



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/22-004/4
URBROJ: 251-06-50/001-24-296
Zagreb, 19. rujna 2024.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu izmjena i dopuna
Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba**

Dana 21. lipnja 2024. godine gradonačelnik Grada Zagreba utvrdio je Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba) i donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba te njegovom upućivanju u javnu raspravu (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/24 od 16. srpnja 2024. godine). *(prilog 01)*

O Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, sukladno člancima 94. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon) provela se javna rasprava u trajanju od 15 dana, u razdoblju od 28. lipnja do 12. srpnja 2024. godine.

Na temelju članka 96. Zakona, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, kao nositelj izrade, objavio je javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba oglasom u Jutarnjem i Večernjem listu od 27. lipnja 2024. godine te objavom oglasa na mrežnim stranicama Grada Zagreba i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. *(prilog 02)*

Na temelju članka 97. Zakona, nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-07/22-004/4, URBROJ: 251-06-50/001-24-196 od 24. lipnja 2024. godine, javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi. *(prilog 03)*

U tijeku trajanja javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba bio je izložen na javni uvid u auli zgrade Gradske uprave, na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08.00 do 16.00 sati te na mrežnim stranicama Grada Zagreba.

Za vrijeme trajanja javnog uvida, održano je javno izlaganje u ponedjeljak, 8. srpnja 2024. godine s početkom u 17.00 sati u dvorani Gorgona Muzeja suvremene umjetnosti u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 17, o čemu je vođen zapisnik. *(prilog 04)*

Pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, građani, udruge, tijela mjesne samouprave i druge pravne osobe mogli su dostavljati nositelju izrade do 12. srpnja 2024. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave na adresu Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje pristiglo je 2120 podnesaka, koja su raščlanjena na 2621 primjedbi. Izvan roka pristiglo je 10 podnesaka koji nisu razmatrani.

Sukladno odredbama članka 102. Zakona, sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradio je odgovorni voditelj stručnog izrađivača, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, koji je s nositeljem izrade pripremio ovo izvješće.

Popis sudionika u javnoj raspravi sa sažetkom podneska i stručnom obradom podneska u smislu prihvaćanja primjedbe te obrazloženjima za primjedbe koje se djelomično prihvaćaju ili ne prihvaćaju sastavni su dio ovog Izvješća. (prilog 05)

Ukupno 2621 primjedba obrađena je na sljedeći način:

Prihvaća se	239 primjedbi	9,1 %
Djelomično se prihvaća	366 primjedbi	14 %
Ne prihvaća se.	949 primjedbi	36,2 %
Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	95 primjedbi	3,6 %
Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	162 primjedbe	6,2 %
Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	720 primjedbi	27,5 %
Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	47 primjedbi	1,8 %
Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	43 primjedbe	1,6 %
UKUPNO	2621 primjedbi	100%

Budući da se Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za javnu raspravu na temelju prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi promijenio na način određen člankom 104. Zakona, isti je potrebno uputiti u ponovnu javnu raspravu. Prijedlozi i primjedbe čije se prihvaćanje predlaže, ugrađeni su u Nacrt prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za ponovnu javnu raspravu, a sukladno odredbama članka 106. Zakona, prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Gradskoj skupštini Grada Zagreba na donošenje, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

S poštovanjem,



PROČELNICA

Ana Pavičić-Kaselj, univ. mag. oec.

Ana Pavičić-Kaselj

Prilozi:

- (01) Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba za javnu raspravu
- (02) Oglasi objave javne rasprave
- (03) Posebna obavijest o javnoj raspravi
- (04) Zapisnik javnog izlaganja s priložima
- (05) Obradene primjedbe zaprimljene u javnoj raspravi

Na temelju članaka 95. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 60. stavka 1. točke 9. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), gradonačelnik Grada Zagreba, 21. lipnja 2024., donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga
izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
te njegovom upućivanju u javnu raspravu

I.

1. Utvrđuje se Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: GUP grada Zagreba).

2. Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba upućuje se temeljem članka 94. i 96. Zakona o prostornom uređenju u javnu raspravu u trajanju od 15 dana, počevši od 28. lipnja do 12. srpnja 2024. godine.

3. U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba izložit će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- a. tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (odredbe za provedbu);
- b. grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba s kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000;
- c. obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba
- d. sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za javnost.

4. Javni uvid može se izvršiti u predvorju zgrade Gradske uprave na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Zagreba. Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-generalnog-urbanistickog-plana-gr/187664>

5. Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba održat će se, u ponedjeljak 8. srpnja 2024. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani Gorgona Muzeja suvremene umjetnosti u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 17.

6. Uz objavu oglasa u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnim stranicama Grada Zagreba, posebna pisana obavijest o javnoj raspravi bit će dostavljena javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23).

7. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba dostavljaju se do 12. srpnja 2024. godine, Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, na adrese: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, na poveznici koja će biti dostupna na mrežnim stranicama grada Zagreba za vrijeme trajanja javne rasprave: <https://experience.arcgis.com/experience/82976b1a93ee4076948a68ddc3c14f6b/>

8. Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje sudionici daju u javnoj raspravi u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

II.

Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 350-02/24-04/2
URBROJ: 251-01-12-24-2
Zagreb, 21. 6. 2024.

**GRADONAČELNIK
GRADA ZAGREBA**

Tomislav Tomašević, mag. pol.



Pobjedivši i Petrovićeve Brazilce (91:81), hrvatski košarkaši osvojili turnir u Opatiji

Nezaustavljivi Hezonja odmah do Dražena, s 39 koševa razlomio brazilsku obranu

Dražen Brajčić

U drugoj, i posljednjoj, pripremnoj utakmici za nastup na atenskim olimpijskim kvalifikacijama, muška košarkaška reprezentacija Hrvatske pobijedila je tjelesno (i igrački) potentni Brazil (91:81) čija obrana nije uspjela staviti soli na rep nezaustavljivom Mariju Hezonji (39 koševa).

Slijede još teži suparnici

A sjajnom Dubrovčaninu ovo je osobni rekord u dresu reprezentacije (dosad 37 protiv Slovenije, 2021.). A s ovim učinkom je dospio na drugo mjesto najboljih strijelaca Hrvatske u pojedinoj utakmici iza Dražena Petrovića koji je 1993. Estoniji, u kvalifikacijama za Eurobasket, zabio 48 koševa.

- Čast mi je da sam na drugom mjestu iza Dražena a drago mi je da, premda se još tražimo, izgledamo OK. Od prošlog ljeta imamo odličan temelj no sada nas očekuju najbolje momčadi u Europi - kazao je igrač utakmice

Veći dio prvog poluvremena Brazilci su bili u vodstvu a najveće je bilo pred sam odlazak na veliki odmor (39:47) što je umanjilo Smith s prvom pogodnom tricom iz šestog pokušaja. Bilo je evidentno da Hrvatska mora popraviti protok lopte, naročito u trenucima pritiska na vanjske igrače, ali i da defenzivne rotacije moraju biti bolje. Jer, Brazilci su često ostajali sami na otvorenom šutu, naročito po bokovima, pa je iz toga i proistekla njihova 50-postotna efikasnost (6 od 12) koja je dalekometnih šuteva.

Taj zaostatak anulirala je prva hrvatska petorka - Filipović, Smith, He-



MARIO HEZONJA u svojim je naletima bio nezaustavljiv i ovo mu je druga najbolja predstava u hrvatskom dresu. Prije ovih 39 koševa, prije tri godine Slovincima je zabio 37

Sa svojim osobnim rekordom u dresu reprezentacije, Hezonja je dospio na drugo mjesto najboljih strijelaca Hrvatske u pojedinoj utakmicama iza Dražena Petrovića (48 koševa)

zonja, Šarić i Zubac - koja je zaigrala i bolju obranu i ostvarila seriju od 12:0 za hrvatskih 54:49 što je brazilskog izbornika natjeralo na minutu odmora. U toj epizodi prednjačili su Zubac (blokadama), Šarić tricom te leteći Hezonja koji je oduševljavao prodorima, zakucavanjima a naročito je atraktivno bilo njegovo alleyoop zakucavanje na lob dodavanje Šarića za 49:49.

U tom razdoblju otišli su naši i na "plus sedam" (58:51) ali su Brazilci uhvatili priključak (66:64) no tada, nakon trice i dvice Hezonje te dvice Smitha (od table) Hrvatska hvata

najveće vodstvo u utakmici (73:64) koje na ulasku u 36. minutu prvi put dostiže i dvoznamenastu vrijednost (80:70) koja je potom narasla i na "plus 14" (86:72).

Treba reći da je tu prednost ostvarila petorka koja je odigrala osam minuta posljednje četvrtine (Smith, Krušlin, Hezonja, Šarić, Zubac) kada je hrvatski izbornik odlučio posjesti nezaustavljivog Hezonju i čuvara reketa Zupca. Dogodilo se to kod 86:72 nakon čega je kapetan Šarić zabio svoj 20 koš.

Nakon susreta, izbornik Sesar je ovako sagledavao spektakularnu

predstavu Marija Hezonje ali i drugih važnih protagonista:

- Mario je izvanserijski igrač a danas ga je iznijela i momčad. Kada su osjetili da ga ide, suigrači su ga još više počeli tražiti. No, ne smijemo ovdje zaobići Zupčevu obranu kojom je zatvorio reket, Šaričevu kreaciju, Smithovu obranu i kreaciju, Krušlinovu obranu i tako redom.

Aco: Hrvatskoj vjetar u leđa

Brazilski izbornik Aco Petrović zadovoljan je bio tek određenim fazama susreta.

- Nakon sjajnog prvog poluvremena razočarani smo stvarima koje su se događale u drugom dijelu. U tih pet-šest minuta, kada sam ja odlično podijelio minutažu svojim igračima, to je Hrvatska sjajno iskoristila i uz razigranog Hezonju i ostale otišla u mirnu završnicu. Doduše, Hrvatska u Ateni neće imati ovakav vjetar u leđa i ovakvo suđenje tri hrvatska suca.



GRAD ZAGREB



GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

u vremenu od 28. lipnja do 12. srpnja 2024. godine

U vrijeme trajanja javne rasprave, Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izložit će se na javni uvid u predvorju zgrade Gradske uprave na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-generalnog-urbanistickog-plana-gr/187664>.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba održat će se u ponedjeljak 8. srpnja 2024. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani Gorgona Muzeja suvremene umjetnosti u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 17.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba dostavljaju se do 12. srpnja 2024. godine Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, na adresu: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji e-Javne rasprave, na poveznici za vrijeme trajanja javne rasprave: <https://experience.arcgis.com/experience/82976b7a93ee4076948a68ddc3c1416b/>

Zagrebačka Arena čeka novi spektakl u Ligi prvaka

U Beču će se danas obaviti ždrijeb elitnih skupina Lige prvaka i prvakinja, ali i odabir najboljih igrača u protekloj sezoni

Danas će se u Beču održati ždrijeb skupina Lige prvaka i prvakinja. U obje konkurencije nastupit će po 16 ekipa. Nakon igranja u dvije skupine po osam, prve dvije ekipe u muškoj i ženskoj konkurenciji izravno će u četvrtfinale, dok će ekipe od trećeg do šestog mjesta razigravati za mjesto u četvrtfinalu.

Rukometašice Podravke Vegete smještene su u pot 3, s mađarskim Györom, norveškim Storhamarom, danskim Nykobingom, francuskim Brestom i rumunjskim Rapidom.

Za Koprivničanke bi najlakša skupina bila da izvuku Esbjerg, Metz, Krim, Budućnost, Nykobing, Rapid, Storhamar i Gloriju. Najteža skupina bila bi s Ferencvarosom, Vipersom, Bukureštom, Ludwigsburgom, Györom, Storhamarom, Brestom i Odenseom. Pravilo da dva tima iz iste države ne mogu igrati u istoj grupi za vrijeme grupe faze također je prilagođeno, jer Danska i Rumunjska imaju po tri predstavnika pa će timovi iz 4. bubnja igrati u istoj grupi s jednim timom iz iste države, ali ni u kojem slučaju s oba.

Rukometaši Zagreba svrstani su u pot 3, a za njih bi najlakša skupina bila kada bi izvukli Wislu, Veszprema,

PSG, Fredericu, Sporting, Kolstad i Pelister. Najteža skupina bila bi kada bi zagrebači izvukli Barcelonu, Magdeburg, Aalborg, Fühse, Kielce, Nantes i Dinamo Bukurešt. Liga prvakinja počinje 8. rujna, a Liga prvaka 12. rujna.

Danas će se proglasiti i najbolji rukometaši i rukometašice za proteklu sezonu. Glasali su novinari, igrači i treneri. Od naših igrača u konkurenciji su vratar Matej Mandić i desno krilo Mario Šoštarčić. Bit će svoje nagrade dobiti na gala večeri EHF-a, 14. prosinca u Beču. Na toj svečanosti bit će i nagradena dva najbolja rukometaša na pijesku ove sezone - jedan i jedna žena - u protekloj sezoni, kao i najbolji muški i najbolji ženski rookie.

Na ždrijebu startnih brojeva održanom u Trofejnoj sobi Hrvatskog rukometnog saveza, rukometaši Zagreba saznali su sudionike skupina Paket24 Premijer lige za novu sezonu.

Tako će prvaci Hrvatske u idućoj natjecateljskoj sezoni, u prvom dijelu prvenstva Hrvatske igrati s ekipama Sesveta, Poreča, Trogira, Metkovića - Mehanike, Rudara, Zamenta i Osijeka. To su klubovi koji će činiti skupinu A. U skupini B, pak, igrat će rukometaši Nexa Našica, Bjelin Spačve Vinkovaca, Vараždina 1930, Gorice, Dubrave, Karlovca, Cakovca i Moslavine. (dm)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

KLASA: 350-02/22-004/4
URBROJ: 251-06-50/001-24-196
Zagreb, 24. lipanj 2024.

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba
– posebna obavijest o javnoj raspravi, daje se

Poštovani,




temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu Zakon, dostavljamo vam obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

Gradonačelnik Grada Zagreba donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba) te njegovom upućivanju u javnu raspravu.

O Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, sukladno članku 94. i 96. Zakona, provodi se javna rasprava u trajanju od 15 dana, počevši od 28. lipnja do 12. srpnja 2024. godine.

U tijeku trajanja javne rasprave, sukladno odredbama članka 98. Zakona o prostornom uređenju, Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba izložiti će se na javni uvid koji će trajati 15 dana, sa sastavnim dijelovima:

- tekstualnim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (odredbe za provedbu);
- grafičkim dijelom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba s kartografskim prikazima u mjerilu 1:5000;
- obrazloženjem Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba
- sažetkom Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za javnost.

 <p>GRAD ZAGREB</p>	<p>Digitally signed by: ANA PAVIČIĆ-KASELJ</p> <p>Date: 24-lip-2024 13:52:55</p> 	<p>IDN: C=HR O=GRAD ZAGREB 2.5.4.97=#130D4852363138 L=ZAGREB S=PAVIČIĆ-KASELJ G=ANA CN=ANA PAVIČIĆ-KASELJ SN=HR22275336991.4.34</p>	
--	--	---	---

Javni uvid može se izvršiti u predvorju zgrade Gradske uprave na lokaciji Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, radnim danom od 08:00 do 16:00 sati i na mrežnim stranicama Grada Zagreba. Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba bit će objavljen i na mrežnim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-generalnog-urbanistickog-plana-gr/187664>.

Javno izlaganje o Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba održat će se u ponedjeljak 8. srpnja 2024. godine s početkom u 17:00 sati u dvorani Gorgona Muzeja suvremene umjetnosti u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 17, a sve dodatne informacije, način pristupa i sudjelovanja bit će pravovremeno objavljeni na internetskim stranicama Grada Zagreba, na linku: <https://zagreb.hr/izmjene-i-dopune-generalnog-urbanistickog-plana-gr/187664>

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba dostavljaju se do 12. srpnja 2024. godine, Gradskom uredu za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, na adrese: Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb ili Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb te putem obrasca na aplikaciji za e-primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, na poveznici koja će biti dostupna na mrežnim stranicama Grada Zagreba za vrijeme trajanja javne rasprave: <https://experience.arcgis.com/experience/82976b1a93ee4076948a68ddc3c14f6b/>

Sva mišljenja, prijedloge i primjedbe koje sudionici daju u javnoj raspravi u roku i na način određen člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, obradit će odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje i pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

Zaključno ističemo da, sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na prostorni plan. Ističemo, da ako javnopravno tijelo ne dostavi gore navedeno mišljenje, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentacijom koji je od utjecaja na prostorni plan. Slijedom navedenog, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se mišljenjem zaprimljenim u javnoj raspravi.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	350-02/22-004/4 251-06-50/001-24-196
Kontrolni broj:	W9KAqz32F0-uCltOutbdQg
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

DOSTAVNA LISTA:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Runjaninova 2, 10000 Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
 - 3a. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ZELENE TRANZICIJE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel za inspekcijske zaštite od požara, eksplozija i oružja, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, Odjel inspekcije civilne zaštite, Avenija Većeslava Holjevca 20, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE, Miramarska cesta 22, 10000 Zagreb;
7. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJENJA GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
9. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
10. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
11. MINISTARSTVO ZNANOSTI, OBRAZOVANJAI MLADIH, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb;
12. MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
13. JAVNA USTANOVA MAKSIMIR, Maksimirski perivoj 1, 10000 Zagreb;
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb;
15. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
16. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Ulica Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb;
17. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture, Ul. Antuna Mihanovića 12, 10000 Zagreb;
18. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
19. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
20. HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10000 Zagreb;
21. HEP ELEKTRA d.o.o., Gundulićeva 32, 10000 Zagreb;
22. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
23. HRVATSKA POŠTA d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb;
24. HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR, Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb;
25. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
26. STRUČNA SLUŽBA GRADSKO UPRAVE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	350-02/22-004/4 251-06-50/001-24-196
Kontrolni broj:	W9KAqz32F0-uCltOutbdQg
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

27. GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
28. GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
29. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Zagreb, Kuševićeva 2 10000 Zagreb;
30. GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, Dukljaninova 3, 10000 Zagreb;
31. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
32. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE, Ilica 25, 10000 Zagreb;
33. GRADSKI URED ZA KULTURU I CIVILNO DRUŠTVO, Draškovićeve 25, 10000 Zagreb;
34. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
35. GRADSKI URED ZA KATASTARI GEODETSKE POSLOVE Ulica grada Vukovara 58a, 10000 Zagreb;
36. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, 10000 Zagreb;
37. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
38. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb;
39. ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ d.o.o., Ozaljska 105, 10000 Zagreb;
40. USTANOVA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA, Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb;
41. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb;
42. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zrinjevac, Remetinečka cesta 15, 10000 Zagreb;
43. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Gradska groblja, Aleja Hermanna Bollea 27, 10000 Zagreb;
44. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
45. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, 10000 Zagreb;
46. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeve 40, 10000 Zagreb;
47. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Donje Svetice 48, 10000 Zagreb;
48. GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST
Ulica grada Vukovara 56a, 10000 Zagreb;
49. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD, Trg Petra Svačića 17, 10000 Zagreb;
50. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJI GRAD – MEDVEŠČAK, Mjesni odbor Gupčeva zvijezda, Ksaver 203, 10000 Zagreb;
51. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE, Lavoslava Ružičke 26, 10000 Zagreb;
52. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR, Mjesni odbor Maksimirska naselja, IV. Maksimirsko naselje 29, 10000 Zagreb;
53. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb;

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	350-02/22-004/4 251-06-50/001-24-196
Kontrolni broj:	W9KAqz32F0-uClItOutbdQg
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

54. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB – ISTOK, Prostor mjesne samouprave, Ulica svetog Mateja 93, 10000 Zagreb;
55. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB – ZAPAD, Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb;
56. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA – SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
57. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA – JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb;
58. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC, Trg Francuske Republike 15, 10000 Zagreb;
59. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
60. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb;
61. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC, Sigetje 2, 10000 Zagreb;
62. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb;
63. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSLJEME Šestinski trg 10, 10000 Zagreb;
64. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI BREZOVICA, Brezovička cesta 100, 10257 Brezovica;
65. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete;
66. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, Trg Republike Hrvatske 14, 10000 Zagreb;
67. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, ARHITEKTONSKI FAKULTET, Kačićeva ulica 26, 10000 Zagreb;
68. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, GRAĐEVINSKI FAKULTET, Kačićeva ulica 26, 10000 Zagreb;
69. SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, FAKULTET PROMETNIH ZNANOSTI, Lavoslava Vukelića 4, 10000 Zagreb;
70. DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb;
71. UDRUŽENJE HRVATSKIH ARHITEKATA, Trg bana J. Jelačića 3/1, 10000 Zagreb;
72. HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
73. UDRUGA HRVATSKIH URBANISTA, Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb;
74. HRVATSKO DRUŠTVO KRAJOBRAZNIH ARHITEKATA, Meksička 1, 10000 Zagreb;
75. HRVATSKI SAVJET ZA ZELENU GRADNJU, Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb;
76. REGIONALNA ENERGETSKA AGENCIJA SJEVEROZAPADNE HRVATSKE (REGEA), Ul. Andrije Žaje 10, 10000 Zagreb;
77. RAZVOJNA AGENCIJA ZAGREB (RAZA), Prilaz Ivana Visina 1 - 3, 10000 Zagreb;
78. AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE, Miramarska 24, 10000 Zagreb;
79. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb.

Algoritam potpisa:	SHA 256
Broj zapisa:	350-02/22-004/4 251-06-50/001-24-196
Kontrolni broj:	W9KAqz32F0-uClitOutbdQg
Informacije za provjeru dokumenta:	Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi na internet stranicama Grada Zagreba na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica
Napomena:	Elektronički zapis je moguće provjeriti upisom klase i urudžbenog broja iz polja broj zapis otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, upisom kontrolnog broja iz polja kontrolni broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa i upisom podataka sa prikazane slike na adresi https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica

**GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE**

**ZAPISNIK JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA
GRADA ZAGREBA**

08. srpanj 2024. 17h

Muzej suvremene umjetnosti, Avenija Dubrovnik 17, dvorana Gorgona

Popis prisutnih u privitku

Prezentacija u privitku

Uvodno je ispred nositelja izrade, pročelnica Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, **gđa. Ana Pavičić Kaselj** otvorila javno izlaganje, pozdravila prisutne te sažeto izložila, do sada provedenu proceduru izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

G. Nikša Božić, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje grada Zagreba (stručni izrađivač Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a) pozdravlja prisutne i uvodno obrazlaže plansko rješenje Prijedloga izmjena i dopuna Plana i ciljeve koje se ovim izmjenama želi ostvariti, a to su: javne potrebe i javni interes, Zagreb zeleniji grad, održivi prostorni razvoj te obrazlaže načine na koje se navedeno planira postići. Nakon toga predaje riječ **gđi. Nives Mornar** koja detaljnije prolazi kroz Prijedlog izmjena i dopuna Plana i obrazlaže izmjene koje su u njega ugrađene. Nakon izlaganja prijedloga planskog rješenja izmjena i dopuna Plana (*prezentacija u privitku*) otvorena je rasprava sa zainteresiranim prisutnim građanima.

G. Zoran Löw postavlja pitanje u vezi Gradskog projekta/Urbanističkog plana uređenja Središta Trešnjevke, zanima ga zašto je GP Središte Trešnjevke brisan iz Prijedloga GUP-a koji je izložen u javnoj raspravi te zašto nije uvršten u 10 gradskih projekata koji se zadržavaju. Smatra da je to važan projekt i da ga ne bi trebalo brisati iz GUP-a. Također, pozdravlja ove izmjene i dopune te ih smatra povratkom urbanizma u Zagreb, međutim, predlaže po uzoru na neke europske gradove da se razmotri ideja uvođenja metroa i ukazuje općenito na problem prometa u gradu Zagrebu.

G. Nikša Božić obrazlaže proceduru koja je provedena u sklopu GP Središte Trešnjevke te napominje kako odabrano natječajno rješenje trenutno nije moguće realizirati radi određenih neusklađenosti u dokumentaciji, ali uz korekcije tog rješenja moguće je dio elemenata implementirati u uređenje tog vrijednog gradskog prostora. Urbanistički plan uređenja središta Trešnjevke moći će uključiti dio rješenja odabranog natječajem, a iz tog je razloga brisan GP iz Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a, kako bi se skratila procedura i time olakšala realizacija i uređenje tog prostora. Što se tiče prometa, slaže se da je to jedan od najvećih problema u gradu, međutim napominje da nije problem u planskim podlogama budući da GUP planira metro, lakošinsku željeznicu i proširenje tramvajske mreže i općenito se teži većoj uporabi željeznice u sustavu javnog prijevoza, međutim veliki dio toga nije realiziran i zbog toga dolazi do problema u prometnoj protočnosti.

Gđa. Ana Pavičić – Kaselj nadovezuje se s napomenom kako je u izradi stručna podloga koja će sveobuhvatno sagledati probleme i ponuditi prometno održiva rješenja. Obrazlaže kako nije bilo moguće čekati s ovim izmjenama i dopunama GUP-a, ali radi se na tome da za se sljedeći GUP dovrši prometna studija s održivim prometnim rješenjima.

G. Stjepan Kamiški traži detaljnije obrazloženje izmjena do kojih je došlo u GČ Novi Zagreb – istok te zahtijeva da mu se obrazlože grafički simboli prikazani u prezentaciji, konkretno na području Središća, želi znati mijenja li se na tom području nešto po pitanju postojeće društvene namjene.

G. Nikša Božić moli da se primjedba preda pisanim putem budući da se radi o detaljima te da će se ona razmotriti i prema potrebi ugraditi u Prijedlog Plana.

Gđa. Mirsada Begović Marković želi znati zašto je zona namjene D5 u Svetoj Klari prenamijenjena u zonu društvene namjene D i zanimaju ju planovi za izgradnju na tom području, budući da je vlasnicima dugi niz godina onemogućeno korištenje zemljišta, a dužni su održavati parcele.

G. Nikša Božić objašnjava da je to pitanje vezano za provedbu više nego za planiranje. Napominje kako tu postoji i obveza izrade urbanističkog plana uređenja, ali da je uloga GUP-a planirati površine za razvoj i planirati sustav objekata javne i društvene namjene, a provedba je u nadležnosti Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade koji ima svoj plan realizacije po gradskim četvrtima ovisno o prioritetima.

G. Stipe Tarfa želi znati da li je gradnja rotary garaža ušla u prostorne planove.

G. Nikša Božić odgovara da je to već od ranije omogućeno važećim GUP-om te da su ovim izmjenama i dopunama jasnije propisani uvjeti gradnje.

G. Antonio Grbić postavlja pitanje u vezi Müllerovog brega na Čnomercu i zanimaju ga planovi za početak gradnje i da li je ona u skladu s ovim izmjenama i dopunama GUP-a s obzirom da je stavljen naglasak na Zagreb zeleniji grad. Zanima ga postoji li mogućnost da se to područje prenamjeni u zelenu zonu.

G. Nikša Božić objašnjava kako namjena na tom području nije mijenjana, ostaje i dalje mješovita te da je napravljeno previše pregradnji da bi se to područje prenamjenjivalo u Z namjenu. Ovim izmjenama naglasak je stavljen na uređenje park-šume Grmošćica kao glavnog elementa zelene infrastrukture u tom dijelu grada i radi se na njenoj realizaciji. Müllerov breg kao područje mješovite namjene s obavezom izrade UPU-a i dalje ostaje.

Gđa. Štefica Brnjaković želi znati kada će se rješavati pojedinačne situacije poput njezine, konkretno prenamjena zelene zone u zonu stambene namjene koju je zatražila 2022. godine.

G. Nikša Božić ponavlja da u ovim izmjenama i dopunama nije moguća prenamjena javnih zelenih površina u druge namjene i da se u ovom postupku takve primjedbe neće razmatrati, što ne znači da neće u nekom drugom postupku te da je prema Zakonu uvijek moguće predati inicijativu za prenamjenu zemljišta.

G. Pero Vuković pohvaljuje predložene izmjene i dopune, posebice čuvanje potoka Čnomerec, a zanima ga zašto je Zagreb limitiran na visinu koja je postavljena urbanim pravilima kad je vidljivo da postoji rezerva u visini te kakav je stav stručnog izrađivača o tome i je li to neka tema za budućnost.

G. Nikša Božić odgovara da to ostaje tema koja će se morati generalno razmotriti u novom GUP-u ali i sada postoji mogućnost fleksibilnijeg tretmana, npr. kroz mogućnost razmatranja vertikala kroz izradu urbanističkih planova uređenja i kroz odredbe za tretman Radničke ceste.

Gđa. Branka Genzić Horvat postavlja pitanje vezano za lokacije za gospodarenje otpadom izvan obuhvata GUP-a, s obzirom da se naglašava zelena vizija grada. Konkretno ju zanima zabranjivanje izdavanja dozvola za nove lokacije kao i lokacija reciklažnog dvorišta te problem skladištenja građevinskog otpada na lokaciji reciklažnog dvorišta.

G. Nikša Božić pojašnjava da se zbrinjavanje otpada u Zagrebu namjerava sustavno rješavati izvan granica GUP-a, te obrazlaže način na koji se kroz odredbe izmjena i dopuna GUP-a želi regulirati izdavanje novih dozvola za gospodarenje otpadom jer je dugoročni cilj da se ono u potpunosti izmjesti izvan granica GUP-a.

Gđa. Ana Pavičić – Kaselj napominje da se radi na usvajanju Plana gospodarenja otpadom koji se mora uskladiti s Nacionalnim planom gospodarenja otpadom. Navodi sve što je do sada napravljeno po pitanju unapređenja sustava gospodarenja otpadom i slaže se s gospođom po pitanju odlagališta građevinskog otpada da ono mora biti privremeno i da će se njegov status rješavati, međutim, moraju postojati planski preduvjeti za to kako bi se skladištenje otpada moglo rješavati izvan urbanog područja grada. Što se tiče odredbi GUP-a one neće nikoga ugroziti, ali neće ni omogućiti male centre za gospodarenje otpadom u urbanom tkivu grada.

Gđa. Sanja Barbara Zetović želi znati koji su bili kriteriji za prenamjenu zone Z1 namjene u društvenu namjenu u gradskoj četvrti Novi Zagreb, s obzirom da se u blizini nalazi i obveza UPU-a kojim se planira izgradnja škole i vrtića te smatra da na tom području postoji dovoljno zelenila. Također smatra da nije u redu da se javna i društvena namjena planira na privatnom vlasništvu i da onda te zone ostanu nerealizirane dugi niz godina.

G. Nikša Božić odgovara da je kriterij bio planiranje centra naselja s koncentracijom zona javne i društvene namjene; škola, vrtić i crkva uz koje se planira manji park. Vezano za realizaciju planskih namjena, napominje da to nije tema izrade izmjena i dopuna GUP-a već da je to dio provedbe Plana.

Gđa. Dragica Sunek zainteresirana je za planiranu retenciju Reke Čučerske s obzirom da se time vlasnicima onemogućava korištenje zemljišta.

G. Nikša Božić objašnjava da su Hrvatske vode zatražile planiranje retencije na tom području budući da je to jedini dio gdje se ona može smjestiti, a važna je zbog obrane od poplava u urbanom području.

Gđa. Danica Karabatić želi znati hoće li se ovim izmjenama GUP-a mijenjati išta na rijeci Savi i hoće li se izgrađivati novi mostovi.

Gđa Nives Mornar odgovara kako nema izmjena što se tiče Save, a što se tiče mostova jedina je izmjena da je zapadni Jarunski most planiran kao pješačko-biciklistički i nastavlja se na koridor potoka Črnomerec.

G. Nikša Božić obrazlaže kako je rijeka Sava je jedan od elemenata državnog sustava planiranja i tema je Državnog plana prostornog razvoja, a i tema koja će se obraditi prilikom izrade novog Prostornog plana, a onda i novog GUP-a.

G. Ivan Grgić postavlja pitanje vezano za proširenje groblja u podsljemenskom području, konkretno u Gračanima budući da ne postoji mogućnost za proširenje postojećeg groblja.

G. Nikša Božić moli da se primjedba preda i pisanim putem, međutim, ističe kako su Gradska groblja sudjelovala u izradi Prijedloga izmjena i dopuna Plana te da su njihovi zahtjevu u načelu usvojeni.

G. Alen Rufati primjećuje da su mijenjane propisane širine prometnih koridora za visokogradnju i smatra da nije realno za očekivati da će se ti koridori realizirati u planiranoj širini budući da su neke od građevina već realizirane sa koridorima manje širine. Također, smatra da će definirana visina h/2 za visokogradnju onemogućiti izgradnju investitorima u slučaju kada na susjednoj čestici postoji zgrada na međi. Nadalje, ukazuje na problem različitih visina u gradskom središtu zbog opasnosti da se zabatni zidovi uruše pri eventualnom novom potresu. Konačno, za područje Trnave ističe problem određenih iznimaka u urbanim pravilima.

G. Nikša Božić moli da se primjedba preda i pisanim putem kako bi se odgovorilo na sve detalje i da će se Prijedlog izmjena i dopuna Plana korigirati ako se uoči potreba za time. Napominje da su se propisivale širine prometnica radi omogućavanja gradnje na regulacijskoj liniji. Što se gradskog središta tiče, navodi kako se promet nije mijenjao, ali je izmijenjena konzervatorska podloga, a izrađuje se i novi sustav konzervatorskih podloga za cijelu Hrvatsku pa tako i za Zagreb, a ovim izmjenama i dopunama predlaže se izrada novog konzervatorsko-urbanističkog plana, budući da se isti smatra nužnim za planiranje preobrazbe povijene urbane cjeline.

G. Josip Franković postavlja pitanje zbog čega se na Vrbanima zelena površina prenamjenjuje u gradsku aveniju ako se teži tome da Zagreb postane zeleniji grad. Zabrinut je zbog onečišćenja i buke koju će izgradnja takve avenije prouzročiti.

G. Nikša Božić obrazlaže da prometni koridori nisu mijenjani te da je taj koridor planiran prije prostornog plana za Vrbane te da je potreban u prometnom sustavu grada, a stanovnike se može zaštititi npr. zelenilom.

G. Valentino Jadriško želi znati da li je razmotreno na koji način će smanjenje koeficijenta utjecati na smanjenje broja stanova koji se mogu izgraditi te kako će to utjecati na isplativost projekata, cijene kvadrata, smanjenje ponude i na dizanje cijena stanova na tržištu. Smatra da će takva strategija obeshrabriti investitore od ulaganja.

G. Nikša Božić odgovara da ne postoje takve projekcije, ali da dosadašnji fleksibilni uvjeti nisu spriječili rast cijena nekretnina. Također navodi da postoji velik broj praznih stanova u Zagrebu što treba rješavati drugim mjerama. Cilj izmjena i dopuna GUP-a je briga za okoliš i omogućavanje uravnoteženog prostornog razvoja Grada.

G. Josip Mikulić postavlja pitanje vezano za brisanje dijela teksta koji propisuje uvjete gradnje građevina u drugom redu, tj. prilaznih puteva na području Remeta.

G. Nikša Božić obrazlaže da je nekim urbanim pravilima ukinuta mogućnost drugog reda gradnje jer se do sada to zlorabilo. Moli da se primjedba preda pisanim putem.

Gđa. Vinka Čakarić želi znati o kojem se članku radi, vezano za prilazne puteve.

G. Zvonimir Prlić smatra da je hrabro ovako mijenjati parametre izgradnje i mišljenja je da će porez na nekretnine regulirati cijene stanova i osigurati umjerenu izgradnju i očuvanje zelenila. Smatra da je GUP previše detaljan, nakon čega navodi neke općenite probleme prostornog planiranja u gradu Zagrebu kao što su barijere koje čine rijeka Sava, željeznice, nedovršen prometni sustav. Što se tiče metroa i plovne Save, smatra da je za ostvarenje toga bitna suradnja državne i gradske politike. Nadalje, navodi kako uz Savsku cestu ne bi trebalo ograničavati visoku gradnju budući da je ona ulaz u grad i predlaže da se urbanistički planovi uređenja uz Savsku cestu spoje u jedan potez i da se za taj potez provede javni natječaj.

G. Nikša Božić zahvaljuje na komentaru, moli i primjedbu pisanim putem kako bi ju mogli razmotriti detaljnije. Vezano za Savsku cestu, gradnja je uvjetovana realizacijom koridora produžene Šarengradske ulice a visina nije limitirana.

G. Mirko Lekić zainteresiran je za izmjene u urbanom pravilu 2.10. za konkretnu lokaciju na Trešnjevci.

G. Nikša Božić moli primjedbu u pisanom obliku, s obzirom da ulazi u detalje urbanog pravila.

Gđa. Nina Šoštarić Žerjav želi znati koje je rješenje za postojeće građevine na području zelenih zona u blizini doline potoka Bliznec, radi se o građevinama izgrađenima prije 1968.

G. Nikša Božić odgovara kako prenamjena zelenih zona nije u skladu s Odlukom o izradi Plana stoga u ovom postupku neće biti razmatrana te upućuje na predaju inicijative za neki budući postupak.

G. Ivica Šamec zainteresiran je za razvitak Grada mladih u Granešini. Također, zanima ga općenito donošenje urbanističkih planova uređenja i neusklađenost sa stvarnim stanjem na terenu, konkretno za područja na kojima su legalizirane građevine.

G. Nikša Božić objašnjava da se u području Grada mladih nije ništa mijenjalo ali da je tamo planiran urbanistički plan uređenja i javni natječaj i da će se to područje svakako razvijati. Što se legaliziranih građevina tiče, objašnjava da to nije tema ovih izmjena i dopuna Plana.

Nakon što je svim zainteresiranim građanima odgovoreno na pitanja, javno izlaganje je završilo u 19:30h.

Sa zapisnikom suglasna:

Nataša Milutin Naglič, dipl. ing. arh, pomoćnica pročelnice

Zapisnik odobrila:

pročelnica, Ana Pavičić Kaselj, univ. mag. oec.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB		
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE		
Primljeno: 19.09.2024. 11:46 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
350-02/22-004/4	251-06-50	
Redni broj pismena:	Prilozi:	Vrijednost:
251-06-50/001-24-295	2	

cZaJlSgwzUiFIHtfvZZzeA

JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
2024.

PONEDJELJAK, 08. SRPANJ 2024.

DVORANA GORGONA, MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI, 17H

POPIS PRISUTNIH:

Ime i prezime:

1.	HRVOJE VRSALOVIC
2.	ŽEJKA TOMAŠIĆ
3.	IADIJAN KACIĆ
4.	ANA TOPIC
5.	MARIA TURK
6.	ELIENA BULIĆ
7.	SABINA PAULIĆ
8.	Stipe Tarac
9.	Štefica Banjoiković
10.	Vukobran Troglić
11.	BRANKA GENJAC-HORVAT
12.	IVA BEGIĆ
13.	DAVID ŽERJAV
14.	NINA ŠOŠTARIĆ ŽERJAV
15.	Igor Kujundžić
16.	Lenka Kondić
17.	MILKO ČUKIĆ
18.	Petar Blekić
19.	ZLATKO PLETIKAPIĆ
20.	ŠUBRIĆ MATA
21.	MATILDA MATA
22.	ZEJKO ŠKALEC
23.	SNJEŽANA HRISTOV
24.	HENAD ĐUCAN
25.	LOVORKA SYIBEN
26.	JOSUA ŽUMANJAC, ŽOLJANA,
27.	FRANJO ROJNICA
28.	MARIO PEKERA
29.	FILIP JUČKOVIĆ
30.	MILANO NOVAČIĆ
31.	MARKO SIMUNEC
32.	Željko Šiljanec
33.	VANJA SKOPČIĆ ŠTUKIĆ

34. Vinko Milovan
35. Alen Ruzak
36. KRESIMIR VEŠNIK
37. ANA PUTAR
38. NIKOLINA GRADČEVIĆ
39. IVANA PUZNAČ
40. LLAJO ČENO
41. IVAN DRVAR
42. JANDA HODIČEVIĆ
43. SENKA DOMBI
44. RADOVAN BILOŠ
45. ROMANA DE GIUSO
46. DINKA PAVELIĆ
47. LOVRO ŽPREG
48. MARIO MARKOVIĆ
49. PERA BOLF
50. Ivan Lužna
51. JOSIPA KNEŽ
52. DORA GORENAK
53. DARIO KRAJČIĆ
54. ŽENKA MRSULIĆ-MRŠIĆ
55. IVANA DUPIĆ
56. Ivan Nešić
57. ZVONIMIR PRUČIĆ
58. IVANA ČAČIĆ
59. ARLOVIĆ VLADIMIR
60. ZORAN LOV
61. IUKA ŠAMEC
62. NIKA VIDIĆ
63. ŽENKA JUŠEĆ
64. MATEJA ŠOŠAK
65. MIHAELA SLADOVIĆ
66. SPAN VOVAČEVIĆ
67. ANA ŠEVIĆ MIKULANDRA
68. Ivan Prizmić
69. Karlo Božić
70. Marko Žrnica
71. TIHOMIR ŽURJIĆ
72. DOBROTA FUS
73. Lactović Branka
74. MIKO JOVIĆ
75. SIKADI STELA

JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
2024.

PONEDJELJAK, 08. SRPANJ 2024.

DVORANA GORGONA, MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI, 17H

POPIS PRISUTNIH:

Ime i prezime:

€

1.	IVAN KRIZIĆ
2.	DAMJEL DOLE
3.	MLADEN NOVOMIĆ
4.	IVAN GRGIĆ
5.	METODI KOVAČEVIĆ
6.	RIKARD SLAVICA
7.	JOSIP MIKULIĆ
8.	DRAGICA SUNEK
9.	JASMINKA DUCANDELA
10.	SANDA BARBARA JEKOVIĆ
11.	MARIJO SPANIĆ
12.	DORA DOLEČKI GUSINOVIC
13.	TOMISLAV MIĆE
14.	STIPICA AKRAP
15.	BRUNO TUNJIC
16.	VALENTINO JADRISKO
17.	Izabela Kurle
18.	MNES SALOPEK
19.	IVICA TOMIĆ
20.	PETRA KELEMEN
21.	HRVOK VIDOVIC
22.	IVONA PERKOVIC
23.	MORANA KOVNOVIC
24.	STJEPAN KAMICKI
25.	VELIMIR ROGINA
26.	LUI GILSCHI
27.	TOMISLAV VUKOJA
28.	PETAR CVAHTE
29.	ANA KOMADINA
30.	Yvonne Vodrich
31.	PERS VUKOVIC
32.	IVAN PERANIĆ
33.	BRUNO MILADEN

34. SUZICA DUBIJEVA
35. ANKICA PEJANA
36. Denis Peteffa
37. LANA VUKOVINSKI
38. JOSIP FRANKOVIĆ
39. MRAKOVIĆ VELIPIĆ
40. MARIJA FAVUŠIĆ GAIĆ
41. Valent Thaler
42. Čestita dilačić
43. Tin Gitanović
44. JANA SEDAR
45. ZLATAN OMERHOVIĆ
46. LANA KUMPAJ
47. TENA ŽIC
48. TOKYLA BODONČIĆ
49. BRUNO LANG-KOSIĆ
50. RENATO PETEK
51. Niko Katić
52. NIKOLINA MATUŠIĆ
53. VINKA ČAKIĆ
54. SANDA ŽOUNO
- 55.
56. VEJNA MILIĆIĆ
57. SARA BEDIĆ
58. ANTO STANIĆ
59. NATASA MILIĆIĆ NAJLIĆ
60. KLARA BRVIN
- 61.
- 62.
- 63.
- 64.
- 65.
- 66.
- 67.
- 68.
- 69.
- 70.
- 71.
- 72.
- 73.
- 74.
- 75.

JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
2024.

PONEDJELJAK, 08. SRPANJ 2024.

DVORANA GORGONA, MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI, 17H

POPIS PRISUTNIH:

Ime i prezime:

1.	HRVJE BARIĆ
2.	KARMELA BANETA-PUETIKAPIE
3.	DRAGEJKO DEJAK
4.	MILENA ŽALIC
5.	KRISTINA PERKOV
6.	ANTE JOVIĆ
7.	LUNA BARIŠIĆ
8.	PETAR BARUN,
9.	ĐINKO BEDIČIĆ
10.	VESNA MATEJK
11.	SUKUNA DOBANIĆ
12.	FAZUK ISLAMOV I
13.	Juri Jurić
14.	NIKOLA PAJIC
15.	JAN MIKROVSKI
16.	DOMAGOJ VINAČIĆ
17.	TEA TRUTA
18.	RAMILA ŠUŠEVIĆ
19.	IVONA HOJEN
20.	MARKO AČUŠIĆ
21.	BARBARA DONJAN ŽUPARIĆ
22.	AUTOVIA RAKO
23.	Ivan Mandić
24.	Tomislav Bilušić
25.	GORAN MRADVIĆ
26.	DOMAGOJ SUJAC
27.	VILI RAKITA
28.	KRISTINA VUŠDELIJA
29.	KORINA VUKOVIĆ
30.	TOMISLAV ŠTEPIĆ
31.	MILICA TRIVIĆ
32.	RENATA NOVAKIĆ
33.	LIDIJA MAJER

34.	Margareta Spajic
35.	ANDREA STAMIC
36.	RENE CUNJAJIN
37.	MARTINA KNEZOVIC
38.	LOVRO NEKIC
39.	BRANKA MIHALIC
40.	ELIJA STANIC / VJOPAR
41.	AZKA SULJE
42.	KORA DEMEL ZADRO
43.	DANICA KERABATIC
44.	Patrick Francic
45.	ANTONIO GRBIC
46.	FILIP JRAJER
47.	ANNA RANOVIC
48.	
49.	
50.	
51.	
52.	
53.	
54.	
55.	
56.	
57.	
58.	
59.	
60.	
61.	
62.	
63.	
64.	
65.	
66.	
67.	
68.	
69.	
70.	
71.	
72.	
73.	
74.	
75.	

JAVNO IZLAGANJE
PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
2024.

PONEDJELJAK, 08. SRPANJ 2024.
DVORANA GORGONA, MUZEJ SUVREMENE UMJETNOSTI, 17H

POPIS PRISUTNIH:

Ime i prezime:

1.	BOZIS JUKIĆ
2.	HRABROU BOBETIĆ
3.	VIŠNJA KLIČIĆ
4.	BERISLAV BLONDIĆ
5.	BISEKA KRSEK-NOVOSELEK
6.	VANJA ŠRDER
7.	LUKA BEHAVAC
8.	NEVENA ŠTRBIĆ
9.	JADRANKA VESELIĆ BELUO
10.	MIRENA BOKUNIĆ ZUBAL
11.	MILIS MORENAK
12.	NOVENA RIMAC FENČIĆ
13.	MIRNA MESTROVIĆ
14.	
15.	
16.	
17.	
18.	
19.	
20.	
21.	
22.	
23.	
24.	
25.	
26.	
27.	
28.	
29.	
30.	
31.	
32.	
33.	

GUP grada Zagreba - izmjene i dopune 2024.

Prijedlog plana

Javno izlaganje | 8. srpnja 2024.

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

1. CILJ

JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES

SUSTAVNO PLANIRANJE POVRŠINA ZA ŠKOLE I VRTIĆE

Planirane su površine za gradnju novih škola i dječjih vrtića kako bi se omogućila njihova gradnja u gradskim predjelima u kojima postoji manjak kapaciteta. Korigirane su postojeće zone kako bi se omogućila proširenja te prelazak na jednosmjenski rad osnovnih škola. Ukupno su površine javne i društvene namjene povećane za preko 18 hektara.

PLANIRANJE DRUGIH JAVNIH NAMJENA

Proširene su ili planirane nove površine za druge javne namjene: prostore za kulturu, prostore za socijalnu skrb, zdravstvene ustanove te za nove vjerske građevine.

OMOGUĆAVANJE LAKŠE REALIZACIJE JAVNIH I DRUŠTVENIH SADRŽAJA

Gradnja škola i vrtića te uređenje parkova u zonama stambene i mješovite namjene do sada je bilo ograničeno na parcele veličine do 1 hektar. Navedeno ograničenje ovim je izmjenama brisano. I drugim izmjenama odredbi za provedbu omogućena je lakša realizacija sadržaja javne i društvene namjene.

1. CILJ

JAVNE POTREBE I JAVNI INTERES

INTEGRACIJA ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Površine šuma usklađene su sa šumskogospodarskim osnovama Hrvatskih šuma. U skladu sa zahtjevima Hrvatskih voda posebno su izdvojeni vodotoci sa zaštitnim koridorom. Svi potoci se štite i dodatnim zaštitnim pojasom u kojem je moguće uređenje parkova i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

OMOGUĆAVANJE LAKŠE REALIZACIJE PROMETNE MREŽE

Izmjenama tekstualnog dijela plana omogućena je lakša realizacija prometnih površina za nemotorizirane oblike prometa (pješačke i biciklističke staze). Omogućeno je i sužavanje prometnih traka za automobile u situacijama kada se time omogućuje izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa.

UKIDANJE IZNIMAKA

Određeni broj iznimaka u grafičkom i tekstualnom dijelu plana zadržan je budući da se radi o prilagodbi planskih rješenja značajkama prostora odnosno zatečenom stanju. Ukinut je veliki broj iznimaka koje su se odnosile na pojedinačne lokacije i zahvate koji nisu zadovoljavali načelo jednake mogućnosti ostvarivanja pojedinačnih interesa ili nisu bili u skladu s načelom da pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu.




GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.






KARTOGRAM 2. ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

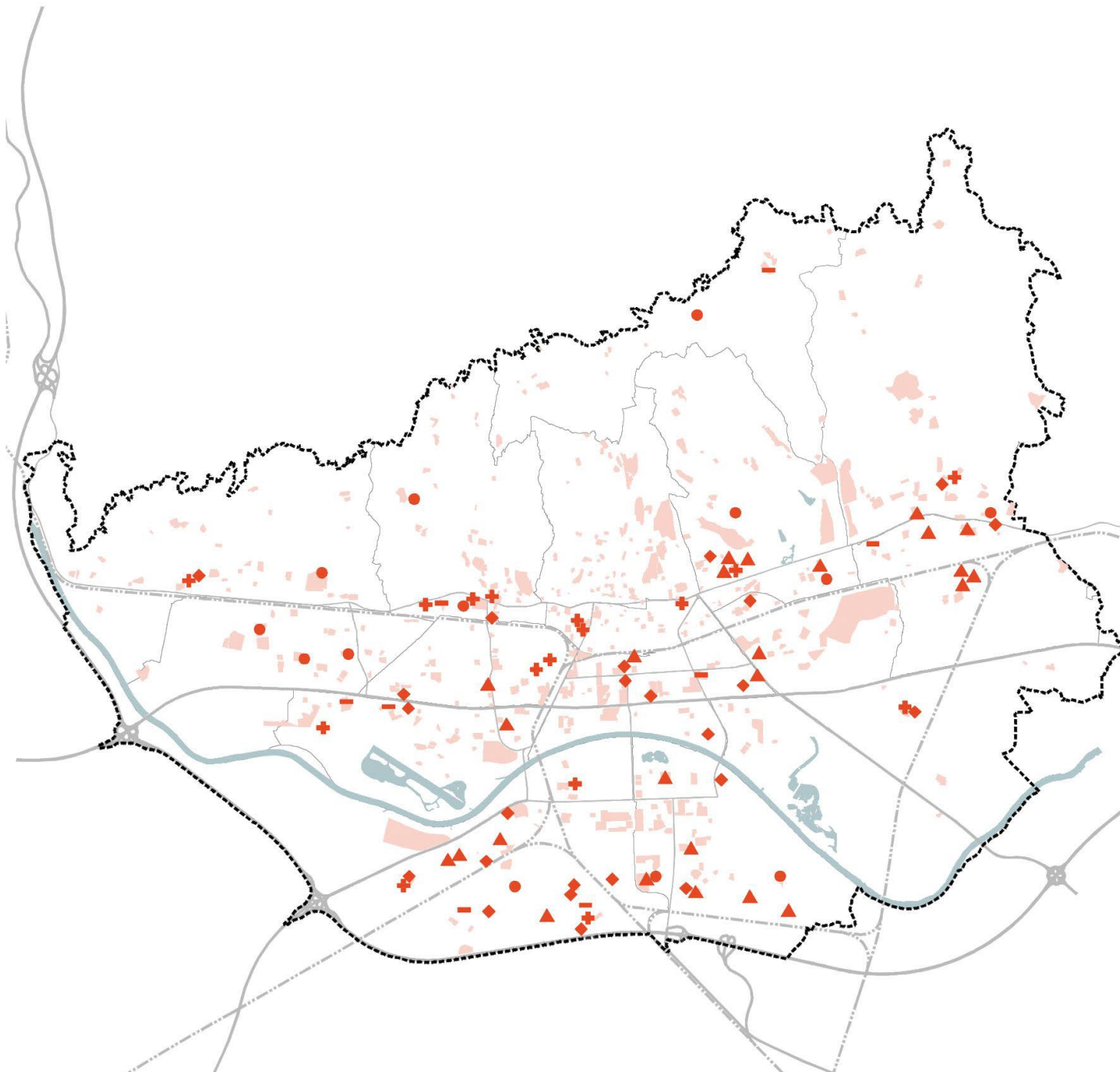
M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  postojeće zone javne i društvene namjene

VRSTA IZMJENE I/ILI DOPUNE

-  novoplanirana zona
-  proširenje postojeće zone
-  formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
-  preraspodjela ili prenamjena postojeće zone javne i društvene namjene
-  smanjenje ili ukidanje zone



HOSTITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, okolišku
održivost i stratejsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



Zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

2. CILJ

ZAGREB ZELENIJI GRAD

NOVI PARKOVI

Najveći broj prijedloga vijeća gradskih četvrti odnosio se na planiranje javnih zelenih površina. Većina prijedloga je usvojena te su u svim gradskim četvrtima planirane nove površine za javne parkove. Ukupno je površina Z1 namjene povećana za 36 hektara (što odgovara površini dvadeset i jednog Parka stara Trešnjevka).

ZAŠTITA ELEMENATA PARKOVNE ARHITEKTURE

Proširen je popis zaštićenih dijelova parkovne arhitekture koji se štite GUP-om. Uvedena je i mjera da ukoliko je zelenilo koje se štiti planom u međuvremenu posječeno, da ga je potrebno nadomjestiti novim zelenilom prema službenom zračnom snimku RH iz 2011. godine.

ZAŠTITA PLANIRANIH NASELJA DRUGE POLOVICE 20. STOLJEĆA

Planirana naselja druge polovice 20. stoljeća izmjenama plana se dodatno štite na način da se čuva izvorna tipologija gradnje i elementi identiteta i slike naselja gdje se ističu upravo kvalitetno oblikovani javni prostori.

STANDARDI PLANIRANJA JAVNIH PROSTORA

Ukoliko postotak zelenila nije definiran prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene propisano je kako je potrebno osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku (ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene).

2. CILJ

ZAGREB ZELENIJI GRAD

POTOCI

Potoci koji još imaju očuvan otvoreni tok ključni su element povezivanja sustava zelene infrastrukture medvedničkog područja sa sustavom zelenih površina prisavskog dijela grada. Svim otvorenim potocima određena je nova namjena (V3). Više se planom ne planira zatvaranje potoka.

SMANJENJE IZGRAĐENOSTI

U znatnom broju urbanih pravila korigirane su odredbe o najmanjem postotku neizgrađenog terena na građevnoj čestici kako bi se povećao postotak prirodnog upojnog terena čime se smanjuje izgrađenost i povećava otpornost na klimatske promjene.

RJEŠENJA UTEMELJENA NA PRIRODI

Planom se omogućuje primjena novih urbanističkih standarda planiranja, posebno primjena rješenja temeljenih na prirodi (NBS – Nature Based Solution) što uključuje akumuliranje i retencioniranje oborinskih voda, korištenje kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja vodom.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

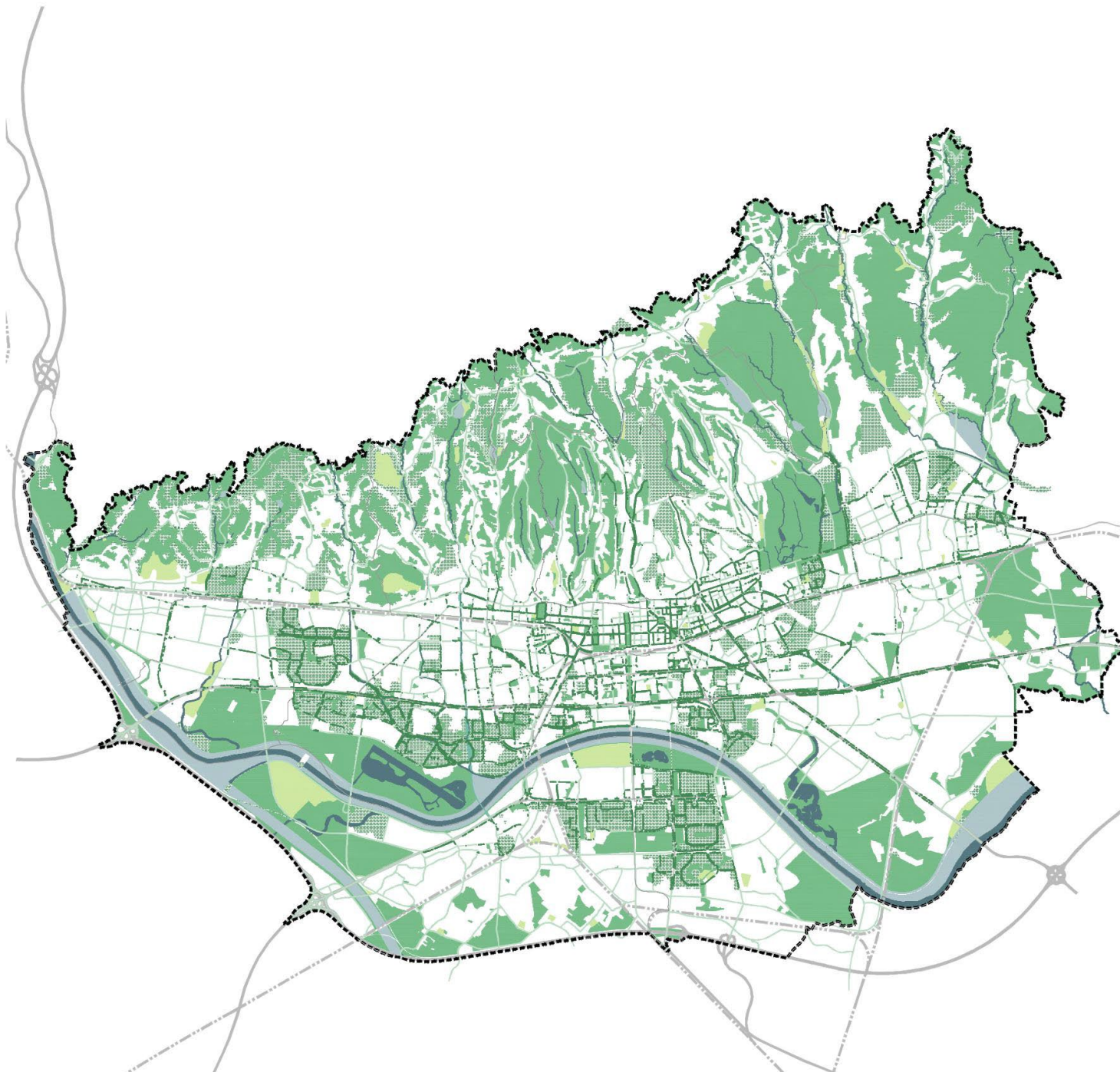
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 6. ZELENA INFRASTRUKTURA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zelene površine (Z, Z1, Z2, Z3, Z4)
- sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2)
- vode i vodna dobra (V1, V2, V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (kartogram 4c)
- postojeći drvoredi uz prometnice i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice



HOSTITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, okolišku
održivost i stratejsko
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

3. CILJ

ODRŽIVI PROSTORNI RAZVOJ

MJEŠOVITA NAMJENA GRADSKOG SREDIŠTA

Veliki dio gradskog središta do sada je bio planiran kao područje mješovite-pretežito poslovne namjene što je ugrožavalo stanovanje kao osnovnu namjenu gradskoga središta. Izmjenama je uvedena nova namjena gradskog središta (M0) koja fleksibilnije određuje moguće sadržaje i omogućuje reafirmaciju stanovanja u gradskome središtu.

OBVEZE IZRADE NOVIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Za prostore za koje je evidentno da im predstoji urbana preobrazba propisane su obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja. Sustavno su revidirane i smjernice za izradu UPU-a, kako za nove tako i za one UPU-e koji su već prije planirani.

REDEFINIRANJE GRADSKIH PROJEKATA

Gradski projekti definirani su kao složene aktivnosti koji se provode po posebnoj proceduri koja omogućuje veću fleksibilnost planiranja s ciljem povećavanja vrijednosti i kvalitete gradskog prostora te generiranja razvoja šireg urbanog područja. Lista projekata smanjena je na 10 lokacija koje su primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, čime se ostvaruje zaštita javnog interesa.

3. CILJ

ODRŽIVI PROSTORNI RAZVOJ

ZAŠTITA PREDJELA INDIVIDUALNE GRADNJE

Ograničavanjem najveće dozvoljene bruto građevinske površine obiteljskih kuća te maksimalnog broja uporabnih jedinica štite se predjeli planirani za obiteljsku, individualnu izgradnju. U takva se naselja vraća primjereno mjerilo a zahvati koji dovode do prevelikog opterećenja prometne i druge infrastrukture se onemogućavaju.

STANDARDI STANOGRADNJE

Izmjenama GUP-a onemogućava se gradnja stanova sa substandardnim prostornim rješenjima. Do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje propisana je obvezna primjena minimalnih prostornih standarda propisanih u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.

STANDARDI GRADNJE I GRAĐEVNI RED

Jasnije su propisani uvjeti za određivanje visine građevina, kako bi se izbjegle uočene nepravilnosti u provedbi. Izmijenjeni su uvjeti za gradnju istaka i balkona iznad javnih površina kao i uvjeti za gradnju na regulacijskoj liniji s ciljem zaštite javnih prostora i postizanja veće kvalitete i sklada izgrađenih prostora. Izmijenjeni su i uvjeti minimalne međusobne udaljenosti građevina.



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 3b. URBANA PRAVILA PROMJENA UVJETA ZONA INDIVIDUALNE GRADNJE I PLANIRANIH NASELJA 20. STOLJEĆA



M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA




-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice urbanih pravila

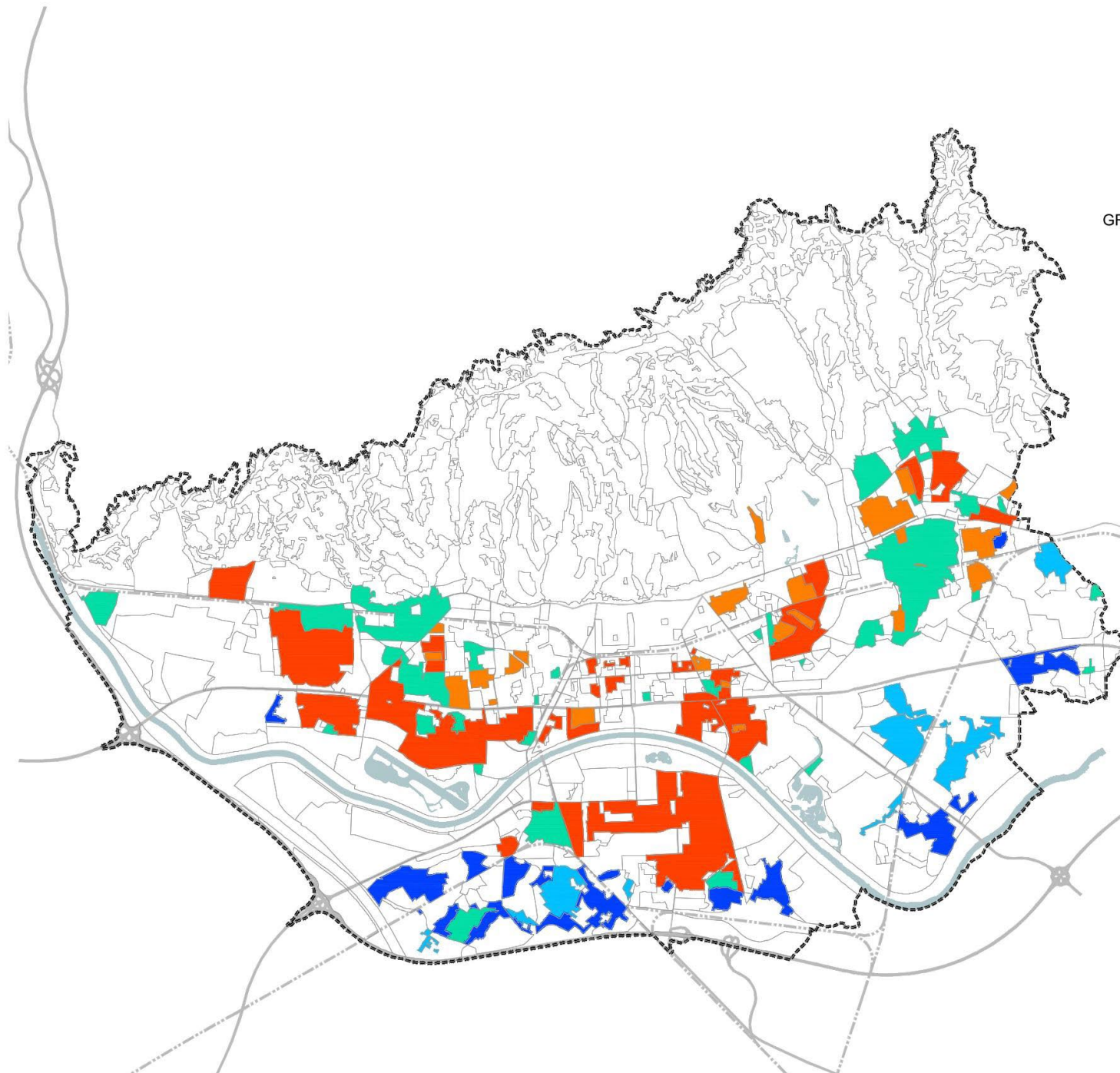
GRANICE URBANIH PRAVILA

VISOKOKONSOLIDIRANA PODRUČJA

-  1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje
-  1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dijelova naselja

KONSOLIDIRANA PODRUČJA

-  2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
-  2.5. Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje
-  2.6. Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje



HOSTELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, okolišku
održivost i stratejsko
planiranje



Zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GUP grada Zagreba - izmjene i dopune 2024.

Prijedlog plana

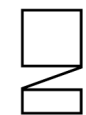
Javno izlaganje | 8. srpnja 2024.

NOSITELJ
IZRADE

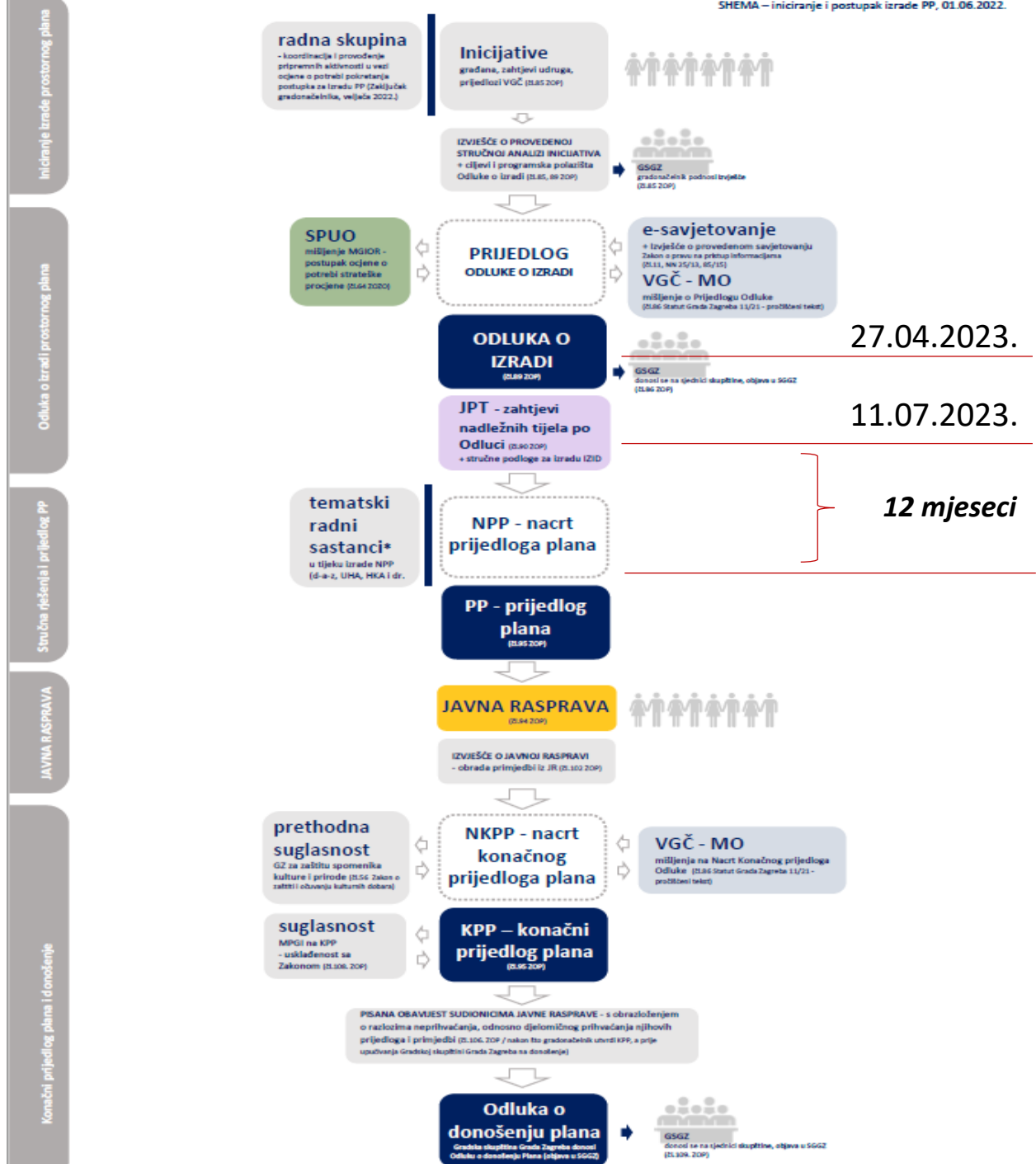


Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba



Javna rasprava: 28. lipnja - 12. srpnja 2024.
 Javno izlaganje: 8. srpnja 2024., MSU

*napomena: opcionalno

ODLUKA GRADSKE SKUPŠTINE

- **ODLUKA** o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju- travanj 2023.
- obuhvat izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba kakav je utvrđen PPGZ
- obuhvaća njegovo uže gradsko područje između medvedničke šume i zagrebačke obilaznice
- veličine oko 218 km²



ULOGE

- **Nositelj izrade:**

Grad Zagreb

Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (GEOS)

- **Stručni izrađivač:**

Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba



CILJEVI IZMJENA I DOPUNA GUP-A:

1. **Javne potrebe i javni interes** - razmatranje i integracija prijedloga
2. **Zagreb zeleniji grad** - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije)
3. **Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta** – zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru s obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice)





Obrazloženje izmjena

Pregled izmjena po ciljevima iz Odluke o izradi ID GUP-a

Pregled izmjena po gradskim četvrtima

Što se ne mijenja?

- Plan ostaje u sustavu „starih planova” (ovo su izmjene i dopune)
 - Prema Pravilniku iz 1998.
- Osnovna struktura plana
 - Glavni planski alati: namjena + urbana pravila
- Osnovna prometna mreža i prometni koridori
- Konzervatorska podloga, uvjeti i mjere

<input type="checkbox"/>	GUP GRADA ZAGREBA - OSNOVNI PLAN	2007.
<input type="checkbox"/>	GUP GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE	2009.
<input type="checkbox"/>	GUP GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE	2013.
<input type="checkbox"/>	GUP GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE	2016.
	ZAPRIMANJE INICIJATIVA	
+	RANA PARTICIPACIJA (VGČ, STRUČNE INSTITUCIJE)	2022.
■	ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GUP-A	2023.
■	NACRT PRIJEDLOGA PLANA	
■	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU	
■	JAVNA RASPRAVA	2024.
≡	PONOVNA JAVNA RASPRAVA	
<input type="checkbox"/>	NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
<input type="checkbox"/>	ISHOĐENJE SUGLASNOSTI	
<input type="checkbox"/>	KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
<input type="checkbox"/>	ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA PLANA	

Pregled zahtjeva za izmjene

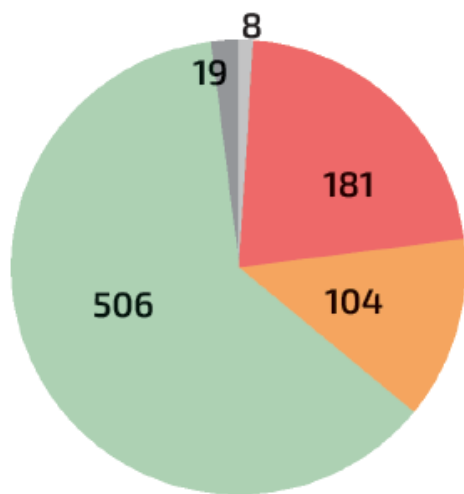
Ukupno **52 zahtjeva** raščlanjenih u **818 upita**:

- **5 Ministarstava / 8 upita**
(Zdravstva, Obrane, Turizma i sporta, Gospodarstva i održivog razvoja, Mora, prometa i infrastrukture)
 - usklađivanje sa zakonima i pravilnicima
- **16 javnopravnih tijela** koja uključuju gradska i državna društva i javne ustanove / 181 upit
(HEP Toplinarstvo, HEP Elektra 2x, GPZ, ViO, HOPS, HAKOM, OIV, HŽ Infrastruktura, Hrvatske vode, Hrvatske šume, AZU, RAZA, ZG Holding, Ju Maksimir, HOO)
 - konkretni zahtjevi za izmjenu, uglavnom vezani uz infrastrukturu
- **16 zahtjeva različitih Sektora od 9 Gradskih ureda / 104 upita**
(Megaured 3x, GEOS 3x, Socijala 3x, Mjesna samouprava, Kultura, Katastar, Obrazovanje 2x, Upravljanje imovinom, Zavod za zaštitu spomenika)
 - većinom konkretni zahtjevi – vezani uz prenamjene u javnu namjenu (24%) i preispitivanje urbanih pravila (15%)
- **15 Vijeća Gradskih četvrti** – sva koja su na području GUP-a grada Zagreba – 506 upita!
 - brojem upita ističu se VGČ Trnje (119), Trešnjevka sjever (69) i jug (62)
- **4 dopune zahtjeva**

Pregled zahtjeva za izmjene

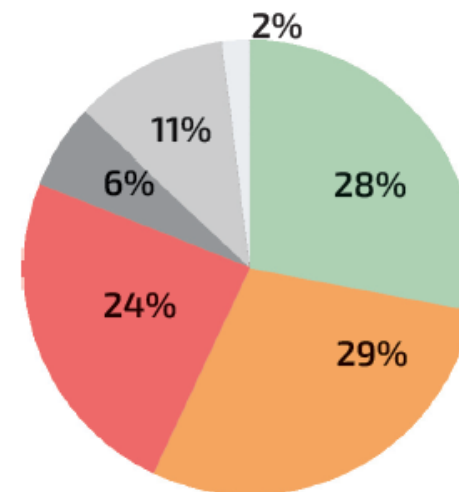
ZAPRIMLJENI ZAHTJEVI:

- 5 ministarstava
- 16 javnopravnih tijela
- 16 sektora 9 gradskih ureda
- 15 vijeća gradskih četvrti
- ostali



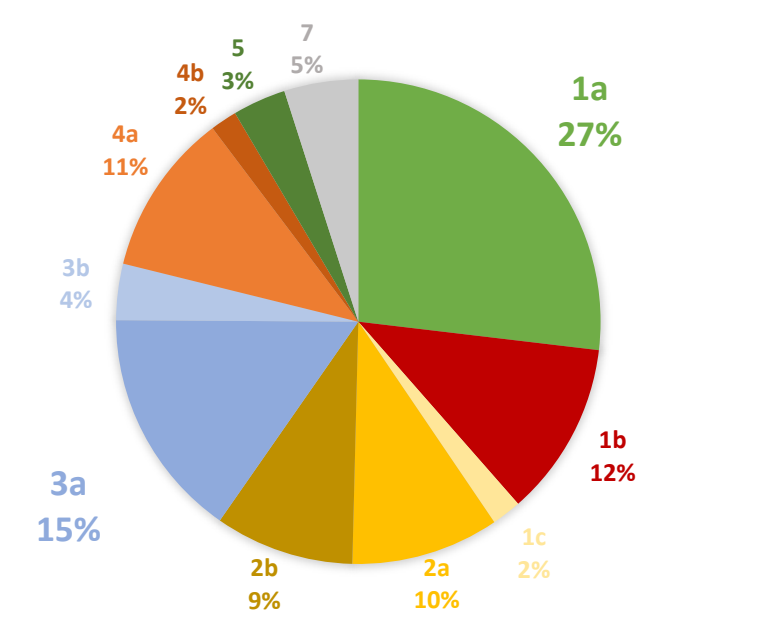
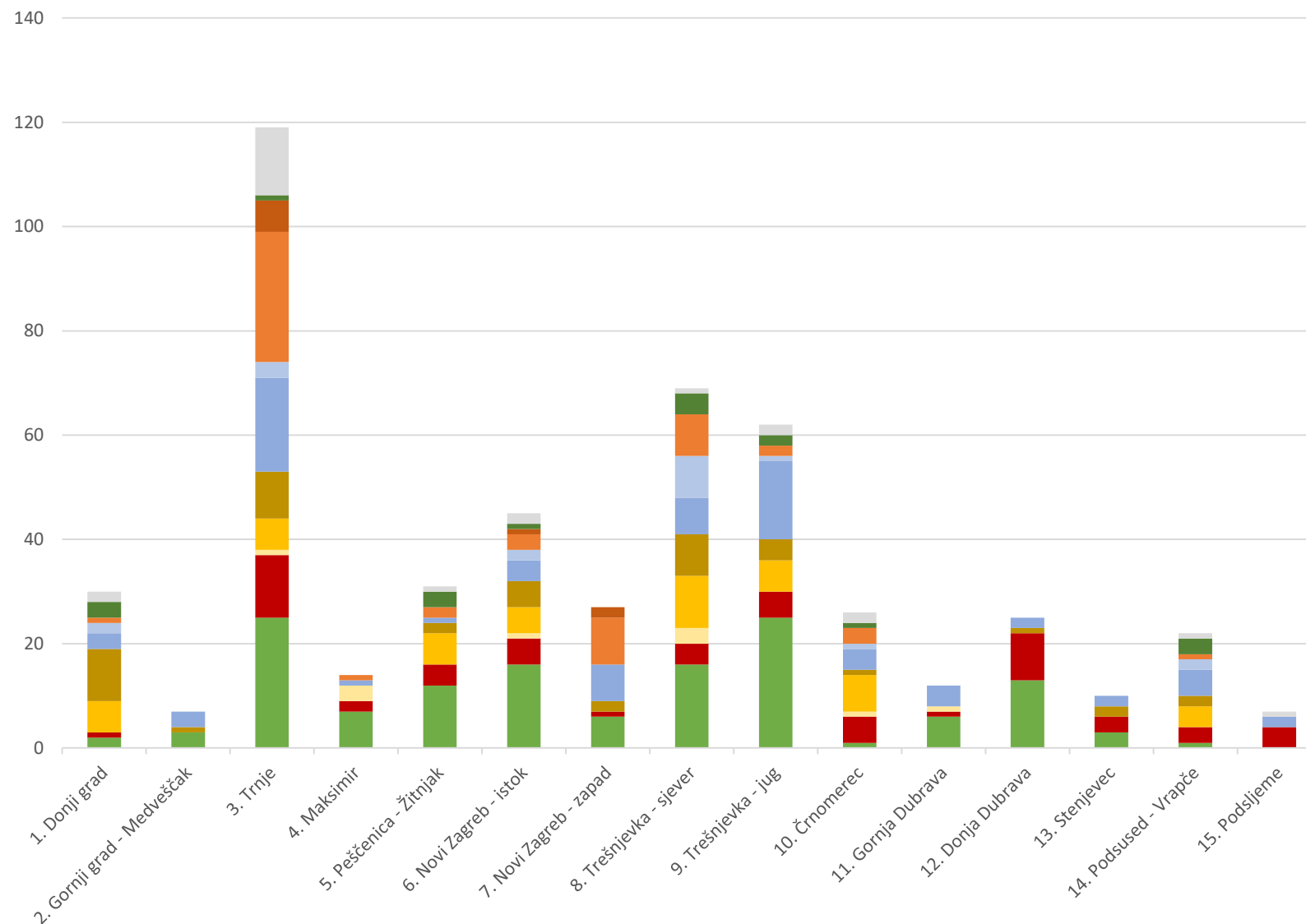
OBRADENI ZAHTJEVI:

- prihvaća se
- djelomično se prihvaća
- ne prihvaća se
- nije predmet plana
- ugrađeno u plan
- nema prijedloga/ nije zahtjev



Tematska kategorizacija zahtjeva

– statistika zahtjeva Vijeća gradskih četvrti



- 7 - ostalo
- 6 - usklađivanje sa zakonima i pravilnicima
- 5 - ZELENA INFRASTRUKTURA – potoci, nbs, nove tipologije zelenila
- 4b - preispitivanje mjera provedbe plana - GP i NATJEČAJI
- 4a - revalorizacija UPU-a
- 3c - preispitivanje odredbi - INFRASTRUKTURA
- 3b - preispitivanje odredbi – čl. 39 PARKIRANJE
- 3a - PROMETNI I INFRASTRUKTURNI KORIDORI
- 2b - preispitivanje odredbi – pojedina URBANA PRAVILA
- 2a - preispitivanje odredbi – POJMOVNIK I OPĆA PRAVILA čl. 56
- 1c - ostale prenamjene (u M1, M2, K1, IS i sl.)
- 1b - prenamjena u JAVNO (D, D3, D4, D5, R1)
- 1a - prenamjena u ZELENO (Z, Z1, Z2, R2)

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana

- 1. Javne potrebe i javni interes** - razmatranje i integracija prijedloga;
- 2. Zagreb zeleniji grad** - usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije);
- 3. Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta** - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru s obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice).

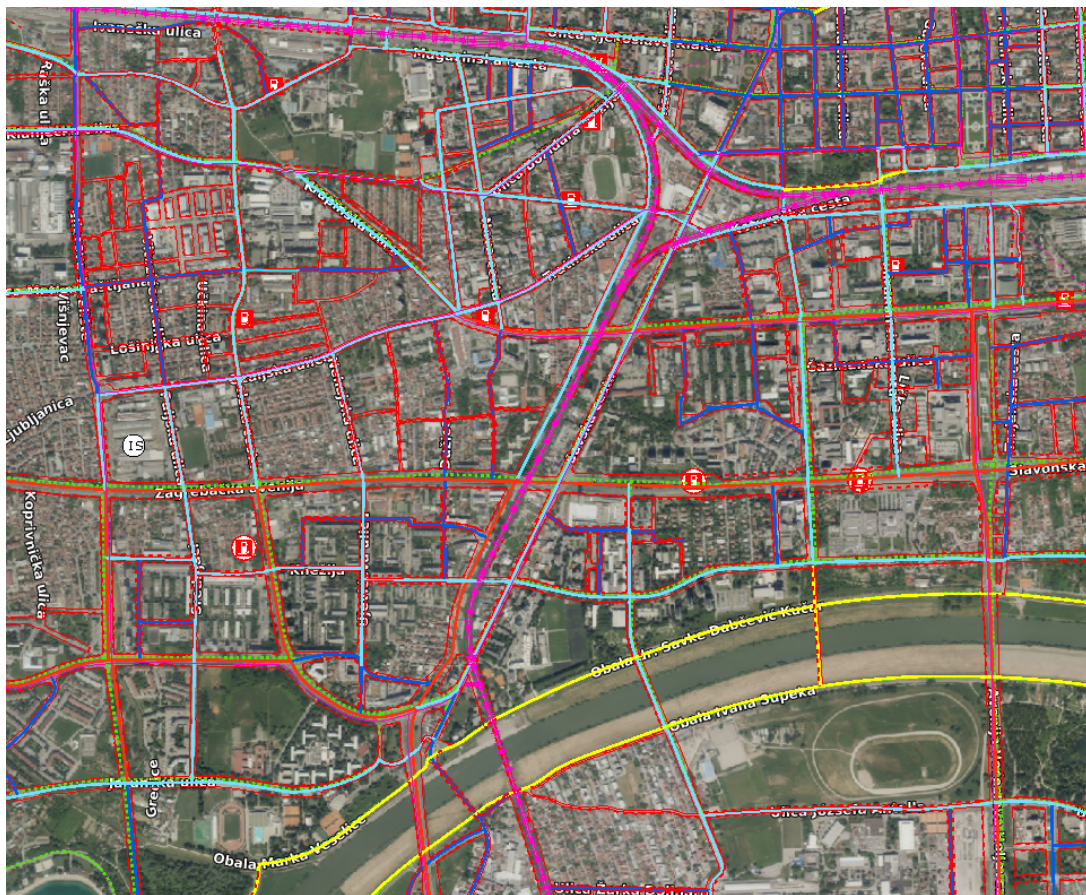
Opće izmjene

- Pojmovnik – najvažnije izmjene:
 - lođa, balkon, istaci pročelja...
 - garaže za potrebe bloka/stambenog susjedstva
 - regulacijska linija, građevinska linija
 - visina građevine (jedinstveni broj za svaku konstruktivnu cjelinu – dilataciju zgrade)
 - koeficijenti iskoristivosti (kis), iskoristivosti nadzemno (kisl)
 - nova građevina, nova zamjenska građevina, zamjenska građevina u postojećim gabaritima
 - samostalna uporabna jedinica
 - gradski vrtovi
 - ugostiteljski sadržaji, hoteli
 - niskokonsolidirano područje (neuređeni dijelovi GP ili izgrađeni planirani za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju)

Opće izmjene

- Nove namjene površina
 - Mješovita namjena gradskog središta (M0)
 - Mješovita namjena gradskog projekta (Mgp)
 - Vodotoci sa zaštitnim koridorom (V3)
 - Površine kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava (ZIS)

Zahtjevi za ukidanje prometnih koridora



- preispitivanje mogućnosti promjene namjene površina, uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske;

Cilj 1: Javne potrebe i javni interes



Javne potrebe i javni interes

- Sustavno planiranje površina za škole i vrtiće
- Planiranje drugih javnih namjena (D, D2, D8, Z...)
- Integracija zahtjeva javnopravnih tijela

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

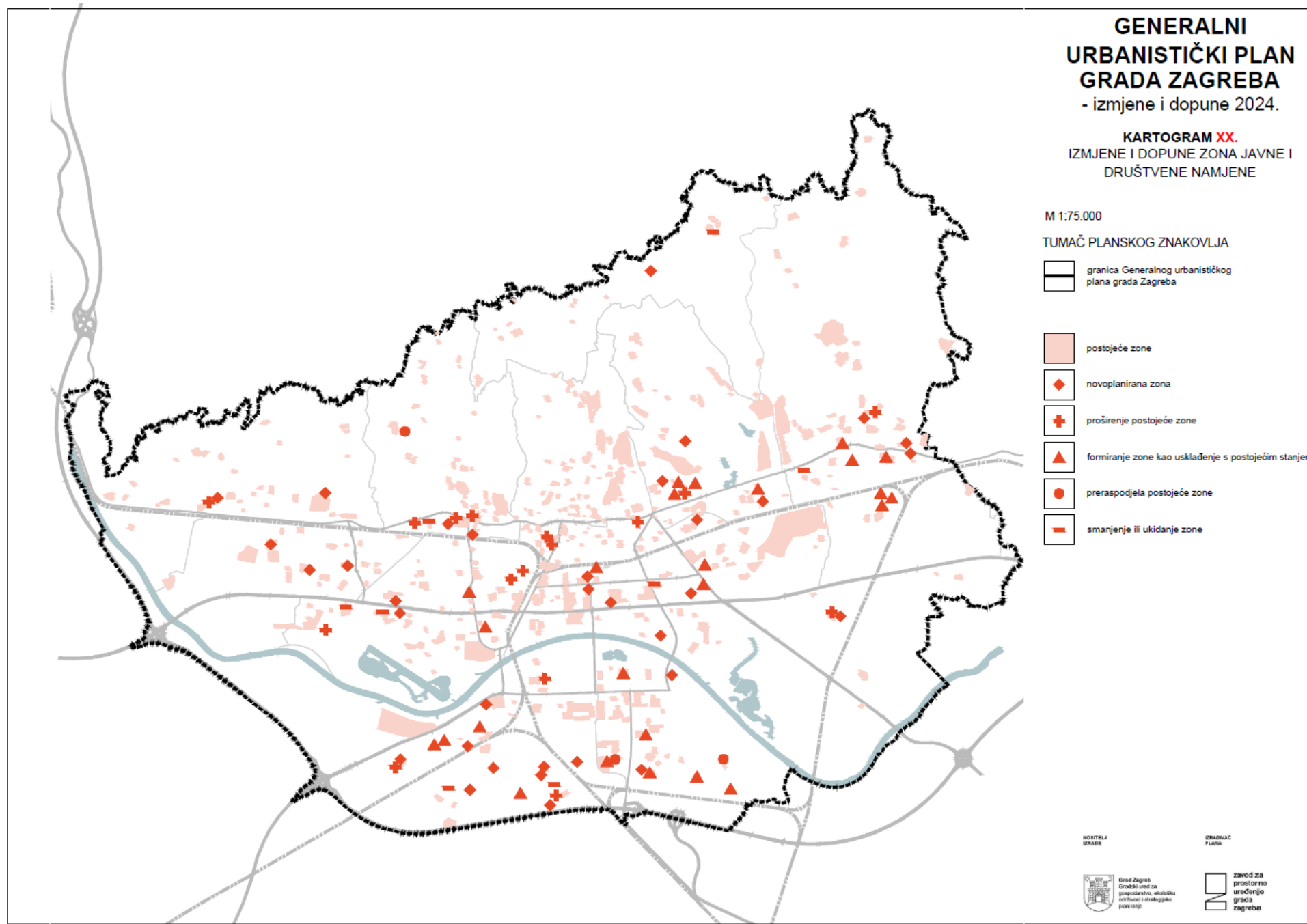
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM XX.
IZMJENE I DOPUNE ZONA JAVNE I
DRUŠTVENE NAMJENE

M 1:75.000

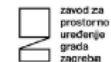
TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  postojeće zone
-  novoplanirana zona
-  proširenje postojeće zone
-  formiranje zone kao usklađenje s postojećim stanjem
-  preraspodjela postojeće zone
-  smanjenje ili ukidanje zone



HOŠTILJ
EKSKL

OPREMA
PLANA



D (ukupno):

2016: 1005 ha

2024: 1023 ha

+ 18 ha



Javne potrebe i javni interes

- Omogućavanje lakše izvedbe prometne mreže
 - Na području cijeloga grada, a osobito u gradskom središtu, planira se humanizacija i transformacija autocentrične ulične mreže **prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa** u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi.
 - U pravilu, širina prometne trake za gradske avenije i glavne gradske ulice iznosi 3,25 m, za gradske ulice 3,0 m, a za nekategorizirane ulice 2,75 m. **Omogućuju se i uže prometne trake** ako na drugi način u koridoru prometnice **nije moguća izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina propisane širine te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa**. Širina prometne trake mora omogućiti nesmetano odvijanje javnog prijevoza po gradskim avenijama, glavnim gradskim ulicama i gradskim ulicama.
 - Unutar prometnih koridora, do etapne ili konačne realizacije, **mogu se graditi prometne površine za nemotorizirane oblike putovanja (pješačke i biciklističke površine)** neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina

Opće izmjene

- Iznimke

- iznimno, na k.č.br. 1653/1 k.o. Šestine omogućuje se gradnja građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta, drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;
- iznimno, uz južnu stranu Tijardovićeve ulice moguća je gradnja novih građevina uz uvjet da je kin do 2,5, izgrađenost 50%, visina pet nadzemnih etaža, površina prirodnog terena 20%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.
- iznimno, u Vinkovićevoj ulici i u ulici Pantovčak, sjeverno od Mandekićevih stuba omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima;
- iznimno, na k.č.br. 3074, k.o. Remete i k.č.br. 1805/7, k.o. Dubrava omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima i izvedenosti pristupnog puta, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni;
- iznimno, na lokalitetu "Aralica" (k.č.br. 1111, k.o. Podsused) prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 50%, najveća visina je tri nadzemne etaže.
- iznimno, uz Pakoštansku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, na postojećoj građevnoj čestici s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevine; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.
- iznimno u zoni poslovne namjene K1 uz Gospodsku ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.
- iznimno, na prostoru Trnja, za k.č.br. 4614/1, k.o. Trnje, omogućava se gradnja podzemne etaže na cijeloj površini čestice na dubini većoj od 3,0 m ispod kote uređenog terena;
- iznimno, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene M1 uz Gospodsku ulicu i uz Heinzelovu ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine u Gospodskoj 84-86 i na k.č.br. 1978/3 k.o. Peščenica prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.

Opće izmjene

- Iznimke

- Gdje god je bilo moguće, brisane, osobito pojedinačne iznimke

- ~~iznimno, na k.č.br. 1653/1 k.o. Šestine omogućuje se gradnja građevine s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta, drugi lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima;~~
- ~~iznimno, uz južnu stranu Tijardovićeve ulice moguća je gradnja novih građevina uz uvjet da je kin do 2,5, izgrađenost 50%, visina pet nadzemnih etaža, površina prirodnog terena 20%, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~
- ~~iznimno, u Vinkovićevoj ulici i u ulici Pantovčak, sjeverno od Mandekićevih stuba omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima;~~
- ~~iznimno, na k.č.br. 3074, k.o. Remete i k.č.br. 1805/7, k.o. Dubrava omogućuje se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima i izvedenosti pristupnog puta, ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni;~~
- ~~iznimno, na lokalitetu "Aralica" (k.č.br. 1111, k.o. Podsused) prema grafičkom prikazu najveća izgrađenost čestice 50%, najveća visina je tri nadzemne etaže.~~
- ~~iznimno, uz Pakoštansku ulicu prema grafičkom prikazu omogućava se zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima, na postojećoj građevnoj čestici s pristupom na javnoprometnu površinu prema postojećem stanju pristupnog puta i građevine; ostali lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~
- ~~iznimno u zoni poslovne namjene K1 uz Gospodsku ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~
- ~~iznimno, na prostoru Trnja, za k.č.br. 4614/1, k.o. Trnje, omogućava se gradnja podzemne etaže na cijeloj površini čestice na dubini većoj od 3,0 m ispod kote uređenog terena;~~
- ~~iznimno, u zoni mješovite-pretežito stambene namjene M1 uz Gospodsku ulicu i uz Heinzelovu ulicu, a prema grafičkom prikazu, omogućava se zadržavanje izvedene građevine u Gospodskoj 84-86 i na k.č.br. 1978/3 k.o. Peščenica prema postojećem stanju izvedenosti, drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.~~

Cilj 2: Zagreb – zeleniji grad



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

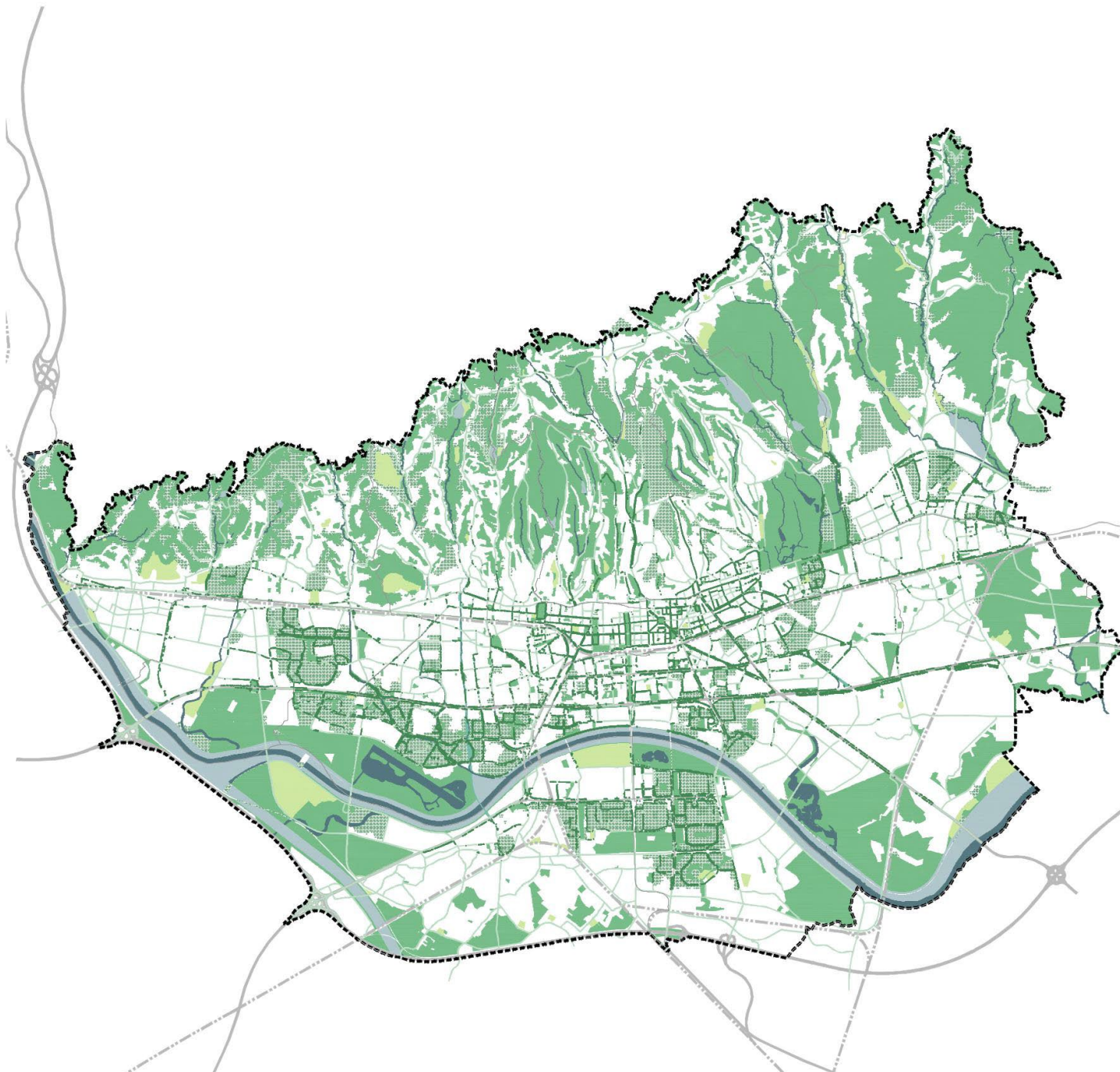
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 6. ZELENA INFRASTRUKTURA

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
- granice gradskih četvrti
- zelene površine (Z, Z1, Z2, Z3, Z4)
- sportsko - rekreacijska namjena - sport bez gradnje (R2)
- vode i vodna dobra (V1, V2, V3)
- površine zelenih i infrastrukturnih koridora (ZIS)
- zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (kartogram 4c)
- postojeći drvoredi uz prometnice i vodne površine
- obaveza ili prijedlog planiranja drvoreda uz prometnice



HOSTITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAC
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, okolišku
održivost i stratejsko
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba



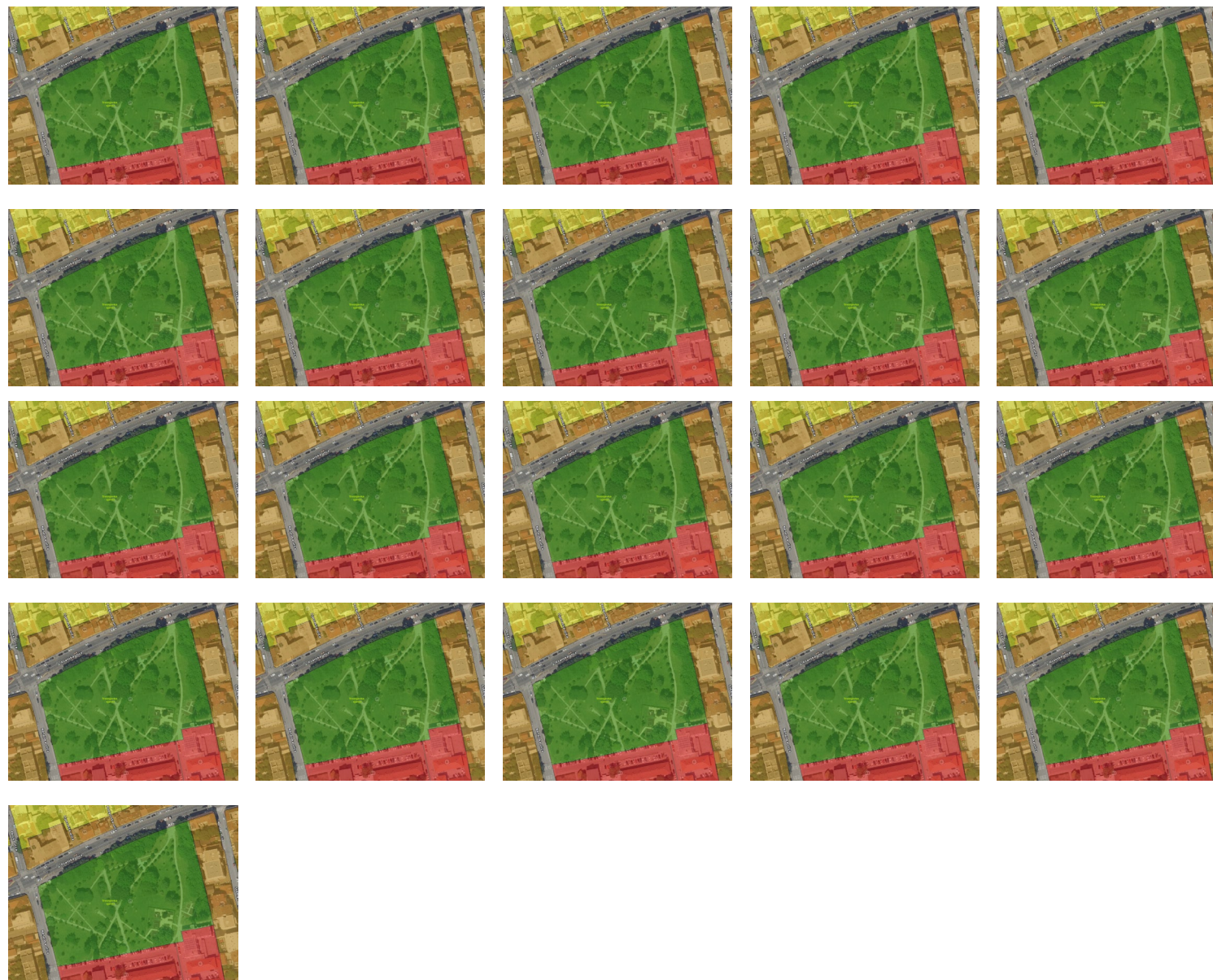
zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

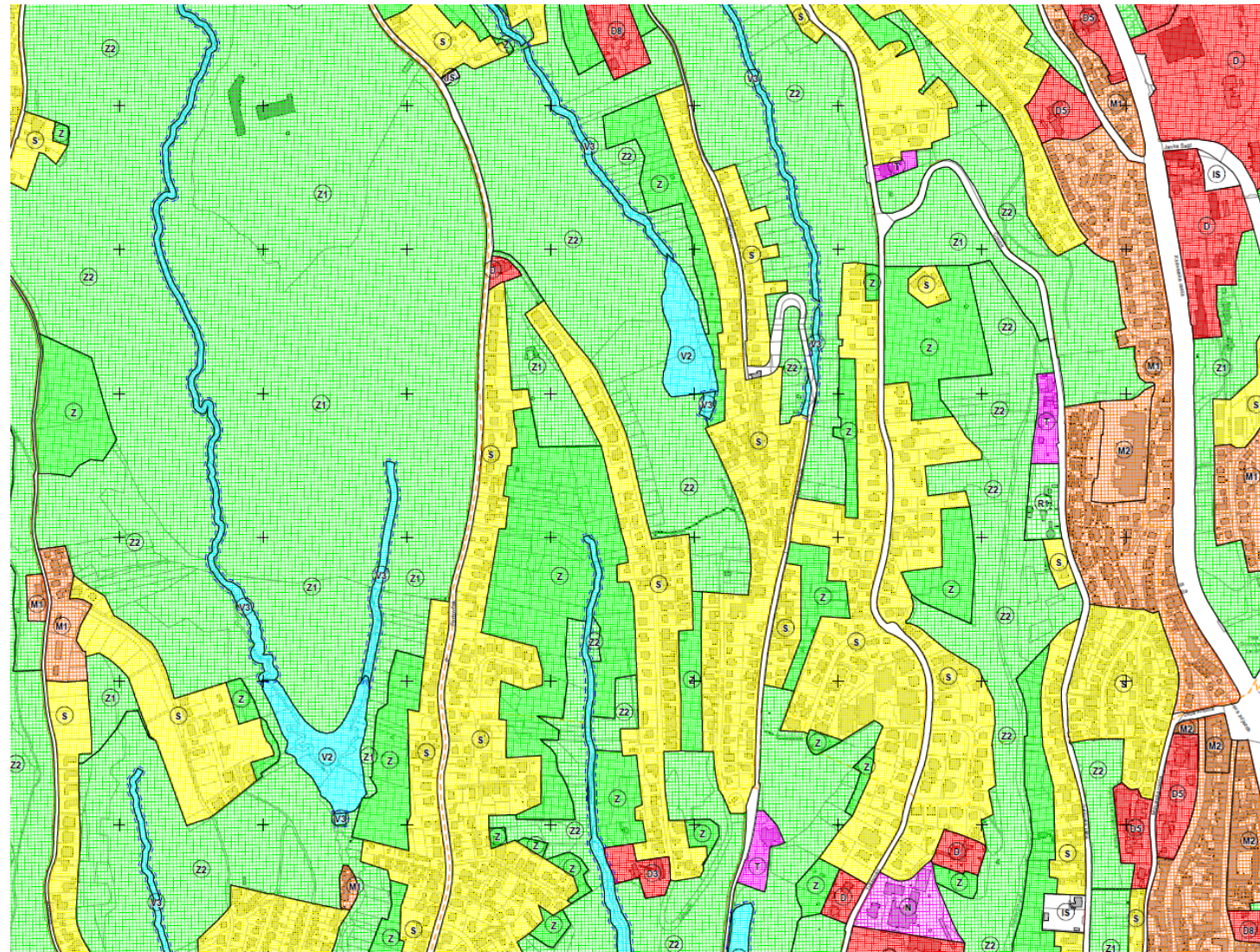
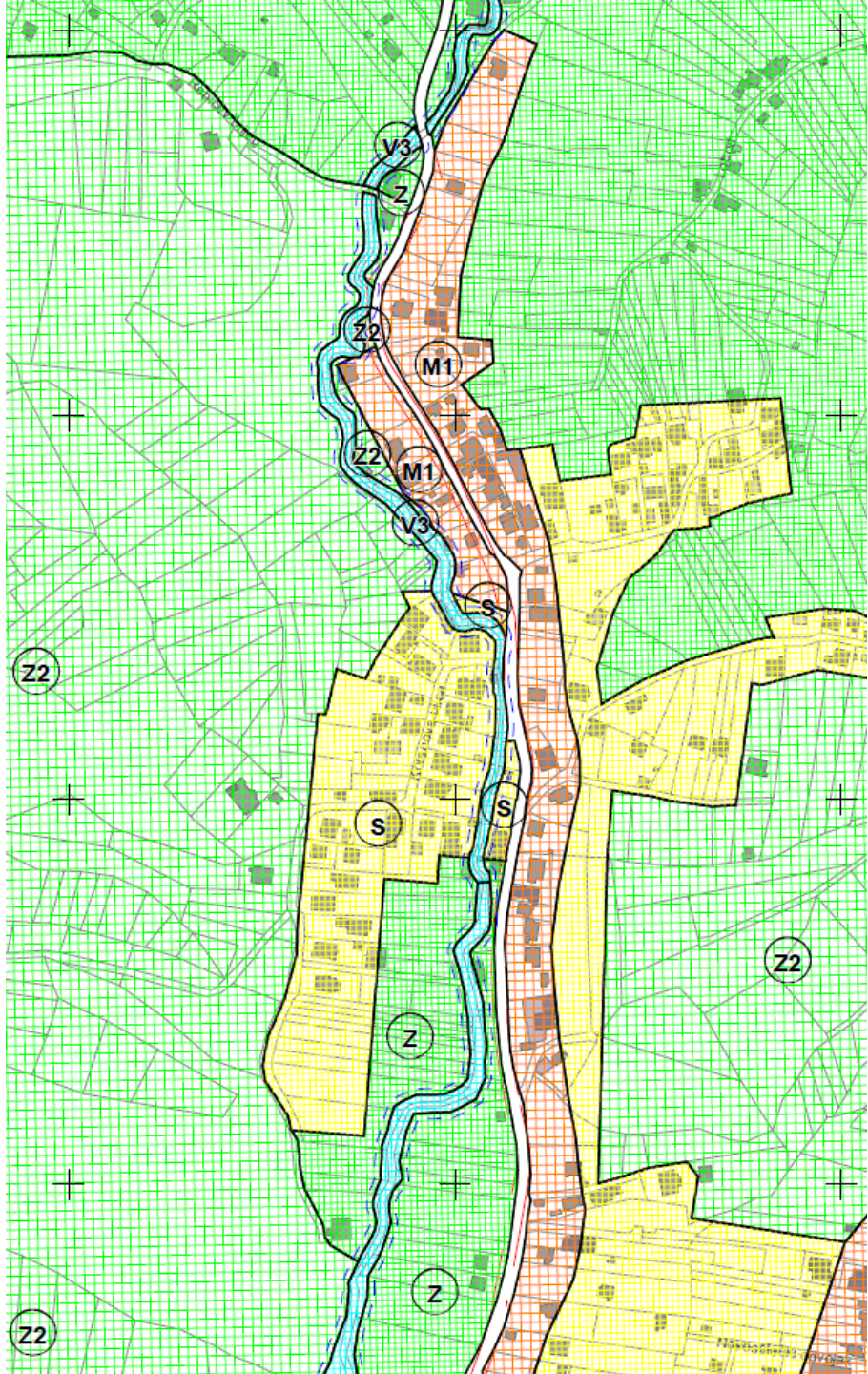
Z1:

2016: 973 ha

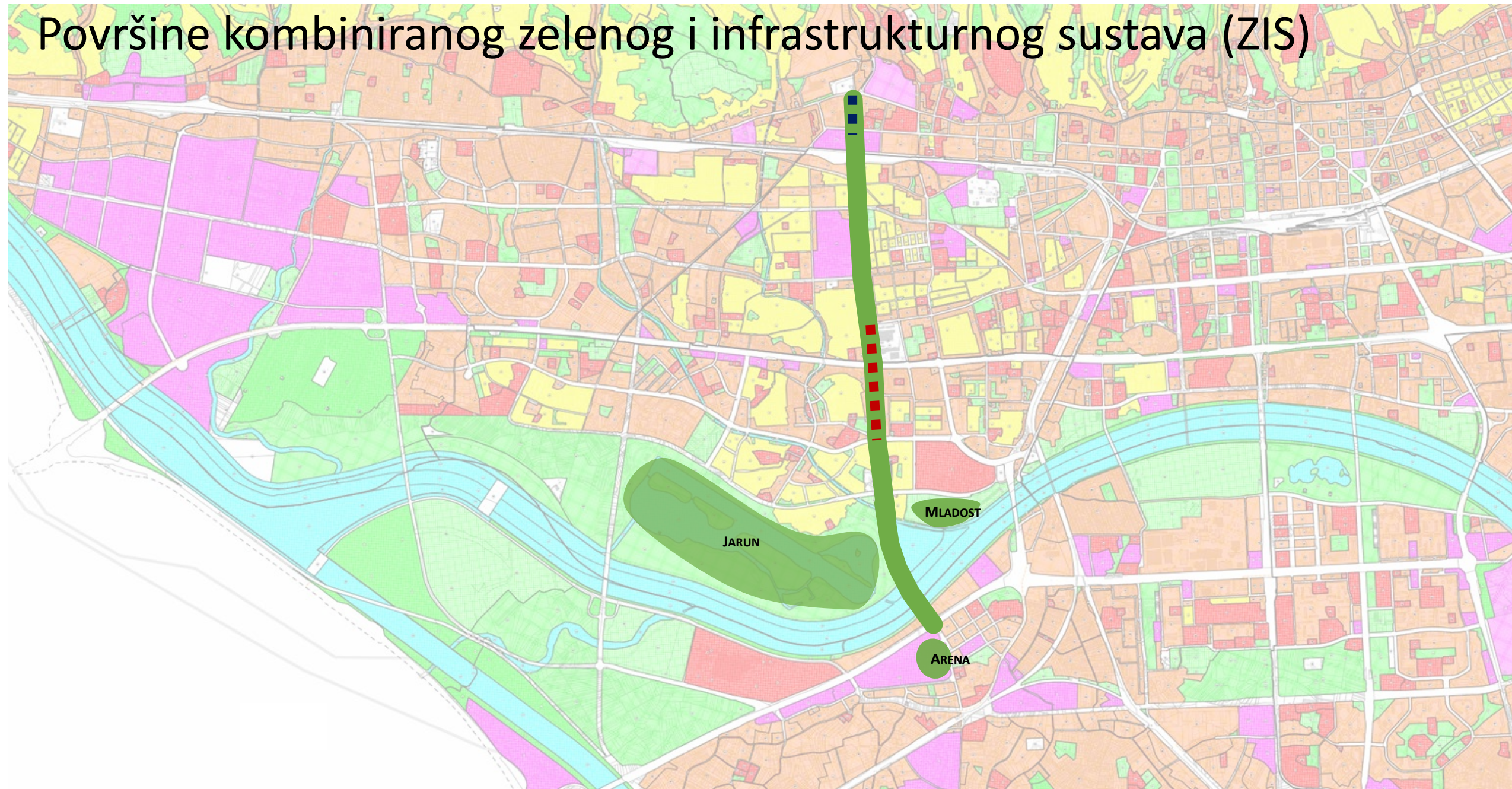
2024: 1009 ha

+ 36 ha

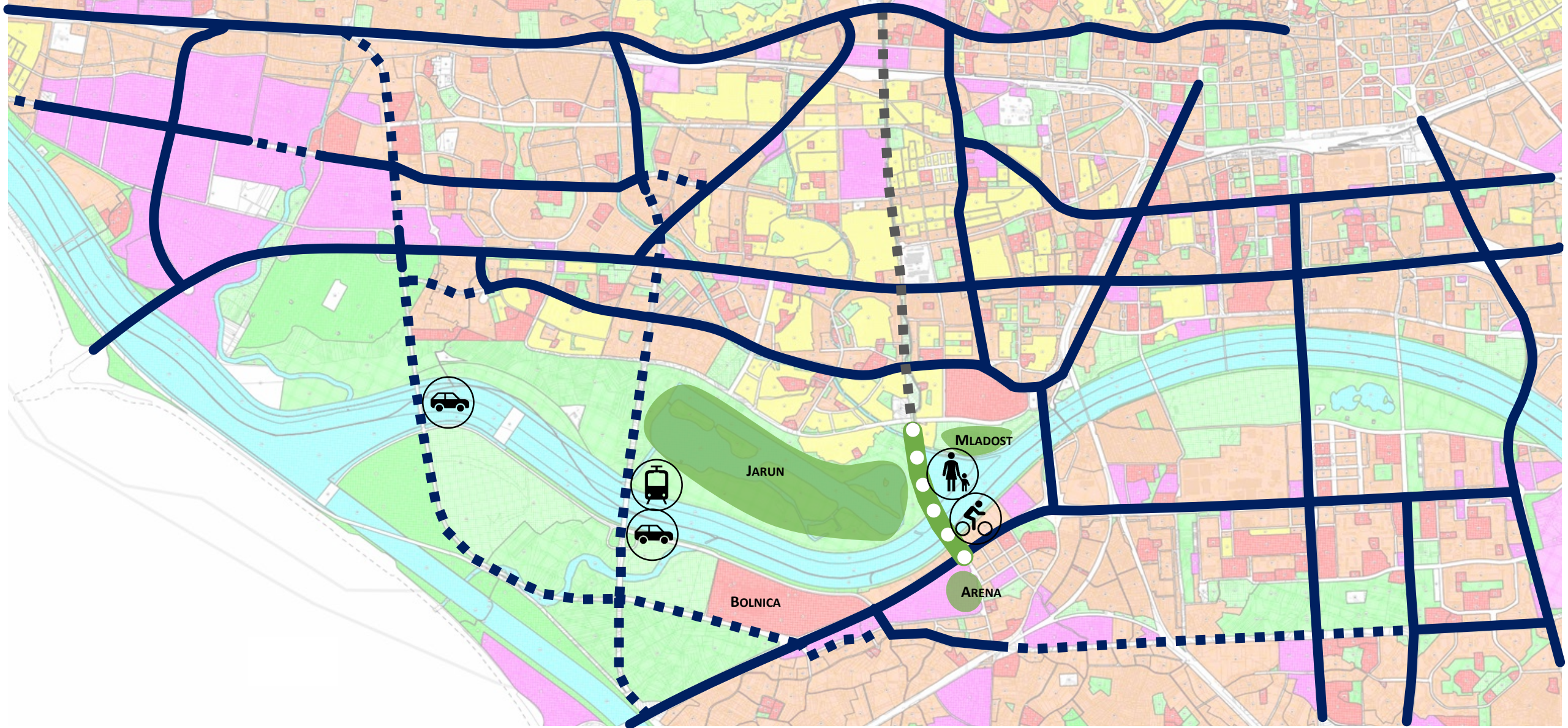




Površine kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava (ZIS)

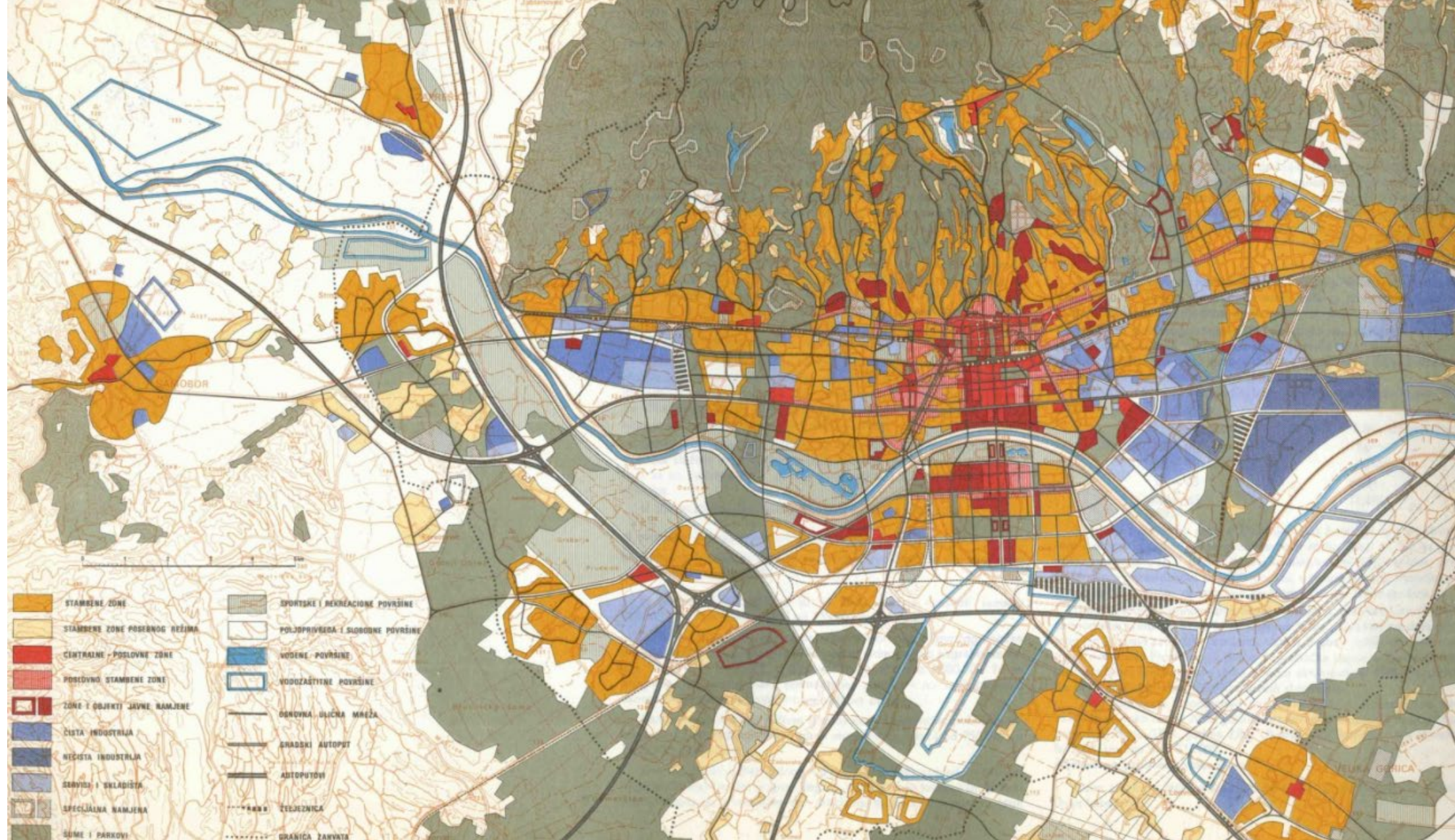


Površine kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava (ZIS)



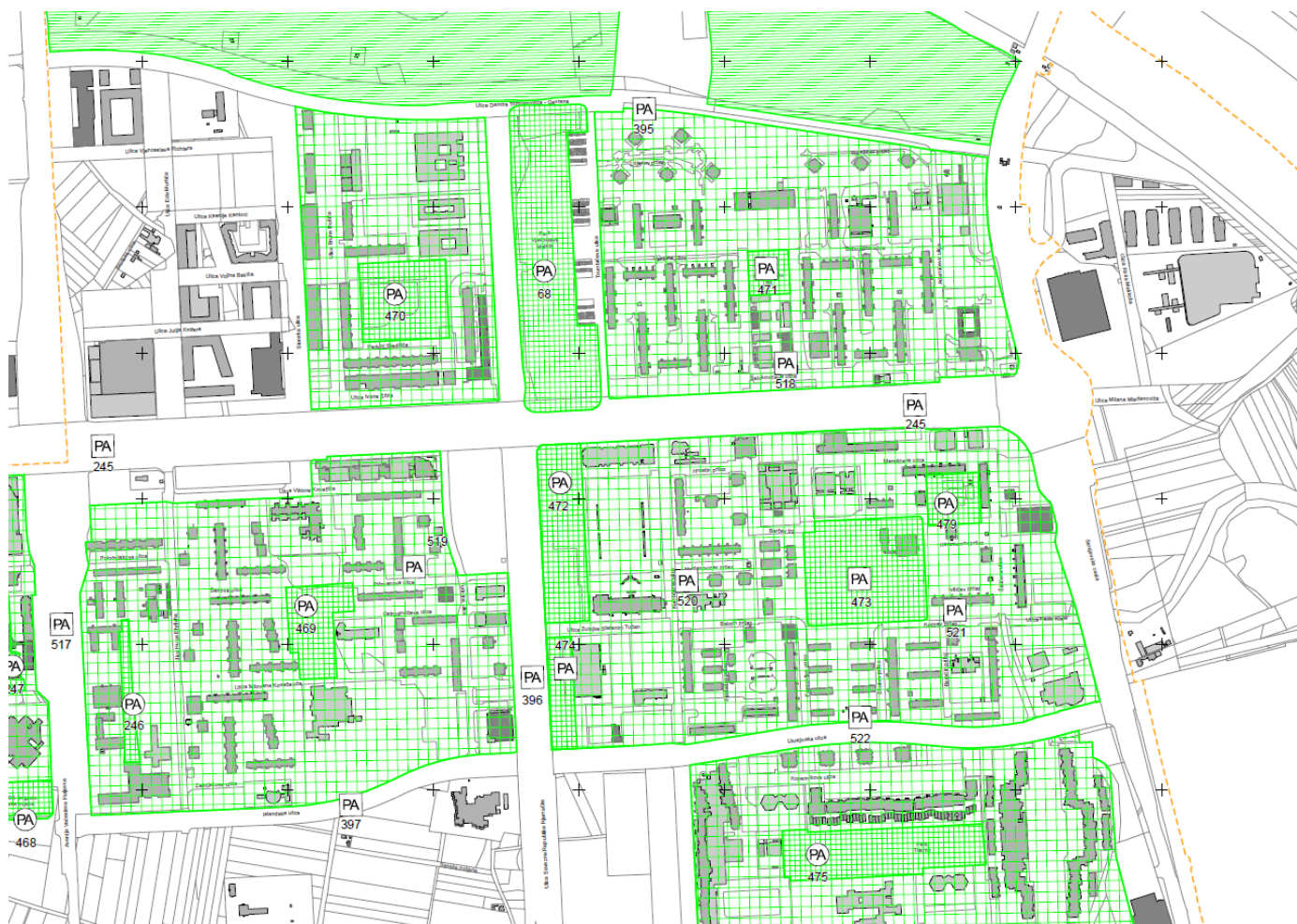
OPŠERAN I URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

NAMJENA POVRŠINA



Zeleniji grad u dijelu planiranja prometa

- Na području cijeloga grada, a osobito u gradskom središtu, planira se humanizacija i transformacija autocentrične ulične mreže **prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa** u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz **preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi**.
- Prednost javnom prijevozu i nemotoriziranim oblicima prometa
- Planiranje P+R parkirališta
- Omogućavanje izvedbe biciklističkih staza i traka, uvjeti za PGMB
- Omogućavanje uređivanje pješačkih zona i u koridorima ulica (mišljenje Zavoda + suglasnost ureda za promet)
- Obveza izrade smjernica za oblikovanje javnih prostora
- Obveza ozelenjivanja parkirališta s više od 20 PM (1 stablo na 4 PM)



Članak 54

čuvanje i održavanje urbane matrice, javnih prostora i osobito postojećih vrijednih parkovnih površina naselja kao dijela zelenog infrastrukturnog sustava; vrijedne parkovne površine naselja prikazane su na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i štite se ovim planom;

(15) Elementi parkovne arhitekture navedeni u točki 4. štite se ovim planom na način da je **relevantan zračni snimak Državne geodetske uprave iz 2011. godine**. Svo visoko zelenilo vidljivo na navedenom zračnom snimku potrebno je sačuvati, a ako je isto u međuvremenu uklonjeno potrebno ga je ponovno zasaditi bez mogućnosti gradnje na navedenim prostorima.

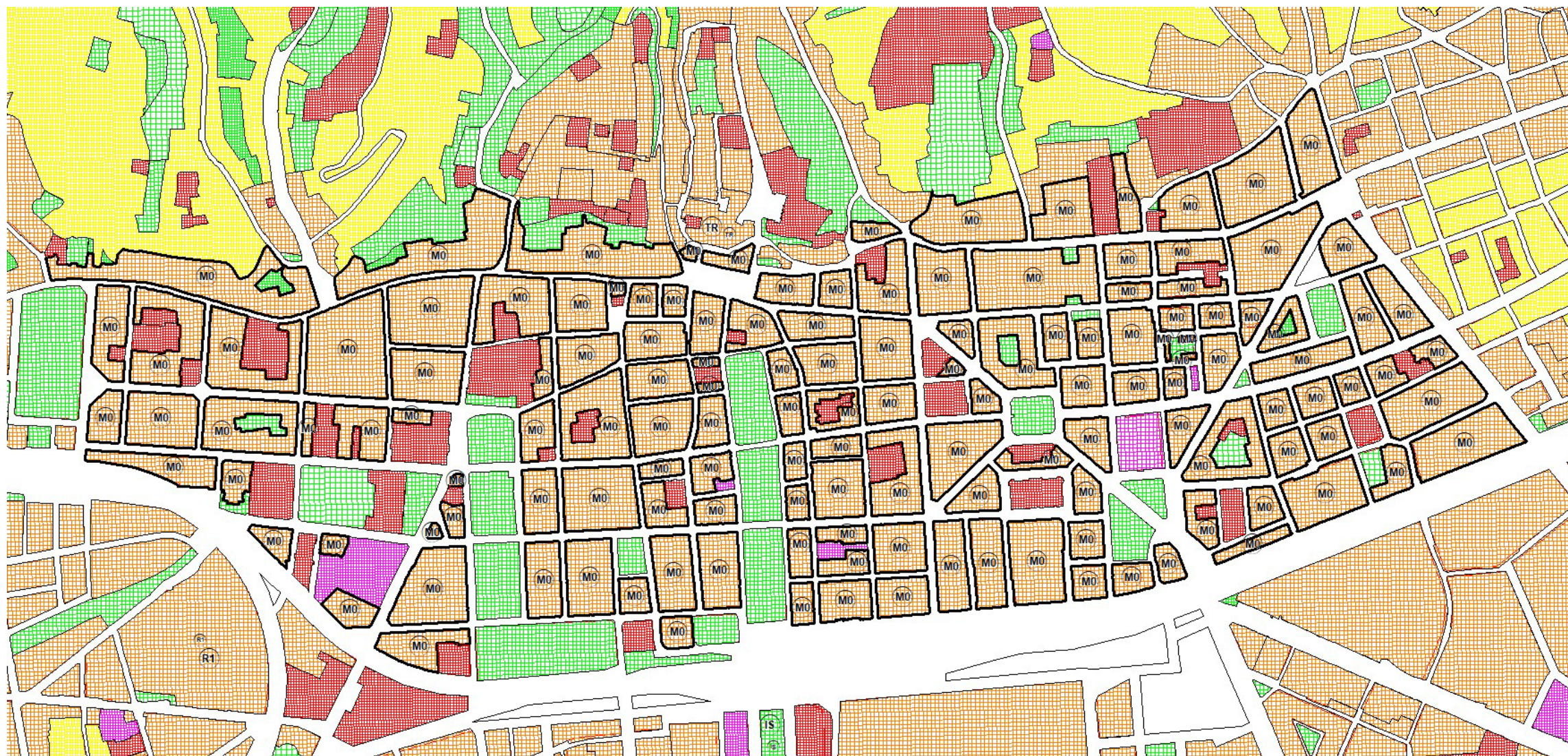
- U dijelu planiranja energetske sustava potiče se korištenje obnovljivih izvora energije i uvođenje mjera energetske učinkovitosti



Cilj 3: Održivi prostorni razvoj



Mješovita namjena gradskog središta



Izmjene urbanih pravila za individualnu gradnju

1. VISOKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Zaštita i očuvanje povijesnih graditeljskih cjelina (1.1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.)

Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)

Zaštita i uređenje vrijednog prostora niske gradnje (1.5.)

Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.)

Zaštita i uređenje prostora visoke gradnje (1.7.)

Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa jedne namjene (1.8.)

Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih parkšuma (1.9.)

Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (1.10.)

2. KONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (2.1.)

Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.)

Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.)

Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.)

Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.5.)

Uređenje i urbana obnova rubnih prostora individualne gradnje (2.6.)

Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.)

Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.)

Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.)

Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.)

Uređenje javnih zelenih površina (2.11.)

Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.)

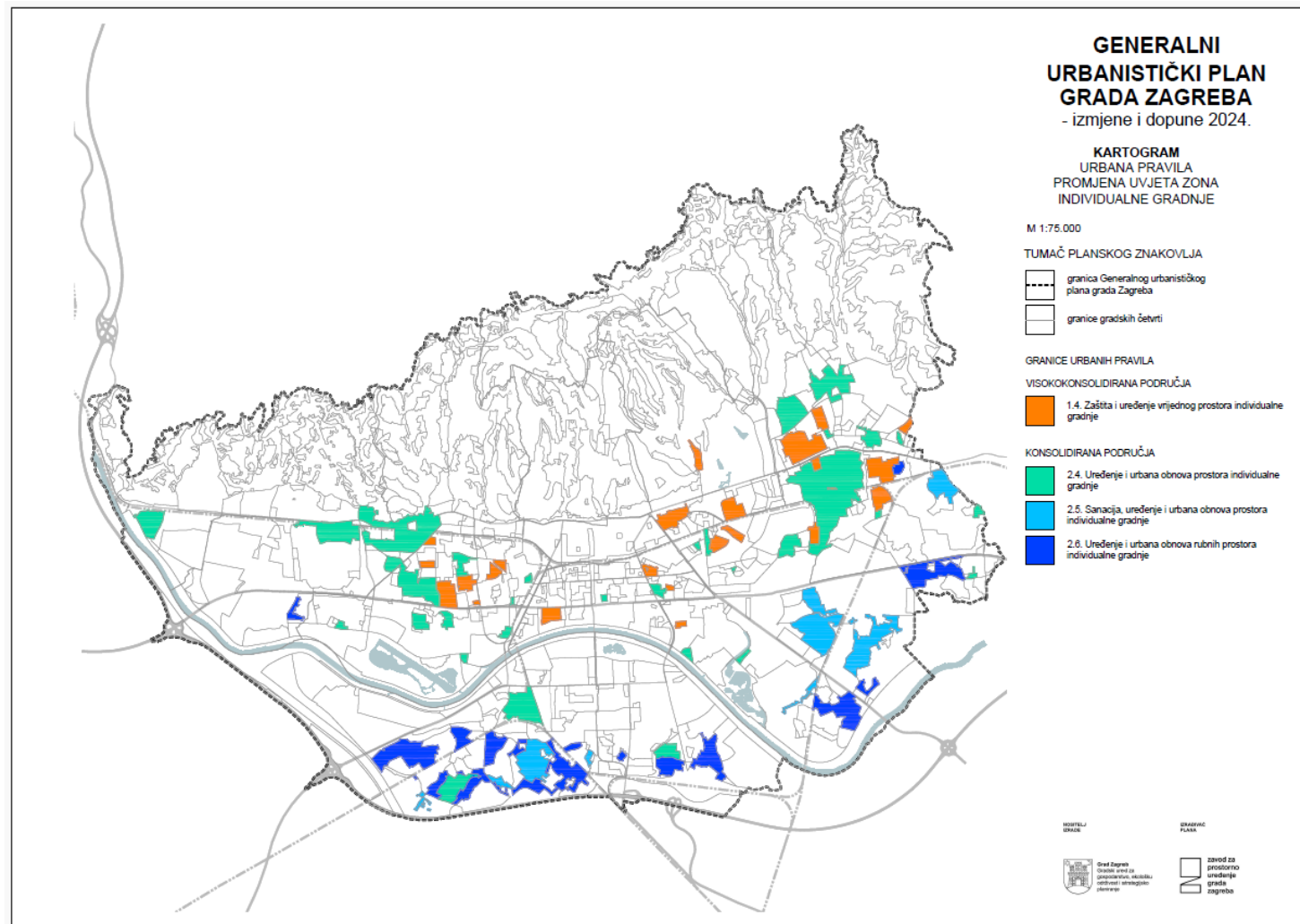
Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m² (2.13.)

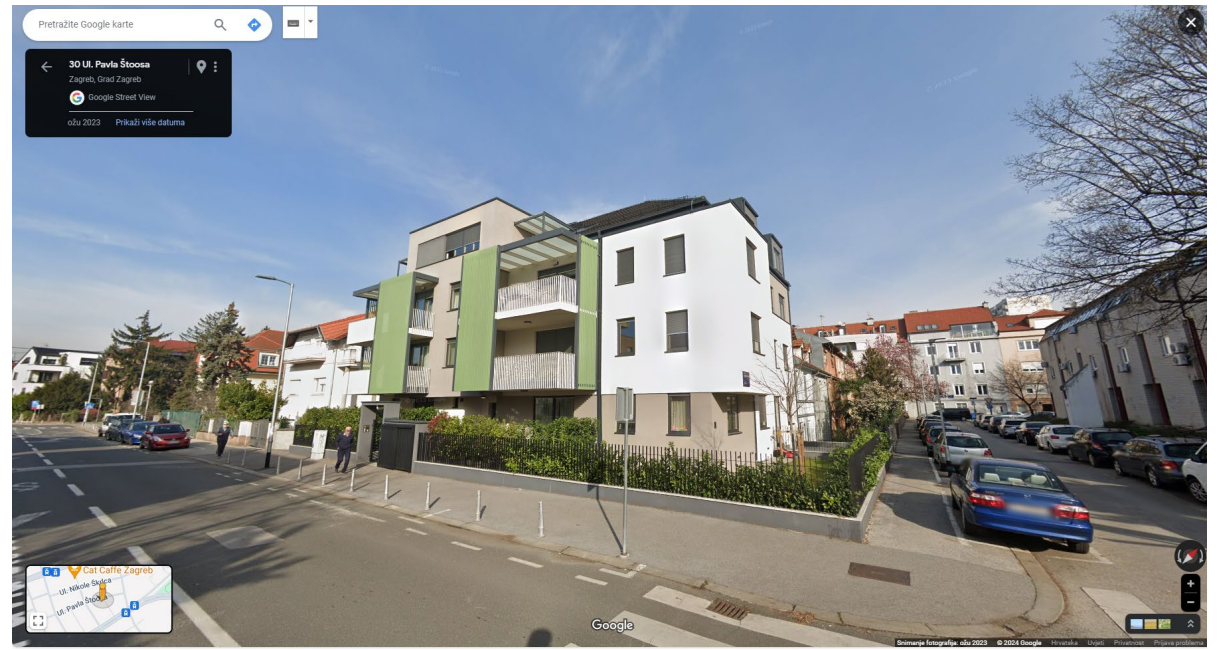
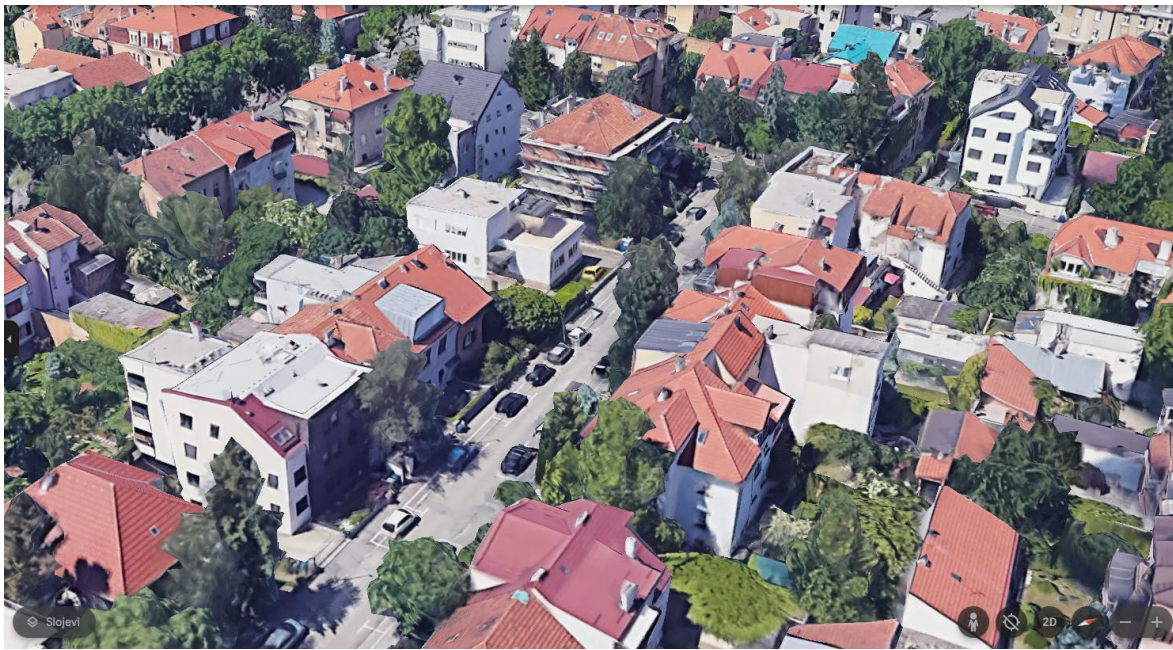
Uređenje rijeke Save (2.14.)

3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA

Urbana preobrazba (3.1.)

Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.)





PARAMETRI	URBANA PRAVILA ZA KONSOLIDIRANA PODRUČJA																
	2.1. NAJSJEVERNIJI DIO PODSLJEMENSKOG PODRUČJA (INDIVID. GRADNJA)	2.2. ZAPAD, SRED. I ISTOK PODSLJ. PODR. (INDIVID. GRADNJA)	2.3. PODSLJEME ZAP. I IST. - KONT. PODR. POV. URB. CJELINE (INDIVID. GRADNJA)	2.4. INDIVIDUALNA GRADNJA	2.5. SANACIJA INDIVIDUALNE GRADNJE	2.6. RUBNI PROSTORI INDIVIDUALNE GRADNJE	2.7. NISKA GRADNJA	2.8. MJEŠOVITA GRADNJA	2.9. VISOKA GRADNJA	2.9.1. VISOKA GRADNJA ČRNOM. I TREŠNJ.	2.10. KOMPLEKSI	2.11. ZELENE POVRŠINE	2.12. ZAŠTITNO ZELENILO	2.13. GRADNJA ZAŠTITNO ZELENILO min. 5000m ²	2.14. SAVA		
ČLANAK ODLUKE	čl. 68.	čl. 69.	čl. 70.	čl. 71.	čl. 72.	čl. 73.	čl. 74.	čl. 75.	čl. 76.	čl. 76.a.	čl. 77.	čl. 78.	čl. 79.	čl. 80.	čl. 81.		
NAČIN GRADNJE	SS	SS / PU	SS / PU	SS / PU / UG	SS / PU / UG	SS / PU / UG	SS / PU / UG	REKONSTRUKCIJA čl. 71. (2.4.) ili čl. 74. (2.7.) ili čl. 76. (2.9.) prirodni teren prema navedenim urbanim pravilima	SS / PU / UG	SS / PU / UG	---	---	---	SS	---		
MIN. POV. GRAĐ. ČESTICE (m ²)	800	600	600	350 / 220 / 132	350 / 220 / 132	500 / 300 / 180	500 / 300 / 180		---	---	---	---	---	---	5000	---	
k _{ig}	20%	30%	30%	30% / 40% / 50%	40% / 40% / 50%	40% / 40% / 50%	30% / 40% / 50%		50%	50% (80%)	---	---	---	---	---	---	
k _{in}	0,5	0,6	1,0 0,8	1,0 / 1,2 / 1,2	1,2	1,0	1,2		(M) 1,5 - 3,0 1,0 - 2,0 (K1) --- 1,5 - 3,0	1,5 - 2,0	---	---	---	---	---	---	
max. GBP (m ²)	400	400 / 300	600 / 450 500 / 350	---	---	---	---		---	---	---	---	---	---	400	---	
VISINA	do 2E (P+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 3E (P+1+Pk/UK)	do 4E (P+2+Pk/UK)		---	do 6E (P+4+UK)	---	---	---	---	do 2E (Po+P+Pk/UK)	---	
MINIMALNI PRIRODNI TEREN	60%	40%	30% 40%	20% 30%	20% 30%	20% 30%	20% 30%		20% 30%	20% 30%	30%	---	---	---	---	---	
BROJ PGM PO STANU	2 (50% u garaži)	2 (50% u garaži)	2 (50% u garaži)	1	1	1	1		OBAVEZNA IZRADA UPU-a za transformaciju (20% javne površine)	1	1	---	---	---	---	---	
UDALJENOST OD MEĐE	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0 4,0			čl.56. h/2	čl.56. h/2	---	---	---	---	---	---
MIN. POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE PO STANU	250 m ²	200 m ²	200 m ²	100 m ²	100 m ²	150 m ²	80 m ²			50 m ²	50 m ²	---	---	---	---	---	---
SAMOSTALNA UPORABNA JEDINICA	3	3	3	3	3	3	8	---		---	---	---	---	---	3	---	

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - izmjene i dopune 2024.

Urbana pravila za
konsolidirana područja
(GUP 2016)

1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

Minimalni prirodni teren u (%)



20




30



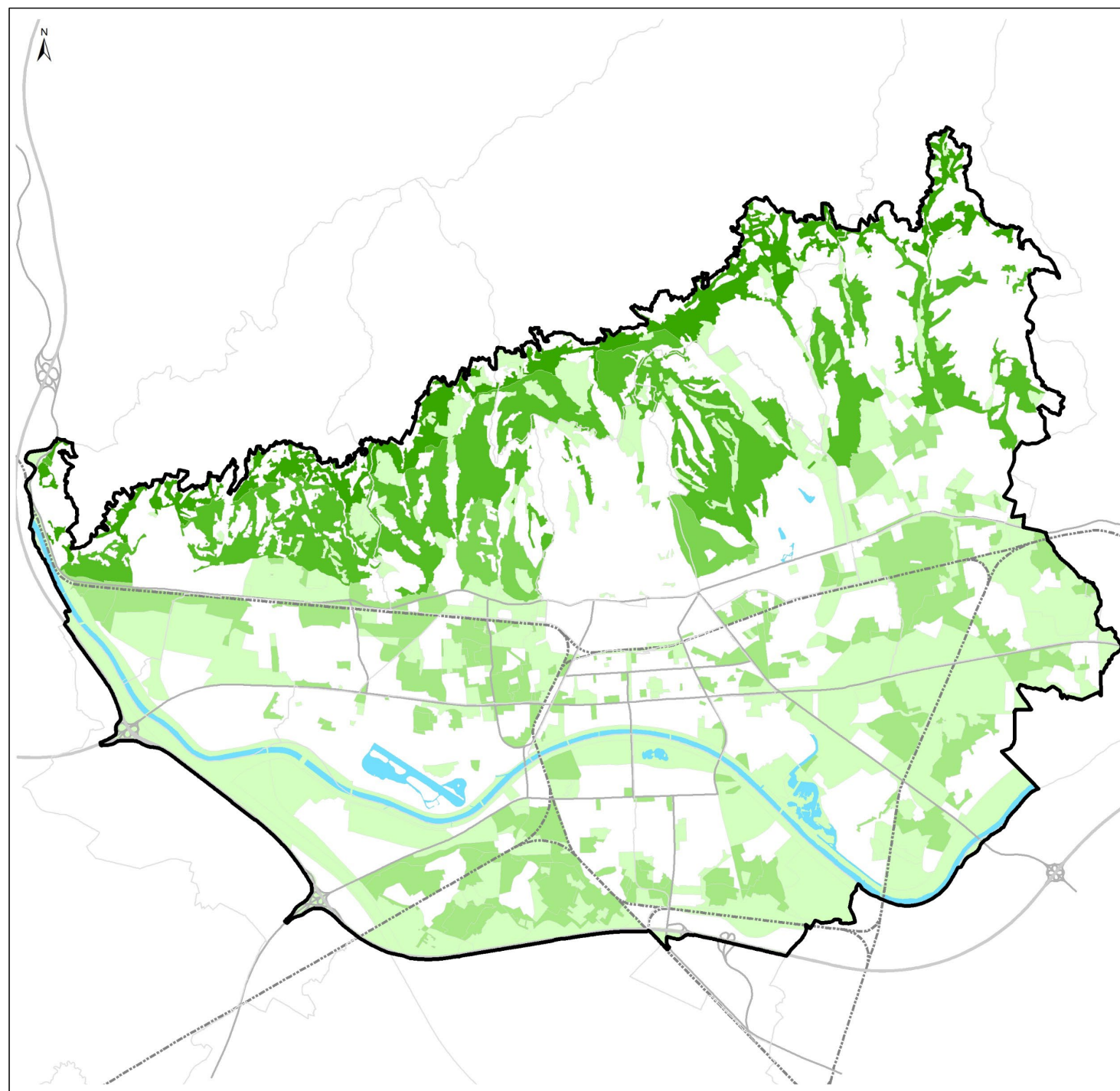
40



60

 granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba

 Granice gradskih četvrti



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - izmjene i dopune 2024.

Urbana pravila za
konsolidirana područja
(GUP 2024)

1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

Minimalni prirodni teren u (%)



20



30



40



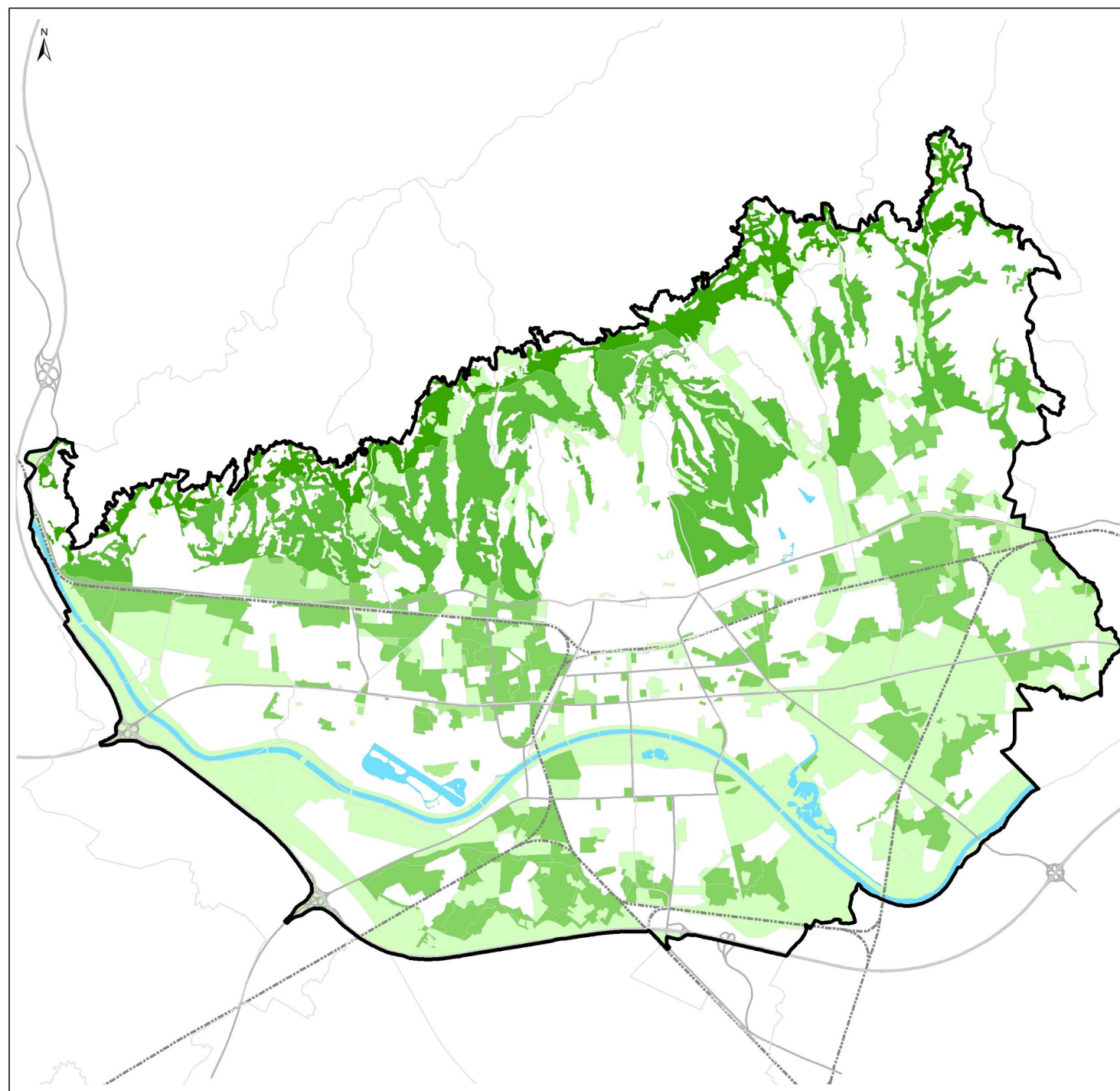
60



granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba



Granice gradskih četvrti



Dovršena naselja

U.P. 1.6.

- Dozvoljene rekonstrukcije, uz poštivanje izvornog oblikovanja
- Nova gradnja samo za javnu i društvenu namjenu i građevine infrastrukture (uključivo i garaže za potrebe stanovnika)
- (gradnja) novih građevina stambene, mješovite i poslovne namjene odnosno građevina iz članka 10. ove odluke na nedovršenom dijelu odnosno dijelovima naselja moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja. Obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom;








GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA

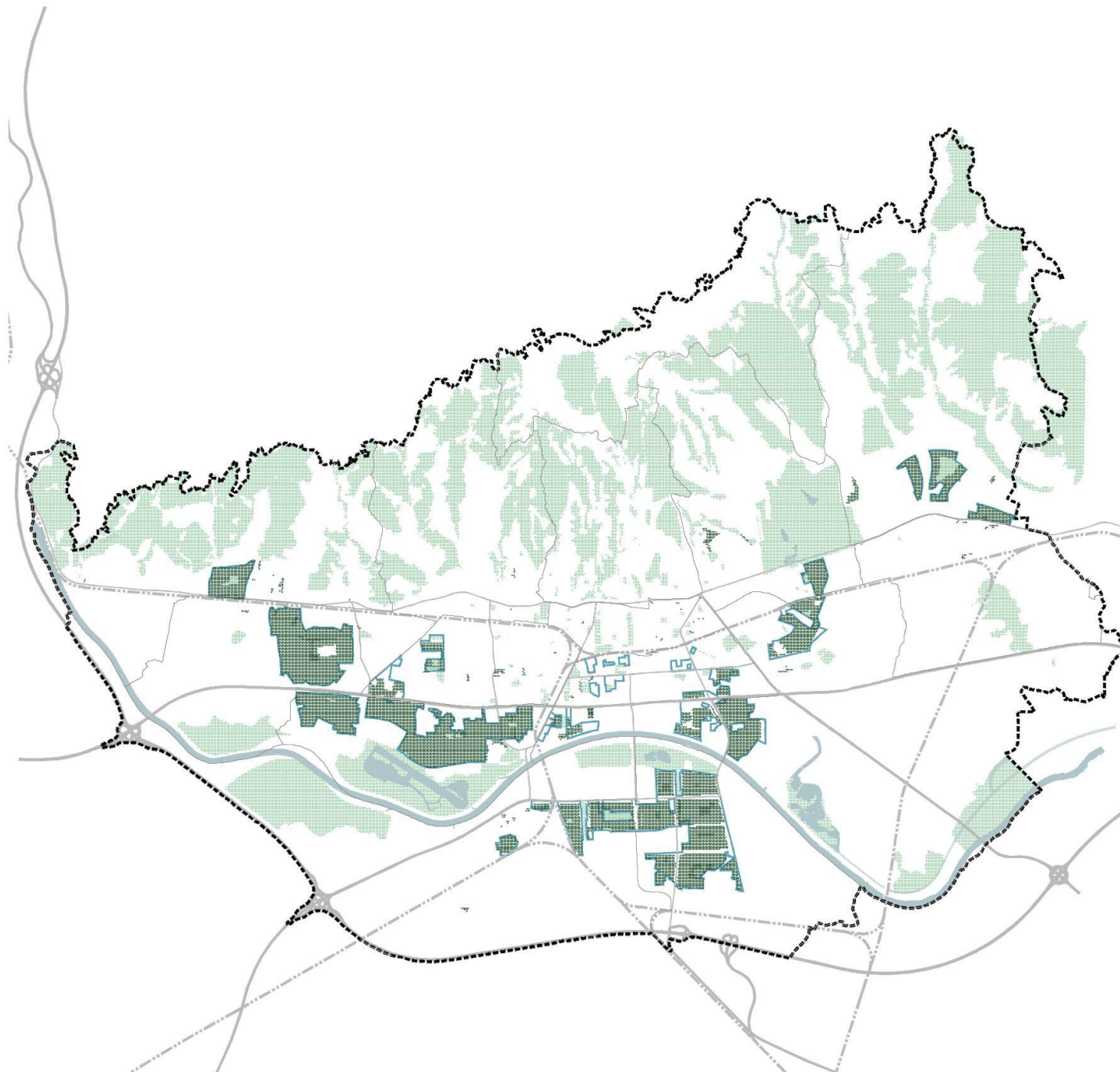
- izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 11. ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE I URBANO PRAVILO 1.6.

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2016. - kartogram 4c)
-  novi zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (GUP 2024. - kartogram 4c)
-  urbano pravilo 1.6.



HOSTELJ
IZRADE

IZRAĐIVAČ
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekologiju
održivost i stratejsko
planiranje

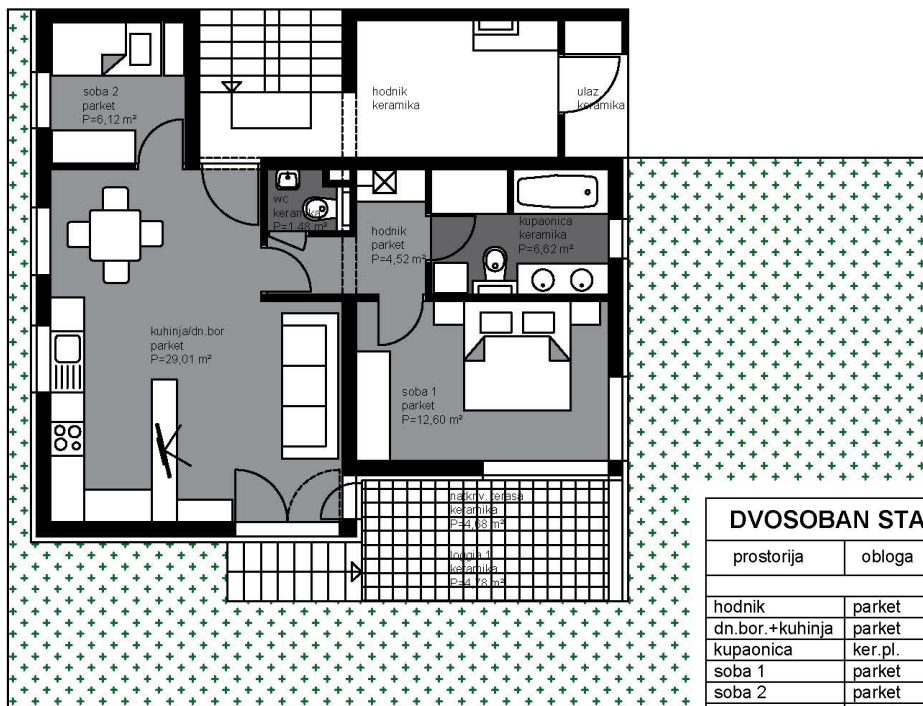


zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

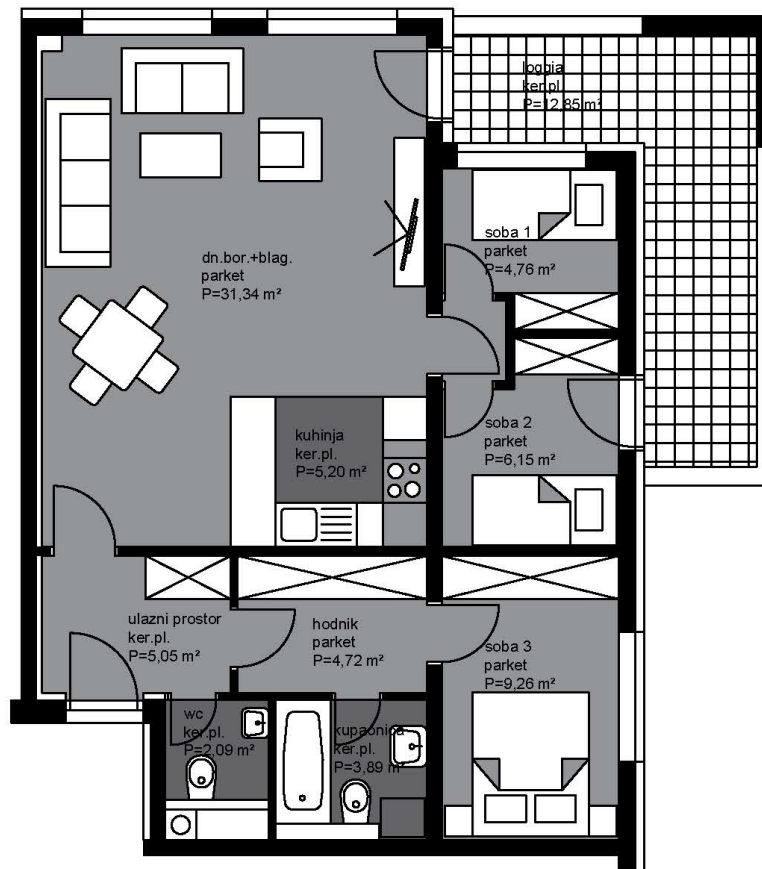


zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Standardi stanogradnje



DVOSOBAN STAN		
prostorija	obloga	površina
hodnik	parket	4,52 m ²
dn.bor.+kuhinja	parket	29,01 m ²
kupaonica	ker.pl.	6,62 m ²
soba 1	parket	12,60 m ²
soba 2	parket	6,12 m ²
wc	ker.pl.	1,48 m ²
STAN:		60,35 m²
loggia 4,78x0,75	ker.pl.	3,59 m ²
nat. ter. 4,68x0,75	ker.pl.	2,34 m ²
POVRŠINA UKUPNO:		66,28 m²



TROSOBAN STAN		
prostorija	obloga	površina
ulazni prostor	ker.pl.	5,05 m ²
dn.bor.+blag.	parket	31,34 m ²
kuhinja	ker.pl.	5,20 m ²
hodnik	parket	4,72 m ²
wc	ker.pl.	2,09 m ²
kupaonica	ker.pl.	3,89 m ²
predsoblje	parket	0,97 m ²
soba	parket	4,76 m ²
soba	parket	6,15 m ²
soba	parket	9,26 m ²
loggia 12,85x0,75	ker.pl.	9,64 m ²
POVRŠINA UKUPNO:		83,07 m²

Standardi stanogradnje

(6) Kod gradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih građevina osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan; gradnja stanova u podrumu nije moguća.

(7) Do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje prilikom nove i nove zamjenske gradnje stambenih ili stambeno-poslovnih građevina kao minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica koristiti prostorne standarde koji su određeni u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.

(8) Prethodni stavak odnosi se i na projektiranje apartmana.

(9) Stanovi ili apartmani koji se nalaze u zgradama s više od tri samostalne uporabne jedinice ne mogu se projektirati za više od 10 ležajeva.

(10) Apartmani mogu zauzimati do 30% ukupnog GBP-a stambeno-poslovne zgrade.



Ujednačavanje provedbe plana



- Visina, istaci, gradnja na regulacijskoj liniji

visina građevine (h) - visinska razlika izražena u metrima od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja; visina građevine izražava se kao **jedinstveni broj** za svaku konstruktivnu cjelinu (dilataciju) građevine;

Članak 56

(23) Kod nove gradnje **balkoni, lođe, istaci i sl.** iz stavaka 21. i 22. ovog članka mogu se planirati samo ako je koeficijent iskoristivosti (kis) 90% ili manje u odnosu na najveći dozvoljeni kis na predmetnoj čestici, a ukupni kis građevine (s uračunatim površinama građevine koje se nalaze iznad javne površine) ne prelazi 95% u odnosu na najveći dozvoljeni kis na predmetnoj čestici.

Balkoni, lođe, istaci i sl. mogu se graditi na visini 4 m ili više iznad javne površine, dubine do 1,0 m i mogu zauzimati najviše 1/3 širine pročelja.






Obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja

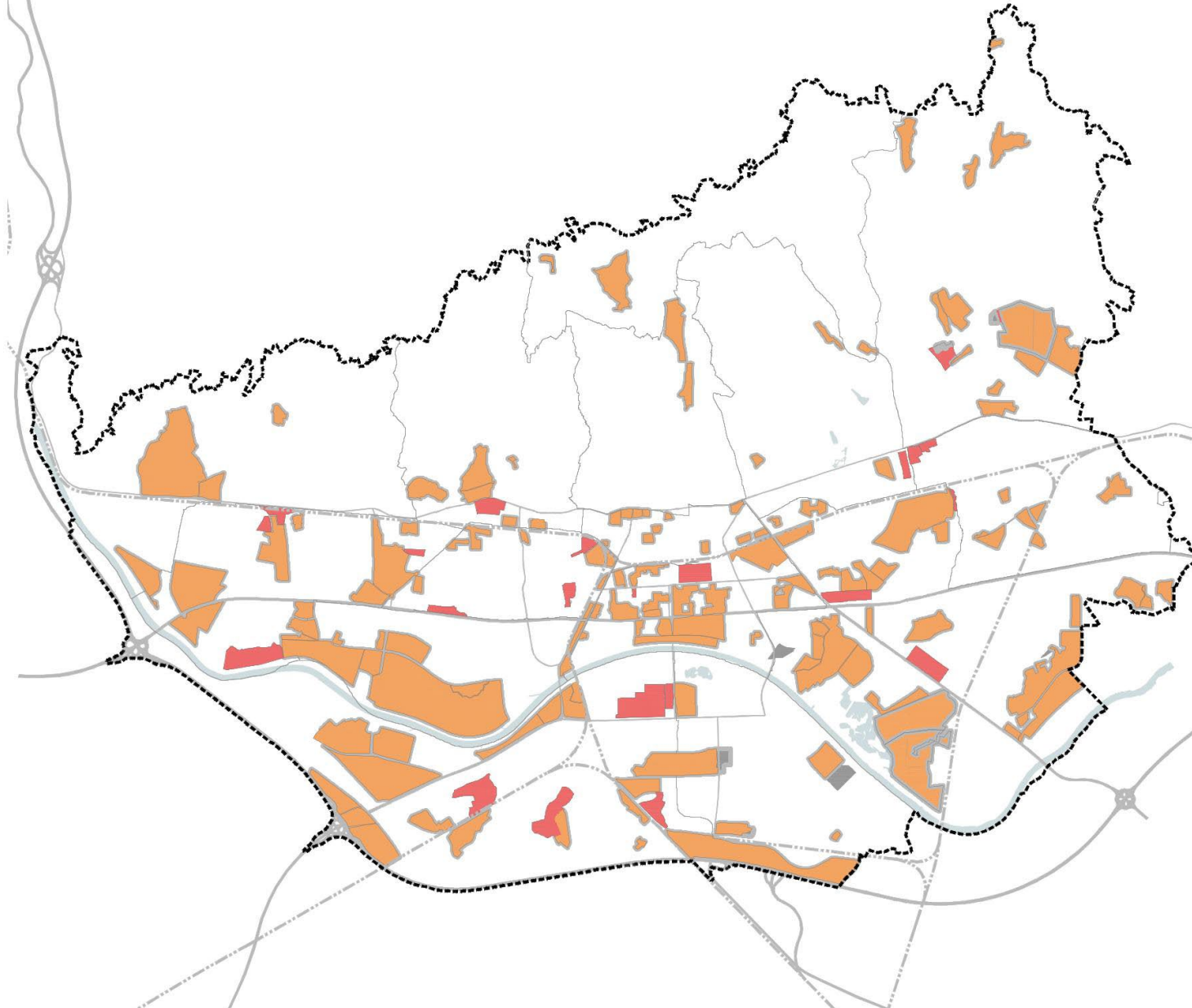
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 5. URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA 5a OBUHVATI UPU-a

M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  ukinuta područja izrade UPU-a
-  obuhvati UPU-a koji nisu promjenjeni
-  proširenja granica ili novi UPU-i (ID GUP-a 2024.)



NOBITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAC
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarsko, socijalno
i strateško
planiranje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja



Obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja



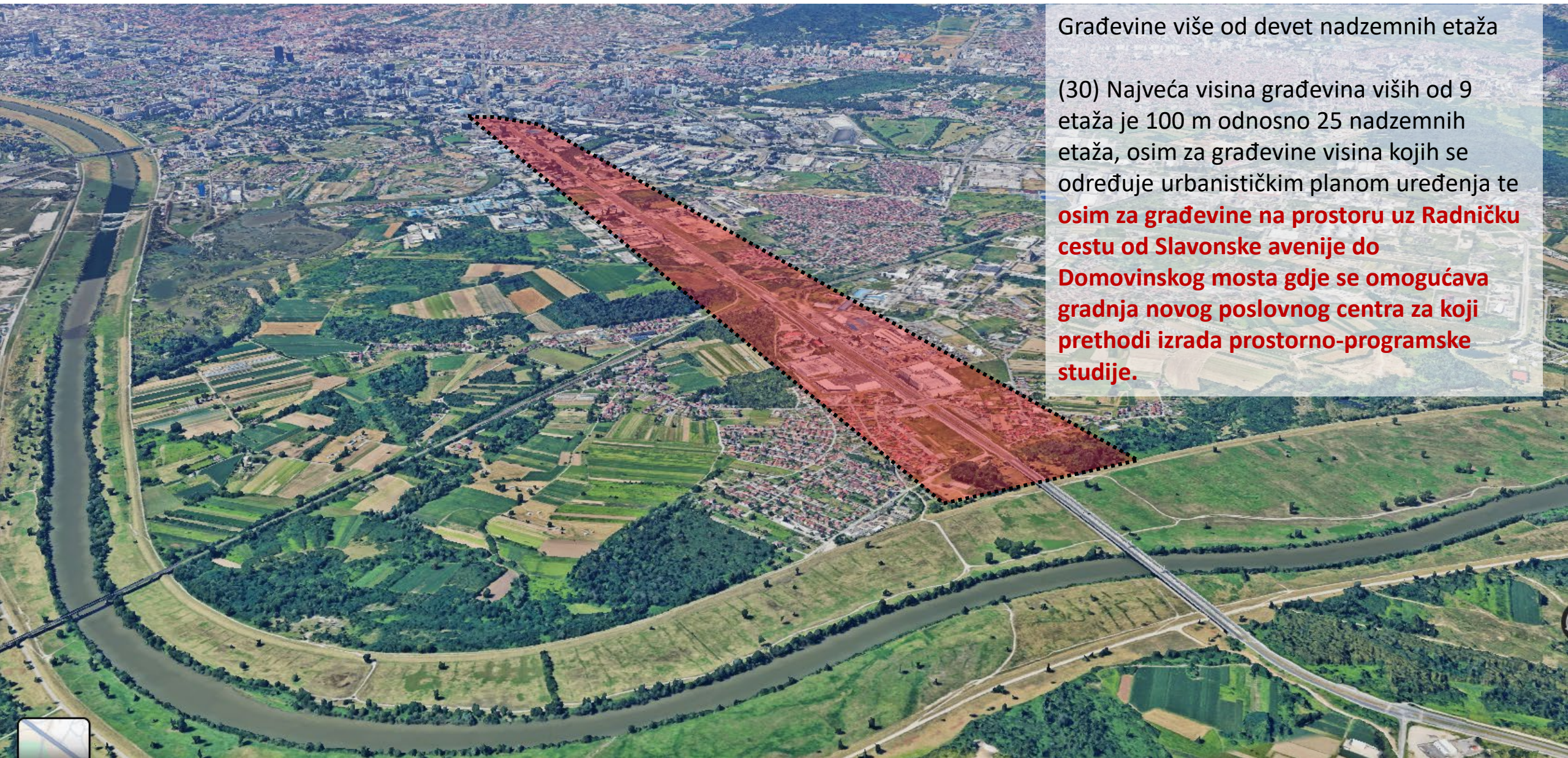
Obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja



Obveze izrade novih urbanističkih planova uređenja



Radnička cesta - novi poslovni ulaz u grad



Građevine više od devet nadzemnih etaža

(30) Najveća visina građevina viših od 9 etaža je 100 m odnosno 25 nadzemnih etaža, osim za građevine visina kojih se određuje urbanističkim planom uređenja te **osim za građevine na prostoru uz Radničku cestu od Slavonske avenije do Domovinskog mosta gdje se omogućava gradnja novog poslovnog centra za koji prethodi izrada prostorno-programске studije.**

Obveza provedbe urbanističko-arhitektonskih natječaja

- Ako je ucrtano u grafičkom dijelu plana
- **Novi trgovi i parkovi >5000 m²**
- Cjelovita rekonstrukcija postojećih površina u zaštićenoj povijesnoj cjelini, sveobuhvatno preoblikovanje javnih površina >5000 m² **osim ako se provodi sukladno smjernicama za oblikovanje javnih prostora**
- Građevine javne namjene, osim za rekonstrukcije
- Nova ulična gradnja u povijesnoj urbanoj cjelini, uključivo i rekonstrukcije kojima se bitno mijenja izvorno arhitektonsko oblikovanje uličnih građevina
- Građevine više od 9 etaža ili većeg koeficijenta iskoristivosti od onog propisanog urbanim pravilom
- Novi mostovi na Savi
- Druge građevine prema zaključku gradonačelnika

- ***Brisana obveza za sve nove gradnje uz gradske avenije i glavne gradske ulice – usklađenje s Uputom MPG1***





Gradski projekti

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - izmjene i dopune 2024.

KARTOGRAM 4. GRADSKI PROJEKTI

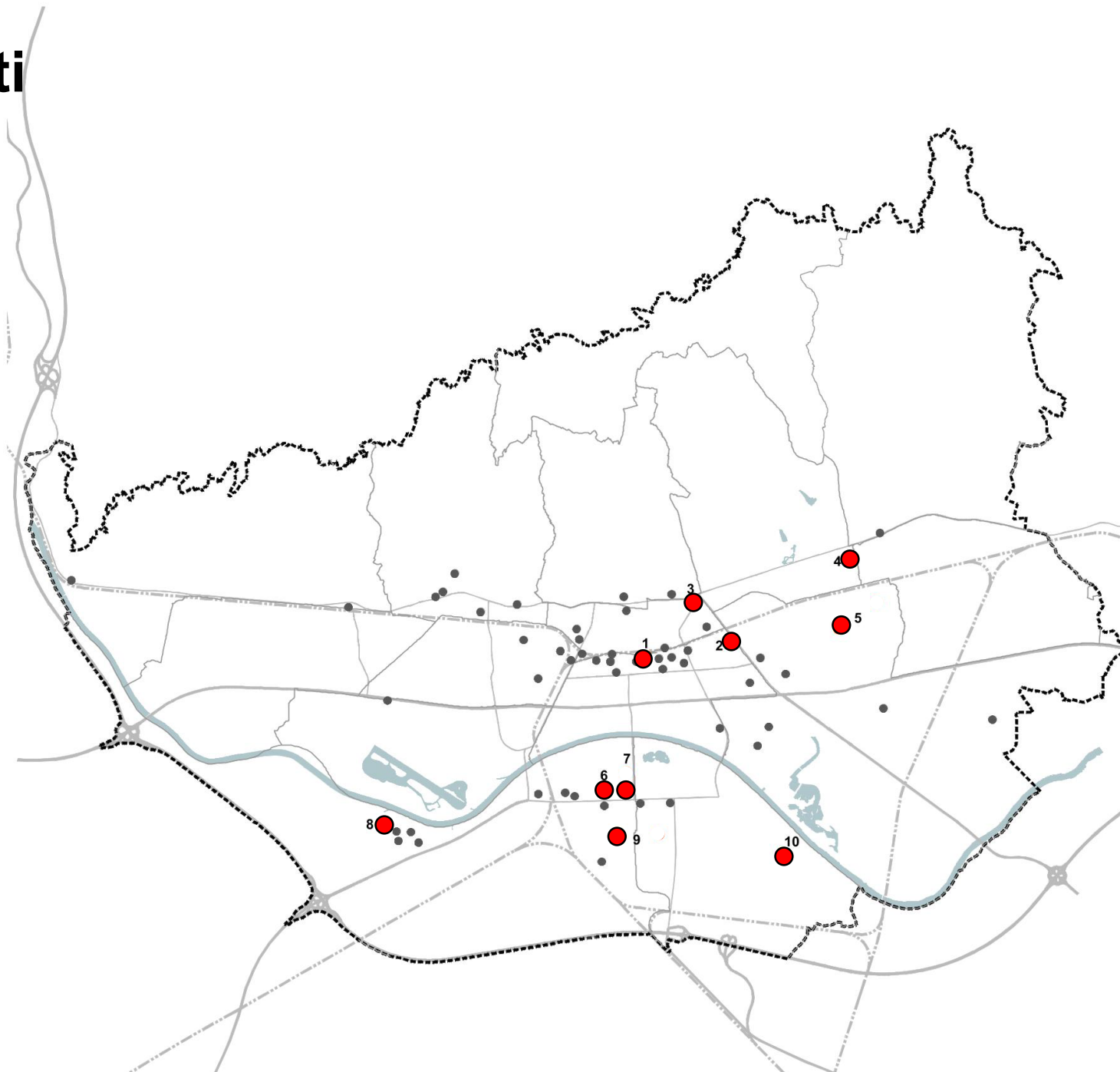
M 1:75.000

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  granica Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
-  granice gradskih četvrti
-  gradski projekti koji se brišu
-  gradski projekti koji se zadržavaju i novi gradski projekti

POPIS GRADSKIH PROJEKATA (2024.)

1. Glavni željeznički kolodvor, željeznička pruga i željezničke radionice „Janko Gređelj“
2. Bivša industrijski sklop „Zagrepečanka“ u Ulici Vjekoslava Heinzela
3. Blok „Badel“ uz Trg Eugena Kvaternika
4. Zona Mandlova-Maksimirska
5. Kampus Borongaj
6. Zagrebački velesajam
7. Zagrebački velesajam – zona istok
8. Nova bolnica i Termalno kupalište Blato
9. Park Novi Zagreb
10. Zona sajma automobila u Jakuševcu.

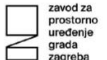


NOŠITELJ
IZRADE

IZRAĐIVAC
PLANA



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarsko, vaskolnu
održivost i stratejsko
planiranje



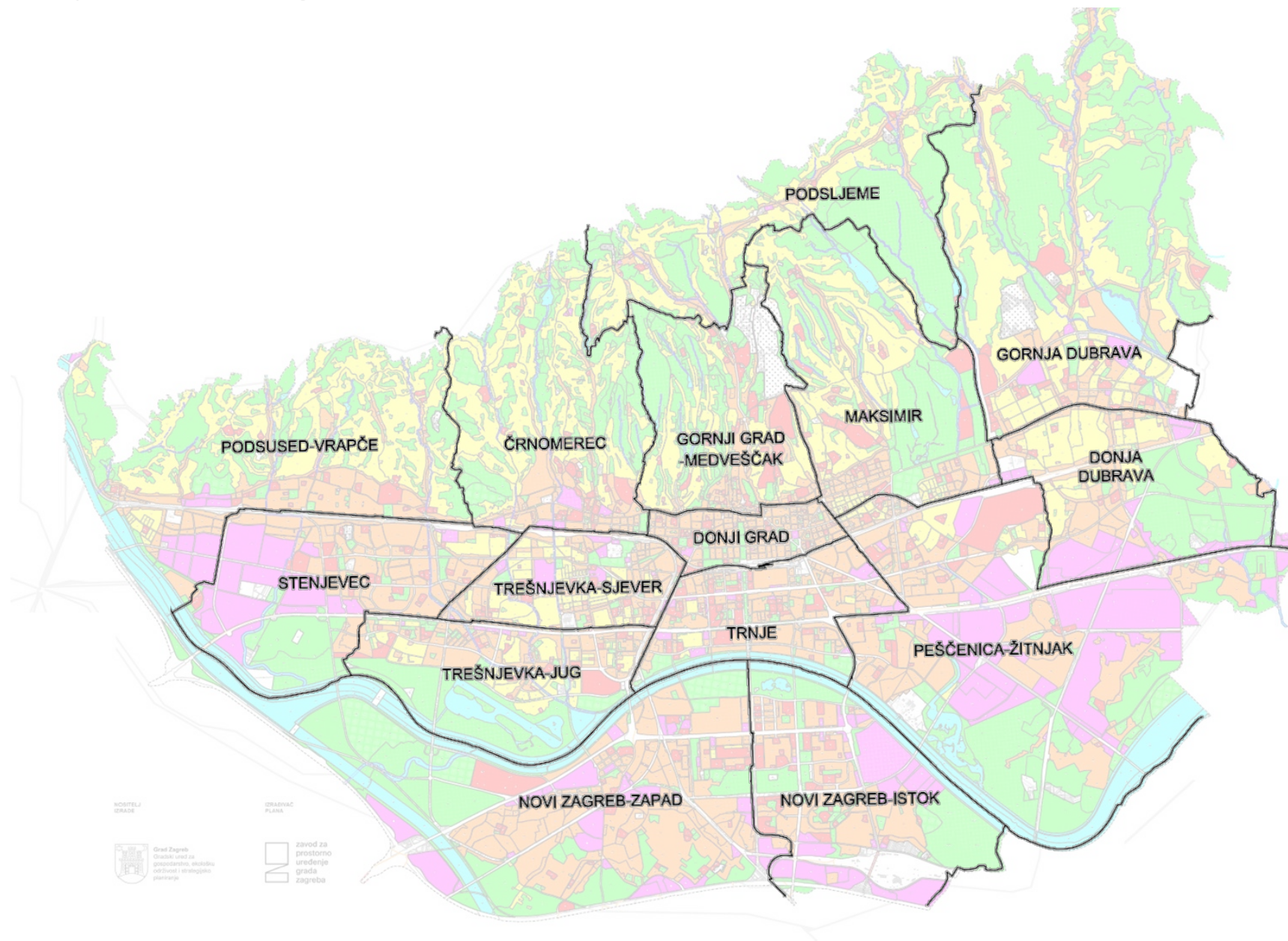
zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba



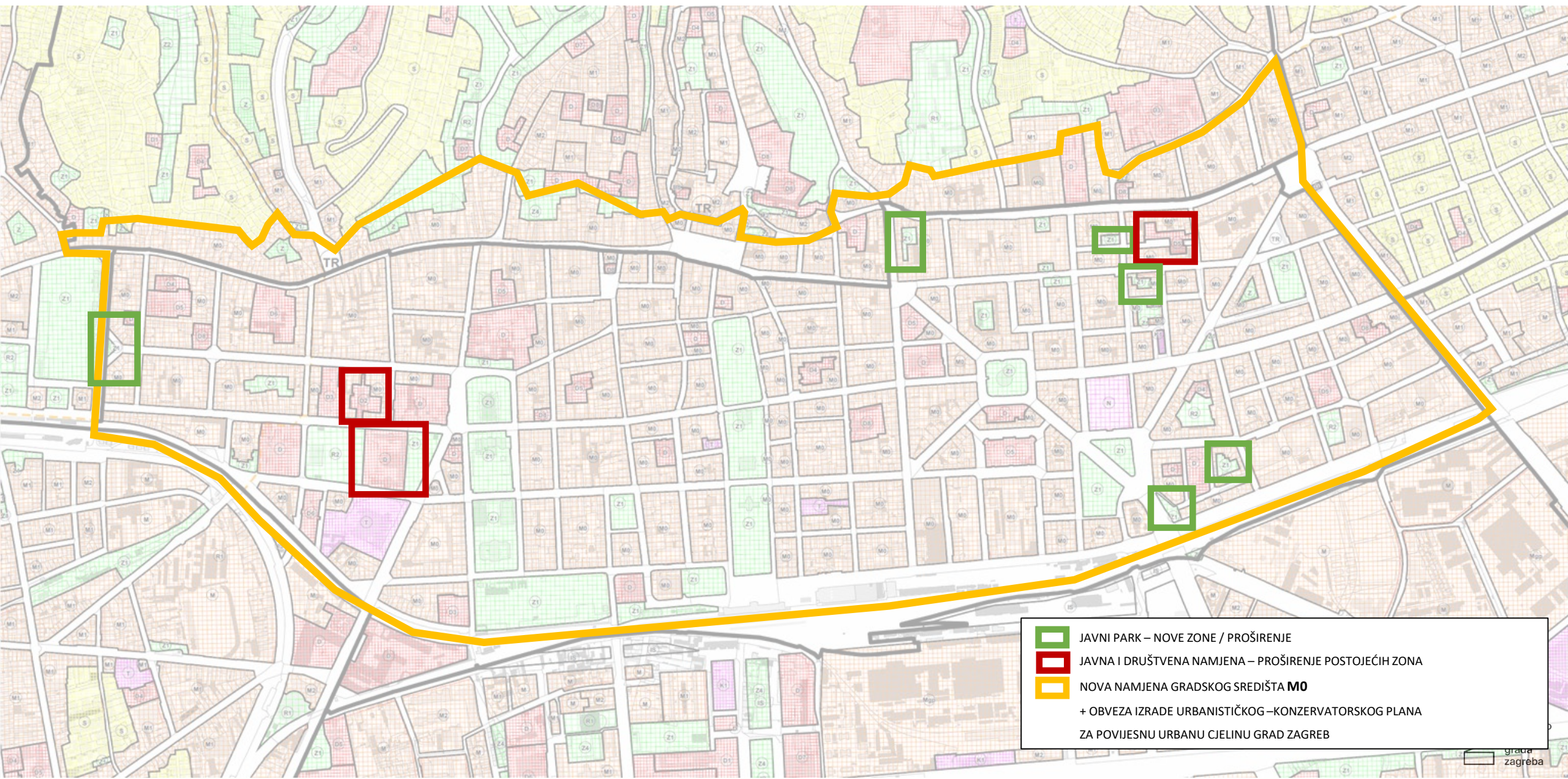
Slojevi






Pregled izmjena po gradskim četvrtima

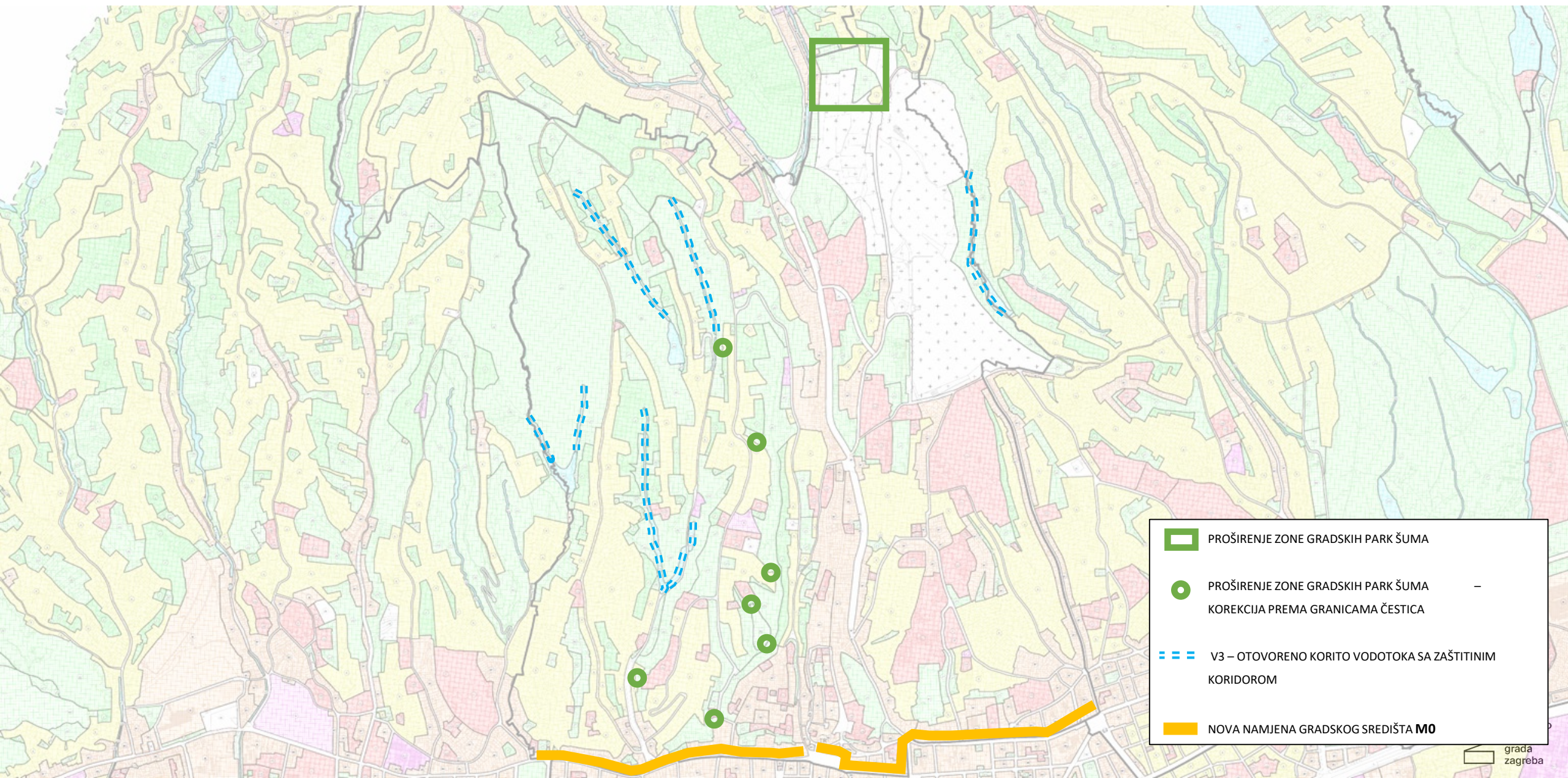


GČ Donji Grad

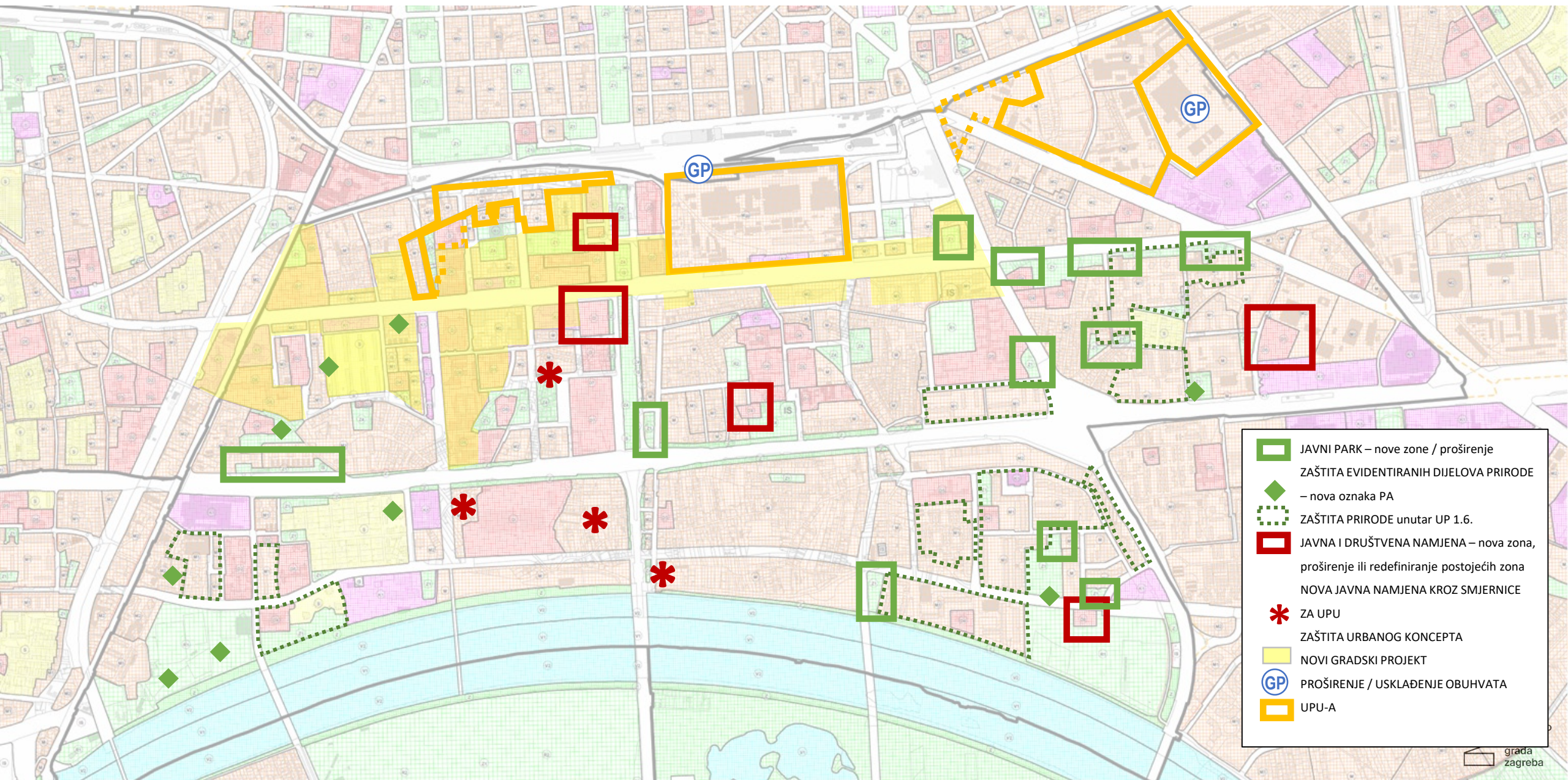


-  JAVNI PARK – NOVE ZONE / PROŠIRENJE
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – PROŠIRENJE POSTOJEĆIH ZONA
-  NOVA NAMJENA GRADSKOG SREDIŠTA **MO**
+ OBVEZA IZRADE URBANISTIČKOG – KONZERVATORSKOG PLANA
ZA POVIJESNU URBANU CJELINU GRAD ZAGREB

GČ Gornji Grad - Medveščak

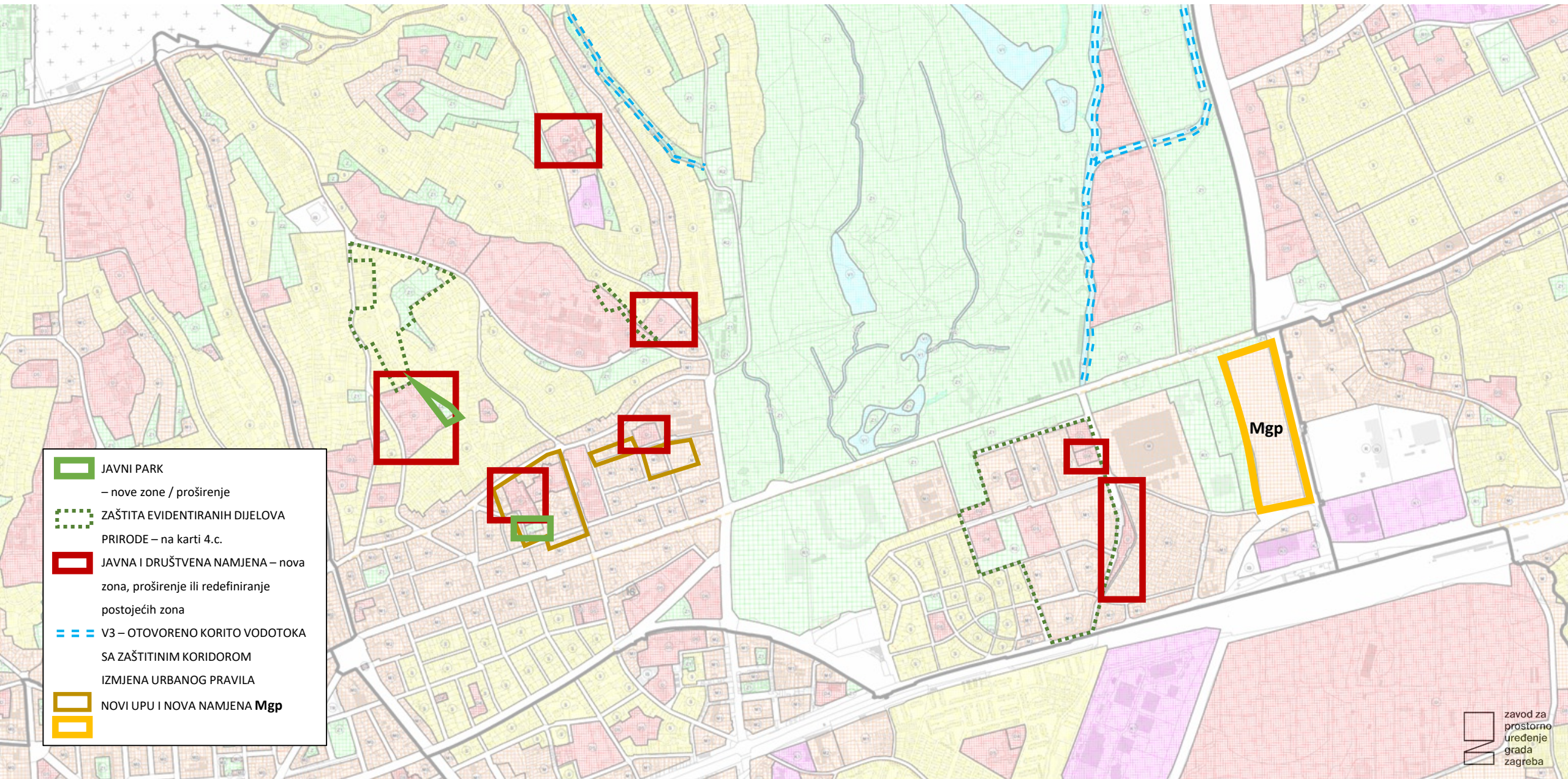


GČ Trnje



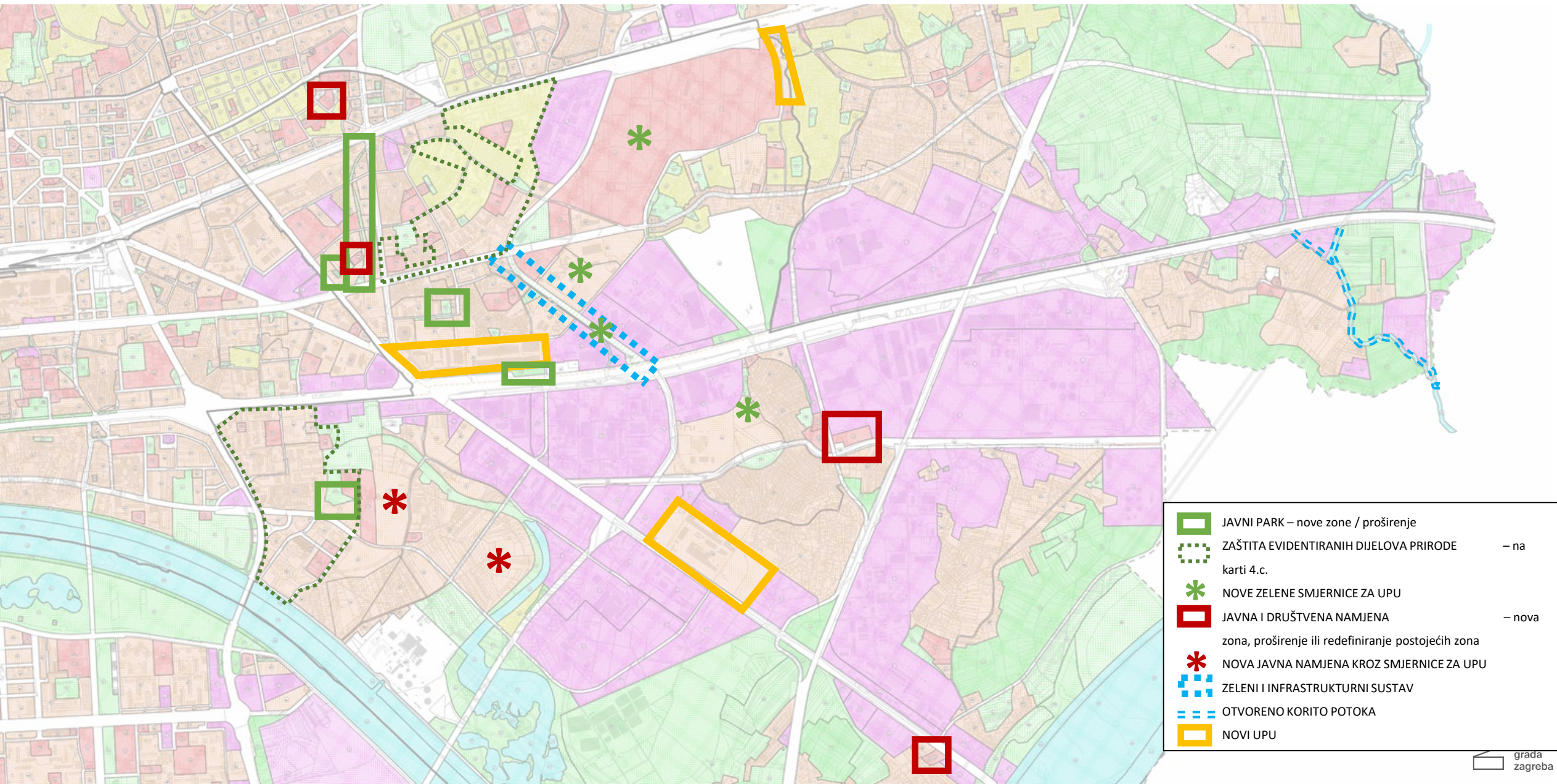
- JAVNI PARK – nove zone / proširenje
- ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA PRIRODE
– nova oznaka PA
- ZAŠTITA PRIRODE unutar UP 1.6.
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – nova zona,
proširenje ili redefiniranje postojećih zona
- NOVA JAVNA NAMJENA KROZ SMJERNICE
- * ZA UPU
- ZAŠTITA URBANOG KONCEPTA
- NOVI GRADSKI PROJEKT
- GP PROŠIRENJE / USKLAĐENJE OBUHVATA
- UPU-A

GČ Maksimir

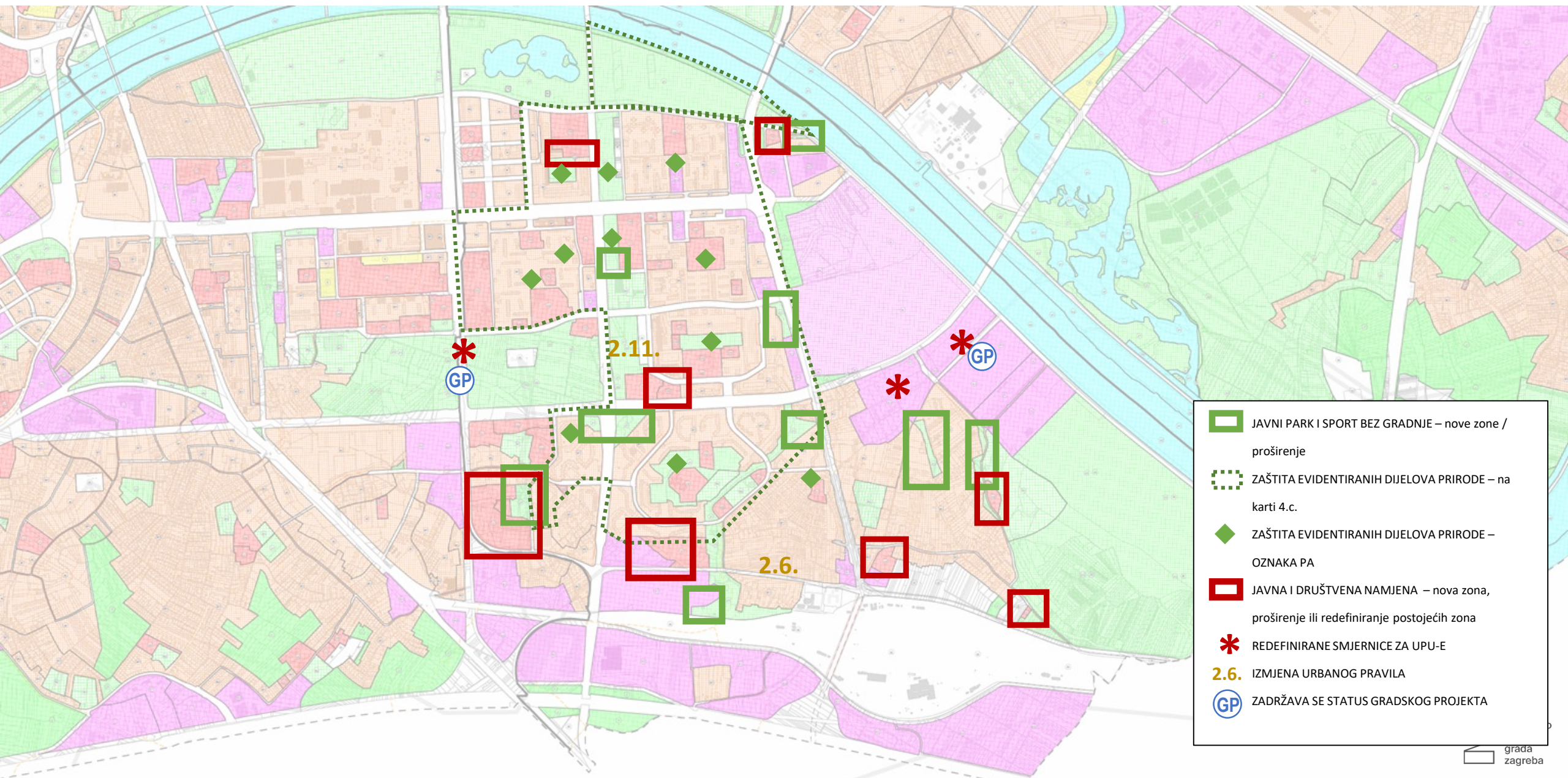


-  JAVNI PARK
– nove zone / proširenje
-  ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA
PRIRODE – na karti 4.c.
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – nova
zona, proširenje ili redefiniranje
postojećih zona
-  V3 – OTOVORENO KORITO VODOTOKA
SA ZAŠTITINIM KORIDOROM
-  IZMJENA URBANOG PRAVILA
-  NOVI UPU I NOVA NAMJENA Mgp

GČ Peščenica - Žitnjak

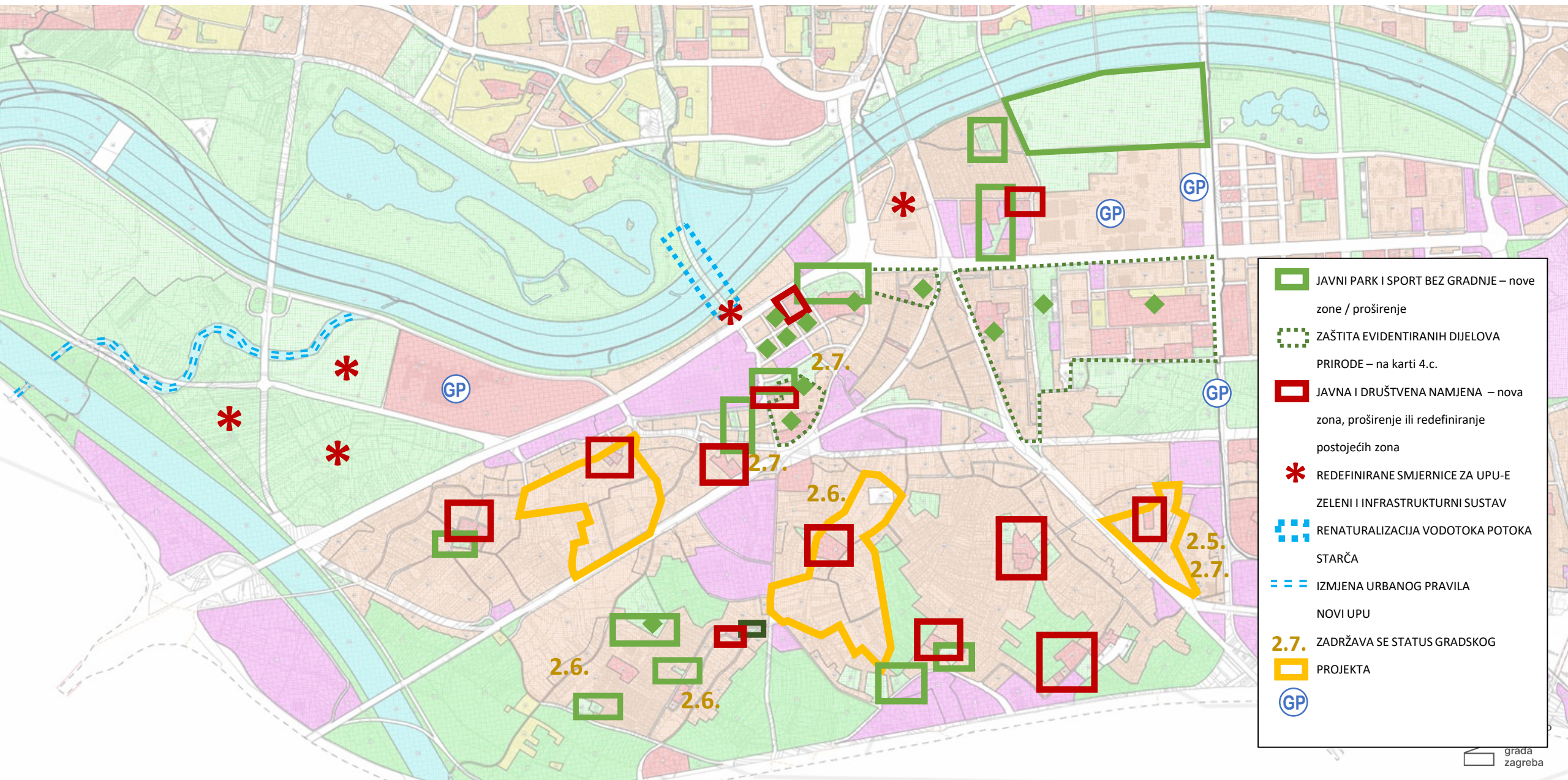


GČ Novi Zagreb – istok

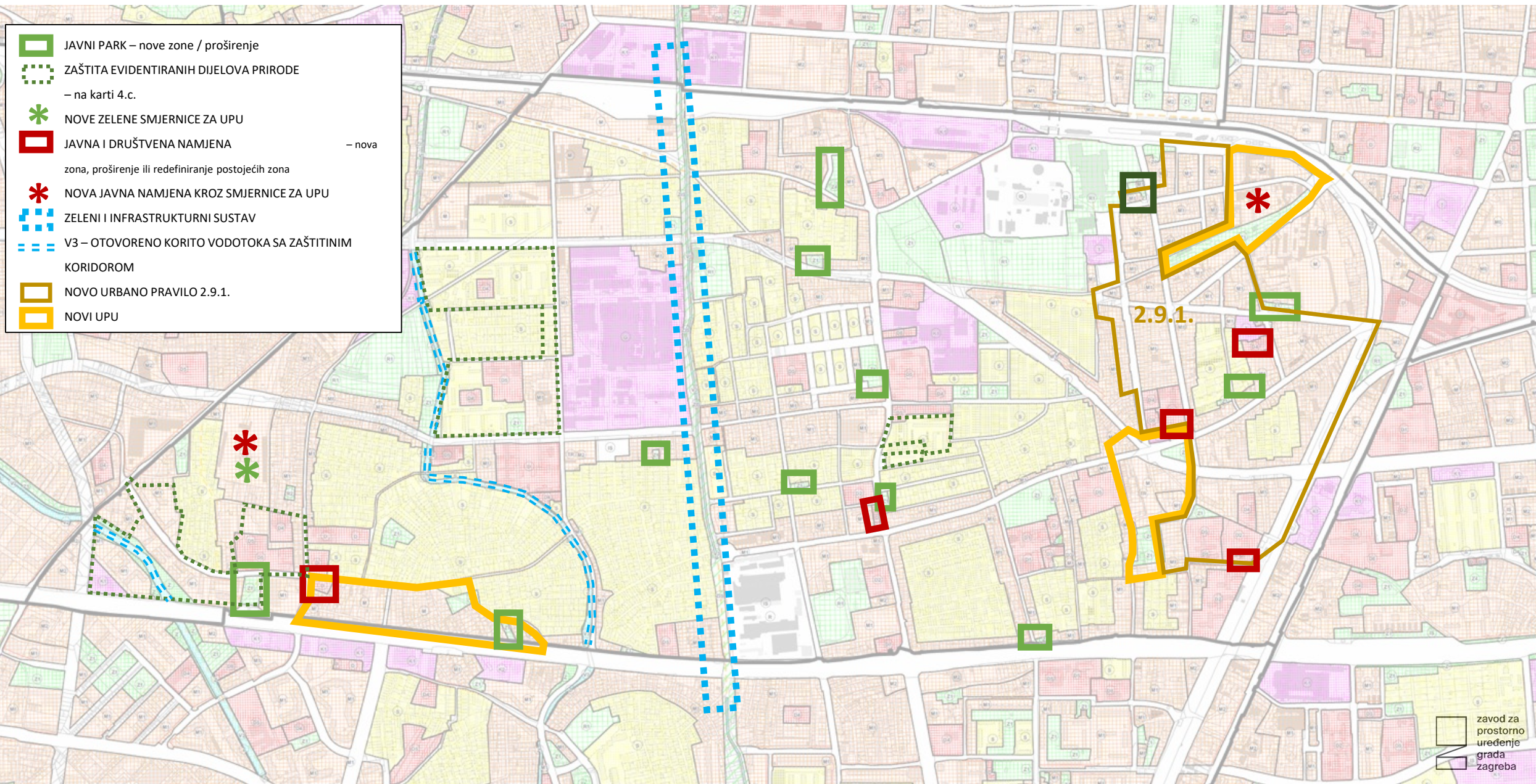


-  JAVNI PARK I SPORT BEZ GRADNJE – nove zone / proširenje
-  ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA PRIRODE – na karti 4.c.
-  ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA PRIRODE – OZNAKA PA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – nova zona, proširenje ili redefiniranje postojećih zona
-  REDEFINIRANE SMJERNICE ZA UPU-E
-  2.6. IZMJENA URBANOG PRAVILA
-  ZADRŽAVA SE STATUS GRADSKOG PROJEKTA

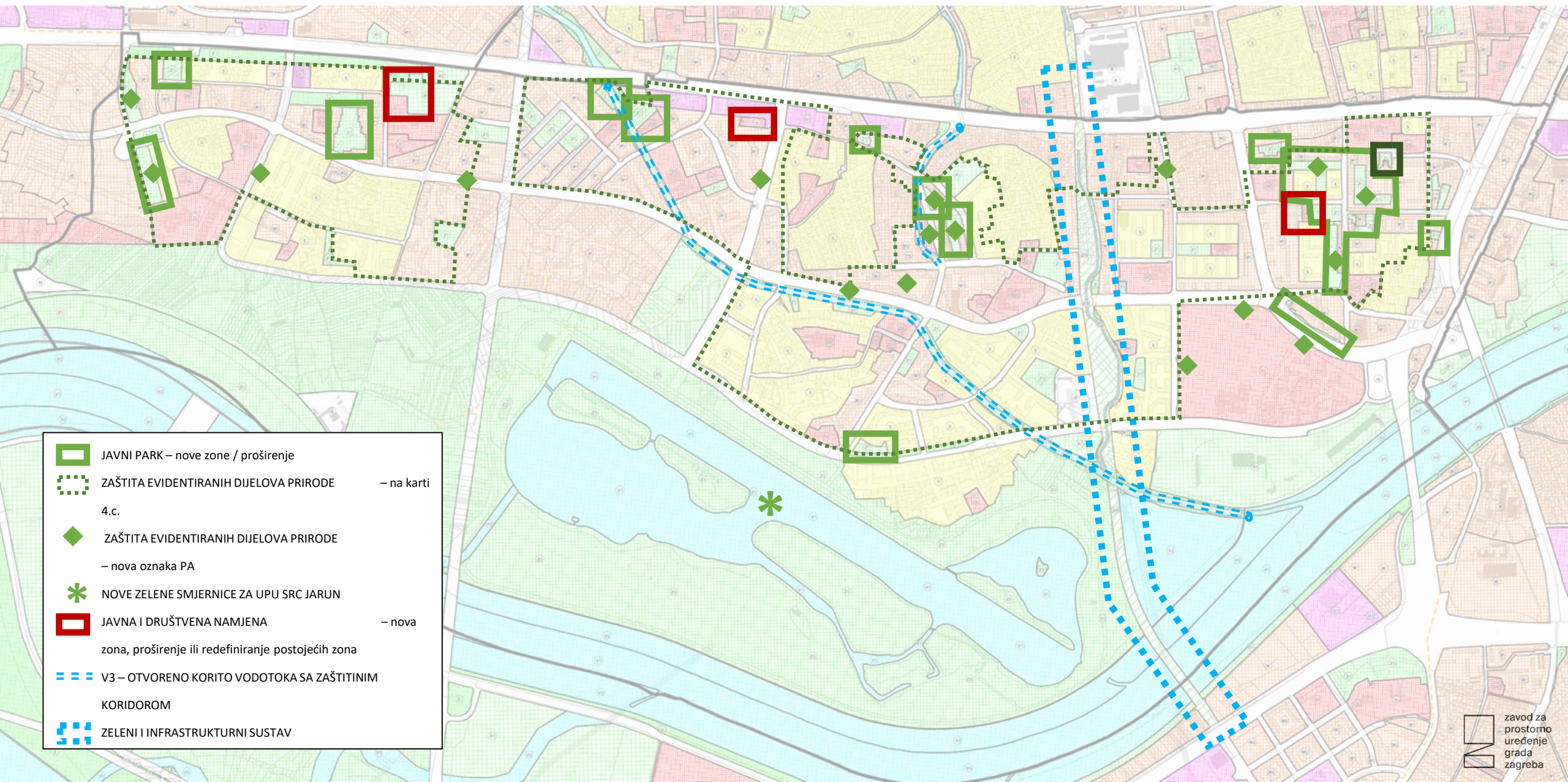
GČ Novi Zagreb – zapad










GČ Trešnjevka – sjever

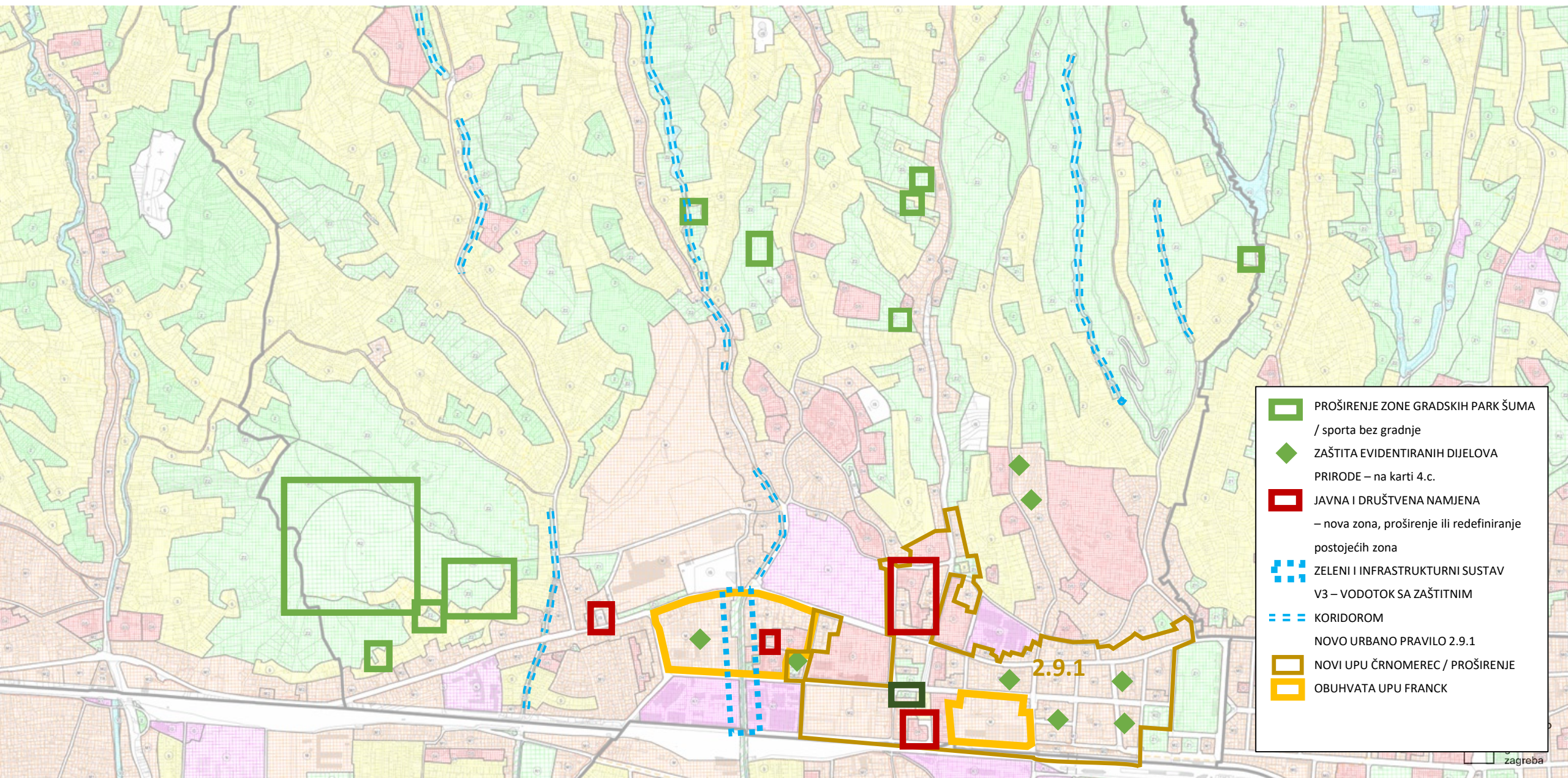


GČ Trešnjevka – jug

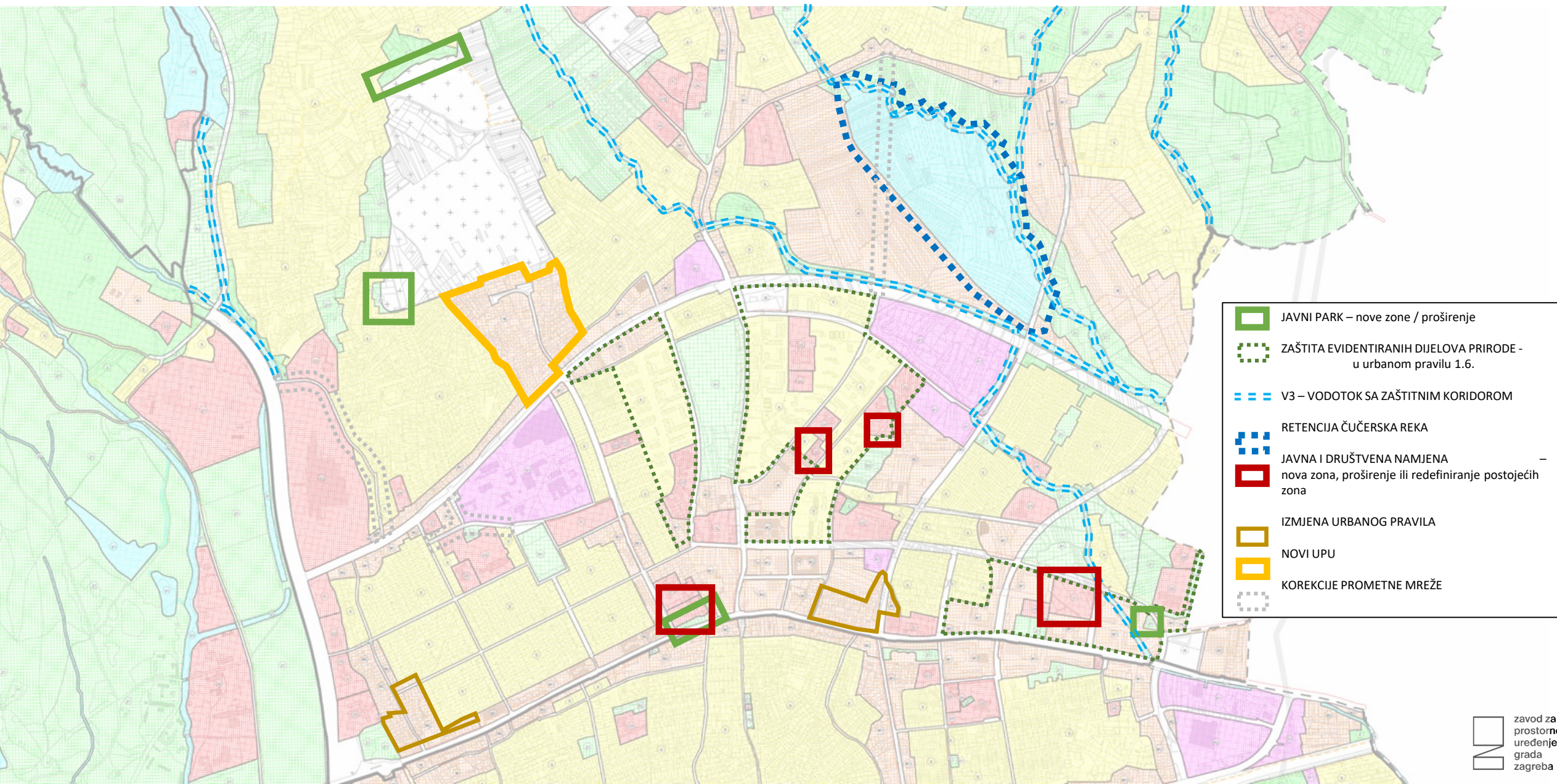


-  JAVNI PARK – nove zone / proširenje
-  ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA PRIRODE – na karti 4.c.
-  ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA PRIRODE – nova oznaka PA
-  NOVE ZELENE SMJERNICE ZA UPU SRC JARUN
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – nova zona, proširenje ili redefiniranje postojećih zona
-  V3 – OTVORENO KORITO VODOTOKA SA ZAŠTITINIM KORIDOROM
-  ZELENI I INFRASTRUKTURNI SUSTAV

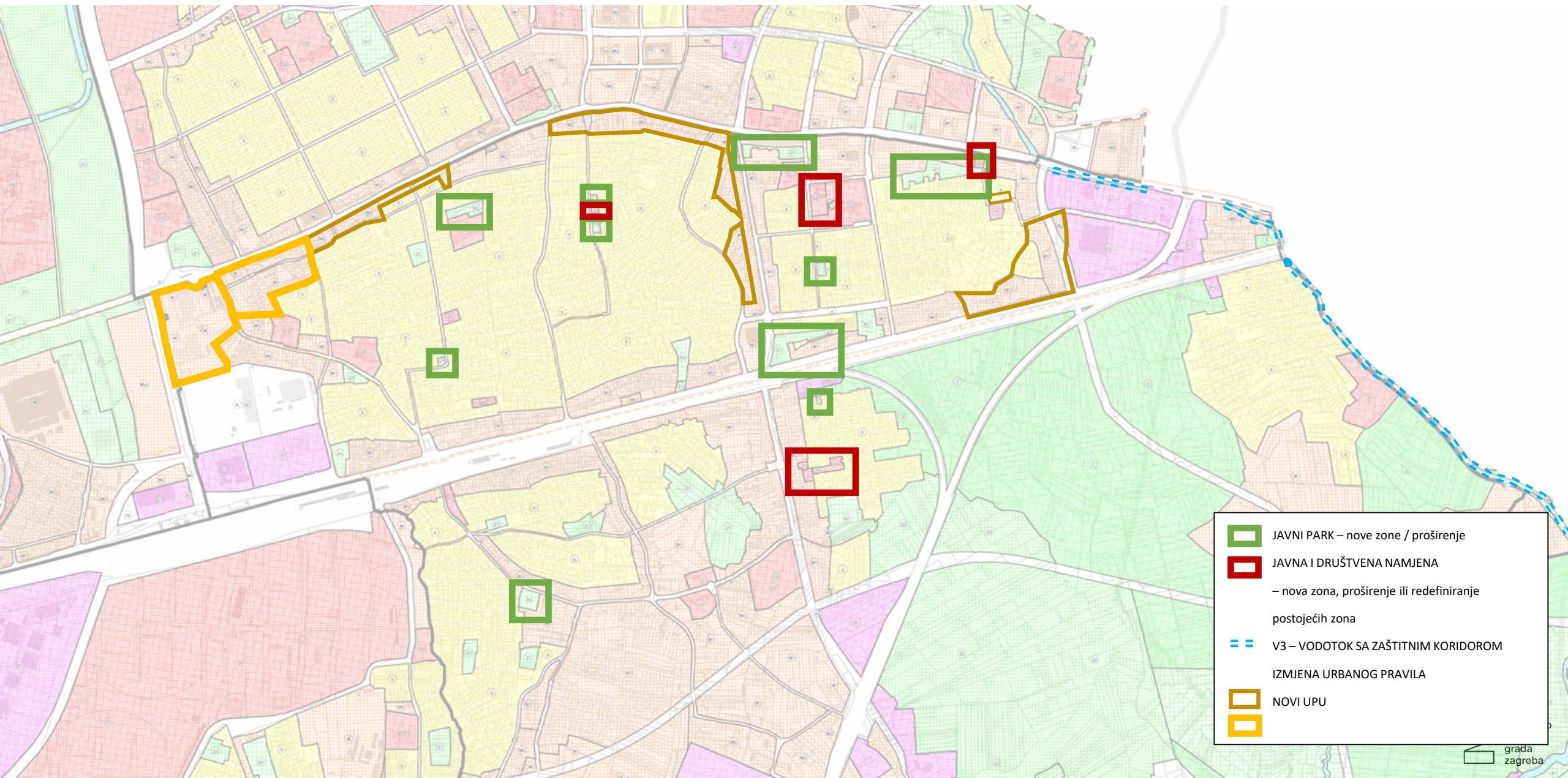
GČ Črnomerec








GČ Gornja Dubrava

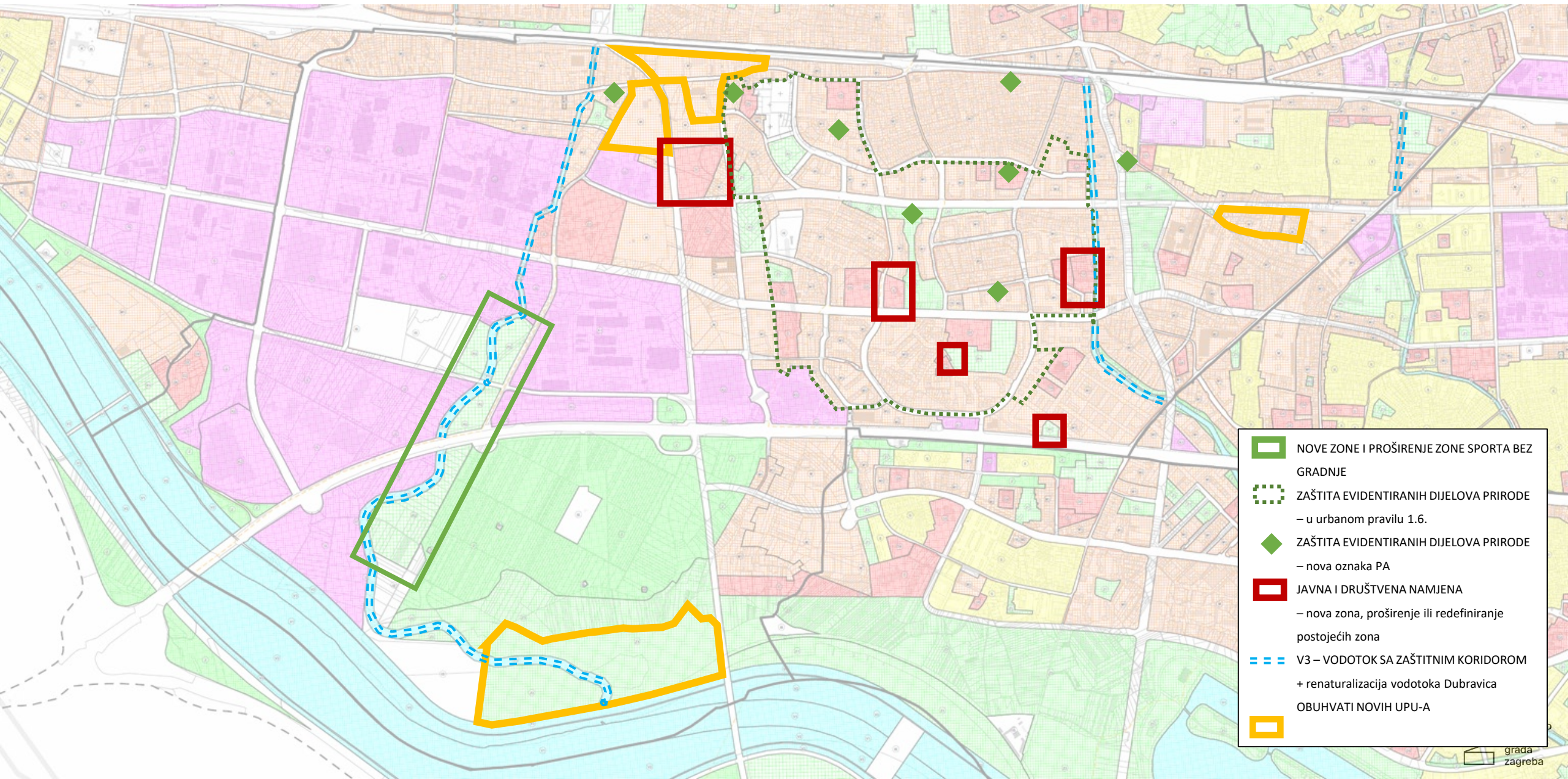








GČ Donja Dubrava










-  JAVNI PARK – nove zone / proširenje
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
– nova zona, proširenje ili redefiniranje
postojećih zona
-  V3 – VODOTOK SA ZAŠTITNIM KORIDOROM
-  IZMJENA URBANOG PRAVILA
-  NOVI UPU

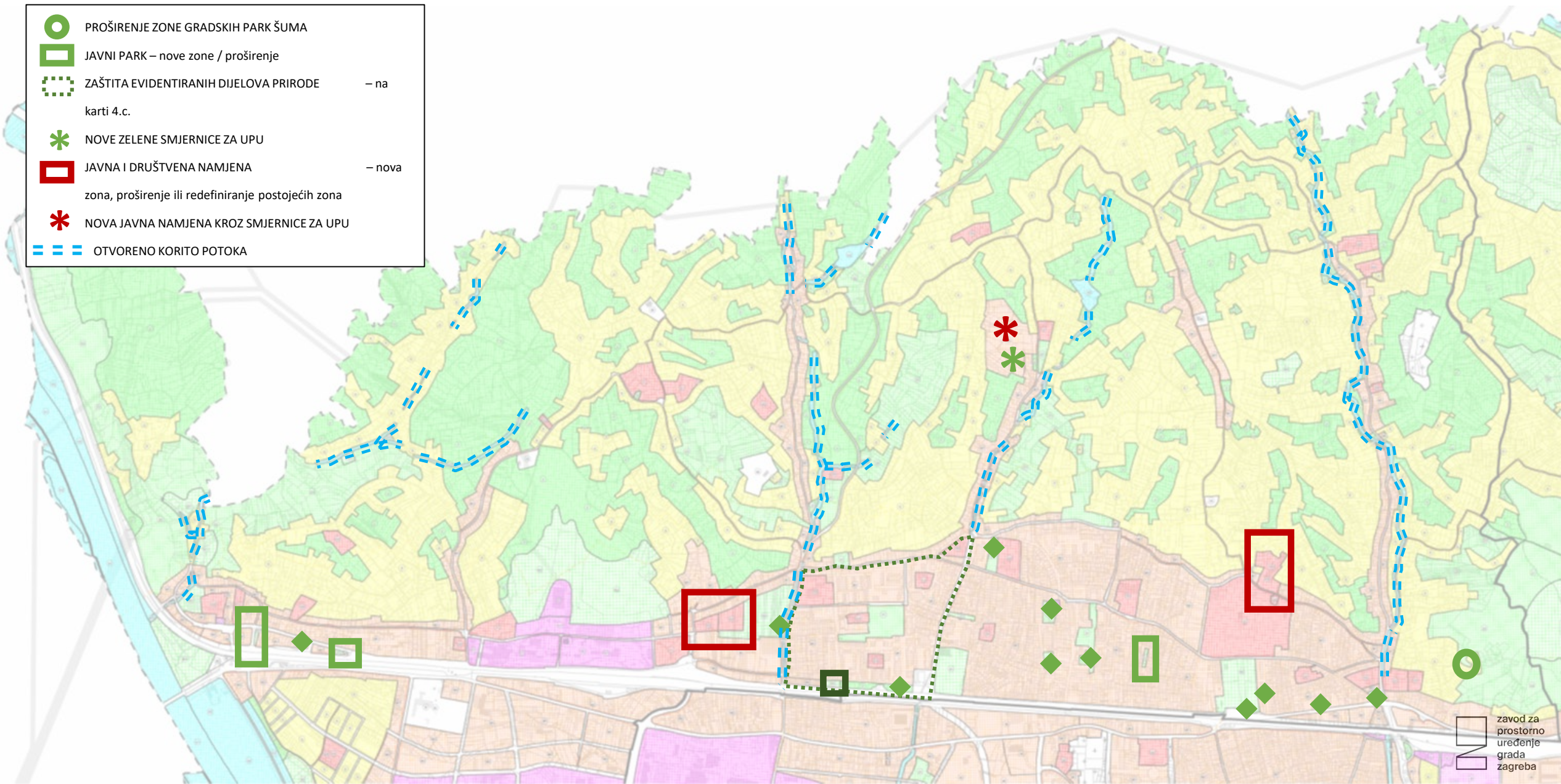
GČ Stenjevec



-  NOVE ZONE I PROŠIRENJE ZONE SPORTA BEZ GRADNJE
-  ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA PRIRODE – u urbanom pravilu 1.6.
-  ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA PRIRODE – nova oznaka PA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – nova zona, proširenje ili redefiniranje postojećih zona
-  V3 – VODOTOK SA ZAŠTITNIM KORIDOROM + renaturalizacija vodotoka Dubravica
-  OBUHVATI NOVIH UPU-A

GČ Podsused - Vrapče

-  PROŠIRENJE ZONE GRADSKIH PARK ŠUMA
-  JAVNI PARK – nove zone / proširenje
-  ZAŠTITA EVIDENTIRANIH DIJELOVA PRIRODE – na karti 4.c.
-  NOVE ZELENE SMJERNICE ZA UPU
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – nova zona, proširenje ili redefiniranje postojećih zona
-  NOVA JAVNA NAMJENA KROZ SMJERNICE ZA UPU
-  OTVORENO KORITO POTOKA



GČ Podsljeme



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

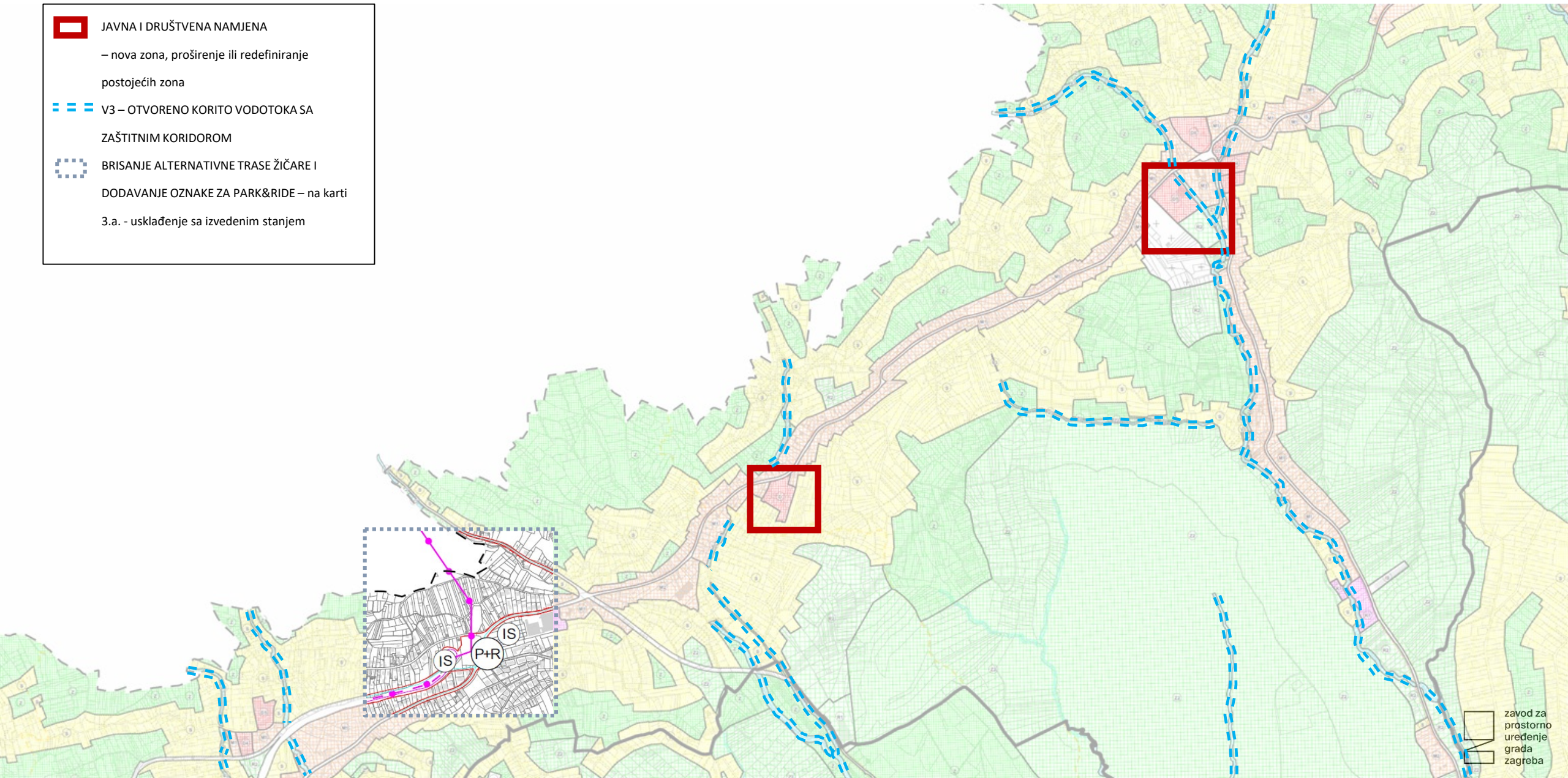
– nova zona, proširenje ili redefiniranje
postojećih zona




V3 – OTVORENO KORITO VODOTOKA SA
ZAŠTITNIM KORIDOROM



BRISANJE ALTERNATIVNE TRASE ŽIČARE I
DODAVANJE OZNAKE ZA PARK&RIDE – na karti
3.a. - usklađenje sa izvedenim stanjem



An aerial photograph of Zagreb, Croatia, showing a dense urban area with residential buildings, green spaces, and a central green corridor. A white text box with a black border is overlaid on the right side of the image.

GUP grada Zagreba - izmjene i dopune 2024.


Prijedlog plana

Hvala na pažnji

Javno izlaganje | 8. srpnja 2024.



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba



**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOGA
URBANISTIČKOG PLANA
GRADA ZAGREBA 2024.**
Obrađeni prijedlozi i primjedbe
zaprmljeni u javnoj raspravi
(28.6.-12.7.2024.)

Zagreb 09-2024.

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



**zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba**

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1	1	350-02/24-007/2	24-1	DARIO TRBUŠIĆ	MIKULIĆI	2352/1	10. Čnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te se stoga primjedba ne prihvaća.
2	1	350-02/24-007/2	24-2	HRVOJE LEGVART	ADAMOVEC	828	16. Sesvete	Inicijativa za izradu plana ili njegovu izmjenu i dopunu i prenamjenu dijela zemljišta na k.č.br. 828 k.o. Adamovec.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
3	1	350-02/24-007/2	24-3	ŽELJKO KRSNIK	RUDEŠ	3450	8. Trešnjevka - sjever	Traži se propisivanje individualne gradnje (do 3E) na području južno od Anine ulice.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predmetno područje je u važećem planu bilo određeno kao prostor mješovite namjene i urbanog pravila 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje kojim nije bila precizno određena tipologija gradnje već su se događale neprimjerene transformacije iz individualne u nisku, ili ponekad i visoku gradnju. Prijedlogom izmjena i dopuna plana za predmetni prostor propisano je urbano pravilo 3.1. Urbana preobrazba te obaveza izrade UPU Zagrebačka avenija - Anina kojim će se preispitati mogućnost transformacije tipologije. Ali to ne znači nužno da će se za sav prostor propisati visina od 4 nadzemne etaže, već će se kroz izradu detaljnijeg plana sagledati postojeće stanje izgradnje, komunalne opremljenosti i ostalih mogućnosti prostora, te će se kroz javni uvid provjeriti mišljenje javnosti na prijedlog UPU-a.
4	1	350-02/24-007/2	24-4	MATIJA BOGADI			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te se stoga primjedba ne prihvaća.
5	1	350-02/24-007/2	24-5	JURE PAVLOVIĆ				čl. 70. urbano pravilo (2.3.) Traži se povećanje kisa s 0,8 na 0,9, te smanjenje prirodnog terena s 40% na 35%	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Prema općim pravilima čl.70. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja-povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.) određena je zaštita i uređenje predjela kao cjeline, osobito zelenih površina te gradnja građevina manjih gabarita. U konsolidiranim područjima podsljemenskog djela povećan je udio prirodnog terena za 10% ukoliko je isti bio manji od 30% površine parcele, tako da je ujednačena površina prirodnog terena na predmetnom području. S obzirom da je za to područje obzirom na njegove karakteristike prema općim pravilima navedenog članka predviđena gradnja građevina manjih gabarita smanjen je koeficijent iskoristivosti i na taj način donekle usklađen s preostalim dijelom podsljemenskog područja.
6	1	350-02/24-007/2	24-6	IVICA SVIRČIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te se stoga primjedba ne prihvaća
7	1	350-02/24-007/2	24-7	DAVOR ŠIBENIK	ČRNOMEREC	3159/1	10. Čnomerec	prenamjena u zonu sportsko-rekreativne namjene, (prema GUP-u je M2, UPU GRADIŠČANSKA - CANKAROVA - ULICA BARUNA FILIPOVIĆA)	Ne prihvaća se.	Za predmetni prostor na snazi je UPU GRADIŠČANSKA - CANKAROVA - ULICA BARUNA FILIPOVIĆA (SGGZ 12/06, 1/08, 12/11, 28/18, 2/19 - pročišćeni tekst) prema kojem je veći dio prostora izgrađen i uređen (preobrazba iz proizvodne zone u zonu mješovite namjene). U ovom prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a ukinuta je oznaka gradskog projekta na predmetnoj lokaciji, no predmetni plan i dalje ostaje na snazi. Tražena izmjena moguća je kroz iniciranje postupka izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
8	1	350-02/24-007/2	24-8	DINO SILIĆ	ČRNOMEREC	3159/1	10. Črnomerec	prenamjena u zonu sportsko-rekreativne namjene, (prema GUP-u je M2, UPU GRADIŠČANSKA - CANKAROVA - ULICA BARUNA FILIPOVIĆA)	Ne prihvaća se.	Za predmetni prostor na snazi je UPU GRADIŠČANSKA - CANKAROVA - ULICA BARUNA FILIPOVIĆA (SGGZ 12/06, 1/08, 12/11, 28/18, 2/19 - pročišćeni tekst) prema kojem je veći dio prostora izgrađen i uređen (preobrazba iz proizvodne zone u zonu mješovite namjene). U ovom prijedlogu Izmjena i dopuna GUP-a ukinuta je oznaka gradskog projekta na predmetnoj lokaciji, no predmetni plan i dalje ostaje na snazi. Tražena izmjena moguća je kroz iniciranje postupka izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.
9	1	350-02/24-007/2	24-9	BOJAN BLAŽONA	TRNJE	69/1	3. Trnje	Prostor Katrana, trenutno je to prostor označen kao M, moj je prijedlog da to bude barem M1.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predmetni prostor na kojem je danas smješteno postrojenje bivšeg Katrana, danas Draco, je kontinuirano od 2003. godine, što je zadržano i u ovim izmjenama i dopunama, planiran za mješovitu namjenu (M) te je za njega planirana urbana preobrazba (urbano pravilo 3.1.), odnosno uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu uz promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture na način da se donese urbanistički plan uređenja. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga donesen je 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 7/06) i danas je na snazi. Prema odredbama i kartografskim prikazima UPUa na predmetnom prostoru planirane su nove prometnice i više kazeta za mješovitu namjenu M1 (pretežito stambenu) i M2 (pretežito poslovnu) te kazeta za javni park, odnosno park stambenog susjedstva u kojem će se urediti dječje igralište. Prema svemu navedenom vidljivo je da je i GUPom i UPUom planirana prenamjena koju tražite no terminski plan za realizaciju nije predmet GUPa niti druge prostorno-planske dokumentacije.
10	1	350-02/24-007/2	24-10	MATIJA ROTKVIĆ			6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
11	1	350-02/24-007/2	24-11	VALENTINO KLARIĆ				Preispituje se opravdanost krstoznog raskrižja na Borovju.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje. Primjedba se prosljeđuje u Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet.
11	2	350-02/24-007/2	24-11	VALENTINO KLARIĆ				Traži se planiranje pješačko biciklistička staza u inundacijskom pojasu Save.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) člankom 22., omogućeno je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom graditi biciklističke i pješačke staze. Dinamika realizacije nije predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
11	3	350-02/24-007/2	24-11	VALENTINO KLARIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u park i uređenje prostora za druženje.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Lokacije za druženja uz roštilj nisu planska kategorija. S obzirom da je predmetni prostor u vlasništvu Grada Zagreba, upućujemo podnosioca zahtjeva da svoju ideju pokuša komunicirati putem svojih predstavnika u Mjesnom odboru Folnegovićevo naselje i/ili Vijeću Gradske četvrti Peščenica - Žitnjak prema Gradskom uredu za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost te, eventualno, drugim nadležnim gradskim tijelima ne bi li se ideja realizirala i građani mogli uživati u ugodnim druženjima te vrste.
11	4	350-02/24-007/2	24-11	VALENTINO KLARIĆ				Traži se primjena uzdignutih pješačkih prijelaza.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
11	5	350-02/24-007/2	24-11	VALENTINO KLARIĆ				Traži se izgradnja podzemne željeznice.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.
11	6	350-02/24-007/2	24-11	VALENTINO KLARIĆ				Traži se izgradnja podzemnog tramvajskog prijelaza.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
11	7	350-02/24-007/2	24-11	VALENTINO KLARIĆ				Traži se izgradnja bukobrana uz željezničku prugu	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
11	8	350-02/24-007/2	24-11	VALENTINO KLARIĆ				Traži se tramvaj do Arene Zagreb	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom je, prema pripadajućem kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) Promet, definirana osnovna ulična mreža grada u kojoj je Jadranska avenija, koja se nalazi u blizini Arene Zagreb, kategorizirana kao gradska avenija s tramvajskom prugom, sve kako bi se osigurao urbani standard sukladan planiranoj izgradnji i povezivanje dijelova grada odnosno susjednih naselja. Dinamika realizacije nije predmet Plana, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila pa tako i tramvajske pruge predmet je daljnjeg detaljnog tehničkog rješavanja.
12	1	350-02/24-007/2	24-12	IGOR LUKŠA			10. Črnomerec	prenamjena u zonu sportsko-rekreativne namjene, (prema GUP-u je M2, UPU GRADIŠČANSKA - CANKAROVA - ULICA BARUNA FILIPOVIĆA)	Ne prihvaća se.	Za predmetni prostor na snazi je UPU GRADIŠČANSKA - CANKAROVA - ULICA BARUNA FILIPOVIĆA (SGGZ 12/06, 1/08, 12/11, 28/18, 2/19 - pročišćeni tekst) prema kojem je veći dio prostora izgrađen i uređen (preobrazba iz proizvodne zone u zonu mješovite namjene). U ovom prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a ukinuta je oznaka gradskog projekta na predmetnoj lokaciji, no predmetni plan i dalje ostaje na snazi. Tražena izmjena moguća je kroz iniciranje postupka izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
13	1	350-02/24-007/2	24-13	JOSIP FRANJKOVIĆ	DONJE VRAPČE	5738/1, 5751/7, 6005, 6007/2, 6010/1, 6011/3, 6012/3, 6013/16, 6013/12, 6014/3, 6015/5, 6017/3, 6018/5	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
14	1	350-02/24-007/2	24-14	MARKO IVANUŠIĆ	ČRNOMEREC	1225/1	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradska park šuma Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te se stoga primjedba ne prihvaća.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
15	1	350-02/24-007/2	24-15	GORAN MARIĆ				Postoji li analiza koja pokazuje predviđanje kretanje cijena prodajnih kvadrata i utjecaj na cijene najma s obzirom na drastično smanjenje izgradivosti (primjer: članci 74.,75., 76, i sl.)s obzirom da u gradu jako fali novih stanova (analiza HKG).	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Analiza koja bi pokazala predviđanje kretanja cijena prodajnih kvadrata i utjecaj na cijene najma nije rađena budući da su ove izmjene i dopune bile usmjerene na ciljeve i programska polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje ciljevi i načela prostornog uređenja koji proizlaze iz temelja prostorno-planerske struke a navedeni su i u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Prostornim uređenjem se, sukladno zakonskim odredbama, osiguravaju uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Zakon o prostornom uređenju navodi šesnaest ciljeva prostornog uređenja te propisuje da se ciljevi prostornog uređenja postižu primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi. Smatra se da su sve predložene izmjene plana u skladu s ciljevima i načelima prostornog uređenja navedenima u člancima 6. i 7. Zakona o prostornom uređenju kao i s prioritetima i strateškim usmjerenjima prostornog razvoja navedenima u Strategiji prostornog razvoja RH (NN 106/17). Također se smatra da izmjene odredbi kojima se regulira mogućnost gradnje u pojedinim urbanim pravilima, uključivo i onima navedenima u primjedbi, nemaju karakter "drastičnog smanjenja izgrađenosti" već su predložene s ciljem uvođenja reda u prostor i osiguravanja uravnoteženog prostornog razvoja. Predmetnim izmjenama su, temeljem prostornih analiza opterećenosti tehničke infrastrukture i mogućnosti realizacije javnih i društvenih prostora i sadržaja te temeljem prostornih analiza karaktera i mogućnosti razvoja pojedinih prostornih cjelina predložene korekcije koje, između ostalog, doprinose ostvarenju sljedećih ciljeva prostornog uređenja: (1) osiguranje uravnoteženog prostornog razvoja koji omogućuje funkcionalni i skladan razvoj zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora, (2) kvalitetan i human razvoj gradskih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš, (3) funkcionalnu pristupačnost i uporabu usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece te (4) kvalitetu, kulturu i ljepotu prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina.
16	1	350-02/24-007/2	24-16	GORAN MARIĆ				Što će se dogoditi sa privatnim projektima koji su planirani po sadašnjem propisu?	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Svi započeti postupci po važećem GUP-u grada Zagreba dovršit će se u skladu s tim planom. Rješavanje imovinsko-pravnih poslova nije predmet GUP-a grada Zagreba.
17	1	350-02/24-007/2	24-17	GORAN MARIĆ				S kojim datumom stupa na snagu izmjena i dopuna GUP-a?	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Primjedba se ne prihvaća i nije predmet plana. Plan stupa na snagu nakon usvajanja na Gradskoj skupštinu Grada Zagreba i nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba. U odluci o donošenju izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navodi se datum njegova stupanja na snagu. Uobičajen je rok osam dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba. U ovom trenutku nije moguće odrediti točan datum stupanja na snagu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba budući njegovo donošenje nije u ingerenciji izrađivača plana niti nositelja izrade plana.
18	1	350-02/24-007/2	24-18	ŽELJKO IVANČEVIĆ	ŠESTINE	2291/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te se stoga primjedba ne prihvaća.
19	1	350-02/24-007/2	24-19	ŽELJKO IVANČEVIĆ	ŠESTINE	2567/3	15. Podsljeme	Promjena stvarnog vlašništva.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Primjedba se ne prihvaća, nije predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
20	1	350-02/24-007/2	24-20	MARIO STIPERSKI	MAKSIMIR	2518/3, 5144/2, 2463/2	4. Maksimir	Traži se smanjenje zone javne i društvene namjene - školske (D5) i zone zaštitne zelene površine (Z) prenamjenom u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Temeljem Odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) i cilja koji navodite, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je održao niz sastanaka s nadležnim Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade. Prema iskazanim potrebama nadležnog gradskog ureda, prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba predmetnoj zoni javne i društvene namjene - školske (D5) dodana je mogućnost izgradnje objekata javne i društvene namjene - predškolske (D4).</p> <p>U postupku razmatranja Vaše primjedbe, zaprimljene u tijeku javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, dodatno je za predmetnu zonu zatraženo očitovanje nadležnog ureda koji je ponovno iskazao potrebu za zonom koja omogućava izgradnju i škole i dječjeg vrtića.</p> <p>Dodatno ukazujemo na činjenicu kako je Ministarstvo znanosti i obrazovanja 30. prosinca 2022. donijelo Odluku o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001. Sastavni dio navedene Odluke su Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022 koji se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina i baziraju se na cjelodnevnom boravku učenika u školi. Posljedično tomu, mnogostruko se povećava površina školskih objekata. Za objekte predškolske namjene također su doneseni novi normativi (Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe).</p> <p>Slijedom svega navedenog predložena prenamjena nije stručno prihvatljiva. Predložena prenamjena zone zaštitne zelene površine (Z) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>Napominjemo kako ste i dalje u mogućnosti raspolagati vlastitom imovinom, ali u skladu s prostornim planom koji sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru.</p>
21	1	350-02/24-007/2	24-21	FRANJO GALOVIĆ	REMETE	3469/4	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestice iz zone javne i društvene namjene (D) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke. Prenamjena i smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. GUP-a grada Zagreba) stoga nije stručno prihvatljivo.</p> <p>Prostorni plan ne rješava vlasnička pitanja stoga ste i dalje u mogućnosti raspolagati vlastitom imovinom, ali u skladu s prostornim planom koji sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru.</p> <p>Primjedba s prijedlogom za otkup prosljeđuje se u Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
22	1	350-02/24-007/2	24-22	LUKA VELIĆ	BLATO	3540/5, 3541	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz M u Z1 ili sl.	Ne prihvaća se.	Navedene čestice dijelom su šireg pretežito neizgrađenog i neuređenog područja što je prijedlogom ovog Plana definiran za obaveznu izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Prudnice; u predmetnom postupku izrade detaljnijeg prostornog plana provjeriti će se i tražena mogućnost planiranja javne parkovne površine. Sve navedeno u skladu je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) u svrhu preispitivanja obaveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata.
23	1	350-02/24-007/2	24-23	LUKA VELIĆ	BLATO	3540/6	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se.	Navedena čestica dijelom je šireg pretežito neizgrađenog i neuređenog područja što je prijedlogom ovog Plana definiran za obaveznu izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Prudnice; u predmetnom postupku izrade detaljnijeg prostornog plana provjeriti će se i traženo prometno rješenje. Sve navedeno u skladu je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) u svrhu preispitivanja obaveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata.
24	1	350-02/24-007/2	24-24	IVANA GUDELJ	MIKULIĆI	4074/1	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradska park šuma Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te se stoga primjedba ne prihvaća.
25	1	350-02/24-007/2	24-25	KREŠIMIR GRANCARIĆ	ČRNOMEREC	357/2	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradska park šuma Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te se stoga primjedba ne prihvaća.
26	1	350-02/24-007/2	24-26	MARIS ŠPERO				Traži se usklađenje Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Grada Zagreba vezano uz mogućnost termičke obrade otpada unutar obuhvata GUP-a grada Zagreba.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 037/2014) spalionice otpada spadaju u građevine i površine držanog značaja, te izgradnja istih nije planirana na području obuhvata GUP-a. Akte za provedbu prostornih planova za građevine i druge zahvate u prostoru državnog značaja izdaje nadležno ministarstvo koje u navedenom postupku i tumači Plan.
27	1	350-02/24-007/2	24-27	MATIJA STEPANIĆ	ADAMOVEC	3668, 3690/2, 3691	16. Sesvete	Izmjena urbanističkog plana na navedenim parcelama s ciljem ishođenja građevinske dozvole.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
28	1	350-02/24-007/2	24-28	LUKA POVRŽENIĆ	CENTAR	334	2. Gornji grad - Medveščak	prenamjena iz zone javne i društvene namjene D u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade iskazao je potrebu zadržavanja predmetne čestice kao dijela cjelovitog kompleksa Škole za medicinske sestre. Navedena škola trenutno broj oko 490 učenika i smještena je na čestici k.č.br. 333 k.o. Centar, ukupne površine 8312 m ² , iz čega je razvidno da školi nedostaju prostorni kapaciteti za organizaciju rada sukladno prostornim normativima. U produžetku građevine škole na istoj parceli nalazi se također i učenički dom Škole za medicinske sestre Mlinarska. Na čestici k.č.br. 334 k.o. Centar smještena je jedna od dvije preostale drvene kućice u kojima je Andrija Štampar početkom 20. stoljeća utemeljio Školu narodnog zdravlja. Druga ista takva kućica se nalazi u školskom dvorištu i u posjedu je škole.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
29	1	350-02/24-007/2	24-29	MARINA BARUKČIĆ STRIČEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora u nastavku Slavenskoga.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor glavne gradske ulice(Jarunska-Ive Lole Ribara-Slavenskoga) sa planiranom komunalnom infrastrukturom, a prilagođen prostoru kako bi se osigurao urbani standard sukladan planiranoj izgradnji i povezivanje dijelova grada odnosno susjednih naselja. Koridor Jarunska – Ive Lole Ribara – Slavenskoga već je uključen u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže ili graniče s navedenim koridorom poput UPU Prečko – jug ili UPU Vrbani III. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene planiranih prometnih koridora na razinu mobilnosti građana, opterećenost koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Nastavno na navedeno, Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
30	1	350-02/24-007/2	24-30	MARINA BARUKČIĆ STRIČEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora u nastavku Slavenskoga.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor glavne gradske ulice(Jarunska-Ive Lole Ribara-Slavenskoga) sa planiranom komunalnom infrastrukturom, a prilagođen prostoru kako bi se osigurao urbani standard sukladan planiranoj izgradnji i povezivanje dijelova grada odnosno susjednih naselja. Koridor Jarunska – Ive Lole Ribara – Slavenskoga već je uključen u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže ili graniče s navedenim koridorom poput UPU Prečko – jug ili UPU Vrbanj III. Npr. u odredbama UPU Vrbanj III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene planiranih prometnih koridora na razinu mobilnosti građana, opterećenost koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Nastavno na navedeno, Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
31	1	350-02/24-007/2	24-31	JADRANKO GJENERO				čl.6.st.10. traži se preciznija definicija gradske robne kuće	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća .</p> <p>Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se čl.6. točka 10. Odredbi, na način da se detaljnije / preciznije definira gradska robna kuća.</p>
31	2	350-02/24-007/2	24-31	JADRANKO GJENERO			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te se stoga primjedba ne prihvaća.</p>
31	3	350-02/24-007/2	24-31	JADRANKO GJENERO			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te se stoga primjedba ne prihvaća.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
31	4	350-02/24-007/2	24-31	JADRANKO GJENERO			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te se stoga primjedba ne prihvaća.
32	1	350-02/24-007/2	24-32	ANAMARIJA HRVOIĆ ĐURIĆ			9. Trešnjevka - jug	Predlaže se izgradnja prometnica podzemnom trasom.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
33	1	350-02/24-007/2	24-33	NINA ŠANTIĆ	PEŠČENICA	4357/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje novopredložene zone javne zelene površine -javni park (Z1) za formiranje linijskog parka duž poteza nekadašnjeg industrijskog kolosijeka.	Djelomično se prihvaća.	Izvršit će se djelomična korekcija novoplanirane zone Z1 u skladu s lokalnim uvjetima. Na predmetnoj dionici nije moguće planirati mnogo širi potez za javni park zbog lokalnih uvjeta. Naime, neovisno o površini koju građani zauzimaju za parkiranje svojih osobnih vozila, s obje strane poteza nalazi se pristupni put do čestica više privatnih osoba i gospodarskih subjekata.
34	1	350-02/24-007/2	24-34	DUNJA NAERLOVIĆ	TREŠNJEVKA	6273/11	9. Trešnjevka - jug	Traži se da se čestica k.č.br. 6273/11, k.o. 335622 TREŠNJEVKA prenamijeni iz D4 - Javne i društvene namjene - predškolska u namjenu R2 - sport bez gradnje. Na taj način bi se zadržala sadašnja namjena sportsko-rekreacijska bez gradnje, jer je na čestici izgrađeno igralište, park sa spravama za vježbanje. Na taj način bi predmetna površina bila komplementarna predloženoj namjeni u "proširenju" uz koridor potoka Črnomerec gdje je planirana namjena "ZIS" -Površine zelenog i infrastrukturnog sustava. Postojeća namjena prostora se intenzivno koristi od strane lokalnog stanovništva.	Ne prihvaća se.	Zona javne i društvene namjene - predškolske - D4, na predmetnoj čestici planirana je Provedbenim urbanističkim planom Gredice (SGGZ 14/85 i 23/87). Cijelo naselje nalazi se prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila, u zoni Zaštite i uređenja dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.), kao i druga naselja koja su izgrađena temeljem provedbenih urbanističkih planova. (članak 63.Odluke). Opća urbana pravila navedenog članka propisuju zaštitu, uređenje i urbanu obnovu urbanističkih cjelina naselja, očuvanje izvorne tipologije, poboljšanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja javne i društvene namjene, uvažavajući koncepciju urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen. Planiranu zonu potrebno je zadržati sukladno traženju nadležnog ureda, Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade, da se zadrže planirane zone D4. Upravo na novoplaniranoj površini ZIS - površini zelenog i infrastrukturnog sustava, moguće je realizirati manje rekreacijske površine prema uvjetima za sportsko-rekreacijsku namjenu - sport bez gradnje (čl.18.a. Odluke).
35	1	350-02/24-007/2	24-35	MARKO LONČAREK	SESVETSKI KRALJEVEC	3148	16. Sesvete	Prenamjena parcele u građevinsku zonu i omogućavanje gradnje obiteljske kuće.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
36	1	350-02/24-007/2	24-36	NIVES ŠKREBLIN	GORNJI STENJEVEC	2761/2 i dr.	14. Podsused - Vrapče	Unutar obuhvata UPU Jamine - Orešje osigurati površine za javnu i društvenu namjenu - školsku - D5.	Djelomično se prihvaća.	Traženo je na odgovarajući način ugrađeno u Odluku o donošenju GUP-a i Programske smjernice za predmetni UPU (čl. 83. st. 3. t. 67. st. 4.).
37	1	350-02/24-007/2	24-37	JOSIP DOKUŠ	MARKUŠEVEC	5937	15. Podsljeme	Prenamjena u građevinsku zonu.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne prihvaća, čestica se nalazi izvan obuhvata Plana.
38	1	350-02/24-007/2	24-38	DARKO VINCENT				čl.6 točka 3.2. podtočka 3.2.5. traži se zadržavanje 75% zatvorenog dijela uvučenog kata i da se omogući dodatno natkrivanje terase.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Uvučeni kat je najviša etaža zgrade, odnosno građevine, oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine. Uvučeni kat (Uk) je definiran Pravilnikom o prostornim planovima Narodne novine br. 152/2023. Dodatno natkrivanje terase preko propisane površine od 75% nije dopušteno.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
39	1	350-02/24-007/2	24-39	ŽELJKO CVRTILA			7. Novi Zagreb - zapad	Promjena urbanog pravila iz 2.6. u 2.7.	Ne prihvaća se.	Navedeni prostor dijelom je šireg pretežito neizgrađenog i neuređenog područja što je prijedlogom ovog Plana definiran za obaveznu izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Prudnice; u predmetnom postupku izrade detaljnijeg prostornog plana provjeriti će se i traženo. Sve navedeno u skladu je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) u svrhu preispitivanja obaveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata.
40	1	350-02/24-007/2	24-40	ŽELJKO CVRTILA			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se.	Navedeni prostor dijelom je šireg pretežito neizgrađenog i neuređenog područja što je prijedlogom ovog Plana definiran za obaveznu izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Prudnice; u predmetnom postupku izrade detaljnijeg prostornog plana provjeriti će se i traženo. Sve navedeno u skladu je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) u svrhu preispitivanja obaveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata.
41	1	350-02/24-007/2	24-41	VLASTA RANOGAJEC	TREŠNJEVKA	6595, 6596, 6624, 6632	9. Trešnjevka - jug	Stanari stambene zgrade Horvaćanska 53, 53 a i 53 b traže prenamjenu na 6595, 6596, 6624 i 6632, k.o. Trešnjevka iz dosadašnje namjene M1-mješovita pretežito stambena u Z1 - javni park. Predlagateljica navodi da je činjenica da se na predmetnoj površini teoretski mogu uređivati manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha, kao i javne i zaštitne zelene površine neće riješiti problem, jer je u polovini vlasnik ove tri čestice investitor koji želi izgraditi novu zgradu od 8 katova. Navodi kako je jedini način da se u budućnosti spriječi preizgrađenost ovog prostora je promjena planiranja namjene iz M1 u Z na k.č. 6595, 6596, 6624 i 6632, k.o. Trešnjevka odnosno da se proširi zeleni koridor- zaštitno zelenilo Z ucrtano na k.č. 6535/1 u Prijedlogu izmjena i na na k.č. 6595, 6596, 6632 i 6624, k.o. Trešnjevka. Vlasnik polovine od predložene tri čestice je Grad Zagreb, čiji je teren investitor uzurpirao i nažalost na terenu je i dan danas ograđeno gradilište iako se ništa ne gradi bez obzira na sve prijave nadležnim tijelima koje su predstavnici zgrade uputili.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, čestice k.č.br. 6595, 6596, 6624 i 6632, k.o. Trešnjevka nalaze se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u zoni 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. U Prijedlogu Plana koji je bio na Javnoj raspravi, temeljem stručnog stava u skladu s ciljevima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), prenamjenjena je čestica k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka iz mješovite - pretežito stambene namjene- M1 u zonu zaštitnog zelenila - Z. Također, sukladno ciljevima iz Odluke o izradi izmijenjene su odredbe za urbano pravilo "Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje" - 2.9., (članak 76.): smanjen je maksimalni koeficijent iskoristivosti s kin 3,0, na kin 2,0, uveden je kriterij za izračun najvećeg broja samostalnih uporabnih jedinica za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu na način da se računa 50 m2 građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici, razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca, najmanji prirodni krajobrazno uređeni teren povećan je s 20 % na 30%, i drugo. Nove odredbe onemogućit će realizaciju projekta planirane građevine prikazane u pravitku, a omogućit će realizaciju urbanistički prihvatljivog volumena koji će formirati ulično pročelje Selske ulice.
42	1	350-02/24-007/2	24-42	MATE OSTOVIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Predlaže se izmjena čl.83. u svrhu uređenja javnih zelenih površina, ili prenamjena južnog dijela obuhvata UPU Borovje - istok u zonu Z1.	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća na način da se dopunjuje postojeća točka 4. programskih smjernica za izradu UPU Borovje - istok te glasi: " 4. uređenje novih javnih prostora s naglaskom na javni gradski park većih prostornih gabarita i gradske infrastrukture; " Pozdravljamo inicijativu za povećanjem uređenog neizgrađenog prostora u javnom korištenju, ali smatramo da nije stručno opravdano niti mudro na ovaj način čitav predloženi prostor obuhvatiti zonom namjene Z1 jer bi to u provedbi imalo za posljedicu stvaranje prevelikog pritiska na koeficijente izgradnje u sjevernom dijelu obuhvata UPU-a. Također, u ovom trenutku još nije poznato koje će sve prostorne zahtjeve u smislu potrebnih sadržaja trebati obuhvatiti buduće plansko rješenje predmetnog prostora.
43	1	350-02/24-007/2	24-43	TEA LUKIĆ	PEŠČENICA	3046/7	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se uvođenje iznimke za dubinu gradnje na česticama uz Medulinsku ulicu.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Zahtjev se ne prihvaća jer je u prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za detaljna pravila u zoni stambene namjene urbanog pravila 1.4. izmijenjena odredba o dubini tlocrta građevina pri rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji koja može biti u skladu s pretežitom dubinom uličnog poteza u skladu s lokalnim uvjetima i vrijednosti prostora.
44	1	350-02/24-007/2	24-44	SUZANA GLASNOVIĆ	GORNJE VRAPČE	1943, 1942	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
45	1	350-02/24-007/2	24-45	MLADEN ZONJIĆ				čl.72. st.3.*Predlaže se izmjena točke 2. u smislu: povećanja min. pov. parcele sa 350ss, 220pu,132ug, "2. -najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeće je 450 m2, za poluugrađene 300 m2, za ugrađene 180 m2; povećanje GBP-a sa 400 na 500m2 te povećanje samostalnih uporabnih jedinica s 3 na 4.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Odrednice čl. 72. primjenjuju se za područje urbanog pravila (2.5.) Sanacija, uređenje i urbana obnova individualne gradnje. Navedenim člankom određene su minimalne površine građevnih čestica za samostojeće, poluugrađene i ugrađene građevine što ne isključuje mogućnost formiranja parcela čija je površina veća od minimalne, međutim ograničena je maksimalna građevinska bruto površina na 400m2 s obzirom na stupanj konsolidiranosti prostora. <u>Zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita</u> je postojeća građevina i ukoliko je potrebno zbog njene dotrajalosti ili drugih razloga izgraditi istu je omogućeno zamjeniti u istim gabaritima. Gradnja <u>nove zamjenske građevine</u> također je omogućena, a u skladu s tim i primjena Detaljnih pravila navedenog članka.
46	1	350-02/24-007/2	24-46	MLADEN ZONJIĆ				općenita - smještaj spremnika za komunalni otpad	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba da bi u GUP-u trebalo odrediti da sve nove građevine s više od četiri stambene jedinice, moraju, kada je to na građevinskoj čestici moguće, spremnike za otpad (komunalni otpad, biootpad i plastiku) graditi kao podzemne spremnike, a da se takvi spremnici mogu graditi na površinama predviđenim za zelene površine unutar građevne čestice i uz prometnicu omogućeno je prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a čl. 97.a. odredbi. Slažemo se s prijedlogom da veličine spremnika trebaju biti određene građevinskom dozvolom, budući se iz građevinske dozvole vide podaci o broju stanova odnosno korisnika na temelju čega se određuje kapacitet spremnika i to je u nadležnosti javnog poduzeća u čijoj je nadležnosti zbrinjavanje komunalnog otpada. Prijedlog da bi u grafičkom dijelu plana takve zone trebale biti jasno određene kao obvezne zone, odnosno zone u kojima se to preporuča ako je to tehnički izvedivo, nije predmet GUP-a grada Zagreba. Međutim, svakako bi bili nužno i korisno za Grad Zagreb izraditi kartu s označenim zonama načina odlaganja otpada, odnosno smještaj spremnika (npr. na parceli, u objektu ili podzemno na javnoj površini). Time bi se izbjeglo upropaštavanje vizure grada kako ste naveli u svom prijedlogu.
47	1	350-02/24-007/2	24-47	HRVOJE JURINA	BLATO	1405/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz M2 u M1	Ne prihvaća se.	GUP grada Zagreba je prostorno-planski dokument kojim se ne uplanjaju tzv.stvarna činjenična stanja, posebno ako se - kao u navedenom primjeru - na način neprihvatljivog tumačenja propisa, nastoji ciljano izigrati planske odredbe i stvoriti neprihvatljivo stanje u prostoru upitnog urbanog standarda, odnosno planirati izgradnju višestambene građevine okružene prometnom infrastrukturom visokog intenziteta korištenja - križanje gradske ulice (Karlovačka, Jarušćica) i avenije (tzv. produžena Vatikanska avenija).
48	1	350-02/24-007/2	24-48	HRVOJE JURINA				Traži se izmjena lokacije pješačko biciklističkog mosta zapadnije, uz raskrižje Jadranska avenija- Blato	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst), sukladno članku 22. na površinama svih namjena moguće je graditi pješačko - biciklističke mostove. Točna trasa mosta preko Save ispituje se u postupku natječaja te ga je moguće locirati i dijelom ili u potpunosti izvan planiranog koridora, ali uz zadržavanje koncepta neprekinutog zeleno-infrastrukturnog koridora.
49	1	350-02/24-007/2	24-49	ŽELJKO PUŠĆENIK	ŽITNJAK	1803/19, 1803/13, 1803/14, 1803/45, 1803/18	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se pristupna cesta u Ul. Grada Chicaga.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje ni rješavanje vlasničkih odnosa. Primjedba će se prosljediti nadležnom gradskom uredu.
50	1	350-02/24-007/2	24-50	VALENTINA PERVAN	ČUČERJE NOVO	10825, 10826, 10828, 10829	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te se stoga primjedba ne prihvaća.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
51	1	350-02/24-007/2	24-51	DANIJELA GOLUB	ĐURĐEKOVEC	2588/20	16. Sesvete	Prenamjena zemljišta u građevinsko područje.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
52	1	350-02/24-007/2	24-52	MARKO GOTVALD	BLATO	1405/1 i dr.	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz M2 u M1	Ne prihvaća se.	GUP grada Zagreba je prostorno-planski dokument kojim se ne uplanjuju tzv.stvarna činjenična stanja, posebno ako se - kao u navedenom primjeru - na način neprihvatljivog tumačenja propisa, nastoji ciljano izigrati planske odredbe i stvoriti neprihvatljivo stanje u prostoru upitnog urbanog standarda, odnosno planirati izgradnju višestambene građevine okružene prometnom infrastrukturom visokog intenziteta korištenja - križanje gradske ulice (Karlovačka, Jarušćica) i avenije (tzv. produžena Vatikanska avenija).
53	1	350-02/24-007/2	24-53	MARIO SIČAJA	MARKUŠEVEC	9943, 9942, 9950 i donji dio 9945	15. Podsljeme	Prenamjena iz urbanog pravila 1.10. zone Z u urbano pravilo 2.13.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
54	1	350-02/24-007/2	24-54	MARIO SIČAJA	MARKUŠEVEC	9943	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu mješovite -pretežito stambene namjene M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
55	1	350-02/24-007/2	24-55	VICE MANDARIĆ	RUDEŠ	122/1	8. Trešnjevka - sjever	"Predlažem da se na nerazvijenoj i zapuštenoj čestici k.č.br. 122/1, k.o. RUDEŠ odredi zelena zona za park i rekreaciju. Navedeno zemljište je u vlasništvu Grada Zagreba i nema potrebe da se povećava izgrađenost u ovom području. Dodatno, moguće je izgraditi prometnicu koja povezuje Ulicu Dragutina Golika i Zagrebačku cestu." (Prenamjena M1 i M u Z1 i R2. Izgraditi prometnicu koja povezuje Golikovu i Zagrebačku cestu.)	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Na predmetnom prostoru prijedlogom izmjena i dopuna Plana propisano je urbano pravilo 3.1. Urbana preobrazba te obaveza izrade UPU Zagrebačka - Golikova za čiju izradu su propisane nove smjernice, među kojima je i navedeno: "4. preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene, te uređenje novih javnih prostora (trgova i pješačkih površina, parkova, dječjih igrališta i dr.)." Kroz postupak izrade detaljnijeg plana sagledati će se postojeće stanje izgradnje, komunalne opremljenosti i ostalih mogućnosti prostora, te će se kroz javni uvid provjeriti mišljenje javnosti na prijedlog UPU-a.
56	1	350-02/24-007/2	24-56	DAVORIN VANIČEK			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
57	1	350-02/24-007/2	24-57	OLENKA GRŠKOVIĆ	CENTAR	5437	2. Gornji grad - Medveščak	Hoće li postojeća građevna čestica ostati cjelovita, iako se planski postojeća prometnica (parcela ulice) ne poklapa s planiranim koridorom, u postupku provedbe?	Ne prihvaća se.	Čestica 5437 k.o. Centar ostaje cjelovita. Radi se o postojećoj formiranoj građevnoj čestici na kojoj je građevina i postojećoj formiranoj parceli Babonićeve ulice. Minimalno odstupanje rezultat je drugačijih podloga na kojima su crtana planska rješenja, odnosno neusklađenost proizlazi iz razlike između Hrvatske osnovne karte na kojoj je crtan izvornik i katastarskog plana koji je uveden kao podloga 2007. godine.
58	1	350-02/24-007/2	24-58	IVAN SUĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena UPU Blato - jug	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Traženo nije predmet ovih izmjena GUP-a. Moguće je podnijeti inicijativu za pokretanje postupka izmjena i dopuna UPU Blato-jug.
59	1	350-02/24-007/2	24-59	ALISA BUNJEVAC	KLARA	2068	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u M1	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
60	1	350-02/24-007/2	24-60	DENI SPIŠIĆ	BLATO	1405/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz M2 u M1	Ne prihvaća se.	GUP grada Zagreba je prostorno-planski dokument kojim se ne uplanjuju tzv.stvarna činjenična stanja, posebno ako se - kao u navedenom primjeru - na način neprihvatljivog tumačenja propisa, nastoji ciljano izigrati planske odredbe i stvoriti neprihvatljivo stanje u prostoru upitnog urbanog standarda, odnosno planirati izgradnju višestambene građevine okružene prometnom infrastrukturom visokog intenziteta korištenja - križanje gradske ulice (Karlovačka, Jaruščica) i avenije (tzv. produžena Vatikanska avenija).
61	1	350-02/24-007/2	24-61	DENI SPIŠIĆ	BLATO	1405/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz M2 u M1	Ne prihvaća se.	GUP grada Zagreba je prostorno-planski dokument kojim se ne uplanjuju tzv.stvarna činjenična stanja, posebno ako se - kao u navedenom primjeru - na način neprihvatljivog tumačenja propisa, nastoji ciljano izigrati planske odredbe i stvoriti neprihvatljivo stanje u prostoru upitnog urbanog standarda, odnosno planirati izgradnju višestambene građevine okružene prometnom infrastrukturom visokog intenziteta korištenja - križanje gradske ulice (Karlovačka, Jaruščica) i avenije (tzv. produžena Vatikanska avenija).
62	1	350-02/24-007/2	24-62	ANA BREKA	REMETE	2985/1	4. Maksimir	Traži se brisanje s popisa tekstualnog dijela GUP-a tradicijske kuće na adresi Remete 40 koja je prestala imati status kulturnog dobra 2019. godine.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća, a potvrđena je i primjedbom Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulutre i prirode Klasa 350-02/22-004/4, Urbroj 24-238.
63	1	350-02/24-007/2	24-63	SANJA MARAČIĆ	MARKUŠEVEC	1676/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
64	1	350-02/24-007/2	24-64	LANA DOLENEC	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
65	1	350-02/24-007/2	24-65	JAKOV GLAMUZINA				Općenita primjedba. Nebi trebalo smanjivati izgrađenost i forsirati zelenilo na razini parcele. Umjesto toga bi bolje bilo uvesti ograničenje na postotak čestice pokriven asfaltom ili na postotak površinskih parkirnih mjesta kod većih zgrada.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Stručno smatramo da je potrebno odrediti minimalni postotak prirodnog terena na građevnoj čestici kao i njeno ozelenjavanje. Prirodni teren kao upojna površina je nužno potreban kako bi se kod ekstremnih uvjeta (velikih kiša) voda zadržala i na taj način odteretila mješoviti odvodni sustav na području grada. Slažemo se da treba izbjegavati izgradnju velikih asfaltiranih parkirališta kod većih stambenih zgrada kao i poslovnih zgrada stoga je prijedlogom izmjena i dopuna plana predloženo ozelenjavanje takvih površina i obavezna sadnja visokog zelenila.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
66	1	350-02/24-007/2	24-66	VEDRAN IVANKOVIĆ	KLARA	2886/31, 2886/32, 2886/33, 2886/34, 2886/35, 2886/36, 2886/12 i dr.	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz M1 u D	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene, te povećanje zelenih površina i prirodnog terena, kao i s obzirom na zaprimljene zahtjeve na istu Odluku od strane nadležnih gradskih ureda i gradskih četvrti, dio predmetnih čestica te ostali prostori naselja Klara prostorno-planski su obogaćeni s više navedenih zona kojima je cilj povećanje urbanog standarda: planirane su nove zone športa i rekreacije, vrtić, knjižnica, povećanje škole i sl., a sve uz očuvanje planskih zona za realizaciju javnih parkova, kao i očuvanje zaštitnih zelenih površina. Uz navedeno, povećana je i površina prirodnog terena i uvedene su mjere primjene rješenja temeljenih na prirodi - sve u cilju promišljanja grada Zagreba u kojem se vodi računa o javnim potrebama i javnom interesu, Zagreba koji želi postati još zelenijim gradom, a uz omogućavanje optimalnih prostornih rješenja sa svrhom unapređivanja prostornih kvaliteta.</p> <p>Nadalje, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a građevine javne i društvene namjene se, ovisno o potrebama, mogu smjestiti na svim površinama javne i društvene namjene, a kada nisu posebno definirane zonom u kartografskim prikazima Plana, moguće je smjestiti i na površinama stambene, mješovite, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.</p>
67	1	350-02/24-007/2	24-67	LANA DOLENEC	ZAPRUĐSKI OTOK	334/9	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena M u D	Ne prihvaća se.	<p>U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljem preispitivanja i osiguranja potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, u ovome postupku izrade GUP-a za prostor Novog Zagreba preispitane su zone namjene i korištenja prostora kao i sva urbana pravila, a prijedlog izmjena odgovarajuće je ugrađen u tekstualni i grafički dio Plana: s obzirom na prethodno jasno iskazane zahtjeve određenih gradskih ureda kojima je definiranje javnih potreba osnovna djelatnost, kao i s obzirom na iskazane zahtjeve gradskih četvrti, nove planske zone javne i društvene namjene određene su primarno progušćenjem i disperzijom mreže za školske i predškolske ustanove; također, definirane su nove planske zone za realizaciju sadržaja kulture (npr. knjižnice, muzej), definirane su i nove zone za izgradnju vjerskih građevina, i dr., a sve navedeno uz očuvanje ili redefiniciju planskih zona D kao rezervata za izgradnju svih građevina javne i društvene namjene, a posebno građevina od važnosti za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku.</p> <p>Nadalje, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a građevine javne i društvene namjene se, ovisno o potrebama, mogu smjestiti na svim površinama javne i društvene namjene, a kada nisu posebno definirane zonom u kartografskim prikazima Plana, moguće je smjestiti i na površinama stambene, mješovite, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.</p> <p>Slijedom svega navedenog, kada se steknu odgovarajući uvjeti i definiraju konkretne potrebe ne postoji zapreka da se pokrene odgovarajuća procedura koja će rezultirati navedenim sadržajem - na navedenoj lokaciji, odnosno u drugim specifičnim planskim zonama u okviru naselja Središće - zapad.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
68	1	350-02/24-007/2	24-68	MARIO ŽIVIĆ	ZAPRUĐSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>
69	1	350-02/24-007/2	24-69	MARINA PISKAČ			9. Trešnjevka - jug	Traži se dodatni koridor na Jarunski most u nastavku ulice Svilkovići	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
70	1	350-02/24-007/2	24-70	MARIJANA ŠURINA	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
71	1	350-02/24-007/2	24-71	BOŽIDAR KURTOVIĆ	ŠESTINE	3887/1	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradska park šuma Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
72	1	350-02/24-007/2	24-72	BLAŽENKA MIČEVIĆ	GORNJI STENJEVEC	759	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
73	1	350-02/24-007/2	24-73	FILIP PATČEV	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE	
74	1	350-02/24-007/2	24-74	KSENIJA VIDEĆ	DUBRAVA	7464	12. Donja Dubrava	označene i: 7418/7, 9051, 9052 DUBRAVA 1633/6 PEŠČENICA	Ukidanje koridora gradske ulice i prenamjena u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem dovodi u pitanje razvoj pojedinih dijelova grada. Beliščanska ulica kategorizirana je kao gradska ulica i jedna je od sastavnica osnovne ulične mreže grada Zagreba, te je predložena prenamjena u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.
75	1	350-02/24-007/2	24-75	HRVOJE VUKADIN	GORNJI STENJEVEC	5771, 5770/1, 5770/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.	
76	1	350-02/24-007/2	24-76	BLAŽENKA MIČEVIĆ	ČRNOMEREC	897/8, 897/9	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradska park šuma Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.	
77	1	350-02/24-007/2	24-77	KREŠIMIR JAREC	TRNJE	1139/1	3. Trnje	Čestica br. 1139/1 TRNJE, UPU Središnji prostor Brezja, većim dijelom je predviđena za javnu cestovnu površinu i društvenu namjenu. Što se događa s UPU Središnji prostor Brezja i koja je planirana društvena namjena na prostoru neposredno sjeverno od NSK?	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Traženo nije predmet ovih izmjena GUP-a. Moguće je podnijeti inicijativu za pokretanje postupka donošenja predmetnog urbanističkog plana uređenja, uz napomenu da se urbanističkim planom uređenja sukladno zakonskim odredbama određuje detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu te se obavezno određuju građevne čestice predviđene za građenje odnosno uređenje površina javne namjene.	
78	1	350-02/24-007/2	24-78	MARIJANA HRŽIĆ	MIKULIĆI	2032	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.	
79	1	350-02/24-007/2	24-79	MAŠA PAPIĆ	GORNJI STENJEVEC	5818/6 5818/5	14. Podsused - Vrapče	Traži se provjera legalnosti privatizacije javnog puta na navedenim katastarskim česticama.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Traženo nije predmet GUP-a.	
80	1	350-02/24-007/2	24-80	BRANIMIR BELJAN				Potrebno je ograničiti duljinu "niza". Predlaže da se broj objekata u nizu ograniči na 4.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjuje članak 33. kojim se propisuje mogućnost gradnje novih ugrađenih građevina i mogućnost gradnje novih nizova. Povezano na ovu primjedbu, ispravljena je i tehnička pogreška uočena u pojmovniku (definicija niza).	

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
81	1	350-02/24-007/2	24-81	MIRKO DRVAR			4. Maksimir	Traži se uvođenje naplate parkiranja.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje ili organizaciju prometa. Primjedba se prosljeđuje u Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet.
82	1	350-02/24-007/2	24-82	VEDRAN TURKOVIĆ	BLATO	3540/5, 3541	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena u Z1; Izmjena prometnog rješenja UPU Prudnice	Ne prihvaća se.	Navedene čestice dijelom su šireg pretežito neizgrađenog i neuređenog područja što je prijedlogom ovog Plana definiran za obaveznu izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Prudnice; u predmetnom postupku izrade detaljnijeg prostornog plana provjeriti će se i tražena mogućnost planiranja javne parkovne površine. Sve navedeno u skladu je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) u svrhu preispitivanja obaveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata.
83	1	350-02/24-007/2	24-83	HELEN LUKIN			10. Čnomerec	predvidjeti javni pješački prolaz između Vinogradske ceste i Jelenovačkog potoka	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUP odredbama omogućava realizaciju javnih pješačkih prolaza, stuba, staza, šetnica i sl. i prepoznaje potrebu prioritizacije pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina uz planiranje zelenih zona i preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi. U članku 42. Odluke navedeno je da se za kretanje pješaka mogu graditi i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci (pješački putovi, stube, staze, šetnice), te prolazi i šetališta, a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi pješačke staze (čl.22.).
84	1	350-02/24-007/2	24-84	BRANIMIR BOSANAC	GRAČANI	2070/1, 2070/3	15. Podsljeme	Traži se pomicanje koridora prometnice koji prelazi preko objekta.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje, a dinamika realizacije i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana.
85	1	350-02/24-007/2	24-85	MARKO POTOČIĆ	TRPUCI	1340	17. Brezovica	Prenamjena poljoprivrednog u građevinsko zemljište.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
86	1	350-02/24-007/2	24-86	TOMISLAV MIŠIĆ	GORNJE VRAPČE	408/2	10. Čnomerec	prenamjena zone sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje R2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi se o cjelovitoj zoni športa i rekreacije na nestabilnoj padini krajobraza livade Krvarić koji se štiti mjerama GUP-a.
87	1	350-02/24-007/2	24-87	TOMISLAV MIŠIĆ	GORNJE VRAPČE	408/1	10. Čnomerec	prenamjena zone sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje R2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi se o cjelovitoj zoni športa i rekreacije na nestabilnoj padini krajobraza livade Krvarić koji se štiti mjerama GUP-a.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
88	1	350-02/24-007/2	24-88	TOMISLAV MIŠIĆ	GORNJE VRAPČE	384	10. Čromerec	prenamjena zone sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje R2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi se o cjelovitoj zoni športa i rekreacije na nestabilnoj padini krajobraza livade Krvarić koji se štiti mjerama GUP-a.
89	1	350-02/24-007/2	24-89	JOSIP LOVRIĆ	STENJEVEC	3975/2	13. Stenjevec	Traži se prenamjena iz postojeće zone mješovite pretežito stambene namjene M1 u zonu Z1 za k.č.br 3975/2, k.o. Stenjevec.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti budući da je unutar bruto zone mješovite stambene namjene oznake M1 moguća realizacija parkovnih površina.
90	1	350-02/24-007/2	24-90	IVAN RUPČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Ulaže se primjedba na izmjenu UPU Prečko Jug. Protive se daljnjoj izgradnje građevina stambene namjene. Navodi se da se 2016.godine prenamijenio park i društvena namjena u stambenu površinu, te se traži vraćanje na staro.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, cijelo područje za koje je obvezna izrada UPU-a Prečko jug, nalazi se u zoni stambene namjene S, odnosno u istoj namjeni još prema GUP-u iz 1996. godine. UPU Prečko jug (SGGZ 9/07) detaljnije je definirao namjene unutar obuhvata Plana, pa je osim stambene namjene - S (koja je u cijelosti izgrađena), planirana zona javnog parka - Z1 i dvije zone javne i društvene namjene - D i D4-predškolska. Obzirom da je UPU na snazi, na tim površinama nije moguća gradnja stambenih građevina.
91	1	350-02/24-007/2	24-91	BRANIMIR BOSANAC	GRAČANI	2070/1, 2070/3	15. Podsljeme	Traži se pomicanje koridora prometnice koji prelazi preko objekta.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Dinamika realizacije i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana.
92	1	350-02/24-007/2	24-92	DENIS KOS			7. Novi Zagreb - zapad	Pješački prijelaz preko Jadranske avenije - spoj naselja Blato i Sveučilišne bolnice	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba, čl. 42., omogućuje se traženo.
93	1	350-02/24-007/2	24-93	TOMISLAV MIŠIĆ	GORNJE VRAPČE	383	10. Čromerec	prenamjena zone sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje R2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi se o cjelovitoj zoni športa i rekreacije na nestabilnoj padini krajobraza livade Krvarić koji se štiti mjerama GUP-a.
94	1	350-02/24-007/2	24-94	LIDIJA BULJETA	MARKUŠEVEC	14836/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone R2 -sport bez gradnje u zonu poslovne namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, te premjena nije prihvatljiva.
95	1	350-02/24-007/2	24-95	VEDRAN JAKOPOVIĆ				Traži se zadržavanje kategorije istočnog jaruskog mosta kao cestovnog koridora.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na postojeći Jadranski most, te planirane mostove zapadno od jezera Jarun, a koji predviđaju i promet motornih vozila, prijedlog stručno nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
96	1	350-02/24-007/2	24-96	VLASTA ĆOSIĆ	KLARA	2070	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z1 u M1 ili S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
97	1	350-02/24-007/2	24-97	MARIO KOVAČ	RUDEŠ	3735/5	9. Trešnjevka - jug	Traži se izdvajanje čestice k.č.br. 3735/5 k.o. Rudeš iz obuhvata zone D4 - društvena i javna namjena - predškolska. Ista služi kao kolni ulaz na parcelu k.č. br. 3733/1, k.o. Rudeš u privatnom vlasništvu.	Prihvaća se.	Predmetna k.č. 3735/5 k.o. Rudeš prema kartografskom prikazu 1) Korištenje i namjena prostora, GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) nalazi se u brutto zoni javne i društvene namjene-predškolske (D4). Čestica je evidentirana u katastarskim operatu kao javno dobro putevi i u naravi se već koristi kao pristup do katastarske čestice 3733/1, širine 6,0m, te kao takva može biti u brutto zoni stambene namjene. Prihvaća se tražena prenamjena u stambenu zonu S, te se sukladno prihvaćenom mijenjaju svi potrebni kartografski prikazi. kartografski prikazi GUP-a grada Zagreba.
98	1	350-02/24-007/2	24-98	VALENTINA KREKIĆ				čl. 6. točka 3. podtočka 3.2. / 3.2.4. jasno i precizno definirati potkrovlje i na što se točno odnosi dopuštena visina nadozida od 1,2 m	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Potkrovlje je definirano Pravilnikom o prostornim planovima (NN br.152/2023). Definicija je u pojmovniku čl. 6. točki 3. podtočki 3.2./3.2.4. odredbi za provedbu GUP-a istovjetna navedenom pravilniku. Visina nadozida se računa od gornje kote međukatne konstrukcije, dakle, nosivog dijela međukatne konstrukcije.
99	1	350-02/24-007/2	24-99	VALENTINA KREKIĆ				Članak 6., točka 44. Pojam visina građevine - jasno i precizno definirati na što se odnosi "gornji rub stropne konstrukcije gornjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja".	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. U čl.6. definicija visine građevine dopunjena je pojmom "najviše kote" gornjeg ruba stropne konstrukcije što je pojam koji se koristi u definiranju pojma visine građevine u Pravilniku o prostornim planovima. Smatra se da istoga nije potrebno dodatno pojašnjavati.
100	1	350-02/24-007/2	24-100	VALENTINA KREKIĆ				Članak 35. stavak 11. Definirati tko izrađuje navedeni krajobrazni elaborat kojim se dokazuje pokrivenost prirodnog terena krošnjama; struka krajobrazni arhitekti izrađuje krajobrazni elaborat koji prethodi izradi glavnog projekta, a ovlašteni arhitekti izrađuju arhitektonske projekte za krajobrazno uređenje građevina.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. U čl. 35. stavak 11. umjesto krajobraznog elaborata kojeg izrađuju krajobrazni arhitekti propisan je obavezan prikaz uređenja građevne čestice u grafičkim prikazima u projektu za izdavanje akta za građenje. Krajobrazno rješenje može izraditi ovlašteni arhitekt. Što se tiče vrste zelenila potrebno je koristiti autohtone vrste, odnosno udomaćene vrste zelenila (ukrasno drveće, voćke i sl.). Pokrivenosti građevne čestice visokim zelenilom određuje se na temelju širine krošnje. Svako stablo ima i svoju maksimalnu širinu krošnje koju dostiže u svom konačnom razvojnem ciklusu. Mogu se predložiti alternativno vrste zelenila. Uređenje okućnice odnosno zasađeno visoko zelenilo treba biti uvjet za ishođenje uporabne dozvole.
101	1	350-02/24-007/2	24-101	HRVOJE JURETIĆ	PODSUSED	134/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena sjevernog dijela navedene katastarske čestice iz zone javne zelene površine - gradske park - šume - Z2 na način da ista u cjelosti bude u zoni stambene namjene - S i mješovite namjene- pretežito stambene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
102	1	350-02/24-007/2	24-102	VALENTINA KREKIĆ				čl. 70. st.10. Nejasno je opisano na što se odnosi pravilo o smještaju rampi za ulaz u garažu, dizala za automobile i sl. Ukoliko je pisano kao općenito pravilo, pisati ga kao odvojeni stavak. Predlaže se izuzimanje od navedenog pravila o rampama i dizalima za gradnju na česticama manjim od 600 m2.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Uvjeti za rampe i dizala u čl. 70. - detaljna pravila u zonama stambene i mješovite namjene - točka 10. napisano je iza znaka (;) točka-zarez i predstavlja zaseban stavak. U svrhu bolje preglednosti i jasnoće na koju ste upozorili izdvaja se i numerički označava kao zaseban stavak. Predloženo izuzimanje od navedenog pravila o rampama i dizalima za gradnju na česticama manjim od 600 m2 (točka 15.) se ne prihvaća budući je već smanjen broj parkirališno-garažnih mjesta prema kriteriju 1PGM /1 stan. Cilj je smanjiti gustoću stanovanja, a time i broj PGM.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
103	1	350-02/24-007/2	24-103	HRVOJE JURETIĆ	PODSUSED	109	14. Podsused - Vrapče	Traži se uređenje puta na k.č. 109, k.o. Podsused.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje, a dinamika realizacije nije predmet Plana. Primjedba će se prosljediti nadležnom gradskom uredu.
104	1	350-02/24-007/2	24-104	TIN PERLIĆ				Traži se zadržavanje kategorije istočnog jarunskog mosta kao cestovnog koridora.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na postojeći Jadranski most, te planirane mostove zapadno od jezera Jarun, a koji predviđaju i promet motornih vozila, prijedlog stručno nije moguće prihvatiti.
105	1	350-02/24-007/2	24-105	DRAŽEN KRANŽELIĆ	MARKUŠEVEC	8692	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
106	1	350-02/24-007/2	24-106	DAVOR MERKAŠ	BLATO	3277/2	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
107	1	350-02/24-007/2	24-107	NINA LALIĆ				Traži se ukidanje tramvaja u koridoru produžene Ivane Brlić Mažuranić i produljenje tramvajske mreže na Ilici zapadno od Črnomerca.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. GUP-om grada Zagreba omogućena je gradnja tramvajske mreže i na trasama koje nisu označene na karti Prometne i komunalne infrastrukture, pa tako i na Ilici, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa, što se odnosi i na otkup čestica i rušenje objekata u koridoru između Trešnjevke i Ulice Ivane Brlić Mažuranić, nisu predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
108	1	350-02/24-007/2	24-108	DANIJEL CAREV	RUDEŠ	880/1, 880/2, 940/2, 941, 942, 943/1, 946, 947, 943/28 ... i dr.	8. Trešnjevka - sjever	Predlažem promjenu zone iz M - Mješovita namjena u R2 - Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje. To je jedina zona između nekoliko kvartova gdje se može trenutno zapušteni zeleni prostor prenamijeniti u zajedničku sportsko-rekreativnu zonu za pješčenje, trčanje, vježbanje, dječje igralište, stolni tenis i sl. Trenutno je sve zapušteno, divlje odlagalište, parkiralište i javno smetlište. (Prenamjena iz M u R2.)	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Za predmetno područje je na snazi UPU Rudeš (Sl.gl.GZ br. 18/2006.) kojim se predviđala vioska izgradnja (do 9E) na čitavom području. Radi se o prostoru u potpuno privatnom vlasništvu. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a za predmetni prostor propisane su nove smjernice za izradu UPU-a kojima se implicira potreba izmjena i dopuna važećeg plana, a što je već zatražio i Mjesni odbor Rudeš. Novim smjericama za UPU Rudeš djelomično je smanjena izgrađenost područja te je također propisana potreba za osiguranjem i uređenjem javnih zelenih površina te preispitivanjem potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene.
109	1	350-02/24-007/2	24-109	IVICA KOREN	ČUČERJE NOVO	15702/1, 15702/2 i 15703	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
110	1	350-02/24-007/2	24-110	IVICA KOREN	ČUČERJE NOVO	15311, 15310, 15312	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio k.č.br. 15310 k.o. Čučerje novo, veličine cca 890 m2, nalazi se u traženoj zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1). Preostali dio navedenog zemljišta dio je cjelovite zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
111	1	350-02/24-007/2	24-111	IVICA KOREN	ČUČERJE NOVO	15739	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone gradske park-šume unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
112	1	350-02/24-007/2	24-112	IVICA KOREN	ČUČERJE NOVO	15335/2 i 15330	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
113	1	350-02/24-007/2	24-113	GORAN HABJANEC				čl. 33. st .8. Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice. Nije jasna intencija predloženog. Ovim pravilom dozvoljava se izvedba prozora uz samu među, a ne dozvoljava se izvedba lođe sa zidom prema susjedu na npr. 2m od međe.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi dopunjava se čl. 33. stavak 8. Intencija je bila onemogućiti gradnju na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ako su predmetni i otvoreni dijelovi građevine kao što su terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. orijentirani prema susjednoj građevnoj čestici i na taj način donekle "uskratiti" pogled. Iz dostavljenog grafičkog priloga vidljivo je da se referirate na među na koju se objekt prislanja. Namjera izrađivača plana nije bila propisati udaljenost od međe u takvom slučaju. Predmetni stavak je dopunjen.
114	1	350-02/24-007/2	24-114	SEBASTIAN KIŠ	TREŠNJEVKA	523, 6700/1, 524, 525, 526	8. Trešnjevka - sjever	Redefinirati koridor proširenja Selske ceste (k.č. 6700/1 k.o. Trešnjevka) kod kućnih brojeva 35-41 tako da se zadrži postojeća linija građevina uz navedene kućne brojeve, a proširenje ceste isplanira podzemno. Obrazloženje: Trenutni koridor podrazumijeva uklanjanje višestambenih zgrada u kojima živi 50ak obitelji. Originalno predviđeno proširenje Selske ceste na četiri trake moguće je izvesti i podzemno, bez zadiranja u čestice nad kojima je ucrtano proširenje, a koje znatno zadire u iste i u kombinaciji sa nikad donesenim UPU-om "Selska-Zagorska-Meršičeva" ozbiljno narušava prava raspolaganja navedenim česticama. Predloženo tunelsko rješenje ne samo da bi oslobodilo prostor ograničenja, već bi pružilo i zaštitu od buke te omogućilo izradu zelene površine iznad istog, a koje nedostaje u cijelom naselju i gradu. (Traži se ukidanje zone rezervacije proširenja Selske ceste, odnosno redefiniranje koridora Selske kod kućnih brojeva 35-41.)	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti. Selska cesta je kategorizirana kao glavna gradska ulica te je njena širina koridora u razini predmetnih čestica približno 24m, te sužavanje nije prihvatljivo. Iako se ovdje radi i o važnosti zadržavanja širine koridora na iznimno važnoj prometnoj točki, osnovni problem je u tipologiji gradnje. Predmetna čestica dio je poteza od četiri građevine koje karakterizira ugrađeni tip gradnje s početka 20.st. i koji se smisljeno ne nadovezuje na okolni prostor gradskih kuća u Meršičevoj, a koji je svojedobno bio predložen i za konzervatorsku zaštitu. GUP-om je propisana izrada detaljnijeg plana UPU Selska - Zagorska - Meršičeva s namjerom da se kvalitetno provjeri mogućnost transformacije ovog prostora i osigura mogućnost realizacije planiranih prometnih rješenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
115	1	350-02/24-007/2	24-115	DAVOR BABIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
116	1	350-02/24-007/2	24-116	IVICA KOREN	ČUČERJE NOVO	15363, 15364, 15365, 15366	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
117	1	350-02/24-007/2	24-117	TOMISLAV VUKIĆ	CENTAR	5113	4. Maksimir	Traži se veća sigurnost za pješake i sadnja stabala u Mašičevoj ulici.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje ili organizaciju prometa.
118	1	350-02/24-007/2	24-118	BOŠKO SAVIĆ	ŽITNJAK	1907/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena iz zone mješovite namjene (M) u zonu mješovite -pretežito stambene namjene (M1) - zapravo se traži donošenje UPU Savica Šanci -središnja zona i propisivanje uvjeta za gradnju ili ukidanje obveze istog.	Ne prihvaća se.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je u tijeku postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Savica Šanci središnja zona kojim će se definirati uvjeti za zahvate na predmetnom prostoru.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
119	1	350-02/24-007/2	24-119	LJILJANA LONČARIĆ	TRNJE	2710/34	3. Trnje	Traži se izmjena članka 77. detaljna pravila za gospodarsku namjenu, na sljedeći način: 5. - najmanji prirodni teren je - 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; 6. - najveći kin za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, a kisn 3,0 za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu ; kin kisn može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja; brisanje točke : 10.- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice, gdje je najmanja udaljenost 10 m;	Djelomično se prihvaća.	Kako ste naveli, predmetna čestica nalazi se u zoni gospodarske namjene - poslovne (K1) i u zoni iznimke urbanog pravila 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene. U skladu sa ciljevima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, od kojih je jedan 'Zagreb zeleniji grad', u detaljnim pravilima povećan je najmanji postotak prirodnog terena na građevnoj čestici, kako bi se povećala otpornost na klimatske promjene. Koeficijent iskoristivosti izjednačen je za sve gospodarske namjene, uz mogućnost da bude i veći od definiranog ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja, a dodatno je isto omogućeno i ako je to rezultat provedbe javnog natječaja. Primjedba se djelomično prihvaća izmjenom u čl.77 detaljna pravila za gospodarsku namjenu, točka 10. Najmanja udaljenost od međa građevne čestice i građevni pravac definirani su u skladu s planiranom namjenom i njenim utjecajem na okolni prostor te su dodatno pojašnjene odredbe koje se tiču građevnog pravca.
120	1	350-02/24-007/2	24-120	HERMENEGILD O GALL	CENTAR	5663	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se gradnja nove školske zgrade XVIII.gimnazije na lokaciji Vlaška 87. ili nekoj zamjenskoj lokaciji.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUP-om je na lokaciji Vlaška 87. predviđena zona javne i društvene namjene D unutar koje je moguće realizirati sadržaj obrazovanje, tj. srednju školu. Sadržaji i dinamika angažiranja planiranih zona u domeni su gradnje i upravljanja obrazovnim ustanovama nadležnih gradskih ureda.
121	1	350-02/24-007/2	24-121	DAMIR KVOČIĆ	DONJE VRAPČE		9. Trešnjevka - jug	Traži se izmjena programskih smjernica za izradu UPU Stara Loza – Donje Prečko II na način da se omogući izgradnja niskih stambenih građevina.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Predmetno područje dio je cjelovite zone neizgrađenog prostora uz Savu, po namjeni zona tematskog parka Z3. Prema kartografskom prikazu 4)Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, predmetno je područje dio zone niskokonsolidiranih gradskih područja za koje se primjenjuje urbano pravilo - Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (planska oznaka 3.2.), te je obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja i izrada UPU Stara Loza - Donje Prečko II. Izrada detaljnijeg Plana potrebna je radi definiranja osnovnih urbanističkih parametara za korištenje prostora, način i uređenje površina, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja. Slijedom navedenog, predloženo nije stručno prihvatljivo, niti u skladu s Odlukom o izradi Plana.
122	1	350-02/24-007/2	24-122	DANIJEL ZLATAREVIĆ	RESNIK	1407/1 4927/3	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zonu mješovite - pretežito stambene (M1) ili stambene namjene (S).	Prihvaća se.	Zona mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) uz Čulinečku cestu prenamjenjuje se u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1) prema grafičkom prikazu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
123	1	350-02/24-007/2	24-123	DAMIR KVOČIĆ	DONJE VRAPČE	6509/1, 6509/2, 6509/3	9. Trešnjevka - jug	Traži se da se u Gup-u grada Zagreba odrede jasni kriteriji i urbanistički parametri za mogućnost izgradnje građevina sportskih sadržaja sukladno Programskim smjernicama za UPU Stara Loza – Donje Prečko II, odnosno građevina sukladno definiciji njihove namjene u članku 15. GUP-a Grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	Predmetno područje dio je cjelovite zone neizgrađenog prostora uz Savu, po namjeni zona tematskog parka Z3. Prema kartografskom prikazu 4)Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, predmetno je područje dio zone niskokonsolidiranih gradskih područja za koje se primjenjuje urbano pravilo - Nova regulacija na neizgrađenom prostoru - 3.2., te je obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja i izrada UPU Stara Loza - Donje Prečko II. Izrada detaljnijeg Plana potrebna je radi propitivanja/definiranja osnovnih urbanističkih parametara za korištenje prostora, način i uređenje površina, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja. Sukladno Mjerama provedbe plana, članak 99.Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst), stavak 5., Programske smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja iz članka 82.i 83.Odluke su usmjeravajuće. Sukladno navedenom članku, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba izrađuje Polazišta za izradu, odnosno izmjenu i dopunu, urbanističkih planova uređenja. Nadalje, propisana je provedba javnog natječaja za urbanistički plan uređenja, za što je potrebno izraditi Program za izradu urbanističkog plana uređenja (članak 107.Odluke). Program izrađuje gore navedeni Zavod ili druga ovlaštena osoba u suradnji sa Zavodom, verificira nositelj izrade, a utvrđuje gradonačelnik Grada Zagreba. Ako se javni natječaj za urbanistički plan uređenja provodi kao anketni, nagrađena stručna rješenja služe kao podloga za izradu programa za izradu urbanističkog plana uređenja. A ako se javni natječaj za urbanistički plan uređenja provodi kao natječaj za odabir stručnog rješenja, odabrano rješenje postaje stručna podloga za izradu tog plana (članak 99.Odluke).
124	1	350-02/24-007/2	24-124	MONIKA LAUŠ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
125	1	350-02/24-007/2	24-125	MARKO SAČIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
126	1	350-02/24-007/2	24-126	IRENA GOLEŠ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
127	1	350-02/24-007/2	24-127	SAŠA VEJNOVIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Traži se izgradnja biciklističke staze uz Slavonsku aveniju.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje, a dinamika realizacije nije predmet Plana.
128	1	350-02/24-007/2	24-128	IVAN PAVKOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
129	1	350-02/24-007/2	24-129	DAMIR KVOČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se da se omogući izgradnja građevina namjena sukladno čl. 15, stavak (7) u zoni planiranog tematskog parka prije donošenja UPU Stara Loza – Donje Prečko II na katastarskim česticama 6509/1, 6509/2 i 6509/3, sve k.o. Donje Vrapče.	Ne prihvaća se.	Sukladno članku 104. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst), stavak 2., "do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, uz suglasnost nositelja izrade plana i ako se financira iz gradskog i/ili državnog proračuna moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom, promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa, i gradnja i rekonstrukcija građevina javne namjene, ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom."
130	1	350-02/24-007/2	24-130	DAMIR KVOČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se da se omogući izgradnja građevina javne namjene na katastarskim česticama 6509/1, 6509/2 i 6509/3, sve k.o. Donje Vrapče sukladno definiciji u GUP-u Grada Zagreba prije donošenja UPU Stara Loza – Donje Prečko II. Katastarska čestica k.č.br. 3650 ne postoji u k.o. Donje Vrapče.	Ne prihvaća se.	Sukladno članku 104. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst), stavak 2., "do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, uz suglasnost nositelja izrade plana i ako se financira iz gradskog i/ili državnog proračuna moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom, promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa, i gradnja i rekonstrukcija građevina javne namjene, ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom." Dakle, moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina javne namjene samo ako se financira iz gradskog i/ili državnog proračuna, uz suglasnost nositelja izrade plana.
131	1	350-02/24-007/2	24-131	KSENIJA ZOBEL			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
132	1	350-02/24-007/2	24-132	ALEN ŠOLA			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
133	1	350-02/24-007/2	24-133	DAMIR KVOČIĆ	DONJE VRAPČE	6509/1, 6509/2, 6509/3	9. Trešnjevka - jug	Traži se da se omogući izgradnja građevina gospodarske namjene i to K1 - poslovna namjena, K2 - trgovačke namjene i/ili T- ugostiteljsko-turističke namjene na katastarskim česticama 6509/1, 6509/2 i 6509/3, sve k.o. Donje Vrapče.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, te očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Predmetno područje dio je cjelovite zone neizgrađenog prostora uz Savu, po namjeni zona tematskog parka Z3. Prema kartografskom prikazu 4)Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, predmetno je područje dio zone niskokonsolidiranih gradskih područja za koje se primjenjuje urbano pravilo - Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (planska oznaka 3.2.), te je obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja i izrada UPU Stara Loza - Donje Prečko II. Slijedom navedenog, predloženo nije stručno prihvatljivo, niti u skladu s Odlukom o izradi Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
134	1	350-02/24-007/2	24-134	DAMIR KVOČIĆ			9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se izmjena programskih smjernica za izradu UPU Stara Loza – Donje Prečko II i omogućavanje izgradnje niskih stambenih i komercijalnih građevina na način da se trenutni UPU Stara Loza - Donje Prečko znatno smanji i obuhvati već postojeće legalizirane objekte u novu manju zonu izgradnje građevina, a onda bi se u ostalom i dalje većem, dijelu postojeće UPU zadržale smjernice Z3 tematskog pojasa.</p> <p>Traži se za k.č.br. 6509/1,6509/2, 6509/3 k.o. Donje Vrapče omogućavanje izgradnje niskih stambenih građevina izmjenom programskih smjernica UPU Stara Loza - Donje Prečko III koje se nalaze u zoni tematskog parka namjene Z3.</p> <p>Traži se također mišljenje o mogućnosti izgradnje građevina sportskog sadržaja na predmetnim katastarskim česticama.</p> <p>Traži se potvrdu mogućnosti izgradnje javne građevine sukladno članku 83, te članku 99. GUP-a grada Zagreba. Sukladno članku 83. GUP-a grada Zagreba dopuštena je mogućnost izgradnje građevina prije donošenje UPU-a, odnosno mogući su zahvati u skladu s člankom 104. Odluke, osim ako programskim smjericama nije određeno drugačije.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23).</p> <p>Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, te očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Predmetno područje dio je cjelovite zone neizgrađenog prostora uz Savu, po namjeni zona tematskog parka Z3. Prema kartografskom prikazu 4)Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, predmetno je područje dio zone niskokonsolidiranih gradskih područja za koje se primjenjuje urbano pravilo - Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (planska oznaka 3.2.), te je obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja i izrada UPU Stara Loza - Donje Prečko II u tijeku čije izrade će se prethodno izrađenim Programom definirati mogućnosti izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja. Programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja, primjenom mjera prilagodbe klimatskim promjenama za razvoj klimatski neutralnih dijelova grada. Sukladno članku 104.Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst), stavak 2., "do donošenja urbanističkog plana uređenja, odnosno provedbe javnog natječaja, uz suglasnost nositelja izrade plana i ako se financira iz gradskog i/ili državnog proračuna moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom, promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa, i gradnja i rekonstrukcija građevina javne namjene, ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom." Dakle, moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina javne namjene samo ako se financira iz gradskog i/ili državnog proračuna, uz suglasnost nositelja izrade plana.</p>
135	1	350-02/24-007/2	24-135	MIRELA B. SCHREIBER			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
136	1	350-02/24-007/2	24-136	MARKO PULJKO			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
137	1	350-02/24-007/2	24-137	ROBERT MILAKOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	1	350-02/24-007/2	24-138	AGIM RAMQAJ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>
139	1	350-02/24-007/2	24-139	AGIM RAMQAJ	ZAPRUDSKI OTOK	334/9	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena M u D	Ne prihvaća se.	<p>Koncept UPU-a za naselje "Središće - zapad", u skladu s GUP-om grada Zagreba, detaljno razrađuje više desetljeća staru i još uvijek aktualnu urbanističku viziju središnje metropolitanske osi obostrano definirane sadržajima javne i društvene namjene gradske i državne razine kojima se definira njeno pročelje; u ostalim zonama/kazetama u unutrašnjosti naselja planirana je polublokovska izgradnja mješovite namjene s proračunatim sadržajima centraliteta naselja u prizemljima i određenim zonama unutar naselja, što je moguće realizirati i u dijelu sadržaja u kazeti u kojoj se predlaže prenamjena.</p> <p>Nadalje, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a građevine javne i društvene namjene se, ovisno o potrebama, mogu smjestiti na svim površinama javne i društvene namjene, a kada nisu posebno definirane zonom u kartografskim prikazima Plana, moguće ih je smjestiti i na površinama stambene, mješovite, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.</p> <p>Slijedom svega navedenog, kada se steknu odgovarajući uvjeti i definiraju konkretne potrebe u suradnji s nadležnim gradskim uredima, ne postoji zapreka da se pokrene odgovarajuća procedura koja će rezultirati navedenim sadržajem - na navedenoj lokaciji, odnosno u drugim specifičnim planskim zonama u okviru naselja Središće - zapad.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
140	1	350-02/24-007/2	24-140	ANAMARIJA RAMQAJ	ZAPRUĐSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
141	1	350-02/24-007/2	24-141	ANAMARIJA RAMQAJ	ZAPRUĐSKI OTOK	334/9	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena M u D	Ne prihvaća se.	Koncept UPU-a za naselje "Središće - zapad", u skladu s GUP-om grada Zagreba, detaljno razrađuje više desetljeća staru i još uvijek aktualnu urbanističku viziju središnje metropolitanske osi obostrano definiranu sadržajima javne i društvene namjene gradske i državne razine kojima se definira njeno pročelje; u ostalim zonama/kazetama u unutrašnjosti naselja planirana je polublokovska izgradnja mješovite namjene s proračunatim sadržajima centraliteta naselja u prizemljima i određenim zonama unutar naselja, što je moguće realizirati i u dijelu sadržaja u kazeti u kojoj se predlaže prenamjena. Nadalje, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a građevine javne i društvene namjene se, ovisno o potrebama, mogu smjestiti na svim površinama javne i društvene namjene, a kada nisu posebno definirane zonom u kartografskim prikazima Plana, moguće ih je smjestiti i na površinama stambene, mješovite, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama. Slijedom svega navedenog, kada se steknu odgovarajući uvjeti i definiraju konkretne potrebe u suradnji s nadležnim gradskim uredima, ne postoji zapreka da se pokrene odgovarajuća procedura koja će rezultirati navedenim sadržajem - na navedenoj lokaciji, odnosno u drugim specifičnim planskim zonama u okviru naselja Središće - zapad.
142	1	350-02/24-007/2	24-142	DARKO DUJAKOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
143	1	350-02/24-007/2	24-143	ROBERT MAJERIĆ	MIKULIĆI	3737	10. Čnomerec	Prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
144	1	350-02/24-007/2	24-144	PETRA LISAC GRGURIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
145	1	350-02/24-007/2	24-145	JAGODA KIKIĆ	TRPUCI	1341	17. Brezovica	Prenamjena poljoprivrednog u građevinsko zemljište za k.č.br. 1341 k.o. Trputci.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
146	1	350-02/24-007/2	24-146	ROBIN VUKELIĆ	TREŠNJEVKA	523	8. Trešnjevka - sjever	Molimo vraćanje izvorne kvadrature na obiteljknoj čestici sa trenutnih 166 m2 na originalna 193 m2. U privitku šaljem svu dokumentaciju koja je datira još od 1927.g. (Traži se ukidanje zone rezervacije proširenja Selske ceste.)	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica dio je poteza od četiri građevine koje karakterizira ugrađeni tip gradnje s početka 20.st. i koji se smisleno ne nadovezuje na okolni prostor gradskih kuća u Meršičevoj, a koji je svojedobno bio predložen i za konzervatorsku zaštitu. GUP-om je propisana izrada detaljnijeg plana UPU Selska - Zagorska - Meršičeva s namjerom da se kvalitetno provjeri mogućnost transformacije ovog prostora i osigura mogućnost realizacije planiranih prometnih rješenja.
147	1	350-02/24-007/2	24-147	LANA GNJATOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
148	1	350-02/24-007/2	24-148	KRISTIJAN KRAJTNER			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
149	1	350-02/24-007/2	24-149	SILVIJE BARIČEVIĆ	SESVETE	5530	16. Sesvete	Prenamjena k.č.br. 5530 k.o. Sesvete u građevinsko područje.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
150	1	350-02/24-007/2	24-150	MATEO CAREV	GRANEŠINA NOVA	7931/3	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Istočni dio predmetne čestice nalazi se u traženoj zoni stambene namjene (S), dok zapadni dio leži unutar zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
151	1	350-02/24-007/2	24-151	OMAR IZETBEGOVIĆ	STENJEVEC	2795/3, 2800/1 i dr.	13. Stenjevec	Osvrt na izgradnju područja gradske četvrti Stenjevec, posebice nedostatak društvenih sadržaja vrtića, škola, doma zdravlja, parkova, kritika na izgradnju objekata iza City Centra, prema zahtjevu: "Ogromne zgrade nabijene jedne na drugu, bez ikakve prateće infrastrukture, parkova, škola, vrtića, domova zdravlja,..." Navode se čestice 2795/3, 2800/1 i dr. k.o. Stenjevec	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Provedbene odredbe Plana i urbana pravila su unaprijedni za individualnu, nisku i visoku gradnju posebice odredbi koje se odnose na udaljenosti od međa i međusobne udaljenosti nadzemnih dijelova građevina. Posebno ističemo da dinamika provedbe GUP-om određenih planskih rješenja nije propisana regulatornim okvirom, odnosno Zakonom o prostornom uređenju kao krovnim regulatornim dokumentom. Stoga, provedba planskih rješenja, posebice zona i koridora od javnog interesa, u nedostatku instrumenata, prvenstveno ovisi o imovinsko pravnim odnosima i mogućnostima njihovog rješavanja. Slažemo se da je loš primjer dinamika provedbe u slučaju UPU Jankomir - Malešnica (unutar kojeg se nalaze predmetne čestice 2795/3 i 2800/1 sve k.o. Stenjevec) kada intenzivnu stambenu gradnju nije pratilo opremanje naselja i realizacija nužne prometne infrastrukture i javnih sadržaja (iako su planirani). Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) prema ciljevima i polazištima preispitati će se mogućnost promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja te također i preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene kao i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama.
152	1	350-02/24-007/2	24-152	ROBERT ŠAFRANKO	PODSUSED	1350/1, 1351, 1352/1, 1354/1, 1353/1, 1354/2, 1356, 1357, 1358, 1359/1, 1359/2, 1359/3	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena u adekvatnom dijelu navedenih katastarskih čestica iz zone javne i društvene - namjene - predškolske /školske - D4/D5 u zonu u kojoj je moguća izgradnja polivalentnog betonskog igrališta na način da se isto ne prenamjenjuje u zonu mješovite namjene kako bi se naknadno zona mogla dopuniti sadržajima javne i društvene namjene.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo je omogućeno izmjenama u odredbama Odluke o donošenju GUP-a, čl. 22., st.2.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
153	1	350-02/24-007/2	24-153	HRVOJE MILAKOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
154	1	350-02/24-007/2	24-154	DARIJO MAČINKOVIĆ	PEŠČENICA	3037/1 3036 3033 3028 3027/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u Z2.	Ne prihvaća se.	Iako je veći dio navedenih čestica upisan u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao šuma, mišljenja smo da postojeća planska namjena u dovoljnoj mjeri zadovoljava i štiti temeljne karakteristike predmetnog prostora.
155	1	350-02/24-007/2	24-155	MARTA NOVAK			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
156	1	350-02/24-007/2	24-156	MARIJAN VITULIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
157	1	350-02/24-007/2	24-157	IRENA PRUGOVEČKI KATIĆ	REMETE	3237 3236	4. Maksimir	Traži se ukidanje koridora na k.č. 3237 i 3236, k.o. Remete.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora. Koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada, a njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada, što je stručno neprihvatljivo.
158	1	350-02/24-007/2	24-158	GORAN DELIJA	BLATO	999/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M2 u Z1	Ne prihvaća se.	U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na unapređivanje prostornih kvaliteta, na temelju praćenja stanja u prostoru i zahtjeva gradskih četvrti Novog Zagreba, prilikom izrade prijedloga Plana utvrđeno je adekvatno urbano pravilo, odnosno određeni su prihvatljivi uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a kojima je predmetni prostor smješten uz glavnu gradsku prometnicu, namjene M2, definiran kao prostor bitno manje mogućnosti izgradnje: prethodno urbano pravilo koje je omogućavalo visoku gradnju 2.9., promijenjeno je u urbano pravilo 2.7. (niska gradnja) kojim se bitno smanjuje gustoća izgradnje. Također, u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje zelenih površina, određeno je povećanje prirodnog terena na svakoj građevinskoj čestici, a ograničen je i broj samostalnih uporabnih jedinica (stanova, poslovnih prostora) - s osobitim naglaskom na prostore Novog Zagreba, te su za naselje Lanište i Remetinec uvedene nove parkovne površine Z1.
159	1	350-02/24-007/2	24-159	GORAN DELIJA	BLATO	1005 1006/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M2 - očuvanje dječjeg igrališta	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Odlukom o donošenju GUP-a, čl.22., dječja igrališta je moguće uređivati na svim površinama što su utvrđene Planom, a ista će se kao takva i koristiti do privedenja Planom utvrđenog korištenja i namjene prostora - uvijek uz mogućnost realizacije zamjenske lokacije ako se na razini Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad utvrdi potreba za istim.
160	1	350-02/24-007/2	24-160	ANDREJ SOKOLIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
161	1	350-02/24-007/2	24-161	TOMICA RIŽMARIĆ	PEŠČENICA	2773/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u Z2.	Ne prihvaća se.	Smatramo neprihvatljivim, osobito u postupku javne rasprave, prijedlog za prenamjenom tuđih čestica u privatnom vlasništvu iz stambene i mješovite - pretežito stambene namjene u gradsku park - šumu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
162	1	350-02/24-007/2	24-162	MLADEN MILARDOVIĆ	GRANEŠINA NOVA		11. Gornja Dubrava	Brisanje zone rezervacije proširenja koridora glavne gradske ulice Novoselečki put.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23) nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora, a dinamika realizacije i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana. Uz prometnu ulogu, koridori su nositelji i cjelokupne komunalne infrastrukture grada zbog čega je njihovo sužavanje prostora rezervacije stručno neprihvatljivo.
163	1	350-02/24-007/2	24-163	EDOUARD IVANJKO			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
164	1	350-02/24-007/2	24-164	ZDENKO HABAZIN	ČRNOMEREC	3760/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se brisanje kategorije parkovne arhitekture sa oznakom PA 16.	Djelomično se prihvaća.	Prema stanju na terenu, na predmetnoj lokaciji su djelomično izgubljene karakteristike zbog kojih je došlo do zaštite, te se nalazi samo jedno stablo lipe. Primjedba se prihvaća na način da će se u tekstualni dio Prijedloga Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, u članku 54. u popis evidentiranih dijelova prirode, u točki 4. Parkovna arhitektura, podtočka 4.1. Zapad, izmijeniti opis lokacije "Ilica 132, dva stabla lipe" u "Ilica 132, stablo lipe".
165	1	350-02/24-007/2	24-165	ZDENKO HABAZIN	PODSUSED	228 - 259/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena za predmetnu zonu iz zone sportsko - rekreacijske namjene - sport bez izgradnje - R2 u zonu sportsko - rekreacijske namjene - sport sa izgradnjom - R1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne katastarske čestice dio su cjelovite zone sportsko rekreacijske namjene - sport bez izgradnje - R2. Nalaze se unutar obuhvata UPU Dubravica - Karažnik. Prijedlogom plana predlaže se povećanje za cca 12 350m2, zona javne i društvene namjene - predškolske i školske - D4 i D5 unutar područja predmetnog UPU-a zbog čega je daljnje povećanje javne i društvene namjene ocijenjeno suvišnim. Preostali dio zone čuva se za realizaciju sadržaja sportsko-rekreacijske namjene - sport bez izgradnje. Predmetna zona sportsko-rekreacijske namjene predstavlja deficitarni sadržaj i kontinuirano je planirana dosadašnjom prostorno-planskom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
166	1	350-02/24-007/2	24-166	ALEN SINKOVIĆ				primjedba na definiciju GBP-a jer nije usklađena s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske bruto površine (NN 93/2017)	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća. Predložena definicija GBP-a u čl. 6. točka 12. odredbi nije imala za cilj uračunavati u GBP one dijelove građevine koji se prema posebnom propisu ne uračunavaju u GBP. U definiciji je posebno istaknuto da se površina vanjskog dizala koja se dograđuje na postojeću zgradu ne uračunava u GBP zbog čestih upita da li se ista uračunava ili ne u GBP-e, te se zbog toga protumačilo da svi ostali dijelovi građevine-najčešće otvoreni uračunavaju u GBP. Sukladno prihvaćenoj primjedbi usklađuje se čl. 6. točka 12. s posebnim propisom: Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/2017).
167	1	350-02/24-007/2	24-167	IVAN BUNTAK			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
168	1	350-02/24-007/2	24-168	SUZANA DOBRIĆ				<p>1. Članak 6., točka 3.1.2. - prijedlog izmjene definicije tehničkog podruma</p> <p>2. Članak 6., točka 5a. - prijedlog izmjene definicije galerije</p> <p>3. Članak 6., točka 12. - prijedlog preformulacije načina obračuna GPB-a u odnosu na pravilnik koji to propisuje</p> <p>4. Članak 6., točka 20a. - prijedlog preformulacije termina koridora posebnog režima potoka</p> <p>5. Članak 6., točka 36a. - prijedlog preformulacije termina punionice goriva</p> <p>6. Članak 6., točka 36c. - prijedlog drugačijeg navođenja (strukture) pojmova u pojmovniku</p> <p>7. Članak 6., točka 44. - prijedlog izmjene definicije tehničke etaže</p> <p>8. Članak 6. - prijedlog da se u pojmovnik uvede pojam „priuštivo stanovanje“.</p> <p>9. Članak 6., sve točke - Provjeriti je li ispravan redoslijed točaka i redefinirati numeraciju.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.1. Ne prihvaća se. Smatra se da definiciju prema kojoj se tehnički podrum izvodi kao potpuno ukopan ako ga zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine nije potrebno mijenjati. Propisivanjem najveće visine takvog podruma neke bi stručno opravdane situacije (sa stanovišta nosivosti i konfiguracije terena) bile neizvedive.</p> <p>Ad.2. Ne prihvaća se. Definicija galerije usklađena je Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23)</p> <p>Ad.3. Ne prihvaća se. Način obračuna GPB-a usklađen je s važećim podzakonskim aktima.</p> <p>Ad.4. Ne prihvaća se. Definicija posebnog režima potoka odnosi se na posebni režim korištenja građevne čestice. Biciklističke staze i površine u javnom korištenju moguće je realizirati sukladno odredbama plana.</p> <p>Ad.5. Prihvaća se. Čl.6, točka 36a je preformulirana</p> <p>Ad.6. Ne prihvaća se. Smatra se da je zbog provedbe bolje termine "rekonstrukcija zgrade/građevine" i "manja rekonstrukcija građevine/zgrade) imati pod zajedničkom točkom.</p> <p>Ad.7. Prihvaća se predložena izmjena čl.6. točke 44.</p> <p>Ad.8. Prihvaća se. Zbog stručnih razloga, da se pojmovnikom ne definiraju pojmovi koji se ne navode dalje u tekstu, dopunjeni su i članci 32. te 101.</p> <p>Ad.9. Prihvaća se.</p>
168	2	350-02/24-007/2	24-168	SUZANA DOBRIĆ				<p>10. Članak 8., stavak 1., točka 2. - prijedlog da se briše oznaka boje pojedine namjene (tehničko ujednačavanje),</p> <p>11. Članak 9., stavak 1. - prijedlog da se na kraju stavka doda rečenica „Udio priuštivog stanovanja i način realizacije takvih stambenih jedinica definirat će se posebnom gradskom odlukom.“.</p> <p>12. Članak 9., stavci 4. i 5. - prijedlog preformulacije stavaka te smanjenje površine za gradnju građevina drugih namjena na zasebnim česticama sa 1 ha na 0,5 ha</p> <p>13. Članak 10., stavak 3. - prijedlog preformulacije stavka, smatra se da je nejasno napisan;</p> <p>14. Članak 10.a., stavak 1. - prijedlog propisivanja minimalnog udjela stambene namjene (50%) u blokovima namjene M0</p> <p>15. Članak 10.a., stavak 3., točka 11. - prijedlog smanjenja broja dozvoljenih ležajeva u hotelima u gradskom središtu koji se grade direktnom provedbom GUP-a sa 150 na 50</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.10. Prihvaća se - izmijenjen je članak 8.</p> <p>Ad.11. Ne prihvaća se. Smatra se da u dijelu gdje se definira stambena namjena (S) ne treba propisivati udio priuštivog stanovanja, budući da se stambene građevine mogu graditi i u drugim, primarno mješovitim namjenama. U skladu s prihvaćenim prijedlogom pod točkom 8. dopunjeni su članci 32. (način gradnje stambenih građevina) i 101. (gradski projekti).</p> <p>Ad.12. Djelomično se prihvaća. Prihvaća se dopuna čl. 9. stavka 4. na način da se na zasebnim česticama omogući gradnja zgrada za kulturu. Ne prihvaća se prijedlog da se smanji površina za gradnju građevina ne-stambene namjene na zasebnim česticama sa 1 ha na 0,5 ha jer se smatra da dodatni prateći sadržaji čija je gradnja omogućena stavkom 5. pridonose kvaliteti stanovanja, ograničenje od 1 ha je već dugo odredba Plana i nisu uočeni neželjeni procesi u prostoru koji bi proizlazili iz njene provedbe. Vezano na prethodno, ne prihvaća se prijedlog da se igrališta i sportsko-rekreativni sadržaji mogu graditi u zoni stambene namjene bez ograničenja veličine čestice - smatra se da u zoni stambene namjene (S) mora postojati ograničenje za gradnju ovakvih sadržaja koja proizlazi iz potrebe zaštite mirnog karaktera stambenih predjela namjene S što je u ovom trenutku ograničenje na maksimalno 1 ha.</p> <p>Ad.13. Prihvaća se. Odredbe čl. 10. stavka 3. su izmijenjene odnosno brisane su odredbe za planiranje dječjih igrališta u članku 10., posljedično su dopunjeni članci 82. i 83. te je dodana veza na navedene članke.</p> <p>Ad.14. Ne prihvaća se. Uvođenjem nove namjene gradskog središta (M0) u velikom broju donjogradskih blokova u kojima je dosadašnjim planom bila propisana pretežitost poslovne namjene omogućila se fleksibilnija gradnja upravo s ciljem afirmacije stambenih sadržaja. Smatra se da bi predloženo propisivanje najmanjeg postotka stambenih sadržaja u planu ove razine, bez detaljnije analize, moglo dovesti do problema u provedbi. Navedeno može biti tema detaljnijih planova.</p> <p>Ad.15. Djelomično se prihvaća. Izmjenama članka 10.a. kapacitet hotela koji se mogu graditi u zoni M0 smanjen je na 75 ležajeva.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
168	3	350-02/24-007/2	24-168	SUZANA DOBRIĆ				<p>16. Članak 10.b., stavak 2., točka 5. - riječi „organizacije civilnog društva“ zamijeniti riječima „udruge građana“.</p> <p>17. Članak 10.b, stavci 3. i 5. - predlaže se preformulacija stavaka 3., 4. i 5., smatra se da se stavci sadržajno preklapaju i potrebno ih je preraditi.</p> <p>18. Članak 10.c. - ispred riječi „programom gradskog projekta“ brisati riječ „u“.</p> <p>19. Članak 11., stavak 1. - riječ „vrtić“ zamijeniti riječima „predškolska ustanova“, a riječi „prostori za udruge“ zamijeniti riječima „udruge građana“.</p> <p>20. Članak 12., stavak 5. - prijedlog izmjena u odnosu na mogućnost gradnje hotela kao pratećih građevina u predjelima javne i društvene namjene, predlaže se smanjiti kapacitet na 50 ležajeva.</p> <p>21. Članak 14. stavak 3. - predlaže se obrisati iznimku za stadione jer su iznimke predviđene narednim stavkom (stavak 4.). Ukoliko je planerski opravdano za sve stadione omogućiti udio pratećih prostora veći od 30% , svakako bi trebalo propisati najveći dopušteni udio.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.16. Prihvaća se.</p> <p>Ad.17. Djelomično se prihvaća. Prihvaća se prijedlog strukturne preformulacije članka 10.b. stavaka 3 i 5 kako bi bili jasnije napisani. Ne prihvaća se prijedlog smanjenja površine za sadržaje ne-stambene namjene sa 1 ha na 0,5 ha. Smatra se da dodatni prateći sadržaji pridonose kvaliteti stanovanja, ograničenje od 1 ha već je dugo odredba Plana i nisu uočeni neželjeni procedi u prostoru koji bi proizlazili iz njene provedbe.</p> <p>Ad.18. Prihvaća se.</p> <p>Ad.19. Prihvaća se</p> <p>Ad.20. Djelomično se prihvaća. Člankom se regulira gradnja hotela na zasebnim građevnim česticama koji se u zonama javne i društvene namjene grade kao prateći sadržaji osnovnoj namjeni. Smatra se da nije potrebno dodatno ograničavati kapacitet takvih hotela jer već predloženo ograničenje kapaciteta onemogućuje gradnju velikih hotela. Vezano na prijedlog da se u zoni bolnice u Blatu omogući gradnja hotela većeg kapaciteta, isto se prihvaća ali kao opća odredba dodana u čl.12. st.5. da se gradnja hotela većeg kapaciteta može preispitivati ako se za pojedinu zonu donosi urbanistički plan uređenja.</p> <p>Ad. 21. Prihvaća se.</p>
168	4	350-02/24-007/2	24-168	SUZANA DOBRIĆ				<p>22. Članak 15. stavak 3. prijedlog da se umjesto navođenja da se tipološki oblik parka određuje urbanim pravilima (u kojima on nije određen) napiše da se određuje smjernicama za oblikovanje javnih prostora.</p> <p>23. Članak 15. stavak 9. prijedlog da se u tematskim zonama propiše najmanji udio prirodnog terena minimalno 40% i ksn najviše 0,2, smatra se da je potrebno propisati minimalni udio prirodnog terena kako se zbog preizgrađenosti ne bi izgubila krajobrazna komponenta površine, osobito prilikom izgradnje podzemnih garaža.</p> <p>24. Članak 16. stavak 4. - prijedlog da se ograniči GBP građevina koje se mogu graditi unutar zaštitnih zelenih površina</p> <p>25. Članak 19. - prijedlog da se doda stavak kojim bi se propisalo da se prilikom uređenja novih i proširenja postojećih groblja treba planirati visoko zelenilo, prema normativu 1 stablo na 10 ukopnih mjesta</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad. 22. Prihvaća se. Izmijenjen je tekst čl. 15. st. 3.</p> <p>Ad. 23. Djelomično se prihvaća. U čl. 15. st. 9. dodana je odredba o najvećem udjelu prirodnog terena i najvećem Kis-u, ali je ostavljena i mogućnost da bude drukčije definirano programom za natječaj, imajući u vidu javne potrebe u zonama Z4.</p> <p>Ad. 24. Ne prihvaća se. Određeno je urbanim pravilima.</p> <p>Ad. 25. Ne prihvaća se. Za uređenja novih i proširenja postojećih groblja sukladno posebnim propisima obavezno je donošenje urbanističkog plana uređenja te se smatra da je to dovoljna planska kontrola odnosno isto će biti određeno programom za izradu UPU-a u skladu s lokalnim uvjetima.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
168	5	350-02/24-007/2	24-168	SUZANA DOBRIĆ				<p>26. Članak 22., stavak 2. - prijedlog da se detaljnije specificiraju mogući zahvati koje je dozvoljeno izvoditi kao privremeno korištenje do privođenja konačnoj namjeni.</p> <p>27. Članak 22., stavak 3. - predlaže se da se na površinama svih namjena omogućiti i postavljanje pokretnih naprava prema posebnoj gradskoj odluci.</p> <p>28. Članak 32., stavak 7. - predlaže se ugrađivanje u GUP (uz prethodnu reviziju) dijelova Pravilnika o standardu POS stanova koji se odnose na minimalne prostorne standarde za projektiranje stambenih jedinica te dodavanje standarda za projektiranje zajedničkih prostora višestambenih zgrada.</p> <p>29. Članak 32., stavak 9. - predlaže se i limitiranje broja kupaonica u apartmanima kako bi se spriječila zloupotreba izvođenjem zasebnih apartmana unutar jedne formalne stambene jedinice.</p> <p>30. Članak 32., stavak 10. - predlaže se smanjenje postotka uporabnih jedinica planski definiranih kao apartman na 10%</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.26. Djelomično se prihvaća, uz izmjenu da se umjesto "parkirališta" navede "neasfaltirana parkirališta" te se umjesto "urbani vrtovi" koristi pojam "gradski vrtovi" kako je definiran pojmovnikom. Članak 22. stavak 2. je izmijenjen.</p> <p>Ad. 27. Prihvaća se. Članak 22. stavak 3. je izmijenjen.</p> <p>Ad. 28. Ne prihvaća se. Nije moguće prihvatiti jer bi navedeno tražilo širu stručnu raspravu. Predložena odredba o primjeni Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa POS-a smatra se privremenom (i minimalnom) mjerom za zaštitu kvalitete stanogradnje, do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje ili do izrade novog GUP-a.</p> <p>Ad. 29. Prihvaća se dopunom stavka 9 (novog stavka 10) čl.32.</p> <p>Ad. 30. Djelomično se prihvaća. Postotak apartmana kada se grade kao dio stambeno-poslovne građevine smanjen je na 20%.</p>
168	6	350-02/24-007/2	24-168	SUZANA DOBRIĆ				<p>31. Članak 37., stavak 2., točka 9. - prijedlog korekcije formulacije punionica goriva</p> <p>32. Članak 37., stavak 2. - prijedlog da se na površinama prometnih infrastrukturnih sustava omogućiti i gradnja manjih parkova i zelenih površina</p> <p>33. Članak 39., stavak 4. - primjedba na mogućnost uplate za nedostajuća parkirališna mjesta, prijedlog da je se uvjetuje na neki način, primjerice ograničavanjem broja takvih mjesta</p> <p>34. Članak 39., stavak 12. - prijedlog da se preciznije definiraju granice pojasa u pogledu tramvajske pruge, odnosno odnosi li se na samu prugu ili koridor potreban za normalno odvijanje tramvajskog prometa.</p> <p>35. Članak 39., stavak 18. - prijedlog da se parkirališta za bicikle planiraju „prioritetno u prizemlju građevine“.</p> <p>36. Članak 53.a - primjedba da je članak koncipiran kao niz preporuka, predlaže se snažnije propisati barem dio navedenih preporuka</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad. 31. Djelomično se prihvaća. Terminologija je sustavno korigirana u cijelim odredbama, uključivo i izmjenu pojmovnika - odnosi se na izmjene pojmovnika (čl. 6.) te članaka 18. i 43.</p> <p>Ad. 32. Ne prihvaća se. Članak se odnosi na mogućnost gradnje na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu; smatra se da je iste potrebno čuvati za prometne infrastrukturne sustave te na njima nije prihvatljivo (trajno) uređenje parkova i zelenih površina; istovremeno se upućuje na odredbe članka 22. kojim je predložena mogućnost privremenog korištenja u svim namjenama.</p> <p>Ad. 33. Ne prihvaća se. Temeljem informacija o postojećem stanju i postojećoj praksi predloženu izmjenu nije moguće prihvatiti. Naglašava se kako se radi o iznimci za točno određeno uže gradsko područje.</p> <p>Ad. 34. Djelomično se prihvaća. Po detaljnijem razmatranju navedene odredbe, čl. 39. stavak 12. je brisan kao suvišan jer ne doprinosi provedbi plana.</p> <p>Ad. 35. Djelomično se prihvaća, u čl. 39. stavku 18. (prema staroj numeraciji) odnosno stavku 15. (prema novoj numeraciji) dodana je odredba da se parkirališta za bicikle planiraju u prizemlju zgrade; umjesto predložene riječi "prioritetno" koristi se riječ "preporučljivo".</p> <p>Ad. 36. Ne prihvaća se. Planerski je stav da se odredbe za energetska učinkovitost za sada propisuju kao smjernice, što je navedeno i u naslovu ispred predmetnog članka.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
168	7	350-02/24-007/2	24-168	SUZANA DOBRIĆ				<p>37. Članak 54. - prijedlog da se kao parkovnu arhitekturu zaštite predvrtovi u Erdödyjevoj ulici</p> <p>38. Članak 56., stavak 17. - predlaže se dopuniti stavak na način da se tlocrtna udaljenost građevine od ruba parcele ili od susjedne građevine određuje obzirom na vertikalnu projekciju svih zatvorenih i otvorenih dijelova zgrade, kako bi se izbjeglo zaobilazanje ove odredbe uvlačenjem viših etaža u odnosu na prizemlje i gradnja „zigurata“.</p> <p>39. Članak 58., stavak 17. - predlaže se brisati cijeli stavak, Projekt Dolac ukinut je kao gradski projekt.</p> <p>40. Članak 59., stavak 4.a., točka 10. - predlaže se izmjena kako bi se propisala udaljenost dvorišne i najbliže ulične građevine s ciljem sprječavanja preguste izgradnje u unutrašnjosti bloka</p> <p>41. Članak 60., stavak 3., točka a.12. - prijedlog da se smanji najveći dozvoljeni GBP jer omogućuje jednaku kvadraturu kao i na čestici propisane veličine. Također se predlaže razmotriti i eventualno korigirati i ostale parametre unutar ove točke.</p> <p>42. Članak 60., stavak 3., točka b.1. - predlaže se propisati minimalni udio prirodnog terena, ostale parametre nije potrebno propisivati.</p> <p>43. Članak 60., stavak 3., točka c.4. - predlaže se povećati postotak prirodnog terena za zone ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.37. Ne prihvaća se. Isto je u obuhvatu urbanističkog plana uređenja koji je na snazi.</p> <p>Ad.38. Djelomično se prihvaća dopunom stavka 17 članka 56., usklađeno s definicijom visine građevine u pojmovniku. Nije moguće prihvatiti prijedlog da se visina građevine određuje u odnosu na vertikalnu projekciju svih zatvorenih i otvorenih dijelova zgrade zbog situacija složenih volumena koji se sastoje od više dilatacija.</p> <p>Ad.39. Ne prihvaća se. Ne navodi se gradski projekt.</p> <p>Ad.40. Načelno se prihvaća, uz manju preforumaciju i navođenje u odvojenoj alineji. (članak 59.stavak 4.a., nova alinjea 12)</p> <p>Ad.41. Prihvaća se izmjenom čl.60. st.3, točke a12. brisanjem dozvoljene najveće GBP.</p> <p>Ad.42. Prihvaća se dopunom čl.60. st.3. točke b1. novim uvjetima najveće izgrađenosti i najmanjeg postotka prirodnog terena.</p> <p>Ad.43. Ne prihvaća se. Planerski je stav da je postojećom odredbom ispravno propisan postotak prirodnog terena.</p>
168	8	350-02/24-007/2	24-168	SUZANA DOBRIĆ				<p>44. Članak 70., stavak 3., točka a.15. - prijedlog da se smanji najveći GBP građevine pri rekonstrukciji na česticama koje su manje od propisanih</p> <p>45. Članak 70., stavak 3., točka a.16. - preispitati kisn obzirom da je izvan iznimke najveći dopušteni kisn 0,8.</p> <p>46. Članak 75., stavak 3., točka 4. - prijedlog da se propiše da se uređene površine uvijek dostupne javnosti planiraju na način da je moguće njihovo izdvajanje na zasebnu građevinsku česticu kako bi se riješilo pitanje održavanja.</p> <p>47. Članak 76., stavak 3., točka c.4. - prijedlog smanjenja koeficijenta iskoristivosti u zonama poslovne namjene</p> <p>48. Članak 76a., stavak 3., točka c.4. - prijedlog smanjenja koeficijenta iskoristivosti u zonama poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene</p> <p>49. Članak 76a., stavak 3., točka c.6. - prijedlog povećanja postotka krajobrazno uređenog terena</p> <p>50. Članak 77., stavak 3., točka b.4. - prijedlog smanjenja maksimalne dopuštene izgrađenosti.</p> <p>51. Članak 97.a - predlaže se definirati kapacitet spremnika po stambenim/uporabnim cjelinama nove gradnje, u dogovoru sa podružnicom Čistoća.</p> <p>52. Članak 102. - traži se izrada studije za određivanje urbanih cjelina ugroženih gentrifikacijskim procesima</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.44. Prihvaća se, čl.70. st.15 (sada 16) mijenja se i dopunjava propisivanjem najveće GBP za slobodnostojeće i poluugrađene građevine na česticama manjim od propisanih.</p> <p>Ad.45. Ne prihvaća se. Propisani Kis proizlazi iz karaktera predmetnog prostora i lokalnih uvjeta</p> <p>Ad.46. Ne prihvaća se. Propisano je obvezno uređenje dijela čestice kao javno dostupnog prostora, nije intencija da se isti izdvaja u zasebnu česticu.</p> <p>Ad.47. Ne prihvaća se. Planerski je stav da je trenutni koeficijent iskoristivosti korektno propisan u odnosu na karakter namjene za koju se propisuje</p> <p>Ad.48. Ne prihvaća se. Planerski je stav da je trenutni koeficijent iskoristivosti korektno propisan u odnosu na karakter namjene za koju se propisuje</p> <p>Ad.49. Prihvaća se, čl.76.a. stavak 3, točka c.6. mijenja se uvjet najmanjeg prirodnog terena na 30%.</p> <p>Ad.50. Ne prihvaća se. Planerski je stav da je trenutna izgrađenost čestice gospodarske namjene korektno propisana u odnosu na karakter namjene i u odnosu na činjenicu da je izmjenama predloženo povećanje postotka prirodnog terena.</p> <p>Ad.51. Ne prihvaća se. Kapacitet spremnika ovisi o brojnim parametrima koji nisu vezani na prostorno uređenje (primjerice, učestalost odvoza, dostupnost spremnika za korisne dijelove otpada na javnim površinama itd.)</p> <p>Ad.52. Ne prihvaća se. Smatra se da procese gentrifikacije treba integralno sagledavati prilikom izrade studija, planova i programa za pojedina područja koja su obuhvaćena navedenim procesima. Studija koja bi bila usmjerena samo na proučavanje procesa gentrifikacije može se izraditi, ali ne smatramo da to treba proizlaziti kao obveza iz odredbi GUP-a.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
169	1	350-02/24-007/2	24-169	VATROSLAV ŠTEFANEC			9. Trešnjevka - jug	Traži se izmjena kategorije koridora Oranice-Jarunski most u pješačko/biciklistički/tramvajski koridor	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori koji uključuju i biciklističke staze, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina, mjere zaštite od buke i drugih utjecaja određuje se aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SLGL 15/23, 42/23) predviđeno je očuvanje mreže postojećih prometnih koridora.
170	1	350-02/24-007/2	24-170	GABRIJEL ŠAGUD	GORNJI STENJEVEC	126	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena ostatka katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Gradnju na građevnoj čestici moguće je ostvariti sukladno čl. 23 Odluke - Razgraničenja namjena površina i urbanih pravila, stavci 5., 6. i 7.
171	1	350-02/24-007/2	24-171	IVAN LOVRIĆ		nema podataka		Prenamjena u zonu javne i društvene namjene (D5)	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Primjedbu nije moguće identificirati jer nema broja katastarske čestice, katastarske općine ili nekog drugog podatka iz kojeg bi bilo moguće identificirati o kojoj se lokaciji radi.
172	1	350-02/24-007/2	24-172	IVICA KOREN	ČUČERJE	15317	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
173	1	350-02/24-007/2	24-173	NEVENKA MIKULIĆ	GORNJE VRAPČE	2997/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone javnih zelenih površina - gradskih park šuma - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
174	1	350-02/24-007/2	24-174	VATROSLAV ŠTEFANEC			9. Trešnjevka - jug	Traži se preispitivanje koridora Oranice-Jarunski most, prekategorijska u pješačko biciklistički tramvajski koridor	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori koji uključuju i biciklističke staze, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina, mjere zaštite od buke i drugih utjecaja određuje se aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SLGL 15/23, 42/23) predviđeno je očuvanje mreže postojećih prometnih koridora.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
175	1	350-02/24-007/2	24-175	ILICA BRNADIĆ	ČUČERJE NOVO	11864 11865 i dr	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
176	1	350-02/24-007/2	24-176	BORIS COPIĆ	ČUČERJE NOVO	15384	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene (M1) ili stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
177	1	350-02/24-007/2	24-177	LUKA NIMAC	TRNJE	5353/2	3. Trnje	Smatram da pozicija novo formirane zone D8 na k.č.br. 5353/2 k.o. Trnje nije adekvatna zbog njene centralne pozicije unutar sportsko-rekreacijske zone R1. Ovakvo smještanje zone D8 negativno će se odraziti na pozicioniranje budućih sportskih sadržaja koji su planirani za ovu zonu zbog otežanog pristupa. Postoji nekompatibilnost između sportsko-rekreacijskih i vjerskih sadržaja. To će dovesti do odmicanja budućih sportskih sadržaja od planirane zone D8, čime će se dodatno smanjiti ukupna površina dostupna za izgradnju sportskih i rekreacijskih sadržaja, koji su primarno potrebni zagrepčanima. Smještanje zone D8 u kvartu Trnjanska Savica trebalo je biti rezultat participativnog procesa - savjetovanja sa građanima, predstavnicima mjesne samouprave i lokalnim vjerskim zajednicama, što u ovom slučaju nije ostvareno.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Slažemo se s navodom da planirana zona D8 na Trnjanskoj Savici nije najbolje rješenje, no u skladu sa Zaključkom o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi s rekonstrukcijom "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnjom ili rekonstrukcijom objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu, donesenim od Gradske skupštine 13.12.2023. godine, bilo je potrebno osigurati preduvjete za izgradnju crkve na Trnjanskoj Savici, na dijelu k.č.br. 5353/1 i 5353/2, sve k.o. Trnje. Analizom predmetnog prostora, i postojećeg stanja i prostorno-planske dokumentacije na snazi, te uzimajući u obzir rezultat provedenog natječaja iz 2005. godine za SRC Chromos Savica, predviđena je zona D8 na lokaciji gdje je i natječajem bila predviđena nadzemna gradnja, kako bi zadržali što više otvorenog prostora za sportske sadržaje, i površine zone koja zadovoljava potrebe za izgradnju crkve, a oduzima što manje površine od sportsko-rekreacijskih sadržaja.
178	1	350-02/24-007/2	24-178	ANTE BOŽIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
179	1	350-02/24-007/2	24-179	ŠIMUN LONČAREVIĆ	DUBRAVA	2036/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je planske zone javnog parka u kontaktnom području groblja Miroševac. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedba se ne prihvaća.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
180	1	350-02/24-007/2	24-180	MATE ĆURIĆ	TREŠNJEVKA		9. Trešnjevka - jug	<p>Primjedba na članak 82., (3) Programske smjernice, točka 5. UPU Savska-Šarengadska – jug, kojom su propisane programske smjernice, među ostalim „preispitat će se mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža, uz uvjet realizacije produžene Šarengadske ulice (Splitske ulice)“. Traži se ukidanje navedenog uvjeta.</p> <p>Šarengadska je uz Savsku značajan segment osnovne prometne mreže, kategorizirana kao gradska avenija. Između Šarengadske i UPU-a Savska – Šarengadska-jug ispriječila se željeznička pruga, i nije moguće u zoni obuhvata plana pojedinačnom zahvatu pristupiti iz Šarengadske ulice.</p> <p>Šarengadska ulica ne može ovisiti o predmetnom UPU-u, niti obratno. Realizacija produžene Šarengadske ulice nije u obuhvatu UPU-a Savska-Šarengadska-jug.</p> <p>Iz navedenih razloga predlaže se da se izgradnja građevina viših od 9 etaža ne veže uz uvjet realizacije produženja Šarengadske ulice, budući da je pristup moguć i s Nove ceste.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16- pročišćeni tekst), čl.56. Odluke, propisana je zabrana gradnje građevina viših od 9 etaža na lokacijama koje ne zadovoljavaju navedene uvjete, a između ostalih je zadovoljavajuća prometna propusnost okolnih ulica i poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni, te prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada. Aktiviranjem predmetnog prostora i realizacijom građevina viših od 9 etaža, koji omogućuje UPU, Savska cesta bi se prometno i infrastrukturno neprihvatljivo i neodrživo opteretila.</p> <p>Već postojeći intenzitet prometa Savskom cestom neprihvatljiv je sa stajališta održavanja primjerenog režima prometa, osobito javnog tramvajskog prometa, na što je u postupku izrade izvornog plana 2008. godine upozoravao Sektor za promet i ceste, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba. Navedeno je i da je postojeća prometna mreža substandardna i deficitarna te ne zadovoljava ni postojeću izgradnju, te da je za priključenje objekata na javnoprometnu površinu u zoni obuhvata Plana nužna realizacija Šarengadske ulice, minimalno u etapi od Selske do Vukovarske. Vrlo značajno povećanje prometnog opterećenja (preko 4000 automobila u zoni obuhvata) reflektira se na cijeli grad. Pozivali su da se za šire područje izradi prometna studija koja bi morala sagledati prometnu usklađenost (obuhvata plana) sa širom zonom "u ukupnosti njihovih međusobnih utjecaja".</p> <p>Također, Vijeće gradske četvrti Trešnjevka-jug zaključkom iz 2007. godine odbilo je prijedlog plana, a među razlozima odbijanja navedeno je i zagušenje ukupnog prometa, te negativan utjecaj na javni promet.</p> <p>Masterplan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, ima razinu detaljnosti koja nije dovoljna za analizu pojedinih urbanističkih planova uređenja ili utvrđivanje potencijalnih kolizija, no ukazuje da se približavanjem centru grada povećava razina zagušenja prometa, pri čemu brzina kretanja postaje sve manja. Kao primjer se navodi i Savska cesta (str. 64), koja se nalazi u neposrednoj blizini planirane izgradnje.</p> <p>Na temelju navedenog doneseni su zaključci da predmetna izgradnja mora biti uvjetovana izgradnjom Šarengadske ulice, te da je potrebno Savsku ulicu, željeznicu i buduću produženu Šarengadsku promatrati kao jedinstven infrastrukturni koridor.</p>
181	1	350-02/24-007/2	24-181	TOMISLAV JELČIĆ	ČUČERJE NOVO	11864 11865 i dr	11. Gornja Dubrava	<p>Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).</p>	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
182	1	350-02/24-007/2	24-182	NIKOLINA ČUK			9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena koridora planirane ulice Ive Lole Ribara u Z.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
183	1	350-02/24-007/2	24-183	DAVOR ROGOZ	RUDEŠ	880/2	8. Trešnjevka - sjever	Kako je predloženim izmjenama GUP-a Grada Zagreba dio predmetne čestice k.č.880/2 k.o. Rudeš pod urbanim pravilom 3.1., a drugi veći dio pod pravilom 2.4., ovim putem predlažemo da se čestica u cjelini stavi pod urbano pravilo 2.4. po kojim su sve susjedne čestice predmetnog zahvata. (Traži se promjena urbanog pravila iz 3.1 u 2.4.)	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Člankom 23. Odluke o donošenju navodi se sljedeće: "Grafički prikazi osnovnog Plana 2007. godine izrađeni su na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u tada važećem službenom koordinatnom sustavu te nisu prilagođeni katastarskim podlogama ni novim tehničkim mogućnostima preklapanja suvremenih podloga. Stoga je pri provedbi Plana moguća i potrebna stručno utemeljena interpretacija grafičkih elemenata Plana uzimajući u obzir podloge i izvorno mjerilo na kojem je Plan rađen te stvarno stanje u prostoru. Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina i urbanih pravila granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili aktima za provedbu prostornih planova." Sukladno tome mjerodavna je granica UPU Rudeš (Sl.gl.GZ br. 18/2006) koja je nedvojbeno određena zapadnim rubom predmetne čestice.
184	1	350-02/24-007/2	24-184	MIRKO HUIS	VRAPČE	423/5 584/1 423/15	10. Črnomerec	Traži se ukidanje/izmještanje koridora ulice na k.č. 423/15 k.o. Vrapče.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje, a dinamika realizacije i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana. Koridori su nositelji i cjelokupne komunalne infrastrukture grada, za što je planiran koridor proširenja, a njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada, što je stručno neprihvatljivo.
185	1	350-02/24-007/2	24-185	KRISTIJAN MARIČIĆ	GORNJE VRAPČE	2506 2510	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
186	1	350-02/24-007/2	24-186	DAMIR BRDAR			9. Trešnjevka - jug	Stanovnici naselja Vrbani 3 nisu suglasni sa izgradnjom prometnice (Ulice Ivo Lole Ribara?) jer se to protivi interesima naselja Vrbani 3 i Sportsko rekreativnog centra Jarun, narušilo bi vizuru i kvalitetu usluge ŠRC Jarun i drastično ugrozilo kvalitetu života stanovnika naselja.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
187	1	350-02/24-007/2	24-187	IVANA TEPEŠ ŠOŠTARIĆ	DONJE VRAPČE	6505	9. Trešnjevka - jug	Traži se promjena namjene katastarske čestice k.č.br. 6505 i k.o. Donje Vrapče iz postojeće Z3 (JAVNE ZELENE POVRŠINE -TEMATSKI PARK) u mješovitu (M) ili gospodarsku – poslovnu (K1) namjenu koja bi omogućila izgradnju poslovnog prostora. Planirana je izgradnja poslovne zgrade-automehaničarske radionice. Obzirom da će se navedena parcela nalaziti uz novoplanianu prometnicu i time biti na rubu nove zelene zone traži se da se razmotri i uzme u obzir zahtjev.	Ne prihvaća se.	Tražena prenamjena nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba. Sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) jedan od glavnih ciljeva izmjena Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Prostor uz Savu najveća je prirodna cjelina u prostoru grada, pa je za njega obavezan urbanističko-arhitektonski natječaj i izrada detaljnijeg plana UPU "Stara Loza, Donje Prečko II". Predmetno područje dio je cjelovite zone neizgrađenog prostora, po namjeni zone tematskog parka Z3, te se kao takva ne može prenamjeniti iz planske namjene Z3 i obuhvata urbanističkog plana uređenja. Prema kartografskom prikazu "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" predmetno je područje dio zone niskokonsolidiranih gradskih područja za koje se primjenjuje urbano pravilo - "Nova regulacija na neizgrađenom prostoru" (planska oznaka 3.2.), te je za taj dio obavezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja i izrada UPU Stara Loza - Donje Prečko II koja je potrebna radi definiranja osnovnih urbanističkih parametara za korištenje prostora, način i uređenje površina, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje provedbeni dokument prostornog uređenja.
188	1	350-02/24-007/2	24-188	SINIŠA DRKULA	GRAČANI	1147,1144,1139,1140,1137,1136	15. Podsijeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
189	1	350-02/24-007/2	24-189	IVA PJACA	DONJE VRAPČE	6665/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje/izmještanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
190	1	350-02/24-007/2	24-190	ŽELJKO VUKINA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
191	1	350-02/24-007/2	24-191	MARIO LUBURIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
192	1	350-02/24-007/2	24-192	SENADA MARTINOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
193	1	350-02/24-007/2	24-193	OLGA PLEVNIK	ĐURĐEKOVEC	2940, 2941	16. Sesvete	Prenamjena k.č.br. 2940 i 2941 k.o. Đurđekovec u građevinsko zemljište.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
194	1	350-02/24-007/2	24-194	ILIJA ILJAZOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
195	1	350-02/24-007/2	24-195	BOŽICA OREŠIĆ	DUBRAVA	4524	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Južni dio k.č.br. 4524 k.o. Dubrava, veličine cca 950 m², nalazi se u traženoj zoni stambene namjene (S). Sjeverni dio čestice dio je cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom kao nužan sadržaj u kontaktnom prostoru dovršenih naselja Poljanice, Dubec i Trnovčica. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
196	1	350-02/24-007/2	24-196	BOŠKO KUSTURA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
197	1	350-02/24-007/2	24-197	HELENA KARNER	GRAČANI	1897	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
198	1	350-02/24-007/2	24-198	HELENA KARNER	RUDEŠ	3735/4	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena k.č.br. 3735/4 k.o. Rudeš iz namjene D4 - javna namjena - predškolska u namjenu S - stambena namjena s obzirom da je u neposrednoj blizini zona s namjenom D5 - školska koja kako predlagateljica navodi može obuhvatiti i potrebe D4-predškolska. Također, navodi se da je navedena čestica povrat imovine.	Ne prihvaća se.	Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbanj na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Neizgrađena površina južno koju navodite namijenjena je za izgradnju osnovne škole. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namjenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.
199	1	350-02/24-007/2	24-199	IGOR LJUBIĆ	SESVETE	6043	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice, veličine cca 640 m ² , nalazi se u traženoj zoni stambene namjene (S), dok južni dio leži unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
200	1	350-02/24-007/2	24-200	DRAŽEN FRIDERIĆ	ŽITNJAK	2861/1 I DR.	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u S ili M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zahtjev se ne prihvaća jer je protivan Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
201	1	350-02/24-007/2	24-201	NIKOLINA KOVAČ	RUDEŠ	3735/5	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena katastarske čestice 3735/5 k.o. Rudeš iz namjene D4 - javna i društvena namjena - predškolska u namjenu S - stambena namjena, te se na taj način izdvoji iz obuhvata zone D4. Ista služi kao kolni ulaz na parcelu obiteljske kuće na k.č.3733/1 k.o. Rudeš.	Prihvaća se.	Predmetna k.č. 3735/5 k.o. Rudeš prema kartografskom prikazu 1) Korištenje i namjena prostora, GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) nalazi se u brutto zoni javne i društvene namjene-predškolske (D4). Čestica je evidentirana u katastarskim operatu kao javno dobro putevi i u naravi se već koristi kao pristup do katastarske čestice 3733/1, širine 6,0m, te kao takva može biti u brutto zoni stambene namjene. Prihvaća se tražena prenamjena u stambenu zonu S, te se sukladno prihvaćenom mijenjaju svi potrebni kartografski prikazi. kartografski prikazi GUP-a grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
202	1	350-02/24-007/2	24-202	TOMISLAV ZRNC	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>
203	1	350-02/24-007/2	24-203	DINO POTREBICA	MIKULIĆI	3730/2 i 3732/1 i 3732/2	10. Črnomerec	Prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
204	1	350-02/24-007/2	24-204	SABINA RAUTER			9. Trešnjevka - jug	Traži se izmještanje koridora produžene Vrapčanske i spoja na Jarunski most, nova lokacija zapadnije od Petrovaradinske	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
205	1	350-02/24-007/2	24-205	JOSIP FRANJKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
206	1	350-02/24-007/2	24-206	HELENA KARNER	GRAČANI	1654	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
207	1	350-02/24-007/2	24-207	MARIO MALČAK	STENJEVEC	2965/4 2947 2964/2 2966/5 2813/1 2821/2 2793/2 2812 2811/2	13. Stenjevec	Za čestice 2965/4,2947,2964/2, 2966/5, 2813/1, 2821/2, 2793/2, 2812, 2811/2 k.o. Stenjevec traži se prenamjene u zelene površine, park sa sadržajem za okolno stanovništvo, vježbalište ili slično.	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća budući da je za predmetni prostor zadržana planska namjena - javna i društvene namjena - vjerska , oznake (D8) temeljem Zaključka o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi s rekonstrukcijom "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnjom ili rekonstrukcijom objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu od strane Gradske skupštine Grada Zagreba na 29 - toj sjednici u prosincu 2023 (Službeni Glasnik broj 42, 18 prosinac 2023).
208	1	350-02/24-007/2	24-208	HELENA KARNER	GRAČANI	2964,2965 i 2966	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
209	1	350-02/24-007/2	24-209	MARIO MALČAK	STENJEVEC	2959/1	13. Stenjevec	Za katastarsku česticu 2959/1, k.o.Stenjevec traži se prenamjena u zonu zelene površine ili park s uređenim dijelom za pseći park.	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća budući da je na predmetnom prostoru izdana građevinska dozvola KLASA: UP/I - 361 - 03/17-001/1364 od 27.10.2017 u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1.
210	1	350-02/24-007/2	24-210	DRAGICA JEDVAJ	DUBRAVA	1445	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Južni dio predmetne čestice, veličine cca 540 m2, nalazi se u traženoj zoni stambene namjene (S), dok se njezin sjeverni dio prostire u dubinu planske zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Trnava, na području za koje je određena obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU) Park Granešina sa sportsko-rekreacijskom zonom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
211	1	350-02/24-007/2	24-211	LARA KRULJAC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
212	1	350-02/24-007/2	24-212	DEJAN MAJZEL	GORNJE VRAPČE	2237	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
213	1	350-02/24-007/2	24-213	KRISTINA VREČIĆ	KLARA	1979 1978	7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje D u cilju ostvarivanja vlasničkih prava.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i javnog interesa, odnosno na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, a čiji deficit je posebno istaknut na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad.</p> <p>U postupku izrade UPU Mrzljak - Otočec za šire područje, dijelom kojeg su i predmetne čestice, dodatno će se preispitati kapacitet navedene zone javne i društvene namjene.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
214	1	350-02/24-007/2	24-214	KRISTIJAN POSAVEC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
215	1	350-02/24-007/2	24-215	LUKA RAGUŽ				Primjedba na uvođenje ograničenja samostalnih uporabnih cjelina u urbanim pravilima 1.3, 1.4, 1.5, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 i 2.6 - smatra se da će to dovesti do gentrifikacije i povećanja cijena manjih stanova.	Ne prihvaća se.	Izmjenama plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne i niske gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za nisku/individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja. Rezultat su neželjeni procesi u prostoru koji rezultiraju brojnim problemima. Sva urbana pravila navedena u primjedbi su predjeli/prostori individualne gradnje, niske gradnje ili predjeli podsljemenskog područja. Vezano na predviđanje utjecaja izmjena i dopuna GUP-a na kretanje cijena nekretnina napominje se da su ove izmjene i dopune GUP-a bile usmjerene na ciljeve i programska polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje ciljevi i načela prostornog uređenja koji proizlaze iz zakonskih odredbi ali i iz osnova prostorno-planerske struke. Predmetnim izmjenama su, temeljem prostornih analiza opterećenosti tehničke infrastrukture i mogućnosti realizacije javnih i društvenih prostora i sadržaja te temeljem prostornih analiza karaktera i mogućnosti razvoja pojedinih prostornih cjelina predložene korekcije koje, između ostalog, doprinose ostvarenju sljedećih ciljeva prostornog uređenja: (1) osiguranje uravnoteženog prostornog razvoja koji omogućuje funkcionalni i skladan razvoj zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora, (2) kvalitetan i human razvoj gradskih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš, (3) funkcionalnu pristupačnost i uporabu usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece te (4) kvalitetu, kulturu i ljepotu prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
216	1	350-02/24-007/2	24-216	MARIJA RATTINGER			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
217	1	350-02/24-007/2	24-217	NENAD ZAJEC	GRANEŠINA NOVA	5909 6431	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Istočni dio k.č.br. 5909 k.o. Granešina nova, veličine cca 500 m², nalazi se u traženoj zoni stambene namjene (S). Preostali dio navedenog zemljišta dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
218	1	350-02/24-007/2	24-218	ANA RIBARIĆ GRUBER			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i izmještanje koridora zapadnije.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
219	1	350-02/24-007/2	24-219	DEJAN RATTINGER			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
220	1	350-02/24-007/2	24-220	TVRTKO MRKONJIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
221	1	350-02/24-007/2	24-221	SUZANA SRŠAN			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
222	1	350-02/24-007/2	24-222	HRVOJE GLAVAŠ	RUDEŠ	2652	8. Trešnjevka - sjever	<p>Označena čestice prema izmjenama gupa vodi kao D5 zona (Osnovna škola) iako je stvarna namjena Stambena i mještovita kao i u ostatku naselja Ljubljana.</p> <p>Napominjem da je namjena ove čestice od formiranja čestica i izgradnje objekta u periodu 1941. do 1943. uvijek bila stambena.</p> <p>Molim da se razmotri promjena namjene navedene čestice iz D zone u M zonu kao i ostatak susjednih čestica u Kaptolskoj i Dinarskoj ulici, (Traži se prenamjena iz D5 u S ili M1.)</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prema Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. ukupna veličina zemljišta za gradnju osnovne škole u idealnom slučaju iznosi 30 m² / učeniku. Osnovna škola Ljubljana u ovom trenutku raspolaže sa zemljištem od 18 m² / učeniku, te također održava rad u dvije smjene iako se već godinama propisuje prelazak na jednosmjenski rad. Iz navedenog proizlazi da O.Š. Ljubljana doista ima potrebu za proširenjem svojih prostora zbog čega nije moguće prihvatiti traženu prenamjenu.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
223	1	350-02/24-007/2	24-223	MISLAV ŠKACAN	RUDEŠ	5845	9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se korekcija Odredbi članka 71. , jer za prostor starog naselja Jarun (prema iznimci u točki 9. članka 63.), predviđeno je da „građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja“.</p> <p>U Vrisničkoj ulici na čestici k.č.br. 5845 k.o. Rudeš, nalazi se objekt koji posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. Namjera jest pripojiti joj česticu k.č.br.5846/2 te na taj način osigurati uvjete parkirališnih mjesta i uvjete za etažiranje objekta.</p> <p>Predlaže se da se točka 5. članka 71. preoblikuje tako da glasi:</p> <p>„građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m² građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; ostalo prema detaljnim pravilima;”</p> <p>ili da se uvede iznimka za građevinu na k.č.br. 5845, k.o. Rudeš, u svrhu dovršetka tipologije izgradnje u ulici, odnosno da se pronađe neko treće rješenje za navedeni problem s obzirom na sve prikazane elemente.</p>	Ne prihvaća se.	Prema osnovnom konceptu Urbanističkog plana Jarun, zadržan je stari dio naselja Jarun unutar kojeg se nalazi Vrisnička ulica s obiteljskim kućama dekle individualnom gradnjom kako zbog zadržavanja domicilnog stanovništva tako i zbog infrastrukture koja je zadovoljavajuća za takav tip gradnje. Izmjenama ovog plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja, stoga se primjedba u pogledu povećanja broja samostalnih uporabnih jedinica i uvođenje iznimke za predmetne čestice ne prihvaća.
224	1	350-02/24-007/2	24-224	NINA GOTAL ŠKACAN	RUDEŠ	5845	9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se korekcija Odredbi članka 71. , jer za prostor starog naselja Jarun (prema iznimci u točki 9. članka 63.), predviđeno je da „građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja“.</p> <p>U Vrisničkoj ulici na čestici k.č.br. 5845 k.o. Rudeš, nalazi se objekt koji posjeduje Rješenje o izvedenom stanju. Namjera jest pripojiti joj česticu k.č.br.5846/2 te na taj način osigurati uvjete parkirališnih mjesta i uvjete za etažiranje objekta.</p> <p>Predlaže se da se točka 5. članka 71. preoblikuje tako da glasi:</p> <p>„građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine najveći broj samostalnih uporabnih jedinica računa se po kriteriju 80 m² građevne čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici; ostalo prema detaljnim pravilima;”</p> <p>ili da se uvede iznimka za građevinu na k.č.br. 5845, k.o. Rudeš, u svrhu dovršetka tipologije izgradnje u ulici, odnosno da se pronađe neko treće rješenje za navedeni problem s obzirom na sve prikazane elemente.</p>	Ne prihvaća se.	Prema osnovnom konceptu Urbanističkog plana Jarun, zadržan je stari dio naselja Jarun unutar kojeg se nalazi Vrisnička ulica s obiteljskim kućama dekle individualnom gradnjom kako zbog zadržavanja domicilnog stanovništva tako i zbog infrastrukture koja je zadovoljavajuća za takav tip gradnje. Izmjenama ovog plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja stoga se primjedba u pogledu povećanja broja samostalnih uporabnih jedinica i uvođenje iznimke za predmetne čestice ne prihvaća.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
225	1	350-02/24-007/2	24-225	ANDRO ŠKERLJ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
226	1	350-02/24-007/2	24-226	JURAJ BAN	ODRA NOVA	499, 500 i 501/2	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena K1 u M1 ili S (UPU Buzinski krči - Ranžirni kolodvor - jug)	Ne prihvaća se.	Lokacijski uvjeti s aspekta pozicije prostora uvjetuju namjenu koja je u manjem dijelu stambena, stoga povećanje zone za stambenu izgradnju nije prihvatljivo.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
227	1	350-02/24-007/2	24-227	VIKTORIJA TABAKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
228	1	350-02/24-007/2	24-228	IVICA SPAJIĆ	REMETE	506	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestice iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
229	1	350-02/24-007/2	24-229	VEDRANA KRAJINA			9. Trešnjevka - jug	Traži se produljivanje koridora Ulice Lole Ribara (porođena Jarunska do Ulice Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
230	1	350-02/24-007/2	24-230	MONIKA MLINARIĆ	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
231	1	350-02/24-007/2	24-231	ANA ŠERONJA RAJKOVIĆ	ČUČERJE NOVO	11865 i dr.	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.</p>
232	1	350-02/24-007/2	24-232	IVAN RAJKOVIĆ	ČUČERJE NOVO	11865 i dr.	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
233	1	350-02/24-007/2	24-233	HRVOJE HAVAIĆ	TRNJE	5353/2	3. Trnje	Navodim ključne razloge zašto smatram da planirana gradnja crkve na katastarskoj čestici 5353/2 na području Trnja nije u najboljem interesu naše zajednice. Predlažem da se nastavi s planiranom namjenom prostora za sportske aktivnosti i aktivnosti u prirodi te da se razmotre alternativne lokacije za gradnju crkve koje neće imati štetne posljedice za lokalnu zajednicu i ekosustav.	Ne prihvaća se.	S obzirom da je crkva javna i društvena namjena potrebno je naći ravnotežu između svih zahtjeva zajednice pa tako i u ovom slučaju. Prema važećem GUPu, i kontinuirano prije njega, planirana zona sporta i rekreacije (R1) na Trnjanskoj Savici površine je cca 13,7ha, odnosno oko 136.700 m ² , i za takvu je 2005. godine i proveden natječaj. Planirana zona D8 zauzima manje od 4% te površine i smještena je u dijelu R1 gdje je i natječajem bila predviđena gradnja tako da se udio izgrađenog prostora ovom prenamjenom ne povećava. Kao i svi građani Republike Hrvatske i korisnici crkve te oni koji njome upravljaju trebaju poštovati Zakon o zaštiti od buke i Zakon o zaštiti okoliša te se u skladu s njime ponašati i ne ugrožavati druge ljude kao i životinjske vrste. A s obzirom da je crkva planirana u naselju, za pretpostaviti je da će korisnici u crkvu ići pješice te da neće biti potrebe za dolaskom automobilima. Iako je u skladu sa Zaključkom o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi s rekonstrukcijom "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnjom ili rekonstrukcijom objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu, donesenim od Gradske skupštine 13.12.2023. godine, bilo potrebno osigurati preduvjete za izgradnju crkve na Trnjanskoj Savici, na dijelu k.č.br. 5353/1 i 5353/2, sve k.o. Trnje, napravljene su i analize cijelog naselja da se proba naći neka druga adekvatnija lokacija, a koja bi zadovoljavala svim potrebnim zahtjevima, no nažalost neuspješno zbog činjenice da su u naselju sve lokacije s planerskog stanovišta pogodne za izgradnju crkve u zadnjih 10-15 godina izgrađene stambenim zgradama.
234	1	350-02/24-007/2	24-234	MELITA FERJANČIĆ	KLARA	815, 816 i 3435/8	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena urbanog pravila za čestice.	Ne prihvaća se.	Urbano pravilo koje definira predmetni prostor - 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje - podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja gradnjom individualnih, pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih javnih i društvenih sadržaja. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plan, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetne mikrolokacije naselja Trokut, na temelju primjedbe predloženom gradnjom većih horizontalnih i vertikalnih gabarita sukladno urbanom pravilu 2.7. neće se doprinjeti odgovarajućem morfološkom akcentiranju ulaza u naselje Trokut (smatra se nepotrebnim), kao što se neće doprinjeti niti formiranju avenijskog pročelja Avenije Dubrovnik na način susjednih naselja Savski Gaj i Trnsko, stoga prihvaćanje navedene primjedbe nije stručno opravdano.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
235	1	350-02/24-007/2	24-235	ANA RIBARIĆ GRUBER			9. Trešnjevka - jug	Traži se druga lokacija za Jarunski most i pristupnu cestu.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
236	1	350-02/24-007/2	24-236	ALMA PIJACA	CENTAR	6110	1. Donji grad	Primjedba se odnosi na zelenu površinu Trga Žrtava fašizma sa koje su maknuta stabla te se predlaže njihovo vraćanje (poput drugih pametnih gradova – Montpellier).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Traženo je omogućeno planom. Predmetno zemljište je GUP-om (1. Korištenje i namjena prostora - izmjene i dopune 2024.) već definirano kao Javna zelena površina – javni park (Z1) što je javni krajobrazno uređeni prostor, oblikovan planski raspoređenom prevladavajuće vegetacijskom komponentom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana.
237	1	350-02/24-007/2	24-237	MELITA FERJANČIĆ	KLARA	815, 816 i 3435/8	odredbe	Čl. 39. st.13. traže brisanje prijedloga kojim se ukida mogućnost 2 kolna ulaza.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev da se izbrise prijedlog kojim se ukida mogućnost dva kolna ulaza na građevnu česticu se ne prihvaća, međutim mijenja se čl. 39. st.13 na način da se omogućava najviše jedan kolni ulaz na građevnu česticu za gradnju individualnih i niskih građevina, a na česticama za gradnju visokih građevina omogućavaju se iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.
238	1	350-02/24-007/2	24-238	MARIJA LJUBIĆ	ČUČERJE NOVO	11864, 11865, 11867, 11871, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11890, 11891, 11892, 11893, 11894, 11898	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
239	1	350-02/24-007/2	24-239	TOMISLAV MIKLEC	GRANEŠINA NOVA	224 i 225	11. Gornja Dubrava	Izmjena urbanog pravila i izdvajanje čestica iz obuhvata UPU Slanovec.	Ne prihvaća se.	Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisao je da se urbanistički plan uređenja obvezno donosi za neuređene dijelove građevinskog područja, određujući pritom neuređeni dio građevinskog područja kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Sukladno navedenom, predmetne čestice su, u smislu navedenog zakona, dio neuređenoga dijela građevinskog područja, te bi njihovo izdvajanje iz obuhvata Urbanističkog plana uređenja Slanovec bilo u suprotnosti sa zakonom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
240	1	350-02/24-007/2	24-240	HELENA CEKOVIĆ DOLČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
241	1	350-02/24-007/2	24-241	HELENA CEKOVIĆ DOLČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
242	1	350-02/24-007/2	24-242	HELENA CEKOVIĆ DOLČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
243	1	350-02/24-007/2	24-243	HELENA CEKOVIĆ DOLČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
244	1	350-02/24-007/2	24-244	JAGODA VEČERINA TOMAIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
245	1	350-02/24-007/2	24-245	NIKOLINA JUKIĆ GRUJČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
246	1	350-02/24-007/2	24-246	NIKOLINA JUKIĆ GRUJČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
247	1	350-02/24-007/2	24-247	MATIJA BABIĆ				<p>čl. 35. st. 5. Predvrtovi i širina kolnog pristupa</p> <p>Predlaže se definiranje širine predvrta u omjeru na širinu građevne čestice.</p> <p>Predlaže se ili dopuštenje smanjenja dubine predvrta radi smještaja parkirnih mjesta u dubinu iza užeg predvrta.</p> <p>Predlaže se definiranje minimalne/maksimalne širine pješačkog pristupa sukladno pravilniku o pristupačnosti.</p> <p>Predlaže se povećanje širine kolnog pristupa s 5m na 6m sukladno današnjim parkirnim, garažnim i automobilskim standardima.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prijedlog da se definira širina predvrta u omjeru na širinu građevne čestice se ne prihvaća budući se predvrt u takvim slučajevima koristi kao parkirališna površina. Dubina predvrta je određena udaljenošću građevinskog pravca/linije objekta od regulacijskog pravca/linije. Iz navedenog razloga dubina predvrta može biti na dijelu i uža što ovisi o kontinuiranom građevnom pravcu u ulici. Ukoliko dubina predvrta nije određena, u tom slučaju dubina predvrta treba iznositi u pravilu 5m kako je navedeno u čl. 35. odredbi prijedloga izmjena i dopuna GUP-a.</p> <p>Prijedlog da se definira minimalna/maksimalna širine pješačkog pristupa sukladno pravilniku o pristupačnosti nije potrebno prihvaćati s obzirom da se pozivate na pravilnik o pristupačnosti.</p> <p>Prijedlog da se poveća širina kolnog pristupa s 5m na 6m sukladno današnjim parkirnim, garažnim i automobilskim standardima se ne prihvaća s obzirom kolni pristup nije predviđen za parkiranje.</p>
248	1	350-02/24-007/2	24-248	MAJA MATANIĆ-VUJASIN	ČRNOMEREC	1623,1624,1637 ... (zkč. 8668/14 8672/10 8668/11 8672/6)	10. Črnomerec	<p>prenamjena zone infrastrukturnih sustava IS i zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S</p>	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena za zonu javne zelene površine - gradske park šume (Z2) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te ju stoga nije moguće razmatrati. Cjelovitost planirane zone infrastrukturnih sustava IS potrebno je zadržati u funkciji unaprjeđenja komunalnih i infrastrukturnih sustava Grada Zagreba.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
249	1	350-02/24-007/2	24-249	MIRELA TROST			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
250	1	350-02/24-007/2	24-250	IVAN LJUBIĆ	ČUČERJE NOVO	11864, 11865, 11867, 11883, 11884, 11885	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
251	1	350-02/24-007/2	24-251	DAMIR PEKELJEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
252	1	350-02/24-007/2	24-252	MARKO KREJČI			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
253	1	350-02/24-007/2	24-253	DANIL PRPIĆ	ŽITNJAK	1905/2	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena iz zone mješovite namjene (M) u zonu mješovite -pretežito stambene namjene (M1) - zapravo se traži donošenje UPU Savica Šanci -središnja zona i propisivanje uvjeta za gradnju ili ukidanje obveze istog.	Ne prihvaća se.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je u tijeku postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Savica Šanci središnja zona kojim će se definirati uvjeti za zahvate na predmetnom prostoru.
254	1	350-02/24-007/2	24-254	FARUK ISLAMOVIĆ			1. Donji grad	Primjedba se odnosi na nepostojanje vizije, širine i hrabrosti pri izradi GUP-a. 1. Ne podržava izgradnju sportske dvorane uz V. gimnaziju. 2. Ne podržava izgradnju pješačkog Jarunskog mosta. 3. Ne podržava izgradnju stadiona NK Zagreb i predlaže umjesto stadiona izgraditi podzemnu garažu i park, a stadion izmjestiti izvan grada. 4. Upozorava na potrebu integracije studentskih domova i fakulteta.	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a, a obzirom na postojeći regulatorni okvir a time i ambicije nositelja izrade i stručnog izrađivača, obuhvaćeni su samo oni ciljevi i programska polazišta koji su bili od trenutne važnosti za Grad te rješavanje kojih je utjecalo na postupke u kojima je bio propisan rok za postupanje, sve sukladno srednjoročnom strateškom dokumentu - Planu razvoja Grada Zagreba (za razdoblje do kraja 2027.): 1. Izmjenama i dopunama GUP-a osigurani su prostorni preduvjeti za prigradnju neophodne sportske dvorane uz V. gimnaziju, jedinu preostalu srednju školu izvorno planiranog donjogradskog srednjoškolskog sklopa i školskog foruma (što je i realnija varijanta od planiranja izmještanja V. gimnazije); 2. Izgradnja pješačkog mosta istočno uz Jarunsko jezero središnji je dio zeleno-plave infrastrukturne osi i poveznica koja prati potok Čnomerec od sljemenskog podbrežja na sjeveru do rijeke Save i koja je prvenstveno orijentirana na održivu mobilnost, javni prijevoz, pješačke i bicikliste; 3. Priprema projekta stadiona NK Zagreb je u poodmakloj fazi i povezana je s izgradnjom novog Maksimirskog stadiona, te nije realno razmatrati neka nova i drugačija prostorna rješenja; 4. U okviru UPU Kampus Borongaj koji se rasprostire na cca 90 ha u istočnom dijelu Grada planirano je rješavanje studentskog smještaja, a kao glavni transport predviđena je gradska željeznica na koju je naslonjen Kampus sa sjeverne strane. Istovremeno je planirana i nadogradnja tramvajske mreže produženom Vukovarskom ulicom te preko središta Kampusu i Mandlove ulice planiran je spoj s tramvajskom prugom u Maksimirskoj ulici. Planske pretpostavke za integraciju studentskih domova i fakulteta su već duže vrijeme ugrađene u Generalni urbanistički plan grada Zagreba i Urbanistički plan uređenja Kampus Borongaj;

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
255	1	350-02/24-007/2	24-255	VANJA ŽIGNIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje i izmještanje koridora i mosta zapadnije.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
256	1	350-02/24-007/2	24-256	TIHOMIR HRASTOVŠČAK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
257	1	350-02/24-007/2	24-257	MIRELA MARIN ZENZEROVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
258	1	350-02/24-007/2	24-258	NIKOLA BAJAI	TRNJE	889/1, 889/2-49, 892/8-9, 869, 872	3. Trnje	Tražim prespitanje Programskih smjernica za UPU Vrbik - Središnji prostor u segmentu u kojem se propisuje mogućnost izgradnje javnih garaža na području unutar obuhvata plana.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	<p>GUPom grada Zagreba nisu definirane smjernice za UPU Vrbik - Središnji prostor, pa tako nije ni propisana mogućnost izgradnje javnih garaža na području unutar njegovog obuhvata. UPU je donesen 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 12/06) i još uvijek je na snazi, pa za eventualne njegove izmjene i dopune treba pokrenuti zasebni postupak u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).</p> <p>Zbog manjka parkirališno-garažnih mjesta za potrebe postojećih građevina UPUom su bile predviđene dvije javne garaže, od kojih je jedna ova koju navodite, zapadno od višestambenih zgrada u Ulici Gaje Alage, na mjestu današnjih garaža i parkirališta na terenu. Ta garaža ne bi zadirala u postojeće visoko zelenilo koje je ovim izmjenama i dopunama označeno kao Zaštićeno i evidentiran dio prirode - Parkovna arhitektura [193]. Navedena prometna veza između Ulice Lavoslava Ružičke i Ulice Paule i Većeslava Pavleka Miškine planirana je samo kao pristupna površina javnoj garaži te nije namijenjena za tranzitni promet.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
259	1	350-02/24-007/2	24-259	NIKOLA BAJAI	TRNJE	4441/1, 4443	3. Trnje	Tražim prespitanje Programskih smjernica za UPU Vrbik - Središnji prostor u segmentu u kojem se propisuje mogućnost izgradnje javnih garaža na području unutar obuhvata plana.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	GUPom grada Zagreba nisu definirane smjernice za UPU Vrbik - Središnji prostor, pa tako nije ni propisana mogućnost izgradnje javnih garaža na području unutar njegovog obuhvata. UPU je donesen 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 12/06) i još uvijek je na snazi, pa za eventualne njegove izmjene i dopune treba pokrenuti zasebni postupak u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Zbog manjka parkirališno-garažnih mjesta za potrebe postojećih građevina UPUom su bile predviđene dvije javne garaže, od kojih je jedna ova koju navodite, južno od dvorane Društvenog doma. U toj garaži UPUom je predviđeno rješavanje parkirališnih potreba za javne i društvene sadržaje u zonama D3 i D, a iznad garaže se planiralo uređenje sportskih i parkovnih sadržaja, odnosno isto ono što i danas postoji u tom prostoru. S obzirom na prometne probleme ovog naselja sa stručnog stanovišta smatramo da mogućnost za sklanjanje parkiranih automobila s vanjskih ploha mora postojati, no nema obaveze da se navedeno mora realizirati.
260	1	350-02/24-007/2	24-260	IVONA RAGUŽ			9. Trešnjevka - jug	Traži se obustava gradnje prometnica u naselju Vrbani 3.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i gradnja prometnica nisu predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
261	1	350-02/24-007/2	24-261	JASNA MUCIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), prenamjena u Z (zaštitno zelenilo). Nova trasa zapadnije.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
262	1	350-02/24-007/2	24-262	PETRA HORVAT	LUČKO	239,240,241,242, 243,244,245,246, 247,248,251,252, 253,254,255,256, 257,258,259,260, 261,262,263,264, 265,266,267,270	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u I	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
263	1	350-02/24-007/2	24-263	BLAŽENKA MIČEVIĆ	GRAČANI	2010/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone IS u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, dio k.č.br.2010/2 k.o.Gračani koji se sada nalazi u površini infrastrukturnih sustava -IS prenamjenjuje se u zonu zaštitnog zelenila-Z u svrhu razdvajanja stambene namjene-S od zone proširenja groblja.
264	1	350-02/24-007/2	24-264	ZORAN KRANJEC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
265	1	350-02/24-007/2	24-265	ZORAN KRANJEC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
266	1	350-02/24-007/2	24-266	ŽANINA ŽIGO			9. Trešnjevka - jug	Traži se jedan dvoetažni most preko jaruna, umjesto tri mosta.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje poput broja etaža na mostovima.
267	1	350-02/24-007/2	24-267	ŽANINA ŽIGO	PODSUSED	2653/12	14. Podsused - Vrapče	Traži se proširenje podvožnjaka Škorpikova - Bolonja.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
268	1	350-02/24-007/2	24-268	BLAŽENKA MIČEVIĆ	GRAČANI	1693	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
269	1	350-02/24-007/2	24-269	ŽANINA ŽIGO			8. Trešnjevka - sjever	Molim proširite križanje Ulice grada Vukovara i Ozaljske ulice, smjer sjever jug za jednu prometnu traku sa svake strane. Ima prostora i potrebno je.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje. Planska širina koridora gradske avenije Ulice grada Vukovara je oko 36m, a još je veća širina u zoni raskrižaja sa Ozaljskom ulicom. Planom je traženo proširenje moguće.
270	1	350-02/24-007/2	24-270	ANA FIJEMBER LUKETIĆ	GORNJI STENJEVEC	dio 5933/1 i 5421/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
271	1	350-02/24-007/2	24-271	RADOVAN BJELOŠ			7. Novi Zagreb - zapad	Ucrtavanje biciklističke staze	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUP-om grada Zagreba određena je prostorno-planska mogućnost za proširenje/progušćenje mreže bisiklističkih prometnih površina. Ista ne utječe na realizaciju.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
272	1	350-02/24-007/2	24-272	ŽANINA ŽIGO	TREŠNJEVKA	3368	8. Trešnjevka - sjever	Molim da se na ZET-ovom objektu na Remizi izgradi parkiralište za barem 2.000 vozila. (Traži se izgradnja parkirališta na Remizi.)	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Prostor današnjeg spremišta tramvaja na Ljubljanci je označeno zonom IS i oznakom R (remiza) što u teoriji već sada omogućava mogućnost razvoja parkirno-garažnih prostora velikih kapaciteta. Radi se o značajnom prostoru u vlasništvu Zagrebačkog Holdinga s velikim potencijalom koji će zasigurno biti tema gradskog projekta i koji će tematski nadilaziti problematiku prometa u mirovanju. No za navedeno je potrebno realizirati izmještanje spremišta tramvaja na Jankomir. Primjedba će se prosljediti nadležnom gradskom uredu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
273	1	350-02/24-007/2	24-273	MAJA KREJČI			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
274	1	350-02/24-007/2	24-274	BLAŽENKA MIČEVIĆ	GRAČANI	1736, 1737 i 1738	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
275	1	350-02/24-007/2	24-275	NARCIS KAURINOVIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
276	1	350-02/24-007/2	24-276	MARKO PIELIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
277	1	350-02/24-007/2	24-277	MARKO PIELIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
278	1	350-02/24-007/2	24-278	MARKO POSAVEC	ČUČERJE NOVO	15283	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Južni dio predmetne čestice, veličine cca 650 m ² , nalazi se u traženoj zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1), dok sjeverni leži unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
279	1	350-02/24-007/2	24-279	HRVOJE KIRETA	ŠESTINE	3512/48	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
280	1	350-02/24-007/2	24-280	HRVOJE KIRETA	ŠESTINE	3512/48	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
281	1	350-02/24-007/2	24-281	KATARINA LAMEŠIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1, 434/4	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
282	1	350-02/24-007/2	24-282	LORENA TADIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
283	1	350-02/24-007/2	24-283	JOSIP STUHLI			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
284	1	350-02/24-007/2	24-284	MARKO MAJERSKI	ŽITNJAK	1907/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena iz zone mješovite namjene (M) u zonu mješovite -pretežito stambene namjene (M1) - zapravo se traži donošenje UPU Savica Šanci -središnja zona i propisivanje uvjeta za gradnju ili ukidanje obveze istog.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je u tijeku postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Savica Šanci središnja zona kojim će se definirati uvjeti za zahvate na predmetnom prostoru.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
285	1	350-02/24-007/2	24-285	IVANA BOŽIKOV PEKELJEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
286	1	350-02/24-007/2	24-286	ANA FIJEMBER LUKETIĆ	GORNJI STENJEVEC	5309, 5310	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
287	1	350-02/24-007/2	24-287	IVANA BATURINA MIHIĆ	REMETE	1586/3	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
288	1	350-02/24-007/2	24-288	MARKO POSAVEC	ČUČERJE NOVO	15283	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Južni dio predmetne čestice, veličine cca 650 m2, nalazi se u traženoj zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1), dok sjeverni leži unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
289	1	350-02/24-007/2	24-289	DOMINA KEKEZ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
290	1	350-02/24-007/2	24-290	ANA PETROVIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>
291	1	350-02/24-007/2	24-291	ANA FIJEMBER LUKETIĆ	GORNJI STENJEVEC	5312	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
292	1	350-02/24-007/2	24-292	EVA IVIĆ			9. Trešnjevka - jug	<p>Naime, sukladno točki 5. članka 71. za prostor starog naselja Jarun (prema iznimci u točki 9. članka 63.), predviđeno je da „građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja“.</p> <p>Predlaže se da se točka 5. članka 71. preoblikuje tako da glasi:</p> <p>„građevina može imati najviše tri samostalne uporabne jedinice; u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine, koja je imala tri ili više samostalnih uporabnih cjelina, dopušta se veći broj samostalnih uporabnih cjelina. ostalo prema detaljnim pravilima;“</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>U slučaju ograničavanja na tri samostalne uporabne cjeline, većina objekata će imati 3 velika stana od po 100+ m2 što stvara problem podizanja cijena kvadrata u tom dijelu Zagreba. U slučaju primjerice 5 cjelina, to su stanovi od cca 60 m2 pod detaljnim pravilima izgradnje, što je socijalno prihvatljivije. Nadalje, broj samostalnih uporabnih cjelina ne utječe na broj priključaka odnosno instalacije odnosno pritiska na infrastrukturu. Stanovi od po 100 m2 vjerojatno će imati 2 kupaone i možda wc, dok će stan od 60 m2 imati po jednu kupaonu.</p> <p>Nadalje, ukoliko detaljnija pravila uređuju ostala pravila izgradnje poput parkirnih mjesta, te uvjeti čestice to dopuštaju, onda je i ovo pitanje riješeno bez ograničavanja ukupnog broja samostalnih uporabnih cjelina. Također, veći stanovi znači vlasnike većih financijskih mogućnosti koji učestalo imaju 2-3 ili više vozila te i to može predstavljati dodatno opterećenje na prometni sustav. S obzirom na navedeno, smatramo da predloženo ograničenje od 3 stana nije adekvatno predmetnoj situaciji niti budućem razvoju zapada grada Zagreba koji ne bi trebao postati mjesto samo za imućnije građane i elitu.</p>	Ne prihvaća se.	Prema osnovnom konceptu Urbanističkog plana Jarun, zadržan je stari dio naselja Jarun unutar kojeg se nalaze individualne građevine kako zbog zadržavanja domicilnog stanovišta tako i zbog infrastrukture koja je zadovoljavajuća za takav tip gradnje. Izmjenama ovog plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja stoga se primjedba u pogledu povećanja broja samostalnih uporabnih jedinica i uvođenje iznimke za predmetne čestice ne prihvaća.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
293	1	350-02/24-007/2	24-293	IGOR ŠTEFANAC	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
294	1	350-02/24-007/2	24-294	SUZANA DOBRIĆ				1. Članak 78., stavak 2., točka 1.11. - propisati udio prirodnog terena od 40% u zoni Z4 2. Članak 82., stavak 2. - razmotriti propisivanje obaveznog udjela javnih sadržaja i zelenih površina u opća pravila urbanog pravila i propisivanje planiranja trgova i javnih parkova za veće obuhvate UPU-a.. 3. Članak 82., stavak 2., točka 4. - prijedlog da se doda odredba „tijekom pripreme programa i izrade urbanističkog plana uređenja treba provoditi rane participativne procese“. 4. Članak 82., stavak 2., točka 5. - propisati udio prirodnog terena minimalno 40% u zonama Z4. Također razmotriti propisivanje obaveze izvođenja zelenog krova na takvim garažama. 5. Članak 83., stavak 2. - razmotriti propisivanje planiranja trgova i javnih parkova za veće obuhvate UPU-a kao centra susjedstva. 6. Članak 83., stavak 2., točka 10. - propisati udio prirodnog terena minimalno 40% u zonama Z4. Također razmotriti propisivanje obaveze izvođenja zelenog krova na takvim garažama. 7. Članak 99. - prijedlog da se propiše da se prilikom izrade programa natječaja traži mišljenje vijeća mjesnog odbora i vijeća gradske četvrti na čijem se području provodi natječaj	Djelomično se prihvaća.	Ad.1. Ne prihvaća se. U primjedbi je navedena točka 1.11., ali budući da se spominje mogućnost gradnje garaža pretpostavlja se da se radi o točki 1.10. Primjedba se ne prihvaća, planerski je stav da u odnosu na karakter ovih primarno javnih prostora namjene Z4 i lokacije na kojima je predviđena gradnja podzemnih garaža nije potrebno dodatno ograničavati mogućnost gradnje propisivanjem udjela prirodnog terena. Ad.2. Ne prihvaća se. Smatra se da je obveza i propisana procedura izrade programa UPU-a (u čemu obavezno sudjeluju Zavod i nositelj izrade) a koji prethodi donošenju odluke o izradi UPU-a dovoljan mehanizam kontrole da se programom odnosno odlukom o izradi UPU-a definira udio javnih sadržaja i javnih zelenih površina. Ad.3. Djelomično se prihvaća, ali ne u predloženom članku već kao dopuna članka 108. Ad.4. Ne prihvaća se. Planerski je stav da u odnosu na karakter ovih primarno javnih prostora namjene Z4 i lokacije na kojima je predviđena gradnja podzemnih garaža nije potrebno dodatno ograničavati mogućnost gradnje propisivanjem udjela prirodnog terena. Ad.5. Ne prihvaća se. Isto se predviđa programom za izradu UPU-a čija izrada prethodi donošenju odluke o izradi plana, a u čijoj izradi obavezno sudjeluju Zavod i nositelj izrade Ad.6. Ne prihvaća se. Planerski je stav da u odnosu na karakter ovih primarno javnih prostora namjene Z4 i lokacije na kojima je predviđena gradnja podzemnih garaža nije potrebno dodatno ograničavati mogućnost gradnje propisivanjem udjela prirodnog terena Ad.7. Nije riješeno. Treba još razmisliti.
295	1	350-02/24-007/2	24-295	VESNA MATEAK	BLATO	3406, 3407	7. Novi Zagreb - zapad	Kriteriji za plansko rješenje prenamjene M1 u D4	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Predloženo prostorno-plansko rješenje ugrađeno u Plan izrađeno je u suradnji s nadležnim Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade i usklađeno je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Ostalo traženo nije predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
296	1	350-02/24-007/2	24-296	ANA FIJEMBER LUKETIĆ U IME: Škorjanec Darinka	GORNJI STENJEVEC	5311	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
297	1	350-02/24-007/2	24-297	VLATKA HRGAR	MIKULIĆI	1214, 1213	10. Črnomerec	Prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
298	1	350-02/24-007/2	24-298	GORAN ČAČIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
299	1	350-02/24-007/2	24-299	GORAN ČAČIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	334/9	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena M u D	Ne prihvaća se.	Koncept UPU-a za naselje "Središće - zapad", u skladu s GUP-om grada Zagreba, detaljno razrađuje više desetljeća staru i još uvijek aktualnu urbanističku viziju središnje metropolitanske osi obostrano definiranu sadržajima javne i društvene namjene gradske i državne razine kojima se definira njeno pročelje; u ostalim zonama/kazetama u unutrašnjosti naselja planirana je polublokovska izgradnja mješovite namjene s proračunatim sadržajima centraliteta naselja u prizemljima i određenim zonama unutar naselja, što je moguće realizirati i u dijelu sadržaja u kazeti u kojoj se predlaže prenamjena. Nadalje, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a građevine javne i društvene namjene se, ovisno o potrebama, mogu smjestiti na svim površinama javne i društvene namjene, a kada nisu posebno definirane zonom u kartografskim prikazima Plana, moguće ih je smjestiti i na površinama stambene, mješovite, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama. Slijedom svega navedenog, kada se steknu odgovarajući uvjeti i definiraju konkretne potrebe u suradnji s nadležnim gradskim uredima, ne postoji zapreka da se pokrene odgovarajuća procedura koja će rezultirati navedenim sadržajem - na navedenoj lokaciji, odnosno u drugim specifičnim planskim zonama u okviru naselja Središće - zapad.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
300	1	350-02/24-007/2	24-300	DARKO GRAF	RUDEŠ	943/1, 947, 946, 942, 941, 940/2, 943/17	8. Trešnjevka - sjever	Prijedlogom nije jasno naznačeno na kolikoj površini i na koji način se vrši urbana preobrazba, a bez jasnih ograničenja u korištenju prostora doći će do prevelike izgrađenosti. Predlažem rezerviranje određene površine za provedbu mjera zelene infrastrukture i prilagodbu UPU Rudeš u tom smislu ili da se veći dio ovog područja uvrsti u kategoriju vrijedne parkovne površine naselja jer je lokacija idealna za primjenu mjera zelene infrastrukture s ciljem zadržavanja dijela oborinskih voda i sprječavanje pojave toplinskih otoka. Predlažem da se UPU-om uz planiranu prometnicu na dijelu uz k.č. 943/14 i 943/11 umjesto travnatih površina uz pješačku stazu planira sadnja drvoreda i niskog raslinja. Traži se implementacija zelene infrastrukture u UPU.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Za predmetno područje je na snazi UPU Rudeš (Sl.gl.GZ br. 18/2006.) kojim se predviđala vioska izgradnja (do 9E) na čitavom području. Radi se o prostoru u potpuno privatnom vlasništvu. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a za predmetni prostor propisane su nove smjernice za izradu UPU-a kojima se implicira potreba izmjena i dopuna važećeg plana, a što je već zatražio i Mjesni odbor Rudeš. Novim smjericama za UPU Rudeš djelomično je smanjena izgrađenost područja te je također propisana potreba za osiguranjem i uređenjem javnih zelenih površina te preispitivanjem potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene. Kroz postupak izrade izmjene i dopune plana sagledati će se mogućnosti implementacije mjera zelene infrastrukture te će se kroz javni uvid provjeriti mišljenje javnosti na prijedlog ID UPU-a.
301	1	350-02/24-007/2	24-301	ANITA PEČNIK	ŠESTINE	k.č. 3952,3955,3956, dijelovi 3950,3951, 3953,3954,3958, 3963/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz zone Z zaštitne zelene površine u zonu D javna i društvena namjena.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Sukladno članku 22. Odluke GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovci, dječja igrališta, biciklističke staze prometne površine, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.), spremnici za otpad i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka..
302	1	350-02/24-007/2	24-302	DRAGANA POPOVIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
303	1	350-02/24-007/2	24-303	NELA TOMIĆ ŽURI			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ostalih prometnica u blizini Jaruna	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
304	1	350-02/24-007/2	24-304	KORALJKA ROŽANKOVIĆ UREMOVIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>
305	1	350-02/24-007/2	24-305	SINIŠA SLIJEPČEVIĆ	ŠESTINE	1533	15. Podsljeme	Prenamjena iz urbanog pravila 2.13.-Z u 2.11-Z1. KLIZIŠTE!	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se prihvaća djelomično na način da se prostor koji je opterećen nestabilnostima i koji je zahvaćen aktivnim pomacima klizišta a koji se sada nalazi u urbanom pravilu 2.13.-Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000m², na zaštitnim zelenim površinama prenamjenjuje u urbano pravilo 2.12.- Uređenje zaštitnih zelenih površina.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
306	1	350-02/24-007/2	24-306	MIRKO ĆUK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z zaštno zelenilo, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
307	1	350-02/24-007/2	24-307	PETRA RUKAVINA	PEŠČENICA	138/1	4. Maksimir	Traži se zaštita zelenog područja uz Mandlovu ulicu prenamjenom čestice.	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1). Predmetna zona briše se s popisa gradskih projekata i mijenja se urbano pravilo. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.</p>
308	1	350-02/24-007/2	24-308	MAJA DRAŠKOVIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
309	1	350-02/24-007/2	24-309	ŽELJKO KRANJČEĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske ili izmjena u podzemni koridor.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
310	1	350-02/24-007/2	24-310	MIA STOJČIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
311	1	350-02/24-007/2	24-311	MARKO ŠULAVA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
312	1	350-02/24-007/2	24-312	DRAGICA JEDVAJ	DUBRAVA	1668	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Istočni i zapadni dio predmetne čestice, površine ukupno blizu 1700 m ² , nalazi se u traženoj zoni stambene namjene (S), dok središnji leži unutar cjelovite zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
313	1	350-02/24-007/2	24-313	MAJA ŠULAVA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
314	1	350-02/24-007/2	24-314	DOMAGOJ KOČEVAR-KOR ENJAK	BLATO	1489, 1490, 3405	7. Novi Zagreb - zapad	1) Vraćanje ukinute zone iznimke za čestice - 2.7., čl.74., točka (3), a), podtočka 17., na prostoru Blata 2) Prenamjena D4 u M1	Ne prihvaća se.	1) Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, iznimka koja se zadržava, a odnosi se na dio prostora naselja Blato, omogućava veću izgradnju iz razloga formiranja avenijskih poteza tzv. produžene Vatikanske avenije i Jadranske avenije; navedeni stručni razlog ne odnosi se na dio kojem pripadaju čestice koje su predmetom primjedbe, stoga prihvaćanje primjedbe u smislu vraćanja iznimke za navedene čestice nije stručno opravdano. 2) Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i javnog interesa, odnosno na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, a čiji deficit je od strane nadležnog gradskog ureda posebno naveden kao istaknut na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad i Novi Zagreb - istok.
315	1	350-02/24-007/2	24-315	MARKO KOVAČIĆ	GRAČANI	4066, 4077, 4040, 4042	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
316	1	350-02/24-007/2	24-316	IVAN MIKIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
317	1	350-02/24-007/2	24-317	ANA KELIĆ	ČUČERJE NOVO	9531	11. Gornja Dubrava	upit za vodoopskrbni cjevovod	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	<p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba omogućen je razvoj i širenje vodoopskrbne mreže, s time da su trase glavnih vodoopskrbnih cjevovoda načelno prikazane u grafičkom dijelu plana. Lokalne i tehničke uvjete za razvod i širenje mreže utvrđuju nadležne službe, te se s upitom o realizaciji lokalnog razvoda i pojedinačnih priključaka potrebno obratiti nadležnom javnopravnom tijelu - tvrtki Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
318	1	350-02/24-007/2	24-318	MARIJA LJUBEŠIĆ DRUŽINEC	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
319	1	350-02/24-007/2	24-319	NIKŠA BRATOŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), , a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
320	1	350-02/24-007/2	24-320	IVICA JURČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Jarunskog mosta	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
321	1	350-02/24-007/2	24-321	DRAGAN DIVJAK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
322	1	350-02/24-007/2	24-322	ŽELJKA GRUBEŠA				čl. 39., točka 13. - najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba na najviše jedan kolni pristup se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se čl. 39. st.13 na način da se omogućava najviše jedan kolni ulaz na građevnu česticu za gradnju individualnih i niskih građevina, a za gradnju visokih građevina omogućavaju se iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.
323	1	350-02/24-007/2	24-323	ŽELJKA GRUBEŠA				čl. 39., točka 13. - najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba na najviše jedan kolni pristup se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se čl. 39. st.13 na način da se omogućava najviše jedan kolni ulaz na građevnu česticu za gradnju individualnih i niskih građevina, a za gradnju visokih građevina omogućavaju se iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.
324	1	350-02/24-007/2	24-324	JURAJ BAN	ODRA	506/1	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena K1 u M1 ili S (UPU Buzinski krči - Ranžirni kolodvor - jug)	Ne prihvaća se.	Lokacijski uvjeti s aspekta pozicije prostora uvjetuju namjenu koja je u manjem dijelu stambena, stoga povećanje zone za stambenu izgradnju nije prihvatljivo.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
325	1	350-02/24-007/2	24-325	JURAJ BAN	ODRA	499	6. Novi Zagreb - istok	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje ulice Bani (UPU Buzinski krči - Ranžirni kolodvor - jug)	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te stoga primjedbu s prometnog aspekta nije moguće razmatrati.
326	1	350-02/24-007/2	24-326	DANICA ANDREŠIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
327	1	350-02/24-007/2	24-327	KRISTIJAN MIKUŠ	DUBRAVA	7467	12. Donja Dubrava	Ukidanje / izmicanje koridora ulice preko k.č. 7467, k.o. Dubrava.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem dovodi u pitanje razvoj pojedinih dijelova grada. Predmetni koridor kategoriziran je kao gradska ulica i jedna je od sastavnica osnovne ulične mreže grada Zagreba, te je predložena prenamjena u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
328	1	350-02/24-007/2	24-328	SVETLANA VILK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
329	1	350-02/24-007/2	24-329	HRVOJE TOLIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
330	1	350-02/24-007/2	24-330	LIDIJA GREBENAR	GRANEŠINA	4507	11. Gornja Dubrava	Izmjena urbanog pravila 2.2.	Ne prihvaća se.	Zakon o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisuje da svaka zgrada za koju je izdana građevinska dozvola mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u određenom roku od prijave početka gradnje, ovisno o skupini u koju je zgrada razvrstana prema zahtjevnosti; za zgrade 1. skupine taj rok iznosi 10 godina. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora, te bi uvođenje iznimke za pojedinačnu česticu na predloženi način narušavalo osnovne postavke uređenja prostora na predmetnom području.
331	1	350-02/24-007/2	24-331	LIDIJA GREBENAR	GRANEŠINA	4507	11. Gornja Dubrava	Izmjena urbanog pravila 2.2.	Ne prihvaća se.	Zakon o gradnji (Narodne novine 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) propisuje da svaka zgrada za koju je izdana građevinska dozvola mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u određenom roku od prijave početka gradnje, ovisno o skupini u koju je zgrada razvrstana prema zahtjevnosti; za zgrade 1. skupine taj rok iznosi 10 godina. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora, te bi uvođenje iznimke za pojedinačnu česticu na predloženi način narušavalo osnovne postavke uređenja prostora na predmetnom području.
332	1	350-02/24-007/2	24-332	RENNE GASPAR DUBRAVEC	DUBRAVA	4417, 4418, 4419, 4420, 4421/2, 4421/3, 4422/2, 4423/2, 4430, 4431/1, 4433, 4434, 4435, 4436, 4437, 4439/1, 4439/3, 4439/4, 4499, 4504, 4505, 4506, 4507, 4508/1, 4509/1, 4510, 4511/3, 4512, 4513/1, 4514, 4515, 4516, 4517/2, 4518/1, 4519/1, 4520, 4521/3, 4522, 4523, 4524, 4525/5, 4525/7, 9549/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zona javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u zone javne i društvene - socijalne (D2) i stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 4525/7 k.o. Dubrava nalazi se u zoni stambene namjene (S). K.č.br. 4523 i 4524, obje k.o. Dubrava, leže dijelom u zoni stambene namjene (S), a dijelom u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1). K.č.br. 4417, 4418, 4419 i 4420, sve k.o. Dubrava, nalaze se dijelom unutar planske zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), a dijelom unutar koridora planirane prometnice. Ostale navedene čestice leže dijelom ili u cijelosti unutar planskih zona sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i javnih zelenih površina - javnog parka (Z1), kontinuirano planiranih dosadašnjom prostornom dokumentacijom u kontaktnom prostoru dovršenih naselja Poljanice, Dubec i Trnovčica istočno od potoka Trnava za realizaciju sportsko-rekreacijskih površina i građevina te javnog parka kao deficitarnih sadržaja u izgrađenoj urbanoj matrici istočnog dijela Dubrave. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene te na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
333	1	350-02/24-007/2	24-333	NEVEN MLINARIĆ	RUDEŠ	3735/4	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena iz D4 u S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbani na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namjenjene za društvenu namjenu D4-predškolska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za vrtiće - D4 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
334	1	350-02/24-007/2	24-334	PETAR KUREČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
335	1	350-02/24-007/2	24-335	ŽELJKO NEJAŠMIĆ	BLATO	1474/2	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M1 u Z1	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</p> <p>Na temelju prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, čl. 22., na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se, između ostalog, graditi parkovi i dječja igrališta. Također, istom Odlukom, čl. 42., omogućava se i realizacija pješačkih pothodnika, nathodnika i ostalih pješačkih prolaza kojima bi se povezao prostor sjeverno i južno od Jadranske avenije.</p>
336	1	350-02/24-007/2	24-336	ŽELJKO NEJAŠMIĆ	BLATO	1474/2	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M1 u Z1	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Primjedbu nije potrebno prihvaćati.</p> <p>Na temelju prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, čl. 22., na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se, između ostalog, graditi parkovi i dječja igrališta. Također, istom Odlukom, čl. 42., omogućava se i realizacija pješačkih pothodnika, nathodnika i ostalih pješačkih prolaza kojima bi se povezao prostor sjeverno i južno od Jadranske avenije.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
337	1	350-02/24-007/2	24-337	LARA RATTINGER			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheus d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
338	1	350-02/24-007/2	24-338	LANA BELINIĆ	TREŠNJEVKA	2592	8. Trešnjevka - sjever	<p>Predloženo je sljedeće:</p> <p>3.12. Predlaže se prenamjena M1 u Z za k.č.br. 2592, k.o. Trešnjevka, Baštijanova ulica. Navedena čestica u vlasništvu je Grada Zagreba i trenutno je zelena površina. Iako je planom preko nje predviđen spoj Učkine ulice s Baštijanovom ulicom, s obzirom na malu količinu prometa u njoj i dobru povezanost kroz mrežu ulica u MO Pongračevo, smatramo da spoj nije potreban, dok je vrijednost zelene površine u preizgrađenom području mjesnog odbora iznimno velika. U tom pogledu predlažemo da se čitava navedena čestica prenamijeni u Z (Zaštitne zelene površine), te da se za zapadni dio k.č.br. 2592 izbriše iznimka iz važećeg urbanog pravila 1.4. Zahtjev se nije prihvatio jer je prometni spoj Učkine i Baštijanove ulice važan za mogućnost realizacije prostora između Učkine ulice i Selske ceste.</p> <p>Smatram da je ovaj dio Pongračevog naselja prometno vrlo nesiguran, česte su prometne nesreće, nema pješačkih pločnika jer su posvuda zaparkirani automobili te bilo kakvo dodatno asfaltiranje prometnica nije poželjno. Ovo je jedina slijepa ulica te je samim time najmirnija i s najmanje prometnih nesreća, bilo kakvo otvaranje prema Baštijanovoj će ju ubrzati te ćemo imati još jedno opasno raskrižje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti. Zadržava se stav da je prometni spoj Učkine i Baštijanove ulice važan za mogućnost realizacije prostora između Učkine ulice i Selske ceste.</p>
339	1	350-02/24-007/2	24-339	KARLO TOPOL			6. Novi Zagreb - istok	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
340	1	350-02/24-007/2	24-340	DENIS MUHVIĆ	GORNJI STENJEVEC	90 91	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
341	1	350-02/24-007/2	24-341	DOMAGOJ BREKALO	TRNJE	1961/1, 1962, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1788 i dijelovi k.č.br. 1961/2, 1969, 1960/1, 1960/4, 1960/2, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1789, 1782, 1786, 1768/1, 1769/1 i 5558	3. Trnje	Predlaže se smanjenje zone tako da ista obuhvaća k.č.br. 1962 i 1963/1 obje k.o. Trnje i njena prenamjena iz zone Z4 u zonu Z1 (Javna zelena površina - javni park) i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina).	Ne prihvaća se.	<p>Predmetna zona Z4, kao i ostatak područja u urbanom pravilu 3.1. Urbana preobrazba, smatraju se gradskim tkivom čije stanje nije adekvatno položaju u gradu te je potrebno podići urbani standard definirajući novu uličnu mrežu i urbanu strukturu izradom urbanističkog plana uređenja. UPU Njivice izrađen je poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru i, kako ste naveli, donesen je 2006. godine te je i danas na snazi. UPUom je na predmetnoj zoni planirano uređenje javnog parka, kao središnjeg parka naselja, s gradnjom skloništa te manjih komunalnih građevina. Omogućeno je i povezivanje s javnim parkom planiranim u zoni između današnjih ulica Crni put i Kruge. S obzirom na planiranu gustoću naselja sve UPUom planirane zelene površine su i više nego potrebne, pogotovo ako se prostoru želi dati viši standard i transformirati ga u ugodniji za život - u skladu s Pravilnikom o porostornim planovima (NN 152/23) prilikom planiranja površina stambene, odnosno mješovite namjene u urbanim područjima potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene, odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja posljedica klimatskih promjena te njihovu dostupnost stanovništvu u radijusu od najviše 500 m ili pet minuta hoda.</p> <p>Prostorno uređenje i izrada prostorno-planske dokumentacije nije evidencija stanja na terenu već dugoročno planiranje kako bi se osigurali uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostora te se ostvarile pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. To znači da se postojeće stanje, pa čak i ono koje nema ishođene akte za građenje, može zadržati na terenu dok ne dođe pogodan trenutak za transformaciju u ono što je planirano prostorno-planskom dokumentacijom. Ovaj prostor, ne misli se na kvalitetu izvedbe zgrada ili količinu jedinica u njima već oblikovanje / sređivanje / uređenje prostora u cjelini, ni po jednom svom urbanističkom parametru nije visokokonsolidiran jer mu nedostaje funkcionalna prometna i infrastrukturna mreža te javni prostori i sadržaji u skladu s činjenicom da se nalazi u centru grada.</p>
342	1	350-02/24-007/2	24-342	TOMISLAV VUKOVIĆ			6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena dijela Z1 (Bundek) u R1 - izgradnja betonskog skate parka	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
343	1	350-02/24-007/2	24-343	TEA PERŠUN	TREŠNJEVKA	5709/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se provjera je li potrebno izuzeće sjevernog dijela Kninske ulice k.č. 5709/1 k.o. Trešnjevka iz namjene Z1-javni park. Naime, 2021. godine navedena čestica upisana je u katastar kao nerazvrstana cesta- javno dobro u općoj uporabi, kao jedini izlaz kuća u Kninskoj ulice na Zadarsku ulicu. U naravi to je cesta, za koju je Grad Zagreb prethodnih godina formirao česticu, izgradio ju i asfaltirao.	Ne prihvaća se.	<p>Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23).</p> <p>Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone).</p> <p>Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>Međutim, na površinama svih namjena, pa tako i javnih zelenih površina, javnog parka - Z1, sukladno članku 22.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), moguće je graditi i ulice.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
344	1	350-02/24-007/2	24-344	TONČI RAVLIĆ	KLARA	1344/1 1334/2	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena R2 u M1 i D2	Ne prihvaća se.	U skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i definiranim ciljem preispitivanja i osiguranja potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene, u fazi izrade Nacrta prijedloga plana za javnu raspravu, o potencijalu navedenog prostora je komunicirano i s nadležnim Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade: s obzirom na postojeće lokalne uvjete - između ostalog i blizina HŽ koridora - tražena prenamjena stručno nije prihvatljiva.
345	1	350-02/24-007/2	24-345	IVA ŽIC	KLARA	198/16	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena K1 u Z1	Ne prihvaća se.	Ovim prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, na očitovanje predstavnika lokalne samouprave, za naselje Kajzerica u skladu s mogućnostima prostora, uvedena su dva nova javna parka. Nadalje, čestica koja se navodi dijelom je prostora u kojem Grad razvija projekt Centra za sveobuhvatnu podršku posebno vulnerabilnih skupina građana, a to su osobe s invaliditetom (polivalentni rehabilitacijski centar i proizvodni pogon, dom za osobe s invaliditetom, te ostali prateći sadržaji - definirani i Odlukom o donošenju Plana, čl. 77., točka (3), detaljna pravila, b) gospodarska namjena, podtočka 23.). Slijedom navedenog, traženo je stručno neprihvatljivo.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
346	1	350-02/24-007/2	24-346	KATARINA ŽUNIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
347	1	350-02/24-007/2	24-347	SAŠA DUGAČKI			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
348	1	350-02/24-007/2	24-348	SAŠA DUGAČKI			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
349	1	350-02/24-007/2	24-349	MATEA RADIŠIĆ HASAN	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
350	1	350-02/24-007/2	24-350	VLASTA ĆOSIĆ	KLARA	3010	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja, naselje Sv. Klara	Ne prihvaća se.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
351	1	350-02/24-007/2	24-351	JURAJ GOLUBIČEK	BLATO	3798 i 3799	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena I u M2	Ne prihvaća se.	U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje mogućnosti prenamjene površina, u okviru načela uravnoteženog prostornog razvoja Grada s obzirom na gradive i negradive površine, kao i s obzirom na mješovitost namjene i korištenja prostora - s naglaskom na balans stambenih i nestambenih sadržaja, tražena prenamjena smatra se stručno neprihvatljivom.
352	1	350-02/24-007/2	24-352	RAJKA MAKJANIĆ	ČRNOMEREC	1645/1, 1645/2, 1644	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume - Z2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1, preispitivanje granice šume i mogućnost gradnje na nestabilnim padinama	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
353	1	350-02/24-007/2	24-353	MATEA DULČIĆ KUŠURIN	TRNJE	1019/3	3. Trnje	<p>Predlaže se dopuna članka 39., stavak 8. kojim se određuje da se garaže i parkirališna mjesta ne mogu prenamjeniti u druge sadržaje bez alternativnog smještaja vozila. Molimo naslov, da se dopuni navedeni članak sa mogućnošću da se zadnja- krovna etaža javne garaže koja je u funkciji parkiranja može prenamijeniti u neprohodni krov u svrhu instalacije solarne elektrane.</p> <p>U konkretnom slučaju javne garaže u Čazmanskoj ulici (u sklopu poslovno – hotelskog kompleksa BCI), za predmetnu garažu dobiveno je rješenje o izvedenom stanju (legalizacija) a navednim rješenjem ozakonile su se dvije eteže i to podrumka na -2 etaži, te predmetna krovna etaža. Garaža samim time ima veći broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) od potrebnog sukladno normativima iz čl. 39. GUP-a i lokacijskoj dozvoli. Broj parkirnih mjesta u javnoj garaži je 455 s uključenom krovnom etažom na kojoj se nalazi 48 parkirnih mjesta, dakle i nakon ukidanja parkirališta na krovnoj etaži broj parkirnih mjesta premašuje potreban broj parkirnih mjesta propisanih GUP-om. Da je i u naravi zadovoljena potražnja za parkirnim mjestima u konkretnom bloku govori i činjenica da su viši katovi javne garaže slabije popunjeni dok se krovna etaža uopće ne koristi. Navedeno Naslov može i sam provjeriti pregledom arhive ortofoto snimaka.</p> <p>Osim neiskorištenosti parkirnih mjesta krovne etaže, vlasnik nekretnine susreće se i sa problematikom stanja same građevine. Naime, na nekretnini se zbog dotrajalosti planira sanacija građevine. Nužnost trajnosne sanacije, među ostalim, proizlazi iz činjenice da je postojeći hidroizolacijski sustav krova trajno oštećen (nalazi se u slojevima krovne međukatne konstrukcije) te je rezultirajući prodor vode uzrokovao ubrzano propadanje građevine. Habajući hidroizolacijski materijali koji bi se mogli koristiti u sanaciji krova kao vozne površine imaju veću cijenu i manju trajnost od hidroizolacijskog pokrova namijenjenog neprohodnim krovovima i s obzirom na prethodni stavak dovode u pitanje isplativost ulaganja u očuvanje građevine. Stoga se planira ugradnja nove hidroizolacije sa vanjske strane i postava šljučane zaštite čime bi se onemogućio promet po krovnoj etaži i krovna etaža garaže bi se funkcijski pretvorila u ravni neprohodni krov.</p> <p>Da bi ravni neprohodni krov bilo u korisnoj funkciji zgrade garaže, planira se postava sunčane elektrane sukladno novim preporukama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (čl. 53 a) gdje se potiče energetska učinkovitost, u vidu izgradnje integrirane fotonaponske elektrane do maksimalne tehničke razine iskorištenja krovne površine i zadovoljavanja predviđenih potreba za električnom energijom na godišnjoj razini.</p> <p>Molimo Vas da navedene činjenice uzmete u obzir i omogućite nam da se dopunom članka 39., stavak 8. prostornog plana otvori mogućnost prenamjene krovne etaže namijenjene za parkiranje u neprohodni ravni krov, odnosno da se samim time garaža može učinkovito sanirati i da dobijemo mogućnost realizacije energetske učinkovitije zgrade ugradnjom fotonaponskih sustava.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Predmetna lokacija nalazi se u zoni mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) te je za nju određeno urbano pravilo 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja. U skladu s odredbama za provedbu GUP-a grada Zagreba sva potrebna parkirališno-garažna mjesta za pojedinu namjenu potrebno je osigurati na vlastitoj čestici. Pri svakoj rekonstrukciji građevine određuje se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta.</p> <p>Ovim izmjenama i dopunama nije moguća izmjena normativa i odredbi kojima se određuje potreban broj parkirališno-garažnih mjesta jer nema dostupnih podataka kako bi na izmjena normativa utjecala na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
354	1	350-02/24-007/2	24-354	NIKOLA STANIČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
355	1	350-02/24-007/2	24-355	IVA JURAK LUKIČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
356	1	350-02/24-007/2	24-356	NATAŠA GORNIK JAKŠIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
357	1	350-02/24-007/2	24-357	DOMAGOJ DEDUŠ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
358	1	350-02/24-007/2	24-358	IVA ŽIC	KLARA	198/24 594/1	7. Novi Zagreb - zapad	Način održavanja navedenih čestica - stanje u prostoru	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Planska namjena Z1 osigurava prostorno-planske preduvjete za realizaciju javnog parka, ali ne i samu realizaciju, odnosno obavezu odgovarajućeg uređenja i korištenja prostora.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
359	1	350-02/24-007/2	24-359	NIKICA KLOBUČAR			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
360	1	350-02/24-007/2	24-360	NENAD STRUKAN			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
361	1	350-02/24-007/2	24-361	NIKICA KLOBUČAR	RUDEŠ	6266/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
362	1	350-02/24-007/2	24-362	TAJANA MIKAS				Primjedba opisana u prilogu	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije dostavljen prilog.
363	1	350-02/24-007/2	24-363	MELITA JERKOVIĆ	MIKULIĆI	4447	10. Čnomerec	Prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
364	1	350-02/24-007/2	24-364	MARIO MUNTA			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
365	1	350-02/24-007/2	24-365	NELA JANTOL				čl. 20. Nije jasno što znače osobito vrijedna područja.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Primjedba koja se odnosi na nedostatak pojma osobito vrijedna područja sadržana u čl. 20., ističemo da su osobito vrijedna područja obrađena u čl. 54. i čl. 88. odredbi za provedbu - prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba 2024.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
366	1	350-02/24-007/2	24-366	NELA JANTOL				čl. 48. uvrstiti način sadnje obalne vegetacije uz potoke tako se izmjenjuju dionice s jedne i druge strane potoka	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Primjedba se ne prihvaća. Prijedlog da se u čl. 48. uvrsti način sadnje obalne vegetacije uz potoke tako da se izmjenjuju dionice s jedne i druge strane potoka, obzirom da obalna vegetacija ima bitnu ulogu u povećanju bioraznolikosti (veća zasjenjenost potoka što smanjuje temperaturu vode) i sprječavanju erozije obale (smanjujući potrebu za obaloutvradama), a s obzirom na trenutnu praksu izgradnje korita potoka koja je takva da je nadležnom tijelu lakše kositi obalu, no to nije u skladu s jačanjem plave infrastrukture i renaturalizacije. Prijedlog je apsolutno opravdan, međutim prema zahtjevu javnogopravnog tijela u predmetni članak ugrađen je tekst prema njihovom zahtjevu budući su potoci u njihovoj nadležnosti. Planom je omogućena sadnja raslinja/zelenila i postava urbane opreme uz suglasnost nadležnog tijela. Projekt uređenja potoka svakako bi trebao biti u skladu ciljem povećanja bioraznolikosti, jačanju plave infrastukture i renaturalizacije.
367	1	350-02/24-007/2	24-367	NELA JANTOL				KARTOGRAM br. 9. Toplinski otoci - navedeno je na kartogramu da se radi o temperaturi tla, satelitski podaci govore o temperaturi površine, ne piše datum kada su uzeti podaci Landsat 8	Prihvaća se.	Sukladno prihvaćenoj primjedbi korigira se i dopunjuje KARTOGRAM br 9.
368	1	350-02/24-007/2	24-368	RAJKA MAKJANIĆ	ČRNOMEREC	1645/1 1645/1	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume - Z2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1, preispitivanje granice šume i mogućnost gradnje na nestabilnim padinama	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
369	1	350-02/24-007/2	24-369	ANTONIA ŠKORO	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
370	1	350-02/24-007/2	24-370	ADRIJANA MARIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
371	1	350-02/24-007/2	24-371	SNJEŽANA HORVAT	VRAPČE	4608/1	13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi tema produžene Šoljanove ulice uz česticu 4608/1, ko Vrapče i pitanje je da li dolazi do izmjene prometne trase.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća budući da se predmetna čestica 4608/1, k.o.Vrapče nalazi unutar detaljnog plana UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK te nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.
372	1	350-02/24-007/2	24-372	RUŽICA KASALO			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
373	1	350-02/24-007/2	24-373	MARKO BORSKY	BLATO	1180/4 1180/5	7. Novi Zagreb - zapad	Izmještanje planirane trase toplovoda i parovoda izvan čestice 1180/5.	Ne prihvaća se.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom.
374	1	350-02/24-007/2	24-374	MARKO BORSKY	BLATO	1180/4 1180/5	7. Novi Zagreb - zapad	Izmještanje planirane trase toplovoda i parovoda izvan čestice 1180/4.	Ne prihvaća se.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom.
375	1	350-02/24-007/2	24-375	TOMISLAV PATAČIĆ	DUBRAVA	1727 1726/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se u središnjem dijelu cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
376	1	350-02/24-007/2	24-376	NELA JANTOL			1. Donji grad	Primjedba se odnosi na obavezno planiranje drvoreda (ili zelenila - ovisno o postojećoj podzemnoj infrastrukturi) na: k.č.br. 2239 (Gundulićeva od Ilice do Varšavske), 2227 (Gundulićeva od Varšavske do Masarykove), 2159 (Gundulićeva od Masarykove do Hebrangove), 2723 (Gundulićeva od Hebrangove do Žerjavićeve), 2674 Gundulićeva od Žerjavićeve do Mihanovićeve), 3029 (Berislavićeva od Preradovićeve do Trga N. Zrinskoga), 2341 (Gajeva od Berislavićeve do Hebrangove), sve k.o. Centar, sve to ugrađivanjem smjenica za izradu UPU-a 3. UPU Ilica – Gundulićeva – Varšavska – Frankopanska; 4. UPU Ilica – Preobraženska – Preradovićeve trg – Varšavska – Gundulićeva; 5. UPU Berislavićeva – Gajeva – Hebrangova -Preradovićeve; 8. UPU Hebrangova – Preradovićeve – Žerjavićeve – Gundulićeva – Trg Petra Svačića.	Ne prihvaća se.	"Gundulićeva, Berislavićeva i Gajeva ulica se ne nalaze unutar obuhvata izrade navedenih urbanističkih planova, stoga traženo nije niti moguće navesti u programskim smjernicama za izradu. No, odredbama za provedbu GUP-a, članak 38, stavak 15. utvrđeno je da se prigodom rekonstrukcije postojećih gradskih ulica (a Gundulićeva, Berislavićeva i Gajeva su „gradske ulice“) preporuča planiranje drvoreda, ovisno o prostornim mogućnostima."
377	1	350-02/24-007/2	24-377	DAMIR METELKO	ČUČERJE NOVO	9248/1 9457 (9530-9534)	11. Gornja Dubrava	Ucrtavanje vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Koritača u grafički dio plana.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba omogućen je razvoj i širenje vodoopskrbne mreže, s time da su, u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima, trase glavnih vodoopskrbnih cjevovoda načelno prikazane u grafičkom dijelu plana. Vodoopskrbni cjevovod u ulici Koritača ne pripada u kategoriju glavnih cjevovoda te se ne prikazuje u grafičkom dijelu plana.
378	1	350-02/24-007/2	24-378	LEON ČUSAČ	GORNJI STENJEVEC	4836/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
379	1	350-02/24-007/2	24-379	IGOR BOROVIĆA			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
380	1	350-02/24-007/2	24-380	MARIJAN MARKANOVIĆ	BLATO	994/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M2 u M1	Ne prihvaća se.	Na temelju lokalnih uvjeta definirana je odgovarajuća pretežitost mješovite namjene, stoga predložena prenamjena nije stručno prihvatljiva.
381	1	350-02/24-007/2	24-381	BORIS KOLOŠ				Mišljenje, prijedlog ili primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna GUP grada Zagreba	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije dostavljen prilog.
382	1	350-02/24-007/2	24-382	MARKO ZEKO				Traži se redefiniranje normativa za PGM za podatkovne centre.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta, temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Nakon prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr.</p> <p>Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
383	1	350-02/24-007/2	24-383	TOMISLAV MARTINOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, zbog sustavnog uništavanja zelene oaze za sportske aktivnosti i zdrav život na jezeru Jarun.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Prema općim i detaljnim pravilima članka 65.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), urbano pravilo 1.8. – Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa i u skladu s Uvjetima uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina, vezano na područje krajobrazne cjeline - K (čl.54.) jasno je da su glavni ciljevi zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline; očuvanje karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina. Krajobrazne cjeline osobito će se štiti njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem; očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza; zaštitom područja prirodnih biotopa; osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik). Za lokaciju RŠC Jarun obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja., a ovim Prijedlogom Plana dodane su i programske smjernice za izradu UPU-a: 1. zadržati postojeću prostornu organizaciju uz zaštitu i očuvanje dvije temeljne prostorne vrijednosti: vode i krajobraza; 2. funkciju veslačkog centra, zagrebačkog kupališta i područja rekreacijskog kretanja u prirodi treba zadržati, uz očuvanje prirodnih resursa koji su osnova za odvijanje svih funkcija centra; 3. uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) treba biti u funkciji temeljnog fenomena (vode sa svojim vodenim površinama i obalama), odnosno u funkciji sportova na vodi (veslanja i jedrenja) i kupališta, rekreacijskih i sportskih sadržaja, u skladu s podnosivim kapacitetom prostora, te obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, uz obveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi; 4. izradi plana prethodi izrada prostorno-programске studije održivog razvoja. Dakle, odredbama plana stvoreni su svi planski preduvjeti za zaštitu predmetnog prostora.
384	1	350-02/24-007/2	24-384	SAŠA POLDAN	TRNJE	1311, 3714, 3716, 3715, 3717 i 3718/1	3. Trnje	Prigovor na promjenu namjene obuhvata definiranog Urbanističkim planom uređenja Kruga Kazeta A-3 iz M2 - pretežito poslovne namjene u Z1 - Javne zelene površine - javni park.	Prihvaća se.	Namjena predmetne zone vraćena je u mješovitu namjenu (M) te se sukladno prihvaćenoj primjedbi mijenja prikaz najmene na kartografskim prikazima 1., 4a i 4b.
385	1	350-02/24-007/2	24-385	JAGODA MAKJANIĆ	ČRNOMEREC	1645/1, 1645/2, 1644	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume - Z2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1, preispitivanje granice šume i mogućnost gradnje na nestabilnim padinama	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
386	1	350-02/24-007/2	24-386	SILVIJA BARIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
387	1	350-02/24-007/2	24-387	TOMISLAV VUKOVIĆ			6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena dijela Z1 (Bundek) u R1 - izgradnja betonskog skate parka	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
388	1	350-02/24-007/2	24-388	IVAN KUČAN	RESNIK	2683 2681	12. Donja Dubrava	Zahtjev za donošenje UPU Trnava i upit o početku gradnje produžetka Ulice grada Vukovara.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Dinamika donošenja urbanističkih planova uređenja i dinamika izgradnje ulične mreže ne reguliraju se Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Odluke o izradi prostornih planova razine Grada Zagreba, uključujući urbanističke planove uređenja, donosi Gradska skupština Grada Zagreba. S upitom o izgradnji nastavka Ulice grada Vukovara potrebno se obratiti nadležnom gradskom upravnom tijelu - Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.
389	1	350-02/24-007/2	24-389	ANDREJA KASANIĆ PEDI	DONJE VRAPČE	6053/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena dijela k.č.br. 6053/1 Donje Vrapče iz namjene Z1 - javni park u namjenu M1 - mješovita pretežito stambenu ili M2 mješovita pretežito poslovnu ili pak D - javnu namjenu. predlagateljica navodi kako bi se time ostvarila društvena, stambena i poslovna namjena, a sačuvao park i zelena površina oko njih, te estetski oblikovao prostor kroz vrijedno arhitektonsko i pejzažno stvaralaštvo. U primjedbi su navedene k.č. 6059, Vrapče novo i 6053, Vrapče novo koje ne postoje u katastarskom operatu.	Ne prihvaća se.	Dio predmetne čestice k.č.br. 6053/1 Donje Vrapče prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba 1) Korištenje i namjena površina, nalazi se u zoni javnog parka - Z1, u naselju Prečko, dok se veliki dio čestice nalazi se zoni mješovite - pretežito stambene namjene - M1. Prema Provedbenom urbanističkom planu Prečko, prema kojem je izgrađeno naselje, na dijelu čestice, sadašnje planske namjene - Z1, planiran je dječji vrtić i igralište, kao što se navodi u primjedbi. Budući da je predmetna površina planirana za javni park GUP-om grada Zagreba još od 2003.godine, a tražena izmjena nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), ne prihvaća se prenamjena u mješovitu pretežito stambenu - M1, niti mješovitu - pretežito poslovnu - M2, kao ni javnu i društvenu namjenu. Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programska polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Nejasan je dio zahtjeva vezan na nepostojeće katastarske čestice k.č.br.6053 i 6059 Vrapče novo.
390	1	350-02/24-007/2	24-390	IVAN KUČAN	RESNIK	1258 1259	12. Donja Dubrava	Zahtjev za donošenje UPU Čulinec-Trnava.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Dinamika donošenja urbanističkih planova uređenja ne regulira se Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba. Odluke o izradi prostornih planova razine Grada Zagreba, uključujući urbanističke planove uređenja, donosi Gradska skupština Grada Zagreba.
391	1	350-02/24-007/2	24-391	VEDRANA IVANDA				Traži se uklanjanje trase planirane žičare.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način odgovarajuće izmjene na kartografskom prikazu.
392	1	350-02/24-007/2	24-392	VEDRANA IVANDA				Traži se usklađenje obuhvata pješačkih zona s postojećim stanjem, (Europski trg, Stara Vlaška, Draškovićeve).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Uređivanje pješačkih zona u koridorima glavnih gradskih i gradskih ulica već je omogućeno člankom 42., st 3 GUP-a.
393	1	350-02/24-007/2	24-393	VEDRANA IVANDA				Traži se mogućnost izgradnje garaže južno od Trga Franje Tuđmana na lokaciju između Hanuševe i Talovčeve.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Gradnja javne garaže na površini između Ulice Matka Talovca i Ulice Josipa hanuša, južno od Trga Franje Tuđmana, već je omogućena GUP-om u članku 15.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
394	1	350-02/24-007/2	24-394	MATKO KULAŠ	TRNJE	343/3	3. Trnje	<p>Katastarska čestica 343/3 i okolne već dugi niz godina služi kao ključna zelena površina, šetalište i mjesto za okupljanje građana i susjeda. Ovaj park je oduvijek bio srce naše zajednice, pružajući prostor za rekreaciju, druženje i igru, posebno za djecu koja se ovdje mogu nesmetano i sigurno igrati. Prenamjena ovog parka u pretežito stambenu namjenu imala bi sljedeće negativne posljedice:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gubitak zelene površine: U centru grada, gdje su zelene površine već rijetkost, gubitak ovog parka značio bi neprocjenjiv gubitak za cijelu zajednicu. 2. Problemi s parkiranjem: Izgradnja novih stambenih zgrada neizbježno bi dovela do povećanja broja vozila, što bi dodatno pogoršalo već ionako složenu situaciju s parkiranjem u našem kvartu. 3. Sigurnost djece: Djeca koja su se do sada mogla nesmetano igrati u parku, suočila bi se s povećanim prometom i smanjenjem sigurnih prostora za igru. 4. Narušavanje vizure grada: Izgradnja visokih zgrada u ovom dijelu grada narušila bi vizualni identitet našeg kvarta i smanjila kvalitetu života građana. <p>Očuvanje ovog parka u njegovoj sadašnjoj funkciji je od presudne važnosti za kvalitetu života svih stanovnika Trnja. Osim što pruža prijeko potreban zeleni prostor, park je i simbol zajedništva i mjesto gdje se susjedi okupljaju, druže i stvaraju trajne uspomene. Stoga apeliram na nadležne vlasti Grada Zagreba da ponovno razmotre prijedlog prenamjene katastarske čestice 343/3 i okolnih čestica i odluče u korist očuvanja parka kao zelene površine koja služi svim građanima.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Pri izradi prijedloga izmjena i dopuna GUP-a GZ prenamjena predmetne zone analizirana je prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje te dosadašnjim i budućim planovima za taj prostor sagledavajući i širi obuhvat između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara. U skladu s time napravljene su sljedeće izmjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijom lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. <p>Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru.</p> <p>Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
395	1	350-02/24-007/2	24-395	PREDRAG PAVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), , a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
396	1	350-02/24-007/2	24-396	JURAJ GOLUBIČEK	BLATO	3798 3799	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena I u M2	Ne prihvaća se.	U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje mogućnosti prenamjene površina, u okviru načela uravnoteženog prostornog razvoja Grada s obzirom na gradive i negradive površine, kao i s obzirom na mješovitost namjene i korištenja prostora - s naglaskom na balans stambenih i nestambenih sadržaja, tražena prenamjena smatra se stručno neprihvatljivom.
397	1	350-02/24-007/2	24-397	DENIS MEŠTROVIĆ				Primjedba na definiciju uvučenog kata čl. 6. točka 3.2.5. . Predlaže se: - da se ravnina koja zatvara volumen unutar kojeg mora ležati uvučeni kat postavlja tako da tangira prema ulici najistureniji brid (čime bi se izbjeglo nužno uvlačenje cijele fronte) - da se smjer uvlačenja definira samo za objekte veće GBP od 400 m ² , odnosno objekte s 3 ili više nadzemnih etaža.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da je izmjenama čl. 6. točke 3.2.5. obavezno uvlačenje s ulične strane propisano za gradnju na ravnim terenima i terenima nagiba do 12°. Smatra se da je odredba o pozicioniranju volumena uvučenog kata unutar zamišljenog volumena kosog krova ispravno napisana.
398	1	350-02/24-007/2	24-398	DARKO OSMAN				Traži se izmještanje kompostane s lokacije rasadnika Markuševac.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U sklopu rasadnika podružnice Zrinjevac Zagrebačkog holdinga na predmetnoj lokaciji djeluje kompostana koja služi obavljanju usluge održavanja javnih gradskih zelenih površina. GUP-om grada Zagreba je u čl. 97. jasno naveden uvjet za smještaj takvih građevina da ne smiju ometati stanovanje kao jednu od osnovnih gradskih funkcija. Obveza izrade studija utjecaja na okoliš i njihov sadržaj propisani su i propituju se u posebnim postupcima sukladno posebnim propisima.
399	1	350-02/24-007/2	24-399	DENIS MEŠTROVIĆ				Potporni zid čl. 35. st 4.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Izmijenjen je članak 35. st. 4. na način da se izbjegnu različite interpretacije u provedbi. Dodana je odredba o maksimalnoj visinskoj korekciji konačno uređenog terena uz pročelje gdje se određuje visina zgrade - usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima. Stav je da tekst odredbi ne treba dodatno opterećivati definiranjem stručnih pojmova kao što je "kaskadni potporni zid" te taj dio primjedbe nije prihvaćen.
400	1	350-02/24-007/2	24-400	BOJAN BERNIK	KLARA	129, 130	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z1	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
401	1	350-02/24-007/2	24-401	SAŠA DUGAČKI			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
402	1	350-02/24-007/2	24-402	DENIS MEŠTROVIĆ	PODSUSED		14. Podsused - Vrapče	Predlaže se izmjena odredbi urbanog pravila 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg djela podsljemenskog područja na način da se uz ulicu Sutinska vrela dopusti najveća visina od 3 nadzemne etaže pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.	Ne prihvaća se.	<p>Predloženo se ne prihvaća budući da je isto u suprotnosti sa planerskom intencijom rahlije izgradnje građevina manjih gabarita na građevnim česticama većih površina u kontaktnom području sa Parkom prirode Medvednica. Unatoč neusklađenom stanju na terenu predloženo je u suprotnosti sa planerskim stavom. Ulica Sutinska vrela predstavlja posljednji red kuća prema Parku prirode te se prostor planski nastoji zaštititi od preizgrađenosti.</p>
403	1	350-02/24-007/2	24-403	KRISTINA VRDELJA			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.</p>
404	1	350-02/24-007/2	24-404	JOSIP DOMŠIĆ	GORNJE VRAPČE	212	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
405	1	350-02/24-007/2	24-405	GORDANA PEHNEC PAVLOVIĆ	GRAČANI	2754	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
406	1	350-02/24-007/2	24-406	GORDANA PEHNEC PAVLOVIĆ	GRAČANI	2754	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
407	1	350-02/24-007/2	24-407	TINO CAREV	GRANEŠINA NOVA	7931/2	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
408	1	350-02/24-007/2	24-408	GORAN MILKOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
409	1	350-02/24-007/2	24-409	ANA KIŠ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
410	1	350-02/24-007/2	24-410	ALEKSANDRA PALADA	GRAČANI	72/3	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
411	1	350-02/24-007/2	24-411	TOMISLAV KOŽINEC	GORNJE VRAPČE	1623	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
412	1	350-02/24-007/2	24-412	IVANA CAREVIĆ				<u>Poglavlje 10. čl. 97. Osigura mjesto za spremnike</u> na građevinskoj parceli i to za sve vrste otpada poštujući hijerarhiju gospodarenja otpadom Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) (kontejneri za mješoviti otpad, za biootpad, za plastiku i papir) i normative za veličinu spremnika u odnosu na broj kućanstva. Redefinirati čl. 97 i dodati novi st. 97.a.	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne prihvaća. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisano je da je prilikom nove gradnje spremnike za komunalni otpad potrebno predvidjeti na građevnoj čestici, a kod nove visoke gradnje potrebno je planirati prostor za spremnike unutar građevine. Smatra se da nije planerski opravdano GUP-om dodatno propisivati kapacitete i tip spremnika budući da oni ovisе o komunalnoj usluzi i reguliraju se Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Zagreba. Kapacitet potrebnih spremnika ovisi o brojnim parametrima koji nisu vezani na prostorno uređenje (primjerice, učestalost odvoza, dostupnost spremnika za korisne dijelove otpada na javnim površinama itd.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
413	1	350-02/24-007/2	24-413	IVANA CAREVIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Traži se zaštita stabala u kategoriji parkovne arhitekture.	Prihvaća se.	Prema Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), predložena primjedba je u skladu sa ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže zelenih površina i dopunu iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina. Primjedba se prihvaća na način da će se u tekstualni dio Prijedloga Odluke o donošenju GUP- a grada Zagreba, u članku 54. u popis evidentiranih dijelova prirode, u točki 4. Parkovna arhitektura, podtočka 4.3. Istok, dodati " Ulica Frane Krste Frankopana - Prilaz Safvet-bega Bašagića - Lekenička ulica, grupacija stabala", sa pripadajućom brojčanom oznakom. Na karti 4c unijet će se obuhvat i oznaka PA 527.
414	1	350-02/24-007/2	24-414	IVANA CAREVIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Traži se zaštita drvoreda u kategoriji parkovne arhitekture.	Prihvaća se.	Prema Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), predložena primjedba je u skladu sa ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže zelenih površina i dopunu iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina. Primjedba se prihvaća na način da će se u tekstualni dio Prijedloga Odluke o donošenju GUP- a grada Zagreba, u članku 54. u popis evidentiranih dijelova prirode, u podtočki 4.5. Drvoredi u ulicama, 4.5.4. Istok, dodati drvoredi u ulicama Dane Duića i I.gardijske brigade Tigrovi, sa pripadajućim brojčanim oznakama. Na karti 4c unijet će se oznake PA 531 i PA 532.
415	1	350-02/24-007/2	24-415	IVANA CAREVIĆ				Unutar poglavlja 11. potrebno je definirati mjere u slučaju potresa.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	U poglavlju 11. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš odredbi za provođenje GUP-a određene su Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnost u skladu s razinom ovog plana. Izrada karte evakuacije u slučaju potresa i drugih eventualnih prirodnih nepogoda u nadležnosti je posebnog javnopravnog tijela. U postupku izrade plana sudjeluju javnopravna tijela u čijoj je nadležnosti zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Planska rješenja moraju bit usklađena s njihovim zahtjevima. Apsolutno se slažemo s vašim zapažanjem da se razvoj otpornog grada u urbanističkom planiranju ne očituje samo na odgovor na klimatske promjene nego i na razorne katastrofe.
416	1	350-02/24-007/2	24-416	IVANA CAREVIĆ	ŽITNJAK	1791/69, 1791/25, 1791/30, 4302/4, 1967/1, 1967/3, 1967/2 i dijela 1791/69, dio 1967/1, dio 4302/4	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se dodavanje nove smjernice za izradu UPU Borovje - zona jug u svrhu planiranja velike parkovne površine ne manje od 2,5 ha.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	UPU Borovje zona jug (detaljniji urbanistički plan od GUP-a) je u postupku izrade nakon provedenog javnog urbanističkog natječaja za idejno rješenje nastavno na proceduru gradskog projekta. Urbanistički plan uređenja će detaljnije definirati mogućnost smještaja traženih sadržaja i propozicije za zahvate u prostoru. U opće programske smjernice propisane GUP-om grada Zagreba za izradu UPU Borovje - zona jug ugrađeni su zahtjevi za planiranjem zone sporta i rekreacije te većih parkovnih površina te je sukladno tome izabrano i natječajno rješenje. U postupku izrade urbanističkog plana uređenja aktivno sudjeluju lokalna i mjesna samoupravna tijela svojim mišljenjima u tijeku donošenja Odluke o izradi Plana (koja je u pripremi) i Odluke o donošenju Plana.
417	1	350-02/24-007/2	24-417	IVANA CAREVIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Traži se smanjenje katnosti u smjernicama za izradu UPU Borovje - zona jug.	Ne prihvaća se.	Prostor za koji je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug bio je predviđen GUP-om grada Zagreba kao jedan od prostora za izradu i realizaciju projekta javnog programa stanovanja. Precizniji parametri poput visine građevina, planirane gustoće stanovnika, odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina određuju se u postupku izrade UPU-a u kojem Vijeće Gradske četvrti sudjeluje svojim prijedlozima i mišljenjima, kao i zainteresirana javnost u postupku javne rasprave.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
418	1	350-02/24-007/2	24-418	GORANKA HEIM ŽVAN			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
419	1	350-02/24-007/2	24-419	IVANA CAREVIĆ				Traži se da se propiše obvezno obrazovanje djelatnika u uredima za graditeljstvo koje izdaju dozvole kako bi se obveze, mjere i zahtjevi GUP-a primjenjivali u skladu sa odredbama.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	<p>Traženje da se propiše obvezno obrazovanje djelatnika u uredima za graditeljstvo koje izdaju dozvole kako bi se obveze, mjere i zahtjevi GUP-a primjenjivali u skladu sa odredbama na žalost nije predmet GUP-a grada Zagreba. U potpunosti se slažemo da je nužno stručno usavršavanje navedenih djelatnika, međutim takva obaveza mora se temeljiti na zakonu.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
420	1	350-02/24-007/2	24-420	HEINRICH GOTTWEIN	MIKULIĆI	132/1, 132/2, 132/3, 133 i 134	10. Čnomerec	Prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
421	1	350-02/24-007/2	24-421	JELENA KOLAK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili granice s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
422	1	350-02/24-007/2	24-422	IVAN JAMAN	DONJE VRAPČE	5792/1, 5793/1, 5794/1, 5795/1 i 5796/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena k.č.br. 5792/1, 5793/1, 5794/1, 5795/1 i 5796/1, sve k.o. Donje Vrapče prenamjene iz sadašnje namjene M1 - mješovita namjena u namjenu Z - javne zaštitne zelene površine ili Z1 - javni park.	Ne prihvaća se.	<p>Predmetne čestice nalaze se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, jer je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Vrbani.</p> <p>Zadržava se postojeća namjena, mješovita - pretežito stambena - M1, površine od cca 5000 m2, koja obuhvaća čestice većinom u vlasništvu Grada Zagreba, neposredno uz zonu POS-a. Mišljenja smo da je stručno opravdano i u interesu Grada, budući da Gradu trebaju lokacije za "priuštivo stanovanje", čuvati postojeću namjenu za tu svrhu.</p> <p>Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), revidirane su odredbe na način da se u zonama urbanog pravila 1.6., omogućava uvođenje novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnja garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda iz članka 22. ove odluke, gdje je u zoni mješovite namjene gradnja novih i novih zamjenskih građevina, te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/dijelovima naselja, moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja; obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom.</p> <p>Također, dopunjuje se članak 54. Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, na način da se planom štiti urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoređi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
423	1	350-02/24-007/2	24-423	SANJA BRATOŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
424	1	350-02/24-007/2	24-424	JADRANKA BUDAK	DUBRAVA	2036/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna čestica dio je planske zone javnog parka u kontaktnom području groblja Miroševac. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
425	1	350-02/24-007/2	24-425	ANTE PALADA	PEŠČENICA	3433/2	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se zaštita zelene javne površine u kategoriji parkovne arhitekture.	Prihvaća se.	Prema Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), predložena primjedba je u skladu sa ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže zelenih površina i dopunu iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina. Primjedba se prihvaća na način da će se u tekstualni dio Prijedloga Odluke o donošenju GUP- a grada Zagreba, u članku 54. u popis evidentiranih dijelova prirode, u točki 4. Parkovna arhitektura, podtočka 4.3. Istok, dodati " Ferenščica I. 68-72 i Ferenščica I. 86-88, park", sa pripadajućom brojčanom oznakom. Na karti 4c unijet će se obuhvat i oznaka PA 528.
426	1	350-02/24-007/2	24-426	ANTE PALADA	PEŠČENICA	4081, 4070/1, 4070/11, 4080/1, 4071, 4072	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se zaštita zelene javne površine u kategoriji parkovne arhitekture.	Prihvaća se.	Prema Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), predložena primjedba je u skladu sa ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže zelenih površina i dopunu iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina. Primjedba se prihvaća na način da će se u tekstualni dio Prijedloga Odluke o donošenju GUP- a grada Zagreba, u članku 54. u popis evidentiranih dijelova prirode, u točki 4. Parkovna arhitektura, podtočka 4.3. Istok, dodati " Leprovička ulica - Ivanićgradska ulica- Ivekovićeve ulica, park ", sa pripadajućom brojčanom oznakom. Na karti 4c unijet će se obuhvat i oznaka PA 529.
427	1	350-02/24-007/2	24-427	ANTE PALADA	PEŠČENICA	4029/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se zaštita zelene javne površine u kategoriji parkovne arhitekture.	Prihvaća se.	Prema Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), predložena primjedba je u skladu sa ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže zelenih površina i dopunu iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina. Primjedba se prihvaća na način da će se u tekstualni dio Prijedloga Odluke o donošenju GUP- a grada Zagreba, u članku 54. u popis evidentiranih dijelova prirode, u točki 4. Parkovna arhitektura, podtočka 4.3. Istok, dodati " Ježevska ulica 1-7 ,južno od stambenog objekta, park", sa pripadajućom brojčanom oznakom. Na karti 4c unijet će se obuhvat parkovne površine južno od zgrade Ježevska 1 - 7 i oznaka PA 530.
428	1	350-02/24-007/2	24-428	ANTE PALADA	PEŠČENICA	4353/17, 3295/3, 3296/4	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje obuhvata zone Z1.	Ne prihvaća se.	Predmetni prostor uređuje se temeljem važećeg Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića - jugozapad kojim su detaljnije definirana razgraničenja zona namjene i korištenja površina. Predloženu izmjenu trebalo bi provesti putem izmjena i dopuna navedenog UPU-a.
429	1	350-02/24-007/2	24-429	ANTE PALADA	PEŠČENICA	3335, 4340/2, 4340/19, 4353/3	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se zaštita otvorenog korita potoka Bliznec uz Ulicu grada Gospića.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U konkretnom slučaju prometni i infrastrukturni koridor ne "poništava" zaštitu otvorenog korita potoka već ostavlja mogućnost da se u tom dijelu koridora realiziraju određeni elementi poput pješačkih i biciklističkih komunikacija koji ne ugrožavaju ideju otvorenog korita potoka kao krajobraznog elementa u prostoru.
430	1	350-02/24-007/2	24-430	KRISTINA SVIRČIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
431	1	350-02/24-007/2	24-431	ANTONIJO VULIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Traži se uvođenje odredbi o zabrani držanja domaćih životinja, raznih vrsta otpada, organizaciji prometa unutar naselja i nazivlju ulica.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Navedene teme nisu predmet Generalnoga urbanističkog plana već se rješavaju drugim gradskim odlukama i propisima poput Odluke o komunalnom redu, Naredbe o određivanju područja Grada Zagreba na kojima se dopušta držanje domaćih životinja i drugih.
432	1	350-02/24-007/2	24-432	ANTE PALADA			5. Peščenica - Žitnjak	Traže se dodatne smjernice za izradu UPU Slavonska -Heinzelova - Lovinčićeva za planiranje parkovnog uređenja predmetnog prostornog obuhvata.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Mišljenja smo da zahtjev nije prihvatljiv u ovakvom obliku iz razloga što je sve navedeno moguće realizirati već prema postojećim predloženim smjericama za izradu urbanističkog plana uređenja. Njima je predviđeno uređenje novih javnih prostora i izgradnja nove javne zelene infrastrukture. Mimo toga, izradi UPU-a prethodi obavezan javni natječaj kojim će se odabrati što kvalitetnije rješenje za uređenje predmetnog prostornog obuhvata.
433	1	350-02/24-007/2	24-433	MARIO PERVIĆ			2. Gornji grad - Medveščak	Primjedba na Članak 69. Predlaže se dodavanje iznimke - Iznimno u Remetskoj cesti omogućuje se zadržavanje izvedene građevine s pristupom na javnoprmetnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti pristupnog puta i građevina kao i rekonstrukcija i gradnja novih, građevina umjesto postojećih;	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Čestice 3494 i 3495 sve k.o. Gračani su unutar planske namjene S i M1 i imaju pristup na javnoprmetnu površinu i nema potrebe stavljati ih u iznimku. U slučaju da su građevine legalne njihovo zadržavanje je neupitno, a rekonstrukcija i gradnja novih građevina umjesto postojećih je također moguća sve u skladu sa Odlukom GUP-a.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
434	1	350-02/24-007/2	24-434	MARIO PERVIĆ				Članak 35. alineja 5. - širina kolnog pristupa od 5m nije dovoljna, predlaže širinu od 6 m.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Članak 35. stavak 5. usklađuje se s člankom 39. stavkom 13. u pogledu širine kolnog pristupa odnosno kojim je određena širina od 5,5m.
435	1	350-02/24-007/2	24-435	ANTE PALADA	PEŠČENICA	3295/3 3296/4 4353/17 3296/1 3295/1 3295/8 4188/1 4187/1 4188/5 4188/4 4188/6		Traže se dodatne smjernice za izradu UPU Ulica grada Gospića jugozapad kojima bi se propisalo parkovno uređenje obuhvata, obveza krajobrazne studije, sportsko - rekreacijski centar i minimalni prirodni teren.	Ne prihvaća se.	Traženo je dijelom prihvaćeno već pri izradi prijedloga Plana za javnu raspravu samim time što se novim planskim rješenjem napušta ideja zatvaranja potoka i respektira se potez otvorenog korita potoka Bliznec što ostavlja mogućnost njegovog krajobraznog uređenja. Urbanistički plan uređenja propisao je pored zona javnih zelenih i parkovnih površina i postotak površine građevnih čestica koji mora biti prirodni hortikulturno uređen teren koji treba biti uređen kao oblikovna cjelina, odnosno kao cjelovita neizgrađena vrtna, parkovna ili pejzažna zelena površina bez nadzemne gradnje, natkrivanja, kao i bez uređenja parkiranja.
436	1	350-02/24-007/2	24-436	MARIO PERVIĆ				Predlaže se izmjena članka 38, st. 21.	Ne prihvaća se.	U članku 38. GUP-a grada Zagreba, odredba za priključenje građevine na prometnu površinu se zadržava, 3,5 m za individualne stambene građevine do 400 m ² GBP, kako bi se osigurao urbani standard sukladan planiranom izgradnji, a zbog čega primjedbu stručno nije moguće prihvatiti
437	1	350-02/24-007/2	24-437	MARIJA DUJMOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže: • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
438	1	350-02/24-007/2	24-438	RAUL PENDE	CENTAR	184/3 196/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz zone Z zaštitne zelene površine u zonu S stambena namjena.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
439	1	350-02/24-007/2	24-439	TOMISLAV BRONZIN	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
440	1	350-02/24-007/2	24-440	IVICA ŠAMEC	GRANEŠINA		11. Gornja Dubrava	Ukidanje obaveze donošenja UPU Groblje Granešina i sprečavanje širenja groblja.	Ne prihvaća se.	<p>Sukladno odredbama Zakona o grobljima (NN 19/98, 50/12, 87/17), gradnja i rekonstrukcija groblja u interesu je Republike Hrvatske. Planska zona groblja u Granešini, koja obuhvaća postojeće groblje i prostor koji se na njega nadovezuje s njegove jugoistočne strane, kontinuirano je planirana dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za proširenje groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja proizlazi iz odredbi Pravilnika o grobljima (NN 99/02) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) Groblje Granešina donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 22. sjednici, 28. travnja 2023. (SGGZ 15/23). Ukidanje obveze izrade navedenog UPU-a u odredbama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) ne bi bilo u skladu s važećim propisima, niti bi podrazumijevalo stavljanje važećeg UPU-a izvan snage.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
441	1	350-02/24-007/2	24-441	MISLAV BALKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada – njenim ukidanjem se dovodi u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
442	1	350-02/24-007/2	24-442	MISLAV BALKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada – njenim ukidanjem se dovodi u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
443	1	350-02/24-007/2	24-443	ANA FRESL			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada – njenim ukidanjem se dovodi u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
444	1	350-02/24-007/2	24-444	ANA FRESL			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada – njenim ukidanjem se dovodi u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
445	1	350-02/24-007/2	24-445	KARLO KOVAČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
446	1	350-02/24-007/2	24-446	HRVOJE VIDOVIĆ	TRNJE	829	3. Trnje	U svojstu predstavnika suvlasnika predlažem da se čestica višestambene zgrade u Ulici grada Vukovara 52 A do E (k.č. 829 k.o. Trnje) planira kao površina mješovite – pretežito stambene namjene (M1), što odgovara građevinskoj dozvoli zgrade i stvarnom načinu uporabe. Sadašnja planska namjena (M2) bi pri eventualnim rekonstrukcijama zgrade, a koje bi podlijegale lokacijskoj i/ili građevinskoj dozvoli mogla proizvesti učinak potrebe usklađenja namjene tj. onemogućiti eventualno potrebne zahvate.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Predloženim izmjenama i dopunama korigiran je članak 11. koji definira korištenje i namjenu za mješovitu-pretežito poslovnu namjenu (M2), na način da više nije propisana prevladavajuća poslovna namjena već da je poslovna ili javna i društvena namjena obavezna u prizemljima stambeno-poslovnih građevina. Smatramo da je na taj način otklonjen i eventualni problem kod rekonstrukcija u vašem i sličnim slučajevima.</p>
447	1	350-02/24-007/2	24-447	MAJA ADŽIJA				Primjedba GUP	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije dostavljen prilog.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
448	1	350-02/24-007/2	24-448	IVAN JAKŠIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
449	1	350-02/24-007/2	24-449	MIRJANA TOMAŠEVIĆ DANČEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
450	1	350-02/24-007/2	24-450	MARGARETA ČOTIĆ	TREŠNJEVKA	2054/1 i 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Ova primjedba se piše u ime mjesnog odbora Nikola Tesla za katastarske čestice 2054/1 i 2055/1 Trešnjevke Sjever. Ukoliko se nastavi s izgradnjom dvorane, osim devastacije zelenila, preizgrđenosti i zatvaranja zadnje upojne površine na području mjesnog odbora (koji se i nalazi u depresiji naspram Selske ceste i gdje je u samo zadnjih 4 godine bilo više poplavlivanja stanova i podrumskih prostora), dvorana će radi korištenja iste od strane možda 300tinjak učenika od 5 dana tjednu po 4h, uzeti igralište za više od 4,000 stanovnika koji isto sada koriste 24h dnevno, 7 dana u tjednu. (Traži se prenamjena iz D5 u R2 -sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	<p>Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zageb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoa te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru.</p> <p>Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)</p>
451	1	350-02/24-007/2	24-451	GORDANA GRGIĆ	STENJEVEC	2418/3	13. Stenjevec	Traži se usklađenje prometnog koridora s južnim rubom k.č. 2418/3, k.o. Jankomir.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje ni rješavanje vlasničkih odnosa.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
452	1	350-02/24-007/2	24-452	MARINA ŠERONJA KUCHAR	ČUČERJE NOVO	11865 i dr.	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
453	1	350-02/24-007/2	24-453	MARGARETA ČOTIĆ				čl. 6. točka 36.c Rekonstrukcija - prijedlog i Manja rekonstrukcija - prijedlog - prilikom gradnje zamjenskih građevina bi se trebali zadovoljiti lokacijski uvjeti te se zbog toga pribjegava opisu planiranog zahvata rekonstrukcija koja omogućuje zadržavanje postojećih gabarita i GBP-a	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog definicije za "rekonstrukcija građevine/zgrade" (čl. 6. točka 36.c), nije prihvatljiv budući da ista ne pokriva sve moguće slučajeve na području grada Zagreba, posebno u pogledu određivanja postotka zadržavanja min. 50% postojeće nosive strukture koja definira njezin prostorni identitet. Rekonstrukcija je definirana Zakonom o gradnji, sukladno tome, nemamo mogućnosti istu definirati bitno drugačije. Pojam "manje rekonstrukcije"u odredbama plana je manje izmijenjen.
454	1	350-02/24-007/2	24-454	NIKOLA GRBAŠIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekatégoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješćakog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže: • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
455	1	350-02/24-007/2	24-455	IVA JURAK LUKIČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada – njenim ukidanjem se dovodi u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
456	1	350-02/24-007/2	24-456	MLADEN OREŠKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
457	1	350-02/24-007/2	24-457	ŽELJKO GOLUBIĆ				čl. 6. točka 36.c Rekonstrukcija - prijedlog i Manja rekonstrukcija - prijedlog - prilikom gradnje zamjenskih građevina bi se trebali zadovoljiti lokacijski uvjeti te se zbog toga pribjegava opisu planiranog zahvata rekonstrukcija koja omogućuje zadržavanje postojećih gabarita i GBP-a	Djelomično se prihvaća.	<p>Prijedlog definicije za "rekonstrukcija građevine/zgrade" (čl. 6. točka 36.c), nije prihvatljiv budući da ista ne pokriva sve moguće slučajeve na području grada Zagreba, posebno u pogledu određivanja postotka zadržavanja min. 50% postojeće nosive strukture koja definira njezin prostorni identitet. Rekonstrukcija je definirana Zakonom o gradnji, sukladno tome, nemamo mogućnosti istu definirati bitno drugačije.</p> <p>Pojam "manje rekonstrukcije" u odredbama plana je manje izmijenjen.</p>
458	1	350-02/24-007/2	24-458	TOMISLAV POŠTA	ČRNOMEREC	1011	10. Črnomerec	uvesti iznimku urbanog pravila i izmijeniti trasu planirane ulice Šestinski dol	Ne prihvaća se.	<p>Katastarska čestica 1011, k.o. Črnomerec nalazi se u zoni mješovite pretežito stambene namjene M1 i u urbanom pravilu 2.3. - Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje za koje se primjenjuju odredbe iz članka 70. Odluke. Potezi iznimno planirani su uz planiranu glavnu gradsku prometnicu Šestinski dol čije pomicanje nije moguće bez cjelovite prometne studije i u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
459	1	350-02/24-007/2	24-459	ŽELJKO GOLUBIĆ	TREŠNJEVKA	2054/1, 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Ukoliko se nastavi s izgradnjom dvorane, osim devastacije zelenila, preizgrđenosti i zatvaranja zadnje upojne površine na području mjesnog odbora (koji se i nalazi u depresiji naspram Selske ceste i gdje je u samo zadnjih 4 godine bilo više poplavlivanja stanova i podrumskih prostora), dvorana će radi korištenja iste od strane možda 300tinjak učenika od 5 dana tjednu po 4h, uzeti igralište za više od 4,000 stanovnika koji isto sada koriste 24h dnevno, 7 dana u tjednu. (Traži se prenamjena iz D5 u R2 -sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zagreb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoae te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvatanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru. Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)
460	1	350-02/24-007/2	24-460	IVAN MILOLOŽA	ŽITNJAK	865/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se ukidanje UPU Munja, prenamjena u K1 s urbanim pravilom 2.10.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se obveza izrade urbanističkog plana uređenja Munja ukida..U Članku 82. stavku 3. točka 36. programske smjernice za UPU Munja se brišu. Zapadni dio bivšeg obuhvata UPU-a dobiva novu namjenu K1 (gospodarska namjena - poslovna) s urbanim pravilom 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene. Istočni dio bivšeg obuhvata dobiva novu namjenu Z1 (javne zelene površine - javni park) i urbano pravilo 2.11. Uređenje javnih zelenih površina. Sve navedeno provodi se i na relevantnim kartografskim prikazima (1., 4.a i 4.b.).
461	1	350-02/24-007/2	24-461	ŽELJKO GOLUBIĆ				čl.6. točka 37.a Samostalna uporabna jedinica Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine <u>ne mogu</u> biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline i ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama. - Ako budući kupac stana nema automobil, pa mu PGM/PM nije potrebno, a treba ga kupiti jer je PGM/PM etažirano zajedno sa stanom on može to PGM iznajmljivati - Desit će se situacija da će možda budući vlasnik tog istog stana imati automobil i onda će mu biti to PGM/PM osigurano unutar parcele zgrade.	Ne prihvaća se.	Prijedlog za članak 6. točku 37.a, odnosno predložena definicija samostalne uporabne jedinice nije prihvatljiva u dijelu da garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine " ne mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline ". Navedeno ograničenje bilo bi u suprotnosti sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Stručno se slažemo da bi trebalo garažna mjesta vezati na stan kao njegov pripadni dio.
462	1	350-02/24-007/2	24-462	ANA RADIĆ	GRAČANI	3558	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz D društvena namjena u M1 mješovita pretežito stambena namjena ili M2 mješovita pretežito poslovna namjena.	Ne prihvaća se.	Potez uz Ksaversku cestu je kontinuirano planiran kao zona D - javna i društvena namjena. To je cjeloviti kompleks javne i društvene namjene kojeg nije opravdano prekidati. Jedan od programskih polazišta i programskih ciljeva je štiti javne potrebe i javni interes.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
463	1	350-02/24-007/2	24-463	ZRINKA HUSS OŽANIĆ	RUDEŠ	3741, 3735/4	9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se prenamjena građevinskih čestica k.č.br. 3741 i 3735/4 k.o. Rudeš iz D4 -javna i društvena – predškolska u mješovitu namjenu gradskog središta - M0, mješovitu- pretežito stambenu M1 ili mješovitu - pretežito poslovnu M2 ili u javnu i društvenu namjenu - D.</p> <p>Člankom 10.a. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024., opisana je mješovita namjena gradskog središta – M0 koja ne isključuje predškolske ustanove, a omogućava izgradnju koja bi uvelike omogućila proširenu namjenu prostora koja osigurava mogućnost razvoja naselja/kvarta u širem smislu, a sve s obzirom na to da naselje/kvart sam po sebi nema dovoljno sadržaja koji bi pridonijeli kvaliteti stanovanja.</p> <p>Također se traži da se javna i društvena namjena ne ograničava samo na predškolsku (D4) nego da se izmjeni u D javna i društvena namjena koja omogućava izgradnju većeg izbora građevina javne i društvene namjene i podiže kvalitetu stanovanja.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.</p> <p>Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbani na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Neizgrađena površina južno koju navodite namijenjena je za izgradnju osnovne škole. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namjenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.</p>
464	1	350-02/24-007/2	24-464	ZRINKA HUSS OŽANIĆ	RUDEŠ	3741, 3735/4	9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se prenamjena građevinskih čestica k.č.br. 3741 i 3735/4 k.o. Rudeš iz D4 -javna i društvena – predškolska u mješovitu namjenu gradskog središta - M0, mješovitu- pretežito stambenu M1 ili mješovitu - pretežito poslovnu M2 ili u javnu i društvenu namjenu - D.</p> <p>Člankom 10.a. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024., opisana je mješovita namjena gradskog središta – M0 koja ne isključuje predškolske ustanove, a omogućava izgradnju koja bi uvelike omogućila proširenu namjenu prostora koja osigurava mogućnost razvoja naselja/kvarta u širem smislu, a sve s obzirom na to da naselje/kvart sam po sebi nema dovoljno sadržaja koji bi pridonijeli kvaliteti stanovanja.</p> <p>Također se traži da se javna i društvena namjena ne ograničava samo na predškolsku (D4) nego da se izmjeni u D javna i društvena namjena koja omogućava izgradnju većeg izbora građevina javne i društvene namjene i podiže kvalitetu stanovanja.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.</p> <p>Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbani na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Neizgrađena površina južno koju navodite namijenjena je za izgradnju osnovne škole. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namjenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.</p>
465	1	350-02/24-007/2	24-465	MARIJAN OŽEGOVIĆ	DUBRAVA	5/1, 116/2, 117/1, 1	11. Gornja Dubrava	<p>Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu javne i društvene namjene (D).</p>	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
466	1	350-02/24-007/2	24-466	ANA LOVRINOV			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
467	1	350-02/24-007/2	24-467	ANA LOVRINOV			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
468	1	350-02/24-007/2	24-468	NATAŠA ROMIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
469	1	350-02/24-007/2	24-469	MARGARETA ČOTIĆ				<p>čl.6. točka 37.a Samostalna uporabna jedinica Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine <u>ne mogu</u> biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline i ne smatraju se samostalnim uporabnim jedinicama.</p> <p>- Ako budući kupac stana nema automobil, pa mu PGM/PM nije potrebno, a treba ga kupiti jer je PGM/PM etažirano zajedno sa stanom on može to PGM iznajmljivati</p> <p>- Desit će se situacija da će možda budući vlasnik tog istog stana imati automobil i onda će mu biti to PGM/PM osigurano unutar parcele zgrade.</p>	Ne prihvaća se.	Prijedlog za članak 6. točku 37.a, odnosno predložena definicija samostalne uporabne jedinice nije prihvatljiva u dijelu da garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi u funkciji osnovne građevine "ne mogu biti etažirani kao samostalne uporabne cjeline" . Navedeno ograničenje bilo bi u suprotnosti sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Stručno se slažemo da bi trebalo garažna mjesta vezati na stan kao njegov pripadni dio.
470	1	350-02/24-007/2	24-470	TIHOMIR ENGELSFELD			1. Donji grad	<p>Primjedba se odnosi na detaljno definiranje u tekstualnom dijelu GUP-a prostora za proširenja zone D u obuhvatu V. gimnazije za nadogradnju zgrade V. gimnazije (dodatnim učionicama i laboratorijima) te izgradnju športske dvorane V. gimnazije, uz jednoznačno određivanje omogućavanja interne komunikacije između postojećeg i novog dijela zgrade te dvorane.</p>	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>"Izmjenama i dopunama GUP-a proširena je zona D prema zapadu i osigurani su prostorni preduvjeti za proširenje V. gimnazije i izgradnju sportske dvorane V. gimnazije (prema elaboratu „Školski forum“ Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu).</p> <p>Detaljnija elaboracija unutar GUP-om osiguranih prostornih preduvjeta za projekt V. gimnazije izrađivat će se prema uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora utvrđenim sukladno posebnostima prostora za visokokonsolidirano gradsko područje uz primjenu urbanih pravila „Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama“ (1.2.), sve prema određenim načinima zaštite i očuvanju nepokretnih kulturnih dobara za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb (Z-1525) i Zgradu Donjogradske gimnazije (Z-459) te posebnim uvjetima zaštite i konzervatorskim smjericama nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
471	1	350-02/24-007/2	24-471	TOMISLAV LUKIČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
472	1	350-02/24-007/2	24-472	ANITA PETANOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje Jarunskog mosta, izmještanje koridora zapadnije na Ulicu Svilkovići, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
473	1	350-02/24-007/2	24-473	NENAD KOPIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
474	1	350-02/24-007/2	24-474	GORAN BJELICA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
475	1	350-02/24-007/2	24-475	GORAN BJELICA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
476	1	350-02/24-007/2	24-476	MLADEN BASTAŠIĆ	BLATO	3901	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
477	1	350-02/24-007/2	24-477	IVA POPOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	2386/3	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena sjeverozapadnog dijela navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - predškolske - D4 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se.	Planirane površine za realizaciju javne i društvene namjene - predškolske - D4 planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, te su dio mreže za svaku djelatnost određene na osnovi posebnih propisa. Površine javne i društvene namjene deficitarne su na području čitavog grada a prema očitovanju nadležnog ureda posebno na zapadnom dijelu zbog čega njihovo daljnje smanjivanje nije prihvatljivo. Gradnju na građevnoj čestici moguće je ostvariti sukladno čl. 23 Odluke - Razgraničenja namjena površina i urbanih pravila, stavci 5., 6. i 7.
478	1	350-02/24-007/2	24-478	OLIVERA DEL CONT			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i Jarunski most, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
479	1	350-02/24-007/2	24-479	VJEKOMIR CESAREC			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
480	1	350-02/24-007/2	24-480	BRANKO KINCL	CENTAR	2141	1. Donji grad	<p>Primjedba se odnosi na ukidanje ograničavanja smještajnih kapaciteta hotela na maksimalno 100 ležajeva u zoni javne i društvene namjene (D), odnosno 150 ležaja u zoni mješovite namjene gradskog središta (M0), budući se smještajni kapacitet na pojedinoj lokaciji određuje zaštićenim volumenom i oblikom zgrade na istoj što su temeljni principi spomeničke zaštite zgrada i ambijenata očuvanja oblika.</p> <p>Također se traži izuzimanje upravne zgrade Trgovačkog društva Školska knjiga (k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi) koja se dugi niz godina nalazi na toj lokaciji iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjena iste u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0), što je i primjerenija namjena predmetne lokacije.</p> <p>Prijedlog je da se predmetna lokacija obuhvati obvezom izrade Studije bloka kojom bi se sveobuhvatnom i multidisciplinarnom stručnom analizom bloka odredili parametri rekonstrukcije i namjene, pa time i smještajni kapacitet hotela i ostalih sadržaja na predmetnoj lokaciji.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Predmetno gradsko područje koristi se, uređuje i štiti sukladno posebnostima prostora za visokokonsolidirano gradsko područje uz primjenu urbanih pravila „Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama“ - 1.2. (kojim pravilima je utvrđena tipologija gradnje, izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, udaljenost od susjednih građevina, visina, način parkiranja, građevinski pravci i drugo), sve prema određenim načinima zaštite i očuvanju nepokretnih kulturnih dobara za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb (Z-1525) te posebnim uvjetima zaštite i konzervatorskim smjernicama nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>Po izradi urbanističkog plana uređenja za predmetni blok koji će se temeljiti na izrađenim urbanističkim programskim i konzervatorskim smjernicama uz razmatranje utjecaja na okolni prostor, dopunom članka 10.a Mješovita namjena gradskog središta (M0) omogućeno je planiranje hotela i većeg kapaciteta od propisanog člankom 10.a..</p> <p>Također, k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi izuzima se iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjenjuje se u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0).</p> <p>Sukladno prihvaćenom dijelu primjedbe mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provedbu GUP-a u članku 10. a stavak (7) te članku 59. stavak (2) Odluke.</p> <p>Također se u kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, kao i prikaz namjene na kartografskim prikazima 4.a) URBANA PRAVILA i 4.B.) PROCEDURE URBANO-PROSTORNOG UREĐENJA, izuzima k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjenjuje u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0) i posljedično svi ostali kartografski prikazi u kojima je korištenje i namjena prostora podloga.</p>
481	1	350-02/24-007/2	24-481	LEO GAVRIĆ	GORNJE VRAPČE	224, 225, 226 i 1275	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
482	1	350-02/24-007/2	24-482	LUKA KAMENEČKI	TREŠNJEVKA	2054/1 i 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Pišem ovu molbu u nadi da se zaštitni vanjsko školsko igralište kod Škole Augusta Šenoa na Trešnjevci Sjever, specifično čestice brojeva 2054/1 i 2055/1. Naime, to je jedino igralište otvoreno svima vjerojatno na cijeloj sjevernoj Trešnjevci. Roditelji s djecom, tinejdžeri te osobe koje se rekreativno bave sportom svakodnevno koriste ovo igralište jer im je dostupno i slobodno. S obzirom da je nažalost trend u gradu bio da se takva područja nerijetko devastiraju, ograđuju i izgrađuju, moja je velika nada i želja, a vjerujem i nada tisuće ljudi na Trešnjevci da se ne dogodi ista sudbina s ovim igralištem te da bude zaštićeno od toga s donošenjem novog GUPa. Po legendi na karti vidim da postoji oznaka "R2 - Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje" i nadam se da će ta oznaka biti prikladna za zaštitu igrališta od izgradnje. (Traži se prenamjena iz D5 u R2 -sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	<p>Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zageb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoa te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru.</p> <p>Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
483	1	350-02/24-007/2	24-483	JULIJAN JURAK	KLARA	633/25	7. Novi Zagreb - zapad	Vraćanje gradskog projekta za Siget uz Aveniju Dubrovnik.	Ne prihvaća se.	U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje mjera provedbe plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje lokacija odnosno statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja, odgovarajuće su redefinirane lokacije gradskih projekata, odnosno prostora vrlo osobitih značajki - razvojni instrumenti za povećavanje vrijednosti i kvalitete prostora primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske koji trebaju reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i formata i sadržaja što ga unose u gradsko tkivo. Istim se ne može imenovati navedena lokacija, a koja se prema citiranom nazivu "Siget uz Aveniju Dubrovnik" izvorno nije odnosila na prostor koji se navodi u primjedbi. Također, za gradske projekte je propisana i procedura na temelju koje se dolazi do realizacije istih. Što se tiče drugih planskih alata za zaštitu i uređenje svih ostalih gradskih prostora, pa tako i dovršenih naselja i dovršenih dijelova visokokonsolidiranih novozagrebačkih naselja, u čl. 63. Odluke o donošenju izmjena i dopuna GUP-a uvedene su nove odredbe za provedbu kojima se detaljno propisuju uvjeti gdje, što i kako je moguće planirati određene zahvate, a sve iz razloga izrazito obzirnog i promišljenog dovršetka takvih naselja.
484	1	350-02/24-007/2	24-484	MARINA JERBIĆ	DUBRAVA	4917/8	11. Gornja Dubrava	Izmjena UPU Dubrava - centar.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) Dubrava - centar donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 48. sjednici, 21. ožujka 2013. (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/13). Postupak izmjena UPU-a ne regulira se Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba.
485	1	350-02/24-007/2	24-485	BORIS KURTOVIĆ	DONJE VRAPČE	6017/2	9. Trešnjevka - jug	Traži se izgradnja bukobrana uz planirane prometnice i planiranje izgradnje u podzemnim koridorima.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi, funkcionalna širina, mjere zaštite od buke i dr., određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
486	1	350-02/24-007/2	24-486	DALIBOR KALIČANEC	TRNJE	343/3; 343/4 i 343/17;	3. Trnje	Primjedba na planiranu izgradnju po novom GUP-u dviju poslovno-stambenih zgrada od najavljenih 22 kata Landmark Green Towers na k.č. 343/3, 343/4 i 343/17, k.o. Trnje. Tom izgradnjom bi se ostalo bez jedne od rijetkih zelenih površina u centru grada, dok bi se zbog dolaska novih stanara i zaposlenika poslovnog dijela nemjerljivo povećali problemi s prometom nedaleko jednog od najprometnijih gradskih raskršća Držičeva-Vukovarska, kao i autobusnog kolodvora. Upitan je i postojeći kapacitet komunalne infrastrukture: voda, struja i kanalizacija - može li to ona podnijeti? Statika postojećih građevina mogla bi biti ugrožena dubokim iskapanjima za temelje i više-etažne podzemne garaže novih nebodera u njihovoj neposrednoj blizini.	Ne prihvaća se.	Na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti koji akti i za koje građevine su do sada ishodeni na pojedinoj čestici. Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishodeni akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24). Izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na već ishodene akte. Pri izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a GZ predmetno područje je analizirano te su napravljene neke izmjene, koje će se, u slučaju usvajanja, primjenjivati u novim postupcima izdavanja akata (prenamjena M2 u M1 i Z1, brisanje oznake gradskog projekta, korekcija urbanih pravila za gradnju). Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život. Prostorno-planskom dokumentacijom, kao što je GUP GZ, ne regulira se utjecaj pojedine građevine na susjednu nekretninu, već se prema njegovim odredbama izrađuje potrebna tehnička dokumentacija i provodi zakonski propisana procedura za ishođenje akata odnosno potrebnih dozvola za gradnju. Prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i Pravilniku o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20), za sve zgrade koje imaju građevinsku (bruto) površinu 800m ² i više obavezna će biti kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla, što podrazumijeva i provjeru utjecaja na susjedne građevine. Isto tako i briga o kvaliteti pojedinog komunalnog sustava nije predmet prostorno-planske dokumentacije već je u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja njime i, vodeći računa o njegovim mogućnostima, daje uvjete priključenja na isti, u sklopu gore spomenute procedure za ishođenje akata za gradnju.
487	1	350-02/24-007/2	24-487	ANITA TURKALJ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i mosta Jarun te izmještanje koridora zapadnije na ulicu Svilkovići	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru. Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru. Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada – njenim ukidanjem se dovodi u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
487	2	350-02/24-007/2	24-487	ANITA TURKALJ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
488	1	350-02/24-007/2	24-488	GORAN FURDEK			6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena dijela Z1 (Bundek) u R1 - izgradnja betonskog skate parka	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
489	1	350-02/24-007/2	24-489	NATALIJA KRAJNOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
490	1	350-02/24-007/2	24-490	KREŠIMIR GRUBIŠIĆ	MAKSIMIR	2257/1, 2256, 2255/1, 2254/1, 2253/1, 2252/1, 2252/4, 2252/3, 2253/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
491	1	350-02/24-007/2	24-491	KREŠIMIR GRUBIŠIĆ	MAKSIMIR	2257/1, 2256, 2255/1, 2254/1, 2253/1, 2252/1, 2252/4, 2252/3, 2253/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
492	1	350-02/24-007/2	24-492	DINKO ČOTIĆ	TREŠNJEVKA	2054/1 i 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Za katastarske čestice 2054/1 i 2055/1 Trešnjevke Sjever, Selska cesta 95-119 gdje je izdana građevinska dozvola za dvoranu sportske gimnazije. Smatram da će dvorana dodatno zagušiti kvart po pitanju prometa i po pitanju parkinga, koje je i već sada katastrofalno i gdje gotovo nema slobodnog pločnika (jer su sva zauzeta automobilima, dok su djeca primorana hodati po cesti). (Traži se prenamjena iz D5 u R2 - sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zagreb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoae te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru. Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)
493	1	350-02/24-007/2	24-493	DINKO ČOTIĆ	TREŠNJEVKA	2054/1 i 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Za katastarske čestice 2054/1 i 2055/1 Trešnjevke Sjever, Selska cesta 95-119 gdje je izdana građevinska dozvola za dvoranu sportske gimnazije. Smatram da će dvorana dodatno zagušiti kvart po pitanju prometa i po pitanju parkinga, koje je i već sada katastrofalno i gdje gotovo nema slobodnog pločnika (jer su sva zauzeta automobilima, dok su djeca primorana hodati po cesti). (Traži se prenamjena iz D5 u R2 - sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zagreb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoae te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru. Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)
494	1	350-02/24-007/2	24-494	NADA FOFIĆ	MARKUŠEVEC	14170, 14171, 14176, 14177	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
495	1	350-02/24-007/2	24-495	DARIO PINTARIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
496	1	350-02/24-007/2	24-496	MISLAV ČELAR			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
497	1	350-02/24-007/2	24-497	PETRA ŠIMUN SUBOTIČANEC	BLATO	985/1, 986/1, 987/1, 988/1 i 989/1	7. Novi Zagreb - zapad	Zadržavanje D u Laništu uz Remetinečki rotor	Ne prihvaća se.	<p>U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje mogućnosti prenamjene površina, u okviru načela uravnoteženog prostornog razvoja gradivih i negradivih površinam kao i u skladu s ciljem povećanja otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, za predmetni širi prostor definirana je javna parkovna površina Z1. Posljednje također iz razloga usklađivanja s zahtjevom na Odluku o izradi GUP-a od strane Vijeća gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, a u suradnji s nadležnim Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade.</p>
498	1	350-02/24-007/2	24-498	PETRA ŠIMUN SUBOTIČANEC	BLATO	985/1, 986/1, 987/1, 988/1 i 989/1	7. Novi Zagreb - zapad	Zadržavanje D u Laništu uz Remetinečki rotor	Ne prihvaća se.	<p>U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje mogućnosti prenamjene površina, u okviru načela uravnoteženog prostornog razvoja gradivih i negradivih površinam kao i u skladu s ciljem povećanja otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, za predmetni širi prostor definirana je javna parkovna površina Z1. Posljednje također iz razloga usklađivanja s zahtjevom na Odluku o izradi GUP-a od strane Vijeća gradske četvrti Novi Zagreb - zapad, a u suradnji s nadležnim Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
499	1	350-02/24-007/2	24-499	IGOR BIGOVIĆ				Molim da se u GUP-u grada Zagreba briše planirana prometnica južno od naselja Vrbani III (planirana Ulica Ive Lole Ribara) i da se površina omeđena južnom granicom naselja Vrbani III, sjevernom granicom obuhvata RŠC Jarun, istočno od planirane produžene Vrapčanske ulice i zapadno od spoja Olimpijske aleje s Ulicom Hrvatskog sokola prenamjeni u namjenu Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
500	1	350-02/24-007/2	24-500	IGOR BIGOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
501	1	350-02/24-007/2	24-501	IVANA ČOVIĆ KNEZOVIĆ	ZAPRUDSKI OTOK		6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
502	1	350-02/24-007/2	24-502	TOMISLAV ZELENKA			6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena dijela Z1 (Bundek) u R1 - izgradnja betonskog skate parka	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
503	1	350-02/24-007/2	24-503	DOMAGOJ RAČIĆ				čl. 69. st. 3. točka 23. a vezano na izmjenjeni čl.23. st.2.- dopuniti ili preformulirati novi stavak (2) tako da se kod detaljnog razgraničavanja prometnih površina od površina drugih namjena u postupku izdavanja akata za provedbu Plana <u>obavezno uzme u obzir izvedeno stanje prometnica u punom profilu</u> (ako su iste izvedene sukladno Planu – postojeće ili je za iste izdan akt za građenje) tako da se u predmetnim slučajevima ne utvrđuje razgraničenje u odstupanju od izvedenog stanja ili akta za građenje javne prometnice a na štetu površine druge namjene (tj. da se pri izdavanju akta osigura da se ne ostavljaju nepotrebne rezervacije na štetu površina druge namjene za prometnice koje su prestale biti „planirane“ u smislu ovih odredbi).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ne prihvaća se - nije potrebno prihvaćati. Smatra se da primjedbu nije potrebno prihvaćati jer je predmetni problem adresiran prijedlogom izmijenjenog članka 23. stavak 4.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
504	1	350-02/24-007/2	24-504	JURICA BOŽIĆ	ZAPRUĐSKI OTOK		6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>
505	1	350-02/24-007/2	24-505	IVICA PAUKOVIĆ	TRNJE	1567	3. Trnje	<p>Temeljem navedenog dajemo primjedbu i prijedlog da se namjena postojeće k.č. 1567 koja je sada u zoni R2 stavi u zonu R1 – sportsko rekreacijska namjena sport sa gradnjom.</p> <p>Obavljeni su razgovori sa vlasnicima susjednih parcela k.č. 1566 javno dobro, Grad Zagreb i dio k.č. 1723/2 i 1724/2 Crkveno vlasništvo koji bi ustupili korištenje u korist NK Trnje.</p> <p>Na takvoj novoformiranoj parceli izgradile bi se dvije tribine, južna (za koju je izrađeno ldejno rješenje) i istočnu sa potrebnom infrastrukturom.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Predmetna zona sporta i rekreacije - sport bez gradnje (R2), kontinuirano je, još PUPom Kruge 1988. godine, planirana kao sportsko-rekreacijska zona bez gradnje, slobodan prostor u gusto izgrađenom naselju dostupan svim njegovim stanovnicima. Zona mješovite namjene (M), sjeverno od R2, planirana je za urbanu preobrazbu te je za nju 2008. godine donesen UPU Kruge, a zona istočno za javnu i društvenu namjenu - vjersku (D8). UPU Kruge, u skladu i s PUPom Kruge, sjeverno od zone sporta i rekreacije predviđa kolni i infrastrukturni koridor koji spaja Vučansku ulicu s ulicom Kruge, a samim time omogućuje i vezu susjednih naselja koja danas nedostaje.</p> <p>S obzirom na sve navedeno, stručni stav Izrađivača je da prenamjena i proširenje zone R2 nije prihvatljivo, jer bi se na taj način stvorila dodatna prostorna barijera te onemogućila transformacija i kvalitetno oblikovanje prostora kojem se teži.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
506	1	350-02/24-007/2	24-506	IVAN RITTINGER	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17	3. Trnje	<p>Upućujem ovu primjedbu sa željom da se GUP površina koju čine katastarske čestice 343/3, 343/4, 343/17 i dijelovi okolnih čestica u k.o. Trnje prenamijeni iz stambene u zelenu površinu. Navedene čestice su već godinama po svojoj funkciji zelena površina koja sadrži oko trideset stabala, i puteljak koji prolazi sredinom.</p> <p>Ova zelena površina zajednici znači jako mnogo, čak i u trenutnom stanju ona se koristi kao park, šetalište, park za pse te mjesto za okupljanje stanara. Pruža prostor za rekreaciju i sigurnu lokaciju, udaljenu od ceste za dječju igru. Jedini je prostor u okolici, sve do trga Petra Krešimira IV (čija je zelena površina i sama vrlo mala) koji pruža ikakav kontrast asfaltu i betonu. Objavljenim projektom Landmark Green Towers, najavljena je izgradnja stambeno-poslovne zgrade na toj površini koja bi narušila vizuru grada, naručito jer se spominju visine do čak 22 kata. Ovakav projekt bio bi izuzetno neodgovoran iz više razloga (narušena vizura grada, gubitak zelene površine, problemi s parkingom, problemi s prometom, sigurnost djece i starijih).</p> <p>Od izuzetne je važnosti za zajednicu da se ovaj prostor sačuva kao zelena površina. Na osobnu notu, kao ekološki osviještena visokoobrazovana mlađa osoba koja želi ostati živjeti u Zagrebu, ovaj prijedlog za izgradnju ovakvih megalomanskih zdanja je naprosto uvredljiv i bolan. Svatko tko zna i minimum sonova o urbanizmu i/ili ekologiji može vidjeti da je ovo neodrživ prijedlog koji će samo pogoršati život svima uključenima. Landmark Green Towers bili bi trn u oku svima u okolici i podsjetnik da je iole dostojanstven život građana nebitan u usporedbi s interesima privatnih kompanija za nekretnine koje su već glavni razlog za lošu stambenu situaciju u gradu. Glavni problem nije da stanova nema, nego da ih sve drži nekolicina firmi koji dižu cijene u nebesa. Ako već želimo riješiti onaj manji dio problema (fizički manjak stanova) ima puno, puno boljih mjesta da se grade zgrade od centra grada. Dodanih poslovnih prostora naprosto više ne treba. Umjesto zgrade, na ovoj površini trebalo bi napraviti igralište za djecu, prostor za uličnu tjelovježbu, prostor za roštiljanje, bilo koju kombinaciju toga ili doslovce bilo koju drugu konfiguraciju zelenog prostora. Također, naziv „Landmark Green Towers” je najgori primjer greenwashing-a koji sam doživio u dugo vremena. Vlast koja se predstavlja kao zelena opcija bi se trebala sramiti ako ovako nešto ikada zaživi.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Tijekom procedure izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a GZ Vijeće gradske četvrti Trnje zatražilo je više izmjena na predmetnom području koje su, nakon stručne analize, djelomično prihvaćene na sljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2, mješovita-pretežito-poslovna namjena, u Z1 te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1, mješovita-pretežito-stambena namjena, koju ocjenjujemo primjerenijom lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta, koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. <p>Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i u skladu s kojim su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru.</p> <p>Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, u skladu s osnovnim ciljem prostornog uređenja grada Zagreba - konsolidacija njegovog urbanog područja, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, kvalitetno oblikovan i sa zadovoljavajućim prometnim rješenjem za sve.</p> <p>Što se spomenutog projekta tiče, na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti koji akti i za koje građevine su do sada ishodi na pojedinoj čestici. Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishodi akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24). Izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na već ishodiene akte.</p>
507	1	350-02/24-007/2	24-507	INES MATIŠIĆ KUNŠTEK	ŠESTINE	1910, 1911/1 i 1918 i 1921	15. Podsljeme	Prenamijena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamijena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamijena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
508	1	350-02/24-007/2	24-508	IVICA PAUKOVIĆ	TRNJE	1718/1 1719/7 i 3389/1	3. Trnje	Promatrani pomoćni terene po prijedlogu GUP-a je u Z4 namjene Javne gradske površine tematske zone. Predlažemo da se zbog potreba održavanja i kontinuiranog korištenja terena, prateće infrastrukture i javne rasvjete, navedena površina stravi u namjenu R2 – sportsko-rekreacijska namjena, sport bez gradnje.	Ne prihvaća se.	Odredbama za provedbu GUPa grada Zagreba, članak 15., definirano je da se na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) mogu graditi građevine za rekreaciju, u što spadaju i sportski tereni, te stoga stručno smatramo da prenamjena nije potrebna. Širenje zone prema zapadu smatramo stručno neprihvatljivim jer je to prostor predviđen za urbanu preobrazbu za koji je donesen UPU Kruge. Eventualne izmjene i dopune UPUa moguće je provesti samo u zasebnom postupku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
509	1	350-02/24-007/2	24-509	DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ			8. Trešnjevka - sjever	Predlažem da se iz programskih smjernica za UPU NK Zagreb izbriše dio koji se tiče visoke gradnje(čl.82., stavak 3, točka 8.) . Smatram da ako se neki prostor i planira kao "prostor gradskog značaja" ne treba biti ujedno i prostor visokih građevina. Na tom djelu Trešnjevke je još donekle očuvana i ujednačena visina zgrada i blokova i mislim da nije potrebno narušavati vizure grada s volumenima tog neizgrađenog dijela bloka upitne visine. Predlažem da za budući UPU NK Zagreb odrednica visine za svu novu gradnju bude pretežita visina poteza bloka, kao u susjednom urbanom pravilu 2.9.1., i ne viša od šest nadzemnih etaža, s tim da je šesta uvučeni kat. A u slučaju izgradnje dvorišnih zgrada da niti one ne nadvisuju ulična pročelja. Predlažem da se pod te programske smjernice slobodno dodaju i ostali maksimalni parametri za novu mješovitu gradnju iz urbanog pravila 2.9.1.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Uzevši u obzir poduzete radnje na predmetnoj lokaciji (rekonstrukcija stadiona u Kranjčevićevoj koja zauzima najveći dio obuhvata plana) na predmetnoj lokaciji ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Planerski je stav da ovaj blok nikad nije imao obilježje kontinuirane izgradnje po obodu bloka, novi javni sadržaji koji se trenutno planiraju na navedenom prostoru neće formirati kontinuiranu izgradnju po obodu bloka pa su i planske odrednice proizašle iz analize postojeće i buduće urbane strukture. Stoga je za dovršene ulične poteze uz Brozovu i Badalićevu ulicu propisano urbano pravilo 2.9.1. a za središnji dio obuhvata urbano pravilo 2.9. Javni sadržaji u središnjem dijelu obuhvata bloka već se planiraju s visinom koja premašuje prevladavajuću visinu okolne izgradnje tako da se isto ne smatra odlučujućim planskim polazištem za propisivanje planskih odredbi za predmetni prostor.
510	1	350-02/24-007/2	24-510	VEDRAN MATICA	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17	3. Trnje	Izražavam primjedbu na prijedlog Izmjene i dopune GUP-a kojim je predviđena prenamjena katastarskih čestica 343/3, 343/4, 343/17 i pripadajućih čestica u prostor mješovite pretežito stambene namjene. Radi se o površini koja je zelena površina i može se prenamijeniti u gradski park, dječje i/ili sportsko igralište.	Ne prihvaća se.	Predmetni prostor je ovim izmjenama i dopunama prenamjenjen iz namjene M2 (mješovita-pretežito poslovna) u namjenu M1 (mješovita-pretežito stambena) nakon analize prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje te današnjem stanju u prostoru. Osim navedene prenamjene, pri izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a GZ napravljene su i sljedeće izmjene za predmetni prostor: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamjenjena je iz M2, mješovita-pretežito-poslovna namjena, u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamjenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, s dovoljno zelenih površina za igru, odmor ili rekreaciju.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
511	1	350-02/24-007/2	24-511	VLATKA MAJETIĆ KOLBABEK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
512	1	350-02/24-007/2	24-512	DOMAGOJ BREKALO	TRNJE	1907 i dio k.č.br. 2186/1	3. Trnje	Predmetne čestice su u vlasništvu Grada Zagreba. Predmetna površina ima oznaku M (Mješovita namjena) te je u režimu urbanog pravila 3.1. (Urbana preobrazba). Nalazi se unutar obuhvata UPU-a Njivice gdje je za predmetnu zonu određena namjena Z1, Z2. U naravi se na toj površini nalazi uređeno dječje igralište. Predlaže se prenamjena u zonu Z1 i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina).	Ne prihvaća se.	Kako je i obrazloženo u odgovoru na zahtjev Vijeća gradske četvrti, s obzirom da se predmetna čestica prema GUPu nalazi u zoni za koju je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja, i UPU je donesen i na snazi te je ona UPUom predviđena za uređenje javnog parka (Z1), odnosno parka stambenog susjedstva u kojem se uređuje dječje igralište, smatramo da je zelena površina zaštićena od gradnje u dovoljnoj mjeri. Iz istog razloga nema potrebe ni mijenjati urbano pravilo u kojem se predmetna čestica nalazi.
513	1	350-02/24-007/2	24-513	DRAGANA ŽANKO KOS	GRAČANI	2010/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone IS u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, dio k.č.br.2010/2 k.o.Gračani koji se sada nalazi u površini infrastrukturnih sustava -IS prenamjenjuje se u zonu zaštitnog zelenila-Z u svrhu razdvajanja zone stambene namjene-S od zone proširenja groblja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
514	1	350-02/24-007/2	24-514	MARTINA MILIČEVIĆ POJATINA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
515	1	350-02/24-007/2	24-515	JOLE PETROV			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
516	1	350-02/24-007/2	24-516	IGOR FLANJAK	MAKSIMIR	1189/3	4. Maksimir	Traži se izmjena Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u dijelu koji se odnosi na navedenu česticu radi omogućavanja izgradnje garaže.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predmetna čestica nalazi se u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.). Detaljnim pravilima navedenog urbanog pravila propisani su uvjeti osiguranja potrebnih garažno-parkirališnih mjesta.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
517	1	350-02/24-007/2	24-518	ŽELJKO POPOVIĆ	DONJE VRAPČE	5738/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
518	1	350-02/24-007/2	24-519	BRANKO MEDIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
519	1	350-02/24-007/2	24-520	FILIP ŠEHOVIĆ	RUDEŠ	1986/2 1986/2 i 1986/1 i 1985/3	8. Trešnjevka - sjever	Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - 2024. godina. K.č.1242 je nakon izmjene katastra 2023. godine, manjim svojim dijelom ostala u koridoru Ulice grad Vukovara, međutim kada se uveća prikaz koridora, vidljivo je da je kod digitalizacije grafičkog prikaza GUP-a, došlo do očite pogreške jer linija nije povučena prema stvarnom stanju (prema liniji poteza novoizgrađene osmerokatnice na k.č.1240/1), već je malo uvučena što nema smisla. Potrebno je napraviti korekciju tog poteza kako bi buduća gradnja mogla biti izvedena prema ispravnom potezu Vukovarske Ulice .	Ne prihvaća se.	TR (zona Tržnice) je planski znak koji ne podrazumijeva precizno određene granice. Prenamjena u mješovitu - pretežito stambenu namjenu (M1) se ne prihvaća jer je čestica smještena u središtu zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) i jer je okružuju parkiralište i poslovni prostor autokluba.
520	1	350-02/24-007/2	24-521	MARTIN JALŽBETIĆ	TRNJE	343/3, 343/17	3. Trnje	Izmjenama i dopunama GUP-a 2024. predviđena je zona mješovite namjene na kč. br. 343/3, 343/17. Navedene čestice danas su u naravi zelena površina. Smanjivanjem zelenih površina u centru grada Zagreba direktno će se umanjiti kvaliteta života stanovnika. Isto tako u ciljevima GUP-a navedeno je da Trnje kao kvart sa najmanjom količinom zelenih površina u kojem je potrebno sačuvati zelenilo dok se istodobno zelene površine u Trnju ukidaju. Park koji se nalazi istočno od Strojarske ulice potrebno je sačuvati kao zelenu površinu kako bi se ublažio utjecaj klimatskih promjena. Nadalje bitno je spomenuti da ukoliko se na navedenim česticama bude gradilo stambenu ili poslovnu zgradu navedeni objekt povećati će prometno opterećenje okolnih ulica i tako direktno utjecati na kvalitetu života postojećeg stanovništva.	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice su i u GUP-u GZ koji je danas na snazi (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24) planirane kao zona mješovite namjene, odnosno M2 mješovita-pretežito poslovna namjena. Tijekom procedure izrade izmjena i dopuna GUP-a Vijeće gradske četvrti Trnje zatražilo je izmjene za predmetno, a i šire, područje (prostor između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara), koje su nakon analize gotovo u potpunosti prihvaćene na sljedeći način: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamjenjena je iz M2, mješovita-pretežito-poslovna namjena, u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamjenjen je u M1, mješovita-pretežito-stambena namjena (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamjenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru. Iz svega navedenog vidljivo je da je površina zelenih površina u predmetnom području povećana u odnosu na do sada planirano te smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, kvalitetno oblikovan i sa zadovoljavajućim prometnim rješenjem za sve.
521	1	350-02/24-007/2	24-522	RUJANA BERGAM MARKOVIĆ				Rekonstrukcija tavana. Bilo bi produktivno da se na postojećim objektima (starijim građevinama) koje su trenutno suprotne GUP-u u pogledu visine ili broja etaža dopusti iznimka kako bi se tavanski prostor mogao urediti na način da se podigne nadozid ili krovne kućice.	Ne prihvaća se.	Prijedlog da bi bilo produktivno da se na postojećim objektima (starijim građevinama) koje su trenutno suprotne GUP-u u pogledu visine ili broja etaža dopusti iznimka kako bi se tavanski prostor mogao urediti na način da se podigne nadozid ili krovne kućice nije prostorno prihvatljiv jer povećanje broja stanova i/ili drugih namjena unutar tavanskog prostora nužno zahtjeva povećanje drugih pratećih sadržaja, parkirališnih površina i sl. koje nije moguće osigurati.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
522	1	350-02/24-007/2	24-523	METODI KOVAČEVIĆ				<p>čl. 68 i čl. 69. st.3. GARAŽE u urbanom pravilu 2.1. i 2.2.</p> <p>Čl. 68. detaljna pravila st. 3a), alineja 9...sva potrebna garažno-parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u garaži unutar glavne građevine ili izdvojenoj garaži), odnosno samo parkirališna mjesta uz sadnju visokog zelenila i izvedbu retencija ispod parkirališta za sakupljanje oborinske vode</p> <p>Čl 68. detaljna pravila st 3a), alineja 15 najmanje 1 PGM/1 stan uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici u garaži ili na parkiralištu sa sadnjom visokog zelenila i izvedbom retencija ispod parkirališta za sakupljanje oborinske vode</p> <p>ista primjeba se odnosi i na čl.69.</p>	Ne prihvaća se.	Prijedlog da se na građevinskim česticama konsolidiranih gradskih područja urbanih pravila oznake 2.1. i 2.2., u zoni stambene i mješovite namjene, promet u mirovanju, osim u garažama unutar glavne zgrade ili garažama kao pomoćnim zgradama, omogući i samo sa parkiralištima, uz uvjet sadnje visokog zelenila na parkiralištu i ugradnje standardiziranih sistema retencija oborinskih voda, s obrazloženjem da izgradnja garaža u objektu kao i izvan objekta predstavljaju značajnu investiciju i u pravilu su tehnički složenije nije prihvatljiv, kao i konstatacija da izvedba samo parkirališta na parceli (bez garaža ili unutar glavne zgrade) predstavlja zeleniju varijantu. Područja za koja su utvrđena urbana pravila 2.1. i 2.2. dio su vrijednog podsljemenskog područja koja se štite različitim mjerama, između ostalog i uvjetima smještaja vozila u mirovanju sve u svrhu sprečavanja prekomjerne izgradnje tog područja.
523	1	350-02/24-007/2	24-524	NEVENA HRNJAK AJDUKOVIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
524	1	350-02/24-007/2	24-525	ANTE SUČIĆ	GORNJI STENJEVEC	1908/1, 1908/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
525	1	350-02/24-007/2	24-526	TIBOR TURKALJ				u čl. 77. st. 3. točka b) podtočka 16 iznimno, na prostorima za malo poduzetništvo, brisati ograničenje u pogledu max. pov. od 3000m2 za Savicu - Šance	Ne prihvaća se.	Prijedlog da se u članku 77. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.) 3b) gospodarska namjena, alineja 16, ukloni Savica - Šanci iz opisa te briše ograničenje veličine površina građevinskih čestica od max. 3000 m2 se ne prihvaća s obzirom na položaj lokacije unutar gradskog tkiva te izgrađenoj strukturi manjih volumena u kontaktnom području.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
526	1	350-02/24-007/2	24-527	TOMISLAV BUČKAL	GORNJI STENJEVEC	3321/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - D u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. Predložena prenamjena je u suprotnosti sa navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke. Prenamjena i smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu, koje su prema očitovanju nadležnog ureda deficitarne na cijelom području grada, a posebno na zapadnom dijelu unutar GČ Podsused-Vrapče, stoga nije stručno prihvatljivo.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
527	1	350-02/24-007/2	24-528	DARKO ŽVAN			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
528	1	350-02/24-007/2	24-529	SAŠA KRANJEC	TREŠNJEVKA	1240/1, 1241 i 1242	8. Trešnjevka - sjever	Molimo Vas da se izradi poseban UPU za tu mikrolokaciju odnosno za parcelu k.č.1242, koja bi trebala biti ulični dio novosagrađene zgrade na k.č.1243 u istom vlasništvu kao i k.č.1242, te bi onda zajedno sa zgradama na k.č.1240/1 i 1241 činiti potez Vukovarske, od Nove Ceste do Garičgradske. Mišljena smo da je pogrešno i očititi propust da se pravilo 2.9.1. primjenjuje samo na prvoj kući u jednoj glavnoj ulici, kao što je Ulica grada Vukovara, u ostalom kuća koja je nastavak postojećeg poteza. Jedino razumno rješenje je interpolacija prema tipologiji postojeće gradnje tog poteza. Zelena površina je jedino ostvariva na krovovima zgrade, jer na parceli zbog zadovoljavanja parkirnih potreba nikako nije izvediva uz bilo kakav KisN. Ekvivalentno zadnjoj izgradnji na parceli (k.č.1241), na kojoj su implementirani zeleni krovovi. (Traži se propisivanje UPU-a za ugao Nove cete i Ulice grada Vukovara)	Ne prihvaća se.	Izgrađene građevine koje se navode primjedbom kao primjer traženih urbanističkih parametara su neprihvatljivi izuzetci u sjevernom potezu pročelja Ulice Grada Vukovara, i baš zbog takvih gradnji je predložena izmjena urbanog pravila. Sve građevine od Garičgradske do Iločke ulice, sve građevine zapadno i sjeverno od k.č.1242, kao i sam ulični volumen građevine na k.č.1241 (bez legalizirane nadogradnje na krovu) su visinom primjerene urbanom pravilu 2.9.1. Trešnjevka se dosadašnjom praksom prevelike izgrađenosti i ne postojanja uvjeta minimalnog prirodnog terena pretvara u geto betona i asfalta što je dugoročno neodrživo pogotovo uslijed sve intenzivnijih klimatskih promjena. U tom kontekstu ovim izmjenama nastoji se učiniti iskorak u smanjivanju izgrađenosti koji će nažalost za posljedicu imati i neravnopravnost u korištenju vlasničkih prava.
529	1	350-02/24-007/2	24-530	PAVAO VITALJIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
530	1	350-02/24-007/2	24-531	MILJEN KUTLEŠA	RUDEŠ	3741 i 3735/4	9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se prenamjena građevinskih čestica k.č.br. 3741 i 3735/4 k.o. Rudeš iz D4 -javna i društvena – predškolska u mješovitu namjenu gradskog središta - M0, mješovitu- pretežito stambenu M1 ili mješovitu - pretežito poslovnu M2 ili u javnu i društvenu namjenu - D.</p> <p>Člankom 10.a. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024., opisana je mješovita namjena gradskog središta – M0 koja ne isključuje predškolske ustanove, a omogućava izgradnju koja bi uvelike omogućila proširenu namjenu prostora koja osigurava mogućnost razvoja naselja/kvarta u širem smislu, a sve s obzirom na to da naselje/kvart sam po sebi nema dovoljno sadržaja koji bi pridonijeli kvaliteti stanovanja.</p> <p>Također se traži da se javna i društvena namjena ne ograničava samo na predškolsku (D4) nego da se izmjeni u D javna i društvena namjena koja omogućava izgradnju većeg izbora građevina javne i društvene namjene i podiže kvalitetu stanovanja.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.</p> <p>Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbani na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Neizgrađena površina južno koju navodite namijenjena je za izgradnju osnovne škole. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namjenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.</p>
531	1	350-02/24-007/2	24-532	SAŠA KRANJEC	TREŠNJEVKA	1242	8. Trešnjevka - sjever	<p>Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - 2024. godina.</p> <p>K.č.1242 je nakon izmjene katastra 2023. godine, manjim svojim dijelom ostala u koridoru Ulice grad Vukovara, međutim kada se uveća prikaz koridora, vidljivo je da je kod digitalizacije grafičkog prikaza GUP-a, došlo do očite pogreške jer linija nije povučena prema stvarnom stanju (prema liniji poteza novoizgrađene osmerokatnice na k.č.1240/1), već je malo uvučena što nema smisla. Potrebno je napraviti korekciju tog poteza kako bi buduća gradnja mogla biti izvedena prema ispravnom potezu Vukovarske Ulice .</p>	Ne prihvaća se.	<p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije.</p> <p>Ulica Grada Vukovara planirana je kao gradska avenija. Širina koridora gradske avenije u drugim dijelovima grada određuje se najmanje širine 40,0 m, dok je za Ulicu Grada Vukovara iznimno određena širina 35,0 m. Prihvaćanjem korekcije po rubovima čestice planska širina smanjila bi se na 33,0 m što nije prihvatljivo.</p> <p>Člankom 23. navodi se da su grafički prikazi osnovnog Plana 2007. godine izrađeni na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u tada važećem službenom koordinatnom sustavu te nisu prilagođeni katastarskim podlogama ni novim tehničkim mogućnostima preklapanja suvremenih podloga. Stoga je pri provedbi Plana moguća i potrebna stručno utemeljena interpretacija grafičkih elemenata Plana uzimajući u obzir podloge i izvorno mjerilo na kojem je Plan rađen te stvarno stanje u prostoru.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
532	1	350-02/24-007/2	24-533	DRAŽEN RASPUDIĆ	RUDEŠ	6266/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
533	1	350-02/24-007/2	24-534	DRAŽEN RASPUDIĆ	RUDEŠ	6266/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
534	1	350-02/24-007/2	24-535	Denis Rubinić (dr.sc. Iva Hraste Sočo, intendantica HNK u Zagrebu)	CENTAR	2744	1. Donji grad	Primjedba se odnosi na osiguravanje prostorno-planskih preduvjeta za sadržajnu i prostornu reorganizaciju Nacionalne kazališne kuće – za mogućnost podgradnje postojeće građevine i mogućnost dogradnje podzemne građevine na k.č.br. 2744 i k.č.br. 2745 – istočni dio (u koridoru servisne ceste i istočno od nje).	Prihvaća se.	<p>Izmjenama Odredbi za provedbu GUP-a omogućuje se rekonstrukcija i dogradnja građevine HNK ispod Trga Republike Hrvatske - dogradnja pratećih prostora osnovne namjene isključivo u podzemnom dijelu.</p> <p>Sukladno prihvaćenom, dopunjuju se Odredbe za provedbu GUP-a u članku 15. i članku 66.</p>
535	1	350-02/24-007/2	24-536	STJEPAN CRNOJA			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
536	1	350-02/24-007/2	24-537	MARIN ROMIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i Jarunskog mosta. Izmještanje zapadnije	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
537	1	350-02/24-007/2	24-538	SAŠA KRANJEC	TREŠNJEVKA	1243, 1247, 1249, 1251/2, 1251/1	8. Trešnjevka - sjever	<p>Prigovor na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba - 2024. godina.</p> <p>K.č.1243 Trešnjevka, u naravi je privatno vlasništvo, privatno dvorište i parkiralište od firme koja na toj lokaciji postoji od 1988. godine. Uvijek se koristilo kao privatno dvorište i stražnji ulaz na parcelu k.č.1242, u vlasništvu istog vlasnika. Prema čitanju prijedloga izmjene i dopune GUP-a, uočeno je u grafičkom prilogu da preko parcela k.č.1251/2 (za koju smo 2016. godine nakon 6 godina procesa, ishodili služnost isključivo za parcelu k.č. 1243) i k.č.1243 (u našem privatnom vlasništvu), prolazi novoplanirana prometnica, koja vodi u dvorište parcele k.č.1247. Parcela k.č.1247, koja se nalazi na križanja Nove Ceste i Tratinske, ima svoja dva kolna ulaza kroz postojeću zgradu (na Novoj Cesti 103 i na Tratinskoj 77). Ne vidimo nikakvog smisla ni potrebe da se ta dva službena prolaza, napravljena prema građevinskoj dozvoli za tu zgradu, ne koriste, nego da se za potrebe parkiranja u dvorištu k.č.1247, prometuje preko naše privatne parcele i time uzurpira veći dio parkirališta, pogotovo jer se radi o dvorištu poslovne zgrade. Isto to dvorište održavamo preko 30 godina, investirali smo u uređenje i odvodnju oborinskih voda kroz suglasnosti i dozvole jedva dobili preko naše parcele K.Č.1242. Sve to je bio dugotrajan proces za koji smo se dugi niz godina borili. Smatramo da svako dvorište ima svoje službene ulaze i prolaze te da nije potrebno preko našeg privatnog dvorišta povlačiti nikakvu pristupnu cestu.</p> <p>U prilogu fotografija dvorišta do koje vodi novoucrtana ulica sa vidljiva dva službena ulaza sa Tratinske ulice i sa Nove Ceste.</p>	<p>Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.</p>	<p>Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je grafički dio plana pogrešno protumačen. Sve predmetne čestice (1251/1, 1251/2, 1243,1247) nalaze se u bruto zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1), na njima GUP-om nije planirana osnovna ulična mreža, odnosno preko njih nema ucrtane novoplanirane prometnice kao niti koumnalnih i infrastrukturnih koridora. Rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana.</p>
538	1	350-02/24-007/2	24-539	IVAN PERANIĆ	STENJEVEC	2339, 2340/4	13. Stenjevec	<p>Prema zahtjevu traži se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.da se k.č.br. 2339, i 2340/4 k.o. STENJEVEC uvrste u parkovnu arhitekturu - ZELENILO. 2.prenamjena iz zone mješovite namjene oznake M1 u zonu zelenila -javni park Z1 da bi se stvorila pješačko-parkovna cjelina za taj dio naselja 	<p>Djelomično se prihvaća.</p>	<p>Obilaskom predmetnih čestica nisu uočeni značajniji elementi parkovne arhitekture koji bi bili temelj za zaštitu u kategoriji parkovne arhitekture. Obzirom da se prema Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) ciljevi i programska polazištima odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, predmetne čestice će se prenamijeniti iz zone M1 u zonu javnog parka Z1, te će se prikaz namjene sukadno izmijeniti na relevantnim kartografskim prikazima.</p>
539	1	350-02/24-007/2	24-540	IVA KRKALO MRVELJ				<p>čl. 6. Pojmovnik je potrebno max. prilagoditi pojmovima iz Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)</p>	<p>Djelomično se prihvaća.</p>	<p>Primjedba se u načelu djelomično prihvaća. Već u fazi izrade nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu pojmovi koji se koriste u GUP-u prilagođeni su definicijama pojmova iz Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) kada je ocijenjeno da to neće dovesti do većih problema u provedbi (u odnosu na dosadašnje definicije u GUP-u) i kada su isti usklađeni s planerskim stavom izrađivača.</p> <p>U javnoj raspravi prema primjedbama drugih podnositelja, članak 6. dodatno je izmijenjen vodeći računa o navedenom pravilniku, pa je točka 29. "Niz" korigirana greška, a točka 29.d "obavezni građevni pravac" usklađena s definicijom iz Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23).</p>
540	1	350-02/24-007/2	24-541	IVANA TOMAŠKO	ODRANSKI OBREŽ	1001/2	17. Brezovica	<p>Ukidanje prometnice sa predmetne parcele.</p>	<p>Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.</p>	<p>Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
541	1	350-02/24-007/2	24-542	DOMAGOJ DUJIĆ	CENTAR	6059	1. Donji grad	<p>Predlažemo izmjenu namjene u dijelu bloka donjeg grada Draškovićeve ulica - Trg hrvatskih velikana - Ulica Račkoga. Konkretno na čestici 6059, katastarske općine 335240, CENTAR. Analiza zone i samih građevina u obuhvatu je pokazala nesrazmjer s postojećom namjenom.</p> <p>Uvidom u arhivsku dokumentaciju i u korištenje objekata u prošlosti pa tako i danas jasno je kako se radi o tipičnom objektu mješovite namjene. Postojeća društvena namjena je nerezonska te dovodi i dovoditi će do daljnjeg propadanja objekta, osobito dijela koji nije u uporabi, a koji je u vlasništvu RH. Stavljati ga u isti zahvat s osnovnom školom, osobito uz namjenu za što se koristi i koristilo se nije u skladu sa urbanističkom logikom te je nejasno zašto je ikad stavljen u tu namjenu, osobito kada znamo da su u vrijeme izrade prošlog plana tamo bili stanovi i državni uredi.</p> <p>Trenutno se u predloženoj zoni izmjene, u naravi nalazi poslovna namjena te stanovanje.</p> <ul style="list-style-type: none"> • U dijelu zone obuhvata Draškovićeve 15A, nalaze se poslovni prostori i dva stana u vlasništvu tvrtke Sekvoja projekt d.o.o. te poslovni prostor u prizemlju u vlasništvu tvrtke Astoria d.o.o. Korištenje je sukladno predloženoj namjeni, • U dijelu zone obuhvata prema Trgu hrvatskih velikana 6, Račkoga 2 i 2A nalaze se poslovni prostori (uredi te lokal za iznajmljivanje u prizemlju) u vlasništvu RH (vanknjižno). Korištenje je sukladno predloženoj namjeni, • U dijelu zone obuhvata Račkoga 2A nalazi se i stan u vlasništvu obitelji Sučić, stambena namjena. Korištenje je sukladno predloženoj namjeni. 	Ne prihvaća se.	Prenamjena javne i društvene namjene - školska (D5) u zonu mješovite namjene nije u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba - realizacija javnih potreba i očuvanje javnog interesa.
542	1	350-02/24-007/2	24-543	MARKO MARKOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	4507	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
543	1	350-02/24-007/2	24-544	SAŠA KRANJEC	TREŠNJEVKA	1242	8. Trešnjevka - sjever	K.č. 1242 Trešnjevka nalazi se na jednoj od glavnih gradskih prometnica, Ulica Grada Vukovara i dio je poteza Garičgradska – Nova Cesta. Prema novom grafičkom prikazu, na parceli 1251/2, ucrtana je nova prometnica kao odvojak Tratinske ulice. U koliko čestica 1251/2 postane prometnica, parcela K.Č. 1242 će se naći na uglu dvije prometnice. Prema izmjeni i dopuni GUP-a grada Zagreba, izgradivost te čestice će biti 80% što je napisano u iznimci kod zgrada na uglu dvije prometnice, no u iznimci nije podignut KisN na 3.0 što bi bilo logično da izgradivost ima smisla, kao ni visina. Naime, ne može se tamo izgraditi zgrada sa 6 nadzemnih etaža kao uglovnica, pošto je zgrada do na K.Č.1241. osam nadzemnih etaža. Također zbog broja potrebnih parkirališnih mjesta, nije moguće umanjiti parcelu za 30% zelene površine. U ostalom nije smisleno napisano. 80% izgradivosti, a traži se 30% zelene površine. Očito se radi o greški. Zbog uglovnice, zbog 80% izgradivosti, zbog interpolacije i visine poteza, nije moguće imati zelenu površinu. I bez zelene površine je potrebno nekoliko podzemnih etaža garaža da bi se zadovoljio broj parkiranih mjesta na parceli. Vjerujemo da je potrebno napraviti iznimku za tu lokaciju te proširiti pravilo za ugo dvije prometnice.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je grafički dio plana pogrešno protumačen. Sve predmetne čestice (1251/1, 1251/2, 1243,1247) nalaze se u bruto zoni mješovite-pretežito stambene namjene (M1), na njima GUP-om nije planirana osnovna ulična mreža, odnosno preko njih nema ucrtane novoplanirane prometnice kao niti koumnalnih i infrastrukturnih koridora. Rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
544	1	350-02/24-007/2	24-545	KORANA HAJDIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
545	1	350-02/24-007/2	24-546	IVAN PERANIĆ			13. Stenjevec	Prema zahtjevu traži se da se čestice 2360/1, 2359/2, 2358, 2357, 2359/1,2356/2,2356/1,2355/1,2354/2,2353/1,2355/2,2355/3,2354/3,2353/2,2352,2351/4,2351/2,2351/1,2349,2348/1,2344/1,2348/3,2350/1,2347/1,2347/2,2346/1,2342/3,2342/1,2342/2,2343/1,2343/1,2343/2,2346/2,2346/3,2354/4 sve k.o Stenjevec a u području između zone Stenjevečke ulice, te Stenjevečkog Odvojka I a u zoni urbanog pravila 1.6. uvrste u urbano pravilo 2.9. za visoku gradnju, budući da je urbanim pravilom 1.6. onemogućena ikakva nova gradnja bez UPU-a.	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća.Ovom Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) prema ciljevima i polazištima preispitati će se mogućnost promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja te također i preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene kao i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama.Predmetni prostor nalazi se u zoni transformacije i prema članku 63. odnosi se na zaštitu i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja urbano pravilo 1.6., gdje je sukladno navedenim ciljevima i polazištima Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) intencija poboljšanje kvalitete stanovanja, čuvanje i održavanje urbane matrice i javnih prostora i osobito vrijednih parkovnih površina za područje stambene, mješovite i poslovne namjene gradnja novih i novih zamjenskih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
546	1	350-02/24-007/2	24-547	DEAN ROKSANDIĆ u ime stanara Avenije Marina Držića 8/8a/8b/8c	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17	3. Trnje	<p>Obraćam se u vezi konkretnih problema vezanih za kvalitetu života u našem gradu, a vezano za prenamjenu zelene površine u stambenu na katastarskim česticama 343/3, 343/4, 343/17 i okolnih čestica.</p> <p>NESKLAD S CILJEVIMA GUP-A - Prema ciljevima Generalnog urbanističkog plana (GUP-a), planirana namjena ovih čestica je u potpunom neskladu s ciljevima održivog razvoja i humane urbanizacije. Prenamjena zelene površine negativno će utjecati na kvalitetu života okolnih stanovnika, posjetitelja, pa čak i životinja koje koriste ovu površinu. Grad Zagreb mora prioritzirati očuvanje i uređenje zelenih površina, a ne betonizaciju i narušavanje životnih uvjeta svojih građana.</p> <p>VAŽNOST ZELENIH POVRŠINA ZA TRNJE - Trnje je već prepoznato kao zona s nedostatkom zelenila. Na ovom području nalaze se visoka stabla koja tu stoje godinama. GUP ne prepoznaje ovo područje kao park, dok istovremeno Grad tvrdi da mu je cilj povećanje zelenih površina upravo u Trnju. Pozivamo da se zaštite stabla i zelena površina te da se dodatno uredi kao park.</p> <p>POSLJEDICE IZGRADNJE - Izgradnja dviju zgrada, od kojih će jedna imati 22 kata, rezultat će gubitkom zelene površine, narušavanjem vizura prema Slijemenu te će uzrokovati nesnosne gužve. Problem s parkingom, koji je već sada izražen, postat će nemoguće riješiti. Ova planirana prenamjena jasno stavlja interes pojedinih privatnih poduzeća ispred interesa građana i grada Zagreba.</p> <p>POZIV NA AKCIJU - Grad Zagreb bi trebao pogodoovati interesima građana, a ne privatnim politikama i interesima. Vlast smo birali na temelju obećanja o očuvanju i unaprjeđenju kvalitete života, no rezultati su zasad razočaravajući.</p> <p>Pozivamo gradske vlasti da donesu odluku o zadržavanju vitalne zelene površine kao parka na katastarskim česticama 343/3, 343/4, 343/17 te okolnim česticama u Trnju. Ova zelena površina je zeleno srce našeg kvarta i mjesto za druženje, okupljanje i igru.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Osnovni cilj prostornog uređenja grada Zagreba, kao glavnog grada Republike Hrvatske i urbane zone, je urbana obnova i konsolidacija njegovog urbanog područja, u koji predmetni prostor definitivno spada. Polazeći od tog cilja određeni su i ciljevi ovih izmjena i dopuna, među kojima je i onaj na koji se referirate - 'Zagreb zeleniji grad'. Zona u kojoj se nalaze predmetne čestice planirana je kao zona M2, mješovita-pretežito poslovna namjena, i GUP-om GZ koji je donesen 2003. godine, a i ranije, te nije bio planiran kao zelena površina. Analizom prostora između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara, vodeći računa o trenutnom stanju na terenu, aktualnim zelenim politikama i nedostatku planiranih zelenih površina, te u skladu s navedenim ciljevima predložene su sljedeće izmjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2, mješovita-pretežito-poslovna namjena, u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1, mješovita-pretežito-stambena namjena (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan manji broj novih vozila nego u slučaju pretežito poslovne namjene; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s ograničenjima iz urbanih pravila za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, tijekom izrade kojeg će se obavezno uključiti javnost; - zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže (u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor), u skladu s kojim su i sve stambene zgrade koje danas postoje u ovom prostoru). <p>Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, kvalitetno oblikovan i sa zadovoljavajućim prometnim rješenjem za sve.</p> <p>Što se spomenutih zgrada tiče, na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti koji akti i za koje građevine su do sada ishodi na pojedinoj čestici. Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishodi akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24), i izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na pokrenute ili završene procedure ishoda akata. Predložene izmjene će se primjenjivati tek u onim postupcima izdavanja akata koji će biti pokrenuti nakon njihovih usvajanja.</p>
547	1	350-02/24-007/2	24-548	ALEKSANDAR SKOČIĆ	ŠESTINE	neka k.č.br između Gramače i Ulice Ive Serdara	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradskih park šuma-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
548	1	350-02/24-007/2	24-549	tekst	RUDEŠ	6266/40 i 6266/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
549	1	350-02/24-007/2	24-550	TATJANA BARIŠIĆ ANTOLIĆ				čl. 6. točka 35. primjedba na definiciju prirodnog terena u pogledu vatrogasnih pristupa koji se izvode kao ozelenjeni i dijelom su procjedni te u pogledu (ne)uračunavanja površina prirodnog terena manjeg od 10m ² i užeg od 1,0m - smatra se da se trebaju uračunavati u prirodni teren.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba na čl. 6. točka 35. se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se točka 35. (točka 34.c. po novoj numeraciji) kojom se definira pojam prirodnog terena na način da se u površinu prirodnog terena uračunavaju i manje pojedinačne zelene površine. Vezano na vatrogasne pristupe navedena točka je izmijenjena na način da se, ako se vatrogasni pristup izvodi kao ozelenjeni teren, zbog njegove slabije upojnosti uslijed nabijenosti tla u prirodni teren računa s 50% njegove površine;
550	1	350-02/24-007/2	24-551	IVANA VRBANIĆ	GORNJI STENJEVEC	4259/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - vjerske -D8 u: 1. zonu javne i društvene - namjene - D ili 2. dio u zonu javne i društvene namjene - D a dio u zonu stambene namjene - S, sve prema grafičkom prilogu	Djelomično se prihvaća.	Prihvaća se prenamjena javne i društvene namjene - vjerske - D8 u zonu javne i društvene - namjene - D. Predložena prenamjena javne i društvene namjene - D8 u zonu stambene namjene u suprotnosti je sa Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na jedan od 3 glavna cilja ovog postupka, a taj su javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Međutim, prihvaća se prenamjena u zonu javne i društvene namjene - D kako bi se na predmetnoj lokaciji omogućila realizacija šireg spektra društvenih sadržaja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
551	1	350-02/24-007/2	24-552	LJILJANA ADŽIĆ	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
552	1	350-02/24-007/2	24-553	TATJANA BARIŠIĆ ANTOLIĆ				čl. 39. st. 13. kolni pristup maksimalne širine 5,5m...Planski se na taj način onemogućuje i većim građevinama možda kvalitetnije rješenje parcele i na neki način ukida mogućnost kružnog toka oko objekta.	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba na najviše jedan kolni pristup i širinu pristupa se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se čl. 39. st.13 na način da se omogućava najviše jedan kolni ulaz na građevnu česticu za gradnju individualnih i niskih građevina, a za gradnju visokih građevina omogućavaju se iznimno dva ulaza na građevnu česticu.</p>
553	1	350-02/24-007/2	24-554	TATJANA BARIŠIĆ ANTOLIĆ				U članku 53.a., stavak 1-3. koristi se termin preporuča se... Potrebno je bolje objasniti na koji se način u Planu koristi – preporuka (neke olakšice npr. ili sl) Objasniti način primjene	Ne prihvaća se.	<p>Planerski je stav da se odredbe za energetske učinkovitost za sada propisuju kao smjernice, što je navedeno i u naslovu ispred predmetnog članka.</p> <p>Na temelju preporuka Grad Zagreb može određenim gradskim odlukama i dati neke olakšice u tom smislu, kao što može za građevine javne i društvene namjene koje se financiraju iz gradskog proračuna zahtijevati da se pridržava navedenog u smjernicama.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
554	1	350-02/24-007/2	24-555	ZRINKA LJUBIČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
555	1	350-02/24-007/2	24-556	MATEA MARJANOVIĆ	ŠESTINE	3540/1, 3540/4, 3541, 3543, 3542, 3544/1, 3544/2	15. Podsljeme	Predlaže se da se predmetne čestice koje su u zoni stambene namjene prenamjene u zonu zelenila s obzirom da je teren nepogodan za gradnju a čestice ne zadovoljavaju urbano pravilo 2.2.	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice su privatno vlasništvo, dio kontinuiranog izgrađenog poteza uz ulicu Gramača i Ive Serdara, te su dio bruto cjelovite zone stambene namjene-S.već od ranije (već u GUP iz 2003.godine).te je gradnja moguća sukladno parametrima urbanog pravila 2.2.
556	1	350-02/24-007/2	24-557	LUCIA MAJICA				uvođenje pojma priuštivog stanovanja u pojmovnik i dopuna čl. 9. koja glasi: "Udio priuštivog stanovanja i način realizacije takvih stambenih jedinica u površinama za stanovanje može se regulirati posebnom gradskom odlukom."	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelimično prihvaća uvođenjem pojma priuštivog stanovanja u pojmovnik, i dopunom čl. 32. dodavanjem predloženog teksta iza stavka 1.
557	1	350-02/24-007/2	24-558	MATKO RAGUŽ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili granice s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
558	1	350-02/24-007/2	24-559	SUNČANA KAPOV			2. Gornji grad - Medveščak	Izgradnja nove zgrade XVIII. Gimnazije u Vlaškoj ulici u prostoru nekadašnje Vojne bolnice.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUP-om je na lokaciji Vlaška 87. predviđena zona javne i društvene namjene D unutar koje je moguće realizirati sadržaj obrazovanje, tj. srednju školu. Sadržaji i dinamika angažiranja planiranih zona u domeni su gradnje i upravljanja obrazovnim ustanovama nadležnih gradskih ureda.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
559	1	350-02/24-007/2	24-560	ANTONIJA IVANČEVIĆ	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
560	1	350-02/24-007/2	24-561	ALEXANDRA HELENA SESAR			2. Gornji grad - Medveščak	Članak 60. dodavanje iznimke Zelengaj i omogućavanje većeg GBP-a i većeg broja etaža.	Ne prihvaća se.	<p>Prema prijedlogu Odluke GUP-a unutar Članka 60.- Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.) prema detaljnim pravilima u zoni stambene i mješovite namjene u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
561	1	350-02/24-007/2	24-562	MATO ŠARENAC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
562	1	350-02/24-007/2	24-563	EDITA ŠARENAC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
563	1	350-02/24-007/2	24-564	NEVEN VRANKOVIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	840/3	6. Novi Zagreb - istok	Uvođenje iznimke za novopredloženi 2.9. za k.č. 840/3 s obzirom na izdane akte za gradnju i prijavu početka gradnje (posljednje u skladu s prethodnim urbanim pravilom 1.6.)	Ne prihvaća se.	<p>Prijedlogom izmjene i dopune GUP-a na navedenom prostoru ne sprječava se dvofazna realizacija građevine u skladu s pravovaljanim izdanim aktima za gradnju i prijavom početka gradnje; sve navedeno s obzirom na prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Prijelazne i završne odredbe, a prema kojima će se Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24) primjenjivati u postupcima izdavanja upravnih akata za gradnju pokrenutim prije stupanja na snagu nove Odluke koja je u izradi u ovom postupku izmjena i dopuna Plana.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
564	1	350-02/24-007/2	24-565	ALEXANDRA HELENA SESAR	ŠESTINE	4240/2, 4240/3, 4240/4, 4240/5 i 4240/6	2. Gornji grad - Medveščak	Članak 60. dodavanje iznimke Zelengaj i omogućavanje većeg GBP-a i većeg broja etaža.	Ne prihvaća se.	Prema prijedlogu Odluke GUP-a unutar Članka 60.- Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.) prema detaljnim pravilima u zoni stambene i mješovite namjene u rekonstrukciji, gradnji zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita i gradnji nove zamjenske građevine može se zadržati postojeći veći broj samostalnih uporabnih jedinica, ali bez daljnjeg povećanja;
565	1	350-02/24-007/2	24-566	MARKO TOŠIĆ	STENJEVEC	252/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone mješovite - pretežito stambene namjene - M1 u zonu javnih zelenih površina - javni park - Z1. U naravi je katastarska čestica uređen prostor oko stambenih zgrada sa vrijednim visokim zelenilom, šetnicama, parkom za djecu i parkom za pse.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo je u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi zaštite uređenih parkovnih površina a u skladu sa ciljevima izrade ovih izmjena i dopuna Plana dio predmetne katastarske čestice na kojem se u naravi nalazi park za djecu i uređene pješačke staze sa klupicama za odmor građana izdvojiti će se iz bruto zone mješovite namjene - pretežito stambene - M1 u zonu javni zelenih površina - javnog parka - Z1.
566	1	350-02/24-007/2	24-567	MARKO TOŠIĆ	STENJEVEC	100, 99/1, 96/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica z zone mješovite - pretežito stambene namjene - M1 u zonu javnih zelenih površina - javni park - Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo je u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. U skladu sa navedenim ciljevima izrade ovih izmjena i dopuna Plana dijelovi predmetnih katastarskih čestica izdvojiti će se iz bruto zone mješovite namjene - pretežito stambene - M1 u zonu zaštitnih zelenih površina - Z.
567	1	350-02/24-007/2	24-568	MARKO MALNAR	TRNJE	2729/36	3. Trnje	Molim da se za katastarsku česticu 2729/36 k.o. Trnje poštuju odredbe važećeg Urbanističkog plana uređenja "Savica - središnja zona" iz Službenog glasnika 09/2007 te da se tako formira i namjena u Generalnom urbanističkom planu - sukladno članku 6. UPU namjena kazete "B" je D2 - socijalna namjena). Ukoliko se namjena baš mora mijenjati predložio bi D8 javnu namjenu - religijsku. Svakako treba poštovati uvjete građenja iz članka 12 UPU (visina 5 etaža, hortikultura minimalno 20%).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Zona u kojoj se nalazi predmetna čestica nije bila prenamjenjivana ovim izmjenama i dopunama, ona je kontinuirano planirana kao mješovita namjena (M) i predviđena za urbanu preobrazbu (3.1.) kako bi je njezino uređenje provelo izradom i donošenjem urbanističkog plana uređenja. Kako ste naveli, UPU Savica - središnja zona je donesen 2007. godine te je i dalje na snazi, stoga je planirana namjena za predmetnu česticu i dalje javna i društvena-socijalna (D2).
568	1	350-02/24-007/2	24-569	SAŠA MATEJA MILANOVIĆ	ŠESTINE	2651	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
569	1	350-02/24-007/2	24-570	MARKO MALNAR	TRNJE	2733/2	3. Trnje	Za katastarsku česticu 2733/2 k.o. Trnje predlažem namjenu IS umjesto Z s obzirom na veće količine R i Z čestica u okolini. IS bi se u nekom obliku mogao iskoristiti (kao i sada) za parking. Bilo bi dobro kada bi se u GUP-u mogla definirati namjena zasebnih podzemno-nadzemnih garaža, što bi spadalo pod prometnu infrastrukturu. Djelomično bi se moglo ostaviti i mjesta za buduće infrastrukturne projekte (energetske, plinske, prometne). Posebno ako se izgrade željeni objekti na susjednoj parceli K1 namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne zaštitne zelene površine (Z) planirane su uz Aveniju M. Držića (kategorizirana kao gradska avenija) radi zaštite od buke i štetnih emisija te je na njima u tu svrhu preporučljivo saditi drvorede ili grupe visokog zelenila. Stoga nije stručno opravdano prenamjenjivati predmetnu zonu u površine infrastrukturnih sustava i omogućavati na njoj gradnju. Potrebe za parkirališnim mjestima u susjednoj zoni K1 potrebno je riješiti unutar pojedine čestice na kojoj se realizira gradnja.
570	1	350-02/24-007/2	24-571	MARKO MALNAR	TRNJE	5353/2	3. Trnje	Ovo nije primjedba, slažem se sa prenamjenom dijela čestice 5353/2 k.o. Trnje u D8 - religijska namjena.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Zahvaljujemo na podršci.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
571	1	350-02/24-007/2	24-572	ANDREJ BOŽIĆ	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
572	1	350-02/24-007/2	24-573	ANTUN VUKMANIĆ	TRNJE	5353/2	3. Trnje	<p>isto kao 3-473</p> <p>Iznosimo sljedeće primjedbe i prijedloge za predmetnu lokaciju zone D8 na Trnjanskoj Savici:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kako je predložena zona D8 istovremeno u zoni obveze provedbe javnog natječaja, tražimo da se za predloženu lokaciju izuzme spomenuti uvjet. Za predmetnu lokaciju zone D8 na Trnjanskoj Savici, molimo da se predvidi prometno adekvatan pješачki prijelaz preko ulice Prisavlje. Predložena zona D8 okružena je s tri strane zonom R1 – športsko rekreacijska namjena – šport s gradnjom. Tražimo da se definiraju adekvatne udaljenosti unutar zone R1 jer namjene nisu komplementarne. Stoga se traži povećanje zone D8, sukladno tome i buduće čestice, za spomenutu površinu. Traži se da se uvjeti urbanog pravila 2.10. prilagode namjeni D8, i to na način da se radi izgradnje zvonika, kojeg vjerska građevina treba imati, izuzme ograničenje minimalne udaljenost građevine (h/2) od ruba čestice. Smatramo dovoljnim 3m udaljenosti građevine ili njenog dijela od ruba čestice. 	Djelomično se prihvaća.	<p>U skladu s navedenim Zaključkom ovim izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba predložena je prenamjena sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u javnu i društvenu namjenu - vjersku (D8).</p> <ol style="list-style-type: none"> S obzirom da se radi o javnoj i društvenoj namjeni na istaknutoj lokaciji u naselju uz glavnu gradsku ulicu, sa stručnog stanovišta smatramo potrebnu provedbu arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja. U do sada provedenim procedurama za izgradnju crkve na Trnjanskoj Savici prepreka za neraliziranu izgradnju nije bilo provođenje natječaja. Predviđanje prometno adekvatnog pješачkog prijelaza preko ulice Prisavlje nije predmet GUP-a već projektne dokumentacije na temelju koje se ishode akti za građenje. Obje zone (R1 i D8) dovoljne su veličine da se prilikom daljnje razrade projektne dokumentacije napravi rješenje koje će omogućavati neometano kvalitetno korištenje obje namjene. Veličina zone D8 planirana je u skladu sa navedenim sporazumom i prema dogovoru predstavnika gradske uprave i Katoličke crkve te je osigurana dovoljna površina s obzirom i na iskazane potrebe. Odredbe članka 56., koje se odnose na Građevine više od 9 etaža, korigirat će se na način da se obavezna minimalna udaljenost od međa pripadajuće građevne čestice ne odnosi na zvonik crkve.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
573	1	350-02/24-007/2	24-574	MARKO MALNAR	TRNJE	2894/1	3. Trnje	Predlažem da se za katastarsku česticu 2894/1 k.o. Trnje ostavi površina namjenjena za parkiranje. Po mogućnosti može se predvidjeti izgradnja građevina s nadzemnim i podzemnim parkiralištima. Posebno s obzirom da je ostatak cijele M2 zone već izgrađen realno pretežito stambenim jedinicama. Prenamjena bi se trebala izvršiti u IS.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Sjeverni dio navedene čestice se nalazi unutar površine infrastrukturnog sustava (koridor Slavenske avenije), a njezin istočni dio danas je u funkciji parkirališta. Unutar zona namjene M2, mješovita-pretežito poslovna namjena, omogućena je gradnja javnih garaža, kako je na predmetnoj čestici bilo i planirano detaljnijim planom za naselje (PUP Savica), te nije potrebna prenamjena.
574	1	350-02/24-007/2	24-575	VALENTINA MIHIĆ	ČUČERJE NOVO	13118	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
575	1	350-02/24-007/2	24-576	NIKOLINA ŠLJIVAR	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
576	1	350-02/24-007/2	24-577	DRAŽEN ŠMAJGEL	REMETE	1783/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u građevinsko zemljište.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
577	1	350-02/24-007/2	24-578	VALENTINA MIHIĆ	GRANEŠINA NOVA	4722	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u sportsko-rekreacijsku zonu (R1 ili R2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetni dio k.č.br. 4722 k.o. Granešina nova leži u zoni zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
578	1	350-02/24-007/2	24-579	VALENTINA MIHIĆ		1281	11. Gornja Dubrava	Upit za formiranje puta do čestice.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Formiranje puta do pojedinačne čestice ne rješava se Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba.
579	1	350-02/24-007/2	24-580	SABINA PETKOVIĆ				čl. 61. st. 3. poglavlje a) točka 5. zadržati postojeći stavak (1.4.) - zadrži postojeći stavak koji glasi: „u rekonstrukciji i gradnji zamjenske građevine postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja“	Ne prihvaća se.	U visokokonsolidinanim prostorima (1.4.) u svrhu daljnjeg ograničenja narušavanja urbane matrice i tipologije građevina te lokacijskih uvjeta uvedeno je ograničenje u smislu sređivanja stanja u prostoru. Manja rekonstrukcija i gradnja zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita definirani su u čl. 6. odredbi GUP-a. Za gradnju novih zamjenskih građevina potrebno je se pridržavati lokacijskih uvjeta iz čl. 61. st. 3. Cilj je ne pogoršavati stanje u prostoru. Ujedno napominjemo da se radi o planiranim područjima individualne gradnje koja su građena na temelju detaljnih planova odnosno regulacijskih planova koja su izgrađena svakako prije 1968.g. i koja su imala jasne uvjete gradnje u pogledu izgrađenosti, udaljenosti od međe i visine građevine.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
580	1	350-02/24-007/2	24-581	NIKOLINA ŠLJIVAR	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
581	1	350-02/24-007/2	24-582	DANA KRHLANKO	ŠESTINE	3516	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
582	1	350-02/24-007/2	24-583	DRAŽEN ŠMAJGEL	BREZOVICA	1717/2	17. Brezovica	Prenamjena predmetne čestice u građevinsko područje.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	<p>Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.</p>
583	1	350-02/24-007/2	24-584	TOMISLAV BARIŠIĆ	SESVETE	5006/1, 5004 i 5005	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - predškolske (D4) i školske (D5) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna zona javne i društvene namjene – predškolske i školske (D4/D5) u naselju Novoselec kontinuirano je planirana u cilju osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih predškolskih i školskih sadržaja u istočnom dijelu podsljemenskog područja GČ Gornja Dubrava, u skladu s planskim odredbama i posebnim propisima. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
584	1	350-02/24-007/2	24-585	TOMISLAV DOMINKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
585	1	350-02/24-007/2	24-586	KATARINA MARINČIĆ	DUBRAVA	4230	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S), a zone javnih i društvenih sadržaja - školske (D5) u zonu javnog parka (Z1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 4231 i 4232 k.o. Dubrava dio su planske zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena zelenih površina je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, a zone javne i društvene namjene - školske (D5), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom, je u suprotnosti ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
586	1	350-02/24-007/2	24-587	DONAT RADAS	STENJEVEC	644/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone mješovite - pretežito stambene namjene - M1 u zonu javnih zelenih površina - javni park - Z1. Predmetna čestica je u naravi uređena zelena površina sa stablima, raslinjem, klupama, stolovima, stazicama i spomenikom.	Prihvaća se.	Predloženo je u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi zaštite uređenih parkovnih površina a u skladu sa ciljevima izrade ovih izmjena i dopuna Plana predmetna katastarska čestica izdvojiti će se iz bruto zone mješovite namjene - pretežito stambene - M1 u zonu javni zelenih površina - javnog parka - Z1. Katastarska čestica u posjedu je grada Zagreba te ju Grad uređuje i održava zajedno sa spomenikom koji se nalazi unutar nje.
587	1	350-02/24-007/2	24-588	MARKO MALNAR	RUDEŠ	6466/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se zadržavanje kategorije istočnog jarunskog mosta	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na postojeći Jadranski most, te planirane mostove zapadno od jezera Jarun, a koji predviđaju i promet motornih vozila, prijedlog stručno nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
588	1	350-02/24-007/2	24-589	DRAGANA GAŠIĆ	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17 i dijelovi okolnih čestica	3. Trnje	<p>(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Upućujemo ovu primjedbu s ciljem da se GUP površina koju čine katastarske čestice 343/3, 343/4, 343/17 i dijelovi okolnih čestica u k.o. Trnje prenamijeni iz stambene u zelenu površinu. Navedene čestice su već godinama po svojoj funkciji zelena površina koja se sastoji od tridesetak stabala i puteljka koji prolazi sredinom. Ta zelena površina se koristi kao park, šetalište i mjesto okupljanja stanara. Ova zelena površina je srce naše zajednice, pružajući prostor za rekreaciju, druženje i igru, posebno za djecu koja se ovdje mogu nesmetano i sigurno igrati. Prema objavljenim projektima (Landmark Green Towers), najavljena je gradnja stambeno-poslovne zgrade na toj površini koja bi uskratila postojećim stanarima zelenu površinu te narušila vizuru grada (sve iznad 5 katova). Ovom prenamjenom zelene površine u stambenu u širem centru grada se jasno stavlja interes pojedinih privatnih poduzeća iznad interesa građana i grada Zagreba.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Pri izradi prijedloga izmjena i dopuna GUP-a GZ prenamjena predmetne zone analizirana je prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje te dosadašnjim i budućim planovima za taj prostor sagledavajući i širi obuhvat između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara. U skladu s time napravljene su sljedeće izmjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijom lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. <p>Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru.</p> <p>Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja.</p> <p>Prostorno-planskom dokumentacijom, kao što je GUP GZ, ne regulira se utjecaj pojedine građevine na susjednu nekretninu, već se prema njegovim odredbama izrađuje potrebna tehnička dokumentacija i provodi zakonski propisana procedura za ishođenje akata odnosno potrebnih dozvola za gradnju. Prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i Pravilniku o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20), za sve zgrade koje imaju građevinsku (bruto) površinu 800m² i više obavezna će biti kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla, što podrazumijeva i provjeru utjecaja na susjedne građevine.</p> <p>Isto tako i briga o kvaliteti pojedinog komunalnog sustava nije predmet prostorno-planske dokumentacije već je u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja njime i, vodeći računa o njegovim mogućnostima, daje uvjete priključenja na isti, u sklopu gore spomenute procedure za ishođenje akata za gradnju.</p> <p>Što se spomenutog projekta tiče, na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti koji akti i za koje građevine su do sada ishođeni na pojedinoj čestici. Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishođeni akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24), i izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na pokrenute ili završene procedure ishođenja akata.</p> <p>Predložene izmjene će se primjenjivati tek u onim postupcima izdavanja akata koji će biti pokrenuti nakon njihovih usvajanja.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
589	1	350-02/24-007/2	24-590	MARKO MALNAR				Traže se posebni koridori za "žute trake" za javni gradski prijevoz.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačna prometna rješenja poput žutih traka. Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.
590	1	350-02/24-007/2	24-591	IVANA ŠVENDA	GRAČANI	467 467/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone sportsko-rekreacijske namjene-sport bez gradnje-R2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, te premjena nije prihvatljiva.
591	1	350-02/24-007/2	24-592	MARIO PAVIĆ	DUBRAVA	6359	12. Donja Dubrava	Preispitivanje planiranog koridora gradske ulice - Belomanastirske i Daljske.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem dovodi u pitanje razvoj pojedinih dijelova grada. Koridor Belomanastirske / Daljske kategoriziran je kao gradska ulica i jedna je od sastavnica osnovne ulične mreže grada Zagreba, te je predložena prenamjena u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
592	1	350-02/24-007/2	24-593	IVANA OPIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
593	1	350-02/24-007/2	24-594	DONAT RADAS	VRAPČE	1452 i dio 1458	14. Podsused - Vrapče	Traži se promjena namjene čitave k.č.br. 1452 i južnog dijela k.č.br. 1458, sve k.o. Vrapče iz zone mješovite namjene - pretežito stambene - M1 u zonu javnih zelenih površina - javni park - Z1.	Prihvaća se.	<p>Predloženo je u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
594	1	350-02/24-007/2	24-595	VLATKA PEHNEC	GRAČANI	2753	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
595	1	350-02/24-007/2	24-596	LEON ĆIBARIĆ	DUBRAVA	7737/6, 7737/8, 7737/10, 7737/1	12. Donja Dubrava	Vraćanje čestica iz planske zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene namjene (S), uz osporavanje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.	Ne prihvaća se.	Prenamjena predmetnih čestica u plansku zonu javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) provedena je temeljem zahtjeva VGČ Donja Dubrava te po nalogu nositelja izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (GUP-a) - Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje stručnom izrađivaču izmjena i dopuna GUP-a – Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba da, na osnovu odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, navedenu prenamjenu uvrsti u prijedlog plana za javnu raspravu.
595	2	350-02/24-007/2	24-596	LEON ĆIBARIĆ	DUBRAVA	7737/6, 7737/8, 7737/10, 7737/1	12. Donja Dubrava	Vraćanje čestica iz planske zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene namjene (S), uz osporavanje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.	Ne prihvaća se.	Prenamjena predmetnih čestica u plansku zonu javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) provedena je temeljem zahtjeva VGČ Donja Dubrava te po nalogu nositelja izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (GUP-a) - Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje stručnom izrađivaču izmjena i dopuna GUP-a – Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba da, na osnovu odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, navedenu prenamjenu uvrsti u prijedlog plana za javnu raspravu.
596	1	350-02/24-007/2	24-597	JOSIP TABAK	GRAČANI	2863	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
597	1	350-02/24-007/2	24-598	SANJA HORVATIN	TRNJE	3006/1	3. Trnje	Maknuti most Bundek / Strojarska iz GUPa. Projekt nije realiziran 55 godina, u svo to vrijeme nije zatražena / izdana niti jedna lokacijska dozvola. Privatna imovina bespravno blokirana.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	S obzirom da je koridor produžene Strojarske ceste dio osnovne ulične mreže grada, kao koridor glavne gradske ulice, zajedno s planiranim kolno-biciklističko-pješačkim mostom preko Save, te je osim prometnog to i infrastrukturni koridor, njegovo ukidanje bi degradiralo planiranje grada na više razina - očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora je jedan od ciljeva Odluke o izradi izmjena i dopuna GUPa grada Zagreba, kako bi se osiguralo kvalitetno i sigurno odvijanje i postojećeg i planiranog prometa i razvoj održive urbane mobilnosti te opremanje građevnog zemljišta potrebnom infrastrukturom. Terminski plan realizacije pojedinih koridora nije predmet prostorno-planske dokumentacije, a kako je vidljivo na geoportalu informacijskog sustava prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) na navedenoj k.č. 3006/1 k.o. Trnje, 2021. godine izdana je lokacijska dozvola za cestovni promet, odnosno za ulicu Prisavlje od Marohničeve ulice do ulice Vladinira Ruždjaka s komunalnom infrastrukturom (klasa: UP/I-350-05/18-001/256 od 12.02.2021.).
598	1	350-02/24-007/2	24-599	IVANA DENAČIĆ	MAKSIMIR	1235	4. Maksimir	Traži se ukidanje koridora na ulici Bukov dol, nemogućnost izgradnje zbog izgrađenosti objektima.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
599	1	350-02/24-007/2	24-600	VESNA ŠTEINGLIN	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17 i okolne čestice	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Na toj čestici predviđena je gradnja „ekoloških kula“ temeljem građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/2016-001/602 URBROJ: 251-13-22-1/050-16-4 od 30. lipnja 2016. godine, kojom je trgovačkom društvu World Trade Tower Development d.o.o. dozvoljena izgradnja poslovne građevine s transformatorskom stanicom na k.č.br. 343/3 k.o. Trnje, visine četiri podzemne etaže, prizemlje i dvadeset pet katova. Povodeći se ciljevima za više zelenih površina u gradu Zagrebu smatram da se čestice trebaju prenamijeniti u zelenu površinu. Problemi s prometom u našem dijelu grada su već sad itekako vidljivi, nema čak ni dovoljno parkirnih mjesta za stanare. Strojarska ulica zakrčena je automobilima radnim danom, vozila se doslovce privremeno zaustavljaju nasred ceste. Vjerujem da ćete uzeti u obzir ovu primjedbu i razmotriti mogućnost da spomenute čestice i dalje ostanu zelena površina za dobrobit svih građana ovog grada.	Ne prihvaća se.	Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishodi akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24), i izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na pokrenute ili završene procedure ishoda akata. Predložene izmjene će se primjenjivati tek u onim postupcima izdavanja akata koji će biti pokrenuti nakon njihovih usvajanja. Ovim izmjenama i dopunama spomenute čestice nisu prenamijenjene iz zelenih površina u površine za gradnju već je prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje, sagledavajući i širi obuhvat između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara, analizirana predmetna zona te su napravljene sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijom lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru. Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja.
600	1	350-02/24-007/2	24-601	JOSIP TABAK	GRAČANI	2881	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z i zone javnog parka-Z1 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
601	1	350-02/24-007/2	24-602	JOSIP TABAK	GRAČANI	2863	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
602	1	350-02/24-007/2	24-603	TOMISLAV ŠKORO	ZAPRUDESKI OTOK	produžena Stonske ulice u naselju Središće, između Ulice Vojina Bakića i Ulice Damira Tomljanovića - Gavrana, dio 433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
603	1	350-02/24-007/2	24-604	ANTONELLA BARIŠIĆ KULAŠ	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17 i dijelovi okolnih čestica	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Upućujem ovu primjedbu da se površina prenamijeni iz stambene u zelenu površinu. Prema objavljenim projektima (Landmark Green Towers), najavljena je gradnja stambeno-poslovne zgrade. Ovom prenamjenom zelene površine u stambenu u širem centru grada se jasno stavlja interes pojedinih privatnih poduzeća iznad interesa građana i grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	Pri izradi prijedloga izmjena i dopuna GUP-a GZ prenamjena predmetne zone analizirana je prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje te dosadašnjim i budućim planovima za taj prostor sagledavajući i širi obuhvat između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara. U skladu s time napravljene su sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru. Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja. Što se spomenutog projekta tiče, na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti koji akti i za koje građevine su do sada ishođeni na pojedinoj čestici. Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishođeni akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24), i izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na pokrenute ili završene procedure ishođenja akata. Predložene izmjene će se primjenjivati tek u onim postupcima izdavanja akata koji će biti pokrenuti nakon njihovih usvajanja.
604	1	350-02/24-007/2	24-605	ŽELIMIR ZRNETIĆ	PODSUSED	429/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se ukidanje koridora planirane nekategorizirane prometnice na dijelu navedene katastarske čestice i prenamjena u zonu jmjšovite - pretežitno stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se.	Koridor planirane nekategorizirane prometnice dio je osnovne ulične mreže GUP-a grada Zagreba te je ista planirana kao poveznica Ulice Karažnik i produžene Ulice Borje. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebom infrastrukturom. Traženo je u suprotnosti sa nevedenim ciljem.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
605	1	350-02/24-007/2	24-606	MAJA JALŽABETIĆ	TRNJE	343/3	3. Trnje	<p>(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog)</p> <p>Primjedbe na prijedlog za česticu 343/3</p> <ul style="list-style-type: none"> - povećavanjem gradivne površine u navedenom dijelu će dovesti do prevelikog opterećenja na postojeći prometni infrastrukturni sustav, prometni koridor, a cilj GUPa bi trebao biti upravo suprotno - pored navedene čestice se nalazi Autobusni kolodvor oko kojeg svakodnevno i učestalo vozi velik broj automobila i autobusa, te bi dodatna izgradnja još više otežala problem prometne gužve i zagađenja na malom prostoru - kvart Trnje je okarakteriziran kao kvart bez dovoljno zelenila; na navedenoj površini se nalaze stabla i zelenilo koje čine park, koje između ostalog služi i za ublažavanje efekta toplinskog otoka - novi prijedlog Gupa nije u skladu sa ciljevima GUPa - izgradnjom na navedenoj čestici će se ugroziti statika postojećih zgrada koje nisu novogradnja - grad Zagreb provodi politiku ozelenjivanja grada, a ovo je površina koja bi mogla biti podrška takvoj politici - gradnjom visokih zgrada bi se jako smanjila kvaliteta života postojećeg stanovništva, između ostalog i zbog smanjenja sunca prema zapadnom dijelu postojećih zgrada - povećavanjem gradivne površine u navedenom dijelu će dovesti do prevelikog opterećenja na vodovod, odvodnju, struju, toplovođe 	Ne prihvaća se.	<p>Osnovni cilj prostornog uređenja grada Zagreba, kao glavnog grada Republike Hrvatske i urbane zone, je urbana obnova i konsolidacija njegovog urbanog područja, u koji predmetni prostor definitivno spada. Polazeći od tog cilja određeni su i ciljevi ovih izmjena i dopuna, među kojima je i onaj na koji se referirate - 'Zagreb zeleniji grad'. Zona u kojoj se nalaze predmetne čestice planirana je kao zona M2, mješovita-pretežito poslovna namjena, i GUP-om GZ koji je donesen 2003. godine, a i ranije, te nije bio planiran kao zelena površina. Analizom prostora između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara, vodeći računa o trenutnom stanju na terenu, aktualnim zelenim politikama i nedostatku planiranih zelenih površina, te u skladu s navedenim ciljevima predložene su sljedeće izmjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2, mješovita-pretežito-poslovna namjena, u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1, mješovita-pretežito-stambena namjena (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan manji broj novih vozila nego u slučaju pretežito poslovne namjene; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s ograničenjima iz urbanih pravila za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, tijekom izrade kojeg će se obavezno uključiti javnost; - zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže (u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor), u skladu s kojim su i sve stambene zgrade koje danas postoje u ovom prostoru). <p>Prostorno-planskom dokumentacijom, kao što je GUP GZ, ne regulira se utjecaj pojedine građevine na susjednu nekretninu, već se prema njegovim odredbama izrađuje potrebna tehnička dokumentacija i provodi zakonski propisana procedura za ishođenje akata odnosno potrebnih dozvola za gradnju. Prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i Pravilniku o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20), za sve zgrade koje imaju građevinsku (bruto) površinu 800m² i više obavezna će biti kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla, što podrazumijeva i provjeru utjecaja na susjedne građevine.</p> <p>Isto tako i briga o kvaliteti pojedinog komunalnog sustava nije predmet prostorno-planske dokumentacije već je u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja njime i, vodeći računa o njegovim mogućnostima, daje uvjete priključenja na isti, u sklopu gore spomenute procedure za ishođenje akata za gradnju. Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, kvalitetno oblikovan i sa zadovoljavajućim prometnim rješenjem za sve.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
606	1	350-02/24-007/2	24-607	ŽELIMIR ZRNETIĆ	PODSUSED	428	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone sportsko - rekreacijske namjene - sport bez izgradnje - R2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se.	Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar obuhvata 9. UPU područja nekadašnje Tvornice cementa Podsused (3.1). Planske namjene sportsko-rekreacijske - sport bez izgradnje - R2 planirane su u zoni kaverne iskopa nekadašnje tvornice cementa te su planska mjera zaštite klizišta Kostanjek do njegove sanacije. Tkd predložena prenamjena je u suprotnosti sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na: - povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada; - preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko- rekreacijske namjene; - zaštitu nestabilnih padina (IV. kategorija stabilnosti prema PPGZ-u).
607	1	350-02/24-007/2	24-608	MILJEN KUTLEŠA	GRAČANI	1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1685, 1686, 1687	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S, mješovite-M ili sportsko-rekreacijske-R1 (sport sa gradnjom) namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
608	1	350-02/24-007/2	24-609	RUJANA BERGAM MARKOVIĆ				1. čl. 6. točka 12. def. GBP-a treba biti u skladu s Pravilnikom	Prihvaća se.	1. Prijedlog da se stavak 12. čl. 6. preformulira tako bude u skladu s PRAVILNIKOM O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE (NN 93/17, stupio na snagu 23.09.2017.) se prihvaća. Sukladno prihvaćenom prijedlogu odgovarajuće se mijenja definicija GBP-a .
609	1	350-02/24-007/2	24-610	RUJANA BERGAM MARKOVIĆ				2. čl. 6. točka 36.c Rekonstrukcija, i manja rekonstrukcija građevine, da li postoji razlika u tretmanu zahvata?	Djelomično se prihvaća.	2. Prijedlog se djelomično prihvaća, rekonstrukcija građevine definirana je Zakonom o gradnji, sukladno tome i u pojmovniku plana kao podzakonskog akta ne može biti bitno drugačija. Pojmovi "rekonstrukcija zgrade/građevine" i "manja rekonstrukcija zgrade/građevine" definirani su u pojmovniku, čl. 6 točka 36.c. na način da se manjom rekonstrukcijom ne mogu se mijenjati lokacijski uvjeti na temelju kojih je građevina izgrađena, dok u rekonstrukciji je moguće mijenjati lokacijske uvjete, ali u skladu s uvjetima iz pripadajućeg urbanog pravila. Iz definicije pojma "manje rekonstrukcije" brisan je pojam zahvata kojim se mijenjaju "urbanistički parametri".
610	1	350-02/24-007/2	24-611	RUJANA BERGAM MARKOVIĆ				3. čl. 6.točka 49. zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita - potrebno je definirati pojam "zamjenska građevina" u čl. 59. st. 4., Detaljna pravila, točka 15. Da li se ovdje misli na zamjensku građevinu u okviru postojećih gabarita?	Djelomično se prihvaća.	3. Prijedlog se djelomično prihvaća. Čl. 59. st. 4. podpoglavlje a) točka 15. usklađuje se s pojmovnikom. U navedenom slučaju radi se o "zamjenskoj građevini u okviru postojećih gabarita" kako je definirana u čl. 6. točki 49. Sukladno navedenom ne uvodi se novi pojam "zamjenska građevina".
611	1	350-02/24-007/2	24-612	MILJEN KUTLEŠA	GRAČANI	1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1685, 1686, 1687	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S, mješovite-M ili sportsko-rekreacijske-R1 (sport sa gradnjom) namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
612	1	350-02/24-007/2	24-613	RUJANA BERGAM MARKOVIĆ				4. članak 10.a. Mješovita namjena gradskog središta – M0 11. ugostiteljsko - turističku namjenu, hotel do 150 ležajeva. Nije razvidno da li su dozvoljeni lokali ugostiteljskog sadržaja?	Djelomično se prihvaća.	4. Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno zaprimljenim primjedbama sustavno su napisane odredbe za ugostiteljske objekte te je tako u članku 10a. navedeno da je na području namjene M0 dopuštena izgradnja ugostiteljskih objekata; tipovi ugostiteljskih objekata definirani su posebnim propisom.
613	1	350-02/24-007/2	24-614	RUJANA BERGAM MARKOVIĆ				5. čl. 56. točka 10. dodati: „...ne primjenjuju se ovom odlukom propisani uvjeti pristupa s prometne površine, broja parkirališnih mjesta, odvodnje otpadnih voda i <u>zahtjev za postotak zelenila.</u>	Prihvaća se.	5. Prijedlog da se u čl. 56. na kraju točke 10. doda da se uz već navedene uvjete ne primjenjuje "i zahtjev za postotak zelenila" se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjava predmetni članak.
614	1	350-02/24-007/2	24-615	RUJANA BERGAM MARKOVIĆ				6. čl. 59. st. 2. točka 7. uređenje dvorišta - rekonstrukcija građevina Molimo pojašnjenje definicije postojećih gabarita? Da li je moguće raditi objekt manjih gabarita? Da li se postojeći gabarit odnosi na nadzemne djelove građevine ili i na podzemne?	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	6. Gabarit postojeće građevine uključuje sve djelove građevine kako nadzemne tako podzemne. Smatramo, da je u čl. 59. st.2. točka 7. jasno napisano da je moguće graditi zamjensku građevinu <u>u okviru</u> postojećih gabarita iz čega proizlazi da građevina može biti i manjeg gabarita.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
615	1	350-02/24-007/2	24-616	DIJANA ZORIČIĆ		južni rub naselja Jarun i Vrbani III	9. Trešnjevka - jug	Traži se izmještanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
616	1	350-02/24-007/2	24-617	RUJANA BERGAM MARKOVIĆ				7. čl. 59. st. 4. točka 7. Prijedlog je jasnije definirati kako se ovaj zahtjev za 20% prirodnog terena odnosi na zahvate na rekonstrukciji i zamjenskim građevinama.	Djelomično se prihvaća.	7. Primjedba s obzirom na stanje u donjogradskim blokovima te da u puno slučajeva prilikom rekonstrukcije nema dovoljno mjesta za 20% zelenila, time se može onemogućiti revitalizacija postojećih građevina, a također, u konfliktu je s točkom 11. parkirališta osigurati u pravilu u bloku, prioritet podzemno (ukoliko se rade podzemne garaže, one zahtijevaju skoro u svim slučajevima više mjesta od građevine, te je teško udovoljiti i zahtjevu za 20% zelenila i podzemnoj garaži) se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenjaju se uvjeti vezano na osiguranje zelenih površina unutar urbanog pravila (1.2.) čl. 59. kako ne bi postao ograničavajući faktor revitalizacije.
617	1	350-02/24-007/2	24-618	SANJIN PERUŠKO			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže: • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru. Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru. Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
618	1	350-02/24-007/2	24-619	BRANKICA GRMOJA				<p>čl. 6.</p> <p>a) balkoni i lođe u prizemlju b) galerija c) prirodni teren uži od 1m i pov. manje od 10m2 d) nije jasno definirano što je terasa? e) definicija zamjenske građevine je bolja ali još uvijek ostavlja mogućnost različitog tumačenja</p> <p>čl. 32. st. 7. Primjedba na primjenu Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje. Predlaže primjenu smo čl. 2.i 3. pravilnika.</p> <p>čl. 39.st.13. <u>primjedba na jedan kolni ulaz</u></p> <p>čl.63. (urbano pravilo (1.6.) Traži se definiranje vremenskog roka za izradu UPU-a (npr.2 god.)</p> <p>Članci 71., 72. i 73. (urbana pravila 2.4., 2.5. i 2.6.) Ovi članci obuhvaćaju velik dio Grada, prvenstveno one dijelove u kojima, prema mojoj procijeni, stanove kupuju prosječni Zagrepčani. Prema predloženim izmjenama i dopunama, ograničenja su postavljena na maksimalno 400 m2 bruto s maksimalno tri stambene jedinice, a iz čega proizlazi prosječna veličina stana od preko 100 m2.</p> <p>Članak 74. (urbano pravilo 2.7.) Predložene promjene su prema mom iskustvu drastične, a učinak na prostor neće biti nikakav. Predloženo će vrlo vjerojatno dovesti do poskupljenja kako zemljišta tako i kvadrata stana, a prostor će izgledati isto ili još gore. Ako su bile potrebe promjene, a jesu, trebalo je proučiti prostor i napraviti novi Generalni Urbanistički plan ili barem više planova nižeg reda.</p> <p>Članak 76. Primjenom predloženog, a prema mom iskustvu i dubokom uvjerenju, nastao bi dodatan nered koji neće biti moguće riješiti samo pukim smanjivanjem koeficijentata.</p> <p>Ponovno, molim donošenje više planova nižeg reda ili skroz nov, promišljeni GUP.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>čl. 6. Pojmovnik a) Primjedba se ne prihvaća. Balkon kao arhitektonski element je konzolno istaknut i smješten u višim etažama od nastanka istog odnosno njegove pojavnosti i prve realizacije. Uvjeti gradnje iznad regulacijske linije određeni su člankom 56., budući se lođe smještene u prizemlju u pravilu zatvaraju kada se nalaze na regulacijskoj liniji iz više razloga, a posebno iz aspekta sigurnosti. b) Primjedba se ne prihvaća. Zahtjev da se omogući veća visina građevine ukoliko se omogućava gradnja galerije se ne prihvaća budući se galerija može graditi unutar gabarita građevine kad to njena visina dozvoljava. c) <u>Primjedba se djelomično prihvaća.</u> Primjedba vezana na površinu prirodnog terena se djelomično prihvaća budući navedene površine bez obzira na veličinu i širinu u konačnici čine ukupnu površinu prirodnog terena. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja čl. 6., točka 35. d) Primjedba se ne prihvaća. Primjedba da nije jasno definirano što je terasa se ne prihvaća. Definicija terase u skladu je s Pravilnikom o prostornim planova (NN 152/23). e) <u>Primjedba se djelomično prihvaća.</u> Primjedba da definicija zamjenske građevine još uvijek ostavlja mogućnost različitog tumačenja se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja čl. 6. točka 49. u smislu propisivanja da se radi o postojećoj građevini koja se zamjenjuje u okviru postojećih gabarita.</p> <p>čl.32. st.7. Primjedba vezana za primjenu Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje se ne prihvaća. Intencija je da se do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje pri projektiranju stambenih jedinica koriste prostorni standardi koji su određeni navedenim Pravilnikom. Dakle, riječ je o minimalnim prostornim standardima za stanogradnju, a nadstandard je svakako poželjan i prihvatljiv. čl. 39. st.13. Primjedba na broj kolnih ulaza na građevnu česticu djelomično se prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi izmijenjen je čl.39.st.13. prijedloga.</p> <p>čl.63. (urbano pravilo (1.6.) Traženo definiranje vremenskog roka za izradu UPU-a za visokokonsolidrana područja (1.6.) Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dijelova naselja (1.6.) se ne prihvaća. Određivanje roka izrade UPU-a na području grada Zagreba nije predmet GUP-a grada Zagreba.</p> <p>čl.71., 72. i 73. Područja za koja se primjenjuju odrednice čl.71., 72.i 73. su područja individualne gradnje na kojima je prema općim pravilima predviđena gradnja niskih građevina manjeg volumena, a ne višestambeni objekti. stoga primjedba nije prihvatljiva. Veću iskoristivost prostora odnosno veću izgradnju a time i veću gustoću stanovanja treba pratiti i prometna, društvena i druga infrastruktura.</p> <p>čl.74. (urbano pravilo 2.7.) Primjedba vezana za područja predviđena za uređenje i urbanu obnovu prostora niske gradnje se ne prihvaća. Predložene odrednice u pogledu ograničenja GBP-a i najvećeg broja samostalnih uporabnih jedinica, i povećanje prirodnog terena, trebale bi rezultirati prihvatljivim prostornim rješenjima.</p> <p>Članak 76.(urbano pravilo 2.9.) Primjedba vezana na smanjenje koeficijenta na područjima za koje se primjenjuje urbano pravilo (2.9.) te da će to dovesti do većeg nereda u prostoru se ne prihvaća s obzirom da je nered već dugo prisutan u tim područjima koristeći najveći kin-koeficijent iskoristivosti na svakoj lokaciji bez obzira na lokalne uvjete . Slažemo se da treba izraditi i usvojiti novi GUP grada Zagreba, s novim mjerama njegove provedbe, što svakako uključuje izradu detaljnih planova.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
619	1	350-02/24-007/2	24-620	MILJEN KUTLEŠA	RUDEŠ	3741 i 3735/4	9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se prenamjena građevinskih čestica k.č.br. 3741 i 3735/4 k.o. Rudeš iz D4 -javna i društvena – predškolska u mješovitu namjenu gradskog središta - M0, mješovitu- pretežito stambenu M1 ili mješovitu - pretežito poslovnu M2 ili u javnu i društvenu namjenu - D.</p> <p>Člankom 10.a. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024., opisana je mješovita namjena gradskog središta – M0 koja ne isključuje predškolske ustanove, a omogućava izgradnju koja bi uvelike omogućila proširenu namjenu prostora koja osigurava mogućnost razvoja naselja/kvarta u širem smislu, a sve s obzirom na to da naselje/kvart sam po sebi nema dovoljno sadržaja koji bi pridonijeli kvaliteti stanovanja.</p> <p>Također se traži da se javna i društvena namjena ne ograničava samo na predškolsku (D4) nego da se izmjeni u D javna i društvena namjena koja omogućava izgradnju većeg izbora građevina javne i društvene namjene i podiže kvalitetu stanovanja.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.</p> <p>Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbani na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Neizgrađena površina južno koju navodite namijenjena je za izgradnju osnovne škole. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namijenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.</p>
620	1	350-02/24-007/2	24-621	VLADIMIR FOČIĆ	VRAPČE	4636/2, 4637	13. Stenjevec	<p>U zahtjevu se navodi da nije dopušten izlaz na k.č.br 4637 na javnu površinu Dinarski put uz obrazloženje da se dio te ulice ukida. Traži se da ulica Dinarski put ostane u cjelosti makar slijepa.</p>	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	<p>Zahtjev se ne prihvaća budući da se predmetna čestica 4637 k.o.Vrapče nalazi unutar detaljnog plana UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK te nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. Postupanja za predmetnu česticu provode se prema detaljnom planu UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
621	1	350-02/24-007/2	24-622	IVANA PERUŠKO			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo) i nova trasa produžen Vrapčanske	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
622	1	350-02/24-007/2	24-623	IVANA PERUŠKO			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo) i nova trasa produžen Vrapčanske	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
623	1	350-02/24-007/2	24-624	VIŠNJA FLEGAR			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžena Vrapčanska Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo) i nova trasa produžene Vrapčanske	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
624	1	350-02/24-007/2	24-625	NEDA MATKOVIĆ	MAKSIMIR	Laščinska cesta 77, vrt Očić	4. Maksimir	Vezano uz vrt Očić, Laščinska cesta 77 traži se: 1. ispravak broja oznake u tekstualnom dijelu Odluke; 2. revizija obuhvata područja; 3. ujednačavanje Laščinska / Laščinska cesta u tekstu Odluke.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća. 1. U tekstualnom dijelu Prijedloga Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, u članku 88, popisu područja preporučenih za zaštitu, za vrt Očić, Laščinska cesta 77, briše broj 84., a upisuje broj 64. 2. Temeljem očitovanja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (KLASA 350-02/23-01/01, URBROJ 251-14-08/001-24-102) koje se tražilo zbog revizije obuhvata područja parkovne arhitekture Vrt Očić, Laščinska 77, granica područja se mijenja na način da će se obuhvatiti vrt sa izraženim perivojnim karakteristikama, dok južni dio postojećeg obuhvata nema odlike krajobrazne arhitekture. Predmetna lokacija je dio područja kulturnog dobra, Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, upisane u Registar kulturnih dobara RH, Listu zaštićenih kulturnih dobara, broj Registra:Z-1525. Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99, 151/30, 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22), nikakvi zahvati na kulturnom dobru ne mogu se poduzimati bez prethodnog odobrenja Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. Slijedom navedenog na karti 4c će se unijeti tražene izmjene prema granicama obuhvata dostavljenim od strane Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode (KLASA 350-02/23-01/01, URBROJ 251-14-08/001-24-102). 3. Primjedba se prihvaća na način da će se u tekstualnom dijelu Prijedloga Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba unijeti korekcije naziva Laščinska cesta u Laščinska cesta.
625	1	350-02/24-007/2	24-626	ANA SMOKVINA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže: • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
626	1	350-02/24-007/2	24-627	ZDRAVKO ORLOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	2925/2 i 2925/9	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
627	1	350-02/24-007/2	24-628	NEVENA ŠTRBIĆ				Usklađenost GUP-a s EU regulativom 1. Kako se kroz GUP planira postizanje cilja dekarbonizacije zgrada do 2050. sukladno Direktivi o energetske svojstvima zgrada(EU/2024/1275). Koje područje grada će moći biti priključeno na dosadašnje učinkovite centralizirane sustave (toplane), je li u planu izgradnja novih manjih učinkovitih centraliziranih sustava za kvartove, blokove i što s ostalim zonama koje neće biti u obuhvatu učinkovitih CTS-ova s obzirom da zgrade s nultim emisijama do 2050. mogu biti priključene na učinkovite centralizirane sustave ili imati sustave bez fosilnih goriva na lokaciji? Jesu li planirana područje energetske zajednice?	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	1.Nova Direktiva o energetske svojstvima zgrada (EU/2024/1275) pripada domeni Zakona o građenju odnosno Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. U očekivanju noveliranja nacionalne regulative i navedenih dokumenata i povezivanja sa sektorom prostornog planiranja, a itekako svjesni važnosti propisivanja drugačijih standarda od dosadašnjih i u prostornim i urbanističkim planovima, a ne samo u sektoru građenja, odrednice vezane za prelazak na obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i toplinske energije su na razini preporuke u čl. 53a.
627	2	350-02/24-007/2	24-628	NEVENA ŠTRBIĆ				Usklađenost GUP-a s EU regulativom 2. Temeljem odredbi Uredbe o obnovi prirode čl. 8. koji se odnosi na urbane ekosustave biti će potrebno osigurati da do kraja 2030. godine nema gubitka urbanih zelenih površina niti gubitka pokrivenosti krošnjama u urbanim područjima, a nakon tog datuma biti će potrebno ostvariti trend povećanja postotka tih površina dok se ne postigne zadovoljavajuća razina, uz kontinuirano praćenje i izvještavanje te je pitanje je li se vodilo računa o istom kod planiranja zelenih površina u GUP-u? Jedno od prijedloga povećanja zelenih površina je obvezna sadnja stabala na svako 5. parkirno mjesto, gdje je god to moguće postavljanje betonskih travnatih rešetki na parkinge koji mogu upijati vodu, višak oborinskih voda skretati na zelene površine, smanjenje komunalne naknade za ZEB zgrade i zgrade koje imaju zelene krovove/fasade i/ili fotonaponske elektrane...	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	2. Izmjenama i dopunama GUP-a velika pozornost pridaje se širenju, jačanju i povezivanju sustava zelene infrastrukture: nisu planirane prenamjene javnih i zaštitnih zelenih površina, planirane su nove zelene površine na makro i mikro razini (od važnosti za gradsku četvrti stambeno susjedstvo), povećani su minimalni postotci prirodnog terena na građevinskim parcelama, uvodi se standard uređenja okućnice od najmanje 30% površine prirodnog terena koji treba biti pokriven krošnjama, uvedene su površine zelenog i infrastrukturnog koridora kojim su obuhvaćeni otvoreni potoci (planirano zadržavanje otvorenih korita potoka), planom je određeno što duže zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijenta otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom i urbog oblikovanja vodenih površina koristeći se rješenjima temeljenim na prirodi, planirane su nove zone javne i društvene namjene i drugo. Naprosto obuhvata Plana omogućuje se akumuliranje, retencioniranje, korištenje infiltracijskih ili filtracijskih sustava, kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja s vodom uz suglasnost nadležnog upravnog tijela.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
628	1	350-02/24-007/2	24-629	ANITA MRAOVIĆ KORDIĆ	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
629	1	350-02/24-007/2	24-630	ZORAN VLAHOVIĆ	RUDEŠ	3735/5	9. Trešnjevka - jug	Upis u zemljišne knjige katastarske čestice 3735/5 k.o. Rudeš. Čestica je davno upisana u katastarski operat kako javno dobro putevi, a također izdano je i rješenje da gradskog ureda za urbanizam iz 2020.g. da se cesta smatra javnim dobrom. Tražimo upis u GUP. Ta cesta je i ulaz u dovršite kućnog broja 67.	Prihvaća se.	<p>Predmetna k.č. 3735/5 k.o. Rudeš prema kartografskom prikazu 1) Korištenje i namjena prostora, GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) nalazi se u brutto zoni javne i društvene namjene-predškolske (D4). Čestica je evidentirana u katastarskim operatu kao javno dobro putevi i u naravi se već koristi kao pristup do katastarske čestice 3733/1, širine 6,0m, te kao takva može biti u brutto zoni stambene namjene. Prihvaća se tražena prenamjena u stambenu zonu S, te se sukladno prihvaćenom mijenjaju svi potrebni kartografski prikazi. kartografski prikazi GUP-a grada Zagreba.</p>
630	1	350-02/24-007/2	24-631	JERE MEIĆ			10. Črnomerec	Traži se ukidanje mogućnosti realizacije cestvonnog prometa u dijelu koridora potola Črnomerec, od llice do Prilaza baruna Filipovića.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
631	1	350-02/24-007/2	24-632	MARKO KAVUR			9. Trešnjevka - jug	Traži se redefiniranje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i produžena Vrapčanska, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
632	1	350-02/24-007/2	24-633	ITANA STANKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se redefiniranje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i produžena Vrapčanska, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
633	1	350-02/24-007/2	24-634	GORAN IVANOVIĆ	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17 i dr.	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Upućujem ovu primjedbu da se površina prenamijeni iz stambene u zelenu površinu. Prema objavljenim projektima (Landmark Green Towers), najavljena je gradnja stambeno-poslovne zgrade na toj površini koja bi uskratila postojećim stanarima zelenu površinu te narušila vizuru grada (sve iznad 5 katova) i dovela do dodatnog opterećenja na postojeću vodovodnu i kanalizacijsku infrastrukturu, koja je već sada na rubu održivosti. Predloženom prenamjenom zelene površine u stambenu u širem centru grada se jasno stavlja interes pojedinih privatnih investitora iznad interesa građana i grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	Pri izradi prijedloga izmjena i dopuna GUP-a GZ prenamjena predmetne zone analizirana je prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje te dosadašnjim i budućim planovima za taj prostor sagledavajući i širi obuhvat između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara. U skladu s time napravljene su sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijom lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru. Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja. Prostorno-planskom dokumentacijom, kao što je GUP GZ, ne regulira se utjecaj pojedine građevine na susjednu nekretninu, već se prema njegovim odredbama izrađuje potrebna tehnička dokumentacija i provodi zakonski propisana procedura za ishođenje akata odnosno potrebnih dozvola za gradnju. Prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i Pravilniku o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20), za sve zgrade koje imaju građevinsku (bruto) površinu 800m ² i više, pa tako i za svaku novu građevinu u obuhvatu provedenog gradskog projekta, obavezna će biti kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla, što podrazumijeva i provjeru utjecaja na susjedne građevine. Isto tako i briga o kvaliteti pojedinog komunalnog sustava nije predmet prostorno-planske dokumentacije već je u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja njime i, vodeći računa o njegovim mogućnostima, daje uvjete priključenja na isti, u sklopu gore spomenute procedure za ishođenje akata za gradnju. Što se spomenutog projekta tiče, na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti koji akti i za koje građevine su do sada ishođeni na pojedinoj čestici. Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishođeni akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24), i izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na pokrenute ili završene procedure ishođenja akata. Predložene izmjene će se primjenjivati tek u onim postupcima izdavanja akata koji će biti pokrenuti nakon njihovih usvajanja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
634	1	350-02/24-007/2	24-635	DRAGO GAŠIĆ	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17 i dr.	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Upućujem ovu primjedbu s ciljem da se površina prenamijeni iz stambene u zelenu površinu. Prema objavljenim projektima (Landmark Green Towers), najavljena je gradnja stambeno-poslovne zgrade na toj površini koja bi uskratila postojećim stanarima zelenu površinu te narušila vizuru grada (sve iznad 5 katova). Ovom prenamjenom zelene površine u stambenu u širem centru grada se jasno stavlja interes pojedinih privatnih poduzeća iznad interesa građana i grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	Pri izradi prijedloga izmjena i dopuna GUP-a GZ prenamjena predmetne zone analizirana je prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje te dosadašnjim i budućim planovima za taj prostor sagledavajući i širi obuhvat između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara. U skladu s time napravljene su sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijom lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru. Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja. Prostorno-planskom dokumentacijom, kao što je GUP GZ, ne regulira se utjecaj pojedine građevine na susjednu nekretninu, već se prema njegovim odredbama izrađuje potrebna tehnička dokumentacija i provodi zakonski propisana procedura za ishođenje akata odnosno potrebnih dozvola za gradnju. Prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i Pravilniku o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20), za sve zgrade koje imaju građevinsku (bruto) površinu 800m ² i više obavezna će biti kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla, što podrazumijeva i provjeru utjecaja na susjedne građevine. Isto tako i briga o kvaliteti pojedinog komunalnog sustava nije predmet prostorno-planske dokumentacije već je u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja njime i, vodeći računa o njegovim mogućnostima, daje uvjete priključenja na isti, u sklopu gore spomenute procedure za ishođenje akata za gradnju. Što se spomenutog projekta tiče, na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti koji akti i za koje građevine su do sada ishođeni na pojedinoj čestici. Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishođeni akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24), i izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na pokrenute ili završene procedure ishođenja akata. Predložene izmjene će se primjenjivati tek u onim postupcima izdavanja akata koji će biti pokrenuti nakon njihovih usvajanja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
635	1	350-02/24-007/2	24-636	MATIJA ŽITNIK	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
636	1	350-02/24-007/2	24-637	KARMEN POZNIĆ BOŽIĆ				Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske..	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
637	1	350-02/24-007/2	24-638	KATARINA LAMEŠIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
638	1	350-02/24-007/2	24-639	DRAŽEN MARKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
639	1	350-02/24-007/2	24-640	SINIŠA BJELICA	CENTAR	827, 828	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz zone javne i društvene namjene D u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Stranka je povukla primjedbu (nema punomoć Poljske ambasade)
640	1	350-02/24-007/2	24-641	SINIŠA BJELICA			6. Novi Zagreb - istok	Za lokaciju na križanju Avenije Dubrovnik i Avenije Većeslava Holjevca na Novom Zagrebu traži se vraćanje koeficijenta iskoristivosti u čl. 76. (urbano pravilo 2.9.) na koeficijent 3,0. Smatra se da bi navedeno omogućilo gradnju u skladu s izvornom zamisli naselja.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba da se predloženim izmjenama članka 76. i detaljnih pravila u bitnome umanjuje vrijednost uglovne građevinske čestice na glavnim gradskim avenijama Novog Zagreba i da se smanjenjem najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno s 3,0 na 2,0 onemogućava kvalitetno arhitektonsko-urbanističko rješenje na ulaznoj osi sjever jug te ostvarivanje prostornog repera kao težišta čvorišta Avenije Dubrovnik i Avenije Većeslava Holjevca se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se odnosno dopunjuje članak 76. na način da se uz glavne gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava veći kin, ali ne veći od 3,0 i drugačije kriterije uz dodatnu provjeru lokacije detaljnijom analizom, izradom programa i provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
641	1	350-02/24-007/2	24-642	LIDIJA BOROVEC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
642	1	350-02/24-007/2	24-643	TOMISLAV KAMENSKI	ČRNOMEREC	1586	10. Črnomerec	prenamjena javne zelene površine - gradske park šume (Z2) u stambenu namjenu (S) - pomicanje linije razgraničenja na stanje prije tehničke greške	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
643	1	350-02/24-007/2	24-644	SINIŠA BJELICA			10. Črnomerec	čl. 76. traži se kin 3,0	Ne prihvaća se.	Primjedba na izmjenu članka 76. vezano na lokaciju Selske ceste i Prilaza baruna Filipovića se ne prihvaća. Napominjemo da je dopunjen predmetni članak na način da se uz gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava i veći kin, ali ne veći od 3,0, i drugačije kriterije, uz dodatnu provjeru lokacije detaljnijom analizom, izradom programa i provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja.
644	1	350-02/24-007/2	24-645	NEVENA ŠTRBIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Potreba cjelovitog urbanističkog promišljanja gradske četvrti i opremanje naselja sadržajima janog i društvenog standarda	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Pažljivim uvidom u sve dijelove prijedloga Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (tekstualni i grafički dio) evidentno je da je sve navedeno u primjedbi na odgovarajući način ugrađeno u prostorno-planska rješenja gradske četvrti Novi Zagreb - zapad. Što se tiče upita o opremanju naselja odgojno-obrazovnim ustanovama, u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljem preispitivanja i osiguranja potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, u ovome postupku izrade GUP-a za prostor Novog Zagreba preispitane su zone namjene i korištenja prostora kao i sva urbana pravila, a prijedlog izmjena odgovarajuće je ugrađen u tekstualni i grafički dio Plana: s obzirom na prethodno jasno iskazane zahtjeve određenih gradskih ureda kojima je definiranje javnih potreba osnovna djelatnost, kao i s obzirom na iskazane zahtjeve gradskih četvrti, nove planske zone javne i društvene namjene određene su primarno progušćenjem i disperzijom mreže za školske i predškolske ustanove; također, definirane su nove planske zone za realizaciju sadržaja kulture (npr. knjižnice, muzeji), definirane su i nove zone za izgradnju vjerskih građevina, i dr., a sve navedeno uz očuvanje ili redefiniciju planskih zona D kao rezervata za izgradnju svih građevina javne i društvene namjene, a posebno građevina od važnosti za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku. Nadalje, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a građevine javne i društvene namjene se, ovisno o potrebama, mogu smjestiti na svim površinama javne i društvene namjene, a kada nisu posebno definirane zonom u kartografskim prikazima Plana, moguće je smjestiti i na površinama stambene, mješovite, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama. Slijedom svega navedenog, kada se steknu odgovarajući uvjeti i definiraju konkretne potrebe ne postoji zapreka da se pokrene odgovarajuća procedura koja će rezultirati traženim sadržajima u navedenim naseljima.
645	1	350-02/24-007/2	24-646	TOMISLAV KAMENSKI	ČRNOMEREC	1586	10. Črnomerec	prenamjena javne zelene površine - gradske park šume (Z2) u stambenu namjenu (S) - pomicanje linije razgraničenja na stanje prije tehničke greške	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
646	1	350-02/24-007/2	24-647	SINIŠA BJELICA			9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se primjenu važećih urbanističkih parametara (zadržavanje svih koeficijenata i postotaka) na prostoru koji se nalazi na uglu Selske ceste i Ulice Blaža Trogirana.</p> <p>Predloženim izmjenama Članka 76. i detaljnih pravila u bitnome se umanjuje vrijednost uglovne građevinske čestice. Smanjenjem najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno s 3,0 na 2,0 onemogućava se kvalitetno arhitektonsko-urbanističko rješenje u potezu Selske ceste i odstupa se od gradnje u skladu s tipologijom građevina u istom.</p> <p>Točka 3. detaljnih pravila u potpunosti onemogućava izgradnju stanova manjih kvadratura budući se limitira broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice.</p> <p>Ukoliko se prihvati ista točka, uz smanjenje ksn na 2,0 direktno će se utjecati na povećanje cijene novih stanova za 20-30%.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, predmetno područje nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p> <p>Određbe urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada.</p> <p>Međutim, uz gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava se gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravilima članka 76. Odluke, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja u skladu s odredbama članaka 99. i 107. Odluke.</p> <p>Izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
647	1	350-02/24-007/2	24-648	SUZANA MARKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
648	1	350-02/24-007/2	24-649	SINIŠA BJELICA	TREŠNJEVKA	2588/1	8. Trešnjevka - sjever	Traži se izmjena urbanog pravila 2.8. u 2.9. u ukupnoj površini prema važećem GUP-u. Ujedno predlažemo zadržavanje svih važećih urbanističkih parametara i detaljnih pravila u Članku 76. uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.).	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se zona mješovite -pretežito stambene namjene M1 omeđena Selskom cestom, Baštijanovom ulicom, Mandićevom ulicom i Učkinom ulicom prenamjenjuje u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene M2., te se mijenja iz urbanog pravila Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje 2.8. u Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje 2.9.
649	1	350-02/24-007/2	24-650	MARIJA SERDAR			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
650	1	350-02/24-007/2	24-651	ANTONIA DAJAK NADAL			odredbe	Traži se povećanje normativa broja parkirališnih mjesta po stambenoj jedinici.	Ne prihvaća se.	<p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz.</p> <p>Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališnih garažnih mjesta (PGM), temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
651	1	350-02/24-007/2	24-652	DRAGICA JEDVAJ	DUBRAVA	4727	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene (D) u zonu mješovite - pretežito stambene (M1) ili stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je planske zone javne i društvene namjene (D), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.
652	1	350-02/24-007/2	24-653	DAVID KELEČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
653	1	350-02/24-007/2	24-654	INES RONKO MANZ			6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
654	1	350-02/24-007/2	24-655	SANDRA TOMLJENOVIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Traži se mogućnost izgradnje parkirališta na javnim zelenim površinama, uz propisivanje normativa koliko zelene površine je moguće zauzeti	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Planom je, za navedenu lokaciju, omogućeno rješavanje povećanih parkirališnih potreba na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže/etaža, odnosno gradnjom garaža u skladu s izvornim urbanističkim planom naselja, međutim Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.</p> <p>Tražena izmjena, kojom bi se omogućilo zauzimanje zelenih površina, nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
655	1	350-02/24-007/2	24-656	STJEPAN ČOLAK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
656	1	350-02/24-007/2	24-657	NIKOLA TOKIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
657	1	350-02/24-007/2	24-658	GORAN BJELICA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo) i produžena Vrapčanska.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
658	1	350-02/24-007/2	24-659	SANDRA TOMLJENOVIĆ	PEŠČENICA	1416/5 i dr.	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje parkirališta u Ulici K.Š. Gjalskog i propisivanje normativa koliko zelene površine je moguće zauzeti	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Planom je, za navedenu lokaciju, omogućeno rješavanje povećanih parkirališnih potreba na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže/etaža, odnosno gradnjom garaža u skladu s izvornim urbanističkim planom naselja, međutim Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje. Tražena izmjena, kojom bi se omogućilo zauzimanje zelenih površina, nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>
659	1	350-02/24-007/2	24-660	JURAJ MUCKO	ŠESTINE	3540/1	15. Podsljeme	Predlaže se da se predmetne čestice koje su u zoni stambene namjene prenamjene u zonu zelenila s obzirom da je teren nepogodan za gradnju a čestice ne zadovoljavaju urbano pravilo 2.2.	Ne prihvaća se.	<p>Predmetne čestice su dio bruto cjelovite zone stambene namjene-S.već od ranije te će gradnja biti moguća sukladno parametrima urbanog pravila 2.2.</p>
660	1	350-02/24-007/2	24-661	SANDRA TOMLJENOVIĆ	PEŠČENICA	1406/1 i dr.	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje parkirališta u Ulici Antuna Jakšića i propisivanje normativa koliko zelene površine je moguće zauzeti	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Planom je, za navedenu lokaciju, omogućeno rješavanje povećanih parkirališnih potreba na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže/etaža, odnosno gradnjom garaža u skladu s izvornim urbanističkim planom naselja, međutim Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.</p> <p>Tražena izmjena, kojom bi se omogućilo zauzimanje zelenih površina, nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
661	1	350-02/24-007/2	24-662	SANDRA TOMLJENVIĆ	PEŠČENICA	1349/24	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje parkirališta na čestici 1394/24, ulica Borongaj.i propisivanje odredbi za omogućavanje izgranje parkirališta na postojećim zelenim površinama	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Planom je, za navedenu lokaciju, omogućeno rješavanje povećanih parkirališnih potreba na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže/etaža, odnosno gradnjom garaža u skladu s izvornim urbanističkim planom naselja, međutim Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.</p> <p>Tražena izmjena, kojom bi se omogućilo zauzimanje zelenih površina, nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
662	1	350-02/24-007/2	24-663	EMA SUDEC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
663	1	350-02/24-007/2	24-664	IVAN PUNTIJAR	GRAČANI	2887	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone javnog parka-Z1 u zonu stambene namjene-S. Čestica se nalazi u obuhvatu UPU Gračanski Ribnjak.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
664	1	350-02/24-007/2	24-665	SANDRA TOMLJENOVIĆ	PEŠČENICA	1335/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje parkirališta na čestici 1335//1 .i propisivanje odredbi za omogućavanje izgranje parkirališta na postojećim zelenim površinama	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Tražena izmjena, kojom bi se omogućilo zauzimanje zelenih površina, nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>
665	1	350-02/24-007/2	24-666	SANDRA TOMLJENOVIĆ	PEŠČENICA	1349/9	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje parkirališta na čestici 1349/9 .i propisivanje odredbi za omogućavanje izgranje parkirališta na postojećim zelenim površinama	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Tražena izmjena, kojom bi se omogućilo zauzimanje zelenih površina, nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>
666	1	350-02/24-007/2	24-667	SANDRA TOMLJENOVIĆ	PEŠČENICA	1400/2	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje parkirališta na čestici 1400/2 i 14000/1 i propisivanje odredbi za omogućavanje izgranje parkirališta na postojećim zelenim površinama	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Planom je, za navedenu lokaciju, omogućeno rješavanje povećanih parkirališnih potreba na postojećim parkirališnim površinama gradnjom nove etaže/etaža, odnosno gradnjom garaža u skladu s izvornim urbanističkim planom naselja, međutim Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.</p> <p>Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
667	1	350-02/24-007/2	24-668	JOSIP ŽURGA	TREŠNJEVKA		8. Trešnjevka - sjever	<p>Traži se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zonu izmjene izdvojiti iz UPU NK Zagreb - Kroz rekonstrukciju stadiona Kranjčevićeva omogućiti pješački i kolni pristup predmetnim česticama - Sukladno prijedlogu izmjena GUPa omogućiti na zoni obuhvat pretežito visoku gradnju, a kojom bi se stvorila nova vizura oko stadiona u visini minimalno PR + 4 (visina sukladno potezu uz ulicu Ivana Broza) odnosno omogućiti da se pristupi uređenju navedenih čestica koje čine urbanu sliku prema stadionu. 	Djelomično se prihvaća.	<p>Uzevši u obzir poduzete radnje na predmetnoj lokaciji (rekonstrukcija stadiona u Kranjčevićevoj koja zauzima najveći dio obuhvata plana) na predmetnoj lokaciji ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Planerski je stav da ovaj blok nikad nije imao obilježje kontinuirane izgradnje po obodu bloka, novi javni sadržaji koji se trenutno planiraju na navedenom prostoru neće formirati kontinuiranu izgradnju po obodu bloka pa su i planske odrednice proizašle iz analize postojeće i buduće urbane strukture.</p> <p>Stoga se za dovršene ulične poteze uz Brozovu i Badalićevu ulicu propisuje urbano pravilo 2.9.1. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktna područja s Donjim Gradom dozvoljene visine do 6 nadzemnih etaža, a za središnji dio obuhvata urbano pravilo 2.9.</p>
668	1	350-02/24-007/2	24-669	VEDRAN VIHNANEK	DONJE VRAPČE		9. Trešnjevka - jug	<p>Primjedba se odnosi na kategorizaciju označenih čestica u M1-mješovita pretežito stambenu zonu za k.č.br. 5792/1, 5793/1, 5794/1, 5795/1, 5796/1, 5797/1, k.o. Donje Vrapče. Smatramo da te čestice trebaju postati Z1 - javni park, tj. ostati livada sa drvoredima, te da se treba posaditi dodatna stabla i zelenilo te pošteno isplatiti privatne vlasnike koji posjeduju dio tih čestica.</p> <p>Razlozi za ovu primjedbu su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. **Preizgrađenost tog dijela naselja**: Dodavanje novih građevina samo bi dodatno opteretilo već prenapregnutu komunalnu infrastrukturu. 2. **Prirodna zaštita od buke**: Potrebna je "zeleno barijera s drvećem" koja bi prirodno štitila od buke između Zagrebačke avenije i najbližih okolnih zgrada, a ne rušenje stabala i devastacija okoliša. 3. **Smanjenje kvalitete života velikog broja stanovnika**: Nova izgradnja bi dodatno smanjila kvalitetu života oko 3.000 stanara zbog povećane buke i opterećenja infrastrukture. 4. **Kompenzacija zbog izgradnje ceste**: Predlažemo prenamjenu te čestice u zelenu zonu i kao vid kompenzacije zbog izgradnje ceste prema budućem Jarunskom mostu, što će dodatno povećati buku i smanjiti kvalitetu života stanara Cirkovljanske ulice sa zapadne strane. 5. **Nedostatak parkirnih mjesta**: Trenutno je već prisutan nedostatak parkirnih mjesta, a nova izgradnja bi dodatno smanjila kvalitetu života stanara. 6. **Cijena nekretnina**: Smanjenje kvalitete života negativno bi utjecalo na cijene nekretnina u vlasništvu stanara. 7. **Predizborna obećanja i program stranke Možemo**: U programu stranke Možemo (https://zagreb.mozemo.hr/program/ str 172), koja je na vlasti u Gradu Zagrebu, kao i u MO Vrbanima koja je predložila izmjene GUP-a, na prvoj stranici programa koji se odnosi na Trešnjevku Jug, navodi se da je to označeno područje iznad ulice Vrbani problematično zbog preizgrađenosti i spornih planova o daljnjoj izgradnji. U programu je također obećana zaštita prirode tog prostora. 	Ne prihvaća se.	<p>Predmetne čestice nalaze se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, jer je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Vrbani.</p> <p>Zadržava se postojeća namjena, mješovita - pretežito stambena - M1, površine od cca 5000 m2, koja obuhvaća čestice većinom u vlasništvu Grada Zagreba, neposredno uz zonu POS-a. Mišljenja smo da je stručno opravdano i u interesu Grada, budući da Gradu trebaju lokacije za "priuštivo stanovanje", čuvati postojeću namjenu za tu svrhu.</p> <p>Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), revidirane su odredbe na način da se u zonama urbanog pravila 1.6., omogućava uvođenje novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnja garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda iz članka 22. ove odluke, gdje je u zoni mješovite namjene gradnja novih i novih zamjenskih građevina, te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/dijelovima naselja, moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja; obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom.</p> <p>Također, dopunjuje se članak 54. Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, na način da se planom štiti urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označena je zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
669	1	350-02/24-007/2	24-670	MARTINA TALAN	GRANEŠINA NOVA	6448	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
670	1	350-02/24-007/2	24-671	MARTINA PETRINJAK	CENTAR	3427/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz zone Z zaštitne zelene površine u zonu S stambena namjena.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
671	1	350-02/24-007/2	24-672	IVAN MATIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
672	1	350-02/24-007/2	24-673	IVAN MATIĆ				<p>čl.44, st.3 umjesto predložene izmjene koja glasi: .. „pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na stanovništvo i prostor grada“ unese izmjena koja glasi: ...pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na ljudsko zdravlje, prostor grada i okoliš. Predložena izmjena kvalitetnije je usklađena s čl.59 st.2 Zakona o elektroničkim komunikacijama https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2022_07_76_1116.html koji glasi: “(2) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. ovoga Zakona, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kablovsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša“. Važnim zadržati sve postojeće kriterije iz čl.44. GUP, potvrđene u Sudskom odlukom Usoz 51/2020-10 (Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske od 01.03.2020 - https://www.iusinfo.hr/sudska-praksa/UpSRH2020UsozB51A10, posebno uzimajući u obzir i najnovija znanstvena istraživanja o mogućim štetnim zdravstvenim učincima 5G mobilnih mreža koja naglašavaju potrebu zaštite od radiofrekvencijskog zračenja https://www.researchgate.net/publication/367268653_Ann_Case_Rep_an_open_acce)</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Odredbi članka 44., stavka 3 Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) proširuju se uvrštenjem formulacije koja se odnosi na okoliš, te navedeni stavak glasi "Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na stanovništvo, prostor grada i okoliš. Odredbe stavaka 4 do 10 istog članka mijenjaju se na osnovu zahtjeva javnopravnih tijela.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
673	1	350-02/24-007/2	24-674	GORAN KEREKEŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
674	1	350-02/24-007/2	24-675	KRISTINA MATIĆ				<p>čl.44, st.3 umjesto predložene izmjene koja glasi: .. „pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na stanovništvo i prostor grada“ unese izmjena koja glasi: ...pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na ljudsko zdravlje, prostor grada i okoliš. Predložena izmjena kvalitetnije je usklađena s čl.59 st.2 Zakona o elektroničkim komunikacijama (https://narodne-novine.nn.hr/clanci/sluzbeni/2022_07_76_1116.html) koji glasi: “(2) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. ovoga Zakona, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kablovsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture, pri čemu se osobito moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prostora i očuvanja okoliša“. Važno je zadržati sve postojeće kriterije iz čl.44. GUP, potvrđene u Sudskom odlukom Usoz 51/2020-10 (Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske od 01.03.2020 - https://www.iusinfo.hr/sudska-praksa/UpSRH2020UsozB51A10, posebno uzimajući u obzir i najnovija znanstvena istraživanja o mogućim štetnim zdravstvenim učincima 5G mobilnih mreža koja naglašavaju potrebu zaštite od radiofrekvencijskog zračenja (https://www.researchgate.net/publication/367268653_Ann_Case_Rep_an_open_acce).</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Odredbe članka 44., stavka 3 Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) proširuju se uvrštenjem formulacije koja se odnosi na okoliš, te navedeni stavak glasi "Generalnim urbanističkim planom omogućuje se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija, ali pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na stanovništvo, prostor grada i okoliš. Odredbe stavaka 4 do 10 istog članka mijenjaju se na osnovu zahtjeva javnopravnih tijela.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
675	1	350-02/24-007/2	24-676	KRISTINA MATIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
676	1	350-02/24-007/2	24-677	KRISTINA KUČIŠ	ŽITNJAK	3175	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M2.	Ne prihvaća se.	Zgrada je legalizirana prema posebnom propisu i nije razlog za promjenu planske namjene korištenja prostora.
677	1	350-02/24-007/2	24-678	TATJANA GROZDIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
678	1	350-02/24-007/2	24-679	KRISTINA KUČIŠ	ŽITNJAK	3176/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M2.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna katastarska čestica većim je dijelom unutar zone sportsko - rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) za koju je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja ŠRC Kosničko. Prihvaćanjem zahtjeva narušio bi se integritet zone sporta i rekreacije što je u suprotnosti s ciljevima ovih izmjena i dopuna Plana.
679	1	350-02/24-007/2	24-680	VALENTINO JADRIŠKO	TRNJE	168 167	3. Trnje	Traži se vraćanje koeficijenta 3,0 za 2.9. i ukidanje odredbe o najvećem broju samostalnih uporabnih jedinica.	Djelomično se prihvaća.	<p>Smanjenje koeficijenta iskoristivosti za urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, kao i u drugim urbanim pravilima, proizašlo je iz jednog od 3 glavnih cilja ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta, a posebno se odnosi na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, među ostalim i na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti. Svjesni današnjeg stanja na terenu i preizgrađenosti pojedinih dijelova grada te trenda i načina gradnje, koji je iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, napravili smo analizu te prema dobivenim ciljanim gustoćama stanovanja, koje su u skladu sa svim postulatima kvalitetnog prostornog uređenja, korigirali detaljna urbana pravila.</p> <p>Dodatnim korekcijama omogućena je, uz gradske avenije i glavne gradske ulice, gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravila za zone stambene i mješovite namjene, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
680	1	350-02/24-007/2	24-681	JOSIP PISKAČ	GRANEŠINA	5553/1, 5553/2, 55	11. Gornja Dubrava	Ukidanje planiranog koridora kategorizirane prometnice - gradske ulice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem dovodi u pitanje razvoj pojedinih dijelova grada. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa. Dinamika realizacije i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
681	1	350-02/24-007/2	24-682	MLADEN CERJAN			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
682	1	350-02/24-007/2	24-683	MARINA PEČENKO			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
683	1	350-02/24-007/2	24-684	MARINA PEČENKO			11. Gornja Dubrava	Ukidanje planiranog koridora kategorizirane prometnice - glavne gradske ulice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Južni dio trase postojeće ulice Štefanovec, koji prolazi područjem koje je u kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA označeno kao zona namjene V2: vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom, nije dio osnovne ulične mreže te je na području istočno od te zone kontinuirano planiran koridor glavne gradske ulice s biciklističkom stazom koji povezuje kategorizirani dio trase ulice Štefanovec i Aveniju Gojka Šuška. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem dovodi u pitanje razvoj pojedinih dijelova grada. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
684	1	350-02/24-007/2	24-685	KRISTINA GLAVAŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
685	1	350-02/24-007/2	24-686	ZLATKO JERKIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
686	1	350-02/24-007/2	24-687	VLADIMIR PLOH			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
687	1	350-02/24-007/2	24-688	HRVOJE KRSTULOVIĆ	ŠESTINE	4236/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjen iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u koridor prometnice.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Sukladno članku 22. Odluke GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze prometne površine, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice 10(20)/0,4 kV, punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.), spremnici za otpad i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.. Slijedom navedenog ulica se može raditi unutar postojeće namjene Z2.</p>
688	1	350-02/24-007/2	24-689	HRVOJE KRSTULOVIĆ	ŠESTINE	4236/12	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjen iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
689	1	350-02/24-007/2	24-690	HRVOJE KRSTULOVIĆ	ŠESTINE		2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjen iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
690	1	350-02/24-007/2	24-691	HRVOJE KRSTULOVIĆ	ŠESTINE		2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjen iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
691	1	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				1. Obim izmjena plana je neprihvatljiv i daleko primjereniji izradi novog plana, odnosno mišljenja sam da je potrebno krenuti od nove Odluke o izradi plana.	Ne prihvaća se.	1. Plan je izrađen u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl.GZ 15/23) i zahtjevima za izradu prostornog plana, odnosno u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23. Navedeni Zakon ne određuje izmjene i dopune prostornog plana kao manje prilagodbe plana odnosno ne određuje što bi to bilo "dostatno za primjerenu i prihvatljivu izmjenu i dopunu plana". Izazovi u prostornom planiranju su preveliki, tako da su predložene izmjene i dopune prelazna faza do izrade novog plana. Slažemo se da je što prije potrebno pokrenuti izradu novog plana.
691	2	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				2. Nepotrebna pre - normiranost plana.	Ne prihvaća se.	2. Generalni urbanistički plan grada Zagreba je, suprotno svojem nazivu za veliki dio obuhvata provedbeni urbanistički plan, što znači da se iz njega direktno izdaju posebni uvjeti odnosno građevinske dozvole. Izvornik je takav nesklad prevladavao direktnim uključivanjem urbanista u provedbu plana, a regulativa je pretpostavila upravni postupak izdavanja lokacijskih dozvola, koji prethodi izdavanju građevinske dozvole, kao proceduru ispitivanja mogućnosti gradnje na parceli. S vremenom urbanisti su u potpunosti isključeni iz postupka izdavanja lokacijskih dozvola, a i sam upravni postupak izdavanja lokacijske dozvole ukinut osim za neke slučajeve. Rezultat provedbe takvog "otvorenog" plana je razvidan na prostoru cijeloga grada i ne ide u prilog ni urbanistima, a još manje projektantima. Alternativa bi bilo vraćanje na propisivanje urbanističkih planova uređenja kao detaljnije elaboracije prostora što bi dodatno usporilo aktivnosti u prostoru, s upitnim konačnim rješenjem. Umjesto propisivanja velikog broja UPU-a predložene su restriktivnije urbanističke propozicije.
691	3	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				3. Smanjenje koeficijenta iskoristivosti nije prihvatljivo na način kako je to predviđeno planom.	Ne prihvaća se.	Ad.3. Primjedba vezana na smanjenje koeficijenta iskoristivosti se ne prihvaća. Napominjemo da je čl. 76. dopunjen na način da je novim stavkom 13. omogućen i veći kin u zonama visoke gradnje ukoliko se isto provjerava javnim natječajem ili izradom urbanističkog plana uređenja.
691	4	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				4. Pojmovnik bi trebao biti zaseban dokument - građevni red.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	4. Zakon o prostornom uređenju i Zakon o građenju ne poznaju dokument takvog ili sličnog naziva. Najbliže građevnom redu je novi Pravilnik o izradi prostornih planova koji je stupio na snagu početkom godine. U nedostatku građevnog reda a imajući u vidu provedbeni karakter generalnoga urbanističkog plana predlaže se pojmovnik kojim su pojašnjeni izrazi korišteni u planu.
691	5	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				5. a) Vodotoci - grafički prikaz vratiti na prethodno stanje	Ne prihvaća se.	5. Pretpostavljamo da se radi o grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena površina koja ima određenu namjenu V3 - vodotok sa zaštitnim koridorom i koridor posebnog režima potoka (4,0 m od ruba vodotoka sa zaštitnim koridorom). Planirana namjena i zaštitni koridor je plansko rješenje izrađeno na zahtjev i u suradnji sa Hrvatskim vodama koje su nadležno upravno tijelo za vode i vodna dobra.
691	6	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				5. b) Vodotoci - potrebno je u l. 23. dodati odredbu koja se odnosi na razgraničenje sa površinama povremeno pod vodom - prije svega vodotocima.	Ne prihvaća se.	Ad.5b Posebni uvjete vezano na vodotoke izdaje nadležno tijelo. Površine vodotoka ucrtane su na temelju dostavljenih podataka istog tijela.
691	7	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				6. čl.6. Točka 35. - definicija prirodnog terena, zadržati postojeću definiciju	Ne prihvaća se.	6. Definicija prirodnog terena unaprijedena je na traženje projektanata i strukovnih udruga sa ciljem osiguranja što veće upojnosti građevne čestice.
691	8	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				7. čl. 6. točka 44. - visina brisati brojčane pokazatelje (2,2m i 25%)	Ne prihvaća se.	Ad.7, ne prihvaća se brisanje prostornih pokazatelja (2,2 i 25%) s obzirom da do sada planom nije omogućena izgradnja tehničke etaže, a da veće i više tehničke etaže imaju bitan utjecaj na izgrađeni okoliš te jesu parametar kojega je potrebno kontrolirati i urbanistički. Stručno se slažemo da ona može biti i drugačijih dimenzija odnosno viša od propisane ali se tada uračunava u GBP.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
691	9	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				8. dodati deffiniciju pretežitosti namjene	Ne prihvaća se.	Sukladno planerskom stavu smatramo da nije potrebno propisivati pretežitost u predjelima mješovite namjene. Termin "pretežitost" dio je službenog termina (opis namjene M2 u podzakonskom aktu), nema potrebe detaljnije pojašnjavati i mijenjati predmetnu odredbu. Analiza namjene okolnog prostora u trenutku izdavanja akta za građenje nepotrebno opterećuje sami postupak izrade projekta.
691	10	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				9. čl.37., st. 1. - brisati	Ne prihvaća se.	Navedeni ciljevi i prioriteti su usmjeravajući , te se zadržavaju sukladno karakteru plana kao usmjeravajućeg planskog dokumenta.
691	11	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				10. čl. 55. st. 23. vratiti postojeću odredbu uz dopunu: "Balkoni, lođe, istaci i sl. iz prethodnih stavaka mogu se planirati najniže u razini poda druge nadzemne etaže, uz uvjet da svjetla visina mjerena od uređenog terena do podgleda iznosi najmanje 4 m."	Ne prihvaća se.	Za pretpostaviti je da se radi o čl. 56. stavak 23.
691	12	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				11. čl. 77. - st. 3. točka 9. dopuniti: "rekonstrukcija i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju, bez obveze natječaja; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećanja; najmanji prirodni teren nije određen; udaljenost od međe za građevine visine najviše dvije etaže sukladno odredbama čl. 33. st. 4. i 5."	Djelomično se prihvaća.	Ad.11. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se čl.77, st.3 točka 9.. korigira prema predloženom samo u dijelu koji se odnosi na prirodni teren (mogućnost zadržavanja postojećeg postotka prirodnog terena pri rekonstrukcijama, gradnji nove zamjenske građevine i interpolacijama)
691	13	350-02/24-007/2	24-692	SILVIO BAŠIĆ				12. čl.76. - vratiti na postojeće stanje, uz eventualne korekcije rubova zone iznimno - linija Vukovarska - Trakošćanska na prostoru Trešnjevke, odnosno Cankareva ulica na prostoru Črnomerca	Ne prihvaća se.	S konstatacijom da su najlošiji dijelovi Trešnjevke realizirani devedesetih godina, a manjim dijelom proteklih dvadesetak godina se možemo tek djelomično složiti. Naime za prostor Črnomerca i kontaktni prostor Trešnjevke s Donjim gradom iznimno nije uopće bio propisan najmanji postotak prirodnog terena za ulične građevine (već samo za dvorišne građevine), što je prouzročilo niz zahvata koji imaju ulični i dvorišni volumen povezan garažom i nemaju nimalo prirodnog terena, a građene su u proteklih 5-10 godina u Trakošćanskoj i Ogrizovićevoj ulici. Također se slažemo da je u ovom prostoru preostalo malo toga za završiti. Izmjenama GUP-a cilj je spriječiti daljnje negativne zahvate u prostoru. Zbog navedenog, a i temeljem zahtjeva Vijeća gradske četvrti Trešnjevka sjever kojim se tražila potpuna zabrana gradnje dvorišnih građevina, uvedeno je zasebno urbano pravilo. Što se tiče koeficijenta iskoristivosti čl.76. temeljem drugih primjedbi mijenja se i dopunjava na način da se uz gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0 ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja. Svrha UPU Samoborček je uvođenje nove zone javne i društvene namjene te detaljnije definiranje prometnih rješenja, a također i mogućnost da urbanističkim planom odrede zahvati i građevinske linije što GUP-om nije moguće. Što se tiče UPU NK Zagreb, uzevši u obzir poduzete radnje na predmetnoj lokaciji (rekonstrukcija stadiona u Kranjčevićevoj koja zauzima najveći dio obuhvata plana) na predmetnoj lokaciji ukida se obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Za dovršene ulične poteze uz Brozovu i Badalićevu ulicu propisuje se urbano pravilo 2.9.1. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktna područja s Donjim Gradom dozvoljene visine do 6 nadzemnih etaža, a za središnji dio obuhvata urbano pravilo 2.9.
692	1	350-02/24-007/2	24-693	MARGARETA ČOTIĆ			8. Trešnjevka - sjever	Traži se prenamjena iz M1 u Z1 u svrhu parka za pse. (kako bi se ograničila moguća gradnja na susjednoj čestici - CIAK Auto na Baštijanovoj).	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica je svojim formatom (cca 9*100m) neprikladna za realizaciju ozbiljnije parkovne površine, a trenutno je hortikulturno već oblikovana drvoredom. Uređenje parkovnih površina je moguće u svim namjenama sukladno članku 22. Odluke.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
693	1	350-02/24-007/2	24-694	HRVOJE BUDINČEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
694	1	350-02/24-007/2	24-695	HRVOJE BUDINČEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
695	1	350-02/24-007/2	24-696	MARGARETA ČOTIĆ	TREŠNJEVKA	2054/1 i 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Tražim odustajanje od projekta izgradnje sportske dvorane na zelenoj površini između Selske ceste 95 i 119 katastarska čestica 2054/1 i 2055/1 Trešnjevka Sjever). Traži se prenamjena iz D5 u R2 (sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zagreb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoae te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru. Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)
696	1	350-02/24-007/2	24-697	RADOVAN VRHOVAC			7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u M1 ili D	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena zaštitne zelene površine Z je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, o čemu u ovome postupku izmjene i dune GUP-a za navedeni prostor nisu dostavljena nikakava očitovanja javno-pravnih tijela, niti zahtjevi, stoga se po tome nije moglo niti postupiti.
697	1	350-02/24-007/2	24-698	ZVJEZDANA HENDIJA			14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
698	1	350-02/24-007/2	24-699	ŽELJKO GRŽANČIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
699	1	350-02/24-007/2	24-700	MARIO SUPANC			11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
700	1	350-02/24-007/2	24-701	MARIO SUPANC			11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
701	1	350-02/24-007/2	24-702	BORIS VUČIĆ-ŠNEPERGER	KLARA	2640	7. Novi Zagreb - zapad	Prijedlog proširenja groblja u Sv. Klari na zonu Z	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U ovim izmjenama i dopunama GUP-a prijedlog proširenja groblja u Sv. Klari, prikazan na odgovarajućem kartografskom prikazu, suprotno navodima podnosioca primjedbe, ucrtan je istočno na zonu zaštitnog zelenila Z, u skladu s zahtjevom nadležnog javno-pravnog tijela (HOLDING, Gradska groblja), a ne na k.č.br. 2640, k.o. Klara; na posljednjoj se zapadno razgraničenje namjene D i groblja IS ovim prijedlogom Plana ne mijenja, odnosno dio k.č.br. 2640, k.o. Klara, uz Mrkšinu ulicu i dalje ostaje u planskoj namjeni D, koja omogućuje realizaciju pastoralnog centra.
702	1	350-02/24-007/2	24-703	VLADIMIR JERBIĆ	BLATO	3710	7. Novi Zagreb - zapad	Protivi se prenamjeni	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Suprotno navodu podnosioca primjedbe, ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije predložena nikakva prenamjena na dijelu Botinca, te je i dalje navedeni prostor u namjeni M1; predložena je prenamjena prostora južno od navedenih kućnih brojeva na način da je uveden novi javni park Z1. Za prostor koji je predmetom primjedbe ovim prijedlogom izmjene Plana uvedeno je upravo ono na što se poziva podnositelj, a to je smanjenje gustoće izgradnje, a time i manje opterećenja na prometnu i drugu infrastrukturu, kao i više zelenila na građevnim česticama, uz ograničenje broja stanova.
703	1	350-02/24-007/2	24-704	DAVORIN SENEČIĆ				Traži se izmjena (čl. 6. točke 27. koja definira nisku građevinu) iz obrazloženja je vidljivo da se radi o čl. 6. točki 46. koja definira visoku građevinu, smatra da je visoka građevina od P+3 u današnje vrijeme neprikladan naziv. Posebno u smislu ograničenja koje je sadržano u čl. 56. točka 17., udaljenost od međe h/2. Referira se na područja urbanog pravila 1.1. i 1.2.	Ne prihvaća se.	Traženje da se redefinira pojam visoka građevina (čl. 6. točka 46.) se ne prihvaća budući da je GUP visinu od P+3 za visoku građevinu odredio kao najmanju visinu visoke građevine, dakle visoka građevina može biti viša od 4 etaže. Nadalje, ovim planom je određeno da je za Povijesne graditeljske cjeline za koje se primjenjuju urbana pravila 1.1. i 1.2. obavezna izrada urbanističko-konzervatorskog plana kojim će se odrediti mogućnost nove gradnje, a time i visine građevina, udaljenost od međe odnosno integrirati urbanističke i konzervatorske mjere.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
704	1	350-02/24-007/2	24-705	ŽELJKO GOLUBIĆ				<p>ZELENE POVRŠINE</p> <p>Na parceli namijenjenoj gradnji, je potrebno na rastresitom terenu zasaditi minimalno 20 stabala/h. Propisano ozelenjivanje površina je potrebno izvoditi s drvećem s opsegom debla većim od 18cm, mjereno na visini 1,00 m od tla po sadnji, i s visinom debla većim od 2,20 m. Izbor raslinja mora uvažiti sadne uvjete i sigurnosno-zdravstvene zahtjeve. Do 30% drveća je dopušteno nadomjestiti također s visokim grmljem. Nove parkirališne površine na nivou terena, koji su veći od 10PM, je potrebno ozeleniti. Potrebno je zasaditi minimalno jedno stablo na 4 PM. Drveća moraju biti raspoređena po parkiralištu što ekonomičnije. Broj drveća za ozelenjavanje parkirališta se ubraja u kvotu, drveća koje je potrebno zasaditi na građevinskoj parceli.</p> <p>Ravni krovovi; Na ravnim krovovima površine veće od 600,00 m² (bez svjetlika, strojarstva i drugih objekata na krovu), je potrebno urediti kao zeleni krov.</p>	Ne prihvaća se.	Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba propisane su smjernice za uređenje prostora koja su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Povećan je udio prirodnog terena na građevnim česticama kao i uvjeti za uređenje građevne čestice. stoga vaš prijedlog nije prihvatljiv za razinu ovog plana s obzirom na predloženu detaljnost. Zahvaljujemo na prijedlogu koji može poslužiti pri izradi projektnog zadatka za hortikulturno odnosno pejzažno uređenje.
705	1	350-02/24-007/2	24-706	MARINA MIHELČIĆ	DUBRAVA	4159/22	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - školske (D5) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – školske (D5) kontinuirano je planirana u cilju osiguranja uvjeta za realizaciju svih potrebnih školskih sadržaja u skladu s planskim odredbama i posebnim propisima. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
706	1	350-02/24-007/2	24-707	MARGARETA ČOTIĆ				Traži se izmjena odredbi po temi ozelenjivanja.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba propisane su smjernice za uređenje prostora koja su u skladu sa ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23).
707	1	350-02/24-007/2	24-708	DAMIR KOVAČIĆ			8. Trešnjevka - sjever	Tražim da se za kod izrade UPU NK Zagreb (članak 82.) zadrži pretežita visina cijelog bloka kao maksimalna visina bilo koje nove gradnje. Ako je taj Urbanistički plan uređenja namijenjen sportu, rekreaciji i mješovitoj namjeni, ne vidim razlog za većim visinama izgradnje. Također, smatram da je "pretežito visoke gradnje" nedorečena formulacija, teško dokaziva i nejasna. Isto tako, svaka novogradnja mješovite namjene s velikom visinom nosi prometno i komunalno opterećenje na i ovako već podkapacitiranu Trešnjevku.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Uzevši u obzir poduzete radnje na predmetnoj lokaciji (rekonstrukcija stadiona u Kranjčevićevoj koja zauzima najveći dio obuhvata plana) na predmetnoj lokaciji ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Planerski je stav da ovaj blok nikad nije imao obilježje kontinuirane izgradnje po obodu bloka, novi javni sadržaji koji se trenutno planiraju na navedenom prostoru neće formirati kontinuiranu izgradnju po obodu bloka pa su i planske odrednice proizašle iz analize postojeće i buduće urbane strukture. Stoga je za dovršene ulične poteze uz Brozovu i Badalićevu ulicu propisano urbano pravilo 2.9.1. a za središnji dio obuhvata urbano pravilo 2.9. Javni sadržaji u središnjem dijelu obuhvata bloka već se planiraju s visinom koja premašuje prevladavajuću visinu okolne izgradnje tako da se isto ne smatra odlučujućim planskim polazištem za propisivanje planskih odredbi za predmetni prostor.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
708	1	350-02/24-007/2	24-709	IVICA ŠAMEC			11. Gornja Dubrava	Ukidanje obaveze donošenja UPU Groblje Granešina i sprečavanje širenja groblja.	Ne prihvaća se.	Sukladno odredbama Zakona o grobljima (NN 19/98, 50/12, 87/17), gradnja i rekonstrukcija groblja u interesu je Republike Hrvatske. Planska zona groblja u Granešini, koja obuhvaća postojeće groblje i prostor koji se na njega nadovezuje s njegove jugoistočne strane, kontinuirano je planirana dosadašnjom prostornom dokumentacijom; navod da je širenje groblja planirano uz Grad mladih Granešina ne odgovara istini, budući da se na tome dijelu zadržava granica postojećeg groblja. Obveza izrade urbanističkog plana uređenja za proširenje groblja u površini većoj od 20% ukupne površine groblja proizlazi iz odredbi Pravilnika o grobljima (NN 99/02) i Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) Groblje Granešina donijela je Gradska skupština Grada Zagreba na 22. sjednici, 28. travnja 2023. (SGGZ 15/23). Ukidanje obveze izrade navedenog UPU-a u odredbama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) ne bi bilo u skladu s važećim propisima, niti bi podrazumijevalo stavljanje važećeg UPU-a izvan snage.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
709	1	350-02/24-007/2	24-710	MANDA BJELICA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
710	1	350-02/24-007/2	24-711	ANTE SUČIĆ	TRNJE	4291 i 4292 i 4940/1	3. Trnje	Molimo da se u urbanom pravilu 2.9. ne smanjuje koeficijent izgradivosti sa 3,0 na 2,0.	Djelomično se prihvaća.	Smanjenje koeficijenta iskoristivosti za urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, kao i u drugim urbanim pravilima, proizašlo je iz jednog od 3 glavna cilja ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta, a posebno se odnosi na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, među ostalim i na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti. Svjesni današnjeg stanja na terenu i preizgrađenosti pojedinih dijelova grada te trenda i načina gradnje, koji je iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, napravili smo analizu te prema dobivenim ciljanim gustoćama stanovanja, koje su u skladu sa svim postulatima kvalitetnog prostornog uređenja, korigirali detaljna urbana pravila. Dodatnim korekcijama omogućena je, uz gradske avenije i glavne gradske ulice, gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravila za zone stambene i mješovite namjene, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja. I samo napomena, zona južno od ulice Prisavje, istočno od "Kockice", planirana je na jednaki način od 2003. godine, kao zona za budući razvoj u kojoj će se urediti prostor s građevinama pretežito javne i društvene namjene od važnosti za grad i državu uz obvezno planiranje većih otvorenih javnih površina.
711	1	350-02/24-007/2	24-712	IGOR FLANJAK	MAKSIMIR	1189/3	4. Maksimir	Traži se izmjena Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u dijelu koji se odnosi na navedenu česticu radi omogućavanja izgradnje garaže.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica nalazi se u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.). Detaljnim pravilima navedenog urbanog pravila propisani su uvjeti osiguranja potrebnih garažno-parkirališnih mjesta.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
712	1	350-02/24-007/2	24-713	ANA MARIJA ŠPANIĆ				Traži se redefiniranje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheus d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
713	1	350-02/24-007/2	24-714	ZORAN PAŽIN	TREŠNJEVKA	2054/1	8. Trešnjevka - sjever	Poštovani molim Vas da na česticama 2054/1 i 2055/1 Trešnjevka ne dozvolite izgradnju nikakvog objekta. Navedene parcele su jedine slobodne parcele sportskog sadržaja u okolici. Lokalna djeca se nemaju gdje igrati. Izgardeno je potpuno novo naselje Pongračevo sa ogromnim brojem mladih obitelji sa djecom i njihova djeca se doslovno nemaju gdje igrati jer Područna škola Pongračevo nema sportsko igralište. Navedene parcele su idealne parcele da se na njima napravi otvoreno sportsko igralište koje mogu koristiti svi građani. U okolici te parcele nema stambenih objekata što istima omogućava osvjetljenje te samim time sportska amaterska natjecanja. (Traži se prenamjena iz D5 u R2-sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zagreb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoae te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvatanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru. Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)
714	1	350-02/24-007/2	24-715	MARGARETA ČOTIĆ				Traži se planiranje stambene ili poslovne namjene u prizemljima građevina u zonama M1 i M2 prema javnim površinama, a ne kao garažni prostor i spremišta. (priložen loš primjer na uglu Selska cesta/Krapinska ulica)..	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog da se u zonama M1 i M2 u prizemljima građevina stambene ili poslovne namjene obavezno planiraju stambeni ili poslovni sadržaji prema javnim površinama, a ne kao garažni prostor i spremišta se djelomično prihvaća te se isto propisuje kao obveza za niske i visoke građevine koje se grade uz ulice koje su dio osnovne mreže. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja pripadajući dio odredbi na način da je u članku 56. dodan novi stavak 26. kojim se u navedenom slučaju zabranjuje smještaj parkirališta i/ili garaža prema ulici.
715	1	350-02/24-007/2	24-716	ZORAN PAŽIN	TREŠNJEVKA	2682/107	8. Trešnjevka - sjever	Traži se prenamjena iz M1 u Z1 u svrhu parka za pse. (kako bi se ograničila moguća gradnja na susjednoj čestici - CIAK Auto na Baštijanovoj).	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica je svojim formatom (cca 9*100m) neprikladna za realizaciju ozbiljnije parkovne površine, a trenutno je hortikulturno već oblikovana drvoredom. Uređenje parkovnih površina je moguće u svim namjenama sukladno članku 22. Odluke.
716	1	350-02/24-007/2	24-717	IRENA KRAŠEVAC	PODSUSED	990/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - D u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se.	Sjeverni dio navedene katastarske čestice nalazi se u koridoru planirane gradske ulice Dvoriček. U ovom postupku izmjena i dopuna GUP-a Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom. Sukladno navedenom štiti se kontinuitet planirane mreže zbog čega predloženu prenamjenu u zonu mješovite - pretežito stambene namjene nije moguće razmatrati. Južni dio navedene katastarske čestice sukladno planu dio je cjelovite zone javne i društvene namjene - D centra Podsuseda. Prema očitovanju nadležnog ureda javne i društvene namjene na zapadnom dijelu grada unutar GČ Podsused - Vrapče su nedostatne te je sukladno navedenom njihovo dodatno smanjivanje stručno neopravdano. U cilju zaštite javnih interesa te planiranja primjerenih društvenih sadržaja vezanih uz centar Podsuseda na predmetnoj lokaciji zadržava se javna i društvena namjena - D.
717	1	350-02/24-007/2	24-718	SAŠA MATEJA MILANOVIĆ	ŠESTINE	2651	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
718	1	350-02/24-007/2	24-719	MATE BILOŠ	STENJEVEC	2680/20	13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi tema obaveze smještaja vozila na građevinskoj čestici na slijedeći način: "Predlažemo da se u industrijskoj lokaciji Končar Transformatori Jankomir dozvoljava iznimka od obaveze smještaja vozila na građevinskoj čestici prema normativima odluke za određenu namjenu kod gradnje, dogradnje, i nadogradnje objekata, te se dozvoljava prenamjena postojećih parkirališta, uz osiguranje parkiranja radnicima i korisnicima prostora izvan ograde industrijske lokacije odnosno izvan čestica na kojima se nalaze proizvodni pogoni. Razlog je da zbog sigurnosti i neometanog odvijanja tehnoloških procesa pristup u lokaciju privatnim vozilima bude ograničen."	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća. Izmijenjene su odredbe članka 77. Odredbi za provedbu te je parkiranje omogućeno i na zasebnim česticama.
719	1	350-02/24-007/2	24-720	SANJA HORVATIN	TRNJE	3164	3. Trnje	Trasa Prisavlje projek koji nije realiziran već 55 godina. Privatna imovina bespravno blokirana. Dozvoliti legalizaciju na trasi Prisavlje.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Legalizacija unutar planiranog koridora prometnice nije moguća prema članku 6. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), s obzirom da je koridor produžene ulice Prisavlje planiran GUPom kao dio osnovne ulične mreže grada, odnosno koridor glavne gradske ulice. Terminski plan realizacije pojedinih koridora nije predmet prostorno-planske dokumentacije. Na geoportalu informacijskog sustava prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) je na navedenoj k.č. 3164 k.o. Trnje vidljivo da je 2021. godine izdana lokacijska dozvola za cestovni promet, odnosno za ulicu Prisavlje od Marohničeve ulice do ulice Vladinira Ruždjaka s komunalnom infrastrukturom (klasa: UP/I-350-05/18-001/256 od 12.02.2021.).
720	1	350-02/24-007/2	24-721	MATE BILOŠ	STENJEVEC	2680/20	13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi da se na industrijskoj lokaciji Končar Transformatori Jankomir poveća koeficijent izgrađenosti s postojećih 70% na 80%, kako bi se osigurao nesmetan rast kako proizvodnje tako i prihoda društava lokacije.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća. Izmijenjene su odredbe članka 77. Odredbi za provedbu te je za proizvodne zone omogućena i veća izgrađenost.
721	1	350-02/24-007/2	24-722	MATE BILOŠ	STENJEVEC	2680/20	13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi da u industrijskoj lokaciji Končar Transformatori Jankomir ne poveća najmanji prirodni teren na 30 %, već da ostane 20 %, kako bi se prostor mogao što ekonomičnije iskoristiti i kako bi se tehnološki proizvodni procesi odvijali na jednostavniji način.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Izmijenjene su odredbe članka 77. Odredbi za provedbu te je za proizvodne zone omogućena i veća izgrađenost. Propisan je minimalni udio ozelenjenog terena (20%) koji može biti prirodni teren ili zeleni krov.
722	1	350-02/24-007/2	24-723	JANJA PAPEC	MARKUŠEVEC	8537/2, 8561 i 8541	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
723	1	350-02/24-007/2	24-724	MATE BILOŠ	STENJEVEC	2680/20	13. Stenjevec	U zahtjevu se traži da se u industrijskoj lokaciji Končar Transformatori Jankomir smanji potrebna udaljenost pojedinog objekta od ruba čestice s h/2 na h/4 kako bi se prostor mogao što ekonomičnije iskoristiti i kako bi se tehnološki proizvodni procesi odvijali na jednostavniji način.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Izmijenjene su odredbe članka 77. Odredbi za provedbu te je za proizvodne zone omogućena i manja udaljenost građevina od međa kada se radi o građevnim česticama unutar iste namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
724	1	350-02/24-007/2	24-725	LUCIJA BATINIĆ	TREŠNJEVKA	2054/1, 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Poštovani, kao stanovnik Trešnjevke molim vas da ne gradite na ovom području nove zgrade, već obnovite postojeća igrališta kako bi i stari i mladi mogli nastaviti uživati u njima, odmarati se i baviti se sportom. Sve je više ljudi, a igrališta i zelenih površina sve manje. Sredite igrališta, ubacite par klupica, posadite par stabala i svi sretni. (Traži se prenamjena iz D5 u R2 - sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zagreb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoae te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru. Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)
725	1	350-02/24-007/2	24-726	MARIJA REGINA DIVIĆ	MARKUŠEVEC	13550 i 13549	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S, odnosno da se k.č.br.13550 k.o.Markuševec koja je sad u stambenoj namjeni-S prenamijeni u zonu zaštitne površine-Z, a k.č.br.13549 k.o.Markuševec se prenamijeni u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
726	1	350-02/24-007/2	24-727	VESELKO ŠIMIĆ	GORNJE VRAPČE	2594	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
727	1	350-02/24-007/2	24-728	DIJANA CURI	TREŠNJEVKA	2054/1, 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Ova primjedba se piše za katastarske čestice 2054/1 i 2055/1 Trešnjevke Sjever i tražim prenamjenu u R2. Ovo igralište je praktički jedina površina u prenapućenom kvartu gdje se djeca druže i igraju i bave sportom. (Traži se prenamjena iz D5 u R2 - sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zagreb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoae te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru. Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
728	1	350-02/24-007/2	24-729	MARINA NIKOLIĆ	DONJE VRAPČE	6714/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
729	1	350-02/24-007/2	24-730	MARGARETA ČOTIĆ	TREŠNJEVKA	2056, 2055/1, 2054/1, 2054/2, 2053, 2116, 2050/1	8. Trešnjevka - sjever	(Tražimo zabranu gradnje i rekonstrukcije (sanacije) na česticama gdje je namjena D5 i D4 bez provedbe javnog arhitektonskog natječaja i da se ta obaveza stavi u GUP. a projekt bi se onda usuglasio s mjesnim odborom i drugima prije gradnje jer se ne smiju zapostaviti interesi stanovnika.) Traži se obaveza provođenja natječaja u zonama D5 i D4.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer se ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisala obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
730	1	350-02/24-007/2	24-731	DOROTEJA LUKIĆ	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17	3. Trnje	<p>(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog)</p> <p>Upućujem ovu primjedbu da se površina prenamijeni iz stambene u zelenu površinu.</p> <p>Prema objavljenim projektima, najavljena je gradnja stambeno-poslovne zgrade na toj površini što stavlja interes privatnih poduzeća iznad interesa građana i grada Zagreba. Očuvanje zelenih površina u gradu Zagrebu je neophodno, pogotovo u gradskim četvrtima gdje ih više gotovo ni nema. Također smatram kako bi gradnja mogla znatno ugroziti kvalitetu okolnih zgrada i kvalitetu života njihovih stanovnika. Uz već postojeću nekolicinu poslovnih i stambenih prostora u ovom dijelu, gradnja projekta Landmark Green Towers pridonijela bi povećanju problema sa parkingom, bukom i narušila samu vizuru grada.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishođeni akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24), i izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na pokrenute ili završene procedure ishoda akata. Predložene izmjene će se primjenjivati tek u onim postupcima izdavanja akata koji će biti pokrenuti nakon njihovih usvajanja.</p> <p>Analizom prostora između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara, vodeći računa o trenutnom stanju na terenu, aktualnim zelenim politikama i nedostatku planiranih zelenih površina, te u skladu s navedenim ciljevima predložene su sljedeće izmjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. <p>Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru.</p> <p>Prostorno-planskom dokumentacijom, kao što je GUP GZ, ne regulira se utjecaj pojedine građevine na susjednu nekretninu, već se prema njegovim odredbama izrađuje potrebna tehnička dokumentacija i provodi zakonski propisana procedura za ishođenje akata odnosno potrebnih dozvola za gradnju. Prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i Pravilniku o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20), za sve zgrade koje imaju građevinsku (bruto) površinu 800m² i više, pa tako i za svaku novu građevinu u obuhvatu provedenog gradskog projekta, obavezna će biti kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla, što podrazumijeva i provjeru utjecaja na susjedne građevine.</p> <p>Isto tako i briga o kvaliteti pojedinog komunalnog sustava nije predmet prostorno-planske dokumentacije već je u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja njime i, vodeći računa o njegovim mogućnostima, daje uvjete priključenja na isti, u sklopu gore spomenute procedure za ishođenje akata za gradnju.</p> <p>Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
731	1	350-02/24-007/2	24-732	PETRA ALIĆ	MAKSIMIR	127	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
732	1	350-02/24-007/2	24-733	LUKA VUKOVIĆ	BLATO	1405/1	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena M2 u M1	Ne prihvaća se.	Traženo nije stručno prihvatljivo s obzirom na to da se radi o prostoru omeđenom prometnom infrastrukturom visokog intenziteta korištenja - križanje gradske ulice (Karlovačka, Jarušćica) i avenije (tzv. produžena Vatikanska avenija), stoga je stanovanje kao pretežita namjena izrazito upitno s aspekta prihvatljivosti standarda stanovanja.
733	1	350-02/24-007/2	24-734	SANDRA EVAČIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje ograničenja gustoće izgradnje, urbano pravilo 2.7.	Ne prihvaća se.	Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je opravdano uvođenje kvantitativnih normativa kojima se sprječava daljnja devastacija prostornih resursa stvaranjem gradskih prostora neadekvatnog urbanog standarda.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
734	1	350-02/24-007/2	24-735	DORA RAIČ	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Upućujem ovu primjedbu vezano za prenamjenu površine iz Z1 u M1. Prema objavljenim projektima (Landmark Green Towers) najavljena je gradnja stambeno – poslovne zgrade na toj površini. Ovom prenamjenom zelene površine u stambeno – poslovnu, u širem centru grada se jasno stavlja interes pojedinih privatnih poduzeća iznad interesa građana i grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	Ovim izmjenama i dopunama navedene čestice nisu prenamjenjene iz Z1 u M1 već je prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje, sagledavajući i širi obuhvat između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara, analizirana predmetna zona te su napravljene sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamjenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamjenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru. Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
735	1	350-02/24-007/2	24-736	ZORISLAV KRAJINOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
736	1	350-02/24-007/2	24-737	ZVONIMIR PRLIĆ				Prijedlozi za Savsku ulicu. ???	Ne prihvaća se.	<p>1. Prijedlog da se izradi studija visoke gradnje za cijelu Savsku ulicu, za zgrade više od 9 etaža, u širem koridoru Savske ulice /Splitske avenije obzirom na karakter ove ulice i mogućnost dopunjavanja vizurnih linija novom visokom gradnjom nije potrebno prihvatiti s obzirom da je omogućena izrada studija te da je taj prostor analiziran po tom pitanju na različim stručnim zazinama analiziran i studiran a GUP ne ograničava daljnje analize i studije.</p> <p>2.Primjedba da s obzirom na značaj Savske ulice u Zagrebu (kao jednog od glavnih ulaza/izlaza iz grada i povijesnog dodira Zagreba sa rijekom Savom) treba za sve UPU vezane uz ovu ulicu raspisivati isključivo javne natječaje, i to preko stručnih društava koja garantiraju kvalitetu izabranih rješenja nije prihvatljiva s obzirom na procedure javne nabave pri odabiru provoditelja natječaja. Nadalje,prijedlog da bi bilo bi dobro objediniti taj potez u jedan cjeloviti plan nije potrebno prihvatiti s obzirom da je GUP-om omogućeno spajanje planova. Izgradnja u Savskoj ulici uvjetovana je realizacijom Šarengradске bez koje ovaj prostor ne može kvalitetno funkcionirati kao i rješenje pruge koja treba biti oslobođena od nasipa.</p> <p>3.Prijedlog da se početak Savske ulice tzv. Savski Trg na tramvajskom okretištu (dodiru ulice i obale rijeke) proglasi gradskim projektom zbog značaja koji prostor ima u odnosu na jedinu točku u gradu gdje dolazi do značajnijeg dodira grada i rijeke Save se ne prihvaća na predložen način. Smatramo da nije nužno predmetni lokaciju proglasiti gradskim projektom na razini GUP-a s obzirom da gradski projekti sukladno čl.101. odredbi mogu biti i drugi prostori.</p>
737	1	350-02/24-007/2	24-738	NINA LALIĆ	VRAPČE	1751-1780	14. Podsused - Vrapče	Traži se preispitiivanje opravdanosti rezervacije proširenja koridora Ilice od oranica od Roginiine.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	<p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje, a dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana.</p>
738	1	350-02/24-007/2	24-739	LANA BELINIĆ	TREŠNJEVKA	2054/1 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Tražimo zabranu gradnje i rekonstrukcije na česticama gdje je namjena D5 i D4 bez provedbe javnog arhitektonskog natječaja i da se ta obaveza stavi u GUP, a projekt bi se onda usuglasio s mjesnim odborom i drugima prije gradnje gdje će se gledati argumenti svih strana i donijeti odluka na temelju interesa većine. Znači tražimo stopiranje građevinske dozvole za izgradnju dvorane sportske gimnazije iz 11/2023. Radi se o zadnjoj otvorenoj površini igrališta za gotovo cijelu Trešnjevku sjever i nije u redu da interes 300-injak učenika koji će istu koristiti možda 5h dnevno od pon-pet i primarno treniraju u svojim matičnim klubovima a ne u gimnaziji biti ispred minimalno 4000 stanovnika koji koriste igralište 24h dnevno sedam dana u tjednu. (Traži se obaveza provođenja natječaja u zonama D5 i D4. i Traži se prenamjena iz D5 u R2 - sport bez gradnje).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zageb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoa te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru.</p> <p>Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
739	1	350-02/24-007/2	24-740	DENIS LOVRIĆ	PODSUSED	954/2	14. Podsused - Vrapče	Predlaže se ukidanje planiranog koridora gradske ulice spoja Podsusedske aleje sa planiranom ulicom Susedsko polje, te prenamjena navedene katastarske čestice u zonu javne zelene površine - javni park - Z1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih infrastrukturnih koridora. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
740	1	350-02/24-007/2	24-741	NINA LALIĆ			13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi da: -na kartografskom prikazu prijedloga GUP-a (promet) ucrtan je koridor ulice Oranice koji ne odgovara stvarnom stanju (kolnik prelazi preko ucrtanih stambenih/gospodarskih građevina). Smatram da proširenje kolnika i nogostupa ulice Oranice nije ostvariv u sljedećih 10 godina zbog velikog broja čestica koje moraju biti otkupljene. (tema promet)	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl. GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Budući da je navedena ulice dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba, za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine, funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.
741	1	350-02/24-007/2	24-742	KARLO BOŽIĆ		4038, 4039/1	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradska park šuma Z2 u zonu stambene namjene S ili mješovite - pretežito stambene namjene M1	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
742	1	350-02/24-007/2	24-743	GORAN ŠAFAREK	ČUČERJE NOVO		11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
743	1	350-02/24-007/2	24-744	BRUNO MAJIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
744	1	350-02/24-007/2	24-745	MATIJA KRAJAČIĆ	MIKULIĆI	1201, 1212/1, 1213 i 1214	10. Čnomerec	Prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
745	1	350-02/24-007/2	24-746	GORAN ŠAFAREK	JAKUŠEVEC	22/3	6. Novi Zagreb - istok	Promjena M1 u R2	Ne prihvaća se.	Navedena čestica u dogovoru s nadležnim Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade planski je definirana za izgradnju dječjeg vrtića, upravo iz razloga recentne izgradnje velike gustoće u ovome dijelu Grada, stoga prijedlog stručno nije prihvatljiv. Za uređenje dječjeg igrališta predviđena je nova javna parkovna površina na k.č.br. 16 i 17, k.o. Jakuševac.
746	1	350-02/24-007/2	24-747	LANA BELINIĆ	TREŠNJEVKA	2682/107	8. Trešnjevka - sjever	Traži se prenamjena iz M1 u Z1 u svrhu parka za pse. (kako bi se ograničila moguća gradnja na susjednoj čestici - CIAK Auto na Baštijanovoj).	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica je svojim formatom (cca 9*100m) neprikladna za realizaciju ozbiljnije parkovne površine, a trenutno je hortikulturno već oblikovana drvoredom. Uređenje parkovnih površina je moguće u svim namjenama sukladno članku 22. Odluke.
747	1	350-02/24-007/2	24-748	NINA LALIĆ	STENJEVEC		14. Podsused - Vrapče	Traži se ucrtavanje biciklističkih staza u ulicama Medpotoki i Gospodskoj ulici.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori koji uključuju i biciklističke staze, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. GUP-om, člankom 22., omogućeno je da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi biciklističke staze, ali Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačna prometna rješenja.
748	1	350-02/24-007/2	24-749	DAVOR ZBUKVIĆ	ČUČERJE NOVO		11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
749	1	350-02/24-007/2	24-750	DAMIR PLAVŠIĆ				Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
750	1	350-02/24-007/2	24-751	NINA LALIĆ	VRAPČE		13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi da su neusklađeni kartografski prikazi te da iz prijedloga Plana nije razvidno da je li planirano zatvaranje potoka Vrapčak uz ulicu Potočnica. Također smatra da nije potrebno planirati rezervaciju koridora jer se radi o stambenoj ulici koju koriste stanari te da planirano proširenje neće riješiti gužve u tom dijelu grada (podvožnjak Vrapčanska-Oranice).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Prijedlogom GUP-a Grada Zagreba nije planirano zatvaranje potoka Vrapčak uz ulicu Potočnica. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori i rezervacije proširenja koridora su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U navedenom slučaju rezervacija proširenja koridora osigurava realizaciju visokog standarda uličnog profila, ne samo kolnika za motorna vozila, već i obostranih pješačkih nogostupa, polaganje infrastrukturnih vodova i ostalih infrastrukturnih elemenata za podizanje urbanog razvoja grada.
751	1	350-02/24-007/2	24-752	VELIMIR MRAKOVIĆ	BLATO	4096/2	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u infrastrukturnu površinu IS - gradnja parkinga sa solarima	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
752	1	350-02/24-007/2	24-753	ZVONIMIR PRLIĆ				čl. 99. javni natječaji	Ne prihvaća se.	- Prijedlog da se kod donošenja UPU-a i/ili njegovih izmjena/dopuna temeljem javnog natječaja obavezno traži i prethodno pozitivno očitovanje autora odabranog natječajnog idejnog rješenja ukoliko se UPU izrađuje kao nastavak nakon provedenog javnog natječaja se ne prihvaća s obzirom da odabrano stručno rješenje predstavlja stručnu podlogu za izradu plana. Prilikom razrade može doći do prilagodbe prostornog rješenja, ali se u osnovi zadržava osnovni koncept. Valja istaknuti da je sukladno Zakonu o prostornom uređenju određena pravna priroda prostornog plana i s tim u vezi na prostornim planovima, njihovim nacrtima i planskim rješenjima ne mogu se stjecati autorska prava. - Prijedlog da se zadrži postojeća točka 5. ovog članka (uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice) jer se time garantira kvaliteta i kontrola gradnje uz glavne urbane poteze grada je sa stručne strane prihvatljiva, međutim sukladno Uputi Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja nužno je uskladiti plan. Ujedno ističemo da će se iznaći mehanizam kontrole uz navedene ulice također utemeljen na Zakonu o prostornom uređenju.
753	1	350-02/24-007/2	24-754	ANETA KARLOVČAN				jasnije napisati prateće sadržaje u R1 i R2 ???	Djelomično se prihvaća.	Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenjaju odredbe članka 14, u svrhu detaljnijeg opisa pratećih sadržaja i mogućnosti gradnje istih. Članak je dopunjen u dijelu gdje se obveza provedbe javnog natječaja povezuje s mogućnošću gradnje pratećih sadržaja. Prateći sadržaji sportsko-rekreativne namjene su oni sadržaji koji nisu nužno u funkciji sporta odnosno sportskih aktivnosti (to su najčešće svlačionice te manji uslužni sadržaji). Natkrivene tribine nisu prateći sadržaj, nego su dio sportske građevine.
754	1	350-02/24-007/2	24-755	VELIMIR NOVAKOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje ograničenja gustoće izgradnje, urbano pravilo 2.4.	Ne prihvaća se.	Urbano pravilo 2.4. - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja gradnjom individualnih, pretežito stambenih građevina manjih gabarita i pratećih javnih i društvenih sadržaja. Jedan od razloga pokretanja izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plan, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je opravdano uvođenje kvantitativnih normativa kojima se sprječava daljnja devastacija prostornih resursa stvaranjem gradskih prostora neadekvatnog urbanog standarda.
755	1	350-02/24-007/2	24-756	IVAN PIPEK	ČUČERJE NOVO	11691	11. Gornja Dubrava	Proširenje zone iznimke urbanog pravila 2.1. uz Slanovečku cestu.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća proširenjem zone iznimke urbanog pravila 2.1. prema grafičkom prikazu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
756	1	350-02/24-007/2	24-757	BARBARA VALENTINA ŠIMUNIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
757	1	350-02/24-007/2	24-758	TOMISLAV IVANETIĆ				Predlaže se planiranje lokacija punionica za električna vozila.	Djelomično se prihvaća.	GUP-om grada Zagreba, člankom 22., omogućeno je da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi punionice za vozila na električni pogon. Primjedba se djelomično prihvaća na način odgovarajućih izmjena u člaku 43., st. 2. kojim se omogućuje gradnja punionica vozila na električnu energiju na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima (i garažama) zgrada svih namjena. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno ili tehničko rješenje poput kapaciteta pojedine punionice, brzine punjenja i dr. Primjedba se ne prihvaća.
758	1	350-02/24-007/2	24-759	STJEPAN KAIĆ	MAKSIMIR	2241/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
759	1	350-02/24-007/2	24-760	TAMARA VUKOJA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže: • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
760	1	350-02/24-007/2	24-761	ZVONIMIR PRLIĆ				Traži se daetljanije propisivanje odredbi za mogućnost izgradnje nadzmnog tračničkog sustava te definiranje pojedinih raskrižja kao raskrižja s kružnim tokom prometa.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
761	1	350-02/24-007/2	24-762	PETRA ŠIMUN SUBOTIČANEC	PODSUSED	225/2, 226, 227, 229,230,228	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena za nevedene katastarske čestice iz zone sportsko - rekreacijske namjene - sport bez izgradnje - R2 u zonu sportsko - rekreacijske namjene - sport sa izgradnjom - R1 ili zonu javne i društvene namjene - D.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne katastarske čestice dio su cjelovite zone sportsko rekreacijske namjene - sport bez izgradnje - R2. Nalaze se unutar obuhvata UPU Dubravica - Karažnik. Prijedlogom plana predlaže se povećanje za cca 12 350m2, zona javne i društvene namjene - predškolske i školske - D4 i D5 unutar područja predmetnog UPU-a zbog čega je daljnje povećanje javne i društvene namjene ocijenjeno suvišnim. Preostali dio zone čuva se za realizaciju sadržaja sportsko-rekreacijske namjene - sport bez izgradnje. Predmetna zona sportsko-rekreacijske namjene predstavlja deficitaran sadržaj i kontinuirano je planirana dosadašnjom prostorno-planskom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
762	1	350-02/24-007/2	24-763	MISLAV BAŠIĆ	REMETE	3146, 3145	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
763	1	350-02/24-007/2	24-764	SONJA SIĆ	STENJEVEC	191	14. Podsused - Vrapče	Dio navedene katastarske čestice nalazi se u zoni stambene namjene - S, traži se prenamjena preostalog dijela navedene katastarske čestice iz zone javnih zelenih površina - javni park - Z1 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
764	1	350-02/24-007/2	24-765	IVANA DANANIĆ ŠAPIT	TRNJE	169/2	3. Trnje	Primjedba se odnosi na smanjenje koeficijenta iskoristivosti sa 3 na 2 za urbano pravilo 2.9.	Djelomično se prihvaća.	Smanjenje koeficijenta iskoristivosti za urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, kao i u drugim urbanim pravilima, proizašlo je iz jednog od 3 glavna cilja ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta, a posebno se odnosi na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, među ostalim i na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti. Svjesni današnjeg stanja na terenu i preizgrađenosti pojedinih dijelova grada te trenda i načina gradnje, koji je iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, napravili smo analizu te prema dobivenim ciljanim gustoćama stanovanja, koje su u skladu sa svim postulatima kvalitetnog prostornog uređenja, korigirali detaljna urbana pravila. Dodatnim korekcijama omogućena je, uz gradske avenije i glavne gradske ulice, gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravila za zone stambene i mješovite namjene, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
765	1	350-02/24-007/2	24-766	HRVOJE VRSALOVIĆ				čl. 76. st. 3. točka 4. razmak između građevina st.3. točka 11. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 18,0	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba koja se odnosi na formuliranje st. 3. točka 4. "razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca" odnosi se na gradnju na jednoj /istoj/ građevnoj čestici. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi dopunjava se st. 3. točka 4. na način da je jasno da se radi o jednoj građevnoj čestici. Dio primjedbe koji se odnosi na st. 3. točka 11. - "za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice je 18,0" s obrazloženjem da: primjenom ta dva pravila (točka 4. i 11.) moguća slijedeća situacija: "ukoliko se s jedne strane prometnice izvede građevina na regulacijskom pravcu, etažnosti Po+P+8 visine cca 33 m građevina s druge strane prometnice iste visine morati će se uvući cca 15 m od regulacijskog pravca što stavlja dvije nasuprotne čestice uz istu prometnicu u neravno pravan položaj se ne prihvaća jer se udaljenost između građevina ne odnosi na građevine na suprotnoj strani prometnice.
766	1	350-02/24-007/2	24-767	DIJANA CURI	TREŠNJEVKA	2116, 2955/1, 2056, 2054/2, 2054/1, 2053, 2050/1	8. Trešnjevka - sjever	Tražimo zabranu gradnje i rekonstrukcije na česticama gdje je namjena D5 i D4 bez provedbe javnog arhitektonskog natječaja i da se ta obaveza stavi u GUP., a projekt bi se onda usuglasio s mjesnim odborom i drugima prije gradnje gdje će se gledati argumenti svih strana i donijeti odluka na temelju interesa većine. (Traži se obaveza provođenja natječaja u zonama D5 i D4.)	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer se ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisala obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5.)
767	1	350-02/24-007/2	24-768	DUBRAVKA KOTNIK-KARU ZA	ČRNOMEREC	2237/4	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z1 javne zelene površine - javni park u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada. Upravljanje i održavanje zelenih gradskih površina u nadležnosti je gradskih ureda i nije predmet plana.
768	1	350-02/24-007/2	24-769	FILIP BOŽEK	REMETE	1085	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
769	1	350-02/24-007/2	24-770	ANTONIO VOLAREVIĆ za FER	TRNJE	605 i dr.	3. Trnje	(isto kao 3-865) Fakultet ima namjeru na zakonit i legalan način u dogledno vrijeme otkupiti određene nekretnine koje se prema Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a nalaze u Z4 zoni – javne gradske površine – tematske zone. Za slučaj pristanka na otkup Nekretnina od države i od Grada, Fakultet bi na određenim dijelovima Nekretnina uredio zelenu oazu za studente – parkove sa sadržajima, mjesta za odmor i sl., a na određenim dijelovima bi pak za svoje studente, profesore, zaposlenike, posjetitelje i treće osobe uredio parkirna mjesta za njihova vozila, bicikle, električne romobile. Predlagatelj predlaže da se gore navedene Nekretnine prenamijene u D6 zonu ili pak M zonu – mješovita namjena. Predlagatelj predlaže da se GUP, poslije usvajanja svih primjedbi navedenih u ovom zahtjevu, uputi na drugu javnu raspravu.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUPom je u zonama javnih gradskih površina - tematskih zona (Z4) omogućena izgradnja niskog intenziteta, pa se tako dozvoljava gradnja građevina za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, manje infrastrukturne građevine te podzemne garaže, uz uvjet da koeficijent iskoristivosti nadzemno zone nije veći od 0,2, a podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a i ne uračunavaju se u koeficijent iskoristivosti. Navedena zona Z4 se nalazi i na području za koje je donesen UPU Martinovka - zona istok (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 17/14) kojim je također planirana za uređenje površina za uređenje parka/perivoja s izgradnjom niskog intenziteta koji ima i funkciju ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva, te je omogućena gradnja i uređivanje prostora za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, pješački pristup podzemnoj javnoj garaži, te dječja igrališta, a ispod nje gradnja podzemnih javnih garaža. Prema svemu navedenom prostorno-planska dokumentacija koja je danas na snazi omogućava sve što je traženo. Ponovna javna rasprava bit će provedena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
770	1	350-02/24-007/2	24-771	HRVOJE VRSALOVIĆ				čl. 77. (2.10) G.P. 10m	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi čl. 77. Urbana pravila 2.10. - gospodarska namjena, st. 3. točka b) podtočka 9. i 10. se dopunjavaju kako predmetne odrednice ne bi bile u koliziji, odnosno da u provedbi bude jasno kada se gradi u skladu s kontinuiranim građevinskim pravcem, a kada na udaljenost 10m od javno prometne površine.
771	1	350-02/24-007/2	24-772	TOMISLAV TOMAKIĆ	REMETE	511/6, 511/8, 511/7	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
772	1	350-02/24-007/2	24-773	DIJANA CURI	TREŠNJEVKA	2682/107	8. Trešnjevka - sjever	Traži se prenamjena iz M1 u Z1 u svrhu parka za pse. (kako bi se ograničila moguća gradnja na susjednoj čestici - CIAK Auto na Baštijanovoj).	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica je svojim formatom (cca 9*100m) neprikladna za realizaciju ozbiljnije parkovne površine, a trenutno je hortikulturno već oblikovana drvoredom. Uređenje parkovnih površina je moguće u svim namjenama sukladno članku 22. Odluke.
773	1	350-02/24-007/2	24-774	NIKICA UJEVIĆ	VRAPČE	3568/6	13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi: 1. traži se da se predmetna parcela k.č. 3568/6, k.o. Vrapče stavi u gospodarsku namjenu oznake G zbog djelatnosti koju obavljamo kao „Ljevaonica umjetnina Ujević“ d.o.o.	Ne prihvaća se.	GUP-om grada Zagreba predviđena je gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Nije prihvatljivo ukidati koridore osnovne ulične mreže. Ulica Mestinski put je GUP-om kategorizirana gradska ulica širine koridora od 9 m (koridor je već sužen u odnosu na odredbe iz članka 38). Planom je osigurana pristupačnost površini posebne namjene-N, sa sve četiri prometnice koje ju okružuju na način da su predmetne prometnice funkcionalno jedinstvena cjelina (radi se o površini određenoj za potrebe Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske koja se uređuju prema posebnim propisima). Sa ulice Mestinski put je također osigurana pristupačnost i građevinama za javnu i društvenu namjenu (socijalnoj - D2). K.č. 3568/6 i 3568/7 na kojima se odvija gospodarska djelatnost lijevanja (umjetnina,...) nalaze se u dvije namjene (N i D2). Mišljenja smo da treba zadržati namjenu D2, jer u široj zoni nema te namjene, zona je deficitarna na cijelom području grada. Prema Odluci o izradi izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba jedan od glavnih ciljeva je preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja društvene i javne namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
774	1	350-02/24-007/2	24-775	BRANKA JUKIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
775	1	350-02/24-007/2	24-776	FILIP VUGRINEC			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheus d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru. Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru. Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada – njenim ukidanjem se dovodi u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
776	1	350-02/24-007/2	24-777	INES CRNKOVIĆ				čl. 6. točka 3. dijelovi etaže građevine 3.2.5. uvučeni kat , traži se iznimka tog pravila. Visina gradnje u pojedinim dijelovima grada, pojedinim ulicama i na pojedinim parcelama moraju ovisiti o širini ulice, izgledu ulice, uličnom terenu i terenu parcela.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja čl. 6. točka 3. dijelovi etaže građevine 3.2.5. uvučeni kat- obavezno uvlačenje s ulične strane propisano za gradnju na ravnim terenima i terenima nagiba do 12°. Pri (re)definiranju pojma uvučeni kat u obzir je uzeta usklađenost s Pravilnikom o prostornim planovima kao i lokalni uvjeti u Zagrebu pri čemu se naglašava da kao i većina urbanističkih parametara ni uvučeni kat nije obaveza već mogućnost koja se dozvoljava Planom.
777	1	350-02/24-007/2	24-778	ZDRAVKA LAČA	SESVETSKI KRALJEVEC	878/1, 878/27	16. Sesvete	Prenamjena iz zone javne i društvene namjene (D2) u zonu stambene namjene (S)	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu generalnoga urbanističkog plana Sesvete.
778	1	350-02/24-007/2	24-779	INES CRNKOVIĆ				čl. 6. / 3.2.4. Pokrovlje (Pk) nagib krova 35°	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. 1. čl. 6. / 3.2.4. Pokrovlje (Pk) nagib krova 35°. Na području grada Zagreba prevladava nagib kosog krova od 35° i u skladu s tim zadržan je navedeni nagib.
779	1	350-02/24-007/2	24-780	INES CRNKOVIĆ				članak 35. st. (7) – zabrana izrada uličnih ograda ako je koridor ulice uži od 5,5m ???	Djelomično se prihvaća.	Članak 35.st.7. je izmijenjen na način da se na području sjeverno od Ilice/Vlaške/Maksimirske/Kolakove u slučaju da je prometni koridor uži od 5,5 m nije dozvoljeno ograđivanje čestice na regulacijskoj liniji. Ako se ograda podiže prema ulici potrebno ju je odmaknuti 2,75m od osi prometnice ili (preporučljivo) prevrt urediti bez ograđivanja. Bitno je istaknuti da ukoliko je koridor ulice uži od 5,5m ista nema dovoljne prostorne uvjete za sigurno odvijanje prometa niti operativni rad vatrogasne tehnike posebno ukoliko bi bile izgrađene ulične ograde na međi s takvom supstardnom prometnicom. Ulične ograde moguće je postaviti na udaljenosti od min. 2,75m od osi prometnice. Planska očekivanju idu u smjeru da i uređenje privatnih parcela treba doprinositi skladnom dojmu ulica i javnih prostora općenito.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
780	1	350-02/24-007/2	24-781	LEON BATAN	MARKUŠEVEC	14858, 14859, 14864, 14948/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
781	1	350-02/24-007/2	24-782	ANA BIŠKUP	ZAPRUĐSKI OTOK	332/5	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
782	1	350-02/24-007/2	24-783	INES CRNKOVIĆ				detaljnije defniranja uređenje prostora rezervacije proširenja, ozelenjivanje i izvedba površine za operativni rad vatrogasnig vozila	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Sukladno članku 35., st. 10 na dijelu građevne čestice rezerviranom za proširenje postojeće ulice moguće je urediti travnjak, bez sadnje visoke vegetacije, te minimalni potrebni pristup građevini. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje. Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
783	1	350-02/24-007/2	24-784	ANA BIŠKUP	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
784	1	350-02/24-007/2	24-785	TOMISLAV ŠURINA	ČUČERJE NOVO		11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
785	1	350-02/24-007/2	24-786	ROBERT MARINIĆ	BLATO	3407	7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje dijela planiranog prometnog rješenja, novi podcentar Blato	Ne prihvaća se.	Na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishođenja akata za gradnju ulice.
786	1	350-02/24-007/2	24-787	INES CRNKOVIĆ				članak 39. st. 15.-brisano st.13 Građevna čestica stambene i/ili stambeno-poslovne namjene može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba na jedan kolni pristup i širinu pristupa se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se čl. 39. st.13. na način da se omogućava najviše jedan kolni pristup/ulaz na građevnu česticu za gradnju individualnih i niskih građevina, a za gradnju visokih građevina omogućavaju se iznimno dva ulaza na građevnu česticu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
787	1	350-02/24-007/2	24-788	RUŽICA TOLIĆ				Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheus d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
788	1	350-02/24-007/2	24-789	NIKOLINA ŽEGARAC	PEŠČENICA	4089/5, 4089/13, 4089/6, 4089/7, 4089/1, 4089/12	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se uctavanje gradske ulice unutar obuhvata izrade UPU Slavenska - Heinzelova - Lovinčićeva i brisanje obveze javnog natječaja.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Cjelovito prometno rješenje prostornog obuhvata, uključivo spojeve na gradsku prometnu mrežu, ponudit će se putem izrade urbanističkog plana uređenja. Za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja smatramo opravdanim propisati obvezu prethodnog javnog natječaja.
789	1	350-02/24-007/2	24-790	INES CRNKOVIĆ				čl. 68 - 72 Konsolidirana područja, urbano pravilo 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., i 2.5. visoki broj vozila po stambenoj jedinici i 3 stana prostori će postati neinteresantni za investitore.	Ne prihvaća se.	Primjedba na čl. 68-72, a koji se odnose na konsolidirana područja, za koja je utvrđeno urbano pravilo 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5., a vezano na broj vozila po stambenoj jedinici i smanjenje na tri stana po objektu te da će ti prostori postati neinteresantni za investitore se ne prihvaća. Ističemo da se radi o prostorima individualne gradnje, a ne prostorima transformacije za gradnju višestambenih objekata. Predloženim izmjenama i dopunama plana određeni su oni urbanistički parametri koji do sada nisu bili određeni. Što se tiče broja PGM obzirom na stupanj motorizacije uvjeti za PGM nisu mijenjani.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
790	1	350-02/24-007/2	24-791	NIKOLA ŠOŠKO	RUDEŠ	3428/1 i 2428/4	8. Trešnjevka - sjever	Traži se prenamjena iz Z1 u S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
791	1	350-02/24-007/2	24-792	IVAN PUNTIJAR	GRAČANI	1691/1 i 1689/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
792	1	350-02/24-007/2	24-793	IVAN ŠTREK	TRNJE	1457	3. Trnje	Prema GUP-u za česticu je donesen UPU KRUGE te se prema tom UPU KRUGE ta čestica nalazi u B3 kazeti. B3 kazeta je ukupne površine cca 5560 m2 i obuhvaća u današnje vrijeme preko 100 vlasnika/suvlasnika, a koji broj će samo rasti zbog novih rješenja o nasljeđivanju. Na lokaciji te B3 kazete predviđena je gradnja nebodera do 21 kat ukupne površine 22000 m2 bruto. Što se tiče postojećih kuća zabranjena je bilo kakva rekonstrukcija dogradnja i slično. Zbog UPU KRUGE koji je sna snazi ljudima je zaustavljen život jer sa svojom nekretninom ne mogu ništa, jer je na neki način postala bezvrijedna, a ne mogu je niti rekonstruirati. Time je na grub način izvršena diskriminacija ljudi koji žive u toj B3 kazeti. Ovim putem Vas molim da se ukine B3 kazeta i da se omogući formiranje manjih čestica kako bi se omogućio razvoj života na tom dijelu grada, a ne da taj dio propada i bude ruglo grada u 21.stoljeću. Ovo vas molim jer je nemoguće za očekivati da će se naći investitor koji može otkupiti zemljišta od preko 100 vlasnika, jednostavno to je nemoguća misija.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Kako ste i naveli, k.č. 1457 se zajedno s okolnim česticama i područjem između Ulice grada Vukovara, Ulice Hrvatske bratske zajednice, Slavonske avenije te javnih zona zapadno uz produženu ulicu Kruge, nalazi u području predviđenom za urbanu preobrazbu, odnosno uklanjanje i zamjenu gradskog tkiva čije stanje nije adekvatno njegovom centralnom položaju u gradu. Za takva područja obavezno je donošenje urbanističkog plana uređenja, koji je u slučaju ovog područja i donesen - UPU Kruga (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 1/08). Tražene izmjene i dopune moguće je eventualno provesti izmjenama i dopunama UPUa što je predmet zasebne procedure. Navedenim UPUom predviđeni su koeficijenti izgrađenosti koji bi budućim investitorima omogućili povoljan odnos uloženi i dobivenih sredstava kako bi se pomoglo uspješnoj transformaciji.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
793	1	350-02/24-007/2	24-794	MARTINA VUJASINOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
794	1	350-02/24-007/2	24-795	TOMISLAV ŠUNJIĆ	PODSUSED	954/2, 971/1, 970/1, 2853/14, 2862/3, 2853/4, 2870/1, 2872/1, 1227/1, 977/3, 2853/11, 998, 2847/1, 1081	14. Podsused - Vrapče	<p>Predlaže se izmjena vezano za predviđeni prometni koridor sjeverno od Aleje Bolonje, a južno od Podsusedske aleje (k.o. Podsused k.č.br 954/2 i drugi). Predlaže se prenamjena k.č.br. 954/2, k.o. Podsused u Z1 radi uređenja javnog parka/biciklističke staze. Predlaže se da se u status (Z1) izmijene i sve druge površine koje su u vlasništvu RH /Grada Zagreba, a obuhvaćaju ovaj koridor.</p> <p>Predlaže se ukidanje koridora sjeverno od Aleje grada Bologne – jer je taj prijedlog u koliziji s Masterplanom razvoja prometnog sustava Grada Zagreba / Zagrebačke županije / Krapinsko-zagorske županije (dalje: Masterplan razvoja prometnog sustava) koji je odobren od sve 3 Skupštine te je uvršten u Prostorni plan Grada Zagreba.</p> <p>Potrebe poboljšanja prometne komunikacije sjever-jug i istok-zapad za ovaj dio Zagreba, već su usvojene Masterplanom razvoja prometnog sustava (podvožnjak Medpotoki, most Zaprešić-Orešje, te predviđenim razvojem Kovinske/Škorpikove i Priobalne ceste), a ne dodatnim pritiskom na Aleju Bologne koja nema fizičke mogućnosti za proširenje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
795	1	350-02/24-007/2	24-796	MARIN HERENDA	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
796	1	350-02/24-007/2	24-797	DINA HERENDA	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora.</p> <p>Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi.</p> <p>Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>
797	1	350-02/24-007/2	24-798	MINELA BARAKOVIĆ ŠABAN			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, izmještanje koridora zapadnije.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
798	1	350-02/24-007/2	24-799	JADRANKA KVASNIČKA	GRAČANI	2099/2, 2098, 2081 i 2072/2	15. Podsijeme	pristup česticama na javnoprometnu površinu	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om grada Zagreba, člankom 22., omogućeno je da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi ulice. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje, a rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
799	1	350-02/24-007/2	24-800	GORDANA BAKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
800	1	350-02/24-007/2	24-801	IVAN BORIČEVIĆ	LUČKO	3138 3140 2839	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena iz poljoprivrednog zemljišta u građevinsko.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
801	1	350-02/24-007/2	24-802	VALENTINA HAJEK TADESSE	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
802	1	350-02/24-007/2	24-803	HELENA MIHOKOVIĆ	KLARA	3199, 3201, 3206/1, 3207/1, 3207/2, 3208/1, 3208/2, 3206/2	7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje ograničenja gustoće izgradnje, 2.6.	Ne prihvaća se.	Što se tiče namjene i korištenja prostora, predmetni prostor namjene M2 predstavlja prijelaznu zonu od namjene M1 prema zoni gospodarske namjene - poslovna K1, i ovim prijedlogom izmjene Plana ista nije mijenjana. Što se tiče uvjeta za gradnju i uređenje prostora, urbano pravilo 2.6. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva: revalorizaciju područja nekadašnjih ruralnih naselja u procesu funkcionalne i morfološke transformacije, podizanje standarda područja mješovitom gradnjom, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže i komunalne infrastrukture te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje, očuvanje i dopunjavanje slike naselja, vodeći pri tome računa o graditeljskom naslijeđu (osobito središta starih sela) i razvojnim potrebama naselja. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora, predložena izmjena Plana u skladu je s planskim smjernicama i pretpostavkama za njegovu daljnju izgradnju, također i u skladu s navedenim ciljevima izrade Plana, kao i s ciljem uspostavljanja ravnoteže gradivog i negradivog postora u skladu sa zelenim politikama, stoga prihvaćanje primjedbe nije stručno opravdano.
803	1	350-02/24-007/2	24-804	TIHANA JOKIĆ	DUBRAVA	1730	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u središnjem dijelu cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
804	1	350-02/24-007/2	24-805	DRŽISLAV KALAFATIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
805	1	350-02/24-007/2	24-806	GORDANA VIDMAR	DONJE VRAPČE	5541, 5534	9. Trešnjevka - jug	<p>Primjedba se odnosi na predloženu prenamjenu dijela k.č.br. 5541, k.o. Donje Vrapče iz zone M1 - mješovita pretežito stambenau namjenu Z1 - javni park. Prema važećem GUP-u dio čestica oznake k.č.br. 5534 i 5541, k.o. Donje Vrapče nalazi se u zoni oznake Z- zaštitne zelene površine, a dio u namjeni M1. Traži se da se izvrši prenamjena dijela k.č.br. 5534 i 5541, k.o. Donje Vrapče iz zone oznake Z - zaštitne zelene površine u zonu oznake M1, M2 ili K1, a preostali dio 5541, k.o. Donje Vrapče iz planske oznake Z1 u plansku oznaku M1 kakva je do sada bila.</p> <p>Napominje se kako je u neposrednoj blizini predmetnih čestica (k.č.br 5534 i 5541, k.o. Donje Vrapče), na čestici oznake k.č.br. 5545/2 k.o. Donje Vrapče, izgrađena i u zemljišnim knjigama upisana poslovna zgrada, Zagreb, Zagrebačka avenija 11 i benzinska stanica, koja se nalazi u namjeni IS.</p> <p>S obzirom na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, prema kojemu bi došlo do prenamjene zemljišta iz zone M1 u zonu Z1, podnositelji zahtjeva su dovedeni u situaciju da se umjesto građevinskog zemljišta vraća zemljište namjene – parkovna površina čiji otkup vrijedi znatno manje.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, čestica k.č.br.5534 k.o. Donje Vrapče velikim dijelom (gotovo u cijelosti) nalazi se u namjeni zaštitnih zelenih površina - Z, kao i približno polovica površine k.č.br.5541 k.o. Donje Vrapče. Južni dio predmetne čestice k.č.br.5541 k.o. Donje Vrapče prema inicijativi Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka- jug i Mjesnog odbora Prečko, prenamjenjen je iz zone mješovite - pretežito stambene namjene - M1, u zonu javnog parka - Z1. Prihvaća se primjedba vezano na dio čestice k.č.br. 5541 k.o. Donje Vrapče koja je ovim Prijedlogom izmjena i dopuna Plana prenamjenjena iz zone mješovite - pretežito stambene - M1 u javni park Z1, da joj se vrati namjena koja je u važećem planu.</p> <p>Ne prihvaća se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu M1, M2 ili K1, jer tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23).</p> <p>Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, te očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
806	1	350-02/24-007/2	24-807	IVAN PUNTIJAR	ŽITNJAK	2845 i 2846	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u gospodarsko poslovnu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zahtjev se ne prihvaća jer nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana kojima se, među ostalim, traži očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora te zona planiranih za javne parkove.
807	1	350-02/24-007/2	24-808	SLAVKO ARLOVIĆ	KLARA	2496, 2492, 2493, 2494	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u S ili M1	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
808	1	350-02/24-007/2	24-809	DAVOR GRAF			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
809	1	350-02/24-007/2	24-810	JASNA BOTUŠIĆ BREBRIĆ	CENTAR	2840 2841/1	1. Donji grad	Primjedba se odnosi na detaljno definiranje u tekstualnom dijelu GUP-a prostora za proširenja zone D u obuhvatu V. gimnazije za nadogradnju zgrade V. gimnazije (dodatnim učionicama i laboratorijima) te izgradnju športske dvorane V. gimnazije, uz jednoznačno određivanje omogućavanja interne komunikacije između postojećeg i novog dijela zgrade te dvorane.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	"Izmjenama i dopunama GUP-a proširena je zona D prema zapadu i osigurani su prostorni preduvjeti za proširenje V. gimnazije i izgradnju sportske dvorane V. gimnazije (prema elaboratu „Školski forum“ Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu). Detaljnija elaboracija unutar GUP-om osiguranih prostornih preduvjeta za projekt V. gimnazije izradivat će se prema uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora utvrđenim sukladno posebnostima prostora za visokokonsolidirano gradsko područje uz primjenu urbanih pravila „Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama“ (1.2.), sve prema određenim načinima zaštite i očuvanju nepokretnih kulturnih dobara za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb (Z-1525) i Zgradu Donjogradske gimnazije (Z-459) te posebnim uvjetima zaštite i konzervatorskim smjernicama nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture."
810	1	350-02/24-007/2	24-811	HRVOJE MARIĆ				Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
811	1	350-02/24-007/2	24-812	IVICA MINTAS	BLATO	1216	6. Novi Zagreb - istok	Vraćanje urbanog pravila 2.9. s obzirom na novoplanirano pravilo 2.7.	Ne prihvaća se.	Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je ocijenjena neprihvatljivost izgradnje visokih građevina; sve u skladu s ciljem osiguranja ravnoteže gradivog i negradivog prostora u skladu sa zelenim politikama Grada, stoga predloženo stručno nije opravdano za prihvaćanje.
812	1	350-02/24-007/2	24-813	RADOVAN BJELOŠ			1. Donji grad	Primjedba se protivi mogućnosti izgradnje garaža za nestambene sadržaje u centru jer to dovodi do povećanja prometa automobilima.	Ne prihvaća se.	U gradskom središtu utvrđena je mješovita namjena gradskog središta (M0) u kojoj namjeni su, osim stanovanja omogućene i druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju i primjerene su sadržajima gradskog središta. Upravo u cilju humanizacije i transformacije postojeće ulične mreže podređene automobilskom prometu prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi, potrebno je, osim gradnje garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva, planirati i potreban broj PGM-a za nestambene sadržaje, ali prema nižim vrijednostima za lokalne uvjete uz ograničenje da najveći ukupan broj PGM za nestambene sadržaje iznosi 40 PGM i potrebno ih je smjestiti na građevnoj čestici.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
813	1	350-02/24-007/2	24-814	ALEN KOLBABEK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
814	1	350-02/24-007/2	24-815	ANKICA PENAVA PEJČINOVIĆ	DUBRAVA	7064/7	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Odredbe Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba omogućavaju uređenje zelenih površina - parkova te dječjih igrališta u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).
815	1	350-02/24-007/2	24-816	TOMISLAV SUBOŠIĆ	TREŠNJEVKA	979/2	8. Trešnjevka - sjever	<p>Vezano na odredbu točke 1. stavka 2. članka 76. tekstualnog dijela Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba - Opća pravila koja glasi: "obnova i dovrsetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trosnih građevina u okvirima postojećih gabarita" molimo Naslov da se za područje Hotela Laguna i predmetnu cestu uvrsti iznimka u pogledu rekonstrukcije i zamjene trosnih građevina na način da se dopusti izvedba rekonstrukcije i zamjene trosnog potkrovlja dijela građevine (trakt B).</p> <p>Naime, Garmi hotel "Laguna", danas Hotel Laguna, u Kranjčevićevoj 29 podignut je prema projektu arhitekta Velimira Gradisa i predstavlja značajan element u arhitektonskom naslijeđu grada Zagreba. Hotel je sagrađen u dvije faze, 1972 kada je sagrađen trakt A visine P+6 etaža s dijelom gospodarskih i javnih sadržaja, a 1987. sagrađen je trakt B visine P+5 etaža i dodatnim sadržajem. U dvorišnom dijelu stariji i noviji dio hotela povezani su pasazom te na taj način oba trakta čine jednu urbanu cjelinu.</p> <p>Tijekom proteklog vremena krovni pokrov i konstrukcija potkrovlja je dotrajala te iziskuje potrebitu zamjenu te usklađenje sa modernim zahtjevima.</p> <p>Kako se Hotel nalazi u urbanoj cjelini naselja Trešnjevka izvršili smo prethodnu analizu izvedivosti rekonstrukcije potkrovlja koja je pokazala da bi podizanje potkrovlja etaže trakta B na punu visinu etaže uz izvedbu ravnog krova na istoj (oba trakta bi u ovom slučaju bila jednake visine P+6 etaža) bilo najprihvatljivije rješenje.</p> <p>Izjednačavanjem etažiranosti oba trakta se ne bi narušilo susjedne građevine niti bi isto utjecalo na urbane elemente naselja a nama bi uvelike rješilo pitanje funkcionalnosti i namjene trakta B odnosno pridonijelo bi održivosti i povećanju turističke ponude grada Zagreba.</p>	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Za Hotel Laguna u Kranjčevićevoj ulici Prijedlogom izmjena i dopuna propisana je Ugostiteljsko - turistička namjena (T) u novo urbano pravilo 2.9.1. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktna područja s Donjim Gradom. Navedenim pravilom za Ugostiteljsko-turističku namjenu nema ograničenja visine, a najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno je 3.0, dok je prema trenutno dostupnim informacijama postojeći koeficijent iskoristivosti čestice oko 2,0.</p> <p>Za rekonstrukciju je navedeno: "rekonstrukcija se izvodi uz obvezu zadovoljenja PGM; rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija izvode se prema pravilima za novu gradnju; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice, kis i visina, veći od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja."</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
816	1	350-02/24-007/2	24-817	DANIJELA MALEKIN				<p>čl.6. točka.1. Lođa ne može biti konzolno izbačena. balkoni, lođe, istaci, zašto se ne mogu graditi u pruzemlju kod niskih i visokih građevina?</p> <p>čl.6. točka 34.a postojeće stanje izvedenosti prometne površine <u>-tatrebalo bi uzeti u obzir geodetsku snimku.</u></p> <p>čl.6. točka 35. primjedba na ukidanje prirodnog terena ispod vatrogasnih pristupa?</p> <p>čl.6. točka 43 visina etaže 3,5 m zadnja etaža je uvijek niža. Trebalo bi dodati iznimku da za zadnju etažu vrijedi visina do gornje kote nosive konstrukcije . Prijedlog: dodati definiciju konačno uređenog i izravnog terena</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>čl. 6. točka 1. Primjedba na čl. 6. točka 1. se ne prihvaća. Lođa je jdefinirana istim člankom točka 1. podtočka 1.2. kako ju definira i Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23). Također i primjedba koja se odnosi na to da su balkoni, lođe i istaci mogući samo u višim etažama (osim kod individ građ.), te da se na taj način narušava kvaliteta stanovanja u stanovima u prizemlju kod niskih i visokih građevina se ne prihvaća budući se balkoni i lođe u pravilu zatvaraju i to najčešće iz sigurnosnih i drugih razloga.</p> <p>čl.6. točka 34a. postojeće stanje izvedenosti prometne površine Primjedba se prihvaća. Zadržava se dosadašnji tekst "ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj geodetskoj podlozi"</p> <p>čl. 6, točka 35. Primjedba na čl. 6. točka 35.- prirodni teren, a koja se odnosi na vatrogasne puteve djelomično se prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se točka 35. kojom se definira prirodni teren te propisuju uvjeti za vatrogasne puteve na građevnoj čestici koje se i nadalje zbog njegova tretmana (nabijenosti tla) ne mogu izjednačiti s prirodnim terenom kao temeljnom svrhom. Nije prihvatljivo da požarni put u nekim slučajevima bude jedini prirodni teren ili isti ima veliko učešće u propisanom postotku prirodnog terena. Iz navedenog razloga u tom smislu trebaju i nadalje postojati ograničenja zbog slabije propusnosti, takva površina može predstavljati samo određeni postotak prirodnog terena ukoliko se isti uređuje kao zelena površina.</p> <p>čl. 6. točka 43. Primjedba da je visina etaže (mjerena od poda do poda) za stambene etaže do 3,5 m, a s obzirom da su slojevi krova na ravnom krovu puno viši nego kod međukatne konstrukcije, zadnja etaža zgrade s ravnim krovom je prema tome uvijek niža od ostalih etaža, te da bi trebalo dodati iznimku da za zadnju etažu vrijedi visina <u>do gornje kote nosive konstrukcije</u> se ne prihvaća u ovom postupku izmjena i dopuna plana. Naime, osnovni koncept GUP-a bazira se na visini etaže za izračun visine građevine, bilo bi potrebno na cijelom urbanom dijelu grada odrediti max. ukupnu visinu građevina u metrima, i to bi trebao biti jedan od ciljeva u postupku izrade novog GUP-a.</p> <p>Smatra se da nije potrebno dodatno definirati pojam konačno uređenog i izravnog terena.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
817	1	350-02/24-007/2	24-818	RADOVAN BJELOŠ				Predlaže se brisanje park & ride lokacija s kartografskog prikaza i preispitivanje opravdanosti park & ride sustava.	Ne prihvaća se.	<p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz, dok Master plan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije navodi razvoj Park & Ride sustava kao jednu od infrastrukturnih mjera.</p> <p>Učinkovitost Park & Ride sustava, kao dijela održivog prometnog sustava, ovisi o puno čimbenika, a jedan od čimbenika su i lokacije Park & Ride sustava zbog čega su ovim izmjenama i dopunama GUP-a prikazane na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet.</p> <p>Generalni urbanistički plan u članku 39. već omogućuje uz stajališta i terminale javnog gradskog prijevoza gradnju parkirališta za Park & Ride, a ovim se izmjenama i dopunama Park & Ride lokacije detaljnije prikazuju na grafičkom prikazu i definiraju u tekstualnom dijelu.</p> <p>Na kartografskom su prikazu lokacije označene obodno u odnosu na središte grada radi smanjenja broja vozila u središtu grada te su one samo dio sustava s obzirom na to da lokacije poput Jastrebarskog, Horvata i dr. nisu na području koje obuhvaća GUP.</p> <p>Dodatno, GUP nije tehnička dokumentacija i ne definira režim korištenja ili pojedinačna rješenja za promet u mirovanju (poput nadzemnih garaža od čelika). S obzirom na sve navedeno, prijedlog stručno nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
818	1	350-02/24-007/2	24-819	MARTINA GRAF			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
819	1	350-02/24-007/2	24-820	IVANA BOŽIĆ VALKAJ	TRNJE		3. Trnje	<p>Molim da se u tekstualni dio GUP grada Zagreba IID 2024. uvrste upute u smislu integralnog pristupa prilikom rješavanja prometa, odnosno mogućnosti povezivanja i sagledavanja susjednih UPU-a te uvrštavanje takve upute u smjernice. Naime, na području MO Trnje postoji dugogodišnji prometni problem; kvart je, poput enklave, omeđen brzim gradskim prometnicama i avenijama kako slijedi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vukovarska na sjeveru - HBZ na zapadu - Slavonska avenija na jugu te - ulica Kruge na istoku <p>Molim vas da se u IID GUP-a ugrade mjere kako bi se predvidjelo sveobuhvatno rješavanje prometa na način da se sagledavaju rješenja susjednih UPU-i (UPU Kruge i UPU Njivice konkretno). Naime, potrebno je predvidjeti bazu na temelju koje će se na zadovoljavajući način riješiti potrebe zajednice. Potrebno je objedinjavanje, povezivanje i cjelokupan, integralni pristup prilikom rješavanja prometne problematike. Na konkretnom primjeru to znači; Bosutska ulica, u sklopu UPU Kruge završava slijepo, tih pred zonom D, odnosno potezom zona D i Z4. UPU Njivice s druge strane rješavaju pitanje formiranja novog koridora ulice Kruge. Međutim, oba UPU-a ne rješavaju problematiku prolaska, niti izlaska iz kvarta - zona obuhvata MO Trnje. Iz te zone postoje dva priključka na HBZ i jedan preko Karašičke ulice, bez nogostupa, nedovoljne širine koridora i neadekvatnog radijusa na ulicu Kruge te preko nje do Slavonske avenije.</p> <p>Oba susjedna kvarta MO Trnje i Mo Marin Držić imaju dijametralno suprotne tipologije igradnje unutar sebe i generalno substandardne prometnice. Smatram da je nužno potrebno, radi poboljšanja sadašnjeg i budućeg prometa, predvidjeti taj koridor - jedini mogući spoj Bosutska - Kruge preko zone D, a to će biti omogućeno tek propisivanjem sagledavanja više UPU-a integralno te ugrađivanjem takve smjernice u tekstualni dio GUP-a IID 2024.</p>	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Osnovni postulat prostornog planiranja je integralni pristup. U konkretnom području koje navodite kontinuirano je planirano produženje ulice Kruge do Slavonske avenije, kao gradske ulice koja je dio osnovne prometne mreže grada. Na nju su, ranije PUPom Kruge-Njivice, a danas UPUima Kruge i Njivice, predviđeni spojevi drugih gradskih ulica ili ulica nižeg ranga. Otežavajuća okolnost je što se u centralnom dijelu prostora nalaze prostori javne i društvene namjene kao već dovršeni kompleksi, no GUPom je omogućeno da se na površinama svih namjena grade ulice, pa smatramo da je traženo već ugrađeno u plan.</p> <p>Prostor UPUa Kruge i UPUa Njivice je prostor koji je predviđen za urbanu preobrazbu, odnosno uklanjanje i zamjenu gradskog tkiva čije stanje nije adekvatno njegovom centralnom položaju u gradu. Tom transformacijom planirano je i definiranje nove ulične mreže no na žalost ona još nije realizirana.</p>
820	1	350-02/24-007/2	24-821	ANJA LUBIN	MIKULIĆI	5014/8	10. Čromerec	Prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
821	1	350-02/24-007/2	24-822	HELA VIDOVIĆ	CENTAR	304	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjen iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
822	1	350-02/24-007/2	24-823	ANKICA PENAVA PEJČINOVIĆ	DUBRAVA	8705/29, 8691/1, 8694/5	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Odredbе Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba omogućavaju uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1).
823	1	350-02/24-007/2	24-824	MARIO MANDIĆ	GORNJE VRAPČE	2158/3 i 2157	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
824	1	350-02/24-007/2	24-825	DANIJELA MALEKIN				čl. 32. st.8. predlaže ukidanje stavka, nemoguće je pratiti dvostruke kriterije za apartmane čl. 32. st 8 definirati manja rekonstrukcija	Ne prihvaća se.	čl.32 st.8 Prijedlog da se ukine u čl. 32. st. 8., s obrazloženjem da postoji "Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj" te da je na ovaj način nemoguće pratiti dvostruke kriterije kod projektiranja apartmana se ne prihvaća. Apartmani koji se planiraju u stambenim objektima trebaju se projektirati u skladu sa standardima iz st. 7. istog članka. Ako se stanovi koriste kao apartmani onda mogu i trebaju biti projektirani kao stanovi i po standardima za stan.
825	1	350-02/24-007/2	24-826	ANKICA PENAVA PEJČINOVIĆ	RESNIK	1306/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u zonu javne i društvene namjene (D) ili zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Odredbе Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba omogućavaju gradnju građevina i uređenje prostora javne i društvene namjene te uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1).
826	1	350-02/24-007/2	24-827	IVICA MINTAS	BLATO	4172	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
827	1	350-02/24-007/2	24-828	DANIJELA MALEKIN				čl. 33. udaljenost podzemnog dijela građevine od međe-definirati 2,0m, tlocrt do najviše 70% građ. čestice prijedlog definicije iz GUP-a ROVINJA čl. 34. Prijedlog da se doda <u>udaljenost pomoćnih građevina od susjednih međa</u>	Ne prihvaća se.	čl. 33 Prijedlog da se člankom propišu udaljenosti građevine od susjednih međa-podzemno se ne prihvaća - smatra se da predloženo ne odgovara lokalnom kontekstu. Podsjećamo da je u nizu urbanih pravila propisan minimalni udio prirodnog terena, smatra se da ta odredba pruža određenu plansku kontrolu. čl. 34 Prijedlog da se doda udaljenost pomoćnih građevina od susjednih međa se ne prihvaća odnosno nije potrebno dodavati dodatne uvjete s obzirom da smatramo da je st. 2. i 4. istog članka u dovoljnoj mjeri određena udaljenost.
828	1	350-02/24-007/2	24-829	MISLAV BAŠIĆ	ŠESTINE	2640/1	15. Podslijepe	Uskladiti granicu stambene zone-S sa granicom čestice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Veći dio čestice je u zoni stambene namjene-S.
829	1	350-02/24-007/2	24-830	MISLAV BAŠIĆ				PRIMJEDBA NA TEKSTUALNI DIO GUP-a GRADA ZAGREBA: Članak 6. stavak 3.2.5. – definicija uvučenog kata	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja čl. 6. točka 3.2./3.2.5. odredbi na način da je obavezno uvlačenje s ulične strane propisano za gradnju na ravnim terenima i terenima nagiba do 12°.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
830	1	350-02/24-007/2	24-831	SEBASTIAN KIŠ			8. Trešnjevka - sjever	Izmijeniti pravila do donošenja UPU-a "Zagorska-Selska-Meršičeva" (dodati izuzetak ili općenito korekciju definicije). Na sjeverozapadnom dijelu uz Selsku cestu omogućiti zamjensku gradnju uz povećanje GBP-a od 20% i povlačenjem na rezervaciju proširenja prometnice. Naime, trenutni GUP za spomenutu zonu omogućava samo obnovu u postojećim gabaritima i bez povećanja GBP-a. Kako se rezervacija cestovnog proširenja nalazi na pola tlocrta uličnih zgrada, nema smisla da se na istom tlocrtu gradi zamjenski objekt (što je jedino dopušteno trenutnim uvjetima), a da onda grad novogradnju mora otkupljivati i rušiti kada će proširivati Selsku cestu. Logičnije bi bilo da se dozvoli gradnja sukladno ostalim 3.1 zonama za koje nije donesen UPU (dozvoljeno povećanje GBP-a 20%), ali da se uvjetuje gradnjom koja je uvučena za planirano proširenje Selske ceste kako se prilikom istog ne bi trebalo ništa rušiti i grad bi samo otkupio taj komad parcele koji je zamjenskom gradnjom ostavljen neiskorišten/rezerviran za tu namjenu	Ne prihvaća se.	Ono što se primjedbom traži je mogućnost nove gradnje građevine smještene na budućoj regulacijskoj liniji Selske ceste ograničene na postojeći GBP s povećanjem od 20%. Kao što je u odgovoru na vaš drugi upit napisano: sjeverozapadni ugao predmetnog UPU-a karakterizira ugrađeni tip gradnje koji se smisleno ne nadovezuje na okolni prostor gradskih kuća u Meršičevoj, te je zbog toga propisana izrada detaljnijeg plana UPU Selska - Zagorska - Meršičeva s namjerom da se kvalitetno provjeri mogućnost transformacije ovog prostora. To konkretno za ovu situaciju znači da je sjeverozapadni ugao potrebno preparcelirati i omogućiti gradnju višestambene građevine koja će smještajem i oblikovanjem odgovarati okruženju i značaju. Iz tog razloga članak 104. za sve zgrade koje nisu unutar planske namjene omogućuje isključivo rekonstrukciju ukoliko je neophodno za funkcionalno i oblikovno poboljšanje građevine.
831	1	350-02/24-007/2	24-832	BARBARA DREMPETIĆ	GRAČANI	59	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
832	1	350-02/24-007/2	24-833	BARBARA DREMPETIĆ	GRAČANI	59	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
833	1	350-02/24-007/2	24-834	MARIO ANTUNOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	155	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S, na način da unutar zone stambene namjene bude površina od 800m2, definirana kao minimalna građevna čestica u zoni urbanog pravila 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
834	1	350-02/24-007/2	24-835	GORDANA VIDMAR	DONJE VRAPČE	5522/2	13. Stenjevec	Traži se uklanjanje iznimke za česticu 5522/2 i 5523/4, 5523/5, 5522/1	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da će se za čestice k.č.br. 5522/2, 5522/1, 5523/4, 5523/5 sve k.o. Donje Vrapče brisati iznimka urbanog pravila i zadržava se postojeće urbano pravilo 1.6. zaštita i uređenje dovršenih naselja.Napominjemo da će se sukladno navedeno i definiranom urbanom pravilu postupati prema članku 63. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.) gdje je za zone stambene, mješovite i poslovne namjene definirano da je moguća gradnja novih i novih zamjenskih građevina te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/dijelovima naselja samo na temelju urbanističkog plana uređenja; obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
835	1	350-02/24-007/2	24-836	VASKO PLEVNIK				Traži se brisanje stavaka 6. i 8. u članku 97. prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	Odredbe Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba vezane uz djelatnost gospodarenja otpadom usuglašene su s nadležnim gradskim upravnim tijelom kako bi sustav gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu bio održiv. Također, uvedena su ograničenja kojima se želi dugoročno potaknuti subjekte u sustavu gospodarenja otpadom na izmještanje njihovih pogona izvan prostornog obuhvata GUP-a grada Zagreba.
836	1	350-02/24-007/2	24-837	DANIJELA TOMAŠIĆ	TRNJE	343/3	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Ovim putem želim uputiti primjedbu na novi plan GUP-a tj. na mogućnost gradnje bilo kakvog objekta na k.č 343/3. Razmotrite mogućnost da se na k.č 343/3 zadrži zelena površina kojih i ovako nedostaje u gradu, a time opravdate Vaš moto " Zeleni Zagreb za zdravlje građanki i građana i zaštita prirode" zbog kojeg su vas građani i birali na izborima 2021. godine.	Ne prihvaća se.	Navedena čestica planirana je kao gradiva još 1990. kada je izrađen detaljniji urbanistički plan za uređenje područja između Strojarske - željezničke pruge - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara (PUP Autobusni kolodvor). Prateći stanje u prostoru, u skladu sa svojim glavnim djelatnostima propisanim zakonom, među ostalim i redovitim obilascima terena, pri izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Zavod je kao stručni izrađivač napravio analizu predmetnog prostora te su napravljene sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamjenjena je iz M2 u Z1 te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamjenjen je u M1, koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta, koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamjenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost; - zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže. Prema svemu navedenome vidljivo je da se GUP-om planirana površina javnih zelenih površina u ovom prostoru ovim izmjenama i dopunama povećala, dok su se mogućnosti gradnje smanjile te stoga smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura kvalitetno oblikovan prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru. Smetnje na koje se žalite bit će prenesene nadležnim gradskim uredima s obzirom da njih nije moguće riješiti prostorno-planskom dokumentacijom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
837	1	350-02/24-007/2	24-838	DANIJELA TOMAŠIĆ	TRNJE	343/3	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Ovim putem želim uputiti primjedbu na novi plan GUP-a tj. na mogućnost gradnje bilo kakvog objekta na k.č 343/3. Razmotrite mogućnost da se na k.č 343/3 zadrži zelena površina kojih i ovako nedostaje u gradu, a time opravdate Vaš moto "Zeleni Zagreb za zdravlje građanki i građana i zaštita prirode" zbog kojeg su vas građani i birali na izborima 2021. godine.	Ne prihvaća se.	Navedena čestica planirana je kao gradiva još 1990. kada je izrađen detaljniji urbanistički plan za uređenje područja između Strojarske - željezničke pruge - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara (PUP Autobusni kolodvor). Prateći stanje u prostoru, u skladu sa svojim glavnim djelatnostima propisanim zakonom, među ostalim i redovitim obilascima terena, pri izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Zavod je kao stručni izrađivač napravio analizu predmetnog prostora te su napravljene sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1, koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta, koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost; - zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže. Prema svemu navedenome vidljivo je da se GUP-om planirana površina javnih zelenih površina u ovom prostoru ovim izmjenama i dopunama povećala, dok su se mogućnosti gradnje smanjile te stoga smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura kvalitetno oblikovan prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru. Smetnje na koje se žalite bit će prenesene nadležnim gradskim uredima s obzirom da njih nije moguće riješiti prostorno-planskom dokumentacijom.
838	1	350-02/24-007/2	24-839	ŽELJKO MARKIĆ	DONJE VRAPČE	5689/1	9. Trešnjevka - jug	Stanari zgrade Tijardovićeve 4 žele traže da se postojeći park za pse na čestici 5689/1, k.o. Donje vrapče, koji uzrokuje stalnu buku i problem s parkiranjem premjete na k.č.br 5534, k.o. Donje Vrapče, koja ima više parking mjesta, prirodnu hladovinu i udaljenija je od stambenih zgrada, čime bi se poboljšala kvaliteta života stanara i omogućili bolji uvjeti za vlasnike pasa i njihove ljubimce.	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba 1) Korištenje i namjena prostora, katastarska čestica k.č.br. 5689/1 k.o. Donje Vrapče nalazi se u namjeni zaštitnih zelenih površina - Z (članak 16.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst)), a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, nalazi se u području za koje se primjenjuje urbano pravilo "Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina" - 1.10. (članak 67.). Predmetni sadržaj, park za pse, sukladan je namjeni i uvjetima za korištenje i uređenje prostora, a odabir lokacije za realizaciju istog nije predmet Plana..Primjedba se ne odnosi na Generalni urbanistički plan grada Zagreba (GUP).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
839	1	350-02/24-007/2	24-840	BARBARA PAVELIĆ GRBIĆ	TREŠNJEVKA	2054/1, 2055/1	8. Trešnjevka - sjever	Ulažem primjedbu na planiranu gradnju na česticama 2054/1 i 2055/1 kao roditelj djece kojoj je to jedino dostupno javno igralište u široj okolici ove lokacije unutar Trešnjevke sjever dostupnoj djeci pješke. Djeca se nemaju gdje pozabaviti sportom na javno dostupnoj površini osim na tom igralištu koje treba uediti i osvijetliti, a ne im ga uzeti. (Traži se prenamjena iz D5 u R2 - sport bez gradnje).	Ne prihvaća se.	Iako su svi argumenti za prenamjenu u zonu sporta bez gradnje razumljivi i u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna, činjenica ostaje da se radi o česticama u gradskom vlasništvu i da je Grad Zagreb investitor u objekt javne i društvene namjene, te da je 15. srpnja 2024. izdana građevinska dozvola. Iz pozicije urbanističkog planiranja situacija je jasna: predmetna zona (D5 - školska) čini cjelinu sa Osnovnom školom Augusta Šenoae te je neizgrađeni dio zone planiran za fizičko proširenje ili uređenje vanjskih prostora te škole. Prihvatanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje R2 u ovom trenutku stvorilo bi dodatne neusklađenosti u prostoru. Za napomenuti je ipak da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana obaveza provođenja javnog natječaja za sve građevine javne namjene, uključujući i sportske dvorane. (Članak 99. stavak 6, alineja 5. - brisane su riječi: osim dječjih ustanova, škola i školskih dvorana u konsolidiranim i niskokonsolidiranim prostorima.)
840	1	350-02/24-007/2	24-841	ZRINKA HUSS OŽANIĆ	GRAČANI	1897	15. Podsijeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
841	1	350-02/24-007/2	24-842	RUDO MIHALINEC	GORNJE VRAPČE	3394/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
842	1	350-02/24-007/2	24-843	BRANKA GOLUB	GORNJE VRAPČE	3394/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
843	1	350-02/24-007/2	24-844	TOMISLAV PLATUŽIĆ				dopuniti definiciju PU i UG građevine	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne prihvaća. Prijedlog kojim se traži redefiniranje definicija poluugrađene građevine i ugrađene građevine se ne prihvaća budući su definicije u čl. 6. točka 31. i 39. prijedloga odredbi GUP-a usklađene s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23).
844	1	350-02/24-007/2	24-845	DAMIR TONKOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
845	1	350-02/24-007/2	24-846	DAMIR TONKOVIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
846	1	350-02/24-007/2	24-847	STJEPAN HRVOJE HORVAT			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
847	1	350-02/24-007/2	24-848	DAVOR GUVO			9. Trešnjevka - jug	Traži sei ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
848	1	350-02/24-007/2	24-849	DAVOR GUVO			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
849	1	350-02/24-007/2	24-850	JAKOV MATAS		3523/2, 3529/3, 3525/4, 3523/1, 3525/1, 3526/1, 3526/18, 3530/3, 3529/1, 3530/1, 3534/3, 3535/3, 3534/1, 3533, 3532, 3531, 3535/1, 3526/16, 3526/20, 3529/6, 3523/3, 3525/3	7. Novi Zagreb - zapad	Vraćanje iznimke, 2.7., st. (3), a), točka 20. UPU Prudnice	Ne prihvaća se.	<p>Navedene čestice dijelom su šireg pretežito neizgrađenog i neuređenog područja što je prijedlogom ovog Plana definiran za obaveznu izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Prudnice; u predmetnom postupku izrade detaljnijeg prostornog plana provjeriti će se svi urbanistički parametri novog stambenog naselja s pratećim sadržajima - uključivo i javne parkovne površine: zaštita, uređenje i gradnja, kao i načini korištenja i namjena prostora, a s obzirom na lokalne uvjete; sve navedeno posebno s aspekta novog funkcionalnog rješenja šireg prostora. Sve navedeno u skladu je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) u svrhu preispitivanja obaveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata.</p> <p>Ishodeni akti za gradnju na prostoru koji je predmetom primjedbe biti će adekvatno uzeti u obzir prilikom izrade Programa za izradu UPU Prudnice.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
850	1	350-02/24-007/2	24-851	STJEPAN HRVOJE HORVAT			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i Jarunskog mosta, predlaže se lokacija mosta zapadnije.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
851	1	350-02/24-007/2	24-852	TOMISLAV PLATUŽIĆ				Traži se povećanje normativa broja parkiraličnih mjesta po stambenoj jedinici	Ne prihvaća se.	<p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz.</p> <p>Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališnih garažnih mjesta, temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr.</p> <p>Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija.</p>
852	1	350-02/24-007/2	24-853	IVAN VIDAKOVIĆ	PODSUSED	2853/11	14. Podsused - Vrapče	Traži se za područje Podsuseda sjeverno od Aleje grada Bologne i područje uz Podsusedsku aleju ograničenje visine izgradnje na tri etaže.	Ne prihvaća se.	<p>Prostor između Aleje grada Bologne i Podsusedske aleje nalazi se u urbanom pravilu 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje gdje je visina gradnje ograničena na četiri nadzemne etaže. Međutim prijedlogom plana postroženi su uvjeti za izgradnju na građevnim česticama. Povećan je zahtjev za prirodnim terenom na 30% u odnosu na površinu građevne čestice, ograničen GBP na 600m², reguliran broj samostalnih uporabnih jedinica, te je najmanja udaljenost od međe građevne čestice povećana na 4m. Sve navedeno trebalo bi zaštititi prostor od preizgrađenosti i preopterećenosti koja se i predlaže predmetnom primjedbom. Za ostatak prostora kako ga podnositelj primjedbe karakterizira kao prostoru u Podsusedu sjeverno od Aleje grada Bologne primjenjuje se urbano pravilo 2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog djela podsljemenskog područja u kojem je najveća visina već ograničena na tri nadzemne etaže.</p>
853	1	350-02/24-007/2	24-854	MARKO TORBAR	ČUČERJE	10	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
854	1	350-02/24-007/2	24-855	MARKO TORBAR	ČUČERJE	10	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
855	1	350-02/24-007/2	24-856	IVAN VIDAKOVIĆ	PODSUSED	954/2	14. Podsused - Vrapče	Predlaže se ukidanje planiranog koridora gradske ulice spoja Podsusedske aleje sa planiranom ulicom Susedsko polje, te prenamjena navedene katastarske čestice u zonu javne zelene površine - javni park - Z1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih infrastrukturnih koridora. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
856	1	350-02/24-007/2	24-857	VELJKO KARUZA			8. Trešnjevka - sjever	Kao ovl. ing. građ. sa dugogodišnjim boravkom na zagrebačkoj adresi koji je imao prilike pratiti gradnju Doma sportova predlažem da se prilikom planiranja zone oko Doma sportova i izrade planske dokumentacije omoguće sljedeći zahvati u sklopu predmetne zone: 1. Iskorištavanje postojećeg parkirališnog prostora za izgradnju višekatne garaže 2. Osigurati priključak parkirališnoj garaži i sa strane zapadnog kolodvora premoštenjem pruge 3. Omogućavanje komunikacije između Črnomerca i Trešnjevke 4. Na vrhu parkirališne garaže osigurati market s restoranima i spoj s Domom sportova 5. Predvidjeti heliodrom za slučaj grubih povreda sportaša. Općenito smatram da ta rekreaciona sportska zona zaslužuje poveznicu prometa pješaci - automobili - željeznica pa ju kao tako treba sagledati.	Djelomično se prihvaća.	Hvala na primjedbi, slične teme su već istraživane kroz niz studija koje su rađene za predmetni prostor. Tema povezivanja Trešnjevke i Črnomerca preko prostora Zapadnog željezničkog kolodvora i Doma sportova je doista važna gradska tema, no ovim prijedlogom izmjena i dopuna plana nije označena obavezom provođenja procedure gradskog projekta kako se ne bi potencijalno usporila obnova zgrade Doma sportova koja je u tijeku. Unatoč tome proceduru gradskog projekta je sukladno čl.101. st.4. moguće provesti i za prostore koji nisu označeni jer se radi o velikom zahvatu (više od 2ha) i gradskom i državnom vlasništvu. Primjedba se u manjoj mjeri prihvaća na način da se u članku 77. (Uređenje, zaštita i urbana obova kompleksa jedne namjene 2.10.) iznimka za zonu rekonstrukcije Doma sportova dopunjuje mogućnošću gradnje javne garaže. (usklađenje sa člankom 14., stavkom 4.)
857	1	350-02/24-007/2	24-858	TOMISLAV ŠEKERIJA				dopustiti interpolaciju	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne prihvaća. Prijedlog da se dopusti interpolacija uličnih poteza ili blokova koji su već značajno izgrađeni u pravilima 1.4, 1.5, 1.6, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 i 2.9, te njihovim iznimkama nije jasan budući nije dostavljeno obrazloženje prijedloga. Naime, u navedenim urbanim pravilima u pravilu je omogućena interpolacija ili pod uvjetima za gradnju novih građevina ili česticana manjim od propisanih ovisno o stupnju konsolidiranosti prostora.
858	1	350-02/24-007/2	24-859	MAJA BILANDŽIĆ	ŠESTINE	3570/2, 3570/3, 3570/4 i 3570/5	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
859	1	350-02/24-007/2	24-860	TOMISLAV ŠEKERIJA				Prijedlog da se max. GBP treba odnositi na nadzemni dio građevine	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi u urbanim pravilima određen je koeficijent iskoristivosti nadzemno (kissn), a iskazani GBP-e odnosi se na nadzemni dio građevine te se u tom smislu na odgovarajući način dopunjuje odredba/e GUP-a kako bi se izbjegla dvojaka tumačenja jeli se iskazani max. GBP odnosi na nadzemni dio građevine ili ukupni GBP građevine.
860	1	350-02/24-007/2	24-861	MARKO DABROVIĆ				čl.6. točka 12. definicija GBP-a , prijedlog def.	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se u čl.6. točka 12. definicija pojma građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade na način da se određuje prema posebnom propisu.
861	1	350-02/24-007/2	24-862	TOMISLAV ŠEKERIJA				prijedlog odgode roka primjene GUP-a od dana donošenja za 18. mjeseci	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Prijedlog se ne prihvaća. Prijedlog da je potrebno ostaviti vremenski rok od 18. mjeseci od dana donošenja finalne dokumentacije Izmjene i dopune GUP-a do samog stupanja na snagu kako bi se omogućilo građanima i tvrkama uredno prelazno razdoblje na nova pravila nije predmet GUP-a grada Zagreba. Stupanje snagu svakog prostornog plana, na područji Grada Zagreba sukladno tome i izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba određuje Gradsko skupština Grada Zagreba donošenjem Odluke u kojoj se navodi datum stupanja na snagu tog plana.
862	1	350-02/24-007/2	24-863	MARKO DABROVIĆ				čl.6. stavak 35 - prirodni teren - definirano je da u prirodni teren ne ulazi površina vatrogasnog pristupa. Predlažemo da se isto briše	Djelomično se prihvaća.	Primjedba na čl. 6. točka 35.- prirodni teren, a koja se odnosi na tretman vatrogasnih pristupa kao prirodnog terena djelomično se prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se točka 35. kojom se definira prirodni teren te propisuju uvjeti za vatrogasne pristupe na građevnoj česti koje se i nadalje zbog tretmana /nabijivosti tla/ ne mogu izjednačiti s prirodnim terenom. Nije prihvatljivo da vatrogasni pristup u nekim slučajevima bude jedini prirodni teren ili isti ima veliki udio u propisanom postotku prirodnog terena. Iz navedenog razloga u tom smislu trebaju i nadalje postojati ograničenja, a zbog slabije propusnosti takva površina može predstavljati samo određeni postotak prirodnog terena ukoliko se isti uređuje kao zelena površina.
863	1	350-02/24-007/2	24-864	MARIO ANTUNOVIĆ	ŠESTINE	3907/1 i 3907/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Z i Z2 u zonu stambene namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
864	1	350-02/24-007/2	24-865	MARKO DABROVIĆ				čl. 6. stavak 35 - prirodni teren - definirano je da u prirodni teren ne ulazi površina manja od 10m2. Isto smatramo neprihvatljivim i predlažemo da se briše.	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća. Izmijenjen je čl.6. točka 35. te je predmetni dio definicije brisan.
865	1	350-02/24-007/2	24-866	MARKO DABROVIĆ				čl. 6. stavak 35 - prirodni teren - definirano je da u prirodni teren ne ulazi površina uža od 1m. Smatramo navedeno neprihvatljivim i predlažemo da se briše.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba na čl. 6. točka 35. vezano na širinu zelene površine od 1,0m se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se točka 35. kojom se definira prirodni teren.
866	1	350-02/24-007/2	24-867	MARKO DABROVIĆ				čl. 6. stavak 43 - visina etaže - određena je maksimalna visina za stambene etaže do 3,5m mjereno od poda do poda. Navedenu visinu smatramo nedovoljnom i predlažemo izmjenu visine do 4m. ????	Ne prihvaća se.	Primjedba na čl. 6. stavak 43. - visina građevina, odnosno traženo povećanje visine stambene etaže sa 3,5 na 4,0m se ne prihvaća u ovom postupku izmjena i dopuna plana. Osnovni koncept plana vezano na određivanje visine građevina baziran je upravo na visinama etaža iz predmetnog članka, a u skladu s tim definirane su i odredbe za visinu građevina u pojedinim urbanim pravilima odnosno drugi uvjeti gradnje.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
867	1	350-02/24-007/2	24-868	DUNJA NAERLOVIĆ	ČRNOMEREC	3467, 3472, 3473, 3471, dio k.č. 3466, 3448, dio k.č. 3429, 3441, 3444, 3446	10. Črnomerec	prenamjena zone mješovite - pretežito stambene namjene M1 u zonu zaštitne zelene površine Z	Djelomično se prihvaća.	Zona zaštitne zelene površine omeđena ulicama Ilica, Vinogradska cesta i Podolje nije se mijenjala od 2003. godine uz minimalno proširenje 2009. godine. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.), no provedba prostornih planova što se odnosi na izdavanje akata za gradnju i rješenja o izvedenom stanju nisu u nadležnosti Zavoda. U skladu s postojećim stanjem te ciljevima i programskim polazištima Odluke o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada zona zaštitne zelene površine Z proširuje se prema grafičkom prikazu.
868	1	350-02/24-007/2	24-869	FILIP PLEŠE	JAKUŠEVEC	522/ 1	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena M1 u M2 - usklađenje s postojećim stanjem; odredbe 2.6. - traži se smanjenje minimalne udaljenosti	Ne prihvaća se.	Urbano pravilo 2.6. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva: revalorizaciju područja nekadašnjih ruralnih naselja u procesu funkcionalne i morfološke transformacije, podizanje standarda područja mješovitom gradnjom, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže i komunalne infrastrukture te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje, očuvanje i dopunjavanje slike naselja, vodeći pri tome računa o graditeljskom naslijeđu (osobito središta starih sela) i razvojnim potrebama naselja. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. Upravo iz razloga evidentnih lokalnih uvjeta te namjere zaustavljanja neodgovarajućeg urbanog standarda - u kojem se posebno ističe mješovita tipologija koja neprihvatljivo kombinira hale s proizvodnom i pratećom djelatnosti, skladišta i sl. (neprihvatljivo za mješovite namjenu bilo koje vrste) sa stambenim građevinama, u predmetnom prostoru planski definiranom kao zona pretežito stambene namjene - što je proširenje izvornog naselja Jakuševac - odgovarajuće su definirane adekvatne provedbene odredbe (referentne za razinu cijelog Plana), stoga je prihvaćanje primjedbe stručno neopravdano.
869	1	350-02/24-007/2	24-870	MIRNA UDOVČIĆ	DUBRAVA	43/2, 9600/18, 255	11. Gornja Dubrava	Zadržavanje trenutnog stanja "divljih vrtova" te neprivođenje prostora planskoj namjeni.	Ne prihvaća se.	Zaključkom gradonačelnika o provođenju projekta "Gradski vrtovi" (SGGZ 9/13, 25/13, 26/21, 13/22) definirani su uvjeti korištenja privremeno slobodnih gradskih zemljišta danih građanima na privremeno korištenje. Valoriziranje tzv. "divljih vrtova" i definiranje uvjeta za njihovo korištenje putem prostornih planova nije prihvatljivo jer se radi o ilegalnoj uzurpaciji zemljišta.
870	1	350-02/24-007/2	24-871	SILVIJA VALAND	KLARA	594/17	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M1 u Z1	Ne prihvaća se.	U skladu s prostornim mogućnostima za naselje Kajzerica ovim izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba uvedene su 2 nove javne parkovne površine Z1.
871	1	350-02/24-007/2	24-872	JANJA SESAR	TRNJE	4983	3. Trnje	Ovim putem Vas molim odgovor na sljedeće pitanje: Hoće li planiranim izmjenama članka 104. i drugih s ovom temom povezanih članaka Prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a, Grad Zagreb, kao vlasnik zgrade bivše tvornice Jedinstvo (Trnjanska struga 34/bivša adresa Trnjanski nasip bb. k.č. 4983), smjeti realizirati: a) cjelovitu obnovu zgrade b) rekonstrukciju zgrade (uključujući dogradnju i nadogradnju)?	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Predloženim izmjenama i dopunama GUPa grada Zagreba do donošenja UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje omogućena je gradnja i rekonstrukcija građevina javne namjene, uz suglasnost nositelja izrade plana i ako se zahvat financira iz gradskog i/ili državnog proračuna (članak 82. stavak (3) točka 25. podtočka 7. i članak 104. stavak (2)).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
872	1	350-02/24-007/2	24-873	PANE HANDŽISKI OPUNOMOĆEMIK BMP RESIDENCE d.o.o. (isto kao 3-940)	TRNJE	1311, 1312/3, 3714, 3716, 3715, 3717/1, 3718/1	3. Trnje	Moli se Naslov da na predmetnoj površini ne izvrši prenamjenu nego čestice zadrži u zoni mješovite namjene (oznake M).	Prihvaća se.	Namjena predmetne zone vraćena je u mješovitu namjenu (M) na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.
872	2	350-02/24-007/2	24-873	PANE HANDŽISKI OPUNOMOĆEMIK BMP RESIDENCE d.o.o. (isto kao 3-940)			odredbe	2. Primjedba na definiciju prirodnog terena u članku 6., stavku 1., podstavak 35 Moli se naslov da se definicija prirodnog terena izjednači sa odredbom kakva je definirana Pravilnikom o prostornim planovima.	Djelomično se prihvaća.	2. Definicija prirodnog terena u članku 6. korigirat će se jer se slažemo da zelene površine bez obzira na veličinu i širinu u konačnici čine ukupnu površinu prirodnog terena, no vatrogasne pristupe i dalje, zbog njihove nabijenosti, nije moguće u potpunosti izjednačiti s prirodnim terenom. Također nije prihvatljivo da vatrogasni pristupi budu jedini prirodni teren.
872	3	350-02/24-007/2	24-873	PANE HANDŽISKI OPUNOMOĆEMIK BMP RESIDENCE d.o.o. (isto kao 3-940)			odredbe	3. Primjedba na ograničavanje broja samostalnih uporabnih cjelina te ograničenje maksimalne građevinske (bruto) površine Molimo naslov da ograničenje za urbano pravilo 2.9 revidira tako da isto ili umanju na 30 m2 građevne čestice ili ukine u potpunosti. Dodatno, molimo naslov da ukine ograničenje samostalnih uporabnih cjelina za urbana pravila 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 i najveću dopuštenu GBP bez obzira na veličinu čestice.	Ne prihvaća se.	3. Navedeno ograničenje u urbanom pravilu 2.9. od 1 samostalne uporabne jedinice na 50m ² građevne čestice dobiveno je iz gustoće stanovanja koja je stručno prihvatljiva. Ograničenje broja samostalnih uporabnih jedinica i najvećeg dopuštenog GBP-a u područjima koja se uređuju u skladu s urbanim pravilima 1.3., 1.4., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5. je definirano jer su to područja individualne gradnje na kojima je prema općim pravilima predviđena gradnja individualnih i/ili niskih građevina manjeg volumena, a ne višestambenih zgrada. Oba ograničenja su uvedena jer je dosadašnje iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih propisanih parametara, ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, dovelo do stanja u prostoru koje prometna, društvena i sva druga infrastruktura, niti postojeća, a niti planirana, ne može pratiti. S obzirom na to, traženo smanjenje ograničenja nije moguće prihvatiti.
872	4	350-02/24-007/2	24-873	PANE HANDŽISKI OPUNOMOĆEMIK BMP RESIDENCE d.o.o. (isto kao 3-940)			odredbe	4. Primjedba na članak 76., stavak 3., podstavak 6 kojim se smanjuje ksn s 3,0 na 2,0 Moli se naslov da zadrži najveći propisani ksn na 3,0. Predlažemo alternativno, da se propišu najmanje površine građevnih čestica te da bi to zajedno s povećanjem procjedne površine na 30 % i odgovarajućim povećanjem katnosti smanjilo zauzetost tla te stvorilo kavlitetnije prostorne odnose s jedne strane, a dok bi se s druge strane zadržavanjem planirane gustoće stanovanja postigao ekonomičniji i racionalniji prostorni razvoj.	Djelomično se prihvaća.	4. U urbanom pravilu 2.9. dodaje se mogućnost da se realizira gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravilima, ako se čestica nalazi uz gradsku aveniju ili glavnu gradsku ulicu te ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
872	5	350-02/24-007/2	24-873	PANE HANDŽISKI OPUNOMOĆEMIK BMP RESIDENCE d.o.o. (isto kao 3-940)			odredbe	<p>5. Primjedba na članak 56., stavak 29.</p> <p>Molimo da se predmetna odredba izmjeni tako da se utvrde područja za gradnju zgrada viših od 9 etaža te da se utvrde područja obvezne izrade UPU-a (sukladno Zakonu o prostornom uređenju, čl. 55. (1), čl. 78., čl. 79. (1), čl. 89.).</p> <p>Slijedom navedenih zakonskih odredbi, razvidno je kako se UPU propisuje za područja, a ne za tipove zahvata (građevine više od 9 etaža). Dodatno, utvrđeno je kako GUP daje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru za koji se ne donosi UPU i zakonski je dano jasno ograničenje kod određivanja obvezne provedbe javnih natječaja. Slijedom svega navedenog, smatramo da predložena odredba prijedloga GUPa kojom neovisno o području i njegovim kvalitetama, gradnja visokih zgrada viših od 9 etaža ovisi isključivo o proceduri (izrada i donošenje UPU-a / provedba javnog natječaja) je u suprotnosti sa Zakonom te molimo naslov da uvaži primjedbu na gore spomenuti način.</p>	Ne prihvaća se.	GUP grada Zagreba definira uvjete za gradnju za sve zone u kojima nije potrebno izraditi urbanistički plan uređenja (urbana pravila za visokokonsolidirana i konsolidirana područja u člancima 58. do 81.) te definira zone visoke gradnje (urbano pravilo 2.9., članak 76.) i najveću dozvoljenu visinu građevine na cijelom području grada Zagreba od 9 nadzemnih etaža (članak 56. stavak (24)). Navedena odredba iz članka 56. stavka (29), kao i slijedeće odredbe do stavka (37), je GUP-om dana mogućnost za gradnju građevina viših od 9 etaža te uvjeti za izgradnju istih. Stoga smatramo da su sve odredbe u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju.
872	6	350-02/24-007/2	24-873	PANE HANDŽISKI OPUNOMOĆEMIK BMP RESIDENCE d.o.o. (isto kao 3-940)			odredbe	<p>6. Primjedba na članak 83., stavak 2., podstavak 8. provedbenih odredbi GUP-a</p> <p>Molimo da se izmjeni predmetni podstavak tako da glasi</p> <p><i>Ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja klimatskih promjena. U navedene zelene površine ubrajaju se i otvorene sportsko-rekreacijske površine ako imaju svojstvo upojnosti; zatim prirodni tereni na česticama ukoliko su dostupni javnom korištenju (ako je provedbenim odredbama UPU-a zabranjeno ograđivanje istih)</i></p> <p>Predlažemo da se osim razgraničenih javnih i ostalih zelenih površina kroz UPU u svrhu ublažavanja klimatskih promjena mogu utvrditi i prirodni tereni (primjerice oko višestambenih zgrada) koji nisu ograđeni.</p>	Ne prihvaća se.	6. U skladu s člankom 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) u traženu zelenu površinu po stanovniku pri izradi UPU-a za novu regulaciju na neizgrađenom neuređenom prostoru (urbano pravilo 3.2.) nije moguće uračunati i prirodni teren na pojedinoj čestici, već samo javne i dostupne površine.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
872	7	350-02/24-007/2	24-873	PANE HANDŽISKI OPUNOMOĆEMIK BMP RESIDENCE d.o.o. (isto kao 3-940)			odredbe	<p>7. Primjedba na članak 76., stavak 2., podstavak 1. provedbenih odredbi GUP-a</p> <p>Predmetnom odredbom propisano je <i>kako obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina u okvirima postojećih gabarita uz omogućavanje promjena oblika i veličine građevnih čestica.</i></p> <p>Molimo da se predmetna odredba jasnije raspiše s ciljem nedvosmislene provedbe.</p> <p>Predlažemo zamjenski tekst: <i>obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina u okvirima postojećih gabarita ako se zamjena trošnih građevina izvodi na zatečenoj parcelaciji odnosno prema detaljnim pravilima uz nužnu promjenu oblika i veličine građevnih čestica;</i></p> <p>Pretpostavka je da je intencija Izrađivača bila da se spriječi da na postojećoj substandardnoj prometnoj matrici i veličini čestice realizacija uvećanih volumena. Međutim, iz ovako formulirane propozicije, nije jasno je li zadržavanje zatečenog gabarita (primjer: prizemna građevina male kvadrature) obvezno i kod promjene oblika i veličine građevne čestice na više. Pa se stoga moli Naslov da izmjeni predloženu odredbu tako da se olakša provedba.</p>	Djelomično se prihvaća.	7. Kao što je i pretpostavljeno, intencija Izrađivača je bila da se spriječi gradnja većih volumena na postojećoj substandardnoj parcelaciji. Članak 76. stavak 2. podstavak 1. je izmijenjen na način da je brisana odredba "u okvirima postojećih gabarita".
872	8	350-02/24-007/2	24-873	PANE HANDŽISKI OPUNOMOĆEMIK BMP RESIDENCE d.o.o. (isto kao 3-940)			odredbe	<p>8. Primjedba na članak 56., stavak 17.</p> <p>Moli se Naslov da predmetnu odredbu izmjeni tako da odredba glasi:</p> <p>Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice, javnog parka i manjih infrastrukturnih građevina, ako detaljnim urbanim pravilima ove odluke nije određeno drugačije. Urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti <u>drugačije udaljenosti od onih utvrđenim prethodnim tekstom ovog stavka i/ili urbanim pravilom.</u> Ako se visoka građevina gradi kao ugrađena ili poluugrađena dubinu je potrebno uskladiti s pretežitom dubinom uličnog poteza, ali ne više od 20 m.</p> <p>Radi otklanjanja nejasnoća u provedbi Plana moli se naslov da precizira kako se urbanističkim planom uređenja mogu utvrditi drugačije vrijednosti udaljenosti od regulacijske linije, zatim međusobne udaljenosti građevina te udaljenosti građevina od međe, što vjerujemo da je i intencija predložene odredbe.</p>	Ne prihvaća se.	S obzirom da je do sada odredba bila bez problema primjenjivana u provedbi smatramo da je dovoljno jasno napisana te da nema potrebe dodatno ju pojašnjavati.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
873	1	350-02/24-007/2	24-874	SUNČANA ZAVRŠKI DOMINKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
874	1	350-02/24-007/2	24-875	SUNČANA ZAVRŠKI DOMINKOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
875	1	350-02/24-007/2	24-876	MARKO DABROVIĆ			1. Donji grad	Primjedba se odnosi na definiran najmanji udio prirodnog terena od 20% građevinske čestice za područje gdje se primjenjuje urbano pravilo 1.2. (Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama) te se predlaže da prilikom rekonstrukcije najmanji prirodni teren može biti postojeći.	Prihvaća se.	<p>Pri rekonstrukciji građevina u visokokonsolidiranim gradskim područjima gdje se primjenjuje urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2) omogućava se pri rekonstrukciji građevina zadržavanje postojećeg postotka prirodnog zelenila.</p> <p>Sukladno prihvaćenom, dopunjuju se Odredbe za provedbu GUP-a u članku 59.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
876	1	350-02/24-007/2	24-877	PAŠKO PALIĆ	DUBRAVA	4518/1, 4517/1, 4504, 4435, 4514, 4521/4, 4507, 4508/2, 4522, 4422/2, 4511/2, 4439/3, 4513/3, 4509/1, 4513/2, 4525/5, 4433, 4511/3, 4519/6, 4525/7, 4521/3, 4421/2, 4505, 4439/4, 4508/3, 4431/1, 4439/1, 4436, 4418, 4515, 4519/1, 4421/3, 4510, 9549/1, 4523, 4508/1, 4511/1, 4519/4, 4509/3, 4518/2, 4419, 4437, 4434, 4521/1, 4519/3, 4521/2, 4420, 4506, 4417, 4513/1, 4520, 4516, 4499, 4519/2, 4517/2, 4430, 4512, 4423/2, 4518/3, 4519/5, 4524	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zona javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u zonu stambene (S) ili u zone stambene (S) i javne i društvene namjene - socijalne (D2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 4517/1, 4521/4, 4508/2, 4511/2, 4513/3, 4513/2, 4525/7, 4508/3, 4511/1, 4519/4, 4509/3, 4518/2, 4521/1, 4519/3, 4521/2, 4519/2, 4518/3 i 4519/5, sve k.o. Dubrava, nalaze se u zoni stambene namjene (S). K.č.br. 4417, 4418, 4419 i 4420, sve k.o. Dubrava, nalaze se dijelom unutar planske zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), a dijelom unutar koridora planirane prometnice. Ostale navedene čestice leže dijelom ili u cijelosti unutar planskih zona sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i javnih zelenih površina - javnog parka (Z1), kontinuirano planiranih dosadašnjom prostornom dokumentacijom u kontaktnom prostoru dovršenih naselja Poljanice, Dubec i Trnovčica istočno od potoka Trnava za realizaciju sportsko-rekreacijskih površina i građevina te javnog parka kao deficitarnih sadržaja u izgrađenoj urbanoj matrici istočnog dijela Dubrave. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene te na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
877	1	350-02/24-007/2	24-878	ZRINKA ŠAMEC	DUBRAVA	1728 i 1729	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se u središnjem dijelu cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
878	1	350-02/24-007/2	24-879	JOSIP GOLUBIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
879	1	350-02/24-007/2	24-880	PAŠKO PALIĆ		4518/1, 4517/1, 4504, 4435, 4514, 4521/4, 4507, 4508/2, 4522, 4422/2, 4511/2, 4439/3, 4513/3, 4509/1, 4513/2, 4525/5, 4433, 4511/3, 4519/6, 4525/7, 4521/3, 4421/2, 4505, 4439/4, 4508/3, 4431/1, 4439/1, 4436, 4418, 4515, 4519/1, 4421/3, 4510, 9549/1, 4523, 4508/1, 4511/1, 4519/4, 4509/3, 4518/2, 4419, 4437, 4434, 4521/1, 4519/3, 4521/2, 4420, 4506, 4417, 4513/1, 4520, 4516, 4499, 4519/2, 4517/2, 4430, 4512, 4423/2, 4518/3, 4519/5, 4524	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zona javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u zonu stambene (S) ili u zone stambene (S) i javne i društvene namjene - socijalne (D2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 4517/1, 4521/4, 4508/2, 4511/2, 4513/3, 4513/2, 4525/7, 4508/3, 4511/1, 4519/4, 4509/3, 4518/2, 4521/1, 4519/3, 4521/2, 4519/2, 4518/3 i 4519/5, sve k.o. Dubrava, nalaze se u zoni stambene namjene (S). K.č.br. 4417, 4418, 4419 i 4420, sve k.o. Dubrava, nalaze se dijelom unutar planske zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), a dijelom unutar koridora planirane prometnice. Ostale navedene čestice leže dijelom ili u cijelosti unutar planskih zona sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i javnih zelenih površina - javnog parka (Z1), kontinuirano planiranih dosadašnjom prostornom dokumentacijom u kontaktnom prostoru dovršenih naselja Poljanice, Dubec i Trnovčica istočno od potoka Trnava za realizaciju sportsko-rekreacijskih površina i građevina te javnog parka kao deficitarnih sadržaja u izgrađenoj urbanoj matrici istočnog dijela Dubrave. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene te na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
880	1	350-02/24-007/2	24-881	ANA MALI	GORNJE VRAPČE	3394/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
881	1	350-02/24-007/2	24-882	PETAR CVAHTE				čl. 61. st 3. točka 11 oblikovno usklađenje PU i UG	Ne prihvaća se.	Predložena izmjena čl. 61. st.3. točka 11. i predloženi tekst za polugrađene i ugrađene građevine: "poluugrađene građevine građene kao dvojne te ugrađene građevine koje su dio planiranih nizova moraju biti oblikovno usklađene (visina vijenca, građevinska linija, oblik krova i dr.) s ostalim građevinama s kojima čini cjelinu izgrađenog poteza iste namjene" nije potrebno prihvatiti jer smatramo da je jasno propisano koji elementi trebaju biti usklađeni kao i na koju se namjenu to odnosi.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
882	1	350-02/24-007/2	24-883	KARLA BRNOBIĆ VOJVODIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se redefiniranje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i produžena Vrapčanska, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
883	1	350-02/24-007/2	24-884	MARKO DABROVIĆ				čl. 99. st.13. dopuna Ako je od objave rezultata natječaja do predaje zahtjeva za izdavanje "lokacijske dozvole ili" akta za građenje prošlo više od deset godina potrebno je pribaviti mišljenje Zavoda o usklađenosti rješenja s aktualnim polazištima i ciljevima prostornog uređenja.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Zbog karaktera lokacijske dozvole i mogućeg protoka dužeg vremenskog razdoblja od njenog izdavanja stručni je stav da je potrebno izvršiti stručnu provjeru usklađenosti u trenutku izdavanja akta za građenje ako je od provedbe natječaja prošlo više od 10 godina.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
884	1	350-02/24-007/2	24-885	MARKO BRATOŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
885	1	350-02/24-007/2	24-886	MARTINA PALIĆ		4518/1, 4517/1, 4504, 4435, 4514, 4521/4, 4507, 4508/2, 4522, 4422/2, 4511/2, 4439/3, 4513/3, 4509/1, 4513/2, 4525/5, 4433, 4511/3, 4519/6, 4525/7, 4521/3, 4421/2, 4505, 4439/4, 4508/3, 4431/1, 4439/1, 4436, 4418, 4515, 4519/1, 4421/3, 4510, 9549/1, 4523, 4508/1, 4511/1, 4519/4, 4509/3, 4518/2, 4419, 4437, 4434, 4521/1, 4519/3, 4521/2, 4420, 4506, 4417, 4513/1, 4520, 4516, 4499, 4519/2, 4517/2, 4430, 4512, 4423/2, 4518/3, 4519/5, 4524	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zona javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u zonu stambene (S) ili u zone stambene (S) i javne i društvene namjene - socijalne (D2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 4517/1, 4521/4, 4508/2, 4511/2, 4513/3, 4513/2, 4525/7, 4508/3, 4511/1, 4519/4, 4509/3, 4518/2, 4521/1, 4519/3, 4521/2, 4519/2, 4518/3 i 4519/5, sve k.o. Dubrava, nalaze se u zoni stambene namjene (S). K.č.br. 4417, 4418, 4419 i 4420, sve k.o. Dubrava, nalaze se dijelom unutar planske zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), a dijelom unutar koridora planirane prometnice. Ostale navedene čestice leže dijelom ili u cijelosti unutar planskih zona sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i javnih zelenih površina - javnog parka (Z1), kontinuirano planiranih dosadašnjom prostornom dokumentacijom u kontaktnom prostoru dovršenih naselja Poljanice, Dubec i Trnovčica istočno od potoka Trnava za realizaciju sportsko-rekreacijskih površina i građevina te javnog parka kao deficitarnih sadržaja u izgrađenoj urbanoj matrici istočnog dijela Dubrave. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene te na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
886	1	350-02/24-007/2	24-887	MARKO DABROVIĆ				čl. 39. st. 9. ukinuti ograničenje na -2etaže za garaže unutar bloka	Ne prihvaća se.	Prijedlog za brisanje ograničenja na dvije podzemne etaže s obrazloženjem da je u: "članku 39. stavak 9, u točki 2 definirana je moguća gradnja garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva, ali ne više od dvije podzemne etaže. Obzirom da je u istoj točki 2 za garaže kapaciteta 100 PGM i više obavezna je provjera mogućnosti i utjecaja na okolni prostor izradom prometne studije, smatramo da ne bi trebalo ograničavati izgradnju nove garaže na dvije podzemne etaže koje u većini slučajeva neće zadovoljiti potrebe bloka / stambenog susjedstva, a tehnologija izvedbe omogućuje gradnju više podzemnih etaža" se ne prihvaća. Za predmetno područje obavezna je izrada urbanističko-konzervatorskog plana kojim će se odrediti mogućnosti gradnje garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva. Slažemo se da u većini slučajeva neće biti moguće zadovoljiti parkirališne potrebe za blok/stambeno susjedstvo, međutim ograničenja za to prizlaze iz prostornih mogućnosti unutar bloka, mogućnost kolnog pristupa i drugih uvjeta zaštite unutar povijesne urbane cjeline. S druge strane dostupnost javnim prijevozom i drugim tipovima nemotoriziranog prijevoza nije zanemariva u svrhu što manjeg prometnog opterećenja ovog dijela grada.
887	1	350-02/24-007/2	24-888	MARIO ŠTEFANOVIĆ			4. Maksimir	Radi očuvanja izvornih vrijednosti prostora, na temelju mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti iz članka 95.GUP-a, traži se propisivanje izrade konzervatorske studije i obveza donošenja urbanističko-konzervatorskog plana uređenja za područje zapadne padine Donjeg Brezinščaka, kako bi se buduća namjena prostora uskladila sa realnim stanjem.	Ne prihvaća se.	U ovom postupku izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) ne mijenja se konzervatorska podloga te nije moguća prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina, prema tome prijedlog za UPU je bespredmetan.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
888	1	350-02/24-007/2	24-889	MARTINA PALIĆ		4518/1, 4517/1, 4504, 4435, 4514, 4521/4, 4507, 4508/2, 4522, 4422/2, 4511/2, 4439/3, 4513/3, 4509/1, 4513/2, 4525/5, 4433, 4511/3, 4519/6, 4525/7, 4521/3, 4421/2, 4505, 4439/4, 4508/3, 4431/1, 4439/1, 4436, 4418, 4515, 4519/1, 4421/3, 4510, 9549/1, 4523, 4508/1, 4511/1, 4519/4, 4509/3, 4518/2, 4419, 4437, 4434, 4521/1, 4519/3, 4521/2, 4420, 4506, 4417, 4513/1, 4520, 4516, 4499, 4519/2, 4517/2, 4430, 4512, 4423/2, 4518/3, 4519/5, 4524	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zona javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u zonu stambene (S) ili u zone stambene (S) i javne i društvene namjene - socijalne (D2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 4517/1, 4521/4, 4508/2, 4511/2, 4513/3, 4513/2, 4525/7, 4508/3, 4511/1, 4519/4, 4509/3, 4518/2, 4521/1, 4519/3, 4521/2, 4519/2, 4518/3 i 4519/5, sve k.o. Dubrava, nalaze se u zoni stambene namjene (S). K.č.br. 4417, 4418, 4419 i 4420, sve k.o. Dubrava, nalaze se dijelom unutar planske zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), a dijelom unutar koridora planirane prometnice. Ostale navedene čestice leže dijelom ili u cijelosti unutar planskih zona sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i javnih zelenih površina - javnog parka (Z1), kontinuirano planiranih dosadašnjom prostornom dokumentacijom u kontaktnom prostoru dovršenih naselja Poljanice, Dubec i Trnovčica istočno od potoka Trnava za realizaciju sportsko-rekreacijskih površina i građevina te javnog parka kao deficitarnih sadržaja u izgrađenoj urbanoj matrici istočnog dijela Dubrave. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene te na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
889	1	350-02/24-007/2	24-890	MARIO ŠTEFANOVIĆ			4. Maksimir	Radi očuvanja izvornih vrijednosti prostora, na temelju mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti iz članka 95.GUP-a, traži se propisivanje izrade konzervatorske studije i obveza donošenja urbanističko-konzervatorskog plana uređenja za područje zapadne padine Donjeg Brezinščaka, kako bi se buduća namjena prostora uskladila sa realnim stanjem.	Ne prihvaća se.	U ovom postupku izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) ne mijenja se konzervatorska podloga te nije moguća prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina, prema tome prijedlog za UPU je bespredmetan. Neovisno o postupku izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba slobodni ste javiti se nadležnom Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode sa zahtjevom za reviziju konzervatorske zaštite.
890	1	350-02/24-007/2	24-891	MARIO ŠTEFANOVIĆ			4. Maksimir	Radi očuvanja izvornih vrijednosti prostora, na temelju mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti iz članka 95.GUP-a, traži se propisivanje izrade konzervatorske studije i obveza donošenja urbanističko-konzervatorskog plana uređenja za područje zapadne padine Donjeg Brezinščaka, kako bi se buduća namjena prostora uskladila sa realnim stanjem.	Ne prihvaća se.	U ovom postupku izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) ne mijenja se konzervatorska podloga te nije moguća prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina, prema tome prijedlog za UPU je bespredmetan. Neovisno o postupku izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba slobodni ste javiti se nadležnom Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode sa zahtjevom za reviziju konzervatorske zaštite.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
891	1	350-02/24-007/2	24-892	ŽELJKO MLINARIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, izmještanje koridora zapadnije ili izgradnjaj tunela.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
892	1	350-02/24-007/2	24-893	TEA HORVAT			odredbe	čl. 23. st.3 zaštitne zelene pov. Z potrebno je uvrstiti u uvjetno gradive kako bi se ostvarila mogućnost gradnje kada je to omogućeno urbanim pavilom 2.13. čl.80. na 5000m2.	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjava odredba čl. 23. kako bi se izbjeglo različito tumačenje. Naime, odrednicama čl. 80. na području urbanog pravio 2.13. izričito je omogućena izgradnja na zaštitnim zelenim površinama (Z) stoga ista nema status kao druge zaštitne zelene površine u drugim urbanim pravilima, ali zbog mogućih problema u provedbi dopunjavaju se odredbe članka 23. kako bi se isključila mogućnost različitog tumačenja i dovodilo u pitanje mogućnost građenja unutar predmetne namjene i urbanog pravila.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
893	1	350-02/24-007/2	24-894	MARIO ŠPUNDAK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska). Predlaže se izmještanje koridora zapadnije.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
894	1	350-02/24-007/2	24-895	ANA MALI	GORNJE VRAPČE	3394/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
895	1	350-02/24-007/2	24-896	MIRJANA PUŠKARIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Primjedba traži izmjene UPU-a Ferenščica Istok iz 2006.godine koji predviđa samo adaptacije građevina.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	<p>Izmjene i dopune UPU-a Ferenščica nisu predmet ovog postupka već je potrebno provesti zasebnu proceduru u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
896	1	350-02/24-007/2	24-897	PETRA GJURIĆ	GRANEŠINA NOVA	6974	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone zaštitnih zelenih površina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
897	1	350-02/24-007/2	24-898	ZRINKA KORBAR	ČRNOMEREC	k.č.br 3183	10. Črnomerec	greškom ucrtana javna i društvena namjena - predškolska D4 na k.č. 3183, k.o.Črnomerec	Prihvaća se.	Ispravlja se tehnička greška i pomice linija razgraničenja između zone javne i društvene namjena - predškolska D4 i zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 prema grafičkom prikazu.
898	1	350-02/24-007/2	24-899	TEA HORVAT			odredbe	čl.6. točka 3.2.5. navod "uvučeni kat obavezno s ulične strane" - predlaže se brisati obvezu uvlačenja uvučenog kata obvezno s ulične strane za gradnju individualnih građevina.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja čl. 6. točka 3.2./3.2.5. odredbi na način da je obavezno uvlačenje s ulične strane propisano za gradnju na ravnim terenima i terenima nagiba do 12°, što proizlazi iz karaktera zagrebačkog prostora.
899	1	350-02/24-007/2	24-900	TATJANA MUSIJA	GORNJE VRAPČE	3394/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
900	1	350-02/24-007/2	24-901	NIKOLA VOLAREVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru. Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru. Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
901	1	350-02/24-007/2	24-902	ILIJA BARIŠIĆ	PEŠČENICA	k.č.br. 3947/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se korekcija zone Z na dijelu k.č.br. 3947/1, k.o. Peščenica, jer ako se kao takva usvoji mogla bi nanijeti probleme u budućoj rekonstrukcijama restorana.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se na odgovarajućim kartografskim prikazima Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba korigira razgraničenje između zone namjene M2 i planirane zone zaštitnog zelenila (Z) kako potonja ne bi zadirala u postojeće izgrađeno parkiralište.
902	1	350-02/24-007/2	24-903	ILIJA BARIŠIĆ	PEŠČENICA	4084/1 i 4033	5. Peščenica - Žitnjak	Primjedba 1. U članku 76., (3) Detaljna pravila, a) u zoni stambene i mješovite namjene, točka 6. najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno trebao bi ostati kao i dosad ksn 3.0 odnosno da se poveća za područje gradnje iznad 9 katava na ksn 3.5. Primjedba 2. U članku 76., (3) Detaljna pravila, a) u zoni stambene i mješovite namjene, točku 3. treba u potpunosti brisati. Primjedba 3. U članku 76., (3) Detaljna pravila, a) u zoni stambene i mješovite namjene, točku 10. u potpunosti brisati ili predefinirati da je je zahvatu većem od 2,5 ha obavezna je izrada UPU-a. Primjedba 4. U članku 76., (3) Detaljna pravila, a) u zoni stambene i mješovite namjene, točka 11. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanju širinu koridora ulice treba ostati kao i dosad 15,0 m.	Ne prihvaća se.	Ad. 1. Zahtjev za povećanjem ksn u čl.76. odnosno zadržavanje sadašnjeg kin 3,0 i da se poveća za područja gradnje iznad 9 etaža na 3,5 se ne prihvaća., s obzirom da iskoristivost treba pratiti prometna i druga infrastruktura. Ad.2.Primjedba za brisanje u čl.76. st. 3. Detaljna pravila, točke 3. kojom se određuju uvjeti za broj stambenih jedinica se ne prihvaća s obzirom da je gustoća stanovanja od važnosti za osiguranje društvene i druge infrastrukture. Ad.3. Primjedba da ss u članku 76., (3) Detaljna pravila, a) u zoni stambene i mješovite namjene, točku 10. u potpunosti brisei ili predefinira da je je zahvatu većem od 2,5 ha obavezna izrada UPU-a. se ne prihvaća, smatramo da je površine zahvata veće od jednog hetara potrebna izrada detaljnijeg plana posebno kada se predlaže urbana preobrazba. Ad.4. Primjedba da u članku 76., (3) Detaljna pravila, a) u zoni stambene i mješovite namjene, točka 11. za gradnju na regulacijskoj liniji najmanju širinu koridora ulice treba ostati kao i dosad 15,0 m se ne prihvaća s obzirom da su zahtjevi i standardi za nemotoriziranim vidom prometa sve veći kao i za zelenom infrastukturom.
903	1	350-02/24-007/2	24-904	MARIJAN KOPUŠAR	TRNJE	15/13 i 15/16 i 15/4	3. Trnje	(isto kao 3-798 i 3-885) S primjerom pojedinačnog slučaja predlaže se nova točka u članku 99: "Stavak 13. ovog članka se ne primjenjuje ukoliko je izdana lokacijska dozvola za etapnu i/ili faznu gradnju te je podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za barem jednu od faza ili etapa."	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Zbog karaktera lokacijske dozvole i mogućeg protoka dužeg vremenskog razdoblja od njenog izdavanja stručni je stav da je potrebno izvršiti stručnu provjeru usklađenosti u trenutku izdavanja akta za građenje ako je od provedbe natječaja prošlo više od 10 godina.
904	1	350-02/24-007/2	24-905	KORA DEMEL ZADRO	GRAČANI	3748/5	2. Gornji grad - Medveščak	čl.6. točka 27. zgrada zdravstvene namjene, traži se iznimka od h/2 za rekonstrukciju koja podrazumjeva nadogradnju	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća u smislu uvođenja iznimke za k.č. 3748/5 k.o. Gračani. Ukoliko građevina ima prizemlje i tri kata od kojih je treći kat uvučen nije propisana udaljenost od h/2.
905	1	350-02/24-007/2	24-906	ILIJA BARIŠIĆ	DONJE VRAPČE	k.č.br. 6080/1, 6079/1,6058/1 i 6084/3	9. Trešnjevka - jug	Traži se da se M1 - mješovita namjena pretežito stambena izmjeni/uskladi na lokaciji Petrovaradinska ulica 47, odnosno za k.č.br. 6080/1, 6079/1,6058/1 i 6084/3, k.o. Donje Vrapče.Na predmetnoj lokaciji Petrovaradinske ulice 47 je usklađen katastar sa stvarnim stanjem, te je u preklopu s granicom namjene iz GUP-a Grada Zagreba došlo do neusklađenosti granica. Stoga se predlaže da se izvrši usklađenje granica katastra i granice namjene GUP-a na način kako je to prikazano u privitku (napomena: u prilogu promjedbe nema slike/privitka te se ne može odrediti što se u primjedbi traži).	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice k.č.br.6080/1 i 6084/3 k.o.Donje Vrapče u cijelosti se nalaze u zoni mješovite- pretežito stambene namjene - M1, čestica k.č.br.6058/1 k.o.Donje Vrapče ne postoji u katastarskom operatu, a čestica k.č.br.6079/1 većim dijelom nalazi se u zoni mješovite- pretežito stambene namjene - M1, a dijelom u zoni infrastrukturnog sustava - IS, odnosno dio je koridora Petrovaradinske ulice. Budući da nema grafičkog priloga, iz tekstualnog dijela primjedbe može se zaključiti da se traži prenamjena dijela čestice k.č.br.6079/1 k.o.Donje Vrapče, iz zone infrastrukturnog sustava u M1. Primjedba se ne prihvaća jer se radi o ulici osnovne ulične mreže, kategoriziranoj kao glavna gradska ulica,. Prema članku 38.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), koridori za nove glavne gradske ulice trebali bi biti najmanje 26,0 m širine, osim iznimno kod već postojećih. Postojeća širina Petrovaradinske već sada je substandardne širine cca 9,0 m, odnosno približno 15,0 zahvaćajući dio predmetne čestice uz Petrovaradinsku 47.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
906	1	350-02/24-007/2	24-907	DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ	PEŠČENICA	138/1, 140	4. Maksimir	Traži se prenamjena predmetnih čestica iz zone Mješovita namjena gradskog projekta (Mgp) u zonu Javne zelene površine - javni park (Z1) te brisanje s popisa gradskog projekta "Zona Mandlova-Maksimirska".	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1). Predmetna zona briše se s popisa gradskih projekata i mijenja se urbano pravilo. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.
907	1	350-02/24-007/2	24-908	DARKO IVANČEVIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
908	1	350-02/24-007/2	24-909	PETAR BEZJAK	MAKSIMIR	1511/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
909	1	350-02/24-007/2	24-910	SUZANA DOBRIĆ			4. Maksimir	Traži se prenamjena k.č.br. 138/1 k.o. Peščenica (Mandlova) iz zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u zonu javne zelene površine - javni park (Z1).	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1). Predmetna zona briše se s popisa gradskih projekata i mijenja se urbano pravilo. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.
910	1	350-02/24-007/2	24-911	MATINA GULIN	ČRNOMEREC	3184/1 i 3184/2 3186/1, 3187, 3188, 3189/16, 3183	10. Čnomerec	greškom ucrtana javna i društvena namjena - predškolska D4 na k.č. 3183, k.o.Čnomerec	Prihvaća se.	Ispravlja se tehnička greška i pomice linija razgraničenja između zone javne i društvene namjena - predškolska D4 i zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 prema grafičkom prikazu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
911	1	350-02/24-007/2	24-912	GORAN ŠUŠA	RUDEŠ		9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, izgradnja mosta Savska Opatovina, dogradnja Jankomirskog mosta.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
912	1	350-02/24-007/2	24-913	ANTONIJA KOVAČEVIĆ	REMETE	1886/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
913	1	350-02/24-007/2	24-914	ARIANA KORLAET	TREŠNJEVKA	4901/8, 5182/1 i 5182/2	9. Trešnjevka - jug	Traži se da se koridor Omiške ulice proširi na, glavne gradske ulice, odnosno na 4901/8 k.o. Trešnjevka koja je u vlasništvu Grada Zagreba, te na dio k.č. 5182/1 i 5182/2 k.o. Trešnjevka odnosno smanjenje zone M1. Prenamjenom bi se očuvala tipologija i slika dovršenog naselja Knežija (Urbano pravilo 1.6.): - nastavljanjem postojećeg koridora Prozorske i Omiške ulice s obostranim drvoredom Predlagateljica navodi da udaljenost zgrada koja na Knežiji za deveterokatnice iznosi min. 30 m, odnosno udaljenost postojeće zgrade u Papovoj ulici, k.č. 5171/2, od buduće gradnje na istoku treba iznasti isto toliko.	Djelomično se prihvaća.	<p>Prihvaća se zahtjev za proširenje koridora Omiške ulice na način da se katastarska čestica k.č.br 4901/8 k.o. Trešnjevka u cijelosti pripoji namjeni infrastrukturnog koridora - IS. Obzirom da je katastarska čestica u vlasništvu Grada Zagreba, te južni dio Omiške ulice od Kalinovice ima širinu koridora znatniju od koridora sjeverno od ulice Kalinovice moguća je korekcija koridora prema grafičkom prilogu.</p> <p>Ne prihvaća se prenamjena dijelova katastarskih čestica k.č. 5182/1 i 5182/2 k.o. Trešnjevka iz zone namjene M1 - mješovita pretežito stambena u IS infrastrukturnog koridora. Sjeverno od predloženih čestica planina se korekcija zone namjene k.č.br. 6717/1 k.o. Trešnjevka ulice Stara Knežija na način da se proširi na jug namjena IS prema južnim međama navedene katastarske čestice i čestica u nastavku uličnog poteza. Isto se planira sa k.č.br. 4924/1 k.o. Trešnjevka na uglu Omiške ulice i ulice Stara Knežija. Nadalje korigira se linija rezervacije proširenja postojeće Omiške ulice preko k.č.br. 4901/8 k.o. Trešnjevka.</p> <p>Korekcija se prikazuje u kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, te 1. Korištenje i namjena prostora..</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
914	1	350-02/24-007/2	24-915	DANIJEL BABIĆ				Smanjenje gustoće izgrađenosti (bez obrazloženja)	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije obrazložen zahtjev.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
915	1	350-02/24-007/2	24-916	ILKO BRNETIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
916	1	350-02/24-007/2	24-917	ARIANA KORLAET	TREŠNJEVKA	5182/1 i 5182/2, 5186	9. Trešnjevka - jug	Traži se uključivanje k.č. 5185/2 i k.č. 5187/2 k.o. Trešnjevka u koridor prometnice Stara Knežija, gradske ulice, jer su u vlasništvu Grada Zagreba – javno dobro u općoj upotrebi. Katastarske čestice k.č. 5185/2 i k.č. 5187/2 k.o. Trešnjevka nalaze se sjeverno od novoizgrađene zgrade na k.č. 5186 k.o. Trešnjevka, a ukupne su površine 352 m2.	Ne prihvaća se.	Zadržava se postojeća namjena, mješovita - pretežito stambena - M1. Predmetne čestice dio su cjelovite bruto zone i u naravi su uređene i ozelenjene. Na susjednoj čestici k.č.br. 5186 k.o. Trešnjevka nedavno je izgrađena građevina koja je ugrađena na južnu među predmetnih čestica. Prostorno, čestice se nalaze u zoni između kontinuiranog građevnog pravca i koridora ulice Stara Knežija, kategorizirane kao gradska ulica, širine približno 17,0 m. Budući da ne postoji potreba, niti mogućnost širenja infrastrukturnog koridora s južne strane u kontinuitetu, zadržava se postojeća namjena predmetnih čestica.
917	1	350-02/24-007/2	24-918	MARKO DABROVIĆ				čl. 10a (Mješovita namjena gradskog središta – M0) stavak 3, u točki 11 definira se ugostiteljsko - turistička namjena, hotel do 150 ležajeva. Predlažemo da se dio predmetne točke "hotel do 150 ležajeva" briše.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi dopunjava se predmetni članak na način da se "postojeći hoteli čiji je kapacitet veći od navedenog mogu se zadržati". Nije bila intencija smanjivati kapacitete kod postojećih hotela. Navedeni kapacitet do 150 ležajeva (smanjen na 75 temeljem prihvaćenih primjedbi u javnoj raspravi) odnosi se samo na gradnju novih hotela, u svrhu jednoznačnog iščitavanja dopunjava se predmetni članak kako je prethodno navedeno. Dodatno, omogućena je i izgradnja hotela većih kapaciteta uz obaveznu provjeru prostornih parametara i utjecaja na okolni prostor izradom i donošenjem urbanističkog plana uređenja. Radi jednoznačne primjene i izbjegavanja mogućih nedoumica u provedbi izmijenjen je i članak 99. stavak 1.
918	1	350-02/24-007/2	24-919	ANA DEJANOVIĆ IVANČEVIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
919	1	350-02/24-007/2	24-920	ARIANA KORLAET	TREŠNJEVKA	4901/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena dijela k.č. 4901/1 k.o. Trešnjevka, južno od zgrade u Papovoj ulici (k.č. 5171/2 k.o. Trešnjevka), a sjeverno od zgrade na Poljani Zvonimira Dražića (k.č. 5145/4 k.o. Trešnjevka) iz zone namjene M1 - mješovita namjena pretežito stambena u Z1 - javni park.	Prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja, već u Prijedlogu Plana za javnu raspravu ,dopunjen je članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA (stavak 32.Odluke), kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označena je zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline. Budući da je i Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - jug još u inicijativama tražilo prenamjenu u javni park - Z1, primjedba se prihvaća.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
920	1	350-02/24-007/2	24-921	ANTE PAŠALIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
921	1	350-02/24-007/2	24-922	BLANKA TOŠOVIĆ	GRAČANI	1130/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
922	1	350-02/24-007/2	24-923	DANIJEL BABIĆ				Predlaže se zadržavanje definicije GBP u važećem Planu koja omogućava razlikovanje između otvorenih i zatvorenih prostora, važno za čuvanje kvalitete urbanog života i poticanje investitora na gradnju funkcionalnih i estetskih zgrada s otvorenim prostorima poput balkona i lođa.	Djelomično se prihvaća.	Zadržava se definicija GBP-a sukladno nacionalnom propisu odnosno Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017). Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se čl. 6. točka 12. građevinska (bruto) površina (GBP) građevine na način da je razvidno da se balkoni, lođe i sl. ne računavaju u GBP-e. Definicija se usklađuje na način da se poziva na poseban propis koji je donesen na temelju Zakona o prostornom uređenju o načinu izračuna GBP-a, kako bi se izbjegla različita tumačenja.
923	1	350-02/24-007/2	24-924	GJURJICA MIMICA BEZJAK	MAKSIMIR	1511/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
924	1	350-02/24-007/2	24-926	FRANCISKA DODIĆ	PEŠČENICA	3	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1. u zonu poslovne namjene (K1), urbanog pravila 2.10.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1. - urbana preobrazba, za koju je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) Dubrava - zapad. Programskim smjernicama za navedeni UPU predviđena je transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda, uz uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje. Programom za izradu UPU-a definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, dok će se točna namjena i detaljne propozicije za gradnju i uređenje prostora utvrditi u postupku izrade i donošenja UPU-a.
925	1	350-02/24-007/2	24-927	FRANCISKA DODIĆ	PEŠČENICA	3	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1. u zonu poslovne namjene (K1), urbanog pravila 2.10.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1. - urbana preobrazba, za koju je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) Dubrava - zapad. Programskim smjernicama za navedeni UPU predviđena je transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda, uz uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje. Programom za izradu UPU-a definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, dok će se točna namjena i detaljne propozicije za gradnju i uređenje prostora utvrditi u postupku izrade i donošenja UPU-a.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
926	1	350-02/24-007/2	24-928	BLAŽENKA GREGUREC BRNETIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
927	1	350-02/24-007/2	24-929	MIHAELA SLADOVIĆ				Čl 52. St.1. - traži se ucrtavanje Geotermalnog polja Zagreb i postojećih istraživačkih objekata (bušotina) izvan Geotermalnog polja Zagreb na karti 3b. Također se traži detaljnije definiranje zona unutar kojih se omogućuje novo istraživanje i eksploatacija.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da je u čl. 52. dodan stavak 2. kojim je omogućeno istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima na cijelom obuhvatu Plana.
928	1	350-02/24-007/2	24-930	DANIJEL BABIĆ				općenito navodi smanjenu iskoristivost - obrazloženje nije dostavljeno	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	S obzirom da obrazloženje nije dostavljeno, nije jasno na koji dio plana se primjedba odnosi stoga prijedlog nije bilo moguće razmatrati.
929	1	350-02/24-007/2	24-931	IVICA IVANOVIĆ	RESNIK	1908	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
930	1	350-02/24-007/2	24-932	MISLAV BRNETIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
931	1	350-02/24-007/2	24-933	MISLAV BRNETIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
932	1	350-02/24-007/2	24-934	IVOR KRANJEC	VRAPČE	2363, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373/1, 2374/1 2375, 2376, 2377	10. Čnomerec	prenamjena zone mješovite - pretežito stambene namjene M1 u zonu stambene namjene S	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se prihvaća na način da se ukida iznimka urbanog pravila 2.4. - uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje na potezu uz Trščansku ulicu s obzirom na traženu promjenu. Naime, rezultat pretjerane izgradnje uz južnu stranu ulice nije posljedica razlike u namjeni, već upravo iznimke urbanog pravila kojom je omogućena.
933	1	350-02/24-007/2	24-935	MARKO HORVAT				Traži se izmjena članaka koji se odnose na punionice alternativnih goriva.	Djelomično se prihvaća.	GUP-om grada Zagreba, člankom 22., omogućeno je da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi punionice za vozila na električni pogon. Primjedba se djelomično prihvaća na način odgovarajućih izmjena u člaku 43., st. 2. kojim se omogućuje gradnja punionica vozila na električnu energiju na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima (i garažama) zgrada svih namjena.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
934	1	350-02/24-007/2	24-936	SILVIO ŽAGAR	TREŠNJEVKA	3703	8. Trešnjevka - sjever	<p>Primjedba na Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba za k.č.br. 3703 k.o. Trešnjevka</p> <p>Vlasnik sam k.č. 3703, k.o. Trešnjevka na kojoj imam staru obiteljsku kuću površine 55m².</p> <p>Prema važećem GUP-u kao i Prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama k.č. 3703 nalazi se u zoni stambene namjene(S) oznake 2.7 - uređenje i obnova prostora niske gradnje.</p> <p>Parcela k.č. 3703 je ukupne površine 169 m² odnosno manja od minimalno propisane za ugrađenu građevinu te mislim da je opravdano primijeniti pravilo iznimke iz članka 74. detaljnih pravila u zoni stambene i mješovite namjene točka 18 Prijedloga (u važećem GUP-u stavak 16); " iznimno, na prostoru Trešnjevke (uz ulične poteze Selske-istok,.....i produžene Crikveničke najveća izgrađenost građevne čestice je 50%, najveći kin 2,5, (u Prijedlogu ksn 2,0) visina u skladu s visinom poteza, najmanje 1PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), Prema prijedlogu ostalo prema detaljnim pravilima, druge namjene prema normativima ove odluke;, kako za moju česticu, tako i za cijeli potez postojeće Crikveničke ulice a ne samo produžene Crikveničke.</p> <p>Sve navedeno može se postići definiranjem postojeće Crikveničke na isti način kao i produžena Crikveničke, praktično u tekstualnom dijelu izbacivanjem riječi "produžene" a u grafičkom dijelu produženjem oznake iznimke na zapad do Selske ceste.</p> <p>Mislim da je zahtjev opravdan budući primjena iznimke donosi znatno bolju iskoristivost parcele, a u zoni zahvata koja je definirana GUP-om i u kojoj je već izgrađen ulični potez, a gradnja novog objekta je nastavak tipologije izgradnje na tom potezu.</p> <p>Usljed očuvanja tipologije već izgrađenog poteza također prelažem da se za predmetno urbano pravilo 2.7 u detaljnim pravilima (3) prijedlog pod točkom 5. - najmanje 80m² građevne čestice/1 samostalnoj uporabnoj cjelini briše iz Prijedloga.</p> <p>Usljed očuvanja tipologije već izgrađenog poteza također prelažem da se za predmetno urbano pravilo 2.7 u detaljnim pravilima (3) prijedlog pod točkom 6. - najmanji prirodni teren 30% građevne čestice briše iz Prijedloga, odnosno da se u zoni iznimke omogući i nadalje 20%..</p> <p>Usljed očuvanja tipologije već izgrađenog poteza također prelažem da se za predmetno urbano pravilo 2.7 u detaljnim pravilima (3) prijedlog pod točkom 18. - ksn 2,0 briše iz Prijedloga te da se ostavi važeći ksn 2,5 .</p> <p>Zahvaljujem na razumijevanju.</p> <p>Sa štovanjem.</p> <p>Silvio Žagar</p>	Ne prihvaća se.	<p>Tipologija koja je prevladavajuća u ovom dijelu Trešnjevke su stambeni nizovi (ugrađena niska gradnja), visine 4 nadzemne etaže (suteran, 2 kata i potkrovlje) građene na česticama približno 180m², tlocrtni izgrađenosti približno 45-50%, ukupni GBP građevina iznosi oko 300m², iz čega proizlazi da je koeficijent iskoristivosti oko 2,0 (90m²*3,75 = 337,5 m² kis = 1.87).</p> <p>S druge strane I. Crikvenička je jedina ulica koja na nekim dijelovima postiže širinu od 8m, dok sve ostale ulice su do 6m širine.</p> <p>Primjedba se ne prihvaća jer postojeća ulična mreža ove mikroloacije ne zadovoljava niti standarde za individualnu gradnju, a nikako ne može podnijeti dodatna opterećenja koja bi iskoristivost od 2,5 generirala. (172*2,5 = 430 GBP ... oko 5 stanova na čestici 7,4m * 23,1 m je neprihvatljivo)</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
935	1	350-02/24-007/2	24-937	MARIO MIKULIĆ	RUDEŠ	6564/1; 6615/2; 5748; 4220/3; 4227; 4228/1; 4229; 4230; 4231; 4232; 4233; i 4234	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena površina i zatvaranje dijela potoka Vrapčak, čestice: u cijelosti ili djelomično: 6564/1; 6615/2; 5748; 4220/3; 4227; 4228/1; 4229; 4230; 4231; 4232; 4233; i 4234 sve k.o. Rudeš, površina: cca 3.600 m ² , omeđena: Ulicom Jarun – Horvaćanska cesta – Hrgovići – Crkva Sveta Mati Slobode, omogućavanje izgradnje igrališta za djecu i mlade za programe i aktivnosti Župe Duha Svetoga i Oratorija za djecu i mlade.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Nadalje, uključuje se i preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplava. U cilju svega navedenog i Hrvatske vode u svojem zahtjevu traže zadržavanje otvorenih potoka i njihovu revitalizaciju.
936	1	350-02/24-007/2	24-938	IVANA VALIDŽIĆ	GRANEŠINA NOVA	4841	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone gradske park-šume unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Gradske park-šume Oporovec. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
937	1	350-02/24-007/2	24-939	VALENTINA GUČEC	PEŠČENICA	138/1, 139, 140, 132/20	4. Maksimir	Predlaže se prenamjena neizgrađene zone uz Mandlovu iz zone mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u zonu javne zelene površine - javni park (Z1), alternativno zonu javne zelene površine - tematski park (Z3), - javne gradske površine - tematske zone (Z4) ili zonu sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2).	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća. Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1). Predmetna zona briše se s popisa gradskih projekata i mijenja se urbano pravilo. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.
938	1	350-02/24-007/2	24-940	VALENTINA GUČEC	PEŠČENICA	132/18	4. Maksimir	Predlaže se prenamjena neizgrađene zone uz Mandlovu iz zone mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) u zonu javne zelene površine - javni park (Z1), alternativno zonu javne zelene površine - tematski park (Z3), - javne gradske površine - tematske zone (Z4) ili zonu sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2).	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Zona mješovite – pretežito poslovne namjene od 2007. godine planirana je kao takva. S obzirom na mikrolokaciju i veličinu predmetne zone koja je s tri strane omeđena prometnim koridorima te imajući u vidu izgrađeni opskrbeni centar južno od predmetne čestice koji prekida „zelenu urbanu prazninu“ nije stručno opravdano prenamijeniti u zonu Z1, Z3 ili Z4. Vežano uz traženu prenamjenu u zonu R2, napominjemo kako je zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici prenamijenjena u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2).
939	1	350-02/24-007/2	24-941	VALENTINA BEDEKOVIĆ	PEŠČENICA	4357/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se proširenje zone Z1 za formiranje linijskog parka duž poteza nekadašnjeg industrijskog kolosijeka i dodatna prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Izvršit će se djelomična korekcija novoplanirane zone Z1 u skladu s lokalnim uvjetima. Na predmetnom potezu nije moguće planirati mnogo širi potez za javni park zbog lokalnih uvjeta. Naime, neovisno o površini koju građani zauzimaju za parkiranje svojih osobnih vozila, s obje strane poteza nalazi se pristupni put do čestica više privatnih osoba i gospodarskih subjekata.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
940	1	350-02/24-007/2	24-942	MARKO HORVAT	RESNIK	3490/1, 3492/1, 3492/2	12. Donja Dubrava	Prenamjena dijela koridora Slavonske avenije (IS) i zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu poslovne namjene (K1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 3490/1 k.o. Resnik u cijelosti leži u planskoj zoni infrastrukturnih sustava (IS), u naravi unutar koridora Slavonske avenije. Preostale čestice nalaze se dijelom u koridoru Slavonske avenije, koja je jedna od temeljnih sastavnica osnovne ulične mreže grada Zagreba, a dijelom unutar planske zone javnih zelenih površina – gradske park-šume (Z2). GUP-om određeni koridori prometne mreže su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem dovodi u pitanje razvoj grada. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
941	1	350-02/24-007/2	24-943	JOSIP RADMAN			7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje prevelikog broja UPU-a; donošenje terminskog plana za izradu i donošenje UPU-a	Ne prihvaća se.	U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati, predložene su promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana: sukladno navedenom, UPU-i su kao obaveza, a na temelju Zakona o prostornom uređenju, definirani za niskokonsolidirana gradska područja u svrhu urbane obnove i promjene tipologije gradnje (urbana preobrazba) kao i za uređenje neizgrađenog prostora. Donošenje terminskog plana izrade i donošenja UPU-a nije predmet GUP-a.
942	1	350-02/24-007/2	24-944	VALENTINO JADRIŠKO	TRNJE	169/2	3. Trnje	čl. 76. urbano pravilo (2.9.) smanjenje KISN s 3,0 na 2,0. Radnička 40/A k.č. 169/2 k.o. Trnje balkoni, lođe i terase uračunavaju u sami GBP čime ste smanjili efikasnost i izvedbu projekta za 50% te time značajno smanjili njegovu atraktivnost za investiciju i daljnji razvoj. ???	Djelomično se prihvaća.	Primjedba koja se odnosi na izračun GBP-a djelomično se prihvaća - izmijenjena je definicija GBP-a u čl. 6. točka 12. odredbi na način da se navodi da se GBP računa u skladu s posebnim propisom (Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine, NN 93/2017). Na taj se način uklanja mogućnost različitog tumačenja koji se dijelovi građevine uračunavaju u GBP, a koji se ne uračunavaju.. Vezano na smanjenje KISN s 3,0 na 2,0, ističemo da je člankom 76., urbano pravilo (2.9.) - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, omogućen i veći kin, ali ne veći od 3,0, za lokacije uz gradske avenije i glavne gradske ulice. Navedena mogućnost se dokazuje u postupku izrade programa za natječaj ili izradom i donošenjem UPU-a.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
943	1	350-02/24-007/2	24-945	VALENTINO JADRIŠKO	TRNJE	169/2	3. Trnje	čl. 76. urbano pravilo (2.9.) smanjenje KISN s 3,0 na 2,0. Radnička 40/A k.č. 169/2 k.o. Trnje balkoni, lođe i terase uračunavaju u sami GBP čime ste smanjili efikasnost i izvedbu projekta za 50% te time značajno smanjili njegovu atraktivnost za investiciju i daljnji razvoj. ???	Djelomično se prihvaća.	Ista primjedba kao prethodna pod R.BR. 944, isti podnositelj Primjedba koja se odnosi na izračun GBP-a djelomično se prihvaća. Predložena definicija GBP-a u čl. 6. točka 12. odredbi nije imala za cilj uračunavati u GBP one dijelove građevine koji se prema posebnom propisu ne uračunavaju u GBP. U definiciji GBP-a je posebno istaknuto da se površina vanjskog dizala koja se dograđuje na postojeću zgradu ne uračunava u GBP sve zbog čestih upita da li se ista uračunava ili ne u GBP-e. Upravo zbog izričitog navođenja da se površina vanjskog dizala koja se dograđuje na postojeću zgradu ne uračunava u GBP, dovelo je do zaključka da se svi ostali dijelovi građevine-najčešće otvoreni kao što su balkoni, lođe, terase i sl. uračunavaju u GBP. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se čl. 6. točka 12. na način da se navodi da se GBP računa u skladu s posebnim propisom (Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine, NN 93/2017). Na taj se način uklanja mogućnost različitog tumačenja koji se dijelovi građevine uračunavaju u GBP, a koji se ne uračunavaju.. Nadalje, vezano na smanjenje s 3,0 na 2,0, ističemo da je člankom 76., urbano pravilo (2.9.) - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, omogućen i veći kin, ali ne veći od 3,0, za lokacije uz gradske avenije i glavne gradske ulice. Navedena mogućnost se dokazuje u postupku izrade programa za natječaj ili izradom i donošenjem UPU-a.
944	1	350-02/24-007/2	24-946	JOSIP RADMAN			7. Novi Zagreb - zapad	UPU Prudnice - obuhvat	Ne prihvaća se.	Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog GUP-om, stoga će se prilikom izrade navedene Odluke detaljnije preispitati navedene granice. Nadalje, izradom UPU-a Prudnice će se, uz ostalo, definirati i uvjeti i način gradnje/rekonstrukcije već izgrađenih prostora, te će se na temelju planske gustoće stanovništva odrediti i kapaciteti sadržaja što su prateći stanovanju za novo naselje (škole, vrtići, parkovi i dr.).
945	1	350-02/24-007/2	24-947	JOSIP RADMAN				Ukidanje ograničenja gustoće izgradnje, 2.6.	Ne prihvaća se.	Što se tiče uvjeta za gradnju i uređenje prostora, urbano pravilo 2.6. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva: revalorizaciju područja nekadašnjih ruralnih naselja u procesu funkcionalne i morfološke transformacije, podizanje standarda područja mješovitom gradnjom, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže i komunalne infrastrukture te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje, očuvanje i dopunjavanje slike naselja, vodeći pri tome računa o graditeljskom naslijeđu (osobito središta starih sela) i razvojnim potrebama naselja. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete prostornih cjelina u predmetnom urbanom pravilu, predložena izmjena Plana u skladu je s planskim smjernicama i pretpostavkama za njegovu daljnju izgradnju, također i u skladu s navedenim ciljevima izrade Plana, kao i s ciljem uspostavljanja ravnoteže gradivog i negradivog postora u skladu sa zelenim politikama, stoga prihvaćanje primjedbe nije stručno prihvatljivo.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
946	1	350-02/24-007/2	24-948	VALENTINA GUČEC				Predlaže se povećanje normativa za parkiranje bicikala.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bio i Generalni prometni Plan iz 1999. godine kojim su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju (PGM). Nakon prometnog Plana iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj normativa za planiranje parkirališna mjesta za bicikle (PGMB). Definiranje kriterija za planiranje većih normativa za PGMB u odnosu na parkirališna mjesta za motorna vozila (PGM) mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.
947	1	350-02/24-007/2	24-949	JOSIP RADMAN				Traži se planiranje pješačkih i biciklističkih koridora uz prugu.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori koji uključuju i biciklističke staze, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. GUP-om, člankom 22., omogućeno je da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi biciklističke staze. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
948	1	350-02/24-007/2	24-950	SANDA SOLDO				Traži se izmjena prometne regulacije u ulici VI. Južna obala.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje, tj. prometnu regulaciju.
949	1	350-02/24-007/2	24-951	MARIO MIKULIĆ	RUDEŠ	6564/1; 6615/2; 4220/1 i 4220/3	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena površina i zatvaranje dijela potoka Vrapčak, čestice: u cijelosti ili djelomično: 6564/1; 6615/2; 4220/1 i 4220/3 sve k.o. Rudeš, u površini od cca 800 m ² , odnosno izvođenje produžetka Ulice Jarun, uklanjanje postojećeg i izgradnja novog mosta preko potoka Vrapčak i izlaz na Horvačansku cestu kako bi se rasteretio promet i uklonili česti prometni čepovi u ulicama: Jarun, don Petra Šimića, Hrgovići, Horvačanska cesta.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Nadalje, uključuje se i preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplava. U cilju svega navedenog i Hrvatske vode u svojem zahtjevu traže zadržavanje otvorenih potoka i njihovu revitalizaciju.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
950	1	350-02/24-007/2	24-952	JOSIP VLAH	TRNJE	4300/2, 4300/1 i dr.	3. Trnje	<p>Pišem Vam u ime zaposlenika i posjetitelja poslovnih zgrada u području City Plaze, Vrbika i Cvjetnog naselja, kako bih izrazio zabrinutost zbog ozbiljnog problema s parkiranjem u ovom dijelu Zagreba.</p> <p>Naime, u cijelom ovom području nema dovoljno parkirnih mjesta, što dovodi do kaotičnih situacija u kojima su vozači prisiljeni parkirati na ulicama, često na mjestima gdje parkiranje nije dozvoljeno. Ovo predstavlja ne samo sigurnosni problem, već i smanjuje kvalitetu života i rada u ovom dijelu grada. Posebno želim istaknuti problematiku u području Trnja, koje je u velikoj mjeri zapostavljeno u smislu infrastrukturnog razvoja u usporedbi s susjednim Cvjetnim naseljem. Nedostatak nogostupa i drugih osnovnih infrastrukturnih elemenata dodatno pogoršava situaciju.</p> <p>S obzirom na značaj poslovnog okruženja u kojem se nalazimo, smatram da je nužno osigurati adekvatna parkirna mjesta za zaposlenike i posjetitelje. Predlažem da se razmotri prenamjena zemljišta iz zone M2 u zonu K1, čime bi se omogućila izgradnja potrebne garaže, dodatnih parkirališnih kapaciteta, ducana, vrtica i ostalih neophodnih kompleksa. Trenutna situacija je neodrživa i negativno utječe na poslovanje i svakodnevni život u ovom dijelu grada. Molimo Vas da u najkraćem roku poduzmete potrebne korake kako bi se riješio problem parkiranja i osigurao adekvatan infrastrukturni razvoj područja Trnja.</p>	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U skladu s odredbama za provedbu GUPa grada Zagreba za svaku građevinu broj parkirališnih mjesta se izračunava prema namjeni i potrebno ga je osigurati na čestici građevine. Također, odredbama je i u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni (M2) omogućena gradnja svih sadržaja koje navodite kao potrebne, kao što je i omogućeno i izvođenje nogostupa i parkirališnih mjesta za posjetitelje pojedinog područja u koridorima prometnica. Realizacija svega nevedenog nije predmet prostorno-planske dokumentacije te ćemo ju proslijediti nadležnom gradskom uredu.
951	1	350-02/24-007/2	24-953	VALENTINA GUČEC				U točki 9. članka 39. predlaže se ograničenje izgradnje garaža samo za stambene sadržaje, u skladu s dugoročnim ciljem iz točke 1. članka 37.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Smatra se da čl. 39. st. 9. nije neusklađen s člankom 37. na koji se poziva u primjedbi. Člankom 39. st.9. propisano je da u središnjem gradskom prostoru nije moguća gradnja javnih garaža, dozvoljava se gradnja garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva a pri izračunu potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta za nestambene sadržaje primjenjuju se niže vrijednosti za potrebna garažno-parkirna mjesta te se veličina parkirališta ograničava na 40 PGM. Smatra se da je navedena odredba stručno ispravna.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
952	1	350-02/24-007/2	24-954	IVICA ŠPANIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategoriizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategoriizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
953	1	350-02/24-007/2	24-955	MARKO DABROVIĆ	TRNJE	349/1, 348/1 i dr.	3. Trnje	Predlažemo izmjenu dijela namjene IS zapadno od Autobusnog kolodvora u namjenu Javni park - Z1 (prema pratećem grafičkom prilogu). Obrazloženje: predloženom izmjenom se dobija kontinuitet javnih parkovnih površina i omogućuje se smanjenje urbanog zagrijavanja.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Kako je i obrazloženo u odgovorima na isti zahtjev Vijeća GČ Trnje na Odluku o izradi izmjena i dopuna, odredbama GUPa je omogućeno uređenje parka i na površinama infrastrukturnih sustava (IS) kao što je predmetni (članak 18.), a istovremeno je i omogućena i gradnja podzemne garaže za kojom objektivno postoji potreba. Iz navedenog razloga smatramo stručno opravdanim da se predmetni prostor zadrži u zoni IS. Prijedlog za njegovim uređenjem kao javne zelene površine prosljediti ćemo nadležnom gradskom uredu.
954	1	350-02/24-007/2	24-956	MARKO HORVAT	PEŠČENICA	4267/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u K1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zahtjev se ne prihvaća jer je u suprotnosti s ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana izraženim u Odluci o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
955	1	350-02/24-007/2	24-957	VALENTINA GUČEC	DUBRAVA	1320/1, 3211/1, 3211/2, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3211/3, 3211/4, 3209/4, 3210	11. Gornja Dubrava	Određivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja za područje kompleksa nekadašnjeg "Jadran-filma" i "Jugotona".	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ovim prijedlogom izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, u članak 99. dodana je odredba da se, u svrhu urbane obnove, promjene tipologije gradnje te uređenja prostora, urbanistički planovi uređenja mogu izrađivati i za druga područja osim onih označenih na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
956	1	350-02/24-007/2	24-958	SAŠA SLAVIĆ ŠKUNCA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanskei mosta Jarun.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
957	1	350-02/24-007/2	24-959	ANTON LUKIĆ	PEŠČENICA	1/13	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1. u zonu poslovne namjene (K1), urbanog pravila 2.10.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Predmetna čestica dio je cjelovite zone mješovite namjene (M), urbanog pravila 3.1. - urbana preobrazba, za koju je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) Dubrava - zapad. Pogramskim smjernicama za navedeni UPU predviđena je transformacija zone u prostor mješovite namjene visokoga urbanog standarda, uz uređenje prostora planiranjem visoke i niske gradnje. Programom za izradu UPU-a definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, dok će se točna namjena i detaljne propozicije za gradnju i uređenje prostora utvrditi u postupku izrade i donošenja UPU-a.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
958	1	350-02/24-007/2	24-960	MARTINA PETRINJAK	CENTAR	3427/1	2. Gornji grad - Medveščak	Čl.23. točka 9. prijedlog da se dozvoli formiranje građ. čestice temeljem razgraničenje putem prava služnosti.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća na predloženi način jer bi time bila omogućena gradnja "drugog reda" paralelnog s gradnjom uličnog poteza, a upravo to se planski želi spriječiti. Napominjemo, da je dopunjen čl.38. odredbi koji pod određenim uvjetima omogućava i korištenje prava služnosti kada je to omogućeno urbanim pravilom.
959	1	350-02/24-007/2	24-961	MARKO DABROVIĆ	TRNJE	356/1 i dr.	3. Trnje	Predložimo izmjenu trase koridora Koturaške ulice sjevernije od postojeće prema pratećem grafičkom prilogu. Obrazloženje: ovim izmicanjem ostvaruje se novi prometni koridor i spoj na Radničku cestu čime se rasterećuje promet Branimirove i Ulice grada Vukovara. U zoni Gredelj, sjeverno od zaštićenih hala omogućuje se stvaranje konsolidirane zone za izgradnju.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Koridor produžene Koturaške, kao i cijela osnovna ulična mreža koja se sastoji od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica, planiran je u skladu s Prometnom studijom Grada Zagreba iz 1999. godine. Područje označeno kao IS unutar kojeg predlažete izmicanje predmetnog koridora je osigurano za eventualno širenje za potrebe Hrvatskih željeznica te ga nije moguće sužavati bez detaljnije studije ili analize koja do danas nije napravljena. Zbog svega navedenog nije moguće traženo izmicanje koridora, no eventualna gradnja ulice moguća je i u skladu s važećim GUPom jer je gradnja ulice omogućena u svim namjenama pa tako i na površinama infrastrukturnih sustava IS.
960	1	350-02/24-007/2	24-962	ANTON LUKIĆ	DUBRAVA	7899	12. Donja Dubrava	Promjena urbanog pravila 2.8. u 2.4., uz vraćanje iznimke urbanog pravila 2.4.	Ne prihvaća se.	Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora, s obzirom na potrebu cjelovitog uređenja poteza uz glavnu gradsku ulicu Dubrava. Odredbama urbanog pravila 2.8. - uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje osigurava se upravo traženi kontinuitet i kvaliteta urbane preobrazbe predmetne prostorne cjeline.
961	1	350-02/24-007/2	24-963	IVA SOLDI	ŠESTINE	2663	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
962	1	350-02/24-007/2	24-964	IVANKA JADRIŠKO				<p>U primjedbi se navodi kako se drži da u Zagrebu ima previše zelenih površina. Primjedba na neodržavanje postojećih zelenih površina. Podnositeljica drži da u Zagrebu treba primjenjivati druga mjerila u odnosu na europske smjernice o zelenom razvoju "jer mi nismo pripadali Europi 50-tak godina".</p> <p>Primjedba na favoriziranje biciklističkog prometa, smatra kako je "u Zagrebu kultura drukčija od npr, Nizozemske" te kako je potrebno imati na umu činjenicu da većina građana koristi automobil.</p> <p>Smatra kako ljudi ("Građanin Zagreba") treba biti u fokusu svakog promišljanja i plana.</p>	<p>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</p>	<p>Izmjene i dopune Plana usmjerene su na ciljeve i programska polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Navedenom odlukom definirana su tri cilja, od kojih je jedan "Zagreb zeleniji grad" i odnosi se na usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije). Hrvatska, kao članica Europske unije, ima obvezu provoditi europske politike te donositi mjere za ostvarenje ciljeva europskih politika. U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena GUP-a 2016. godine na razini EU na snagu je stupio veliki broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine. Stoga je bilo nužno ugraditi smjernice i odrednice EU zelenih politika u Generalni urbanistički plan grada Zagreba s obzirom da se radi o glavnom regulatornom prostornom dokumentu Grada Zagreba.</p> <p>Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje <u>ciljevi i načela prostornog uređenja</u> koji proizlaze iz temelja prostorno-planerske struke a navedeni su i u Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Zakon o prostornom uređenju navodi šesnaest ciljeva prostornog uređenja te propisuje da se ciljevi prostornog uređenja postižu primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi. Smatra se da su sve predložene izmjene plana u skladu s ciljevima i načelima prostornog uređenja navedenima u člancima 6. i 7. Zakona, a posebno: (1) osiguranje uravnoteženog prostornog razvoja koji omogućuje funkcionalni i skladan razvoj zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora, (2) kvalitetan i human razvoj gradskih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš te (3) kvalitetu, kulturu i ljepotu prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina.</p> <p>Vezano na planiranje mreže biciklističke infrastrukture, ona proizlazi iz cilja izmjena (navedenog u Odluci o izradi) kojim je propisano da se izmjenama treba omogućiti očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu "osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti <u>kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom</u>".</p> <p>Održavanje postojećih zelenih površina u gradu nije predmet Plana.</p>
963	1	350-02/24-007/2	24-965	VALENTINA GUČEC				<p>Primjedbom se traži preciznije definiranje „uravnoteženog odnosa stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih namjena s pratećim sadržajima“ u korist stambene namjene te smanjenje broja ležajeva u hotelima do 100.</p>	<p>Djelomično se prihvaća.</p>	<p>Gradsko središte, koje je bilo planirano kao područje mješovite – pretežito poslovne namjene (što je ugrožavalo stanovanje kao temeljnu namjenu), ovim izmjenama i dopunama GUP-a postaje područje mješovite namjene gradskog središta koja fleksibilnije određuje moguće sadržaje i omogućuje reafirmaciju stanovanja.</p> <p>Predmetno gradsko područje koristi se, uređuje i štiti sukladno posebnostima prostora za visokokonsolidirano gradsko područje uz primjenu urbanih pravila „Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama“ - 1.2. (kojim pravilima je utvrđena tipologija gradnje, izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, udaljenost od susjednih građevina, visina, način parkiranja, građevinski pravci i drugo), sve prema određenim načinima zaštite i očuvanju nepokretnih kulturnih dobara za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb (Z-1525) te posebnim uvjetima zaštite i konzervatorskim smjericama nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>Djelomično se prihvaća prijedlog smanjenja kapaciteta hotela pri direktnoj provedbi GUP-a u zoni M0 te se navedeni kapacitet smanjuje na 75 ležajeva.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
964	1	350-02/24-007/2	24-966	MARIO PEKO			4. Maksimir	Traži se prenamjena zone Mandlova-Maksimirska iz zone zone mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u zonu javne zelene površine - javni park (Z1).	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1). Predmetna zona briše se s popisa gradskih projekata i mijenja se urbano pravilo. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.
965	1	350-02/24-007/2	24-967	VALENTINA GUČEC			11. Gornja Dubrava	Određivanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja za područje Grada mladih Granešina.	Ne prihvaća se.	Intervencije u nepokretnom kulturnom dobru - Gradu mladih moguće su isključivo u skladu s propozicijama nadležne službe zaštite. Grad Zagreb je 2017. započeo projekt obnove i revitalizacije Grada mladih kao projekt od posebnog interesa za Grad Zagreb, za što je 2022. izrađen natječajni program. Za organiziranje, koordiniranje i praćenje provođenja aktivnosti na realizaciji projekta obnove i revitalizacije Grada mladih zaduženo je posebno povjerenstvo osnovano zaključkom gradonačelnika Grada Zagreba.
966	1	350-02/24-007/2	24-968	MARKO DABROVIĆ	TRNJE	356/1, 2956/1 i dr.	3. Trnje	Zona Gredelj Predlažemo izmjenu dijela namjene IS sjeverno od zone Gredelj i uz Branimirovu od Glavne pošte do Držičeve u namjenu Mgp prema pratećem grafičkom prilogu. Obrazloženje: predloženom izmjenom omogućuje se stvaranje konsolidirane zone za izgradnju južno od predložene nove trase Koturaške ulice te između Branimirove i koridora pruge.	Ne prihvaća se.	Cijelo područje između Ulice kneza Branimira i produžene Koturaške kontinuirano je prostorno-planskom dokumentacijom planirano kao područje za potrebe Hrvatskih željeznica te će se za područje Glavnog kolodvora Zagreb izraditi studija koja će definirati dimenzioniranje kolodvora, rješenje nivelete, razgraničenje namjena površina, gradnju drugih sadržaja ispod željezničke pruge i u njenom neposrednom kontaktnom prostoru. Do izrade te studije nije moguće sužavati i prenamjenjivati predmetni prostor.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
967	1	350-02/24-007/2	24-969	LUCIJA ČURKO			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
968	1	350-02/24-007/2	24-970	SASA JUŠIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
969	1	350-02/24-007/2	24-971	VALENTINA BEDEKOVIĆ	ŽITNJAK	859	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u R1.	Ne prihvaća se.	Predmetna katastarska čestica nije pogodna za širenje zone sportsko - rekreacijske namjene s gradnjom jer ju presijeca planirani koridor gradske ulice i široki infrastrukturni pojas (zatvoreni glavni odvodni kanal). Generalnim urbanističkim planom planiran je čitav niz zona sportsko - rekreacijske namjene s gradnjom i bez gradnje koje treba privesti planiranoj namjeni.
970	1	350-02/24-007/2	24-972	VALENTINA GUČEC	DUBRAVA	6176, 6177/2, 4917/2	11. Gornja Dubrava	Prenamjena čestica iz zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u zonu površina infrastrukturnih sustava (IS) - koridor javne prometne površine.	Ne prihvaća se.	Na k.č.br. 6176 i 4917/2 postoje legalno izgrađene građevine, u katastarskom operatu ubilježene kao kuća i trafostanica. Odredbe Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba ne sprečavaju gradnju i uređenje pješačkih i/ili biciklističkih staza u zonama mješovite - pretežito stambene namjene (M1), dok bi predložena prenamjena narušila cjelovitost planske zone.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
971	1	350-02/24-007/2	24-973	IVAN LIPANOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
972	1	350-02/24-007/2	24-974	SENKA DOMBI				čl. 56. st. 23. definiranje da se balkoni, lođe i istaci mogu graditi na 4 m i više iznad javno prometne površine (u Donjem gradu su istaci na visini 3,8)	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi dopunjava se čl. 56. st. 23. na način da mogućnost gradnje balkona, lođa istaka i sl. kao i visinu na kojoj se mogu graditi na kulturnim dobrima, za koja se primjenjuju odredbe iz točke 9. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA, određuje nadležno tijelo zaštite.
973	1	350-02/24-007/2	24-975	NENAD REPAR	DUBRAVA	1733	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u središnjem dijelu cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
974	1	350-02/24-007/2	24-976	MARKO DABROVIĆ	TRNJE	371/1	3. Trnje	Zona Gredelj Predlažemo izmjenu obuhvata zone gradskog projekta prema studiji izrađenoj od grupe stručnjaka (CIE, 3LHD, IGH, Colliers, HDC i M&S), a koju je naručio grad Zagreb prema pratećim priložima. Obrazloženje: Gradski projekt Gredelj treba osim bivše tvornice Gredelj i zone do Vukovarske, uključiti zonu Infrastrukture do Branimirove ulice te zonu Autobusnog kolodvora.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Odredbama za provedbu GUPa definirano je da se zona obuhvata pojedinog gradskog projekta definira Programom gradskog projekta. Za gradski projekt Glavni željeznički kolodvor, željeznička pruga i željezničke radionice „Janko Gredelj“, dodatno je definirano da će se Programom gradskog projekta odrediti i obuhvat natječaja i UPUa, te da se može razmatrati i i prostor infrastrukturnog sustava sve do Držičeve ulice (Autobusni kolodvor), tako da je traženo omogućeno Planom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
975	1	350-02/24-007/2	24-977	LUKA MIHALJEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se redefiniranje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i produžena Vrapčanska	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
976	1	350-02/24-007/2	24-978	LUKA MIHALJEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se redefiniranje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i produžena Vrapčanska	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
977	1	350-02/24-007/2	24-979	KRISTINA HARČA			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i Jarunskog mosta.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
978	1	350-02/24-007/2	24-980	DOMINIK BABIĆ				Za vrijeme Drugog svjetskog rata na području Današnjeg Autobusnog kolodvora i okolnih čestica uključujući i ovu je Bio Partizanski Logor i ovo područje, puno ljudskih kostiju, i to je udar na statiku okolnih zgrada, i udar na prometnu infrastrukturu	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	U primjedbi nije naveden broj čestice na koju se primjedba odnosi i nejasno je na koji dio planskog rješenja se primjedba odnosi.
979	1	350-02/24-007/2	24-981	MARKO DABROVIĆ			3. Trnje	Zona Gredelj Predlažemo proširenje skretničkih lica Glavnog kolodvora (zone za širenje perona) zapadnije, odmah nakon Miramarske ulice da bi se na kolodvoru dobio veći broj perona u osi zgrade Glavnog kolodvora prema pratećim grafičkim priložima, a sve prema studiji izrađenoj od grupe stručnjaka (CIE, 3LHD, IGH, Colliers, HDC i M&S) naručenoj od grada Zagreba.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvatiti budući da je člankom 101. stavkom 3. planiran objedinjeni gradski projekt "Glavni željeznički kolodvor, željeznička pruga i željezničke radionice "Janko Gredelj", a stavkom 13. navedenog članka propisano je da se obuhvat navedenog gradskog projekta, natječaja i obuhvat UPU-a određuje programom gradskog projekta uz obaveznu izradu prometne studije šireg utjecajnog područja kojim će se utvrditi rješenje željezničke pruge, položaj prometnih terminala te način povezivanja na širu prometnu mrežu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
980	1	350-02/24-007/2	24-982	MIRA KUTLEŠA	RUDEŠ	3741 i 3735/4	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena građevinskih čestica k.č.br. 3741 i 3735/4 k.o. Rudeš iz D4 (javna i društvena – predškolska u mješovitu namjenu- mješovita namjena gradskog središta - M0 ili mješovita- pretežito stambena M1 ili mješovita - pretežito poslovna M2 ili pak u javnu i društvenu namjenu (crvena) D. Člankom 10.a. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024., opisana je mješovita namjena gradskog središta – M0 koja ne isključuje predškolske ustanove, a omogućava izgradnju koja bi uvelike omogućila proširenu namjenu prostora koja osigurava mogućnost razvoja naselja/kvarta u širem smislu, a sve s obzirom na to da naselje/kvart sam po sebi nema dovoljno sadržaja koji bi pridonijeli kvaliteti stanovanja. Nadalje, ako je mišljenje Grada i Zavoda kako je na navedenim česticama potrebna javna i društvena namjena molimo da se ne ograničava samo na predškolsku (D4) nego da se izmjeni u D javna i društvena namjena što bi omogućilo veći izbor potencijalnih projekata koji su prikladni u odnosu na lokaciju i potrebu stanovništva te se navedenom izmjenom ne bi isključila mogućnost predškolske namjene.	Ne prihvaća se.	Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbani na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Neizgrađena površina južno koju navodite namijenjena je za izgradnju osnovne škole. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namjenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.
981	1	350-02/24-007/2	24-983	STIPE MASNIĆ	PODSUSED	2853/11	14. Podsused - Vrapče	Traži se za područje Podsuseda sjeverno od Aleje grada Bologne i područje uz Podsusedsku aleju ograničenje visine izgradnje na tri etaže.	Ne prihvaća se.	Prostor između Aleje grada Bologne i Podsusedske aleje nalazi se u urbanom pravilu 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje gdje je visina gradnje ograničena na četiri nadzemne etaže. Međutim prijedlogom plana postroženi su uvjeti za izgradnju na građevnim česticama. Povećan je zahtjev za prirodnim terenom na 30% u odnosu na površinu građevne čestice, ograničen GBP na 600m2, reguliran broj samostalnih uporabnih jedinica, te je najmanja udaljenost od međe građevne čestice povećana na 4m. Sve navedeno trebalo bi zaštititi prostor od preizgrađenosti i preopterećenosti koja se i predlaže predmetnom primjedbom. Za ostatka prostora kako ga podnositelj primjedbe karakterizira kao prostoru u Podsusedu sjeverno od Aleje grada Bologne primjenjuje se urbano pravilo 2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog djela podsljemenskog područja u kojem je najveća visina već ograničena na tri nadzemne etaže.
982	1	350-02/24-007/2	24-984	SILVIJA KOSIĆ			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
983	1	350-02/24-007/2	24-985	MARKO DABROVIĆ	TRNJE	356/1, 2956/1 i dr.	3. Trnje	Zona Gredelj Predlažemo izmjenu urbanog pravila 2.10. u urbano pravilo 3.1. sjeverno od zone Gredelj i uz Branimirovu od Glavne pošte do Držičeve prema pratećem grafičkom prilogu u zoni predložene izmjene namjene IS u Mgp.	Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo za predloženu prenamjenu IS u Mgp, nije moguća niti prenamjena pa samim time ni promjena urbanog pravila u predmetnom području dok se ne izradi studija Glavnog kolodvora koja će definirati dimenzioniranje kolodvora, rješenje nivelete, razgraničenje namjena površina, gradnju drugih sadržaja ispod željezničke pruge i u njenom neposrednom kontaktnom prostoru.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
984	1	350-02/24-007/2	24-986	MISLAV JUKIĆ				Traži se novi koridor s obilaznice do Petrovaradinske ulice.	Ne prihvaća se.	<p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila Prometna studija grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz.</p> <p>Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene prometne mreže na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr.</p> <p>Definiranje novih kriterija za planiranje nove prometne mreže mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost.</p>
985	1	350-02/24-007/2	24-987	VLASTA JUKIĆ				<p>članak 6.</p> <p>točka 1. iza riječi "vanjski "dodati "i zatvoreni"</p> <p>točka 3.1.2. zašto bi se teh. podrum uračunavao GBP jer neće biti potpuno ukopan</p> <p>Točka 3.2.5 uvučeni kat , što je sa zgradama s kosim krovom i potkrovljem i njihovim zabatnim zidovima (nigdje ne vidim da piše da zgrade s kosim krovom moraju imati sljeme paralelno s regulacijskom linijom)</p> <p>točka 13. Zašto se onda substandardne kat. čestice tretiraju kao građevne čestice? Dopisati da se čestice koje ne zadovoljavaju parametre tretiraju kao javne površine</p> <p>Točka 16. - Preuska definicija s 1 neizgrađenom česticom; postoje izgrađeni potezi i pod 2-3 čestice neizgrađene - „odnosno uređene“ – što se podrazumijeva pod uređenošću (definirati)</p> <p>Točka 35. - „...s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodbe klimatskim promjenama;“ – nepotrebno; dovoljan razlog je osiguravanje upojne površine, 10m2 prirodne pov. svaka pov. je dobro došla</p> <p>Točka 37.a - „koji predstavlja samostalnu jedinicu (stan)“ - dodati „stambena“ iza riječi „samostalnu“</p> <p>Točka 37.c - Zašto se ograničava da je tehničko rješenje zgrade uvjetovano katnošću</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>čl. 6. točka 1. Primjedba da se iza riječi "vanjski" doda "i zatvoreni" se <u>ne prihvaća</u> - smatramo da su vanjski djelovi građevine dovoljno jasno definirani i da se zna što su otvoreni, a što su zatvoreni djelovi građevine.</p> <p>točka 3.1.2. Tehnički podrum je etaža bez namjene koja se izvodi kada to geomehantički izvještaj za gradnju građevine zahtjeva. Ako etaža nije potpuno ukopana onda je opravdano da ista ima i namjenu i zato se uračunava u GBP.</p> <p>točka 13. Primjedba da se substandardne kat. čestice tretiraju kao građevne čestice se <u>ne prihvaća</u>. Definicija pojma građevne čestice usklađena je s posebnim propisima.</p> <p>Točka 16. Primjedba na preusku definiciju s 1 neizgrađenom česticom jer postoje izgrađeni potezi i pod 2-3 čestice neizgrađene kao „uređene građevne čestice“ se <u>ne prihvaća</u> budući je definicija interpolacije određena Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23).</p> <p>Točka 35. Primjedba vezana na prirodni teren se <u>djelomično prihvaća</u>. Sukladno tome izmijenjena je točka 35. čl.6. odredbi.</p> <p>Točka 37.a Primjedba da se u točku 37.a. doda "stambena" iza riječi "samostalnu" „koji predstavlja samostalnu stambenu jedinicu (stan)“ se <u>prihvaća</u>.</p> <p>Točka 37.c Primjedba na točku 37. c nije jasna, odnosno upit: Zašto se ograničava da je tehničko rješenje zgrade uvjetovano katnošću? stoga se <u>ne prihvaća</u>.</p> <p>Predmetna točka definira tehničku etažu, ista se je moguća kod gradnje visokih građevina i služi isključivo kao instalcijska etaža.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
985	2	350-02/24-007/2	24-987	VLASTA JUKIĆ				<p>Točka 39.</p> <p>- Kakva je zgrada ako je prislonjena na stražnju među? Kako je tretirati ukoliko se radi rekonstrukcija zgrade (za nove je jasno iz odredbe da ne može biti)</p> <p>Točka 49.</p> <p>- Ostaviti riječ „veličina“ ili je zamijeniti rječju „visina“ – postoje stare kuće koje imaju substandardnu visinu etaža te se očekuje da ako se i radi zamjenska u postojećim tlocrtnim gabaritima da se barem visinom prilagode</p> <p>Članak 10.a</p> <p>„(4) Na površinama mješovite namjene gradskog središta na obodu bloka prenamijena stambenih građevina u stambeno-poslovne moguća je samo uz prenamjenu sadržaja u prizemlju građevine u poslovnu namjenu.“</p> <p>- Nije jasno da li cijela zgrada može postati stambeno poslovna ako se prizemlje prenamijeni u poslovno ili je dozvoljeno da poslovno bude samo u prizemlju</p> <p>Članak 11.</p> <p>„(1)...u prizemlju poslovne i stambeno-poslovne građevine obavezna poslovna namjena.“</p> <p>- Izbaciti „poslovne“ - ili to znači da i prizemlje poslovne mora biti poslovna namjena i da se recimo ne može ostaviti prazan prostor (na stupovima) ili parkirna mjesta?</p> <p>- Previše poslovnih prostora u Zagrebu je prazno, online prodaje, rad od kuće,...previše je zona M2 u kojima obvezujete na poslovno prizemlje</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Točka 39.</p> <p>Pitanje: Kakva je zgrada ako je prislonjena na stražnju među? Kako je tretirati ukoliko se radi rekonstrukcija zgrade (za nove je jasno iz odredbe da ne može biti) - Tumačenje u ovom slučaju nije u nadležnosti izrađivača ovog plana nego ureda koji provodi plan.</p> <p>Točka 49.</p> <p>-Primjedba da se u točki 49. ostavi riječ „veličina“ ili je zamijeniti rječju „visina“ s obzirom da postoje stare kuće koje imaju substandardnu visinu etaža te se očekuje da ako se i radi zamjenska u postojećim tlocrtnim gabaritima da se barem visinom prilagode se prihvaća.</p> <p>Članak 10.a</p> <p>Primjedba odnosno traženje pojašnjenja st.4. obzirom da nije jasno da li cijela zgrada može postati stambeno- poslovna ako se prizemlje prenamijeni u poslovno ili je dozvoljeno da poslovno bude samo u prizemlju se prihvaća - izmjenjen je predmetni članak u svrhu jednoznačnog tumačenja.</p> <p>Članak 11.</p> <p>„(1). Primjedba da se u prizemlju poslovne i stambeno poslovne namjene ..“ - Izbaciti „poslovne“- se <u>ne prihvaća</u>, upravo je intencija da su prizemlja u poslovnim i stambeno poslovnim građevinama u funkciji poslovnog i javnog korištenja. Prethodno navedeno, znači, da se prizemlje ne može ostaviti kao prazan prostor (na stupovima) ili parkirna mjesta kako ste i naveli u svom upitu odnosno primjedbi.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
985	3	350-02/24-007/2	24-987	VLASTA JUKIĆ				<p>Članaka 39. „(13) (15) Građevna čestica u stambenoj i mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni može imati iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu. Građevna čestica stambene i/ili stambenoposlovne namjene može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5 m.“ - Nema opravdanog razloga za ograničavanje na 1 kolni pristup, to se može predvidjeti na područjima gdje još nema nikakve gradnje pa se UPU-ima predvide veličine i oblici parcela koji mogu to zadovoljiti; - Primjer: gradnja na kosom terenu - npr. ulaz u podzemnu garažu te ulaz na parcelu s PM i za pristup vatrogasnog vozila – to su 2 kolna pristupa; čak i da budu po 3 m širine svaki to prelazi predloženih 5,5 m</p> <p>Članak 56. „(23) Balkoni, lođe, istaci i sl. mogu se graditi na visini 4 m ili više iznad javne površine, dubine do 1,0 m i mogu zauzimati najviše 1/3 širine pročelja“ - stavite to odmah u opisima u članku 6.</p> <p>Članci 68.- 73. - primjedba na ograničavanje izgradnje na zgrade s 3 stambene jedinice u urbanim pravilima 2.1.-2.6., u vrijeme potražnje za stambenim prostorom i rješavanja stambenog pitanja mladih, u velikom dijelu grada koje obuhvaćaju ova urbana pravila - pita se koji je razlog tome?</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Članaka 39. Primjedba na st. (13) vezano na broj i širinu kolnih pristupa na građevnu česticu se <u>djelomično prihvaća</u>. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi izmjenjen je st.13. čl.39.</p> <p>članak 56., Traženje da se st.(23) čl.56. " Balkoni, lođe, istaci i sl. mogu se graditi na visini 4 m ili više iznad javne površine, dubine do 1,0 m i mogu zauzimati najviše 1/3 širine pročelja" prebaci u čl. 6. se ne prihvaća, smatramo da predmetna odrednica treba biti djelom općih odredbi.</p> <p>članak 68.-73. Ne prihvaća se. Izmjenama plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne i niske gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za nisku/individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja. Rezultat su neželjeni procesi u prostoru koji rezultiraju brojnim problemima. Predmetnim izmjenama su, temeljem prostornih analiza opterećenosti tehničke infrastrukture i mogućnosti realizacije javnih i društvenih prostora i sadržaja te temeljem prostornih analiza karaktera i mogućnosti razvoja pojedinih prostornih cjelina predložene korekcije koje su u skladu s Odlukom o izradi i doprinose ostvarenju ciljeva prostornog uređenja.</p>
986	1	350-02/24-007/2	24-988	SANJA BURLOVIĆ	CENTAR	2869/6	1. Donji grad	Primjedba se odnosi na prenamjenu kat.čest.br. 2869/1 - mješovita, pretežito poslovna namjena (M2), 2869/2, 2869/3, 2869/6 - gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička (T), sve k.o. Centar u javnu i društvenu namjenu – kulturnu (D7).	Ne prihvaća se.	"Predmetne katastarske čestice dio su planirane cjelovite zone ugostiteljsko-turističke namjene (T) hotelskog kompleksa s pratećim sadržajima Westin. Odredbama GUP-a utvrđeno je da se građevine društvenih djelatnosti (pa tako i kulturne namjene) mogu smjestiti i na površinama gospodarske namjene (pa tako i ugostiteljsko-turističke namjene) kao i na površinama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) odnosno u Prijedlogu GUP-a na površinama mješovite namjene gradskog središta (M0)."
987	1	350-02/24-007/2	24-989	SENKA DOMBI				članak 6. točka 12. Građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade definirana Pravilnikom nije potrebno definirati GUP-om	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi mijenja se u čl.6. točka 12. definicija građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade na način da se određuje prema posebnom propisu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
988	1	350-02/24-007/2	24-990	TATJANA CELING			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheus d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
989	1	350-02/24-007/2	24-991	SANDRA JAKOPEC				iznimke urbanih pravila u podsljemenskom području kojima se omogućava gradnja viših građevina uz pojedine ulice predlaže se da se iznimka odnosi samo na građevne čestice uz glavnu trasu navedenih ulica, a ne i na izgradnju i/ili rekonstrukciju građevina koje se grade uz njene odvojke ili u tzv. "drugom redu".	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Sukladno primjedbi odgovarajuće se dopunjuju odredbe u članku 70. na način da se detaljnim pravilima određene iznimke ograničuju samo na područja označena u kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
990	1	350-02/24-007/2	24-992	KRUNOSLAV CELING			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
991	1	350-02/24-007/2	24-996	DANIJEL BRKLJAČ	ZAPRUDESKI OTOK	27/1	6. Novi Zagreb - istok	Vraćanje (prenamjena) Z1 u Z4 - Racinjak	Ne prihvaća se.	<p>Provedeni stručni natječaj rezultirao je nizom idejnih arhitektonsko-krajobraznih rješenja na temelju kojih je potvrđeno da je Bundek - istok (Racinjak) prostor koji se treba oblikovati planski raspoređenom prevladavajuće vegetacijskom komponentom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji, rekreaciji i odmoru građana; građevine koje se mogu graditi u bitnome su manje površine od onih što su određene za tematske zone niskog intenziteta izgradnje Z4, karakteristične za npr. prostore Trnja, posebno iz razloga što se radi o zelenom kontinuumu uz rijeku Savu.</p> <p>Slijedom navedenoga, u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, predmetni prostor se prenamjenjuje u Z1, a što nije u suprotnosti s rezultatima provedenog natječaja.</p>
992	1	350-02/24-007/2	24-997	DANIJEL BRKLJAČ	ZAPRUDESKI OTOK	27/1	6. Novi Zagreb - istok	Vraćanje (prenamjena) Z1 u Z4 - Racinjak	Ne prihvaća se.	<p>Provedeni stručni natječaj rezultirao je nizom idejnih arhitektonsko-krajobraznih rješenja na temelju kojih je potvrđeno da je Bundek - istok (Racinjak) prostor koji se treba oblikovati planski raspoređenom prevladavajuće vegetacijskom komponentom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji, rekreaciji i odmoru građana; građevine koje se mogu graditi u bitnome su manje površine od onih što su određene za tematske zone niskog intenziteta izgradnje Z4, karakteristične za npr. prostore Trnja, posebno iz razloga što se radi o zelenom kontinuumu uz rijeku Savu.</p> <p>Slijedom navedenoga, u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, predmetni prostor se prenamjenjuje u Z1, a što nije u suprotnosti s rezultatima provedenog natječaja.</p>
993	1	350-02/24-007/2	24-1000	SAŠA ŠUTE	TREŠNJEVKA	6273/11	9. Trešnjevka - jug	Traži se da k.č. br. 6273/11, k.o. Trešnjevka zadrži postojeću namjenu (sportsko igralište) umjesto planirane izgradnje D4 (predškolska).	Ne prihvaća se.	<p>Zona javne i društvene namjene - predškolske - D4, na predmetnoj čestici planirana je Provedbenim urbanističkim planom Gredice (SGGZ 14/85 i 23/87). Cijelo naselje nalazi se prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila, u zoni Zaštite i uređenja dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.), kao i druga naselja koja su izgrađena temeljem provedbenih urbanističkih planova.(članak 63.Odluke). Opća urbana pravila navedenog članka propisuju zaštitu, uređenje i urbanu obnovu urbanističkih cjelina naselja, očuvanje izvorne tipologije, poboljšanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja javne i društvene namjene, uvažavajući koncepciju urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen.</p> <p>Planiranu zonu potrebno je zadržati sukladno traženju nadležnog ureda, Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade, da se zadrže planirane zone D4. Upravo na novoplaniranoj površini ZIS - površini zelenog i infrastrukturnog sustava, moguće je realizirati manje rekreacijske površine prema uvjetima za sportsko-rekreacijsku namjenu - sport bez gradnje (čl.18.a. Odluke).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
994	1	350-02/24-007/2	24-1003	IVAN DIVKOVIĆ				U zoni tramvaja i gradskom središtu ukinuti obvezu gradnje parkirališnih mjesta na parceli.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta, temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Iako se načelno slažemo s prijedlogom, zahtjev u ovom trenutku nije moguće prihvatiti bez detaljnijih studijskih podloga.
995	1	350-02/24-007/2	24-1012	TOMISLAV VUKOJA	KLARA	645/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena k.č. 645/1 u cijelosti u Z1	Prihvaća se.	Traženo se prihvaća s obzirom na postojeće parkovno uređenje prostora, a kao proširenje Parka Vijeća Europe.
996	1	350-02/24-007/2	24-1013	TOMISLAV VUKOJA	KLARA	646	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - uključivanje dijela prometnice u naravi u osnovnu prometnu mtežu GUP-a	Prihvaća se.	Traženo se prihvaća s obzirom na postojeće korištenje navedenog dijela koridora.
997	1	350-02/24-007/2	24-1014	JOSIP GALIĆ	MARKUŠEVEC	11462	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Groblja u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima, predmetno područje potrebno je čuvati u svrhu proširenja groblja, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti..
998	1	350-02/24-007/2	24-1015	TOMISLAV VUKOJA			7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena K1 u Z	Ne prihvaća se.	Navedeni prostor je od GUP-a 1986. predviđen za namjenu koja je gradiva i nije stambena, a kao logična dopuna stambenog naselja pratećim sadržajima.
999	1	350-02/24-007/2	24-1016	TOMISLAV VUKOJA			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje tzv. produžene Sortine	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1000	1	350-02/24-007/2	24-1017	MARIO ŠELENĐIĆ	GRAČANI	1938	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1001	1	350-02/24-007/2	24-1018	NIKOLA IVEZIĆ	SESVETE	6037/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica leži u dubini zone zaštitnih zelenih površina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1002	1	350-02/24-007/2	24-1019	TOMISLAV VUKOJA	KLARA	644/7 652/10 652/1 644/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena K1 u Z, D	Ne prihvaća se.	Navedene čestice ostaju u zoni K1 u smislu dovršenja naselja pratećom i nedostajućom namjenom. Što se tiče traženih sadržaja, iste je na temelju Odluke o donošenju GUP-a moguće realizirati u predmetnoj namjeni ali i u svim drugim planskim namjenama. Dio navedenih čestica koji se nalazi u prometnom koridoru produžene Sortine ulice nije moguće mijenjati s obzirom na to da je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1003	1	350-02/24-007/2	24-1020	TIHANA SOLJANKIĆ			9. Trešnjevka - jug	Predlaže se zadržavanje obveze provedbe natječaja za intervencije uz gradske avenije i glavne gradske ulice. Primjer loše izgradnje na rubovima cjelovitih naselja iz 80ih i individualnih kuća poput prostora na Srednjacima, Gajevu i Knežiji potrebno je detaljno regulirati i bolje usmjeriti razvoj na dodirnim točkama različitih tipologija naselja.	Djelomično se prihvaća.	Ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a revidiran je članak 99.Odluke kojim je propisana obaveza provođenja javnog natječaja i brisan stavak 5. koji se odnosi na natječaj za uređenje prostora i gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice. Međutim, izmjenom članka 76.Odluke predlaže se da se uz gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u odredbama detaljnog pravila ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove u svojoj primjedbi navodi da nije moguće provoditi javne natječaje budući je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine svim prvostupanjskim tijelima, pa tako i ovom, dalo jasnu uputu KLASA: 350-01/23-01/143, URBROJ: 531-08-2-1-2-23-1 od 11.09.2023. o primjeni odredbe stavka 1. čl. 55. Zakona o prostornom uređenju (koja je na snazi od 01.01.2014.), na način da se u postupcima izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola ne može podnositelja zahtjeva tražiti provođenje javnog arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja za one i druge zahvate u prostoru koji nisu javne i društvene namjene i nisu na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave (oba uvjeta moraju biti ispunjena). Nadalje navodi se da investitori i zgrada javne i društvene namjene nisu samo Grad Zagreb i pravne osobe čiji je osnivač Grad Zagreb (ovisno o društvenoj djelatnosti, nisu ni osobe javnog prava) i ne grade se samo na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba. Međutim, smatramo da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
1004	1	350-02/24-007/2	24-1021	TOMISLAV VUKOJA	KLARA	652/7 644/9 644/10 644/11 652/13 652/14 644/4 644/5 644/2 644/3	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena 2.9. u 1.6.	Ne prihvaća se.	Navedeni prostor nema karakteristiku visokonsolidiranosti stoga se planiraju zahvati na temelju urbanog pravila 2.9.
1005	1	350-02/24-007/2	24-1022	JOSIP GALIĆ	MARKUŠEVEC	7265 i 7266	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1006	1	350-02/24-007/2	24-1023	JOSIP GALIĆ	MARKUŠEVEC	7265 i 7266	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1007	1	350-02/24-007/2	24-1024	TOMISLAV VUKOJA				Odrediti udjele i uvođenje ob veze izgradnje javnih stanova u svim većim projektima stambene izgradnje.	Djelomično se prihvaća.	Pojam "priuštivo stanovanje" smo uveli u pojmovnik i istovremeno smo mogućnost gradnje odnosno provođenja modela priuštivog stanovanja omogućili u svim namjenama kao i stanovanje dopunom u čl. 32. Time su stvorene planske pretpostavka da se uvede model gradnje i upravljanja fondom priuštivih stanova od strane gradske uprave, što je tema posebne gradske odluke.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1008	1	350-02/24-007/2	24-1025	RENATO PETEK				Traži se ostavljanje mogućnosti korištenja energije od budućeg postrojenja za termičku obradu otpada.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalni urbanistički plan grada Zagreba nije Plan gospodarenja otpadom. Lokacije za sastavnice sustava gospodarenja otpadom uvrštavaju se u prostorne planove ovisno od njihovog značaja (državnog, regionalnog te lokalnog) poštujući odredbe Zakona o prostornom uređenju i drugih posebnih propisa pa se tako određeni elementi sustava prikazuju u Prostornom planu Grada Zagreba, a neki u Generalnim urbanističkim planovima grada Zagreba odnosno Sesveta. Ovim postupkom izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba ne ulazimo u izmjenu koncepta gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu što je u domeni nadležnog gradskog upravnog tijela i Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba koji je u izradi. Geotermalna energija je jedna od tema tekućih izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba.
1009	1	350-02/24-007/2	24-1026	MARKO ČEGETEK	ŠAŠINOVEC	4480/1	16. Sesvete	Prenamjena predmetnih čestica u zonu mješovite pretežito stambene namjene.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1010	1	350-02/24-007/2	24-1027	TIHANA SOLJANKIĆ			9. Trešnjevka - jug	Predlaže se velike površine u gradskom vlasništvu poput prostora na Vrbanima uz Zagrebačku aveniju planirati za razvoj javnog stanovanja te odrediti više lokacija u svakom kvartu za razvoj javnog stanovanja. Također, predlaže se planirati udio na svakoj većoj stambenoj izgradnji za javne stanove	Djelomično se prihvaća.	Pojam "priuštivo stanovanje" uveden je u pojmovnik, članak 6., točka 34.b Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, i istovremeno gradnja odnosno provođenje modela priuštivog stanovanja omogućena je u svim namjenama kao i stanovanje dopunom u čl. 32.Uvijeti i način gradnje stambenih građevina. Time su stvorene planske pretpostavka da se uvede model gradnje i upravljanja fondom priuštivih stanova od strane gradske uprave, što je tema posebne gradske odluke.
1011	1	350-02/24-007/2	24-1028	DAVORIN KUZMANOVIĆ				Predlaže se povećanje izgrađenosti i povećanje kin te smanjenje prirodnog terena na područjima urbanog pravila (1.3.) i (1.4.) u dijelu detaljnih pravila u zoni stambene i mješovite namjene - rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih, zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija na građevnim česticama manjim od 700 m ² : - povećanje dosadašnje izgrađenosti s 25% na 30 i 40% - povećanje dosadašnjeg kin 0,7 na 1,0 - smanjenje prirodnog terena s dodadašnjih 40 na 30%	Ne prihvaća se.	Prijedlog da se mijenjaju uvjeti gradnje u visokokonsolidiranim područjima za koje je utvrđeno urbano pravilo (1.3.) i (1.4.) i to u dijelu detaljnih pravila u zoni stambene i mješovite namjene - rekonstrukcija i gradnja novih zamjenskih, zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija na građevnim česticama manjim od 700 m ² , s prijedlogom - povećanje dosadašnje izgrađenosti s 25% na 30 i 40%, - povećanje dosadašnjeg kin 0,7 na 1,0 i - smanjenje prirodnog terena s dodadašnjih 40% na 30% se ne prihvaća iz razloga što bi se upravo smanjenjem zelenih površina, povećanjem izgrađenosti i iskoristivosti umanjila vrijednost tih područja i pogoršali prometni uvjeti koji su i istaknuti u vašem u prijedlogu: "Najveći problem su uske stambene ulice u ovom dijelu grada u kojima ni automobili ni pješaci nemaju dovoljno mjesta zbog parkiranih vozila na kolniku i pločniku."
1012	1	350-02/24-007/2	24-1029	MIRA KUTLEŠA	GRAČANI	1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1685, 1686, 1687	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S, mješovite-M ili sportsko-rekreacijske-R1 (sport sa gradnjom) namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1013	1	350-02/24-007/2	24-1030	RENATO PETEK				Traži se ostavljanje mogućnosti planiranja postrojenja za termičku obradu otpada.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalni urbanistički plan grada Zagreba nije Plan gospodarenja otpadom. Lokacije za sastavnice sustava gospodarenja otpadom uvrštavaju se u prostorne planove ovisno od njihovog značaja (državnog, regionalnog te lokalnog) poštujući odredbe Zakona o prostornom uređenju i drugih posebnih propisa pa se tako određeni elementi sustava prikazuju u Prostornom planu Grada Zagreba, a neki u Generalnim urbanističkim planovima grada Zagreba odnosno Sesveta. Ovim postupkom izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba ne ulazimo u izmjenu koncepta gospodarenja otpadom u Gradu Zagrebu što je u domeni nadležnog gradskog upravnog tijela i Plana gospodarenja otpadom Grada Zagreba koji je u izradi.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1014	1	350-02/24-007/2	24-1031	SENKA DOMBI				<p>čl. 99. javni natječaji</p> <p>- zašto se propisuje provedba javnih natječaja samo za nove trgove i javne parkove površine veće od 5000m²</p> <p>- zašto se za rekonstrukcije zgrada javne i društvene namjene i prateće građevine javne namjene koje nadopunjuju osnovnu namjenu ne mora raspisivati javni natječaj?</p>	Ne prihvaća se.	<p>Ovim izmjenama plana znatno je povećan broj javnih površina, uključivo javnih zelenih površina. U velikom broju slučajeva radi se o manjim površinama koje su važne za pojedine dijelove grada, a planirane su kao javne površine sukladno zahtjevima lokalne zajednice. Smatramo kako su takvi prostori značajni za pojedine dijelove grada, ali propisivanje obveze provedbe arhitektonskog natječaja za svaku manju javnu površinu nije učinkovita ni održiva opcija. Pri ukidanju obveze provedbe natječaja za manje javne prostore vodili smo se idejom da se i u Zagrebu, po uzoru na slične gradove u Europi, izrade smjernice za uređenje javnih prostora što će, držimo biti dovoljno jamstvo kvalitete. Slažemo se da je javni arhitektonski natječaj metoda kojom se odabire najbolje i najprimjerenije rješenje između više različitih idejnih rješenja i da to mora ostati način dobivanja rješenja za sve važnije gradske javne prostore. Provedba javnih natječaja određena je samo za nove trgove i javne parkove površine veće od 5000 m² iz razloga što površina takve veličine i manje od navedene u konsolidiranim dijelovima grada znači puno za lokalno stanovništvo i smatramo da se takve površine mogu urediti u skladno smjericama za oblikovanje javnih površina kako je i navedeno u čl.99. odredbi. Vezano na rekonstrukciju zgrada javne i društvene namjene, planerski je stav također da je u vrijeme poslijepotresne obnove grada kao i u situaciji kada je potrebno obnoviti i/ili dograditi veći broj postojećih javnih zgrada potrebo tražiti učinkovitije modele pri čemu se naglašava da mogućnost provedbe natječaja ostaje i za sve zahvate sukladno posebnim zaključcima Gradonačelnika što je mogućnost koja se može koristiti pri većim obnovama javnih građevina.</p>
1015	1	350-02/24-007/2	24-1032	ZORAN VUJASINOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1016	1	350-02/24-007/2	24-1033	SILVIJA VALAND			7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1017	1	350-02/24-007/2	24-1034	MARKO ČORDAŠ			6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena dijela Z1 (Bundek) u R1 - izgradnja betonskog skate parka	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
1018	1	350-02/24-007/2	24-1035	NIKOLINA MIŠETA			9. Trešnjevka - jug	Prijedlog za dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na području Jezera Jarun. Na Jarunu je postojao Wakepark Jarun u periodu od 4 godine. Za izgradnju samog Wakeparka potrebno je ishodovati građevinsku dozvolu koja omogućava postavljanje betonskih stupova sa koloturnicama između kojih prolazi sajlja. Trenutno se na području Jaruna može ishodovati samo manifestacijska dozvola na rok od tri mjeseca. Međutim ulaganja u same betonske blokove, stupove, sajlju, dodatni potrošni materijal i alatnicu u kojoj je agregat/stroj koji pokreće lift na struju su preskupa da bi se radila svake godine na tri mjeseca, a sezona Wakeboardinga može trajati od početka svibnja do kraja rujna, čak Wakeparkovi po Europi su otvoreni tokom cijele godine (npr. Belgija, Litva, Austija,...) Dodatni sadržaj na području Jaruna povećao bi broj sportova koje mladi i djeca mogu pakticirati za vrijeme ljetnih dana u Gradu Zagrebu, ne samo navedeno, već bi se i povećao turistički sadržaj na samom Jarunu. Također, otvara se prostor za održavanje Međunarodnih svjetskih natjecanja te bi se Grad Zagreb mogao pozicionirati na turističkoj mapi kao grad u kojem se može baviti sportom na otvorenom.	Ne prihvaća se.	Prema općim i detaljnim pravilima članka 65.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), urbano pravilo 1.8. – Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa i u skladu s Uvjetima uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina, vezano na područje krajobrazne cjeline - K (čl.54.) jasno je da su glavni ciljevi zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline; očuvanje karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina. Krajobrazne cjeline osobito će se štiti njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem; očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza; zaštitom područja prirodnih biotopa; osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik). Za lokaciju RŠC Jarun obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja. RSC Jarun svoju funkciju veslačkog centra, zagrebačkog kupališta i područje rekreacijskog kretanja u prirodi može zadržati samo uz očuvanje prirodnih resursa koji su osnova za odvijanje svih funkcija centra, predlaže se zaštita prirodnih resursa i ograničenje gradnje. RSC Jarun je prvenstveno rekreacijski centar, odnosno "produženi dnevni boravak" okolnih stambenih naselja koja su izgrađena u neposrednoj blizini. Jarun je i gradski park koji treba koristiti, uređivati i organizirati na način da se svim građanima grada i njihovim gostima omogući da u prirodi, koja se odlikuje ekološkom ravnotežom, autohtonim vrijednostima i gradskim identitetom, zadovoljavaju svoje potrebe vezane uz zdravlje, odmor, rekreaciju, kulturu, ekološku edukaciju, razonodu i sport, vodeći pri tome računa da se racionalno gospodari prirodnim i stvorenim resursima. Uvođenjem novog sadržaja koji se predlaže, promijenila bi se osnovna koncepcija i funkcija RŠC-a Jaruna, a time i njegovi korisnici, a mišljenja smo da je Jarun prostorno premali za adrenalinske sadržaje i već sada prekapacitiran. Ski lift,odnosno wakeboard, koji je bio izgrađen na Malom jezeru, oduzeo je površinu od 29 000 m2 vodene površine kupačima i dio obale, jer je uz startnu rampu potrebno cca 100 m2 plaže za pripremu skijaša, te dio ionako preuske pješačke staze uz jezero. Predlažemo lokaciju Rakitje, koje je sa svojim rukavcima i jezerima idealno za adrenalinske sportove. I drugi europski gradovi postavili su svoje wakeboard centre daleko od stambenih naselja, uglavnom na područjima gdje takvi centri predstavljaju zasebne prostorne cjeline i nisu u konfliktu s ostalim korisnicima vodenih površina.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1019	1	350-02/24-007/2	24-1036	IVAN BEŠIĆ	RUDEŠ	3741, 3735/4	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena k.č.br. 3735/4 i 3741, k.o. Rudeš iz namjene D4 - javna i društvena-predškolska u namjenu S-stambenu namjenu.	Ne prihvaća se.	Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbani na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Neizgrađena površina južno koju navodite namijenjena je za izgradnju osnovne škole. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namijenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.
1020	1	350-02/24-007/2	24-1037	JANJA SESAR	TRNJE	4983	3. Trnje	Hoće li predloženim izmjenama GUP-a biti moguća promjena originalne namjene bivše zgrade tvornice Jedinstvo (Trnjanska struga 34/prijašnja adresa Trnjanski nasip bb, k.č. 4983) i ako da, pod kojim uvjetima?	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Predloženim izmjenama i dopunama GUPa grada Zagreba do donošenja UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje, osim gradnje i rekonstrukcije građevina javne namjene, omogućena je i promjena namjene građevine, uz suglasnost nositelja izrade plana i pod uvjetom da se zahvat financira iz gradskog i/ili državnog proračuna (članak 82. stavak (3) točka 25. podtočka 7. i članak 104. stavak (2)).
1021	1	350-02/24-007/2	24-1038	BRANKA GENZIĆ-HORVAT	ŽITNJAK	113,110, 109/2 135/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se objašnjenje na koji način su obrađene lokacije za gospodarenje otpadom, brisanje oznake za reciklažno dvorište uz Čulinečku cestu i brisanje lokacije za gradnju sortirnice otpada.	Ne prihvaća se.	Tema gospodarenja otpadom je u Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba obrađena u člancima 49. i 97. Odredbi za provedbu, a pojedini elementi sustava su označeni na pripadajućem kartografskom prikazu 3c. Grafička oznaka za postojeće reciklažno dvorište na Čulinečkoj cesti odnosi se na postojeće reciklažno dvorište za komunalni otpad Zagrebačkog holdinga - podružnice Čistoća i ne odnosi se na postrojenje za oporabu građevnog otpada. Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za javnu raspravu napravljen je u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba i temeljem zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.
1022	1	350-02/24-007/2	24-1039	ŽELJKICA ŽAGAR	MARKUŠEVEC	7542	15. Podsljeme	Korekcija urbanog pravila 2.1. "prema detaljnim pravilima"-izbrisati, vratiti -"drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni"	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, prijedlog Plana izrađen je sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima kao što su preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta gradnje u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja.
1023	1	350-02/24-007/2	24-1040	ANITA VIŠKOVIĆ	ŽITNJAK	2664/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M2.	Ne prihvaća se.	Predmetna katastarska čestica dio je zone uz Radničku cestu za koju je propisana obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Radnička - Domovinski most kojim putem kojeg se planira cijelu zonu strukturalno-funkcionalno transformirati u poslovnu zonu visokoga urbanog standarda;
1024	1	350-02/24-007/2	24-1041	GORAN JERAS				Uključivanje definicije posebnih zona za neprofitno stanovanje u cilju osiguranja priuštivog i stabilnog stanovanja za sve građane.	Djelomično se prihvaća.	Pojam "priuštivo stanovanje" smo uveli u pojmovnik i istovremeno smo mogućnost gradnje odnosno provođenja modela priuštivog stanovanja omogućili u svim namjenama kao i stanovanje dopunom u čl. 32. Time su stvorene planske pretpostavka da se uvede model gradnje i upravljanja fondom priuštivih stanova od strane gradske uprave, što je tema posebne gradske odluke.
1025	1	350-02/24-007/2	24-1042	IVANA STANIĆ				čl. 6. točka 35.- prirodni teren -vatrogasni pristup ? Moguće je odrediti da ukoliko je vatrogasni pristup na prirodnom terenu, da se zbog njegove slabije apsorpcije zbog nabijenosti tla, uvaži 50% površine određene za vatrogasni pristup u dio prirodnog terena.	Prihvaća se.	čl.6. točki 35. -prirodni teren Prijedlog, kako bi se demotiviralo betoniranje vatrogasnih pristupa koji sada ne ulaze u prirodni teren, te predloženi drugi kriterij da se zadovolji tražena upojnost materijala za vatrogasne površine, moguće je odrediti da ukoliko je vatrogasni pristup na prirodnom terenu, da se zbog njegove slabije apsorpcije zbog nabijenosti tla, uvaži 50% površine određene za vatrogasni pristup u dio prirodnog terena, se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi mijenja se čl. 6. točka 15.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1026	1	350-02/24-007/2	24-1043	DINKA PAVELIĆ	KLARA	645/1 646 , 645/1, 645/2 , 652/14 644/13 i 652/13 652/14, 652/13, 652/7, 644/5, 644/10, 644/10, 644/2, 644/4 i 644/9 644/7 i 652/10 , 652/1 i 644/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena K1 u Z1, Z, D; izmjena prometnog rješenja (produžena Sortina, ulica Siget), izmjena urbanog pravila 2.9. u 1.6.	Djelomično se prihvaća.	Što se tiče tražene prenamjene K1 u D i Z, primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da je navedeni prostor od GUP-a 1986. predviđen za namjenu koja je gradiva ali ne i stambena, a kao logična dopuna stambenog naselja pratećim sadržajima. Sadržaji javne i društvene namjene, po utvrđenju stvarnih potreba od strane nadležnih ureda, mogu se planirati i u navedenoj namjeni, a na temelju čl. 26 Odluke o donošenju GUP-a. Također, dio prostora uz Aveniju Dubrovnik, što je parkovno uređen, prema prijedlogu, prenamjenjuje se u zonu Z1, a uz zadržavanje prometnice. Što se tiče tražene izmjene prometnog rješenja, primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da je predloženo u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Što se tiče ostalih traženih izmjena, navedeni prostor nema karakteristiku visokonsolidiranosti stoga se zadržava planiranje zahvata na temelju urbanog pravila 2.9.
1027	1	350-02/24-007/2	24-1044	IVANA KOBASIĆ GALIĆ	MARKUŠEVEC	16398, 16397 i 16396	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1028	1	350-02/24-007/2	24-1045	ANITA VIŠKOVIĆ	ŽITNJAK	1437/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M1.	Ne prihvaća se.	Smatramo stručno neprihvatljivim smanjivati zonu gospodarske namjene - proizvodne (I) na prostoru bez adekvatne prometne i infrastrukturne mreže.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1029	1	350-02/24-007/2	24-1046	IVAN LJUBIĆ	TRNJE	343/3	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Ovim putem želim uputiti primjedbu na novi plan GUP-a tj. na mogućnost gradnje bilo kakvog objekta na k.č 343/3. Razmotrite mogućnost da se na k.č 343/3 zadrži zelena površina kojih i ovako nedostaje u gradu, a time opravdate Vaš moto "Zeleni Zagreb za zdravlje građanki i građana i zaštita prirode" zbog kojeg su vas građani i birali na izborima 2021. godine.	Ne prihvaća se.	Navedena čestica planirana je kao gradiva još 1990. kada je izrađen detaljniji urbanistički plan za uređenje područja između Strojarske - željezničke pruge - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara (PUP Autobusni kolodvor). Prateći stanje u prostoru, u skladu sa svojim glavnim djelatnostima propisanim zakonom, među ostalim i redovitim obilascima terena, pri izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Zavod je kao stručni izrađivač napravio analizu predmetnog prostora te su napravljene sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamjenjena je iz M2 u Z1 te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamjenjen je u M1, koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta, koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamjenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost; - zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže. Prema svemu navedenome vidljivo je da se GUP-om planirana površina javnih zelenih površina u ovom prostoru ovim izmjenama i dopunama povećala, dok su se mogućnosti gradnje smanjile te stoga smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura kvalitetno oblikovan prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru. Smetnje na koje se žalite bit će prenesene nadležnim gradskim uredima s obzirom da njih nije moguće riješiti prostorno-planskom dokumentacijom.
1030	1	350-02/24-007/2	24-1047	IVANA STANIĆ				Traži se detaljnije objašnjenje za projektiranje parkirališta za bicikle.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Minimalni parkirališni kapaciteti za ostale namjene, osim stambene i mješovite, te osnovne dimenzije parkirališnih mjesta za bicikle već su određene podzakonskim aktom - Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/2016).
1031	1	350-02/24-007/2	24-1048	IVANA STANIĆ				Pojam apartmana - potrebno je uskladiti termine s propisima koji uređuju kategorizaciju i etažiranje da nema dvosmislenog značenja te s procedurom za ishođenje kategorizacije	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Uvjeti za gradnju apartmana su jednaki uvjetima za izgradnju stambenih jedinica ukoliko se planiraju unutar stambenih odnosno stambeno-pslovnih objekata.
1032	1	350-02/24-007/2	24-1049	IVANA STANIĆ				čl. 32. zabraniti stanove orijentirane isključivo na sjever	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba na čl. 32 – koja se odnosi na zabranu gradnje stanova orijentiranih isključivo na sjever, uz minimalni uvjet da je stan orijentiran na sjeverozapad ili sjeveroistok (sa stupnjevima), ali ne na čisti sjever je stručno prihvatljiv. U čl. 83- za novu regulaciju na neizgrađenim prostoru, u općim pravilima st. 2. točka 7. je u prijedlogu plana dodana odrednica vezano upravo na orijentaciju višestambenih građevina.
1033	1	350-02/24-007/2	24-1050	ZORAN FOLNEGOVIĆ	DUBRAVA	1732	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u središnjem dijelu cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1034	1	350-02/24-007/2	24-1051	IVANA STANIĆ				uvesti pojam priuštivog, zadružnog i drugih oblika alternativnog stanovanja	Djelomično se prihvaća.	Pojam "priuštivo stanovanje" smo uveli u pojmovnik i istovremeno smo mogućnost gradnje odnosno provođenja modela priuštivog stanovanja omogućili u svim namjenama kao i stanovanje dopunom u čl. 32. Time su stvorene planske pretpostavka da se uvede model gradnje i upravljanja fondom priuštivih stanova od strane gradske uprave, što je tema posebne gradske odluke.
1035	1	350-02/24-007/2	24-1052	IVANA STANIĆ				Pojmovnik - uvesti područja socijalne zaštite po uzoru na njemačku praksu (social preservation areas) kako bi se štitili određeni dijelovi grada od gentrifikacije, koja zbog obnove od potresa i turistifikacije prijete najviše užem središtu, ali i drugim dijelovima grada.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Tema uvođenja područja socijalne zaštite u urbanistički plan nije tema izmjena i dopuna GUP-a, već dio složenih politika upravljanja.
1036	1	350-02/24-007/2	24-1053	IVANA STANIĆ			1. Donji grad	Primjedbom se traži obrazloženje kriterija za definiranje broja PM za stanare i poslovne prostore.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bio i Generalni prometni Plan iz 1999. godine kojim su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon prometnog Plana iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Člankom 39. GUP-a grada Zagreba propisan je broj parkirališnih ili garažnih mjesta ovisno o namjenu prostora u građevini. Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija.
1037	1	350-02/24-007/2	24-1054	IVANA STANIĆ			1. Donji grad	Primjedbom se predlaže revidiranje broja ležajeva za hotelski smještaj u središtu grada te određivanje specifičnih lokacija za smještaj hotela i većih ugostiteljskih cjelina, a zbog prevelikog prometnog opterećenja.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da je u namjeni M0 smanjen kapacitet hotela koji se mogu graditi direktnom provedbom GUP-a sa 150 na 75. Gradsko središte, koje je bilo planirano kao područje mješovite – pretežito poslovne namjene (što je ugrožavalo stanovanje kao temeljnu namjenu), ovim izmjenama i dopunama GUP-a postaje područje mješovite namjene gradskog središta koja fleksibilnije određuje moguće sadržaje i omogućuje reafirmaciju stanovanja. Predmetno gradsko područje koristi se, uređuje i štiti sukladno posebnostima prostora za visokokonsolidirano gradsko područje uz primjenu urbanih pravila „Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama“ -1.2. (kojim pravilima je utvrđena tipologija gradnje, izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, udaljenost od susjednih građevina, visina, način parkiranja, građevinski pravci i drugo), sve prema određenim načinima zaštite i očuvanju nepokretnih kulturnih dobara za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb (Z-1525) te posebnim uvjetima zaštite i konzervatorskim smjericama nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture.
1038	1	350-02/24-007/2	24-1055	IVANA STANIĆ			3. Trnje	Predlaže se planirati Gredelj kao tematsku cjelinu zelenog parka s manjinskim udjelom izgradnje, sukladno studijama, zbog učinaka klimatskih promjena i urbanih otoka (urban heat islands) u središtu grada.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Prostor željezničkih radionica „Janko Gredelj“ je jedan od prostora koji su GUPom određeni za gradske projekte te je unutar njegovog obuhvata namjena planirana kao mješovita namjena gradskog projekta (Mgp) koja obuhvaća sve namjene omogućene u mješovitim namjenama, među kojima su i parkovi i različite vrste izgradnje. Podrobniji omjeri pojedinih namjena biti će određeni Programom gradskog projekta, tako da je traženo omogućeno GUPom.
1039	1	350-02/24-007/2	24-1056	IVANA STANIĆ			1. Donji grad	Primjedbom se predlaže u novoj mješovitoj namjeni gradskog središta prizemne prostore uličnih i (potencijalno) dvorišnih građevina odrediti za sadržaje javne namjene.	Djelomično se prihvaća.	Kod izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih uličnih građevina u prizemlju je potrebno, u pravilu, planirati sadržaje u javnom korištenju. Sukladno prihvaćenom, dopunjuju se Odredbe za provedbu GUP-a u članku 59.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1040	1	350-02/24-007/2	24-1057	ZORAN JELENIĆ	REMETE	2996	4. Maksimir	Traži se prenamjena manjeg dijela predmetne čestice iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu javne i društvene namjene (D) te prenamjena susjedne čestice iz zone javne i društvene namjene (D) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke. Prenamjena i smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. GUP-a grada Zagreba) stoga nije stručno prihvatljivo.
1041	1	350-02/24-007/2	24-1058	BRANKA GENZIĆ-HORVAT				Traži se objašnjenje temeljem čega se planiraju lokacije za gospodarenje otpadom.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Lokacije za gospodarenje otpadom unutar obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba planiraju su temeljem zakonskih obveza i zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.
1042	1	350-02/24-007/2	24-1059	MELITA KNEŽEVIĆ	KLARA	594/17	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M1 u Z1	Ne prihvaća se.	Ovim prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, na očitovanje predstavnika lokalne samouprave, za naselje Kajzerica u skladu s mogućnostima prostora uvedena su dva nova javna parka. Neizgrađene površine potrebno je očuvati kao gradive za mogućnost izgradnje ostalih sadržaja koji su prateći stanovanju kada se za to ukaže konkretna potreba.
1043	1	350-02/24-007/2	24-1060	DINKA PAVELIĆ				Traži se ucrtavanje trase tramvaja ili lakošinske željeznice u koridoru Slavonske i Zagrebačke avenije.	Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) omogućeno je da se tramvajska pruga može graditi i na trasama koje nisu označene na karti Prometne i komunalne infrastrukturne mreže, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Primjedba se djelomično prihvaća odgovarajućom korekcijom Članka 40., st. 2. radi ujednačenog i nedvosmislenog tumačenja.
1044	1	350-02/24-007/2	24-1061	VLADIMIR HALGOTA				Traži se planiranje remize na lokaciji Savska Opatovina.	Ne prihvaća se.	Na navedenom području dosen je UPU Savska Opatovina zapad te sukladno tome nije moguće planiranje remize. Na zapadnom dijlu grada planirana je remiza u Ulici Ante Babaje.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1045	1	350-02/24-007/2	24-1062	MELITA BESTVINA				<p>čl.6.točka 3. podtočka 3.1. -poneki tereni zahtijevaju i dva tehnička podruma i prema mišljenju ovlaštenih inženjera geomehanike i statike, pa stoga ne treba ograničiti odredbu samo na 1 tehnički podrum.</p> <p>Članak 5. točka 37.a. smatra da je točka 37.a samostalna uporabna jedinica u suprotnosti s odredbama Zakonona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p> <p>članak 70. st.3 a) točke 4i5, smatra da smanjenje GBP-a nije opravdano; -primjedba na točku 15. rekonstrukcija i gradnja novih građevina na česticama manjim od 600m2 omogućava veći GBP od nego gradnja na građevnim česticama od 600m2.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>čl.6.točka 3. podtočka 3.1. Primjedba da poneki tereni zahtijevaju i dva tehnička podruma i prema mišljenju ovlaštenih inženjera geomehanike i statike, pa stoga ne treba ograničiti odredbu samo na 1 tehnički podrum. Odredbom nije određen samo jedan tehnički podrum. Visina tehničkog podruma nije određena stoga nije jasno zašto bi se propisivala dva tehnička podruma. ?</p> <p>čl.6. točka 37.a Samostalna uporabna <u>jedinica</u> nije izjednačena sa samostalnom uporabnom <u>cjelinom</u> kako ju određuje Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima na koji se pozivate. Smatramo da navedeni pojam nije u suprotnosti s navedenim Zakonom (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)</p> <p>članak 70. Primjedba vezana na st.3. točku 4. i 5..se <u>ne prihvaća</u>. Prema općim pravilima omogućena je gradnja pretežito stambenih građevina manih gabarita , najveći GBP za samostojeće i polugrađene građevine je smanjen u cilju postizanja primjerenih volumena s obzirom na stupanj konsolidiranosti predmetnog područja. Primjedba vezana na točku 15. st.3. čl.70. se <u>prihvaća</u>. Sukladno prihvaćenoj primjedbi izmjenjena je predmetna nelogičnost u točki 15. i na taj način se uklonila nelogičnost vezana na kin i GBP-e.</p>
1046	1	350-02/24-007/2	24-1063	JURAJ KREŠIMIR BAOTIĆ				<p>Puni profil Vatikanske Podvožnjak na raskrižju Remetinečka-Vatikanska Most Savska Opatovina i spoj na obilaznicu kod odmorišta Plitovice. Izgradnja infrastrukture prije izgradnje objekata</p>	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1046	2	350-02/24-007/2	24-1063	JURAJ KREŠIMIR BAOTIĆ				<p>2. UREĐENJE</p> <p>Kvartovi moraju imati definirani centar. Mjesto okupljanja stanovnika. Najbolja opcija bi bila trgovi sa popratnim javnim sadržajima (kafići, trgovine, banke, galerije, domovi zdravlja, škole, itd.). Stanovnici nebi morali daleko putovati za navedene sadržaje, a ovisno o kreativnom uređenju tih trgova, svaki kvart bi mogao imati jedinstven centar organiziran oko kvartovskih karakteristika, čineći svki centar kreativan na drugi način.</p> <p>Zagreb ima dosta dobro organiziranih kvartovskih centara kao na Vrbanima 3, u Španskom (trg 101. Brigade), naravno Trg bana J. Jelačića, Kvaternikov trg, ali većina kvartova nemaju ništa slično nego su obične spavaonice kao npr. Špansko zapad, Blato, Sveta Klara, Podbrežje/Otok, itd.</p> <p>Zelene površine u kvartovima nebi smije biti postavljeni tek tako da se postave, ber organizacije ni razmišljanja .</p> <p>Primjeri nepromišljenih zelenih površina Primjeri promišljenih zelenih površina. Popločavanje pješačkih staza i pločnika</p> <p>Popločavanje treba biti na glavnim ulicama i avenijama u kvartovima te ulicama koje vode do parkova. Glavna Zagrebačka/Slavonska avenija netreba biti popločana jer nije privlačno mjesto za zadržavanje. Dovoljno je malo proširiti i obojati biciklističku stazu.</p> <p>Sve nogostupe koji su odmah uz veće prometnice (4+ trake) bez zaštite treba odvojiti od ceste sa ogradom ili niskim grmljem.</p> <p>Velika raskrižja trebaju imati podzemne prolaze ili pješačke mostove.</p>	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Ad2.. Način uređenje kavartova i javnih površina nije predmet Generalnog urbanističkog plana nego detaljniji hplanova i projekata uređenja. Načelno se slažemo s Vašim prijedlogom da uređenju navedenih površina treba pristupiti analitički i promišljenjeno.
1046	3	350-02/24-007/2	24-1063	JURAJ KREŠIMIR BAOTIĆ				U primjedbi se, bez detaljnijeg obrazlaganja, prilažu dva grafička priloga za "Srednju školu Vrbani" (Vrbani) i za hipodrom te "Zagrebački zabavni park" na lokaciji u Blatu, južno od Sveučilišne bolnice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Prvi prijedlog (srednja škola Vrbani) nije moguće razmatrati jer nije u skladu s Odlukom o izradi plana (podrazumijevalo bi prenamjenu javnih zelenih površina). Drugi prijedlog za novu lokaciju hipodroma i "Zagrebački zabavni park" je primljen na znanje, nije razmatran jer nije jasno obrazložen niti je u skladu s Odlukom o izradi ni stručnim stavom (podrazumijevao bi ukidanje planiranih prometnih koridora).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1047	1	350-02/24-007/2	24-1064	LUKA MATIJEVIĆ	DONJE VRAPČE	6018/4	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1048	1	350-02/24-007/2	24-1065	VLADIMIR HALGOTA				Traži se produljenje tramvajske pruge.	Djelomično se prihvaća.	<p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) omogućeno je da se tramvajska pruga može graditi i na trasama koje nisu označene na karti Prometne i komunalne infrastrukturne mreže, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa.</p> <p>Primjedba se djelomično prihvaća odgovarajućom korekcijom Članka 40., st. 2. radi ujednačenog i nedvosmislenog tumačenja.</p>
1049	1	350-02/24-007/2	24-1066	VLADIMIR HALGOTA				Traži se željeznička stanica na križanju Zagrebačke avenije i Savske ceste.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>U ovome postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije se očitovalo o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta željezničkih stajališta, stoga prijedlog stručno nije moguće prihvatiti.</p> <p>Sukladno GUP-u, čl. 40., st. 11., stajališta u funkciji javnog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene na kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1050	1	350-02/24-007/2	24-1067	BILJANA VIDOVIĆ	TRNJE	343/3	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Ovim putem želim uputiti primjedbu na novi plan GUP-a tj. na mogućnost gradnje bilo kakvog objekta na k.č 343/3. Razmotrite mogućnost da se na k.č 343/3 zadrži zelena površina kojih i ovako nedostaje u gradu, a time opravdate Vaš moto "Zeleni Zagreb za zdravlje građanki i građana i zaštita prirode" zbog kojeg su vas građani i birali na izborima 2021. godine.	Ne prihvaća se.	Navedena čestica planirana je kao gradiva još 1990. kada je izrađen detaljniji urbanistički plan za uređenje područja između Strojarske - željezničke pruge - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara (PUP Autobusni kolodvor). Prateći stanje u prostoru, u skladu sa svojim glavnim djelatnostima propisanim zakonom, među ostalim i redovitim obilascima terena, pri izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Zavod je kao stručni izrađivač napravio analizu predmetnog prostora te su napravljene sljedeće izmjene: - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1, koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta, koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost; - zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže. Prema svemu navedenome vidljivo je da se GUP-om planirana površina javnih zelenih površina u ovom prostoru ovim izmjenama i dopunama povećala, dok su se mogućnosti gradnje smanjile te stoga smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura kvalitetno oblikovan prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru. Smetnje na koje se žalite bit će prenesene nadležnim gradskim uredima s obzirom da njih nije moguće riješiti prostorno-planskom dokumentacijom.
1051	1	350-02/24-007/2	24-1068	PREDRAG FURDIN	ČUČERJE NOVO	13423	11. Gornja Dubrava	Izdvajanje čestice iz obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica većim se dijelom nalazi u zoni mješovite - pretežito stambene (M1), a manjim u zoni stambene namjene (S). Dio dijela čestice u zoni stambene namjene leži unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti.
1052	1	350-02/24-007/2	24-1069	VLADIMIR HALGOTA				Traži se željeznička stanica u zoni Gradišćanske ulice.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U ovome postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije se očitovalo o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta željezničkih stajališta, stoga prijedlog stručno nije moguće prihvatiti. Sukladno GUP-u, čl. 40., st. 11., stajališta u funkciji javnog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene na kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1053	1	350-02/24-007/2	24-1070	RENE MEDVEŠEK	ŠESTINE	5554	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene (korekcija linije razgraničenja zone javne zelene površine Z i zone stambene namjene S)	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1054	1	350-02/24-007/2	24-1071	VLADIMIR HALGOTA				Traži se željeznička stanica na Savskoj cesti u zoni Frizerske škole i SC-a.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U ovome postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije se očitovalo o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta željezničkih stajališta, stoga prijedlog stručno nije moguće prihvatiti. Sukladno GUP-u, čl. 40., st. 11., stajališta u funkciji javnog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene na kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.
1055	1	350-02/24-007/2	24-1072	NIKOLINA MIŠETA				Prijedlog za dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba na području vršne zone Skijališta Sljeme kako bi se na navedenom području omogućio zahvat zemljanih radova na postojećim stazama Skijališta Sljeme kako bi se oblikovao teren za Snowpark i razne ljetne aktivnosti. Zahvat se odnosi na oblikovanje terena Zelene livade na području Skijališta Sljeme, konkretnije istočne strane Skijaške staze Zeleni Spust.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1056	1	350-02/24-007/2	24-1073	MARTINA PAVELIĆ-SKUKAN			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1057	1	350-02/24-007/2	24-1074	DAMIR BEŠIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1058	1	350-02/24-007/2	24-1075	PETRA BUŠELIĆ			3. Trnje	<p>(isto kao 2-1076)</p> <p>Predlaže se redefiniranje ulice Prisavlje kako je traženo zaključkom o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba donesenim na 17. sjednici Vijeća gradske četvrti Trnje od 26. listopada 2022.; čl. 3. Navedena su polazišta te je na temelju njih predloženo sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrebno je izmijeniti kategorizaciju integrirane ulice Prisavlje iz „Glavna gradska prometnica“ u „Gradska prometnica“ u kompletnoj duljini od Savske ceste do Avenije Marina Držića uz obavezno zadržavanje postojeće širine planiranog koridora od oko 37 m kakav je određen Generalnim urbanističkim planom, - ulicu Prisavlje potrebno je planirati kao neprekinutu prometnicu s po jednim prometnim trakom u svakome smjeru i maksimalnom računskom brzinom od 40 km/h uz traženi PGDP oko 3.000 voz/dan uz primjerene mjere smirenja prometa s naglaskom na horizontalne mjere, te ju tretirati kao prometnicu za servisiranje lokalnih potreba na osnovu potražnje nakon usvajanja UPU-a koji još nedostaju, - postojeći izgrađeni dio ulice Prisavlje na potezu od Savske ceste do Marohničeve ulice potrebno je reducirati na dvosmjernu prometnicu s po jednim prometnim trakom u svakom smjeru kako je opisano u prethodnoj točki, - unutar planskog koridora ulice Prisavlje od Savske ceste od Avenije Marina Držića potrebno je planirati izgradnju dvosmjerne tramvajske pruge radi mogućnosti zadovoljavanja potrebnog prometnog kapaciteta (2.800 - 3.100 put/h/smjer) čime se djeluje na rasterećenje Zagrebačke avenije te uspostavlja održiva i kvalitetna prometna povezanost predmetne zone obuhvata. Smještaj tramvajske pruge predviđen je kombinirano (izdvojeno + zajedničko tijelo) u ovisnosti o raspoloživom prostoru, - duž kompletne prometnice potrebno je planirati dvosmjerne biciklističke te pješačke staze šireg profila te zelene površine s visokim zelenilom, odnosno minimalno dvostrukim drvoredom. - postojeći drvored u ulici prisavlje na potezu od Ulice Vladimira Ruždjaka do Lastovske ulice potrebno je zaštititi. <p>a. Redefiniranje planirane prometne infrastrukture i kategorizacije prometnica uz definiranje minimalne i maksimalne računске brzine, osiguranje preduvjeta za računsko ograničenje brzine u određenim zonama te preispitivanje kategorizacije prometnica obzirom na postojeću i planiranu mrežu javnog gradskog i nemotoriziranog prijevoza.</p> <p>b. Planiranje spoja biciklističkih prometnica u zoni Glavnog kolodvora u smjeru sjever-jug kako bi se područje Trnja i Novog Zagreba kvalitetnije povezal sa središtem grada u centralnoj gradskoj osi.</p>	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Kako je i obrazloženo u odgovoru na zahtjev Vijeća GČ Trnje, GUPom je definirana osnovna ulična mreža koja se sastoji od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica. Minimalne širine koridora pojedine kategorije ulica definirane su odredbama za provedbu GUPa i kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet. Ulica Prisavlje važan je dio je te mreže u smjeru istok-zapad, planirane širine cca 37m cijelom svojom dužinom, kako bi se osigurao urbani standard sukladan planiranoj izgradnji uz ulicu i povezivanje dijelova grada, a ne samo susjednih naselja, te stručno nije opravdano mijenjanje njezine kategorije u nižu.</p> <p>GUPom je planirana njezina ukupna širina, a širina pojedinog dijela uličnog profila i njihov raspored definira se daljnjom razradom, odnosno izradom projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju. Također, unutar njezinog profila omogućena je, osim kolnika i pješačkih hodnika, i izvedba tramvajske pruge te biciklističkih i zelenih površina u kojim god širinama se pokaže potreba.</p> <p>Postojeći drvored na istočnom dijelu ulice Prisavlje zaštićen je predloženim izmjenama i dopunama u kategoriji parkovne arhitekture [PA], i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>Kategorija prometnice nije uvjetovana računskim ograničenjem brzine u određenim zonama ni mrežom javnog gradskog i nemotoriziranog prijevoza te se s tog aspekta ne može razmatrati redefiniranje planirane prometne infrastrukture i kategorizacije.</p> <p>Realizacija biciklističkih prometnica u zoni Glavnog kolodvora u smjeru sjever-jug omogućena je, s obzirom da se biciklističke trake i staze mogu graditi i uređivati na svim površinama (članak 41.). Također to područje je i dio utjecajne zone gradskog projekta te se u proceduri provedbe gradskog projekta očekuje detaljnija razrada tog prostora u svakom prometnom smislu, pa tako i biciklističkom.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1059	1	350-02/24-007/2	24-1076	PETRA BUŠELIĆ			3. Trnje	<p>(isto kao 2-1075)</p> <p>Predlaže se redefiniranje ulice Prisavlje kako je traženo zaključkom o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba donesenim na 17. sjednici Vijeća gradske četvrti Trnje od 26. listopada 2022.; čl. 3. Navedena su polazišta te je na temelju njih predloženo sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potrebno je izmijeniti kategorizaciju integrirane ulice Prisavlje iz „Glavna gradska prometnica“ u „Gradska prometnica“ u kompletnoj duljini od Savske ceste do Avenije Marina Držića uz obavezno zadržavanje postojeće širine planiranog koridora od oko 37 m kakav je određen Generalnim urbanističkim planom, - ulicu Prisavlje potrebno je planirati kao neprekinutu prometnicu s po jednim prometnim trakom u svakome smjeru i maksimalnom računskom brzinom od 40 km/h uz traženi PGDP oko 3.000 voz/dan uz primjerene mjere smirenja prometa s naglaskom na horizontalne mjere, te ju tretirati kao prometnicu za servisiranje lokalnih potreba na osnovu potražnje nakon usvajanja UPU-a koji još nedostaju, - postojeći izgrađeni dio ulice Prisavlje na potezu od Savske ceste do Marohničeve ulice potrebno je reducirati na dvosmjernu prometnicu s po jednim prometnim trakom u svakom smjeru kako je opisano u prethodnoj točki, - unutar planskog koridora ulice Prisavlje od Savske ceste od Avenije Marina Držića potrebno je planirati izgradnju dvosmjerne tramvajske pruge radi mogućnosti zadovoljavanja potrebnog prometnog kapaciteta (2.800 - 3.100 put/h/smjer) čime se djeluje na rasterećenje Zagrebačke avenije te uspostavlja održiva i kvalitetna prometna povezanost predmetne zone obuhvata. Smještaj tramvajske pruge predviđen je kombinirano (izdvojeno + zajedničko tijelo) u ovisnosti o raspoloživom prostoru, - duž kompletne prometnice potrebno je planirati dvosmjerne biciklističke te pješačke staze šireg profila te zelene površine s visokim zelenilom, odnosno minimalno dvostrukim drvoredom. - postojeći drvored u ulici prisavlje na potezu od Ulice Vladimira Ruždjaka do Lastovske ulice potrebno je zaštititi. <p>a. Redefiniranje planirane prometne infrastrukture i kategorizacije prometnica uz definiranje minimalne i maksimalne računске brzine, osiguranje preduvjeta za računsko ograničenje brzine u određenim zonama te preispitivanje kategorizacije prometnica obzirom na postojeću i planiranu mrežu javnog gradskog i nemotoriziranog prijevoza.</p> <p>b. Planiranje spoja biciklističkih prometnica u zoni Glavnog kolodvora u smjeru sjever-jug kako bi se područje Trnja i Novog Zagreba kvalitetnije povezal sa središtem grada u centralnoj gradskoj osi.</p>	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Kako je i obrazloženo u odgovoru na zahtjev Vijeća GČ Trnje, GUPom je definirana osnovna ulična mreža koja se sastoji od gradske autoceste (gradska obilaznica), gradskih avenija, glavnih gradskih ulica i gradskih ulica. Minimalne širine koridora pojedine kategorije ulica definirane su odredbama za provedbu GUPa i kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet. Ulica Prisavlje važan je dio je te mreže u smjeru istok-zapad, planirane širine cca 37m cijelom svojom dužinom, kako bi se osigurao urbani standard sukladan planiranoj izgradnji uz ulicu i povezivanje dijelova grada, a ne samo susjednih naselja, te stručno nije opravdano mijenjanje njezine kategorije u nižu.</p> <p>GUPom je planirana njezina ukupna širina, a širina pojedinog dijela uličnog profila i njihov raspored definira se daljnjom razradom, odnosno izradom projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju. Također, unutar njezinog profila omogućena je, osim kolnika i pješačkih hodnika, i izvedba tramvajske pruge te biciklističkih i zelenih površina u kojim god širinama se pokaže potreba.</p> <p>Postojeći drvored na istočnom dijelu ulice Prisavlje zaštićen je predloženim izmjenama i dopunama u kategoriji parkovne arhitekture [PA], i u tekstualnom i u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>Kategorija prometnice nije uvjetovana računskim ograničenjem brzine u određenim zonama ni mrežom javnog gradskog i nemotoriziranog prijevoza te se s tog aspekta ne može razmatrati redefiniranje planirane prometne infrastrukture i kategorizacije.</p> <p>Realizacija biciklističkih prometnica u zoni Glavnog kolodvora u smjeru sjever-jug omogućena je, s obzirom da se biciklističke trake i staze mogu graditi i uređivati na svim površinama (članak 41.). Također to područje je i dio utjecajne zone gradskog projekta te se u proceduri provedbe gradskog projekta očekuje detaljnija razrada tog prostora u svakom prometnom smislu, pa tako i biciklističkom.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1060	1	350-02/24-007/2	24-1077	VLADIMIR HALGOTA				Traži se planiranje željezničke stanice na Držičevoj ulici.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U ovome postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije se očitovalo o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta željezničkih stajališta, stoga prijedlog stručno nije moguće prihvatiti. Sukladno GUP-u, čl. 40., st. 11., stajališta u funkciji javnog prijevoza putnika mogu se, prema potrebi, graditi i na lokacijama koje nisu označene na kartografskom prikazu, ako to pridonosi poboljšanju javnog prijevoza.
1061	1	350-02/24-007/2	24-1078	PETRA BUŠELIĆ			3. Trnje	Plitvička ulica Predlaže se preispitivanje koridora produžetka Plitvičke ulice i spoj s Koturaškom kako je traženo zaključkom o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba donesenim na 17. sjednici Vijeća gradske četvrti Trnje od 26. listopada 2022.; čl. 4. Martinovka, st. l). Planirano rješenje u potpunosti uništava postojeću zelenu površinu s visokim drvećem te ostavlja stambenu zgradu bez adekvatnog zaštitnog zelenog pojasa. Probijanje koridora Plitvičke ulice spojem na Koturašku potaknut će brz tranzitni promet kroz dionicu te prelijevanje prometa s Vukovarsku ulice prečacem prema Savskoj ulici i time nepovoljno utjecati na kvalitetu života stanovnika cijelog zapadnog dijela Martinovke.	Ne prihvaća se.	Kako je i obrazloženo u odgovoru na zahtjev Vijeća GČ Trnje, GUPom definirani koridori ulica određuju načelnu širinu, a sve sastavnice pojedinog profila, te njihov točan raspored i širina, biti će definirani izradom potrebne tehničke dokumentacije za ishođenje akata za građenje. Sukladno tome, pri detaljnijoj razradi moguće je naći rješenje koje će zadržati postojeće vrijedno zelenilo kao dio profila ulice. Također, Plitvička ulica je, kao glavna gradska ulica, kontinuirano planirana kao dio osnovne ulične mreže koji povezuje dijelove grada, ne samo susjedna naselja, te je, u skladu s jednim od ciljeva Odluke o izradi izmjena i dopuna GUPa koji je očuvanje i unapređenje mreže prometnih koridora, njen koridor potrebno zadržati.
1062	1	350-02/24-007/2	24-1079	PETRA BUŠELIĆ			3. Trnje	Zelinska ulica Predlaže se preispitivanje koridora produžetka Zelinske i spoja s Bednjanskom u zoni južno od Bednjanske ulice kako je traženo zaključkom o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba donesenim na 17. sjednici Vijeća gradske četvrti Trnje od 26. listopada 2022.; čl. 4. Martinovka, st. k). Planirano rješenje ostavlja stambene građevine (k.č. 574 i 575 k.o. Trnje) između dvije prometnice bez adekvatne zelene zaštite zone. Postojeća prometnica istočno od zgrada koristi se za pristupe garažama i parkiralištima te ju nije moguće ukinuti. U neposrednoj blizini spoja s Vukovarskom ulicom nalaze se križanja Vukovarska – Miramarska te Vukovarska – Plitvička te između njih nije potrebna još jedna jaka prometnica koja se spaja na Vukovarsku ulicu.	Ne prihvaća se.	Kako je i obrazloženo u odgovoru na zahtjev Vijeća GČ Trnje, stambene građevine na k.č. 574 i 575 izgrađene su na temelju uvjeta definiranih PUPom Martinovka, koji je s njihove zapadne strane planirao ulicu s obostranim potezom zelenila, dok je s njihove istočne strane bio planiran samo kolni pristup zgradama i parkiralištu ispred dvorane, bez spoja na Bednjansku (uvid je moguć na geoportalu Grada Zagreba https://geoportal.zagreb.hr/karta). Stručno smatramo da je potrebno zadržati planirani koridor kako bi i dalje bila omogućena realizacija tog kvalitetnog rješenja.
1063	1	350-02/24-007/2	24-1080	PREDRAG FURDIN	ČUČERJE	13424	11. Gornja Dubrava	Izdvajanje čestice iz obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doiline potoka Čučerska reka.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u zoni stambene namjene (S) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predloženo smanjivanje područja posebno vrijednog dijela prirode je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1064	1	350-02/24-007/2	24-1081	VLADIMIR HALGOTA	PODSUSED	2853/4	14. Podsused - Vrapče	<p>Predlaže se da se u zoni ušća rijeke Krapine u rijeku Savu predvidi mogućnost gradnje biciklističko-pješačkog mosta s ciljem gradnje takve staze koja bi povezivala Podsused i Zaprešić odnosno Zagorje. Postojeći koridor Aleje Bolonje u grafičkom dijelu plana sadrži i oznaku biciklističke staze koju infrastrukturno nije moguće ugraditi u taj fizički prostor. Stoga se predlaže gradnja nove p+b staze zapadno od željezničke pruge, na nasipu kako bi se smanjio rizik od nesreća zbog naglog rasta vodostaja.</p> <p>Traži se ucrtavanje biciklističke staze u zoni između željezničke pruge i Save prema Zaprešiću, s mostom preko ušća Krapine.</p>	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori koji uključuju i biciklističke staze, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Člankom 22. GUP-a omogućeno je da se na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi pješačke i biciklističke staze te pješačko-biciklističke mostove.</p> <p>Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>
1065	1	350-02/24-007/2	24-1082	PETRA BUŠELIĆ			3. Trnje	<p>Ukidanje koridora Strojarske ulice između Ulice grada Vukovara i Slavonske avenije</p> <p>Predlaže se ukidanje koridora Strojarske ulice između Ulice grada Vukovara i Slavonske avenije kako je traženo zaključkom o prijedlozima inicijativa i zahtjeva za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba donesenim na 17. sjednici Vijeća gradske četvrti Trnje od 26. listopada 2022.; čl. 4. Marin Držić, st. h).</p> <p>Za Gradsku četvrt Trnje u cjelini potrebno je preispitati nerealizirane prometne koridore u kategoriji glavnih gradskih prometnica (produžena ulica Ivana Lučića, produžena Miramarska, ulica Prisavlje, produžena Strojarska ulica, produžena ulica Kruge) koje su u planovima desetljećima, a nisu realizirani, čime se vlasnici čestica u obuhvatu koridora nerealiziranih prometnica nalaze u nepovoljnom položaju jer nisu u mogućnosti slobodno raspolagati svojim nekretninama.</p> <p>Predlaže se sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ukidanje koridora Strojarske ulice između Ulice grada Vukovara i Slavonske avenije - preispitivanje potrebe zadržavanja svih planiranih koridora za prometnice te preispitivanje njihove kategorije - pronalaženje modela koji bi vlasnicima nekretnina, prvenstveno obiteljskih kuća u kojima se živi, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, odnosno otkupu od strane Grada, omogućio određeno podizanje standarda stanovanja. <p>Također bi bilo nužno definirati terminske planove i rokove za realizaciju pojedinih planskih koridora i eventualne mjere za građevine koje se nalaze unutar koridora uskladiti s planiranim vremenom realizacije, odnosno dopustiti veću razinu podizanja standarda za one građevine koje se nalaze u koridorima planiranim za kasniju realizaciju.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Koridor produžene Strojarske, kao koridor glavne gradske ulice, je koridor koji povezuje Donji Grad, odnosno zonu glavnog željezničkog i autobusnog kolodvora, s Novim Zagrebom preko mosta Bundek. I koridor produžene Strojarske i svi navedeni koridori čije se preispitivanje traži su ključne prometnice za razvoj Trnja kao središnjeg no nažalost 'preskočenog' dijela grada. Ti koridori nisu samo prometni koridori za sve vidove prometa, od automobilskog do biciklističkog te tramvajskog, već i infrastrukturni koridori za opremanje svih građevnih čestica potrebnom infrastrukturom. Gotovo svi ti planirani koridori nalaze se i u područjima za koje je izrađena detaljnija prostorno-planska dokumentacija, odnosno UPUi, koji definiraju njihove širine koridora te osiguravaju urbani standard potreban za transformaciju. U postupku ovih izmjena nije rađena detaljnija studijska dokumentacija iz područja prometa te stoga nisu ni ukidani planirani prometni koridori. Definiranje terminskih planova i rokova za realizaciju pojedinih koridora nije predmet prostorno-planske dokumentacije te će vaš upit biti prosljeđen nadležnom gradskom uredu.</p>
1066	1	350-02/24-007/2	24-1083	VERA VINCE				<p>uvesti planske mjere koje će omogućiti dodatne alate kroz druge odluke, propise i detaljne planove za zaštitu gradskih područja kojima prijeti iseljavanje stanovnika zbog rasta cijena stanovanja i života</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Pojam "priuštivo stanovanje" smo uveli u pojmovnik i istovremeno smo mogućnost gradnje odnosno provođenja modela priuštivog stanovanja omogućili u svim namjenama kao i stanovanje dopunom u čl. 32. Time su stvorene planske pretpostavka da se uvede model gradnje i upravljanja fondom priuštivih stanova od strane gradske uprave, što je tema posebne gradske odluke.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1067	1	350-02/24-007/2	24-1084	ELIZABETA JARNJAK BIGOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1068	1	350-02/24-007/2	24-1085	LUKA AJDUKOVIĆ	TRNJE	343/3, 343/4, 343/17 i dijelovi okolnih čestica	3. Trnje	(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Upućujem ovu primjedbu s ciljem da se površina prenamijeni iz stambene u zelenu površinu. Prema objavljenim projektima (Landmark Green Towers), najavljena je gradnja stambeno-poslovne zgrade na toj površini. Ovom prenamjenom zelene površine u stambenu u širem centru grada jasno se stavlja interes pojedinih privatnih poduzeća iznad interesa građana i grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	<p>Pri izradi prijedloga izmjena i dopuna GUP-a GZ prenamjena predmetne zone analizirana je prema zahtjevima Vijeća gradske četvrti Trnje te dosadašnjim i budućim planovima za taj prostor sagledavajući i širi obuhvat između Strojarske - Av. M. Držića - Ul. grada Vukovara. U skladu s time napravljene su sljedeće izmjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zelena površina sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku) prenamijenjena je iz M2 u Z1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ) te je urbano pravilo promijenjeno u 2.11., kako bi se na tom području uredila javna zelena površina-javni park, namijenjen šetnji i odmoru građana; - ostatak zone namjene M2 prenamijenjen je u M1 (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koju ocjenjujemo primjerenijim lokaciji iz više razloga, od kojih je jedan broj novih vozila; - izbrisana je oznaka za lokaciju na kojoj je moguće provesti proceduru gradskog projekta (u skladu i sa zahtjevom VGČ), koja je omogućavala izuzeće iz obaveze projektiranja u skladu s urbanim pravilima za određeno područje; - korigirana su urbana pravila u članku 63. koja reguliraju izgradnju u područjima s oznakom 1.6., u koju spada i zona prenamijenjena u M1, na način da je gradnja novih građevina moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja, u izradu kojeg je zakonski obavezno uključiti javnost. <p>Osim navedenog, zadržana je planirana otvorena javna gradska površina Z4 (sjeverno od kućnih brojeva 237-237D) koju je potrebno urediti krajobrazno, a na kojoj je, za slučaj potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta, ostavljena i mogućnost gradnje podzemne garaže, u skladu i s konceptom urbanističkog plana koji je bio rađen za ovo područje (PUP Autobusni kolodvor) i prema kojem su izvedene sve stambene zgrade koje danas stoje u ovom prostoru.</p> <p>Smatramo da je ovim prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a GZ omogućeno uređenje predmetnog prostora u skladu s činjenicom da se radi o gradskom središnjem prostoru, a pritom vodeći računa da se ne naruši kvaliteta života i postojećih i budućih stanara te da im se osigura prostor ugodan za život, odnosno ugodan za boravak, druženje, okupljanje i sigurnu igru, kvalitetno oblikovan i s riješenim parkirališnim potrebama na način da nisu smetnja.</p> <p>Prostorno-planskom dokumentacijom, kao što je GUP GZ, ne regulira se utjecaj pojedine građevine na susjednu nekretninu, već se prema njegovim odredbama izrađuje potrebna tehnička dokumentacija i provodi zakonski propisana procedura za ishođenje akata odnosno potrebnih dozvola za gradnju. Prema važećem Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) kao i Pravilniku o kontroli projekata (NN 32/14, 72/20), za sve zgrade koje imaju građevinsku (bruto) površinu 800m² i više obavezna će biti kontrola glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti konstrukcija i temeljnog tla, što podrazumijeva i provjeru utjecaja na susjedne građevine.</p> <p>Isto tako i briga o kvaliteti pojedinog komunalnog sustava nije predmet prostorno-planske dokumentacije već je u nadležnosti javnopravnog tijela koje upravlja njime i, vodeći računa o njegovim mogućnostima, daje uvjete priključenja na isti, u sklopu gore spomenute procedure za ishođenje akata za gradnju.</p> <p>Što se spomenutog projekta tiče, na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti koji akti i za koje građevine su do sada ishođeni na pojedinoj čestici. Do sada pokrenuti postupci i/ili već ishođeni akti za građenje izdaju se u skladu s trenutno važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koja je u slučaju predmetnog područja GUP-u GZ (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24), i izmjenama i dopunama GUP-a nije moguće utjecati na pokrenute ili završene procedure ishođenja akata.</p> <p>Predložene izmjene će se primjenjivati tek u onim postupcima izdavanja akata koji će biti pokrenuti nakon njihovih usvajanja.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1069	1	350-02/24-007/2	24-1086	VERA VINCE				Uvođenje smjernica koje adresiraju stambene potrebe, u skladu s europskim politikama.	Djelomično se prihvaća.	Pojam "priuštivo stanovanje" smo uveli u pojmovnik i istovremeno smo mogućnost gradnje odnosno provođenja modela priuštivog stanovanja omogućili u svim namjenama kao i stanovanje dopunom u čl. 32. Time su stvorene planske pretpostavka da se uvede model gradnje i upravljanja fondom priuštivih stanova od strane gradske uprave, što je tema posebne gradske odluke.
1070	1	350-02/24-007/2	24-1087	VALENTINA KNEŽEVIĆ	TREŠNJEVKA	4901	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena zone namjene M1 - mješovite-pretežito stambene namjene u namjenu Z1- javni park, dijela k.č.br. 4901/1, k.o. Trešnjevka (prema grafičkom prilogu krivo se navodi broj katastarske čestice k.č.br. 4901, k.o. Trešnjevka). Naime, ta površina ima funkciju parka u naravi (visoko zelenilo, grmlje, urbana oprema), kao i druge čestice iste namjene koje su predložene za prenamjenu u Z1, te bi također trebalo uvrstiti istu.	Prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja, već u Prijedlogu Plana za javnu raspravu, dopunjen je članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA (stavak 32.Odluke), kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označena je zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline. Budući da je i Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka - jug još u inicijativama tražilo prenamjenu u javni park - Z1, primjedba se prihvaća.
1071	1	350-02/24-007/2	24-1088	DAMIR ŠAMEC	GRANEŠINA NOVA	8813, 8552, 8555, 8556, 8814	11. Gornja Dubrava	Izdvajanje čestica iz zone planske namjene groblja.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice se dijelom ili u cijelosti nalaze u planskoj zoni groblja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Groblje Granešina, koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 22. sjednici, 28. travnja 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23). Groblje Granešina je komunalna infrastruktura Grada Zagreba, od javnog interesa, te predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje prostorno-planskih preduvjeta za realizaciju javnih potreba i interesa Grada Zagreba.
1072	1	350-02/24-007/2	24-1089	VERA VINCE				Osiguranje prostora za dostupno stanovanje u mješovitim i raznolikim susjedstvima uz sprječavanje špekulativnih zahvata i osiguranje kvalitetnijih i participativno oblikovanih javnih prostora razvojem modela direktne participacije građana te osigurati mehanizme za dostupno, sigurno i priuštivo stanovanje.	Djelomično se prihvaća.	Pojam "priuštivo stanovanje" smo uveli u pojmovnik i istovremeno smo mogućnost gradnje odnosno provođenja modela priuštivog stanovanja omogućili u svim namjenama kao i stanovanje dopunom u čl. 32. Time su stvorene planske pretpostavka da se uvede model gradnje i upravljanja fondom priuštivih stanova od strane gradske uprave, što je tema posebne gradske odluke. Pri izradi ovih izmjena i dopuna Plana korištene su sve dostupne mogućnosti provođenja participacijskih procesa, a dodatno unaprijeđenje u sustavu prostornog planiranja prvenstveno ovisi o nacionalnom regulatornom okviru.
1073	1	350-02/24-007/2	24-1090	BOŽICA CICVARIĆ				Molim izmjenu u urbano pravilo 2.13. Budući da se nalazimo u PP Medvednica te imamo legaliziranu kuću koja je nedovoljno velika za obradu zemljišta od preko 6000 kvadrata. gore je postojeći OPG s kojim se i dalje želim baviti.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	U primjedbi nije dostavljena identifikacija lokacije za koju se primjedba odnosi, a s obzirom da se navodi da je parcela na prostoru obuhvata Parka prirode Medvednica, za zaključiti je da se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a, jer je izvan njegovog obuhvata.
1074	1	350-02/24-007/2	24-1091	SANJA REPAC ILIĆ	GRANEŠINA NOVA	3791	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S) i izmjena odredbi čl. 54 GUP-a.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica leži unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Gradske park-šume Oporovec, manjim dijelom u planskoj zoni stambene namjene (S), a većim u zoni javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1075	1	350-02/24-007/2	24-1092	LUCIA MAJICA				Propisivanje minimalnog udjela građevina prvenstveno stambene namjene u zoni mješovite namjene gradskog središta (M0).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Detaljno propisivanje udjela građevina stambene namjene podrazumijeva i detaljnu elaboraciju prostora koja će se izraditi u sklopu urbanističko - konzervatorskog plana za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb.
1076	1	350-02/24-007/2	24-1093	TAMARA ČIMBORA ZOVKO			4. Maksimir	U prijedlogu Plana, karta 4c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, nisu ucrtane granice spomenika parkovne arhitekture Park Maksimir (SPA Park Maksimir), a u važećem Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba ucrtane su netočne granice SPA Maksimir. Traži se ucrtavanje službenih granica kao što su prikazane na Bioportalu i u Planu upravljanja SPA MAksimir te u Programске smjernice UPU Mandlova-Maksimirska navesti da je prije izrade gradskog projekta potrebno u skladu s PU razriješiti pitanje službenih granica Parka Maksimir i analizirati prostorne odnose u kontaktnim zonama Parka kako bi se smanjili pritisci na park Maksimir.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Poligon i granice SPA Maksimir tehničkom greškom izostavljene su uslijed procesa transformacije karata te će se predmetni kartografski prikaz dopuniti sukladno važećem planu i granicama određenim Konzervatorskom podlogom: Generalni urbanistički plan grada Zagreba, Konzervatorska podloga, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015. (izradio : Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode).
1077	1	350-02/24-007/2	24-1094	MIJO BRADVICA			3. Trnje	<i>(37 stranica nabrojanih kč u ko Rudeš, Trešnjevka i Trnje)</i> OBRAZLOŽENJE: Ja sam stanovnik Vrbika i obraćam se s primjedbom na nedavne promjene urbanističkih zona na području oko Save. Zone su promijenjene iz "D" u "M", te je uveden mix "M", "M1" i "K1". Ovo izaziva sljedeće probleme: Promet i infrastruktura: Nedostatak nogostupa ugrožava sigurnost pješaka. Prometnice su u lošem stanju, otežavaju vožnju i povećavaju troškove održavanja vozila. Nedovoljna prometna signalizacija stvara gužve i dodatne probleme u prometu. Nedostatak osnovnih usluga: Nedostatak trgovina, pekara, ljekarni i drugih uslužnih objekata prisiljava stanovnike na putovanje u udaljenije dijelove grada. Nedostatak javnih sadržaja poput parkova, igrališta i kulturnih centara smanjuje kvalitetu života. Nedovoljna urbanizacija: Nejasna namjena zona stvara konfuziju i otežava planiranje daljnjeg razvoja. Predlažem pretvaranje zona "M" i "M2" u "K1" te proglašavanje cijelog područja Vrbika i Cvjetnog zonom "M" radi koherentnijeg razvoja. Predložena rješenja: Poboljšanje prometne infrastrukture izgradnjom nogostupa i obnavljanjem prometnica. Otvaranje novih trgovina i uslužnih objekata u blizini stambenih područja. Jasna definicija zona i njihova namjena radi boljeg planiranja i razvoja naselja. Unaprijed zahvaljujem na razumijevanju i nadam se da će se vaša odluka prilagoditi stvarnim potrebama građana.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U skladu s osnovnim ciljem Odluke o izradi izmjena i dopuna GUPa koji je 'Javne potrebe i javni interes' na području oko Save unutar gradskih četvrti Trnje ovim izmjenama i dopunama nije bilo nikakve prenamjene iz javne i društvene namjene (D) u mješovitu namjenu (M), niti bilo koju drugu. Iako nije jasno na koje točno područje mislite, problemi koje navodite nisu predmet GUPa niti bilo kojeg drugog prostornog plana već uređenja prostora. GUPom je omogućeno uređenje prometnica na način koji predlažete, kao i realizacija sadržaja koje navodite da nedostaju, te ćemo stoga vaš prijedlog i traženje proslijediti nadležnom gradskom uredu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1078	1	350-02/24-007/2	24-1095	VLADIMIR HALGOTA				Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, Jarunskog mosta i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), , a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. GUP-om je planirana ukupna širina koridora, a širina pojedinog dijela uličnog profila i njihov raspored definira se daljnjom razradom, odnosno izradom projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1079	1	350-02/24-007/2	24-1096	VLADIMIR HALGOTA				Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, Jarunskog mosta i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izrađene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. GUP-om je planirana ukupna širina koridora, a širina pojedinog dijela uličnog profila i njihov raspored definira se daljnjom razradom, odnosno izradom projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju.</p>
1080	1	350-02/24-007/2	24-1097	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				1. Vodonosnik – analiza stanja i zaštićenih područja, mjere za unaprjeđenje stanja i održivosti, što je elementarno bitno za život građana! Rješenja za vodoopskrbni sustav sa spremnicima vode za smanjenje pritiska u mreži.	Djelomično se prihvaća.	<p>Dio predložene primjedbe je ugrađen u plan u čl. 47. kojim je određeno što duže zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijenta otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom i urbanog oblikovanja vodenih površina i koristeći se rješenjima temeljenim na prirodi. Nadalje je određeno i omogućeno akumuliranje, retencioniranje, korištenje infiltracijskih ili filtracijskih sustava, kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja s vodom uz suglasnost nadležnog upravnog tijela. U cilju zaštite vodonosnika u čl. 102. će se dodati obveza izrade studije Zagrebački vodonosnik - analiza stanja i zaštićenih područja, mjere za unaprjeđenje stanja i održivosti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1080	2	350-02/24-007/2	24-1097	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				2. Uređenje prostora Save temeljeno na provedenom natječaju (UHA – DAZ) i odlukama koje iz njega proizlaze. Hydroenergetski potencijal – prihvaćeni prijedlozi, lokacije i dr. Hidroelektrane su i prijelazi (mostovi) preko rijeke Save	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primljeno na znanje. Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u okviru ciljeva i programskih polazišta definiranih Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana. Zbog preplitanja gradskih i državnih ingerencija na predmetnom prostoru tema će biti razmatrana pri izradi novog Državnog plana prostornog razvoja odnosno nove generacije prostornih planova regionalne i lokalne razine.
1080	3	350-02/24-007/2	24-1097	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				3. Prometna rješenja na temelju primjera dosadašnje najbolje prakse u gradovima EU i svijetu. Podizanje pruge (pet kolosijeka) između Savske i Držičeve i dr. Podzemna željeznica i sl. rješenja. Izrađene su studije, procjene izvodljivosti i dr. koje se niti ne spominju.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U ovome postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije se očitovalo o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta željezničkih koridora, stoga prijedlog stručno nije moguće prihvatiti. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
1080	4	350-02/24-007/2	24-1097	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				4. Napredna visoko energetska učinkovita obnova gradskih susjedstva (blokova), naselja i urbanih cjelina, odnosno cijelog grada na razini A+ energetske razreda.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U čl. 53. a. već su ugrađene preporuke za primjenu energetske nadstandara na cijelom području grada, i za gradnju novih građevina, kao i za obnovu postojećih.
1080	5	350-02/24-007/2	24-1097	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				5. Otpad – sanacija odlagališta Jakuševac – nastavak eksploatacije metana (CH4) kao energenta kao što je to već davno prije započeto i ostvareno (dva agregata po 1 MW) u funkciji.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba omogućena je sanacija odlagališta Prudinec na Jakuševcu koja se odvija sukladno posebnom projektu. GUP grada Zagreba nije zapreka energetske korištenju deponijskog plina.
1080	6	350-02/24-007/2	24-1097	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				6. prostorne prilagodbe klimatskim promjenama na temelju suvremenih odluka, deklaracija i sl. o odgovornoj, otpornoj, samoodrživoj arhitekturi i urbanizmu (UN, EU, ACE I dr.).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Izmjenama i dopunama Plana novelirani su grafički prikazi i odredbe za provođenje sukladno vremenskim i proceduralnim mogućnostima. Novelirane su teme vode i vodnog gospodarstva do izrade novog rješenja temeljenog na integralnom pristupu planiranja odvodnje, uvedena je namjena vodotoka sa zaštitnim koridorom i režimom korištenja, u većini urbanih pravila je povećan postotak prirodnog terena, redukcijom urbanističkih parametara smanjuje se opterećenje na sve javne sustave, uvedene su preporuke za povećanje energetske efikasnosti i drugo. Predloženim planiskim rješenjima koliko je moguće u domeni prostornog uređenja i smjernicama, odrednicama i preporukama na razini generalnog plana, premošćuje se razdoblje do izrade novog Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1080	7	350-02/24-007/2	24-1097	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				7. Urbana sigurnost (skloništa i druga rješenja i mjere provedbe) s obzirom na realitet procjena rizika koji proizlazi iz najnovijih geopolitičkih i drugih transformacija te prostorne bliskosti tekućeg ratnog sukoba.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ad.7. Predloženo je već ugrađeno u plan (čl.98. odredbi)..
1081	1	350-02/24-007/2	24-1098	VERA VINCE			4. Maksimir	Predlaže se prenamjena neizgrađene zone uz Mandlovu iz zone mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u zonu javne zelene površine - javni park (Z1), alternativno zonu javne zelene površine - tematski park (Z3), - javne gradske površine - tematske zone (Z4) ili zonu sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2).	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća. Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1). Predmetna zona briše se s popisa gradskih projekata i mijenja se urbano pravilo. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.
1082	1	350-02/24-007/2	24-1099	IVAN ČIPIN			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, Jaruskog mosta i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže: • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1083	1	350-02/24-007/2	24-1100	ANTON KRLUK				<p>1. čl.6. točka 29.d. obavezni građevni pravac - povećati uvučeni dio sa 10% na 1/3 dužine</p> <p>2. čl.6. točka 35. - traži se pojašnjenje prirodnog terena ispod balkona - omogućava upojnost</p> <p>3. traži se usklađenje čl.6. točke 3.7c -tehnička etaža s čl.56 točkom 25 -tehnički podrum</p> <p>4. čl.33. točka 8. Predlažemo: <u>nije dozvoljena ni izvedba balkona i terasa na međi uz izvedbu zida prema susjednoj građevnoj čestici, kada se radi o poluugrađenoj ili ugrađenoj građevini.</u></p> <p>5. čl.34. točka 2. - dodati da se pomoćne građevine mogu graditi is jednostrešnim i dvostrešnim krovom bez nadozida</p> <p>6. Primjedba na čl. 38. točka 20. - Predlaže se da se uvrsti iznimno u konsolidiranim područjima, 3,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine</p> <p>7. Primjedba na čl. 38. točka 23. - Pojasniti pojam s formiranim ulicama u navedeno članku jer dolazi do raznih tumačenja prilikom provedbe. Koja je minimalna širina ulice? Jel potrebno imati pločnik s jedne ili obje strane? Jel to može biti jednosmjerna ulica ili obavezno dvosmjerna?</p> <p>8. Primjedba na čl. 39. točka 13. - Predlaže se zadržavanje postojeće odredbe. Potrebno je samo objasniti kada se dopušta iznimno dva kolna ulaza.</p> <p>9. Primjedba na čl. 56. točka 25. - Neusklađeno sa čl. 6. Točkom 37.c</p> <p>10. Primjedba na čl. 61. točka 3. a) 2 - Odrediti dubinu građevine na 12,0 m. Usklađenje se u praksi nije pokazalo kao nešto što će očuvati izvorno oblikovanje, jer postoji veći broj postojećih građevina (ozakonjene posebnim zakonom) čija je dubina veća od 12,0 m i time bi se dodatno narušila vrijednost prostora.</p> <p>11. Primjedba na čl. 61. točka 3. a) 11 - Potrebno je promijeniti arhitektonsko oblikovanje građevine mora biti usklađeno s okolnom gradnjom; poluugrađene građevine građene kao dvojne te ugrađene građevine koje su dio planiranih nizova moraju biti oblikovno usklađene (visina vijenca, građevinska linija, oblik krova i dr.) s ostalim građevinama s kojima čine cjelinu. Navedeno nije moguće jer time se umanjuje vrijednost prostora i prava vlasnika jer u slučaju se želi napraviti polugrađena građevina visine Pr+1+Pk, a susjedna građevina je visine Pr+1 prema navedenom nije moguće. Također ne bi se mogla izvesti polugrađena građevina visine Pr+1, a susjedna građevina je visine Pr+1+Pk.</p> <p>12. Primjedba na čl. 69. točka 3. a) 16 - U Iznimci je potrebno navesti najveći broj samostalnih uporabnih jedinica. Dozvoljuje se izgradnja četiri podruma etaže</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>1. Čl. 6. točka 29.d - Prijedlog da uvučeni dio građevine u odnosu na obavezni građevinski pravac može iznositi ne više 1/3 dužine pročelja se <u>djelomično prihvaća</u> na način da se odredba usklađuje s definicijom iz Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) i definira se maksimalni udio pročelja koji od njega može odstupati.</p> <p>2. Traženo pojašnjenje "smatra li se prirodnim terenom prirodni teren koji se nalazi ispod balkona" <u>nije predmet GUP-a</u>. Prirodni teren definiran je Pravilnikom o prostornim planova NN br. 152/23. Tumačenje plana u nadležnosti gradskog ureda koji provodi plan.</p> <p>3. Traženo usklađenje čl.6. točke 37.c -tehnička etaža s čl.56 točkom 25 -tehnički podrum, se <u>ne prihvaća</u>. Usklađenje nije potrebno prihvaćati iz razloga što se radi o dva različita pojma . Tehnički podrum je prostor bez namjene za razliku od tehničke etaže koji ima namjenu odnosno služi za smještaj instalacija.</p> <p>4. Prijedlog izmjene čl.33. točka 8. - predlaže se da "nije dozvoljena ni izvedba balkona i terasa na međi uz izvedbu zida prema susjednoj građevnoj čestici, kada se radi o poluugrađenoj ili ugrađenoj građevini" se <u>ne prihvaća</u>, smatra se da isto nije stručno opravdano.</p> <p>5. čl.34. točka 2. Molba da se dopuni čl.34. stavak 2. i time omogući i da se pomoćne građevine mogu graditi s jednostrešnim i dvostrešnim krovom bez nadozida se <u>ne prihvaća</u> - smatra se da isto nije potrebno detaljnije elaborirati, predmetnim stavkom nije propisan oblik krova zadnje etaže.</p> <p>6. čl. 38. stavak 20. Postojeće ulice Prijedlog da se uvrsti iznimno "u konsolidiranim područjima", 3,75 m, ako to zahtijeva konfiguracija terena i ako se uz ulicu grade individualne građevine se <u>ne prihvaća</u>. Iznimno, uži profil ulica omogućen je na podsljemenskom području gdje je u velikoj mjeri konfiguracija terena vrlo zahtjevna, a to su u pravilu konsolidirana područja stoga se prijedlog ne prihvaća.</p> <p>7. čl. 38. stavak 23. Pojasniti pojam "s formiranim ulicama" u navedeno članku jer dolazi do raznih tumačenja prilikom provedbe. Koja je minimalna širina ulice? Jel potrebno imati pločnik s jedne ili obje strane? Jel to može biti jednosmjerna ulica ili obavezno dvosmjerna? U predmetnom članku i stavku jasno je određeno da se radi o izgrađenim dijelovima grada kao i širini prometnice za dvosmjerni i jednosmjerni promet, stoga se primjedba <u>ne prihvaća</u>.</p> <p>8. čl. 39. stavak 13. Prijedlog se <u>djelomično prihvaća</u>. Izmijenjen je predmetni članak i stavak te je određeno kada se dopušta iznimno dva kolna ulaza.</p> <p>9. čl. 56. stavak 25. Primjedba na neusklađenost čl. 56. stavka 25. sa čl. 6. točkom 37.c se <u>ne prihvaća</u>. Usklađenje nije potrebno prihvaćati iz razloga što se radi o dva različita pojma. Tehnički podrum je prostor bez namjene za razliku od tehničke etaže koja služi za smještaj instalacija i gradi se kod visokih građevina u pravilu nebodera i sl. složenih objekata.</p> <p>10. čl. 61. stavak 3. a) točka 2 Primjedba da se odredi dubina građevine na 12,0 m jer se usklađenje u praksi nije pokazalo kao nešto što će očuvati izvorno oblikovanje, jer postoji veći broj postojećih građevina (ozakonjene posebnim zakonom) čija je dubina veća od 12,0 m i time se dodatno narušila vrijednost prostora se <u>prihvaća</u>. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja predmetni čl.61.</p> <p>11. čl. 61. stavak 3. a) točka 11. Traženo pojašnjenje odrednice iz točke 11. vezane na oblikovanje:</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1084	1	350-02/24-007/2	24-1101	PREDRAG FURDIN	ČUČERJE NOVO	13425	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) i izdvajanje čestice iz obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doilina potoka Čučerska reka.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1085	1	350-02/24-007/2	24-1102	VLADIMIR HALGOTA			4. Maksimir	Predlaže se prenamjena područja uz Mandlovu ulicu iz zone mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u bilo koju zonu s oznakom Z.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1). Predmetna zona briše se s popisa gradskih projekata i mijenja se urbano pravilo. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.
1086	1	350-02/24-007/2	24-1103	JADRANKA HOLJAK	BLATO NOVO	3170	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - sužavanje planskog koridora	Ne prihvaća se.	Suprotno navodima podnositeljice, na predmetnoj čestici nije bilo izmjena u grafičkom dijelu plana. Izmjena se u tom dijelu odnosi na južnu stranu Holjakove i postojeću formiranu česticu ceste.
1087	1	350-02/24-007/2	24-1104	LUKA SUČIĆ	TRNJE		3. Trnje	Pišem ovaj komentar u vezi predloženih izmjena GUP-a u zoni Prisavlje, točnije ulica Josipa Kotnika. Želio bih izraziti zabrinutost zbog planiranih promjena koje se čine neusklađenima s osnovnim urbanističkim pravilima i potrebama stanovništva. Trenutni GUP ovu zonu definira kao M1, no predložene promjene značajno mijenjaju maksimalni koeficijent izgrađenosti. Umjesto smanjenja koeficijenta izgrađenosti, bilo bi smislenije zadržati ovu zonu kao M ili čak razmotriti prenamjenu u K zonu. Molim za objašnjenje razloga iza ovih predloženih promjena i kako će one doprinijeti boljem razvoju grada.	Djelomično se prihvaća.	Uvidom u kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, kako predloženih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba tako i važeći Plan, vidljivo je da je zona u kojoj se nalazi Ulica Josipa Kotnika u Cvjetnom naselju planirana kao zona mješovite-pretežito poslovne namjene (M2). Namjena zone omogućuje gradnju širokog raspona sadržaja, kako je definirano člankom 11. odredbi za provednu, te je planirana i zadržana zbog položaja u gradu i činjenice da je zona s dvije strane omeđena glavnim gradskim ulicama i u blizini gradske avenije. Smanjenje koeficijenta iskoristivosti za urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje u kojem se predmetna zona nalazi, kao i u drugim urbanim pravilima, proizašlo je iz jednog od 3 glavna cilja ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta, a posebno se odnosi na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, među ostalim i na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti. Svjesni današnjeg stanja na terenu i preizgrađenosti pojedinih dijelova grada te trenda i načina gradnje, koji je iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, napravili smo analizu te prema dobivenim ciljanim gustoćama stanovanja, koje su u skladu sa svim postulatima kvalitetnog prostornog uređenja, korigirali detaljna urbana pravila. Dodatnim korekcijama omogućena je, uz gradske avenije i glavne gradske ulice, gradnja visokih građevina i s većim kism, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravila za zone stambene i mješovite namjene, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.
1088	1	350-02/24-007/2	24-1105	ANA MALI	GORNJE VRAPČE	3394/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1089	1	350-02/24-007/2	24-1106	DAVOR GRAF				Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, Jarunskog mosta i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1090	1	350-02/24-007/2	24-1107	NIKOLA TURKOVIĆ				<p>čl.71. urbano pravilo 2.4.</p> <p>-primjedba na ograničenje GBP 400m2, tri samostalne uporabne jedinice</p> <p>-povećanje prirodnog terena sa 20 na 30 %</p> <p>-primjedba na promjenu naziva iz "samostojeće" u #slobodnostojeće#</p>	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba na promjenu urbanističkih parametara u čl.71 urbano pravilo 2.4. u pogledu ograničenja GBP 400m2, ograničenje na tri samostalne uporabne jedinice, povećanje prirodnog terena sa 20% na 30 % se ne prihvaća s obzirom da se radi o prostorima individualne gradnje na kojima je prema općim pravilima predviđena obnova i dovršetak naselja gradnjom individualnih građevina manjih gabarita. Povećanje prirodnog terena je u skladu s ciljevima izmjene i dopune plana i u skladu s mjerama prilagodbe klimatskim promjenama. Promjenu naziva građevina iz „samostojeće“ u „slobodnostojeće“ je u usklađenje s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) koji definira smještaj građevine na građevnoj čestici.</p>
1091	1	350-02/24-007/2	24-1108	MATEA RADIŠIĆ HASAN			6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	<p>Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).</p>
1092	1	350-02/24-007/2	24-1109	IVAN VIDA KOVIĆ	PODSUSED	954/2	14. Podsused - Vrapče	Predlaže se ukidanje planiranog koridora gradske ulice spoja Podsusedske aleje sa planiranom ulicom Susedsko polje, te prenamjena navedene katastarske čestice u zonu javne zelene površine - javni park - Z1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih infrastrukturnih koridora. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1093	1	350-02/24-007/2	24-1110	IVANA DOBROTIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, Jarunskog mosta i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1094	1	350-02/24-007/2	24-1111	ANA MALI	GORNJE VRAPČE	3394/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1095	1	350-02/24-007/3	24-1	JONING D.O.O.	GORNJI STENJEVEC	4657/1, 4658, 4659, 4660, 4661, 4662, 4663, 4664, 4665	14. Podsused - Vrapče	Za navedene čestice koje se nalaze unutar obuhvata UPU Područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu traži se prenamjena iz zone zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1096	1	350-02/24-007/3	24-2	JONING d.o.o.	ČRNOMEREC	1937, 1938	10. Črnomerec	katastarske čestice uvrstiti u iznimku urbanog pravila 2.3.- Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje.	Ne prihvaća se.	Urbano pravilo 2.3. - Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje definirano je člankom 70. Odluke i podrazumijeva gradnju pretežito stambenih građevina manjih gabarita. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana. U skladu s navedenim predložene su promjene u Odredbama za provedbu te primjedbu koja je u suprotnosti s navedenim ciljevima nije moguće prihvatiti.
1097	1	350-02/24-007/3	24-3	JOSIP NIKOLIĆ	ČRNOMEREC	861/1	10. Črnomerec	katastarsku česticu uvrsti u iznimku urbanog pravila 2.3.- Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje.	Ne prihvaća se.	Urbano pravilo 2.3. - Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje definirano je člankom 70. Odluke i podrazumijeva gradnju pretežito stambenih građevina manjih gabarita. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana. U skladu s navedenim predložene su promjene u Odredbama za provedbu te primjedbu koja je u suprotnosti s navedenim ciljevima nije moguće prihvatiti.
1098	1	350-02/24-007/3	24-4	DRAGUTIN GUMHALTER	GORNJI STENJEVEC	1647	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S, pripadajućih urbanih pravila.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1099	1	350-02/24-007/3	24-5	FRANJO ŽUGEČ	DUBRAVA	940	11. Gornja Dubrava	Izmicanje koridora glavne gradske ulice - planiranog produžetka ulice Klin.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa. Dodatno, njome se zadire i u prostor koji se uređuje Urbanističkim planom uređenja (UPU) Branovečina II, koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 34. sjednici, 18. lipnja 2020. (SGGZ 15/20), s time da promjena planske namjene određene UPU-om podrazumijeva izmjenu tog plana, što se ne regulira Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1100	1	350-02/24-007/3	24-6	DUBRAVKA ODORČIĆ	REMETE	313/31, 313/32	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1101	1	350-02/24-007/3	24-7	ANITA BELOPETA	GORNJE VRAPČE	4018, 4019/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1102	1	350-02/24-007/3	24-8	MILAN KNEŽEVIĆ	DONJE VRAPČE	5792/1, 5793/1, 5796/1, 5797/1, 5794/1, 5795/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se pojašnjenje zašto navedene čestice k.č.br.5792/1, 5793/1, 5794/1, 5795/1, 5796/1, 5797/1 i 5743, sve k.o. Donje Vrapče nisu prenamjenjene u Z - javni park. Zašto i parcele koje su u vlasništvu Grada Zagreba k.o. Donje Vrapče k.č. 5792/1, 5793/1, 5796/1 i k.č. 5797/1 i u privatnom vlasništvu k.č. 5794/1, 5795/1 također se iz namjene M1 ne prenamjene u namjenu Z (ili D li neku drugu koja nije M1) kako je predloženo od strane MO Vrbani i od Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka jug (takav je prvotni prijedlog bio). Također, isto u vlasništvu Grada Zagreba k.č.br. 5743, k.o. Donje Vrapče, bila je predložena od MO Vrbani i VGČ Trešnjenika jug za prenamjenu iz M1 u Z1, ali nije prenamjenjena.	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice nalaze se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja, čl.63.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), jer je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Vrbani, iz 1976.godine. U istoj namjeni predmetne čestice nalaze se još od GUP-a iz 1986.godine. Zadržava se postojeća namjena, mješovita - pretežito stambena - M1, koja obuhvaća čestice u vlasništvu Grada Zagreba, k.č.br.5792/1, 5793/1, 5796/1 i 5797/1, kao i 5743 sve k.o.Donje Vrapče i privatne k.č.br.5794/1, 5795/1 k.o.Donje Vrapče, neposredno uz zonu POS-a. Mišljenja smo da je stručno opravdano i u interesu Grada, budući da Gradu trebaju lokacije za "priuštivo stanovanje", čuvati postojeću namjenu za tu svrhu. Tim više što je sukladno čl.10.Odluke, na površinama mješovite - pretežito stambene namjene - M1 moguće graditi parkove, građevine javne i društvene namjene i drugo, ovisno o potrebama Grada. GUP-om planirana zona javnog parka - Z1, planirana je i PUP-om Vrbani, a u istoj je planskoj namjeni još od GUP-a iz 1971.godine. Na inicijativu MO Vrbani i VGČ Trešnjevka - jug, izrađen je Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Vrbani II, sukladno čl.99. i 107.Odluke. Nakon što Nositelj izrade, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, verificira program, a gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi, ide se u provođenje natječaja, a u konačnici i u rješavanje imovinsko-pravnih pitanja radi realizacije projekta. Ovim Prijedlogom Plana, da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, revidirane su odredbe na način da se u zonama urbanog pravila 1.6., omogućava uvođenje novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnja garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda iz članka 22. ove odluke, dok je u zoni mješovite namjene gradnja novih i novih zamjenskih građevina, te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/dijelovima naselja, moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja. Obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom. Također, dopunjen je članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, na način da se planom štiti urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoređi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označena je zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1103	1	350-02/24-007/3	24-9	SLONČEK TRGOVINA DOO	TRNJE	69/16, 69/18	3. Trnje	<p>Kao vlasnik k.č. br. 69/16 i 69/18, sve k.o.Trnje, ovim putem prilažem primjedbu za navedene čestice koje sukladno prijedlogu GUP-a Grada Zagreba nalaze prema kartografskom prikazu 1-KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA- izmjene i dopune 2024., u zoni oznake K1 - gospodarska namjena, poslovna, a prema kartografskom prikazu 4a. URBANA PRAVILA izmjene i dopune 2024., u urbanom pravilu 2.9. -zona iznimno.</p> <p>Ovim putem molim da se razmotri primjedba koja bi u navedenoj zoni iznimno omogućavalo pristup visokoj građevini sa postojeće prometne površine širine 9,0 metara. Naime, navedeno tražimo iz razloga što smo sukladno zakonu, 2018. godine proveli javni arhitektonski natječaj, zapisnik u prilogu, potrošili relativno velika sredstva i poštivali kompletnu proceduru u navedenom slučaju na način kako su propisala nadležna gradska tijela.</p> <p>Nažalost iz poslovnih razloga nismo uspjeli pokrenuti proces ishoda lokacijske dozvole. Također napominjemo da je predmetni dio ostao jedini koji se nije realizirao u navedenom prostoru te ovim putem još jednom molimo da razmotrite navedenu primjedbu i da za navedeni zahvat u prostoru omogućite kroz zonu iznimno izgradnju visoke građevine sa spojem na postojeću prometnicu izvedenu u širini 9.0 metara.</p>	Ne prihvaća se.	Jedan od ciljeva ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba je preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" u smislu da se smanji njihov broj kako bi odredbe za provedbu bile ujednačenije, te stoga smatramo stručno neopravdanim unositi nove iznimke u odredbe.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1104	1	350-02/24-007/3	24-10	MATE FRANIN	DONJE VRAPČE	5993, 5992/1, 5992/4; 5792/1, 5793/1, 5796/1, 5797/1 i 5743	9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se prenamjena iz namjene Z1 - javni park u namjenu M1 - mješovitu - pretežito stambenu za k.č.br.5993, 5992/1, 5992/4, sve k.o. Donje Vrapče, radi neprivodenja planskoj namjeni proteklih 30 godine. Navodi se da je predmetno zemljište bilo građevinsko, jer ne bi mogli dobiti građevinsku dozvolu. U prilogu se prilaže građevinska dozvola iz 1956.godine za gradnju privremenog stambenog objekta na 30 godine, a nakon tog roka treba zgradu porušiti o svom trošku bez prava na odštetu, ako to budu tražili javni interesi. Ističe se da vlasnici nekretnina nikada nisu protivili izgradnji i uređenju parka uz pripadajuće rješavanje imovinsko-pravnih odnosa. I nadalje je voljan predmetno zemljište predati Gradu uz naknadu sukladnu zakonu.</p> <p>Podnositelj traži da se i čestice koje su u vlasništvu Grada Zagreba, k.č.br. 5792/1, 5793/1, 5796/1, 5797/1 i 5743, sve k.o. Donje Vrapče isto uključe u zonu parka i prenamjene iz namjene M1 u namjenu Z1, da park bude veći i funkcionalniji. Ovako postoji mogućnost malverzacije i prodaje čestica privatnim investitorima.</p> <p>Planirana površina u GUP-u grada Zagreba je približno 16.470 m² što je za cca 4.000 m² više od PPGZ-om propisanog normativa. Prihvaćanjem podnesene primjedbe i smanjenjem planirane površine javnog parka za cca 2.800 m², preostala površina planirane Z1 namjene u naselju Vrbani, a koja je većim dijelom u vlasništvu Grada Zagreba i nema zapreke da se privede svrsi, i više je od PPGZ-om propisanog minimuma, pa se ista može smatrati stručno opravdana.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Tražena prenamjena predmetnih čestica koje su u namjeni javnog paka – Z1, nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone).</p> <p>Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>GUP-om planirana zona javnog parka - Z1, planirana je i PUP-om Vrbani, a u istoj je planskoj namjeni još od GUP-a iz 1971.godine. Na inicijativu MO Vrbani i VGČ Trešnjevka - jug, izrađen je Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Vrbani II, sukladno čl.99. i 107.Odluke. Nakon što Nositelj izrade, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, verificira program, a gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi, ide se u provođenje natječaja, a u konačnici i u rješavanje imovinsko-pravnih pitanja radi realizacije projekta.</p> <p>Za čestice u vlasništvu Grada Zagreba, k.č.br.5792/1, 5793/1, 5796/1 i 5797/1, kao i 5743 sve k.o.Donje Vrapče i privatne k.č.br.5794/1, 5795/1 k.o.Donje Vrapče, neposredno uz zonu POS-a, zadržava se postojeća namjena, mješovita - pretežito stambena - M1. Mišljenja smo da je stručno opravdano i u interesu Grada, budući da Gradu trebaju lokacije za "priuštivo stanovanje", čuvati postojeću namjenu za tu svrhu. Tim više što je sukladno čl.10.Odluke, na površinama mješovite - pretežito stambene namjene - M1 moguće graditi parkove, građevine javne i društvene namjene i drugo, ovisno o potrebama Grada.</p> <p>Ovim Prijedlogom Plana, da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, revidirane su odredbe na način da se u zonama urbanog pravila 1.6., omogućava uvođenje novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnja garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda iz članka 22. ove odluke, dok je u zoni mješovite namjene gradnja novih i novih zamjenskih građevina, te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/dijelovima naselja, moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja. Obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom.</p>
1105	1	350-02/24-007/3	24-11	BARBARA KALIČANEC I ZRINKA ŽAGAR	REMETE	1330/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1106	1	350-02/24-007/3	24-12	MIHAELA BOŠNIR	GRAČANI	2906	15. Podsljeme	Prenamjena izi zone javnog parka-Z1 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1107	1	350-02/24-007/3	24-13	VALENTINA ŠIPEK	MIKULIĆI	377, 374, 372, 371, 373, 1190, 2130, 2131, 376	10. Čnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1108	1	350-02/24-007/3	24-14	DARIO RUŽDJAK	RESNIK	2030	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene (S) ili poslovne namjene (K1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1109	1	350-02/24-007/3	24-15	DARIO RUŽDJAK	REMETE	3014	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1110	1	350-02/24-007/3	24-16	BOŽIDAR KURTOVIĆ	ŠESTINE	3887/1	10. Čnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1111	1	350-02/24-007/3	24-17	IVANČICA BABIĆ	DONJE VRAPČE	6071/5, 6071/6	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena zone tematskog parka - Z3 u građevinsko područje. Katastarske čestice k.č.br. 6071/5 i 6071/6 k.o. Vrapče Novo nalaze se u funkciji stanovanja i uz glavnu cestu, te je na njima legalizirani stambeni objekt sa svom potrebnom infrastrukturom. Objekt je iz 1965. godine, a u potresu je oštećen. Radi sigurnosti bi željeli izgraditi novu kuću iste veličine.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvijet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1112	1	350-02/24-007/3	24-18	BILJANA ŠEGO	GRANEŠINA NOVA	6379	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Pretežiti dio predmetne čestice nalazi se u zoni stambene namjene (S), a manji u zoni gradske park-šume unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Gradske park-šume Oporovec. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1113	1	350-02/24-007/3	24-19	BARA GRUIČIĆ	KLARA	2488/2	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena u zonu S zbog okruženosti katastarske čestice izgrađenim legaliziranim zgradama. Područje se nalazi u zoni Z.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1114	1	350-02/24-007/3	24-20	ZVONKO LADEŠIĆ	ŠESTINE	1548, 1549, 1552/2	15. Podsljeme	Prenamjena izi zone javnog parka-Z1 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1115	1	350-02/24-007/3	24-21	UNIVERZAL DOO	RESNIK	54/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu poslovne namjene (K1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica leži pretežitim dijelom unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z), dok joj se uski pojas uz sjevernu među nalazi u zoni površina infrastrukturnih sustava (IS), koja u naravi odgovara koridoru željezničke pruge. Predložena prenamjena zelenih površina je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1116	1	350-02/24-007/3	24-22	MUDROVČIĆ I PARTNERI DOO	MAKSIMIR	4860/1, 4860/3, 4860/4, 4860/5, 4860/6	4. Maksimir	Traži se ukidanje obveze zadržavanja postojeće parcelacije.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica nalazi se u zoni mješovite – pretežito stambene namjene (M1) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.). Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim naslijeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Prema kriterijima prostornog uređenja i stabilnosti urbane matrice radi se o konsolidiranom području koje između ostalog ima prepoznatljivu fizičku strukturu u kojem se prostor uređuje s ciljem dopune i unapređivanja stanja, a nova i nova zamjenska gradnja se interpolira. Opća pravila navedenog urbanog pravila propisuju gradnju pretežito stambenih građevina manjih gabarita, u zoni stambene i mješovite ugrađenih isključivo kao dovršetak postojeće tipologije gradnje koja, između ostalog, podrazumijeva gradnju u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina, te uz južnu stranu Petrove ulice između Ulice B. Čikoša do Duknovičeve ulice uz obvezno zadržavanje predvrta i postojeće parcelacije bez značajnih promjena dubine izgradnje, stoga traženo ukidanje obveze zadržavanja postojeće parcelacije nije stručno prihvatljivo. Rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana.
1117	1	350-02/24-007/3	24-23	IVAN GRDENIĆ	BLATO	4181	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena iz namjene Z u građevinsko zemljište jer na čestici postoji mogućnost priključivanja na svu potrebnu infrastrukturu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1118	1	350-02/24-007/3	24-24	VJEKOSLAV MRAZ	KLARA	3105, 3106	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena iz R2 u građevinsko zemljište jer na čestici postoji mogućnost priključivanja na svu potrebnu infrastrukturu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina - u koje se ubrajaju i zone športa i rekreacije bez izgradnje - u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1119	1	350-02/24-007/3	24-25	VJEKOSLAV MRAZ	BLATO	4312	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena iz namjene Z u građevinsko zemljište jer na čestici postoji mogućnost priključivanja na svu potrebnu infrastrukturu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1120	1	350-02/24-007/3	24-26	VJEKOSLAV MRAZ	BLATO	4180	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena iz namjene Z u građevinsko zemljište jer na čestici postoji mogućnost priključivanja na svu potrebnu infrastrukturu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1121	1	350-02/24-007/3	24-27	IVICA MIHOVEC	DUBRAVA	1108, 1109	11. Gornja Dubrava	Prenamjena k.č.br. 1109 i dijela k.č.br. 1108, obje k.o. Dubrava, iz zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu mješovite namjene (M1 ili M2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice leže dijelom ili u cijelosti u zoni javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Branovečina II, koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 34. sjednici, 18. lipnja 2020. (SGGZ 15/20). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, tako da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1122	1	350-02/24-007/3	24-28	MLADEN NUJIĆ	TRNJE	1266	3. Trnje	Obraćam Vam se s inicijativom da se za k.č. 1266 k.o. Trnje odredi u planska oznaka "M" umjesto dosadašnje planske oznake "D". Intencija je na predmetnoj nekretnini izgraditi parkiralište koje bi služilo općem interesu svih građana grada Zagreba, stoga predlažem da se usvoji prijedlog na način da se omogući gradnja svih vrsta stambenih i poslovnih objekata i parkirališta.	Ne prihvaća se.	Prostor u kojem je predmetna čestica nalazi se u javnoj i društvenoj namjeni (D) od 2016. godine kad je prenamijenjen iz mješovite namjene (M) kako bi se ostvario potez javnih i društvenih sadržaja uz gradsku aveniju te njegovo vraćanje u M namjenu smatramo stručno neopravdanim. Prostor je kontinuirano predviđen za urbanu preobrazbu te je za njega potrebna izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Središnji prostor Brezja kako bi se omogućila kvalitetna zamijenila gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu te će se prilikom izrade UPUa, nakon detaljnije analize definirati točna namjena prostora.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1123	1	350-02/24-007/3	24-29	IVAN I MIA RAKARIĆ	DONJE VRAPČE	5946/3	9. Trešnjevka - jug	Traži se da se GUP-om planirana prometnica već više od 40 godina, briše iz Plana ili da se odredi rok od 2 godine u kojem se mora uzgraditi.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica nalazi se u zoni infrastrukturnog koridora - IS, planirane buduće produžene Vrapčanske ulice, kategorizirane kao gradska avenija, planirana i za tramvajski promet. Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene planiranih prometnih koridora na razinu mobilnosti građana, opterećenost koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Nastavno na navedeno, Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora. Realizacija planirane prometnice kao ni rok za realizaciju nije tema GUP-a grada Zagreba, odnosno nije planska odrednica.
1124	1	350-02/24-007/3	24-30	ŽELJKO PAVKOVIĆ	VRAPČE	2030	10. Črnomerec	pomicanje linije razgraničenja urbanih pravila 2.2-Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja i 2.4. - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje	Prihvaća se.	U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) radi usklađenja podloga i kartografskih prikaza linija razgraničenja urbanih pravila 2.2-Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja i 2.4. - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje, minimalno se korigira prema zapadnoj granici katastarske čestice prema grafičkom prikazu.
1125	1	350-02/24-007/3	24-31	ŽELJKO PAVKOVIĆ	VRAPČE	2030	10. Črnomerec	prenamjena zone stambene namjene S u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1	Prihvaća se.	Zona stambene namjene S između ulice Grmošćica srednja koja je u urbanom pravilu 2.4. - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje prenamjenjuje se u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1 prema grafičkom prikazu.
1126	1	350-02/24-007/3	24-32	BRANIMIR VRČKOVIĆ	BLATO	1894	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena u mješovitu namjenu uz tvrdnju da se čestica do prethodne prenamjene nalazila u njoj.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1127	1	350-02/24-007/3	24-33	BRANIMIR VRČKOVIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	167	6. Novi Zagreb - istok	Traži se iznimka za mogućnost gradnje na čestici koja se nalazi unutar namjene Z1 i urbanog pravila 2.11.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1128	1	350-02/24-007/3	24-34	BRANIMIR VRČKOVIĆ	MIKULIĆI	130	10. Črnomerec	pomicanje linije razgraničenja urbanog pravila 2.2-Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja radi usklađenja s katastarskom podlogom	Prihvaća se.	Katastarska čestica 130, k.o. Mikulići prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora nalazi se u potpunosti u zoni stambene namjene S, no dijelom u urbanom pravilu 2.2.- Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja, a dijelom u 2.13.- Gradnja na građevnim česticama najmanje površine 5000 m ² . S obzirom na to da se ne radi o prenamjeni korigira se granica urbanih pravila 2.2. i 2.13. prema grafičkom prikazu u skladu s Odlukom o izradi u cilju usklađenja prikaza i podloga na kojima su izrađeni grafički dijelovi plana.
1129	1	350-02/24-007/3	24-35	MARKO IVANUŠIĆ	ČRNOMEREC	1225/1	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1130	1	350-02/24-007/3	24-37	ROBERT ŠIPEK	VRAPČE	6107/6	9. Trešnjevka - jug	Traži se promjena uvjeta gradnje na predmetnoj čestici u pogledu visine. Umjesto tri nadzemne etaže pri čemu se treća oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, traži se mogućnost gradnje četiri etaže pri čemu se četvrta oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica nalazi se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja ,čl.63.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), jer je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Prečko. U zoni mješovite, stambene i poslovne namjene, za cjelovite prostore individualne izgradnje a koji su dijelovi starih naselja Gajnice, Špansko (između Korajčeve i Stulićeve ulice, između ulica Matije Divkovića i Dobriše Cesarića i duž ulica Špansko, Maršanići, Kaljska i Kotarnica), Malešnica, Rudeš, Prečko, Jarun te dio naselja Borongaj, Volovčica, gradnja i rekonstrukcija omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke. Budući da se radi o odredbi koja se primjenjuje za veliko područje Grada, nije stručno prihvatljivo omogućavanje gradnje još jedne etaže.
1131	1	350-02/24-007/3	24-38	SNJEŽANA KOČEVAR-KOR ENJAK	BLATO	1489, 3405	7. Novi Zagreb - zapad	1. k.č. br. 1489, 1490 - vraćanje iznimke za 2.7. (ukinuta dijelom) 2. k.č. br. 3405 - vraćanje namjene M1 (novoplanirani D4)	Ne prihvaća se.	Što se tiče vraćanja dijelom ukinute iznimke za urbano pravilo, očitujemo se kako slijedi: urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, iznimka koja se zadržava a odnosi se na dio prostora naselja Blato - izuzev dijela kojem pripadaju čestice koje su predmetom primjedbe - omogućava veću izgradnju iz razloga formiranja avenijskih poteza tzv. produžene Vatikanske avenije i Jadranske avenije, stoga prihvaćanje primjedbe nije stručno opravdano. Što se tiče protivljenja prenamjeni M1 u D4 (predloženo ovim izmjenama Plana) očitujemo se da je prihvaćanje iskazane primjedbe u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i društvene namjene, a čiji deficit je od strane nadležnog gradskog ureda posebno naveden kao istaknut na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad i Novi Zagreb - istok.
1132	1	350-02/24-007/3	24-39	IDEAL GRAĐENJE DOO	DUBRAVA	7144, 7154, 7155/1, 7145/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u zonu mješovite - pretežito stambene (M1) ili stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) na koju se primjenjuju odredbe urbanog pravila 2.8. - uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje. Odredbe Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba ne sprečavaju gradnju stambeno-poslovnih (pretežito stambenih) građevina u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), dok bi izdvajanje pojedinačnih čestica narušilo integritet zone. Odredbe urbanog pravila 2.8. dozvoljavaju urbanu transformaciju većih prostornih cjelina ako se radi o jedinstvenom zahvatu koji obuhvaća zonu omeđenu javnim prostorima ili u skladu s urbanističkim planom uređenja (UPU), a u postupku izrade UPU-a definiraju se, unutar prostora obuhvata istoga, namjene manjih cjelina.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1133	1	350-02/24-007/3	24-40	MARIJA ŠIKIĆ	DUBRAVA	126/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1134	1	350-02/24-007/3	24-41	IVAN RAZUM	SESVETE	6044	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice, površine preko 1650 m ² , nalazi se u zonama mješovite - pretežito stambene (M1) i stambene namjene (S), dok južni leži unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1135	1	350-02/24-007/3	24-42	KATICA BJELIČIĆ	GRANEŠINA NOVA	6995, 6992, 6994	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1136	1	350-02/24-007/3	24-43	MIRON BARIŠIĆ	TREŠNJEVKA	6672/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se omogućavanje gradnje visine 9 katova i izgrađenost 80% na k.č.br. 6672/1 k.o. Trešnjevka.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba, 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalazi se u zoni mješovite namjene – M, a prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, nalazi se u niskokonsolidiranom gradskom području za koje se primjenjuje urbano pravilo 3.1. – Urbana preobrazba, te je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja UPU Savska Šaregradska- jug (čl.82. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, točka 5.) U postupku izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja propisat će se i definirati odredbe za provedbu. Traženo nije predmet GUP-a grada Zagreba, već urbanističkog plana uređenja.
1137	1	350-02/24-007/3	24-44	STRUKTURA INŽENJERING DOO	ŠESTINE	4558, 4556, 4557, 4560, 4561	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu i prenamjena Z2 javne zelene površine - gradske park šume u Z zaštitno zelenilo.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1138	1	350-02/24-007/3	24-45	BOŽICA HUZEK	ČUČERJE NOVO	14659, 14659	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) i zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice pretežitom dijelom leže u zoni zaštitnih zelenih površina (Z), s time da pojasom širine cca 3 do cca 5 m na južnoj strani zalaze u zonu javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1139	1	350-02/24-007/3	24-46	GIP PIONIR DOO	PEŠČENICA	249/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M1.	Ne prihvaća se.	S obzirom na deficit zona javne i društvene namjene, osobito školske, mišljenja smo da je opravdano prihvatiti zahtjev Vijeća gradske četvrti Peščenica - Žitnjak, potkrijepljen pozitivnim stavom nadležnog Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade, za prenamjenom predmetne katastarske čestice u zonu javne i društvene namjene.
1140	1	350-02/24-007/3	24-47	AUTO FISTA DOO	STENJEVEC	3716/1, 3716/6, 3716/4, 3715	13. Stenjevec	Traži se prenamjena iz zone postojeće društvene namjene u mješovitu pretežito stambenu, a prostor je unutar UPU Stara Loza Donje Prečko I.	Ne prihvaća se.	Katastarska čestica 3716/4, k.o. Stenjevec nalazi se dijelom u zoni temtski park (oznake Z3), dijelom u zoni infrastrukturni koridori (oznake IS), produžene ulice Medpotoki, sjeveroistočnim dijelom u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1, te jugoistočnim rubom u zoni detaljnog plana UPU Stara Loza - Donje Prečko I. Produžena ulica Medpotoki (kategorizirana GUP-om kao glavna gradska ulica) sa planiranom širinom koridora od 30 m, biciklističkom magistralom, novim zapadnim savskim mostom (Jarun) je poveznica podsljemenskog prostora sa Jadranskom avenijom, te osigurava razdiobu prometnih tokova, poboljšanje urbane mreže i kvalitetniju valorizaciju prostora zapadnog dijela grada. Preostale katastarske čestice kao 3716/1 je u cjelosti u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1, dok su 3716/6, i 3715 sjevernim dijelom u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1, a južnim dijelom u zoni javne i društvene namjene i tim dijelom u zoni u planu UPU Stara Loza - Donje Prečko I.Zahtjev za prenamjenom iz društvene namjene oznake D u mješovitu pretežito stambenu namjenu oznake M1 se ne prihvaća sukladno ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, da se preispitaju i osiguraju potrebni kapaciteti zona javne i društvene namjene.
1141	1	350-02/24-007/3	24-48	AUTO FISTA DOO	STENJEVEC	3716/1, 3716/6, 3716/4, 3715	13. Stenjevec	Traži se prenamjena iz zone postojeće društvene namjene u mješovitu pretežito stambenu, a prostor je unutar UPU Stara Loza Donje Prečko I radi izgradnje devet teniskih terena i dva malonogometna terena	Ne prihvaća se.	Katastarska čestica 3716/4, k.o. Stenjevec nalazi se dijelom u zoni temtski park (oznake Z3), dijelom u zoni infrastrukturni koridori (oznake IS), produžene ulice Medpotoki, sjeveroistočnim dijelom u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1, te jugoistočnim rubom u zoni detaljnog plana UPU Stara Loza - Donje Prečko I. Produžena ulica Medpotoki (kategorizirana GUP-om kao glavna gradska ulica) sa planiranom širinom koridora od 30 m, biciklističkom magistralom, novim zapadnim savskim mostom (Jarun) je poveznica podsljemenskog prostora sa Jadranskom avenijom, te osigurava razdiobu prometnih tokova, poboljšanje urbane mreže i kvalitetniju valorizaciju prostora zapadnog dijela grada. Preostale katastarske čestice kao 3716/1 je u cjelosti u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1, dok su 3716/6, i 3715 sjevernim dijelom u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1, a južnim dijelom u zoni javne i društvene namjene i tim dijelom u zoni u planu UPU Stara Loza - Donje Prečko I.Zahtjev za prenamjenom iz društvene namjene oznake D u mješovitu pretežito stambenu namjenu oznake M1 se ne prihvaća sukladno ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, da se preispitaju i osiguraju potrebni kapaciteti zona javne i društvene namjene. Budući da je ovaj zahtjev nadopunjen sa pitanjem izgradnje terenskih terena napominjemo da je predmetni prostor u zoni javne i društvene namjene te je pri izradi detaljnijeg plana UPU Stara Loza - Donje Prečko I moguće akceptirati koncept takvih sadržaja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1142	1	350-02/24-007/3	24-49	BRANKO JEGER				Prijedlog za nadogradnju višestambenih građevina u planiranom naselju u Novom Zagrebu (Savski gaj), te dogradnja liftova i energetska obnova zgrada i sl.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Izmjenom ovog plana odnosno odrednicama čl. 63. urbano pravilo 1.6. "zaštita i uređenje dovršenih naselja i dijelova naselja" u zonama stambene, mješovite i poslovne namjene omogućeno je rekonstrukcija koja uključuje i eventualnu dogradnju i nadogradnju ali samo na temelju detaljnijeg plana odnosno na temelju UPU-a. Zahvaljujemo na prijedlogu.
1143	1	350-02/24-007/3	24-50	LJERKICA BRZAK	GORNJI STENJEVEC	1. 3319 2. 5016/1, 4998/2, 4999/2	14. Podsused - Vrapče	1. Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - D u zonu stambene namjene - S. 2. Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se.	1. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. Predložena prenamjena je u suprotnosti sa navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke. Prenamjena i smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu, koje su prema očitovanju nadležnog ureda deficitarne na cijelom području grada, a posebno na zapadnom dijelu unutar GČ Podsused-Vrapče, stoga nije stručno prihvatljivo. 2. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1144	1	350-02/24-007/3	24-51	IVAN BELJAN			11. Gornja Dubrava	Povezivanje nekategoriziranih prometnica, koje nisu dio osnovne ulične mreže grada.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om; SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) su definirani i u grafičkim prikazima prikazani samo koridori prometnica koje tvore osnovnu prometnu mrežu grada. Ulice Miroševčina, Lešće i Novački vidikovac nisu dio te mreže. Za njihovo povezivanje ne postoji planska zapreka, budući da članak 22. GUP-a određuje da se ulice mogu graditi na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om. Za realizaciju predloženog povezivanja navedenih ulica potrebno se obratiti nadležnom uredu gradske uprave.
1144	2	350-02/24-007/3	24-51	IVAN BELJAN			11. Gornja Dubrava	Povezivanje nekategoriziranih prometnica, koje nisu dio osnovne ulične mreže grada.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om; SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) su definirani i u grafičkim prikazima prikazani samo koridori prometnica koje tvore osnovnu prometnu mrežu grada. Miroševčina i Šašinovečka ulica nisu dio te mreže. Za njihovo povezivanje ne postoji planska zapreka, budući da članak 22. GUP-a određuje da se ulice mogu graditi na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om. Za realizaciju predloženog povezivanja navedenih ulica potrebno se obratiti nadležnom uredu gradske uprave.
1145	1	350-02/24-007/3	24-52	MANDICA NEKIĆ	RESNIK	2845, 2844, 2863/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javnih zelenih površina - javni park (Z1) kontinuirano je planirana dosadašnjom prostornom dokumentacijom za uređenje javnog parka kao deficitarnog sadržaja na području MO Trnava. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1146	1	350-02/24-007/3	24-53	ŠTEFICA ŠUČURA	BLATO	3297	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Nadalje, na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishođenja akata za gradnju ulice.
1147	1	350-02/24-007/3	24-54	MARIJAN FRKETIĆ	GORNJE VRAPČE	263/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1148	1	350-02/24-007/3	24-55	ZDENKO ŠIMIČIĆ			5. Peščenica - Žitnjak	Spoj ulica Borongajska i Donje Svetice.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridor za spajanje Borongajske ceste i Ulice Donje Svetice je predviđen sukladno kartografskom prikazu, dok dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana. Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.
1149	1	350-02/24-007/3	24-56	DARKO ŠERONJA	ČUČERJE NOVO	11861, 11865, 11867 do 11906	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 11861 k.o. Čučerje novo leži pretežitim dijelom u zoni stambene namjene (S), zapadni dio k.č.br. 11865 također, dok se k.č.br. 11867 do 11870 i 11906 dijelom ili u cijelosti nalaze u traženoj zoni zaštitnih zelenih površina (Z). Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
1150	1	350-02/24-007/3	24-57	SAŠA KANJIR	GRAČANI	3066, 3065, 3068	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1151	1	350-02/24-007/3	24-58	ŠTEFICA ŠUČURA	BLATO	3297	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Nadalje, na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishođenja akata za gradnju ulice.
1152	1	350-02/24-007/3	24-59	ŠTEFICA ŠUČURA	BLATO	3297	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Nadalje, na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishođenja akata za gradnju ulice.
1153	1	350-02/24-007/3	24-60	KREŠIMIR VUČKO	MIKULIĆI	1031	10. Črnomerec	ukidanje koridora prometnice	Ne prihvaća se.	Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
1154	1	350-02/24-007/3	24-61	MARIO ŠKRINJARIĆ	MIKULIĆI	1040	10. Črnomerec	ukidanje koridora prometnice	Ne prihvaća se.	Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, te stoga primjedbu nije moguće prihvatiti.
1155	1	350-02/24-007/3	24-62	PERO KELAVA	GORNJE VRAPČE	1621	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1156	1	350-02/24-007/3	24-63	RUDOLF PAVLEKOVIĆ	MARKUŠEVEC	14817/3, 14817/1, 14817/2, 14817/4, 14817/5	15. Podsljeme	Traži se da se dozvoli parkiranje u slijepoj ulici ili promjena urbanih pravila u zoni S kao za zonu M1, zbog rješavanja parkirališnih mjesta.	Ne prihvaća se.	Tema načina parkiranja u ulici nije predmet GUP-a, a tražena primjena urbanih pravila M1 za zonu stambene namjene-S nije moguća.
1157	1	350-02/24-007/3	24-64	NIKOLA KASUN	VRAPČE	624	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1158	1	350-02/24-007/3	24-65	ZAGI CENTAR DOO	VRAPČE	4861/1	13. Stenjevec	Traži se planiranje kružnog toka unutar UPU Oranice - TEP tematski park. Navodi se čestica 4861/1, k.o.Vrapče.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća budući da se predmetna čestica 4861/1 k.o.Vrapče nalazi unutar detaljnog plana UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK te nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. Postupanja za predmetnu česticu provode se prema detaljnom planu UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1159	1	350-02/24-007/3	24-66	FILIP LEDINŠČAK	GORNJI STENJEVEC	2706/6, 2706/4	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarske čestice k.č.br. 2706/6, k.o. Gornji Stenjevec koja se djelomično nalazi u zoni zaštitnih zelenih površina - Z, a dijelom u zoni voda i vodna dobra - površine povremeno pod vodom - V2 u zonu stambene namjene - S. Za katastarsku česticu k.č.br. 2706/4 koja se dijelom nalazi u stambenoj namjeni - S, a ostatkom u zoni u zoni voda i vodna dobra - površine povremeno pod vodom - V2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Zona V2 - vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, stoga premjena nije prihvatljiva.
1160	1	350-02/24-007/3	24-67	LUKA POVRŽENIĆ	CENTAR	334	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz zone javne i društvene namjene – školske D5 u zonu mješovite namjene – pretežito stambene M1.	Ne prihvaća se.	Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade iskazao je potrebu zadržavanja predmetne čestice kao dijela cjelovitog kompleksa Škole za medicinske sestre. Navedena škola trenutno broj oko 490 učenika i smještena je na čestici k.č.br. 333 k.o. Centar, ukupne površine 8312 m2, iz čega je razvidno da školi nedostaju prostorni kapaciteti za organizaciju rada sukladno prostornim normativima. U produžetku građevine škole na istoj parceli nalazi se također i učenički dom Škole za medicinske sestre Mlinarska. Na čestici k.č.br. 334 k.o. Centar smještena je jedna od dvije preostale drvene kućice u kojima je Andrija Štampar početkom 20. stoljeća utemeljio Školu narodnog zdravlja. Druga ista takva kućica se nalazi u školskom dvorištu i u posjedu je škole.
1161	1	350-02/24-007/3	24-68	IVICA GELO	DUBRAVA	4233	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je planske zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena zelenih površina je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1162	1	350-02/24-007/3	24-69	DOMAGOJ MAROVIĆ	TRNJE	4092/1	3. Trnje	Većina naše parcele, na kojoj je obiteljska kuća, je u zadnjih 20 godina prenamjenjena u zelenu površinu (80%). Budući da u kući žive dvije obitelji i dvije mlade osobe koje namjeravaju zasnovati obitelji, voljeli bi da se postotak zelene površine smanji, kako bi si i oni mogli u budućnosti sagraditi nekretninu za život ili nadograditi postojeću.	Ne prihvaća se.	Do izmjena i dopuna GUPa 2016. godine predmetna čestica nalazila se većim dijelom u koridoru gradske avenije, točnije Slavonske avenije, kad je dio koridora prenamijenjen u zonu zaštitnih zelenih površina (Z). Zaštitne zelene površine su potrebne zbog zaštite od buke s gradske avenije te ga nije moguće prenamijeniti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1163	1	350-02/24-007/3	24-70	MIRA SKELA	VRAPČE	5795/1, 5794/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se izuzeće od obveze izrade UPU-a za urbano pravilo 1.6. - Zaštita i uređenje dovršenih naselja, jer su na k.č.br. 5795/1, 5794/1, k.o. Donje Vrapče izdane dvije lokacijske dozvole za stambene građevine. Navodi se da je propisivanje takve odredbe samo u tekstualnom dijelu Plana bez određivanja granica u kartografskom prikazu protivno je pravilima struke.	Ne prihvaća se.	<p>Ovim Prijedlogom Plana, da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, revidirane su odredbe na način da se u zonama urbanog pravila 1.6.- Zaštita i uređenje dovršenih naselja,, omogućava uvođenje novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnja garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda iz članka 22. ove odluke, dok je u zoni mješovite namjene gradnja novih i novih zamjenskih građevina, te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/dijelovima naselja, moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja. Na taj su način, kroz provođenje procedure javne rasprave uključeni građani i javnopravna tijela. Obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom.</p> <p>Izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se između ostalog, odnosi i na zaštitu urbanističkih cjelina dovršenih naselja i/ili dijelova naselja.</p> <p>Također, dopunjen je članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, na način da se planom štiti urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označena je zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1164	1	350-02/24-007/3	24-71	TOMISLAV FEISS	TRNJE	4232	3. Trnje	<p>K.č.br. 4232 k.o. Trnje nalazi se u zoni koju ste označili kao "Cvjetno-zapadno od HRT-a" i kao oduzeta imovina vraćena je u moje vlasništvo 2008.g.. Nekoliko mjeseci prije okončanog postupka i upisivanja vlasništva prebačena je iz zone M, u kojoj je do tada bila bez ikakvih posebnih uvjeta, u zonu M s uvjetima, a nakon nekoliko mjeseci u zonu D te dodana području koje zauzima HRT čime mi je onemogućeno slobodno raspolaganje imovinom na kojoj sam želio sagraditi kuću za svoju obitelj ili je prodati i u nekom drugom dijelu grada kupiti stan za sina i njegovu obitelj. Nekoliko puta tijekom godina u kojima su se donosile promjene GUP-a podnosio sam molbe da se područje vrati u M zonu ili da me se na neki način obešteti zamjenom za građevno zemljište ili stan u nekom drugom dijelu grada ili da grad otkupi zemljište, no niti jedna moja molba nije prihvaćena s obrazloženjem da će do takvog obeštećenja doći kad ta nekretnina Gradu bude potrebna. Te iste 2008.g. grad je otkupio zemljište udaljeno od mog niti 100 metara s obrazloženjem da je u koridoru buduće ceste koja se ni danas, otprilike 15 g. kasnije, nije izgradila pa ne razumijem zašto se primjenjuju različiti kriteriji na istom području. U izmjeni GUP-a za 2016.g. predviđeno je da se to područje vrati u zonu M što sam i tražio zadnjih nekoliko godina obilazeći razne gradske urede tim više što sam od HRT-a dobio pismeno očitovanje da nemaju planove za proširenje na zapadnu stranu. Međutim tim vraćanjem se nije ništa promijenilo osim što sam morao platiti postupak legalizacije zbog objekata koje je nakon 1968.g. sagradila firma "Unija", koja je bila korisnik prostora do 1988.g. jer ste uvjetovali člankom 104. GUP-a da se ništa osim održavanja postojećeg objekta ne može raditi jer je potrebno donijeti UPU za to područje kao i komunalne naknade za građevine izgrađene nakon 1968.g. jer se ne može dokazati da je dio građevine izgrađen prije, a jest barem prema kazivanju susjeda koji tamo žive dugi niz godina. Prošle, 2023.g., ste ponovo izmijenili uvjete za to područje, ali opet prema njima ne mogu ništa graditi jer ih samo postrožujete. U spomenutom području određenom granicama UPU-a veliki je broj privatnih kuća koje vlasnici obnavljaju jer u njima žive, a objekti na mojoj čestici nisu za uporabu te ih je potrebno srušiti i napraviti nove što mi je pravilima GUP-a onemogućeno.</p> <p>Kako živimo u kapitalizmu gdje bi privatno vlasništvo trebalo biti zakon molim Vas da za zonu "Cvjetno zapadno od HRT-a" ili samo navedenu česticu stavite u M zonu, slobodnu za građenje bez uvjeta jer je ovako to zemljište zarobljena imovina s kojom ne mogu slobodno raspolagati od podnošenja zahtjeva za vraćanje oduzete imovine i zbog ovih uvjeta tko zna koliko još desetljeća, a na koju ću još plaćati i porez na nekretnine što znači da zapravo čuvam i plaćam održavanje zemljišta za Grad kad se odluči nešto napraviti.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Kako ste naveli, izmjenama i dopunama GUPa 2016. godine, vaša čestica je zajedno s okolnim područjem prenamijenjena iz javne i društvene namjene (D) u mješovitu namjenu (M), nakon što se HRT očitovao da nema planove za proširenje na zapad od njihove današnje lokacije, no taj prostor nema adekvatnu urbanu strukturu svom položaju u gradu te za njega svakako treba izraditi i donijeti urbanistički plan uređenja kako bi se omogućila kvalitetna urbana transformacija. U tu svrhu prostor je u GUPu označen kao urbano pravilo 3.1., s nazivom UPU Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a. Održavanje stanja kakvo je danas na terenu, po pitanju parcelacije i ulične mreže nije stručno opravdano zadržavati te na njoj omogućavati novu gradnju.</p> <p>Slažemo se u potpunosti da brzina realizacije nije zadovoljavajuća za vas kao vlasnika no GUP ne propisuje brzinu realizacije.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1165	1	350-02/24-007/3	24-72	ANICA BALABAND	VRAPČE	624	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1166	1	350-02/24-007/3	24-73	MARTINA REŽEK	REMETE	227, 228	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S) kako bi se mogle formirati dvije građevne čestice veličine 600 m2.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1167	1	350-02/24-007/3	24-74	DAVOR BABIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
1168	1	350-02/24-007/3	24-75	LJUBICA ŠERONJA	ČUČERJE NOVO	11861 do 11906	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 11861 k.o. Čučerje novo leži pretežitim dijelom u zoni stambene namjene (S), zapadni dio k.č.br. 11865 također, dok se k.č.br. 11867 do 11870 i 11906 dijelom ili u cijelosti nalaze u traženoj zoni zaštitnih zelenih površina (Z). Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
1169	1	350-02/24-007/3	24-76	BORIS BELKO	REMETE	2845, 2846, 2847, 2848	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S)	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1170	1	350-02/24-007/3	24-77	DARKO ŠTROSER	MARKUŠEVEC	508	15. Podsljeme	Čestice se nalaze u PPGZ-u.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Čestica se nalazi izvan obuhvata GUP-a Grada Zagreba
1171	1	350-02/24-007/3	24-78	MIRJANA ŠOLJIĆ	GRAČANI	1919	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1172	1	350-02/24-007/3	24-79	DAVOR BABIĆ	ZAPRUĐSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
1173	1	350-02/24-007/3	24-80	ŽELJKO RIHTAREC	RESNIK	1761	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu gospodarske namjene (G) ili zonu sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se većim dijelom unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z), a manjim unutar tražene zone sportsko-rekreacijskih površina - sport s gradnjom (R1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1174	1	350-02/24-007/3	24-81	MILICA SPARAVALO	VRAPČE	5022	13. Stenjevec	Traži se ukidanje prometnog koridora na predmetnoj čestici ili otkup zemljišta. Navodi se čestica 5022, k.o. Vrapče.	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Ukidanje prometnog koridora nije stručno prihvatljivo. Predmetna predmetna čestica 5022 k.o.Vrapče nalazi se unutar detaljnog plana UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK; realizacija onog što je planirano UPU-om i imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta nisu predmet Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
1175	1	350-02/24-007/3	24-82	NJEGOSLAV MAMLIĆ	ŽITNJAK	1085, 1087, 1088, 1091/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M1.	Ne prihvaća se.	Smatramo stručno neprihvatljivim smanjivati zonu gospodarske namjene - proizvodne (I) na prostoru bez adekvatne prometne i infrastrukturne mreže.
1176	1	350-02/24-007/3	24-83	NJEGOSLAV MAMLIĆ	ŠESTINE	3512/18, 3512/21, 3512/48	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1177	1	350-02/24-007/3	24-84	VINKO BLAŽEVIĆ	GRAČANI	3137/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz zone Z zaštitne zelene površine u zonu S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1178	1	350-02/24-007/3	24-85	IVANA GALIĆ STRUNJAK	BLATO	1405/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz M2 u M1	Ne prihvaća se.	GUP grada Zagreba je prostorno-planski dokument kojim se ne uplanjaju tzv.stvarna činjenična stanja, posebno ako se - kao u navedenom primjeru - na način neprihvatljivog tumačenja propisa, nastoji ciljano izigrati planske odredbe i stvoriti neprihvatljivo stanje u prostoru upitnog urbanog standarda, odnosno planirati izgradnju višestambene građevine okružene prometnom infrastrukturom visokog intenziteta korištenja - križanje gradske ulice (Karlovačka, Jarušćica) i avenije (tzv. produžena Vatikanska avenija).
1179	1	350-02/24-007/3	24-86	DAMIR PAVIĆ	DUBRAVA	5660/1	11. Gornja Dubrava	Izmjena urbanog pravila 2.8. u 2.9., uz obrazloženje da je sjeverna strana ulice Dubrava izgrađena visokim objektima	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predmetna čestica nalazi se u zoni mješovite - pretežito stambene namjene, urbanog pravila 2.8. - uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje. Odredbe urbanog pravila 2.8. omogućuju promjenu tipologije gradnje za jedinstvene zahvate na novim prostornim cjelinama, ili kao zahvat urbane preobrazbe cjelovite zone urbanog pravila uz obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja.
1180	1	350-02/24-007/3	24-87	RAMIZ BEKTIĆ	REMETE	1572/1, 1579	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1181	1	350-02/24-007/3	24-88	MARKO GOTVALD	BLATO	1405/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz M2 u M1	Ne prihvaća se.	GUP grada Zagreba je prostorno-planski dokument kojim se ne uplanjaju tzv.stvarna činjenična stanja, posebno ako se - kao u navedenom primjeru - na način neprihvatljivog tumačenja propisa, nastoji ciljano izigrati planske odredbe i stvoriti neprihvatljivo stanje u prostoru upitnog urbanog standarda, odnosno planirati izgradnju višestambene građevine okružene prometnom infrastrukturom visokog intenziteta korištenja - križanje gradske ulice (Karlovačka, Jarušćica) i avenije (tzv. produžena Vatikanska avenija).
1182	1	350-02/24-007/3	24-89	DEJAN RAKEK NOVAK I RENATA MEĐIMOREC	GRANEŠINA NOVA	3554	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Gradske park-šume Dankovečina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1183	1	350-02/24-007/3	24-90	DEJAN RAKEK NOVAK I RENATA MEĐIMOREC	GRANEŠINA NOVA	4962	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Pretežiti dio predmetne čestice leži unutar sportsko-rekreacijske zone - sport bez gradnje (R2), a manjim unutar zone zaštitnih zelenih površina (Z), unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Trnava. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti i na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
1184	1	350-02/24-007/3	24-91	DEJAN RAKEK NOVAK I RENATA MEĐIMOREC	GRANEŠINA NOVA	6006	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Trnava. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1185	1	350-02/24-007/3	24-92	DEJAN RAKEK NOVAK I RENATA MEĐIMOREC	GRANEŠINA NOVA	2312	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Gradske park-šume Miroševčina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1186	1	350-02/24-007/3	24-93	DRAGO I IVICA PERKOVIĆ	RESNIK	1947/1,1948/1, 1946/1,1944/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se većim dijelom unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z), pri čemu im istočni rub zahvaća zona vodotoka sa zaštitnim koridorom (V3), a pojas uz južnu među k.č.br. 1948/1 k.o. Resnik leži unutar planske zone površina infrastrukturnih sustava (IS) koja odgovara planiranom koridoru glavne gradske ulice - produžene Ulice grada Vukovara. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1187	1	350-02/24-007/3	24-94	IVAN CRNČEVIĆ	RESNIK	1449/1, 1449/2	12. Donja Dubrava	Izuzimanje čestica iz obuhvata UPU Čulinečka cesta - Vukovarska.	Ne prihvaća se.	Zakon o prostornom uređenju (<i>Narodne novine</i> 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisao je da se urbanistički plan uređenja (UPU) obvezno donosi za neuređene dijelove građevinskog područja, određujući pritom neuređeni dio građevinskog područja kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora na način da formiraju integralne zone, te je urbanim pravilom 3.2. i obvezom donošenja UPU Čulinečka cesta - Vukovarska obuhvaćeno cjelovito područje u trokutu omeđenom željezničkom prugom i koridorima glavnih gradskih ulica – Čulinečke ceste i produžetka Ulice grada Vukovara. Navedeno područje pretežitim je dijelom neizgrađeno i komunalno neopremljeno te je, u smislu navedenog zakona, dio neuređenoga dijela građevinskog područja grada. Predloženo izdvajanje pojedinih čestica iz obuhvata navedenog UPU-a derogiralo bi cjelovitost zone obuhvata tog plana te otežalo njezino uređenje i kvalitetnu realizaciju planiranih sadržaja.
1188	1	350-02/24-007/3	24-95	MEDIKOL GRUPA DOO	PEŠČENICA	132/3	12. Donja Dubrava	Izmjena urbanog pravila 2.10. i uvođenje iznimke za česticu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u zoni proizvodne namjene (I) na koju se primjenjuju odredbe urbanog pravila 2.10. - uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23; u daljnjem tekstu: Odluka) je kao jedan od tri osnovna cilja izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (GUP-a) naveden "Zagreb zeleniji grad" - usklađivanje sa zelenim politikama EU, što se posebno odnosi na povećanje otpornosti na klimatske promjene, pri čemu je izriječom navedeno povećanje zelenih površina i prirodnog terena. Sukladno navedenom, predložena izmjena urbanog pravila je u suprotnosti s Odlukom; ipak, njezine prijelazne i završne odredbe predviđaju da se u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije njezina stupanja primjenjuju odredbe Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24).
1189	1	350-02/24-007/3	24-96	BISERKA RAKEK NOVAK	GRANEŠINA NOVA	6210	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1190	1	350-02/24-007/3	24-97	MJESNI ODBOR KRALJEVEC	ŠESTINE	4113/2 ...	2. Gornji grad - Medveščak	ukidanje prometnog koridora Kraljevec	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl. GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Budući da je navedena ulica dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba, za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine, funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1191	1	350-02/24-007/3	24-98	MARTINA KOVAČEVIĆ	PODSUSED	1169	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1192	1	350-02/24-007/3	24-99	ROBERT PAVLEKOVIĆ	MARKUŠEVEC	12459	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1193	1	350-02/24-007/3	24-100	VLADIMIR GAŠPAREC	JAKUŠEVEC	1039	6. Novi Zagreb - istok	Promjena IS u M1	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1194	1	350-02/24-007/3	24-101	KATARINA MAJPRUZ	ČUČERJE NOVO	10955	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Istočni dio predmetne čestice, veličine preko 1060 m ² , leži u zoni stambene namjene (S), a zapadni unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1195	1	350-02/24-007/3	24-102	KATICA MAJPRUZ	ČUČERJE NOVO	10040	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) i zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica leži unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza Jalševac - Čučerje. Pretežiti dio čestice nalazi se u zoni zaštitnih zelenih površina (Z), a manji (sjeveroistočni kut) u zoni javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1196	1	350-02/24-007/3	24-103	ANKICA AMON I JOSIP LUKAČIN	GRAČANI	259/1, 259/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1197	1	350-02/24-007/3	24-104	BOŽICA VRBAN	GRANEŠINA NOVA	2792, 2798/1	11. Gornja Dubrava	Proširenje zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) penamjenom dijela čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice svojim istočnim dijelom, uz Miroševečku cestu, leže u traženoj zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1), dok im se zapadni nalazi unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1198	1	350-02/24-007/3	24-105	JASNICA LOZO	TREŠNJEVKA	6838	9. Trešnjevka - jug	Traži se brisanje zone rezervacije proširenja postojeće ceste, na k.č.br.6838 k.o.Trešnjevka, Ulica Čire Truhelke 2, jer u naravi ne postoji cesta koja bi se mogla proširiti. Obzirom da je UPU "Savska - Šarengadska- jug" stavljen izvan snage, a prostorno-planska rješenja za predmetnu česticu već postoje, traži se neposredna primjena svih odredbi za provedbu koje su bile omogućene UPU-om.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst), 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalazi se u zoni mješovite -pretežito poslovne namjene – M2, a prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, nalazi se u niskokonsolidiranom gradskom području za koje se primjenjuje urbano pravilo 3.1. – Urbana preobrazba, te je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja UPU "Savska Šarengadska- jug" (čl.82. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, točka 5.) Zona M2 omeđena je infrastrukturnim koridorima planirane Šarengadske ulice, Selske i Savske ceste te željezničke pruge. Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U ovome postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi izmjena i dopuna nije se očitovalo o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta koridora Šarengadske ulice, njegovog kapaciteta ili spojeva na druge koridore. Dakle, nužno je zadržati zonu rezervacije za buduće prometno i infrastrukturno rješenje raskrižja navedenih prometnica. Predmetni urbanistički plan uređenja stavljen je izvan snage, upravo radi urbanističkog koncepta u kojem je bio zanemaren javni interes, bez javnih zelenih površina, te neprihvatljivim odredbi za provođenje: velikim koeficijentima iskoristivosti, bez prirodnog terena i drugo. Posljedično, realizacijom Plana, prometno i infrastrukturno, bez realizirane Šarengadske ulice opteretila bi se Savska cesta koja već sada nije u mogućnosti primiti takav intenzitet prometa. U postupku izrade i donošenja novog urbanističkog plana uređenja propisat će se i definirati odredbe za provedbu, a sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).
1199	1	350-02/24-007/3	24-106	BOŽICA VRBAN	GRANEŠINA NOVA	263	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Veći dio predmetne čestice nalazi se u zoni stambene namjene (S), a manji u zoni zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1200	1	350-02/24-007/3	24-107	ODVJETNIČKO DRUŠTVO GRUBIŠIĆ & LOVIĆ & LALIĆ za FAKULTET ŠUMARSTVA I DRVNE TEHNOLOGIJE	MAKSIMIR	692	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Ističemo kako se predmetna čestica nalazi na području zaštićenog kulturnog dobra - spomenika parkovne arhitekture Park Maksimir u Zagrebu (registarski broj kulturnog dobra Z-1528) koje je od osobitog interesa za Republiku Hrvatsku.
1201	1	350-02/24-007/3	24-108	TOMISLAV MUČNJAK za MILAN LEKIĆ	RUDEŠ	6361	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena i izdvajanje iz zone tematskog parka - Z3 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1202	1	350-02/24-007/3	24-109	TOMISLAV MUČNJAK	MARKUŠEVEC	12550, 12551, 12552, 12523/1, 12523/2, 12517, 12518, 12519, 12522	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu sportsko-rekreacijske-R1 (sport sa gradnjom) namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1203	1	350-02/24-007/3	24-110	MIRKO PETROVIĆ	GRAČANI	1360	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1204	1	350-02/24-007/3	24-111	DAMIR STARČEVIĆ	GORNJI STENJEVEC	4722/4	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1205	1	350-02/24-007/3	24-112	IVAN RADIONOV	KLARA	2943	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz zone Z u M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1206	1	350-02/24-007/3	24-113	ZORKA ERDELJAC	GORNJE VRAPČE	2273	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1207	1	350-02/24-007/3	24-114	MILE KLANAC	MARKUŠEVEC	15053, 15054	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1208	1	350-02/24-007/3	24-115	PERICA BARJKOVIĆ	GRAČANI	465/1	15. Podsijeme	Prenamjena iz zone sporta i rekreacije-R2 u zonu sporta i rekreacije-R1 (sport s gradnjom), mješovitu namjenu-M1 ili u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, te premjena nije prihvatljiva.
1209	1	350-02/24-007/3	24-116	PSIGRAD DOO	GORNJI STENJEVEC	5724/1, 5725/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - javni park - Z1 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1210	1	350-02/24-007/3	24-117	EDO BARIČEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se brisanje Jarunskog mosta i produžetka Jarunske ceste, ulice Lole Ribara i prenamjena u zelenu zonu.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1211	1	350-02/24-007/3	24-118	MLDSL PROJEKT DOO	TRNJE	4770/1, 4768/3, 4769	3. Trnje	Ovim putem izjavljujemo primjedbu na čl. 63 st.3.a.1. koji propisuje obvezu izradu UPU-a kod gradnje novih i zamjenskih građevina u zoni stambene, mješovite i poslovne namjene. Molio bih vas da odredbu vezanu za obvezu izrade UPU-a u Urbanom pravilu 1.6. uklonite iz GUP-a ili korigirate na način da se gore navedene čestice izuzmu iz iste.	Djelomično se prihvaća.	<p>Kako ste naveli predmetne čestice su važećim GUP-om grada Zagreba, što je zadržano i ovim izmjenama i dopunama, planirane kao zona mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) koja se uređuje prema urbanom pravilu Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.).</p> <p>S obzirom na stanje na terenu, položaj uz glavnu gradsku ulicu te činjenicu da prostor nije uređen prema konceptu urbanističkog rješenja po kojem je pretežiti dio naselja izgrađen (DUP Cvjetno naselje) stručnog smo stava da je tu cijelu zonu potrebno urediti u skladu s urbanim pravilom Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.) te je u skladu s tim korigiran kartografski prikaz.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1212	1	350-02/24-007/3	24-119	IVAN BENŠEK	MARKUŠEVEC	14023	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1213	1	350-02/24-007/3	24-120	SKY HILLS DOO	ŠESTINE	4067/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz zone T gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička u zonu S stambenu namjenu.	Djelomično se prihvaća.	Postojeća zona T - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička uz zapadnu stranu Jurjevske ulica se kompletno prenamjenjuje u zonu S -stambena namjena - od kućnog broja 71 na jugu do broja 77 na sjeveru. Predmetna zona se nalazi unutar urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnja osobito vrijednoga središnjeg dijela podsljemenskog područja (1.3.) a detaljna pravila se primjenjuju sukladno pravilima za zonu stambene i mješovite namjene.
1214	1	350-02/24-007/3	24-121	DAMIR BLAŽIĆ	GORNJE VRAPČE	648/1	10. Črnomerec	prenamjena zone sporta i rekreacije - sport bez gradnje R2 u zonu javne i društvene namjene - socijalna D2	Ne prihvaća se.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi se o cjelovitoj zoni športa i rekreacije krajobraza livade Krvarić koji se štiti mjerama GUP-a.
1215	1	350-02/24-007/3	24-122	IVAN BENŠEK	MARKUŠEVEC	13472	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1216	1	350-02/24-007/3	24-123	RAMIZ BEKTIĆ	REMETE	1572/1, 1579	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1217	1	350-02/24-007/3	24-124	VIACON DOO	TREŠNJEVKA	4812	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje uvjetovanja realizacije Šarengadske ulice u svrhu gradnje građevina viših od 9 etaža u UPU Savska - Šarengadska.	Ne prihvaća se.	Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16- pročišćeni tekst), čl.56. Odluke, propisana je zabrana gradnje građevina viših od 9 etaža na lokacijama koje ne zadovoljavaju navedene uvjete, a između ostalih je zadovoljavajuća prometna propusnost okolnih ulica i poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni, te prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada. Aktiviranjem predmetnog prostora i realizacijom građevina viših od 9 etaža, koji omogućuje UPU, Savska cesta bi se prometno i infrastrukturno neprihvatljivo i neodrživo opteretila. Već postojeći intenzitet prometa Savskom cestom neprihvatljiv je sa stajališta održavanja primjerenog režima prometa, osobito javnog tramvajskog prometa, na što je u postupku izrade izvornog plana 2008. godine upozoravao Sektor za promet i ceste, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba. Navedeno je i da je postojeća prometna mreža substandardna i deficitarna te ne zadovoljava ni postojeću izgradnju, te da je za priključenje objekata na javnoprometnu površinu u zoni obuhvata Plana nužna realizacija Šarengadske ulice, minimalno u etapi od Selske do Vukovarske. Vrlo značajno povećanje prometnog opterećenja (preko 4000 automobila u zoni obuhvata) reflektira se na cijeli grad. Pozivali su da se za šire područje izradi prometna studija koja bi morala sagledati prometnu usklađenost (obuhvata plana) sa širom zonom "u ukupnosti njihovih međusobnih utjecaja". Također, Vijeće gradske četvrti Trešnjevka-jug zaključkom iz 2007. godine odbilo je prijedlog plana, a među razlozima odbijanja navedeno je i zagušenje ukupnog prometa, te negativan utjecaj na javni promet. Masterplan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, ima razinu detaljnosti koja nije dovoljna za analizu pojedinih urbanističkih planova uređenja ili utvrđivanje potencijalnih kolizija, no ukazuje da se približavanjem centru grada povećava razina zagušenja prometa, pri čemu brzina kretanja postaje sve manja. Kao primjer se navodi i Savska cesta (str. 64), koja se nalazi u neposrednoj blizini planirane izgradnje. Na temelju navedenog doneseni su zaključci da predmetna izgradnja mora biti uvjetovana izgradnjom Šarengadske ulice, te da je potrebno Savsku ulicu, željeznicu i buduću produženu Šarengadsku promatrati kao jedinstven infrastrukturni koridor.
1218	1	350-02/24-007/3	24-125	MARKO ŠIMUNEC	GORNJI STENJEVEC	5352/1, 5353/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - javni park - Z1 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1219	1	350-02/24-007/3	24-126	JOSIP BUHIN	GORNJI STENJEVEC	5281	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - javni park - Z1 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1220	1	350-02/24-007/3	24-127	DINO KRATER	GORNJE VRAPČE	3229	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1221	1	350-02/24-007/3	24-128	HRVOJE KUJUNDŽIĆ			9. Trešnjevka - jug	Predlaže se sužavanje koridora produžene Jarunske ulice i nova kategorizacija prometnice.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1222	1	350-02/24-007/3	24-129	MIROSLAV KROT	MARKUŠEVEC	14049, 14050	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1223	1	350-02/24-007/3	24-130	MIRKO NOVOSEL KROT	MARKUŠEVEC	13630	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1224	1	350-02/24-007/3	24-131	JURAJ BENŠEK	MARKUŠEVEC	13843	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1225	1	350-02/24-007/3	24-132	GORAN ČAČIĆ, UDRUGA GRAĐANA GLOG SREDIŠĆE	ZAPRUDESKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
1226	1	350-02/24-007/3	24-133	MARGARETA STRBAD	KLARA	2329	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se vraćanje prethodne namjene jer je čestica u ovim izmjenama prenamijenjena u namjenu D8 sukladno sporazumu Crkve i Grada.	Ne prihvaća se.	Prijedlog prenamjene uvjetovan je zadanom pozicijom vjerske građevine D8, a prema zaključku Gradonačelnika o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1227	1	350-02/24-007/3	24-134	GORAN ČAČIĆ, UDRUGA GRAĐANA GLOG SREDIŠĆE	ZAPRUDESKI OTOK	334/9	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena M u D	Ne prihvaća se.	Koncept UPU-a za naselje "Središće - zapad", u skladu s GUP-om grada Zagreba, detaljno razrađuje više desetljeća staru i još uvijek aktualnu urbanističku viziju središnje metropolitanske osi obostrano definirane sadržajima javne i društvene namjene gradske i državne razine kojima se definira njeno pročelje; u ostalim zonama/kazetama u unutrašnjosti naselja planirana je polublokovska izgradnja mješovite namjene s proračunatim sadržajima centraliteta naselja u prizemljima i određenim zonama unutar naselja, što je moguće realizirati i u dijelu sadržaja u kazeti u kojoj se predlaže prenamjena. Nadalje, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a građevine javne i društvene namjene se, ovisno o potrebama, mogu smjestiti na svim površinama javne i društvene namjene, a kada nisu posebno definirane zonom u kartografskim prikazima Plana, moguće ih je smjestiti i na površinama stambene, mješovite, gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama. Slijedom svega navedenog, kada se steknu odgovarajući uvjeti i definiraju konkretne potrebe u suradnji s nadležnim gradskim uredima, ne postoji zapreka da se pokrene odgovarajuća procedura koja će rezultirati navedenim sadržajem - na navedenoj lokaciji, odnosno u drugim specifičnim planskim zonama u okviru naselja Središće - zapad.
1228	1	350-02/24-007/3	24-135	MARIJAN BIKIĆ	GORNJI STENJEVEC	2934/3, 2935, 2947, 2948, 2949, 2950/1, 2950/2, 2950/3	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1229	1	350-02/24-007/3	24-136	SKD PROSVJETA	CENTAR	2326	1. Donji grad	"Primjedbom se traži usklađivanje odredbi za provedbu kako bi se omogućila realizacija izgradnje Srpskog kulturnog centra s komercijalnim i poslovnim prostorima: - protiv su ograničavanja ukupnog kis (u svrhu osiguranja PGM u podzemnim garažama); - traži se utvrđivanje maksimalne izgrađenosti od 60 % za cijeli obuhvat kat. čestice (dopuna smjernica za UPU); - traži se i za ulične i za građevine locirane po dubini maksimalna visina 18 m, bez određivanja broja etaža; - traži se iznimka u maksimalnoj dozvoljenoj dubini gradnje ulične građevine i dvorišnih krila (članak 59. i/ili dopuna smjernica za UPU); - traži se omogućavanje izgrađenosti podzemnih garaža do 80 % te od međe do međe susjednih građevinskih čestica (članak 39. i članak 59.); - traži se omogućavanje izgradnje garaža na više od dvije podzemne etaže i više od 100 PGM (dopuna smjernica za UPU); - traži se proširivanje popisa sadržaja za koje se omogućuje gradnja garaže u prostoru u kojem je zabranjena gradnja javnih garaža (članak 39.)."	Ne prihvaća se.	"Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba sudjelovao je (sukladno članku 107. Odluke o donošenju GUP-a, SGGZ br. 16/07, 8/09., 7/13, 9/16, 12/16 – pročišćeni tekst) u izradi Programa za provedbu javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja Srpskog kulturnog centra u Preradovićevoj ulici br. 21 – 23 (k.č.br. 2326, k.o. Centar Novi u Zagrebu, dostavio svoje očitovanje na izradeni Prijedlog te podržao daljnji postupak verifikacije i provedbe natječaja. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode dao je konzervatorske smjernice u postupku izrade Programa za provedbu javnog arhitektonskog natječaja. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba i nadalje ostaje pri svom stručnom stavu usklađenim s konzervatorskim smjernicama nadležne institucije za zaštitu spomenika kulture i prirode."
1230	1	350-02/24-007/3	24-137	VIŠNJA MIKULIĆ	MARKUŠEVEC	12023	15. Podsljeme	Traži se da čestica ostane namjene kakva je sad u naravi odnosno da se ne prenamijeni u šumu. Sadašnja namjena je Gradska park - šuma -Z2.(vjerovatno se je mislilo na kulturu u katastru koja je vrt a ne šuma.)	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća,zadržava se postojeća namjena Z2..

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1231	1	350-02/24-007/3	24-138	VIŠNJA MIKULIĆ	GRANEŠINA NOVA	6599	11. Gornja Dubrava	Upit o mogućnosti gradnje na čestici u zoni zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Štefanovec. Upit o mogućnosti gradnje na čestici potrebno je uputiti nadležnom tijelu gradske uprave - Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.
1232	1	350-02/24-007/3	24-139	IVANA BOŠNJAK	PODSUSED	2532/4	13. Stenjevec	Traži se prenamjena iz IS u S.	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Tražena prenamjena nije stručno prihvatljiva jer je u ovom dijelu grada potrebno planirati površinu za infrastrukturne sustave od značaja za grad. Predmetna čestica nalazi se unutar urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir; realizacija onog što je planirano UPU-om i imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta nisu predmet Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba.
1233	1	350-02/24-007/3	24-140	JOSIP PAVIČIĆ	KLARA	1334/1, 1334/2	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena R2 u M1 i D4	Ne prihvaća se.	Planiranje multifunkcionalnih prostora stručno je prihvatljivo ali ne na predmetnom prostoru s obzirom na postojeće lokalne uvjete (u dijelu blizina HŽ koridora), kao i s obzirom na to da se radi o naselju Trokut koje je deficitarno sadržajima zelene infrastrukture (javni parkovi, površine sporta i rekreacije bez izgradnje s upojnim terenima, i sl.) Sljedom navedenog, a u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, stručno je neprihvatljivo prihvaćanje navedene primjedbe.
1234	1	350-02/24-007/3	24-141	JURE DŽALTO	CENTAR	4214	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz S stambene namjene u M1 mješovitu namjenu - pretežito stambenu.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica se nalazi unutar zone stambene namjene i ne može se točkasto prenamjenjivati. Unutar postojeće stambene namjene prema Odluci GUP-a Čl.9 Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje: 1. - prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 500 m ² ; 2. - predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole; 3. - ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; 4. - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, vjerske zajednice, kulturni sadržaji, poslovni prostori - uredi, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.); 5. - parkovi i dječja igrališta. (3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 150 m ² GBP-a za individualnu i nisku gradnju, a najviše 10% GBP-a za visoku gradnju. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. U zonama individualne i niske gradnje prateći sadržaji mogu biti i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. (4) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi: predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika te se mogu uređivati manji parkovi. (5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, vjerske građevine i manje elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreacijske površine, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine. (6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1235	1	350-02/24-007/3	24-142	ZORAN ŠKUGOR	CENTAR	4214	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz S stambene namjene u M1 mješovitu namjenu - pretežito stambenu.	Ne prihvaća se.	<p>Predmetna čestica se nalazi unutar zone stambene namjene i ne može se točkasto prenamjenjivati. Unutar postojeće stambene namjene prema Odluci GUP-a Čl.9 Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 500 m²; 2. - predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole; 3. - ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; 4. - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, vjerske zajednice, kulturni sadržaji, poslovni prostori - uredi, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.); 5. - parkovi i dječja igrališta. <p>(3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 150 m² GBP-a za individualnu i nisku gradnju, a najviše 10% GBP-a za visoku gradnju. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. U zonama individualne i niske gradnje prateći sadržaji mogu biti i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.</p> <p>(4) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi: predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika te se mogu uređivati manji parkovi.</p> <p>(5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, vjerske građevine i manje elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreativne površine, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine.</p> <p>(6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1236	1	350-02/24-007/3	24-143	GABRIJELA DŽALTO	CENTAR	4241	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz S stambene namjene u M1 mješovitu namjenu - pretežito stambenu.	Ne prihvaća se.	<p>Predmetna čestica se nalazi unutar zone stambene namjene i ne može se točkasto prenamjenjivati. Unutar postojeće stambene namjene prema Odluci GUP-a Čl.9 Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 500 m²; 2. - predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole; 3. - ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; 4. - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, vjerske zajednice, kulturni sadržaji, poslovni prostori - uredi, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.); 5. - parkovi i dječja igrališta. <p>(3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 150 m² GBP-a za individualnu i nisku gradnju, a najviše 10% GBP-a za visoku gradnju. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. U zonama individualne i niske gradnje prateći sadržaji mogu biti i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici.</p> <p>(4) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi: predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika te se mogu uređivati manji parkovi.</p> <p>(5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, vjerske građevine i manje elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreativne površine, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine.</p> <p>(6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1237	1	350-02/24-007/3	24-144	MARKO DŽALTO	CENTAR	4214	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz S stambene namjene u M1 mješovitu namjenu - pretežito stambenu.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica se nalazi unutar zone stambene namjene i ne može se točkasto prenamjenjivati. Unutar postojeće stambene namjene prema Odluci GUP-a Čl.9 Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje: 1. - prodavaonice robe dnevne potrošnje najveće GBP 500 m ² ; 2. - predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), škole; 3. - ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi; 4. - druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju (osobne usluge, sitni obrti, vjerske zajednice, kulturni sadržaji, poslovni prostori - uredi, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine, manji sportsko-rekreativni sadržaji i površine i sl.); 5. - parkovi i dječja igrališta. (3) Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene građevine, uz uvjet da unutar jedne građevne čestice mogu biti površine do najviše 150 m ² GBP-a za individualnu i nisku gradnju, a najviše 10% GBP-a za visoku gradnju. Postojeći prateći sadržaji veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja. U zonama individualne i niske gradnje prateći sadržaji mogu biti i u zasebnoj pomoćnoj građevini na građevnoj čestici. (4) Na zasebnoj građevnoj čestici mogu se graditi: predškolske ustanove, škole, ustanove zdravstvene zaštite, domovi umirovljenika te se mogu uređivati manji parkovi. (5) Na zasebnoj građevnoj čestici veličine do 1,0 ha mogu biti: prodavaonice robe dnevne potrošnje, vjerske građevine i manje elektroenergetske i komunalne građevine, igrališta, sportsko-rekreativne površine, diplomatska predstavništva s mogućnošću građenja rezidencijalne građevine. (6) Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi građevine za proizvodnju, skladišta, servisi, ugostiteljstvo, odnosno sadržaji koji bukom, mirisom i prometnim intenzitetom ometaju stanovanje. Postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati, bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.
1238	1	350-02/24-007/3	24-145	ANĐA DŽALTO	GORNJI STENJEVEC	4241	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1239	1	350-02/24-007/3	24-146	MARGARETA SUKSER	ČRNOMEREC	826/4	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1240	1	350-02/24-007/3	24-147	MAJA SIMON	GRAČANI	2712, 2713, 2715	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1241	1	350-02/24-007/3	24-148	BRANISLAV BRIZAR	GRANEŠINA NOVA	8370/4, 8370/3, 8350/2	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Južni dio k.č.br. 8350/2 k.o. Granešina nova leži u zoni mješovite - pretežito stambene (M1), a zapadni u zoni stambene namjene (S), na koje se primjenjuje urbano pravilo 2.2.- zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja. Preostali dio navedenoga zemljišta je dio cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom u prostoru uz potok kao deficitaran sadržaj u tom dijelu GČ Gornja Dubrava. Sve navedene čestice nalaze se unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti te na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
1242	1	350-02/24-007/3	24-149	BRIMAR DOO	GRANEŠINA NOVA	8370/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zapadni dio predmetne čestice leži u zoni stambene namjene (S), a istočni u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka, kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom u prostoru uz potok kao deficitaran sadržaj u tom dijelu GČ Gornja Dubrava. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti te na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
1243	1	350-02/24-007/3	24-150	VLASTA BENGÉZ	GORNJI STENJEVEC	3301/5	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1244	1	350-02/24-007/3	24-151	IRENA ŠRIBAR RADIĆ	ŠESTINE	4197/2	2. Gornji grad - Medveščak	prometni koridor Kraljevec - ukidanje ili premještanje, prenamjena u S	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl. GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Budući da je navedena ulica dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba, za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine, funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet;.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1245	1	350-02/24-007/3	24-152	RAČIĆ NIKOLA	PODSUSED	2573/1	13. Stenjevec	Za katastarske čestice 3533/1, 3534, 3535, 3536 sve k.o. Stenjevec traži se prenamjenau zonu M ili M1.	Ne prihvaća se.	Prostor uz potok Dubravica koji se trenutno prema GUP-u nalazi u zoni gospodarske namjene (G) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) (prema zahtjevu odnosi se na česticu 2573/1, k.o. Podsused) uz ulicu Jankomir prenamjenjuje se u prostor zone sportsko -rekreacijske namjene sport bez gradnje (R2) da bi se cjelovito uredio kao zeleni potez i prostor za rekreaciju a prema zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Stenjevec. Južno od Ljubljanske avenije ucrta se potok Dubravica sukladno dostavljenim podlogama (od strane Hrvatskih voda) i formira se zona V3 -vodotok sa zaštitnim koridorom koji se proteže i na prostor sjeverno od Ljubljanske avenije tj. rubno uz predmetnu česticu 2573/1, k.o. Podsused. Postupanje u ovom zahtjevu vezano je na zahtjev Hrvatskih voda u kojem se traži "renaturalizacija potoka Dubravica" i time omogućiti prostor za renaturalizaciju tj. da se ostavi namjena kao zelena površina ili sportsko rekreacijska namjena, sport bez gradnje - R2 zbog zaštite pojasa oko vodotoka, zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti češćih plavljenja te radi održavanja istih u cilju zaštite stanovništva od poplava. Osim toga, inicijativa za ovakvim postupanjem proizašla je i potvrđena od strane Vijeća Gradske četvrti Stenjevec (kroz provedenu ranu participaciju), sastavni je dio Stručne podloge obrazloženja plana zelene infrastrukture u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (str. 54.) gdje se također predviđa za potoke Dubravica i Starča renaturalizacija, uvođenje V3 -nove kategorije vodotoka sa zaštitnim koridorom u cilju osiguranja ekoloških i okolišnih funkcija, te u konačnici i povezivanja zeleno-plavih koridora u široj slici grada. Također u Nacrtu prijedloga Plana, Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba člankom 20. definirana je namjena vodotok sa zaštitnim koridorom - oznake V3 (kartografski prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, karte SA -50, ZG - 41, ZG - 31), člankom 48. određene su površine i koridori vode, vodnog dobra i potoka te definirana su postupanja u koridorima potoka (tj. uređenje kao zelena površina uz osiguranje uvjeta za renaturalizaciju potoka) uz suglasnost Hrvatskih voda. Mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (člankom 98.) Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela. I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Stoga uz sve navedeno nije moguće prihvatiti cjelovito zadržavanje gospodarske namjene oznake (G) , budući da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu (u stvarnom korištenju ŠRD Špansko) sjeverno od Ljubljanske avenije.
1246	1	350-02/24-007/3	24-153	ROBERT BRUS	MAKSIMIR	1564/1, 1565	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu javne i društvene namjene (D).	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Sukladno članku 9., stavak 4, prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, predloženi sadržaj javne i društvene namjene - dom umirovljenika, moguće je realizirati na dijelu k.č.br. 1564/1, k.o. Maksimir koji se nalazi uz ulicu Fratrovac u zoni stambene namjene površine cca 2900 m2 (od ukupno 14206m2).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1247	1	350-02/24-007/3	24-154	JOSIP ANTIĆ	ZAPRUDSKI OTOK	1409/1, 1409/3	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje Z1 i vraćanje M1, Dugave	Ne prihvaća se.	U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje mogućnosti prenamjene površina, u okviru načela povećanja otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, za predmetni širi prostor definirana je javna parkovna površina. Posljednje posebno iz razloga usklađivanja sa zahtjevom na Odluku o izradi GUP-a od strane Vijeća gradske četvrti Novi Zagreb - istok. Nadalje, do rješenja u prijedlogu plana za javnu raspravu, kao i uključivanja predmetnog prostora u vrijedne parkovne površine naselja prikazane na kartografskom prikazu 4.c, došlo se upravo reinterpretacijom izvornog koncepta za izgradnju naselja Dugave, zbog čega se gradnja na tom prostoru smatra stručno neprihvatljivom. Također, sve navedeno usklađeno je s prihvaćenim EU zelenim politikama - konkretnije - u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
1248	1	350-02/24-007/3	24-155	EVA PASINI NEMIR	GORNJI STENJEVEC	6856/1, 6857/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1249	1	350-02/24-007/3	24-156	ANITA ŠPIČEK	MARKUŠEVEC	14997, 14998, 14999	15. Podsljeme	Traži se prenamjena iz zone sportsko-rekreacijske namjene-R2 u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene-M2 ili u zonu poslovne namjene-K1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - sportsko rekreacijska namjena - sport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, te premjena nije prihvatljiva.
1250	1	350-02/24-007/3	24-157	DRAŽEN FRIDERIĆ	ŽITNJAK	2861/2	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u S ili M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zahtjev se ne prihvaća jer je u suprotnosti s ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana izraženim u Odluci o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
1251	1	350-02/24-007/3	24-158	BRANKO KOSTIĆ	REMETE	491/1, 489/14, 489/15	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S) ili zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1252	1	350-02/24-007/3	24-159	ŽIDOVSKA OPĆINA ZAGREB	MAKSIMIR	3369	4. Maksimir	Traži se izmjena urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.) u urbano pravilo Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje 2.9.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Predmetna čestica nalazi se u zoni javne i društvene namjene (D) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.), unutar područja koje se štiti prostorno planskim mjerama kao parkovna arhitektura (oznaka PA 214 - Umirovljenički dom Zaklade Lavoslava Švarca). Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim naslijeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Tražena promjena urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.) u urbano pravilo Uređenje i obnova prostora visoke gradnje (2.9.) ne odgovara karakteristikama područja, ali se dopunjuju detaljna pravila urbanog pravila (2.2.), odredbom kojom se za javnu i društvenu namjenu na jednoj građevnoj čestici omogućuje gradnja više građevina.
1253	1	350-02/24-007/3	24-160	DOM ZAKLADE LAVOSLAVA SCHWARZA	MAKSIMIR	3369	4. Maksimir	Traži se izmjena urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.) u urbano pravilo Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje 2.9.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Predmetna čestica nalazi se u zoni javne i društvene namjene (D) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.), unutar područja koje se štiti prostorno planskim mjerama kao parkovna arhitektura (oznaka PA 214 - Umirovljenički dom Zaklade Lavoslava Švarca). Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim naslijeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. Tražena promjena urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.) u urbano pravilo Uređenje i obnova prostora visoke gradnje (2.9.) ne odgovara karakteristikama područja, ali se dopunjuju detaljna pravila urbanog pravila (2.2.), odredbom kojom se za javnu i društvenu namjenu na jednoj građevnoj čestici omogućuje gradnja više građevina.
1254	1	350-02/24-007/3	24-161	ANĐELINA CVETKOVIĆ	GORNJE VRAPČE	960	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1255	1	350-02/24-007/3	24-162	MIRICA DEDIĆ	ŠESTINE	369, 370	15. Podsijeme	Prenamjena iz zone Javnog parka-Z1 u zonu za gradnju.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1256	1	350-02/24-007/3	24-163	MILICA KARAŽINEC	GORNJI STENJEVEC	1906/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1257	1	350-02/24-007/3	24-164	MARIN MEIĆ, DANICA SLUNJSKI MEIĆ I STANISLAV MEIĆ	KLARA	2727/2, 2727/4, 2727/5	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena dijela čestice iz Z u M1.	Ne prihvaća se.	Prenamjena dijela čestice iz društvene namjene u zaštitne zelene površine planirana je na način da se dubina izgradnje uskladi s potezom jer je nelogično i stručno neopravdano na pojedinačnoj čestici planirati veću izgradnju. Takvo rješenje ne utječe na funkcije prometnice navedene u primjedbi. Predloženo je u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnog interesa.
1258	1	350-02/24-007/3	24-165	ANKICA BARTULOVIĆ	MARKUŠEVEC	11979	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1259	1	350-02/24-007/3	24-166	INES VUJNOVIĆ I DARKO VUJNOVIĆ	REMETE	47/7	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1260	1	350-02/24-007/3	24-167	HRVOJE MESEK	GORNJI STENJEVEC	3743	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1261	1	350-02/24-007/3	24-168	DAMIR MESEK	GORNJI STENJEVEC	3820	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1262	1	350-02/24-007/3	24-169	ĐURĐICA FREY I TOMICA FREY	TRNJE	876	3. Trnje	Propisani uvjeti gradnje na predmetnoj katastarskoj čestici (876) kao i na susjednim k.č.: 877, 878, 979 i 880 vlasnicima istih ne dozvoljavaju pojedinačnu gradnju novih objekata, nego nužno objedinjavanje svih čestica i izgradnju jedinstvenog objekta. Takvim uvjetima vlasnicima se na posredan način krše imovinska prava (privatna vlasništva) tj mogućnost izgradnje i posjedovanja vlastitoga objekta u granicama posjedujućih katastarskih čestica. Shodno prethodno navedenom tražimo izmjene Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba kojima bi se vlasnicima navedenih čestica omogućila pojedinačna gradnja novih objekata. Vlasnicima je prihvatljiva interpelacija pojedinačnih novih objekata sukladno građevinskim (položaj, vanjske mjere, konstrukcija, namjena - pretežito stambena) i arhitektonskim (izgled, stil) uvjetima koje bi izmijenjeni GUP propisao.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetna čestica, kao i susjedne, nalaze se u buhvalu UPU Vrbik - središnji prostor, koji je donesen 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku GZ broj 12/06) i koji je odredio uvjete i način gradnje za cijelo to područje. Izmjene i dopune UPUa nisu predmet ovog postupka, već je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju potrebno provesti zasebnu proceduru.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1263	1	350-02/24-007/3	24-170	MARIJA FURDIN	ČUČERJE NOVO	13423, 13424, 13425	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zona zaštitnih zelenih površina (Z) i površina pod vodom - vodotoka sa zaštitnim koridorom (V3) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 13423 k.o. Čučerje novo nalazi se većim dijelom u zoni mješovite - pretežito stambene (M1), a manjim u zoni stambene namjene (S). K.č.br. 13424 k.o. Čučerje novo nalazi se u zoni stambene namjene (S). Jugoistočni dio k.č.br. 13425 k.o. Čučerje novo leži u zoni stambene namjene (S), sjeverozapadni u zoni zaštitnih zelenih površina (Z), dok je pojas uz potok Čučerska reka obuhvaćen planskom zonom vodotoka sa zaštitnim koridorom (V3). Pretežiti dio k.č.br. 13424 i 13425 te manji dio k.č.br. 13423 leži unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture gradana, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1264	1	350-02/24-007/3	24-171	KRISTINA GAMIRŠEK ŠNIDARŠIĆ I TOMISLAV ŠNIDARŠIĆ	TRNJE	877, 878	3. Trnje	Propisani uvjeti gradnje na predmetnim katastarskim česticama (877 i 878) kao i na susjednim k.č.: 876, 879 i 880 vlasnicima istih ne dozvoljavaju pojedinačnu gradnju novih objekata, nego nužno objedinjavanje svih čestica i izgradnju jedinstvenog objekta. Takvim uvjetima vlasnicima se na posredan način krše imovinska prava (privatna vlasništva) tj mogućnost izgradnje i posjedovanja vlastitoga objekta u granicama posjedujućih katastarskih čestica. Shodno prethodno navedenom tražimo izmjene Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba kojima bi se vlasnicima navedenih čestica omogućila pojedinačna gradnja novih objekata. Vlasnicima je prihvatljivo umetanje (interpolacija) pojedinačnih novih objekata sukladno građevinskim (položaj, vanjske mjere, konstrukcija, namjena - pretežito stambena) i arhitektonskim (izgled, stil) uvjetima koje bi izmijenjeni GUP propisao.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetne čestice, kao i susjedne, nalaze se u obuhvatu UPU Vrbik - središnji prostor, koji je donesen 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku GZ broj 12/06) i koji je odredio uvjete i način gradnje za cijelo to područje. Izmjene i dopune UPUa nisu predmet ovog postupka, već je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) potrebno provesti zasebnu proceduru.
1265	1	350-02/24-007/3	24-172	ANTO MILJANOVIĆ	SESVETSKI KRALJEVEC	7610, 7611	16. Sesvete	Prenamjena čestica u zonu mješovite (M) ili gospodarske (G) namjene.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestice nalaze izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba i leže dijelom u obuhvatu generalnoga urbanističkog plana Sesvete, a dijelom u obuhvatu Prostornoga plana Grada Zagreba (PPGZ). Primjedba se proslijeđuje kao inicijativa za izmjene i dopune PPGZ-a i GUP-a Sesveta nositelju izrade Plana.
1266	1	350-02/24-007/3	24-173	DAMIR POSARIĆ	ŽITNJAK	2123, 2125	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u mješovitu namjenu s mogućnošću gradnje ili u gospodarsku namjenu.	Ne prihvaća se.	Nije prihvatljivo razbijanje integriteta zone sportsko - rekreacijske namjene (R1) i širenje zone mješovite namjene na prostoru bez dekvatne prometne i infrastrukturne mreže.
1267	1	350-02/24-007/3	24-174	KREŠIMIR GRANCARIĆ	ČRNOMEREC	357/2	10. Črnomerec	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2, a javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S u skladu sa stanjem na terenu i izmještanje vodova	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1268	1	350-02/24-007/3	24-175	TODTLING VLASTICA	REMETE	225/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1269	1	350-02/24-007/3	24-176	KRISTINA ŠTIRJAN	SESVETE	4946	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice u dubini cca 30 m nalazi se u zoni stambene namjene (S), dok južni dio leži u cjelovitoj zoni zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1270	1	350-02/24-007/3	24-177	ŽELJKO LJUBIĆ	SESVETE	4945	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice u dubini cca 30 m nalazi se u zoni stambene namjene (S), dok južni dio leži u cjelovitoj zoni zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1271	1	350-02/24-007/3	24-178	MIHAEL KOS	SESVETE	4761	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) i zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Pretežiti dio predmetne čestice leži u cjelovitoj zoni zaštitnih zelenih površina (Z), a manji dio u zoni javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1272	1	350-02/24-007/3	24-179	MARTINA LOVRIĆ BENČIĆ	CENTAR	5663	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se izgradnja nove škole na predmetnoj čestici ili zamjenska lokacija.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUP-om je na lokaciji Vlaška 87. predviđena zona javne i društvene namjene D unutar koje je moguće realizirati sadržaj obrazovanja, tj. srednju školu. Sadržaji i dinamika angažiranja planiranih zona u domeni su gradnje i upravljanja obrazovnim ustanovama nadležnih gradskih ureda.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1273	1	350-02/24-007/3	24-180	IVANA I RADMILA SUČEVIĆ	VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1274	1	350-02/24-007/3	24-181	IVANA VODIČKA	GRAČANI	686, 687	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestice iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S, radi mogućnosti povećanja GBP-a postojećeg objekta.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1275	1	350-02/24-007/3	24-182	MARIJANA JUKIĆ	PEŠČENICA	4024, 4025	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M1.	Ne prihvaća se.	<p>Predmetna katastarska čestica dio je prostornog obuhvata za koji je izrađen važeći Urbanistički plan uređenja Ferenščica - zapad. UPU-om je određena namjena M2 uz sljedeće uvjete gradnje: izgrađenost 60%, kin=3, V=P+6). Za eventualnu promjenu namjene kazete trebalo bi provesti postupak izmjena i dopuna UPU-a. Predloženim izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba, čl. 11. Odredbi za provedbu, redefinira se namjena građevina koje se grade u zoni namjene M2.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1276	1	350-02/24-007/3	24-183	DRAŽEN BALENOVIĆ	TRNJE	635	3. Trnje	Molim da se za objekte koji se nalaze u zoni Z4 Martinovka, Trnje, Plitvička ulica, dozvoli izgradnja zamjenskog objekta istih gabarita umjesto obnove postojećeg koja je jednostavno neisplativa. Obrazloženje: Dvorišna kuća u Plitvičkoj 9, Trnje, kč 635, izgrađena je 30ih godina prošlog stoljeća u skladu s tadašnjim načinom gradnje: drvene grede u zidovima s ispunom od pola cigle, stropovi od dasaka s trstikom i blatom, bez kvalitetnih betonskih temelja i armature. Kuća (suteren) je doživjela tri poplave od 1964.g. naovamo (jednu katastrofalnu i dvije manje) i po dva zagrebačka i petrinjska potresa. Od tada pa do danas, tokom 60 godina, to je dio grada koji propada zbog politike grada prema prostoru tog dijela grada. Je li za očekivati da i slijedećih 60 godina stanje na terenu ostane isto, kontinuirana degradacija objekata u očekivanju zelene zone? Kuća je u stanju da je kao takva nesigurna i neupotrebljiva za život u njoj, a rekonstrukcija dijela po dijela kuće je financijski i vremenski neisplativa. Molim da se izmjenom GUPa dozvoli da se takvi objekti, iako se nalaze u zoni Z4, mogu srušiti poštujući sva pravila građevinske struke i izgraditi zamjenski objekt u istim gabaritima kako bi se mogli koristiti za stanovanje primjereno čovjeku.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica se prema GUPu nalazi svojim zapadnim dijelom u koridoru glavne gradske prometnice Plitvičke ulice, a istočnim u zoni javne gradske površine - tematske zone (Z4). Na javnim zelenim površinama ovim izmjenama i dopunama omogućeno je zadržavanje, rekonstrukcija (bez dogradnje i nadogradnje) i obnavljanje postojeće stambene građevine. Dozvoljavanje gradnje novih ili zamjenskih objekata smatramo stručno neprihvatljivim s obzirom da je predmetno područje neadekvatnog stanja u odnosu na njegov položaju u gradu i za njega je planirana urbana preobrazba, odnosno izrađen je i donesen detaljniji prostorni plan UPU Martinovka - zona istok (Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku GZ broj 17/14). UPUom je čestica jednako raspodjeljena po namjenama, a na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) planira se uređenje parka s izgradnjom niskog intenziteta koji ima i funkciju ulaznog trga u zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva, uz mogućnost gradnje podzemne javne garaže. Izmjene i dopune UPUa nisu predmet ovog postupka.
1277	1	350-02/24-007/3	24-184	MARKO KRIŽANEC	RUDEŠ	5301/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se izmjena kategorizacije koridora između Horvaćanske i Jarunske ulice.	Prihvaća se.	Kartografski prikaz će se uskladiti s takstualnim dijelom GUP-a.
1278	1	350-02/24-007/3	24-185	UREDI SAVSKA DOO	TREŠNJEVKA	4811, 4813/1, 4813/2, 4814/1, 4814/2	9. Trešnjevka - jug	Primjedba se odnosi na k.č.br. 4811, 4813/1, 4813/2, 4814/1, 4814/2, k.o. Trešnjevka. Traži se dopuna programskih smjernica u članku 82., stavak 3. Programske smjernice, točka 5. UPU Savska - Šarengradska - jug, da se doda alineja 9. koja glasi: "zahvati na području obuhvata UPU -a za koje su ishođene pravomoćne lokacijske i građevinske dozvole, ugradit će se u njegovo prostorno rješenje."	Ne prihvaća se.	Predložena dopuna programskih smjernica u članku 82. Odluke, za UPU Savska - Šarengradska - jug nije predmet GUP-a grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16- pročišćeni tekst) i ne navodi se niti u jednim smjernicama za izradu Urbanističkih planova uređenja iz članka 82. i 83.Odluke (131 UPU). Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), člankom.89., propisuje se da Odluka o izradi prostornog plana sadrži osobito, između ostalog i sažetu ocjenu stanja u obuhvatu prostornog plana, a to se odnosi i na izdane važeće lokacijske i građevinske dozvole.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1279	1	350-02/24-007/3	24-186	JASMINA SMOKVINA	TREŠNJEVKA	4739	8. Trešnjevka - sjever	Predlaže se korekcija granice proširenja koridora Vukovarske ulice po rubovima čestica (sjevernim rubom k.č.4739.).	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije. Ulica Grada Vukovara planirana je kao gradska avenija. Širina koridora gradske avenije u drugim dijelovima grada određuje se najmanje širine 40,0 m, dok je za Ulicu Grada Vukovara iznimno određena širina 35,0 m. Prihvaćanjem korekcije po rubovima čestice planska širina smanjila bi se na 33,0 m što nije prihvatljivo. Člankom 23. navodi se da su grafički prikazi osnovnog Plana 2007. godine izrađeni na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 u tada važećem službenom koordinatnom sustavu te nisu prilagođeni katastarskim podlogama ni novim tehničkim mogućnostima preklapanja suvremenih podloga. Stoga je pri provedbi Plana moguća i potrebna stručno utemeljena interpretacija grafičkih elemenata Plana uzimajući u obzir podloge i izvorno mjerilo na kojem je Plan rađen te stvarno stanje u prostoru.
1280	1	350-02/24-007/3	24-187	DAVORKA ČUBAKOVIĆ	TREŠNJEVKA	937	8. Trešnjevka - sjever	Traži se prenamjena prostora unutar bloka omeđenog Tratinskom, Badalićevom i Kranjčevićevom ulicom iz mješovite pretežito stambene namjene M1 u "zeleniju" namjenu (javne zelene površine - javni park Z1). Također, Izražavamo neslaganje sa projektom budućeg stadiona NK Zagreb u Kranjčevićevoj.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Za predmetni blok Prijedlogom plana izmijenjeno je urbano pravilo u 2.9.1. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktna područja s Donjim Gradom, te je propisana iznimka kojom se u slučaju namjere nove dvorišne gradnje, prostorne mogućnosti za gradnju, pa tako i za uređenje novih javnih zelenih površina, moraju provjeriti kroz postupak izrade UPU-a, a kroz javni uvid će se provjeriti mišljenje javnosti. Naime iako je traženje u skladu s ciljevima ovih izmjena i dopuna, primjedbom nije jasno naznačeno za koje konkretne čestice se predlaže "zelenija" namjena. Predmetni prostor je većim dijelom izgrađen (pomoćne zgrade i šupe, ponegdje prenamijenjen u stanove). Jedini nedovoljno konzumirani prostor je čestica 931/1 k.o. Trešnjevka na kojoj posluje CS Servis, te se zbog navedenih razloga situacija mora kvalitetnije analizirati detaljnijim planom. Arhitektonski projekt rekonstrukcije nije predmet GUP-a, odnosno GUP-om nije moguće utjecati na izbor rješenja.
1281	1	350-02/24-007/3	24-188	SANJA STRANCARIĆ PGP DOO			12. Donja Dubrava	Izmještanje koridora gradske ulice.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem dovodi u pitanje razvoj pojedinih dijelova grada. Produžena Fočanska ulica kategorizirana je kao gradska ulica i jedna je od sastavnica osnovne ulične mreže grada Zagreba, te je predložena prenamjena u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1282	1	350-02/24-007/3	24-189	ZVONKO MIKULIĆ	REMETE	1275, 1276, 1277	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1283	1	350-02/24-007/3	24-190	MILAN RUPČIĆ	REMETE	2566/3	4. Maksimir	Traži se proširenje građevinske zone što podrazumijeva prenamjenu iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1284	1	350-02/24-007/3	24-191	ŠEHerezada KAHTERAN	REMETE	3688/2	4. Maksimir	Traži se ukidanje UPU Melinišće. Traži se prenamjena cijele čestice u zonu stambene namjene (S) jer je dio čestice u zoni javne i društvene namjene (D) koja se nalazi unutar obuhvata UPU Melinišće.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Prema Izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba – prijedlog Plana za javnu raspravu, predmetna čestica nalazi se dijelom u zoni stambene namjene (S), a dijelom u zoni namjene vode i vodna dobra – vodotok sa zaštitnim koridorom (V3). Vodne površine potoka posebno su izdvojene i prenamijenjene u skladu sa zahtjevom Hrvatskih voda i preispitivanjem odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplava propisanih Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Slijedom navedenog nije moguće prenamijeniti česticu da cijela bude u zoni stambene namjene (S).
1285	1	350-02/24-007/3	24-192	JASNA BAŠIĆ	REMETE	1784	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1286	1	350-02/24-007/3	24-193	BOŽIDAR RUSAN	ŠESTINE	368	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone javnog parka-Z1 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1287	1	350-02/24-007/3	24-194	REHN VLASTA	STENJEVEC	3535, 3536, 3533/1. 3534	13. Stenjevec	Traži se prenamjena u zonu M ili M1 iz Z.	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Predmetne čestice 3533/1 i 3536, k.o. Stenjevec nalaze se dijelom u zoni mješovite pretežito stambene namjene oznake M1 a dijelom u zoni javnih i zelenih površina, javni park oznake Z1, dok se čestice 3534 i 3535 u cjelosti nalaze u zoni javnih i zelenih površina, javni park oznake Z1. Predložena prenamjena ustambenu namjenu oznake M1 u cjelosti za čestice 3533/1 i 3536, k.o. Stenjevec je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1288	1	350-02/24-007/3	24-195	BOŽICA ŽEPEK	REMETE	2542	4. Maksimir	Traži se izmjena članka 93., točka 3b radi omogućavanja preparcelacije zemljišta na kojem je utvrđen status nepokretnog kulturnog dobra.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Tražena izmjena članka 93. GUP-a grada Zagreba u dijelu 3.b. Civilna građevina, Mjere zaštite, točka 4., nije u skladu s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te rješenjem Ministarstva kulture i medija o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra Ljetnikovac Veseljak s vrtnom sjenicom u Zagrebu, Bukovačka 341.
1289	1	350-02/24-007/3	24-196	MIRJANA VLAHOVIĆ	REMETE	2260	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1290	1	350-02/24-007/3	24-197	VIŠNJA KURJAK	RESNIK	533, 534, 522	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene (S) ili mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice leže pretežitim dijelom ili u cjelosti unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z) koja tvori tampon zonu između stambene zone naselja Novi Čulinec i željezničke pruge. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1291	1	350-02/24-007/3	24-198	ANA KURJAK	DUBRAVA	4728/1, 4729	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene (D) u zonu mješovite - pretežito stambene (M1) ili stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se u središnjem dijelu planske zone javne i društvene namjene (D), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.
1292	1	350-02/24-007/3	24-199	ANA KURJAK	SESVETE NOVO	4062, 4054	16. Sesvete	Prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene (S) ili mješovite - pretežito stambene namjene (M1)	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu generalnoga urbanističkog plana Sesvete. Primjedba se proslijeđuje kao inicijativa za izmjene i dopune GUP-a Sesveta nositelju izrade Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1293	1	350-02/24-007/3	24-200	ŠTEFICA CAPLIĆ	RESNIK	2087	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu u kojoj je moguća gradnja.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1294	1	350-02/24-007/3	24-201	MATIJA LUKAČIN	MARKUŠEVEC	13018	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1295	1	350-02/24-007/3	24-202	MATIJA LUKAČIN	MARKUŠEVEC	14961	15. Podsljeme	Traži se prenamjena iz zone sportsko-rekreacijske namjene-R2 u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene-M2 ili u zonu poslovne namjene-K1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, te premjena nije prihvatljiva.
1296	1	350-02/24-007/3	24-203	HRVOJE POŽGAJ	REMETE	1421, 1422, 1423, 1423, 1425, 1427, 1428, 1429/1, 1440	4. Maksimir	Predlaže se spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak zbog čestica koja se nalaze u drugom redu. Uz navedeno traži se i prenamjena čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.).	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na to da Ulica Anđele Horvat i Gospočak nisu dio GUP-om predviđene osnovne ulične mreže, predložena inicijativa za spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak nije predmet plana te će se proslijediti nadležnom gradskom uredu. Tražena prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Nastavno na traženu prenamjenu ne mijenjaju se niti urbana pravila.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1297	1	350-02/24-007/3	24-204	KLAUDIJA ABRAMOVIĆ	REMETE	1425, 1426, 1423, 1425, 1427, 1428, 1429/1, 1440	4. Maksimir	Predlaže se spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak zbog čestica koja se nalaze u drugom redu. Uz navedeno traži se i prenamjena čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na to da Ulica Anđele Horvat i Gospočak nisu dio GUP-om predviđene osnovne ulične mreže, predložena inicijativa za spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak nije predmet plana te će se prosljediti nadležnom gradskom uredu.</p> <p>Tražena prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>Nastavno na traženu prenamjenu ne mijenjaju se niti urbana pravila.</p>
1298	1	350-02/24-007/3	24-205	VLASTA ŠIPURA	REMETE	1427, 1431, 1423, 1425, 1427, 1428, 1429/1, 1440	4. Maksimir	Predlaže se spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak zbog čestica koja se nalaze u drugom redu. Uz navedeno traži se i prenamjena čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na to da Ulica Anđele Horvat i Gospočak nisu dio GUP-om predviđene osnovne ulične mreže, predložena inicijativa za spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak nije predmet plana te će se prosljediti nadležnom gradskom uredu.</p> <p>Tražena prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>Nastavno na traženu prenamjenu ne mijenjaju se niti urbana pravila.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1299	1	350-02/24-007/3	24-206	DARKO MIHETEC	REMETE	1438, 1423, 1425, 1427, 1428, 1429/1, 1440	4. Maksimir	Predlaže se spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak zbog čestice koja se nalazi u drugom redu. Uz navedeno traži se i prenamjena čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na to da Ulica Anđele Horvat i Gospočak nisu dio GUP-om predviđene osnovne ulične mreže, predložena inicijativa za spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak nije predmet plana te će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p> <p>Tražena prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>Nastavno na traženu prenamjenu ne mijenjaju se niti urbana pravila.</p>
1300	1	350-02/24-007/3	24-207	NADICA TROPINA, ŽANA TROPINA, ANA TROPINA STOJIĆ	REMETE	1434/1, 1436, 1437, 1440, 1441, 1429/1, 1429/2, 1423, 1425, 1427, 1428	4. Maksimir	Predlaže se spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak zbog čestica koja se nalaze u drugom redu. Uz navedeno traži se i prenamjena čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na to da Ulica Anđele Horvat i Gospočak nisu dio GUP-om predviđene osnovne ulične mreže, predložena inicijativa za spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak nije predmet plana te će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p> <p>Tražena prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>Nastavno na traženu prenamjenu ne mijenjaju se niti urbana pravila.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1301	1	350-02/24-007/3	24-208	LADISLAV TROPINA	REMETE	1428, 1432/2, 1423, 1425, 1427, 1428, 1429/1, 1440	4. Maksimir	Predlaže se spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak zbog čestica koja se nalaze u drugom redu. Uz navedeno traži se i prenamjena čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila Uređenje zaštitnih zelenih površina (2.12.) u urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.).	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. S obzirom na to da Ulica Anđele Horvat i Gospočak nisu dio GUP-om predviđene osnovne ulične mreže, predložena inicijativa za spajanje postojećih javno-prometnih površina Ulice Anđele Horvat i odvojka ulice Gospočak nije predmet plana te će se prosljediti nadležnom gradskom uredu. Tražena prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Nastavno na traženu prenamjenu ne mijenjaju se niti urbana pravila.
1302	1	350-02/24-007/3	24-209	PHI PROJEKT DOO	TREŠNJEVKA	762/2, 762/1	8. Trešnjevka - sjever	1. Traži se izmjena čl. 6. točke 35. - predlaže se brisanje ograničenja za vatrogasne pristupe i pojedinačne zelene površine od 10m2 ili uže od 1m. - zbog usklađenja sa Pravilnikom o prostornim planovima.	Djelomično se prihvaća.	1. Primjedba na čl. 6. točka 35. se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se točka 35. kojom se definira prirodni teren.
1302	2	350-02/24-007/3	24-209	PHI PROJEKT DOO			8. Trešnjevka - sjever	2. Predlaže se brisanje čl.32. st.7. - Pos-ov pravilnik da se ne smatra minimalnim standardom nego da se njegove standarde samo preporuča koristiti. - Predlaže se određivanje predmetne odredbe samo kao preporuke, na isti način kako su u članku 53.a. smjernice za energetska učinkovitost određene kao preporuka, a obzirom da nije moguće svu stanogradnju koja je omogućeno GUP-om svesti na smjernice Programa društveno poticane stanogradnje.	Ne prihvaća se.	2. Ne prihvaća se. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava.
1302	3	350-02/24-007/3	24-209	PHI PROJEKT DOO			8. Trešnjevka - sjever	3. Predlaže se izmjena i dopuna čl.39. st.,13 i 15. -dodavanje iznimke: Omogućuju se iznimno i dodatni kolni pristupi za interventna vatrogasna vozila, vozila dostave i održavanja te drop.off za građevine veće od 1.000m2. - predlaže se dopuna odredbe na predloženi način kako bi se omogućilo nesmetano osiguravanje vatrogasnih i ostalih pristupa kada specifičnost urbanističkog konteksta ne omogućuje drugačije rješenje.	Djelomično se prihvaća.	3. Primjedba na čl.39. stavak 13. koja se odnosi na jedan kolni pristup širine 5,5 m, djelomično se prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se i dopunjuje predmetni stavak na način da se kod gradnje visokih građevina omogućavaju dva kolna pristupa.
1302	4	350-02/24-007/3	24-209	PHI PROJEKT DOO			8. Trešnjevka - sjever	4. Predlaže se izmjena čl.56. stavak 17 - Predlaže se dopuna odredbe na predloženi način kako bi se nedvojbeno taksativno navelo na koje se sve slučajeve odnosi određivanje drugačije udaljenosti. Urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine, te drugačija udaljenost od međa pripadajuće građevne čestice.	Ne prihvaća se.	4. Ne prihvaća se. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1302	5	350-02/24-007/3	24-209	PHI PROJEKT DOO			8. Trešnjevka - sjever	5. predlaže se dopuna čl.56. novim stavkom 26: (26) Izgradnja građevina do devet nadzemnih etaža eventualno većeg ksn od navedenog u članku 76. ove odluke omogućava se u zonama visoke gradnje posebno tamo gdje je takva gradnja preduvjet saniranja nekog gradskog područja, gdje se renoviraju enklave substandardne gradnje ili gdje takva gradnja rješava neki drugi gradski problem. Navedena mogućnost dokazuje se postupkom izrade i prihvatanja programa za provođenje javnog natječaja odnosno postupkom izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja. Predlaže se dopuna s navedenom odredbom kako bi se stvorila mogućnost da se kroz izrodu UPU-a, sagledavajući i analizirajući specifične lokalne uvjete područja grada za koji se izrađuje, preispita mogućnost ostvarivanja većeg ksn od propisanog.	Djelomično se prihvaća.	5. Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba se djelomično prihvaća dopunom članka 76. u stavku 3, pod a), dodaje se nova alineja 13. Tražena mogućnost većeg ksn omogućuje se uz gradske avenije i glavne gradske ulice ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.
1302	6	350-02/24-007/3	24-209	PHI PROJEKT DOO			8. Trešnjevka - sjever	6. predlaže se izmjena i dopuna članka 82. programske smjernice za UPU NK Zagreb kako bi se jasno definirali parametri prilagođeni specifičnostima lokalnih uvjeta - u obuhvatu je stadion NK Zagreb, područje scene HNK-a, blizina velike planirane zelene površine preko puta Adžijine ulice. dopuna sljedećim smjericama: 5. za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu omogućuje se gradnja više visokih građevina na jednoj čestici uz najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno ksn 3,0; 6. najveća izgrađenost građevne čestice 60%, na uglovima 80%; 7. razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine ne može biti manji od polovice visine više građevine i/ili dijela građevine, a ako nadzemni dijelovi imaju zajedničku bazu, tada se za visinu uzima visinska razlika izražena u metrima između gornjeg ruba stropne konstrukcije baze i gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata; najmanji dozvoljeni razmak iznosi 15,0 m odnosno 12,0 m za dijelove iznad baze sa manje od 5 etaža; 8. najmanji prirodni hortikulturno uređeni teren je 20% bez ograničenja u veličini i uključivo ozelenjene pristupe povećane nosivosti za vatrogasne pristupe, te bez obveze sadnje visokog zelenila 9. broj samostalnih uporabnih jedinica za stambenu i/ili mješovitu stambeno-poslovnu građevinu nije ograničen 10. minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica nije određene 11. preispitati mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža.	Djelomično se prihvaća.	6. Uzevši u obzir poduzete radnje na predmetnoj lokaciji (rekonstrukcija stadiona u Kranjčevićevoj koja zauzima najveći dio obuhvata plana) na predmetnoj lokaciji ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Planerski je stav da ovaj blok nikad nije imao obilježje kontinuirane izgradnje po obodu bloka, novi javni sadržaji koji se trenutno planiraju na navedenom prostoru neće formirati kontinuiranu izgradnju po obodu bloka pa su i planske odrednice proizašle iz analize postojeće i buduće urbane strukture. Stoga je za dovršene ulične poteze uz Brozovu i Badalićevu ulicu propisano urbano pravilo 2.9.1. a za središnji dio obuhvata urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, te se namjena određuje kao Mješovita - pretežito poslovna (M2) s mogućnošću gradnje Sporta s gradnjom (R1). Nadalje, članak 76. mijenja se na način da se omogućuje uz gradske avenije i glavne gradske ulice gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0 ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1302	7	350-02/24-007/3	24-209	PHI PROJEKT DOO			8. Trešnjevka - sjever	7. Predlaže se izmjena i dopuna članka 76. st.3. podst.a. točke 3.,4.,5.,6.,i 9.: - brisanje ograničenja broja samostalnih uporabnih jedinica - dopuna odredbe o razmaku između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine - izgrađenost čestice do 60% - najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno 3,0 - najmanji prirodni teren najmanje 20% za čestice koje u neposrednoj blizini imaju planirane koherentne zelene površine veće od 1ha.	Djelomično se prihvaća.	7. Primjedba se prihvaća, članak 76. mijenja se na način da se omogućuje uz gradske avenije i glavne gradske ulice gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0 ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.
1302	8	350-02/24-007/3	24-209	PHI PROJEKT DOO			8. Trešnjevka - sjever	8. Predlaže se izmjena i dopuna članka 76.a. st.3. post.a. točke 5., 7., 10., 11. i 12. - najveća izgrađenost ulične građevine 60%, na uglovima 80% - najveći kis 3,0 za poslovnu, stabenu i stambeno-poslovnu namjenu - najmanji prirodni teren najmanje 20% za čestice koje u neposrednoj blizini imaju planirane koherentne zelene površine veće od 1ha. - brisanje ograničenja broja samostalnih uporabnih jedinica - najveća visina ulične građevine 9 etaža, s tim da je deveta uvučeni kat - razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine ne može biti manji od polovice visine više građevine i/ili dijela građevine, a ako nadzemni dijelovi imaju zajedničku bazu, tada se za visinu uzima visinska razlika izražena u metrima između gornjeg ruba stropne konstrukcije baze i gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata; najmanji dozvoljeni razmak iznosi 15,0 m odnosno 12,0 m za dijelove iznad baze sa manje od 5 etaža;	Ne prihvaća se.	8. Predloženi parametri ne odgovaraju postojećim tipologijama i parcelaciji kontaktnog prostora sa Donjim gradom, već su omogućeni urbanim pravilom 2.9.
1320	1	350-02/24-007/3	24-210	INJA BROZOVIĆ	TREŠNJEVKA	986	8. Trešnjevka - sjever	Traži se izmjena detaljnih pravila u urbanom pravilu 2.9.1. kako bi se uskladila sa postojećim (legalnim) stanjem.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U urbanom pravilu 2.9.1. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktna područja s Donjim Gradom detaljna pravila su određena s namjerom da se odrede urbanistički parametri za novu gradnju. Nema potrebe usklađivati ih sa postojećim stanjem. Za postojeće legalne kuće omogućuje se rekonstrukcija prema istom članku prema pravilima za novu gradnju, ili prema članku 105. i 105.a. rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
1321	1	350-02/24-007/3	24-211	ARENA CENTAR DOO	BLATO	1180/4	7. Novi Zagreb - zapad	Izmještanje trase kabela 110kV.	Ne prihvaća se.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom.
1322	1	350-02/24-007/3	24-212	ARENA CENTAR DOO	BLATO	1180/5	7. Novi Zagreb - zapad	Izmještanje trase toplovoda i parovoda.	Ne prihvaća se.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa, razvoja sustava održive urbane mobilnosti kroz rješenja koja nisu temeljena na dominaciji kolnog prometa, razvoja cjelovite mreže biciklističke infrastrukture te održivog opremanja građevinskog zemljišta potrebnom infrastrukturom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1323	1	350-02/24-007/3	24-213	JURICA NEVEN FERINA	BREZOVICA	175/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena iz I u S.	Ne prihvaća se.	U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na preispitivanje mogućnosti prenamjene površina, u okviru načela uravnoteženog prostornog razvoja Grada s obzirom na gradive i negradive površine, kao i s obzirom na mješovitost namjene i korištenja prostora - s naglaskom na balans stambenih i nestambenih sadržaja, tražena prenamjena smatra se stručno neprihvatljivom.
1324	1	350-02/24-007/3	24-214	MARKO AUGUSTINOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	5809/1, 5809/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1325	1	350-02/24-007/3	24-215	LJILJANA PAVKOVIĆ	MIKULIĆI	1212/1	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1326	1	350-02/24-007/3	24-216	VIŠNJICA PETROVIĆ	TRNJE	3283	3. Trnje	Planirana širina cestovnog koridora od 12m (uz moju parcelu) je predimenzionirana i takova apsolutno nepotrebna jer se radi o sporednoj lokalnoj cesti unutar naselja koja vodi od 'nikuda do nikuda'. Završava na savskom nasipu! Po ovakvom planu moja parcela bila bi 'osakaćena' za cca 300m2 što je veličina jednog gradilišta! Na toj parceli na dubini cca 1,5m izveden je moj zemni kolektor (1000m cijevi) za grijanje moje kuće pa bi te moje instalacije završile ispod gradske prometnice. O tome sam ranije detaljno pisala Gradskom uredu za izgradnju i prostorno planiranje. Molim da se još jednom razmotri opravdanost ovako 'raskošnog' planiranja širine trase jer se radi o cesti unutar naselja, a ne na praznoj ledini! Lokalnoj cesti bez posebnog značaja. U pitanju je naša imovina. Šteta koju bi mi pretpili apsolutno je neopravdana s obzirom na značaj te prometnice u budućnosti.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Prometnica koju spominjete nije planirana GUPom grada Zagreba već detaljnijim prostornim planom UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska. Izmjene i dopune UPUa nisu predmet ovog postupka već zasebne procedure, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
1327	1	350-02/24-007/3	24-217	LJILJANA PAVKOVIĆ	MIKULIĆI	1214, 1212/1, 1213, 1201	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1328	1	350-02/24-007/3	24-218	SKY HILLS DOO	ŠESTINE	4067/1	2. Gornji grad - Medveščak	izmjena urbanog pravila 1.3. za zonu R1. tako da se poveća površina koja upotpunjuje osnovnu namjenu na 600m2 i drugačiji obračun prirodnog terena za vatrogasne pristupe	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da se briše ograničenje najvećeg mogućeg GBP-a.i drugačijom definicijom prirodnog terena u pojmovniku.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1329	1	350-02/24-007/3	24-219	SKY HILLS DOO	ŠESTINE	4067/2	2. Gornji grad - Medveščak	Predlaže se izmjena urbanog pravila 1.3. u zoni T alineja 8	Ne prihvaća se.	Unutar Odluke GUP-a čl.60. urbano pravilo 1.3. c) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene i zoni sportsko-rekreacijske namjene -sport s gradnjom - R1: briše se alineja 8. - iznimno, na prostoru zone ugostiteljsko - turističke namjene uz Jurjevsku ulicu, najmanji prirodni teren je 30%, visina 4 nadzemne etaže, ostali lokacijski uvjeti prema detaljnim pravilima. Nema više zone T - gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička unutar Jurjevske ulice s obzirom da je vaš upit za ukidanjem iste prihvaćen, sukladno tome nema više niti iznimke unutar urbanog pravila na prostoru T zone.
1330	1	350-02/24-007/3	24-220	ALFA STAN DOO	ČRNOMEREC	3522	10. Črnomerec	prenamjena zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ne mijenja se namjena zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 između llice, Reljkovićeve i Čanićeve. Urbano pravilo 2.9.1. - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje – kontaktna područja s Donjim Gradom, no mijenja se članak 11. - Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2 na način da ukida pretežitost ,a propisuje obaveznu poslovnu ili javnu i društvenu namjenu u prizemlju poslovne i stambeno-poslovne građevine.
1331	1	350-02/24-007/3	24-221	ANA KOROŠEC	MIKULIĆI	232	10. Črnomerec	prenamjena zone infrastrukturnih sustava IS i zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1332	1	350-02/24-007/3	24-222	DAVOR RITT	GRANEŠINA NOVA	1002	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Gradske park-šume Dankovečina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1333	1	350-02/24-007/3	24-223	ZLATKO JAKUPOVIĆ	MARKUŠEVEC	2809, 2810	15. Podsljeme	Čestice su izvan obuhvata GUP-a	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Čestica se nalazi izvan obuhvata Gupa.
1334	1	350-02/24-007/3	24-224	ADELA HRVAT	ŽITNJAK	1516/1, 4221/1, 2268/87, 4221/22, 4221/23, 2268/48, 2268/47, 2268/81, 2268/46, 2268/49, 2268/54, 2268/1, 2268/32, 2268/33, 2268/34, 2268/42	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M1.	Ne prihvaća se.	Planirana izgradnja novog prometnog priključka naselja Kozari Putevi na Radničku cestu nije uvjetovana ukidanjem postojećih prometnih komunikacija, osobito izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bivše tvornice papira Pan. Smjericama za predmetni UPU propisano je planiranje javnih sadržaja i otvorenih prostora u javnom korištenju upravo zbog deficita takvih sadržaja na širem prostoru. S obzirom da je planska intencija čitav potez uz Radničku cestu etapno transformirati u prostor visokog urbanog standarda s naglaskom na poslovne sadržaje, nije prihvatljiva prenamjena iz zone poslovne namjene (K1) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1). Zgrade legalizirane prema posebnom propisu nisu uvjet za prenamjenu prostora. Prenamjena iz zone poslovne namjene (K1) u zonu zaštitnog zelenila (Z), javnog gradskog parka (Z1) ili bilo koju drugu zonu planske namjene neće riješiti problem nepropisno odloženog otpada. Parkovi, dječja igrališta i slični sadržaji mogu se graditi na površinama svih namjena utvrđenih GUP-om grada Zagreba.
1335	1	350-02/24-007/3	24-225	IVAN BENŠEK	MARKUŠEVEC	13631/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1336	1	350-02/24-007/3	24-226	IVAN GRGIĆ-pun po zahtjevu Žup	GRAČANI	2683/1, 2683/3, 2017, 2015, 2016, 2021/4, 2035, 2036, 3752-dio, 2021/3-dio, 2013/2, 2013/3, 2012, 2010/2	15. Podsljeme	Traži se prenamjena iz površine infrastrukturnih sustava - IS u javnu i društvenu namjenu - D8, iz javne i društvene namjene -D i zaštitnog zelenila - Z u infrastrukturni sustav - IS (groblje) i infrastrukturni sustav - IS u zaštitno zelenilo - Z.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da se groblje u Gračanima proširuje prema dostavljenom grafičkom prijedlogu kao i prenamjena čestica 2683/1, 2683/3 2683/5 k.o.Gračani iz površine infrastrukturnih sustava - IS u javnu i društvenu namjenu - vjersku D8,sve uz suglasnost Gradskih groblja.
1337	1	350-02/24-007/3	24-227	MEDI - LAB d.o.o.	DUBRAVA	2737/2, 2737/10, 2737/18, 2751	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone poslovne namjene (K1) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se.	K.č.br. 2751 k.o. Dubrava dio je cjelovite zone poslovne namjene, planske oznake K1, na koju se primjenjuju odredbe urbanog pravila 2.10. - uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, kontinuirano planirane za gradnju građevina poslovne namjene u potezu uz koridor gradske ulice – produžene Kolakovice u prostoru između planski realiziranih naselja Studentski grad i Trnovčica. Prijedlog prenamjene drugih navedenih čestica, odnosno cijele predmetne zone K1 u zonu mješovite namjene neosnovan je i neprovediv s obzirom na vlasničke odnose i na izdane lokacijske dozvole, odnosno postupke u tijeku, dok bi izdvajanje pojedinačne čestice narušilo integritet zone i onemogućilo kvalitetnu realizaciju sadržaja te je stručno neprihvatljivo. Odredbama čl.77. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) je prigodom prenamjene (restrukturiranja) i promjene prostorne organizacije većih postojećih radnih kompleksa omogućena prenamjena dijela ili cjeline u različite prostore uredskog poslovanja, trgovine, kulture, znanosti, zabave, rekreacije i hotele.
1338	1	350-02/24-007/3	24-228	ADELA HRVAT	ŽITNJAK	2267/3	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u Z.	Ne prihvaća se.	S obzirom da je planska intencija čitav potez uz Radničku cestu etapno transformirati u prostor visokog urbanog standarda s naglaskom na poslovne sadržaje, nije prihvatljiva parcijalna prenamjena iz zone poslovne namjene (K1) u zonu Z. Prenamjena iz zone poslovne namjene (K1) u zonu zaštitnog zelenila (Z), javnog gradskog parka (Z1) ili bilo koju drugu zonu planske namjene neće riješiti problem nepropisno odloženog otpada. Parkovi, dječja igrališta i slični sadržaji mogu se graditi na površinama svih namjena utvrđenih GUP-om grada Zagreba.
1339	1	350-02/24-007/3	24-229	MARTA PERAZZOLI TURINA	DONJE VRAPČE	5994/8, 5994/9	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena k.č.br. 5994/8, 5994/9, k.o. Donje Vrapče iz namjene javnog parka - Z1 u građevinsku zonu, mješovite namjene ili bilo koje druge.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programska polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske. GUP-om planirana zona javnog parka - Z1, planirana je i PUP-om Vrbani, a u istoj je planskoj namjeni još od GUP-a iz 1971.godine. Na inicijativu MO Vrbani i VGČ Trešnjevka - jug, izrađen je Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno-urbanističko-arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Vrbani II, sukladno čl.99. i 107.Odluke. Nakon što Nositelj izrade, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, verificira program, a gradonačelnik Grada Zagreba utvrdi, ide se u provođenje natječaja, a u konačnici i u rješavanje imovinsko-pravnih pitanja radi realizacije projekta.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1340	1	350-02/24-007/3	24-230	STJEPAN BRČIĆ	GORNJE VRAPČE	588, 589, 590/1, 591/1 592	10. Čnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1341	1	350-02/24-007/3	24-231	PREDSTAVNIK STANARA PALINOVEČKA 53			9. Trešnjevka - jug	Traži se se u GUP-u grada Zagreba briše planirana prometnica južno od naselja Vrbani III (planirana Ulica Ive Lole Ribara) i da se površina omeđena južnom granicom naselja Vrbani III, sjevernom granicom obuhvata RŠC Jarun, istočno od planirane produžene Vrapčanske ulice i zapadno od spoja Olimpijske aleje s Ulicom Hrvatskog sokola prenamjeni u namjenu Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže razvojne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1342	1	350-02/24-007/3	24-232	BERISLAV BANEK	GRAČANI	2564/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1343	1	350-02/24-007/3	24-233	SUNČANA BANEK	REMETE	410, 411, 412	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1344	1	350-02/24-007/3	24-234	JOSIP BEŠIĆ	GRAČANI	674, 677, 678, 721	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1345	1	350-02/24-007/3	24-235	MO BRANOVEC JALŠEVEC			11. Gornja Dubrava	Formiranje zona javne i društvene i sportsko-rekreacijske namjene na području MO Branovec - Jalševac.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U Generalnome su urbanističkom planu osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa, pri čemu se građevine društvenih djelatnosti mogu smjestiti na površinama javne i društvene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8), stambene (S), mješovite (M, M0, M1, M2, Mgp) i gospodarske (G, I, K1, K2, T) namjene, a dječja igrališta mogu se uređivati u svim namjenama. Sportska igrališta moguće je uređivati u okviru sportsko-rekreacijske namjene R1 i R2. S obzirom na navedeno i imajući u vidu lokalne uvjete i situaciju ne planira se otvaranje novih zona.
1346	1	350-02/24-007/3	24-236	JOSIP BEŠIĆ	GRAČANI	1257, 1259, 1260, 1261, 1268	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1347	1	350-02/24-007/3	24-237	H2 CENTAR JDOO	ČUČERJE NOVO	15696	11. Gornja Dubrava	Proširenje zone obuhvata zaštićenog kulturnog dobra - Etnološkog područja Oporovečkih vinograda i izmjena urbanog pravila 1.10.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca, s time da njezin sjeverozapadni dio leži u planskoj zoni javnih zelenih površina – gradske park-šume (Z2), a jugoistočni u zoni zaštitnih zelenih površina (Z) na koju se primjenjuju odredbe urbanog pravila 1.10. - održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina. Obuhvat zaštićenog kulturnog dobra – Etnološkog područja Oporovečkih određuje Ministarstvo kulture Republike Hrvatske i isti se bez izmjena prikazuje u kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4d) Nepokretna kulturna dobra, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba te se navedenim planom ne može mijenjati. Izmjena ili uvođenje iznimke. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora, za cijeli prostor grada Zagreba. Predložena izmjena narušila bi odredbe urbanog pravila 1.10. i negativno utjecala na mogućnost planskog uređenja zona na koje se ono primjenjuje na cijelom prostoru grada.
1348	1	350-02/24-007/3	24-238	IVAN HORVAT	ČUČERJE NOVO	15374	11. Gornja Dubrava	Proširenje zone obuhvata zaštićenog kulturnog dobra - Etnološkog područja Oporovečkih vinograda i izmjena urbanog pravila 1.10.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica nalazi se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Obuhvate zaštićenih kulturnih dobara – Etnološkog područja Oporovečkih vinograda i Etnološkog područja Novoselečkih vinograda određuje Ministarstvo kulture Republike Hrvatske i isti se bez izmjena prikazuju u kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4d) Nepokretna kulturna dobra, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba te se navedenim planom ne mogu mijenjati. Izmjena ili uvođenje iznimke. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora, za cijeli prostor grada Zagreba. Predložena izmjena narušila bi odredbe urbanog pravila 1.10. - održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina i negativno utjecala na mogućnost planskog uređenja zona na koje se ono primjenjuje na cijelom prostoru grada.
1349	1	350-02/24-007/3	24-239	MAJA ŠKACAN				Čl. 71. točka 5. traži se veći broj samostalnih uporabnih jedinica u starom naselju Jarun u Vrisničkoj ulici.	Ne prihvaća se.	Prema osnovnom konceptu Urbanističkog plana Jarun, zadržan je stari do naselja Jarun unutar kojeg se nalazi Vrisnička ulica s obiteljskim kućama, dekle individualnom gradnjom kako zbog zadržavanja domicilnog stanovništva tako i zbog infrastrukture koja je zadovoljavajuća za takav tip gradnje. Izmjenama ovog plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne gradnje. Radi se o području gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za potrebe naselja Jarun koji je uključivao individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja stoga se primjedba u pogledu povećanja broja samostalnih uporabnih jedinica za predmetne čestice ne prihvaća.
1350	1	350-02/24-007/3	24-240	HRVOJE HORVAT	ČUČERJE NOVO	15334	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u sportsko-rekreacijsku zonu - sport s gradnjom (R1) ili promjena urbanog pravila 1.10. u 2.10., alternativno u 2.13.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica leži unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Pretežiti dio čestice nalazi se u zoni zaštitnih zelenih površina (Z), a manji, uz dio njezinog sjeverozapadnog ruba, u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1351	1	350-02/24-007/3	24-241	BRUNO ŠKACAN				Čl. 71. točka 5. traži se veći broj samostalnih uporabnih jedinica u starom naselju Jarun u Vrisničkoj ulici.	Ne prihvaća se.	Prema osnovnom konceptu Urbanističkog plana Jarun, zadržan je stari do naselja Jarun unutar kojeg se nalazi Vrisnička ulica s obiteljskim kućama, dekle individualnom gradnjom kako zbog zadržavanja domicilnog stanovništva tako i zbog infrastrukture koja je zadovoljavajuća za takav tip gradnje. Izmjenama ovog plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne gradnje. Radi se o području gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za potrebe naselja Jarun koji je uključivao individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja stoga se primjedba u pogledu povećanja broja samostalnih uporabnih jedinica za predmetne čestice ne prihvaća.
1352	1	350-02/24-007/3	24-242	VESNICA HORVAT	ČUČERJE NOVO	15335/2	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u sportsko-rekreacijsku zonu - sport s gradnjom (R1) i promjena urbanog pravila 1.10. u 2.10.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1353	1	350-02/24-007/3	24-243	VESNICA HORVAT	ČUČERJE NOVO	15363	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1354	1	350-02/24-007/3	24-244	VESNICA HORVAT	ČUČERJE NOVO	15311	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1355	1	350-02/24-007/3	24-245	ILIJA I JASMINKA GAZILJ	LUČKO	2324/6, 2324/2	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena u S.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1356	1	350-02/24-007/3	24-246	KREŠIMIR DEBANIĆ	GORNJE VRAPČE	871, 872	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1357	1	350-02/24-007/3	24-247	KREŠIMIR DEBANIĆ	GORNJE VRAPČE	867	10. Čnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1358	1	350-02/24-007/3	24-248	LJILJANA GRAHEK	GORNJI STENJEVEC	4731	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1359	1	350-02/24-007/3	24-249	LJILJANA GRAHEK	GORNJI STENJEVEC	3551	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1360	1	350-02/24-007/3	24-250	MARTINA KRALJ	ZAPRUDESKI OTOK	961/1, 958, 959, 957/1, 956/1, 897/1	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena Z1, Z3 u D	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
1361	1	350-02/24-007/3	24-251	KRISTIJAN MIKUŠ	DUBRAVA	7467	12. Donja Dubrava	Ukidanje / izmicanje koridora ulice preko k.č. 7467, k.o. Dubrava.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem dovodi u pitanje razvoj pojedinih dijelova grada. Beliščanska ulica kategorizirana je kao gradska ulica i jedna je od sastavnica osnovne ulične mreže grada Zagreba, te je predložena prenamjena u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.
1362	1	350-02/24-007/3	24-252	ANDRIJA MEŠTROVIĆ I MATE BEKAVAC	DUBRAVA	4520, 4521/3	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zapadni dio k.č.br. 4520 k.o. Dubrava nalazi se u zoni stambene namjene (S), dok njezin istočni dio i susjedna k.č.br. 4521/3 k.o. Dubrava leže unutar planske zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) istočno od potoka Trnava. Predmetna zona sportsko-rekreacijske namjene predstavlja deficitaran sadržaj i kontinuirano je planirana dosadašnjom prostornom dokumentacijom u kontaktnom prostoru dovršenih naselja Poljanice, Dubec i Trnovčica. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1363	1	350-02/24-007/3	24-253	OLGICA TOLIĆ	RUDEŠ	4105/5	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena dijela čestice k.č.br. 4105/5, k.o. Rudeš iz javne i društvene namjene - školske -D5 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se.	Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za osnovnoškolske ustanove u pravilu iznosi 400 -600 m, ovisno o gustoći naseljenosti. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namijenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu.
1364	1	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ	TREŠNJEVKA	583/6	8. Trešnjevka - sjever	A. Prijedlog da k.č.583/6 k.o. Trešnjevka postane dio namjene javne i zelene površine - javni park Z1 nije utemeljen jer je na susjednoj čestici zabatni zid oblikovan s ciljem smještaja poluugrađene građevine kao završetak uličnog poteza, a također na predmetnoj čestici je u postupku izdavanje građevinske dozvole.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica je ovim prijedlogom prenamijenjena na temelju zahtjeva Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka - sjever te na temelju Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi Sl.gl. GZ br. 14/2024. Radi se o čestici koja je unatoč očito nerazriješenim imovinsko-pravnim odnosima do travnja 2024. bila uredno održavana od strane Zrinjevca sa stazom, nekoliko visokih stabala i kioskom. Činjenica da je tipologija uličnog poteza ostala nedovršena nije dovoljan argument pred zaštitom općeg interesa u korištenju javnog prirodnog prostora koji je takav dugi niz godina. Iako je izdavanje građevinske dozvole u tijeku, namjena javni park (Z1) se zadržava.
1364	2	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.1 . Članak 6. stavak 1. točka 1. Istak u početnom obrazloženju definiran kao vanjski dio građevine. U točki 1.1. definiran kao zatvoreni unutarnji dio etaže.	Prihvaća se.	B.1. Članak 6. stavak 1. točka 1.se mijenja.
1364	3	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.2. točka 12. Građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade -definicija neusklađena s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade NN 93/2017, a time ni s Zakonom o Prostornom uređenju (NN 153/2013, 065/2017,114/2018, 039/2019, 098/2019, 067/2023)	Djelomično se prihvaća.	B.2. Primjedba se prihvaća na način da se stavak 12. čl. 6. preformulira tako da bude u skladu s PRAVILNIKOM O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE (NN 93/17, stupio na snagu 23.09.2017.) Sukladno navedenom odgovarajuće se mijenja definicija GBP-a.
1364	4	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.3 Točka 29. b nova građevina - Planom nije predviđena definicija nove građevine na građevnoj čestici koja se treba utvrditi lokacijskom ili građevinskom dozvolom za buduću građevinu.	Ne prihvaća se.	B.3. Podrazumijeva se.
1364	5	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.4 Točke 34.a. i 34.b Točka nije obuhvatila recentno snimanje nerazvrstanih cesta i stvarno stanje izvedenosti prometnica. U kategorije navedene točkama 34.a. i 34. b. ne ulazi gotovo 70% prometnih površina u navedenom snimku. Usprkos istovjetnom definiranju prava sluznosti kroz prethodni GUP Grada Zagreba u praksi se sluznost tumacila na različite nacine. Radi jednoznacnog tumacenja ovog stavka potrebno je definirati broj cestica u korištenju sluznosti. Osim predhodnog, definiranjem prometne površine kao površine u vlasništvu vlasnika građevne cestice građevina cestica gubi pristup pri očekivanoj prodaji nekretnine. Dolazi do promjene vlasnika osnovne nekretnine no površina koja je definirana kao prometna površina ne mora nužno biti predmet prodaje. Kroz praksu se proteklih godina pokazalo da je ovo rjesenje bez obveze upisa sluznosti neadekvatno.	Ne prihvaća se.	B.4. Ne prihvaća se. Odredbe su usklađene sa zakonskim propisima kojima je definirana mogućnost korištenja prava sluznosti prolaza za pristup do građevinske čestice.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1364	6	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.5 Točka 35. Omogućavanje organiziranja vatrogasnog pristupa putem pvc sača tip RECIFIX ne smanjuje osigaranje prirodne upojne površine i omogućava nesmetani rast niskog raslinja. Ne postoji utemeljena prepreka za onemogućavanje istog sto je predviđeno ovom tockom. Prirodni teren, kao neizgrađena površina zemljišta, uređena kao zelena površina ispod prostora balkona na nadzemnim etažama ima iste značajke ostalog prirodnog terena. Prijedlog: iznimno omogućiti obracun prirodnog terena ispod balkona na građevnoj cestici uz ispunjavanje zadanih uvjeta kolicina stablasica.	Djelomično se prihvaća.	B.5. Primjedba se prihvaća odgovarajućom izmjenom definicije prirodnog terena u čl.6.
1364	7	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.6 Točka 36. b. Regulacijska linija Potrebno je definirati infrastrukturni koridor.	Ne prihvaća se.	B.6. Podrazumijeva se.
1364	8	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.7 Točka 37. c. Tehnička etaža Potrebno je definirati ulazi li u obracun građevinske (bruto) površine (GBP) zgrade. Po trenutnom prijedlogu, može se nalaziti između bilo koje dvije etaže.	Ne prihvaća se.	B.7. Nije potrebno prihvaćati. Odredba je usklađena s podzakonskim propisima
1364	9	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.8 Točka 37. d. Terasa Ukoliko se prostor nalazi uz građevinu / zgradu nije dio etaže zgrade. (ukoliko terasom nazivamo i uređenje građevne čestice opločnicama ili nekom drugom završnom oblogom što se iščitava iz predmetne točke)	Ne prihvaća se.	B.8. Nije potrebno prihvaćati. Odredba je usklađena s podzakonskim propisima
1364	10	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.9 Članak 11. Mjesovita -pretežito poslovna namjena - M2 Potrebno je jasno definirati udio namjena u poslovno -stambenoj građevini. Rijec koja prevladava je izbacena iz prijedloga no termin pretežitosti ostaje. Iz nastavka se cita da je dovoljno poslovno prizemlje u stambeno-poslovnim građevinama/zgradama no termin pretežitosti namjene ga demantira. Potrebna je nedvosmislena definicija.	Ne prihvaća se.	B.9. Nije potrebno prihvaćati. Članak je izmijenjen sukladno planerskom stavu da nije potrebno propisivati pretežitost u predjelima mješovite namjene. Termin "pretežitost" na koje se primjedba referira dio je službenog termina (opis namjene M2 u podzakonskom aktu), smatra se da nema potrebe detaljnije pojašnjavati i mijenjati predmetnu odredbu.
1364	11	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.10 Članak 23. stavak 4. U pravilu, ne iznimci, postojeće prometnice s formiranom cesticom ne postoje u mreži postojećih prometnica grada Zagreba. Površine izvedenih nekategoriziranih prometnica u pravilu NISU na izdvojenim katastarskim cesticama. Potrebno je ovim stavkom omogućiti da postojeće prometnice snimljene kao nerazvrstane ceste ili od strane ovlaštenog geodeta kao cesta u korištenju imaju jednakovrijedan položaj kao i one s utvrđenim cesticama.	Prihvaća se.	B.10. Prihvaća se. Čl. 23. st.4. mijenja se na način da se termin "postojeća prometnica s već formiranom česticom" zamjenjuje terminom "prometnica snimljena kao nerazvrstana cesta".
1364	12	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.11 Članak 32. Stavak 6. Obzirom na dozvoljenu visinu pozicije prizemlja koja iznosi 150 cm od uređenog terena u podrumskim stanovima moguće je osigurati direktno suncevo osvjetljenje od minimalno 2 sata za vrijeme ljetnog solsticija. Ukopanost podrumске etaže dokazuje se za građevinu u cjelini sto ostavlja mogućnost organizacije izuzetno kvalitetnih stanova u podrumskoj etaži posebice u podsljemenskom području. Molim reviziju opravdanosti predmetnog dijela stavka 6.	Ne prihvaća se.	B.11. Ne prihvaća se. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1364	13	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.12 Članak 32. Stavak 7. Koristenje minimalnih standarda za projektiranje stambenih jedinica određenih Pravilnikom o minimalnim tehničkim uvjetima za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje dovodi do značajnog porasta udjela kvadrata u odnosu na sobnost pojedinih stanova. Posljedica ove primjene je neusklađenost s trzišnom i ekonomskom moći naših građana i otežavanje rješavanja stambenog pitanja. Osim toga, Program je u značajnoj mjeri neusklađen s trenutnom zakonskom regulativom posebice onom koja se odnosi na energetske učinkovitost .. Napominjem da je prilikom projektiranja stambenih zgrada po predmetnom Programu bila ograničena cijena izvedbe. Na otvorenom ekonomskom tržištu Pravilnik je neprimjenjiv.	Ne prihvaća se.	B.12. Ne prihvaća se. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava.
1364	14	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.13 Članak 32. Stavak 8. Pozicija lođe uz među poluugrađene i ugrađene građevine istovjetna je poziciji prozora na istom pročelju. Osim spomenutog, ovim stavkom se onemogućuju dvostrani stanovi s otvorenim prostorom u spomenutim građevinama primjerenih kvadratura. Prijedlog: izbaciti lođe iz predmetnog stavka.	Prihvaća se.	B.13. Primjedba je nejasna, u čl. 32. st.8. ne spominju se lođe. Ukoliko se primjedba odnosi na čl.33. st.8 traženo je pojašnjeno predloženom izmjenom.
1364	15	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.14 Članak 35. Stavak 2. Prilikom gradnje u posljemenskoj zoni a obzirom na nagibe terena cesto je nemoguće uskladiti niveletu prizemlja s razinom prometnice. Ukoliko se ovaj stavak tumači kao obavezan, bez iznimke postojećeg stanja, uvelike ograničava i onemogućava gradnju na pojedinim građevnim cesticama na kojima je ona ostalim dijelom Plana omogućena.	Djelomično se prihvaća.	B.14. Djelomično se prihvaća. Čl. 35. st.2. je izmijenjen.
1364	16	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.15 Članak 35. Stavak 11. U kojem trenutku se računa površina krošnje? Pri sadnji, nakon godine, 5 ili 10?	Djelomično se prihvaća.	B.15. Djelomično se prihvaća. Čl. 35. st.11. je izmijenjen.
1364	17	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.16 Članak 39. Stavak 13. Prilikom planiranja građevine stambeno poslovne namjene uz obavezu smjestaja poslovnog sadržaja u prizemlju funkcionalno rješavanje pristupa i građevinske cestice nalaze razdvojene kolne pristupe po namjenama. Osim spomenutog, potrebno je izuzeti pristup za vatrogasna vozila iz ovog stavka obzirom na zakonitost njihovog kretanja i potrebnih radijusa.	Djelomično se prihvaća.	B.16. Djelomično se prihvaća. Čl. 39. st.13. je izmijenjen.
1364	18	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.17 Članak 56. Stavak 17. Ogranicavanje dubine izgradnje na 20 m bez iznimke onemogućava adekvatnu gradnju na cesticama male širine u odnosu na dubinu. Potrebno je predvidjeti iznimku koja se veže na postojeću okolnu izgradnju u postojećem stanju.	Ne prihvaća se.	B.17. Ne prihvaća se. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava i onemogućuje neprimjerenu gradnju koja nije u skladu s postojećim uličnim potezom.
1364	19	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.18 Članak 75. Stavak 3. Tocka 1. Kroz praksu se pokazalo da dokazivanje prevladavajuće tipologije ovisi o subjektivnoj procjeni projektanta/tijela lokalne uprave. Potrebno je jasno definirati zone pojedinih tipologija i definirati urbanističke parametre za projektiranje.	Ne prihvaća se.	B.18. Ne prihvaća se. Urbano pravilo 2.8. podrazumijeva obnovu/rekonstrukciju urbane strukture prema prevladavajućoj tipologiji gradnje ili transformaciju koja se provodi upućivanjem na druga urbana pravila. Smatra se da je izmjenama plana članak jasnije napisan kako bi se omogućila nedvosmislena provedba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1364	20	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.19 Članak 76. Područja visoke gradnje u gradu Zagrebu su strogo ograničena i jasno definirana. Smanjenjem ksn u odnosu na prethodno definirani izuzetno utjece na trzisnu sliku, znacajno smanjuje investicijsku vrijednost cime znacajno povecava jedinicnu cijenu nekretnina . Potpuno je neprimjereno smanjenje obzirom na osnovne smjernice Plana.	Ne prihvaća se.	B.19. Ne prihvaća se. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava. Izmjenama plana omogućen je i veći Ksn uz dodatne planske kontrole
1364	21	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.20 Članak 76.a. Stavak 3. - Tocka 7 i 8. Najveća i najmanja vrijednost koeficijenta iskoristivosti zadana je kao jedinstveni broj 2,0 Ideja minimuma i maksimuma je interval unutar kojeg se kreću dozvoljene vrijednosti. - Sto se događa u situaciji dubina okolne ugradnje od npr. 18 m bez dvorisnih krila? Potrebno je jasnije definirati dubinu ugradnje. - Ukoliko su dvorisna krila okolne gradnje (nerijetko nove) na medi građevne cestice, Plan predviđa ostavljanje zabata susjednih građevina kao uspješno arhitektonsko ostvarenje. Potrebno je ostaviti mogućnost ugradnje prema lokalnim uvjetima ..	Djelomično se prihvaća.	B.20. Djelomično se prihvaća - minimalni koeficijent izgradnje je korigiran. Ne prihvaća se primjedba da se korigiraju odredbe za dubinu okolne gradnje, planerski je stav da ista treba biti ujednačena, a zatečene situacije ne trebaju biti polazište za nove zahvate.
1364	22	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.21 Članak 99. Stavak 10. Kako bi jasno i nedvosmisleno utvrdili koje su moguće prilagodbe prostomog rješenja potrebno je definirati OSNOVNI KONCEPT. U suprotnom, sadržaj stavka ostavlja prostor za individualno tumačenje.	Ne prihvaća se.	B.21. Pojam Osnovni koncept nije moguće definirati na svima zadovoljavajući način. S obzirom da se radi o proceduri koja uključuje stručni ocjenivački sud koji u svojem radu i raspravlja o osnovnom konceptu rješenja, a o svojim odlukama dostavlja obrazloženje i zapisnik, može se konstatirati da je mogućnost individualnog tumačenja osnovnog koncepta, odnosno odstupanja od istog, umanjena samom procedurom natječaja.
1364	23	350-02/24-007/3	24-254	KATARINA NOVOSEL BARIŠIĆ				B.22 Članak 99. Stavak 12. Kako bi jasno i nedvosmisleno utvrdili koja su moguća odstupanja potrebno je definirati OSNOVNI KONCEPT. U suprotnom sadržaj stavka ostavlja prostor za individualno tumačenje.	Ne prihvaća se.	B.22. Obrazloženje ne prihvaćanja primjedbe jednako je kao pod točkom B.22. s napomenom da stavkom 12 i jesu detaljnije pojašnjena ona odstupanja koja su prihvatljiva.
1365	1	350-02/24-007/3	24-255	ROBERT TISAJ, ODVJEKNIK ALEK KONIĆ	MIKULIĆI	3937/2	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1366	1	350-02/24-007/3	24-256	ŽELIMIR CVETKOVIĆ, ODVJETNIK ALEK KONIĆ	GORNJE VRAPČE	1659	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1367	1	350-02/24-007/3	24-257	ŽAKLINA MATIJEVIĆ HOHNJEC	GORNJI STENJEVEC	2376, 2377	14. Podsused - Vrapče	Traži se preraspodjela planskih namjena na način da se planirana javna i društvena namjena - D4 planira na drugim katatstarskim česticama od onih u planu. Prema predloženoj preraspodjeli planskih namjena, za predmetnu česticu se traži prenamjena iz javne i društvene namjene - D4 u zonu stambene namjene - S za izgradnju obiteljske kuće.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Planirane površine za realizaciju javne i društvene namjene - predškolske - D4 planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, te su dio mreže za svaku djelatnost određene na osnovi posebnih propisa. Površine javne i društvene namjene deficitarne su na području čitavog grada a prema očitovanju nadležnog ureda posebno na zapadnom dijelu zbog čega njihovo daljnje smanjivanje nije prihvatljivo. Predložena prenamjena javne i društvene namjene - D4 u zonu stambene namjene u suprotnosti je sa Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na jedan od 3 glavna cilja ovog postupka, a taj su javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Primjedba se prihvaća.
1368	1	350-02/24-007/3	24-258	IVICA LOVRIĆ			4. Maksimir	Traži se ucrtavanje Parka Maksimir u kartografski prikaz 4c.	Prihvaća se.	Poligon i granice SPA Maksimir tehničkom greškom izostavljene su uslijed procesa transformacije karata te će se predmetni kartografski prikaz dopuniti.
1369	1	350-02/24-007/3	24-259	MARIO GRUBIŠIĆ	RESNIK	3780, 3781, 3787/1, 3788/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zona sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu poslovne namjene (K1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice većim dijelom leže u zoni sportsko-rekreacijske namjene – sport s gradnjom (R1); pritom, pojas uz zapadnu među k.č.br. 3780 k.o. Resnik nalazi se u zoni vodotoka sa zaštitnim koridorom (V3), pojas uz istočne međe k.č.br. 3787/1 i 3788/1 k.o. Resnik u zoni površina infrastrukturnih sustava, u naravi unutar koridora glavne gradske ulice – Ulice Ljudevita Posavskog, dok južni dio k.č.br. 3781 leži u planskoj zoni javnih zelenih površina – gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i onima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1370	1	350-02/24-007/3	24-260	DAMIR NAKIĆ	LUČKO	240-270	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena Z u I	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
1371	1	350-02/24-007/3	24-261	IMPERIJ GRAĐENJE DOO	RESNIK	8248/5	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone poslovne namjene (K1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone poslovne namjene, planske oznake K1, na koju se primjenjuju odredbe urbanog pravila 2.10. - uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene, kontinuirano planirane za gradnju građevina poslovne namjene u području omeđenom koridorima važnih sastavnica osnovne ulične mreže grada, kategoriziranih kao gradske i glavne gradske ulice. Planska namjena nema utjecaja na postojeće zgrade za koje je izdano rješenje o izvedenom stanju, dok bi Izdvajanje pojedinačnih čestica narušilo cjelovitost zone i otežalo kvalitetnu realizaciju planskih sadržaja.
1372	1	350-02/24-007/3	24-262	ALFA STAN CENTAR DOO	ČRNOMEREC	3522	10. Črnomerec	prenamjena zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ne mijenja se namjena zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 između llice, Reljkovićeve i Čanićeve. Urbano pravilo 2.9.1. - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje – kontaktna područja s Donjim Gradom, no mijenja se članak 11. - Mješovita - pretežito poslovna namjena – M2 na način da ukida pretežitost ,a propisuje obaveznu poslovnu ili javnu i društvenu namjenu u prizemlju poslovne i stambeno-poslovne građevine.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1373	1	350-02/24-007/3	24-263	DARIO KRAJTER			9. Trešnjevka - jug	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1374	1	350-02/24-007/3	24-264	JOSIPA KRALIK	ČRNOMEREC	1637, 1638... (zkč. 8668/12, 8668/21, 8668/22, 8668/11, 8672/7, 8672/8, 8672/6)	10. Črnomerec	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1375	1	350-02/24-007/3	24-265	KRISTINA PETRLIK	REMETE	3397	4. Maksimir	Traži se preoblikovanje zone javne i društvene namjene - D4, na način da se navedene katastarske čestice prenamjene u zonu stambene namjene - S.	Djelomično se prihvaća.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. Predloženo preoblikovanje površine za javnu i društvenu namjenu - predškolsku - D4 te analiza potreba za gravitacijsku zonu je u skladu sa navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke. Predloženo smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu je u suprotnosti sa očitovanjem nadležnog ureda prema kojem su iste deficitarne na cijelom području grada, a posebno na zapadnom dijelu unutar GČ Podsused-Vrapče. Međutim uvažavajući razložene činjenice vezane za konkretnu lokaciju prihvaća se predloženo prema grafičkom prilogu.
1376	1	350-02/24-007/3	24-266	UČILIŠTE SLAĐANA DABRO	TRNJE	879, 880	3. Trnje	Propisani uvjeti gradnje ne dozvoljavaju pojedinačnu gradnju novih objekata, nego nužno objedinjavanje svih čestica i izgradnju jedinstvenog objekta. Tražimo izmjene Prijedloga izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba kojima bi se vlasnicima navedenih čestica omogućila pojedinačna gradnja novih objekata. Vlasnicima je prihvatljiva interpelacija pojedinačnih novih objekata sukladno građevinskim (položaj, vanjske mjere, konstrukcija, namjena - pretežito stambena) i arhitektonskim (izgled, stil) uvjetima koje bi izmijenjeni GUP propisao.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetne čestice, kao i susjedne, nalaze se u obuhvatu UPU Vrbik - središnji prostor, koji je donesen 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku GZ broj 12/06) i koji je odredio uvjete i način gradnje za cijelo to područje. Izmjene i dopune UPUa nisu predmet ovog postupka, već je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) potrebno provesti zasebnu proceduru.
1377	1	350-02/24-007/3	24-267	ZDRAVKO BELIĆ I DRUGI	PEŠČENICA	4109/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se vraćanje čestice u K1.	Djelomično se prihvaća.	S obzirom na prijedlog novog planskog rješenja prostora predmetna katastarska čestica pripaja se u obuhvat novog Urbanističkog plana uređenja Slavenska - Heinzelova - Lovinčićeva i dobiva namjenu M.
1378	1	350-02/24-007/3	24-268	RENE ŠPIČKOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	5761	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1379	1	350-02/24-007/3	24-269	ZDRAVKO BELIĆ I ĐURĐICA HARAMIJA	GRAČANI	2725	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1380	1	350-02/24-007/3	24-270	ZDRAVKO BELIĆ	GRAČANI	1747	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1381	1	350-02/24-007/3	24-271	ZDRAVKO BELIĆ I ĐURĐICA HARAMIJA	GRAČANI	1615, 1616, 1617, 1618	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1382	1	350-02/24-007/3	24-272	GRAĐANSKA INICIJATIVA - MAKSIMIR ZA ZAGREB			4. Maksimir	Traži se dopuna tekstualnog dijela GUP-a (čl. 12. i čl. 97.) vezano uz projekt buduće spalionice.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne odnosi na Plan. Prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gospodarenju otpadom na području obuhvata ovoga Plana ne može se planirati izgradnja niti proširenje građevina za gospodarenje otpadom od državnog i županijskog značaja.
1383	1	350-02/24-007/3	24-273	SNJEŽANA VRAČEVIĆ	BLATO	3285/3	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Nadalje, na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishoda akata za gradnju ulice.
1384	1	350-02/24-007/3	24-274	BOŽA NOVAK	BLATO	3283	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Nadalje, na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishoda akata za gradnju ulice.
1385	1	350-02/24-007/3	24-275	SENIJA BAČURA	BLATO	3090, 3089	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena IS u S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Napominje se da je predmetno prostorni rezervat za rješenje važnog prometnog koridora - križanje avenijskog koridora s glavnom gradskom ulicom i HŽ koridora, uklopljeno u rješenje intermodalnog terminala Remetinec.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1386	1	350-02/24-007/3	24-276	ANICA MALENICA	DONJE VRAPČE	5697/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena iz zone zaštitnog zelenila - Z u zonu mješovite pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1387	1	350-02/24-007/3	24-277	ZLATICA JELIČIĆ	KLARA	1895	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena IS u S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Napominje se da je predmetno prostorni rezervat za rješenje važnog prometnog koridora - križanje avenijskog koridora s glavnom gradskom ulicom i HŽ koridora, uklopljeno u rješenje intermodalnog terminala Remetinec.
1388	1	350-02/24-007/3	24-278	BISERKA KUŠTRAK	GORNJI STENJEVEC	4207/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1389	1	350-02/24-007/3	24-279	VLADIMIR GRDJAN			7. Novi Zagreb - zapad	Detaljni sadržaj gradskog projekta Zagrebački velesajam – zona istok	Ne prihvaća se.	Tražena mogućnost će se definirati u tijeku postupka procedure gradskog projekta, u skladu s čl. 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
1390	1	350-02/24-007/3	24-280	BISERKA KUŠTRAK	GORNJI STENJEVEC	4133	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1391	1	350-02/24-007/3	24-281	BISERKA KUŠTRAK	GORNJI STENJEVEC	4210	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1392	1	350-02/24-007/3	24-282	VJERAN KUFTINEC	GORNJI STENJEVEC	3833, 3836, 3838	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1393	1	350-02/24-007/3	24-283	STJEPAN MIHALINČIĆ	REMETE	364, 365, 366	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1394	1	350-02/24-007/3	24-284	ZDENKA VEČERIN	REMETE	364, 365, 366	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1395	1	350-02/24-007/3	24-285	FAKULTET ŠUMARSTVA I DRVNE TEHNOLOGIJE			4. Maksimir	Traži se omogućavanje izgradnje građevina za smještaj studenata.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1396	1	350-02/24-007/3	24-286	BRANKO GOLUBIĆ	VRAPČE	4581/, 4583/1, 4584/1	13. Stenjevec	Za katastarske čestice 4581/, 4583/1, 4584/1, sve k.o.Vrapče traži se prenamjena iz Z3 u M2.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća budući da se predmetne čestice 4581/1, 4583/1, 4584/1 sve k.o.Vrapče nalaze unutar detaljnog plana UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK te nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. Postupanja za predmetne čestice provode se prema detaljnom planu UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK.
1397	1	350-02/24-007/3	24-287	ODVJETNIK JOSIP ŠIMOVIĆ	ŠESTINE	239, 240	15. Podslijepe	Prenamjena iz zone javnog parka-Z1 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1398	1	350-02/24-007/3	24-288	BORIVOJ JURAK	GORNJI STENJEVEC	1635	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1399	1	350-02/24-007/3	24-289	DAMIR KOSALEC	MARKUŠEVEC	15154	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1400	1	350-02/24-007/3	24-290	MIRO MARTINEC	DONJE VRAPČE	5562/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena iz javnog parka - Z1 u zonu mješovite pretežito stambene namjene - M1, te izmjena urbanog pravila 2.11. u 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programska polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1401	1	350-02/24-007/3	24-291	MARIA PAŠOVSKA MLINAR	DONJE VRAPČE	5555/4	9. Trešnjevka - jug	Traži se za česticu k.č.br 5555/4 k.o. Vrapče novo da se dopusti prenamjena poslovnog prostora u višestambenoj građevini na adresi Handelovoj ulici 4, u stambeni prostor. Navodi se da je u krugu od 200-500 m izgrađeno pet velikih trgovački centara i da nema interesa za poslovni prostor.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica nalazi se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, jer je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Prečko. U zoni mješovite- pretežito poslovne namjene – M1 moguća je gradnja građevina i uređenje prostora stambene, poslovne, javne i društvene namjene, i druge, sukladno članku 10.b. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst). Dakle, Planom je omogućena tražena namjena u predmetnoj zoni, ali prenamjena poslovnog prostora u stambeni nije tema GUP-a grada Zagreba već posebnog postupka koji provodi nadležni ured, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove.
1402	1	350-02/24-007/3	24-292	MIRJANA LESKOVEC - MIKULIĆ i JOSIP MIKULIĆ	REMETE	1379, 1378/2	4. Maksimir	Traži se redefiniranje članka 38. Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba vezano uz nove ulice.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjuje članak 38., kada je urbanim pravilom omogućeno prometni pristup rješavati osnivanjem prava služnosti, isti mora biti najmanje širine 3,5 m, ako se koristi za kolni i pješački promet, i najmanje širine 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet. Najveća duljina takvog pristupa može biti 50 m i na njega se, ako urbanim pravilom nije drukčije propisano, mogu priključiti samo dvije individualne stambene građevine s najviše po tri samostalne uporabne jedinice.
1403	1	350-02/24-007/3	24-293	BORIS MATAIĆ	GORNJE VRAPČE	4673/1	10. Čnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1404	1	350-02/24-007/3	24-294	IMOGEO D.O.O.	ZAPRUĐSKI OTOK	2350/1, 2396/2, 2350/2, 2351	6. Novi Zagreb - istok	Vraćanje iz novopredložene namjene Z1 natrag u K1 (u tijeku postupak ishođenja dozvole)	Ne prihvaća se.	U sklopu izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, na temelju zahtjeva Vijeća gradske četvrti Novi Zagreb - istok (110_8_18), za navedeni prostor prihvaćen je prijedlog prenamjene gospodarske - poslovne namjene K1, urbano pravilo 1.6., u zonu javne parkovne površine Z1. Traženo je ocijenjeno utemeljenim s obzirom na provedenu stručnu reinterpretaciju izvornog plana za naselje Travno (Kollenz, 1972.) s namjerom bolje afirmacije zelene fronte uz Sarajevsku ulicu i slike ruba naselja koje ne karakterizira orijentacija prema avenijama koje ga omeđuju, nego prema središnjem parku, kao i s obzirom na nemogućnost ostvarenja adekvatnog prometnog pristupa za nove izgrađene poslovne sadržaje sa Sarajevske ceste, odnosno s Ukrajinske ulice. Sve navedeno usklađeno je s prihvaćenim EU zelenim politikama - konkretnije - u skladu je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada
1405	1	350-02/24-007/3	24-295	SNJEŽANA ZAGAJSKI	DUBRAVA	4284/1	11. Gornja Dubrava	Ukidanje koridora gradske ulice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice nalazi se unutar planske zone stambene namjene (S), dok južni leži unutar koridora planirane prometnice - gradske ulice, kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom kao jedna od temeljnih sastavnica osnovne prometne mreže Dubrave. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora.
1406	1	350-02/24-007/3	24-296	PARON D.O.O.	GRAČANI	3665/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z1 javne zelene površine - javni park u M1 mješovita namjena - pretežito stambena.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1407	1	350-02/24-007/3	24-297	ZDENKA ČEPIN	GRANEŠINA NOVA	2964	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene (D) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice nalazi se unutar planske zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1), dok južni leži unutar cjelovite zone javne i društvene namjene (D), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom kao deficitarni sadržaj u podsljemenskom području Gradske četvrti Gornja Dubrava. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.
1408	1	350-02/24-007/3	24-298	ZDENKA ČEPIN	GRANEŠINA NOVA	52, 54, 55	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1409	1	350-02/24-007/3	24-299	IVANKA BLAŽEVIĆ	GRAČANI	3137/1, 3137/4	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z zaštitno zelenilo u S stambena namjena.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Temeljem Odluke Čl. 23. građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica koje se nalaze u različitim gradivim namjenama uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.
1410	1	350-02/24-007/3	24-300	PETAR JELEKOVIĆ	MARKUŠEVEC	10340	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1411	1	350-02/24-007/3	24-301	EDIN ŠEČIĆ	KLARA	1755/2	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se mogućnost gradnje na čestici koja je djelomično u namjeni M1, a djelomično u u koridoru prometnice. Na susjednoj čestici je izgrađena samostojeća zgrada zbog čega nije moguće izvesti poluugrađenu zgradu, a gradivi dio čestice je premalen za gradnju samostojeće.	Ne prihvaća se.	Mogućnost gradnje na predmetnoj čestici odgovarajuće je definirana prijedlogom Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, čl. 72., stavak (3), a), točka 14., u smislu dovršetka uličnog poteza kao uglovna građevna čestica uz obavezno formiranje pristupa kao za čestice što su južno od predmetne.
1412	1	350-02/24-007/3	24-302	MLADEN MEGYERY	CENTAR	6892	1. Donji grad	Primjedbom se traži prenamjena k.č.br. 6892, k.o. Centar iz sportsko-rekreacijske namjene – sport bez gradnje (R2) u zonu javnih zelenih površina – javni park (Z1).	Ne prihvaća se.	Predmetna katastarska čestica se nalazi u niskokonsolidiranom gradskom području unutar kojeg se primjenjuje urbano pravilo 3.1. Urbana preobrazba te se prostor transformira u prostor visokoga urbanog standarda stambeno-poslovne namjene, a gradnja i uređenje se realizira prema interpretaciji urbane matrice i tipologije Donjega grada. Generalnim urbanističkim planom predmetna katastarska čestica definirana je kao dio veće sportsko-rekreacijske zone namijenjene za sport bez gradnje (R2) i u toj zoni nije moguća gradnja višestambenih građevina. Također, za predmetno područje izrađen je urbanistički plan (UPU područja omeđenog ulicama LJ. Posavskog – Zavrtnicom – Branimirovom – Crvenoga križa), a kojim planom je sukladno utvrđenim programskim smjernicama također planirana zona sporta bez gradnje (R2).
1413	1	350-02/24-007/3	24-303	ZLATKO ORAČ	MIKULIĆI	1510/1, 1510/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1414	1	350-02/24-007/3	24-304	VLADO I VINKA ČAKARIĆ	VRAPČE	705, 706, 703/2, 704, 690/1, 689/1, 688/1, 690/2, 689/2, 688/2, 696, 635, 636, 697, 743, 744, 745, 746, 747, 640, 639, 641, 642, 645, 646	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1415	1	350-02/24-007/3	24-305	ZLATKO ORAČ	ŠESTINE	485/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone javnog parka-Z1 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1416	1	350-02/24-007/3	24-306	HRVOJE KIRETA	ŠESTINE	3512/48	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1417	1	350-02/24-007/3	24-307	EUGENIO SPINOTTI	ŠESTINE	3842/1	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1418	1	350-02/24-007/3	24-308	DARKO KUZLE				Čl. 71. točka 5. traži se veći broj samostalnih uporabnih jedinica u starom naselju Jarun u Vrisničkoj ulici.	Ne prihvaća se.	Prema osnovnom konceptu Urbanističkog plana Jarun, zadržan je stari do naselja Jarun unutar kojeg se nalazi Vrisnička ulica s obiteljskim kućama, dekle individualnom gradnjom kako zbog zadržavanja domicilnog stanovištva tako i zbog infrastrukture koja je zadovoljavajuća za takav tip gradnje. Izmjenama ovog plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne gradnje. Radi se o području gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za potrebe naselja Jarun koji je uključivao individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja stoga se primjedba u pogledu povećanja broja samostalnih uporabnih jedinica za predmetne čestice ne prihvaća.
1419	1	350-02/24-007/3	24-309	ENA TENČIĆ				Čl. 71. točka 5. traži se veći broj samostalnih uporabnih jedinica u starom naselju Jarun u Vrisničkoj ulici.	Ne prihvaća se.	Prema osnovnom konceptu Urbanističkog plana Jarun, zadržan je stari do naselja Jarun unutar kojeg se nalazi Vrisnička ulica s obiteljskim kućama, dekle individualnom gradnjom kako zbog zadržavanja domicilnog stanovištva tako i zbog infrastrukture koja je zadovoljavajuća za takav tip gradnje. Izmjenama ovog plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne gradnje. Radi se o području gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za potrebe naselja Jarun koji je uključivao individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja stoga se primjedba u pogledu povećanja broja samostalnih uporabnih jedinica za predmetne čestice ne prihvaća.
1420	1	350-02/24-007/3	24-310	RADOVAN BJELOŠ			7. Novi Zagreb - zapad	Traži se proširenje obuhvata gradskog projekta i UPU-a Park Novi Zagreb na zonu R1 uz sjeverozapadni rub trenutnog obuhvata.	Ne prihvaća se.	S obzirom na raspoložive podatke u ovome trenutku ne postoji stručno opravdanje na temelju kojega bi bilo moguće povećati obuhvat predmetnog gradskog projekta. Međutim, na temelju prijedloga Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, čl. 101., u sklopu procedure gradskog projekta, faza izrade programa gradskog projekta, uz definiranje obuhvata definirati će se i utjecajno područje, a koje može sadržavati prostor koji je predmetom primjedbe.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1421	1	350-02/24-007/3	24-311	RADOVAN BJELOŠ	KLARA		7. Novi Zagreb - zapad	Uvođenje novog detaljnijeg plana radnog naziva UPU produžena Vatikanska - zapad	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća te se odgovarajuće mijenja kartografski i tekstualni dio GUP-a grada Zagreba. Izmjene na kartografskom prikazu: 1) Na karti 1. Korištenje i namjena prostora prostor novog UPU-a prenamijenjen je iz M1 i M2 u M namjenu i posljedično svi ostali kartografski prikazi u kojima je korištenje i namjena prostora podloga. 2) Na karti 4.a. Urbana pravila prostor novog UPU-a označen je kao urbano pravilo 3.2. i obrisane su iznimke. 3) Na karti 4.b. Procedure urbano-prostornog uređenja označen je prostor novog UPU-a Vatikanska - zapad. Sukladno istom mijenja se tekstualni dio plana u kojem su dodane smjernice za novi UPU produžena Vatikanska - zapad.
1422	1	350-02/24-007/3	24-312	RADOVAN BJELOŠ	KLARA		7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena namjene, urbanog pravila i propisivanja izrade UPU-a za područje Sigeta, Sortina - Freudeova	Djelomično se prihvaća.	Što se tiče tražene prenamjene K1 u D i Z, primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da je navedeni prostor od GUP-a 1986. predviđen za namjenu koja je gradiva ali ne i stambena, a kao logična dopuna stambenog naselja pratećim sadržajima. Sadržaji javne i društvene namjene, po utvrđenju stvarnih potreba od strane nadležnih ureda, mogu se planirati i u navedenoj namjeni, a na temelju čl. 26 Odluke o donošenju GUP-a. Također, dio prostora uz Aveniju Dubrovnik, što je parkovno uređen, prema prijedlogu, prenamjenjuje se u zonu Z1, a uz zadržavanje prometnice. Što se tiče tražene izmjene prometnog rješenja, primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da je predloženo u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Što se tiče ostalih traženih izmjena, navedeni prostor nema karakteristiku visokonsolidiranosti stoga se zadržava planiranje zahvata na temelju urbanog pravila 2.9.
1423	1	350-02/24-007/3	24-313	VODOPRIVRED A ZAGREB DD	DONJE VRAPČE	6570/1	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena iz zone infrastrukturnog sustava - IS u zonu gospodarske namjene poslovne - K1. Također, traži se izdvajanje predmetne čestice iz obuhvata UPU-a i stavljanje u urbano pravilo 2.10.	Ne prihvaća se.	Predmetna lokacija na k.č.br.6570/1 k.o.Donje Vrapče, nalazi se u zoni javnih zelenih površina - tematskog parka - Z3, uz nasip rijeke Save, daleko od zona planiranih za gradnju gospodarske, poslovne namjene. Za predmetnu lokaciju kao i za širu zonu, propisana je obveza provedbe javnog natječaja i izrada Urbanističkog plana uređenja "Stara Loza - Donje Prečko II", a prema programskim smjernicama iz čl.83.Odluke, uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) treba biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park. Teme parka treba planirati kao nastavak srodnih sportsko-rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru. Nadalje, Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. " Obzirom na navedeno i činjenicu da je kontinuirano planirana javna zelena površina - tematski park (Z3) zahtjev se ne prihvaća.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1424	1	350-02/24-007/3	24-314	VODOPRIVRED A ZAGREB DD	DONJE VRAPČE	6844	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena iz zone tematskog parka -Z3 u zonu javne i društvene namjene - D. Također, traži se izdvajanje predmetne čestice iz obuhvata UPU-a i stavljanje u urbano pravilo 2.10.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1425	1	350-02/24-007/3	24-315	FRANJO ROJNICA	GRAČANI	1119/5, 1119/1	15. Podsljeme	Traži se prenamjena iz T u M2 uz uvjet promjene uvjeta gradnje - izgrađenost 40-50 % te 4 nadzemne etaže ili da se zadrže stari parametri izgradnje T namjene.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, prijedlog Plana izrađen je sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima kao što su preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja.
1426	1	350-02/24-007/3	24-316	FRANJEVAČKA PROVINCIJA PRESVETOG OTKUPITELJA - SAMOSTAN ZAGREB	CENTAR	6766, 6768, dio 6767	1. Donji grad	Traži se prenamjena iz M1 u D.	Prihvaća se.	Zemljište u vlasništvu crkve i samostana Majke Božje Lurdske prenamjenjuje se u zonu javne i društvene namjene (D). Sukladno istom mijenja se kartografski prikaz 1) Korištenje i namjena prostora i posljedično svi ostali kartografski prikazi u kojima je korištenje i namjena prostora podloga.
1427	1	350-02/24-007/3	24-317	TOMISLAV ČIZMIĆ	DUBRAVA	2471/30	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone infrastrukturnih sustava (IS) u zonu mješovite - pretežito stambene (M1) ili mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice nalazi se unutar planske zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), a južni unutar površina infrastrukturnih sustava - koridora glavne gradske ulice (produžene Koledinečke). Predmetna zona R1 i koridor prometnice kontinuirano su planirani dosadašnjom prostornom dokumentacijom u cilju osiguranja uvjeta za planski razvoj naselja i realizaciju svih potrebnih sadržaja. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene i na očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.
1428	1	350-02/24-007/3	24-318	BISERKA I MIJO KOLIĆ	GORNJE VRAPČE	962, 964, 965, 966	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1429	1	350-02/24-007/3	24-319	IVAN POPOVIĆ	ĐURĐEKOVEC	2067/2	16. Sesvete	Prenamjena u građevinsko zemljište.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1430	1	350-02/24-007/3	24-320	OKTAL PHARMA D.O.O.	KLARA	1738	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M2 u I	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća s obzirom na to da se radi o proširenju postojeće zone "I" samo za navedenu česticu - objedinjavanje s postojećom planskom namjenom sa zapadne strane a koja graniči predmetnoj parceli. Sukladno prihvaćenom mijenjaju se kartografski prikazi 1., 4.a. i 4.b.
1431	1	350-02/24-007/3	24-321	FRANJO ROJNICA	GRAČANI	1119/5, 1119/1	15. Podsljeme	Traži se prenamjena iz T u M2 uz uvjet promjene uvjeta gradnje - izgrađenost 40-50 % te 4 nadzemne etaže ili da se zadrže stari parametri izgradnje T namjene.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, prijedlog Plana izrađen je sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima kao što su preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni "iznimno" za pojedinačnu česticu u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1432	1	350-02/24-007/3	24-322	LUSTRIN D.O.O.	DUBRAVA	7738/1	12. Donja Dubrava	Vraćanje čestice iz planske zone sportsko-rekreativne namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se.	Prenamjena predmetne čestice u plansku zonu sportsko-rekreativne namjene - sport bez gradnje (R2) provedena je temeljem zahtjeva VGČ Donja Dubrava te po nalogu nositelja izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (GUP-a) - Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje stručnom izrađivaču izmjena i dopuna GUP-a – Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba da, na osnovu odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, navedenu prenamjenu uvrsti u prijedlog plana za javnu raspravu.
1433	1	350-02/24-007/3	24-323	ŽUPA BLAŽENOG IVANA MERZA	VRAPČE	4986/86	13. Stenjevec	Za katastarsku česticu 4986/86 sve k.o.Vrapče traži se prenamjena iz M1 u D8.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća budući da se predmetna česticu 4986/86 k.o.Vrapče nalaze unutar detaljnog plana DPU stambenog naselja na lokaciji vojarnje Špansko, te nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.
1434	1	350-02/24-007/3	24-324	MLADEN I DAMIR KONTEK	REMETE	1937, 1938, 1939	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1435	1	350-02/24-007/3	24-325	BARBARA VRZEL	GRAČANI	774	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1436	1	350-02/24-007/3	24-326	BRANKA JANJEČIĆ	BLATO	1841/4, 1842, 1843/1, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena Z3,Z u T, ukidanje prometnog koridora	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Također, ukidanje prometnog koridora također je u suprotnosti s prethodno navedenom Odlukom.
1437	1	350-02/24-007/3	24-327	DRAŽENKO MAMIĆ	ŠESTINE	2298, 2296/2, 2295, 2290/1, 2289/1, 2287, 2286/4, 2284, 2285, 2291/1, 2280, 2281, 2279, 2278, 2277/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1438	1	350-02/24-007/3	24-328	STJEPAN PULJANIĆ	BLATO	1837/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z, Z3, IS u turističko-ugostiteljsku namjenu (Mlados II)	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Također, ukidanje prometnog koridora također je u suprotnosti s prethodno navedenom Odlukom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1439	1	350-02/24-007/3	24-329	DRAŽENKO MAMIĆ	ŠESTINE	2274, 2273, 2270, 2269, 2268/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1440	1	350-02/24-007/3	24-330	ŽEPOH D.O.O.	KLARA	190/3, 190/24, 190/55, 190/8	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se uvođenje mogućnosti točkaste realizacije, nastavak urbanističkog poteza određenog postojećom izgradnjom.	Ne prihvaća se.	Predmetni prostor uz Remetinečku ulicu u Kajzerici dio je cjelovitog niskokonsolidiranog prostora predviđenog za urbanu prepobrazbu iz razloga potrebe uklanjanja i zamjene gradskog tkiva stanja i namjene koji nisu adekvatni položaju u gradu, kao i potrebe promjene postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture. Sve navedeno u skladu je s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a te utvrđenim ciljem preispitivanja obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih.
1441	1	350-02/24-007/3	24-331	ŠIMUN MATIĆ	GORNJI STENJEVEC	5467/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1442	1	350-02/24-007/3	24-332	IVICA MARENIĆ	MIKULIĆI	4447	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1443	1	350-02/24-007/3	24-333	MARICA ŠTOK	GRAČANI	461	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone sportsko-rekreacijske namjene-R2 u zonu sportsko-rekreacijske namjene-R1 (sport sa gradnjom)	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, te premjena nije prihvatljiva.
1444	1	350-02/24-007/3	24-334	JOSIP MARKANOVIĆ	PODSUSED	24, 25, 27, 28	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone sportsko - rekreacijske namjene - sport sa izgradnjom - R1 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na: - povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada; - preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko- rekreacijske namjene; Sukladno svemu navedenom predložena prenamjena nije stručno razmatrana.
1445	1	350-02/24-007/3	24-335	ALAN SOVULJ	DUBRAVA	4725	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene (D) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je planske zone javne i društvene namjene (D), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1446	1	350-02/24-007/3	24-336	GOJKO PEJIĆ	DUBRAVA	dio 4726/1, 4726/2	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene (D) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zapadni dio k.č.br. 4726/1 leži unutar zone stambene namjene (S), a njezin istočni dio i susjedna k.č.br. 4726/2 unutar zone javne i društvene namjene (D), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.
1447	1	350-02/24-007/3	24-337	GORDANA KOJUNDŽIĆ	ŠESTINE	3492/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z1 javne zelene površine - javni park u Z zaštitno zelenilo.	Prihvaća se.	Čestica 3492/2 k.o. Šestine prenamjenjuje se u Z - zaštitne zelene površine i u urbano pravilo Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina 1.10.
1448	1	350-02/24-007/3	24-338	UGOSTITELJSKO TRGOVAČKI OBRT ZLATKO SKELIN	CENTAR	208	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se brisanje ograničenja najvećeg GBP-a od 600 m ² u urbanom pravilu 1.3. za zonu ugostiteljsko-turističke namjene i zonu sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom R1.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da se briše ograničenje najvećeg mogućeg GBP-a.
1449	1	350-02/24-007/3	24-339	BRANKO PAPIĆ	BREZOVICA	464, 465	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena Z u S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1450	1	350-02/24-007/3	24-340	DRAŽEN KATANEC	MARKUŠEVAC	14836/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone R2 -sport bez gradnje u zonu poslovne namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, te promjena nije prihvatljiva.
1451	1	350-02/24-007/3	24-341	MATAN			7. Novi Zagreb - zapad	Promjena režima korištenja.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalni urbanistički plan nije dokument kojim se uređuje navedena razina korištenja prostora.
1452	1	350-02/24-007/3	24-342	DUNJA I DARKO GUBERINA	ČRNOMEREC	1502/7, 1503, 1510/1, 1510/2, 1511/1	10. Črnomerec	prenamjena zone javne i društvene namjene D u zonu javne zelene površine	Ne prihvaća se.	Predmetna lokacija nalazi se u zoni javne i društvene namjene D, u urbanom pravilu 3.1. - Urbana preobrazba s obvezom donošenja urbanističkog plana uređenja. Gradska skupština Grada Zagreba je 2008. godine donijela Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Sveti Duh". UPU Sveti Duh (16/2008) u kojem se planira gradnja građevine javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), propisuje da prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 30% površine građevne čestice i propisuje obvezu provedbe urbanističko - arhitektonskog natječaja.
1453	1	350-02/24-007/3	24-343	JOSIPA SOLDAN	DUBRAVA	8753/1	12. Donja Dubrava	Ukidanje rezervacije proširenja postojeće ulice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Generalnim urbanističkim planom (GUP-om) grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. GUP-om određeni koridori su nositelji cjelokupne komunalne infrastrukture grada te se njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi u pitanje razvoj pojedinih dijelova grada. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na očuvanje i unapređenje prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1454	1	350-02/24-007/3	24-344	MUNJA D.O.O.	ŽITNJAK	865/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se ukidanje UPU Munja, prenamjena u K1 s urbanim pravilom 2.10.	Djelomično se prihvaća.	Briše se obveza urbanističkog plana uređenja. Zapadni dio bivšeg obuhvata UPU-a dobiva novu namjenu K1 (gospodarska namjena - poslovna) s urbanim pravilom 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene. Istočni dio bivšeg obuhvata dobiva novu namjenu Z1 (javne zelene površine - javni park) i urbano pravilo 2.11. Uređenje javnih zelenih površina.
1455	1	350-02/24-007/3	24-345	MARIJA GALIĆ	BLATO	4002	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se promjena obuhvata, namjene i urbanog pravila, UPU Botinec - zapad.	Ne prihvaća se.	Predmetna katastarska čestica dijelom je niskokonsolidiranog neuređenog i pretežito neizgrađenog prostora namjene M za koji je potrebna detaljnija urbanističko-planska razrada na način nove regulacije, stoga primjedba nije stručno prihvatljiva. Nadalje, na temelju čl. 99. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja moguće je odrediti užu ili širu obuhvat urbanističkog plana uređenja u odnosu na obuhvat prikazan na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja; navedeno će se dodatno preispitati u postupku izrade Programa za navedeni UPU.
1456	1	350-02/24-007/3	24-346	JASNA HODKO	MARKUŠEVEC	14022	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1457	1	350-02/24-007/3	24-347	IVAN PERNAR	MARKUŠEVEC	14021	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1458	1	350-02/24-007/3	24-348	MARTINA KNEŽEVIĆ	MARKUŠEVEC	14024	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1459	1	350-02/24-007/3	24-349	KATICA BELIĆ	MARKUŠEVEC	14024	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1460	1	350-02/24-007/3	24-350	MARIKA BENŠEK	MARKUŠEVEC	14023	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1461	1	350-02/24-007/3	24-351	ŽANET NAKIĆ	MARKUŠEVEC	15274	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1462	1	350-02/24-007/3	24-352	LAGER PRO D.O.O.	PODSUSED	1582	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone mješovite - pretežito stambene namjene - M1 u zonu gospodarske namjene - G.	Djelomično se prihvaća.	Na predmetnoj katastarskoj čestici se nalazi poslovna zgrada u zoni koja se kontinuirano planski osiguravala kao zona transformacije iz stambene u poslovnu zonu uz Samoborsku cestu na zapadnom rubu Zagreba. Radi usklađenja planskih namjena i stvarnog korištenja prostora prihvaća se prenamjena u zonu mješovite namjene - pretežito poslovne - M2.
1463	1	350-02/24-007/3	24-353	PREMIUM D.O.O.	PODSUSED	1580, 1581/2, 1588/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone mješovite - pretežito stambene namjene - M1 u zonu gospodarske namjene - G.	Djelomično se prihvaća.	Uvažavajući razložene činjenice, a s ciljem omogućavanja daljnjeg razvitka poslovne djelatnosti u zoni poslovnih sadržaja uz Samoborsku cestu prihvaća se prenamjena u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene - M2.
1464	1	350-02/24-007/3	24-354	SANJA JANKOVIĆ	MIKULIĆI	2603/2, 2603/1, 2601/4	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1465	1	350-02/24-007/3	24-355	DAVOR GLAVAK	REMETE	385/3 (u primjedbi piše 358/3, ali ta čestica NE postoji)	4. Maksimir	Traži se uklanjanje stupa dalekovoda Dubec-Ksaver 110 kV stup 53.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	U prijedlogu Plana na kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija, temeljem Zahtjeva javnopravnog tijela Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. i dostavljene grafičke podloge, izvršeno je usklađenje grafičkog prikaza postojeće trase DV 2x110 kV. Traženo uklanjanje stupa dalekovoda nije predmet Plana.
1466	1	350-02/24-007/3	24-356	SINIŠA JANKOVIĆ	DEMERJE	623	7. Novi Zagreb - zapad	Traži se prenamjena iz K1 u S.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1467	1	350-02/24-007/3	24-357	MLADEN SABLJIĆ I DR.	ŠESTINE	3818/2 3873/4	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1468	1	350-02/24-007/3	24-358	SINIŠA JANKOVIĆ	DUBRAVA	4489	11. Gornja Dubrava	Brisanje oznake tržnice (TR).	Ne prihvaća se.	Zone tržnica uređuju se u skladu s osnovnom namjenom i u skladu s vrijednostima lokacije, odnosno utvrđenim sustavom zaštite. Oznaka TR je načelna i ne prejudicira realizaciju tržnice, već omogućuje njezino uređenje unutar šire zone mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba bez preciziranja lokacije.
1469	1	350-02/24-007/3	24-359	RUDOLF KOŽINEC	GORNJE VRAPČE	4080/4, 4080/3, 4080/1, 4078/1, 4077, 4078, 3492 i dr.	14. Podsused - Vrapče	Predlaže se produljenje ulice Jalšina i spoj sa Ulicom Havrini i Skočići.	Ne prihvaća se.	Predložene ulice dio su bruto zone stambene namjene te nisu dijelom osnovne ulične mreže. Sukladno čl. 22 Odluke na površinama svih namjena moguća je izgradnja ulica, pa tako i predloženog spoja ulica sa predloženim produljenjem.
1470	1	350-02/24-007/3	24-360	RUDOLF KOŽINEC	GORNJE VRAPČE	419	10. Črnomerec	prenamjena zone sportsko rekreacijske namjene - sport bez gradnje R2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi se o cjelovitoj zoni športa i rekreacije krajobraza livade Krvarić koji se štiti mjerama GUP-a.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1471	1	350-02/24-007/3	24-361	SINIŠA JANKOVIĆ				Traži se izmjena Odredbi na način da se omogući gradnja benzinskih postaja u II. vodozaštitnom području. Navodi se da inače Hrvatske vode izdaju posebne uvjete za II.vodozaštitno područje.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	II. zona zaštite izvorišta je zona stogoog ograničenja i nadzora .Zone su određene na temelju odluke o zaštiti izvorišta. U II. zoni zaštite izvorišta a prema posebnim uvjetima nadležnog tijela omogućena je izgradnja benzinskih postaja. čl.98. ovih odredbi.
1472	1	350-02/24-007/3	24-362	ENVER MUŠINOVIĆ				Traži se općenito sustavan pristup rješavanju tekućih gradskih problema (promet, zaštita resursa, izmještanje Glavnog kolodvora...)	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Zahvaljujemo na prijedlozima, slažemo se da gradske i državne vlasti moraju naći regulativne okvire za pokretanje većih ili manjih projekata (neki i višegeneracijski...) Izmjenama GUP-a omogućeno je uređenje područja Glavnog kolodvora kao i uređenje i gradnja na prostoru Gredelja. S obzirom na složeni prometni problem željeznice ovim planom omogućeno je rješenje kolodvora na temelju izrade prometne studije i provedbu gradskog projekta koji obuhvaća zonu gravnog kolodvora i zonu Gredelja koji uključuje širu utjecajnu zonu odnosno autobusni kolodvor.
1473	1	350-02/24-007/3	24-363	ANKICA POPOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	2386/4	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - predškolske - D4 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Planirane površine za realizaciju javne i društvene namjene - predškolske - D4 planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, te su dio mreže za svaku djelatnost određene na osnovi posebnih propisa. Površine javne i društvene namjene deficitarne su na području čitavog grada a prema očitovanju nadležnog ureda posebno na zapadnom dijelu zbog čega njihovo daljnje smanjivanje nije prihvatljivo. Predložena prenamjena javne i društvene namjene - D4 u zonu stambene namjene u suprotnosti je sa Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na jedan od 3 glavna cilja ovog postupka, a taj su javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Gradnju na građevnoj čestici moguće je ostvariti sukladno čl. 23 Odluke - Razgraničenja namjena površina i urbanih pravila, stavci 5., 6. i 7.
1474	1	350-02/24-007/3	24-364	VESNA KRAPEC	GORNJI STENJEVEC	2386/1, 2386/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - predškolske - D4 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Planirane površine za realizaciju javne i društvene namjene - predškolske - D4 planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, te su dio mreže za svaku djelatnost određene na osnovi posebnih propisa. Površine javne i društvene namjene deficitarne su na području čitavog grada a prema očitovanju nadležnog ureda posebno na zapadnom dijelu zbog čega njihovo daljnje smanjivanje nije prihvatljivo. Predložena prenamjena javne i društvene namjene - D4 u zonu stambene namjene u suprotnosti je sa Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na jedan od 3 glavna cilja ovog postupka, a taj su javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Gradnju na građevnoj čestici moguće je ostvariti sukladno čl. 23 Odluke - Razgraničenja namjena površina i urbanih pravila, stavci 5., 6. i 7.
1475	1	350-02/24-007/3	24-365	MLADEN BAJŠ	MIKULIĆI	2603/2, 2603/1, 2601/4	10. Čnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1476	1	350-02/24-007/3	24-366	M SAN NEKRETNINE D.O.O.	RESNIK	3521, 3522, 3523, 3524, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533,3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543	12. Donja Dubrava	Traži se prenamjena iz R1 u K2.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalazi se unutar područja na koje se primjenjuju odredbe urbanog pravila 2.10. - uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene. Pritom je k.č.br. 3514 k.o. Resnik dio cjelovite zone poslovne namjene (K1), k.č.br. 3530 k.o. Resnik leži unutar zone površina infrastrukturnih sustava, u naravi koridora Slavonske avenije, a k.č.br. 3521 k.o. Resnik se nalazi pretežitim dijelom u zoni trgovačkih kompleksa (K2), s time da joj je sjeverni dio unutar zone sportsko-rekreacijske namjene – sport bez gradnje (R2), a uski pojas uz njezinu južnu među u koridoru Slavonske avenije. Za gradnju u predmetnim zonama K1 i K2 uz Slavonsku aveniju određena je obveza provedbe javnog natječaja. Predložena prenamjena zone R2 nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koja se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene. Koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV ne definiraju se Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (GUP-om), već su na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije GUP-a prikazani načelno, te se sa zahtjevom za izmicanje trase dalekovoda potrebno obratiti nadležnom javnopravnom tijelu.
1477	1	350-02/24-007/3	24-367	M SAN NEKRETNINE D.O.O.	MARKUŠEVEC	13188, 13189	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestica iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1478	1	350-02/24-007/3	24-368	M SAN NEKRETNINE D.O.O.	MARKUŠEVEC	11307, 11324	15. Podsljeme	Prenamjena dijela k.č.br.11307 i cijele k.č.br.11324 k.o.Markuševac iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1479	1	350-02/24-007/3	24-369	M SAN NEKRETNINE D.O.O.	ČRNOMEREC	981/2	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1480	1	350-02/24-007/3	24-370	EKO-FLOR PLUS D.O.O.				Traži se izmjena čl. 98., st. 6. i 8., na način da odredbe vrijede od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te da se obuhvate i gospodarski subjekti koji otpadom gospodare temeljem upisa u Očevidnik sakupljača i oporabitelja.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se tekst "1. siječnja 2024. godine" u stavicama 6. i 8. članka 97. briše.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1481	1	350-02/24-007/3	24-371	TEHNIKA D.D.	TRNJE	131/3	3. Trnje	Predlažemo da se u prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Zagreb 2024.g. uvrste sljedeće izmjene: Da se za nekretninu k.č.br. 131/3 k.o. Trnje umjesto namjene M1, odredi namjena G ili K1, podredno namjena M2. Da se na nekretninu k.č.br. 131/3 k.o. Trnje proširi zona obuhvata UPU Sigečica. Da se na nekretninu k.č.br. 131/3 k.o. Trnje primjene Urbana pravila 2.9. ili 3.1.. Da se nekretnina k.č.br. 131/3 isključi iz zone obuhvata zaštićene zelene površine.	Ne prihvaća se.	Zona u kojoj se nalazi čestica u vlasništvu Tehnika d.d. nije ovim izmjenama i dopunama prenamijenjena u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1) već se u toj namjeni nalazi kontinuirano od GUPa iz 2003. godine kada su prvi put upotrebile takve oznake. S obzirom da je namjena planirana u odnosu na zonu, a ne na pojedinu česticu, a u zoni sa česticom / zgradom Tehnike d.d. nalaze se i sve stambene zgrade u Hvarskoj južno i jugoistočno, takva je zona korektno obilježena kao stambeno-poslovna. Također, odredbama GUPa omogućeno je da se u zonama M1 planiraju i uređuju poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje pa ni s tog aspekta zgrada Tehnike d.d. nije ni u kakvoj koliziji s planiranom namjenom. S obzirom da se unutar zona mješovite-pretežito stambene namjene mogu graditi zgrade sa svim namjenama koje ste naveli da su se ili se danas obavljaju u vašoj zgradi te da je vaša zgrada svojim urbanističkim proporcijama u skladu s detaljnijim urbanističkim planom ranije izrađenim za ovo područje (PUP Sigečica) stručnog smo stava da je opravdano da se nalazi u prostoru koji se uređuje u skladu s urbanim pravilom Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.) i svim njegovim odrednicama.
1482	1	350-02/24-007/3	24-372	VESELJKA KLOBUČARIĆ PIRC				Traži se izmjena odredbi za način sanacije klizišta Kostanjek.	Ne prihvaća se.	Lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad u svrhu sanacije klizišta Kostanjek definirana je Prostornim planom Grada Zagreba. Sam stručni postupak sanacije predmet je posebnog projekta.
1483	1	350-02/24-007/3	24-373	ZLATICA JELIČIĆ	KLARA	1895	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena IS u S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Napominje se da je predmetno prostorni rezervat za rješenje važnog prometnog koridora - križanje avenijskog koridora s glavnom gradskom ulicom i HŽ koridora, uklopljeno u rješenje intermodalnog terminala Remetinec.
1484	1	350-02/24-007/3	24-374	MIRKO LEKIĆ	RUDEŠ	783, 782/3	8. Trešnjevka - sjever	U članku 77. urbano pravilo 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene za gospodarsku namjenu predložena je izmjena najmanje udaljenosti građevine od međa javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice na 10m. Traži se vraćanje na postojeće odredbe, s obzirom da se ne traži u urbanom pravilu 2.9. uz isti koridor.	Djelomično se prihvaća.	Zone poslovne namjene koje su urbanim pravilom predviđene za razvoj kao cjeloviti kompleksi svojim površinama i gabaritima zahtijevaju udaljenost od okolnih prometnica. U konkretnom slučaju radi se o manjem zahvatu u odnosu na veličinu zone (zahvat je 584m2 a zona oko 26.100 m2) smještenom uz planirano značajno raskrižje Zagrebačke ceste i planirane produžene ulice Ivane Brlić Mažuranić zbog kojeg je odredba o udaljenosti građevine od međe opravdana. Međutim primjedba se djelomično prihvaća dodatnim pojašnjenjem alineja 9. i 10. detaljnih pravila za gospodarsku namjenu.
1485	1	350-02/24-007/3	24-375	VESELJKA KLOBUČARIĆ PIRC	GORNJI STENJEVEC	5979/2, 5980, 5981, 5991/2, 5991/3, 5992 i ostale	14. Podsused - Vrapče	Traži se promjena obuhvata GUP-a GZ za kamenolom u Podsusedu.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Izmjena granica prostornog plana dio su posebne procedure, zbog čega traženo nije moguće prihvatiti.
1486	1	350-02/24-007/3	24-376	IVAN AUGUSTIĆ	TRNJE	3209/1	3. Trnje	Molim gornji naslov da razmotri promjenu zone za predmetnu česticu, a koja je za sada, prema meni dostupnim podacima, u zoni društvene i javne namjene konkretno planirana izgradnja škole. Kako ja već dugi niz godina ne mogu raspolagati zemljom od 1637m2 niti graditi onda lijepo molim da se prenamjeni u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja kao što je M1- mješovita pretežito stambena.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetna čestica se prema GUPu grada Zagreba nalazi svojom sjevernom polovicom u koridoru produžene ulice Prisavlje, a južnom polovicom u zoni mješovite namjene (M) planirane za urbanu preobrazbu, odnosno unutar područja za koje je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Prenamjena koridora glavne gradske ulice, koji je dio osnovne ulične mreže i koji je kao takav od važnosti za povezivanje grada u smjeru istok-zapad, nije stručno opravdana, a prenamjena mješovite namjene (M) u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1) nije potrebna, s obzirom da je u namjeni M moguće graditi i uređivati sve vrste prostora iz namjene M1, što će detaljno biti analizirano i definirano izradom UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje. Izrada UPUa predmet je zasebne procedure u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
1487	1	350-02/24-007/3	24-377	DANIJELO PIRC	GORNJI STENJEVEC	5979/2, 5980, 5981, 5991/2, 5991/3, 5992 i ostale	14. Podsused - Vrapče	Traži se promjena obuhvata GUP-a GZ za kamenolom u Podsusedu.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Izmjena granica prostornog plana dio su posebne procedure, zbog čega traženo nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1488	1	350-02/24-007/3	24-378	NADA AUGUSTIĆ	TRNJE	3207, 3208, 3209/2	3. Trnje	Molim gornji naslov da razmotri promjenu zone za navedene čestice, a koje su za sada prema važećem pravilniku i meni dostupnim informacijama, u zoni javne i društvene namjene. Napominjem kako ja već godinama ne mogu raspolagati time ili graditi jer je sukladno planu na čestici 3207 većim dijelom planirana izgradnja vrtića od strane grada. Na parcelama 3208 i 3209/2 koje zajedno imaju oko 4370m2 je planirana izgradnja škole. Stoga molim da se parcela 3208 i 3209/2 prenamjene u zonu u kojoj je dozvoljena gradnja kao što je M1-mješovita pretežito stambena.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Za predmetne čestice planirane namjene GUPom su većim dijelom mješovita namjena (M) i manjim, najjužnijim dijelom, koridor produžene ulice Prisavlje. Za namjenu M, urbanističkim planom uređenja određuje se konačna namjena. Tako je za ovo područje izrađen UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska koji je na predmetnim česticama odredio najvećim dijelom površinu za javnu i društvenu namjenu-školsku (D5), manjim dijelom javnu i društvenu namjenu-predškolsku (D4) te manjim dijelom mješovitu-pretežito poslovnu namjenu (M2). I dalje je najjužniji dio predmetnih čestica u koridoru produžene ulice Prisavlje. Prenamjena koju tražite nije predmet izmjena i dopuna GUPa već izmjena i dopuna UPUa, što se provodi zasebnim postupkom u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
1489	1	350-02/24-007/3	24-379	LJUBICA I MARTINA GUCEK	GORNJI STENJEVEC	2533, 2534/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1490	1	350-02/24-007/3	24-380	DANIJEL PIRC				Traži se izmjena tekstualnog dijela (čl. 82. i 97.) vezano uz gospodarenje otpadom - lokacija Podsused.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetna odredba usklađena je s Prostornim planom grada Zagreba. Gospodarenje otpadom se na prostorno-planskoj razini razmatra Prostornim planom Grada Zagreba. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju GUP kao prostorni plan niže (lokalne) razine mora biti usklađen s PPGZ-om kao prostornim planom područne (regionalne) razine.
1491	1	350-02/24-007/3	24-381	ZDRAVKO PIRC				Traži se izmjena tekstualnog dijela (čl. 82. i 97.) vezano uz gospodarenje otpadom - lokacija Podsused.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetna odredba usklađena je s Prostornim planom grada Zagreba. Gospodarenje otpadom se na prostorno-planskoj razini razmatra Prostornim planom Grada Zagreba. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju GUP kao prostorni plan niže (lokalne) razine mora biti usklađen s PPGZ-om kao prostornim planom područne (regionalne) razine.
1492	1	350-02/24-007/3	24-382	DARIO-MARIO REPEC				Traži se izmjena tekstualnog dijela (čl. 82. i 97.) vezano uz gospodarenje otpadom - lokacija Podsused.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetna odredba usklađena je s Prostornim planom grada Zagreba. Gospodarenje otpadom se na prostorno-planskoj razini razmatra Prostornim planom Grada Zagreba. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju GUP kao prostorni plan niže (lokalne) razine mora biti usklađen s PPGZ-om kao prostornim planom područne (regionalne) razine.
1493	1	350-02/24-007/3	24-383	ZDRAVKO PIRC	GORNJI STENJEVEC	5979/2, 5980, 5981, 5991/2, 5991/3, 5992 i ostale	14. Podsused - Vrapče	Traži se promjena obuhvata GUP-a GZ za kamenolom u Podsusedu.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Izmjena granica prostornog plana dio su posebne procedure, zbog čega traženo nije moguće prihvatiti.
1494	1	350-02/24-007/3	24-384	KREŠIMIR HUDIKA	GORNJI STENJEVEC	5979/2, 5980, 5981, 5991/2, 5991/3, 5992 i ostale	14. Podsused - Vrapče	Traži se da se čestice obuhvate GUP-om grada Zagreba.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Izmjena granica prostornog plana dio su posebne procedure, zbog čega traženo nije moguće prihvatiti.
1495	1	350-02/24-007/3	24-385	MLADEN MEGYERY	CENTAR	6892	1. Donji grad	Primjedbom se traži prenamjena k.č.br. 6892, k.o. Centar iz sportsko-rekreacijske namjene – sport bez gradnje (R2) u zonu javnih zelenih površina – javni park (Z1).	Ne prihvaća se.	"Predmetna katastarska čestica se nalazi u niskokonsolidiranom gradskom području unutar kojeg se primjenjuje urbano pravilo 3.1. Urbana preobrazba te se prostor transformira u prostor visokoga urbanog standarda stambeno-poslovne namjene, a gradnja i uređenje se realizira prema interpretaciji urbane matrice i tipologije Donjega grada. Generalnim urbanističkim planom predmetna katastarska čestica definirana je kao dio veće sportsko-rekreacijske zone namijenjene za sport bez gradnje (R2) i u toj zoni nije moguća gradnja višestambenih građevina. Također, za predmetno područje izrađen je urbanistički plan (UPU područja omeđenog ulicama LJ. Posavskog – Zavrtnicom – Branimirovom – Crvenoga križa), a kojim planom je sukladno utvrđenim programskim smjernicama također planirana zona sporta bez gradnje (R2)."

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1496	1	350-02/24-007/3	24-386	DARIO-MARIO REPEC	GORNJI STENJEVEC	5979/2, 5980, 5981, 5991/2, 5991/3, 5992 i ostale	14. Podsused - Vrapče	Traži se promjena obuhvata GUP-a GZ za kamenolom u Podsusedu.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Izmjena granica prostornog plana dio su posebne procedure, zbog čega traženo nije moguće prihvatiti.
1497	1	350-02/24-007/3	24-387	ĐURĐA HUDIKA			14. Podsused - Vrapče	Primjedba na programske smjernice UPU-a. Tekstualni dio Plana, str. 143. i 145., NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA, čl. 82. (1) Urbana preobrazba (3.1.), (3) Programske smjernice: 9. UPU područja nekadašnje tvornice cementa u Podsusedu, b) u širem području nekadašnje Tvornice cementa, sjeverno od planirane ulice Karaznik (sjeverni dio plana): 4.-uređenje reciklažnog dvorišta za građevni otpad i odlaganje zemlje, u funkciji sanacije klizišta. Točka 4. trebala bi glasniti: 4.-uređenje plohe za odlaganje dovezenog i pripremljenog građevinskog otpada i prirodnog kamena određenih granulacija te zemlje, a isključivo u svrhu ugradnje u klizište tj. sanacije klizišta. Klizište Kostanjek mora se sanirati, ali je dio struke rekao da to ne smije biti mješanim građevinskim otpadom i zemljom već mješavinom prirodnog kamena određene granulacije, zemljom te ciglom i crijepom određene granulacije.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Traženo nije potrebno prihvatiti budući da je Prostornim planom grada Zagreba, kao i UPU-om područja nekadašnje tvornice cementa u Podsusedu (Sl.GI.GZ 13/99) jasno određeno što se i na koji način u predmetnoj zoni smije pohranjivati u svrhu sanacije Kostanjeka.
1498	1	350-02/24-007/3	24-388	KREŠIMIR HUDIKA				Traži se izmjena odredbi za način sanacije klizišta Kostanjek.	Ne prihvaća se.	Lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad u svrhu sanacije klizišta Kostanjek definirana je Prostornim planom Grada Zagreba. Sam stručni postupak sanacije predmet je posebnog projekta.
1499	1	350-02/24-007/3	24-389	JOSIPA HUDIKA	GORNJI STENJEVEC	5979/2, 5980, 5981, 5991/2, 5991/3, 5992 i ostale	14. Podsused - Vrapče	Traži se promjena obuhvata GUP-a GZ za kamenolom u Podsusedu.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Izmjena granica prostornog plana dio su posebne procedure, zbog čega traženo nije moguće prihvatiti.
1500	1	350-02/24-007/3	24-390	ANTO ŠALIĆ	KLARA	2303/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izuzimanje iz obuhvata UPU Klara	Ne prihvaća se.	Predmetna katastarska čestica dijelom je niskokonsolidiranog neuređenog i pretežito neizgrađenog prostora za koji je potrebna detaljnija urbanističko-planska razrada na način nove regulacije, stoga primjedba nije stručno prihvatljiva. Nadalje, na temelju čl. 99. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja moguće je odrediti uži ili širi obuhvat urbanističkog plana uređenja u odnosu na obuhvat prikazan na grafičkom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja; navedeno će se dodatno preispitati u postupku izrade Programa za navedeni UPU.
1501	1	350-02/24-007/3	24-391	ĐURĐA HUDIKA	GORNJI STENJEVEC	5979/ 2, 5980, 5981, 5991/2, 5991/3, 5992 i ostale pripadajuće	14. Podsused - Vrapče	Prostor kamenoloma Podsusedske dolje u Podsusedu, ulica Sutinska vrela, smjestiti u obuhvat GUP-a Grada Zagreba (sada je u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba).	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1502	1	350-02/24-007/3	24-392	JOSIP HUDIKA				Traži se izmjena tekstualnog dijela (čl. 82. i 97.) vezano uz gospodarenje otpadom - lokacija Podsused.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetna odredba usklađena je s Prostornim planom grada Zagreba. Gospodarenje otpadom se na prostorno-planskoj razini razmatra Prostornim planom Grada Zagreba. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju GUP kao prostorni plan niže (lokalne) razine mora biti usklađen s PPGZ-om kao prostornim planom područne (regionalne) razine.
1503	1	350-02/24-007/3	24-393	ZELENA AKCIJA				Generalna primjedba na trajanje javne rasprave od samo 15, a ne 30 dana.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Nije predmet plana. Najduže moguće trajanje javne rasprave o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana propisano je Zakonom o prostornom uređenju

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1502	2	350-02/24-007/3	24-393	ZELENA AKCIJA				<p>1. Čl.12. st.3. predlaže se dodatno objašnjenje i specificiranje popratnih sadržaja "...upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama" prema primarnima koje se mogu dodavati u objektima, direktno misleći na otpad. Navode primjer KBC-a Zagreb koji je u D3 namjeni dobio odobrenje za objekt za spaljivanje otpada.</p> <p>2. Čl.49. st.1. Korekcija konstrukcije, tj. termina reciklaže pošto je sama reciklaža obrada otpada. Predlaže se izbor između dvije korekcije: - "... ima teziste na sprečavanju nastajanja otpada i u sto većoj ponovnoj uporabi. ..."</p> <p>- "kako bi se smanjila količina miješanog otpada kojeg je potrebno obraditi."</p> <p>3. Čl.97.st.5. Traži se specificiranje da kad se navodi kompostane da je riječ isključivo o kompostanama za zeleni otpad, a ne o kompostanama za biootpad iz kućanstava.</p> <p>4. Čl.98. st 11. traži se da se u okviru centra za gospodarenje otpadom onemogućiti gradnja spalionice otpada tj. postrojenja za termicku obradu otpada, kao i u drugim zonama zaštite izvorista.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.1. Ne prihvaća se. Zbog širokog spektra javnih namjena a time i mogućih popratnih sadržaja u planu ovog tipa nije moguće detaljnije propisivanje mogućih pratećih sadržaja. Primjer koji se navodi vezan je na provedbu plana i tumačenje zakonskih propisa u postupku izdavanja dozvola za građevine državnog značaja.</p> <p>Ad.2. Djelomično je prihvaćeno, predmetni stavak je preformuliran sukladno zahtjevu javnopravnog tijela (a što je na tragu onoga što je traženo primjedbom)</p> <p>Ad.3. Ne prihvaća se. GUP definira lokacije i planske kategorije lokacija (definirane pravilnikom o prostornim planovima); traženo se rješava planom gospodarenja otpadom.</p> <p>Ad.4. Ne prihvaća se. Centar za gospodarenje otpadom ne planira se na području obuhvata GUP-a.</p>
1502	3	350-02/24-007/3	24-393	ZELENA AKCIJA				<p>5. Prijedlog da se provode mjere zaštite gradskih šuma s ciljem povećavanja otpornosti na utjecaj klimatskih promjena. Spriječiti fragmentaciju šuma. Predlaže se da se šumski pojas uz groblje Mirogoj i Krematorij očuva kao zaštitna šuma. Prilikom planiranja zone širenja groblja Mirogoj i Krematorij voditi računa da se rezervira prostor na aktivnom i saniranom klizištu.</p> <p>6. Predlaže se prenamjena područja unutar obuhvata UPU Mullerov brijeg iz mješovite namjene u namjenu Z.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Ad.5. Nije potrebno prihvaćati. Prilikom izrade izmjena i dopuna plana detaljno su obrađena šumska područja u urbanom području grada te su sukladno zahtjevima Hrvatskih šuma izmijenjene namjene sukladno dostavljenim ažuriranim podacima o šumskim područjima.</p> <p>Ad.6. Ne prihvaća se. Na predmetnom području proveden je urbanističko-arhitektonski natječaj i započela je izrada urbanističkog plana uređenja u skladu s odabranim natječajnim rješenjem. Tehnički elementi saniranja klizišta kao i faznost izgradnje u ovisnosti o realizaciji šire prometne mreže rješavati će se urbanističkim planom uređenja čija obveza izrade je propisana za navedeni prostor.</p>
1502	4	350-02/24-007/3	24-393	ZELENA AKCIJA				7. Predlaže se k.č. 138. k.o. Peščenica (zona uz Mandlovu) prenamijeniti u Z1 kako bi se očuvao zeleni koridor uz Mandlovu.	Djelomično se prihvaća.	Ad.7. Primjedba se djelomično prihvaća. Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i briše se s popisa gradskih projekata. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.
1502	5	350-02/24-007/3	24-393	ZELENA AKCIJA				<p>8. Predlaže se osigurati rezervaciju prostora za kišne vrtove u gusto izgrađenim dijelovima grada.</p> <p>9. Predlaže se da se površine i koridori za razvoj energetske sustava temeljenog na plinu ograničavaju a ne dalje razvijaju.</p>	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Ad.8. Prostori za kišne vrtove ne ucrtavaju se u planu ove razine. Njihova realizacija, kao i realizacija drugih elemenata rješenja temeljenih na prirodi omogućena je odredbama za provedbu plana.</p> <p>Ad.9. Energetski sustavi planirani su sukladno strateškim dokumentima grada i zahtjevima javnopravnih tijela.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1502	6	350-02/24-007/3	24-393	ZELENA AKCIJA				10. Predlaže se da fokus bude na proširenju i izgradnji novih CTS sustava a ne plinske infrastrukture i plinskog grijanja. Predlaže se i povećati udio dizalica topline, solarne energije i geotermalne energije. 11. Primjedba na članak 53. kojim se planira daljnje širenje plinskog distribucijskog sustava. 12. Predlaže se omogućiti gradnju klimatskih skloništa ili rekonstrukciju gradskih prostora za takvu namjenu.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ad.10. Izgradnja novih CTS sustava omogućena je planom. Energetski sustavi planirani su sukladno strateškim dokumentima grada i zahtjevima javnopravnih tijela. Ad.11. Energetski sustavi planirani su sukladno strateškim dokumentima grada i zahtjevima javnopravnih tijela. Ad.12. Navedeno je omogućeno planom.
1502	7	350-02/24-007/3	24-393	ZELENA AKCIJA				13. Prijedlog dopune smjernica za UPU NK Zagreb. Misljenja smo da bi i novi UPU trebao maksimalnom visinom građevina "zatvoriti" blok sa sjeverne, još neizgrađene strane, prateći pretežitom visinu postojećih zgrada (u ulici H.Badalica, I. Broza i ulice B. Adzije) koje i nisu više od 6 nadzemnih etaža. Trazimo zato primjenu urbanih pravila kao i za okolnu izgradnju, 2.9.1	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Uzevši u obzir poduzete radnje na predmetnoj lokaciji (rekonstrukcija stadiona u Kranjčevićevoj koja zauzima najveći dio obuhvata plana) na predmetnoj lokaciji ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Planerski je stav da ovaj blok nikad nije imao obilježje kontinuirane izgradnje po obodu bloka, novi javni sadržaji koji se trenutno planiraju na navedenom prostoru neće formirati kontinuiranu izgradnju po obodu bloka pa su i planske odrednice proizašle iz analize postojeće i buduće urbane strukture. Stoga je za dovršene ulične poteze uz Brozovu i Badaličevu ulicu propisano urbano pravilo 2.9.1. a za središnji dio obuhvata urbano pravilo 2.9. Javni sadržaji u središnjem dijelu obuhvata bloka već se planiraju s visinom koja premašuje prevladavajuću visinu okolne izgradnje tako da se isto ne smatra odlučujućim planskim polazištem za propisivanje planskih odredbi za predmetni prostor.
1504	1	350-02/24-007/3	24-394	NEVENKA VOJNIĆ	STENJEVEC	2821/5	13. Stenjevec	Traži se ostanak u zoni M1, i promjena urbanog pravila iz 1.6. u 2.9 da bi se prostor izuzeo iz UPU-a određenim urbanim pravilom	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Predmetna čestica 2821/5 k.o. Stenjevec nalazi se u zoni mješovite stambene namjene oznake M1, dijelom u zoni javne i zelene površine, javni park i unutar urbanog pravila 1.6. Uvođenje novog urbanog pravila 2.9. sa iznimkom prema traženom zahtjevu nije moguće prihvatiti budući da su predmetne čestice sastavni dio cjeline 1.6. zaštita i uređenje dovršenih naselja i dijelova naselja kojim se predviđa cjelovito sagledavanje prostora i dovršenje postojećih dijelova naselja kroz detaljniji plan.
1505	1	350-02/24-007/3	24-395	ROTO TRANS D.O.O.	RESNIK	1752, 1754, 1756, 1757, 1758/2	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu poslovne (K1) ili mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice leže u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z), pri čemu manje dijelove k.č.br. 1752 i 1754, obje k.o. Resnik, zahvaća planski koridor glavne gradske ulice - produžene Ulice grada Vukovara. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1506	1	350-02/24-007/3	24-396	ZLATKO BUDEK	GRANEŠINA NOVA		11. Gornja Dubrava	Ukidanje obveze izrade UPU Slanovec i promjena urbanog pravila 3.2. u 2.2.	Ne prihvaća se.	Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisao je da se urbanistički plan uređenja (UPU) obvezno donosi za neuređene dijelove građevinskog područja, određujući pritom neuređeni dio građevinskog područja kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim nasljeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora na način da formiraju integralne zone, te je urbanim pravilom 3.2. i obvezom donošenja UPU Slanovec obuhvaćeno cjelovito područje istočno od Miroševičke ceste. Ono je pretežitom dijelom neizgrađeno i komunalno neopremljeno te je, u smislu navedenog zakona, dio neuređenoga dijela građevinskog područja grada i njegovo bi izdvajanje iz obuhvata UPU-a bilo u suprotnosti sa zakonom. Odredbama čl.104 Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) je na područjima za koja je propisana obveza donošenja UPU-a do donošenja tih planova omogućena rekonstrukcija i zamjenska gradnja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1507	1	350-02/24-007/3	24-397	PEĐA KOVAČEVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena trase HŽ koridora - ukidanje alternativne trase	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1508	1	350-02/24-007/3	24-398	FRA MILJENKO HONTIĆ	ČRNOMEREC	2975, 2976, 2974	10. Črnomerec	prenamjena zone javne i društvene namjene - vjerska D8 u zonu javne i društvene namjene D	Prihvaća se.	Zona javne i društvene namjene - vjerska D8 prenamjenjuje se u zonu javne i društvene namjene D kako bi se omogućila realizacija sadržaja potrebnih stanovnicima grada. VEZA KLASA: 350-02/24-007/3, URBROJ:24-957
1509	1	350-02/24-007/3	24-399	ANA RADIĆ	GRAČANI	3558	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz D društvena namjena u M1 mješovita pretežito stambena namjena ili M2 mješovita pretežito poslovna namjena.	Ne prihvaća se.	Potez uz Ksaversku cestu je kontinuirano planiran kao zona D - javna i društvena namjena. To je cjeloviti kompleks javne i društvene namjene kojeg nije opravdano prekidati. Jedan od programskih polazišta i programskih ciljeva je štiti javne potrebe i javni interes.
1510	1	350-02/24-007/3	24-400	DANIJA BUDIMIR	RUDEŠ	2389/2	8. Trešnjevka - sjever	Predlaže se pomicanje prometnog koridora (planirane ulice Črnomerec) koji prolazi kroz predmetnu nekretninu kao i druge susjedne nekretnine na drugi mogući put.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije. Koridor produžene ulice Črnomerec planiran je već GUP-om iz 1971. godine, a ovim prijedlogom izmjena i dopuna određen je novom namjenom: Površina zelenog i infrastrukturnih sustava - ZIS kojom je omogućeno propitivanje mogućnosti očuvanja prirodnih vrijednosti zeleno-plavih koridora i uravnoteženog razvoja infrastrukturnih sustava.
1511	1	350-02/24-007/3	24-401	IVAN VINCEK	GRAČANI	660/1	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestica iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1512	1	350-02/24-007/3	24-402	IVICA VINCEK	GRAČANI	193	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1513	1	350-02/24-007/3	24-403	MAMUT FORTIS D.O.O.	ZAPRUDSKI OTOK	1593/1 1599 1597/1 1598	6. Novi Zagreb - istok	Promjena D u K	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i javnog interesa, odnosno na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Nadalje, predmetni prostor je rezervat za izgradnju objekata javne i društvene namjene gradske i državne razine - zajedničke čuvaonice za pohranu muzejske građe, kazališne scenografije i pismohrane gradskih upravnih tijela.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1514	1	350-02/24-007/3	24-404	MELITA ŽIŽANOVIĆ DAKIĆ	RUDEŠ	1435	8. Trešnjevka - sjever	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) u stambenu namjenu (S), odnosno pomicanje granice namjene za oko 10m u korist stambene namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1515	1	350-02/24-007/3	24-405	MATEJ GOVEDNIK	GORNJI STENJEVEC	5352/5 5352/6	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - javni park - Z1 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1516	1	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.	RUDEŠ	940/2 941 942 943/1 946 947	8. Trešnjevka - sjever	1. primjedba na članak 82. alineja 35. (UPU Rudeš) točka 3. Podnositelji predlažu da se ne mijenja postojeća katnost P+5, uz obrazloženje da je u tijeku dugogodišnji razvoj projektne dokumentacije i ulaganja kako bi se realiziralo stambeno naselje unutar neizgrađenog dijela spomenutog UPU, kao i da su zgrade izgrađene unutar UPU-a Rudeš uz Ratarsku ulicu također katnosti P+5. Posebno se kao razlog iznesene primjedbe ističe da smanjenje katnosti utječe na financijsku održivost investicije i vraća cijeli razvoj na početak.	Ne prihvaća se.	1. U srpnju 2023. godine Vijeće gradske četvrti Trešnjevka sjever zatražilo je pokretanje postupka izmjena i dopuna UPU Rudeš, sa prijedlogom da se smanji količina planiranih novih stanova, poslovne zone i automobila, te da se omogući gradnja objekata društvene namjene i zadržavanje postojećeg zelenila, s obrazloženjem kako bi realizacija UPU-a imala nepovratne štetne učinke na kvalitetu života građana Rudeša, preventivno po pitanju prometnog opterećenja. Zavod je temeljem analize područja zaključio da je pokretanje izmjena i dopuna opravdano. Analiza područja pokazala je sljedeće: Izvorni UPU iz 2006. godine predviđao je gradnju mješovite namjene do 6 nadzemnih etaža kojim bi se postiglo oko 530 novih stanova, odnosno oko 1500 novih stanovnika i 1100 korisnika poslovne namjene. Planirana gustoća stanovništva na području obuhvata plana iznosila bi 300 stanovnika na hektar, što bi bilo u gruboj suprotnosti sa okolnim područjem individualne i niske gradnje, koje za područje mjesnog odbora Rudeš ima gustoću stanovništva od 86 stanovnika na hektar. Iako je predmetni UPU po pitanju gustoće imao uporište u naslijeđu Provedbenog urbanističkog plana (PUP) naselja Rudeš, navedeni plan je predviđao i značajni razvoj prometne mreže (proširenje Ratarske, produžetak Šoljanove i Sokolske) kojom bi se omogućila potrebna prometna protočnost za planiranu urbanu transformaciju, što u GUP-u danas nije slučaj. Nadalje, s obzirom da je za predmetni plan 2009. provedena procedura za koju je Uprava za inspekcijske poslove Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva 2011. utvrdila da nije provedena sukladno zakonskoj proceduri, navedeno se smatra dodatnim argumentom za potrebu pokretanja postupka izmjena i dopuna predmetnog plana, a za napomenuti je da je donesen pred 18 godina ! Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a visina moguće izgradnje smanjena je za jednu etažu, ali ograničenje visine nije propisano za dijelove uz planiranu produženu Šoljanovu / Baštijanovu zbog čega smatramo da primjedbu nije potrebno prihvatiti.
1516	2	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.				2. Primjedba na članak 6. alineja 12. Građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade. Dijelovi građevine koji ne ulaze u GBP - Navedena izmjena nije u skladu s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 90/10, 110/10 i 55/12), pa se predlaže vraćanje brisanog teksta prema aktualnim odredbama GUP-a.	Djelomično se prihvaća.	2. Primjedba se prihvaća na način da se stavak 12. čl. 6. preformulira takoda bude u skladu s PRAVILNIKOM O NAČINU IZRAČUNA GRAĐEVINSKE (BRUTO) POVRŠINE ZGRADE (NN 93/17, stupio na snagu 23.09.2017.) Sukladno navedenom odgovarajuće se mijenja definicija GBP-a.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1516	3	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.				3. Primjedba na članak 6. alineja 35. (prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta) Izmjenama i dopunama GUP-a predlaže se uvrštavanje vatrogasnih pristupa kao prirodnog terena, zato što primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja (travne rešetke određene nosivosti) čine vodopropusnu površinu, tako da je istu potrebno tretirati kao prirodni teren.	Djelomično se prihvaća.	3. Primjedba se djelomično prihvaća odgovarajućom izmjenom definicije prirodnog terena u čl.6.
1516	4	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.				4. Primjedba na članak 32. alineja 7. (za projektiranje stambenih jedinica koriste se prostorni standardi koji su određeni u Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje.) Nije potrebno da standardi za projektiranje stambenih jedinica, prema spomenutom Pravilniku, budu sastavni dio GUP-a pogotovo zato što u postojećem Pravilniku postoji čitav niz nelogičnih odredbi kao što su zadane veličine stanova i pojedinih prostorija, određivanje dimenzija širine ulaznih vrata, rezervni dimnjak, određivanje minimalne širine ulaznog prostora, određivanje parametara za dimenzioniranje dizala, itd ...), pa se predlaže ne prihvatiti navedene izmjene i dopune GUP-a.	Ne prihvaća se.	4. Ne prihvaća se. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava.
1516	5	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.				5. Primjedba na članak 38. te članak 56. (širina koridora ulice nije manja od 18,0 m u zonama visoke gradnje) Usvajanjem predloženih izmjena i dopuna GUP-a (širina koridora ulice od 18,0 m u zonama visoke gradnje) mnogi planovi nižeg reda (UPU) ne bi bili usklađeni s navedenim člancima (čl. 38. i čl. 56. Odredaba za provedbu -izmjene i dopune 2024.), a projekti u zonama visoke gradnje koji su u tijeku izrade ne bi se mogli realizirati.	Ne prihvaća se.	5. Minimalna širina nove ulice uz koju se planira gradnja visoke građevine proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stanovišta smatramo da propisani minimum od 18m u stavku (17) članka 39. odredbi nije moguće smanjivati.
1516	6	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.				6. Primjedba na članak 39. Stavak 13/15. (broj kolnih pristupa na parcelu) Izmjenama i dopunama GUP-a predlaže se da građevna čestica stambene i/ili stambeno-poslovne namjene može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5m. Predlaže se da se osim navedenog dopusti i dodatni kolni pristup za vozila dostave, vatrogasni pristup i sl.	Djelomično se prihvaća.	6. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se mijenja čl. 39. st.13 da omogućava najviše jedan kolni ulaz na građevnu česticu za gradnju individualnih i niskih građevina, a na česticama za gradnju visokih građevina omogućavaju se iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.
1516	7	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.				7. Primjedba na članak 56. (dopuna za visoku gradnju) Predlaže se da po članku 56.st.26 ostane mogućnost - Izgradnja građevina do devet nadzemnih etaža eventualnog većeg kisa omogućava se u zonama visoke gradnje, posebno tamo gdje je takva gradnja preduvjet saniranja nekog gradskog područja, gdje se renoviraju enklave substandardne gradnje ili gdje takva gradnja rješava neki drugi gradski problem. Navedena mogućnost dokazuje se postupkom izrade i prihvaćanja programa za provođenje javnog natječaja, odnosno postupkom izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja.	Djelomično se prihvaća.	7. Primjedba se djelomično prihvaća dopunom članka 76. u stavku 3, pod a), dodaje se nova alineja 13. Tražena mogućnost većeg kisa omogućuje se uz gradske avenije i glavne gradske ulice ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1516	8	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.				8. Primjedba na članak 82. Urbana preobrazba (3.1.) - opći uvjeti Iz članka 82. nije jasno određeno koji planovi nižeg reda (UPU) se stavljaju van snage i za koje je potrebna izrada u skladu s odredbama i smjernicama novih Izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba, pa se predlaže revidiranje navedene odredbe.	Ne prihvaća se.	8. Primjedba se ne prihvaća. Dinamika izrade UPU-a je intenzivnija od dinamike donošenja izmjena i dopuna GUP-a stoga neminovno dolazi do neusklađenosti podataka o planovima koji su u izradi, a koji su doneseni. Člankom 82. se određuje koji su to prostori koji zahtijevaju urbanu preobrazbu, i prema kojim smjernicama. No, temeljem prihvaćenih primjedbi drugih podnositelja u javnoj raspravi mijenjaju se Prijelazne i završne odredbe na način da se UPU-i koji su na snazi, a propisuju drugačije urbanističke parametre, ne smatraju neusklađenima sa GUP-om.
#REF!	9	350-02/24-007/3	24-406	SIMPLUM D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	9. Primjedba na Članak 82. stavak 3 (Programske smjernice), točka 35. (UPU Rudeš): Predlaže se izmjena smjernica za UPU Rudeš na sljedeći način: 1. - površine mješovite namjene uz osiguranje i uređenje javnih zelenih površina; 2. - preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene; 3. - u sjevernom dijelu obuhvata uz planiranu glavnu gradsku ulicu (produženu Šoljanovu / Baštijanovu) uređenje prostora visoke gradnje, mješovite i poslovne namjene, na ostalom području uređenje mješovite i stambene namjene, niske i visoke gradnje do 6 nadzemnih etaža vodeći računa o kvalitetnom uklapanju u okolni prostor; 4. - komunalno opremanje zemljišta i uvođenje prometne mreže. 5. - za stambenu i stambeno-poslovnu namjenu omogućuje se gradnja više visokih građevina uz najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno kisn 3.0; 6. - broj samostalnih uporabnih cijelina za stambenu i /ili mješovitu namjenu nije ograničen, minimalni standard za projektiranje stambenih jedinica nije određen; 7. - prirodni teren minimalno 20% bez ograničavanja u veličini zelenih ploha i uključivanje vatrogasnih pristupa u postotak prirodnog tla; 8. - minimalna širina koridora ulica za visoku gradnju iznosi 15,0 metara uz mogućnost gradnje gradnja građevina na regulacijskoj liniji u zonama visoke gradnje. Nastavno na zahtjev Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka-Sjever, napominjemo da je našim idejnim projektom definirano da želimo izgraditi dječji vrtić koji imamo namjeru dati u dugoročan zakup Gradu Zagrebu, također imamo namjeru ostaviti jednu kazetu kao javni park i urediti ga u cijelosti (kazeta C-Z1-1), a možemo izgraditi i dom zdravlja ili neke druge sadržaje u kazeti B-M2-2 ukoliko se pokaže potreba za istima.	Ne prihvaća se.	9. Predložena korekcija programskih smjernica se ne prihvaća iz razloga navedenih u obrazloženju pod točkom 1. uz napomenu da izgradnja visokih građevina već je omogućena uz planiranu glavnu gradsku ulicu, a da koeficijent iskoristivosti nije propisan. Temeljem primjedbi drugih podnositelja izmjenom članka 76. omogućena je primjena koeficijenta iskoristivosti do 3.0 za gradnju uz gradske avenije i glavne gradske ulice ukoliko se provodi javni natječaj ili donese urbanistički plan uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1517	1	350-02/24-007/3	24-407	CROATIADOM D.O.O.	TREŠNJEVKA	4777/3	8. Trešnjevka - sjever	Za predmetnu lokaciju traži se ukidanje predloženog urbanog pravila 1.7. Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje, odnosno vraćanje na postojeći plan i urbano pravilo 2.9. Uređenje i obnova prostora visoke gradnje.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba nije dovoljno argumentirana. Ovo je jedan od rijetkih dovršenih i uređenih poteza na zapadnoj strani Savske ulice sa kvalitetnom arhitekturom 1970-ih godina: Poslovni neboder Industrogradnje 1968. – 1972. arh. G. Knežević; Zgrada Kemikalije, danas Geofizika i Zagrebačka banka 1964./1965. arh. Marohnić i Solariček; Paviljon Slovenijales 1970. arh. Lujo Scherer., s mnoštvom kvalitetnog visokog zelenila.</p> <p>Izgled i korištenje paviljona - nekadašnjeg prodajnog salona namještaja Slovenijales koji je 1970. osvojio godišnju nagradu udruženja arhitekata, nagradu Viktor Kovačić, trenutačno je u neprihvatljivom stanju, međutim loše održavanje i upravljanje, te neprihvatljiva namjena nisu argumenti za rušenje, omogućavanje rekonstrukcije ili nove gradnje. Unatoč tome što ova zgrada nije zaštićena kao spomenik kulture, iz pozicije urbanističkog planiranja ona predstavlja vrijednost koju je potrebno očuvati, kako zbog svojeg jedinstvenog oblikovanja, tako i zbog svoje uloge u urbanističkom rješenju raskrižja Savske ceste i Ulice grada Vukovara.</p> <p>Zbog svega navedenog predmetni potez je potrebno zadržati u urbanom pravilu 1.7. Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje.</p>
1518	1	350-02/24-007/3	24-408	NIKO KATAVIĆ	RESNIK	4498	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena iz G u M.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se korigira razgraničenje zona mješovite (M) i gospodarske (G) namjene na pripadajućim kartografskim prikazima GUP-a prema detaljnijem razgraničenju određenim važećim urbanističkim planom uređenja.
1519	1	350-02/24-007/3	24-409	HRVOJE MIŠKO	BLATO	3772/1 3773/2 3773/1	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena Z u S, M	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1520	1	350-02/24-007/3	24-410	NIKO KATAVIĆ	RESNIK		5. Peščenica - Žitnjak	Traži se ukidanje UPU Resnik III.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se korigira razgraničenje zona mješovite (M) i gospodarske (G) namjene na pripadajućim kartografskim prikazima GUP-a prema detaljnijem razgraničenju određenim važećim urbanističkim planom uređenja.
1521	1	350-02/24-007/3	24-411	DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV. VINKA PAULSKOG - ZAGREB	ČRNOMEREC	1092	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1	Ne prihvaća se.	Sukladno zahtjevu Hrvatskih šuma u kojem je tražena prenamjena šumskih površina u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 zona mješovite - pretežito stambene namjene uz ulicu Šestinski dol prenamijenjena je u zonu Z2. Katastarska čestica.1092, k.o.Črnomerec u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu evidentirana je kao šuma, u planskoj dokumentaciji do 2007.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1521	2	350-02/24-007/3	24-411	DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV. VINKA PAULSKOG - ZAGREB	CENTAR	2133 2134	1. Donji grad	Primjedbom se traži mogućnost izgradnje garaže s minimalno 100 PGM za sve potrebe bloka i stambenog susjedstva (smještajni, društveni i upravni sadržaji Družbe - crkva sv. Vinka Paulskoga, samostan časnih sestara i svećenika, zgrada kuhinje i blagovaonice, zgrada samostanske bolnice sa središnjom kapelom, dječji vrtić i ostali prateći sadržaji te dvije školske ustanove, sportska dvorana te preostali dijelovi smještajnih jedinica časnih sestara), te dopuna stavka (3) članka 39. da se uz vjerske objekte i za samostane odredi broj PGM („na 2 do 10 smještajnih jedinica“).	Ne prihvaća se.	<p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je, između ostalog, bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i javni prijevoz.</p> <p>Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr.</p> <p>Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.</p> <p>Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija.</p>
1522	1	350-02/24-007/3	24-412	HRVOJE MIŠKO	VRAPČE	6191/3	9. Trešnjevka - jug	Traži se za k.č.br 6191/3 k.o. Donje Vrapče izmjena odredbi urbanog pravila 1.6. Zaštita u uređenje dovršenih naselja, koja se nalazi po namjeni u zoni stambene namjene - S da se dopusti veća visina građevine, odnosno izvedbu krovnih kućica koje su u postupku legalizacije greškom "ispuštene" iz dokumentacije, a druge kuće u nizu imaju legalizirane objekte na isti način.	Ne prihvaća se.	<p>Predmetna čestica nalazi se u stambenoj namjeni - S, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja ,čl.63.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), jer je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Prečko. Sukladno čl.63. u zoni mješovite, stambene i poslovne namjene, za cjelovite prostore individualne izgradnje a koji su dijelovi starih naselja Gajnice, Špansko (između Korajčeve i Stulićeve ulice, između ulica Matije Divkovića i Dobriše Cesarića i duž ulica Špansko, Maršanići, Kaljska i Kotarnica), Malešnica, Rudeš, Prečko, Jarun te dio naselja Borongaj, Volovčica, gradnja i rekonstrukcija omogućuje se prema urbanim pravilima iz članka 71. ove odluke. Prema osnovnom konceptu Urbanističkog plana Prečko, zadržan je stari dio naselja s obiteljskim kućama, dakle individualnom gradnjom kako zbog zadržavanja domicilnog stanovništva tako i zbog infrastrukture koja je zadovoljavajuća za takav tip gradnje.</p> <p>Budući da se radi o odredbi koja se primjenjuje za veliko područje Grada, nije stručno prihvatljivo omogućavanje gradnje veće visine/etažnosti, kao niti uvođenje iznimke za pojedinu česticu.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1523	1	350-02/24-007/3	24-413	HRVOJE MIŠKO	REMETE	3236 3237	4. Maksimir	Traži se ukidanje prometnog koridora preko predmetnih čestica.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Prometni koridor koji presijeca navedene čestice u kartografskom prikazu povezuje ulice Bukovac i Bukovačka cesta. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada, a njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama Gradske skupštine Grada Zagreba po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p> <p>Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora, dok dinamika realizacije i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana. Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>
1524	1	350-02/24-007/3	24-414	HRVOJE MIŠKO	BLATO	3774/1	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena u gradivu namjenu	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1525	1	350-02/24-007/3	24-415	CELANOVA D.O.O.	ŽITNJAK	k.č.br. 1608/1 i 1608/9	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja i zadržavanje dosadašnjih planskih uvjeta.	Ne prihvaća se.	<p>Smatramo stručno opravdanim za urbanu transformaciju obuhvata tih prostornih dimenzija uz važan gradski potez Radničke ceste propisati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja kroz čiji će se postupak izrade ispitati mogućnost smještaja sadržaja od javnog interesa i njihov balans sa sadržajima privatnog interesa, te integracija transformiranog prostora u šire gradsko tkivo. Napominjemo da Zakon o prostornom uređenju za izgrađene dijelove građevinskog područja predviđene za urbanu preobrazbu propisuje obvezu izrade urbanističkog plana uređenja. Također, predložene smjernice za izradu predmetnog UPU-a su pisane na način da osiguraju javni gradski interes, a da istodobno ne zakidaju privatni interes u smislu prejudiciranja urbanističkih parametara poput katnosti i koeficijenata izgrađenosti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1526	1	350-02/24-007/3	24-416	HOTEL DUBROVNIK	CENTAR	2366 2367 2427	1. Donji grad	Primjedbom se traže izmjene i dopune: - članak 6. (Pojmovnik), točka 6 (garaža za potrebe bloka/ stambenog susjedstva) i točka 32 (pomoćna građevina); - članak 10.a, stavak (3), točka 11 (smještajni kapaciteti hotela); - članak 34. stavak (1) (garaže, mehanizirani parkirni sustavi); - članak 59, stavak (2), točka 7 (pomoćne građevine – garaže ili mehanizirani parkirni sustavi)	Djelomično se prihvaća.	Prihvaća se dio što se odnosi na izmjene i dopune članka 10.a. - zadržavanje postojećih smještajnih hotelskih kapaciteta u Donjem gradu većih od propisanog te se sukladno tome dopunjuje članak 10.a (Mješovita namjena gradskog središta – M0). Ne prihvaća se dio što se odnosi na izmjene članka 6, članka 34. i članka 59. Odredbi za provedbu GUP-a. Na prostoru Gornjega grada i Kaptola i na prostoru omeđenom: ulicama Vlaškom, Bauerovom, Trgom Petra Krešimira IV., Hrvojevom, Borninom, Domagojevom, Branimirovom, Ul. Grgura Ninskog, južnim rubom Botaničkog vrta, Runjaninovom, Vodnikovom, Savskom, Ul. I. Kršnjavoga, Kačićevom i Ilicom, člankom 39., st. (9) Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, omogućena je gradnja garaža za potrebe bloka/stambenog susjedstva, kao i planiranje parkirališno garažnih mjesta (PGM) i za nestambene sadržaje. Broj PGM za nestambene sadržaje ograničen je na maksimalno 40 PGM kako se ne bi negativno utjecalo na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno rješenje prometa u mirovanju poput mehaniziranih parkirališnih sustava.
1527	1	350-02/24-007/3	24-417	DARINKA COKOL	MAKSIMIR	3311 3312	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) ili poslovnu zonu K.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1528	1	350-02/24-007/3	24-418	ATLANTIC GRUPA D.D.	ZAPRUDSKI OTOK	840/3	6. Novi Zagreb - istok	Traži se izuzetak urbanog pravila i izmjena tekstualnog dijela.	Ne prihvaća se.	Prijedlogom izmjene i dopune GUP-a na navedenom prostoru ne sprječava se dvofazna realizacija građevine u skladu s pravovaljanim izdanim aktima za gradnju i prijavom početka gradnje; sve navedeno s obzirom na prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Prijelazne i završne odredbe, a prema kojima će se Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24) primjenjivati u postupcima izdavanja upravnih akata za gradnju pokrenutim prije stupanja na snagu nove Odluke koja je u izradi u ovima postupku izmjena i dopuna Plana.
1529	1	350-02/24-007/3	24-419	D.N.T. STIRO GRUPA D.O.O.				Traži se izmjena čl. 98., st. 6. i 8., na način da odredbe vrijede od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te da se obuhvate i gospodarski subjekti koji otpadom gospodare temeljem upisa u Očevidnik sakupljača i oporabitelja.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se tekst "1. siječnja 2024. godine" u stavicama 6. i 8. članka 97. briše.
1530	1	350-02/24-007/3	24-420	MARIO PETREKOVIĆ	MARKUŠEVEC	15005/1, 15005/2	15. Podsljeme	Traži se prenamjena iz R2 u zonu M2 ili K.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Štefanovec. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti te na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1531	1	350-02/24-007/3	24-421	KRISTIAN KUGLER	GORNJI STENJEVEC	3564	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena preostalog dijela katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1532	1	350-02/24-007/3	24-422	GRAĐANSKA INICIJATIVA MAKSIMIR ZA ZAGREB				Traži se izmjena čl. 97. vezano za kompostane u sklopu rasadnika na način da ne smetaju okolnom stanovanju.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U sklopu rasadnika podružnice Zrinjevac Zagrebačkog holdinga na predmetnoj lokaciji djeluje kompostana koja služi obavljanju usluge održavanja javnih gradskih zelenih površina. GUP-om grada Zagreba je u čl. 97. jasno naveden uvjet za smještaj takvih građevina da ne smiju ometati stanovanje kao jednu od osnovnih gradskih funkcija.
1533	1	350-02/24-007/3	24-423	GRAĐANSKA INICIJATIVA - MAKSIMIR ZA ZAGREB				Traži se usklađenje Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba sa Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Grada Zagreba vezano uz mogućnost termičke obrade otpada unutar obuhvata GUP-a grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne odnosi na Plan. Prema Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gospodarenju otpadom na području obuhvata ovoga Plana ne može se planirati izgradnja niti proširenje građevina za gospodarenje otpadom od državnog i županijskog značaja.
1534	1	350-02/24-007/3	24-424	IGOR FLANJAK	MAKSIMIR	1189/3	4. Maksimir	Traži se izmjena Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u dijelu koji se odnosi na navedenu česticu radi omogućavanja izgradnje garaže.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica nalazi se u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.). Detaljnim pravilima navedenog urbanog pravila propisani su uvjeti osiguranja potrebnih garažno-parkirališnih mjesta.
1535	1	350-02/24-007/3	24-425	IVAN MILJKOVIĆ	MIKULIĆI	627, 628, 629, 630, 631, 632 i 633	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1536	1	350-02/24-007/3	24-426	BLAŽENKA BABČEC	GRAČANI	2747/1	15. Podslijepe	Traži se izmjena u vidu omogućavanja prava građenja do 700 m ² .	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica se nalazi u urbanom pravilu 2.2. te je gradnja moguća sukladno članku 69.GUP-a.
1537	1	350-02/24-007/3	24-427	HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREBU	CENTAR NOVI	2744	1. Donji grad	Primjedba se odnosi na osiguravanje prostorno-planskih preduvjeta za sadržajnu i prostornu reorganizaciju Nacionalne kazališne kuće – za mogućnost podgradnje postojeće građevine i mogućnost dogradnje podzemne građevine na k.č.br. 2744 i k.č.br. 2745 – istočni dio (u koridoru servisne ceste i istočno od nje).	Prihvaća se.	Izmjenama Odredbi za provedbu GUP-a omogućuje se rekonstrukcija i dogradnja građevine HNK ispod Trga Republike Hrvatske - dogradnja pratećih prostora osnovne namjene isključivo u podzemnom dijelu. Sukladno prihvaćenom, dopunjuju se Odredbe za provedbu GUP-a u članku 15. i članku 66.
1538	1	350-02/24-007/3	24-428	NADA FOFIĆ	MARKUŠEVEC	14170, 14171, 14176, 14177	15. Podslijepe	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1539	1	350-02/24-007/3	24-429	JOZO MIJATOVIĆ	GRANEŠINA NOVA	2542/6 - stari podatak 6557 - novi katastar - provjeriti	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Pretežiti dio površine predmetne čestice leži unutar planske zone stambene namjene (S), dok se pojas uz njezin zapadni i južni rub nalazi unutar zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1540	1	350-02/24-007/3	24-430	MLADEN MRDALJ	RESNIK	4183/3, 4183/2, 4184/3, 4184/2, 4184/1, 4186/1, 4185, 4186/2, 4176/1, 4177/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se korekcija razgraničenja zona namjene K1, M2 i koridora Čulinečke ceste.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se dio k.č.br. 4183/3, k.o. Resnik, koji se nalazi u zoni namjene M2 pripaja zoni namjene K1.
1541	1	350-02/24-007/3	24-431	MLADEN MRDALJ	RESNIK	4183/3, 4183/2, 4184/3, 4184/2, 4184/1, 4186/1, 4185, 4186/2, 4176/1, 4177/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se korekcija razgraničenja zona namjene K1, M2 i koridora Čulinečke ceste.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se dio k.č.br. 4183/3, k.o. Resnik, koji se nalazi u zoni namjene M2 pripaja zoni namjene K1.
1542	1	350-02/24-007/3	24-432	BRAXEA D.O.O.			7. Novi Zagreb - zapad	Protivljenje provedenoj proceduri stavljanja Plana izvan snage; Protivljenje programskim smjernicama - traži se izmjena predloženih programskih smjernica, čl. 83., stavak (3), točka 11.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se u dijelu koji se odnosi na proceduru stavljanja izvan snage UPU Savski park - zapad i UPU Savski park - istok ne odnosi na GUP grada Zagreba, stoga ju nije moguće razmotriti. S aspekta protivljenja predloženim programskim smjernicama za izradu novog UPU-a Savski park- zapad - koji će predložiti objedinjeno cjelovito promišljanje urbanističkog rješenja prostora obuhvata oba prethodna UPU-a, izjavljuje se kako slijedi: Upravo zelene površine - bilo da su javne zelene površine, kvartovski parkovi, zelene oaze susjedstva u privremenom korištenju, drvoredi, zelene promenade, rezervati oprašivača, zone urbane poljoprivrede, ali i zeleni krovovi i zidovi - u bitnome definiraju razinu urbanog standarda nekog prostora. Tako planiran i oblikovan prostor na temelju mjera zelene preobrazbe urbanog krajolika Zagreba a primjenom rješenja utemeljenih na prirodi, u skladu s EU zelenim politikama, ocjenjuje se stremljenjem prema najvišim urbanim standardima planiranja. To je posebno primjenjivo na navedeni prostor koji, budući da je u kontaktu s rijekom, treba postati sastavnicom mreže zelene infrastrukture Grada i koji, tako promišljen, udovoljava jednom od principa nadstandarda novih stambenih naselja. Nadalje, nedvojbeno je da se javni i društveni sadržaji primarno osiguravaju za planirani broj stanovnika unutar obuhvata UPU-a, dok će se ostali nedostajući sadržaji društvenog standarda preispitati prilikom izrade Programa za UPU Savski park - zapad. Nepominje se da je sve prethodno navedeno u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima, kao i u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima i određenim prostornim standardima i kriterijima za prostorno planiranje (NN 152/23). Ipak u cilju preispitivanja veličine javnog negradivnog prostora uvodi se obaveza provedbe javnog natječaja kao stručne podloge za izradu Programa za navedeni UPU.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1543	1	350-02/24-007/3	24-433	POSLOVNI CENTAR DONJI GRAD D.O.O.			7. Novi Zagreb - zapad	Protivljenje provedenoj proceduri stavljanja Plana izvan snage; Protivljenje programskim smjernicama - traži se izmjena predloženih programskih smjernica, čl. 83., stavak (3), točka 11.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se u dijelu koji se odnosi na proceduru stavljanja izvan snage UPU Savski park - zapad i UPU Savski park - istok ne odnosi na GUP grada Zagreba, stoga ju nije moguće razmotriti. S aspekta protivljenja predloženim programskim smjernicama za izradu novog UPU-a Savski park- zapad - koji će predložiti objedinjeno cjelovito promišljanje urbanističkog rješenja prostora obuhvata oba prethodna UPU-a, izjavljuje se kako slijedi: Upravo zelene površine - bilo da su javne zelene površine, kvartovski parkovi, zelene oaze susjedstva u privremenom korištenju, drvoredi, zelene promenade, rezervati oprašivača, zone urbane poljoprivrede, ali i zeleni krovovi i zidovi - u bitnome definiraju razinu urbanog standarda nekog prostora. Tako planiran i oblikovan prostor na temelju mjera zelene preobrazbe urbanog krajolika Zagreba a primjenom rješenja utemeljenih na prirodi, u skladu s EU zelenim politikama, ocjenjuje se stremljenjem prema najvišim urbanim standardima planiranja. To je posebno primjenjivo na navedeni prostor koji, budući da je u kontaktu s rijekom, treba postati sastavnicom mreže zelene infrastrukture Grada i koji, tako promišljen, udovoljava jednom od principa nadstandarda novih stambenih naselja. Nadalje, nedvojbeno je da se javni i društveni sadržaji primarno osiguravaju za planirani broj stanovnika unutar obuhvata UPU-a, dok će se ostali nedostajući sadržaji društvenog standarda preispitati prilikom izrade Programa za UPU Savski park - zapad. Nepominje se da je sve prethodno navedeno u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima, kao i u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima i određenim prostornim standardima i kriterijima za prostorno planiranje (NN 152/23). Ipak u cilju preispitivanja veličine javnog negradivnog prostora uvodi se obaveza provedbe javnog natječaja kao stručne podloge za izradu Programa za navedeni UPU.
1544	1	350-02/24-007/3	24-434	ALEKSANDRA KORAĆ	TRNJE	69/1	3. Trnje	Zanima me da li u taj GUP uvršteno premještanje tvornice Katran iz centra grada! Godinama nas truju, zagađuju, stvaraju buku 24h/dan!! Jutarnji list je pisao u par navrata da se sele jer navodno imaju nove prostore. Tvornica je u sredini stambenih zgrada, škola, vrtića, puno poslovnih prostora, 2 hotela visoke kategorije Pristupne ceste svakodnevno se uništavaju brojnim šleperima, kamionima, cisternama Također je ta tvornica prava ekološka bomba (2xpožar) u centru grada. Gdje su zeleni, ekolozi, razna odgovorna ministarstva ? Pisali smo, molili, tražili da nam netko pomogne i zaštiti nikada niti odgovor!! Pišem ovo i molim pomoć u ime svih stanovnika Radničke ulice i okolnih ulica, kvarta! (... dimnjaci direktno ispuštaju smrad i otrove i ulaze u stanove, nepropisno i zastarjelo). Molimo da ovaj prijedlog uzmete u obzir, bez obzira na vlasnika objekta, jer nam je godinama uništavano zdravlje i živci (buka!!)	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetni prostor na kojem je danas smještena bivša tvornica Katran je kontinuirano od 2003. godine, što je zadržano i u ovim izmjenama i dopunama, planiran za mješovitu namjenu (M) te je za njega planirana urbana preobrazba (urbano pravilo 3.1.), odnosno uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu uz promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture na način da se donese urbanistički plan uređenja. UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga donesen je 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 7/06) i danas je na snazi. Prema odredbama i kartografskim prikazima UPUa na predmetnom prostoru planirane su nove prometnice i više kazeta za mješovitu namjenu M1 (pretežito stambenu) i M2 (pretežito poslovnu) te kazeta za javni park, odnosno park stambenog susjedstva u kojem će se urediti dječje igralište. Prema svemu navedenome vidljivo je da je i GUPom i UPUom planirano da prostor više ne bude industrijska zona no terminski plan za realizaciju nije predmet niti GUPa niti druge prostorno-planske dokumentacije.
1545	1	350-02/24-007/3	24-435	VESNA HLAŠĆ	GORNJI STENJEVEC	5763/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena preostalog dijela katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1546	1	350-02/24-007/3	24-436	HRVATSKA GOSPODARSK A KOMORA				<p>1. Primjedba da se izmjenama i dopunama GUP-a "u velikom dijelu obuhvata GUP-a reduciraju parametri stambene gradnje". Predlaže se da isti budu utemeljeni na detaljnoj ekonomskoj analizi. Izražava se bojazan da će izmjene imati za posljedicu povećanje cijene stanova.</p> <p>2. Traži se omogućavanje transformacije grada i njegovih prigradskih naselja. Primjedba na ograničavanje broja stambenih jedinica. Predlaže se plansko usmjeravanje i artikuliranje razvoja.</p> <p>3. Predlaže se obvezu provedbe javnih natječaja i izrade urbanističkih planova uređenja uskladiti s posebnim propisom iz područja prostornog uređenja.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Ad.1. Ne prihvaća se. Izmjenama plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne i niske gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za nisku/individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja. Rezultat su neželjeni procesi u prostoru koji rezultiraju brojnim problemima. Vezano na predviđanje utjecaja izmjena i dopuna GUP-a na kretanje cijena nekretnina napominje se da su ove izmjene i dopune GUP-a bile usmjerene na ciljeve i programska polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje ciljevi i načela prostornog uređenja koji proizlaze iz zakonskih odredbi ali i iz osnova prostorno-planerske struke. Predmetnim izmjenama su, temeljem prostornih analiza opterećenosti tehničke infrastrukture i mogućnosti realizacije javnih i društvenih prostora i sadržaja te temeljem prostornih analiza karaktera i mogućnosti razvoja pojedinih prostornih cjelina predložene korekcije koje, između ostalog, doprinose ostvarenju sljedećih ciljeva prostornog uređenja: (1) osiguranje uravnoteženog prostornog razvoja koji omogućuje funkcionalni i skladan razvoj zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora, (2) kvalitetan i human razvoj gradskih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš, (3) funkcionalnu pristupačnost i uporabu usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece te (4) kvalitetu, kulturu i ljepotu prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina.</p> <p>Ad.2. Od donošenja osnovnog plana 2007. godine ostvaren je kontinuitet planerskog koncepta koji je započeo još GUP-om iz 1980-ih godina na način da je fokus urbanog razvoja usmjeren na preobrazbu/transformaciju gradskih predjela. Vezano na primjedbu na ograničavanje broja stambenih jedinica odgovor kao pod 1.</p> <p>Ad.3. Člankom 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se prostornim uređenjem osiguravaju uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara.</p> <p>Člankom 7. Zakona utvrđena su načela prostornog uređenja, te je kao jedno od šest načela navedeno i načelo "prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje". U članku 3. stavku 1. točki 51. vrsnoća građenja definirana je kao "opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje gradnja". Člankom 63. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) propisano je da se "do donošenja Arhitektonske politike Republike Hrvatske - Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje (...) primjenjuju "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013. – 2020., Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja". Dokument "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020 - Apolitika" usvojen je 2012. godine na sjednici Vlade Republike Hrvatske i predstavlja nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja. Ostvarivanje ciljeva Apolitika sagledava se kroz deset međusobno povezanih tematskih područja, od kojih se jedno odnosi upravo na provedbu arhitektonsko-urbanističkih natječaja za odabir najkvalitetnijih rješenja. Provedba dokumenta Apolitika propisana je i u Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17) koja predstavlja temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Njime je utvrđen opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu. Strategija upravo provedbu dokumenta Apolitika navodi kao alat za postizanje vrsnoće izgrađenog prostora (1. Uporišne vrijednosti / 1.2. Identitet / 1.2.3. Kultura građenja, uređivanja i oblikovanja prostora). Smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te stratežkim i usmjeravajućim dokumentima prostornog</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1547	1	350-02/24-007/3	24-437	DEBORAH FLANJAK	MAKSIMIR	1189/3	4. Maksimir	Traži se izmjena Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba u dijelu koji se odnosi na navedenu česticu radi omogućavanja izgradnje garaže.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica nalazi se u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.). Detaljnim pravilima navedenog urbanog pravila propisani su uvjeti osiguranja potrebnih garažno-parkirališnih mjesta.
1548	1	350-02/24-007/3	24-438	ANTE JOVIĆ	CENTAR	5763/4	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz R1 športsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se.	Čestica je dio kontinuirano planirane cjelovite zone sporta i rekreacije - sport s gradnjom (R1) i južni pristup sportsko rekreacijskom kompleksu Šalata.
1549	1	350-02/24-007/3	24-439	ANDRIJANA JOVIĆ	CENTAR	5763/4	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz R1 športsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se.	Čestica je dio kontinuirano planirane cjelovite zone sporta i rekreacije - sport s gradnjom (R1) i južni pristup sportsko rekreacijskom kompleksu Šalata.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1550	1	350-02/24-007/3	24-440	SOLAR TOWER D.O.O.	TRNJE	555, 556	3. Trnje	<p>Obraćam Vam se u svojstvu jednog od zainteresiranih vlasnika zemljišta i potencijalnih investitora nove izgradnje na prostoru označenom u GUP-u grada Zagreba: južno od Koturaške ulice (površina između Koturaške i "nove" Koturaške na potezu od Unske ulice do Pothodnika - posebno označenom dijelu IS) u više navrata (Gradskom uredu za prostorno planiranje dana 02.01.2013 i 27.06.2014. god. i Gradskom uredu za gospodarstvo, rad i poduzetništvo dana 07.02.2014. god. koje je podnosio prethodni vlasnik nekretnine Adriainvestinženjering d.o.o.) smo tražili izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba. Predlažemo da se u GUP-u grada Zagreba, prostor-zona između Koturaške i "nove" Koturaške (na potezu od Unske ulice do Pothodnika - posebno označenom dijelu IS, definira kao prostor-zona poslovne namjene 'K1' (ili mješovite namjene 'M'), sa utvrđivanjem uvjeta uređenja prostora izradom DPU ili provedbom javnog urbanističko arhitektonskog natječaja.</p> <p>Kao vlasniku zemljišta i jednom od zainteresiranih investitora za prostor između Koturaške i koridora nove Koturaške, cilj nam je zajedno s Gradom Zagrebom urediti to područje nadomak Donjega grada koje je zapušteno i prepuno dotrajalih građevina.</p> <p>Napominjemo da je Grad Zagreb, u predmetnoj površini na potezu Unska-Miramarska vlasnik 3.644 m² (k.č.br. 555 i 556 k.o. Trnje) ili cca 33% od te površine-zone. Namjena toga prostora više je puta mijenjana, a studijski je više puta obrađena, od studije Djive Dražića devedesetih godina, a posljednji put studijom pod nazivom "Integrirani grad" (2010.) N. Fabijanića, G. Domić i B. Koružnjaka. Ova zona u prijašnjim GUP-ovima različito je interpretirana, od prostora-zone mješovite namjene u GUP-u iz 1996., prostora-zone 'BR' u prethodnom GUP-u, do sadašnje namjene 'IS' u sastavu UPU poteza uz prugu od Studentskog doma do Držiceve. U tom periodu, sve do sada na tom prostoru se nije ništa promjenilo niti gradilo. To ocjenjujemo neprimjerenim za zakonita prava vlasnika i investitora, te ocjenjujemo blokirajućim za investitore i investicije u tom području, a posve nepotrebnim sa stanovišta stvarnih gradskih potreba za infrastrukturnim sustavima. Temeljem dosadašnjih analiza i studija područja uz željezničku prugu, razvidno je da spomenuti prostor nije potreban za formiranje infrastrukturnog koridora, niti sukladno važećem GUP-u, spada u sustav zaštite, već ga je moguće koristiti za druge namjene. Stoga predlažemo da se u izmjenama i dopunama GUP-a ovaj prostor-zona definira kao prostor-zona poslovne namjene 'K1' (ili mješovite namjene 'M'), sa utvrđivanjem uvjeta uređenja prostora izradom DPU ili provedbom javnog urbanističko arhitektonskog natječaja. Smatramo da ova izmjena ničim negativno ne može utjecati na buduću odluku o definitivnom načinu rješenja problema vođenja trase željezničke pruge (ukapanje, dizanje na stupove ili zadržavanje na razini terena), niti na buduće rješenje planirane "Nove Koturaške", tako da je petrificiranje postojećeg stanja pod izlikom čekanja na neko buduće cjelovito rješenje, neopravdano.</p> <p>Smatramo da ovaj prostor treba definirati kao specifičnu arhitektonsku poziciju između dijela grada sjeverno</p>	Ne prihvaća se.	Područje u kojem se nalaze čestice u vašem vlasništvu kontinuirano se planira za potrebe eventualnog širenja Hrvatskih željeznica. S obzirom da se radi o prostoru od važnosti za državu nije ga moguće prenamjenjivati bez detaljnije studije ili analize koja do danas nije napravljena, a koja bi trebala definirati dimenzioniranje kolodvora, rješenje nivelete, razgraničenje namjena površina, gradnju drugih sadržaja ispod željezničke pruge i u njenom neposrednom kontaktnom prostoru.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1551	1	350-02/24-007/3	24-441	IVAN KOVAČIĆ	KLARA	2778	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena Z u područje za gradnju	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1552	1	350-02/24-007/3	24-442	MATEA JOVIĆ zatupa ALU-KON d.o.o.	DUBRAVA	6105	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene (D) u zonu poslovne namjene (K1).	Ne prihvaća se.	Prenamjena zone poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D) i zonu javnih zelenih površina – javnog parka (Z1) uz ulicu Dubrava, na način da zona Z1 obuhvaća postojeće uređene javne zelene površine a zona D prostornu cjelinu kompleksa Kulturnog centra Dubrava i s njime spojene nedovršene građevine trgovačko-poslovnog centra u središnjem dijelu Dubrave, predviđena je temeljem zahtjeva Vijeća GČ Gornja Dubrava, a u skladu s odredbama Odluke o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenom cilju 1. – javne potrebe i javni interes, odnosno ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene te na očuvanje mreže javnih parkova i dopunu iste u skladu s analizom postojećega zelenog fonda i zelenih površina.
1553	1	350-02/24-007/3	24-443	MLADEN KUNTARIĆ	ČRNOMEREC	3187, 3188 dio	10. Črnomerec	prenamjena zone javne i društvene namjene - predškolska D4 i javne zelene površine - javni park Z1 u zonu stambene namjene S ili mješovite M	Ne prihvaća se.	Navedene čestice koje su u važećem planu određene kao zona javne zelene površine - javni park (Z1), prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a planirane su kao zona javne i društvene namjene - predškolska (D4). Predložena prenamjena nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i zahtjevima nadležnog gradskog ureda.
1554	1	350-02/24-007/3	24-444	TOMICA SKOSPLES	STENJEVEC	640, 636, 635	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone javnih zelenih površina - javni park - Z1 u zonu mješovite ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1555	1	350-02/24-007/3	24-445	ŽELJKA JAKUŠIĆ ČEJKA	MIKULIĆI	1932	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1556	1	350-02/24-007/3	24-446	DUBRAVKO ČEJKA	TRNJE	484	3. Trnje	<p>(susjedna čestica od onih u zahtjevu 3-786)</p> <p>Kuća na čestici 484 se, prema postojećem Prijedlogu izmjena GUP-a, sada u cijelosti nalazi izvan površine-zone "M"- MJEŠOVITE NAMJENE kao i izvan površine-zone „M1" MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE kao i izvan "IS" površine-zone-POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA te je smještena u nekakav budući prometni koridor koji se nalazi između navedenih triju zona, i to bez ikakve stručne i činjenične osnove.</p> <p>.....</p> <p>Stoga predlažem da se ove moje primjedbe i prijedlozi (za uvrštavanjem cijele čestice 484 ili u buduću površinu-zonu "M" - MJEŠOVITE NAMJENE ili u buduću površinu-zonu "M1" - MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE i njezino ispuštanje nekakvog budućeg prometnog koridora ispod zone "IS" - Površine infrastrukturnih sustava) na Prijedlog Izmjene GUP-a Grada Zagreba uvaži u cijelosti i da se cijela čestica 484 u k.o. Trnje u predloženom Prijedlogu Odluke smjesti ili u buduću površinu-zonu "IS" - MJEŠOVITE NAMJENE ili u buduću površinu-zonu "M1"- MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE, odnosno da jedna od navedene dvije površine-zone OBUHVATI cijelu tu česticu 484, jer ista tamo po svom smještaju u odnosu na okolne čestice i kuće pripada, a ne postoje nikakvi opravdani stručni, urbanistički ili slični razlozi da se ta čestica 484 izostavi iz navedenih budućih površina-zona "M"- MJEŠOVITE NAMJENE i budućih površina-zona "M1"-MJEŠOVITE PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE.</p>	Ne prihvaća se.	Spomenuti budući prometni koridor je koridor produžene Koturaške te njezinog spoja Miramarsku, koji je zahtjevan za rješavanje zbog razlike u visinskim kotama. Produžena Koturaška je, kao jedna od glavnih gradskih ulica, sastavni dio osnovne ulične mreže planirane GUPom i povezuje grad u smjeru istok-zapad, i kao takav je kontinuirano planiran od 2003. godine na temelju Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine. Zbog njegovog značaja nije ga moguće ni ukinuti ni prenamjeniti. Osim GUPom, koridor produžene Koturaške u predmetnom području detaljnije je analiziran i razrađen UPUom Martinovka-zona istok koji je na snazi od 2014. godine (Odluka o donošenju je objavljena u Službenom glasniku GZ br. 17/14). Eventualne izmjene UPUa predmet su zasebnog postupka u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
1557	1	350-02/24-007/3	24-447	MAGDICA KOVAČEVIĆ	MIKULIĆI	65	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - javni park Z1 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1558	1	350-02/24-007/3	24-448	BERNARD ZUBIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1559	1	350-02/24-007/3	24-449	ŠTEFICA JANKOVIĆ	GRANEŠINA NOVA	8504/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna čestica dio je cjelovite zone zaštitnih zelenih površina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1560	1	350-02/24-007/3	24-450	HUP-ZAGREB d.d.	TREŠNJEVKA	555/9, 555/17, 555/18, 555/38 (dio), 556/5 (dio) i 556/6 (dio)	8. Trešnjevka - sjever	U bitnome, predlažemo za predmetnu lokaciju planiranje mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), kao kategorije namjene koja odgovara zamišljenom programu, te da se za predmetnu površinu zadrže trenutno važeći urbanistički parametri: -najveći ksn 3,0 -najmanji udio prirodnog terena 20% - najmanja udaljenost ulične zgrade od susjedne čestice koja nije javna površina h/2 -najveća katnost 9 nadzemnih etaža. Također, predlažemo da se u obvezni udio prirodnog terena omogući obračunati i vatrogasne pristupe, ako su tehničkim rješenjem projektirani kao zatravnjene i procjedne površine odgovarajuće nosivosti, te da se nedvojbeno utvrdi mogućnost uređenja aktivnog zelenog krova iznad najviše dopuštene etaže zgrade.	Ne prihvaća se.	Primjedbom nije dovoljno jasno obrazloženo zbog čega bi se trešnjevački landmark nekadašnji hotel Panorama, danas nagrađivani hotel Zonar, iz turističke namjene prenamjenio u mješovitu - pretežito poslovnu namjenu, odnosno zbog čega bi stambeni sadržaji predstavljali komplementarnu dopunu hotelu te činili "ansambl prikladan i poželjan za potez izraženog urbaniteta Trešnjevački trg - Dom Sportova". Prema priloženim vizualizacijama za pretpostaviti je da se želi izgraditi stambeno-poslovna građevina od 9 nadzemnih etaža na predmetnim česticama. No, od ruba uvučenog dijela južne vanjske terase hotela do južnog ruba granice k.č. 556/6 ima 37m, što bi značilo da se gradi građevina od 9 etaža na oko 20 metara udaljenosti ispred hotelskih soba. Prijedlog je u potpunosti neprihvatljiv iz 3 razloga: 1. nova građevina bi zbog svoje visine i blizine funkcionalno obezvrjedila kvalitetu postojećeg hotela zaklanjajući južnu dispoziciju soba i terasa u prizemlju. 2. predložena građevina narušila bi vizuru prema hotelu iz pozicije pješačkog i kolnog pristupa iz smjera Trakošćanske ulice, te time i narušila određenu memoriju prostora koju nekadašnji hotel Panorama ima među stanovnicima Trešnjevke. 3. Komplex hotela ove veličine i značaja zbog upravljanja zahtijeva jasnoću namjene, a ne komplementarnost različitih sadržaja na tako maloj čestici. Primjedba je očito motivirana trenutnim gospodarskim trendom u kojem je najisplativija investicija u gradnju stambenih prostora, ali to je neodgovoran pristup koji ne uzima u obzir budućnost razvoja ove za Trešnjevku izrazito važne mikrolokacije.
1561	1	350-02/24-007/3	24-451	DRAŽENKO IDŽAN	DUBRAVA	4357/17	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u neku drugu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice nalazi se unutar planske zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), a južni unutar površina infrastrukturnih sustava - koridora glavne gradske ulice (produžene Koledinečke). Predmetna zona R1 i koridor prometnice kontinuirano su planirani dosadašnjom prostornom dokumentacijom u cilju osiguranja uvjeta za planski razvoj naselja i realizaciju svih potrebnih sadržaja. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene i na očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.
1562	1	350-02/24-007/3	24-452	MAJA BILJAN - AUGUST	CENTAR	760/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1563	1	350-02/24-007/3	24-453	HUP - ZAGREB D.D.	CENTAR NOVI	2868/1	1. Donji grad	<p>A. Na razini užeg obuhvata (k.č.br. 2868/1, k.o. Centar Novi), primjedba se odnosi na omogućavanje gradnje garaže s više od dvije podzemne etaže te s više kolnih ulaza.</p> <p>B. Na razini šireg obuhvata (blok Savska cesta – Ul. Izidora Kršnjavoga – Pierottijeva – Jukićeva_BLOK 79) primjedba se odnosi na prenamjenu u mješovitu – pretežito poslovnu namjenu (M2), u cilju snažne revitalizacije lokacije, njezine programske i oblikovne redefinicije.</p>	Ne prihvaća se.	<p>A. Dio primjedbe što se odnosi na omogućavanje gradnje garaže s više od dvije podzemne etaže se NE PRIHVAĆA.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je, između ostalog, bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i javni prijevoz.</p> <p>Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM, broja kolnih ulaza i dr., na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr.</p> <p>Definiranje novih kriterija za planiranje garaža mora biti rezultat i zaključak nove sveobuhvatne prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.</p> <p>B. Dio primjedbe što se odnosi na razinu šireg obuhvata (blok Savska cesta – Ul. Izidora Kršnjavoga – Pierottijeva – Jukićeva_BLOK 79) se NE PRIHVAĆA.</p> <p>Površine mješovite namjene (pretežito stambene – M1 i pretežito poslovne – M2) u Donjem gradu, u cilju uravnoteženja odnosa stambenih, stambeno-poslovnih i javnih namjena s pratećim sadržajima Prijedlogom se planiraju kao mješovita namjena gradskog središta (M0) koja fleksibilnije određuje moguće sadržaje i omogućuje reafirmaciju stanovanja u gradskom središtu.</p> <p>Za kompleksnije zahvate uređenja u prostoru donjogradskih blokova kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka bit će potrebno izraditi urbanistički plan uređenja temeljem izrađenih analiza / studije bloka, detaljnih konzervatorskih propozicija i urbanističkih programskih smjernica, te je time omogućena snažnija revitalizacija lokacije te njezina programska i oblikovna redefinicija.</p>
1564	1	350-02/24-007/3	24-454	LJERKA ĐURAŠINA	BREZOVICA	1966/1	17. Brezovica	Traži se prenamjena u građevinsko zemljište.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1565	1	350-02/24-007/3	24-455	MILKICA JORDANIĆ	MARKUŠEVEC	14826, 14827, 14828	15. Podsljeme	Traži se prenamjena iz zone sportsko-rekreacijske namjene-R2 u zonu mješovite - M1,M2 ili zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	U prijedlogu Plana na kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija temeljem Zahtjeva javnopravnog tijela Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. izvršeno je usklađenje grafičkog prikaza postojeće trase DV 2×110 kV sa stvarnim stanjem na, a temeljem dostavljene grafičke podloge od nadležnog javnopravnog tijela.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1566	1	350-02/24-007/3	24-456	SNJEŽANA I DOMAGOJ KOČEVAR - KORENJAK	BLATO	1489, 1490, 3405	7. Novi Zagreb - zapad	1. k.č. br. 1489, 1490 - vraćanje iznimke za 2.7. (ukinuta dijelom) 2. k.č. br. 3405 - vraćanje namjene M1 (novoplanirani D4)	Ne prihvaća se.	Što se tiče dijelom ukinute iznimke za predmetno urbano pravilo ističe se kako slijedi: Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, iznimka koja se zadržava a odnosi se na dio prostora naselja Blato - izuzev dijela kojem pripadaju čestice koje su predmetom primjedbe - omogućava veću izgradnju iz razloga formiranja avenijskih poteza tzv. produžene Vatikanske avenije i Jadranske avenije, stoga prihvaćanje primjedbe nije stručno opravdano. Što se tiče ukidanja novoplaniranog sadržaja javne i društvene namjene, predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i javnog interesa, odnosno na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, a čiji deficit je od strane nadležnog gradskog ureda posebno naveden kao istaknut na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad i Novi Zagreb - istok.
1567	1	350-02/24-007/3	24-457	PRONAD D.O.O.				1. Primjedba na definiciju prirodnog terena u čl. 6. točka 35.- vatrogasni pristup i 2. čl. 6.točka 35.-prirodni teren, pov. od 10m i manje metara. i čirine 1.0m neuračinavaju se u prirodni teren Ukoliko treba povući granicu širine zelenila -korektnije je spustiti granicu na 0,5 m unutar koje uspješno raste ogradna živica. 3. U članku 39., stavak 13. građevna čestica stambene i/ili stambeno-poslovne namjene može imati najviše jedan kolni pristup maksimalne širine 5,5m ..predetaljna odrednica ulazi se u projektiranje.čl. koji se ukida omogućavao je sagledavanje konkretne lokacije.. 4. U članku 53.a., stavak 1-3. koristi se termin preporuča se ... Potrebno je bolje objasniti na koji se način u Planu koristi -preporuka (neke olakšice npr. iii s1) Objasniti način primjene	Djelomično se prihvaća.	Primjedba na definiciju prirodnog terena u čl.6. točka 35 a vezano na vatrogasni pristup se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se dio formulacije koji se odnosi požarni pristup. 2. Primjedba na čl.6. točka 35. a vezano na iskazane površine koje se ne uračunavaju u prirodni teren se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi brišu se iskazane površine koje se ne uračunavaju u prirodni teren. 3. Primjedba na čl.39. stavak 13. koja se odnosi na jedan kolni pristup širine 5,5 m, djelomično se prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se i dopunjuje predmetni stavak na način da se kod gradnje visokih građevina omogućavaju dva kolna pristupa. . 4. Primjedba da se u članku 53.a., stavak 1-3. koristi se termin preporuča se ... te da je potrebno bolje objasniti na koji se način u Planu koristi -preporuka (neke olakšice npr. ili sl.) se ne prihvaća s obzirom da se radi o preporuci . Na temelju preporuka Grad Zagreb može određenim gradskim odlukama i dati neke olakšice u tom smislu, kao što može za građevine javne i društvene namjene koje se financiraju iz gradskog proračuna zahtijevati da se pridržava navedenog u smjernicama..
1568	1	350-02/24-007/3	24-458	VERA KOLAR - SOKAČIĆ	GORNJI STENJEVEC	5465/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1569	1	350-02/24-007/3	24-459	ANA MESIĆ HUZJAK	ČRNOMEREC	2238	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z1 javne zelene površine - javni park u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1570	1	350-02/24-007/3	24-460	RAUL PENDE	CENTAR	196/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z zaštitne zelene površine u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1571	1	350-02/24-007/3	24-461	VGČ MAKSIMIR	PEŠČENICA	I 59/48; 145/1, 145/7 i 145/5,	4. Maksimir	Traži se: a) prenamjena k.č.br. 159/48, k.o. Peščenica iz zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u zonu javne i zelene površine - javni park (Z1); b) proširivanje zone sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) na dijelove k.č.br. dio k.č. br. 145/1, 145/7 i 145/5, sve k.o. Peščenica u svrhu izgradnje sportske infrastrukture - skate park.	Djelomično se prihvaća.	Ad. a) Primjedba se ne prihvaća. Predmetna zelena neizgrađena površina unutar zone urbanog pravila 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a. Opća pravila urbanog pravila 1.6. propisuju očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja, te će se isto uzeti u obzir kod izrade detaljnijeg plana. Ad. b) Primjedba se djelomično prihvaća. Izmijeniti će se tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu. Dopunjuje se članak 22. stavak 2. na način da se omogućuje gradnja i uređenje skate parkova na prostoru cijeloga grada. Ističe se da se ne radi o zoni javne zelene površine - tematski park Z3, nego o zoni javne zelene površine - javni park Z1. Vezano uz traženu prenamjenu, napominjemo kako je zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici prenamijenjena u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1).
1572	1	350-02/24-007/3	24-462	ZLATKO KRANJEC	GRAČANI	686, 687	15. Podsljeme	Ozakonjenje nedefinirane trase između k.č.br.686 i 687 k.o.Gračani i elektroenergetske građevine-stupa	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	U prijedlogu Plana na kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija temeljem Zahtjeva javnopravnog tijela Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o. izvršeno je usklađenje grafičkog prikaza postojeće trase DV 2x110 kV sa stvarnim stanjem na, a temeljem dostavljene grafičke podloge od nadležnog javnopravnog tijela. U grafičkom prikazu Plana trase i koridori infrastrukturnih građevina određeni su mjerilu 1:5000 te se položaj istih provjerava tijekom provedbe plana u suradnji s nadležnim javnoopravnim tijelima.
1573	1	350-02/24-007/3	24-463	DV TREŠNJEVKA			8. Trešnjevka - sjever	Poštovani, obraćamo vam se ispred naše ustanove koja se nalazi na području lokalne jedinice TREŠNJEVKA SJEVER koja se kao iznimno atraktivna urbanistička lokacija ubrzano i kontinuirano izgrađuje te ovim putem molimo vašu pomoć u pronalaženju prostora za prenamjenu u predškolske odgojne obrazovne skupine. ... Smatramo da je važno moći održati društvenu ulogu naše ustanove i njezin značaj za djecu i obitelji u našem neposrednom okruženju te iznaći rješenja za mogućnost većeg obuhvata djece u postojećim gradskim kapacitetima-prenamjenom prostora ili novim projektima za otvaranje novih odgojna obrazovnih skupina.	Djelomično se prihvaća.	U kontaktnom području između ulice B. Adžije i Magazinske ceste prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a propisana je obaveza izrade detaljnijeg plana UPU Samoborček kojim je propisano: preispitivanje potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene. S obzirom da je vašom primjedbom potvrđena potreba, smjernica će se izmijeniti na način da glasi: "osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela"

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1574	1	350-02/24-007/3	24-464	LANA VUKOVINSKI			8. Trešnjevka - sjever	1. Tražimo da se pokrene izrada UPU-a NK Zagreb i da se u smjernice za izradu UPU-a doda pod broj: 2.) uređenje prostora gradskog značaja, pretežito visoke gradnje prema urbanističkim parametrima u članku 76.a. Dodati 5. komunalno opremanje zemljišta, te uređenje novih javnih prostora (trgova i pješačkih površina, parkova, dječjih igrališta i drugo).	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Uzevši u obzir poduzete radnje na predmetnoj lokaciji (rekonstrukcija stadiona u Kranjčevićevoj koja zauzima najveći dio obuhvata plana) na predmetnoj lokaciji ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Planerski je stav da ovaj blok nikad nije imao obilježje kontinuirane izgradnje po obodu bloka, novi javni sadržaji koji se trenutno planiraju na navedenom prostoru neće formirati kontinuiranu izgradnju po obodu bloka pa su i planske odrednice proizašle iz analize postojeće i buduće urbane strukture. Stoga je za dovršene ulične poteze uz Brozovu i Badalićevu ulicu propisano urbano pravilo 2.9.1. a za središnji dio obuhvata urbano pravilo 2.9. Javni sadržaji u središnjem dijelu obuhvata bloka već se planiraju s visinom koja premašuje prevladavajuću visinu okolne izgradnje tako da se isto ne smatra odlučujućim planskim polazištem za propisivanje planskih odredbi za predmetni prostor.
1574	2	350-02/24-007/3	24-464	LANA VUKOVINSKI	TREŠNJEVKA NOVA	765	8. Trešnjevka - sjever	2. Traži se za prenamjena k.č.br. 765, k.o. Trešnjevka Nova iz M u D. Zbog nedostatka javnih sadržaja na području Trešnjevke Sjever tražimo da se ova čestica prenamjeni.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Kako je prethodno obrazloženo, za predmetni prostor ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Sadržaji javne i društvene namjene mogu se realizirati u zoni mješovite namjene sukladno odredbama plana.
1574	3	350-02/24-007/3	24-464	LANA VUKOVINSKI	TREŠNJEVKA NOVA	527/2, 527/4, 528/2 i 529/2	8. Trešnjevka - sjever	3. Traži se prenamjena k.č.br. 527 /2, 527 /4, 528/2 i 529/2, sve, k.o. Trešnjevka Nova iz M1 u Z1 Zbog nedostatka javnih zelenih površina na području Trešnjevke Sjever tražimo da se ove čestice prenamjene.	Djelomično se prihvaća.	Na predmetnom prostoru propisana je izrada UPU Zagorska - Selska - Meršičeva za koji su prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a izmijenjene programske smjernice kojima se propisuje uređenje cjelovite javne zelene površine - javnog parka koji čini najmanje 10% obuhvata plana. Primjedba se djelomično prihvaća zaštitom vrijednog pojedinačnog dijela prirode člankom 54. Odluke: 4. PARKOVNA ARHITEKTURA 4.1. ZAPAD - SELSKA CESTA 45, stablo hrasta, te se navedeno provodi i na kartografskom prikazu 4.c (oznaka PA 533),.
1575	1	350-02/24-007/3	24-465	DRAGO I IVICA PERKOVIĆ	RESNIK	1947/1, 1948/1, 1946/1, 1944/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se većim dijelom unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z), pri čemu im istočne rubove zahvaća zona vodotoka sa zaštitnim koridorom (V3), a pojas uz južnu među k.č.br. 1948/1 k.o. Resnik leži unutar planske zone površina infrastrukturnih sustava (IS) koja odgovara planiranom koridoru glavne gradske ulice - produžene Ulice grada Vukovara. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1576	1	350-02/24-007/3	24-466	FADILA HODŽIĆ	RESNIK	1268/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javnih zelenih površina - javni park (Z1) kontinuirano je planirana dosadašnjom prostornom dokumentacijom za uređenje javnog parka kao deficitarnog sadržaja na području MO Trnava. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1577	1	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			odredbe	1. članak 6., alineja 35. Tražimo da se u definiciju za prirodni teren navedu i spremnici komunalnog otpada, kao elementi građevinske čestice koji se nikako ne smiju uračunavati pod prirodni teren.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	1. Definicija prirodnog terena već navodi da je to "neizgrađena površina zemljišta uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja", a člankom 97.a određeno je da je prilikom gradnje novih visokih građevina potrebno planirati prostor za spremnike komunalnog otpada unutar građevine.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1577	2	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			odredbe	2. Predvrtovi Tražimo da se u urbana pravila 1.4. i 2.4. doda obvezno zadržavanje zatečenih predvrtova kao prirodnog terena na građevinskoj čestici sa željom očuvanja karaktera naselja.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	2. U članku 61. urbanom pravilu 1.4. već je navedeno: "7.- obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici", a za prostore u urbanom pravilu 2.4. prostor predvrta ostvaruje se poštivanjem odredbe o udaljenosti građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, a njegovo uređenje zelenilom proizaći će iz potrebe zadovoljenja minimalnog postotka prirodnog terena.
1577	3	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			odredbe	3. članak 14., stavak 4. Tražimo da svakako ostane iznimka da se na prostoru zone rekonstrukcije Doma sportova omogućuje izgradnja javne garaže.	Prihvaća se.	3. Primjedba se prihvaća, te se također u članku 77. (Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene 2.10.) iznimka za zonu rekonstrukcije Doma sportova dopunjuje mogućnošću gradnje javne garaže. (usklađenje sa člankom 14., stavkom 4.)
1577	4	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			odredbe	4. članak 39., stavak 7., alineja 2. Tražimo da se iz navedene alineje izbaci dio koji se odnosi na planirane gradnje javnih garaža i da se ograniči samo na postojeće zbog neizvjesnosti gradnje istih u realnom roku i možebitnog dugotrajnog nedostatka ukupnih PGM-a u određenoj zoni.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta (PGM), temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija. Također, dinamika realizacije izgradnje javnih garaža nije predmet Plana.
1577	5	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			odredbe	5. članak 39., stavak 9., alineja 3. Tražimo da se iz navedene alineje izbaci dio: ukoliko to dozvoljavaju prostorni i drugi posebni uvjeti. Mišljenja smo da takav izraz predstavlja preopćenitu definiciju i mogućnost zlouporabe iste.	Ne prihvaća se.	5. Navedeni stavak odnosi se samo na gusto izgrađeno područje Gornjeg i Donjeg grada i to za sadržaje koji nisu stambene namjene, te se zbog toga zadržava kao planerski stav.
1577	6	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			odredbe	6. članak 39., dodati novi stavak Tražimo da se kao novi stavak doda obveza smještaja svih PGM-a isključivo podzemno kod gradnje visokih građevina.	Ne prihvaća se.	6. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a prostor središta Trešnjevke izdvojen je u zasebno urbano pravilo 2.9.1. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktni prostor s Donjim gradom kojim je propisano da se parkirališna mjesta osiguravaju na građevnoj čestici prioritarno podzemno. Nije realno propisivati obavezu podzemnog parkiranja za svu novu gradnju. Predloženo značajno ograničava slobodu oblikovanja projektanta, a ne jamči nužno prirodno oblikovanje preostalog terena.
1577	7	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			odredbe	7. članak 74., stavak 3., alineja 18. Tražimo da se za navedenu alineju najveća izgrađenost građevne čestice smanji na 40%, a broj obveznih PGM podigne na 1,5 PGM/1 stan, te da se najveća visina ograniči na 4 nadzemne etaže.	Ne prihvaća se.	7. Navedena alineja 18 je iznimka određena za prostore pretežito ugrađenih zgrada uz poteze Trešnjevačkih glavnih prometnih pravaca i predstavlja prijelaznu tipologiju između niske gradnje (urbano pravilo 2.7) i visoke gradnje (urbana pravila 2.9.1. i 2.9.). Prihvaćanjem predloženih urbanističkih parametara (osim za PGM) dokida se iznimno omogućeno što nije cilj. Prijedlog povećanja obaveza PGM ne prihvaća se jer su potezi iznimke određeni uz koridore u kojima postoji linijski javni prijevoz.
1577	8	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			odredbe	8. članak 74., stavak 3., alineja 20. Tražimo da se za navedenu alineju najveća izgrađenost građevne čestice smanji na 40%, a broj obveznih PGM podigne na 1,5 PGM/1 stan, te da se najveća visina ograniči na 4 nadzemne etaže.	Ne prihvaća se.	8. Navedena alineja 20 je iznimka određena uz poteze Trešnjevačkih glavnih prometnih pravaca i predstavlja prijelaznu tipologiju između niske gradnje (urbano pravilo 2.7) i visoke gradnje (urbana pravila 2.9.1. i 2.9.). Prihvaćanjem predloženih urbanističkih parametara (osim za PGM) dokida se iznimno omogućeno što nije cilj. Prijedlog povećanja obaveza PGM ne prihvaća se jer su potezi iznimke određeni uz koridore u kojima postoji ili se planira linijski javni prijevoz.
1577	9	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			8. Trešnjevka - sjever	9. članak 77., stavak 3.c, alineja 9. Tražimo da se u alineji 9. doda i obveza izgradnje podzemne garaže u zoni rekonstrukcije Doma sportova.	Prihvaća se.	9. Primjedba se prihvaća, te se također u članku 77. (Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene 2.10.) iznimka za zonu rekonstrukcije Doma sportova dopunjuje mogućnošću gradnje javne garaže. (usklađenje sa člankom 14., stavkom 4.)

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1577	10	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			8. Trešnjevka - sjever	10. Članak 92., stavak 2.b., alineja 36. Tražimo da se u sklopu izrade nove konzervatorske studije ili podloga za izradu novog Gup-a grada Zagreba razmotri i ponovna zaštita djela naselja I. hrvatske štedionice sjeverno od Krapinske ulice zbog pokušaja zaštite istog.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	10. Naselje I. Hrvatske stambene štedionice GUP-om se štiti urbanim pravilom 1.4. Zaštita i urednje vrijednog prostora individualne gradnje, dok je određivanje zaštićenih kulturnih dobara regulirano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22).
1577	11	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			8. Trešnjevka - sjever	11. članak 97 .a., stavak 3. Tražimo da se obveza planiranja prostora za spremnike komunalnog otpada unutar građevine propiše i za sve niske građevine.	Ne prihvaća se.	11. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a na područjima gdje se predviđa niska gradnja (urbano pravilo 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje) određeno je da nova građevina može imati najviše 600 m2 GBP, te 8 samostalnih uporabnih jedinica. S obzirom na navedeno smatramo da nije potrebno propisivati gradnju prostora za spremnike unutar građevine, odnosno da je dovoljno zadržavanje obaveze smještaja spremnika na građevnoj čestici.
1577	12	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			8. Trešnjevka - sjever	12. UPU Samoborček, članak 82., stavak 3., alineja 46. Tražimo da se u smjernice za izradu novog UPU-a Samoborček, umjesto preispitivanja potrebe sadržaja i mogućnosti gradnje građevina javne i društvene namjene propiše obveza gradnje građevina javne i društvene namjene. Obrazloženje: Zbog i dalje intenzivne gradnje u kontaktnom području planiranog UPU-a, i nedovoljnog broja i kapaciteta postojećih škola i vrtića na području više mjesnih odbora Trešnjevke Sjever, tražimo da se obvezno predvidi i dio prostora za prvenstveno odgojnu-obrazovnu namjenu.	Prihvaća se.	12. S obzirom da je primjedbom Dječjeg vrtića trešnjevka potvrđena potreba za novim zonama, navedena smjernica će se izmijeniti na način da glasi: "osiguranje površina javne i društvene namjene u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela"
1577	13	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI	TREŠNJEVKA NOVA	765	8. Trešnjevka - sjever	Predlažu se smjernice za izradu UPU-a NK Zagreb. Predlaže se prenamjena dijela zemljišta iz mješovite u javnu i društvenu namjenu. Smatra se da bi novi UPU trebao maksimalnom visinom građevina zatvoriti blok sa sjeverne strane prateći visinu postojećih zgrada.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Uzevši u obzir poduzete radnje na predmetnoj lokaciji (rekonstrukcija stadiona u Kranjčevićevoj koja zauzima najveći dio obuhvata plana) na predmetnoj lokaciji ukinuta je obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Planerski je stav da ovaj blok nikad nije imao obilježje kontinuirane izgradnje po obodu bloka, novi javni sadržaji koji se trenutno planiraju na navedenom prostoru neće formirati kontinuiranu izgradnju po obodu bloka pa su i planske odrednice proizašle iz analize postojeće i buduće urbane strukture. Stoga je za dovršene ulične poteze uz Brozovu i Badalićevu ulicu propisano urbano pravilo 2.9.1. a za središnji dio obuhvata urbano pravilo 2.9. Javni sadržaji u središnjem dijelu obuhvata bloka već se planiraju s visinom koja premašuje prevladavajuću visinu okolne izgradnje tako da se isto ne smatra odlučujućim planskim polazištem za propisivanje planskih odredbi za predmetni prostor. Vezano na prijedlog prenamjene dijela zemljišta u zonu javne i društvene namjene, stručni izrađivač u trenutku izrade prijedloga plana nije imao konkretne zahtjeve nadležnih gradskih tijela da je potrebno planirati dodatne sadržaje javne i društvene namjene na predmetnom prostoru. Naglašava se kako se sadržaji javne i društvene namjene mogu realizirati u zoni mješovite namjene sukladno odredbama plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1577	14	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI	TREŠNJEVKA	2592	8. Trešnjevka - sjever	14. Ur.broj 117, r.br. zahtjeva 14, r. broj upita 40. Još jednom tražimo preispitivanje dobivenog odgovora za primjedba Ur.broj 117, r.br. zahtjeva 14, r. broj upita 40. Smatramo da predložena prenamjena iz M1 u Z za k.č.br. 2592, k.o. Trešnjevka, neće bitno utjecati na buduću konzumaciju susjednih čestica, kao ni na prometnu infrastrukturu naselja. Obrazloženje: Neizgrađene k.č. na potezu od Učkine ulice do Selske ceste imaju osiguran pristup ulici Matka Baštijana. Smatramo da je možda potrebno i preispitati mogućnosti kroz propisivanje potrebe izrade novog UPU-a za područje između Učkine i Selske ulice.	Ne prihvaća se.	14. Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti. Zadržava se stav da je prometni spoj Učkine i Baštijanove ulice važan za mogućnost realizacije prostora između Učkine ulice i Selske ceste.
1577	15	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI	TREŠNJEVKA NOVA	971/2	8. Trešnjevka - sjever	15. Prenamjena iz M1 u D4 za k.č.br.971/2, k.o. Trešnjevka Nova Tražimo da se čitava k.č.br. 971/2 prenamjeni D4 i pripoji postojećem dječjem vrtiću u ulici H. Badalića. Obrazloženje: čestica je u vlasništvu Grada Zagreba a čitav njezin južni dio je trenutno izvan ograde vrtića i djelomično je uređen kao parkiralište susjedne zgrade. Pošto je nedavno DV Trešnjevka izgubio sva parkirna mjesta za svoje potrebe mišljenja smo da taj dio čestice svakako treba pripojiti namjeni D4 , uz uređenje vanjskog prostora za boravak djece kao i parkirališta za potrebe vrtića.	Prihvaća se.	15. Primjedba se prihvaća, zona D4 odredit će se za k.č.br. 971/2 k.o. Trešnjevka nova kako bi ju obuhvatila u cijelosti., te se navedeno provodi na svim kartografskim prikazima gdje se prikazuje namjena.
1577	16	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			8. Trešnjevka - sjever	16. Usklađenje tekstualnog i kartografskog dijela Plana za novu namjenu Z4 na prostoru MO Ciglenica Tražimo da se za novu namjenu Z4 označenu na kartografskom prikazu 4.a. Urbana pravila označen kao urbano pravilo 2.11., iznimka, i u tekstualnom dijelu članak 78. doda kao iznimka pod točkom 1.10 ... "i za prostor Ciglenice".	Prihvaća se.	16. Primjedba se prihvaća sukladno traženju.
1577	17	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			8. Trešnjevka - sjever	17. Promjena urbanog pravila za područje MO Ciglenica -dio sjeverno od Zagorske, južno od pruge Tražimo da se za gore navedeno područje MO Ciglenice, na kartografskom prikazu 4.a. Urbana pravila označen kao urbano pravilo 2.9. promijeni u 2.9.1. Obrazloženje: Mišljenja smo da je i ovdje bolje zadržati nižu gradnju zbog komunalne opremljenosti i profila ulica.	Ne prihvaća se.	17. Predmetno područje postojećom parcelacijom i tipologijom gradnje ne odgovara tipologiji (prežito ugrađena, blokovska izgradnja) predviđenoj urbanim pravilom 2.9.1. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - kontaktni prostor s Donjim Gradom. Visina gradnje bit će uvjetovanja ostalim urbanističkim parametrima, poput širine prisutne ulice, veličina čestice i dr.
1577	18	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI			8. Trešnjevka - sjever	18. Ispravak tekstualnog dijela Plana Tražimo brisanje alineje 8 u članku 76.a., stavak 3.a.	Prihvaća se.	18. Primjedba se prihvaća sukladno traženju s obzirom da se radi o greški učinjenoj u prijedlogu plana za javnu raspravu.
1577	19	350-02/24-007/3	24-467	LANA VUKOVINSKI	TREŠNJEVKA NOVA	549/1, 549/2, 549/3, 59414, 549/5 i 6842 -dio	8. Trešnjevka - sjever	19. Prenamjena zone R1 u R2 na području sjeverno od Munjarskog puta za k.č.549/1, 549/2, 549/3, 59414, 549/5 i 6842 -dio, sve k.o. Trešnjevka nova Zbog smanjenog broja otvorenih i javno dostupnih sportskih terena u cijeloj gradskoj četvrti Trešnjevka Sjever predlažemo da se gore navedene čestice prenamjene u R2.	Prihvaća se.	19. Primjedba se prihvaća, predmetne čestice se prenamjenjuju u zonu sportsko-rekreativne namjene - sport bez gradnje (R2), te se navedeno provodi na svim kartografskim prikazima gdje se prikazuje namjena.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1578	1	350-02/24-007/3	24-468	MLADEN ERCEG	GRANEŠINA NOVA	5585, 5586	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Trnava. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1579	1	350-02/24-007/3	24-469	MOBIDOM d.o.o.	RESNIK	2391/1	12. Donja Dubrava	Izmicanje koridora glavne gradske ulice na način da ne zahvati k.č.br. 2391/1 k.o. Resnik.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Prilikom realizacije ceste uzima se u obzir stanje na terenu i lokalni uvjeti, u skladu s posebnim propisima i tehničkim uvjetima.
1580	1	350-02/24-007/3	24-470	MARIO STIPERSKI	MAKSIMIR	2518/3	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestice iz zone javne i društvene namjene - školske (D5) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1). veza 2-24-20	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Temeljem Odluke Gradske skupštine Grada Zagreba o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23) i cilja koji navodite, Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba je održao niz sastanaka s nadležnim Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade. Prema iskazanim potrebama nadležnog gradskog ureda, prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba predmetnoj zoni javne i društvene namjene - školske (D5) dodana je mogućnost izgradnje objekata javne i društvene namjene - predškolske (D4). U postupku razmatranja Vaše primjedbe, zaprimljene u tijeku javne rasprave na prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, dodatno je za predmetnu zonu zatraženo očitovanje nadležnog ureda koji je ponovno iskazao potrebu za zonom koja omogućava izgradnju i škole i dječjeg vrtića. Dodatno ukazujemo na činjenicu kako je Ministarstvo znanosti i obrazovanja 30. prosinca 2022. donijelo Odluku o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001. Sastavni dio navedene Odluke su Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022 koji se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina i baziraju se na cjelodnevnom boravku učenika u školi. Posljedično tomu, mnogostruko se povećava površina školskih objekata. Za objekte predškolske namjene također su doneseni novi normativi (Državni pedagoški standard predškolskog odgoja i naobrazbe). Slijedom svega navedenog predložena prenamjena nije stručno prihvatljiva. Napominjemo kako ste i dalje u mogućnosti raspolagati vlastitom imovinom, ali u skladu s prostornim planom koji sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru
1581	1	350-02/24-007/3	24-471	MARIĆ MEDIĆ ANAMARIJA, MEDIĆ ZORAN	BLATO	4088/1	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena k.č. iz HŽ koridora u M1 ili M2	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih i infrastrukturnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1582	1	350-02/24-007/3	24-472	DIJANA KRBOT	REMETE	2436, 2437	4. Maksimir	Traži se prenamjena navedenih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Prostorni plan ne rješava vlasnička pitanja stoga ste i dalje u mogućnosti raspolagati vlastitom imovinom, ali u skladu s prostornim planom koji sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske propisuje uvjete provedbe zahvata u prostoru.
1583	1	350-02/24-007/3	24-473	ŽUPA bl. ALOJZIJA STEPINCA	TRNJE	5353/1, 5353/2	3. Trnje	isto kao 2-573 Iznosimo sljedeće primjedbe i prijedloge za predmetnu lokaciju zone D8 na Trnjanskoj Savici: 1. Kako je predložena zona D8 istovremeno u zoni obveze provedbe javnog natječaja, tražimo da se za predloženu lokaciju izuzme spomenuti uvjet. 2. Za predmetnu lokaciju zone D8 na Trnjanskoj Savici, molimo da se predvidi prometno adekvatan pješački prijelaz preko ulice Prisavlje. 3. Predložena zona D8 okružena je s tri strane zonom R1 – športsko rekreacijska namjena – šport s gradnjom. Tražimo da se definiraju adekvatne udaljenosti unutar zone R1 jer namjene nisu komplementarne. 4. Stoga se traži povećanje zone D8, sukladno tome i buduće čestice, za spomenutu površinu. 5. Traži se da se uvjeti urbanog pravila 2.10. prilagode namjeni D8, i to na način da se radi izgradnje zvonika, kojeg vjerska građevina treba imati, izuzme ograničenje minimalne udaljenost građevine (h/2) od ruba čestice. Smatramo dovoljnim 3m udaljenosti građevine ili njenog dijela od ruba čestice.	Djelomično se prihvaća.	U skladu s navedenim Zaključkom ovim izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba predložena je prenamjena sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) u javnu i društvenu namjenu - vjersku (D8). 1. S obzirom da se radi o javnoj i društvenoj namjeni na istaknutoj lokaciji u naselju uz glavnu gradsku ulicu, sa stručnog stanovišta smatramo potrebnu provedbu arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja. U do sada provedenim procedurama za izgradnju crkve na Trnjanskoj Savici prepreka za nerealiziranu izgradnju nije bilo provođenje natječaja. 2. Predviđanje prometno adekvatnog pješačkog prijelaza preko ulice Prisavlje nije predmet GUP-a već projektne dokumentacije na temelju koje se ishodi akti za građenje. 3. Obje zone (R1 i D8) dovoljene su veličine da se prilikom daljnje razrade projektne dokumentacije napravi rješenje koje će omogućavati neometano kvalitetno korištenje obje namjene. 4. Veličina zone D8 planirana je u skladu sa navedenim sporazumom i prema dogovoru predstavnika gradske uprave i Katoličke crkve te je osigurana dovoljna površina s obzirom i na iskazane potrebe. 5. Odredbe članka 56., koje se odnose na Građevine više od 9 etaža, korigirat će se na način da se obavezna minimalna udaljenost od međa pripadajuće građevne čestice ne odnosi na zvonik crkve.
1584	1	350-02/24-007/3	24-474	UDRUGA STEPINČEVA SAVICA	TRNJE	5353/2, 2826/1, 2729/5, 2729/10, 5353/1, 2729/17	3. Trnje	Predložena lokacija za zonu D8 nije u primjerenom okruženju za vjerski objekt. Predlažemo razmatranje sljedećih čestica za planiranje zone D8: 1. na k.č. 2826/1, k.o. TRNJE - park nasuprot OŠ Jurja Kaštelana; 2. na k.č. 2729/5 i 2729/10, sve k.o. TRNJE - u sjeveroistočnom dijelu parka Marije Ružičke Strozzi; 3. na k.č. 2729/10 k.o. TRNJE - u južnom dijelu parka Marije Ružičke Strozzi, u osi; 4. na k.č. 5353/1 k.o. TRNJE - u sjevernom dijelu čestice, a u nastavku parka Marije Ružičke Strozzi, u osi; 5. na k.č. 2729/17 k.o. TRNJE; u jugoistočnom dijelu čestice ako se odustane od gradskog projekta gradnje poslovno stambenog objekta.	Ne prihvaća se.	Sve što ste naveli da se trenutačno nalazi u blizini buduće lokacije crkve je trenutačni način korištenja zemljišta. Prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba vidljivo je da je planirana zona javne i društvene namjene - vjerske (D8) sa svih strana okružena zonom sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) koju tek treba realizirati. Za cijelu planiranu zonu R1 (SRC Chromos Savica) proveden je urbanističko-arhitektonski natječaj 2005. godine te je u skladu s rezultatima tog natječaja predviđena zona D8 na lokaciji gdje je i natječajem bila predviđena nadzemna gradnja, kako bi zadržali što više otvorenog prostora. Također, lokacija i površina zone D8 predviđena ovim izmjenama i dopunama definirana je "Zaključkom o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi s rekonstrukcijom „Gradskog stadiona Maksimir“ i izgradnjom ili rekonstrukcijom objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u Gradu Zagrebu" te nije bilo moguće razmatrati druge lokacije unutar naselja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1585	1	350-02/24-007/3	24-475	FALAČEC D.O.O.	TRNJE	2313/1, 2313/2	3. Trnje	Na navedenim predmetnim česticama su dvojne ugrađene građevine neposredno uz gradsku aveniju, iste su u zoni mješovite namjene Urbana pravila 2.4. Temeljem navedenih urbanih pravila čl. 71 najveći dopušteni Ki za poluugrađenu i ugrađenu građevinu iznosi 1.2, obzirom na neposrednu udaljenost od gradske avenije molimo da se za navedene čestice izmjeni iz Ki 1.2 u Kin 1.2 (nadzemno).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Izmjenama i dopunama GUPa grada Zagreba koji je bio na javnoj raspravi odredba koja definira najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti je korigirana na način kako je traženo.
1586	1	350-02/24-007/3	24-476	DAMIR - JURAJ I NIKOLA NOVOSEL	ŠESTINE	3506/23	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestica iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1587	1	350-02/24-007/3	24-477	VIKTORIJA ŠEB VALENTIĆ				Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1588	1	350-02/24-007/3	24-478	PAPA BUILDING D.O.O.	TREŠNJEVKA	4576	8. Trešnjevka - sjever	Traži se izuzimanje iz gradskog projekta i javnog natječaja za prostor središta Trešnjevke.	Ne prihvaća se.	Prijedlogom izmjena i dopuna GUPa za predmetni prostor je ukinuta obveza gradskog projekta i javnog natječaja, no zadržana je obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja prostor središta Trešnjevke.
1589	1	350-02/24-007/3	24-479	MIRJANA MUČNJAK	MARKUŠEVEC	2692 i 2698/2	15. Podsljeme	Traži se da se čestice uvrte u zonu S stambenu.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1590	1	350-02/24-007/3	24-480	BRUNO DEVERIĆ	TRNJE	4437/1, 4438, 4439, 4435	3. Trnje	Uvidom na izloženi prijedlog rješenja GUPa Zagreb vidljivo je izmjenjen status k.č. koje su definirane važećim UPU Vrbik-središnja dio kao ulica I. Vrbik s potrebnim brojem parkirališta (kojih na cijelom Vrbiku nedostaje). Slijedom navedenog zahtijevamo da se ispravi učinjena greška.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Na predmetnom području ovim izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba nije bilo nikakvih promjena. Planirane namjene su zadržane kakve su bile i ranije, točnije od 2003. godine. UPU Vrbik-središnji prostor donesen je 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 12/06) te je i dalje na snazi. Također UPU-om planirana površina infrastrukturnog sustava je u skladu s GUP-om s obzirom da je na površinama svih namjena utvrđenih GUP-om moguće graditi ulice i dijelove infrastrukturne mreže.
1591	1	350-02/24-007/3	24-481	DAMIR LEHPAMER	CENTAR NOVI	6340, 6341/1, 6347, 6348/1	1. Donji grad	Primjedbom se protivi promjeni namjene iz M2 (mješovita namjena – pretežito poslovna) u M0 (mješovita namjena gradskog središta) zbog straha od preizgrađenosti i betonizacije, ukidanja 150 javnih parkirnih mjesta i bez kvalitetnog javnog prostora.	Ne prihvaća se.	Upravo suprotno, postojećim GUP-om velik dio gradskog središta do sada je bio planiran kao područje mješovite pretežito poslovne namjene što je ugrožavalo stanovanje kao osnovnu namjenu gradskog središta. U cilju uravnoteženja odnosa stambenih, stambeno-poslovnih i javnih namjena s pratećim sadržajima, Prijedlogom GUP-a površine mješovite namjene (pretežito stambene – M1 i pretežito poslovne – M2) u Donjem gradu, planirane su kao mješovita namjena gradskog središta (M0) koja fleksibilnije određuje moguće sadržaje i omogućuje reafirmaciju stanovanja u gradskom središtu. Dodatno, izradom i usvajanjem UPU-a Vlaška – Šubićeva – Martićeva – Derenčinova detaljno je analiziran predmetni prostor te su utvrđeni znatno manji prostorni parametri potencijalne gradnje u predmetnom bloku od mogućih i onih predloženih anketnim urbanističko-arhitektonskim natječajima iz 2012. godine (prvonaagrađeni rad: Pablo Pita Architects).
1592	1	350-02/24-007/3	24-482	TINA SMUĐA			8. Trešnjevka - sjever	Traži se izmjena tekstualnog dijela i namjene vezano uz ugostiteljski objekt "Samoborskom kolodvoru" u Z1.; - da se za navedenu nekretninu omogući rekonstrukciju postojeće građevine, i to na način da namjena unutar građevine ostane ista: ugostiteljska / restoran, s mogućnošću uređenja terase. Smatramo da bi ovakva prateća namjena unutar urbanog parka - Z1, kao i sami koncept restorana u srcu gradskog parka, okružen zelenilom i stazama za šetnju, oplemenio i nadopunio sadržaje za građane u ovom dijelu grada - da se do provođenja javnih natječaja propisanih ovim Prijedlogom plana, omogući rekonstrukcija postojećih građevina te gradnja i uređenje pratećih sadržaja unutar parka - da se u članku 23, stavku 3 namjena Z1 definira kao „uvjetno gradiva namjena“, kao što je definirana i sportsko rekreacijska namjena (R1 i R2), a ne kao „negradiva namjena“.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Rekonstrukcija postojeće građevine protivne planskoj namjeni moguća je sukladno članku 105.a unutar postojeg GBP-a. Za predmetno područje prijedlogom plana propisana je obaveza izrade detaljnijeg plana UPU Samoborčak kojim će biti moguće preispitati mogućnosti zadržavanja određenog postotka ugostiteljskih sadržaja u zoni javnih zelenih površina - javnog parka (Z1).
1593	1	350-02/24-007/3	24-483	LUKA DOROTIĆ	GRAČANI	3139	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1594	1	350-02/24-007/3	24-484	MILAN I KATICA DIMITRIJEVIĆ	ŽITNJAK	2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u M1 ili S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zahtjev se ne prihvaća jer je u suprotnosti s ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana izraženim u Odluci o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1595	1	350-02/24-007/3	24-485	VLADO I VINKA ČAKARIĆ	VRAPČE	702/2, 702/4	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1596	1	350-02/24-007/3	24-486	MARIO ČUTUK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže: • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
1597	1	350-02/24-007/3	24-487	LJUZ NOKAJ	VRAPČE	658, 659 ,660	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1598	1	350-02/24-007/3	24-488	VLADO I VINKA ČAKARIĆ	VRAPČE	705, 689/1, 689/2, dio 696, 635, dio 697, 744, dio 745, dio 746, dio 747, 640, 641, 646	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1599	1	350-02/24-007/3	24-489	ODVJETNIK ALEN POZDERAC punomoćnik LEON NOKAJ	REMETE	3206/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) ili zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1600	1	350-02/24-007/3	24-490	KRIST BULAKU	SESVETE NOVO	6295/1, 6295/2, 6295/3	16. Sesvete	Prenamjena u građevinsko zemljište.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1601	1	350-02/24-007/3	24-491	ZDENKA PLEVKO	REMETE	1050	4. Maksimir	Prijedlaže se korekcija urbanog pravila 2.2. - Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja, stavka 15., za zone iznimno - gradnja na česticama manjim od 600 m2 da ostane da drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica nalazi se u zoni za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.). Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim naslijeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora koja za predmetno područje predviđaju gradnju građevina manjih gabarita. Ograničenja su uvedena jer je dosadašnje iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih propisanih parametara, ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, dovelo do stanja u prostoru koje prometna, društvena i sva druga infrastruktura, niti postojeća, a niti planirana, ne može pratiti.
1602	1	350-02/24-007/3	24-492	ANTE - TONČI DESPOT	TREŠNJEVKA	4920	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje prometnog koridora produžene Albaharijeve ulice.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
1603	1	350-02/24-007/3	24-493	ANTE - TONČI DESPOT	TREŠNJEVKA	4921	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje prometnog koridora produžene Albaharijeve ulice.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1604	1	350-02/24-007/3	24-494	DRAGUTIN BAVOLJAK	TREŠNJEVKA NOVA	753/1	8. Trešnjevka - sjever	1. Molim vas da se ukine obveza izrade UPU za blok u kojem se nalazi navedena čestica i izuzme iz obveze (UPU Samoborček). Osim bloka u kojem se nalazi moje zemljište -Petračićeva, Žajina, produžena Kučerina, ovo se također odnosi i na blok sjeverno, kao i planiranu parkovnu površinu (trasa Samoborčeka), tj. sve osim bloka gdje je smješten NK Zagreb i gdje je zadržana obveza izrade detaljnijeg plana (UPU NK Zagreb). Molim vas da se, sukladno prethodnoj alineji, čestica vrati u zonu 2.9 iznimno na području Trešnjevke (ako se već briše Črnomerec), kao i da se vrate provedbe odredbe zone iznimno.	Ne prihvaća se.	1. Predmetni prostor prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a obuhvaćen je obvezom izrade detaljnijeg plana temeljem zahtjeva Vijeća gradske četvrti Trešnjevka sjever s obrazloženjem da je potrebno planirati javne i društvene sadržaje, te preispitati sve prostorne mogućnosti i sagledati prostor cjelovito i stručno, šire od "interesa" samo jedne katastarske čestice. Također, predmetni prostor potrebno je detaljnije razraditi u kontekstu prometnih rješenja uz ulicu Božidara Adžije, te u kontekstu parcelacije koja trenutno nije primjerena tipologiji predviđenoj urbanom pravilu 2.9.1.
1604	2	350-02/24-007/3	24-494	DRAGUTIN BAVOLJAK	TREŠNJEVKA NOVA	753/1	8. Trešnjevka - sjever	2. Taže se detaljnije odrednice u članku 10. vezano uz određivanje pretežitosti namjene.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	2. Navedena alineja brisana je Prijedlogom plana za javnu raspravu. Zadržava se odredba: "Urbanističkim planovima uređenja određuje se namjena."
1605	1	350-02/24-007/3	24-495	BORIS PAVLIĆ	KLARA	2211/4	7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje ograničenja gustoće izgradnje, urbano pravilo 2.5.	Ne prihvaća se.	Urbano pravilo 2.5. - Sanacija, uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje podrazumijeva podizanje standarda područja sanacijom, dogradnjom i transformacijom postojećih naselja, rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže, i osiguravanje prostora za realizaciju nužno potrebnih pratećih sadržaja koji će povećati urbanitet naselja. Jedan od razloga pokretanja izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plan, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je opravdano uvođenje kvantitativnih normativa kojima se sprječava daljnja devastacija prostornih resursa stvaranjem gradskih prostora neadekvatnog urbanog standarda.
1606	1	350-02/24-007/3	24-496	ZLATA PAVLIĆ	KLARA	1751 i 1761	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja, vraćanje smanjenog normativa za 2.9.	Ne prihvaća se.	S obzirom na Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i cilj preispitivanja obaveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata, za prostor koji je predmetom upita, a karakteriziran je specifičnim lokalnim uvjetima, te je dijelom neizgrađen i neuređen, utvrđuje se obaveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Produžena Vatikanska - zapad. U okviru predmetne procedure, između ostalog, preispitati će se prometno rješenje kao i svi uvjeti za zaštitu, korištenje i uređenje prostora.
1607	1	350-02/24-007/3	24-497	IVOR SERDAREVIĆ	GORNJI STENJEVEC	2301/1, 2303, 2304/2, 2299, 2298, 2297, 2296, 2295, 2294	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1608	1	350-02/24-007/3	24-498	IVOR MIŠKULIN	TREŠNJEVKA	1198	8. Trešnjevka - sjever	Za predmetnu lokaciju u Cerničkoj ulici, stambene namjene, urbano pravilo 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje predlažemo veću katnost (4 nadzemne etaže) i koeficijent iskoristivosti s obzirom da smo naslonjeni na višestambenu građevinu, kako bi se stvorila oblikovno smisljena cjelina.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća zbog nedostatne širine pristupne ulice. Cernička ulica u razini predmetne čestice ima širinu 7m dok se sukladno prijedlogu izmjena članka 38. za nisku gradnju (4 nadzemne etaže) zahtijeva da pristupna ulica u naravi ima minimalno 7,5 m.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1609	1	350-02/24-007/3	24-499	GORAN ZELIĆ			11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
1610	1	350-02/24-007/3	24-500	ARIANA ZELIĆ			11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
1611	1	350-02/24-007/3	24-501	ANĐELINA NOVOSEL	MIKULIĆI	4221/5, 4221/12	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1612	1	350-02/24-007/3	24-502	SANJA KEKELJ - ŽAGAR	MIKULIĆI	2473/1	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1613	1	350-02/24-007/3	24-503	ŽUPA BD MARIJE KRALJICE MIRA	DUBRAVA	123/1, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 118	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu javne i društvene namjene (D).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1614	1	350-02/24-007/3	24-504	BOŽENA KAMENSKI			8. Trešnjevka - sjever	Traži se povećanje dozvoljene izgrađenosti na području urbanog pravila 1.4. (sjeverni dio Voltinog naselja).	Ne prihvaća se.	Predmetno područje karakterizira parcelacija iz prve polovine 20.st., prosječne veličine čestice 250 m2 sa tipologijom poluugrađenih objekata. Propisana izgrađenost u skladu je sa dozvoljenom visinom gradnje i koeficijentom iskoristivosti, odnosno u skladu sa planiranom tipologijom ovog područja, a to su individualne građevine s najviše 3 samostalne uporabne cjeline, jer za više od toga nije predviđena niti prometna mreža. Ovim prijedlogom izmjena i dopuna plana dodatno su dopunjena detaljna pravila kojima je propisano da nije moguće spajati građevne čestice ako svaka od njih danas čini česticu za gradnju prema urbanim pravilima, a zbog čega su se zapravo događale prevelike izgradnje koje spominjete.
1615	1	350-02/24-007/3	24-506	MIROSLAV SKALICKI	GRAČANI	2561/1	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S te usklađenje urbanih pravila 2.2. i 1.9. granice urbanih pravila.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1616	1	350-02/24-007/3	24-507	MILAN JERČIĆ	GRAČANI	1785	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestica iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1617	1	350-02/24-007/3	24-508	MILAN JERČIĆ	GRAČANI	1771/1	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestica iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1618	1	350-02/24-007/3	24-509	SNJEŽANA JURINJAK	REMETE	2832	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1619	1	350-02/24-007/3	24-510	RAVNA CRTA D.O.O.	RESNIK	2744/8		Traži se izmjena urbanog pravila 2.7. (članak 74.) vezano na ograničenje najveće dozvoljene građevinske bruto površine i ograničenje broja samostalnih uporabnih cjelina.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Izmjenama plana ograničen je maksimalni GBP i maksimalni broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za nisku/individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja. Rezultat su neželjeni procesi u prostoru koji rezultiraju brojnim problemima što se ovim izmjenama pokušava spriječiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1620	1	350-02/24-007/3	24-511	DRAŽEN KOLENC				Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo)	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1621	1	350-02/24-007/3	24-512	SNJEŽANA JURINJAK	REMETE	2831	15. Podsljeme	Traži se povratak cijele čestice u prvotnu namjenu S.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Navedena čestica ne postoji te drugim metodama nije moguće locirati primjedbu.
1622	1	350-02/24-007/3	24-513	SNJEŽANA JURINJAK	GRAČANI	443/17	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1623	1	350-02/24-007/3	24-514	SNJEŽANA JURINJAK	GRAČANI	672	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestice iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1624	1	350-02/24-007/3	24-515	XYA LANDMARK DEVELOPMENT DOO	ČRNOMEREC	3089/1, 3078/4, 3078/4, 3078/3	10. Črnomerec	izmjene tekstualnog dijela plana (čl.6.točka 35. prirodni teren, čl.32.stavak 7, čl.39.stavak 13/15, čl.56.stavak 17. i dodati stavak 26. 82.stavak 3, točka 48. UPU Črnomerec, čl.76. stavak 3. točke 3,4,5,6,9, čl.76.a. stavak 3. točke 5,7,10,11,12)	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća izmjenama u čl. 6. i čl. 39. Odluke o donošenju GUP-a, uz napomenu da se predmetne katastarske čestice nalaze u zoni mješovite namjene M i urbanom pravilu 3.1.- Urbana preobrazba (čl.82.) za koju je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja (48. UPU Črnomerec). Programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti područja za koje se izrađuje urbanistički plan uređenja.
1625	1	350-02/24-007/3	24-516	SNJEŽANA JURINJAK	GRAČANI	2013/3	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone IS u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, k.č.br.2013/3 k.o.Gračani koja se sada nalazi u površini infrastrukturnih sustava -IS prenamjenjuje se u zonu zaštitnog zelenila-Z u svrhu razdvajanja stambene namjene-S od zone proširenja groblja.
1626	1	350-02/24-007/3	24-517	SNJEŽANA JURINJAK	GRAČANI	2013/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone IS u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, dio k.č.br.2013/2 k.o.Gračani koji se sada nalazi u površini infrastrukturnih sustava -IS prenamjenjuje se u zonu zaštitnog zelenila-Z u svrhu razdvajanja stambene namjene-S od zone proširenja groblja.
1627	1	350-02/24-007/3	24-518	SNJEŽANA JURINJAK	GRAČANI	2012	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone IS u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, dio k.č.br.2012 k.o.Gračani koji se sada nalazi u površini infrastrukturnih sustava -IS prenamjenjuje se u zonu zaštitnog zelenila-Z u svrhu razdvajanja stambene namjene-S od zone proširenja groblja.
1628	1	350-02/24-007/3	24-519	BORIS ZAGOREC	GRANEŠINA NOVA	5583	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Trnava. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1629	1	350-02/24-007/3	24-520	MARINA FOČIĆ	VRAPČE	4637, 4636/2	13. Stenjevec	Primjedba na UPU Oranice- TEP tematski park.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća budući da se predmetne čestice 4637, 4637/2 sve k.o.Vrapče nalaze unutar detaljnog plana UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK te nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. Postupanja za predmetne čestice provode se prema detaljnom planu UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK.
1630	1	350-02/24-007/3	24-521	FOSSURA GRADNJA D.O.O.	CENTAR NOVI	7427	1. Donji grad	Primjedba se odnosi na promjenu namjene dijela k.č.br. 7427, k.o. Centar iz „mješovite namjene – pretežito poslovne (M2)“ u gospodarsku namjenu – ugostiteljsko turističku (T) radi proširenja Hotela Astoria i povećanja hotelijersko-ugostiteljskih sadržaja u Gradu Zagrebu, sve u cilju revitalizacije Donjega grada.	Ne prihvaća se.	Predmetni dio k.č.br. 7427, k.o. Centar predstavlja stražnji dio ulične katastarske čestice koja se nalazi u zoni mješovite namjene gradskog središta (M0) i ima pristup iz Palmotićeve ulice te je središnji dio donjogradskog bloka P. Hatza – Palmotićeve – Šenoina – Petrinjska. Za sve blokove Donjega grada na kojima se planiraju kompleksniji zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja. Također, preparcelacija je moguća samo temeljem urbanističkog plana uređenja cijelog bloka koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica u mjerilu 1:1000 ili 1:2000, dok je, iznimno, dozvoljena preparcelacija za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema urbanim pravilima za Povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1631	1	350-02/24-007/3	24-522	GET NEKRETNINE D.O.O.	JAKUŠEVEC	30/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se izmjena parametara za urbano pravilo 2.9. na način da se zadrže prijašnji.	Ne prihvaća se.	Na temelju GUP-a grada Zagreba - Plana koji je još uvijek na snazi, kao i na temelju prijedloga Izmjena i dopuna Plana za koji je provedena javna rasprava - navedena čestica nalazi se u gospodarskoj namjeni - trgovački kompleksi K2, u kojoj nije moguća stambena izgradnja, a za koju su ivjeti gradnje i uređenja prostora definirani čl. 77. Odluke. Prema prijedlogu Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Plana koji je bio vidljiv na javnoj raspravi, čl. 77., za gospodarsku namjenu, izmjenom parametara otvara se mogućnost povećanja izgradnje, uz odgovarajuće uvjete s obzirom na zelenu tranziciju Grada.
1632	1	350-02/24-007/3	24-523	ŽUPA SV IVANA BOSCA	GORNJI STENJEVEC	4259/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene namjene - vjerske -D8 u: 1. zonu javne i društvene - namjene - D ili 2. dio u zonu javne i društvene namjene - D a dio u zonu stambene namjene - S, sve prema grafičkom prilogu	Djelomično se prihvaća.	Prihvaća se prenamjena javne i društvene namjene - vjerske -D8 u zonu javne i društvene - namjene - D. Predložena prenamjena javne i društvene namjene - D8 u zonu stambene namjene u suprotnosti je sa Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na jedan od 3 glavna cilja ovog postupka, a taj su javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.Međutim, prihvaća se prenamjena u zonu javne i društvene namjene - D kako bi se na predmetnoj lokaciji omogućila realizacija šireg spektra društvenih sadržaja.
1633	1	350-02/24-007/3	24-524	GET NEKRETNINE D.O.O.	VRAPČE	2631/1	10. Črnomerec	promjena obuhvata UPU Črnomerec tako da se predmetna čestica izuzme iz obuhvata UPU-a	Ne prihvaća se.	Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Črnomerec prostor je velike važnosti za zapadni dio grada i neophodna je transformacija iz prostora nekadašnje industrijske zone na izlazu iz grada u kvalitetan i vibrantan prostor primjeren modernom ulazu u centar grada što zahtjeva cjelovito rješenje.
1634	1	350-02/24-007/3	24-525	ROBERT FABER				1. Članak 10.a. predlaže se da se definira obavezni najmanji postotak stambenih sadržaja za blokove kako se ne bi pretvorili u jednonamjenske (poslovne) zone. 2. Članak 10.a. Prijedlog da se smanji najveći dozvoljeni broj ležajeva za gradnju hotela pri direktnoj provedbi GUP-a sa 150 na 50 ležajeva. 3. Članak 39. Predlaže se propisati detaljnije uvjete za korištenje mogućnosti uplate za nedostajuća parkirališna mjesta. 4. Članak 59. Predlaže se za donjogradske blokove propisati visinu od najviše 3 nadzemne etaže. 5. Članak 102. Predlaže se navesti da je donošenje konzervatorsko-urbanističkog plana za povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba prioritet.	Djelomično se prihvaća.	Ad.1. Ne prihvaća se. Uvođenjem nove namjene gradskog središta (M0) u velikom broju donjogradskih blokova u kojima je dosadašnjim planom bila propisana pretežitost poslovne namjene omogućila se fleksibilnija gradnja upravo s ciljem afirmacije stambenih sadržaja. Smatra se da bi predloženo propisivanje najmanjeg postotka stambenih sadržaja u planu ove razine, bez detaljnije analize, moglo dovesti do problema u provedbi. Navedeno može biti tema detaljnijih planova. Vezano na traženo, napominje se da je člankom 10.a. st.4. onemogućena prenamjena stambenih sadržaja na obodu bloka. Ad.2. Djelomično se prihvaća. Kapacitet hotela koji se mogu graditi u zoni M0 direktnom provedbom GUP-a smanjen je sa 150 na 75. Ad.3. Ne prihvaća se. Zbog čitavog niza različitih situacija koje nije moguće sagledati bez detaljnije analize detaljniji se uvjeti u ovom trenutku ne propisuju. Načelno se slažemo sa smjerom promišljanja ali to mora biti dio studioznijeg razmatranja u nekom drugom postupku ili izradom detaljnijeg plana za gradsko središte koje će cjelovito sagledati predmetnu problematiku. Ad.4. Ne prihvaća se. Smatra se da prijedlog ne uzima u obzir sav spektar zatečenog stanja kao i mogućnosti urbane obnove predmetnog područja koja mora biti omogućena GUP-om. Ad.5. Ne prihvaća se. GUP-om se predlaže donošenje predmetnog plana i planski je stav kako bi to trebao biti jedan od prioriteta. Međutim, zbog trenutnog nedostatka zakonodavne osnove (prvenstveno u smislu standarda i metodologije izrade) za takav tip plana kao i zbog činjenice da se prostornim planovima ne propisuje dinamika realizacije prijedlog nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1635	1	350-02/24-007/3	24-526	TAMARA TRKULJA	ZAPRUĐSKI OTOK	433/1	6. Novi Zagreb - istok	Traži se ukidanje nerealiziranog dijela koridora Stonske ulice i prenamjena u Z1.	Djelomično se prihvaća.	Predloženo se djelomično prihvaća na način ukidanja kategorije glavne gradske ulice u dijelu koridora Stonske ulice od Ulice Vojina Bakića do Ulice Damira Tomljanovića Gavrana, kao što se ukida i kategorija gradske ulice za koridor Ulice Vjenceslava Richtera - sve navedeno u skladu s Odlukom o izradi GUP-a definiranim očuvanjem i unapređenjem mreže prometnih koridora. Ujedno se napominje da je za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran i longitudinalni park naselja Središće; predmetni park u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu, treba sadržavati i zeleni pojas širine 22m i duljine cca 600m s nizom dječjih igrališta. Navedena parkovna površina je ukupno približne veličine kao 5 dječjih igrališta na koje se poziva u primjedbi. Slijedom navedenoga, moguće je pokrenuti i postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu, a time i realizaciju navedenog novoplaniranog parka naselja; također, moguće je pokrenuti postupak za uređenje lokacija dječjih igrališta i na nekom drugom prostoru, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju izmjena i dopuna GUP-a GZ, čl.22.).
1636	1	350-02/24-007/3	24-527	BOŽICA BETTI	MIKULIĆI	5017/2	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1637	1	350-02/24-007/3	24-529	HRVATSKA UDRUGA ZA ZAŠTITU OD ELEKTROMAGNETSKOG ZRAČENJA				Prijedlog dopune čl.44.st.3. na način da glasi "pod uvjetom da nemaju štetan utjecaj na ljudsko zdravlje, prostor grada i okoliš" Smatraju da je potrebno zadržati sve druge odredbe članka 44.	Djelomično se prihvaća.	Prihvaća se prijedlog dopune predmetnog stavka. Članak je izmijenjen sukladno mišljenju nadležnog javnopravnog tijela te je usklađen sa zakonskim propisima zadržavajući određena ograničenja za gradnju ovisno o namjeni prostora.
1638	1	350-02/24-007/3	24-530	IVAN MALENICA	ČRNOMEREC	700/1, 700/2, 700/3, 701, 2124/5, 2124/12, 2123	10. Črnomerec	prenamjena zone sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom R1 i javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Prenamjena zone športa i rekreacije sa gradnjom R1 nije prihvatljiva zbog nedostatka takvih sadržaja u okruženju.
1639	1	350-02/24-007/3	24-531	MARIO VANJOREK	MARKUŠEVEC	15114, 15115, 15116, 15117, 15097, 15098, 15099, 15100	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) i zone vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom (V2) u građevinsko područje.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Zona V2 - vode i vodna dobra - površine povremeno pod vodom sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada, stoga prenamjena nije prihvatljiva.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1640	1	350-02/24-007/3	24-532	STIPAN MIŠETIĆ	LUČKO	259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u G ili K1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1641	1	350-02/24-007/3	24-533	FRATER SEMPER DOO	MAKSIMIR	4171/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zonejavne i društvene namjene (D) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreativne namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke. Prenamjena i smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu, koje su prema očitovanju nadležnog ureda deficitarne na predmetnom području grada, stoga nije stručno prihvatljivo.
1642	1	350-02/24-007/3	24-534	DAMIR NAKIĆ	LUČKO	253,	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u G ili K1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1643	1	350-02/24-007/3	24-535	JOSIP MATKOVIĆ	LUČKO	256, 257, 258	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena u zonu G ili K1 (iz Z, IS i V2)	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1644	1	350-02/24-007/3	24-536	PROVINCIJA BOSNA SREBRENA	RESNIK	177, 178, 179	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu javne i društvene namjene (D).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone zaštitnih zelenih površina Z. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1645	1	350-02/24-007/3	24-537	MARINA FOČIĆ	VRAPČE	4636/2 4637	13. Stenjevec	Traže se izmjene u obuhvatu UPU Oranice TEP-tematski park. Koridor ulice Dinarski put.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća budući da se predmetne čestice 4637, 4636/2 sve k.o.Vrapče nalaze unutar detaljnog plana UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK te nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. Postupanja za predmetne čestice provode se prema detaljnom planu UPU Oranice - TEP - TEMATSKI PARK.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1646	1	350-02/24-007/3	24-538	JOSIP ŠONJE	RUDEŠ	6378, 6377	9. Trešnjevka - jug	Traži se za k.č.br. 6378 i 6377, k.o. Rudeš prenamjena iz Z3 - zone tematskog parka u namjenu R1 - sport sa gradnjom za gradnju teniskog terena. Katastarska čestica se nalazi unutar obuhvata UPU RŠC Jarun.	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je "Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1647	1	350-02/24-007/3	24-539	MARIJA SOVIĆ BUNTJELIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se izmještanje koridora produžene Vrapčanske ulice.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješackog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru. Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru. Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
1648	1	350-02/24-007/3	24-540	KATARINA SEKULIĆ	ŠESTINE	44/6	15. Podsłjeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1649	1	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL				Traže se prenamjene lokacija na kojima su sagrađene vjerske građevine.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća prema sljedećim kriterijima: - prihvaćaju se prenamjene koje se odnose na usklađenje D namjene s drugim namjenama sukladno stvarnom stanju u prostoru (potreba detaljnijeg planiranja javne i društvene namjene kako bi se omogućila parcelacija i sl.) - zahtjeve za prenamjenu iz javnih zelenih površina u druge namjene, uključivo društvenu namjenu D8, nije moguće prihvatiti budući da isti nisu u skladu s Odlukom o izradi, međutim napominje se da je prema odredbama plana postojeće građevine moguće zadržati i rekonstruirati u svim namjenama javnih zelenih površina - zahtjeve za prenamjenu iz društvene namjene (D) u društvenu namjenu - vjersku (D8) nije potrebno prihvaćati jer je u namjeni D moguća gradnja i rekonstrukcija svih građevina javne i društvene namjene - zahtjeve za prenamjenu iz mješovite (M) ili stambene namjene u društvenu namjenu - vjersku (D8) nije potrebno prihvaćati jer je u navedenim namjenama moguća gradnja i rekonstrukcija svih građevina javne i društvene namjene.
1650	1	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	ČUČERJE	10	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu javne i društvene namjene - vjerske (D8).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1650	2	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	GRAČANI	2686	15. Podsljeme	Traže da se k.č.2686 k.o.Gračani uskladi i odredi vjerska namjena D8 obzirom da su cestice u vlasnistvu i posjedu zupe Sv. Petra i Pavla te su na njima izgrađeni zupna crkva i zupni dvor. Traže	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da se k.č.br.2686 i 2685 k.o.Gračani prenamjenjuju iz zone stambene namjene-S u zonu javne i društvene namjene-vjerske-D8.
1650	3	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	GRAČANI	2683/1, 2683/3 i 2683/5	15. Podsljeme	Traže da se k.c.br. 2683/1, k.c.br. 2683/3 i k.c.br. 2683/5 sve k.o. Gracani uskladi i odredi vjerska namjena D8 obzirom da su cestice u vlasnistvu i posjedu zupe Sv. Mihaela Gracani, OIB: 08274310622, a radi izgradnje pastoralnog centra.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da se k.č.br. 2683/1, k.č.br. 2683/3 i k.č.br. 2683/5 sve k.o.Gračani prenamjenjuju iz površina infrastrukturnih sustava-IS u zonu javne i društvene namjene-vjerske-D8.
1650	4	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	GRAČANI	604 i 608	15. Podsljeme	Traže da se na . k.c.br. 604 i k.c.br. 608 k.o. Gracani uskladi i odredi D 8 vjerska namjena obzirom da su cestice u vlasnistvu i posjedu zupe Sv. Petra i Pavla te su na njima izgrađeni zupna crkva i zupni dvor.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, prenamjena u javnu i društvenu namjenu-vjersku-D8 nije potrebna obzirom da je predmetna izgradnja - izgrađena župna crkva i župni dvor moguća i u postojećoj zoni stambene namjene-S.
1650	5	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	DUBRAVA	123/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu javne i društvene namjene - vjerske (D8).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1650	6	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	GRANEŠINA NOVA	8843	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu javne i društvene namjene - vjerske (D8).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite planske zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) unutar obuhvata zaštićenog kulturnog dobra sklopa crkve Blažene Djevice Marije i župnog dvora, upisanog u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-2282. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, očuvanje mreže javnih parkova, kao i na zaštitu kulturnih dobara i drugih vrijednosti.
1650	7	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	DUBRAVA	9564/1 i k.c.br. 9564/2	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene (D) u zonu javne i društvene namjene - vjerske (D8).	Ne prihvaća se.	Određbe čl.12 Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16, 12/16 - pročišćeni tekst, 17/24) propisuju da su na površinama javne i društvene namjene (D) moguće sve javne i društvene namjene. Predloženim izdvajanjem dvaju čestica kao zasebne zone javne i društvene namjene – vjerske (D8) iz cjelovite zone javne i društvene namjene (D) ozbiljno bi se narušila cjelovitost predmetne zone D i otežala realizacija drugih javnih i društvenih sadržaja. Sukladno navedenom, predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
1650	8	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	DONJE VRAPČE	4299, 4300, 4297/3 i 4298	13. Stenjevec	U zahtjevu prema ZAGREBAČKOJ NADBISKUPIJI NADBISKUPSKI DUHOVNI STOL za čestice 4299, 4300, 4297/3 i 4298 traži se prenamjena iz M1 u D8 obzirom da su cestice u vlasništvu i posjedu župe Blazene Djevice Marije Zalosne, Spansko, Zagreb OIB:89347058117 te su na njoj izgrađene župna crkva i župni dvor.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da čestice 4299 i 4300 k.o. Donje Vrapče prenamjenjuju prema traženom zahtjevu iz zone mješovite namjene pretežito stambene oznake M1 u zonu javne i društvene namjene - vjerska oznake D8, dok 4297/3 i 4298 ostaju u planiranoj mješovitoj namjeni pretežito stambenoj oznake M1 budući da se radi o prostoru u vlasništvu Grada Zagreba.
1650	9	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	RUDEŠ	1930/1	8. Trešnjevka - sjever	9. k.č.br. 1930/1 k.o. Rudeš - da se uskladi i odredi korištenje i namjena novog planskog znaka D 8 vjerska namjena obzirom da je čestica u vlasništvu župe Sv. Leopolda Mandića O18: 6217 4952014 te su na njoj izgrađene župna crkva i župni dvor. (Traži se prenamjena iz D u D8.)	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća sukladno traženju, predmeta čestica se izdvaja iz zone Javne i društvene namjene (D) u zasebnu zonu vjerske namjene (D8), a navedeno će se provesti na kartografskim prikazima 1., 2., 4.a i 4b.
1650	10	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	ČRNOMEREC	2153/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz R2 športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje i S stambena namjena u D8 javna i društvena namjena- vjerska	Prihvaća se.	Čestica 2153/1 k.o. Črnomerec se u cjelosti prenamjenjuje u D8.
1650	11	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	MAKSIMIR	4940 4944	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu javne i društvene namjene - vjerske (D8).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1650	12	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	DONJE VRAPČE	4986/86	13. Stenjevec	U zahtjevu prema ZAGREBAČKOJ NADBISKUPIJI NADBISKUPSKI DUHOVNI STOL za čestice k.c.br. 4986/86 k.o. Vrapče traži se prenamjena iz M1 u D8 obzirom da su cestice u vlasništvu župe Blazene Ivana Merza, O18:36539062373 te se na njoj planira gradnja crkve.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća budući da se predmetna čestica 4986/86 k.o.Vrapče nalaze unutar detaljnog plana DPU stambenog naselja na lokaciji vojarnje Špansko, te nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1650	13	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	DONJE VRAPČE	6666/1, 6667, 6668/1, 6668/2, 6669 6670/6	9. Trešnjevka - jug	Traži se da se čestice k.č.br. 6666/1, 6667, 6668/1, 6668/2, 6669 i 6670/6 sve k.o. Donje Vrapce prenamijene iz namjena M - mješovita namjena u zonu javne i društvene namjene -vjerska - D 8 obzirom da su čestice u vlasnistvu i posjedu župe Bogoslavlanja - Sv.Tri Kralja, te je u tijeku provedba natjecaja za gradnju crkve.	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba, 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalaze se u zoni mješovite namjene – M, kao i cijelo područje stambenog dijela naselja, a prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA –4a) Urbana pravila i 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, za područje Vrbana III, primjenjuje se urbano pravilo 3.2. – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru, te je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (čl.83. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, točka 6.- UPU Vrbani III). UPU Vrbani III izrađen je i stupio na snagu 2005.godine, a izmjene i dopune 2006. (Sl.gl. 4/2005 i 12/2006). Planom su detaljnije određene/definirane primarne i sekundarne namjene površina (sukladno čl.10. i 11.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba), pa se predmetne čestice nalaze u zoni javne i društvene namjene -D, pod oznakom – D-c. Unutar zone D-c omogućava se gradnja građevine jednog sadržaja javne i društvene namjene (dom za starije, sadržaji prosvjete, kulture i sl.). Također, Planom su definirane još četiri površine javne i društvene namjene pod oznakama: D-a, D-b, D4-a i D5-a, koje su prema GUP-u grada Zagreba u zoni mješovite namjene -M. Primjedba se ne prihvaća, ali je traženo omogućeno detaljnijim Planom.
1650	14	350-02/24-007/3	24-541	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA NADBISKUPSK I DUHOVNI STOL	ZAPRUĐSKI OTOK	1819/1	6. Novi Zagreb - istok	Vraćanje namjene M2, urbano pravilo 1.6. (ove izmjene - prijedlog D, 2.10.)	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da se smatra da je namjena D - koja omogućuje široki spektar planiranja sadržaja kojima se omogućava skrb i dobrobit za širu društvenu zajednicu, a što je inherentno djelatnostima Crkve - puno prihvatljivija od mješovite namjene. Novoplanirani sadržaj javne i društvene namjene logično se uklapa u kontekst u kojem je izgrađena ortopedska klinika Akromion (zdravstvena namjena) i u kojem već dugi niz godina radi Rehabilitacijski centar za mlade (socijalna namjena). Stoga, nova namjena D omogućava izgradnju ostalih sadržaja koji su na razini Grada deficitarni, a to su između ostalog ustanove za palijativnu skrb, društveni domovi, knjižnice i igraonice, vrtići i sl. - dakle, svi sadržaji u kojima Crkva može prepoznati mjesto svojeg humanog djelovanja. Konačno, napominje se da se predmetni prostor s aspekta urbanizma, a na temelju reinterpretacija izvornog detaljnijeg provedbenog plana za naselje Slobošćina, ne može dovršiti izgradnjom sadržaja mješovite namjene, a što se posebno odnosi na neprihvatljivost sadržaja stambene namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1651	1	350-02/24-007/3	24-542	DOLORES MIHALJEVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se izmjena trase prometnice i sužavanje koridora. Primjedba u privitku.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1652	1	350-02/24-007/3	24-543	NADA GRBAVEC	MAKSIMIR	1235 1236	4. Maksimir	Traži se ukidanje prometnog koridora od ulice Barutanski jarak do ulice Barutanski ogranak V.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Prometni koridor koji presijeca navedene čestice u kartografskom prikazu je označen kao koridor glavne gradske ulice koja povezuje ulice Veliki dol i Barutanski jarak. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada, a njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p> <p>Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora, dok dinamika realizacije i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana. Primjedba će se proslijediti nadležnom gradskom uredu.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1653	1	350-02/24-007/3	24-544	IVANA ŠIKIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se izmjena trase prometnice i sužavanje koridora. Primjedba u privitku.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1654	1	350-02/24-007/3	24-545	RUŽA LEPUR	REMETE	2210/7	4. Maksimir	Traži se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1655	1	350-02/24-007/3	24-546	JASNA BOŠNIR	GRAČANI	1820 1812 1821	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone javnog parka-Z1 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1656	1	350-02/24-007/3	24-547	ZORAN BUNTJELIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske, Jaruskog mosta..	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru. Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru. Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jaruskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1657	1	350-02/24-007/3	24-548	ZG MARINE D.O.O.	LUČKO	235, 246, 247, 248, 242, 243,244, 245, 251, 253, 221	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena Z u G ili K1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1658	1	350-02/24-007/3	24-549	DRAGO VODOLŠEK	KLARA	1361/1	6. Novi Zagreb - istok	Ukidanje Hermanove ulice iz namjene R2 u cilju ostvarenja pristupa na česticu koja je u M1; promjena namjene za istu česticu	Ne prihvaća se.	Planski rješenjem za predmetnu česticu nije razvidna neusklađenost dijelova Plana prema primjedbi podnositelja, stoga se traženo ne prihvaća. Pristupna prometnica do neke čestice i sama ta čestica ne trebaju biti u istoj namjeni a da bi se ostvario pristup. Što se tiče prijedloga ukidanja Hermanove ulice iz namjene R2 u cilju ostvarenja pristupa na česticu koja je u M1, traženo je stručno neprihvatljivo budući da je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1659	1	350-02/24-007/3	24-550	JASNA BOŽIČEVIĆ	TRNJE	3554 3549 3550	3. Trnje	Prva primjedba se odnosi na vrijeme koje ste odredili za javnu raspravu. To je vrijeme kad je većina ljudi van Zagreba, a i ovi što su ostali zbog vrućina će teško doći. Građani su zakinuti za aktivno sudjelovanje u donošenju GUP-a. Kada će se GUP konačno početi primjenjivati u praksi? Već desetljećima samo se rade izmjene i dopune - na papiru. Konkretno, radi se o području Starog Trnja kojeg sve gradske vlasti uporno zaobilaze. Planirana cesta Prisavlje već 50 godina čeka realizaciju, a nitko ju više ni ne spominje, a kamoli planira u budućim gradskim projektima. Staro Trnje je širi centar Zagreba i jedino još tu ima hrpa praznih, neiskorištenih livada i oranica, da se kvalitetno urbanizira prostor. Ali ne! Gradi se i planira po rubnim djelovima grada. Čiji se interesi tako štite? Neka Grad konačno nakon pola stoljeća otkupi od vlasnika zemlju za Prisavlje - što već godinama obećavate. Sad još samo fali da nam ono malo građevinskog zemljišta što nam je preostalo, Grad odluči prenamjeniti u Z-zone. Nemamo ništa protiv parkova i zelenila, naprotiv, ali tražimo da nas obeštete, odnosno otkupite našu zemlju po cijeni građevinske, ili još bolje: gradsku zemlju koja je građevinska prenamjenite u Z-zonu i uredite kao parkove. ps. Iskreno se nadam da ćete javnu raspravu ponoviti na jesen jer bar to građani Zagreba zavređuju.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Javna rasprava provedena je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a pristup je bio moguć i online, bez dolaska na mjesto javnog uvida. Primjena GUPa grada Zagreba nije predmet njegove izrade i donošenja, već terminskog plana gradske uprave, stoga ćemo vaš upit prosljediti nadležnom gradskom uredu. Za prostor Starog Trnja na snazi su i GUP grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24) i UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska (SGGZ 6/12) te je u skladu s njima moguće pristupiti realizaciji zahvata na tom području. Prostorno-planskom dokumentacijom osigurani su svi preduvjeti, no ona ne određuje brzinu realizacije. Na geoportalu informacijskog sustava prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) moguće je vidjeti ishodne dozvole, a upit o trenutačnoj fazi ćemo prosljediti nadležnom gradskom uredu. Na prostoru MO Staro Trnje ovim izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba prenamjenjena je u zonu Z1 (javna zelena površina-javni park) samo zona M na jugoistočnom uglu produžene ulice Prisavlje i produžene Strojarske, koja je prema uvidu u zemljišnoknjižne podatke na geoportalu Državne geodetske uprave (https://oss.uredjenazemlja.hr/) u društvenom vlasništvu.
1660	1	350-02/24-007/3	24-551	SOG DOO STANARI BUŽANOVE ULICE	PEŠČENICA	1980	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se ukidanje dijela planiranog prometnog koridora na k.č.br. 1980, k.o. Peščenica.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zahtjev se ne prihvaća jer je u suprotnosti s ciljevima i programskim polazištima izmjena i dopuna Plana izraženim u Odluci o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1661	1	350-02/24-007/3	24-552	SNJEŽANA I DOMAGOJ KOČEVAR - KORENJAK	BLATO	1489 1490 3405	7. Novi Zagreb - zapad	1. k.č. br. 1489, 1490 - vraćanje iznimke za 2.7. (ukinuta dijelom) 2. k.č. br. 3405 - vraćanje namjene M1 (novoplanirani D4)	Ne prihvaća se.	Što se tiče dijelom ukinute iznimke za predmetno urbano pravilo ističe se kako slijedi: Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, iznimka koja se zadržava a odnosi se na dio prostora naselja Blato - izuzev dijela kojem pripadaju čestice koje su predmetom primjedbe - omogućava veću izgradnju iz razloga formiranja avenijskih poteza tzv. produžene Vatikanske avenije i Jadranske avenije, stoga prihvaćanje primjedbe nije stručno opravdano. Što se tiče ukidanja novoplaniranog sadržaja javne i društvene namjene, predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i javnog interesa, odnosno na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, a čiji deficit je od strane nadležnog gradskog ureda posebno naveden kao istaknut na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad i Novi Zagreb - istok.
1662	1	350-02/24-007/3	24-553	IVAN ČAPAK	ŠESTINE	2158 2159	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1663	1	350-02/24-007/3	24-554	DARIJO I VESNA MARIČEVIĆ	TRNJE	343/17 344/1 343/3 343/4	3. Trnje	<p>(prenamjena u Z1 južno od Autobusnog) Kao stanovnici Trnja koji živimo u prostornoj cjelini koja je s juga i istoka omeđena vrlo prometnim ulicama s automobilskim i tramvajskim prometom (Ulica grada Vukovara i Avenija Marina Držića), sa zapada također prometnom Strojarskom ulicom, a sa sjevera značajnim i vrlo prometnim infrastrukturnim sustavom Autobusnog kolodvora (koji se nastavlja u koridor željezničke pruge), sve vidljivo u prilogu (1), smatramo svojim vitalnim interesom i građanskim pravom zatražiti da se preispita planirani udio zelenih površina u navedenoj cjelini.</p> <p>Postojeća veća zelena površina koja se prostire sjeverno od naše zgrade sa svojih 30-tak stabala, tratinom i puteljcima, unatoč slaboj artikulaciji i nedostatku komunalne opreme važan je prostor svakodnevnog druženja, šetnji i susreta stanara svih okolnih zgrada, a u opisanoj prometnoj situaciji svakako predstavlja veliku ekološku vrijednost i važan element zelene infrastrukture grada. Ona je ujedno i buffer zona prema Autobusnom kolodvoru na kojem se intenzivna izmjena autobusa (teškog prometa) odvija danonoćno. Usporedba udjela zelenih površina u prostornim cjelinama južno od naše, pa čak i sjeverno (u gusto izgrađenom tkivu užeg centra grada) s našom prostornom cjelinom pokazuje da postojeća zelena površina ni veličinom niti udjelom u ukupnoj površini ne odudara od udjela planiranih zelenih površina u njima, sve vidljivo u prilogu (2).</p> <p>Predloženo reduciranje postojeće zelene površine u novu Z4 (Javne gradske površine-tematske zone), pa čak i kad se toj površini pribroji površina javnog parka Z1 (uz Ulicu grada Vukovara), stavila bi našu intenzivnim prometom opterećenu prostoru cjelinu u podređeni položaj u odnosu na okolne cjeline, a u svakodnevnom životu umanjilo bi značajno i okolišne i životne kvalitete stanara svih okolnih stambenih zgrada. Pitamo se koja bi to specifična tema trebala biti aplicirana u ovaj prostor?</p> <p>Također, projekt Landmark Green Tower koji se (navodno) namjerava graditi u neposrednoj blizini naše zgrade, svojom tipologijom, površinom i visinom ugrozio bi i današnje substandardne uvjete prometa i prometa u mirovanju (a vjerojatno i ostale infrastrukture) unutar prostorne cjeline. Bilo kakvu izgradnju unutar cjeline višu od 5 katova (karakteristično za cjelinu, osim na rubovima) smatramo neprihvatljivim atakom na funkcioniranje i vizualni identitet cjeline.</p> <p>Shodno svemu navedenom, molimo da u Prijedlogu izmjena GUP-a Grada Zagreba formirate zelenu površinu oblika i veličine koji odgovaraju sadašnjem postojećem zelenilu (k.č. 344/1, 343/3, 343/4 i 343/17; k.o. Trnje).</p> <p>Prema našem uvjerenju, ova bi površina trebala pretežno imati oznaku Z1 (Javni park), a eventualno u nekom svom dijelu može imati i neka druga tematska obilježja.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Udio zelenila u navedenoj cjelini je preko 25% površine na kojoj je planirana izgradnja - u tih 25% uračunata je GUPom planirana površina zona Z4 i Z1 te zelenilo oko postojećih zgrada. Postojeća zelena površina sjeverno od vaše zgrade uvijek je bila planirana kao zona za gradnju, što se može potvrditi uvidom u svu do danas izrađenu prostorno-plansku dokumentaciju te se iz toga može zaključiti da ovim izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba nije došlo do reduciranja zelenih površina već dio zelene površine, koja danas postoji na terenu, jednostavno dugi niz godina nije priveden planiranoj namjeni.</p> <p>Štoviše ovim izmjenama i dopunama udio javnih zelenih površina je povećan za zonu sjeverno od Ul. grada Vukovara (između zgrada s kućnim brojevima 239A/1-239A/3 na zapadu, 8A-8C na sjeveru i 10 na istoku). Ako se uporedi udio planiranih zelenih površina u vašoj i susjednim cjelinama, u vašoj cjelini je planirano više nego u drugima, a još treba dodati i postojeće zelenilo oko vaše i susjednih zgrada koje se nalazi u zonama mješovite namjene.</p> <p>Tema javne gradske površine Z4 može biti bilo koja iz područja znanosti, kulture, rekreacije ili ugostiteljstva prilagođena prostoru, no bitno je da to bude površina s vegetacijskom (krajobraznom) komponentom.</p> <p>Prema informacijama dostupnima na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) za izgradnju na čestici 343/3 je dobivena građevinska dozvola 2016. godine, što znači na temelju GUP-a koji je u trenutku podnošenja zahtjeva za dozvolom bio na snazi - u tada važećem GUP-u zemljište na čestici 343/3 je bilo utvrđeno kao gradski projekt koji je i proveden te su, u suradnji Gradskog ureda za strategisko planiranje i razvoj grada s autorima prvonagrađenog rada javnog, ankentnog urbanističko-arhitektonskog natječaja, definirana urbana pravila, na temelju kojih je izdana prvo lokacijska, a zatim i građevinska dozvola.</p> <p>Kako je i predloženo u javnoj raspravi, stav stručnog izrađivača je da zona u kojoj se nalazi i čestica 343/3 je zona za gradnju, no u skladu s urbanističkim planom koji je rađen za područje između Ulice grada Vukovara na jugu - Strojarske ceste na zapadu - pruge na sjeveru - Avenije Marina Držića na istoku (PUP Autobusni kolodvor), te su u skladu s time napravljene izmjene i dopune GUP-a: izbrisana je oznaka gradskog projekta, izvršena je prenamjena zone iz M2 u M1, izdvojen je dio zone M1 za Z1, a urbana pravila koja određuju uvjete za gradnju i uređenje prostora korigirana su na način da je prije bilo kakve nove gradnje potrebno detaljno analizirati prostor te za njega izraditi urbanistički plan uređenja.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1664	1	350-02/24-007/3	24-555	DARIO SEČEN	ŽITNJAK	4207/94	5. Peščenica - Žitnjak	čl.6. st. 12. definicija GBP-a	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća, predmetni dio odredbi izmijenjen je na način da se GBP izračunava sukladno posebnom propisu.
1665	1	350-02/24-007/3	24-556	BRANKO SEDAK - BENČIĆ	VRAPČE	1799/2 1797	14. Podsused - Vrapče	Traži se pokretanje postupka proglašenja puta nerazvrstanom cestom.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Tražena procedura nije predmet Plana. Navedene katastarske čestice se nalaze unutar zone stambene namjene - S, i nemaju obilježja zbog kojih bi u Planu bile planirane kao koridor prometnice, budući su sve okolne ulice i pristupni putevi tkd. dio brutto zona planskih namjena u kojima je moguća realizacija prometnica.
1666	1	350-02/24-007/3	24-557	ALAN POZDERAC	SESVETE NOVO	6295/1 6295/2 6295/3	16. Sesvete	Prenamjena u građevinsko zemljište.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1667	1	350-02/24-007/3	24-558	DAVORIN GJURIN	GORNJI STENJEVEC	849/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena preostalih dijelova navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1668	1	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO			odredbe	1.1. Clanak 6 / Tocka 6	Djelomično se prihvaća.	Ad.1.1.Primjedba se ne prihvaća. Smatramo da je pojam garaže za potrebe bloka/stambenog susjedstva dovoljno jasna.
1668	2	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO			odredbe	1.2. Clanak 6 / Tocka 12	Djelomično se prihvaća.	Ad. 1.2. Primjedba se prihvaća. Izmjenjen je čl. 6. točka 12. koji se odnosi na definiciju GBP-a,. Površine se izračunavaju u skladu s posebnim propisom.
1668	3	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO			odredbe	1.3. Clanak 6 / Tocka 19	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Ad.1.3. Pojašnjenje definicija pojma koeficijenta iskoristivosti (kis) identična je pojmu kako ga definira Pravilnik o prostornim planovima NN152/23. To je odnos svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.a čini ga podzemna i nadzemna iskoristivost u izračun ulaze svi zatvoreni i otvoreni dijelovi građevine i računa se prema posebnom propisu
1668	4	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO			odredbe	1.4. Clanak 10.a. / Tocka (3) 11	Djelomično se prihvaća.	Ad. 1.4. Čl. 10.a st. 3. točka 11. ne sadrži definiciju "ugostiteljsko -turističke namjene" prema navedenom Pravilniku, nego su navedeni sadržaji koji se mogu smjestiti u zoni mješovite namjene gradskog središta. Pojam "ugostiteljski sadržaji" definiran je čl. 6. točka 38.b. u skladu s tim dopunjen je predmetni čl. 10a. kako bi se jednoznačno iščitavali ugostiteljski sadržaji koji se mogu smjesti u zoni mješovite namjene gradskog središta, a na koju ste upozorili.
1668	5	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO			odredbe	1.5. Clanak 59 / Tocka (2) 11	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Ad.1.5. Pojašnjenje vezano na postojeći gabarit: Postojeći gabarit podrazumjeva i podzemni i nadzemni dio građevine, ukoliko nije drugačije napisano.
1668	6	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO			odredbe	1.6. Clanak 59 / Tocka (4) a) 7	Prihvaća se.	Ad. 1.6. Primjedba se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi izmjenjen je čl.59. st. 4. točka 7. vezano na površinu prirodnog terena.
1668	7	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO			odredbe	1.7. Clanak59 / Tocka (4) a) 14	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Ad.1.7. Uvjeti za rekonstrukciju uličnih i dvorišnih građevina na području za koje se primjenjuje urbano pravilo 1.2. (Zaštićena urbana cjelina) određena je stavkom 4. točkom 14. čl. 59., a pojam rekonstrukcije iz čl.6. točka 36.c. definira što je rekonstrukcija. Stoga smatramo da u tom smislu ne postoji neusklađenost.
1668	8	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO	JAKUŠEVEC	2087/3 2088/3	6. Novi Zagreb - istok	2.1. Prenamjena Z u K1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1668	9	350-02/24-007/3	24-559	DISTENTUS DOO, DELTA PLIN DOO	TRNJE	3128/2 3131	3. Trnje	2.2. Za navedene čestice se traži pristup na javnoprometnu površinu, odnosno uvođenje novog koridora prometnice kako bi se predmetne čestice mogla privesti jednoj od namjena koje su definirane GUP-om.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predmetne čestice se prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA GUP-a grada Zagreba nalaze većim dijelom u zoni mješovite namjene (M) i manjim dijelom u zaštitnim zelenim površinama (Z) u koridoru Slavonske avenije. Prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila čestice su u zoni urbanog pravila Urbana preobrazba (3.1.), koje predviđa uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu uz promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture na način da se donese urbanistički plan uređenja. Urbanistički plan uređena (UPU Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska) donesen je 2012. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 6/12) i danas je na snazi. Prema odredbama i kartografskim prikazima UPUa čestice su većim dijelom u zoni M2, dok je najsjeverniji dio u koridoru Slavonske avenije. S obzirom na navedeno pristup na navedene čestice s javnoprometne površine je osiguran prostorno-planskom dokumentacijom.
1669	1	350-02/24-007/3	24-560	JADRANKO MIKLEC	MARKUŠEVEC	10491/3 10491/1 10491/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1670	1	350-02/24-007/3	24-561	PETAR LUKAČ I RENATO SIKIRIĆ	ČRNOMEREC	1751/5 i 1751/6	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1671	1	350-02/24-007/3	24-562	PETAR LUKAČ	ČRNOMEREC	1754/8	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1672	1	350-02/24-007/3	24-563	DUBRAVKO JANKAČ	ŠESTINE	3994/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z zaštitne zelene površine u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1673	1	350-02/24-007/3	24-564	MATEA MARJANOVIĆ	ŠESTINE	3540/1, 3540/4, 3541, 3543, 3542, 3544/1, 3544/2	15. Podsljeme	Predlaže se da se predmetne čestice koje su u zoni stambene namjene prenamjene u zonu zelenila s obzirom da je teren nepogodan za gradnju a čestice ne zadovoljavaju urbano pravilo 2.2.	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice su dio bruto cjelovite zone stambene namjene-S već od ranije te će gradnja biti moguća samo ukoliko se zadovolje urbani parametri iz urbanog pravila 2.2.
1674	1	350-02/24-007/3	24-565	IVAN JANTOL	GRANEŠINA NOVA	4060	11. Gornja Dubrava	Rješenje pristupnog puta kroz zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Formiranje pristupnog puta preko dijela vlastitog zemljišta ne rješava se Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1675	1	350-02/24-007/3	24-566	ILIJA PAVKOVIĆ				<p>1. čl.6. točka 44. visina građevine. traži se da se visina građevine mjeri prema ulici referira se na visinu građevina iz čl.70</p> <p>2. U svrhu postizanja većeg standarda stanovanja omogućiti unutar urbanog pravila za koja se primjenjuju odrednice čl.70. (2.3) izgradnju garaža kod postojećih objekata kada je njihov GBP veći od propisanog.</p> <p>3. Za cijeli prostor obuhvata GUP-a da izgradnja uz ulice imaju ista urbana pravila, a posebno je važno u zaštićenim prostorima grada</p>	Ne prihvaća se.	<p>Ad.1. Zahtjev da se "vizina zgrade mjeri prema ulici" se ne prihvaća. Visina građevine mjeri se u odnosu na nižu stranu prema posebnom propisu stoga zahtjev nije moguće prihvatiti</p> <p>Ad. 2. Zahtjev se ne prihvaća, način rješavanja prometa u mirovanju ne mora biti nužno i izgradnja garaže.</p> <p>Ad.3. Slažemo se da izgradnja uz ulice treba imati ista urbana pravila, odnosno trebaju biti ujednačena kada je to moguće i kada konzervatorski uvjeti to dozvoljavaju.</p>
1676	1	350-02/24-007/3	24-567	MARIO ŠOŠTARIĆ	ŽITNJAK	4383/1	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se objašnjenje zašto k.č.br. 4383/1, k.o. Žitnjak, više nije u obuhvatu GUP-a grada Zagreba.	Ne razmatra se. / Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Predmetna katastarska čestica izdvojena je iz obuhvata Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba radi usklađenja s Prostornim planom Grada Zagreba, kao prostornim planom višeg reda u odnosu na GUP grada Zagreba, kojim je definirana granica prostornog obuhvata GUP-a grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1677	1	350-02/24-007/3	24-568	SUVLASNICI ZGRADE PALINOVEČKA 29			9. Trešnjevka - jug	Traži se obustava izgradnje prometnice.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1678	1	350-02/24-007/3	24-569	ANTUN UREMOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	1. 1614 2. 1615	14. Podsused - Vrapče	1. Traži se promjena urbanog pravila za navedenu katastarsku česticu iz urbanog pravila 2.1. u urbano pravilo 2.2. 2. Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	1. Predmetna katastarska čestica nalazi dio je cjelovite zone najsjevernije podsljemnskog područja te je u skladu sa obilježjima cjelovitog prostora i tipologije izgradnje u pripadajućem urbanom pravilom. Promjena urbanog pravila, posebno u cilju gušće izgradnje i gradnje većih gabarita za pojedinu česticu unutar najsjevernije dijela podsljemnskog prostora nije stručno prihvatljiva i u suprotnosti je sa planerskom intencijom rahlje izgradnje manjih gabarita u kontaktnom području sa Parkom prirode Medvednice. 2. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1679	1	350-02/24-007/3	24-570	MLADEN IGRC	MARKUŠEVEC	8023, 8009, 8006 i 7948	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1680	1	350-02/24-007/3	24-571	STANOVNICI ULICE PUT LOPARICA	BLATO NOVO	1457/1, 1457/2, 1457/3, 1474/1, 1474/3, 1474/4, 1474/5, 1474/6, 1474/7 i 1474/8	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Traženo nije prihvatljivo s obzirom na to da je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Napominje se da na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishodenja akata za gradnju ulice.
1681	1	350-02/24-007/3	24-572	ZGK KOMEDIJA			6. Novi Zagreb - istok	Predlaže se specifični sadržaj za gradski projekt	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne odnosi na GUP grada Zagreba. Tražena mogućnost će se definirati u tijeku postupka procedure gradskog projekta, u skladu s čl. 101. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
1682	1	350-02/24-007/3	24-573	TIHOMIR PLEJIĆ	MARKUŠEVEC	15086/1	4. Maksimir	Traži se trajno uklanjanje kompostane i njezine djelatnosti sa predmetne čestice.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Primjedba se ne prihvaća. Generalni urbanistički plan grada Zagreba preuzima sastavnice Plana gospodarenja otpadom iz plana više razine - Prostornog plana Grada Zagreba stoga uklanjanje lokacije kompostane u ovom postupku nije moguće razmatrati.
1683	1	350-02/24-007/3	24-574	3 K.F. D.O.O.				Traži se izmjena čl. 98., st. 6. i 8., na način da odredbe vrijede od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te da se obuhvate i gospodarski subjekti koji otpadom gospodare temeljem upisa u Očevidnik sakupljača i oporabitelja.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se tekst "1. siječnja 2024. godine" u stavicama 6. i 8. članka 97. briše.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1684	1	350-02/24-007/3	24-575	PETAR KNEŽEVIĆ	STENJEVEC	3532	13. Stenjevec	Traži se izmicanje koridora produžene Horvaćanske ceste i prenamjena u zonu M1.(tema promet)	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Budući da je navedena ulice dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba, za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine, funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Infrastrukturni koridor planiran na dijelu između ulica Svilkovići i Savska Opatovina smješten je između važećih UPU Savska Opatovina i UPU Prečko - zapad te se budućom izgradnjom infrastrukturnog koridora omogućava realizacija navedenih UPU-a i time vitalizacija zapadnog dijela grada Zagreba.
1685	1	350-02/24-007/3	24-576	JOSIP KNEŽEVIĆ	RESNIK	2224/1 i 2226	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu poslovne namjene (K1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1686	1	350-02/24-007/3	24-577	MONIKA CIRIMOTIĆ	GRANEŠINA NOVA	7236	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Zapadni dio predmetne čestice nalazi se u zoni stambene namjene (S), a istočni u zoni javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Veći dio čestice leži unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - šume Oporovec. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1687	1	350-02/24-007/3	24-578	OLGA DUČKIĆ	GRANEŠINA NOVA	395, 394 i 393	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se u dubini cjelovite zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - šume Dankovečina. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1688	1	350-02/24-007/3	24-579	MARKO SCHWARTZ	GRAČANI	3139	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z zaštitne zelene površine u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1689	1	350-02/24-007/3	24-580	DAMIR LUX	MAKSIMIR	1512/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1690	1	350-02/24-007/3	24-581	S PARK HRVATSKA	ŽITNJAK	1604/2, 1604/6, 1604/8, 1604/12, 1604/10, 1604/11	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena iz K2 u M2.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev za prenamjenom se prihvaća na način da se predmetni prostorni obuhvat pripaja zoni obveze izrade Urbanističkog plana uređenja Bivša tvornica papira Pan. Navedeni prostor će se transformirati u prostor visokog urbanog standarda, pri tom će se kroz izradu UPU-a detaljnije ispitati mogućnosti smještaja i izgradnje sadržaja od javnog i privatnog interesa te njihovog međusobnog balansa, kao i odnos stambene i poslovne namjene. Iako je za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja bolja solucija integralno rješavati širi prostorni obuhvat, dužni smo napomenuti da pri izradi obuhvat urbanističkog plana uređenja može biti i uži od predloženog Generalnim urbanističkim planom tako da nije nužno vezan uz realizaciju prostora bivše tvornice papira.
1691	1	350-02/24-007/3	24-582	LUČKO NEKRETNINE D.O.O.	RESNIK	2411/2, 2402/4, 2410/2	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone proizvodne namjene (I) u zonu gospodarske (G) ili mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trnava IV, koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 20. sjednici, 26. veljače 2019. (SGGZ 4/19), te bi predložena promjena namjene u Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba podrazumijevala obvezu izrade i donošenja izmjena i dopuna važećeg UPU-a.
1692	1	350-02/24-007/3	24-583	DUBRAVKA KOTNIK KARUZA	ČRNOMEREC	2237/4	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz R2 športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje u S stambena namjena	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. R2 - športsko rekreacijska namjena - šport bez gradnje sastavni je dio mreže zelene infrastrukture grada. Upravljanje i održavanje zelenih gradskih površina u nadležnosti je gradskih ureda i nije predmet plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1693	1	350-02/24-007/3	24-584	JARUN TEH D.O.O.	RUDEŠ	5306, 5308	9. Trešnjevka - jug	<p>Traži se prenamjena k.č.br. 5306 i 5308, k.o. Rudeš iz namjene ZIS - Površine zelenog i infrastrukturnog sustava u namjenu M1 - mješovita pretežito stambena, sukladno važećem GUP-u.</p> <p>Primjedba se ulaže radi nepoštivanja izvorne koncepcije urbanističkog plana po kojem je izgrađeno naselje, Provedbenog urbanističkog plana Gredice. U predmetnom PUP-u su navedene čestice građevinske. Predlagatelj navodi neuklapanje u koncept urbanističkog planiranja "15 minutni grad". Naime, na predmetnoj površini, uz rekreacijske sadržaje, bio je predviđen i svojevrsni centar naselja formirajući pritom sada nedostajući fokus i sadržaj naselja.</p> <p>U otkup zemljišta krenulo se prije desetak godina i ishoda je pravomoćna lokacijska dozvola za pristupnu prometnicu KLASA: UP/I-350-05/21-001/454 i podnijet zahtjev za donacijom tehničke dokumentacije. Prenamjena u zonu zaštitnog zelenila značajno će smanjiti tržišnu vrijednost zemljišta, što će rezultirati ogromnim financijskim gubitkom podnosioca primjedbe. Ova prenamjena direktno ugrožava poslovnu opstojnost i investiciju.</p> <p>Primjedba je temeljena na europskoj pravnoj stečevini zaštite vlasničkih prava te pravilima urbanističke struke. Zahtjeva se:</p> <ol style="list-style-type: none"> Očuvanje postojeće namjene zemljišta kao stambene zone M1 kako bi se zaštitila naša vlasnička prava i izbjegao financijski gubitak. Provođenje detaljne analize utjecaja prenamjene na vlasnike zemljišta i lokalnu zajednicu u skladu s principima održivog urbanizma. Organizacija javnih tribina kojim se na maksimalno transparentan način uključuje lokalna zajednica i vlasnici svih zemljišta na kojima se planira eventualna prenamjena te se u međusobnom dijalogu kreira prijedlog plana za javnu raspravu. 	Ne prihvaća se.	<p>Planirano područje ostaje u namjeni ZIS - Površine zelenog i infrastrukturnog sustava sukladno ciljevima iz Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/2023.) i zaprimljenim inicijativama u postupku izrade NPP za javnu raspravu.</p> <p>Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada." Zahtjev/inicijativu za prenamjenu predmetnog područja uz zapadnu obalu potoka Čromerec, južno od Horvaćanske ceste do Jarunske ulice, iz mješovite pretežito stambene namjene – M1 u javni park - Z1, podnijelo je Vijeće gradske četvrti Trešnjevka – jug (i MO Gajevo) koje je na 24.sjednici, 14.lipnja 2022. donijelo Zaključak o prijedlozima inicijativa za izmjenu i dopunu GUP-a grada Zagreba, a između ostalih je i gore navedena.</p> <p>Na temelju zahtjeva Hrvatskih voda kao i Vijeća gradskih četvrti da koridori predviđeni za zatvaranje u važećem GUP-u, ostanu otvoreni, vodotoci sa zaštitnim koridorom prenamijenjeni su u zonu- V3. Vijeća gradskih četvrti i građani posebno su tražili zadržavanje otvorenog potoka Čromerec koji je dijelom u planiranom koridoru produžene ulice Čromerec, a dijelom izvan njega.</p> <p>Obzirom na potrebu da se na dijelovima infrastrukturnog koridora omogući gradnja prometnice i tramvajske prometne mreže, a na dijelovima zadrži otvoreno korito potoka, planirana je nova namjena ZIS- površina zelenog i infrastrukturnog sustava. To su površine kombiniranog zelenog i infrastrukturnog sustava planirane za očuvanje prirodnih vrijednosti zeleno-plavih koridora i uravnoteženi razvoj infrastrukturnih sustava.</p> <p>Prema prijedlogu izmjene i dopune Odluke na ovim površinama moguće je uređenje vodotoka i zelenih površina uz vodotoke prema uvjetima za uređenje javnih parkova i zaštitnih zelenih površina te uređenje manjih rekreacijskih površina prema uvjetima za sportsko-rekreacijski namjenu (sport bez gradnje).</p> <p>Ovim stručnim prijedlogom i prenamjenom odstupilo se od koncepcije izvornog plana PUP-a Gredice, upravo na temelju inicijativa mjesne i lokalne samouprave, ali sukladno ciljevima Odluke o izradi. Obzirom na veliki broj strategija i akcijskih planova koji su stupili na snagu, usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti do 2050. godine, nužno je ugraditi smjernice i odrednice zelenih politika u Generalni urbanistički plan grada Zagreba, imajući u vidu povezanost i međuodnos sektora koji utječu na klimatske promjene i prostora, odnosno prostornih planova.</p> <p>Postupak izrade donošenja Plana u skladu je sa Zakonom o prostornom uređenju, a u ovoj proceduri kao nikada do sada uključena je lokalna zajednica preko Vijeća gradskih četvrti i Mjesnih odbora.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1694	1	350-02/24-007/3	24-585	ŠOOS, MACELJSKI, MANDIĆ, STANIĆ I PARTNERI (zatupnici PBZ-LEASING d.o.o.)	TRNJE	158/1	3. Trnje	<p>Ovime se predlaže sljedeće: promjena namjene za k.č. 158/1, k.o. Trnje (na adresi Radnička cesta 50, Zagreb) iz javne i društvene (D) namjene u mješovitu-pretežito poslovnu (M2) namjenu.</p> <p>.....</p> <p>U skladu s navedenim u točki II. ovog podneska, Podnositelj ovime sažeto navodi razloge o opravdanosti njegovog prijedloga:</p> <p>a) k.č. br. 158/1, k.o. Trnje se nalazi u poslovnoj zoni sa susjednim česticama mješovite-pretežito poslovne (M2) namjene,</p> <p>b) za k.č. br. 158/1, k.o. Trnje je prethodno bila također predviđena mješovita-pretežito poslovna (M2) namjena,</p> <p>c) na površinama mješovite-pretežito poslovne (M2) namjene moguće je graditi građevine i uređivati prostore za javnu i društvenu namjenu, odnosno zadržati postojeće te uvoditi nove sadržaje javne i društvene namjene,</p> <p>d) uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora k.č. br. 158/1, k.o. Trnje jednaki su onima koji su propisani i za susjedne površine mješovite-pretežito poslovne (M2) namjene te gospodarske-poslovne (K1) namjene, a različiti za susjedne površine javne i društvene-školske namjene (D5)</p> <p>Uz navedeno, Podnositelj ističe kako se promjena namjene površina u obuhvatu GUP-a može izvršiti samo u postupku njegovih izmjena i dopuna, za što u ovom slučaju nema nikakve zapreke. Sukladno navedenom, jasno je da bi promjenom namjene k.č. br. 158/1, k.o. Trnje iz javne i društvene (D) namjene u mješovitu-pretežito poslovnu (M2) namjenu, bilo omogućeno usklađenje predmetne površine s namjenom i uvjetima korištenja, uređenja i zaštite susjednih površina uz Radničku cestu, što je svakako u interesu grada Zagreba, a ujedno i u skladu s postavljenim ciljevima izmjena i dopuna GUP-a. Podnositelj ovime predlaže usvojiti njegov prijedlog za promjenu namjene za k.č. 158/1, k.o. Trnje (na adresi Radnička cesta 50, Zagreb) iz javne i društvene (D) namjene u mješovitu-pretežito poslovnu (M2) namjenu.</p>	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Javna i društvena namjena je na predmetnoj čestici kontinuirano je planirana od 1990ih godina. Prvotno je bila planirana kao javna i društvena namjena - školska (D5), za širenje i danas postojeće srednje škole u susjedstvu, a izmjenama i dopunama GUPa 2009. godine prenamijenjena je u javnu i društvenu namjenu (D). Navedeno u primjedbi su izvadci iz prikaza i analiza postojećeg stanja (kako stoji i u svakom opisu ispod pojedine slike), a ne planiranog prostorno-planskom dokumentacijom tako da predmetna čestica nikad nije bila ni u M1 ni M2 namjeni. Nije vidljivo iz čega je jasno da bi namjena trebala biti u skladu s namjenama čestica s kojima graniči - graniči i s D5. Na prostorima mješovite namjene je moguće raditi javnu i društvenu namjenu, no nije moguće raditi mješovitu na javnoj i društvenoj, te prenamjena u M2 ne bi bila u skladu s prvim navedenim ciljem ovih izmjena i dopuna Javne potrebe i javni interes.
1695	1	350-02/24-007/3	24-586	DINKO SUČIĆ	TRNJE	2003, 2004	3. Trnje	<p>(isto kao 3-906)</p> <p>Predlažem da se napravi izmjena u predmetnom planu i da se umjesto ceste i ulice na parcelama 2003 i 2004 K.O. Trnje provede i unese u novi plan gradnja stambena, obiteljske kuće i zelenilo, stabla travnjak pjašačka šetnica i biciklistička staza, da se zarži čim više zelenih površina, a makne beton i asfalt.</p>	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetne čestice se prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA GUP-a grada Zagreba nalaze djelomično u zoni mješovite namjene (M) i površini infrastrukturnog sustava (IS) odnosno u koridoru glavne gradske ulice planiranom za produženje Strojarske. Prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila čestice su u zoni urbanog pravila Urbana preobrazba (3.1.), koje predviđa uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu uz promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture na način da se donese urbanistički plan uređenja. Urbanistički plan uređena (UPU Njivice) donesen je 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 7/06) i danas je na snazi. Prema odredbama i kartografskim prikazima UPUa čestice su djelomično u zoni M1, djelomično u koridoru prometnice 'p' (prometnica unutar naselja) i manjim dijelom u koridoru prometnice 'd' (produžena Strojarska). Eventualna izmjena i dopuna UPUa je predmet zasebne procedure.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1696	1	350-02/24-007/3	24-587	FRANE SUČIĆ	TREŠNJEVKA	4920	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje prometnog koridora.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1697	1	350-02/24-007/3	24-588	DUNJA BAČINIĆ	MARKUŠEVEC	7653, 7654	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestica iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1698	1	350-02/24-007/3	24-589	JASNA PRIŠLIN	GORNJE VRAPČE	3782/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1699	1	350-02/24-007/3	24-590	ANA PLJUŠČEC BABOJELIĆ	VRAPČE	5400/1, 5401/1, 5402/1, 5403/1	13. Stenjevec	Traži se prenamjena za katastarske čestice 5400/1, 5401/1, 5402/1, 5403/1, k.o. Vrapče iz M1 u Z	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	<p>Zahtjev nije potrebno prihvatiti (prenamjena iz postojeće namjene mješovite stambene namjene M1 u zonu javne zelene površine Z1) budući da je člankom 63. u Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba za urbano pravilo 1.6. zaštite i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja definirano čuvanje i održavanje urbane matrice javnih prostora i osobito postojećih vrijednih parkovnih površina naselja kao dijela zelenog infrastrukturnog sustava vrijedne parkovne površine prikazane su na kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i štite se planom.</p>
1700	1	350-02/24-007/3	24-591	VIŠNJA BAJTO	REMETE	2174	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1701	1	350-02/24-007/3	24-592	ROTO TRANS EKO				Traži se izmjena čl. 98., st. 6. i 8., na način da odredbe vrijede od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te da se obuhvate i gospodarski subjekti koji otpadom gospodare temeljem upisa u Očevidnik sakupljača i oporabitelja.	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća na način da se tekst "1. siječnja 2024. godine" u stavicama 6. i 8. članka 97. mijenja tekstem "stupanja na snagu ove Odluke".</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1702	1	350-02/24-007/3	24-593	ROTO TRANS				Traži se izmjena čl. 98., st. 6. i 8., na način da odredbe vrijede od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te da se obuhvate i gospodarski subjekti koji otpadom gospodare temeljem upisa u Očevidnik sakupljača i oporabitelja.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se tekst "1. siječnja 2024. godine" u stavcima 6. i 8. članka 97. mijenja tekstem "stupanja na snagu ove Odluke".
1703	1	350-02/24-007/3	24-594	JOSIP KRANJEC	GRAČANI	2790	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1704	1	350-02/24-007/3	24-595	INSTITUT IGH DD	ŽITNJAK	657/1, 657/8, 657/9	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena kompleksa IGH iz M2 u M1.	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da k.č.br. 657/1, 657/7, 657/8 i 657/9, k.o. Žitnjak, mijenjaju namjenu iz M2 (mješovita - pretežito poslovna) u M1 (mješovita - pretežito stambena namjena). Namjeravana transformacija prostora morat će se provesti putem postupka izrade urbanističkog plana uređenja sukladno čl. 63. Odredbi za provedbu Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
1705	1	350-02/24-007/3	24-596	JOSIP KRANJEC	GRAČANI	2768, 2769/1, 4692/5	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1706	1	350-02/24-007/3	24-597	STJEPAN DEJAK	MARKUŠEVEC	13499	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestica iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1707	1	350-02/24-007/3	24-598	JOSIP KRANJEC	GRAČANI	2788	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1708	1	350-02/24-007/3	24-599	STJEPAN DEJAK	MARKUŠEVEC	16751/2	15. Podsljeme	Traži se omogućavanje rekonstrukcija legalne građevine izgrađene prije 1968. godine. Građevina se nalazi u zoni zaštitne zelene površine-Z.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predmetnu građevinu izgrađenu prije 1968. godine moguće je rekonstruirati u postojećim gabaritima.
1709	1	350-02/24-007/3	24-600	DINO JAKOVLJEVIĆ	PEŠČENICA	3930, 3931, 3932, 3933	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se korekcija sjevernog ruba proširenja Ulice grada Vukovara.	Ne prihvaća se.	U zoni urbanog pravila 1.6. gradnja novih građevina stambene, mješovite i poslovne namjene bit će moguća isključivo na temelju urbanističkog plana uređenja, a prostorni obuhvat tih UPU-a odredit će nadležno gradsko upravno tijelo kao nositelj izrade u suradnji sa Zavodom za prostorno uređenje. Tim putem će se ispitati mogućnosti preciznijeg smještaja građevine u prostoru i njen odnos s okolnim prostorom uključivo i s GUP-om planiranim koridorom Ulice grada Vukovara.
1710	1	350-02/24-007/3	24-601	DINO JAKOVLJEVIĆ	ŠESTINE	3398	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se korekcija urbanog pravila 2.13.	Ne prihvaća se.	Zone 2.13. su zone zaštitnih zelenih površina te su planski volumeni i odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela parcele u funkciji prvenstvenog manjih gabarita integriranih sa zelenim krajobrazom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1711	1	350-02/24-007/3	24-602	JOSIP KRANJEC	GRAČANI	1651	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1712	1	350-02/24-007/3	24-603	DINO JAKOVLJEVIĆ	CENTAR	1400	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z1 javne zelene površine - javni park u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1713	1	350-02/24-007/3	24-604	SLAVKO GOLUBIĆ	BLATO	3792	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena M2 u M1	Ne prihvaća se.	Na temelju lokalnih uvjeta (blizina željeznice i zone industrijske namjene) definirana je pretežitost mješovite namjene, stoga predložena prenamjena nije stručno prihvatljiva.
1714	1	350-02/24-007/3	24-605	JOSIP KRANJEC	GRAČANI	2015	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestice iz zone zaštitne zelene površine-Z i zone IS u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, dio k.č.br.2015 k.o.Gračani koji se sada nalazi u površini infrastrukturnih sustava -IS te dio čestice u zoni stambene namjene-S, prenamjenjuju se u zonu za proširenje groblja.
1715	1	350-02/24-007/3	24-606	JOSIP KRANJEC	GRAČANI	2017	15. Podsljeme	Prenamjena čestice iz obuhvata groblja u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, k.č.br.2017 k.o.Gračani koji se sada nalazi u površini infrastrukturnih sustava -IS prenamjenjuje se u zonu za proširenje groblja.
1716	1	350-02/24-007/3	24-607	JOSIP KRANJEC	GRAČANI	2014	15. Podsljeme	Prenamjena čestice iz obuhvata groblja u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, k.č.br.2014 k.o.Gračani koji se sada nalazi u površini infrastrukturnih sustava -IS prenamjenjuje se u zonu zaštitnog zelenila-Z u svrhu razdvajanja zone stambene namjene-S od zone proširenja groblja.
1717	1	350-02/24-007/3	24-608	GRADEC PROJEKTIRAN JE DOO				čl.6. točka 12. izračun GBP-a uskladit sa Zakonom.	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća. Izmjenjena je definica GBP-a u čl.6. točka 12.
1718	1	350-02/24-007/3	24-609	MARKO RUBELJ	REMETE	283/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1719	1	350-02/24-007/3	24-610	IVA BERKET	ČRNOMEREC	654/3, 654/4, 655	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z zaštitne zelene površine u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1720	1	350-02/24-007/3	24-611	IRENA MACAN	ČUČERJE NOVO	13643	11. Gornja Dubrava	Prenamjena u zonu u kojoj je moguća gradnja.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvaćati. Predmetna čestica gotovo cijelom površinom leži unutar zone stambene namjene (S).
1721	1	350-02/24-007/3	24-612	ANTE BUBALO	PODSUSED	83/1, 169	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice k.č.br 612, k.o. Podsused, iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S uz privođenja puta na k.č.br. 83/1, k.o. Podsused svrsi.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1722	1	350-02/24-007/3	24-613	IRENA MACAN	ČUČERJE NOVO	13146, 13145	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu u kojoj je moguća gradnja.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice nalaze se u dubini cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z) unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1723	1	350-02/24-007/3	24-614	MARKO RUBELJ	REMETE	2792	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1724	1	350-02/24-007/3	24-615	MIRAMARE CENTAR D.O.O.	TRNJE	539, 538, 537, 536, 545, 534, 533/1, 533/3	3. Trnje	<p>Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba predložene su izmjene u okviru članka 76. koji definira urbane pravilo (2.9) i to detaljna pravila u zoni stambene i mješovite namjene, na način da je "najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno 2,0 za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu, osim za gradske projekte".</p> <p>Zakonodavac koji je donosio Zakone kojima punu ovlast u prostornom i urbanističkom planiranju dodjeljuje općinama i gradovima isto je napravio sa ciljem ostvarivanja dobrobiti za građane, međutim jedinice lokalne samouprave zloupotrebljavaju svoje pravo i u ovom slučaju rade na štetu svojih građanima, samo kako bi opravdali svoje populističke izborne ciljeve.</p> <p>Smanjenje koeficijenta iskoristivosti nadzemno sa 3,0 na 2,0 za zone na koje se primjenjuje urbane pravilo (2.9) u suprotnosti je sa samim urbanim pravilom naziva "Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje". Koeficijent iskoristivosti smanjen je za zone u kojima se primjenjuje urbane pravilo 2.9, a koje zone su gotovo u cijelosti već i realizirane. Ovakvim smanjenjem koeficijenta samo će dovesti do izgrađenosti većih površina zemljišta (investitori će formirati veći broj građevinskih parcela) uz manju katnost, na preostalim dijelovima zone.</p> <p>Predmetna izmjena je u suprotnosti sa samim planerskim smjerovima koji potiču višu katnost (potiču čak povećavanje koeficijenata iskoristivosti nadzemno na 3,5 a ne smanjivanje) jer povećanje omogućuje formiranje više javnih prostora u cilju zadovoljavanja potreba svih građana, a što neće biti moguće kada se investitorima nameće ovakav niži koeficijent. Objekte niže katnosti moguće je ograđivati što nije slučaj sa visokim građevinama, u kojem slučaju prostor oko njih postaje javni prostor na korist svih građana.</p> <p>Ovakvo smanjenje koeficijenta iskoristivosti nadzemno za zonu koja je gotovo u cijelosti realizirana po prethodnom koeficijentu (kisn=3) dovodi određene dionike u jako nepovoljan položaj. Investicije u visoke građevine jako su zahtjevni i dugotrajni procesi koji se planiraju i godinama unaprijed, i ovakvim nesmotrenim potezima investitorima se nanosi značajna šteta.</p> <p>Uzimajući u obzir navedeno, smatramo da je koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn) u okviru urbanog pravila 2.9 potrebno vratiti na prethodnu vrijednost kisn=3.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Smanjenje koeficijenta iskoristivosti za urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, kao i u drugim urbanim pravilima, proizašlo je iz jednog od 3 glavna cilja ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta, a posebno se odnosi na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, među ostalim i na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti. Svjesni današnjeg stanja na terenu i preizgrađenosti pojedinih dijelova grada te trenda i načina gradnje, koji je iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, napravili smo analizu te prema dobivenim ciljanim gustoćama stanovništva, koje su u skladu sa svim postulatima kvalitetnog prostornog uređenja, korigirali detaljna urbana pravila.</p> <p>Također, analizom postojećih visokih zgrada koje su ocijenjene kao kvalitetne i štite se zbog svojim urbanističkih i arhitektonskih vrijednosti (Zagrepčanka, Chromos, ...) izračunato je da su u njihovim slučajevima koeficijenti izgrađenosti oko 2, najviše 2,5, a one su pritom definitivno zgrade koje spadaju u kategoriju visokih, odnosno 4 i više nadzemnih etaža (pojmovnik GUPa čl.6.). Na tom tragu je stručni izrađivač korigirao koeficijente kako bi u prostoru dobio zgrade koje s dobrim proporcijama i koje ujedno omogućavaju veći javni prostor oko tih zgrada. Dosadašnje iskustvo pokazalo je da, s obzirom na našu potresnu zonu, većim mogućim koeficijentom se ne dobivaju više zgrade (GUPom maksimalna visina ograničena je na 9 etaža, eventualno do 25 u posebnim slučajevima) već zdepastije.</p> <p>Dodatnim korekcijama članka 76. omogućena je, uz gradske avenije i glavne gradske ulice, gradnja visokih građevina i s većim kisn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravila za zone stambene i mješovite namjene, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.</p>
1725	1	350-02/24-007/3	24-616	CEZAR DOO				Traži se izmjena čl. 98., st. 6. i 8., na način da odredbe vrijede od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te da se obuhvate i gospodarski subjekti koji otpadom gospodare temeljem upisa u Očevidnik sakupljača i oporabitelja.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se tekst "1. siječnja 2024. godine" u stavcima 6. i 8. članka 97. mijenja tekstem "stupanja na snagu ove Odluke".
1726	1	350-02/24-007/3	24-617	PIN D.O.O.				Traži se korekcija točke 8. članka 39. na način da se dozvoljava prenamjena garaža u druge sadržaje ako se osigura alternativni smještaj vozila.	Ne prihvaća se.	Zbog nedostatka parkirališnih mjesta na području cijelog grada GUP-om grada Zagreba nije moguće detaljnije propisati mogućnost prenamjene.
1727	1	350-02/24-007/3	24-618	PIN D.O.O.	BLATO	1042/1	7. Novi Zagreb - zapad	2.9., traži se smanjenje kisn za prodavaonicu dnevne potrošnje za pojedinačnu česticu (Lidl, Lanište)	Ne prihvaća se.	Stručno je neprihvatljivo uvođenje iznimki za pojedinačne čestice.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1728	1	350-02/24-007/3	24-619	ZVONKO PAĐAN	TRNJE	2404	3. Trnje	<p>(grupa primjedbi: 3-619, 3-621, 3-622, 3-815 - vraćanje prenamjene u M1 sjeverno od stambene zgrade na Sigečici)</p> <p>Prijedlog odcjepljenja sjevernog dijela parcele stambeno-poslovne zgrade na adresi Korčulanska, Ulica grada Vukovara 254 i promjena njezine namjene iz M2 u Z1, uzrokuje negativne posljedice iz sljedećih razloga:</p> <p>1. Taj dio zemljišta nužan je za redovitu uporabu zgrade, što je vidljivo iz projektne dokumentacije njezine izgradnje. Dovodi se u pitanje njezino funkcioniranje u prostoru. Tim više jer suvlasnici zgrade imaju potrebu za izgradnju smetlarnika na tom području.</p> <p>2. Prema odredbama Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima (NN br. 91/96), obzirom na jedinstvo zemljino-knjižnog tijela, svaki je od pojedinačnih vlasnika stanova i poslovnih prostora, suvlasnik u određenom omjeru i toga dijela zemljišta. To je njihovo vlasničko pravo. Ako se to otuđuje i vrijednost vlasničkog udjela pada.</p> <p>3. Postojeća veličina zemljišta se ne bi smjela umanjivati, obzirom da je ona invarijabilna prostorno-planska veličina (urbanistička determinanta), prema kojoj se dimenzionirala veličina postojeće zgrade. Ako bi se veličina zemljišta smanjila, tada zgrada gubi valjanost svoje građevinske i uporabne dozvole.</p>	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog prenamjene prikazan izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba napravljen je nakon analize postojećeg stanja u kojem je bilo vidljivo da je predmetna površina uređena javno dostupna zelena površina. S obzirom da ta zelena površina predstavlja zaštitno zelenilo prema Ulici grada Vukovara, tako je bilo kontinuirano planirano od 1988. godine kada je za predmetni prostor izrađen PUP Sigečica i u skladu s tim je i izvedeno, korigira se kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA na način da se Z1 mijenja u Z. Promjena namjene u prostorno-planskoj dokumentaciji ne utječe na vlasništvo i veličinu čestice, odnosno moguće je planirati više različitih namjena na istoj čestici.
1729	1	350-02/24-007/3	24-620	PIN D.O.O.	VRAPČE	3641/1, 3641/13, 3641/6	13. Stenjevec	Traži se za katastarske čestice 3641/1, 3641/13, 3641/6, sve k.o. Vrapče ukidanje prometnog koridora. (tema promet)	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl. GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Budući da je navedena ulice dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba, za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine, funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1730	1	350-02/24-007/3	24-621	ĐIVO LUČIĆ	TRNJE	2404	3. Trnje	<p>(grupa primjedbi: 3-619, 3-621, 3-622, 3-815 - vraćanje prenamjene u M1 sjeverno od stambene zgrade na Sigečici)</p> <p>Prijedlog odcjepljenja sjevernog dijela parcele stambeno-poslovne zgrade na adresi Korčulanska, Ulica grada Vukovara 254 i promjena njezine namjene iz M2 u Z1, uzrokuje negativne posljedice iz sljedećih razloga:</p> <p>1. Taj dio zemljišta nužan je za redovitu uporabu zgrade, što je vidljivo iz projektne dokumentacije njezine izgradnje. Dovodi se u pitanje njezino funkcioniranje u prostoru. Tim više jer suvlasnici zgrade imaju potrebu za izgradnju smetlarnika na tom području.</p> <p>2. Prema odredbama Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima (NN br. 91/96), obzirom na jedinstvo zemljino-knjižnog tijela, svaki je od pojedinačnih vlasnika stanova i poslovnih prostora, suvlasnik u određenom omjeru i toga dijela zemljišta. To je njihovo vlasničko pravo. Ako se to otuđuje i vrijednost vlasničkog udjela pada.</p> <p>3. Postojeća veličina zemljišta se ne bi smjela umanjivati, obzirom da je ona invarijabilna prostorno-planska veličina (urbanistička determinanta), prema kojoj se dimenzionirala veličina postojeće zgrade. Ako bi se veličina zemljišta smanjila, tada zgrada gubi valjanost svoje građevinske i uporabne dozvole.</p> <p>Suvlasnici nekretnine Korčulanska 3e, Zagreb imaju zakonsku obvezu izgradnje smetlarnika za čitavu zgradu koja ima 248 etažnih jedinica - a jedni prostor za postavljanje smetlarnika je na upravo navedenom području za koji se predlaže promjena namjena iz M2 u Z1, a kojoj se protivimo.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Prijedlog prenamjene prikazan izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba napravljen je nakon analize postojećeg stanja u kojem je bilo vidljivo da je predmetna površina uređena javno dostupna zelena površina. S obzirom da ta zelena površina predstavlja zaštitno zelenilo prema Ulici grada Vukovara, tako je bilo kontinuirano planirano od 1988. godine kada je za predmetni prostor izrađen PUP Sigečica i u skladu s tim je i izvedeno, korigira se kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA na način da se Z1 mijenja u Z.</p> <p>Promjena namjene u prostorno-planskoj dokumentaciji ne utječe na vlasništvo i veličinu čestice, odnosno moguće je planirati više različitih namjena na istoj čestici.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1731	1	350-02/24-007/3	24-622	MARKO GLAVIĆ, DEJAN FERIĆ, ANICA FERIĆ	TRNJE	2404	3. Trnje	<p>(grupa primjedbi: 3-619, 3-621, 3-622, 3-815 - vraćanje prenamjene u M1 sjeverno od stambene zgrade na Sigečici)</p> <p>Prijedlog odcjepljenja sjevernog dijela parcele stambeno-poslovne zgrade na adresi Korčulanska, Ulica grada Vukovara 254 i promjena njezine namjene iz M2 u Z1, uzrokuje negativne posljedice iz sljedećih razloga:</p> <p>1. Taj dio zemljišta nužan je za redovitu uporabu zgrade, što je vidljivo iz projektne dokumentacije njezine izgradnje. Dovodi se u pitanje njezino funkcioniranje u prostoru. Tim više jer suvlasnici zgrade imaju potrebu za izgradnju smetlarnika na tom području.</p> <p>2. Prema odredbama Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima (NN br. 91/96), obzirom na jedinstvo zemljino-knjižnog tijela, svaki je od pojedinačnih vlasnika stanova i poslovnih prostora, suvlasnik u određenom omjeru i toga dijela zemljišta. To je njihovo vlasničko pravo. Ako se to otuđuje i vrijednost vlasničkog udjela pada.</p> <p>3. Postojeća veličina zemljišta se ne bi smjela umanjivati, obzirom da je ona invarijabilna prostorno-planska veličina (urbanistička determinanta), prema kojoj se dimenzionirala veličina postojeće zgrade. Ako bi se veličina zemljišta smanjila, tada zgrada gubi valjanost svoje građevinske i uporabne dozvole.</p> <p>Suvlasnici nekretnine Korčulanska 3e, Zagreb imaju zakonsku obvezu izgradnje smetlarnika za čitavu zgradu koja ima 248 etažnih jedinica - a jedni prostor za postavljanje smetlarnika je na upravo navedenom području za koji se predlaže promjena namjena iz M2 u Z1, a kojoj se protivimo.</p>	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog prenamjene prikazan izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba napravljen je nakon analize postojećeg stanja u kojem je bilo vidljivo da je predmetna površina uređena javno dostupna zelena površina. S obzirom da ta zelena površina predstavlja zaštitno zelenilo prema Ulici grada Vukovara, tako je bilo kontinuirano planirano od 1988. godine kada je za predmetni prostor izrađen PUP Sigečica i u skladu s tim je i izvedeno, korigira se kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA na način da se Z1 mijenja u Z. Promjena namjene u prostorno-planskoj dokumentaciji ne utječe na vlasništvo i veličinu čestice, odnosno moguće je planirati više različitih namjena na istoj čestici.
1732	1	350-02/24-007/3	24-625	IGOR KECERIN	ŠESTINE	1681, 1683, 1685, 1687, 1686	15. Podsljeme	<p>1. Predlaže se u zoni Šestine - Šestinski trg od kućnog broja 1 do kućnog broja 5 promjenu dijela čestica oznake S- stambene namjene u namjenu oznake 1- mješovite namjene pretežito stambene prema postojećem stanju ili uz malo proširenje zone prenamjene na rubove katastarskih čestica.</p> <p>2. Predlaže se neznatno proširenje postojeće zone R2 - sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje, u ulici Šestinski trg, iza kućnog broja 5, katastarskih čestica 1688, 1689 na istočni dio tih čestica odnosno sjeverni dio katastarske čestice 1686.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>1. Primjedba se prihvaća. Sadašnja zona stambene namjene -S uz ulicu, Šestinski trg od kućnog broja 1 do kućnog broja 5 se prenamjenjuje u zonu mješovite namjene-pretežito stambene namjene-M1 bez iznimke kao nastavak već postojeće zone mješovite namjene-M1 uz ulicu.</p> <p>2. Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1733	1	350-02/24-007/3	24-627	EKO PROIZVODNJA D.O.O.				<p>1. Članak 6. Budući je GBP definiran Pravilnikom, predlažemo da se stavak 12.preformulira da bude u skladu sa pravilnikom, tj da od njega ne odudara.</p> <p>2. Članak 6. Prijedlog je objasniti i definirati detaljnije kroz urbana pravila što se može a što ne može s obzirom na odabranu razinu rekonstrukcije.</p> <p>3. Članak 6. Potrebno je definirati pojam "zamjenska građevina" budući je u ovom smislu dopušteno raditi zamjensku građevinu koja parametarski odgovara postojećoj, međutim to ne mora nužno značiti da odgovara I gabaritima. Da li se ovdje misli na zamjensku građevinu u okviru postojećih gabarita ?</p> <p>4. Članak 10a Prijedlog je da uvedete pravila kao što postoji i pravilo pretežitosti za druge sadržaje. da unutar uličnog poteza iii bloka bude dozvoljen neki postotak iii broj lokala ugostiteljskog sadržaja.</p> <p>5. Članak 56. Predlaže se dodati na kraju : „ ... ne primjenjuju se ovom odlukom propisani uvjeti pristupa s prometne površine. broja parkirališnih mjesta, odvodnje otpadnih voda i zahtjev na postotak zelenila.</p> <p>6. Članak 59., stavak 7. Molimo pojašnjenje definicije postojećih gabarita? Da li je moguće raditi objekt manjih gabarita? Da li se postojeći gabarit odnosi na nadzemne djelove građevine iii i na podzemne?</p> <p>7.Članak 59.,stavak 11. Molimo pojašnjenje definicije postojećih gabarita? Da li je moguće raditi objekt manjih gabarita? Da li se postojeći gabarit odnosi na nadzemne djelove građevine iii i na podzemne?</p> <p>8. Članak 59., (4) Detaljna pravila Prijedlog je jasnije defenirati kako se ovaj zahtjev za 20% prirodnog terena odnosi na zahvate na rekonstrukciji I zamjenskim građevinama.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.1. Članak 6. Primjedba se prihvaća , u čl. 6 imjenjena je definicija GBP-a i uskaldena s posebnim propisom.</p> <p>Ad. 2. Članak 6. Prijedlog je se djelomično prihvaća. Dukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi izmjenjenji su i dopunjeni uvjeti vezano na rekonstrukciju građevina u pojedinim urbanim pravilima.</p> <p>Ad.3. Članak 6. Primjedba se prihvaća , u čl.6.definicija pojama "zamjenska građevina" je izmjenjena i dopunjena sukladno Zakonu. Da, misli se na zamjensku građevinu u okviru postojećih gabarita.</p> <p>Ad. 4. članak 10a Prijedlog da se za namjenu M0 uvede pravilo pretežitosti za druge sadržaje se ne prihvaća s obzirom na obavezu izrade urbanističko-konzervatorskog plana. U uličnim potezima i dvorištima ovim planom nije onemogućeno uvođenje ugostiteljskih sadržaja.</p> <p>Ad.5. članak 56. Prijedlog se djelomično prihvaća , čl. 56. u st.10. dodaje se uvjet vezani na prirodni teren.</p> <p>7.Članak 59.,stavak 11. Traži se pojašnjenje definicije postojećih gabarita? Postojeći gabariti su postojeće dimenzije građevine tlocrtni i visinski te GBP. Da li je moguće raditi objekt manjih gabarita? Na području povijesne urbane cjeline na koju se primjenjuje čl.59. uvjete za sve zahvate izdaje nadležno tijelo za zaštitu kulturnih dobara pa tako i mogućnost gradnje građevine u manjim gabaritima.</p> <p>8. Članak 59., (4) Detaljna pravila Prijedlog za jasnije defeniranje zahtjeva za 20% prirodnog terena na zahvate rekonstrukcije I gradnji zamjenskih građevina se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi izmjenjen je tekstualni dio plana.</p>
1734	1	350-02/24-007/3	24-628	HANA PERNEK	REMETE	703,708	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1735	1	350-02/24-007/3	24-629	MARTINA JUKIĆ STANIĆ				<p>Članak 6. točka 3.2.5. -, uvuceni kat je najvisi kat uvučen obavezno s ulicne strane oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine; dubina uvlačenja s ulicne strane određuje se na način da volumen ne izlazi iz zamišljenog volumena kad bi se na toj strani izvodio kosi krov propisanog nagiba;" Mislim da ovdje treba nedvojbeno stajati koji je to nagib jer nema propisanog nagiba, ima samo maksimalnog dozvoljenog nagiba od 35°. točka 12.- „građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade - zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk i uvuceni kat) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i propisom donesenim na temelju tog zakona; Zbog čega je izbačeno „u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina loda, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade"? Nije jasno misli li se vanjski prostor uračunavati u bruto i nije li to onda u koliziji s Pravilnikom i ostalim Zakonima? točka 16. „, interpolacija -gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica;" Ovo više nije interpolacija? Točka 34.a „postojeće stanje izvedenosti prometne površine - prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, ili dio druge katastarske čestice na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina" Izbačeno je „prometna površina ucrтана u odgovarajućoj geodetskoj podlozi" Sto to konkretno znači? Naprimjer: Imamo katastarsku česticu ceste koja je nepravilne širine (najčešće) i prosječno npr široka 5m; a u naravi imamo izvedenu cestu širine npr.7,5m. Znači li to da se jedino relevantno uzimati stanje u katastru? Drugim riječima prije ishodenja dozvole trebalo bi unijeti stvarno stanje u katastar, kako je to zamišljeno? Čija bi to bila dužnost?</p> <p>Članak 33. (8) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lode, istaci is/ ne mogu se graditi no udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice. Nije dozvoljeno ni izvedba novodenog na međi uz izvedbu zida prema susjednoj građevnoj čestici, kada se radi o po/ugrađenoj ili ugrađenoj građevini" Nejasno. Znači li to da se ni terasa na terasu ne može osloniti kod npr.ugrađene zgrade?</p> <p>Članak 56. (10) Gradnja građevine na regulacijskoj liniji</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Čl.6. točka 3.2.3. Primjedba se prihvaća, u skladu s prihvaćenom primjedbom mijenja se riječ "propisanog" u "dozvoljenog." u točki 3.2.3. čl.6.</p> <p>čl.6. točka 12. Primjedba se prihvaća, izmjenjena je definicija u GBP-a u toči 12. predmetnog članka i usklađena s posebnim propisom. Nije bila intencija izrađivača plana računati GBP drugačije od posebnog propisa.</p> <p>čl.6. točka 16. Pojam interpolacija identičan pojmu iz Pravilniku o prostornim planovima NN152/23.</p> <p>čl.6. točka 34a. postojeće stanje izvedenosti prometne površine Primjedba se prihvaća. Zadržava se dosadašnji tekst "ili prometna površina ucrтана u odgovarajućoj geodetskoj podlozi"</p> <p>čl.33.st.8. Primjedba se djelomično prihvaća, redefiniran je predmetni stavak. Ugrađene građevine u predmetnom stavku nisu navedene.</p> <p>čl.56. st.18. Predmetnim stavkom je određeno kada je dozvoljena gradnja na regulacijskoj liniji. prometnice.Na reulacijskoj liniji nije moguća gradnja ukoliko je koridor uži od navedenog u st.18. Nadalje, čl. 38. st.23. definira udaljenost regulacijske linije od osi prometne površine a ne gradnju na regulacijskoj liniji te u tom smislu ne smatramo da postoji kolizija..</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1736	1	350-02/24-007/3	24-630	KARMEN PRLIĆ				<p>Članak 63.</p> <p>Točka 2.2. očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja;</p> <p>Prijedlog:</p> <p>U svjetlu očuvanja elemenata identiteta i slike naselja, predvidjeti neku vrst zaštite od strane Grada koja bi bar donekle onemogućila potpunu devastaciju.</p> <p>Točka 3.3. prekriženo je najmanje, a nova napisano najviše IPGM/1 stan stambenoj jedinici, Da li se ipak radio pogrešci? Kako je moguće uopće definirati maksimum od 1? Znači li to da je preporuka nula? Nedostajuća parkirna mjesta goruci su problem u većini naselja, konkretno u Sigetu i Trnskom gdje većina obitelji danas ima dva auta (prvenstveno zbog lošeg javnog prijevoza), te smatram da je nedopustivo da se ide na smanjenje postojećeg, ionako nedostatnog normativa od 1 PGM/stambenoj jedinici</p> <p>Točka 3.5.</p> <p>Zašto je ostavljena mogućnost otkupa nedostajućih parkinga?</p>	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba na čl.63.</p> <p>st.2. točka 2. nije predmet GUP-a grada Zagreba nego posebne gradske odluke koja mora biti u skladu s posebnim propisima. Slažemo se da je potrebno osigurati neki vid zaštite planiranih naselja s toga smo istim člankom predvidjeli obaveznu izradu plana za novu gradnju i rekonstrukciju koja bi uključivala eventualnu dogradnju ili nadogradnju postojećih objekata.</p> <p>st.3. točka 3. Slažemo se da su nedostajuća parkirališna mjesta veliki problem u naseljima koja su planirana u peruodu kada je stupanj motorizacije bio gotovo zanemarim i da je nužno izvršiti valorizaciju tih planova posebno u segmentu prometne infrastrukture te osigurati najviše 1 PGM po stanu izgradnjom garaža .Kapacitet ovisi o raspoloživosti prostora ,u nekim naseljima a ovisno o njegovu položaju i gradnja javneih garaža a ne samo garaže za potrebe stanovnika naselja zato je određen najviše 1/PGM po stanju jedinici.</p> <p>st. 3. točka 5.</p> <p>u predmetnom stavku jasno je navedeno da je uplata za nedostajuće parkirališno mjesto moguća ukoliko isto nije moguće osigurati na na postojećim parkiralištima. Uplata bi trebala ići u svrhu gradnje javnih garaža.</p>
1737	1	350-02/24-007/3	24-631	MIROSLAVA BEŠIĆ	GRAČANI	166,1662,1663	15. Podsijeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1738	1	350-02/24-007/3	24-632	SANDRA JOVIČIĆ KAŠMO	REMETE	703,708	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) u zonu sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1739	1	350-02/24-007/3	24-633	MANTA D.O.O.				<p>Čl.77. urbano pravilo 2.10. b) gospodarska namjena</p> <p>Traži se da se omogući rekonstrukcija postojeće građevine po pravilima za novu gradnju, uz zadržavanje postojećeg prirodnog terena, ili pak da se za površine gospodarske namjene zbog njihove specifičnosti preispita mogućnost prepisivanja manjeg postotka prirodnog terena od onog predloženog ovim Izmjenama i dopunama.</p> <p>U oba slučaja prihvatljiva nam je obveza planiranja zelenih krovova, krovnih vrtova i zelenih pročelja.</p>	Prihvaća se.	<p>Prihvaća se.</p> <p>U detaljnim pravilima za gospodarsku namjenu članku 77. korigira se udio postojećeg zelenila za rekonstrukcije: u stavku 3. dio b.) točka 5. dopunjava se tekstom: "u rekonstrukciji postojećeg kompleksa mogući je i manji udio postojećeg terena, ali ne manji od 20%"</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1740	1	350-02/24-007/3	24-634	MANTA DOO				<p>1. Čl.77. urbano pravilo 2.10. b) gospodarska namjena Traži se da se omogući rekonstrukcija postojeće građevine po pravilima za novu gradnju, uz zadržavanje postojećeg prirodnog terena, ili pak da se za površine gospodarske namjene zbog njihove specifičnosti preispita mogućnost prepisivanja manjeg postotka prirodnog terena od onog predloženog ovim Izmjenama i dopunama. U oba slučaja prihvatljiva nam je obveza planiranja zelenih krovova, krovnih vrtova i zelenih pročelja.</p> <p>2. Molimo Vas da razmotrite mogućnost izmještanja postojećeg 2x110 kV dalekovoda uz južnu granicu građevne čestice, s obzirom da navedeni dalekovod predstavlja značajno ograničenje za uređenje i gradnju.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>1. Prihvaća se. U detaljnim pravilima za gospodarsku namjenu članku 77. korigira se udio postojećeg zelenila za rekonstrukcije: u stavku 3. dio b.) točka 5. dopunjava se tekstom: "u rekonstrukciji postojećeg kompleksa mogući je i manji udio postojećeg terena, ali ne manji od 20%"</p> <p>2. Ne prihvaća se. Izmicanje stupnih mjesta i zadržavanje nadzemnih dalekovoda nije prihvatljivo u urbanom području kao zamjena za kontinuirano planiranu zamjensku kabelsku infrastrukturu koja je planirana od TS Stenjevec do planirane TS Jankomir. Navedena trasa planirana je kako bi se postojeći DV 2x100 kV mogao kabirati čime se otvara mogućnost realizacije sadržaja u postojećem koridoru dalekovoda sukladno planiranoj namjeni.</p>
1741	1	350-02/24-007/3	24-635	HAMBURGER RECYCLING				Traži se izmjena čl. 98., st. 6. i 8., na način da odredbe vrijede od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba te da se obuhvate i gospodarski subjekti koji otpadom gospodare temeljem upisa u Očevidnik sakupljača i oporabitelja.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se tekst "1. siječnja 2024. godine" u stavcima 6. i 8. članka 97. mijenja tekstom "stupanja na snagu ove Odluke".
1742	1	350-02/24-007/3	24-636	ANICET DOO			1. Donji grad	Primjedbom se traži Izmjena urbanih pravila 1.2. (pretežita visina; ksn) u cilju revitalizacije gradskog središta.	Djelomično se prihvaća.	<p>Za sve blokove Donjega grada na kojima se planiraju kompleksniji zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.</p> <p>Također, preparcelacija je moguća samo temeljem urbanističkog plana uređenja cijelog bloka koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica u mjerilu 1:1000 ili 1:2000, dok je, iznimno, dozvoljena preparcelacija za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene.</p> <p>Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema urbanim pravilima za Povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba.</p> <p>Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi, izmijenit će se i dopuniti članak 59. (Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama – 1.2.)</p>
1743	1	350-02/24-007/3	24-637	RENATA LACKO	GORNJE VRAPČE	1729	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1744	1	350-02/24-007/3	24-638	ZENKO PRSKALO	TREŠNJEVKA	3127/1, 3127/2	8. Trešnjevka - sjever	Traži se brisanje ili pomicanje linije rezervacije proširenja Jablanovečke ulice jer je prometnica jednosmjerna i ne zahtjeva koridor od 9m.	Ne prihvaća se.	<p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1745	1	350-02/24-007/3	24-639	HRVATSKI LOVAČKI SAVEZ	CENTAR	878	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u T gospodarsku namjenu - ugostiteljsku turističku	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1746	1	350-02/24-007/3	24-640	INA DD	PEŠČENICA	4089/12, 4089/13, 4089/1, 4089/5, 4089/6, 4089/7	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se uctavanje gradske ulice unutar obuhvata izrade UPU Slavonska - Heinzelova - Lovinčićeva i brisanje obveze javnog natječaja.	Ne prihvaća se.	Cjelovito prometno rješenje prostornog obuhvata, uključivo spojeve na gradsku prometnu mrežu, ponudit će se putem izrade urbanističkog plana uređenja. Za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja smatramo opravdanim propisati obvezu prethodnog javnog natječaja.
1747	1	350-02/24-007/3	24-641	MILER CENTAR d.d.	VRAPČE		10. Črnomerec	u Članku 83. -Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.), 61. UPU Müllerov breg brisati točku 7. "predvidjeti etapnu realizaciju s obzirom na stanje postojećih prometnica, mogućnost prihvata dodatnog prometnog opterećenja te s obzirom na deficitarnost prometne mreže na širem području".	Ne prihvaća se.	Imajući u vidu nezadovoljavajuće postojeće stanje kompletne infrastrukturne opremljenosti i dostupnosti u bližoj i široj zoni Mullerovog brega odrednica o etapnoj realizaciji je realna i nužna.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1748	1	350-02/24-007/3	24-642	ORION PROJEKT d.o.o.	PODSUSED	2573/1	13. Stenjevec	Traži se za katastarsku čestiu 2573/1, k.o. Podsused vraćanje predmetne zone u G - gospodarsku namjenu. Ustvori prenamjena iz zone R2 sport bez gradnje u gospodarsku zonu oznake G. Napomena: prostor je uz potok Dubravica i jednak zahtjevu 24-152.	Ne prihvaća se.	Prostor uz potok Dubravica koji se trenutno prema GUP-u nalazi u zoni gospodarske namjene (G) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) (prema zahtjevu odnosi se na česticu 2573/1, k.o. Podsused) uz ulicu Jankomir prenamjenjuje se u prostor zone sportsko -rekreacijske namjene sport bez gradnje (R2) da bi se cjelovito uredio kao zeleni potez i prostor za rekreaciju a prema zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Stenjevec. Južno od Ljubljanske avenije ucrta se potok Dubravica sukladno dostavljenim podlogama (od strane Hrvatskih voda) i formira se zona V3 -vodotok sa zaštitnim koridorom koji se proteže i na prostor sjeverno od Ljubljanske avenije tj. rubno uz predmetnu česticu 2573/1, k.o. Podsused. Postupanje u ovom zahtjevu vezano je na zahtjev Hrvatskih voda u kojem se traži "renaturalizacija potoka Dubravica" i time omogućiti prostor za renaturalizaciju tj. da se ostavi namjena kao zelena površina ili sportsko rekreacijska namjena, sport bez gradnje - R2 zbog zaštite pojasa oko vodotoka, zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti češćih plavljenja te radi održavanja istih u cilju zaštite stanovništva od poplava. Osim toga, inicijativa za ovakvim postupanjem proizašla je i potvrđena od strane Vijeća Gradske četvrti Stenjevec (kroz provedenu ranu participaciju), sastavni je dio Stručne podloge obrazloženja plana zelene infrastrukture u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (str. 54.) gdje se također predviđa za potoke Dubravica i Starča renaturalizacija, uvođenje V3 -nove kategorije vodotoka sa zaštitnim koridorom u cilju osiguranja ekoloških i okolišnih funkcija, te u konačnici i povezivanja zeleno-plavih koridora u široj slici grada. Također u Nacrtu prijedloga Plana, Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba člankom 20. definirana je namjena vodotok sa zaštitnim koridorom - oznake V3 (kartografski prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, karte SA -50, ZG - 41, ZG - 31), člankom 48. određene su površine i koridori vode, vodnog dobra i potoka te definirana su postupanja u koridorima potoka (tj. uređenje kao zelena površina uz osiguranje uvjeta za renaturalizaciju potoka) uz suglasnost Hrvatskih voda. Mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (člankom 98.) Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela. I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Stoga uz sve navedeno nije moguće prihvatiti cjelovito zadržavanje gospodarske namjene oznake (G) , budući da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu (u stvarnom korištenju ŠRD Špansko) sjeverno od Ljubljanske avenije.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1749	1	350-02/24-007/3	24-643	MIRAMARE CENTAR d.o.o.	TRNJE	533/1, 533/2, 533/3, 534, 535, 536, 537, 539	3. Trnje	<p>Trgovačko društvo MIRAMARE CENTAR d.o.o. vlasnike je nekretnine koja je nalazi na raskrižju Miramarske i Bednjanske, a na koju lokaciju se urbane pravilo (2.9.) Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (kako je označeno šrafirano na prilogu ovoj Primjedbi), iz čega proizlazi naš interes za stavljanjem ove primjedbe u tijeku Javne rasprave vezane za Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba. Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba za predmetnu lokaciju ukinuta je markica GP - Gradski projekt, međutim u prelaznim i završnim odredbama navedeno je citiramo:</p> <p>"Postupci gradskih projekata koji su u tijeku na dan stupanja na snagu ove odluke, mogu se dovršiti tako da Gradska skupština Grada Zagreba donese odluku o gradskom projektu na temelju prethodno provedene procedure gradskog projekta."</p> <p>Iz ovih prijelaznih odredbi nije jasno kako će se postupiti s gradskim projektima za koje je ishoda pravomoćna lokacijska dozvola, stoga smatramo da je ovu odredbu potrebno brisati.</p>	Ne prihvaća se.	Navedena odredba i prijelaznim i završnim odredbama napisana je u svrhu kako bi se ranije započete procedure gradskih projekata mogle provesti do kraja. Smatramo kako je ta odredba potrebna i za vaš projekt koji je započet u skladu s GUPom koji je prije bio na snazi.
1750	1	350-02/24-007/3	24-644	NIKOLA DUVNJAK	PEŠČENICA	567	4. Maksimir	<p>Traži se u postojećim izmjenama točno i nedvosmisleno obraditi problem izgradnje liftova na građevinama. To se naročito odnosi na problem zahvata u prostoru kao jednostavne građevine koja bi se gradila izvan gabarita postojeće građevine. Ne vidi se kako se razmatra postojeći status građevina sa odrednicama novog GUP-a.</p> <p>Da li nadstrešnice za autoparking predstavljaju otegotnu okolnost izgrađenosti parcele.</p>	Ne prihvaća se.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine prilagodilo je propise da bi se sa što manje prepreka dizala mogla ugraditi u postojeće višestambene zgrade. Prva takva prilagodba je bila 'preko' Zakona o gradnji, odnosno u Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima: za dogradnju i ugradnju dizala u postojeću zgradu nije potrebna građevinska dozvola, nego samo glavni projekt. Druga prilagodba bila je u Zakonu o prostornome uređenju: za dogradnju dizala na postojeće zgrade (panoramsko dizalo), površina koju dizala zauzimaju na parcelama od zgrada se ne uračunava u iskoristivost parcele. Neovisno o prostornome planu, ugradnja dizala ne uzlazi u izračun. Izgradnja slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice, tlocrtna površine do 20 m ² , izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade propisana je već spomenutim Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te za nju nije potrebna građevinska dozvola niti glavni projekt.
1751	1	350-02/24-007/3	24-645	MATIJA CEROVSKI	TRNJE	2980/1	3. Trnje	<p>Utvrđio sam da na mojoj parceli nemogu graditi niti niske građevine jer ulica nema 7,5 metara širine. Smatram da je to ograničenje koje Grad Zagreb nemože riješiti jer iz iskustva znam da bi se postojeća cesta rješavala 10 i više godina te bi sve investicije u našoj ulici bile zaustavljene. Zar nije kvalitetnije rješenje dozvoliti gradnju niskih građevina od 2 kata + pot te uvjetovati investitoru prije izdavanja građevinske dozvole dobrovoljnu predaju zemljišta kroz postupak rezervacije za proširenje ulice te bi se sistemom lego kocki kroz investicije sama ulica proširila na predviđenu širinu. Nadalje nema nikakvih razloga da armirano zelenilo za protupožarno vozilo ne ostaje i dalje zelenilo jer se gotovo nikad neće koristiti za protupožarne potrebe.</p>	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog koji ste dali napisan je u odredbama GUP-a: za niske građevine omogućeno je rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu koja je minimalno široka 7,5m ispred čestice za koju se planira priključak, uz uvjet da se osigura rezervacija za proširenje postojeće ulice minimalno 4,5m od osi prometne površine. Na taj način će se, kako kažete 'kao lego kocke', u konačnici osigurati proširenje prometnice na minimalnih 9 metara. Uvjet o minimalnoj širini postojeće ulice ispred čestice, kako bi se na nju bilo moguće priključiti, ovim izmjenama i dopunama je korigiran te ne smatramo stručno opravdanim vraćati ga na prijašnje vrijednosti. Razlog za limitaciju uračunavanja vatrogasnog pristupa u upojnu zelenu površinu je vrlo realan - da bi površina bila potrebne nosivosti za vatrogasno vozilo (100kN po osovini) teren mora biti toliko nabijen da je njegova sposobnost upijanja svedena na minimum. Iako se svi nadamo da te površine nikad ne budu upotrebene za ono za što su namijenjene, ipak ih je potrebno osigurati i izvesti u skladu sa svim propisima za svaki slučaj. No, kako bi se demotiviralo betoniranje vatrogasnih pristupa koji sada ne ulaze u prirodni teren, korigirat će se odredba članka 6. na način da takva površina može predstavljati određeni postotak prirodnog terena ukoliko se isti uređuje kao zelena površina.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1752	1	350-02/24-007/3	24-646	KAMELIA-PRO MET d.o.o.	TREŠNJEVKA		9. Trešnjevka - jug	<p>UPU Savska - Šarengradska - jug</p> <p>Traži se brisanje dijelova programskih smjernica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - "uz uvjet realizacije produžene Šarengradske ulice (Splitske ulice)"; - "obavezno planirati najmanje 20% obuhvata kao javne hortikulturno uređene otvorene površine". 	Ne prihvaća se.	<p>Odlukom o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16- pročišćeni tekst), čl.56. Odluke, propisana je zabrana gradnje građevina viših od 9 etaža na lokacijama koje ne zadovoljavaju navedene uvjete, a između ostalih je zadovoljavajuća prometna propusnost okolnih ulica i poboljšanje gradske infrastrukture u široj zoni, te prihvatljiv ukupan utjecaj na okolnu izgradnju i vizure na zaštićene dijelove grada. Aktiviranjem predmetnog prostora i realizacijom građevina viših od 9 etaža, koji omogućuje UPU, Savska cesta bi se prometno i infrastrukturno neprihvatljivo i neodrživo opteretila.</p> <p>Već postojeći intenzitet prometa Savskom cestom neprihvatljiv je sa stajališta održavanja primjerenog režima prometa, osobito javnog tramvajskog prometa, na što je u postupku izrade izvornog plana 2008. godine upozoravao Sektor za promet i ceste, Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet i Zavod za prostorno uređenje grada Zagreba. Navedeno je i da je postojeća prometna mreža substandardna i deficitarna te ne zadovoljava ni postojeću izgradnju, te da je za priključenje objekata na javnoprometnu površinu u zoni obuhvata Plana nužna realizacija Šarengradske ulice, minimalno u etapi od Selske do Vukovarske. Vrlo značajno povećanje prometnog opterećenja (preko 4000 automobila u zoni obuhvata) reflektira se na cijeli grad. Pozivali su da se za šire područje izradi prometna studija koja bi morala sagledati prometnu usklađenost (obuhvata plana) sa širom zonom "u ukupnosti njihovih međusobnih utjecaja".</p> <p>Također, Vijeće gradske četvrti Trešnjevka-jug zaključkom iz 2007. godine odbilo je prijedlog plana, a među razlozima odbijanja navedeno je i zagušenje ukupnog prometa, te negativan utjecaj na javni promet.</p> <p>Masterplan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije, ima razinu detaljnosti koja nije dovoljna za analizu pojedinih urbanističkih planova uređenja ili utvrđivanje potencijalnih kolizija, no ukazuje da se približavanjem centru grada povećava razina zagušenja prometa, pri čemu brzina kretanja postaje sve manja. Kao primjer se navodi i Savska cesta (str. 64), koja se nalazi u neposrednoj blizini planirane izgradnje.</p> <p>Na temelju navedenog doneseni su zaključci da predmetna izgradnja mora biti uvjetovana izgradnjom Šarengradske ulice, te da je potrebno Savsku ulicu, željeznicu i buduću produženu Šarengradsku promatrati kao jedinstven infrastrukturni koridor.</p>
1753	1	350-02/24-007/3	24-647	KRISTINA KRPINA	CENTAR		1. Donji grad	<p>Primjedbom se traži utvrđivanje obveze izrade UPU-a za blok Petrinjska – Mrazovićeve – Palmotičeve – Pavla Hatza.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Za sve blokove Donjega grada na kojima se planiraju kompleksniji zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.</p> <p>Također, preparcelacija je moguća samo temeljem urbanističkog plana uređenja cijelog bloka koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica u mjerilu 1:1000 ili 1:2000, dok je, iznimno, dozvoljena preparcelacija za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene.</p> <p>Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema urbanim pravilima za Povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba.</p> <p>Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi, izmijenit će se i dopuniti članak 59. (Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama – 1.2.)</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1754	1	350-02/24-007/3	24-648	ILIĆ-DREVEN JOSIP VINCEK KATICA SUNEK DRAGICA	GRANEŠINA NOVA	8415/1, 4808	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u zonu stambene namjene (S) radi gradnje stambenih objekata.	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice nalaze se većim dijelom u zoni stambene (S), a manjim u zoni mješovite - pretežno stambene namjene (M1), na području na koje se primjenjuje urbano pravilo 2.2. - zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podslemenskog područja. Odredbe navedenoga urbanog pravila za gradnju u zonama stambene i mješovite - pretežito stambene namjene su jednake, a Generalni urbanistički plan grada Zagreba (GUP) je već omogućio gradnju jednonamjenskih - stambenih građevina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene; sukladno tome, traženo je već omogućeno GUP-om, dok bi predložena prenamjena čestica narušila integritet zone mješovite - pretežito stambene namjene u pojasu uz kategorizirane prometnice.
1755	1	350-02/24-007/3	24-649	BIP PETRINJSKA d.o.o.	CENTAR	7399/1, 7402, 7401/3, 7401/2	1. Donji grad	Primjedbom se traži utvrđivanje obveze izrade UPU-a za blok Petrinjska – Mrazovićeve – Palmotičeva – Pavla Hatza koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica na način da se grafički definira njegov obuhvat (u cilju osiguranja kvaitetnog prostornog rješenja pojedinačnih zgrada i njihovo povezivanja s prostorom bloka) te da se daju smjernice za njegovu izradu (preuzeti iz preporuka, smjernica i preduvjeta za provedbu cjelovite urbane obnove iz Programa cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada Zagreba - Zavod za prostorno uređenja Grada Zagreba, 2022).	Prihvaća se.	Za sve blokove Donjega grada na kojima se planiraju kompleksniji zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja. Također, preparcelacija je moguća samo temeljem urbanističkog plana uređenja cijelog bloka koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica u mjerilu 1:1000 ili 1:2000, dok je, iznimno, dozvoljena preparcelacija za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema urbanim pravilima za Povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi, izmijenit će se i dopuniti članak 59. (Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama – 1.2.)
1756	1	350-02/24-007/3	24-650	MIRKO BOLFAN	GORNJI STENJEVEC	1894/3	14. Podsused - Vrapče	Za navedenu katastarske česticu predlaže se pomicanje linije razgraničenja Z/S zone prema zapadnoj međi kako bi S zona zauzimala 800 m ² , a Z zona bi imala 641 m ² . Navedena katastarska čestica ima pristup javnoj prometnici (Balunov put) preko privatnog puta k.č. 1894/4 (površina puta je 122 m ²).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1757	1	350-02/24-007/3	24-651	MEŠIĆ COM D.O.O.				1. Traži se zadržavanje odrednice čl. 38.- Postojeće ulice, točka 21. podtočka 5. koja se odnosi na gradnju visokih građevine i širinu prometnice od min 9,0m . 2. Traži se izmjena odrednice čl. 77. b) gospodarska namjena, točka 10. koja se odnosi na udaljenost građevine od javnoprometne površine gdje je najmanja udaljenost 10m.	Djelomično se prihvaća.	1. Primjedba na čl. 38.-Postojeće ulice, točka 21. podtočka 5. se ne prihvaća. Dosadašnja širina ulice od 9,0m s obzirom na sve veće zahtjeve za potrebe nemotoriziranog prometa nije dovoljna stoga je potrebno osigurati veću širinu od prometnice. 2. Primjedba na čl. 77. b) gospodarska namjena, točka 10. se djelomično prihvaća. Predmetana odrednica izmjenjena je na način da se najmanja udaljenost građevine od javnoprometne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice (10m) primjenjuje tamo gdje nije uspostavljen građevinski pravac.
1758	1	350-02/24-007/3	24-652	IGOR LJUBIĆ	SESVETE	6043	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Sjeverni dio predmetne čestice nalazi se u zoni stambene namjene, a južni leži unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1759	1	350-02/24-007/3	24-653	VRBANI PORTA D.O.O.	PODSUSED	1709/1, 1711/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se da se dio zone, u kojoj se nalaze navedene katastarske čestice, a dio su zone urbanog pravila 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje, stavi u iznimku urbanog pravila sa dozvoljenom izgrađenosti 40% i visinom 4 nadzemne etaže bez ograničavanja GBP-a.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena izmjena je u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima a koji se odnose na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja, te preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta koji su određeni „iznimno“ za pojedinačnu česticu. Sukladno navedenom primjedba je stručno razmotrena međutim s obzirom na tipologiju izgradnje i urbani kontekstu u kojem se predmetne katastarske čestice nalaze ocijenjeno je da se u cilju zaštite prostora i stvaranja elemenata identiteta predložena iznimka nije stručno prihvatljiva.
1760	1	350-02/24-007/3	24-654	VRBANI PORTA D.O.O. i GLEN NEKRETNINE D.O.O.	DONJE VRAPČE	5752, 5751/5, 5751/6, 5753/3	9. Trešnjevka - jug	Traži se da se dio zone 2.9. stavi u iznimku i dozvoli gradnja građevina koef. iskoristivosti nadzmeno 3,0 kao nastavak gradnje navedene urbane kazete.	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, predmetne čestice nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Nije stručno prihvatljivo stavljanje iznimke za predmetno područje, međutim, uz gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava se gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravilima članka 76. Odluke, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja u skladu s odredbama članaka 99. i 107. Odluke.
1761	1	350-02/24-007/3	24-655	FRANJO ZELENKA	PEŠČENICA	956	4. Maksimir	Predlaže se za potez uz ulicu Maksimirsko naselje II (zapadna strana) odrediti iznimku u urbanom pravilu 1.4. za koju ne bi bilo ograničenja GBP i broja samostalnih jedinica. Dodatno se za k.č. 956 k.o. Peščenica traži određivanje koeficijent izgrađenosti 40% za slobodnostojeću građevinu te visina od 3 nadzemne etaže.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Ograničenje broja najvećeg dopuštenog GBP-a i broja samostalnih uporabnih jedinica u područjima koja se uređuju u skladu s urbanim pravilima između kojih je i urbano pravilo 1.4. je definirano jer su to područja individualne gradnje na kojima je prema općim pravilima predviđena gradnja individualnih i/ili niskih građevina manjeg volumena, a ne višestambenih zgrada. Ograničenja su uvedena jer je dosadašnje iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih propisanih parametara, ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, dovelo do stanja u prostoru koje prometna, društvena i sva druga infrastruktura, niti postojeća, a niti planirana, ne može pratiti. S obzirom na navedeno, traženo smanjenje ograničenja nije moguće prihvatiti. Traženje vezano uz k.č.br. 956, K.o. Peščenica nije potrebno prihvatiti budući da je detaljnim pravilima za zonu mješovite namjene predmetnog urbanog pravila 1.4. već propisana najveća visina tri nadzemne etaže, kao i zadržavanje postojeće izgrađenosti (veće od propisanih) za manju rekonstrukciju i gradnju zamjenske građevine u okviru postojećih gabarita, a koja je na predmetnoj čestici veća od 40%.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1762	1	350-02/24-007/3	24-656	JOSIP BEŠIĆ, ĐURĐICA HUSS, MIRA KUTLEŠA	RUDEŠ	3741, 3735/4	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena na .č.br. 3741, 3735/4, k.o. Rudeš iz zone javne i društvene namjene - predškolske - D4 u zonu D - javne i društvene namjene ili zonu mješovite namjene M, odnosno stambenu - S.	Ne prihvaća se.	Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana, sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) su javne potrebe i javni interes, odnosno preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Člankom 27. GUP-a Grada Zagreba, određeno je da gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, ovisno o gustoći naseljenosti. S obzirom na visoku gustoću naseljenosti naselja Jarun predložena primjedba se ne može prihvatiti. Napominjemo da je najbliže navedenim česticama predškolska ustanova Grigora Viteza u Ožujskoj ulici 10A u naselju Vrbani na zračnoj udaljenosti 380 m, te Dv Jarun u ulici Hrgovići 20 na zračnoj udaljenosti 530 m. Neizgrađena površina južno koju navodite namijenjena je za izgradnju osnovne škole. Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade sve površine namijenjene za društvenu namjenu D4-predškolska i D5-školska potrebne su za daljnji razvoj naselja. Površine planirane za škole - D5 su u deficitu u pojedinim gradskim četvrtima radi zakonske obveze prelaska u jednu smjenu. Dinamika otkupa zemljišta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.
1763	1	350-02/24-007/3	24-657	MARIO KORUNIĆ, ODVJETNICA INGRID BARIĆ	RUDEŠ	2628	9. Trešnjevka - jug	Traži se smanjenje prometnog koridora.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana. Primjedba će se prosljediti nadležnom gradskom uredu.
1764	1	350-02/24-007/3	24-658	SIGMA NEKRETNINE D.O.O.	ČRNOMEREC	3166, 3167, 3160, 3170	10. Črnomerec	zadržavanje važećih urbanističkih parametara	Ne prihvaća se.	Predmetna lokacija nalazi se u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene M2 i urbanom pravilu 2.9.1.- Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje – kontaktna područja s Donjim Gradom (čl.76.a). Predloženi urbanistički parametri u skladu su tipologijom izgradnje predmenog prostora i rezultat su planerskog stava prema istom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1765	1	350-02/24-007/3	24-659	SELSKA PROJEKT D.O.O.	TREŠNJEVKA	5654	9. Trešnjevka - jug	<p>Predloženim izmjenama članka 76. u bitnome se umanjuje vrijednost uglovne građevne čestice. Smanjenjem koeficijenta iskoristivosti onemogućava se kvalitetno arhitektonsko-urbanističko rješenje. Onemogućava se gradnja manjih stanova budući da se limitira broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Traži se primjena važećih urbanističkih parametara (zadržavanje svih koeficijenata i postotaka), radi kvalitetnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja ugla Selske ceste i Ulice Blaža Trogirana.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 5654 k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada. Međutim, uz gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava se gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravilima članka 76. Odluke, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja u skladu s odredbama članaka 99. i 107. Odluke. Izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1766	1	350-02/24-007/3	24-660	TRATINSKA PROJEKT D.O.O.	TREŠNJEVKA	2588/1	8. Trešnjevka - sjever	<p>Predmetna k.č.br. 2588/1, k.o. Trešnjevka, prema važećem GUP-u, nalazi se u zoni M1 mješovite namjene, urbano pravilo 2.8., za koje vrijede detaljna pravila:</p> <p>„u nedovršenim prostorima individualne, niske i visoke gradnje, omogućuje se dovršetak postojeće tipologije, primjenjuju se urbana pravila iz članaka 71., 74. i 76. ove odluke. Promjena tipologije moguća je ako se formiraju nove prostorne cjeline ili urbani blok - zona omeđena javnim prostorom (ulicom ili parkom), te na površinama na kojima je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja;“.</p> <p>Predloženom izmjenom GUP-a razdvaja se zona postojećeg urbanog pravila 2.8. na način da se čitava zona obuhvata sjeverno od Baštijanove ulice pretvara u urbano pravilo 2.9., a dio omeđen Baštijanovom, Selskom, Mandićevom i Učkinom ostaje urbano pravilo 2.8.</p> <p>Urbanim pravilom 2.8. nije precizno definirano razgraničenje prostora individualne, niske i visoke gradnje, omogućava se različita interpretacija gradnje prostora u zonama u kojima obiteljske kuće, poslovne zgrade, visoke zgrade i sl. nisu odijeljene ulicom, trgov, javnom prometnom površinom ili bilo kojom prostornom cjelinom.</p> <p>Ovom primjedbom predlažemo izmjenu urbanog pravila 2.8. u 2.9. u ukupnoj površini prema važećem GUP-u. Ujedno predlažemo zadržavanje svih važećih urbanističkih parametara i detaljnih pravila u Članku 76. uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.).</p> <p>Time bi se omogućila gradnja u skladu s novoformiranom urbanom matricom i tipologijom građevina uz Selsku cestu između Hruševčke i Baštijanove ulice.</p>	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se zona mješovite -pretežito stambene namjene M1 omeđena Selskom cestom, Baštijanovom ulicom, Mandićevom ulicom i Učkinom ulicom prenamjenjuje u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene M2., te se mijenja iz urbanog pravila Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje 2.8. u Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje 2.9., a navedeno će se provesti na kartografskim prikazima 1., 4.a i 4b.
1767	1	350-02/24-007/3	24-661	UNITAS D.D. TVORNICA KONCA	PEŠČENICA	2691/3	5. Peščenica - Žitnjak	<p>Traži se zadržavanje dosadašnjih parametara za područje urbanog pravila 2.9. i čl.76., za k.č. 2691/3 k.o.Peščenica (Getaldićeva ui.1.),i omogući planirani razvoj i realizacija projekta</p> <p>Površina parcele iznosi 24773m2. Prema aktualnom idejnom rješenju predviđeno je približno 750 stanova.</p>	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne privaća na predložen način odnosno zadržavanje dosadašnjih parametara iz čl. 76. Odluke za k.č. 2691/3 k.o.Peščenica (Getaldićeva ui.1.), međutim dopunjen je čl. 76. prijedloga odrednicom kojim se omogućava da se kroz izradu urbanističkog plana uređenja mogu preispitati urbanistički parametri.
1768	1	350-02/24-007/3	24-662	MARA GALIĆ	SESVETE NOVO	6297	16. Sesvete	Prenamjena u zonu stambene namjene.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1769	1	350-02/24-007/3	24-663	BRANKO NOVOSEL-KRO T	MARKUŠEVEC	13225, 13224/2	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1770	1	350-02/24-007/3	24-664	PEJO GALIĆ	SESVETE	6265	16. Sesvete	Prenamjena u zonu stambene ili sportsko-rekreacijske namjene.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1771	1	350-02/24-007/3	24-665	PEJO GALIĆ	SESVETE NOVO	6292/2	16. Sesvete	Prenamjena u zonu stambene namjene.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1772	1	350-02/24-007/3	24-666	TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREB			promet	Traži se da se predvidi površina za stajalište kampera.	Prihvaća se.	Lokacije za kamp odmorista u prostornom smislu treba locirati na ulazima u grad, uz gradsku željeznicu ili neki drugi javni gradski prijevoz, ako treba i uvesti novu liniju javnog prijevoza samo za traženi sadržaj, a ne težiti da kamp odmorista budu što bliže centru grada. Jedina planirana lokacija za autokamp unutar je obuhvata RSC Jarun, zapadno od koridora planirane produžene Vrapčanske ulice, na čestici k.č.br.6866/1k.o.Vrapče. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine 85/15, 121/16, 99/ 18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21) i Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16, 68/19, 120/19), kao što se i navodi regulira uređenje i funkcioniranje kamp odmorista, a novi Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/23) omogućava njihovo planiranje, ali na području gdje je to planerski/stručno opravdano, budući da se navedena regulativa odnosi na područje cijele države. Predlažemo planirati kamp odmorista u gospodarskim zonama smještenim rubno na ulasku u grad na Žitnjaku, Resniku, potezu uz Radničku cestu, Jankomiru, te na površinama za gradnju "Park & Ride" (P+R) koje su označene na kartografskom prikazu 3.PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, kapaciteta 15 mjesta. Iznimno, kamp odmorista kapaciteta do 15 mjesta omogućuje se planirati i uz terminale i stajališta javnog prijevoza izvan gradskog središta uz mišljenje Zavoda i suglasnost nositelja izrade. Navedeno će se ugraditi u Odluku, članak.43.b. - 6.1.8. Kamp odmorista. Također dopunom članka 65.st.10. omogućuje se na dijelu površine planiranog kampa "Jarun" i uređenje kamp odmorista.
1773	1	350-02/24-007/3	24-667	PEJO GALIĆ	SESVETE NOVO	6188	16. Sesvete	Prenamjena u zonu stambene namjene.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1774	1	350-02/24-007/3	24-668	TEA MAČEK	GRAČANI	dio 779	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1775	1	350-02/24-007/3	24-669	GIPA D.O.O.	TREŠNJEVKA	720/3	8. Trešnjevka - sjever	1. Traži se da se ili u potpunosti ukine odredba potrebe izrade UPU Samoborčak ili navedena zona omeđena ulicom Andrije Žaje, Ulicom Božidara Adžije, Magazinskom cestom, Ulicom Franje Petračića izostavi iz navedenog obuhvata UPU-a i za navedenu zonu jasno odredi Urbano pravilo 2.9.1.	Ne prihvaća se.	1. Predmetni prostor prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a obuhvaćen je obvezom izrade detaljnijeg plana temeljem zahtjeva Vijeća gradske četvrti Trešnjevka sjever s obrazloženjem da je potrebno planirati javne i društvene sadržaje, te preispitati sve prostorne mogućnosti i sagledati prostor cjelovito i stručno, šire od "interesa" samo jedne katastarske čestice. Također, predmetni prostor potrebno je detaljnije razraditi u kontekstu prometnih rješenja uz ulicu Božidara Adžije, te u kontekstu parcelacije koja trenutno nije primjerena tipologiji predviđenoj urbanom pravilu 2.9.1.
1775	2	350-02/24-007/3	24-669	GIPA D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	2. Traži se da se u navedenom urbanom pravilu 2.9.1. vrati ksn na 3,0 i po potrebi, kroz iznimku, propiše minimalna potreba površina javnih i društvenih sadržaja (uz navođenje vrste - vrtić, škola, zdravstvene ustanove, zgrade socijalne skrbi, zgrade uprave ...) u navedenoj zoni.	Ne prihvaća se.	2. Predloženi koeficijent iskoristivosti ne odgovara postojećim tipologijama i parcelaciji kontaktnog prostora sa Donjim gradom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1775	3	350-02/24-007/3	24-669	GIPA D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	3. Traži se da se iz urbanog pravila 2.9.1. izostavi odredba o minimalnoj čestici po samostalnoj uporabnoj jedinici jer se radi o već izgrađenim građevinskim područjima koji nemaju mogućnost širenja i planiranja drugačije mreže, a radi se o vrlo vrijednom zemljištu na kojem se navedenom odlukom značajno umanjuje vrijednost, a za što ne postoji opravdan razlog.	Ne prihvaća se.	3. Predmetna odrednica proizlazi iz planerskog stava i gustoće stanovanja koja je stručno prihvatljiva.
1775	4	350-02/24-007/3	24-669	GIPA D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	4. Traži se da se u članku 38. stavku 17. izmijeni odredba prema kojoj nova ulica ne može biti uža od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine, na način da glasi: „Nova ulica ne može biti uža od 12,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine". U suprotnom u većini zona predviđenih za visoku gradnju neće biti moguće graditi visoke zgrade, jer se u pravilu radi o zonama s već uređenom prometnom mrežom i zonama gdje su dijelovi neposrednog susjedstva izgrađeni s rezervacijama proširenja prema trenutno važećoj Odluci GUP-a i navedena odredba je u neskladu s kartografskim prikazima.	Ne prihvaća se.	4. Minimalna širina nove ulice uz koju se planira gradnja visoke građevine proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stanovišta smatramo da propisani minimum od 18m u stavku (17) članka 38. odredbi nije moguće smanjivati.
1775	5	350-02/24-007/3	24-669	GIPA D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	5. Traži se da se u članku 38. stavku 21. predložene Odluke prema kojem se omogućava rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, na način da se minimalne širine izvedene prometne površine u naravi ispred predmetne čestice zadrže u dimenzijama iz trenutno važeće odluke GUP-a Zagreba što bi bilo u skladu s prigovorom u točki 4.	Ne prihvaća se.	5. U skladu s odgovorom pod točkom 4. omogućavanje rješenja priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti uz uvjet da njena širina ispred predmetne čestice u naravi i nije manja od 12m za gradnju visoke građevine, proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stanovišta smatramo da propisani minimum od 12 m nije moguće smanjivati.
1775	6	350-02/24-007/3	24-669	GIPA D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	6. Traži se da se unutar urbanog pravila 2.9.1. propišu smanjeni kriteriji smještaja automobila na parceli jer se pretežito radi o zonama dobre prometne povezanosti te na kojima treba poticati daljnji razvoj i korištenje javnog prometa i nemotoriziranih oblika prijevoza.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališnog garažnih mjesta (PGM), temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija.
1776	1	350-02/24-007/3	24-670	IVAN KOSKA	REMETE	1886/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz Z u S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1777	1	350-02/24-007/3	24-671	CONSTANS DK D.O.O.	MAKSIMIR	4755/1, 4753	4. Maksimir	<p>1. u urbanom pravilu 2.9. vratiti ksn na 3,0 i po potrebi propisati iznimku minimalnih potreba površina javnih i društvenih sadržaja (uz navođenje vrste — vrtić, škola, zdravstvene ustanove, zgrade socijalne skrbi, zgrade uprave...) u navedenoj zoni;</p> <p>2. iz urbanog pravila 2.9. izostaviti odredbu o minimalnoj čestici po samostalnoj uporabnoj jedinici jer se radi o već izgrađenim građevinskim područjima koji nemaju mogućnost širenja i planiranja drugačije prometne mreže, a radi se o vrlo vrijednom zemljištu na kojem se navedenom odlukom značajno umanjuje vrijednost, a za što ne postoji opravdan razlog;</p> <p>3. u članku 38. stavku 17. izmijeniti odredbu prema kojoj nova ulica ne može biti uža od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine, na način da glasi: „Nova ulica ne može biti uža od 12,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine”. U suprotnom u većini zona predviđenih za visoku gradnju neće biti moguće graditi visoke zgrade, jer se u pravilu radi o zonama s već uredenom prometnom mrežom i zonama gdje su dijelovi neposrednog susjedstva izgrađeni s rezervacijama proširenja prema trenutno važećoj Odluci GUP-a i navedena odredba je u neskladu s kartografskim prikazima.</p> <p>4. u članku 38. stavku 21. predložene Odluke prema kojem se omogućava rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, na način da se minimalne širine izvedene prometne površine u naravi ispred predmetne čestice zadrže u dimenzijama iz trenutno važeće odluke GUP-a Zagreba što bi bilo u skladu s prigovorom u točki 4.</p> <p>5. unutar urbanog pravila 2.9. propišu smanjeni kriteriji smještaja automobila na parceli jer se pretežito radi o zonama dobre prometne povezanosti te na kojima treba poticati daljnji razvoj i korištenje javnog prometa i nemotoriziranih oblika prijevoza.</p> <p>6. k.č. 4755/1 k.o. Maksimir iz rezervacije proširenja koridora promijeniti u uvjetno gradivu (D) ili negradivu Z4 namjenu.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Ad. 1. Prijedlog za vraćanje ksn na 3,0 u urbanom pravilu 2.9. je djelomično prihvaćen na način da se u urbanom pravilu 2.9. dodaje mogućnost realizacije gradnje visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravilima, ako se čestica nalazi uz gradsku avenu ili glavnu gradsku ulicu te ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.</p> <p>Ad. 2. Prijedlog se ne prihvaća. Propisana odredba o minimalnoj čestici po samostalnoj uporabnoj jedinici propisana je kako bi se u skladu s prostornim mogućnostima ostvarila prostoru primjerena izgradnja, između ostalog i iz razloga koji ste i naveli ("jer se radi o već izgrađenim građevinskim područjima koji nemaju mogućnost širenja i planiranja drugačije prometne mreže").</p> <p>Ad. 3. Minimalna širina nove ulice uz koju se planira gradnja visoke građevine proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stajališta smatramo kako propisani minimum od 18m u stavku (17) članka 39. odredbi nije moguće smanjivati.</p> <p>Ad. 4. Isto vrijedi i za minimalne postojeće širine prometnih površina za omogućavanje rješenja priključka građevne čestice određene stavkom (21) članka 39. odredbi.</p> <p>Ad. 5. Kako je definirano korigiranim odredbama članka 39., normative za proračun broja PGM-a kod gradnje i rekonstrukcije moguće je smanjiti u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni linijski prijevoz u svim urbanim pravilima.</p> <p>Ad. 6. Ne prihvaća se. Predmetna čestica nalazi se unutar koridora Ulice Rudolfa Valdeca. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a predviđeno je očuvanje postojećih prometnih koridora stoga tražena prenamjena nije stručno opravdana.</p>
1778	1	350-02/24-007/3	24-672	BOŽIDAR KOSKA	REMETE	1886/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1779	1	350-02/24-007/3	24-673	BRANIMIR JUPAR	REMETE	1886/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1780	1	350-02/24-007/3	24-674	FIRMUS KOVAČ D.O.O.	TREŠNJEVKA	882/1	8. Trešnjevka - sjever	1. Traži se da se u navedenom urbanom pravilu 2.9.1. vrati kisn na 3,0 i po potrebi, kroz iznimku, propiše minimalna potrebna površina javnih i društvenih sadržaja (uz navođenje vrste - vrtić, škola, zdravstvene ustanove, zgrade socijalne skrbi, zgrade uprave ...) u navedenoj zoni.	Ne prihvaća se.	1. Predloženi koeficijent iskoristivosti ne odgovara postojećim tipologijama i parcelaciji kontaktnog prostora sa Donjim gradom.
1780	2	350-02/24-007/3	24-674	FIRMUS KOVAČ D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	2. Traži se da se iz urbanog pravila 2.9.1. izostavi odredba o minimalnoj čestici po samostalnoj uporabnoj jedinici jer se radi o već izgrađenim građevinskim područjima koji nemaju mogućnost širenja i planiranja drugačije mreže, a radi se o vrlo vrijednom zemljištu na kojem se navedenom odlukom značajno umanjuje vrijednost, a za što ne postoji opravdan razlog.	Ne prihvaća se.	2. Predmetna odrednica proizlazi iz planerskog stava i gustoće stanovanja koja je stručno prihvatljiva.
1780	3	350-02/24-007/3	24-674	FIRMUS KOVAČ D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	3. Traži se da se u članku 38. stavku 17. izmijeni odredba prema kojoj nova ulica ne može biti uža od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine, na način da glasi: „Nova ulica ne može biti uža od 12,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine". U suprotnom u većini zona predviđenih za visoku gradnju neće biti moguće graditi visoke zgrade, jer se u pravilu radi o zonama s već uređenom prometnom mrežom i zonama gdje su dijelovi neposrednog susjedstva izgrađeni s rezervacijama proširenja prema trenutno važećoj Odluci GUP-a i navedena odredba je u neskladu s kartografskim prikazima.	Ne prihvaća se.	3. Minimalna širina nove ulice uz koju se planira gradnja visoke građevine proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stanovišta smatramo da propisani minimum od 18m u stavku (17) članka 38. odredbi nije moguće smanjivati.
1780	4	350-02/24-007/3	24-674	FIRMUS KOVAČ D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	4. Traži se da se u članku 38. stavku 21. predložene Odluke prema kojem se omogućava rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, na način da se minimalne širine izvedene prometne površine u naravi ispred predmetne čestice zadrže u dimenzijama iz trenutno važeće odluke GUP-a Zagreba što bi bilo u skladu s prigovorom u točki 4.	Ne prihvaća se.	4. U skladu s odgovorom pod točkom 3. omogućavanje rješenja priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti uz uvjet da njena širina ispred predmetne čestice u naravi i nije manja od 12m za gradnju visoke građevine, proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stanovišta smatramo da propisani minimum od 12 m nije moguće smanjivati.
1780	5	350-02/24-007/3	24-674	FIRMUS KOVAČ D.O.O.			8. Trešnjevka - sjever	5. Traži se da se unutar urbanog pravila 2.9.1. propišu smanjeni kriteriji smještaja automobila na parceli jer se pretežito radi o zonama dobre prometne povezanosti te na kojima treba poticati daljnji razvoj i korištenje javnog prometa i nemotoriziranih oblika prijevoza.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta (PGM), temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Nakon Prometne studije iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1781	1	350-02/24-007/3	24-675	FIRMUS KOVAČ D.O.O.	VRAPČE	4751	13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi: "Prihvaća se prigovor da se izmjenama i dopunama GUP-a granica M1 namjene prema IS u navedenoj zoni pomakne sjevernije na sjeverni rub k.č. 6091/1 prema k.č. 4752/2, 4753/2, 4753/3, 4753/4, 4753/5, 4753/6 i produjli u istom pravcu preko dijela k.č. 4751 (sve k.o. Vrapče) do trenutne okomite linije razgraničenja M1 i IS namjene, čime bi i dalje na k.č. 4751, k.o. Vrapče, uz zdražavnje koridora Medarske, ostalo više od minimalno potrebnih za izgradnju TS-a, a u ukupnoj površini ovako izmijenjene zone IS više od 2.150 m2 što je također značajnije više od minimalno potrebnih."	Ne prihvaća se.	Predmetni prostor zone IS (infrastrukturnih koridora) predviđa se zadržati prema postojećoj namjeni zbog budućih potreba stanovništva gradske četvrti Stenjevec.Svi podaci ucrtani na kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba su ucrtani sukladno dobivenim i kroz proceduru javnih rasprava Plana potvrđenim podacima od strane Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o. (skraćeno HOPS d.o.o.). Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava: (električne energije).Opskrba grada električnom energijom i njezino korištenje osiguravaju se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju trafostanice 110/xkV, 10(20)/0,4 kV i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske.Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju Člankom 36., GUP-a grada Zagreba jednoznačno je određeno da su koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV prikazani načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.Trase energetske infrastrukture određeni su u mjerilu 1:5000, točan položaj istih provjerava se tijekom provedbe plana (UPU, lokacijska dozvola i drugi akti) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke. Površina IS namjene je 3036 m2 od čega je 485,60 m2 u k.č. 6901/1 (GRAD ZAGREB JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI), dok je 2014 m2 površine IS namjene na katastarskoj čestici navedenoj u primjedbi. U elaboratu „Analiza prostornih parametara procjena mogućnosti gradnje“, TD 884-18, Pronad d.o.o. utvrđeno da je za TS dostatna površina od 1.681m².Prilikom izrade projektne dokumentacija za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja kojom će se definirati prostorni raspored planirane TS i priključka na javnoprometnu površinu, a nadalje Lokacijskom dozvolom stvoriti uvjeti za provedbu parcelacije čime će se stvoriti uvjeti za otkup stvarno potrebne površine za realizaciju TS.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1782	1	350-02/24-007/3	24-676	VMD GRUPA D.O.O.				<p>Prijedlozi i primjedbe na tekstualni dio Plana su:</p> <p>1. Izmjena definicije prirodnog terena iz članka 6. stavka 1. točke 35. GUP-a i Izmjena postotka najmanjeg prirodnog krajobrazno uređenog terena na područjima uređenja i urbana obnova prostora visoke gradnje (urbana pravila 2.9.) -odredba članka 76.stavak 3. točka 9. GUP-a na način; - da se izbriše iz odredbe članka 6. stavka 1. točka 35. GUP-a riječi "vatrogasnih pristupa" i /ili razmotri ostavljanje postotka najmanjeg prirodnog krajobrazno uređenog terena u urbanim pravilima 2.9. od 20 % umjesto predloženih 30 %.</p> <p>2. Traži se da se u prijelaznim i završnim odredbama GUP-a u pogledu obaveze gradnje dvonamjenskih skloništa koja je predviđena odredbama pojedinih urbanističkih planova uređenja dopuni slijedećom odredbom:" Do donošenja izmjena i dopuna urbanističkih planova uređenja radi njihovog usklađenja s mjereama civilne zaštite u prostornom planiranju prema zakonskim i podzakonskim propisima iz sustava civilne zaštite, u postupcima izdavanja akata prostornog uređenja na temelju ove odluke i urbanističkih planova uređenja donijetih prije stupanja na snagu ove odluke, neće se primjenjivati odredbe tih propisa kojim se predviđa gradnja dvonamjenskih skloništa u građevinama koje nisu javne."</p> <p>3. Ispravak tekstualnog dijela GUP-a u članku 75.stavku 1. (Uređenja i urbana obnova prostora mješovite gradnje (2.8.) - na način da se brišu riječi "Tvornica RIZ".</p> <p>4. Ostale primjedbe su prema člancima, u članku 6. nejasne su definicije balkona, loggia, istaka, u članku 10. napominje se da se unutar mješovite namjene M ne spominje zona M0 koja se dodaje novim člankom, te je potrebno spomenuti novu namjenu M0, u članku 10a nigdje se ne spominje da je moguća stambena gradnja iako se govori o poticanju stanovanja u središtu grada, u članku 10 b kritika je ograničenja prodavaonica robne dnevne potrošnje, u članku 39.kritika je ograničenja broja PM u podzemnoj garaži na 40 za poslovnu namjenu, također i kritika je ograničenje širine kolnog ulaza na 5,5 m koji onemogućava radijuse i optimalne vatrogasne prilaze.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.1. Djelomično se prihvaća. Sukladno ovoj ali i drugim zaprimljenim primjedbama izmijenjena je definicija prirodnog terena posebno u pogledu tretmana vatrogasnih pristupa kada se izvode kao ozelenjeni teren.</p> <p>Ad.2. Nije potrebno prihvaćati. GUP-om se ne mogu staviti izvan snage odredbe pojedinih urbanističkih planova uređenja.</p> <p>Ad.3. Prihvaća se, u čl. 75. riječi "Tvornica RIZ" se brišu.</p> <p>Ad.4. Ne prihvaća se primjedba za izmjenu definicije lođa, balkona i istaka - smatra se da su iste korektno definirane i usklađene s definicijama u Pravilniku o prostornim planovima. Ne prihvaća se primjedba za izmjenu članka 10. - struktura članka odgovara planerskom stavu. Ne prihvaća se primjedba za izmjenu članka 10b - planerski je stav da u predjelima stambene i mješovite-pretežito stambene namjene ne treba dozvoliti trgovine veće od 500 m2; Ne prihvaća se primjedba za izmjenu čl. 39. u pogledu ograničenja broja parkirališnih mjesta za nestambene sadržaje - isto proizlazi iz planerskog koncepta da se za nestambene sadržaje limitira broj parkirališnih mjesta kako se ne bi promovirao dolazak automobilom do središta grada. Djelomično je prihvaćena primjedba za izmjenu čl. 39. u odnosu na kolne pristupe (broj i širinu).</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1783	1	350-02/24-007/3	24-677	ZAGREBAČKA BANKA DD	PODSUSED	2870/10	13. Stenjevec	U zahtjevu se navodi: "Prihvaća se prigovor da se izmjenama i dopunama GUP-a granica M1 namjene prema IS u navedenoj zoni pomakne sjevernije na sjeverni rub k.č. 6091/1 prema k.č. 4752/2, 4753/2, 4753/3, 4753/4, 4753/5, 4753/6 i produlji u istom pravcu preko dijela k.č. 4751 (sve k.o. Vrapče) do trenutne okomite linije razgraničenja M1 i IS namjene, čime bi i dalje na k.č. 4751, k.o. Vrapče, uz zdražavnje koridora Medarske, ostalo više od minimalno potrebnih za izgradnju TS-a, a u ukupnoj površini ovako izmijenjene zone IS više od 2.150 m2 što je također značajnije više od minimalno potrebnih."	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl. GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U području omeđenom Samoborskom cestom, Škorpikovom ulicom, Ulicom Josipa Lončara i Ulicom Kreše Golika nisu planirani infrastrukturni koridori, ali se u obuhvatu nalaze javnoprometne površine koje je moguće izradom projektne dokumentacije te provedbom postupaka za ishođenje Lokacijske i Građevinske dozvole povezati na postojeće javnoprometne površine.
1784	1	350-02/24-007/3	24-678	KELIHAR DUBRAVKA, FERENC TOMISLAV, MIKULEC DOMINIK	MIKULIĆI	1559, 1560, 1561	10. Črnomerec	prenamjena zone javne zelene površine - javni park Z1 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1785	1	350-02/24-007/3	24-679	VIŠNJA HLAVATI	MARKUŠEVEC	14052, 14043	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1786	1	350-02/24-007/3	24-680	ZAGREBAČKA BANKA DD	TREŠNJEVKA	4778/3, 4778/4, 4778/15, 4778/2, 4778/8, 4778/1, dio 6725/1	8. Trešnjevka - sjever	<p>Aktualnim izmjenama i dopunama GUP-a u kartografskim prikazima predmetno područje označeno je zonom zaštite urbanog koncepta (žuta boja) koje se direktno veže na zonu uz Ulicu grada Vukovara.</p> <p>U sklopu zone zaštite urbanog koncepta duž Ulice grada Vukovara aktualnim prijedlogom Izmjena i dopuna GUPa definiran je prostor ambijentalnih i graditeljskih vrijednosti te se ograničava gradnja novih visokih i/ili niskih građevina ispred postojećih visokih građevina na tom potezu te isti implicira onemogućavanje nove visoke gradnje.</p> <p>Navedene cestice nemaju poveznicu na Ulicu grada Vukovara za koju je u tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna GUPa i kartografski definirana zona urbane zaštite duž Ulice grada Vukovara.</p> <p>U Gradu Zagrebu je maksimalna popunjenost uredskih prostora i nedostaje uredskih zgrada A klase te je na navedenim cesticama urbanistički i ekološki svishodnije i opravdanije planirati nove građevine poslovne namjene koje će biti neusporedivo funkcionalnije od postojećih građevina, ekološki naprednije i efikasnije te zelenije, a ujedno će biti u skladu s vizurom duž Savske ceste.</p> <p>Predlazemo da se područje navedenih cestica u Izmjenama i dopunama GUPa vrati pod urbana pravila točke 2.9. - Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje i propise donosenje UPU.</p> <p>Misljenja smo da iz točke 1.7. (Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje) Izmjena i dopuna GUPa nije jasna vizija i uvjet te način uređenja zone zaštite urbanog koncepta, a zadržavanje nefunkcionalnih poslovnih građevina koje su sve više prazne neće doprinosti zelenijem i ekološki naprednijem Gradu.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Ovo je jedan od rijetkih dovršenih i uređenih poteza na zapadnoj strani Savske ulice sa kvalitetnom arhitekturom 1970-ih godina: Poslovni neboder Industrogradnje 1968. – 1972. arh. G. Knežević; Zgrada Kemikalije, danas Geofizika i Zagrebačka banka 1964./1965. arh. Marohnić i Solariček; Paviljon Slovenijales 1970. arh. Lujo Scherer., s mnoštvom kvalitetnog visokog zelenila.</p> <p>Nije moguće složiti se sa tvrdnjom da je "u Gradu Zagrebu maksimalna popunjenost uredskih prostora i nedostaje uredskih zgrada A klase te da je na navedenim česticama urbanistički i ekološki svishodnije i opravdanije planirati nove građevine poslovne namjene" jer unatoč tome što ovaj potez zgrada nije zaštićen temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, iz pozicije urbanističkog planiranja predstavlja vrijednost koju je potrebno očuvati, kako zbog svojeg jedinstvenog oblikovanja, tako i zbog svoje uloge u urbanističkom rješenju pročelja Savske ceste od Gagarinovog puta do raskrižja sa Ulicom grada Vukovara, a i zbog novih ekoloških politika koje se ostvaruju kružnim upravljanjem zgradama. Nove poteze (konfekcijskih) poslovnih zgrada moguće je smjestiti uz nove ulaze u grad kao npr. Radničku cestu.</p> <p>Zbog svega navedenog predmetni potez je potrebno zadržati u urbanom pravilu 1.7. Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje.</p>
1787	1	350-02/24-007/3	24-681	KREŠIMIR MIKULEC	MIKULIĆI	3974/3, 3974/4	10. Črnomerec	<p>prenamjena zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene S</p>	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1788	1	350-02/24-007/3	24-682	ADRIA COMMODITIES D.O.O.	VRAPČE	3568/2, 3568/21, 3568/22, 3568/23, 3568/24	13. Stenjevec	<p>Prijedlozi i primjedbe na tekstualni dio Plana su:</p> <p>1. Izmjena definicije prirodnog terena iz članka 6. stavka 1. točke 35. GUP-a,</p> <p>2. predlaže se izmjena i dopuna članka 32. stavak 7. gdje se briše riječ minimalni standard</p> <p>3. predlaže se izmjena i dopuna članka 38., stavak 17. na način da se doda nova rečenica koja glasi: "Iznimno unutar prostora urbane preobrazbe i prostora za koje je propisana izrada UPU-a moguće je planirati i uže koridore prometnica prema arhitektonsko-urbanističkom rješenju.</p> <p>4. Predlaže se izmjena i dopuna članka 39. stavak 13 i 18 na način da se u stavku 13 doda rečenica "Omogućuju se iznimno i dodatni kolni pristupi za interventna vatrogasna vozila, vozila dostave i održavanja te drop-off za građevine veće od 1000 m2, zatim za stavak 18 (članka 39) tražena promjena je da se briše tekstualni dio koji glasi " kao zatvoreni unutar zgrade, dok se za ostale namjene može planirati i kao natkrivena površina" i dodaje se " ograđena natkrivena površina".</p> <p>5. vezano za članak 56., stavak 17. "Urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti drugačija međusobna udaljenost građevina ili nadzemnih dijelova građevine, te drugačija udaljenost od međa pripadajuće građevine čestice - označeno bold je traženi dio teksta koji bi se prema zahtjevu dodao.</p> <p>6. Predlaže se dopuna članka 56. sa novim stavkom 26. vezano na temu visoke izgradnje (građevine do 9 etaža) da se omogućuje veći ksn ukoliko se provodi natječaj ili izrađuje UPU.</p> <p>7. predlaže se izmjena i dopuna članka 82. (Urbana preobrazba 3.1.) stavak 3. Programske smjernice točka 38. (UPU "TOZ") (više visokih građevina ksn 3,0 ...)</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>1. Primjedba se djelomično prihvaća. U članku 6. točka 35. (sada točka 34.c.) kojom se definira prirodni teren se mijenja na način da se površina vatrogasnog pristupa ako se izvodi kao ozelenjeni teren uračunava u prirodni teren sa 50% površine.</p> <p>2. Primjedba se ne prihvaća. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava.</p> <p>3. Primjedba se ne prihvaća. Minimalna širina nove ulice uz koju se planira gradnja visoke građevine proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stanovišta smatramo da propisani minimum od 18m u stavku (17) članka 38. odredbi nije moguće smanjivati.</p> <p>4. Primjedba se djelomično prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi čl.39. stavak 13 (prema novoj numeraciji 12) mijenja se i dopunjuje na način da se kod gradnje visokih građevina omogućavaju dva kolna pristupa.</p> <p>5. Primjedba se ne prihvaća. Predmetna odredba proizlazi iz planerskog stava.</p> <p>6. Primjedba se djelomično prihvaća. Primjedba se djelomično prihvaća dopunom članka 76. u stavku 3, pod a), dodaje se nova alineja 13. Tražena mogućnost većeg ksn omogućuje se uz gradske avenije i glavne gradske ulice ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.</p> <p>7. Primjedba se ne prihvaća. Primjedbu nije potrebno prihvatiti. Predmetni UPU "TOZ" je plan na snazi (Službeni glasnik GZ br. 23/2009) za koji prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a nisu mijenjane programske smjernice. Temeljem prihvaćenih primjedbi drugih podnositelja u javnoj raspravi mijenjaju se Prijelazne i završne odredbe na način da se UPU-i koji su na snazi, a propisuju drugačije urbanističke parametre, ne smatraju neusklađenima sa GUP-om.</p>
1789	1	350-02/24-007/3	24-683	NOKAJ LEON	REMETE	3206/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S) ili zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1790	1	350-02/24-007/3	24-684	NOKAJ LJUZ	VRAPČE	666, 665, 664, 658, 659, 660	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1791	1	350-02/24-007/3	24-685	ZONA D.O.O.	TREŠNJEVKA	6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, 6535/1	9. Trešnjevka - jug	Traže da se zadrže uvjeti iz važećeg GUP-a (2016.). Na k.č.br. 6622 k.o. Trešnjevka, investitor ZONA d.o.o. i predlagatelj ove promjedbe ishodio je pravomoćnu građevnu dozvolu izradio građevinu i ishodio uporabnu dozvolu. Sada je u tijeku izdavanje lokacijske dozvole za 2. i 3. etapu koje se nalaze u istom obuhvatu prostora. Podnositelj navodi da je etapno građenje normirano već postojećom građevinskom dozvolom i da je navedeni postupak uredno proveden kod ureda Grada Zagreba koji izdaje lokacijske i građevinske dozvole. U primjedbi se navodi kako je Investitor s društvom HEP proizvodnja d.o.o. sklopio dogovor te su im izdani posebni uvjeti radi izmještanja pumpne stanice HEP ET-TO s trafostanicom sa dosadašnjih čestica 6610/4 i 6610/3 k.o. trešnjevka na česticu 6535/1 k.o. Trešnjevka. Traži se da se k.č.br. 6535/1 k.o. Trešnjevka vrati iz namjene Z - zaštitno zelenilo u namjenu kakva je bila prije odnosno namjenu M1 - mješovito- pretežito stambenu budući da je Središnji odsjek za prostorno uređenje izričito tražio uključivanje i dijela te čestice u projekt.	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, 6535/1 k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Odredbe urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada. Međutim, uz gradske avenije i glavne gradske ulice omogućava se gradnja visokih građevina i s većim kism, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravilima, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja u skladu s odredbama članaka 99. i 107. Odluke. Izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja." Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.". Zadržava se namjena zaštitnog zelenila - Z kako bi se očuvao kontinuitet drvoreda uz Selsku cestu i tampon zelena zona koja dijeli stambeno naselje Knežija od visokofrekventne ulice Selska cesta.
1792	1	350-02/24-007/3	24-686	CENTAR MEDICUS DOO	ZAPRUDSKI OTOK	958, 959, 960/1, 961/1	7. Novi Zagreb - zapad	Park Novi Zagreb - prenamjena, izuzimanje iz UPU-a	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. U predmetnom slučaju od interesa Grada Zagreba je osmišljavanje i realizacija gradskog projekta navedene namjene u sklopu posebne procedure, stoga primjedbu nije moguće razmatrati.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1793	1	350-02/24-007/3	24-687	AGRAD PROJEKT D.O.O.	ZAPRUDESKI OTOK	958, 959, 960/1, 961/1	7. Novi Zagreb - zapad	Park Novi Zagreb - prenamjena, izuzimanje iz UPU-a	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. U predmetnom slučaju od interesa Grada Zagreba je osmišljavanje i realizacija gradskog projekta navedene namjene u sklopu posebne procedure, stoga primjedbu nije moguće razmatrati.
1794	1	350-02/24-007/3	24-688	MARIJA BAGIĆ	TRNJE	4987/1, 4987/3	3. Trnje	Predlažem da se promjeni zona urbanog pravila 3.1 "Urbana preobrazba" u zonu urbanog pravila u kojem ne bi trebala čekati donošenje detaljnijeg urbanističkog plana koji se čeka već gotovo 40 godina te na taj način omogućiti dobivanja svih potrebnih dozvola investitorima za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih građevina.	Ne prihvaća se.	Ulica Prisavlje je kao glavna gradska ulica dio osnovne ulične mreže grada, što znači da je bitna za prometnu mrežu na razini cijelog grada i povezivanja istoka i zapada, a ne samo mjesnih odbora unutar gradske četvrti. Njezina minimalna širina odredbama GUPa definirana je 26m, no njezin konačni profil i svi potrebni dijelovi definiraju se pri izradi projektne dokumentacije te nisu predmet GUPa. S obzirom na nove europske politike, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, unutar profila Prisavlja potrebno je, osim za automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za javni prijevoz te drvored, biciklističke staze i pješake, pa sa stručnog stanovišta smatramo da je kartom 3a) GUPa planirani koridor širine cca 36 minimum koji je potreban. Također ta njegova planirana širina je gotovo identična širini postojećeg koridora ulice Prisavlje na zapadu uz Savsku i na istoku uz Držićevu. Kako je vidljivo na portalu Informacijskog sustava prostornog uređenja (https://ispu.mgipu.hr) za spoj ta dva dijela ulice Prisavlje izdana je Lokacijska dozvola 12.02.2021. godine (klasa: UP/I-350-05/18-001/256) te je u skladu s njom formirana građevna čestica širine 37,5m.
1795	1	350-02/24-007/3	24-689	DRAGO ŠAMEC	GRANEŠINA NOVA	8824	11. Gornja Dubrava	Prenamjena dijela čestice iz zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Veći dio čestice nalazi se u traženoj zoni stambene namjene, dok manji leži unutar zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1796	1	350-02/24-007/3	24-690	DRAGO ŠAMEC	DUBRAVA	1731	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) u zonu stambene (S) ili mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se u središnjem dijelu cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
1797	1	350-02/24-007/3	24-691	NENAD MARAŠ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1798	1	350-02/24-007/3	24-692	CROATIA OSIGURANJE DD	ZAPRUDESKI OTOK	1479/11	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena D u M	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.
1799	1	350-02/24-007/3	24-693	MATEJ MARIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1800	1	350-02/24-007/3	24-694	BORIS JARANOVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1801	1	350-02/24-007/3	24-695	ANDREA TOPOL	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1802	1	350-02/24-007/3	24-696	IVANA ĆESIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1803	1	350-02/24-007/3	24-697	MARICA JARANOVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1804	1	350-02/24-007/3	24-698	ZLATAN KULJIŠ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1805	1	350-02/24-007/3	24-699	KRISTINA KULJIŠ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1806	1	350-02/24-007/3	24-700	KATARINA PERKOVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1807	1	350-02/24-007/3	24-701	TOMISLAV BUJAN	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1808	1	350-02/24-007/3	24-702	STJEPAN MATIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1809	1	350-02/24-007/3	24-703	VEDRAN BRKIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1810	1	350-02/24-007/3	24-704	VLADIMIR ČIPČIJA	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1811	1	350-02/24-007/3	24-705	VLADIMIR ZORAJA	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1812	1	350-02/24-007/3	24-706	LJUBICA BAGARIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1813	1	350-02/24-007/3	24-707	ZVJEZDANA GULIJA	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1814	1	350-02/24-007/3	24-708	MIRNA KUMPAR	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1815	1	350-02/24-007/3	24-709	VELIMIR ROGINA				Nema primjedbe.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bila i Prometna studija Grada Zagreba iz 1999. godine kojom su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Slažemo se s iznesenim mišljenjem, međutim za planiranje prometa potrebna je izrada nove sveobuhvatne prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge.
1816	1	350-02/24-007/3	24-710	ANASTASIJA MIEDVIDEIEVA	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1817	1	350-02/24-007/3	24-711	PEĐA KOVAČEVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1818	1	350-02/24-007/3	24-712	KREŠIMIR KRIŽANOVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1819	1	350-02/24-007/3	24-713	GORDANA TOMLJANOVIĆ -TILJAK	VRAPČE	415	10. Črnomerec	zahtjev je nejasan	Ne prihvaća se.	Primjedba nije jasna, čestica se nalazi u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene M2 i urbanom pravilu Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsijemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.), u zoni iznimno uz ulicu Črnomerec. , u članku 70. propisana je udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice.
1820	1	350-02/24-007/3	24-714	NERINA SUNARA	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1821	1	350-02/24-007/3	24-715	ANAMARIJA ALAGUŠIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1822	1	350-02/24-007/3	24-716	ANTONIJA JOZIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1823	1	350-02/24-007/3	24-717	MONIKA CRNOJA	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1824	1	350-02/24-007/3	24-718	MARINA RAGUŽ	REMETE	2451, 2452	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1825	1	350-02/24-007/3	24-719	NINA LIČINA	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1826	1	350-02/24-007/3	24-720	DENIS BOSANAC	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1827	1	350-02/24-007/3	24-721	IGNAC TOMIĆ	GORNJI STENJEVEC	5250/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena preostalog dijela katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1828	1	350-02/24-007/3	24-722	GORDANA IVANOVIĆ JURAS	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1829	1	350-02/24-007/3	24-723	IVAN LOZIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1830	1	350-02/24-007/3	24-724	DRAGAN SLIŠKOVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1831	1	350-02/24-007/3	24-725	JG - PROJEKTI D.O.O.				<p>Podnositelj prigovora ističe kako je Naslov grubo zanemario činjenicu da nositelj prava do sada nije iskazao interes za konzumaciju javne gradske površine-tematske zone kao niti nametnutog koridora javne prometnice kao i da nadležno javnopravno tijelo kao ni jedinica lokalne samouprave nisu iskazali interes za otkup navedenog zemljišta za navedene svrhe. Životno i činjenično je kako navedene nekretnine i neposredni obuhvat predstavlja dio nedovršene transformacije tog dijela grada sa zarobljenim dijelovima individualne i niske gradnje, neuvjetne za gradske uvjete. Za navedenu zonu propisana je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja što bi svakako bilo pohvalnu u postupku urbane sanacije kako je propisano Zakonom o prostornom uređenju. Iz službenih podataka Grada Zagreba, do kraja 2023. godine je na ime naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru prikupljeno cca 55.876.000,00 eura, a navedena zona je zona na kojoj preteže ozakonjene nezakonito izgrađene zgrade što je vidljivo iz informacijskih sustava Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, nužno je i u ovom prijedlogu Odluke za izmjenu i dopunu GUP-a Zagreba jasno usmjeriti, a po postojećoj odluci odavno i pokrenuti provedu urbane sanacije. Od navedenih sredstava jedinica lokalne samouprave 30% sredstava dužna je namjenski koristiti za izradu prostornih planova te za infrastrukturna poboljšanja takvih zona. Iz razumijevanja razvoja i uređenja grada jasno je kako navedeni koridor Miramarske ceste nikada neće biti u takvom profilu i funkciji izveden kao spoj na Slavonsku aveniju, a zbog već izgrađenih višestambenih zgrada južno, te uređenja prostora društvene namjene zapadno od navedenih nekretnina, uređenih i utvrđenih nerazvrstanih cesta životno je kako će prometna mreža se u ovom dijelu grada dalje razvijati unutar postojećih trasa uz potrebu proširenja koridora na planski predviđene. Zbog ne postupaanja Grada Zagreba, po zakonskim obvezama te zbog ne pokretanja postupaka u kojima bi iskazao namjeru za uređenje prostora sukladno važećim Odlukama o donošenju GUP-a Zagreba, nositelj prava trpi štetu te mu nije omogućeno ustavno pravo o nepovredivosti i mirnom uživanju vlasništva.</p> <p>Slijedom navedenog:</p>	<p>Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.</p>	<p>U potpunosti se slažemo s vašim navodom da je krajnje vrijeme da se prostor središta Brezja urbano sanira i transformira u prostor visokog urbanog standarda u skladu s položajem u gradu, što je GUPom u potpunosti omogućeno, štoviše ovim izmjenama i dopunama ponovo se naglašava važnost javne i društvene namjene i zelenih površina. No brzina transformacije nažalost nije predmet GUPa, te je vrlo komplicirana bez adekvatnih alata i uz to nakon mnogobrojnih ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na predmetnom području. Koridor produžene Miramarske do spoja sa Slavonskom avenijom planiran je u ovoj širini i na ovom mjestu još prije 2000., te je kao takav i detaljnije razrađen u UPU Brezje jug, poštujući sve postojeće višestambene zgrade u njegovom obuhvatu. Komentar o presporom tempu njezine realizacije prenijet ćemo nadležnim gradskim službama.</p>
1831	2	350-02/24-007/3	24-725	JG - PROJEKTI D.O.O.	TRNJE	3977, 3978, 3979/1	3. Trnje	<p>1. Prihvaća se prigovor da se navedene nekretnine u potpunosti proglase zonom D namjene i da se za navedene nekretnine odredi zona urbanog pravila 2.9.</p>	<p>Ne prihvaća se.</p>	<p>Iz svega navedenog stručni izrađivač smatra da je za predmetni prostor potrebno izraditi detaljniji plan koji će uzeti u obzir stanje na terenu i u skladu s pravilima struke i politikama za razvoj izraditi UPU Središnja zona Brezja, kako je i predviđeno urbanim pravilom 3.1. Urbana preobrazba. Također, s obzirom na gustoću postojeće izgradnje koja je u skladu s planom potrebno je zadržati određeni postotak otvorenih javnih površina te prenamjena u D nije opravdana, pogotovo s obzirom da nijedno javnopravno tijelo nije izrazilo potrebu za takvom namjenom na ovoj lokaciji.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1831	3	350-02/24-007/3	24-725	JG - PROJEKTI D.O.O.			3. Trnje	2. Prihvaća se prigovor da se prometnice u kontaktnoj zoni s navedenim nekretninama izostave iz karte prometne mreže te budu planirane kao ostale postojeće i nove ulice.	Ne prihvaća se.	Ukidanje do sada planiranih koridora prometnica, pogotovo glavnih gradskih ulica koje su bitne za cjelokupnu mrežu, osim što nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUPa, kojom je propisano očuvanje i unapređenje mreže prometnih infrastrukturnih koridora, nije niti dobra planerska praksa ako želimo urbani standard viši od postojećeg.
1831	4	350-02/24-007/3	24-725	JG - PROJEKTI D.O.O.			odredbe	3. Prihvaća se prigovor da se u članku 38. stavku 17. izmijeni odredba prema kojoj nova ulica ne može biti uža od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine, na način da glasi: "Nova ulica ne može biti uža od 12,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine".	Ne prihvaća se.	Minimalna širina nove ulice uz koju se planira gradnja visoke građevine proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stanovišta smatramo da propisani minimum od 18m u stavku (17) članka 39. odredbi nije moguće smanjivati.
1831	5	350-02/24-007/3	24-725	JG - PROJEKTI D.O.O.			odredbe	4. Prihvaća se prigovor da se u članku 38. stavku 21. predložene Odluke prema kojem se omogućava rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, na način da se minimalne širine izvedene prometne površine u naravi ispred predmetne čestice zadrže u dimenzijama iz trenutno važeće odluke GUP-a Zagreba što bi bilo u skladu s prigovorom u točki 4.	Ne prihvaća se.	Isto vrijedi i za minimalne postojeće širine prometnih površina za omogućavanje rješenja priključka građevne čestice određene stavkom (21) članka 39. odredbi.
1831	6	350-02/24-007/3	24-725	JG - PROJEKTI D.O.O.			odredbe	5. Prihvaća se prigovor da se unutar urbanog pravila 2.9. propisu smanjeni kriteriji smještaja automobila na parceli jer se pretežito radi o zonama dobre prometne povezanosti te na kojima treba poticati daljnji razvoj i korištenje javnog prometa i nemotoriziranih oblika prijevoza.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Kako je definirano korigiranim odredbama članka 39., normative za proračun broja PGM-a kod gradnje i rekonstrukcije moguće je smanjiti u gradskim prostorima na kojima postoji ili se planira javni linijski prijevoz u svim urbanim pravilima.
1832	1	350-02/24-007/3	24-726	DAVORIN GOLEŠ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1833	1	350-02/24-007/3	24-727	CONSTANS DK d.o.o.	MAKSIMIR	4755/1, 4753	4. Maksimir	<p>Traži se:</p> <ol style="list-style-type: none"> vraćanje urbanog pravila Zaštita, uređenje i dogradnje u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.) s iznimkom koja se odnosi na predmetno područje bez ograničenja predlaže se izmjena i dopuna čl 56. - vraćanje i izmjena iznimke za predmetnu zonu dodavanjem teksta "... bez ograničenja u veličini površina prirodnog terena i u izračun prirodnog terena uključuju se i površine potrebne za vatrogasne pristupe, ... Prilikom projektiranja stambenih jedinica nije određen minimalni standard, broj uporabnih jedinica za stambenu i mješovitu stambeno-poslovnu građevinu nije ograničen površinom građevne čestice..." Zahtjevu je priložena lokacijska dozvola i važeća građevinska dozvola za jednu od tri faze. Primjedba na članak 6., točka 12. - Prijedlogom izmjene i dopune GUP-a Grada Zagreba brisan je dio vezan uz izračun dijelova građevine koje ne ulaze u izračun GBP-a. Predložena izmjena nije u skladu s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 90/1 O, 110/1 O i 55/12), pa se predlaže vraćanje brisanog teksta prema aktualnim odredbama GUP-a. Primjedba na članak 6., točka 35. - Predložena izmjena vezana uz izračun prirodnog tla vezana uz vatrogasne pristupe nije u skladu s definicijom istog pojma prirodnog terena određenog Pravilnikom o prostornim planovima (NN152/23), članak 4., te stoga molimo korekciju u pojmovniku sukladno navedenom i zadržavanje pristupa vatrogasnog vozila u izračun prirodnog terena. Primjedba na članak 32., točka 7. - Predlaže se da se predmetni standardi i odredbe navedeni u Pravilniku budu samo preporuke za projektiranje, a nikako obvezujuće budući da nije moguće svu novu stanogradnju svesti pod navedene smjernice tim više što u samom Pravilniku postoji niz nelogičnosti pa se predlaže da se navedene odredbe Pravilnika budu samo preporuka, a da se donesu nove smjernice za projektiranje minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova. Primjedba na članak 39. stavak 13/15. (broj kolnih pristupa na parcelu) - Predlaže se najmanje dva ulaza na parcelu kako bi se rasteretila prometno opterećenje na jednu točku ulaska/izlaska na parcelu. Osim navedenog potrebno je dopustiti i dodatni kolni pristup za vozila dostave, vatrogasni pristup i sl. Primjedba na članak 38. i članak 56. (širina postojećih i planiranih prometnica u zonama visoke gradnje) - Predlaže se da nove ulice moraju biti planirane minimalne širine 12,0 metara, a za sve zone visoke gradnje koje su u određenim postupcima pripremanja za izgradnju da ostane širina prometnice propisane važećom Odlukom GUP-a Grada Zagreba. 	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Ad. 1. Ne prihvaća se. Izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Sve zone čije uređenje je planirano u skladu s urbanim pravilom 2.9., kao što je i predmetna, predviđene su za podizanje urbanog standarda.</p> <p>Ad. 2. S obzirom na prethodno, razmatranje ovog dijela primjedbe je bespredmetno.</p> <p>Vežano na dostavljene podatke o važećim aktima za gradnju slobodni ste realizirati gradnju sukladno istima.</p> <p>Ad. 3. Prihvaća se. Predložena definicija GBP-a u čl. 6. točka 12. odredbi nije imala za cilj uračunavati u GBP one dijelove građevine koji se prema posebnom propisu ne uračunavaju u GBP. U definiciji je posebno istaknuto da se površina vanjskog dizala koja se dograđuje na postojeću zgradu ne uračunava u GBP zbog čestih upita da li se ista uračunava ili ne u GBP-e, te se zbog toga protumačilo da svi ostali dijelovi građevine-najčešće otvoreni uračunavaju u GBP. Sukladno prihvaćenoj primjedbi usklađuje se čl. 6. točka 12. s posebnim propisom: Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/2017).</p> <p>Ad. 4. Djelomično se prihvaća. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja se točka 35. kojom se definira prirodni teren te propisuju uvjeti za vatrogasne pristupe na građevnoj česti koje se i nadalje zbog tretmana /nabijenosti tla/ ne mogu izjednačiti s prirodnim terenom. Nije prihvatljivo da vatrogasni pristup u nekim slučajevima bude jedini prirodni teren ili isti ima veliki udio u propisanom postotku prirodnog terena. Iz navedenog razloga u tom smislu trebaju i nadalje postojati ograničenja, a zbog slabije propusnosti takva površina može predstavljati samo određeni postotak prirodnog terena ukoliko se isti uređuje kao zelena površina.</p> <p>Ad. 5. Ne prihvaća se. Predložena odredba o primjeni Pravilnika minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa POS-a smatra se privremenom (i minimalnom) mjerom za zaštitu kvalitete stanogradnje, do donošenja nacionalnih smjernica za standarde stanogradnje ili do izrade novog GUP-a.</p> <p>Ad. 6. Djelomično se prihvaća. Primjedba se prihvaća na način da se mijenja čl. 39. st. 13 da omogućava najviše jedan kolni ulaz na građevnu česticu za gradnju individualnih i niskih građevina, a na česticama za gradnju visokih građevina omogućavaju se iznimno dva ulaza na parkiralište, odnosno garažu.</p> <p>Ad. 7. Ne prihvaća se. Minimalna širina nove ulice uz koju se planira gradnja visoke građevine proizašla je iz novih europskih politika, gdje infrastrukturni koridori trebaju biti i dio zelene infrastrukture, te je unutar pojedinih profila potrebno, osim za pješake, automobile i podzemne instalacije, osigurati i prostor za zelene površine te ako je moguće i za bicikle, pa sa stručnog stanovišta smatramo da propisani minimum od 18m u stavku (17) članka 39. odredbi nije moguće smanjivati.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1834	1	350-02/24-007/3	24-728	JG - PROJEKTI D.O.O.	TREŠNJEVKA	843/7, 843/8, 843/1	8. Trešnjevka - sjever	Obzirom na poodmakle i opsežne imovinsko pravne, upravne i tehničke aktivnosti (već provedene ili u tijeku) u svrhu realizacije planirane gradnje na predmetnoj lokaciji, svako stavljanje izvan snage postojećih dokumenata čini nenadoknadivu štetu, slijedom čega se predlaže izmjena u članku 76. stavku 4. Programske smjernice za UPU Savska - Vukovarska tako da glase: 1. uređenje prostora od važnosti za grad; 2. prostor mješovite i poslovne namjene, pretežito visoke gradnje; 3. Gradnja prostornog akcenta (građevine više od 9 etaža - građevina oznake C u planskoj dokumentaciji ID DPU iz 2012.godine) u južnom dijelu obuhvata plana provodi se u cijelosti prema provedenom javnom natječaju uz uvjet realizacije 1 etape nove ulice / pristupne ceste i prometnog spoja na ulicu Florijana Andrašeca kao i komunalno opremanje predmetnog dijela zemljišta, sve prema uvjetima i direktnom provedbom postojećeg plana i provedenih postupaka bez novih usklađenja; 4. U kontekstu točke 1 prispitat će se isključivo općenite odredbe postojec plana radi usklađenja s posebnim propisima - skloništa.	Djelomično se prihvaća.	Predložene izmjene i dopune GUP-a za predmetno područje se mijenjaju na način da se u članku 76. u stavku 1. naziv plana korigira u DPU Savska- Vukovarska., te u stavku 4. Programske smjernice točka 1. (programske smjernice za UPU Savska - Vukovarska) se briše. Sukladno navedenom korigira se i naziv plana u kartografskom prikazu 4.b. Procedure urbano-prostornog uređenja.
1835	1	350-02/24-007/3	24-729	MARIJA CETINIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1836	1	350-02/24-007/3	24-730	DUBRAVKA KRANJČEVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1837	1	350-02/24-007/3	24-731	ANA ŠUTALO	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1838	1	350-02/24-007/3	24-732	POSLOVNI CENTAR DRVINJE d.o.o.	RUDEŠ	134/1, 134/3	8. Trešnjevka - sjever	Traži se ukidanje planiranog koridora produžetka Zagorske ulice. Smatramo kako je promet cijele zone i usklađivanje s kontaktnom zonom moguće i potrebno riješiti kroz proceduru izrade Urbanističkog plana uređenja Klanječka Tomislavova i ovaj koridor nepotrebno opterećuje buduće plansko rješenje cijele zone.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem ili sužavanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1839	1	350-02/24-007/3	24-733	CONSTANS DK d.o.o.				čl.38. Postojeće ulice st 21. čl. 76. (2.9.) traži se brisanje predloženog i pvećanje isna na 4,0.	Ne prihvaća se.	Primjedba 1. Tražena izmjena čl.38. Postojeće ulice, st. (21) se ne prihvaća smatramo da su odrednice za širinu prometnica zadovoljavajuće s obziratom na sve veće zahtjeve i za nemotorizirani oblik promeža. Primjedba 2. Primjedba na čl.76. stavak 3 i 6. se ne prihvaća, stručno smatramo da je dosadašnji kin rezultirao prevelikom gustoćom u prostoru te dodatno opteretio prometnu i društvenu infrastrukturu te da je u tom smislu bilo nužno uvesti izmjene kako bi se smanjila gustoća stanovanja a time smanjio pritisak na navedenu infrastrukturu. Predloženo povećanje kisn na 4. se ne prihvaća . Međutim,predloženom dopunom čl. 76. omogućena dodatna provjera mogućnost postizanja i većeg kina ali temeljem dodatne provjere odnosno izrade UPU-a ili provedbe javnog natječaja ako je lokacija smještena uz gradske avenije ili glavne gradske ulice.
1840	1	350-02/24-007/3	24-734	MARKO HORVAT	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1841	1	350-02/24-007/3	24-735	IVANA KATANIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1842	1	350-02/24-007/3	24-736	IVAN PETRIČEĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1843	1	350-02/24-007/3	24-737	ANTE GRUBIŠIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1844	1	350-02/24-007/3	24-738	PAULA FRANIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1845	1	350-02/24-007/3	24-739	MARINA BIONDIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1846	1	350-02/24-007/3	24-740	MELITA KNEŽEVIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1847	1	350-02/24-007/3	24-741	STANOGRADNJA VRBANI DOO	VRAPČE	5795/1, 5794/1, 5796/1, 5792/1, 5793/1, 5797/1	9. Trešnjevka - jug	<p>1. članak 6. alineja 12. Građevinska (bruto) površina (GBP) zgrade. Brisanje dijela odredbe o dijelovima građevine koje ne ulaze u GBP nije u skladu s Pravilnikom o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade. Predlaže se vraćanje teksta prema aktualnim odredbama GUP.</p> <p>2. članak 6. alineja 3. Dijelovi (etaže) građevine koja se odnosi na definiciju etaže uvučeni kat. 3.2.5. Potrebno je ostaviti mogućnost izvođenja uvučenog kata i sa dvorišne strane objekta i to u situacijama kada se objekt izvodi na kosom terenu koji pada od smjera ulice tj. kada je dvorišna strana parcele niža u odnosu na ulicu. Nadalje, zahtjev da volumen ne izlazi iz zamišljenog volumena kosog krova, u većini situacija (zbog dubine objekta) ne ostavlja mogućnost izvođenja zadnje etaže kao uvučeni kat.</p> <p>3. članak 6. alineja 35. (prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta) Predlaže se uvrštavanje vatrogasnih pristupa kao prirodni teren, zato što primjenom odgovarajućih tehničkih rješenja (travne rešetke određene nosivosti) čine vodopropusnu površinu, tako da je istu potrebno tretirati kao prirodni teren. Također izbacivanje površina manjih od 10m² smatramo jako ograničavajućom za mnoge gradske lokacije.</p> <p>4. članak 32. alineja 7. Smatramo kako nije potrebno da standardi za projektiranje stambenih jedinica prema spomenutom Pravilniku budu sastavni dio GUP-a pogotovo zato što u postojećem pravilniku postoji čitav niz nelogičnih odredbi.</p> <p>5. članak 38. te članak 56. (širina koridora ulice nije manja od 18,0 m u zonama visoke gradnje) Predlaže se vraćanje širine koridora ulice na 15m. U protivnom mnogi planovi nižeg reda (UPU) nisu usklađeni s predloženim člancima, a projekti u zonama visoke gradnje koji su u tijeku izrade se ne mogu realizirati.</p> <p>6. članak 39. alineja 17. i 18. Smatramo kako površine potrebne za organizaciju tolikog broja PGMB ozbiljno dovode u pitanje ekonomsku isplativost gradnje u konačnici. Smanjiti broj PGMB na 30% u odnosu na PGM te definirati dimenzije biciklističkog mjesta.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>0. Primjedba se ne prihvaća. Predmetne čestice nalaze se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, jer je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Vrbani. Izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p> <p>Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), revidirane su odredbe na način da se u zonama urbanog pravila 1.6.,omogućava uvođenje novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnja garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda iz članka 22. ove odluke, gdje je u zoni mješovite namjene gradnja novih i novih zamjenskih građevina, te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/dijelovima naselja, moguća samo na temelju urbanističkog plana uređenja; obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom.</p> <p>Ad.1. Primjedba na čl. 6. točku 12. Građevinska (bruto) površina zgrade GBP zgrade se djelomično prihvaća. Definicija se usklađuje s posebnim propisom a za izračun GBP-a primjenjuje se poseban propis odnosno Pravilnik.</p> <p>Ad.2. Primjedba na članak 6. alineja 3. Dijelovi (etaže) građevine koja se odnosi na definiciju etaže uvučeni kat. 3.2.5. djelomično se prihvaća. Izmjenjen je predmetna točka vezana na uvučeni kat.</p> <p>Ad.3. Primjedba na čl.6. točka 35 (prirodni teren) djelomično se prihvaća . Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi izmjenjen je čl.6. točka 35. ali na način da su brisane iskazane površine koje se ne uračunavaju u prirodni teren a vatrogasni pristup ukoliko se uređuje kao zelena površina sudjeluje u određenom postotku u ukupnoj površini prirodnog terena.</p> <p>Ad.4. Primjedba na čl. 32. st. 7. se ne prihvaća. Stručno smatramo da je nužno pridržavati se minimalnih tehničkih uvjeta iz navedenog Pravilnika do donošenja nacionalnog propisa,. Predmetnim člankom nije zabranjeno planiranje stambenih jedinica iznad minimalnog standarda kako ga određuje Pravilnik.</p> <p>Ad. 5. čl.38. i čl.56. (širina koridora ulice nije manja od 18 m.) Prijedlog da se vrati širina koridora ulice na 15m se ne prihvaća s obzirom na sve veće zahtjeve za nemotorizirane oblike kretanja i uspostovu zelene infrastrukture.</p> <p>Ad.6. Primjedba na čl. 39. st. 17. i 18. se ne prihvaća s obzirom da je potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta za bicikle (PGMB) određuje u skladu s važećim podzakonskim propisima koji uređuju to područje.</p>
1848	1	350-02/24-007/3	24-742	SEBASTIJAN DUVNJAK	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1849	1	350-02/24-007/3	24-743	BRUNO ANTULOV FANTULIN	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1850	1	350-02/24-007/3	24-744	KNEŽIJA PROJEKT D.O.O., NOVA KNEŽIJA D.O.O.	TREŠNJEVKA	5156/2	9. Trešnjevka - jug	Traži se prenamjena za k.č.br. 5156/2 k.o. Trešnjevka iz javnog parka - Z1 u mješovitu - pretežito stambenu namjenu -M1 koja je u važećem GUP-u. Podnositelj predlaže da k.č.br. 5156/2 k.o. Trešnjevka u kartografskom prikazu 1.) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA u cijelosti bude u zoni oznake M1 kao što je i u važećem GUP-u Grada Zagreba, odnosno da za predmetnu česticu vrijede urbana pravila prema postojećem i važećem GUP-u Grada Zagreba.	Ne prihvaća se.	Prenamjena predmetne parcele u zonu javnog parka - Z1, prihvaćena je na temelju zahtjeva MO Knežija i VGČ Trešnjevka - jug, te GRADSKOG UREDA ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektora za strategijsko i prostorno planiranje, koji je sukladno donesenim skupštinskim odlukama o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi naložio Zavodu kao stručnom izrađivaču da se isto uvrsti u prijedlog plana za javnu raspravu. Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi donijela je Gradska skupština Grada Zagreba, na 33. sjednici, 25. travnja 2024. Predmetnom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba komunalna infrastruktura javna zelena površina - park na Knežiji na nekretninama oznake: - za katastar: dio k.č. 4901/6 i dio k.č. 5156/2, sve upisane u k.o. Trešnjevka, - za zemljišnu knjigu: dio zk.č. 4671/10, zk.č. 4694/23, dio zk.č. 5717/2, dio zk.č. 5750/1 i zk.č. 5750/25, sve upisane u k.o. Grad Zagreb, sukladno kartografskom prikazu koji je sastavni dio odluke. Primjenom članaka 61., 62. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu i provedbom ove odluke evidentirat će se novo stanje nekretnine iz ove odluke u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu. Manji dio čestice zajedno s postojećom prizemnom građevinom ostaje u namjeni mješovite -pretežito stambene namjene - M1.
1851	1	350-02/24-007/3	24-745	MARIJAN VITULIĆ	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1852	1	350-02/24-007/3	24-746	ŽELJKA VIDOVIĆ	REMETE	1886/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1853	1	350-02/24-007/3	24-747	NINA ČULJAK	KLARA	1686/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja - ukidanje alternativne zapadne HŽ obilaznice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.
1854	1	350-02/24-007/3	24-748	NARCISA SMODEK				Predlaže se: Obiteljske kuće i višestambene zgrade koje su zbog oštećenja u potresu bile uklonjene, trebaju biti izgrađene kao faksimil uklonjene zgrade, u svim slučajevima gdje je to moguće.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Prijedlog da se, u interesu očuvanja kulturne bastine donjogradskih prostora, osobito onih u zoni zasticene prirodne i graditeljske cjeline izmjenu GUP-a kojom obiteljske kuće i višestambene zgrade koje su zbog oštećenja u potresu bile uklonjene, trebaju biti izgrađene kao faksimil uklonjene zgrade, u svim slučajevima gdje je to moguće nije predmet ovog plana nego posebnih uvjeta nadležnog tijela zaštite. Sručno se slažemo da višestambene zgrade koje imaju određene ambijentalne i druge vrijednosti trebaju biti izgrađene kao faksimil uklonjene građevine ili izvedba pročelja u vidu faksimila..

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1855	1	350-02/24-007/3	24-749	HUP HRVATSKA UDRUGA POSLODAVAC A				Prijedlog za izmjene članka 44. Odredbi - uvjeti za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži. Traži se usklađivanje sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke infrastrukture. Prijedlog za izmjenu članka 87. vezano na (ne)mogućnost gradnje antenskih stupova u područjima značajnih krajobraza.	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Članak 44 je izmijenjen sukladno traženju nadležnog javnopravnog tijela. Odredbe za snagu električnog polja su brisane, odnosno propisana je primjena posebnog propisa. Korigirane su odredbe koje se tiču mogućnosti gradnje samostojećih stupova i postave krovnih prihvaća. Korigirane su odredbe za obvezno nadvišenje stupa/krovnog prihvaća u odnosu na okolnu izgradnju u područjima povećane osjetljivosti. Člankom se i dalje, sukladno zakonskim odredbama iz područja prostornog uređenja, propisuju uvjeti za gradnju stupova i postavu krovnih prihvaća. Prijedlog za izmjenu članka 87. se ne prihvaća. Prostornim planom mogu se štiti određeni dijelovi prirode i/ili krajobraza (koji nisu zaštićeni temeljem posebnih propisa) te se, sukladno sukladno zakonskim odredbama iz područja prostornog uređenja, propisuju ograničenja gradnje u navedenim prostorima.
1856	1	350-02/24-007/3	24-750	ZAGREBGRAD NJA D.O.O.	RUDEŠ	4155, 4156/1, 4156/2, 4156/3, 4157/1, 4157/2, 4158, 4159, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167/1, 4170/2, 5875/1, 7004/5; 5875/1, 7004/5 (k.o. Donje Vrapče)	9. Trešnjevka - jug	Unutar UPU-a Vrbani III traži se prenamjena sjevernog dijela zone sportsko -rekreacijske, sport s gradnjom -R1 u zonu mješovite namjene - M na k.č.br. 4155, 4156/1, 4156/2, 4156/3, 4157/1, 4157/2, 4158, 4159, 4161, 4162, 4163, 4164, 4165, 4166, 4167/1, 4170/2, 5875/1, 7004/5; 5875/1, 7004/5 sve k.o. Donje Vrapče.	Ne prihvaća se.	Za predmetnu zonu na snazi je UPU Vrbani III (Sl.gl.GZ 4/05 i 12/06 ID) na temelju kojeg je izgrađeno naselje. Područje koje je predmetom primjedbe u kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1.) Korištenja i namjene prostora, po namjeni je zona sporta i rekreacije - sport s gradnjom - R1, koja je prema važećem detaljnijem planu podijeljena na četiri cjeline zone sporta s gradnjom (R1-a, R1-b, R1-c i R1-d). Područje za koje se traži prenamjena u mješovitu - pretežito stambenu namjenu - M1 prema istom detaljnijem urbanističkom planu definirano je kao zona R1-a i R1-d. Unutar zone R1-a omogućena je izgradnja podzemne javne garaže, uz rekonstrukciju i korekciju geometrije okretišta tramvaja za skraćivanje tramvajskih linija, a u zoni R1-d uz Ulicu Hrvatskog sokola površine su za moguću gradnju (kompleks Hrvatskog olimpijskog odbora, sportska dvorana, zatvoreni bazen i slični sadržaji). Za cijelu zonu R1 proveden je Natječaj za izradu idejnog urbanističko- arhitektonskog rješenja Sportsko- rekreacijskog centra Vrbani III, još 2008.godine, sukladno obvezi iz UPU-a. Buduci da je jedan od glavnih ciljeva izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba - "Javne potrebe i javni interes", sukladno članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), tražena prenamjena se ne prihvaća. Navedeni ciljevi posebno se odnose na preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko- rekreacije namjene. Obzirom da je na području grada deficitarna namjena predviđena za izgradnju sportskih sadržaja, smatramo stručno neopravdanim izvršiti traženu prenamjenu.
1857	1	350-02/24-007/3	24-751	ALAN PRAUNSPERGER	ŠESTINE	4330/1, 4330/2, 4332, 4333/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se iznimka za širinu pristupnog puta od 3.0 metra.	Ne prihvaća se.	Radi zadržavanja urbanog standarda zadržavaju se postojeći uvjeti priključka na javnoprmetnu površinu.
1858	1	350-02/24-007/3	24-752	GTC MATRIX FUTURE D.O.O.	TRNJE	2710/34, 2710/37	3. Trnje	(isto kao 2-119) U detaljnim planovima u članku 77 promijenili bi: 5. - najmanji prirodni teren je - 20% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja ulice; 6. - najveći kin za proizvodnu namjenu i trgovačke komplekse 1,2, a kisin 3,0 za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu; kin kisin može biti i veći ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja; 10.- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m, osim od javnoprmetne površine ili površine rezervirane za proširenje postojeće ulice, gdje je najmanja udaljenost 10 m; - neka se briše	Djelomično se prihvaća.	Kako ste naveli, predmetna čestica nalazi se u zoni gospodarske namjene - poslovne (K1) i u zoni iznimke urbanog pravila 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene. U skladu sa ciljevima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, od kojih je jedan 'Zagreb zeleniji grad', u detaljnim pravilima povećan je najmanji postotak prirodnog terena na građevnoj čestici, kako bi se povećala otpornost na klimatske promjene. Koeficijent iskoristivosti izjednačen je za sve gospodarske namjene, uz mogućnost da bude i veći od definirano ako je to rezultat razrade prostora urbanističkim planom uređenja, a dodatno je isto omogućeno i ako je to rezultat provedbe javnog natječaja. Najmanja udaljenost od međa građevne čestice i građevni pravac definirani su u skladu s planiranom namjenom i njenim utjecajem na okolni prostor te su dodatno pojašnjene odredbe koje se tiču građevnog pravca.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1859	1	350-02/24-007/3	24-753	FILIPA MRŠA	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora mosta Jarun.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1860	1	350-02/24-007/3	24-754	KONČAR ENERGETSKI TRANSFORMATORI D.O.O.	STENJEVEC	2487, 2680/20, 2680/24, 2680/25, 2680/35, 2477, 2494/2, 2680/72, 2680/15	13. Stenjevec	Traži se za katastarske čestice 2487, 2680/20, 2680/24, 2680/25, 2680/35, 2477, 2494/2, 2680/72, 2680/15, sv ko, Stenjevec da se u tekstualnom dijelu plana uvrste izmjene na slijedeći način: 1. predlaže se da se iznimno za lokacije zatvorenih industrijskih krugova zelena tampon zona širine 10 m ne mora planirati prema javnoprometnim površinama kao što je bilo do sada. 2. da se u članku 77. stavak 3., podstavak točke 22 ne briše tekst "osim prema javnoprometnim površinama".	Djelomično se prihvaća.	<p>Odredba za lokacije zatvorenih industrijskih kompleksa u Jankomiru, Borongaju i Fallerovom šetalištu korigirana je po pitanju izgrađenosti i najmanjeg udjela prirodnog terena.</p>
1861	1	350-02/24-007/3	24-755	DUBRAVKO STJEPAN ANTOLIĆ	REMETE	1279	4. Maksimir	Traži se prenamjena područja navedene čestice iz planirane zaštitne zelene površine oznake Z, stambenu zonu oznake S i to u ukupnoj njezinoj površini, odnosno ne manje dubine od ulice Remete, uključivo s pripadajućim urbanim pravilom za bruto zonu stambene namjene koja okružuje zemljište.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1862	1	350-02/24-007/3	24-756	GORAN BRATOŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1863	1	350-02/24-007/3	24-757	VEDRAN KRAJNOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješaćkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1864	1	350-02/24-007/3	24-758	DUBAVKA OREŠČANIN	ČUČERJE NOVO	15741	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetne čestice dio su cjelovite zone zaštitnih zelenih površina unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Značajnog krajobraza doline potoka Branovec s vinogradima sjeverno od Oporovca i Novoselca. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1865	1	350-02/24-007/3	24-759	DIJANA TAJANA DARANJI	GORNJI STENJEVEC	6834/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se proširenje obuhvata GUP-a na predmetnu katastarsku česticu.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	<p>Izmjena granica prostornog plana dio su posebne procedure, zbog čega traženo nije moguće prihvatiti.</p>
1866	1	350-02/24-007/3	24-760	BOŽIDAR JURIŠIĆ, SNJEŽANA BUČAN I MIHOLJKA JURIŠIĆ	TREŠNJEVKA	6730/1	8. Trešnjevka - sjever	Traži se prenamjena iz Z1 u M1 i urbano pravilo 2.9.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1867	1	350-02/24-007/3	24-761	DRAGO VODOLŠEK					Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	<p>Nije dostavljen prilog.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1868	1	350-02/24-007/3	24-762	ANITA KRIŠTO I SANDRA BRLEG	SESVETE	5014, 5015, 5016, 5017, 5018, 5019	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - predškolske i školske (D4/D5) u zonu javne i društvene namjene (D).	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća formiranjem zone javne namjene (D) prema grafičkom prikazu.
1869	1	350-02/24-007/3	24-763	BRAXEA DOO	BLATO		7. Novi Zagreb - zapad	Protivljenje provedenoj proceduri stavljanja Plana izvan snage; Protivljenje programskim smjernicama - traži se izmjena predloženih programskih smjernica, čl. 83., stavak (3), točka 11.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se u dijelu koji se odnosi na proceduru stavljanja izvan snage UPU Savski park - zapad i UPU Savski park - istok ne odnosi na GUP grada Zagreba, stoga ju nije moguće razmotriti. S aspekta protivljenja predloženim programskim smjernicama za izradu novog UPU-a Savski park- zapad - koji će predložiti objedinjeno cjelovito promišljanje urbanističkog rješenja prostora obuhvata oba prethodna UPU-a, izjavljuje se kako slijedi: Upravo zelene površine - bilo da su javne zelene površine, kvartovski parkovi, zelene oaze susjedstva u privremenom korištenju, drvoredi, zelene promenade, rezervati oprašivača, zone urbane poljoprivrede, ali i zeleni krovovi i zidovi - u bitnome definiraju razinu urbanog standarda nekog prostora. Tako planiran i oblikovan prostor na temelju mjera zelene preobrazbe urbanog krajolika Zagreba a primjenom rješenja utemeljenih na prirodi, u skladu s EU zelenim politikama, ocjenjuje se stremljenjem prema najvišim urbanim standardima planiranja. To je posebno primjenjivo na navedeni prostor koji, budući da je u kontaktu s rijekom, treba postati sastavnicom mreže zelene infrastrukture Grada i koji, tako promišljen, udovoljava jednom od principa nadstandarda novih stambenih naselja. Nadalje, nedvojbeno je da se javni i društveni sadržaji primarno osiguravaju za planirani broj stanovnika unutar obuhvata UPU-a, dok će se ostali nedostajući sadržaji društvenog standarda preispitati prilikom izrade Programa za UPU Savski park - zapad. Nepominje se da je sve prethodno navedeno u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima, kao i u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima i određenim prostornim standardima i kriterijima za prostorno planiranje (NN 152/23). Ipak u cilju preispitivanja veličine javnog negradivnog prostora uvodi se obaveza provedbe javnog natječaja kao stručne podloge za izradu Programa za navedeni UPU.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1870	1	350-02/24-007/3	24-764	POSLOVNI CENTAR DONJI GRAD	BLATO		7. Novi Zagreb - zapad	Protivljenje provedenoj proceduri stavljanja Plana izvan snage; Protivljenje programskim smjernicama - traži se izmjena predloženih programskih smjernica, čl. 83., stavak (3), točka 11.	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se u dijelu koji se odnosi na proceduru stavljanja izvan snage UPU Savski park - zapad i UPU Savski park - istok ne odnosi na GUP grada Zagreba, stoga ju nije moguće razmotriti.</p> <p>S aspekta protivljenja predloženim programskim smjernicama za izradu novog UPU-a Savski park- zapad - koji će predložiti objedinjeno cjelovito promišljanje urbanističkog rješenja prostora obuhvata oba prethodna UPU-a, izjavljuje se kako slijedi:</p> <p>Upravo zelene površine - bilo da su javne zelene površine, kvartovski parkovi, zelene oaze susjedstva u privremenom korištenju, drvoredi, zelene promenade, rezervati oprašivača, zone urbane poljoprivrede, ali i zeleni krovovi i zidovi - u bitnome definiraju razinu urbanog standarda nekog prostora. Tako planiran i oblikovan prostor na temelju mjera zelene preobrazbe urbanog krajolika Zagreba a primjenom rješenja utemeljenih na prirodi, u skladu s EU zelenim politikama, ocjenjuje se stremljenjem prema najvišim urbanim standardima planiranja.</p> <p>To je posebno primjenjivo na navedeni prostor koji, budući da je u kontaktu s rijekom, treba postati sastavnicom mreže zelene infrastrukture Grada i koji, tako promišljen, udovoljava jednom od principa nadstandarda novih stambenih naselja.</p> <p>Nadalje, nedvojbeno je da se javni i društveni sadržaji primarno osiguravaju za planirani broj stanovnika unutar obuhvata UPU-a, dok će se ostali nedostajući sadržaji društvenog standarda preispitati prilikom izrade Programa za UPU Savski park - zapad.</p> <p>Nepominje se da je sve prethodno navedeno u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima, kao i u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima i određenim prostornim standardima i kriterijima za prostorno planiranje (NN 152/23).</p> <p>Ipak u cilju preispitivanja veličine javnog negradivnog prostora uvodi se obaveza provedbe javnog natječaja kao stručne podloge za izradu Programa za navedeni UPU.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1871	1	350-02/24-007/3	24-765	TIHOMIR MARTINOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1872	1	350-02/24-007/3	24-766	INICIJATIVA ZA BOLJI ZAGREB				<p>1. Navodi se kako prijedlog plana nije izrađen u skladu s urbanističkom strukom i kako nisu rezultat kvalitetnog planiranja prostora.</p> <p>2. Navodi se kako prijedlog plana ne nudi viziju razvoja već "ograničavajuću strategiju planiranja prostora".</p> <p>3. Primjedba da i nadalje ostaju iznimke u pojedinim urbanim pravilima.</p> <p>4. Primjedba da je "prometna mreža ostavljena kao prije 25 godina".</p> <p>5. Primjedba da će "smanjenje urbanističkih parametara" dovesti do povećanja cijene stanova.</p> <p>6. Primjedba da nije obrađen fenomen legalizacije i sanacije područja s izgrađenim nelegalnim građevinama.</p> <p>7. Primjedba da je odlukom određeno preispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i da u tom pogledu "ništa nije napravljeno".</p> <p>8. Navodi se da je prijedlog izmjena nezakonit te izrađen na nestručan način.</p> <p>9. Navodi se da predložene promjene izazivaju pravnu nesigurnost investitora.</p> <p>10. Primjedba da izmjene nisu rezultat istraživanja, studija i sl. već "programskim političkim djelovanjem i nametanjem volje pojedinaca".</p> <p>11. Primjedba da plan nema vizije u dijelu planiranja lokacija za gospodarenje otpadom.</p> <p>12. Navod da plan ne sadržava jasne uvjete gradnje u svom grafičkom i tekstualnom dijelu.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Ad.1. Paušalni navod. Prijedlog plana izrađen je u skladu s ciljevima i načelima prostornog uređenja, ciljevima navedenima u Odluci o izradi izmjena i dopuna te sukladno zakonskim propisima iz područja prostornog uređenja.</p> <p>Ad.2. Paušalni navod. Prijedlog plana izrađen je u skladu s razlozima izmjena, ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi izmjena i dopuna.</p> <p>Ad.3. Ne prihvaća se. Sukladno Odluci o izradi preispitane su sve iznimke, osobito one koje su bile određene za pojedine čestice ili lokacije. Zbog strukture odredbi nije bilo moguće brisati sve iznimke budući da neke proizlaze iz zatečenih lokalnih prostornih situacija.</p> <p>Ad.4. Ne prihvaća se. Preispitivanje glavne prometne mreže nije bio cilj ovih izmjena i dopuna plana.</p> <p>Ad.5. Paušalni navod. Izmjene su rađene u okviru ciljeva i programskih polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana na način da su temeljem prostornih analiza karaktera i mogućnosti razvoja pojedinih prostornih cjelina predložene korekcije koje doprinose ostvarenju ciljeva prostornog uređenja.</p> <p>Ad.6. Ne prihvaća se. Navedeno nije bilo predmet ovih izmjena.</p> <p>Ad.7. Paušalni navod. Sva područja za koja je bila propisana izrada urbanističkih planova uređenja su preispitana u postupku izmjena i dopuna, te su sustavno dopunjene smjernice za izradu UPU-a. Područja za koja je propisana izrada UPU-a rezultat su zakonskih odredbi i planerskog stava.</p> <p>Ad.8. Paušalni navod. Prijedlog plana izrađen je u skladu s ciljevima i načelima prostornog uređenja, ciljevima navedenima u Odluci o izradi izmjena i dopuna te sukladno zakonskim propisima iz područja prostornog uređenja.</p> <p>Ad.9. Paušalni navod. Pravna priroda prostornog plana proizlazi iz zakonskih propisa. Pri izradi ovih izmjena i dopuna poštivane su sve zakonske odredbe koje propisuju postupak izrade i donošenja (izmjena i dopuna) prostornog plana.</p> <p>Ad.10. Paušalni navod. Popis stručnih podloga i način pribavljanja stručnih rješenja određen je, sukladno zakonskim propisima, Odlukom o izradi izmjena i dopuna.</p> <p>Ad.11. Neutemeljena primjedba. Gospodarenje otpadom rješava se na razini Prostornog plana Grada Zagreba, a GUP-om se preuzimaju sastavnice sustava gospodarenja otpadom koje su prostorno smještene unutar obuhvata GUP-a. Ovim izmjenama navedene su odredbe dodatno izmijenjene.</p> <p>Ad.12. Paušalni navod bez navođenja konkretnih mjesta.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1872	2	350-02/24-007/3	24-766	INICIJATIVA ZA BOLJI ZAGREB				<p>13. Primjedba na ukidanje Z1 namjene između Ul. G. Szaba i Zaprešičke</p> <p>14. Primjedba na čl. 6: navodi se na je nepotrebno propisivati pojmove koji su određeni posebnim propisima; primjedba na uvođenje pojma manja rekonstrukcija - navodi se da Zakon ne uvodi razliku između manje i veće rekonstrukcije;</p> <p>15. Primjedba na čl. 18. i uvođenje pojmova zelene i sive infrastrukture koji se ne definiraju pojmovnikom;</p> <p>16. Primjedba na čl. 23. st. 1. - navodi se da odredba nije u skladu sa Zakonom, jer se u Odluci o izradi navodi da će se plan izraditi na homogeniziranim digitalnim podlogama; navodi se da se plan izrađuje u mjerilu 1:5000 te da je trebalo uskladiti grafičke prikaze;</p> <p>17. Primjedba na čl. 23. st. 7. - primjedba na odredbu da se pri korištenju načela razgraničenja traži suglasnost nositelja izrade za formiranje građevne čestice.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.13. Prihvaća se. Predmetna zona je u prijedlogu plana bila ukinuta zbog činjenice da je za predmetni prostor propisana izrada UPU-a te je u smjernicama za UPU propisana obveza planiranja javnih zelenih površina. Dodatno, drvored koji postoji na terenu štiti se mjerama plana. Nadalje, predmetni prostor zone Z1 ne postoji na terenu, upitna je mogućnost njegovog formiranja a za pojedine čestice omogućuje znatne iznimke (razlika u smještaju zgrade prema drugoj građevnoj čestici u odnosu na smještaj na među prema javnoj površini). Unatoč ovim stručnim razlozima koji su doveli do planskog rješenja u prijedlogu plana, zbog doslovne primjene odredbi iz Odluke o izradi primjedba se prihvaća.</p> <p>Ad.14. Ne prihvaća se. Navedeno je predmet stručnog stava i stručnog iskustva pravne praznine koja se dogodi pri izmjeni zakonskih propisa. Vezano na uvođenje pojma "manja rekonstrukcija", isti je uveden upravo zbog planerskog stava kako je pojam rekonstrukcije zakonom preširoko definiran te ga se planom podrobnije definira i adekvatno se propisuju uvjeti provedbe plana za pojedine slučajeve rekonstrukcije.</p> <p>Ad.15. Djelomično se prihvaća. Iako se smatra se da su pojmovi zelene i sive infrastrukture danas već široko prihvaćeni predmetna odredba je izmijenjena zbog prihvaćanja primjedbe drugih podnositelja.</p> <p>Ad.16. Ne prihvaća se. Odlukom o izradi nije određeno da se u ovom postupku izmjena i dopuna plana provodi prilagodba grafičkog dijela plana novim podlogama. Članak je u prijedlogu plana preformuliran kako bi se omogućila lakša i nedvosmislena provedba plana pri čemu odredbe tekstualnog dijela plana nadopunjuju i omogućuju lakšu provedbu grafičkog dijela plana.</p> <p>Ad.17. Ne prihvaća se. Predmetnim izmjenama omogućuje se formiranje građevne čestice i od dijela katastarske čestice koji se nalazi u uvjetno gradivoj namjeni (društvena namjena, sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena, groblje) uz suglasnost nositelja izrade. Smatra se da je odredba u skladu s načelom prostornog uređenja koje glasi "ostvarivanje i zaštita javnog i pojedinačnog interesa".</p>
1872	3	350-02/24-007/3	24-766	INICIJATIVA ZA BOLJI ZAGREB				<p>18. Primjedba na čl. 32. - traži se definiranje pojma apartmana, smatra se da se radi o stambenom prostoru koji je predviđen za iznajmljivanje</p> <p>19. Primjedba na čl. 32. st.13. - primjedba na propisivanje mogućnosti manje rekonstrukcije i gradnje zamjenskih građevina u slučajevima kada građevine nemaju neposredan pristup s ulice.</p> <p>20. Primjedba na čl. 33. i odredbu da stubišta, balkoni, lođe istaci i sl. ne mogu biti građeni na udaljenosti manjoj od 3 m</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.18. Ne prihvaća se. Pojam je definiran posebnim propisom iz područja ugostiteljske djelatnosti. Anomalija da su se pod pojmom "apartmana" gradili stambeni prostori je adresirana ovim izmjenama na način da su predložene sustavne izmjene uvjeta gradnje u zonama M2 i M0.</p> <p>Ad.19. Djelomično se prihvaća. Sukladno prihvaćenim primjedbama podnesenim od strane drugih podnositelja, prvenstveno stručnih osoba u graditeljstvu, predmetni stavak je brisan.</p> <p>Ad.20. Djelomično se prihvaća. Sukladno prihvaćenim primjedbama podnesenim od strane drugih podnositelja, prvenstveno stručnih osoba u graditeljstvu, predmetni stavak je djelomično izmijenjen.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1872	4	350-02/24-007/3	24-766	INICIJATIVA ZA BOLJI ZAGREB				<p>21. Primjedba na odredbe čl. 35. kojima se određuju uvjeti oblikovanja predvrta</p> <p>22. Primjedba da je čl. 44. neusklađen sa zakonskim odredbama iz područja elektroničkih komunikacija</p> <p>23. Primjedba da se čl. 47. propisuje suglasnost nadležnog upravnog tijela u vezi tehničkog rješenja upravljanja vodom</p> <p>24. Primjedba da je čl. 53.a. nepotreban i neupotrebljiv</p> <p>25. Primjedba na odredbe čl. 56. st. 29. i 28. - navodi se da su iste protivne zakonu u dijelu propisivanja mogućnosti provedbe arhitektonskih natječaja</p> <p>26. Primjedba na čl. 56. st. 30. i propisivanje studije za prostor Radničke ceste</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.21. Djelomično se prihvaća. Smatra se da su uvjeti za oblikovanje predvrta u skladu sa sljedećim ciljevima prostornog uređenja: "kvalitetat i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš", "kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja" te "stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa (...)". Sukladno prihvaćenim primjedbama podnesenim od strane drugih podnositelja, prvenstveno stručnih osoba u graditeljstvu, predmetni stavak je djelomično izmijenjen.</p> <p>Ad.22. Djelomično se prihvaća. Predmetni članak je izmijenjen sukladno zaprimljenoj primjedbi nadležnog javnopravnog tijela.</p> <p>Ad.23. Djelomično se prihvaća. Predmetni članak je izmijenjen sukladno zaprimljenoj primjedbi javnopravnog tijela.</p> <p>Ad.24. Ne prihvaća se. Planerski je stav da plan može i usmjeravati.</p> <p>Ad.25. Ne prihvaća se. Smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja (Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020 - ApolitikA, Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske)</p> <p>Ad.26. Djelomično se prihvaća. Predmetni članak je izmijenjen sukladno zaprimljenoj primjedbi javnopravnog tijela.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1872	5	350-02/24-007/3	24-766	INICIJATIVA ZA BOLJI ZAGREB				<p>27. Primjedba na sva urbana pravila u kojima se propisuje obveza provedbe javnih natječaja;</p> <p>28. Primjedba na čl. 58. - neusklađenost s konzervatorskim elaboratom;</p> <p>29. Primjedba na čl. 59. i propisivanje mogućnosti gradnje do donošenja urbanističkog plana uređenja</p> <p>30. Primjedba na čl. 61. - navodi se da veći dio članka čine iznimke u odnosu na detaljna pravila</p> <p>31. Primjedba na čl. 63. i propisivanje obveze izrade UPU-a za novu gradnju u urbanom pravilu 1.6. Navodi se da nije izrađena nikakva analiza naselja te da obveza izrade UPU-a mora biti prikazana u grafičkom dijelu plana.</p> <p>32. Primjedba na ograničenja u konsolidiranom području u pogledu propisivanja broja samostalnih uporabnih cjelina</p> <p>33. Primjedba na odredbe čl. 75. - navodi se da se odredbama treba jasno odrediti urbanistički parametri te da ovakve odredbe mogu dovesti do samovoljnog tumačenja pri provedbi</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.27. Ne prihvaća se. Smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja (Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020 - Apolitika, Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske)</p> <p>Ad. 28. Paušalna ocjena. Plan je usklađen s konzervatorskim elaboratom, a nadležno javnopravno tijelo sudjelovalo je u izradi plana svojim zahtjevima i mišljenjima, sukladno Zakonu.</p> <p>Ad.29. Ne prihvaća se. Odredba je usklađena sa zakonskim propisima.</p> <p>Ad.30. Ne prihvaća se. Proizlazi iz strukture postojećih odredbi i postojećih lokalnih situacija u već izgrađenom urbanom području.</p> <p>Ad.31. Ne prihvaća se. Navedeno je rezultat stručnog stava, a proizlazi upravo iz stručne analize procesa u prostoru. Člankom 89. Zakona o prostornom uređenju omogućeno je pokretanje izrade urbanističkih planova uređenja i koji nisu prikazani u grafičkom dijelu plana. Predmetni planovi ne predstavljaju obvezu već mogućnost vezanu uz razmatranje gradnje u visokonsolidiranim gradskim predjelima te omogućuju stručnu provjeru i sudjelovanje javnosti pri odluci o mogućnosti takvih zahvata.</p> <p>Ad.32. Nije izrečena jasna primjedba. Izmjenama plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne i niske gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za nisku/individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja. Rezultat su neželjeni procesi u prostoru koji rezultiraju brojnim problemima. Vezano na predviđanje utjecaja izmjena i dopuna GUP-a na kretanje cijena nekretnina napominje se da su ove izmjene i dopune GUP-a bile usmjerene na ciljeve i programska polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje ciljevi i načela prostornog uređenja koji proizlaze iz zakonskih odredbi ali i iz osnova prostorno-planerske struke.</p> <p>Ad.33. Djelomično se prihvaća. Urbano pravilo 2.8. podrazumijeva obnovu/rekonstrukciju urbane strukture prema prevladavajućoj tipologiji gradnje ili transformaciju koja se provodi upućivanjem na druga urbana pravila. Sukladno primjedbi javnopravnog tijela članak je manje izmijenjen kako bi se omogućila nedvosmislena provedba.</p>
1872	6	350-02/24-007/3	24-766	INICIJATIVA ZA BOLJI ZAGREB				<p>34. Primjedba na čl. 99. - provedba urbanističko-arhitektonskih natječaja.</p> <p>35. Primjedba na čl. 104. i propisivanje izrade studija</p> <p>36. Primjedba na prijelazne i završne odredbe</p> <p>37. Ocjena da se očekivalo puno više od izmjena i da izmjene nisu ispunile očekivanja.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.34. Ne prihvaća se. Smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja (Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020 - Apolitika, Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske)</p> <p>Ad.35. Ne prihvaća se. Propisivanje izrade prostornih studija u skladu je sa stručnim stavom i sa načelom prostornog uređenja koje glasi "Uvažavanje znanstveno i stručno utvrđenih činjenica".</p> <p>Ad.36. Djelomično se prihvaća. Predmetna odredba je izmijenjena temeljem zaprimljene primjedbe javnopravnog tijela.</p> <p>Ad.37. Ne razmatra se - paušalna ocjena.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1873	1	350-02/24-007/3	24-767	MARTINA MARTINOVIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1874	1	350-02/24-007/3	24-768	ANA FRESL			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1875	1	350-02/24-007/3	24-769	MIRJANA KLANCIR ŠANJEK	ŠESTINE	2836/27, 2836/28 i 2836/29	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z zaštitne zelene površine u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1876	1	350-02/24-007/3	24-770	MIRJANA KLANCIR ŠANJEK	ŠESTINE	3070/3	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z zaštitne zelene površine u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
1877	1	350-02/24-007/3	24-771	JADRANKA SKAZLIĆ I SLAVICA NIKOLIĆ	BLATO NOVO	3423	7. Novi Zagreb - zapad	Protiv navodnog izvlaštenja zbog izgradnje pristupne prometnice za školu	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	<p>Traženo se ne odnosi na GUP grada Zagreba.</p>
1878	1	350-02/24-007/3	24-772	MAGDALENA MIHELČIĆ	DUBRAVA	4159/22	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - školske (D5) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna zona javne i društvene namjene – školske (D5) kontinuirano je planirana u cilju osiguranja uvjeta za realizaciju svih potrebnih školskih sadržaja u skladu s planskim odredbama i posebnim propisima. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1879	1	350-02/24-007/3	24-773	GRAD Z PROJEKT DOO	TREŠNJEVKA	4583/1, 4583/2 i 4584	8. Trešnjevka - sjever	Predlaže se zadržavanje k.č. 4583/1 i 4583/2 u urbanom pravilu 2.9. (Izuzimanje iz predloženog 3.1. Urbana preobrazba), te prenamjena k.č. 4584 iz javnih zelenih površina - javni park (Z1) u javnu i društvenu namjenu (D) ili predškolsku (D4).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Prijedlogom izmjena i dopuna Plana ukinuta je obaveza provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja i procedure gradskog projekta, te je za predmetni prostor određena izrada urbanističkog plana uređenja UPU prostor središta Trešnjevka kojim će se detaljno propisati urbanistički parametri. Izuzimanje predmetnih čestica nije prihvatljivo jer predstavljaju pristup iz Vrاندučke ulice do planiranog javnog parka na k.č. 4584. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1880	1	350-02/24-007/3	24-774	MIRICA MESAREK	GORNJI STENJEVEC	2763/2, 2764/2	14. Podsused - Vrapče	Predlaže se promjena namjena za katastarskih čestica iz zone mješovite namjene - M, urbanog pravila 3.2. UPU Jamine Orešje u zonu stambene namjene - S, urbanog pravila sa kojim navedene katastarske čestice graniče (2.2.) Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja.	Ne prihvaća se.	Predloženo ukidanje detaljnijeg plana UPU Jamine - Orešje stručno je neprihvatljivo. Radi se o površini od 6,7 ha planirane kao zona mješovite namjene - M, bez adekvatne infrastrukture i pristupa predmetnim česticama. Svrha i cilj propisivanja predmetnog UPU-a je planiranje adekvatne infrastrukturne mreže, te osiguranje ravnomjerne raspodjele planskih namjene (javne i društvene te stambene namjene) na čitavoj površini unutar obuhvata UPU-a. Jedan od ciljeva je i zaštita i afirmacija zatečenog zelenila primjenom primjerenih planskih mjera, sve sukladno zelenim politikama grada. Prijedlogom plana u tu svrhu su revidirane programske smjernice za navedeni UPU-u kojima se uvjetuje uvođenje cestovne veze između ulica Jamine i Orešje, omogućuje gradnja građevina manjih gabarita na većim česticama, osiguravaju površine za javnu i društvenu namjene koja je deficitarna na području gradske četvrti te se potiče afirmacija zelenih površina zatečenih na parceli, uz planiranje pješačkih i biciklističkih komunikacija. Sukladno svemu navedenom ne prihvaća se ukidanje navedenog UPU-a.
1881	1	350-02/24-007/3	24-775	ODVJETNIČKI URED VEGO MARČELA GREBLIČKI ČEPIN	STENJEVEC	2269, 2272	13. Stenjevec	Zahtjev se odnosi na čestice 2269 i 2272, k.o. Stenjevec gdje se traži prenamjena iz gradskih groblja G, zone infrastrukturni koridori IS i zone sport s gradnjom R1 u zonu stambene namjene oznake S.	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Katastarska čestica 2269 k.o. Stenjevec nalazi se u cjelosti u zoni sportsko rekreacijske namjene R1-sport s gradnjom, dok se katastarska čestica 2272, k.o. Stenjevec nalazi dijelom u zoni sportsko rekreacijske namjene R1 - sport s gradnjom, dijelom u zoni infrastrukturnih koridora, oznake IS i dijelom u zoni groblja, tj UPU-a groblje Stenjevec. Predmetni UPU usvojen je 2021. godine prema Odluci o donošenju UPU groblje Stenjevec (SGGZ 8/21) na gradskoj skupštini Grada Zagreba (16.3.2021). Zone sportsko rekreacijske namjene R1-sport s gradnjom neophodne su u sustavu prostornog planiranja u svrhu razvoja sporta i rekreacije. Primjedba se ne prihvaća sukladno ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba gdje se definira da će se preispitati i osigurati potrebni kapaciteti sadržaja javne i društvene namjene te sportsko - rekreacijske namjene, očuvaje mreže javnih parkova i dopuna iste u skladu postojećeg zelenog fonda i zelenih površina.
1882	1	350-02/24-007/3	24-776	ANA BLAŽEVAC	GORNJI STENJEVEC	5658/14 i 5660/3	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1883	1	350-02/24-007/3	24-778	NEVING DOO	RESNIK	5258	5. Peščenica - Žitnjak	Molimo da se u proceduri razmotri naslijedeci prijedlog: ucartavanje zone gospodarske namjene na nasoj parceli.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
1884	1	350-02/24-007/3	24-779	NEVING DOO	GRAČANI	2256/9	15. Podsljeme	Traži se prenamjena cijele k.č.br.2256/9 k.o.Gračani u zonu stambene namjene (sada je dio čestice u zoni turističke namjene-T) odnosno prenamijena dijela čestice koji je u zoni turističke namjene-T u zonu stambene namjene-S.	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se dio k.č.br.2256/9 prenamijenjuje iz zone turističke namjene-T u zonu stambene namjene-S.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1885	1	350-02/24-007/3	24-780	VJERAN VUKAŠINOVIĆ (Zajednica urbanih vrtlara 'Trnjanski vrtovi')	TRNJE	4853/20 4985/8 4985/7 4955/3 4972/1 4972/4 4972/5 4955/2	3. Trnje	(isto kao 3-781) Bez trnja u trnjanskim vrtovima, gdje život i igra počinju - Program čuvanja i razvoja zelenog urbanog mikro-područja i autohtonih praksi organskog vrtlarenja s ciljem poticanja i zaštite bioraznolikosti, te ujednačavanja mogućnosti urbanog vrtlarenja za postojeće te sve buduće urbane vrtlare sa područja GČ Trnje. PRIJEDLOG : Zajednica urbanih vrtlara okupljenih u platformu "trnjanski vrtovi" s tradicijom vrtlarenja preko 70 godina, predlaže da se dolje navedene parcele u vlasništvu grada Zagreba u Generalnom urbanističkom planu prenamjene iz čestica "M" mješovite gradnje u čestice "Z" zelene površine kao realizacija 2. cilja izmjena i dopuna GUP-a - Zagreb zeleniji grad, (te ostvarenje dodatnih ciljeva rješenja utemeljenih na prirodi (NBS) te očuvanja slobodnog samoregulirajućeg i edukativnog otvorenog gradskog prostora). Trnjanski vrtovi mogu biti primjer stvaranja i njegovanja gradskih bioraznolikih otoka kroz podršku vrstama u gradskim zelenim oazama, utopljenim u gradski krajobraz s daškom divljine toliko potrebne nama ljudima kao i živim bićima oko nas. Zajednica urbanih vrtlara "Trnjanski vrtovi" smatra da je prenamjena gradskih zemljišta koji se tradicionalno koriste kao urbani vrtovi dobra prilika za gradske vlasti da pokažu jednim lijepim primjerom kako je moguće osloboditi prostor od mogućnosti građevinskih transakcija krupnog kapitala, te sačuvati i razviti ovu inkluzivnu gradsku praksu održivog i zelenog korištenja gradske površine.	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice se prema GUPu koji je na snazi, a isto je i u prijedlogu izmjena i dopuna, nalaze u namjeni M (mješovita namjena) i urbanom pravilu 3.1. (Urbana preobrazba) koje propisuje obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja. Cijelo područje za koje je propisana izrada UPUa Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje, u koje spadaju i navedene čestice, bilo je rezervirano za budući razvoj, odnosno, kako je navedeno u programskim smjernicama za taj UPU (članak 82. stavak (3) točka 25.), prevladavajuće za javnu i društvenu namjenu od važnosti za grad i državu, uz obavezno planiranje većih otvorenih javnih površina i osiguranje kontinuiteta zelene površine uz rijeku Savu. Gradske vrtove, u skladu s člankom 6. točkom 11.a) odredbi za provedbu, moguće je osim u zonama zaštitnog zelenila organizirati kao privremeno korištenje i na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci. Iz navedenom proizlazi da gradski vrtovi, odnosno urbani vrtovi, nisu kategorija namjene definirana GUP-om, već se radi o načinu korištenja zemljišta o čemu odluku donosi Gradska skupština. Istovremeno tražena prenamjena u zaštitne zelene površine (Z) onemogućila bi realizaciju planiranih namjena od velike važnosti.
1886	1	350-02/24-007/3	24-781	SANJA PANDURIĆ	TRNJE	4853/20, 4985/8, 4985/7, 4955/3, 4972/1, 4972/4, 4972/5, 4955/2	3. Trnje	Zajednica urbanih vrtlara okupljenih u platformu (zajednica građana) 'Trnjanski vrtovi', s tradicijom vrtlarenja preko 70 godina, predlaže da se navedene parcele u vlasništvu grada Zagreba u GUP-u prenamjene iz čestica M mješovite gradnje u čestice Z zelene površine kao realizacija 2. cilja izmjena i dopuna GUP-a - Zagreb zeleniji grad (te ostvarenja dodatnih ciljeva rješenja utemeljena na prirodi (NBS) te očuvanja slobodnog samoregulirajućeg otvorenog gradskog prostora).	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice se prema GUPu koji je na snazi, a isto je i u prijedlogu izmjena i dopuna, nalaze u namjeni M (mješovita namjena) i urbanom pravilu 3.1. (Urbana preobrazba) koje propisuje obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja. Cijelo područje za koje je propisana izrada UPUa Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje, u koje spadaju i navedene čestice, bilo je rezervirano za budući razvoj, odnosno, kako je navedeno u programskim smjernicama za taj UPU (članak 82. stavak (3) točka 25.), prevladavajuće za javnu i društvenu namjenu od važnosti za grad i državu, uz obavezno planiranje većih otvorenih javnih površina i osiguranje kontinuiteta zelene površine uz rijeku Savu. Gradske vrtove, u skladu s člankom 6. točkom 11.a) odredbi za provedbu, moguće je osim u zonama zaštitnog zelenila organizirati kao privremeno korištenje i na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci. Iz navedenom proizlazi da gradski vrtovi, odnosno urbani vrtovi, nisu kategorija namjene definirana GUP-om, već se radi o načinu korištenja zemljišta o čemu odluku donosi Gradska skupština. Istovremeno tražena prenamjena u zaštitne zelene površine (Z) onemogućila bi realizaciju planiranih namjena od velike važnosti.
1887	1	350-02/24-007/3	24-782	JANICA ŠIMUNEC i MARICA BOŽIĆ	RESNIK	4478, 4479	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se prenamjena u zonu građevne namjene.	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne može prihvatiti jer je u suprotnosti s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba u dijelu koji se odnosi na zaštitu i očuvanje zelenih površina.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1888	1	350-02/24-007/3	24-783	ODVJETNIK TOMISLAV MUČNJAK (U IME: ELICOM D.O.O., MARTINA MUČNJAK)	MARKUŠEVEC	14840, 14841, 14842	15. Podsljeme	Prenamijena iz zone sportsko-rekreacijske namjene-R2 u zonu mješovite -pretežito poslovne namjene-M2.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1889	1	350-02/24-007/3	24-784	ODVJETNIK TOMISLAV MUČNJAK (U IME: IVAN MUČNJAK)	MARKUŠEVEC	12639, 12640, 12641	15. Podsljeme	Prenamijena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S, mješovite-M1,M2 ili sportsko-rekreacijske namjene-R1-sport sa gradnjom.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1890	1	350-02/24-007/3	24-785	SAVICA PROJEKT D.O.O.			3. Trnje	<p>U suradnji sa Gradom Zagrebom na lokaciji Savica - Prisavlje - Ulica Marina Držića na Trnjanskoj Savici planira se realizirati poslovno-stambeni projekt kao i izgradnja i rekonstrukcija novih prometnica koje će se sufinancirati od strane Savica Projekt d.o.o., u svrhu revitalizacije i prometnog rasterećenja kvarta Trnjanska Savica te poticanja investicijske klime u Gradu Zagrebu. Slijedom razgovora i sastanaka održanih u posljednje dvije godine sa Gradom Zagrebom, Gradskom četvrti Trnje i Mjesnim odborom Trnjanska Savica, projekt je značajno reducirana sa 105.000 bruto površine nadzemno na 20.500 bruto površine nadzemno i prilagođen je potrebama lokalne zajednice (stvaranje novih vrijednosti za kvart kroz nove sadržaje) te je predviđena ušteda u odnosu na nova prometno rješenje kako za Grad Zagreb tako i za Savicu Projekt d.o.o. Uvidom u Tablicu zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu: KLASA: 350-02/22-004/4 i to u dio koji se odnosi na Ur.br. 114, redni broj zahtjeva 11, redni broj upita 86, utvrdili smo da je po zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Trnje za predmetnu lokaciju ukinut gradski projekt te je planirana isključivo poslovna namjena odnosno promijenjena je namjena iz M2 (Mješovita namjena) u K1 (Gospodarska namjena - poslovna). Obzorom da izmijenjeni projekt, a koji je prezentiran i načelno prihvaćen od strane Grada Zagreba, Gradske četvrti Trnje i Mjesnog odbora Trnjanska Savica, predviđa, osim prodajno-trgovačkog centra i poslovne zgrade, izgradnju i jedne stambene zgrade, ovime podnosimo primjedbu radi promjene namjene iz M2 (Mješovita namjena) u K1 (Gospodarska namjena - poslovna) te predlažemo zadržati postojeće stanje prema važećem Generalnom Urbanističkom planu. Naime, ukidanje gradskog projekta nije od značaja za izmijenjeni projekt, ali promjena namjene može biti od utjecaja, jer povećava troškove gradnje i vjerojatno nalaže potrebu dodatne etaže garaže ukoliko se stambena zgrada treba izvesti kao poslovna zgrada, pa prijedlog izmjena i dopuna GUP-a u tom dijelu ipak predstavlja iznenađenje za naše investitore iz Austrije. Imajući u vidu poželjnost i atraktivnost života u kvartu Trnjanska Savica, ne vidimo kako bi predviđena stambena zgrada bila protivna javnom interesu, a niti je po našem mišljenju predlagatelj kod prihvaćanja ovog zahtjeva argumentirano obrazložio zašto smatra da bi bio povrijeđen javni interes, kada je izmijenjenim projektom predviđena gradnja minimalne količine stambenog sadržaja.</p> <p>Pored toga, a u odnosu na navod iz sažetka zahtjeva da postojeća društvena infrastruktura (predškolski i školski sadržaji) jedva zadovoljava gustoću stanovanja, napominjemo da je Gradu Zagrebu i Gradskoj četvrti Trnje bilo prezentirano da se izmijenjenim projektom može predvidjeti i ustanova predškolskog odgoja, sve u cilju da se na najbolji mogući način doprinese potrebama i razvoju kvarta Trnjanska Savica. Slijedom svega navedenog, ljubazno se moli predlagatelj da preispita odluku o promjeni namjene i prihvati primjedbu društva Savica Projekt d.o.o., a sve u cilju zadržavanja aktualnog prostorno-planskog stanja sa kojim je izmijenjeni projekt usklađen u cijelosti kao i kako bi se u ovoj zoni moglo zadržati postojeće stanje.</p>	Ne prihvaća se.	S obzirom da je zahtjev za prenamjenom predmetne zone iz mješovite-pretežito poslovne namjene (M2) u gospodarsku namjenu - poslovnu (K1) zaprimljen od Vijeća Gradske četvrti Trnje, te su ovim izmjenama i dopunama korigirane i odredbe koje se odnose na moguće planirane namjene građevina u zonama M2, smatramo stručno neopravdanim da ova zona bude mješovite namjene. Također smo stručnog stava da lokacija omeđena gradskom avenijom, glavnom gradskom ulicom i gradskom ulicom nije primjerena za stanovanje.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1891	1	350-02/24-007/3	24-786	RING PROJEKT D.O.O.	TRNJE	491, 495, 496, 497, 498, 499	3. Trnje	<p>(susjedne čestice od one u zahtjevu 3-446)</p> <p>Upoznati smo s činjenicom kako je pri izradi prijedloga izmjena i dopuna GUP-a formiran stav da se, uslijed nepostojanja nove cjelovite prometne studije gradskog prostora, u načelu neće mijenjati značajniji infrastrukturni koridori. Međutim, u konkretnom slučaju, planirana infrastrukturna površina predstavlja znatno prošireni i izmješteni koridor Koturaške ceste, koja prati koridor željeznice s njegove južne strane. Navedena prometnica, mišljenja smo, ne predstavlja izrazito značajan prometni pravac kad se pažljivije sagleda njezino mjesto u široj prometnoj mreži. Štoviše, prometnica zamišljenih karakteristika na bilo kojoj niveleti, a osobito bitno izdignuta iznad razine terena, što proizlazi iz rješenja GUP-a i važećeg Urbanističkog plana uređenja Martinovka - zona istok, kao i njome diktirani nastavak prometne mreže, proizveli bi značajnu novu barijeru između dva dijela grada koja se desetljećima želi povezati.</p> <p>Navedeno neosporno predstavlja anakroni tretman prometa u užem gradskom središtu koji bi trebao biti revidiran neovisno i bez utjecaja na konačno rješenje nivelete željeznice, i to, predložimo, planiranjem Koturaške ceste na njezinoj sadašnjoj trasi, svakako uz određenu redefiniciju i obogaćenje njezinog profila (drvored, biciklistička staza itd.)</p> <p>U svjetlu navedenog nadalje predložimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sagledavanje predmetnog prostora kroz urbanistički plan uređenja, tj. redefiniciju obuhvata GUP-om propisanih urbanističkih planova u svrhovitije cjeline - planiranje mješovite namjene izvan zemljišta površine željezničke pruge odnosno južno od zadržane postojeće trase Koturaške ceste - planiranje za ovu lokaciju primjerenih gradskih parametara gradnje uz visoki standard javnih zelenih površina i drugih potrebnih javnih sadržaja. <p>Uvjereni smo da bi ovaj dugi niz godina blokiran i stjecajem okolnosti zapušten, a izuzetno vrijedan prostor, za koji trenutno ne postoje naznake rješenja u doglednom vremenu, na prethodno opisani način na više razina mogao doprinijeti kvaliteti užeg gradskog centra, ali poslužiti i kao impuls za primjerenu transformaciju znatno kompleksnijeg susjednog područja Gredelj.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Kako je sve ispravno navedeno, predmetne čestice su planirane kao površina za infrastrukturne sustave (IS) već dugi niz godina, u skladu sa zadnjom izrađenom Prometnom studijom iz 1999. godine, koja je jedina relevantna koja u ovom trenutku postoji i koja na predmetnom području osigurava prostor za širenje željezničkog prometa te osigurava novu trasu Koturaškoj ulici.</p> <p>Nova Koturaška ulica je kategorije glavna gradska ulica koja je dio osnovne prometne mreže grada i koja služi povezivanju njegovog zapadnog i istočnog dijela, a ne samo povezivanju dijelova pojedine gradske četvrti. Prostorno-planskom dokumentacijom planirana je samo njena trasa, u GUPu načelno, a UPUom detaljnije analizirana i locirana, dok će se visinske kote odrediti tek izradom projektne tehničke dokumentacije. Načelni široki koridori planirani GUPom omogućavaju rješavanje niveleta i spojeva s ostatkom prometne mreže na različite načine.</p> <p>U proceduri izrade ovih izmjena i dopuna Hrvatske željeznice nisu dostavile nikakav zahtjev za sužavanjem prostora predviđenog za širenje kolodvora, a s obzirom na vrlo različite nivelete postojećih prometnica u ovoj zoni nismo u mogućnosti sužavati postojeće koridore, odnosno prenamjenjivati površine za infrastrukturne sustave u površine za mješovitu namjenu.</p> <p>Za dio predmetnog područja GUPom je propisana obaveza izrade detaljnijeg plana, koji će definirati urbanističke parametre za svaku kazetu u svom obuhvatu.</p> <p>Detaljniji plan, UPU Martinovka - zona istok, kako ste naveli, je već donesen i na snazi (Odluka o donošenju je objavljena u Službenom glasniku GZ br. 17/14) te se njegov obuhvat, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), može i povećati, kako predlažete, u odnosu na obuhvat definiran GUPom, no svaka njegova izmjena i dopuna predmet je zasebne procedure.</p> <p>Slažemo se s vama da je ovaj prostor dugi niz godina stjecajem okolnosti blokiran i zapušten, no odredbe GUPa nisu te koje su razlog tome.</p>
1892	1	350-02/24-007/3	24-787	SEKVOJA PROJEKT D.O.O.	CENTAR	6059	1. Donji grad	<p>Primjedbom se traži prenamjena k.č.br. 6059, k.o. Centar iz zone javne i društvene namjene – školska (D5) u zonu mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) „što je sukladno generalnoj namjeni u okruženju“ i postojećem načinu korištenja – namjeni (poslovna namjena, stanovanje).</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prenamjena javne i društvene namjene - školska (D5) u zonu mješovite namjene nije u skladu sa ciljevima navedenim u Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba - realizacija javnih potreba i očuvanje javnog interesa.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1893	1	350-02/24-007/3	24-788	HRVATSKA GOPODARSKA KOMORA (MIRJANA ČAGALJ, POTPREDSJED NICA HGK ZA GRADITELJST VO I PROMET)				<p>1. Primjedba da se izmjenama i dopunama GUP-a "u velikom dijelu obuhvata GUP-a reduciraju parametri stambene gradnje". Predlaže se da isti budu utemeljeni na detaljnoj ekonomskoj analizi. Izražava se bojazan da će izmjene imati za posljedicu povećanje cijene stanova.</p> <p>2. Traži se omogućavanje transformacije grada i njegovih prigradskih naselja. Primjedba na ograničavanje broja stambenih jedinica. Predlaže se plansko usmjeravanje i artikuliranje razvoja.</p> <p>3. Predlaže se obvezu provedbe javnih natječaja i izrade urbanističkih planova uređenja uskladiti s posebnim propisom iz područja prostornog uređenja.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba istovjetna primjedbi Klasa 350-02/24-007/3 Urbroj 24-436. Odgovor kao pod navedenim brojem.</p> <p>Ad.1. Ne prihvaća se. Izmjenama plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne i niske gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za nisku/individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja. Rezultat su neželjeni procesi u prostoru koji rezultiraju brojnim problemima. Vezano na predviđanje utjecaja izmjena i dopuna GUP-a na kretanje cijena nekretnina napominje se da su ove izmjene i dopune GUP-a bile usmjerene na ciljeve i programska polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje ciljevi i načela prostornog uređenja koji proizlaze iz zakonskih odredbi ali i iz osnova prostorno-planerske struke. Predmetnim izmjenama su, temeljem prostornih analiza opterećenosti tehničke infrastrukture i mogućnosti realizacije javnih i društvenih prostora i sadržaja te temeljem prostornih analiza karaktera i mogućnosti razvoja pojedinih prostornih cjelina predložene korekcije koje, između ostalog, doprinose ostvarenju sljedećih ciljeva prostornog uređenja: (1) osiguranje uravnoteženog prostornog razvoja koji omogućuje funkcionalni i skladan razvoj zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora, (2) kvalitetan i human razvoj gradskih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš, (3) funkcionalnu pristupačnost i uporabu usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece te (4) kvalitetu, kulturu i ljepotu prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina.</p> <p>Ad.2. Od donošenja osnovnog plana 2007. godine ostvaren je kontinuitet planerskog koncepta koji je započeo još GUP-om iz 1980-ih godina na način da je fokus urbanog razvoja usmjeren na preobrazbu/transformaciju gradskih predjela. Vezano na primjedbu na ograničavanje broja stambenih jedinica odgovor kao pod 1.</p> <p>Ad.3. Člankom 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se prostornim uređenjem osiguravaju uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Člankom 7. Zakona utvrđena su načela prostornog uređenja, te je kao jedno od šest načela navedeno i načelo "prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje". U članku 3. stavku 1. točki 51. vrsnoća građenja definirana je kao "opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje gradnja". Člankom 63. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) propisano je da se "do donošenja Arhitektonske politike Republike Hrvatske - Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje (...) primjenjuju "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013. – 2020., Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja". Dokument "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020 - Apolitika" usvojen je 2012. godine na sjednici Vlade Republike Hrvatske i predstavlja nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja. Ostvarivanje ciljeva Apolitika sagledava se kroz deset međusobno povezanih tematskih područja, od kojih se jedno odnosi upravo na provedbu arhitektonsko-urbanističkih natječaja za odabir najkvalitetnijih rješenja. Provedba dokumenta Apolitika propisana je i u Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17) koja predstavlja temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Njime je utvrđen opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu. Strategija upravo provedbu dokumenta Apolitika navodi kao alat za postizanje vrsnoće izgrađenog prostora (1. Uporišne vrijednosti / 1.2. Identitet / 1.2.3. Kulturu građenja, uređenja i oblikovanja prostora). Smatra se da</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1894	1	350-02/24-007/3	24-789	ODVJETNICA ANA FIJEMBER LUKETIĆ (U IME: IVICA JANTOLJAK)	GORNJI STENJEVEC	5312	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1895	1	350-02/24-007/3	24-790	ODVJETNICA ANA FIJEMBER LUKETIĆ (U IME: DANIJEL KUDEK, RUŽA ŠIMUNEC)	GORNJI STENJEVEC	5309, 5310	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1896	1	350-02/24-007/3	24-791	ODVJETNICA ANA FIJEMBER LUKETIĆ (U IME: DANIJEL ČEBUHAR)	GORNJI STENJEVEC	5421/1, 5933/1	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1897	1	350-02/24-007/3	24-792	ODVJETNICA ANA FIJEMBER LUKETIĆ (U IME: DARINKA ŠKORJANEC)	GORNJI STENJEVEC	5311	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1898	1	350-02/24-007/3	24-793	MIJO PRGOMET	PODSUSED	1227/2, 1226, 1228/1, 1227/6	14. Podsused - Vrapče	Predlaže se ukidanje koridora planirane prometnice koja prelazi preko katastarske čestice k.č.br. 1227/2, k.o. Podsused, te prenamjena navedene katastarske čestice zajedno sa katastarskim česticama k.č.br. 1226, 1228/1, 1227/6 i 1227/7, k. o. Podsused u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene - M2 ili zonu gospodarske namjene - poslovne - K1 s primjenom urbanog pravila 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene.	Ne prihvaća se.	GUP-om GZ(SI.GI.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješakačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih infrastrukturnih koridora. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti. Katastarske čestice k.č.br. 1228/1 i 1226, k.o. Podsused već se nalaze u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, urbanog pravila 2.7., što je ocijenjeno kao primjereno za potez uz Samoborsku cestu gdje se izmjenjuju poslovni i stambeni sadržaji. U cilju osiguravanja ugodnog susjedstva za stambene građevine unutar ove mješovite zone zadržava se postojeća planska namjena (M2), te se predložena prenamjena ne prihvaća.
1899	1	350-02/24-007/3	24-794	DAMIR JELAVIĆ (ZASTUPA ODVJETNIK JURAJ BARTOLIĆ)	PEŠČENICA	3939/6	5. Peščenica - Žitnjak	Traži se korekcija širine planskog koridora Ulice Charlesa Darwina (prenamjena u M1, M2 ili D).	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da će se na odgovarajućim kartografskim prikazima GUP-a grada Zagreba korigirati razgraničenje zone javne i društvene namjene - D6 i koridora gradske ulice (Ulice Charlesa Darwina). Predmetni "trokut" se pripaja zoni D6 i planski koridor gradske ulice će se homogenizirati na toj dionici u smislu jednake širine.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1900	1	350-02/24-007/3	24-795	MILJENKA PUNTARIĆ	MAKSIMIR	1513, 1514	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1901	1	350-02/24-007/3	24-796	KREŠIMIR DEKOVIĆ	GRAČANI	3716/11	2. Gornji grad - Medveščak	Po sudskoj presudi traži se dodjela druge čestice za gradnju klesarske radionice.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Tražena zamjena katastarske čestice za neku drugu radi obavljanja klesarske djelatnosti ne rješava se GUP-om grada Zagreba.
1902	1	350-02/24-007/3	24-797	DRAGO VODOLŠEK				Članak 10.a. Mješovita namjena gradskog središta M0, tvrdi se da će izmjena dovesti do gradnje većeg broja apartmana, traži se specificiranija zaštita stanovanja u Donjem gradu.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Uvođenjem nove namjene gradskog središta (M0) u velikom broju donjogradskih blokova u kojima je dosadašnjim planom bila propisana pretežitost poslovne namjene omogućila se fleksibilnija gradnja upravo s ciljem afirmacije stambenih sadržaja. Do sada su se apartmani gradili, između ostalog, zato što je u velikom broju blokova bila propisana pretežitost poslovne namjene te nije bilo moguće graditi stambene sadržaje. Smatra se da plansko rješenje s mješovitom namjenom gradskog središta predstavlja plansko poboljšanje u odnosu na dosada važeći plan.
1903	1	350-02/24-007/3	24-798	MARIA MANDIĆ u ime VESNA CENTAR D.O.O.	TRNJE	15/13, 15/16, 15/4	odredbe	(isto kao 2-904 i 3-885) S primjerom pojedinačnog slučaja predlaže se nova točka u članku 99: "Stavak 13. ovog članka se ne primjenjuje ukoliko je izdana lokacijska dozvola za etapnu i/ili faznu gradnju te je podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za barem jednu od faza ili etapa."	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Zbog karaktera lokacijske dozvole i mogućeg protoka dužeg vremenskog razdoblja od njenog izdavanja stručni je stav da je potrebno izvršiti stručnu provjeru usklađenosti u trenutku izdavanja akta za građenje ako je od provedbe natječaja prošlo više od 10 godina.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1904	1	350-02/24-007/3	24-799	DAMIR KAPUĐIJA			14. Podsused - Vrapče	<p>Prigovor se odnosi na: dio „Prijedloga GUP-a“ u kojem je predvišeno rješenje PROMETNOG ČVORA PODSUSED (podvožnjak Aleja grada Bologne -Podsusedska aleja -Samoborska cesta), u mjestu Podsused.</p> <p>Naime, prijedlogom GUP-a po pitanje gore spomenutog Prometnog čvora Podsused grubo se krši i ne poštuje temeljni dokument višeg reda od GUP-a: „Master plan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije“, koji je prethodno 2020. godine usvojen od strane Gradske skupštine grada Zagreba, te usvojen i potvrđen od strane MMPI (Ministarstva mora, prometa i infrastrukture), a za koji je provedena javna rasprava i izrađena Studija utjecaja na okoliš.</p> <p>Isto se može provjeriti jer u tekstu prijedlog GUP-a ni u jednom svom dijelu čak niti ne spominje temeljni dokument višeg reda od GUP-a po pitanju prometnog sustava, a to je: „Master plan prometnog sustava Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije“.</p> <p>U prijedlogu GUP-a predviđaju se nove 4 (četiri) denivelacije ispod Aleje Bologne i ispod Željezničke pruge na potezu Podsused -Vrapče, (Medpotoki, Dubravica, Zeverka, Podsusedska aleja -Susedsko polje), a Master plan prometnog sustava (iz 2020. g.) u optimalnom scenariju „DO something“ predvidio je samo jednu i to Medpotoki, što je uz most Zaprešić - Orešje više nego dovoljno. Sve ostale denivelacije iz Prijedloga GUPa nisu potrebne jer su u koliziji sa ciljevima i mjerama Master plana (koji je viši po rangu dokument od GUP-a što se tiče prometnog sustava), a bespotrebno troše novac poreznika.</p>	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nije predviđeno ukidanje postojećih prometnih koridora.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1905	1	350-02/24-007/3	24-800	SANJA BARBARA ZETOVIĆ	BLATO	3397, 3398, 3399, 3428	7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje novoplanirane namjene D5 i Z1, vraćanje na M1	Ne prihvaća se.	<p>Sve predloženo je u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i javnog interesa, odnosno na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, a čiji deficit je od strane nadležnog gradskog ureda posebno naveden kao istaknut na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad.</p> <p>Također, predloženo je i u skladu s istom Odlukom određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na usklađivanje s EU zelenim politikama - između ostalog i na progušćenje, disperziju i povezivanje sastavnica zelene infrastrukture i primjenu rješenja temeljenih na prirodi; u okviru navedenog je i planiranje novih javnih parkovnih površina posebno za naselja ili dijelove naselja gdje isti ne postoje, a koja su iznimno opterećena novom stambenom izgradnjom bez pratećih sadržaja.</p>
1906	1	350-02/24-007/3	24-801	SANDRINO-AN DRIJA KORODVA				Prenamjena zone Gredelja i Zagrepčanke u zelenu zonu te ostvarivanje zelene tranzverzale s postojećim sustavom zelene infrastrukture.	Ne prihvaća se.	<p>Prijedlog da se prostor Gredelja i gradske klaonice "Zagrepčank" pretvori u isključivo zelenu zonu se neprihvaća s obzirom da grad ima potrebu i za drugim sadržajima koje je potrebno smjestiti u središnjem dijelu grada. Za predmetne lokacije predviđena je izrada detaljnijeg plana ,a s obzirom da su predmetni prostori i dio kulturnih dobara Grada Zagreba posebna je izrada konzervatorske podloge koja obuhvaća i parkovnu arhitekturu unutar kompleksa Zagrepčanke. Stručno se slažemo da predmetni prostori trebaju činiti dio zelene infrastrukture barem svojim dijelom.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1907	1	350-02/24-007/3	24-802	DARKO BODULIĆ	ŠESTINE	4237/21	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 u zonu stambene namjene.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1908	1	350-02/24-007/3	24-803	ANĐELKO ZEBIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora mosta Jarun. Izmještanje koridora na zapad.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1909	1	350-02/24-007/3	24-804	ANA ZEBIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora mosta Jarun. Izmještanje koridora na zapad.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1910	1	350-02/24-007/3	24-805	ZAKLADA ANA RUKAVINA	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se redefiniranje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i produžena Vrapčanska, a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1911	1	350-02/24-007/3	24-806	JADRANKA BUDAK	GRANEŠINA NOVA	2036/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu stambene (S) ili mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je planske zone javnog parka u kontaktnom području groblja Miroševac. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1912	1	350-02/24-007/3	24-807	KREŠIMIR GLIVAREC	MIKULIĆI	3039	10. Črnomerec	prenamjena zone sportsko rekreacijske namjene - sport bez gradnje R2 u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se.	Predložena prenamjena nije podržana Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Radi se o cjelovitoj zoni športa i rekreacije krajobraza Dolina Velikog potoka - potok Črnomerec koji se štiti mjerama GUP-a.
1913	1	350-02/24-007/3	24-808	IVANA KELLER	MIKULIĆI	1581	10. Črnomerec	prenamjena zone zaštitne zelene površine Z u zonu stambene namjene S	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1914	1	350-02/24-007/3	24-809	SLAVICA ILIĆ	MARKUŠEVEC	12751, 12750, 12749, 12748, 12747, 12746, 12745, 12744	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1915	1	350-02/24-007/3	24-810	KONČAR ENERGETSKI TRANSFORMATORI DOO	STENJEVEC	2487, 2680/24, 2680/25, 2680/35, 2477, 2675, 2494/2, 2680/72, 2680/15	13. Stenjevec	Traži se za katastarske čestice 2487, 2680/20, 2680/24, 2680/25, 2680/35, 2477, 2494/2, 2680/72, 2680/15, sv ko, Stenjevec da se u tekstualnom dijelu plana uvrste izmjene na slijedeći način: Predlazemo da se za lokacije zatvorenih industrijskih krugova obuhvacenih iznimkom u cl. 77. stavak 3. 1 podstavak b) točka 22 dozvoli iznimka od obveze smjestaja vozila na parceli. Predlazemo stoga da se u cl. 77. stavak 3. 1 podstavak b) dopuni sa novom tockom kako slijedi: "27. -Iznimno, unutar zatvorenog industnjskog kruga Jankomir dozvoljava se iznimka od obveze smjestaja vozlla na gradevinskoj cestici prema normativlma ove odluke za odredenu namjenu kod gradnje, dogradnje, i nadogradnje objekata, te se dozvoljava prenamjena postojecih parkiralista uz osiguravanje alternativnog smjestaja vozila, za nedostatak parkiralisno -garaznih mJesta na koja nije moguće osigurati na gradevinskoj parceli, moguće Je izvršiti uplatu u skladu s clankom 39. ove odluke ..	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da je predmetni zahtjev vezan na temu parkirališta na području gospodarske zone oznake (G) uvršten u članak 77. Odluke o Izmjenama i dopunama GUP-a Grada Zagreba u Detaljnim pravilima, b) gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko - turistička namjena), točka 8. gdje se navodi; " obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici prema normativima ove odluke za određenu namjenu (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice); iznimno u predjelima gospodarske namjene – proizvodne (I, G) omogućuje se parkiranje na zasebnoj čestici unutar pojedine gospodarske zone ili drukčije prema odredbama urbanističkog plana uređenja;"

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1916	1	350-02/24-007/3	24-811	DAVID ROMIĆ			13. Stenjevec	<p>U zahtjevu se navodi kritika plana UPU Stara loza -zapad i traži se slijedeće:</p> <p>1.Omoguciti sto priju realizaciju gospodarske zone i krenuti s izradom UPU-a Stara loza-zapad 2.omogućiti pristup s istočne strane predmetnom prostoru UPU Stare loze - zapad i zadržati gospodarsku namjenu UPU u cjelosti bez R2 (tema potok Dubravica i UPU UPU Stare loze - zapad)</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prostor sjeverno od Ljubljanske avenije a izvan predmetnog zahtjeva (UPU Stara Loza zapad), uz potok Dubravica koji se trenutno prema GUP-u nalazi u zoni gospodarske namjene (G) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), uz ulicu Jankomir prenamjenjuje se u prostor zone sportsko-rekreacijske namjene sport bez gradnje (R2) da bi se cjelovito uredio kao zeleni potez i prostor za rekreaciju a prema zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Stenjevec. Na taj prostor, južno od Ljubljanske avenije ucrta se potok Dubravica sukladno dostavljenim podlogama i formira zona V3 -vodotok sa zaštitnim koridorom. Jugoistočno od V3 prenamjenjuje se zona gospodarske namjene G u zonu sportsko- rekreacijske namjene - bez gradnje - R2, te se dopunjuju smjernice u čl.83.Odluke za UPU-u Stara Loza - zapad. Zona zapadno od namjene V3 a unutar UPU Stara Loza -zapad zadržava se u gospodarskoj namjeni oznake G. Postupanje u ovom zahtjevu vezano je i na zahtjev Hrvatskih voda u kojem se traži "renaturalizacija potoka Dubravica" i time omogućiti prostor za renaturalizaciju tj. da se ostavi namjena kao zelena površina ili sportsko rekreacijska namjena, sport bez gradnje - R2 zbog zaštite pojasa oko vodotoka, zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti češćih plavljenja te radi održavanja istih u cilju zaštite stavnovništva od poplava. Osim toga, inicijativa za ovakvim postupanjem proizašla je i potvrđena od strane Vijeća Gradske četvrti Stenjevec (kroz provedenu ranu participaciju), sastavni je dio Stručne podloge obrazloženja plana zelene infrastrukture u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (stranica 54.) gdje se također predviđa za potoke Dubravica i Starča renaturalizacija, uvođenje V3 -nove kategorije vodotoka sa zaštitnim koridorom sa svake strane u cilju osiguranja ekoloških i okolišnih funkcija, te u konačnici i povezivanja zeleno-plavih koridora u široj slici grada. Također u Nacrtu prijedloga Plana, Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba člankom 20. definirana je namjena vodotok sa zaštitnim koridorom - oznake V3 (kartografski prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, karte SA -50, ZG - 41, ZG - 31), člankom 48. određene su površine i koridori vode, vodnog dobra i potoka te definirana su postupanja u koridorima potoka (tj. uređenje kao zelena površina uz osiguranje uvjeta za renaturalizaciju potoka) uz suglasnost Hrvatskih voda. Mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (člankom 98.) Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela. I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Stoga uz sve navedeno nije moguće prihvatiti cjelovito zadržavanje gospodarske namjene oznake (G) unutar cjelovitog prostora planiranog UPU Stara Loza - zapad, i pomicanje zone sportsko- rekreacijske namjene - bez gradnje - R2 prema istoku, budući da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu (u stvarnom korištenju ŠRD Špansko) sjeverno od Ljubljanske avenije. Sukladno gore navedenom pristup u UPU Stara Loza - zapad moguće je planirati s postojećeg deniveliranog raskrižja Ljubljanska avenija - Škorpikova ulica te mogućim dodatnim spojem na Ljubljansku aveniju za pristup s istočne strane UPU, a sve prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1917	1	350-02/24-007/3	24-812	KONČAR ENERGETSKI TRANSFORMA TORI DOO	STENJEVEC	2487, 2680/24, 2680/25, 2680/35, 2477, 2675, 2494/2, 2680/72, 2680/15	13. Stenjevec	Traži se za katastarske čestice 2487, 2680/20, 2680/24, 2680/25, 2680/35, 2477, 2494/2, 2680/72, 2680/15, sve k.o., Stenjevec da se u tekstualnom dijelu plana uvrste izmjene na slijedeći način: 1.Predlazemo da se iznimno za lokacije zatvorenih industrijskih krugova obuhvacenih iznimkom u čl. 77. stavak 3. 1 podstavak b) točka 22 zadrže postojeći parametri i detaljna pravila kako slijedi: -da najmanji prirodni teren ostane 20%, idealno bi bilo da se smanji na 15% -da se u prirodni teren može uracunati vatrogasni pristup, ukoliko je isti zatravnjen, -da se u prirodni teren mogu uracunati sve zelene površine, bez ograničenja u smislu da tu ne ulaze zelene površine manje od 1 0m2 iii uze od 1 m, -da se omogući kompenzacija prirodnog terena sadnjom zelenila na drugoj lokaciji u Gradu Zagrebu (npr. posumljavanje Medvednice i sl.) iii ozelenjivanjem krova. 2.Predlazemo stoga dopunu Članka 77. stavak 3. 1 podstavak b) točka 22 kako slijedi (plava slova =novi tekst koji se predlaže dodati izmjenama i dopunama): 22. - iznimno, na lokaciji zatvorenih industrijskih krugova u Jankomiru, Borongaju i Fallerovom setalistu prema grafickom prikazu, omogućuje se najveća izgrađenost građevne čestice 70%, najmanji prirodni teren 20% uz mogućnost uracunavanja svih zelenih površina, bez ograničenja te mogućnost uracunavanja vatrogasnog pristupa i sl. ukoliko je isti zatravnjen najveće 2,2, rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu, prema postojećem stanju izvedenosti osim za gradnju visoke građevine, ostalo prema detaljnim pravilima. Za zatvorene industrijske krugove dozvoljena je kompenzacija prirodnog terena sadnjom zelenila na drugoj lokaciji u Gradu Zagrebu (npr posumljavanje Medvednice i sl) ili ozelenjavanjem krovova ..	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća izmjenama u čl. 77. prema traženju i izmjenama u čl. 6. za računanje prirodnog terena na vatrogasnim pristupima.
1918	1	350-02/24-007/3	24-813	DRAGICA SPORIŠ	GORNJI STENJEVEC	871 872	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1919	1	350-02/24-007/3	24-814	JOSIP MIKULANDRA	VRAPČE	5738/1	9. Trešnjevka - jug	Za katastarsku česticu k.č.br. 5738/1, k.o. Donje Vrapče se traži izmjena namjene iz Z1 - javni park u M1 -Mjesovitu- pretežito stambenu namjenu. Predlaže se izmjena urbanog pravila iz 2.11 -Uređenje javnih zelenih površina, u 2.9.-Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Predlagatelj u primjedbi ističe kako se uz brzu glavnu gradsku prometnicu u načelu ne ostavljaju neizgrađeni prostori tj. otvoreni javni prostori, već je neophodno formirati "pročelje" važne gradske prometnice (rang Avenije Vukovar, Držičeve ul. I sl), te na taj način dovršiti izgrađenu strukturu poštujući građevinski pravac uz buduću produženu Vrapčansku ulicu u skladu s okolnom izgradnjom, a gradnju uskladiti se s okolnom izgradnjom volumenom i visinom, te na taj način još uvijek manja trokutasta površina može ostati Z1 - javni park. Investitor mora veliki dio k.č. 5738/1 ustupiti Gradu Zagrebu za produženu Vrapčansku ulicu, dok je ostali dio privatne čestice GUP-om planiran kao parkovna površina (Z1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture (javnih parkova, gradske park šume, tematske parkove i tematske zone). Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvjet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1920	1	350-02/24-007/3	24-815	BORONGAJ INVEST DOO	TRNJE	2404	3. Trnje	(grupa primjedbi: 3-619, 3-621, 3-622, 3-815 - vraćanje prenamjene u M1 sjeverno od stambene zgrade na Sigečici) Kao upravitelj nekretnine na adresi Korčulanska 3a-f, Zagreb (k.č.br. 2404 k.o. Trnje) izražavamo primjedbu na prijedlog GUP-a. Prijedlog odcjepljenja sjevernog dijela parcele stambeno-poslovne zgrade na adresi Korčulanska, Ulica grada Vukovara 254 i promjena njezine namjene iz M2 u Z1, uzrokuje negativne posljedice. Suvlasnici nekretnine Korčulanska 3e, Zagreb imaju zakonsku obvezu izgradnje smetlarnika za čitavu zgradu koja ima 248 etažnih jedinica - a jedni prostor za postavljanje smetlarnika je na upravo navedenom području.	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog prenamjene prikazan izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba napravljen je nakon analize postojećeg stanja u kojem je bilo vidljivo da je predmetna površina uređena javno dostupna zelena površina. S obzirom da ta zelena površina predstavlja zaštitno zelenilo prema Ulici grada Vukovara, tako je bilo kontinuirano planirano od 1988. godine kada je za predmetni prostor izrađen PUP Sigečica i u skladu s tim je i izvedeno, korigira se kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA na način da se Z1 mijenja u Z. Promjena namjene u prostorno-planskoj dokumentaciji ne utječe na vlasništvo i veličinu čestice, odnosno moguće je planirati više različitih namjena na istoj čestici.
1921	1	350-02/24-007/3	24-816	MARIJAN ŠTEFANOVIĆ	REMETE	2455, 2457 i 2458/1	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S) ili zonu mješovite namjene (M). Predlaže se revizija konzervatorske zaštite.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Revizija konzervatorske zaštite u nadležnosti je Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. Podnositelj može sam zatražiti reviziju zaštite.
1922	1	350-02/24-007/3	24-817	GORDANA BOTULICA				Promjena članka 76. Uređenje i obnova prostora visoke gradnje (2.9.) stavka 3. i 6. Problematizira se koeficijent iskoristivosti 2.0. i broj samostalnih uporabnih jedinica prema kriteriju 50 m2.	Ne prihvaća se.	Primjedba na čl.76. stavak 3 i 6. se ne prihvaća, stručno smatramo da je dosadašnji kin rezultirao prevelikom gustoćom u prostoru te dodatno opteretio prometnu i društvenu infrastrukturu te da je u tom smislu bilo nužno uvesti izmjene kako bi se smanjila gustoća stanovanja a time smanjio pritisak na navedenu infrastrukturu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1923	1	350-02/24-007/3	24-818	KSENIJA BRATOŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1924	1	350-02/24-007/3	24-819	FRANJO HERCEG	TREŠNJEVKA	6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, 6535/1	9. Trešnjevka - jug	<p>Protivljenje predloženim izmjenama za čestice k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, te dijela 6535/1, k.o. Trešnjevka. Podnositelj zahtjeva ističe da je kao vlasnik stana na adresi Horvacanska cesta 37 zainteresiran za kupnju još jednog stana u budućoj zgradi u susjedstvu, budući da je zadovoljan kvalitetom, izgledom nagrađivane zgrade koja se efektno uklopila u postojeći kvart.</p> <p>Traži izmjene urbanističkih parametara urbanog pravila 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, 6535/1 k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p> <p>Odredbe urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. . Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada.</p> <p>Također, izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p> <p>Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. "</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1925	1	350-02/24-007/3	24-820	LUKA MENALO	TREŠNJEVKA	6622	9. Trešnjevka - jug	<p>Protivljenje predloženim izmjenama za čestice k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, te dijela 6535/1, k.o. Trešnjevka. Podnositelj zahtjeva ističe da je kao vlasnik stana na adresi Horvacanska cesta 37 zainteresiran za kupnju još jednog stana u budućoj zgradi u susjedstvu, budući da je zadovoljan kvalitetom, izgledom nagrađivane zgrade koja se efektno uklopila u postojeći kvart.</p> <p>Traži izmjene urbanističkih parametara urbanog pravila 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, predmetna lokacija Horvacanska cesta 37, na k.č.br. 6622, k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p> <p>Odredbе urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada.</p> <p>Također, izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p> <p>Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z i zadržava se u toj namjeni, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. "</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1926	1	350-02/24-007/3	24-821	JELENA BRATOŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z (zaštitno zelenilo).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1927	1	350-02/24-007/3	24-822	BRUNO VUKADIN	TREŠNJEVKA	6622	9. Trešnjevka - jug	<p>Protivljenje predloženim izmjenama za čestice k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, te dijela 6535/1, k.o. Trešnjevka. Podnositelj zahtjeva ističe da je kao vlasnik stana na adresi Horvacanska cesta 37 zainteresiran za kupnju još jednog stana u budućoj zgradi u susjedstvu, budući da je zadovoljan kvalitetom, izgledom nagrađivane zgrade koja se efektno uklopila u postojeći kvart.</p> <p>Traži izmjene urbanističkih parametara urbanog pravila 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, predmetna lokacija Horvacanska cesta 37, na k.č.br. 6622, k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p> <p>Odredbе urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada.</p> <p>Također, izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p> <p>Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z i zadržava se u toj namjeni, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. "</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1928	1	350-02/24-007/3	24-823	MLADEN ERCEGOVIĆ	TREŠNJEVKA	6622	9. Trešnjevka - jug	<p>Protivljenje predloženim izmjenama za čestice k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, te dijela 6535/1, k.o. Trešnjevka. Podnositelj zahtjeva ističe da je kao vlasnik stana na adresi Horvacanska cesta 37 zainteresiran za kupnju još jednog stana u budućoj zgradi u susjedstvu, budući da je zadovoljan kvalitetom, izgledom nagrađivane zgrade koja se efektno uklopila u postojeći kvart.</p> <p>Traži izmjene urbanističkih parametara urbanog pravila 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, predmetna lokacija Horvacanska cesta 37, na k.č.br. 6622, k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p> <p>Odredbе urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada.</p> <p>Također, izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p> <p>Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z i zadržava se u toj namjeni, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. "</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1929	1	350-02/24-007/3	24-824	MATIJA BARTOŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje planiranog koridora Ulice Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1930	1	350-02/24-007/3	24-825	LUP PROJEKT D.O.O.	TREŠNJEVKA	6622	9. Trešnjevka - jug	<p>Protivljenje predloženim izmjenama za čestice k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, te dijela 6535/1, k.o. Trešnjevka. Podnositelj zahtjeva ističe da je kao vlasnik stana na adresi Horvacanska cesta 37 zainteresiran za kupnju još jednog stana u budućoj zgradi u susjedstvu, budući da je zadovoljan kvalitetom, izgledom nagrađivane zgrade koja se efektno uklopila u postojeći kvart.</p> <p>Traži izmjene urbanističkih parametara urbanog pravila 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, predmetna lokacija Horvacanska cesta 37, na k.č.br. 6622, k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p> <p>Odredbе urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada.</p> <p>Također, izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p> <p>Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z i zadržava se u toj namjeni, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. "</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1931	1	350-02/24-007/3	24-826	NINA GUEDELJEVIĆ	TREŠNJEVKA	6622	9. Trešnjevka - jug	<p>Protivljenje predloženim izmjenama za čestice k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, te dijela 6535/1, k.o. Trešnjevka. Podnositelj zahtjeva ističe da je kao vlasnik stana na adresi Horvacanska cesta 37 zainteresiran za kupnju još jednog stana u budućoj zgradi u susjedstvu, budući da je zadovoljan kvalitetom, izgledom nagrađivane zgrade koja se efektno uklopila u postojeći kvart.</p> <p>Traži izmjene urbanističkih parametara urbanog pravila 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, predmetna lokacija Horvacanska cesta 37, na k.č.br. 6622, k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p> <p>Odredbе urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada.</p> <p>Također, izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p> <p>Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z i zadržava se u toj namjeni, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. "</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1932	1	350-02/24-007/3	24-827	MANIFESTA PROJEKT D.O.O.	TREŠNJEVKA	6622	9. Trešnjevka - jug	<p>Protivljenje predloženim izmjenama za čestice k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, te dijela 6535/1, k.o. Trešnjevka. Podnositelj zahtjeva ističe da je kao vlasnik stana na adresi Horvacanska cesta 37 zainteresiran za kupnju još jednog stana u budućoj zgradi u susjedstvu, budući da je zadovoljan kvalitetom, izgledom nagrađivane zgrade koja se efektno uklopila u postojeći kvart.</p> <p>Traži izmjene urbanističkih parametara urbanog pravila 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, predmetna lokacija Horvacanska cesta 37, na k.č.br. 6622, k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.</p> <p>Odrebe urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada.</p> <p>Također, izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja."</p> <p>Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z i zadržava se u toj namjeni, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. "</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1933	1	350-02/24-007/3	24-828	ZDRAVKO BARTOŠ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje planiranog koridora Ulice Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1934	1	350-02/24-007/3	24-829	ORNELA LEKO	TREŠNJEVKA	6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, 6535/1	9. Trešnjevka - jug	Protivljenje predloženim izmjenama za čestice k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, te dijela 6535/1, k.o. Trešnjevka. Podnositelj zahtjeva ističe da je kao vlasnik stana na adresi Horvacanska cesta 37 zainteresiran za kupnju još jednog stana u budućoj zgradi u susjedstvu, budući da je zadovoljan kvalitetom, izgledom nagrađivane zgrade koja se efektno uklopila u postojeći kvart. Traži izmjene urbanističkih parametara urbanog pravila 2.9. - uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje.	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 6622, 6610/2, 6597, 6596, 6595, 6535/1 k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Odredbu urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu smanjenja najvećeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno, povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena, a limitira se broj samostalnih uporabnih jedinica veličinom građevinske čestice. . Navedene izmjene su stručno opravdane/prihvatljive u cilju poboljšanja standarda stanovanja već preizgrađenih dijelova grada. Također, izmjene su u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: "preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja." Nadalje, k.č.br.6535/1 k.o.Trešnjevka, prenamijenjena je u zonu zaštitnog zelenila - Z, u skladu s ciljem iz Odluke o izradi: Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. "
1935	1	350-02/24-007/3	24-830	ODVJETNIK BORIS JUKIĆ (U IME: MARKO JUKIĆ)	MAKSIMIR	3796/1	4. Maksimir	Traži se da se izmjenama i dopunama GUP-a omogući prenamjena tavanskog u stambeni prostor uz mogućnost podizanja parapeta na visinu od 1,40 metara ili uvlačnoga kata te omogućavanje izgradnje nadstrešnice vanjskih parkirnih mjesta.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica nalazi se u zoni stambene namjene (S), na području na koje se primjenjuje urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsrljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.). Detaljna pravila navedenog urbanog pravila za zonu stambene i mješovite namjene, između ostalog, propisuju da je najveća visina tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. S obzirom na postojeće stanje izvedenosti objekta na čestici i GUP-om propisane odredbe primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je traženo već omogućeno. Izgradnja slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice, tlocrtna površine do 20 m ² , izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade propisana je Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1936	1	350-02/24-007/3	24-831	MIROSLAV ČURIĆ			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje planiranog koridora Ulice Ive Lole Ribara (produžena Jarunska) i prenamjena u Z.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1937	1	350-02/24-007/3	24-832	ODVJETNIK BORIS JUKIĆ (U IME: MIRJANA KLEPAC)	GRAČANI	944, 945	15. Podsljeme	Prenamjena iz površine infrastrukturnih sustava - IS u zonu stambene namjene - S ili mješovite namjene - M1.	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone pratećih sadržaja žičare (parking).

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1938	1	350-02/24-007/3	24-833	TOMISLAV ŠTEFE			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>
1939	1	350-02/24-007/3	24-834	ODVJETNIK BORIS JUKIĆ (U IME: ERIKA STANČIĆ VIDRAČ)			6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena M1 u Z1, Z u skladu s izvornim planovima	Ne prihvaća se.	<p>Na razini GUP-a grada Zagreba predloženo nije primjereno posebno izdvajati formiranjem novih planskih zona, budući da su isti prostori sastavni dijelovi cjelovito planiranih stambenih naselja visoke razine konsolidiranosti.</p> <p>Ipak, u cilju zaštite SVIH negradivih površina što su bitne u očuvanju morfologije takvih naselja - bilo da već jesu parkovno uređene ili bi to trebale postati kvalitetnijim hortikulturnim uređenjem i/ili pojačanim održavanjem, ovim prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba uvedene su nove mjere planske zaštite, odgovarajuće navedene u čl. 54. i čl. 63. Odluke o donošenju GUP-a; u skladu s navedenim adekvatno je izmijenjen i dopunjen kartografski prikaz 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode.</p> <p>Napominje se da neki dijelovi naselja nisu realizirani u skladu s izvornim provedbenim urbanističkim planovima; također, tijekom vremena su za neke planove donesene i izmjene i dopune. Slijedom navedenog, svaka prostorna situacija je specifična, a u procjeni prihvatljivih zahvata u prostoru prethodno je nužna stručna reinterpetacija planerski najrelevantnijeg povijesnog sloja za svako naselje.</p>
1940	1	350-02/24-007/3	24-835	ODVJETNIK BORIS JUKIĆ (U IME: TENA VINČAZOVIĆ)	GRAČANI	462	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone sporta i rekreacije-R2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predmetna čestica dio je cjelovite zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1941	1	350-02/24-007/3	24-836	ODVJETNIK BORIS JUKIĆ (U IME: NATAŠA PERAK, KREŠIMIR PERAK)	MIKULIĆI	2944/1	10. Čnomerec	Podnositelji traže da se izmjenama i dopunama GUP-a omogući prenamjena tavanškog u stambeni prostor uz mogućnost podizanja parapeta na visinu od 1,40 metara ili uvlačnoga kata. Također, da im se omogući izgradnja nadstrešnice vanjskih parkiranih mjesta. NAPOMENA: Navedene čestice ne postoji. Provjeriti	Ne prihvaća se.	Prijedlog Plana izrađen je sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima kao što su preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta gradnje te je stručno utemeljen.
1942	1	350-02/24-007/3	24-837	RATKO KRUHONJA (ODVJETNICA IVANA SEDLAR)	GORNJE VRAPČE	2290	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1943	1	350-02/24-007/3	24-838	IVAN SUČIĆ			odredbe	Primjedbe se odnose na prijedlog izmjena i dopuna članka 76. čime se smanjuje veličina izgradnje na zemljištima koja se nalaze u zoni prostora visoke gradnje 2.9. Predlaže se povećanje koeficijenta iskoristivosti nadzemno na 4,50.	Djelomično se prihvaća.	Smanjenje koeficijenta iskoristivosti za urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, kao i u drugim urbanim pravilima, proizašlo je iz jednog od 3 glavna cilja ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, koji je Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta, a posebno se odnosi na preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, među ostalim i na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti. Svjesni današnjeg stanja na terenu i preizgrađenosti pojedinih dijelova grada te trenda i načina gradnje, koji je iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih koeficijenata iskoristivosti ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, napravili smo analizu te prema dobivenim ciljanim gustoćama stanovništva, koje su u skladu sa svim postulatima kvalitetnog prostornog uređenja, korigirali detaljna urbana pravila. Dodatnim korekcijama omogućena je, uz gradske avenije i glavne gradske ulice, gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravila za zone stambene i mješovite namjene, ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.
1943	2	350-02/24-007/3	24-838	IVAN SUČIĆ			odredbe	Također primjedba se odnosi i na određivanje najmanjeg koeficijenta iskoristivosti nadzemno. Predlaže se ukidanje najmanjeg koeficijenta izgrađenosti kao i ukidanje točke 8. poglavlja 3. članka 76. te detaljnog pravila koja se odnosi na nedozvoljavanje gradnje isključivo niskih građevina.	Ne prihvaća se.	Prostori koji se uređuju u skladu s urbanim pravilom 2.9. su prostori visoke gradnje, kako kaže i sam naziv Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, odnosno građevina visine najmanje 4 nadzemne etaže (pojmovnik - članak 6. točke 45. i 46.). U skladu s tim određen je i najmanji koeficijent iskoristivosti nadzemno, koji je ovim izmjenama i dopunama i smanjen te je omogućeno da u rekonstrukciji bude još manji od propisanog. Odredba koja određuje gradnju niskih građevina, nižih od 4 nadzemne etaže, korigirana je kako bi se definirali slučajevi u kojima je takva gradnja ipak moguća.
1943	3	350-02/24-007/3	24-838	IVAN SUČIĆ			odredbe	Primjedba se odnosi i na odredbu razmaka između građevina. Ovu odredbu treba izmijeniti na način da minimalna udaljenost od granica čestice ne može biti manja od polovice visine građevine.	Djelomično se prihvaća.	Odredba koja definira razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine dopunjava se kako bi bila jasnija, odnosno definira se da se to odnosi na istu građevnu česticu. Udaljenost visokih građevina od međe definirana je člankom 56. stavkom (17).
1943	4	350-02/24-007/3	24-838	IVAN SUČIĆ			odredbe	Primjedba se odnosi i na odredbu da se za rekonstrukcije i gradnje zamjenskih građevina umjesto postojećih i interpolacija mora izvoditi kao za novu gradnju. Predlaže se da se točka 13. čl. 76. poglavlje (3) ukine.	Ne prihvaća se.	Sve zone čije uređenje je planirano u skladu s urbanim pravilom 2.9., kao što je i predmetna, predviđen je za podizanje urbanog standarda promjenom parcelacije i gradnjom visokih građevina (viših od 4 nadzemne etaže) okruženih javnim prostorima, pogotovo s obzirom na značaj ulica koje ga omeđuju, te je s toga stručno neprihvatljivo omogućiti rekonstrukcije koje nisu u skladu s uvjetima za novu gradnju.
1943	5	350-02/24-007/3	24-838	IVAN SUČIĆ			3. Trnje	Predlaže se da se zona zapadno od HRT-a, omeđeno Marohnićevom ulicom, ulicom Josipa Kotnika, ulicom Prisavlje te ulicom Trnjanska struga VI. koja je na karti označena zonom M2 izmijeni u Zonu M1 ili M.	Ne prihvaća se.	Mješovitu namjenu (M) moguće je planirati samo za zone za koje se donosi urbanistički plan uređenja kako bi tim detaljnijim planom bila preciznije određena namjena prostora, a mješovita-pretežito stambena namjena (M1) nije prikladna za zonu koja je sa dvije strane omeđena glavnim gradskim ulicama, a s druge dvije gradskom ulicom i zonom gospodarske namjene - poslovne (K1). Stoga se smatra stručno neopravdanim prihvatiti traženo.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1943	6	350-02/24-007/3	24-838	IVAN SUČIĆ			3. Trnje	Predlažem da se za građevine koje se nalaze u koridoru budućih prometnica, a koje još uvijek nakon više desetljeća nisu realizirane, niti postoje naznake da će se u skorij budućnosti realizirati, uvede odredba da se dozvoli rekonstrukcija te povećanje bruto građevinske površine.	Ne prihvaća se.	Koridori produžene Ulice Ivana Lučića i Prisavlja, kao koridori glavnih gradskih ulica, su koridori koji su dio osnovne ulične mreže grada i kao takvi povezuju udaljenije dijelove grada, a ne samo susjedna naselja. Oni su i ključne prometnice za razvoj Trnja kao središnjeg no nažalost 'preskočenog' dijela grada te nisu samo prometni koridori za sve vidove prometa, od automobilskog do biciklističkog te tramvajskog, već i infrastrukturni koridori za opremanje svih građevnih čestica potrebnom infrastrukturom. GUP-om su dane mogućnosti određenog podizanja standarda unutar tih planiranih koridora u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), no više od toga na žalost nije moguće.
1944	1	350-02/24-007/3	24-839	GORAN GAVRILOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	4302	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena katastarske čestice iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1945	1	350-02/24-007/3	24-840	GORAN GAVRILOVIĆ	GORNJI STENJEVEC	4301	14. Podsused - Vrapče	Traži se korekcija zone stambene namjene - S u odnosu na zonu zaštitnih zelenih površina - Z a sve prema međama katastarske čestice.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1946	1	350-02/24-007/3	24-841	ANĐA SUVALJ	KLARA	790/2	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena M2 u M1	Ne prihvaća se.	Traženo nije stručno prihvatljivo s obzirom na to da se radi o prostoru specifičnih lokalnih uvjeta - istočno omeđenom prometnim infrastrukturnim koridorom HŽ-a - stoga je planiranje stambenih sadržaja prihvatljivog urbanog standarda stručno dvojbeno.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1947	1	350-02/24-007/3	24-842	MARTINA VIŠIĆ				Traži se usklađenje članka 99. s člankom 55. Zakona o prostornom uređenju i uputom Ministarstva od 11.9.2023.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja. Člankom 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se prostornim uređenjem osiguravaju uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Člankom 7. Zakona utvrđena su načela prostornog uređenja, te je kao jedno od šest načela navedeno i načelo "prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje". U članku 3. stavku 1. točki 51. vrsnoća građenja definirana je kao "opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje gradnja". Člankom 63. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) propisano je da se "do donošenja Arhitektonske politike Republike Hrvatske - Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje (...) primjenjuju "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013. – 2020., Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja". Dokument "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020 - Apolitika" usvojen je 2012. godine na sjednici Vlade Republike Hrvatske i predstavlja nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja. Ostvarivanje ciljeva Apolitika sagledava se kroz deset međusobno povezanih tematskih područja, od kojih se jedno odnosi upravo na provedbu arhitektonsko-urbanističkih natječaja za odabir najkvalitetnijih rješenja. Provedba dokumenta Apolitika propisana je i u Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17) koja predstavlja temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Njime je utvrđen opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu. Strategija upravo provedbu dokumenta Apolitika navodi kao alat za postizanje vrsnoće izgrađenog prostora (1. Uporišne vrijednosti / 1.2. Identitet / 1.2.3. Kultura građenja, uređivanja i oblikovanja prostora).
1948	1	350-02/24-007/3	24-843	IVANA RODIĆ				Traži se brisanje članka 101. o gradskim projektima. Tvrdi se da gradski projekt nije prostorni plan i nije predviđen Zakonom o prostornom uređenju.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Gradski projekti su, kao posebna procedura, osmišljeni izvornim planom (GUP 2007.), osmišljeni na tragu sličnih procedura koje se provode u usporedivim europskim gradovima. Prijedlogom izmjena i dopuna plana popis gradskih projekata sveden je na lokacije u kojima prevladava gradski (javni) interes, a provedbom gradskog projekta osiguravaju se razvojni instrumenti za povećavanje vrijednosti i kvalitete prostora primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske koji trebaju reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i formata i sadržaja što ga unose u gradsko tkivo. Gradski projekti podrazumijevaju provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja i izradu urbanističkog plana uređenja.
1949	1	350-02/24-007/3	24-844	AUTO BENUSSI D.O.O.	PODSUSED	2736/2, 2757/7	13. Stenjevec	Predlaže da se koridor Ulice Velimira Škorpika korigira s izvedenim konačnim stanjem prometnice i njenom postojećom česticom na dijelu gdje je prisutna neusklađenost; duž zapadnog ruba prometnice od Ulice Dušana Vukotića prema jugu. (tema promet)	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje ili izmjena koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Budući da je navedena ulice dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba, za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine te se time osigurava širina za izvedbu prometne i komunalne infrastrukture, a sve prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1950	1	350-02/24-007/3	24-845	ODVJETNICA GORDANA TATALOVIĆ	DUBRAVA	4537/22, 4537/39, 4537/40, 4537/47	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zona javne i društvene (D) i sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1) i površina infrastrukturnih sustava (IS) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne zone javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene, kao i površina infrastrukturnih sustava / koridora glavne gradske ulice - produžene Koledinečke, kontinuirano su planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom u cilju osiguranja uvjeta za planski razvoj naselja i realizaciju svih potrebnih sadržaja. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene i na očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg, tako i planiranog prometa.
1951	1	350-02/24-007/3	24-846	ODVJETNIK BORIS JUKIĆ: TENA I TOMISLAV VINČAZOVIĆ	MARKUŠEVEC	15176/7	15. Podsljeme	Omogućavanje gradnje u Z2, primjenom urbanih pravila 2.4., 2.5., 2.6., 2.7.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća, predmetna čestica dio je cjelovite zaštićene zone gradske park-šume Dotrščina.
1952	1	350-02/24-007/3	24-847	DRAGO PERIŠIĆ	ČUČERJE NOVO	12093 12094 12095	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1953	1	350-02/24-007/3	24-848	TERRA PLANT DOO	RESNIK	2410/1	12. Donja Dubrava	Prenamjena zone proizvodne namjene (I) u zonu gospodarske (G) ili mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Trnava IV, koji je Gradska skupština Grada Zagreba donijela na 20. sjednici, 26. veljače 2019. (SGGZ 4/19), te bi predložena promjena namjene u Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba podrazumijevala obvezu izrade i donošenja izmjena i dopuna važećeg UPU-a.
1954	1	350-02/24-007/3	24-849	AGRAD PROJEKT DOO	ZAPRUDESKI OTOK	958, 959, 960/1 i 961/1	6. Novi Zagreb - istok	Park Novi Zagreb - prenamjena, izuzimanje iz UPU-a (objedinjavanje gospodarske djelatnosti legaliziranih građevina)	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. U predmetnom slučaju od interesa Grada Zagreba je osmišljavanje i realizacija gradskog projekta navedene namjene u sklopu posebne procedure, stoga primjedbu nije moguće razmatrati.
1955	1	350-02/24-007/3	24-850	CENTAR MEDICUS DOO	ZAPRUDESKI OTOK	958, 959, 960/1 i 961/1	6. Novi Zagreb - istok	Park Novi Zagreb - prenamjena, izuzimanje iz UPU-a (objedinjavanje gospodarske djelatnosti legaliziranih građevina)	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. U predmetnom slučaju od interesa Grada Zagreba je osmišljavanje i realizacija gradskog projekta navedene namjene u sklopu posebne procedure, stoga primjedbu nije moguće razmatrati.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1956	1	350-02/24-007/3	24-851	VERICA BLAŽUN	DUBRAVA	1108	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Branovečina II, koji je Gradsko skupština Grada Zagreba donijela na 34. sjednici, 18. lipnja 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/20). Čestica leži dijelom u traženoj zoni mješovite namjene (M), a dijelom u zoni javnih zelenih površina - javnog parka (Z1). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, tako da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1957	1	350-02/24-007/3	24-852	MEDIKUS KLASIK D.O.O.	PODSUSED	2007, 2008/2, 2013	14. Podsused - Vrapče	Traži se stavljanje izvan snage UPU Dubravica - Karažnik te prenamjena zone u kojoj se nalaze navedene katastarske čestice iz zone mješovite - pretežito poslovne namjene - M2 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1, uz mogućnost izgradnje većeg broja etaža.	Ne prihvaća se.	Navedene katasarske čestice nalaze se u potezu uz Aleju grada Bologne, jake gradske avenije, zbog čega je njihova prenamjena u zonu mješovite - pretežito stambene - namjene stručno neprihvatljiva. Planiranjem pretežito poslovnih namjena uz poteze jakih gradskih prometnica izražava se planerskih stav o zaštiti stanovanja koje se nastoje odmaknuti od buke i zagađenosti glavnih gradskih ulica te se smještaju u zaleđu nestambenih sadržaja.
1958	1	350-02/24-007/3	24-853	PLATFORMA NOVAKOVIĆ D.O.O.	TREŠNJEVKA	4613/1, 4613/2, 4596, 4597, 4598, 4599, 4600/2	8. Trešnjevka - sjever	Predlažemo da se gore navedene čestice izuzmu od obveze izrade arhitektonskog natječaja koji je predviđen po važećem GUP-u i u prijedlogu izmjene obzirom da se iste nalaze na marginalnoj poziciji i nisu od bitnog utjecaja na izradu zasebnog arhitektonskog natječaja predviđenog projekta.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Prijedlogom izmjena i dopuna Plana ukinuta je obaveza provođenja urbanističko-arhitektonskog natječaja i procedure gradskog projekta, te je za predmetni prostor određena izrada urbanističkog plana uređenja.
1959	1	350-02/24-007/3	24-854	VERICA BLAŽUN	DUBRAVA	1109	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone javnih zelenih površina - javnog parka (Z1) unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU) Branovečina II, koji je Gradsko skupština Grada Zagreba donijela na 34. sjednici, 18. lipnja 2020. (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/20). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže javnih parkova i na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, tako da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1960	1	350-02/24-007/3	24-855	NEXT TREND D.O.O.	TRNJE	2190, 2191	3. Trnje	Obzirom da su predmetne čestice u našem vlasništvu započeli smo rekonstrukciju i adaptaciju postojećeg objekta, te je predan zahtjev za legalizaciju preostalih objekata koji su izgrađeni prije 2011g. Budući da su predmetne čestice na atraktivnoj poziciji predlažemo da se prenamjene u zonu stambeno poslovnu - M2.	Ne prihvaća se.	Prenamjena predmetne zone između Avenije Marina Držića i Nalješkovićeve ulice zatražena je u proceduri izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Zahtjevom vijeća gradske četvrti Trnje. Zahtjev je stručno analiziran u odnosu na postojeće stanje na terenu i nove EU zelene politike te je prihvaćen. Prenamjena u mješovitu-pretežito poslovnu namjenu (M2) nije stručno prihvatljiva.
1961	1	350-02/24-007/3	24-856	EVS CALLIDE ADMONEO J.D.O.O.	KLARA	3168	7. Novi Zagreb - zapad	Prenamjena IS u S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1962	1	350-02/24-007/3	24-857	MARIJAN ŠTEFANOVIĆ	REMETE		4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u zonu stambene namjene (S) ili zonu mješovite namjene (M). Predlaže se revizija konzervatorske zaštite.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Revizija konzervatorske zaštite u nadležnosti je Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. Podnositelj može sam zatražiti reviziju zaštite.
1963	1	350-02/24-007/3	24-858	MARIO ŠTEFANOVIĆ	REMETE	niz	4. Maksimir	Radi očuvanja izvornih vrijednosti prostora, na temelju mjera očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti iz članka 95.GUP-a, traži se propisivanje izrade konzervatorske studije i obveza donošenja urbanističko-konzervatorskog plana uređenja za područje zapadne padine Donjeg Brezinsčaka, kako bi se buduća namjena prostora uskladila sa realnim stanjem.	Ne prihvaća se.	U ovom postupku izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) ne mijenja se konzervatorska podloga te nije moguća prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina, prema tome prijedlog za UPU je bespredmetan. Neovisno o postupku izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba slobodni ste javiti se nadležnom Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode sa zahtjevom za reviziju konzervatorske zaštite.
1964	1	350-02/24-007/3	24-859	JASNA STEKOVIĆ	GRANEŠINA NOVA	8168	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) u zonu stambene (S) ili mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone gradske park-šume unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Gradske park-šume Oporovec. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1965	1	350-02/24-007/3	24-860	KREŠIMIR MAJHEN				Traži se objašnjenje za prenamjenu stambenih zona u zaštitno zelenilo.	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Mogućnost planiranja prostornog razvoja proizlazi iz činjenice da su poslovi prostornog i urbanističkog planiranja u ingerenciji jedinica lokalne samouprave sukladno čl. 129.a Ustava RH. Ovim izmjenama plana određeni su i propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru unutar obuhvata plana sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju u proceduri izmjena plana koja se također provodi sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju. Predmetne prenamjene u skladu su s ciljevima i programskim polazištima koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Navedenom odlukom definirana su tri cilja, od kojih je jedan ""Zagreb zeleniji grad"" i odnosi se na usklađivanje s EU zelenim politikama (povećanje otpornosti na klimatske promjene, zelena infrastruktura, primjena rješenja temeljenih na prirodi, kružno gospodarenje prostorom i zgradama, korištenje alternativnih goriva i obnovljivih izvora energije). Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje ciljevi i načela prostornog uređenja koji proizlaze iz temelja prostorno-planerske struke a navedeni su i u Zakonu o prostornom uređenju. Zakon navodi šesnaest ciljeva prostornog uređenja te propisuje da se ciljevi prostornog uređenja postižu primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi. Smatra se da su sve predložene izmjene plana u skladu s ciljevima i načelima prostornog uređenja navedenima u člancima 6. i 7. Zakona, a posebno: (1) osiguranje uravnoteženog prostornog razvoja koji omogućuje funkcionalni i skladan razvoj zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora, (2) kvalitetan i human razvoj gradskih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš te (3) kvalitetu, kulturu i ljepotu prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina.
1966	1	350-02/24-007/3	24-861	JOSIP POLJAK	DUBRAVA	4231, 4232, 2905/15, 4228/3, 4229/2, 4229/1	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S), a zone javnih i društvenih sadržaja - školske (D5) u zonu javnog parka (Z1).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 4231 i 4232 k.o. Dubrava dio su planske zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena zelenih površina je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, a zone javne i društvene namjene - školske (D5), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom, je u suprotnosti ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1967	1	350-02/24-007/3	24-862	MARTIN - TINO ČASL	ŠESTINE	3733/1, 3728/1, 3729/1, 3721. 3722, 3724, 3725, 3726 i 3727	15. Podsljeme	Traži se da se navedene čestice prenamjene iz zone zaštitne zelene površine - Z u zonu D5 s obzirom da su u vlasništvu škole.	Ne prihvaća se.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1968	1	350-02/24-007/3	24-863	MATE IVANČIĆ	REMETE	3151	4. Maksimir	ne piše što se traži	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Primjedba se ne prihvaća. Navedena katastarska čestica k.č.br. 3151, k.o. Remete, prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, nalazi se u zoni javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) te na istoj, ovim prijedlogom Plana, nisu učinjene izmjene. Predmetna čestica dio je bruto zone javne zelene površine - gradske park - šume (Z2) kontinuirano planirane kroz dosadašnju plansku dokumentaciju.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1969	1	350-02/24-007/3	24-864	PLINACRO D.O.O.				S obzirom na to da Plinacro d.o.o. po odluci o izradi predmetnog Plana nije primio poziv za dostavu podataka niti obavijest o javnoj raspravi, smatramo potrebnim upozoriti na podatke o objektima plinskog transportnog sustava koji se nalaze u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, koje je potrebno ispraviti i dopuniti u skladu sa posebnim propisima i podacima. Na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba Plinacro d.o.o. upravlja sljedećim objektima: -Magistralni plinovod Lučko -Ivanja Reka DN 700/75 -Magistralni plinovod Zagreb -Karlovac DN 700/75 -Magistralni plinovod Podsused -PC Ivanja Reka DN 500/50 -Magistralni plinovod PC Ivanja Reka -MRS Zagreb istok DN 300/50 -Magistralni plinovod Zagreb jug -Velika Gorica DN 400 (koristi GPZ) -Magistralni plinovod Ivanić -Zagreb DN 250 (plinovod je stavljen van funkcije pa se ne primjenjuje zaštitni pojas, no potrebno ga je prikazati zbog položaja cijevi u zemlji) -Nadzemni objekti: PC Lucko, BIS Lucko, BS Lucko, MRS Zagreb jug, MRS Zagreb istok (Zitnjak), BIS Zagreb istok	Djelomično se prihvaća.	U grafičkom dijelu Plana karte 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija, izvršena je korekcija prikaza plinskog distribucijskog sustava sukladno dostavljenim podacima u .dwg prikazu. Tekstualni dio plana nadopunjuje se u čl. 53. prema traženju.
1970	1	350-02/24-007/3	24-865	ANTONIO VOLAREVIĆ za FER	TRNJE	605, 606, 607, 608, 609, 610, 619/1, 619/3, 617/2, 618, 622, 623, 626, 625, 629, 630, 633	3. Trnje	(isto kao 2-770) Fakultet ima namjeru na zakonit i legalan način u dogledno vrijeme otkupiti određene nekretnine koje se prema Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a nalaze u Z4 zoni – javne gradske površine – tematske zone. Za slučaj pristanka na otkup Nekretnina od države i od Grada, Fakultet bi na određenim dijelovima Nekretnina uredio zelenu oazu za studente – parkove sa sadržajima, mjesta za odmor i sl., a na određenim dijelovima bi pak za svoje studente, profesore, zaposlenike, posjetitelje i treće osobe uredio parkirna mjesta za njihova vozila, bicikle, električne romobile. Predlagatelj predlaže da se gore navedene Nekretnine prenamijene u D6 zonu ili pak M zonu – mješovita namjena.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUPom je u zonama javnih gradskih površina - tematskih zona (Z4) omogućena izgradnja niskog intenziteta, pa se tako dozvoljava gradnja građevina za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, manje infrastrukturne građevine te podzemne garaže, uz uvjet da koeficijent iskoristivosti nadzemno zone nije veći od 0,2, a podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a i ne uračunavaju se u koeficijent iskoristivosti. Navedena zona Z4 se nalazi i na području za koje je donesen UPU Martinovka - zona istok (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 17/14) kojim je također planirana za uređenje površina za uređenje parka/perivoja s izgradnjom niskog intenziteta koji ima i funkciju ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva, te je omogućena gradnja i uređivanje prostora za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, pješački pristup podzemnoj javnoj garaži, te dječja igrališta, a ispod nje gradnja podzemnih javnih garaža. Prema svemu navedenom prostorno-planska dokumentacija koja je danas na snazi omogućava sve što je traženo. Ponovna javna rasprava bit će provedena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
1971	1	350-02/24-007/3	24-866	NARCISA SMODEK				U tijeku javne rasprave dajemo sljedeći prijedlog, odnosno primjedbu: Sva urbana pravila GUP-a grada Zagreba koja se primjenjuju na visokokonsolidirana područja gradskog središta (urbana pravila 1.1, 1.2 i 1.3) i mjere zaštite iz članka 92. GUP-a grada Zagreba, potrebno je dopuniti sljedećom formulacijom: - u slučaju zamjenske gradnje, na mjestu na kojem je prethodno uklonjena građevina temeljem inspekcijskog rješenja iii zakona kojim je regulirana obnova zgrada nakon potresa, primjenjuje se odredba o gradnji zamjenske građevine prema formulaciji iz članka 6. točka 49. mjera provedbe plana.	Ne prihvaća se.	Mjere zaštite iz čl.92. u nadležnosti su Gradskog zsvoda za zaštitu spomenika kulture i prirode.. Za gradnju i rekonstrukciju građevina na područjima urbanih pravila 1.1. , 1.2. i 1.3. posebne uvjete izdaje navedeni Zavod na temelju konzervatorske podloge-

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1972	1	350-02/24-007/3	24-867	ZLATA SANTRIĆ			13. Stenjevec	Traži se ukidanje namjene R2 - sport bez gradnje i vraćanje u gospodarsku namjenu oznake G (tema potok Dubravica i UPU Stara Loza - zapad).	Ne prihvaća se.	Prostor sjeverno od Ljubljanske avenije a izvan predmetnog zahtjeva (UPU Stara Loza zapad), uz potok Dubravica koji se trenutno prema GUP-u nalazi u zoni gospodarske namjene (G) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), uz ulicu Jankomir prenamjenjuje se u prostor zone sportsko-rekreacijske namjene sport bez gradnje (R2) da bi se cjelovito uredio kao zeleni potez i prostor za rekreaciju a prema zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Stenjevec. Na taj prostor, južno od Ljubljanske avenije ucrtava se potok Dubravica sukladno dostavljenim podlogama i formira zona V3 -vodotok sa zaštitnim koridorom. Jugoistočno od V3 prenamjenjuje se zona gospodarske namjene G u zonu sportsko-rekreacijske namjene - bez gradnje - R2, te se dopunjuju smjernice u čl.83.Odluke za UPU-u Stara Loza - zapad. Zona zapadno od namjene V3 a unutar UPU Stara Loza -zapad zadržava se u gospodarskoj namjeni oznake G. Postupanje u ovom zahtjevu vezano je i na zahtjev Hrvatskih voda u kojem se traži "renaturalizacija potoka Dubravica" i time omogući prostor za renaturalizaciju tj. da se ostavi namjena kao zelena površina ili sportsko rekreacijska namjena, sport bez gradnje - R2 zbog zaštite pojasa oko vodotoka, zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti češćih plavljenja te radi održavanja istih u cilju zaštite stavnovništva od poplava. Osim toga, inicijativa za ovakvim postupanjem proizašla je i potvrđena od strane Vijeća Gradske četvrti Stenjevec (kroz provedenu ranu participaciju), sastavni je dio Stručne podloge obrazloženja plana zelene infrastrukture u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (stranica 54.) gdje se također predviđa za potoke Dubravica i Starča renaturalizacija, uvođenje V3 -nove kategorije vodotoka sa zaštitnim koridorom sa svake strane u cilju osiguranja ekoloških i okolišnih funkcija, te u konačnici i povezivanja zeleno-plavih koridora u široj slici grada. Također u Nacrtu prijedloga Plana, Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba člankom 20. definirana je namjena vodotok sa zaštitnim koridorom - oznake V3 (kartografski prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, karte SA -50, ZG - 41, ZG - 31), člankom 48. određene su površine i koridori vode, vodnog dobra i potoka te definirana su postupanja u koridorima potoka (tj. uređenje kao zelena površina uz osiguranje uvjeta za renaturalizaciju potoka) uz suglasnost Hrvatskih voda. Mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (člankom 98.) Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela. I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Stoga uz sve navedeno nije moguće prihvatiti cjelovito zadržavanje gospodarske namjene oznake (G) unutar cjelovitog prostora planiranog UPU Stara Loza - zapad, bez zone sportsko-rekreacijske namjene - bez gradnje - R2 na istočnom dijelu UPU-a, budući da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu (u stvarnom korištenju ŠRD Špansko) sjeverno od Ljubljanske avenije.
1973	1	350-02/24-007/3	24-868	ZVJEZDANA ZNIDARČIĆ-BE GOVIĆ ZA PRVOSTOLNI KAPTOL ZAGREBAČKI	GRAČANI	3247/1 i dr.	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se.	Čestica 3247/1 k.o. Gračani se nalazi unutar UPU Proširenja groblja Mirogoj te se taj prostor mora u cjelosti sagledati rješavanjem kompletnog UPU-a.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1974	1	350-02/24-007/3	24-869	ZVEJDANA ZNIDARČIĆ-BE GOVIĆ ZA EMIR TUČIĆ I DR.	CENTAR	3418	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z zaštitne zelene površine u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
1975	1	350-02/24-007/3	24-870	SPAR HRVATSKA D.O.O.	TREŠNJEVKA		odredbe	<p>1.1. Primjedba na članke 9., 10.a. i 10.b. - primjedba na ograničenje površine prodavaonica dnevne potrošnje do 500m2 GBP. Navodi se kako se radi o ograničenju koje je nepovoljno ili čak štetno i za lokalno stanovništvo i za trgovce. i to iz sljedećih razloga: Prodavaonice robe dnevne potrošnje moraju sukladno primjenjivim propisima imati skladište i sanitarne prostorije koje zauzimaju otprilike 1/3 ukupne površine prodavaonice. Stoga, ukoliko bi prodavaonica mogla imati građevinsku bruto površinu od najviše 500m2 to bi značilo neto prodajnu površinu od najviše 350m2. Na prodajnoj površini te veličine ne može se smjestiti moderan asortiman urbanog karaktera što posljedično znači ograničenje asortimana i povećanje cijena. Predlaže se da se za namjene S, M i M1, kao i za namjenu M0 (po Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba) zadrži formulacija iz trenutno važećeg Generalnog urbanističkog plana.</p> <p>Primjedba na "ograničavanje poduzetničkih sloboda"; navodi se da se GUP-om ne mogu ograničavati prava vlasništva.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.1.1. Ne prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na namjene S i M1. Izmjenama i dopunama plana uveden je niz mjera kojim se štite primarno stambena područja grada (stambena te mješovita - pretežito stambena namjena) od neželjenih procesa kojima se narušava ta primarna, stambena namjena. Planerski je stav da veliki trgovački centri nisu primjereni za stambene namjene zbog nepovoljnog utjecaja na promet i druge aspekte života u stambenim naseljima. Isto se odnosi i na središnje gradsko područje. Veće trgovine nisu "urbane", kako se navodi u primjedbi već upravo suprotno - uništavaju urbanitet grada i naselja budući da se uglavnom planiraju kao trgovine orijentirane na dolazak automobilom, locirane na većoj međusobnoj udaljenosti (što također uništava urbanitet i suvremene urbane koncepte bliske dostupnosti osnovnih usluga). Primjeri roba koji se navode u primjedbi nisu relevantni jer postoje brojni primjeri malih, kvartovskih trgovina u kojima su normalno u ponudi pelene, sredstva za čišćenje i žarulje.</p> <p>Prihvaća se dio primjedbe koji se odnosi na mogućnost gradnje većih trgovina u mješovitoj namjeni gradskog središta (M0) te se adekvatno mijenja članak 10.a.</p> <p>Vežano na primjedbu da se navedenom odredbom ograničavaju poduzetničke slobode i prava vlasništva navodi se da je prema Ustavu RH prostorno i urbanističko planiranje djelatnost u ingerenciji jedinica lokalne samouprave, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju GUP propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata.</p>
1975	2	350-02/24-007/3	24-870	SPAR HRVATSKA D.O.O.			odredbe	<p>1.2. članak 11. Mješovita - pretežito poslovna namjena M2 - primjedba na nemogućnost gradnje trgovačkih centara s otvorenim parkiralištem. Navodi se kako je odredba neprecizna jer nije jasno što je "otvoreno parkiralište" odnosno je li npr. moguća izgradnja trgovačkog centra s natkrivenim parkiralištem, što se sve više izvodi u praksi jer se kupcima želi omogućiti ugodnija kupnja bez obzira na vremenske prilike. Također je u maloprodaji poznato da kupci nerijetko izbjegavaju parkiranje u garaži. Navodi se da izgradnja trgovačkog centra samo s garažom bitno poskupljuje izgradnju trgovačkog centra. a to onda otvara pitanje općenite isplativosti izgradnje. Stoga se predlaže: a) ili da ostane postojeća formulacija iz važećeg Generalnog urbanističkog plana na način da trgovački centri nisu obuhvaćeni ovom odredbom ili b) da se predmetna odredba ublaži na način da se kod gradnje novih trgovačkih centara omogući da dio od ukupno potrebnih parkirališnih mjesta bude izveden u garaži, a dio kao otvoreno parkiralište.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.1.2. Mješovita - pretežito poslovna namjena je namjena zamišljena uz glavne gradske urbane i/ili poslovne poteze, većeg urbaniteta te je planerski stav da u njoj nisu primjereni trgovački centri s velikim parkirališnim površinama na otvorenom. Dodatno je izmjenama odredbi u zonama M2 omogućena veća afirmacija gradnje stambenih sadržaja te se propisuju obvezni poslovni i trgovački sadržaji u prizemljima. Planski je stav da to trebaju biti trgovački sadržaji primjereni urbanom području. Trgovine s velikim parkirališnim površinama na otvorenom trebaju se graditi na površinama poslovne i gospodarske namjene. Glavni dio primjedbe se ne prihvaća, jer nije u skladu s planerskim stavom.</p> <p>Prihvaća se dio primjedbe u kojem se ukazuje da pojam "otvoreno parkiralište" nije dovoljno precizno određen te se taj stavak članka 11. mijenja i dodaje se novi kako bi bilo jasnije.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1733	1	350-02/24-007/3	24-626	EKO PROIZVODNJA DOO				čl.56. za zgrade do 25. etaža, ukinuti obavezu UPU-a, a vezano na natječaje postupi po Uputi nadležnog ministarstva.	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.1 Zahtjev da se briše uvjet izrade UPU-a za zgrade do 25 nadzemnih etaža se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi izmjenjen je čl. 56..st.29. i otklonilo eventualno različito tumačenje. Napominjemo da je planom dana mogućnost ali ne i obaveza gradnje građevina preko devet etaža, stoga su za gradnju građevina preko devet etaža propisani postupci Mjerama provedbe ovog plana.</p> <p>Ad.2. Ukidanje obaveze javnih natječaja se ne prihvaća. Člankom 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se prostornim uređenjem osiguravaju uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Člankom 7. Zakona utvrđena su načela prostornog uređenja, te je kao jedno od šest načela navedeno i načelo "prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje". U članku 3. stavku 1. točki 51. vrsnoća građenja definirana je kao "opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje gradnja". Člankom 63. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) propisano je da se "do donošenja Arhitektonske politike Republike Hrvatske - Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje (...) primjenjuju "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013. – 2020., Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja". Dokument "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020 - Apolitika" usvojen je 2012. godine na sjednici Vlade Republike Hrvatske i predstavlja nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja. Ostvarivanje ciljeva Apolitika sagledava se kroz deset međusobno povezanih tematskih područja, od kojih se jedno odnosi upravo na provedbu arhitektonsko-urbanističkih natječaja za odabir najkvalitetnijih rješenja. Provedba dokumenta Apolitika propisana je i u Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17) koja predstavlja temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Njime je utvrđen opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu. Strategija upravo provedbu dokumenta Apolitika navodi kao alat za postizanje vrsnoće izgrađenog prostora (1. Uporišne vrijednosti / 1.2. Identitet / 1.2.3. Kultura građenja, uređivanja i oblikovanja prostora). Smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja također proizlazi iz zakonskih odredbi.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1975	3	350-02/24-007/3	24-870	SPAR HRVATSKA D.O.O.	TREŠNJEVKA	2588/1	8. Trešnjevka - sjever	<p>2. PRIMJEDBE U POGLEDU URBANIH PRAVILA</p> <p>Predmetna čestica je smještena u zoni M1 mješovite -pretežito stambene namjene. SPAR Hrvatska d.o.o. je kupilo predmetnu česticu upravo iz razloga jer mu urbanistički uvjeti propisani važećim Generalnim urbanističkim planom omogućuju izgradnju prodajnog objekta s površinom koju SPAR Hrvatska d.o.o. samostalno odredi temeljem procjene o rentabilnosti formata prodajnog mjesta i potreba tog gradskog naselja. Naime, u tom području postoji samo jedna prodavaonica robe široke potrošnje koja ne može zadovoljiti potrebe stanara nekoliko stambenih blokova koji su u zadnjih 10-tak godina tamo izgrađeni.</p> <p>U Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba se ograničenjem površine prodavaonice u zoni M1 kako je gore navedeno bitno ograničava pravo vlasništva društva SPAR Hrvatska d.o.o. odnosno ograničavaju se vlasnička prava koja u stečena kupnjom predmetne čestice, a koja uključuje i urbanističke uvjete izgradnje koji su vrijedili u trenutku kupnje.</p>	Djelomično se prihvaća.	2. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se zona mješovite -pretežito stambene namjene M1 omeđena Selskom cestom, Baštijanovom ulicom, Mandićevom ulicom i Učkinom ulicom prenamjeni u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene M2., te se mijenja iz urbanog pravila Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje 2.8. u Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje 2.9. Navedeno će se provesti na kartografskim prikazima 1., 4.a i 4b.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1976	1	350-02/24-007/3	24-871	RENATA HORVATEK	STENJEVEC	3238-3256/1 i dr	13. Stenjevec	U zahtjevu se traži slijedeće: U prostoru južno od Ljubljanske avenije kod križanja sa Jankomirskom ulicom traži se ukidanje predložene prenamjene u zonu sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gardnje - R2, odnosno ostaviti predmetno zemljište kako je bilo dosada u GUP u zoni gospodarske namjene - G. (tema potok Dubravica i UPU Stara Loza - zapad).	Ne prihvaća se.	Prostor sjeverno od Ljubljanske avenije a izvan predmetnog zahtjeva (UPU Stara Loza zapad), uz potok Dubravica koji se trenutno prema GUP-u nalazi u zoni gospodarske namjene (G) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), uz ulicu Jankomir prenamjenjuje se u prostor zone sportsko-rekreacijske namjene sport bez gradnje (R2) da bi se cjelovito uredio kao zeleni potez i prostor za rekreaciju a prema zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Stenjevec. Na taj prostor, južno od Ljubljanske avenije ucrtava se potok Dubravica sukladno dostavljenim podlogama i formira zona V3 -vodotok sa zaštitnim koridorom. Jugoistočno od V3 prenamjenjuje se zona gospodarske namjene G u zonu sportsko- rekreacijske namjene - bez gradnje - R2, te se dopunjuju smjernice u čl.83.Odluke za UPU-u Stara Loza - zapad. Zona zapadno od namjene V3 a unutar UPU Stara Loza -zapad zadržava se u gospodarskoj namjeni oznake G. Postupanje u ovom zahtjevu vezano je i na zahtjev Hrvatskih voda u kojem se traži "renaturalizacija potoka Dubravica" i time omogućiti prostor za renaturalizaciju tj. da se ostavi namjena kao zelena površina ili sportsko rekreacijska namjena, sport bez gradnje - R2 zbog zaštite pojasa oko vodotoka, zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti češćih plavljenja te radi održavanja istih u cilju zaštite stavnovništva od poplava. Osim toga, inicijativa za ovakvim postupanjem proizašla je i potvrđena od strane Vijeća Gradske četvrti Stenjevec (kroz provedenu ranu participaciju), sastavni je dio Stručne podloge obrazloženja plana zelene infrastrukture u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (stranica 54.) gdje se također predviđa za potoke Dubravica i Starča renaturalizacija, uvođenje V3 -nove kategorije vodotoka sa zaštitnim koridorom sa svake strane u cilju osiguranja ekoloških i okolišnih funkcija, te u konačnici i povezivanja zeleno-plavih koridora u široj slici grada. Također u Nacrtu prijedloga Plana, Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba člankom 20. definirana je namjena vodotok sa zaštitnim koridorom - oznake V3 (kartografski prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, karte SA -50, ZG - 41, ZG - 31), člankom 48. određene su površine i koridori vode, vodnog dobra i potoka te definirana su postupanja u koridorima potoka (tj. uređenje kao zelena površina uz osiguranje uvjeta za renaturalizaciju potoka) uz suglasnost Hrvatskih voda. Mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (člankom 98.) Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela. I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Stoga uz sve navedeno nije moguće prihvatiti cjelovito zadržavanje gospodarske namjene oznake (G) unutar cjelovitog prostora planiranog UPU Stara Loza - zapad, bez zone sportsko- rekreacijske namjene - bez gradnje - R2 na istočnom dijelu UPU-a, budući da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu (u stvarnom korištenju ŠRD Špansko) sjeverno od Ljubljanske avenije.
1977	1	350-02/24-007/3	24-872	IRINA JELČIĆ	GORNJI STENJEVEC	6078/2, 6076/1,6076/2,6076/3 i 6076/4	14. Podsused - Vrapče	Traži se promjena obuhvata GUP-a grada Zagreba na način da navedene čestice budu obuhvaćene tim obuhvatom.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Izmjena granica prostornog plana dio su posebne procedure, zbog čega traženo nije moguće prihvatiti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1978	1	350-02/24-007/3	24-873	ODVJENTICA SANDRA FOLNEGOVIĆ u ime: KREŠIMIR I JOSIP ŠCRBEC	TRNJE	1868, 1870	3. Trnje	<p>Predmetne čestice Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a svrstane su u kategoriju glavne gradske prometnice planiranog produžetka Strojarske ulice preko Ulice grada Vukovara.</p> <p>Predlaže se sljedeće:</p> <p>1.) Potpuno ukidanje planiranog koridora Strojarske ceste sa svrhom zaštite postojećih zelenih površina i gradnje druge polovice 20. stoljeca koja je prisutna na planiranoj trasi, te traženje alternativnih, manje invazivnih rješenja u okviru koridora postojećih prometnica</p> <p>2.) Dislokacija postojeće trase planirane produžene Strojarske ceste zapadnije po ulici Vranovina uz izuzimanje čestica u vlasnistvu zainteresiranih osoba iz planiranog koridora</p> <p>3.) U slučaju inzistiranja na planiranom produljenju Strojarske ceste, a uzevši u obzir činjenicu da do realizacije projekta neće doći u skorijoj budućnosti, kao zadnje rješenje se predlaže GUP-om dozvoliti izgradnju montažnih ili objekata s određenim rokom uporabe do odluke o izvlaštenju za potrebe izgradnje planirane trase.</p>	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetne čestice se prema GUP-u grada Zagreba koji je na snazi, a isto je i u prijedlogu izmjena i dopuna, nalaze djelomično u namjeni M1 (mješovita-pretežito stambena namjena), a djelomično u koridoru produžene Strojarske, odnosno glavne gradske ulice koja je dio osnovne ulične mreže grada. Uređenje predmetnih čestica planirano je prema urbanom pravilu 3.1. (Urbana preobrazba) koje predviđa uklanjanje i zamjenu gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu uz promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture na način da se donese urbanistički plan uređenja koji će definirati detaljne namjene i urbana pravila. Urbanistički plan uređenja (UPU Njivice) donesen je 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 7/06) i danas je na snazi. Izmjene i dopune UPU-a nisu predmet ove procedure već ih je potrebno provesti u zasebnom postupku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
1979	1	350-02/24-007/3	24-874	ANDREA JELIĆ	ČUČERJE	1001/1, 1001/3	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1980	1	350-02/24-007/3	24-875	LOVAČKI ROG D.D.	CENTAR		1. Donji grad	<p>Primjedbom se traži Izmjena urbanih pravila 1.2. na način povećavanja urbanističkih odrednica (kisl, GBP, visina, izgrađenost) u cilju revitalizacije gradskog središta nakon potresa.</p> <p>Primjedbom se predlaže izmjena urbanog pravila 1.2. Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama za blokove:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ilica – Frankopanska – Dalmatinska – Medulićeva; - Dalmatinska – Frankopanska – Deželićeva – Medulićeva; - Ilica – Gundulićeva – Varšavska – Frankopanska; - Masarykova – Preradovićeva – hebrangova – Gundulićeva; - Teslina – Gajeva – Berislavićeva – Preradovićeva; <p>u sljedećim odredbama:</p> <ul style="list-style-type: none"> - najveći kisl 3,0 - najveća izgrađenost ulične čestice 60 %, a na uglovima 80% - usklađenje najvećeg GBP ulične gradnje s pretežitim GBP-om uličnog poteza - usklađenje najvećeg kisl ulične čestice s pretežitim kisl poteza - usklađenje najveće visine ulične građevine s pretežitom visinom u ulici budući da predložene odredbe onemogućavaju ulaganje u razvoj središta grada u kojem su neprimjereni životni uvjeti te se predlaže ograničenje na „najveće“, a ne „pretežite“ vrijednosti. 	Djelomično se prihvaća.	<p>Za sve blokove Donjega grada na kojima se planiraju kompleksniji zahvati uređenja kojima se bitno mijenja njihova postojeća prostorna i građevinska struktura / morfologija bloka, potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja.</p> <p>Također, preparcelacija je moguća samo temeljem urbanističkog plana uređenja cijelog bloka koji u grafičkom dijelu propisuje oblik i veličinu građevnih čestica u mjerilu 1:1000 ili 1:2000, dok je, iznimno, dozvoljena preparcelacija za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene.</p> <p>Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je gradnja samo pojedinačne ulične interpolacije i rekonstrukcija uličnih građevina prema urbanim pravilima za Povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba.</p> <p>Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi, izmijenit će se i dopuniti članak 59. (Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama – 1.2.)</p>
1981	1	350-02/24-007/3	24-876	KAPITEL D.O.O.	MAKSIMIR	2532/27, 2520	4. Maksimir	<p>Traži se:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ukidanje ograničenja čl. 69. "4. -najveći GBP 400 m2 za slobodnostojeće, a 300 m2 za poluugradene građevine" 2. ukidanje ograničenja iz čl. 10.b vezano uz prodavaonice robe dnevne potrošnje pod brojem 1. i 5. "do najviše 500m2 GBP" 	Ne prihvaća se.	<p>Predmetna čestica nalazi se u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.). Urbana pravila određena su u skladu s prirodnim i urbanističko-arhitektonskim naslijeđem, lokalnim uvjetima, stupnjem konsolidiranosti područja te s korištenjem i namjenom prostora. S obzirom da urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.) između ostalog propisuje gradnju stambenih građevina manjih gabarita traženo ukidanje ograničenje najvećeg GBP-a iz članka 69. nije stručno prihvatljivo.</p> <p>Traženo ukidanje ograničenja iz čl. 10.b vezano uz prodavaonice robe dnevne potrošnje pod brojem 1. i 5. "do najviše 500m2 GBP" također nije opravdano niti stručno prihvatljivo osobito imajući u vidu izgrađenu veliku prodavaonicu robe dnevne potrošnje od 4210 m2 koja se nalazi neposredno uz južnu granicu predmetne k.č.br. 2532/27, k.o. Maksimir.</p>
1982	1	350-02/24-007/3	24-877	ZLATKO BALUN	GORNJI STENJEVEC	1854, 1856, 1857, 1858/1, 1859/1	14. Podsused - Vrapče	<p>Traži se prenamjena katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S.</p>	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1983	1	350-02/24-007/3	24-878	KEMAX DOO	JAKUŠEVEC	322/3	6. Novi Zagreb - istok	1. Vraćanje namjene M2, urbano pravilo 2.7., za južni dio k.č.328/1 s obzirom na novoplanirani Z1 - ostvarenje pristupa; 2. 2.7.: ukidanje ograničenja samostalnih uporabnih jedinica	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne prihvaća s obzirom na sljedeće: 1. Prenamjena prostora izvršena je u sklopu izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, na temelju zahtjeva Vijeća gradske četvrti Novi Zagreb – istok tako da će se prostori bivših tzv. gmajni planski osmisliti kao serija novih parkova manjeg mjerila, što će naglasiti identitetski povijesni sloj, ali i povećati kvalitetu života u naselju. Nadalje, ispravno rješenje pristupa - s obzirom na novoplaniranu površinu - je iz Ulice Sv. Roka. 2. Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je ocijenjena neprihvatljivost izgradnje građevina većih gabarita; sve u skladu s ciljem osiguranja ravnoteže gradivog i negradivog prostora u skladu sa zelenim politikama Grada, stoga predloženo stručno nije opravdano za prihvaćanje. Napominje se da je uvjet za otkup zemljišta od Grada ishoda i pravomoćna lokacijska dozvola, a koja još nije izdana.
1984	1	350-02/24-007/3	24-879	BALAŠKO JURO	BLATO	1067/2	7. Novi Zagreb - zapad	1. Izmjena (suženje) koridora Remetinečke; 2. Vraćanje urbanog pravila 2.9. s obzirom na novoplanirano pravilo 2.7.	Ne prihvaća se.	1. 'Predloženo sužavanje koridora Remetinečka ulice u suprotnosti je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. 2. Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana. S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je ocijenjena neprihvatljivost izgradnje visokih građevina; sve u skladu s ciljem osiguranja ravnoteže gradivog i negradivog prostora u skladu sa zelenim politikama Grada, stoga predloženo stručno nije opravdano za prihvaćanje.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1985	1	350-02/24-007/3	24-880	PROFECTUS ZAPAD D.O.O.	BLATO	1062, 1063/1, 1063/2	7. Novi Zagreb - zapad	1. Izmjena (suženje) koridora Remetinečke; 2. Vraćanje urbanog pravila 2.9. s obzirom na novoplanirano pravilo 2.7.	Ne prihvaća se.	<p>1. 'Predloženo sužavanje koridora Remetinečka ulice u suprotnosti je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.</p> <p>2. Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.</p> <p>S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je ocijenjena neprihvatljivost izgradnje visokih građevina; sve u skladu s ciljem osiguranja ravnoteže gradivog i negradivog prostora u skladu sa zelenim politikama Grada, stoga predloženo stručno nije opravdano za prihvaćanje.</p>
1986	1	350-02/24-007/3	24-881	VLADIMIR IVIČEK	BLATO	1070	7. Novi Zagreb - zapad	1. Izmjena (suženje) koridora Remetinečke; 2. Vraćanje urbanog pravila 2.9. s obzirom na novoplanirano pravilo 2.7.	Ne prihvaća se.	<p>1. 'Predloženo sužavanje koridora Remetinečka ulice u suprotnosti je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.</p> <p>2. Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.</p> <p>S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je ocijenjena neprihvatljivost izgradnje visokih građevina; sve u skladu s ciljem osiguranja ravnoteže gradivog i negradivog prostora u skladu sa zelenim politikama Grada, stoga predloženo stručno nije opravdano za prihvaćanje.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1987	1	350-02/24-007/3	24-882	DOWNTOWN NEKRETNINE D.O.O.	BLATO	1067/3	7. Novi Zagreb - zapad	1. Izmjena (suženje) koridora Remetinečke; 2. Vraćanje urbanog pravila 2.9. s obzirom na novoplanirano pravilo 2.7.	Ne prihvaća se.	<p>1. Predloženo sužavanje koridora Remetinečka ulice u suprotnosti je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.</p> <p>2. Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.</p> <p>S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je ocijenjena neprihvatljivost izgradnje visokih građevina; sve u skladu s ciljem osiguranja ravnoteže gradivog i negradivog prostora u skladu sa zelenim politikama Grada, stoga predloženo stručno nije opravdano za prihvaćanje.</p>
1988	1	350-02/24-007/3	24-883	JOSIP ŠIVAK	MAKSIMIR	3691, 3688/3	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone stambene namjene (S) u zonu mješovite - pretežito stambene namjene (M1).	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Predmetne čestice nalaze se u zoni stambene namjene (S) kontinuirano planirane kroz plansku dokumentaciju, na području na koje se primjenjuje urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podslijemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.). Navedeno urbano pravilo propisuje jednaka pravila za gradnju u zonama stambene i mješovite - pretežito stambene namjene. Odredbe Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (GUP) koje propisuju stambenu namjenu (S) i mješovitu – pretežito stambenu namjenu (M1) omogućavaju gradnju poslovnih prostora kao pratećih sadržaja u navedenim zonama. S obzirom da planirate razvijati poslovnu djelatnost, isto vam je Planom omogućeno u okvirima propisanih odredbi stambene namjene i pripadajućeg urbanog pravila. Slijedom navedenog nije stručno opravdana tražena prenamjena.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1989	1	350-02/24-007/3	24-884	ELEKTRO PLUS D.O.O.	RUDEŠ	3746, 3745/2	9. Trešnjevka - jug	U kontekstu pojedinačne lokacije traži se presipitivanje predložene promjene uvjeta gradnje u zonama urbanog pravila 2.7. Investitor traži da se ne limitira najveći GBP koji dosada nije limitiran, a prijedlogom izmjene GUP-a se ograničava na 600 m ² . Također traži ukidanje da je potrebno zadovoljiti uvijet -najmanje 80 m ² građevne čestice/1 samostalna uporabna jedinica, te vraćanje uvijeta da je najmanji prirodni teren je 20% površine građevne čestice umjesto novopredloženog koji iznosi 30%, te vraćanje uvijeta gradnje da je najmanja udaljenost građevine od međe građevne čestice 3,0 m, umjesto predloženih 4 m.	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 3746 i dio 3745/2 k.o.Rudeš, nalaze se u stambenoj namjeni - S, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.7. Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (čl.74.Odluke). Odluke članka 74. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene su korigirane, u smislu ograničenja maksimalnog GBP-a, uvođenjem najvećeg broja samostalnih jedinica, te povećanja najmanjeg prirodnog, krajobrazno uređenog terena. Navedene izmjene su u cilju poboljšanja standarda stanovanja, a u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) kojom su određeni ciljevi i programska polazišta ovog postupka. Jedan od tri glavna cilja je: Revalorizacija i unapređivanje prostornih kvaliteta - zaštita vrijednosti i identiteta prostora (granica namjena i urbanih pravila te općih i detaljnih smjernica temeljem praćenja stanja u prostoru, obzirom na vremenski odmak i stupanj realizacije prostornog uređenja te stabilnosti urbane matrice). Cilj se posebno odnosi na: preispitivanje mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja.
1990	1	350-02/24-007/3	24-885	VESNA CENTAR D.O.O.	TRNJE	15/13, 15/15, 15/4	3. Trnje	(isto kao 2-904 i 3-798) S primjerom pojedinačnog slučaja predlaže se nova točka u članku 99: "Stavak 13. ovog članka se ne primjenjuje ukoliko je izdana lokacijska dozvola za etapnu i/ili faznu gradnju te je podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za barem jednu od faza ili etapa."	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Zbog karaktera lokacijske dozvole i mogućeg protoka dužeg vremenskog razdoblja od njenog izdavanja stručni je stav da je potrebno izvršiti stručnu provjeru usklađenosti u trenutku izdavanja akta za građenje ako je od provedbe natječaja prošlo više od 10 godina.
1991	1	350-02/24-007/3	24-886	AGGEMO D.O.O.	ŠESTINE	4237/21	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1992	1	350-02/24-007/3	24-887	EMANUELA MIHAELA BATARELO			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska). Izmještanje koridora produžene Vrapčanske prema zapadu.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.</p> <p>Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže gradevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje.</p> <p>U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru.</p> <p>Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija.</p> <p>Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1993	1	350-02/24-007/3	24-888	ZDRAVKO NOVAK			9. Trešnjevka - jug	Predlaže da se zapadno od RŠC Jarun zadrži ranije planirana površina "Sportskog parka Jarun" površine cca 18 h, a kako bi se dodatno nadopunili sadržaji RŠC.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Obveza izrade "UPU Sportski park Jarun" i nadalje se zadržava unutar postojećih granica sukladno kartografskim prikazima 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – 4a) Urbana pravila i 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, prema kojim se predmetno područje nalazi u urbanom pravilu 3.2. - Nova regulacija na neizgrađenom području. Nadalje, zadržavaju se i nadopunjuju programske smjernice iz članka 83. Odluke o donošenju GUP-a (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), točka 5., kojima se definira kao i do sada, uređenje prostora tematskog parka kao sportsko-rekreacijske površine, odnosno kao nastavak i sadržajnu dopunu RŠC Jarun.
1994	1	350-02/24-007/3	24-889	MARK MIŠĆEVIĆ				izgradna pomoćnih građevina za "urban farming"	Ne prihvaća se.	Izgradnja pomoćnih građevina je omogućena planom kao i hortikulturno uređenje parcele. Oblik korištenja ipak ovisi o afinitetu vlasnika, dlanom nije onemogućeno privatnu građevnu česticu koristiti i za "urban farming".
1995	1	350-02/24-007/3	24-890	SNJEŽANA HRISTOV	BLATO	3388/1	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Nadalje, na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishođenja akata za gradnju ulice.
1996	1	350-02/24-007/3	24-891	NENAD BUĆAN, STANARI ULICE KUPINEČKA BR. 8, 14, 16, 24C, 23A	BLATO	3457/4, 3456/1, 3457/5, 3389/6, 3389/2, 3335/2	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena prometnog rješenja	Ne prihvaća se.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa. Nadalje, na temelju Odluke o donošenju Izmjena i dopuna GUP-a, čl. 38., koridori ulica određuju načelnu, ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice, a sve se detaljnije definira prilikom izrade tehničkog rješenja u postupku ishođenja akata za gradnju ulice.
1997	1	350-02/24-007/3	24-892	MARK MIŠĆEVIĆ				-ulična ograda viša i natkrivena u zoni pješačkog ulaz -portofona -definirati obaveznu izradu smetlarnika unutar ulične ograde	Ne prihvaća se.	1. Prijedlog da se omogući izvedba uličnih ograda veće visine ukoliko su uvučene na parcelu se ne prihvaća. Visina ograde utječe na sliku ulice i nevažno je je li izvedena na regulacijskoj liniji ili uvučena na parcelu. 2. Prijedlog da se definira obveza izvedbe smetlarnika unutar ulične ograde dostupnog s unutarnje i vanjske strane se ne prihvaća, smatra se da bi isto bilo previše ograničavajuće za oblikovanje. Člankom 97.a. propisano je da je prostor za spremnike za komunalni otpad potrebno osigurati na građevnoj čestici.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
1998	1	350-02/24-007/3	24-893	IMOGEO D.O.O.	ZAPRUDESKI OTOK	2350/1, 2369/2, 2351	6. Novi Zagreb - istok	Vraćanje iz novopredložene namjene Z1 natrag u K1 (u tijeku postupak ishođenja dozvole)	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne prihvaća s obzirom na sljedeće: U sklopu izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, na temelju zahtjeva Vijeća gradske četvrti Novi Zagreb - istok (110_8_18), za navedeni prostor prihvaćen je prijedlog prenamjene gospodarske - poslovne namjene K1, urbano pravilo 1.6., u zonu javne parkovne površine Z1. Traženo je ocijenjeno utemeljenim s obzirom na provedenu stručnu reinterpetaciju izvornog plana za naselje Travno (Kollenz, 1972.) s namjerom bolje afirmacije zelene fronte uz Sarajevsku ulicu i slike ruba naselja koje ne karakterizira orijentacija prema avenijama koje ga omeđuju, nego prema središnjem parku, kao i s obzirom na nemogućnost ostvarenja adekvatnog prometnog pristupa za nove izgrađene poslovne sadržaje sa Sarajevske ceste, odnosno s Ukrajinske ulice. Sve navedeno usklađeno je s prihvaćenim EU zelenim politikama, konkretnije - u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada.
1999	1	350-02/24-007/3	24-894	ANTE JOVIĆ	CENTAR	5763/4	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz R1 športsko rekreacijska namjena - šport s gradnjom u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se.	Čestica je dio kontinuirano planirane cjelovite zone sporta i rekreacije - sport s gradnjom (R1) i južni pristup sportsko rekreacijskom kompleksu Šalata.
2000	1	350-02/24-007/3	24-895	MIRKO HABIJANEC	REMETE	1712	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestice iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2001	1	350-02/24-007/3	24-896	ZDENKO MAHMUTOVIĆ (UDRUGA ZA OČUVANJE HRVATSKIH VODA I MORA)				rekonstrukcija praga na Savi	Ne prihvaća se.	Tražnje da se predvidi mogućnost rekonstrukcije jednog od tri postojeća podvodna praga od kamenog nabačaja na rijeci Savi kod TE-TO Zagreb (tzv pragovi Šanci) ili izgradnje novog u neposrednoj blizini nizvodno kao građevine s više namjena se ne prihvaća s obzirom da javnopravno tijelo nije dostavilo takav zahtjev. Međutim, važno je istaknuti da se Sava treba sagledavati integralno a gradnja i rekonstrukcija pragova trebaju biti dio cjelovitog rješenja za uspostavu vodnog režima.
2002	1	350-02/24-007/3	24-897	MLADEN MARGETIĆ	GORNJE VRAPČE	3499, 3498	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedenih katastarskih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu stambene namjene - S ili mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2003	1	350-02/24-007/3	24-898	SANJA BARBARA ZETOVIĆ	BLATO	3397, 3398, 3399, 3428	7. Novi Zagreb - zapad	Ukidanje novoplanirane namjene D5 i Z1, vraćanje na M1	Ne prihvaća se.	Predloženo je u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i javnog interesa, odnosno na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, a čiji deficit je od strane nadležnog gradskog ureda posebno naveden kao istaknut na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad. Također, predloženo je i u skladu s istom Odlukom određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na usklađivanje s EU zelenim politikama - između ostalog i na progušćenje, disperziju i povezivanje sastavnica zelene infrastrukture i primjenu rješenja temeljenih na prirodi; u okviru navedenog je i planiranje novih javnih parkovnih površina posebno za naselja ili dijelove naselja gdje isti ne postoje, a koja su iznimno opterećena novom stambenom izgradnjom bez pratećih sadržaja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2004	1	350-02/24-007/3	24-899	ZORAN PERIŠIĆ				<p>1. U čl. 56. osim većeg ksn u zoni visoke gradnje iz čl. 76. omogućiti i veći broj samostalnih uporabnih jedinica i kod građevina koje ne prelaze devet etaža. -u istom čl. razmotriti st.33. gdje je naveden maksimalni ksn 2,5 za gradnju stambenih građevina viših od revet etaža, smatra da nije potrebno ograničavati ksn nego eventualno samo visinu građevine.</p> <p>2.Preispitati predložene širine prpmetnica za visoku gradnju od 18,0m možda ostaviti dosadašnju</p> <p>3. Preispitati uvjete za osiguranje PM za sportske objekte, posebno kada se lokacija nalazi uz javni promet. Smanjiti normative koji su vezani na broj mjesta na gledalištu.</p> <p>4. Razmotriti (i nadalje) planiranu obavezu izrade UPU-a NK Zagreb s obzirom na aktivnosti koje se odvijaju na tom području iao što su zgrade HNK i rekonstrukcija stadiona.</p> <p>5. Preispitati postotak zelenila od 20% u urbanom pravilu (1.2.)</p> <p>6. Preispirati odrednicu za područja (2.9.) posebno u pogledu kin-a i broja stanova predlaže 40 m2 i kin 2,5.</p> <p>7. Preispitati čl. 23. st.3."negradive namjene" moglo bi doći do problema u provedbi kao što su namjene z u (2.13.) i Z4 i Z3. jer je i na tim namjenama moguća gradnja</p> <p>8.U prelaznim i završnim odredbama napisati kako se postupa na područjima za koji je donesen UPU-u ksn i širine prpmetnica koje su uže od propisanih.</p> <p>9. Uskladiti kartografske prikaze , posebno br. 1 i 4c. -ispraviti tipfelere u čl.58.i ostalim člancim, -uskладiti sve dujelove plana međusobno.</p> <p>10. Smjernice za energetska učinkovitost čl.53.a izmijeniti na način da se u obzir uzme zaštićena povjesna cjelina i zaštićeni spomenici kulture.</p> <p>11. Potrebno je definirati tzv. krila građevine Ista ne mogu biti dvostruko veća od osnovne dubine građevine ili odrediti dubinu građevine s krilima u metrima osim kod građevina javne i društvene namjene i u zaštićenim povijesnim cjelinama.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>1. Primjedba se prihvaća, u smislu većeg kin-a ali ne većeg od 3,0 i drugačijih parametara na temelju detaljne analize lokacije, utvrđenog programa i provedenog natječaja ili izrade UPU-a te se dopunjava čl.76., st.33. istog članka se briše.</p> <p>2. Širina nove ulice za visoku gradnju od 18,0m, potrebna je kako za motorizirani promet, zelenu infrastrukturu, te s obzirom na sve veće zahtjeve nemotoriziranog prometa - pješački promet , biciklistički i sl., stoga se primjedba ne prihvaća. Dosadašnja širina od 9.0 m apsolutno nije dovoljna za zadovoljenje navedenih vidova prometa, te obzirom na nove prometne standarde.</p> <p>3. Primjedba da se preispitaju uvjeti za osiguranje PGM za sportske objekte s gledalištem se prihvaća. Dopunjen je čl. 39 st.2.</p> <p>4. Primjedba na daljnju planiranu obavezu izrade UPU-a NK Zagreb s dostavljenim obrazloženjem se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće je izmijenjen pripadajući kartografski i tekstualni dio plana čl. 82. odredbi.</p> <p>5. Primjedba da se preispita propisani postotak prirodnog terena od 20% unutar područja za koje se primjenjuje urbano pravilo (1.2.) se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi izmijenjena je odrednica vezana na prirodni teren u čl. 59. odredbi.</p> <p>6. Primjedba da se preispita odrednica čl.76. za područje (2.9.) se ne prihvaća. Predloženi ksn od 2,0 generira gustoću stanovanja od 500 stanovnika /1 hektar , što stručno smatramo optimalnom gustoćom obzirom na postojeću prometnu, društvenu, i drugu infrastrukturu.</p> <p>7. Traženo preispitivanje čl.23. st.3. "negradive površine" se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi dopunjen je predmetni članak u svrhu otklanjanja dojakog tumačenja.</p> <p>8. Tražena dopuna prijelaznih i završnih odredbi se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi dopunjena je predmetna točka odredbi.</p> <p>9. Traženo usklađenje svih kartografskih prikaza plana, posebno br.1. i 4c. , ispravak tipfelera i usklađenje svih dijelova plana se prihvaća.</p> <p>10. Primjedba na smjernice čl. 53.a se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi dopunjen je predmetni članak vezano na zaštićenu povijesnu cijelinu i zaštićene spomenike kulture.</p> <p>11. Zahtjev za definiranjem tzv. krila građevine se ne prihvaća. Dubina građevine je pretežita dubina uličnog poteza te je time određena i dubina dvorišnog krila.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2005	1	350-02/24-007/3	24-900	ANA RAŠAN				<p>1.Članak 6., st. 1. Definicije vanjskih dijelova građevine – balkoni, lođe i istaci. Traži se dodatna preciznost u vezi konzolnog isticanja balkona iz pročelja i uvjeta gradnje.</p> <p>2.Članak 6., st. 10. Gradska robna kuća i uvjeti za parkiranje. Predlaže se dodavanje uvjeta za siguran pješački pristup do glavnog ulaza, odvojen od kolno-pješačke površine.</p> <p>3.Članak 6., st. 37.d Definicija terase kao otvorenog vanjskog dijela zgrade. Potrebna je bolja definicija terase, uključujući razliku između natkrivenih i nenatkrivenih terasa te uvjete njihovog uključivanja u izgrađenost.</p> <p>4.Članak 6. - općenito Ugostiteljsko-turistički sadržaji. Potrebno je jasnije definirati ugostiteljske sadržaje, posebno apartmane.</p> <p>5.Članak 13., st. 5, al. 9 Površine za javne i društvene namjene. Sportske dvorane se isključuju iz javne i društvene namjene te navode kao komplementarna namjena u zoni D.</p> <p>6.Članak 13., st. 5 Površine za proizvodne i poslovne namjene. Potrebno je jasno definirati koje javne i društvene građevine su prihvatljive u proizvodnoj zoni, uz isključenje predškolskih i školskih objekata.</p> <p>7.Članak 27., st. 5 Visina i uvjeti gradnje za predškolske ustanove. Dodaje se uvjet za osiguranje dječjeg igrališta na vlastitoj čestici ili siguran pristup do igrališta u blizini.</p> <p>8.Članak 32., st. 6 Minimalni sanitarni standardi i uvjeti gradnje stanova. Zabranu gradnje stanova u podrumu proširiti na suteran, uz iznimke za kos teren.</p> <p>9.Članak 32., st. 11 Uvjeti priključaka za gradnju novih zgrada. Dodaje se uvjet minimalne širine koridora od 5,5 m za prometnice duže od 15 m.</p> <p>10.Članak 33., st. 2 Tipologija stambenih građevina. Predlaže se da višestambene građevine budu slobodnostojeće, uz iznimku za poluugradnju kratkom stranom.</p> <p>11.Članak 34., st. 5 Nadstrešnice i pergole. Ispravak termina iz "nadstrešnice ili pergole" u "nadstrešnice i pergole" zbog različitih značenja.</p> <p>12.Članak 35., st. 5 Ozelenjeni predvrti. Uvodi se mogućnost formiranja odvojenog pješačkog ulaza širine 1,5 m u zoni predvrta.</p> <p>13.Članak 35., st. 6 Građevne čestice i ukopani objekti. Preciziranje uvjeta za ukopane bazene, suncališta i sportske terene u vezi s uračunavanjem u izgrađenost.</p> <p>14.Članak 39., st. 4 Parkirališna mjesta u urbanim područjima. Predlaže se da se za nedostajuća parkirna mjesta osigura barem 50% potrebnih na vlastitoj čestici uz</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>1.Članak 6., t. 1. Ne prihvaća se. Definicije pojmova balkona, lođe i istaka usklađene su s Pravilnikom o prostornim planovima i prilagođene prema stručnom stavu. Smatra se da predložene izmjene navedenih pojmova ne doprinose poboljšanju stručnog rješenja.</p> <p>2.Članak 6., t. 10: Ne prihvaća se. Smatra se da predložene izmjene definicija pojma gradska robna kuća ne doprinose poboljšanju stručnog rješenja, posebno u odnosu na zatečene situacije.</p> <p>3.Članak 6., t. 37.d: Ne prihvaća se. Smatra se da predložene izmjene definicija pojma terasa ne doprinose poboljšanju stručnog rješenja.</p> <p>4.Članak 6. - općenito: Ne prihvaća se. Smatra se da su ugostiteljsko-turistički sadržaji u članku 6. definirani na stručno zadovoljavajući način. Napominje se da su na temelju drugih prihvaćenih primjedbi izmijenjeni članci 25. i 32. kojima se detaljnije propisuju uvjeti za projektiranje apartmana.</p> <p>5.Članak 13., st. 5, al. 9.: Ne prihvaća se. Smatra se da predložena izmjena ne doprinose poboljšanju stručnog rješenja.</p> <p>6.Članak 13., st. 5: Ne prihvaća se. Smatra se da traženo ograničavanje tipa građevina javne i društvene građevine koje se mogu graditi u proizvodnoj zoni nije potrebno. (Postoje primjeri predškolskih građevina koje se grade uz prostore za rad, kao i primjeri specijaliziranih stručnih škola koje mogu biti građene uz proizvodne pogone.)</p> <p>7.Članak 27., st. 5: Ne prihvaća se. Iako cijenimo kvalitetu prijedloga, smatramo da gradnja predškolskih ustanova kao zasebnih cjelina u građevinama drugih namjena treba biti iznimka koju nije potrebno ograničavati dodatnim uvjetima jer je često jedina mogućnost za rješenje predškolskih sadržaja.</p> <p>8.Članak 32., st. 6: Ne prihvaća se. Iako cijenimo ideju prijedloga, smatra se da bi zbog niza postojećih i drugih lokalnih situacija zabrana smještaja stanova u suteranu bila previše ograničavajuća.</p> <p>9.Članak 32., st. 11: Ne prihvaća se, zbog niza lokalnih situacija. Napominje se da je sukladno primjedbama drugih podnositelja dopunjen čl. 38. st. 21 kojim su regulirani prometni pristupi.</p> <p>10.Članak 33., st. 2: Ne prihvaća se. Stručni je stav da navedeni prijedlog nije stručno prihvatljiv. Postoji cijeli niz kvalitetnih urbanih poteza s višestambenim zgradama koje su građene kao ugrađene (primjeri s početka 20. stoljeća, kao i primjeri iz 1980ih i 1990ih).</p> <p>11.Članak 34., st. 5: Ne prihvaća se. Nije jasno kako bi se navedenom izmjenom poboljšalo plansko rješenje. Smatra se da je postojeće rješenje stručno korektno.</p> <p>12.Članak 35., st. 5: Djelomično se prihvaća. U predvrtovima je, osim kolnog ulaza, omogućeno i uređenje jednog pješačkog pristupa najveće širine 1,6 m.</p> <p>13.Članak 35., st. 6: Djelomično se prihvaća. Navedena odredba je preformulirana u dijelu gdje se propisuje da se pojam potpuno ukopani odnosi na bazene. Smatra se da nije dodatno potrebno ograničavati njihovu gradnju (ne)uračunavanjem u izgrađenost, izgrađenost čestice i postotak prirodnog terena propisuje se drugim odredbama.</p> <p>14.Članak 39., st. 4: Ne prihvaća se. Smatra se da zbog cijelog niza različitih situacija u području Donjeg grada dodatno ograničavanje mogućnosti realizacije parkirališnih mjesta na način uplate za nedostajuća parkirna mjesta nije potrebno.</p> <p>15.Članak 42., st. 6: Ne prihvaća se. Smatra se da nije potrebno propisivati dodatne uvjete, propisane širine u skladu sa posebnim propisima</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2006	1	350-02/24-007/3	24-901	ZLATKO BALAŠKO	BLATO	1067 /4	7. Novi Zagreb - zapad	Izmjena (suženje) koridora Remetinečke;	Ne prihvaća se.	<p>1. 'Predloženo sužavanje koridora Remetinečka ulice u suprotnosti je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na očuvanje mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja kako postojećeg tako i planiranog prometa.</p> <p>2. Urbano pravilo 2.7. - Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje podrazumijeva obnovu i dovršetak naselja omogućavanjem, između ostalog, promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i postupnom zamjenom trošnih građevina, kao i podizanje standarda naselja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove ulične mreže i komunalne infrastrukture, te osiguravanjem prostora za prateće sadržaje. Jedan od razloga pokretanja Izmjena i dopuna GUP- grada Zagreba je redefiniranje uvjeta gradnje i mjera provedbe plana uz uvažavanje lokalnih uvjeta. U cilju revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta potrebno je preispitati, dopuniti i izmijeniti uvjete gradnje u svrhu postizanja održivih prostornih rješenja i unapređenja provedivosti Plana, te su u skladu s navedenim predložiti promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.</p> <p>S obzirom na lokalne uvjete predmetnog prostora već sada neadekvatne gustoće izgradnje uz postojeću opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom, stručno je ocijenjena neprihvatljivost izgradnje visokih građevina; sve u skladu s ciljem osiguranja ravnoteže gradivog i negradivog prostora u skladu sa zelenim politikama Grada, stoga predloženo stručno nije opravdano za prihvaćanje.</p>
2007	1	350-02/24-007/3	24-902	ODVJETNIK ALEM RUFATI				1.) čl.38. Ulična mreža i trgovi, Postavlja pitanje što je s onim ulicama koje su djelomično izvedene u širini od 15 m. Hoće li te ulice prilikom izvođenja preostalog planiranog dijela morati biti široke 18 m ili će se završavati u postojećoj širini? Predlaže se brisanje predložene izmjene.	Ne prihvaća se.	1). Sukladno čl.38. na području obuhvata ovog plana izvršena je kategorizacija ulica i sukladno kategoriji određena je širina koridora. Najmanja širina koridora je 18,0m za gradsku ulicu. Stručno smatramo da gradnja visokih građevina treba biti vezana za širinu prometnog koridora kod neposredne primjene plana, stoga se brisanje predložene izmjene prema vašem zahtjevu ne prihvaća.
2007	2	350-02/24-007/3	24-902	ODVJETNIK ALEM RUFATI				2.) Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2. traži se brisanje odrednice) st. 2.točka 3. -"zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina"	Ne prihvaća se.	2.) čl.59 Traženje da se na području urbanog pravila (1.2.) Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama, briše odrednica u st.2. točka 3. "zadržavanje postojeće raznolikosti visina uličnih građevina, posebno imajući u vidu vrijednost i oblikovnu dovršenost građevina" se ne prihvaća. Navedena odrednica rezultat je konzervatorske podloge, međutim to ne znači da se pojedine građevine ne mogu rekonstruirati odnosno nadograditi, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite, a što ovisi o vrijednosti i oblikovnoj dovršenosti kako je i navedeno u predmetnoj odrednici. Za predmetno područje - Povjesnu urbanu cjelinu grad Zagreb izmjenama i dopunoma ovog plana propisana je obaveza Urbanističko-konzervatorskog plana upravo zbog dodatne valorizacije predmetnog područja (čl.102. prijedloga odredbi izmjena i dopuna GUP-a).
2007	3	350-02/24-007/3	24-902	ODVJETNIK ALEM RUFATI				3.) Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.), Članak 74 -S obzirom da je predložen najveći GBP od 600m2, uz novu definiciju samog GBP-a, navedene površine građevnih čestica gube smisao. Tako npr. vlasnik nekretnine koji namjerava graditi slobodnostojeću građevinu na površini većoj od minimalne, nikada neće moći iskoristiti kisn. Na taj način se ponovno potiče vlasnike nekretnina na parcelaciju i gradnju vise objekata koji će biti manji i bez garaža. -u točki 20. brisati predloženu izmjenju "ostalo prema detaljnim pravilima"	Ne prihvaća se.	3.) Primjedba na odrednice čl. 74.) Uređenje i urbana obnova prostora niske gradnje (2.7.) se ne prihvaća. Za predmetno konsolidirano područje planom je predviđena obnova i dovršetak naselja omogućavanjem promjene oblika i veličine građevnih čestica, gradnjom novih građevina, interpolacijom i postupnom zamjenom trošnih građevina u okvirima postojećih gabarita. Površine građevnih čestica su određene kao minimalne i u skladu s tim određen je najveći kisn i najveći GBP građevine. Određivanje navedenih parametara je dobivanje ujednačenih volumena građevina i primjerena gustoća stanovanja s obzirom na postojeću prometnu i društvenu infrastrukturu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2007	4	350-02/24-007/3	24-902	ODVJETNIK ALEM RUFATI	CENTAR	760/1	2. Gornji grad - Medveščak	4.) Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.), članak 76. S obzirom da su znatno postroženi uvjeti gradnje za visokogradnju, čime je veliki broj vlasnika onemogućen uopće graditi, predlaže se brisanje odredbe koja je predložena: „gradnja isključivo niske građevine na jednoj cestici nije dozvoljena“ Ukoliko brisanje nije prihvatljivo, predlaže se dodavanje odredbe koje omogućavanja niskogradnju radi izgradnje trgovina i slično. Na taj način će se omogućiti gradanja manjih trgovina do 500 GBP koje su dozvoljene u zoni stambene namjene.	Ne prihvaća se.	Prostori koji se uređuju u skladu s urbanim pravilom 2.9. su prostori visoke gradnje, kako kaže i sam naziv Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, odnosno građevina visine najmanje 4 nadzemne etaže (pojmovnik - članak 6. točke 45. i 46.). U skladu s tim određen je i najmanji koeficijent iskoristivosti nadzemno, koji je ovim izmjenama i dopunama i smanjen te je omogućeno da u rekonstrukciji bude još manji od propisanog. Odredba koja određuje gradnju niskih građevina, nižih od 4 nadzemne etaže, korigirana je kako bi se definirali slučajevi u kojima je takva gradnja ipak moguća.
2007	5	350-02/24-007/3	24-902	ODVJETNIK ALEM RUFATI	CENTAR	760/1	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se.	Prenamjena iz S u Z2 je u skladu sa ciljevima Odluke GUP-a i postupano je po zahtjevu Hrvatskih šuma koji su vlasnici predmetne čestice čiji je način uporabe u katastru šuma.
2008	1	350-02/24-007/3	24-903	FRANE SUČIĆ	TREŠNJEVKA	4920	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Ulice Prisavlje, umjesto prometnice predlaže se izgradnja biciklističko-pješačke staze.	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
2009	1	350-02/24-007/3	24-904	ĐUĐRICA BALEN	REMETE	3393, 3394/1, 3394/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2010	1	350-02/24-007/3	24-905	IGOR GALOVIĆ	STENJEVEC	1027/3	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena dijela navedene katastarske čestice iz zone javne i društvene - školske namjene - D5 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1. U naravi na terenu se nalaze građevine izgrađene po građevinskoj dozvoli iz 1949., te se nalaze izvan ograde škole.	Ne prihvaća se.	Planirane površine za realizaciju javne i društvene namjene - školske - D5 planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, te su dio mreže za svaku djelatnost određene na osnovi posebnih propisa. Površine javne i društvene namjene deficitarne su na području čitavog grada a prema očitovanju nadležnog ureda posebno na zapadnom dijelu zbog čega njihovo daljnje smanjivanje nije prihvatljivo. Predložena prenamjena javne i društvene namjene - školske - D5 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene u suprotnosti je sa Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na jedan od 3 glavna cilja ovog postupka, a taj su javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2011	1	350-02/24-007/3	24-906	DINKO SUČIĆ	TRNJE	2003 2004	3. Trnje	(isto kao 3-586) Predlažem da se napravi izmjena u predmetnom planu i da se umjesto ceste i ulice na parcelama 2003 i 2004 K.O. Trnje provede i unese u novi plan gradnja stambena, obiteljske kuće i zelenilo, stabla travnjak pjašačka šetnica i biciklistička staza, da se zarži čim više zelenih površina, a makne beton i asfalt.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetne čestice se prema kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA GUP-a grada Zagreba nalaze djelomično u zoni mješovite namjene (M) i površini infrastrukturnog sustava (IS) odnosno u koridoru glavne gradske ulice planiranom za produženje Strojarske. Prema kartografskom prikazu 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a Urbana pravila čestice su u zoni urbanog pravila Urbana preobrazba (3.1.), koje predviđa uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu uz promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture na način da se donese urbanistički plan uređenja. Urbanistički plan uređena (UPU Njivice) donesen je 2006. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 7/06) i danas je na snazi. Prema odredbama i kartografskim prikazima UPUa čestice su djelomično u zoni M1, djelomično u koridoru prometnice 'p' (prometnica unutar naselja) i manjim dijelom u koridoru prometnice 'd' (produžena Strojarska). Eventualna izmjena i dopuna UPUa je predmet zasebne procedure.
2012	1	350-02/24-007/3	24-907	FEAL IN d.o.o. zastupan po BORIS ANIŠIĆ odvjetnik	TRNJE	1426 1427 1428 1429 1416	3. Trnje	Predlagatelj se protivi da namjena predmetnih katastarskih čestica bude M MJEŠOVITA. Umjesto predložene namjene, predlagatelj predlaže da se namjena predmetne katastarske čestice odredi kao M2 MJEŠOVITA NAMJENA-PRETEŽITO POSLOVNA. Podnositelj se protivi izmjenama i dopunama GUPa grada Zagreba koje se odnose na navedene katastarske čestice. Podnositelj kao vlasnik i investitor već proveo značajne aktivnosti u skladu sa postojećim odredbama GUPa. U tom smislu bilo kakva izmjena odnosno dopuna postojećega GUPa prouzrokuje podnositelju nenadoknadivu štetu i onemogućuje podnositelja u realizaciji planiranog projekta.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Predmetni prostor, unutar kojeg se nalaze i navedene čestice, je kontinuirano od 2003. godine, što je zadržano i u ovim izmjenama i dopunama, planiran za mješovitu namjenu (M) te je za njega planirana urbana preobrazba (urbano pravilo 3.1.), odnosno uklanjanje i zamjena gradskog tkiva čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu uz promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture na način da se donese urbanistički plan uređenja. UPU Kruge donesen je 2008. godine (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 1/08) i danas je na snazi. Prema odredbama i kartografskim prikazima UPUa u zoni u kojoj se nalaze predmetne čestice planirana je mješovita-pretežito poslovna namjena (M2), što i predlažete vašom primjedbom.
2013	1	350-02/24-007/3	24-908	ODVJETNIK BORIS ANIŠIĆ U IME: ČOLAK MARIO	GRAČANI	2855 2852/1	15. Podsljeme	Prenamjena dijela čestica iz zaštitne zelene zone-Z u stambenu namjenu-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2014	1	350-02/24-007/3	24-909	ODVJETNIK KREŠIMIR GRUBIŠIĆ - KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB	MAKSIMIR	2257/1,2256,2255/1,2254/1,2253/1,2252/4,2252/3,2253/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2014	2	350-02/24-007/3	24-909	ODVJETNIK KREŠIMIR GRUBIŠIĆ - KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB	MAKSIMIR	2257/1,2256,2255/1,2254/1,2253/1,2252/4,2252/3,2253/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2014	3	350-02/24-007/3	24-909	ODVJETNIK KREŠIMIR GRUBIŠIĆ - KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB	MAKSIMIR	2257/1,2256,2255/1,2254/1,2253/1,2252/4,2252/3,2253/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2014	4	350-02/24-007/3	24-909	ODVJETNIK KREŠIMIR GRUBIŠIĆ - KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR ZAGREB	MAKSIMIR	2257/1,2256,2255/1,2254/1,2253/1,2252/4,2252/3,2253/2	4. Maksimir	Traži se prenamjena čestica iz zone javne zelene površine - javni park (Z1) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2015	1	350-02/24-007/3	24-910	ODVJETNIČKO DRUŠTVO RAČKI I KOLEGE U IME: FABIJANIĆ ŠTEFICA	ČUČERJE NOVO	13403, 13426, 13427, 13428, 13429, 13430, 13431, 13432	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) i zone stambene namjene (S) u zonu mješovite namjene (M).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetne čestice leže unutar planskih zona mješovite - pretežito stambene (M1) i stambene namjene (S) te zaštitnih zelenih površina (Z), a pojas zemljišta neposredno uz potok unutar planske zone vodotoka sa zaštitnim koridorom (V3); sve dijelom unutar obuhvata posebno vrijednog dijela prirode - Krajobraza doline potoka Čučerska reka. Razgraničenje zona M1, S i Z na predmetnom području kontinuirano je planirano prethodnom prostornom dokumentacijom te crte razgraničenja navedenih zona na predmetnim česticama nisu mijenjane u tekućem postupku izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba. Na zone planske namjene M1 i S primjenjuju se odredbe urbanog pravila 2.2. - zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja; te su odredbe za zone S i M1 jednake. Tražena prenamjena zelenih površina je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, kao i na očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske te je nije moguće razmatrati, dok bi tražena izmjena razgraničenja zona S i M1 narušila njihovu cjelovitost i otežala mogućnost uređenja prostora sukladno predviđenom standardu.
2016	1	350-02/24-007/3	24-911	ODVJETNIK BORIS ANIŠIĆ U IME: M&I Projekti d.o.o.	RUDEŠ	3033/5	9. Trešnjevka - jug	Prenamjena zone gospodarske namjene - trgovački kompleksi (K2) u zonu mješovite pretežito stambene namjene (M1)	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 3033/5 k.o.Rudeš, nalazi se u namjeni - K2 - gospodarska namjena - trgovački kompleks, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (čl.77.Odluke). Čestica je dio cjelovite planirane zone gospodarske namjene - trgovski kompleksi K2 uz Zagrebačku aveniju, za koju se predloženim izmjenama i dopunama plana nisu mijenjale urbanističke odrednice u odnosu na važeći Plan.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2017	1	350-02/24-007/3	24-912	ODVJETNIK BORIS ANIŠIĆ U IME: FEAL IN DOO	RUDEŠ	768/1 768/2 768/3 768/4	8. Trešnjevka - sjever	Podnositelj se protivi izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba koje se odnose na navedene katastarske cestice. Podnositelj kao vlasnik i investitor je već proveo značajne aktivnosti u skladu sa postojećim odredbama Generalnog urbanističkog plana. U tom smislu bilo kakva izmjena odnosno dopuna postojećega Generalnoga urbanističkog plana prouzrokuje podnositelju nenadoknadivu štetu i onemogućuje podnositelja u realizaciji planiranog projekta.	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice prema grafičkom dijelu plana nalaze se u zoni poslovne namjene K1, unutar urbanog pravila 2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene što je istovjetno trenutno važećem GUP-u. Značajnije izmjene se odnose na koridor potoka Kustošak koji je prijedlogom plana označen namjenom V3 Vodotok za zaštitnim koridorom, a navedeni zaštitni koridor neznatno zadire u postojeće građevine na predmetnim česticama. Člankom 48. Odluke određuje se da na površinama za gradnju što graniče s vodotokom sa zaštitnim koridorom u svrhu sprječavanja pogoršavanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde u koridoru posebnog režima potoka odnosno na udaljenosti manjoj od 4,0 m od ruba vodotoka sa zaštitnim koridorom. Međutim navedene odrednice se odnose na novu gradnju. Također, za predmetnu zonu u članku 77. odluke mijenjala su se detaljna pravila u smislu da je povećana izgrađenost građevne čestice na 60%, da je minimalni postotak prirodnog terena povećan na 30%, da je najveći koeficijent iskoristivosti nadzemno određen na 2.0 za sve vrste gospodarske namjene, te mijenjali su se uvjeti udaljenosti građevina od međa građevne čestice. S obzirom da primjedbom nije jasno navedeno kojim izmjenama se podnositelj protivi, primjedu nije moguće kvalitetno razmotriti, no za napomenuti je da se temeljem drugih primjedbi u ovoj raspravi prihvaćaju primjedbe na najmanju udaljenost građevine od međa, predmetne odrednice će se korigirati.
2018	1	350-02/24-007/3	24-913	ODVJETNIK BORIS ANIŠIĆ U IME: KVESUS d.o.o.	GRAČANI	570/1 570/4 571/1	15. Podsijeme	Prenamjena iz zone mješovite-pretežito poslovne namjene-M2 u zonu stambene namjene-S	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se prihvaća djelomično odnosno predmetni južni potez uz Markuševečku ulicu se iz zone mješovite,pretežito poslovne namjene-M2 prenamjenjuje u zonu mješovite namjene-pretežito stambene namjene-M1 i iznimka, kao nastavak već postojeće zone mješovite namjene-M1 uz ulicu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2019	1	350-02/24-007/3	24-914	PROF TIHOMIR JUKIĆ	STENJEVEC	3238-3250 i dr.	13. Stenjevec	<p>U zahtjevu se traži slijedeće prema autoru:</p> <p>-Kako je prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a Zagreba koridor Radnicke ceste prepoznat kao vazan potencijal razvoja grada, predlaze se da se na isti način analizira i tretira i koridor zapadnog ulaza u grad (Ljubljanska avenija od rijeke Save prema istoku) za koji je, obzirom na njegovu važnost i značaj još prije više desetljeća proveden javni arhitektonsko urbanistički natjecaj (I. nagrada prof. Ante Marinović-Uzelac) kao i više studija razvoja. Upravo je iznimno važna njegova realizacija kako ne bi, kao i kod drugih ulaznih koridora u grad, s bočnih strana dobili parkirališta gospodarskih vozila, autopraonica, opskurnih skladista -nego prepoznatljiv urbani prostor s identitetom, kvalitetnim sadržajima i isto takvim oblikovanjem.</p> <p>-Zadržavanje gospodarske namjene unutra područja cjelovitog prostora planiranog UPU-a Stara Loza-zapad kao što je i u dosadašnjem GUP-u (uz mogućnost djelomičnog uvođenja namjene M, tj. pomicanje namjene R2 prema istoku, istočno od proizvedene Jankomirske ulice (ako se ukaze potreba da je zona sporta R2 bez gradnje na tom mjestu opravdana i potrebna).</p> <p>-Unutar gospodarske zone predlaze se ucrtavanje zone namjene V3 -potok, prema uvjetima i preporukama Hrvatskih voda u vidu „renaturalizacije potoka Dubravica“ (prema zahtjevima Hrvatskih voda) koji djelomično prolazi kroz izgrađeni, a većim dijelom kroz neizgrađeni prostor. Time se omogućava da potok Dubravica bude najkvalitetniji dio parkovne arhitekture unutar zone UPU-a Stara loza-zapad (obavljena konzultacija s Hrvatskom vodoprivredom) (detaljno obrazloženo u objasnjenju). (tema potok Dubravica, UPU Stara loza - zapad)</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prostor uz potok Dubravica koji se trenutno prema GUP-u nalazi u zoni gospodarske namjene (G) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), uz ulicu Jankomir prenamjenjuje se u prostor zone sportsko-rekreacijske namjene sport bez gradnje (R2) da bi se cjelovito uređio kao zeleni potez i prostor za rekreaciju a prema zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Stenjevec. Južno od Ljubljanske avenije ucrta se potok Dubravica sukladno dostavljenim podlogama i formira zona V3 -vodotok sa zaštitnim koridorom. Jugoistočno od V3 prenamjenjuje se zona gospodarske namjene G u zonu sportsko-rekreacijske namjene - bez gradnje - R2, te se dopunjuju smjernice u čl.83.Odluke za UPU-u Stara Loza - zapad.Postupanje u ovom zahtjevu vezano je i na zahtjev Hrvatskih voda u kojem se traži "renaturalizacija potoka Dubravica" i time omogućiti prostor za renaturalizaciju tj. da se ostavi namjena kao zelena površina ili sportsko-rekreacijska namjena, sport bez gradnje - R2 zbog zaštite pojasa oko vodotoka, zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti češćih plavljenja te radi održavanja istih u cilju zaštite stanovništva od poplava. Osim toga, inicijativa za ovakvim postupanjem proizašla je i potvrđena od strane Vijeća Gradske četvrti Stenjevec (kroz provedenu ranu participaciju), sastavni je dio Stručne podloge obrazloženja plana zelene infrastrukture u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (stranica 54.) gdje se također predviđa za potoke Dubravica i Starča renaturalizacija, uvođenje V3 -nove kategorije vodotoka sa zaštitnim koridorom u širini 6m od ruba korita sa svake strane u cilju osiguranja ekoloških i okolišnih funkcija, te u konačnici i povezivanja zeleno-plavih koridora u široj slici grada. Također u Nacrtu prijedloga Plana, Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba člankom 20. definirana je namjena vodotok sa zaštitnim koridorom - oznake V3 (kartografski prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, karte SA -50, ZG - 41, ZG - 31), člankom 48. određene su površine i koridori vode, vodnog dobra i potoka te definirana su postupanja u koridorima potoka (tj. uređenje kao zelena površina uz osiguranje uvjeta za renaturalizaciju potoka) uz suglasnost Hrvatskih voda. Mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (člankom 98.) Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela.I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Stoga uz sve navedeno nije moguće prihvatiti cjelovito zadržavanje gospodarske namjene oznake (G) unutar cjelovitog prostora planiranog UPU Stara Loza - zapad, ili primjerice uvođenje mješovite namjene - oznake (M) i pomicanje zone sportsko-rekreacijske namjene - bez gradnje - R2 prema istoku, budući da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu (u stvarnom korištenju ŠRD Špansko) sjeverno od Ljubljanske avenije.Napominjemo da zadržavanje cjelovite zone gospodarske namjene - oznake (G) unutar prostora UPU Stara Loza - zapad koji se navodi u zahtjevu je kontradiktoran traženoj inicijativi (u istom zahtjevu) planiranja zapadnog ulaza u grad "bez autopraonica, skladišta, gospodarskih vozila" jer sama gospodarska namjena uključuje površine proizvodne, poslovne i ugostiteljske namjene. Međutim pri planiranju Novog GUP-a akceptirati će se ideja zapadnog ulaza u grad i moguća prenamjena u zonu mješovite namjene u cilju stvaranja urbanog prostora s identitetom, kvalitetnim sadržajima i istim takvim oblikovanjem. Ovim Nacrtom Prijedloga Plana prihvaćeno je većinu prijedloga (od strane Gradske četvrti Stenjevec) za afirmacijom središnjeg dijela Gradske četvrti Stenjevec , gdje se planira dva nova UPU-a; UPU Stenjevec i UPU Jankomir - Samoborska cesta s mješovitom namjenom i pratećim društvenim sadržajima. Nastavno na navedene UPU-e i u skladu s ciljevima i polazištima planira se novi UPU, južno od Ljubljanske avenije, UPU Stara Loza - jug, sa smjericama vezanim za renaturalizaciju potoka Dubravica, uređenjem zone Z3 tematski park, te će se novim planom nastaviti niz srodnih sadržaja u potezu prema Jarunskom jezeru uz priobalje Save.</p> <p>Sukladno gore navedenom pristup u UPU Stara Loza - zapad moguće je planirati s postojećim deniveliranim rekreativnim Ljubljanske avenije. Člankom 48. Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela.I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Stoga uz sve navedeno nije moguće prihvatiti cjelovito zadržavanje gospodarske namjene oznake (G) unutar cjelovitog prostora planiranog UPU Stara Loza - zapad, ili primjerice uvođenje mješovite namjene - oznake (M) i pomicanje zone sportsko-rekreacijske namjene - bez gradnje - R2 prema istoku, budući da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu (u stvarnom korištenju ŠRD Špansko) sjeverno od Ljubljanske avenije.Napominjemo da zadržavanje cjelovite zone gospodarske namjene - oznake (G) unutar prostora UPU Stara Loza - zapad koji se navodi u zahtjevu je kontradiktoran traženoj inicijativi (u istom zahtjevu) planiranja zapadnog ulaza u grad "bez autopraonica, skladišta, gospodarskih vozila" jer sama gospodarska namjena uključuje površine proizvodne, poslovne i ugostiteljske namjene. Međutim pri planiranju Novog GUP-a akceptirati će se ideja zapadnog ulaza u grad i moguća prenamjena u zonu mješovite namjene u cilju stvaranja urbanog prostora s identitetom, kvalitetnim sadržajima i istim takvim oblikovanjem. Ovim Nacrtom Prijedloga Plana prihvaćeno je većinu prijedloga (od strane Gradske četvrti Stenjevec) za afirmacijom središnjeg dijela Gradske četvrti Stenjevec , gdje se planira dva nova UPU-a; UPU Stenjevec i UPU Jankomir - Samoborska cesta s mješovitom namjenom i pratećim društvenim sadržajima. Nastavno na navedene UPU-e i u skladu s ciljevima i polazištima planira se novi UPU, južno od Ljubljanske avenije, UPU Stara Loza - jug, sa smjericama vezanim za renaturalizaciju potoka Dubravica, uređenjem zone Z3 tematski park, te će se novim planom nastaviti niz srodnih sadržaja u potezu prema Jarunskom jezeru uz priobalje Save.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2019	2	350-02/24-007/3	24-914	PROF TIHOMIR JUKIĆ	STENJEVEC	3238-3250 i dr.	13. Stenjevec	<p>U zahtjevu se traži slijedeće prema autoru: u skladu s prethodnim urbanističkim natjecajima i studijama Zapadnog ulaza u grad kroz više desetljeća (prof. Marinovic-Uzelac, prof. Jukic, ...), u prostoru uz Ljubljansku aveniju i dalje ostaviti namjenu G (omogućava: K-poslovnu zonu, T-turizam isl uz isključenje mogućnosti lociranja distributivnih centara), a što će se utvrditi naknadno izradom UPU-a (detaljno obrazloženo u objasnjenju).</p> <p>- Prijedlog središnje zone UPU-a Stara Loza -zapad i prostora uz Savu planirati za mješovitu namjenu, a kako bi se izbjegle monofunkcionalne zone i to s dijelom stambene namjene i potrebne prateće društvene namjene, te dobiti „grad u pravom smislu“, a sve to u skladu s novijim urbanističkim tendencijama dobivanja polifunkcionalnih zona, izbjegavajući monofunkcionalnost (detaljno obrazloženo u objasnjenju).</p> <p>Predložena djelomična prenamjena u skladu je s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Zagreba koja omogućava prenamjenu „preispitivanje mogućnosti promjene namjene površina“, ali se isključuje prenamjena zelenih površina. Niti m2 zelene površine se ovim prijedlogom ne prenamjenjuje</p> <p>- Ukoliko iz nekih razloga postoji intencija lociranja zone R2 sport bez gradnje (vjerojatno iz programa sportskih i rekreacijskih građevina), istu locirati linearno uz istočni rub UPU-a, po mogućnosti uz produženu Ulicu Jankomir s koje bi imala i kvalitetniji pristup (vidi graficki prijedlog). Ta zona bi direktno povezivala prostor iste namjene sjeverno od Ljubljanske avenije s prostorom rijeke Save i prostorom rekreacijske namjene tematskog parka Z3 koji se proteže uz Savu južno od zone vodocrpilišta Stara loza (koji je van funkcije od 1997.g.). (detaljno obrazloženo u objasnjenju).</p> <p>- Prijedlog produženja Ulice Jankomir prema jugu s koje bi se gospodarska zona G/M unutar UPU-a Stara loza-zapad puno bolje opskrbila i bolje organizirala. Kao prilog bolje prometne cirkulacije ispitati mogućnost povezivanja Ulice Jankomir sa Skorpikovom ulicom (detaljno obrazloženo u objasnjenju).(tema potok Dubravica, UPU Stara loza - zapad)</p>	Ne prihvaća se.	<p>Prostor uz potok Dubravica koji se trenutno prema GUP-u nalazi u zoni gospodarske namjene (G) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), uz ulicu Jankomir prenamjenjuje se u prostor zone sportsko-rekreacijske namjene sport bez gradnje (R2) da bi se cjelovito uređio kao zeleni potez i prostor za rekreaciju a prema zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Stenjevec. Južno od Ljubljanske avenije ucrtava se potok Dubravica sukladno dostavljenim podlogama i formira zona V3 -vodotok sa zaštitnim koridorom. Jugoistočno od V3 prenamjenjuje se zona gospodarske namjene G u zonu sportsko-rekreacijske namjene - bez gradnje - R2, te se dopunjuju smjernice u čl.83.Odluke za UPU-u Stara Loza - zapad.Postupanje u ovom zahtjevu vezano je i na zahtjev Hrvatskih voda u kojem se traži "renaturalizacija potoka Dubravica" i time omogućiti prostor za renaturalizaciju tj. da se ostavi namjena kao zelena površina ili sportsko rekreacijska namjena, sport bez gradnje - R2 zbog zaštite pojasa oko vodotoka, zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti češćih plavljenja te radi održavanja istih u cilju zaštite stanovništva od poplava. Osim toga, inicijativa za ovakvim postupanjem proizašla je i potvrđena od strane Vijeća Gradske četvrti Stenjevec (kroz provedenu ranu participaciju), sastavni je dio Stručne podloge obrazloženja plana zelene infrastrukture u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (stranica 54.) gdje se također predviđa za potoke Dubravica i Starča renaturalizacija, uvođenje V3 -nove kategorije vodotoka sa zaštitnim koridorom u širini 6m od ruba korita sa svake strane u cilju osiguranja ekoloških i okolišnih funkcija, te u konačnici i povezivanja zeleno-plavih koridora u široj slici grada. Također u Nacrtu prijedloga Plana, Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba člankom 20. definirana je namjena vodotok sa zaštitnim koridorom - oznake V3 (kartografski prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, karte SA -50, ZG - 41, ZG - 31), člankom 48. određene su površine i koridori vode, vodnog dobra i potoka te definirana su postupanja u koridorima potoka (tj. uređenje kao zelena površina uz osiguranje uvjeta za renaturalizaciju potoka) uz suglasnost Hrvatskih voda. Mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (člankom 98.) Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela.I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Stoga uz sve navedeno nije moguće prihvatiti cjelovito zadržavanje gospodarske namjene oznake (G) unutar cjelovitog prostora planiranog UPU Stara Loza - zapad, ili primjerice uvođenje mješovite namjene - oznake (M) i pomicanje zone sportsko- rekreacijske namjene - bez gradnje - R2 prema istoku, budući da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu (u stvarnom korištenju ŠRD Špansko) sjeverno od Ljubljanske avenije.Napominjemo da zadržavanje cjelovite zone gospodarske namjene - oznake (G) unutar prostora UPU Stara Loza - zapad koji se navodi u zahtjevu je kontradiktoran traženoj inicijativi (u istom zahtjevu) planiranja zapadnog ulaza u grad "bez autopraonica, skladišta, gospodarskih vozila" jer sama gospodarska namjena uključuje površine proizvodne, poslovne i ugostiteljske namjene. Međutim pri planiranju Novog GUP-a akceptirati će se ideja zapadnog ulaza u grad i moguća prenamjena u zonu mješovite namjene u cilju stvaranja urbanog prostora s identitetom, kvalitetnim sadržajima i istim takvim oblikovanjem. Ovim Nacrtom Prijedloga Plana prihvaćeno je većinu prijedloga (od strane Gradske četvrti Stenjevec) za afirmacijom središnjeg dijela Gradske četvrti Stenjevec , gdje se planira dva nova UPU-a; UPU Stenjevec i UPU Jankomir - Samoborska cesta s mješovitom namjenom i pratećim društvenim sadržajima. Nastavno na navedene UPU-e i u skladu s ciljevima i polazištima planira se novi UPU, južno od Ljubljanske avenije, UPU Stara Loza - jug, sa smjericama vezanim za renaturalizaciju potoka Dubravica, uređenjem zone Z3 tematski park, te će se novim planom nastaviti niz srodnih sadržaja u potezu prema Jarunskom jezeru uz priobalje Save.</p> <p>Sukladno gore navedenom pristup u UPU Stara Loza - zapad moguće je planirati s</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2019	3	350-02/24-007/3	24-914	PROF TIHOMIR JUKIĆ	STENJEVEC	3238-3250 i dr.	13. Stenjevec	DODATAK: INICIJATIVA ZA „Novi GUP“ -Prijedlog je izrada NOVOG GUP-a ZAGREBA kojim bi se objedinilo područje Zagreba i njegove gradske četvrti Sesvete. Rjesenje bi bilo puno kvalitetnije jer bi se prostor istovremeno sagledavao kao jedna cjelina, a sto u stvari i jeste. Sesvete su ipak jedna od gradskih četvrti Zagreba (detaljno obrazloženo u objasnjenju).	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Prijedlog nije moguće prihvatiti u ovom postupku izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba. U stručnom smislu se slažemo s potrebom izrade novog GUP-a, što će biti predmet novog postupka. Prijedlog da se objedine obuhvati GUP-a Zagreba i Sesveta biti će razmotren prilikom pokretanja tog novog postupka. Naglašava se da se, iako se radi o formalno dva odvojena plana, prostor kontinuirano sagledava cjelovito u planerskom smislu.
2020	1	350-02/24-007/3	24-915	ODVJETNIK BORIS ANIŠIĆ U IME: ČOLAK MARIO	GRAČANI	2852/2 2852/3	15. Podsljeme	Podnositelj se protivi odredbama izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba koje se odnose na navedene katastarske čestice (ne kaže kojim). Predmetne čestice se nalaze u urbanom pravilu 2.2.	Ne prihvaća se.	Predmetna primjedba nema konkretnog zahtjeva osim što se protivi odredbama izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, pretpostavlja se za navedene čestice koje se nalaze u urbanom pravilu 2.2. Prijedlog Plana izrađen je sukladno Odluci o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima kao što su preispitivanje urbanističkih parametara i uvjeta gradnje u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja.
2021	1	350-02/24-007/3	24-916	DIJANA KRBOT	REMETE	2436, 2437	4. Maksimir	Traži se prenamjena navedenih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2022	1	350-02/24-007/3	24-917	STANARI ZGRADE GRADIŠĆANSK A 16	ČRNOMEREC	3183	10. Črnomerec	greškom ucrtana javna i društvena namjena - predškolska D4 na k.č. 3183, k.o.Črnomerec	Prihvaća se.	Ispravlja se tehnička greška i pomice linija razgraničenja između zone javne i društvene namjena - predškolska D4 i zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 prema grafičkom prikazu.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2023	1	350-02/24-007/3	24-918	PAJO PATAK				Primjedba da se izmjenama GUP-a ne zadovoljava uloga GUP-a kao razvojnog programa lokalne samouprave. Predviđa se da će doći do ubrzanog porasta cijena stanova i poslovnih prostora.	Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Ne stoji primjedba da je "GUP razvojni program lokalne samouprave". Od ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju prije više od jednog desetljeća institucionalnim okvirom razvoja upravlja se u okviru sustava regionalnog i ruralnog razvoja, prvenstveno provedbom Zakona o regionalnom razvoju RH te Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem RH čime se lokalne i regionalne razvojne potrebe povezuju s prioritetima razvoja središnje razine te ciljevima kohezijske politike Europske unije. Iako je zamjetno da je potrebno uložiti dodatne napore u horizontalnu integraciju sustava prostornog uređenja, regionalnog i ruralnog razvoja, prostorno planiranje od početka usklađivanja nacionalnog zakonodavstva s pravnom stečevinom Europske unije nema više ulogu "razvojnog programa zajednice". Prostornim uređenjem se, sukladno zakonskim odredbama, osiguravaju uvjeti za korištenje (gospodarenje), zaštitu i upravljanje prostorom kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Zakon o prostornom uređenju navodi šesnaest ciljeva prostornog uređenja te propisuje da se ciljevi prostornog uređenja postižu primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi. Smatra se da su sve predložene izmjene plana u skladu s ciljevima i načelima prostornog uređenja navedenima u člancima 6. i 7. Zakona o prostornom uređenju kao i s prioritetima i strateškim usmjerenjima prostornog razvoja navedenima u Strategiji prostornog razvoja RH (NN 106/17). Vezano na predviđanje utjecaja izmjena i dopuna GUP-a na kretanje cijena nekretnina napominje se da su ove izmjene i dopune GUP-a bile usmjerene na ciljeve i programska polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje ciljevi i načela prostornog uređenja koji proizlaze iz zakonskih odredbi, ali i iz osnova prostorno-planerske struke.
2024	1	350-02/24-007/3	24-919	CASTRUM NEKRETNINE DOO	ČRNOMEREC	3184/2	10. Črnomerec	Protivljenje prenamjeni u zone javne i društvene namjene - predškolske D4, traži se vraćanje u zonu mješovite - pretežito poslovne namjene M2	Ne prihvaća se.	Javne potrebe i javni interes - razmatranje i integracija prijedloga jedan su od glavnih ciljeva ovih izmjena i dopuna Plana što se odnosi na preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, Temeljem zahtjeva Vijeća gradske četvrti Črnomerec u skladu s iskazanim potrebama razmotrene su lokacije novih dječjih vrtića na ovom području. Prostorno planiranje obuhvaća provjeru i procjenu mogućnosti korištenja, a imovinsko-pravne odnose rješavaju nadležni uredi.
2025	1	350-02/24-007/3	24-920	DRAGUTIN BAŠIĆ I BOŽENA BAŠIĆ	GORNJI STENJEVEC	5421/2	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2 u zonu stambene namjene - S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2026	1	350-02/24-007/3	24-921	MATIJA MILE ILIJA MAMIĆ	REMETE	3391 i 3392	4. Maksimir	Traži se prenamjena navedenih čestica iz zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2027	1	350-02/24-007/3	24-922	TRLIN PROJEKTI d.o.o. Niko Trlin, direktor	TRNJE	113, 120/1, 122, 123 i dr.	3. Trnje	Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna GUP-a uočili smo da je na predmetnom obuhvatu umjesto postojeće visoke gradnje došlo do izmjena na način da se cijeli obuhvat pretvorio u Z1! Molim Vas da ispravite prijedlog izmjena. Daljnjom analizom smo utvrdili da u predloženom obuhvatu već postoji igralište za djecu sa zelenilom (kč 110/2) pa predlažemo da se samo taj dio stavi u Z1 namjenu.	Ne prihvaća se.	Prenamjena predmetne zone na jugozapadnom uglu Ulice grada Vukovara i Radničke ceste zatražena je u proceduri izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Zahtjevom vijeća gradske četvrti Trnje. Zahtjev je stručno analiziran u odnosu na postojeće stanje na terenu i nove EU zelene politike te je prihvaćen. Planirana Javna zelena površina - javni park (Z1) je javni krajobrazno uređeni prostor, oblikovan planski raspoređenom prevladavajuće vegetacijskom komponentom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana te može i nemora uključivati dječje igralište.
2028	1	350-02/24-007/3	24-923	TEREZIJA NOVAČIĆ MIRO NOVAČIĆ	ZAPRUDESKI OTOK	1479/1 i 1478/2	6. Novi Zagreb - istok	Prenamjena D u M1	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predloženo je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na razmatranje i integraciju javnih potreba i javnog interesa, odnosno na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene, a čiji deficit je od strane nadležnog gradskog ureda posebno naveden kao istaknut na području Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad i Novi Zagreb - istok.
2029	1	350-02/24-007/3	24-924	BRANKO KINCL	CENTAR NOVI	2141	1. Donji grad	Primjedba se odnosi na ukidanje ograničavanja smještajnih kapaciteta hotela na maksimalno 100 ležajeva u zoni javne i društvene namjene (D), odnosno 150 ležaja u zoni mješovite namjene gradskog središta (M0), budući se smještajni kapacitet na pojedinoj lokaciji određuje zaštićenim volumenom i oblikom zgrade na istoj što su temeljni principi spomeničke zaštite zgrada i ambijenata očuvanja oblika. Također se traži izuzimanje upravne zgrade Trgovačkog društva Školska knjiga (k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi) koja se dugi niz godina nalazi na toj lokaciji iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjena iste u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0), što je i primjerenija namjena predmetne lokacije. Prijedlog je da se predmetna lokacija obuhvati obvezom izrade Studije bloka kojom bi se sveobuhvatnom i multidisciplinarnom stručnom analizom bloka odredili parametri rekonstrukcije i namjene, pa time i smještajni kapacitet hotela i ostalih sadržaja na predmetnoj lokaciji.	Djelomično se prihvaća.	Predmetno gradsko područje koristi se, uređuje i štiti sukladno posebnostima prostora za visokokonsolidirano gradsko područje uz primjenu urbanih pravila „Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama“ - 1.2. (kojim pravilima je utvrđena tipologija gradnje, izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, udaljenost od susjednih građevina, visina, način parkiranja, građevinski pravci i drugo), sve prema određenim načinima zaštite i očuvanju nepokretnih kulturnih dobara za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb (Z-1525) te posebnim uvjetima zaštite i konzervatorskim smjericama nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture. Po izradi urbanističkog plana uređenja za predmetni blok koji će se temeljiti na izrađenim urbanističkim programskim i konzervatorskim smjericama uz razmatranje utjecaja na okolni prostor, dopunom članka 10.a Mješovita namjena gradskog središta (M0) omogućeno je planiranje hotela i većeg kapaciteta od propisanog. Također, k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi izuzima se iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjenjuje se u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0). Sukladno prihvaćenom dijelu primjedbe mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provedbu GUP-a u članku 10. a stavak (7) te članku 59. stavak (2) Odluke. Također se u kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA izuzima k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjenjuje u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0) i posljedično svi ostali kartografski prikazi u kojima je korištenje i namjena prostora podloga.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2030	1	350-02/24-007/3	24-925	ŠKOLSKA KNJIGA d.d.	TRNJE	573/1	3. Trnje	<p>(isto kao 3-929)</p> <p>Prijedlog izmjene namjene iz D u M2 za prostor Poslovnog kompleksa Blok Bednjanska - u skladu sa važećim UPU Martinovka istok</p> <p>Kao vlasnici parcele k.č. 573/1 Školska knjiga je povjerila izradu detaljne Urbanističko-arhitektonsku studiju prostora Arhitektonskom ateljeru Hrčić, na temelju detaljne Urbanističke-arhitektonske studije tražimo izmjenu namjene čestice iz D u M2.</p> <p>Urbanističkim planom uređenja - Martinovka istok, istočno od parcele predviđa se produžetak Zelinske ulice, odnosno projekt nove prometnice koji nastavlja postojeći ulični profil.</p> <p>Zapadno od parcele predviđa se zelena parkovna površina.</p> <p>S obzirom na kontinuitet analiziranja i promišljanja tog dijela prostora autor izrađuje prijedlog rješenja za uređenje prostora na spomenutoj lokaciji - Poslovni kompleks Blok Bednjanska prema važećem UPU, prema kojem je na lokaciji moguća gradnja prema namjeni - M2 s nizom komplementarnih programa.</p> <p>Da bi se ovakav projekt koji ima viziju i važnost za užu i širu lokaciju grada treba se u GUP-u napraviti izmjena namjene iz D u M2 (kao što je i predviđeno u važećem UPU - Martinovka istok).</p> <p>Potrebno je istaknuti da je vrijednost ovakvog projekta za grad iznimna, kao i činjenica da Investitor ima jednako iznimnu inicijativu da na prostoru određenom sveučilišnim ambijentom investira u kompleks određen pretežno poslovnim ali i višenamjenskim sadržajima i slojevitim javnim površinama sa zelenilom inkorporiranim u okolni prostor.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Kao dio sveučilišne aleje predmetni prostor, u koji spada i navedena čestica, kontinuirano je u dosadašnjoj prostorno planskoj dokumentaciji planiran kao zona javne i društvene namjene. Iako je na kartografskim prikazima UPU Martinovka - zona istok (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 17/14) prostor označen oznakom M2, mješovita-pretežito poslovna namjena, u odredbama je navedeno da se u kazeti M2-2 planira gradnja građevine javne i društvene namjene za visoko učilište i znanost, odnosno inovacijskog centra s pratećim prostorima i sadržajima koji dopunjuju osnovnu djelatnost (članak 7. stavak (1)), a mogu se graditi i uređivati prostori za urede, trgovine, rad s komplementarnim sadržajima i druge namjene koje dopunjuju osnovnu namjenu kazete, ali je ne ometaju (članak 7. stavak (7)). Također u članku 12. stavku (6) određeno je da će se poslovni prostori uređivati u kazeti M2-2 kao prateći sadržaji javnoj i društvenoj namjeni te u članku 20. stavku (1) da se u kazeti M2-2 planira gradnja građevine javne i društvene namjene za visoko učilište i znanost, odnosno inovacijski centar s pratećim sadržajima.</p> <p>S obzirom na dosadašnje planiranje ovog prostora i kontinuirane potrebe FER-a za povećanjem svojih prostornih kapaciteta predloženu prenamjenu smatramo stručno neprihvatljivom, a i u skladu s jednim od ciljeva Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a, koji je javne potrebe i javni interes, nije moguće prenamjeniti predmetnu kazetu u mješovitu-pretežito poslovnu namjenu M2.</p>
2031	1	350-02/24-007/3	24-926	NADA ŽUŽUL	ŠESTINE	3379/3 i 3379/2	2. Gornji grad - Medveščak	Izmjena urbanog pravila 2.13. tako da se poveća najveći GBP na 800m2	Ne prihvaća se.	Zone 2.13. su zone zaštitnih zelenih površina te su planski volumeni i odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela parcele u funkciji prvenstvenog manjih gabarita integriranih sa zelenim krajobrazom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2032	1	350-02/24-007/3	24-927	GRAFICKI ZAVOD HRVATSKE d.o.o	DONJE VRAPČE	5880/1 i 5881/1	9. Trešnjevka - jug	<p>U članku 83. GUP-a za predmetne cestice na snazi je UPU Vrbani III i Izmjene i dopune UPU Vrbani III. Predmetne čestice sukladno kartografskom prikazu navedenog UPU-a nalazi se u zoni(kazeti) oznake D (D-b) a u kartografskom prikazu GUP-a u zoni M. Molim se da se uskladi kartografski prikaz UPU-a sukladno kartografskom prikazu GUP-a.</p> <p>S obzirom da je UPU Vrbani III konzumiran u cijelosti i da su unutar obuhvata ostale neizgrađene predmetne čestice traži se da se izvrši korekciju granice UPU-a odnosno da predmetne čestice isključi iz obaveze UPU-a na način da se za čestice 5880/1 i 5881/1 primjenjuje urbano pravilo Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.) iz članka 76. radi usklađenja sa postojećom izgrađenom tipologijom svih kazeta oznake M unutar UPU-a.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Predmetne čestice prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba, 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalaze se u zoni mješovite namjene – M, kao i cijelo područje stambenog dijela naselja, a prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA –4a) Urbana pravila i 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, za područje Vrbana III, primjenjuje se urbano pravilo 3.2. – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru, te je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (čl.83. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, točka 6.- UPU Vrbani III).</p> <p>UPU Vrbani III izrađen je i stupio na snagu 2005.godine, a izmjene i dopune 2006. (Sl.gl. 4/2005 i 12/2006). Planom su detaljnije određene/definirane primarne i sekundarne namjene površina (sukladno čl.10. i 11.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba), pa se predmetne čestice nalaze u zoni javne i društvene namjene -D, pod oznakom – D-b. Unutar zone D-b omogućava se smještaj javnih i društvenih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu funkciju naselja i gradske četvrti (upravni, socijalni, vjerski, zdravstveni, kulturni, politički i slični sadržaji). Izmjena namjene definirane Urbanističkim planom uređenja Vrbani III, može se mijenjati jedino u proceduri izmjene i dopune navedenog plana, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, odnosno tražena prenamjena nije tema GUP-a grada Zagreba. Nadalje, ne prihvaća se izdvajanje predmetnih čestica iz obuhvata UPU-a i promjena urbanog pravila u zonu Uređenja i urbane obnove prostora visoke gradnje - 2.9., jer je na snazi UPU-u za područje cijelog naselja Vrbani III i zona D-b, planirana za smještaj sadržaja javne i društvene namjene potrebna je naselju, pa nije stručno opravdano izdvajati je iz obuhvata Plana.</p>
2033	1	350-02/24-007/3	24-928	ŠKOLSKA KNJIGA d.d.	CENTAR NOVI	2141	1. Donji grad	<p>Primjedba se odnosi na ukidanje ograničavanja smještajnih kapaciteta hotela na maksimalno 100 ležajeva u zoni javne i društvene namjene (D), odnosno 150 ležaja u zoni mješovite namjene gradskog središta (M0), budući se smještajni kapacitet na pojedinoj lokaciji određuje zaštićenim volumenom i oblikom zgrade na istoj što su temeljni principi spomeničke zaštite zgrada i ambijenta očuvanja oblika.</p> <p>Također se traži izuzimanje upravne zgrade Trgovačkog društva Školska knjiga (k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi) koja se dugi niz godina nalazi na toj lokaciji iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjena iste u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0), što je i primjerenija namjena predmetne lokacije.</p> <p>Prijedlog je da se predmetna lokacija obuhvati obvezom izrade Studije bloka kojom bi se sveobuhvatnom i multidisciplinarnom stručnom analizom bloka odredili parametri rekonstrukcije i namjene, pa time i smještajni kapacitet hotela i ostalih sadržaja na predmetnoj lokaciji.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Predmetno gradsko područje koristi se, uređuje i štiti sukladno posebnostima prostora za visokokonsolidirano gradsko područje uz primjenu urbanih pravila „Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama“ - 1.2. (kojim pravilima je utvrđena tipologija gradnje, izgrađenost, koeficijent iskoristivosti, udaljenost od susjednih građevina, visina, način parkiranja, građevinski pravci i drugo), sve prema određenim načinima zaštite i očuvanju nepokretnih kulturnih dobara za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb (Z-1525) te posebnim uvjetima zaštite i konzervatorskim smjericama nadležnog upravnog tijela za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>Po izradi urbanističkog plana uređenja za predmetni blok koji će se temeljiti na izrađenim urbanističkim programskim i konzervatorskim smjericama uz razmatranje utjecaja na okolni prostor, dopunom članka 10.a Mješovita namjena gradskog središta (M0) omogućeno je planiranje hotela i većeg kapaciteta od propisanoga.</p> <p>Također, k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi izuzima se iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjenjuje se u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0).</p> <p>Sukladno prihvaćenom dijelu primjedbe mijenjaju se i dopunjuju Odredbe za provedbu GUP-a u članku 10. a stavak (7) te članku 59. stavak (2) Odluke.</p> <p>Također se u kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA izuzima k.č.br. 2141, k.o. Centar Novi iz zone javne i društvene namjene (D) i prenamjenjuje u zonu mješovite namjene gradskog središta (M0) i posljedično svi ostali kartografski prikazi u kojima je korištenje i namjena prostora podloga.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2034	1	350-02/24-007/3	24-929	MARIJAN HRŽIĆ	TRNJE	573/1	3. Trnje	<p>(isto kao 3-925)</p> <p>Prijedlog izmjene namjene iz D u M2 za prostor Poslovnog kompleksa Blok-Bednjanska - u skladu sa važećim UPU Martinovka istok</p> <p>Po ovlaštenju i zahtjevu Investitora napravili smo Urbanističko-arhitektonsku studiju Poslovnog kompleksa Blok-Bednjanska.</p> <p>Vlasnik parcele k.č. 573/1 je Školska knjiga, a Arhitektonski atelier Hrzić na temelju ovlaštenja i prijedloga od strane Investitora napravio je detaljnu Urbanističko-arhitektonsku studiju prostora.</p> <p>Urbanističkim planom uređenja - Martinovka istok, istočno od parcele predviđa se produžetak Zelinske ulice, odnosno projekt nove prometnice koji nastavlja postojeći ulični profil.</p> <p>Zapadno od parcele predviđa se zelena parkovna površina.</p> <p>S obzirom na kontinuitet analiziranja i promišljanja tog dijela prostora autor izrađuje prijedlog rješenja za uređenje prostora na spomenutoj lokaciji - Poslovni kompleks Blok Bednjanska prema važećem UPU, prema kojem je na lokaciji moguća gradnja prema namjeni - M2 s nizom komplementarnih programa.</p> <p>Da bi se ovakav projekt koji ima viziju i važnost za užu i širu lokaciju grada treba se u GUP-u napraviti izmjena namjene iz D u M2 (kao što je i predviđeno u važećem UPU - Martinovka istok).</p> <p>Potrebno je istaknuti da je vrijednost ovakvog projekta za grad iznimna, kao i činjenica da Investitor ima jednako iznimnu inicijativu da na prostoru određenom sveučilišnim ambijentom investira u kompleks određen pretežno poslovnim ali i višenamjenskim sadržajima i slojevitim javnim površinama sa zelenilom inkorporiranim u okolni prostor.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Predmetne čestice prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba, 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalaze se u zoni mješovite namjene – M, kao i cijelo područje stambenog dijela naselja, a prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA –4a) Urbana pravila i 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, za područje Vrbana III, primjenjuje se urbano pravilo 3.2. – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru, te je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (čl.83. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, točka 6.- UPU Vrbani III).</p> <p>UPU Vrbani III izrađen je i stupio na snagu 2005.godine, a izmjene i dopune 2006. (Sl.gl. 4/2005 i 12/2006). Planom su detaljnije određene/definirane primarne i sekundarne namjene površina (sukladno čl.10. i 11.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba), pa se predmetne čestice nalaze u zoni javne i društvene namjene -D, pod oznakom – D-b. Unutar zone D-b omogućava se smještaj javnih i društvenih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu funkciju naselja i gradske četvrti (upravni, socijalni, vjerski, zdravstveni, kulturni, politički i slični sadržaji).</p> <p>Izmjena namjene definirane Urbanističkim planom uređenja Vrbani III, može se mijenjati jedino u proceduri izmjene i dopune navedenog plana, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, odnosno tražena prenamjena nije tema GUP-a grada Zagreba. Nadalje, ne prihvaća se izdvajanje predmetnih čestica iz obuhvata UPU-a i promjena urbanog pravila u zonu Uređenja i urbane obnove prostora visoke gradnje - 2.9., jer je na snazi UPU-u za područje cijelog naselja Vrbani III i zona D-b, planirana za smještaj sadržaja javne i društvene namjene potrebna je naselju, pa nije stručno opravdano izdvajati je iz obuhvata Plana.</p>
2035	1	350-02/24-007/3	24-930	MARINKO ČALIŠ (PO ODVJETNIČKOM UREDU VESNA ŠKARE OŽBOLT)	TREŠNJEVKA NOVA	1256 i 1255/2	8. Trešnjevka - sjever	<p>Traži se prenamjena predmenih čestica iz Površine infrastrukturnih sustava IS u zonu mješovite - pretežito stambene namjene M1, uz korekciju rezervacije proširenja postojeće ulice.</p> <p>Također, traži se izmjena urbanog pravila iz 3.1. Urbana preobrazba i isključivanje iz obuhvata obaveze izrade UPU prostora središta Trešnjevke jer se čestice smatraju konsolidiranim područjem potpuno rubnim u odnosu na buduće rješenje UPU-a.</p>	Ne prihvaća se.	<p>Stav o predmetnom uglovno položenom prostoru mijenjao se kroz urbanističku dokumentaciju na različite načine. Generalni urbanistički plan uređenja iz 1971. godine širi prostor označava oznakom 5 - centralne i poslovne zone sa upisanom oznakom škole. GUP iz 1986. prema danas važećim granica propisuje zonu 9 Park šume i parkovi, dok je izmjenama i dopunama 1996. označeno dijelom zone IS. U novijoj digitalnoj generaciji Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba od 2003. godine planira se površina infrastrukturnih sustava IS.</p> <p>Za napomenuti je da je Vijeće gradske četvrti Trešnjevka - sjever zatražilo na predmetnom prostoru planiranje javnog parka.</p> <p>Predmetnu zonu IS potrebno je zadržati zbog potencijala realizacije javne površine - pristupnog trga Osnovnoj školi Kralja Tomislava kao i poslovnoj zoni zapadno od predmetnih čestica, a zbog kvalitetnog sagledavanja tog potencijala čestice se zadržavaju unutar obuhvata detaljnijeg plana UPU prostor središta Trešnjevke.</p>
2036	1	350-02/24-007/3	24-931	ANTE ŽUŽUL	ŠESTINE	3379/3, 3379/2	2. Gornji grad - Medveščak	<p>Izmjena urbanog pravila 2.13. tako da se poveća najveći GBP na 800m2</p>	Ne prihvaća se.	<p>Zone 2.13. su zone zaštitnih zelenih površina te su planski volumeni i odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela parcele u funkciji prvenstvenog manjih gabarita integriranih sa zelenim krajobrazom.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2037	1	350-02/24-007/3	24-932	GORDAN BANIĆ	GRAČANI	1352, 1353, 1354, 1360, 1355, 1356, 1357 i 1358	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone zaštitne zelene površine-Z u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2038	1	350-02/24-007/3	24-933	NIKOLA PALIĆ	ČUČERJE NOVO	Ulica Duščak	11. Gornja Dubrava	Prenamjena zone javne i društvene namjene - socijalne (D2) u zonu zaštitnih zelenih površina (Z).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predmetna zona javne i društvene namjene – socijalne (D2) kontinuirano je planirana prostornom dokumentacijom radi osiguranja uvjeta za realizaciju nedostajućih socijalnih sadržaja na području Slanovca. Predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih sadržaja javne i društvene namjene.
2039	1	350-02/24-007/3	24-934	TOMISLAV MATKOVIĆ	KLARA	3300, 3299,3301,3302, 3303 i 3304	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena Z u M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2040	1	350-02/24-007/3	24-935	JURAJ BIŠČEVIĆ				Traži se izmjena čl.76. st. 3.,5.,6.,i 13.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća u smislu izmjene kisn-a, izgrađenosti i izmjena kriterija za broj samostalnih uporabnih jedinica. Međutim, članak 76. je dopunjen na način da je omogućeno kroz izradu UPU-a ili provedbu urbanističko-arhitektonskog natječaja i veći parametri ali ne veći od kin 3,0 ako se programom provjeri da prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, te da prometna i druga infrastruktura.podnose veći kapacitet od predloženog.
2041	1	350-02/24-007/3	24-936	MATIJA BOLANČA				Traži se izmjena čl. 38. st.19. na način: - da planirana pristupna cesta do jedne građevne čestice bude najmanje širine 5,5 metara ako se koristi za kolni pješački promet, s tim da je najduža 75 metara i na nju se veže najviše 5 individualnih stambenih građevina ili jedna visoka građevina s jednim ulazom.	Ne prihvaća se.	Prijedlog da se izmjeni st- 19. čl.38. na način da se "Planirana pristupna cesta do JEDNE građevne čestice je najmanje širine 5,5 metara ako se koristi za kolni pješački promet, s tim da je najduža 75 metara i na nju se veže najviše 5 individualnih stambenih građevina ILI JEDNA VISOKA GRAĐEVINA S JEDNIM ULAZOM" se ne prihvaća s obzirom da širina prometnice od 5.5. nema standard za sigurno odvijanje prometa kao i uvjete za zadovoljenje sve većeg zahtjeva za nemotorizirani promet.
2042	1	350-02/24-007/3	24-937	ODVJETNIČKO DRUŠTVO VIDMAR I PARTNERI U IME ĐURE HARTEKA	DONJE VRAPČE	5523/4, 5523/5, 5522/2, 5522/1	13. Stenjevec	Traži se uklanjanje iznimke za česticu 5522/2 i 5523/4, 5523/5, 5522/1 k.o. Vrapče budući da je na predmetnim je česticama predviđena manja katnost i koeficijent izgrađenosti u odnosu na susjedne čestice. ISTO KAO 24-835	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da će se za čestice k.č.br. 5522/2, 5522/1, 5523/4, 5523/5 sve k.o. Donje Vrapče brisati iznimka urbanog pravila i zadržava se postojeće urbano pravilo 1.6. zaštita i uređenje dovršenih naselja. Napominjemo da će se sukladno navedeno i definiranom urbanom pravilu postupati prema članku 63. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja (1.6.) gdje je za zone stambene, mješovite i poslovne namjene definirano da je moguća gradnja novih i novih zamjenskih građevina te rekonstrukcija građevina koja uključuje nadogradnje i dogradnje, stambene, mješovite i poslovne namjene na dijelu/djelovima naselja samo na temelju urbanističkog plana uređenja; obuhvat UPU-a određuje nositelj izrade u suradnji sa Zavodom.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2043	1	350-02/24-007/3	24-938	MAŠA RAGOŽ				<p>1.Proglašenje zone između Ulice Roberta Močiljanina i nekadašnje vojarnje u Sesevskoj Sopnici R2 u dijelu bez vegetacijskog pokrova, odnosno u sjeverozapadnom dijelu uz potok, te proglašenje Z1 ili Z2 u jugozapadnom dijelu naslonjenom na nekadašnji kompleks vojarnje, namijenjen za urbanu transformaciju. Time se ostvaruje kontinuitet javnih sadržaja uz potok Čučerska Reka od željeznice do novoplaniranog naselja u bivšoj vojarni, a u perspektivi o Novog Jelkovca, a što čini gravitacijskog središte naselja Sesevska Sopnica i VII Retkovec.2</p> <p>2.Ukidanje predložene zone Mgp uz Maksimirsku cestu te očuvanje postojećeg zelenog koridora vraćanjem originalne namjene -Z ili proglašenjem Z1</p> <p>3.Članak 39. -(14) „Na nenatkrivenim parkirališnim površinama s više od 10 PGM, između parkirališnih mjesta potrebno je formirati kazete s visokim zelenilom na način da se planiro najviše 4 PGM između pojedinih kazeta. " -potrebna drukcija formulacija. Propisati obvezu sadnje visoke vegetacije na parkiralištima jasnim definiranjem prihvatljivog oblika habitusa stabala (izbjegavanje sadnje topijara i kuglastih kultivara), odnosno jasno definiranje udjela pokrivenosti parkirališne i opločene površine krošnjama (tree cover) u cilju smanjenja efekta toplinskog otoka. Krošnje stabala svakih 4 PGM se neće dodirivati, odnosno tvoriti uniformnu krošnju više od trideset godina, cime se gubi smisao propisa.</p> <p>4.Proglašenje centralnih park šuma iii javnog parka većih dimenzija za svaku pojedinu gradsku četvrt.</p> <p>5.Proglašenje obveze izrade projekta krajobrazne arhitekture kao uvjeta kod izdavanja dozvola, s ciljem zaštite i povećanja kvalitete zelenih površina na česticama koje nisu javna dostupne. Time se neizravno pozitivna utječe na ukupnu sliku grada. Propisati izradu projekta kao sastavni dio dokumentacije i za uvjete, a ne samo propisati krajobrazna uređenje, bez definiranja izrađivaca projektne dokumentacije.</p> <p>6.Obveza sadnje stabala i drugog oblika vegetacije u svim namjena. Pritom broj i tip stabala definirati koeficijentom sukladno namjeni (razlika npr. gaspadarske i stambene namjene), udjelu prirodnog terena (urbana pravila), koeficijentu izgrađenog te ukupnoj površini čestice.</p> <p>7.Jasno definirati parametre vezane uz udio zelenih površina prema različitim parametrima, poput broja stanovnika na području, broja korisnika pojedine površine, udaljenosti od stanovnika. Pritom klasificirati i hijerarhijski jasno podijeliti prema značaju -npr. park od značaja za grad (npr. Maksimir), park susjedstva, džepni park ...</p> <p>8.Članak 38. Mjere i provedbe, Točka 28. -"Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice." - nije jasno definirano pod kojim uvjetima</p> <p>9.Članak 43. - „, u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni, veličine građevne čestice do 2000 m2, s tim da se obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena hortikultura krajobrazna površina prema postojećim iii planiranim građevinama susjednih građevnih čestica" - potrebno povećanje udjela prirodnog terena (30-40%) te definirati orijentaciju krajobraznih površina prema ulici (predvrt) iii</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Ad.1. Predmetna zona nalazi se iuvan obuhvata GUP-a grada Zagreba stoga se primjedba ne razmatra.</p> <p>Ad,2. Primjedba se prihvaća. Sukladno prihvaćenoj primjedbi mijenja se pripadajući tekstualni i grafički dio plana.</p> <p>Ad3.Članak 39.st.-(14) prijedlog za drukčijom formulacijom predmetnog stavka djelomično se prihvaća te se sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi mijenja predmetni stavak. Propisivanje obvezne sadnje visoke vegetacije na parkiralištima jasnim definiranjem prihvatljivog oblika habitusa stabala (izbjegavanje sadnje topijara i kuglastih kultivara), odnosno jasno definiranje udjela pokrivenosti parkirališne i opločene površine krošnjama (tree cover) u cilju smanjenja efekta toplinskog otoka. Krošnje stabala svakih 4 PGM se neće dodirivati, odnosno tvoriti uniformnu krošnju više od trideset godina, cime se gubi smisao propisa nije predmet GUP-a nego projektnog zadatka ili posebnih uvjeta za uređenje navedenih površina. Stručno se slažemo s vašim prijedlogom.</p> <p>Ad 4. Proglašenje centralnih park šuma iii javnog parka većih dimenzija za svaku pojedinu gradsku četvrt se ne prihvaća s obzirom da su prema strukturi plana izdvojene parkovne površine- javni park oznake Z1 bez obzira na njihovu veličinu.</p> <p>Ad.5.Proglašenje obveze izrade projekta krajobrazne arhitekture kao uvjeta kod izdavanja dozvola, s ciljem zaštite i povećanja kvalitete zelenih površina na česticama koje nisu javna dostupne. Time se neizravno pozitivna utječe na ukupnu sliku grada. Propisati izradu projekta kao sastavni dio dokumentacije i za uvjete, a ne samo propisati krajobrazna uređenje, bez definiranja izrađivaca projektne dokumentacije nje predmet GUP-a nego zakonske regulative.</p> <p>Ad 6. Odrednicama GUP-a propisana je obaveza osiguranja prirodnog terena. sukladno Pravilniku o prostornim planovima. Određivanje broj i tipa stabla nije predmet GUP-a grada Zagreba nego detaljnije prostorno planske dokumentacija.</p> <p>Ad 7. Udio zelenih površina prema broju stanovnika odnosno minimalna površina određena je Pravilnikom o prostornim planovima NN152/23.. Stručno se slažemo da bi za cijeli grad trebalo izraditi plan zelenila s obzirom na namjenu i način korištenja prostora te značaju.za grad..</p> <p>Ad 8..Pojašnjenje"Građevna čestica ulice može biti uža od planiranog koridora ulice." Koridori ulica određuju načelnu , ukupnu širinu i položaj javnoprometne površine, dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinom pojedinih dijelova uličnih profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela.</p> <p>Ad 9.Prijedlog za Članak 43. - „, u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni, veličine građevne čestice do 2000 m2, s tim da se obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena hortikultura krajobrazna površina prema postojećim iii planiranim građevinama susjednih građevnih čestica" - potrebno povećanje udjela prirodnog terena (30-40%) se ne prihvaća budući se radi o benzinskim postojama u drugoj namjeni za koju je već određen udio prirodnog terena. Stručno se slažemo da bi trebalo definirati orijentaciju krajobraznih površina prema ulici (predvrt) iii uz predviđeni zeleni koridor, kako bi uvjetno postali dijelom profila ulice i nadovezivali se na druge elemente zelene infrastrukture, međutim takva odrednica je prikladnija za detaljniji plan.</p> <p>Ad 10. Prihvaća se usklađivanje svih izraza - pejzaž, pejzaž, krajobraz i hortikultura.</p> <p>Ad 11. Definiranje propisa nije predmet GUP-a. Međutim čl. 32. odredbi određeno je da do donošenja nacionalnih smjernica za stanogradnju koristi kao minimalni standar postojeći Pravilnik za POS kojim je definirana minimalna površina stana po osobi.</p> <p>Ad 12. Definiranje uvjeta da hoteli i apartmani moraju imati izdvojeni ulaz u odnosu na ostale jedinice unutar stambenih zgrada. se ne prihvaća, čl.32 uvedena su ograničenja za takvu vrstu sadržaja..</p> <p>Ad 13. Evidencija i valorizacija vegetacije na čestici prethodno izdavanju lokacijske dozvole nije moguće odrediti GUP-m. Da je kao referencu moguće koristiti površinski pokrov koji se evidentira iz orto-foto snimke referentne godine nije potrbno prihvaćati traženo je ugrađeno u čl.54. odredbi</p> <p>Ad 14. Prijedlog da se omogućiti interpolacija visoke vegetacije u postojeće opločenje u povijesnim i zaštićenim područjima kako bi se izbjegle situacije poput natječaja Stara Vlačka nije predmet GUP-a nego konzervatorskih uvjeta na područjima povijesne urbane cjeline.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2044	1	350-02/24-007/3	24-939	JOSIP VUKOVIĆ				Predlažu se novi prometni koridori	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Članci 22. i 40. GUP- a grada Zagreba već omogućuju gradnju novih mostova prometnica, tramvajskih trasa, zbog čega primjedbu stručn nije potrebno prihvatiti.
2045	1	350-02/24-007/3	24-940	BMP RESIDENCE (isto kao 2-873)	TRNJE	1311, 1312/3, 3714, 3716, 3715, 3717/1, 3718/1	3. Trnje	1. Moli se Naslov da na predmetnoj površini ne izvrši prenamjenu nego čestice zadrži u zoni mješovite namjene (oznake M).	Prihvaća se.	1. Namjena predmetne zone vraćena je u mješovitu namjenu (M) na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA.
2045	2	350-02/24-007/3	24-940	BMP RESIDENCE (isto kao 2-873)			odredbe	2. Primjedba na definiciju prirodnog terena u članku 6., stavku 1., podstavak 35 Moli se naslov da se definicija prirodnog terena izjednači sa odredbom kakva je definirana Pravilnikom o prostornim planovima.	Djelomično se prihvaća.	2. Definicija prirodnog terena u članku 6. korigirat će se jer se slažemo da zelene površine bez obzira na veličinu i širinu u konačnici čine ukupnu površinu prirodnog terena, no vatrogasne pristupe i dalje, zbog njihove nabijenosti, nije moguće u potpunosti izjednačiti s prirodnim terenom. Također nije prihvatljivo da vatrogasni pristupi budu jedini prirodni teren.
2045	3	350-02/24-007/3	24-940	BMP RESIDENCE (isto kao 2-873)			odredbe	3. Primjedba na ograničavanje broja samostalnih uporabnih cjelina te ograničenje maksimalne građevinske (bruto) površine Molimo naslov da ograničenje za urbano pravilo 2.9 revidira tako da isto ili umanju na 30 m2 građevne čestice ili ukine u potpunosti. Dodatno, molimo naslov da ukine ograničenje samostalnih uporabnih cjelina za urbana pravila 1.3, 1.4, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 i najveću dopuštenu GBP bez obzira na veličinu čestice.	Ne prihvaća se.	3. Navedeno ograničenje u urbanom pravilu 2.9. od 1 samostalne uporabne jedinice na 50m ² građevne čestice dobiveno je iz gustoće stanovanja koja je stručno prihvatljiva. Ograničenje broja samostalnih uporabnih jedinica i najvećeg dopuštenog GBP-a u područjima koja se uređuju u skladu s urbanim pravilima 1.3., 1.4., 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. i 2.5. je definirano jer su to područja individualne gradnje na kojima je prema općim pravilima predviđena gradnja individualnih i/ili niskih građevina manjeg volumena, a ne višestambenih zgrada. Oba ograničenja su uvedena jer je dosadašnje iskorištavanje maksimalnih dozvoljenih propisanih parametara, ne vodeći računa o lokalnim uvjetima, dovelo do stanja u prostoru koje prometna, društvena i sva druga infrastruktura, niti postojeća, a niti planirana, ne može pratiti. S obzirom na to, traženo smanjenje ograničenja nije moguće prihvatiti.
2045	4	350-02/24-007/3	24-940	BMP RESIDENCE (isto kao 2-873)			odredbe	4. Primjedba na članak 76., stavak 3., podstavak 6 kojim se smanjuje ksn s 3,0 na 2,0 Moli se naslov da zadrži najveći propisani ksn na 3,0. Predlažemo alternativno, da se propišu najmanje površine građevnih čestica te da bi to zajedno s povećanjem procjedne površine na 30 % i odgovarajućim povećanjem katnosti smanjilo zauzetost tla te stvorilo kavitativnije prostorne odnose s jedne strane, a dok bi se s druge strane zadržavanjem planirane gustoće stanovanja postigao ekonomičniji i racionalniji prostorni razvoj.	Djelomično se prihvaća.	4. U urbanom pravilu 2.9. dodaje se mogućnost da se realizira gradnja visokih građevina i s većim ksn, ali ne većim od 3,0, te drugačijim vrijednostima od navedenih u detaljnim pravilima, ako se čestica nalazi uz gradsku aveniju ili glavnu gradsku ulicu te ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2045	5	350-02/24-007/3	24-940	BMP RESIDENCE (isto kao 2-873)			odredbe	<p>5. Primjedba na članak 56., stavak 29.</p> <p>Molimo da se predmetna odredba izmjeni tako da se utvrde područja za gradnju zgrada viših od 9 etaža te da se utvrde područja obvezne izrade UPU-a (sukladno Zakonu o prostornom uređenju, čl. 55. (1), čl. 78., čl. 79. (1), čl. 89.).</p> <p>Slijedom navedenih zakonskih odredbi, razvidno je kako se UPU propisuje za područja, a ne za tipove zahvata (građevine više od 9 etaža). Dodatno, utvrđeno je kako GUP daje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru za koji se ne donosi UPU i zakonski je dano jasno ograničenje kod određivanja obvezne provedbe javnih natječaja. Slijedom svega navedenog, smatramo da predložena odredba prijedloga GUPa kojom neovisno o području i njegovim kvalitetama, gradnja visokih zgrada viših od 9 etaža ovisi isključivo o proceduri (izrada i donošenje UPU-a / provedba javnog natječaja) je u suprotnosti sa Zakonom te molimo naslov da uvaži primjedbu na gore spomenuti način.</p>	Ne prihvaća se.	<p>5. GUP grada Zagreba definira uvjete za gradnju za sve zone u kojima nije potrebno izraditi urbanistički plan uređenja (urbana pravila za visokokonsolidirana i konsolidirana područja u člancima 58. do 81.) te definira zone visoke gradnje (urbano pravilo 2.9., članak 76.) i najveću dozvoljenu visinu građevine na cijelom području grada Zagreba od 9 nadzemnih etaža (članak 56. stavak (24)).</p> <p>Navedena odredba iz članka 56. stavka (29), kao i slijedeće odredbe do stavka (37), je GUP-om dana mogućnost za gradnju građevina viših od 9 etaža te uvjeti za izgradnju istih. Stoga smatramo da su sve odredbe u skladu s važećim Zakonom o prostornom uređenju.</p>
2045	6	350-02/24-007/3	24-940	BMP RESIDENCE (isto kao 2-873)			odredbe	<p>6. Primjedba na članak 83., stavak 2., podstavak 8. provedbenih odredbi GUP-a</p> <p>Molimo da se izmjeni predmetni podstavak tako da glasi</p> <p><i>Ukoliko postotak zelenila nije definiran u pojedinom urbanom pravilu koje se primjenjuje za konkretno područje prilikom planiranja stambene odnosno mješovite namjene potrebno je osigurati najmanje 16 m² zelenih površina po stanovniku ili 30% od površine stambene odnosno mješovite namjene u svrhu ublažavanja klimatskih promjena. U navedene zelene površine ubrajaju se i otvorene sportsko-rekreacijske površine ako imaju svojstvo upojnosti; zatim prirodni tereni na česticama ukoliko su dostupni javnom korištenju (ako je provedbenim odredbama UPU-a zabranjeno ograđivanje istih)</i></p> <p>Predlažemo da se osim razgraničenih javnih i ostalih zelenih površina kroz UPU u svrhu ublažavanja klimatskih promjena mogu utvrditi i prirodni tereni (primjerice oko višestambenih zgrada) koji nisu ograđeni.</p>	Ne prihvaća se.	<p>6. U skladu s člankom 41. Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23) u traženu zelenu površinu po stanovniku pri izradi UPU-a za novu regulaciju na neizgrađenom neuređenom prostoru (urbano pravilo 3.2.) nije moguće uračunati i prirodni teren na pojedinoj čestici, već samo javne i dostupne površine.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2045	7	350-02/24-007/3	24-940	BMP RESIDENCE (isto kao 2-873)			odredbe	<p>7. Primjedba na članak 76., stavak 2., podstavak 1. provedbenih odredbi GUP-a</p> <p>Predmetnom odredbom propisano je <i>kako obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina u okvirima postojećih gabarita uz omogućavanje promjena oblika i veličine građevnih čestica.</i></p> <p>Molimo da se predmetna odredba jasnije raspiše s ciljem nedvosmislene provedbe.</p> <p>Predlažemo zamjenski tekst: <i>obnova i dovršetak urbane matrice gradnjom novih građevina, interpolacijom, rekonstrukcijom i zamjenom trošnih građevina u okvirima postojećih gabarita ako se zamjena trošnih građevina izvodi na zatečenoj parcelaciji odnosno prema detaljnim pravilima uz nužnu promjenu oblika i veličine građevnih čestica;</i></p> <p>Pretpostavka je da je intencija Izrađivača bila da se spriječi da na postojećoj substandardnoj prometnoj matrici i veličini čestice realizacija uvećanih volumena. Međutim, iz ovako formulirane propozicije, nije jasno je li zadržavanje zatečenog gabarita (primjer: prizemna građevina male kvadrature) obvezno i kod promjene oblika i veličine građevne čestice na više. Pa se stoga moli Naslov da izmjeni predloženu odredbu tako da se olakša provedba.</p>	Djelomično se prihvaća.	7. Kako ste i pretpostavili, intencija Izrađivača je bila da se spriječi gradnja na postojećoj substandardnoj parcelaciji, te se odredba korigira kako bi bilo jasnije.
2045	8	350-02/24-007/3	24-940	BMP RESIDENCE (isto kao 2-873)			odredbe	<p>8. Primjedba na članak 56., stavak 17.</p> <p>Moli se Naslov da predmetnu odredbu izmjeni tako da odredba glasi:</p> <p>Visoka građevina mora biti udaljena najmanje polovicu svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, javnoprometnih površina (ulica, trg, željeznička pruga), površina rezerviranih za proširenje postojeće prometnice, javnog parka i manjih infrastrukturnih građevina, ako detaljnim urbanim pravilima ove odluke nije određeno drugačije. Urbanističkim planom uređenja, odnosno javnim natječajem (iz članka 101. ove odluke) može se odrediti <u>drugačije udaljenosti od onih utvrđenim prethodnim tekstom ovog stavka i/ili urbanim pravilom.</u> Ako se visoka građevina gradi kao ugrađena ili poluugrađena dubinu je potrebno uskladiti s pretežitom dubinom uličnog poteza, ali ne više od 20 m.</p> <p>Radi otklanjanja nejasnoća u provedbi Plana moli se naslov da precizira kako se urbanističkim planom uređenja mogu utvrditi drugačije vrijednosti udaljenosti od regulacijske linije, zatim međusobne udaljenosti građevina te udaljenosti građevina od međe, što vjerujemo da je i intencija predložene odredbe.</p>	Ne prihvaća se.	S obzirom da je do sada odredba bila bez problema primjenjivana u provedbi smatramo da je dovoljno jasno napisana te da nema potrebe dodatno ju pojašnjavati.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2046	1	350-02/24-007/3	24-941	GORAN OŠTRIĆ				1. Traži se dopuna odluke u čl.6.st.1. - prijedlog da se definira pojam "parkirališna mjesta" i da se propiše da 50% parkirališnih mjesta budu izvedena s opločenjem travnatim kockama 2. Prijedlog da se u čl. 9. za zgrade sa do 3 stambene jedinice kod rekonstrukcije ako se ne povećava broj jedinica, a postoji akt za uporabu da ne treba predvidjeti nova parkirališna mjesta. 3. Prijedlog da se u čl. 34. riječi "potkrovlje bez nadozida" zamijene riječima "potkrovlje s najvećim nadozidom od 120 cm" te da se dozvoli ukupna visina do sljemena od najviše 6 metara. Navedeno bi omogućilo uređenje korisnih i funkcionalnih prostora nad garažama.	Ne prihvaća se.	Ad.1. Ne prihvaća se. Stručni je stav da pojam "parkirališno mjesto" ne treba posebno definirati, a da opločenje travnatim kockama nije primjereno propisivati kao obvezu u svim urbanim pravilima. Ad.2. Ne prihvaća se. Stručni je stav da u urbanim pravilima u kojima je propisano obavezno zadovoljavanje parkirališnih mjesta na čestici isto treba biti zadovoljeno i prilikom rekonstrukcija. Iznimke su pokrivena pojedinim urbanim pravilima. Ad.3. Ne prihvaća se. Navedeno ne bi odgovaralo definiciji pomoćnih građevina, a stručni je stav da ne bi odgovaralo ni lokalnom kontekstu.
2046	2	350-02/24-007/3	24-941	GORAN OŠTRIĆ				čl.34. Način gradnje pomoćnih građevina, traži se povećanje visine sa 5,0m na 6,0m do sljemena i mogućnost nadozida od 120 cm.	Ne prihvaća se.	Način gradnje pomoćnih građevina je usklađen s tipologijom i gabaritom osnovne građevine ili urbanim pravilom, stoga povećanje visine pomoćnih građevina nije prihvatljivo. Smatramo da pomoćna građevina unutar omogućenih gabarita može služiti svrsi za koju je izgrađena.
2047	1	350-02/24-007/3	24-942	BEGAMONT GRAĐENJE	BLATO	3527/3, 3529/1, 3529/3, 3532, 3533, 3534/1, 3524, 352\$, 3521, 352::V.Z, 3526/16	7. Novi Zagreb - zapad	Vraćanje iznimke, 2.7., st. (3), a), točka 20. UPU Prudnice	Ne prihvaća se.	Navedene čestice dijelom su šireg pretežito neizgrađenog i neuređenog područja što je prijedlogom ovog Plana definiran za obaveznu izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja Prudnice; u predmetnom postupku izrade detaljnijeg prostornog plana provjeriti će se svi urbanistički parametri novog stambenog naselja s pratećim sadržajima - uključivo i javne parkovne površine: zaštita, uređenje i gradnja, kao i načini korištenja i namjena prostora, a s obzirom na lokalne uvjete; sve navedeno posebno s aspekta novog funkcionalnog rješenja šireg prostora. Sve navedeno u skladu je s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23) u svrhu preispitivanja obaveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihova obuhvata. Ishodeni akti za gradnju na prostoru koji je predmetom primjedbe biti će adekvatno uzeti u obzir prilikom izrade Programa za izradu UPU Prudnice.
2048	1	350-02/24-007/3	24-943	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ	CENTAR	1233/2	2. Gornji grad - Medveščak	Traži se prenamjena iz Z2 javne zelene površine - gradske park šume u S stambenu namjenu.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2049	1	350-02/24-007/3	24-944	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				1. Vodonosnik – analiza stanja i zaštićenih područja, mjere za unaprjeđenje stanja i održivosti, što je elementarno bitno za život građana! Rješenja za vodoopskrbni sustav sa spremnicima vode za smanjenje pritiska u mreži.	Djelomično se prihvaća.	Dio predložene primjedbe je ugrađen u plan u čl. 47. kojim je određeno što duže zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijentata otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom i urbanog oblikovanja vodenih površina i koristeći se rješenjima temeljenim na prirodi. Nadalje je određeno i omogućeno akumuliranje, retencioniranje, korištenje infiltracijskih ili filtracijskih sustava, kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja s vodom uz suglasnost nadležnog upravnog tijela. U cilju zaštite vodonosnika u čl. 102. će se dodati obveza izrade studije Zagrebački vodonosnik - analiza stanja i zaštićenih područja, mjere za unaprjeđenje stanja i održivosti.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2049	2	350-02/24-007/3	24-944	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				2. Uređenje prostora Save temeljeno na provedenom natječaju (UHA – DAZ) i odlukama koje iz njega proizlaze. Hydroenergetski potencijal – prihvaćeni prijedlozi, lokacije i dr. Hidroelektrane su i prijelazi (mostovi) preko rijeke Save	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primljeno na znanje. Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u okviru ciljeva i programskih polazišta definiranih Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana. Zbog preplitanja gradskih i državnih ingerencija na predmetnom prostoru tema će biti razmatrana pri izradi novog Državnog plana prostornog razvoja odnosno nove generacije prostornih planova regionalne i lokalne razine.
2049	3	350-02/24-007/3	24-944	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				3. Prometna rješenja na temelju primjera dosadašnje najbolje prakse u gradovima EU i svijetu. Podizanje pruge (pet kolosijeka) između Savske i Držičeve i dr. Podzemna željeznica i sl. rješenja. Izrađene su studije, procjene izvodljivosti i dr. koje se niti ne spominju.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U ovome postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi izmjena i dopuna GUP-a nije se očitovalo o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta željezničkih koridora, stoga prijedlog stručno nije moguće prihvatiti. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
2049	4	350-02/24-007/3	24-944	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				4. Napredna visoko energetska učinkovita obnova gradskih susjedstva (blokova), naselja i urbanih cjelina, odnosno cijelog grada na razini A+ energetske razreda.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U čl. 53. a. već su ugrađene preporuke za primjenu energetske nadstandara na cijelom području grada, i za gradnju novih građevina, kao i za obnovu postojećih.
2049	5	350-02/24-007/3	24-944	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				5. Otpad – sanacija odlagališta Jakuševac – nastavak eksploatacije metana (CH4) kao energenta kao što je to već davno prije započeto i ostvareno (dva agregata po 1 MW) u funkciji.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba omogućena je sanacija odlagališta Prudinec na Jakuševcu koja se odvija sukladno posebnom projektu. GUP grada Zagreba nije zapreka energetske korištenju deponijskog plina.
2049	6	350-02/24-007/3	24-944	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				6. prostorne prilagodbe klimatskim promjenama na temelju suvremenih odluka, deklaracija i sl. o odgovornoj, otpornoj, samoodrživoj arhitekturi i urbanizmu (UN, EU, ACE I dr.).	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Izmjenama i dopunama Plana novelirani su grafički prikazi i odredbe za provođenje sukladno vremenskim i proceduralnim mogućnostima. Novelirane su teme vode i vodnog gospodarstva do izrade novog rješenja temeljenog na integralnom pristupu planiranja odvodnje, uvedena je namjena vodotoka sa zaštitnim koridorom i režimom korištenja, u većini urbanih pravila je povećan postotak prirodnog terena, redukcijom urbanističkih parametara smanjuje se opterećenje na sve javne sustave, uvedene su preporuke za povećanje energetske efikasnosti i drugo. Predloženim planiskim rješenjima koliko je moguće u domeni prostornog uređenja i smjernicama, odrednicama i preporukama na razini generalnog plana, premošćuje se razdoblje do izrade novog Plana.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2049	7	350-02/24-007/3	24-944	LJUBOMIR MIŠČEVIĆ				7. Urbana sigurnost (skloništa i druga rješenja i mjere provedbe) s obzirom na realitet procjena rizika koji proizlazi iz najnovijih geopolitičkih i drugih transformacija te prostorne bliskosti tekućeg ratnog sukoba.	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Odredbama GUP-a ugrađene su Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
2050	1	350-02/24-007/3	24-945	ODVJETNIČKO DRUŠTVO VIDMAR I PARTNERI U IME: GJURO I IVAN HARTEK	VRAPČE	5522 5534 5541	9. Trešnjevka - jug	<p>Primjedba se odnosi na predloženu prenamjenu dijela k.č.br. 5541, k.o. Donje Vrapče iz zone M1 - mješovita pretežito stambenau namjenu Z1 - javni park. Prema važećem GUP-u dio čestica oznake k.č.br. 5534 i 5541, k.o. Donje Vrapče nalazi se u zoni oznake Z- zaštitne zelene površine, a dio u namjeni M1. Traži se da se izvrši prenamjena dijela k.č.br. 5534 i 5541, k.o. Donje Vrapče iz zone oznake Z - zaštitne zelene površine u zonu oznake M1, M2 ili K1, a preostali dio 5541, k.o. Donje Vrapče iz planske oznake Z1 u plansku oznaku M1 kakva je do sada bila.</p> <p>Napominje se kako je u neposrednoj blizini predmetnih čestica (k.č.br 5534 i 5541, k.o. Donje Vrapče), na čestici oznake k.č.br. 5545/2 k.o. Donje Vrapče, izgrađena i u zemljišnim knjigama upisana poslovna zgrada, Zagreb, Zagrebačka avenija 11 i benzinska stanica, koja se nalazi u namjeni IS.</p> <p>S obzirom na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, prema kojemu bi došlo do prenamjene zemljišta iz zone M1 u zonu Z1, podnositelji zahtjeva su dovedeni u situaciju da se umjesto građevinskog zemljišta vraća zemljište namjene – parkovna površina čiji otkup vrijedi znatno manje.</p>	Djelomično se prihvaća.	<p>Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, čestica k.č.br.5534 k.o. Donje Vrapče velikim dijelom (gotovo u cijelosti) nalazi se u namjeni zaštitnih zelenih površina - Z, kao i približno polovica površine k.č.br.5541 k.o. Donje Vrapče. Južni dio predmetne čestice k.č.br.5541 k.o. Donje Vrapče prema inicijativi Vijeća Gradske četvrti Trešnjevka- jug i Mjesnog odbora Prečko, prenamjenjen je iz zone mješovite - pretežito stambene namjene - M1, u zonu javnog parka - Z1. Prihvaća se primjedba vezano na dio čestice k.č.br. 5541 k.o. Donje Vrapče koja je ovim Prijedlogom izmjena i dopuna Plana prenamjenjena iz zone mješovite - pretežito stambene - M1 u javni park Z1, da joj se vrati namjena koja je u važećem planu.</p> <p>Ne prihvaća se prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina - Z u zonu M1, M2 ili K1, jer tražena izmjena nije u skladu s ciljevima Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba navedenim u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23).</p> <p>Jedan od glavnih ciljeva izmjene Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje i revitalizaciju vodnih površina, te očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, u programsku polazišta za izmjenu i dopunu plana uključuje se preispitivanje mogućnosti promijene i namjene površina uz uvijet da se prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
2051	1	350-02/24-007/3	24-946	RENATA CVEK	STENJEVEC	1643	14. Podsused - Vrapče	Traži se prenamjena navedene katastarske čestice iz zone javnih zelenih površina - javni park - Z1 u zonu mješovite - pretežito stambene namjene - M1.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2052	1	350-02/24-007/3	24-947	AGGEMO DOO	ŠESTINE	4237/21 4237 /9, 4237/10, 4237/11, 4237/12, 4237/13, 4237/14, 4237/15, 4237/16, 4237/17, 4237/18, 4237 /19, 4237 /20	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone Gradske park-šume-Z2 u zonu stambene namjene-S.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2053	1	350-02/24-007/3	24-948	IVAN BENŠEK	MARKUŠEVEC	13631/1	15. Podsljeme	Prenamjena zone zaštitnih zelenih površina (Z) u zonu stambene namjene (S).	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Pretežiti dio predmetne čestice leži unutar cjelovite zone zaštitnih zelenih površina (Z). Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2054	1	350-02/24-007/3	24-950	IVANA VODIČKA	GRAČANI	686, 687	15. Podsljeme	Primjedba na nezakonito izgrađen elektroenergetski objekt stup 56. Stup nije izgrađen sukladno trasi elektroenergetskog voda DV2x110kV. Stup je postavljen 9m od ulaza u kuću. Prema zakonu o zaštiti od neionizirajućeg zračenja stup je stalan izvor EM zračenja.	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetna primjedba -nezakonita izgradnja elektroenergetskog objekta nije tema Plana.
2055	1	350-02/24-007/3	24-952	IVANA KANTOCI	BREZOVICA	1966/1	17. Brezovica	Traži se prenamjena u građevinsko zemljište.	Ne razmatra se. Izvan obuhvata Plana.	Primjedba se ne odnosi na prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba jer se čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba u obuhvatu Prostornog plana Grada Zagreba.
2056	1	350-02/24-007/3	24-953	STIPAN BELJAN	GRAČANI	3666	15. Podsljeme	Prenamjena iz zone javnog parka-Z1 u zonu javne i društvene namjene-D.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2057	1	350-02/24-007/3	24-954	LILIJANA DOMIĆ	TREŠNJEVKA	4810/89	8. Trešnjevka - sjever	Dvorište u Ozaljskoj 39. zaštititi od preizgrađenosti što se odnosi na niz dvorišta, vrtni potez od broja Ozaljska 37. do Selske sto predložimo upisati kao zeleni pojas vrtova gdje su vidljivi elementi identiteta Trešnjevke. Takva zaštita, bez obzira na vlasničku strukturu temelji se na principima NBS-a_ Nature Based Solution. Također se predlaže izraditi Konzervatorsku podlogu za razne koncepcije izgradnje, primjerice za ocuvanje identiteta „vrtinoga grada“ na Tresnjevci, potom na Borongaju, u Dubravi. ... slijedeci tako primjere povijesnog Naselja Prve hrvatske stedionice.	Djelomično se prihvaća.	Kako bi se na predmetnom potezu smanjila izgrađenost, primjedba se djelomično prihvaća na način da se u kartografskom prikazu 4.a. Urbana pravila, korigira šrafatura iznimke u urbanom pravilu 2.7. kako bi obuhvaćala samo potez zgrada uz Ozaljsku ulicu, ne i Severinsku. Po pitanju konzervatorske zaštite, Trešnjevka kao cjelina nema spomenički status (koji se regulira temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) da bi se mogla propisati izrada konzervatorske podloge, ali će se predloženo razmotriti pri izradi Novog GUP-a u smislu moguće studije tipologije i mogućnosti sanacije.
2058	1	350-02/24-007/3	24-956	LILIJANA HOZJAK	REMETE	794	4. Maksimir	Traži se otklanjanje nelogičnosti da čestica nije u građevinskoj zoni.	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica se nalazi u zoni javne i zelene površine -gradske park - šume (Z2) za koju je određeno urbano pravilo Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i radskih park-šuma (1.9.) stoga je predložena prenamjena ju suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2059	1	350-02/24-007/3	24-957	HRVATSKA PROVINCIJA SV JERONIMA	ČRNOMEREC	2974, 2975, 2976	10. Črnomerec	prenamjena zone javne i društvene namjene - vjerska D8 u zonu javne i društvene namjene D	Prihvaća se.	Zona javne i društvene namjene - vjerska D8 prenamjenjuje se u zonu javne i društvene namjene D kako bi se omogućila realizacija sadržaja potrebnih stanovnicima grada. VEZA KLASA: 350-02/24-007/3, URBROJ:24-398

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2060	1	350-02/24-007/3	24-958	DRAGICA ŽITNIK	KLARA	2783	7. Novi Zagreb - zapad	Promjena Z u građevinsko područje	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
2061	1	350-02/24-007/3	24-959	IVAN ABRAMOVIĆ				Traži se usklađenje članaka 18 i 37. Dodati mostove i tržnice u čl. 37 ili stavak 2. brisati	Djelomično se prihvaća.	Greška u točki 2. stavka 4. članka 18. je ispravljena. U stavku 4. članka 18. navedene su građevine koje se grade i uređuju na površinama koje su GUPom grada Zagreba predviđene za linijske i površinske infrastrukturne građevine (oznaka IS - površine infrastrukturnih sustava na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA), dok je u stavku 2. članka 37. navedeno što je moguće graditi i uređivati na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu. Iako se navedeni članci ne odnose na istu temu te stoga nije potrebno da budu identični, stavak 2. članka 37. se nadopunjuje.
2061	2	350-02/24-007/3	24-959	IVAN ABRAMOVIĆ				Traži se brisanje iznimke za širinu gradskih avenija od 35 m. Traži se brisanje alineje 10. kojima se omogućava uži koridor rezervacije u podsljemenskom području Traži se brisanje mogućnosti planiranja i izgradnje ulica užih od 9.0 m	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješачkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U ovome postupku izrade izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi izmjena i dopuna nije se očitovao o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta koridora Bliznečke ulice, Ulice grada Vukovara, Vrapčanske i Škorpikove. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Detaljnijom razradom prilikom projektiranja moguće je planirati prometne i druge površine uže ili šire u odnosu na GUP-om načelno planirani koridor, zbog čega primjedbu nije potrebno prihvatiti.
2061	3	350-02/24-007/3	24-959	IVAN ABRAMOVIĆ				Traži se usklađenje popisa lokacija vodocrpilišta sa stvarnim stanjem i aktuelnim propisima. Traži se usklađenje stavka 4. sa Zakonima (brisanje "odlukama o zonama izvorišta", trebalo bi stajati: „odlukama o zaštiti izvorišta")	Prihvaća se.	Čl. 46., st. 3., mijenja se i glasi: "Za opskrbu vodom za piće koriste se postojeća crpilišta sukladno posebnim propisima iz područja voda i vodnog gospodarstva. Osim crpilišta vode za piće, na kartografskom prikazu 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom grafički se prikazuju i druga vodocrpilišta sukladno zahtjevima nadležniog javnopravnog tijela." Čl. 46., st. 4., mijenja se i glasi: "Vodozaštitna područja i režimi zaštite reguliraju se važećom Odlukom o zaštiti izvorišta, drugim posebnim propisima i vodopravnim dozvolama i Prostornim planom Grada Zagreba."
2061	4	350-02/24-007/3	24-959	IVAN ABRAMOVIĆ				Traži se usklađenje odredbi stavaka 1. i 6. jer su odredbe u čl.6 sadržane u čl.1. Traži se usklađenje st.3. sa Zakonima, (Zakon o komunalnom gospodarstvu, Zakon o gospodarenju otpadom), gospodarenje otpadom nije komunalna djelatnost. Traži se usklađenje st.8 sa Zakonima, građevine za gospodarenje otpadom su i reciklažna dvorišta te je upitno izmještanje izvan obuhvata Plana	Djelomično se prihvaća.	Ne prihvaća se brisanje st. 6. jer je namjera ograničiti gospodarenje otpadom na zone gospodarske namjene. St. 3. mijenja se i glasi: "Gradnja građevina za gospodarenje otpadom, kao dijela javnog gradskog sustava gospodarenja otpadom, na česticama do 5 000 m2 dozvoljena je unutar površina navedenih prethodnim stavkom. Iznimno, za potrebe izgradnje sortirnice otpada veličina građevine čestice nije ograničena." St. 8. mijenja se i glasi: "Planski cilj je sustavno izmještanje djelatnosti gospodarenja otpadom, osim reciklažnih dvorišta kao dijela javnog gradskog sustava gospodarenja otpadom, izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana. Stoga se ne omogućuje izdavanje dozvola za prenamjenu i uporabu građevine za djelatnost gospodarenja otpadom na česticama za koje nisu bile izdane dozvole za djelatnost gospodarenja otpadom sukladno posebnom propisu."

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2061	5	350-02/24-007/3	24-959	IVAN ABRAMOVIĆ				Traži se ukladenje sa Zakonima. U zakonodavstvu RH ne postoji Zakon o buci, već Zakon o zaštiti od buke.	Djelomično se prihvaća.	Iako jest redundantno, smatramo korisnim u Planu sadržati mjere zaštite iz Odluke o zaštiti izvorišta. Čl. 98., st. 15., alineja 1., mijenja se kako bi ne bi bilo problema s nazivom određenog zakona. Smatramo da ne škodi u čl. 98., st. 18., navesti mjere prevencije i zaštite od negativnog utjecaja građevina za gospodarenje otpadom. Prihvaćamo brisanje stavka 22.
2062	1	350-02/24-007/3	24-960	MARIJA ŽANETIĆ					Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprmljeno 30.7.2024.)
2063	1	350-02/24-007/3	24-961	MARIO KATAČIĆ			odredbe	Primjedba na ograničenje broja uporabnih jedinica, koja su uvrštena u gotovo sva urbana pravila. Ovim potezom će se smanjiti broj novih gradnji koji će za posljedicu imati povećanje cijena, manji dohodak od preza i komunalnih naknada gradau , itd.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća . Izmjenama plana ograničen je broj samostalnih uporabnih jedinica u pojedinim urbanim pravilima, osobito u urbanim pravilima predjela individualne i niske gradnje. Radi se o područjima gdje je tehnička infrastruktura i mreža javnih i društvenih sadržaja dimenzionirana za nisku/individualnu gradnju, a u kojima su uočeni procesi transformacije u predjele većih urbanih gustoća što ne prati i razvoj tehničke infrastrukture te javnih i društvenih sadržaja. Rezultat su neželjeni procesi u prostoru koji rezultiraju brojnim problemima. Vezano na predviđanje utjecaja izmjena i dopuna GUP-a na kretanje cijena nekretnina napominje se da su ove izmjene i dopune GUP-a bile usmjerene na ciljeve i programska polazišta koji su navedeni u Odluci o izradi izmjena i dopuna plana koju je usvojila Gradska skupština u travnju 2023. godine. Osim što su bile usmjerene na ciljeve navedene u Odluci o izradi, ove izmjene i dopune rađene su i na način da se zadovolje ciljevi i načela prostornog uređenja koji proizlaze iz zakonskih odredbi ali i iz osnova prostorno-planerske struke. Predmetnim izmjenama su, temeljem prostornih analiza opterećenosti tehničke infrastrukture i mogućnosti realizacije javnih i društvenih prostora i sadržaja te temeljem prostornih analiza karaktera i mogućnosti razvoja pojedinih prostornih cjelina predložene korekcije koje, između ostalog, doprinose ostvarenju sljedećih ciljeva prostornog uređenja: (1) osiguranje uravnoteženog prostornog razvoja koji omogućuje funkcionalni i skladan razvoj zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora, (2) kvalitetan i human razvoj gradskih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš, (3) funkcionalnu pristupačnost i uporabu usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece te (4) kvalitetu, kulturu i estetiku prostornog i arhitektonskog oblikovanja, stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina.

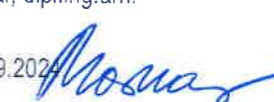
REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2064	1	350-02/24-007/3	24-962	FRANCISKA JURAK			9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske i ukidanje koridora Ulica Ive Lole Ribara (produžena Jarunska), a temeljem elaborata „Revizija Prometne studije Grada Zagreba iz 1999. godine“, izradene od Prometheum d.o.o. 2021. godine.	Ne prihvaća se.	<p>Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Koridori produžene Jarunske ulice (Ive Lole Ribara) i koridor produžene Vrapčanske već su uključeni u afirmaciju prostora svih namjena, što je posebno vidljivo kroz urbanističke planove uređenja koji u sebi sadrže navedene koridore ili graniče s njima. Npr. u odredbama UPU Vrbani III je određeno da je za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna izgradnja obodnih prometnica (Jarunska i produžena Vrapčanska ulica) što bi predloženim ukidanjem bilo onemogućeno, a što je vidljivo po postojećim problemima u prostoru naselja u kojem je realizirano gotovo sve osim prometne mreže:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici). • Javni gradski prijevoz planiran je rubnim prometnicama i to autobusne linije produženom Vrapčanskom ulicom i Jarunskom ulicom, a postojeća se autobusna stajališta u Ulici Hrvatskog sokola zadržavaju (u budućnosti je unutar koridora produžene Vrapčanske ulice predviđen tramvajski javni prijevoz). <p>Revizijom Prometne studije Grada Zagreba (1999) predloženo je reduciranje pojedinih koridora osnovne ulične mreže te njihova prekategorizacija. Navedeno nije potkrijepljeno adekvatnim argumentima po pitanju prekategorizacije jer njihova uloga u budućoj prometnoj mreži prostora ostaje ista dok je predložene presjeke moguće ostvariti i danas, bez izmjene prostorno planske dokumentacije u skladu sa člankom 38. GUP-a koji u mjerama provedbe omogućava formiranje uže građevne čestice prometnice ukoliko je to potrebno. Navedeni prijedlog ukidanja koridora produžene Vrapčanske ulice te produžene Jarunske ulice odnosno njihova redukcija po pitanju motornih vozila nije popraćena korekcijama ostalih koridora koji bi trebali u budućnosti preuzeti njihovo prometno opterećenje. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru.</p> <p>Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru. Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.</p>

REDNI BROJ	UPIT	KLASA	UR.BROJ.	PODNOŠITELJ	K.O.	k.č.br.	GRADSKA ČETVRT	SAŽETAK PRIMJEDBE	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2065	1	350-02/24-007/3	24-963	ANTE IVANČEVIĆ	DONJE VRAPČE	5738/22	9. Trešnjevka - jug	Traži se ukidanje koridora produžene Vrapčanske.	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori su određeni načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. U GUP-u grada Zagreba određen je kontinuirani koridor gradske avenije (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) sa planiranom kontinuiranom trasom za tramvaj ili lakošinsku željeznicu, te biciklističku infrastrukturu i razvoj komunalne infrastrukture, a prilagođen prostoru. Produžena Vrapčanska sa produženom Vatikanskom predstavlja prometni distributivni prsten grada koji je ujedno i nositelj javnog gradskog prometa i urbanog razvoja prostora sa planiranim urbanim standardom primjerenim svojoj ulozi u prometnoj mreži i prostoru. Koridor produžene Vrapčanske ulice, sa zapadnim Jarunskim mostom, je i jedan od važnijih koridora magistralne energetske i komunalne infrastrukture grada u kojem su planirane više (magistralne) razine plinovoda, toplovoda i odvodnje što jednako tako onemogućava njegovo ukidanje bez pretrasiranja svih navedenih planiranih instalacija. Koridori ulica su nositelji razvoja cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture grada. Njihovim ukidanjem dovodi se u pitanje razvoj grada što je stručno neprihvatljivo i suprotno svim odlukama skupštine po pitanju prostorno planske dokumentacije zbog čega primjedbu nije moguće prihvatiti.
2066	1	350-02/24-007/3	24-964	DIJANA ZORIČIĆ					Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 31.7.2024.)
2067	1	350-02/24-007/3	24-965	VESNA ZUROVAC PALADA					Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 1.8.2024.)
2068	1	350-02/24-007/3	24-966	anonimno	ŠESTINE	884	15. Podsljeme	Traži se prenamjena predmetne katastarske čestice iz zone stambene namjene - S u zonu javne zelene površine - javni park - Z1.	Ne prihvaća se.	Predmetn čestica je kroz prostorno-plansku dokumentaciju kontinuirano dio zone stambene namjene. S obzirom da se veći dio navedenog područja nalazi u zoni klizišta, posebni uvjeti će se točno utvrditi aktom za provedbu prostornog plana.
2069	1	350-02/24-007/3	24-967	HGK, Sektor za industriju					Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 6.9.2024.)
2070	1	350-02/24-007/3	24-968	LAGER PRO d.o.o.					Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 9.9.2024.)
2071	1	350-02/24-007/3	24-969	PREMIUM d.o.o.					Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 9.9.2024.)

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA

Nives Mornar, dipl.ing.arh.

Zagreb, 18.9.2024.




NIVES MORNAR
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 234

**IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOGA
URBANISTIČKOG PLANA
GRADA ZAGREBA 2024.**

Obrađena mišljenja
javnopravnih tijela zaprimljena u
javnoj raspravi
(28.6.-12.7.2024.)

Zagreb 09-2024.

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

IZRAĐIVAČ
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-211	1	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA Prisavlje 14, 10000 Zagreb	Nema primjedbi.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nema primjedbe iz područja nadležnosti.
350-02/22-004/4	24-213	1	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	1. Urediti za plovidbu rijeku Savu do razine plovnosti 1. klase od mosta Mladosti do pozicije Arena-Lanište prema zadanim parametrima iz Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovnim putovima od međunarodnog značaja (AGN-a) (NN br. 16/98 MU) s pristaništima za plovila na lokacijama Jarun istok, Lanište, Hendrixov most, most Slobode i Most Mladosti			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća na način da se izmijene i dopune Odredbe za provedbu u čl. 20. i čl. 81. kojima se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
350-02/22-004/4	24-213	2	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	2.a) U tekstualnom dijelu Izmjena i dopuna GUP-a Grada Zagreba, na stranici 46. pod nazivom 1.2.11. Vode i vodna dobra, u članku 20. stavak (7) predlaže se da tekst glasi: „Na površinama vode i vodnog dobra (u riječnom koritu i u inundaciji), u zoni 500 m nizvodno od Mosta mladosti, Mosta slobode, Hendrixovog mosta te budućih mostova planiranih izmjenama i dopunama GUP-a Grada Zagreba, omogućuje se pristup rijeci i postava plutajućih objekata većih od 35 m, a za brodove do 35 m i na tradicionalnim privezištima uz mostove, prema postojećem stanju lokacije i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.”			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se prihvaća na način da se izmijene i dopune Odredbe za provedbu u čl. 20. i čl. 81. kojima se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
350-02/22-004/4	24-213	2	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	2. b) Nadalje, na stranici 142., u članku. 81. Uređenje rijeke Save (2.14.) stavak (3) predlažemo tekst da glasi: „Na površinama vode i vodnog dobra (u riječnom koritu i u inundaciji), u zoni 500 m nizvodno od Mosta mladosti, Mosta slobode, Hendrixovog mosta te budućih mostova planiranih izmjenama i dopunama GUP-a Grada Zagreba omogućuje se pristup rijeci i postava plutajućih objekata većih od 35 m, a za brodove do 35 m na tradicionalnim privezištima uz mostove, prema postojećem stanju lokacije i građevine, drugi lokacijski uvjeti nisu propisani.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se prihvaća na način da se izmijene i dopune Odredbe za provedbu u čl. 20. i čl. 81. kojima se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
350-02/22-004/4	24-213	3	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	3. Napominje se da je za sve navedene projekte predviđena izrada studijske dokumentacije kojom će se izabrati optimalno rješenje za osiguranje plovidbe rijekom Savom na području grada Zagreba.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije primjedba Uzeto u obzir prilikom obrade primjedbe tako da se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
350-02/22-004/4	24-213	4	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	4. U tijeku je projekt MMPI „Izrada projektne dokumentacije infrastrukture za promociju „Zelene plovidbe“ na Savi u Zagrebu“ u sklopu kojeg je u prosincu 2023. godine izrađeno Konceptijska rješenje za regulaciju korita rijeke Save na području Grada Zagreba od mosta Mladosti do pozicije Arena-Lanište kako bi se osposobila do razine plovnosti I. klase prema zadanim parametrima iz Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovnim putovima od međunarodnog značaja (AGN-a) s pristaništima za plovila na lokacijama: Jarun istok, Lanište, Hendrixov most, Most slobode i most Mladosti te jedan tipski projekt pristana.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije primjedba Uzeto u obzir prilikom obrade primjedbe tako da se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-213	5	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	5. Tijekom ožujka 2024. godine dostavljen Elaborat usklađenosti zahvata s relevantnom prostorno planskom dokumentacijom Grada Zagreba prema Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove te je u travnju mjesecu 2024. godine dobiveno mišljenje kako zahvat nije u potpunosti u skladu s odredbama Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba, budući se planiraju privezišta odnosno postava plutajućih objekata koja nisu uz mostove. Zahvat je u skladu u dijelu koji predviđa pristup rijeci, privez brodova i postavu plutajućih objekata uz postojeće mostove. Tipski pristan (plutajući objekt) na tradicionalnim privezištima uz mostove treba biti dužine do 35 m.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije primjedba Uzeto u obzir prilikom obrade primjedbe tako da se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
350-02/22-004/4	24-213	6	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	6. Pozivanje na sastanke u Gradu Zagrebu na kojima je predstavljeno integralno koncepcijsko rješenje u sklopu projekta "Zelena plovidba na Savi" u Zagrebu i pokrenut postupak za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat "Infrastruktura za promociju Zelene plovidbe na Savi u Zagrebu i dobiveno rješenje o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije (KLASA.UP/I-352-03/24-06/27, URBROJ: 517-10-2-24-4 OD 6. lipnja 2024..			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije primjedba Uzeto u obziru prilikom obrade primjedbe tako da se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
350-02/22-004/4	24-213	7	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	7. Dokumente koje predlažu za konzultaciju u izradi Izmjena i dopuna Plana su: - Koncepcijska rješenje za regulaciju korita rijeke Save na području Grada Zagreba; - Elaborat usklađenosti s prostornim planovima za zahvat: Infrastruktura za promociju „Zelene plovidbe“ na Savi u Zagrebu i mišljenje na zahvat od Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove; - Zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat: Infrastruktura za promociju „Zelene plovidbe“ na Savi u Zagrebu i dobiveno Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije primjedba Uzeto u obziru prilikom obrade primjedbe tako da se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
350-02/22-004/4	24-214	1	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	Traži se da se pokrene izgradnja prometnice prema UPU Petlja Lučko - jug. Podnesak u privitku.			Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Traženo se ne razmatra s obzirom na to da se ne odnosi na GUP grada Zagreba.
350-02/22-004/4	24-215	1	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	Traži se izgradnja alternativnih prometnica ulaska i izlaska iz naselja Blato. Podnesak s grafičkim prikazom u privitku.			Ne prihvaća se.	Traženo će se odgovarajuće razmotriti u sklopu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Prudnice unutar čijeg obuhvata je prostor za koji se traži navedeno prometno rješenje.
350-02/22-004/4	24-217	1	VIJEĆE MJESNOG ODBORA BRANOVEC – JALŠEVEC	Predlaže se da se na području MO Branovec - Jalševac predvide zone za društveni sadržaji te sadržaji javne i društvene namjene, predškolske, školske, sportsko - rekreacijske i zdravstvene namjene. Predlaže se i da se predvide zone za dječje igralište i za sportsko igralište.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U Generalnome urbanističkom planu su osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvoja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina i drugih građevina javnog interesa, pri čemu se građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8), stambene (S), mješovite (M, M0, M1, M2, Mgp), gospodarske (G, I, K1, K2, T), a dječja igrališta mogu se uređivati u svim namjenama. Sportska igrališta moguće je uređivati u okviru športsko rekreacijske namjene R1 i R2. S obzirom na navedeno i imajući u vidu lokalne uvjete i situaciju ne planira se otvaranje novih zona.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-219	1	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	Traži se usklađenje terminologije nazive željezničkih pruga sa važećim dokumentima i zakonskom regulativom.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća odgovarajućim izmjenama na kartografskim prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.
350-02/22-004/4	24-219	2	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	Traži se na lokaciji Ranžirnog kolodvora predvidjeti lokaciju Tehničko-logističkog centra Zagreb.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća dopunom Odluke u čl. 40 st. 13 "Tehničko-putnički kolodvor predviđa se u Vukomercu, a Tehničko-logistički centar Zagreb na području Ranžirnog kolodvora."
350-02/22-004/4	24-219	3	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	3. Sva područja željezničke infrastrukture pod upravljanjem HŽ Infrastrukture d.o.o. kao upravitelja Infrastrukture potrebno je izuzeti iz Gradskih projekata Grada Zagreba odnosno sa navedenog područja ukloniti markicu „GRADSKI PROJEKT" budući da je isto neprihvatljivo sa stajališta HŽ Infrastrukture jer nam isti onemogućavaju razvojne planove na kolodvorskom području Zagreb Glavnog kolodvora.			Ne prihvaća se.	Prostor uz željezničku prugu koji obuhvaća Glavni kolodvor i bivše radionice Janko Gredelj je od strateškog interesa za Grad Zagreb, te je procedura gradskog projekta najbolji način da se usklade razvojni planovi HŽ infrastrukture i Grada Zagreba.
350-02/22-004/4	24-219	4	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	Traži se proširenje definicije zaštitnog pružnog pojasa.	3435/1	Klara	Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća izmjenom Odluke čl. 40. st 16 (16) Svi zahvati u zaštitnom pružnom pojasu koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor moraju biti u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
350-02/22-004/4	24-219	5	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	Traži se uctavanje novih prometnih i infrastrukturnih koridora na području Remetinec-Blato kojim prolazi željeznička pruga i planirani drugi kolosijek radi omogućavanja izgradnje deniveliranih željezničko cestovnih prijelaza.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća dopunom Odluke čl. 38 stavak 17. (17) Gradnja osnovne ulične mreže ili rekonstrukcija postojeće mreže omogućuje se i na prostorima/trasama koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, osobito kada se to odnosi na sustavno rješavanje pojedinih prometnih ili prostornih problema od značaja za grad ili državu što se razrađuje detaljnijom studijskom i/ili projektnom dokumentacijom.
350-02/22-004/4	24-220	1	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 Izmjene svih stavaka članka 44. u skladu sa zahtjevima/smjernicama HAKOM-a.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća izmjenama članka 44. Brisane su odredbe vezane na jakost električnog polja budući da je isto regulirano posebnim propisima iz područja zaštite zdravlja. Izmijenjene su odredbe da antenski prihvat mora biti 12 m viši od svih građevina u krugu 100 m. Sukladno zakonskim ovlastima koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju a i presudi Visokog upravnog suda broj Usoz 51/2020-10 člankom se i dalje propisuju odredbe kojima se regulira mogućnost gradnje samostojećih stupova i postave krovnih prihvat, posebno u odnosu na smanjenje vidljivih utjecaja na okoliš te zaštitu područja (namjena i građevina) pojačane osjetljivosti, prvenstveno javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5).
350-02/22-004/4	24-221	1	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost	1. Predlaže se terminološki uskladiti tekst prema važećoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite zraka te voda i vodnog gospodarstva, kako slijedi: a) umjesto izraza „kakvoća zraka" koristiti izraz: „kvaliteta zraka"; b) umjesto izraza „lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka" koristiti izraz: „mreže gradskih mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka"; c) umjesto izraza „voda za piće" koristiti izraz: „voda za ljudsku potrošnju"			Prihvaća se.	1. Predlaže se terminološki uskladiti tekst prema važećoj zakonskoj regulativi iz područja zaštite zraka te voda i vodnog gospodarstva, kako slijedi: a) umjesto izraza „kakvoća zraka" koristiti izraz: „kvaliteta zraka"; b) umjesto izraza „lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka" koristiti izraz: „mreže gradskih mjernih postaja za trajno praćenje kvalitete zraka"; c) umjesto izraza „voda za piće" koristiti izraz: „voda za ljudsku potrošnju"

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-221	2	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost	2. U poglavlju 6.3.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom predlaže se izmijeniti članak 46. stavak 3. tako da glasi: „Za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju koristit će se postojeća izvorišta Mala Mlaka, Sašnjak, Petruševac, Stara Loza, Zapruđe, Žitnjak.“			Prihvaća se.	2. U poglavlju 6.3.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom predlaže se izmijeniti članak 46. stavak 3. tako da glasi: „Za opskrbu vodom za ljudsku potrošnju koristit će se postojeća izvorišta Mala Mlaka, Sašnjak, Petruševac, Stara Loza, Zapruđe, Žitnjak. “
350-02/22-004/4	24-221	3	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost	3. U poglavlju 6.3.2. Građevine i uređaji :a odvodnju voda, članku 47. stavku I. točki I. iza teksta „posebnim propisima“ predlaže se dodati tekst: „i planskim dokumentima upravljanja vodama“. Također, u poglavlju 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članku 98. stavku 24. točki 2. predlaže se tekst „vodnogospodarske osnove“ zamijeniti tekстом: „posebnih propisa i planskih dokumenata iz područja upravljanja vodama.“			Prihvaća se.	3. U poglavlju 6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda, članku 47. stavku I. točki I. iza teksta „posebnim propisima“ predlaže se dodati tekst: „i planskim dokumentima upravljanja vodama“. Također, u poglavlju 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članku 98. stavku 24. točki 2. predlaže se tekst „vodnogospodarske osnove“ zamijeniti tekстом: „posebnih propisa i planskih dokumenata iz područja upravljanja vodama.“
350-02/22-004/4	24-221	4	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost	4. U poglavlju 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline, članku 54. stavku 24. predlaže se tekst „prema kategorizaciji površinskih voda“ zamijeniti tekстом: „prema ocjeni i klasifikaciji površinskih voda sukladno posebnim propisima i planskim dokumentima iz područja upravljanja vodama.“			Prihvaća se.	4. U poglavlju 7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline, članku 54. stavku 24. predlaže se tekst „prema kategorizaciji površinskih voda“ zamijeniti tekстом: „prema ocjeni i klasifikaciji površinskih voda sukladno posebnim propisima i planskim dokumentima iz područja upravljanja vodama.“
350-02/22-004/4	24-221	5	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost	5. U poglavlju 11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članku 98. stavku 14. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka predlaže se dodati novu točku : „7. provođenjem mjera iz programa zaštite zraka Grada Zagreba“.			Prihvaća se.	5. U poglavlju 11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članku 98. stavku 14. Zaštita i poboljšanje kvalitete zraka predlaže se dodati novu točku : „7. provođenjem mjera iz programa zaštite zraka Grada Zagreba“.
350-02/22-004/4	24-221	6	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost	6. U poglavlju 11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članku 98. predlaže se izmijeniti stavak 15. Smanjenje prekomjerne buke tako da glasi: „ 1. provodit će se prema Zakonu o zaštiti od buke i pripadajućim podzakonskim aktima radi sprječavanja nastajanja emisije prekomjerne buke kod novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina, sadržaja ili namjena s pripadajućim izvorima buke te smanjenja postojeće buke na dopuštene razine; 2. izradom karata buke, uključujući strateške karte buke i konfliktne karte buke; 3. provođenjem zaštite od buke i osiguravanjem njenog provođenja na temelju karata buke; 4. provođenjem mjera iz akcijskog plana upravljanja bukom te mjera za očuvanje tihih područja.“			Prihvaća se.	6. U poglavlju 11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članku 98. predlaže se izmijeniti stavak 15. Smanjenje prekomjerne buke tako da glasi: „ 1. provodit će se prema Zakonu o zaštiti od buke i pripadajućim podzakonskim aktima radi sprječavanja nastajanja emisije prekomjerne buke kod novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina, sadržaja ili namjena s pripadajućim izvorima buke te smanjenja postojeće buke na dopuštene razine; 2. izradom karata buke, uključujući strateške karte buke i konfliktne karte buke; 3. provođenjem zaštite od buke i osiguravanjem njenog provođenja na temelju karata buke; 4. provođenjem mjera iz akcijskog plana upravljanja bukom te mjera za očuvanje tihih područja.“
350-02/22-004/4	24-221	7	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost	7. U poglavlju 11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članku 98. stavku 24. predlaže se izmijeniti točku 7. tako da glasi: „obavljati ostale aktivnosti koje se odnose na uređenje voda i određivanja režima korištenja prostora vodnih građevina sukladno Zakonu o vodama;“.			Prihvaća se.	7. U poglavlju 11. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, članku 98. stavku 24. predlaže se izmijeniti točku 7. tako da glasi: „obavljati ostale aktivnosti koje se odnose na uređenje voda i određivanja režima korištenja prostora vodnih građevina sukladno Zakonu o vodama;“.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-222	1	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1. dostavljen prijedlog Josipa Gruičića prenamjeni zemljišta iz zone zaštitnog zelenila u zonu stambene namjene (građevinsku zonu)			Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, a o čemu u ovome postupku izrade Plana za predmetno područje nije zaprimljena nikakava obavijest.
350-02/22-004/4	24-222	2	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	2. dostavljen prijedlog Vijeća Mjesnog odbora Siget Traži se ostavljanje mogućnosti izrade gradskog projekta u Sigetu uz Aveniju Dubrovnik te promjenu postojećeg urbanog pravila 2.9 u 'gradski projekt' kao i njegovu oznaku na odgovarajućem kartografskom prikazu (4.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a Urbana pravila). Također tražim da se za cijelu predmetnu zonu kao procedura urbano-prostornog uređenja primjeni i obavezna provedba javnog natječaja, te da se isto označi na odgovarajućem kartografskom prikazu (4.UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja).			Ne prihvaća se.	Kategorija gradskog projekta "Siget uz Aveniju Dubrovnik", koja je ukinuta prijedlogom izmjene Odluke o donošenju, nije se nikada odnosila na prostor koji je predmetom primjedbe podnositelja. Lokacije gradskih projekata ugrađene u prijedlog Izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba dogovorene su s nadležnim gradskim Uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, te su razvojni instrumenti za povećavanje vrijednosti i kvalitete prostora primarno u vlasništvu Grada Zagreba ili Republike Hrvatske a koji trebaju reafirmirati i uravnotežiti vrijednosti šire lokacije i formata i sadržaja što ga unose u gradsko tkivo. Prostor koji se navodi u primjedbi nije prostor takvih značajki, te se u skladu s razinom konsolidacije, dovršava u skladu s redefiniranim urbanim pravilom 2.9. Što se tiče namjene K1, navedeni prostor je od GUP-a 1986. predviđen za namjenu koja je gradiva i nije stambena, a kao logična dopuna stambenog naselja pratećim sadržajima. Ovim izmjenama Plana dio prostora uz Aveniju Dubrovnik prenamjenjuje se na način povećanja parka Vijeća Europe (Z1). Konačno, uvođenje urbanističkog instrumenta kontrole kvalitete razvoja prostora - raspis javnog natječaja - omogućuje se na temelju čl. 99. Odluke a na temelju zaključka gradonačelnika Grada Zagreba. U predmetnom postupku, kroz izradu Programa, definirati će se obuhvat, kao i sadržajni i strukturni parametri prostora koji se planira detaljnije razraditi/osmisliti.
350-02/22-004/4	24-222	3	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3. dostavljen prijedlog Martine Kralj predlaže se da prostor omeđen ulicama Vječeslava Holjevca na istoku, produženom Islandskom ulicom na sjeveru, neposredno koji se nalazi uz nelegalnu autopraonu uz Ulicu Večeslava Holjevca, a koji se sastoji od niza katastarskih čestica i to 961/1, 958, 959, 957/ 1, 956/1, 897/1 sve k.o. Zaprudski otok, prenamijeniti iz planske oznake Z1 i Z3, u plansku oznaku D te maknete obvezu izrade plana za to područje.			Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (u predmetnom primjeru javni park Z1 i javni tematski park Z3) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Posljednje također s aspekta cilja preispitivanje mjera provedbe plana, posebno u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje lokacija odnosno statusa i proceduru gradskog projekta te provedbu javnih natječaja, budući da je navedeno prostor unutar gradskog projekta Park Novi Zagreb, a pokretanje koje procedure je iniciralo i nadležno Vijeće gradske četvrti.
350-02/22-004/4	24-223	1	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	1. Članak 6. točka 29.c. i točka 49. – Urediti i međusobno uskladiti pojmove koje određuje članak 6. i koji se koriste u odredbama za provođenje plana. Članak 6. određuje pojmove „nova zamjenska građevina“ i „zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita“, a u brojnim urbanim pravilima koriste se i pojmovi „zamjenska građevina“ i „zamjenska građevina umjesto postojeće“ koji se ne određuju (u brojnim urbanim pravilima).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno traženju.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	2	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	2. Članak 6. točka 36.c. – brisati značenje pojma „rekonstrukcija“ koji je određen Zakonom o gradnji, te ga se nepotrebno prepisuje, a pojasniti značenje pojma „manja rekonstrukcija građevine/zgrade“ imajući u vidu da su „urbanistički parametri“ lokacijski uvjeti.			Djelomično se prihvaća.	Pojam rekonstrukcije je preuzet iz Zakona o prostornom uređenju te je uz njega vezan pojam manje rekonstrukcije koji je pojašnjen.
350-02/22-004/4	24-223	3	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	3. Pojasniti definiciju trgovačkog centra u čl.6. točka 38.a.			Prihvaća se.	Prihvaća se, dopunjeno i usklađeno s Pravilnikom o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo i Pravilnikom o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica
350-02/22-004/4	24-223	4	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	4. Članak 6. točka 49. – novi pojam treba jasno odrediti jer nova građevina koja se gradi „u okviru postojećih gabarita dotadašnje građevine“ (valjda postojeće, a ne „dotadašnje“) ne može biti „u neposrednoj blizini“ nego je baš na mjestu postojeće građevine koja se uklanja. Što bi trebalo značiti „u okviru postojećih gabarita“ – da su vanjski gabariti (zidovi s oblogama) postojeće i nove građevine identični? Bez ikakvog povećanja – nadzemno ni podzemno?			Djelomično se prihvaća.	U definiciji pojma zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita ispravljen je izraz 'dotadašnje'. Stručni stav je da je definicija jasna te da se iz nje može zaključiti da predmetni pojam označava građevinu koja je baš na mjestu postojeće građevine koja se uklanja i da su vanjski gabariti postojeće i nove građevine identični (zidovi s oblogama), i nadzemno i podzemno.
350-02/22-004/4	24-223	5	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	5. Uskladiti različite pojmove koji se odnose na obrte, sitne obrte, tihe obrte i sl.			Prihvaća se.	Prihvaća se, pojmovnik je dopunjen pojmom "tihu obrt"; sustavno usklađeno navođenje pojmova u člancima 9, 10a. i 10b.
350-02/22-004/4	24-223	6	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	6. Uskladiti stavke članka 10.a. vezano na mogućnost gradnje prostora za obrte			Prihvaća se.	Prihvaća se
350-02/22-004/4	24-223	7	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	7. Uskladiti navođenje vrsta ugostiteljskih objekata ("koji rade noću") sa zakonskim propisima			Prihvaća se.	Prihvaća se. Navođenje tipova ugostiteljskih objekata usklađeno sa zakonskim propisima iz područja ugostiteljske djelatnosti; zbog sustavne izmjene izmijenjena i odredbe članka 10.a.
350-02/22-004/4	24-223	8	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	8. Članak 10.b. stavak 6. – jasno propisati što se ne može graditi na površinama mješovite - pretežito stambene namjene, a ne propisivati za što se može ili ne izdati „dozvola za fazno ili etapno građenje građevine ili složene građevine za fazu ili etapu“. Takve odredbe propisuje Zakon, a ne prostorni plan.			Prihvaća se.	Odredba o izdavanju dozvola za fazno građenje dodana je zbog uočene pojave da se izdaju dozvole za fazno građenje građevina (primjerice trgovačkih centara) kao "prve faze" složene građevine. Odredba je korigirana na način da se briše dio odrednice koji se odnosi na izdavanje dozvola.
350-02/22-004/4	24-223	9	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	9. Članak 10.c. – napominje se da u ovoj, mješovitoj namjeni gradskog projekta, uz opskrbe i trgovačke centre s otvorenim parkiralištem, skladišta i građevine za preradu mineralnih sirovina, nije omogućeno građenje ni građevina za djelatnosti gospodarenja otpadom.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Izmijenjen je čl. 10.c. na način da su u mješovitoj namjeni gradskog projekta omogućene, osim namjena iz M1 i M2, i poslovne namjene koje se inače mogu graditi u namjenama K1 i K2.
350-02/22-004/4	24-223	10	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	10. Članak 12. stavak 4. – ukoliko je to planerski stav, jasno odrediti da se građevine odnosno sadržaji predškolske i školske namjene mogu graditi i uređivati na površinama svake javne i društvene namjene.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Izmijenjen je čl. 12. st.4.
350-02/22-004/4	24-223	11	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u>	11. Primjedba na propisivanje najvećeg GBP-a zone, a ne čestice			Prihvaća se.	Prihvaća se. Odredba je izmijenjena na način da su propisani različiti kriteriji za izračun maksimalnog GBP-a pratećih građevina za zone R2 manje od 5000 m2, za zone veće od 5000 m2 za koje nije propisana izrada UPU-a te za zone za koje propisana izrada UPU-a. Na ovaj način zadržava se duh odredbe da u svakoj zoni ne bude više od 5000 m2 GBP-a novih građevina. Dodatno, sve smjenice za predmetne UPU-e su dopunjene referencom na izmijenjeni članak 14.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	12	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	12. Članak 15. stavak 10. – jasno propisati koje se građevine (postojeće građevine, bez obzira na namjenu?) mogu i kako rekonstruirati i „obnavljati“, vodeći računa o odredbama Zakona o gradnji koji određuje rekonstrukciju, energetska obnovu i dr., te o pojmu „manja rekonstrukcija građevine/zgrade“ iz čl. 6.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Izmijenjen je čl. 15. st.10.
350-02/22-004/4	24-223	13	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	13. Članak 18. stavak 4. točka 9. - jasno odrediti elemente i sustave zelene i sive infrastrukture koji se mogu graditi na površinama predviđenima za linijske i površinske infrastrukturne građevine			Prihvaća se.	Prihvaća se. Čl. 18.st.4.t.9. je izmijenjen na način da se omogućava gradnja rješenja temeljenih na prirodi; pojam je određen u pojmovniku
350-02/22-004/4	24-223	14	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	14. Članak 18. stavak 4. točka 10. – međusobno uskladiti ovu odredbu i odredbu članka 37. stavak 2. točka 9.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Čl.18. st. 4. t.10 je izmijenjena.
350-02/22-004/4	24-223	15	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	15. Članak 20. stavak 8. – suvišan i protivan Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji. Obvezu ishođenja posebnih uvjeta propisuju posebni zakoni, a ne prostorni planovi.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Čl.20. st. 8. je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	16	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	16. Članak 22. stavak 2. – u svezi odredbe „bez gradnje građevina i sadnje visokog zelenila koji mogu onemogućiti realizaciju planirane namjene“ napominje se da su građevine i, primjerice, mreža javne rasvjete sa stupovima koji mogu onemogućiti realizaciju planirane namjene, dječja igrališta i druge jednostavne građevine građenje kojih je omogućeno bez građevinske dozvole, temeljem glavnog projekta i dr.			Djelomično se prihvaća.	Članak 22. st. 2. je dopunjen na način da je navedeno da se zabrana gradnje građevina ne odnosi na gradnju igrališta, postavu rasvjete, ograda ili drugih jednostavnih građevina ako su funkcionalno potrebne.
350-02/22-004/4	24-223	17	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	17. Članak 23. stavak 7. – odredba je neprovediva, budući da nije određeno konkretno „nadležno tijelo“ od kojega bi bilo potrebno pribaviti suglasnost ovisno o uvjetno gradivoj namjeni u kojoj je namjena jednoznačno određena. Je li to, primjerice, za slučaj R1 i R2, vlasnik neizgrađenog građevinskog zemljišta, odnosno vlasnik (ili osnivač?) postojeće sportske građevine? A za slučaj D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, N i dr. koje bi „tijelo“ bilo nadležno ako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu na kojemu investitor – vlasnik neizgrađenog zemljišta (koji nije Grad ili RH) želi graditi dom za starije i nemoćne, dječji vrtić, školu, veleučilište, polikliniku, kliniku, crkvu i dr., a koje ako se radi o građevnoj čestici postojeće građevine?			Prihvaća se.	Prihvaća se. Čl.23. st.7. je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	18	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	18. Članak 23. stavak 10. – odredba nema nikakvog smisla ukoliko nije jasno određeno tzv. „nadležno tijelo“ iz st. 7.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvaćati budući da je izmijenjen st.7. predmetnog članka
350-02/22-004/4	24-223	19	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	19. Članak 32. stavak 8, 9, 10. – pod nazivom „Uvjeti gradnje stambenih građevina“ ne propisuju se uvjeti za građenje i rekonstrukciju, odnosno promjenu namjene građevina poslovne namjene – apartmani. Odredbu st. 9. treba pojasniti: Znači li ta odredba da u zgradama s više od tri samostalne uporabne jedinice nije ograničen broj apartmana koji imaju 10 ili manje ležajeva? Uz napomenu da glavni projekt za preuređenje, odnosno prilagođavanje prostora novim potrebama iz čl. 5. st. 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (ovo upravno tijelo ne izdaje akt kojim se provodi plan), iako je izrađen u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata, u pravilu, nema iskazan broj ležajeva.			Djelomično se prihvaća.	Dopunjen je članak 25. (UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI) te stavak 8. članka 32. kako bi uvjeti bili u skladu s namjenom. Dosadašnje formulacije ostavljene su u čl. 32. budući da je stručni stav da je važno pridržavati se odredbe da se i na projektiranje apartmana primjenjuje stavak 8 (7 po prethodnoj numeraciji). Broj apartmana u st. 9 (10 po novoj numeraciji) nije ograničen, ali je njihov udio u stambeno-poslovnim zgradama ograničen stavkom 11 (prema novoj numeraciji).

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	20	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	20. Članak 35. stavak 2. – propisati odredbu za provedbu plana u obliku pravne norme, kako to propisuje čl. 54. Zakona o prostornom uređenju. Kako bi se, i to „obvezno“, nivelete prizemlja i podzemnih etaža uskladile s „okolnim“ terenom? I za slučaj da je intencija propisati „konačno uređeni teren“ iz čl. 4. st. 1. Pravilnika o izradi prostornih planova, isto treba jasno odrediti.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 35. st.2. je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	21	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	21. Članak 35. stavak 5. – odredba da predvrt u pravilu ima ogradu na regulacijskom pravcu nije točna, s obzirom na odredbu st. 9. ovog članka i čl. 38. st. 20. ovog Prijedloga odluke.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 35. st. 5 je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	22	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	22. Članak 35. stavak 6. – jasno odrediti sunčališta i sportske terene koji su „potpuno ukopani“			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 35. st.6. je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	23	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	23. Članak 35. stavak 11. – krajobrazni elaborat prethodi izradi glavnog projekta, te nije i ne može biti sastavnim dijelom glavnog projekta, odnosno „projekta za odobrenje građenja“, kako to propisuje čl. 69. Zakona o gradnji.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 35. st. 11. je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	24	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	24. Uskladiti odredbu „na okućnicama unutar visokokonsolidiranog i konsolidiranog područja obavezno je zadržavanje visokog zelenila te nije dozvoljeno uklanjanje istog“ i odredbe iz urbanih pravila koje ograničavaju gradnju u odnosu na „kvalitetno visoko zelenilo“ (čl. 64., 76.a...).			Ne prihvaća se.	Odrednice propisuju ograničenja u cilju zaštite visokog zelenila u rasponu od zadržavanja do nemogućnosti gradnje.
350-02/22-004/4	24-223	25	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	25. Članak 37. stavak 2. točka 8. – jasno odrediti elemente i sustave sive i zelene infrastrukture koji se mogu graditi na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu (isto kao i na članak 18. stavak 4. točka 9.)			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 37. st.2. točka 8. je izmijenjena.
350-02/22-004/4	24-223	26	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	26. Članak 37. stavak 2. točka 9. – međusobno uskladiti ovu odredbu i odredbu članka 18. stavak 4. točka 10.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvatiti, budući da je već prihvaćena primjedba za izmjenu čl. 18. st.4, t.10
350-02/22-004/4	24-223	27	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	27. Članak 39. stavak 9. točka 2. – treba jasno propisati što znači „izrada prometne studije“ u odnosu na stavak 15. koji propisuje da je potrebno je izraditi prometnu studiju koju verificira nadležni gradski ured za promet, a usvaja gradska skupština..			Prihvaća se.	Prihvaća se. Potreba izrade studije za garaže za potrebe bloka/susjedstva iz stavka 9. članka 39. prebačena je u stavak 15. istog članka i jasnije definirana.
350-02/22-004/4	24-223	28	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	28. Članak 39. stavak 13. – propisati odredbu za provedbu plana u obliku pravne norme, te jasno odrediti na što se ista odnosi – na građevnu česticu u stambenoj i mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni ili na građevnu česticu zgrade koja je stambene i/ili stambeno-poslovne namjene			Prihvaća se.	Prihvaća se. Izmijenjen je čl. 39. st.13.
350-02/22-004/4	24-223	29	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	29. Članak 39. stavak 17. i 18. – odredbe moraju biti jasne i međusobno usklađene, te se odnositi na građevine jasno određene namjene. U odredbe za provedbu plana kojima se propisuje promet u mirovanju ne bi se smio uvoditi novi pojam „građevina mješovite namjene“, nego treba koristiti odgovarajući pojam iz odnosnih članaka 10., 10.a., 10.b., 10.c. ili 11. ovog Prijedloga odluke koji određuju namjenu građevine u mješovitoj namjeni.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Izmijenjeni su čl. 39. stavci 17. i 18.
350-02/22-004/4	24-223	30	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	30. Članak 40. stavak 16. – odredba je protivna Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, a Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20) uređuje građenje u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu			Prihvaća se.	Prihvaća se. Izmijenjen je čl. 40. st.16.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	31	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	31. Članak 43. i naslov iznad tog članka – međusobno uskladiti s odredbama članka 18. stavak 4. točka 10. i članka 37. stavak 2. točka 9. Članak 6. točka 36.a određuje da je punionica goriva i benzinska postaja, a u odredbama za provođenje se uporno ponavlja „benzinske postaje i punionice goriva“. Iz ovog članka proizlazi da se i oprema namijenjena punjenu elektromotornih vozila, koja je punionica goriva jer je javno dostupna (na postojećoj građevini, odnosno njezinoj građevnoj čestici može se graditi bez građevinske dozvole, a na temelju glavnog projekta, bez ili s pripadajućom nadstrešnicom) smije postavljati isključivo u mješovitoj - pretežito poslovnoj namjeni (veličine građevne čestice do 2000 m ² , s tim da se obvezno 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena hortikultura krajobrazna površina prema postojećim ili planiranim građevinama susjednih građevnih čestica), u gospodarskoj namjeni i u površinama infrastrukturnih sustava?			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 43. je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	32	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	32. Članak 47. stavak 3. – prostorni plan nije zakon, te ne može propisivati „suglasnost“ nekog „nadležnog upravnog tijela“ (za pretpostaviti je da se radi o javnopravnom, a ne upravnom tijelu) protivno odredbama Zakona o vodama.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 47. stavak 3. je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	33	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	33. Članak 48. stavak 5. i 7. – prostorni plan nije zakon i nije ovlašten propisivati traženje vodopravnih uvjeta koje je uređeno Zakonom o prostornom uređenju i Zakon o gradnji, odnosno posebnim Zakonom o vodama.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 48. stavci 5. i 7. su izmijenjeni
350-02/22-004/4	24-223	34	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	34. Članak 51. stavak 6. – izrađivač plana se upućuje na čl. 3. stavak 1. točka 32. Zakona o prostornom uređenju (posebni uvjeti) i činjenicu da prostorni plan nije zakon, te nije ovlašten propisivati traženje posebnih uvjeta koje uređuje Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 51. stavak 6. je izmijenjen.
350-02/22-004/4	24-223	35	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	35. Članak 53.a. – smjernice kojima se nešto preporuča nisu odredbe za provedbu plana u obliku pravne norme, kako to propisuje čl. 54. Zakona o prostornom uređenju.			Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Smatra se da propisivanje smjernica nije zabranjeno Zakonom o prostornom uređenju.
350-02/22-004/4	24-223	36	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	36. Članak 56. stavak 30. – nije jasno zašto se u ovom stavku posebno navode „građevine na prostoru uz Radničku cestu od Slavonske avenije do Domovinskog mosta gdje se omogućava gradnja novog poslovnog centra za koji prethodi izrada prostorno-programске studije“, kad Zakon ne omogućava provedbu studija, analiza i sektorskih planova (čl. 102. Prijedloga odluke) koje nisu ugrađene u prostorni plan kroz izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja (ili GUP-a). Odredbu treba pojasniti, jer iz gramatičkom čitanja stavka 30. proizlazi da se visina građevina na prostoru uz Radničku cestu od Slavonske avenije do Domovinskog mosta gdje se omogućava gradnja novog poslovnog centra određuje prostorno-programskom studijom, obveza donošenja urbanističkog plana uređenja nije određena urbanim pravilom niti grafičkim prikazom 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 56. stavci 30 i 31 (29 i 30 prema staroj numeraciji iz javne rasprave) su preformulirani; preispitivanje gradnje građevina viših od 9 etaža omogućeno je i provedbom urbanističko-arhitektonskog natječaja. Člankom 99. za ovaj tip natječaja propisana je obveza provođenja javnog savjetovanja o prijedlogu programa, što se smatra dovoljnim za omogućavanje sudjelovanja zainteresirane javnosti.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	37	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	37. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća u dijelu gdje se traži da se preispitaju sve odredbe za koje je propisana provedba natječaja, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni. Temeljem ovog zahtjeva dopunjeni su članci 59, 60, 61, 62, 70 i 76. Vezano na propisivanje obveze provedbe natječaja, smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja. Naime, člankom 2. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se prostornim uređenjem osiguravaju uvjeti za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Republike Hrvatske kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom, te se time ostvaruju pretpostavke za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša i prirode, vrsnoću gradnje i racionalno korištenje prirodnih i kulturnih dobara. Člankom 7. Zakona utvrđena su načela prostornog uređenja, te je kao jedno od šest načela navedeno i načelo "prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje". U članku 3. stavku 1. točki 51. vrsnoća građenja definirana je kao "opći interes koji se osigurava provedbom dokumenta Arhitektonske politike Republike Hrvatske, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje, prilikom izrade prostornih planova i projekata na temelju ovoga Zakona i posebnog zakona kojim se uređuje gradnja". Člankom 63. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 67/23) propisano je da se "do donošenja Arhitektonske politike Republike Hrvatske - Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja za srednjoročno razdoblje (...) primjenjuju "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013. – 2020., Apolitika, Nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja". Dokument "Arhitektonske politike Republike Hrvatske 2013-2020 - Apolitika" usvojen je 2012. godine na sjednici Vlade Republike Hrvatske i predstavlja nacionalne smjernice za vrsnoću i kulturu građenja. Ostvarivanje ciljeva Apolitika sagledava se kroz deset međusobno povezanih tematskih područja, od kojih se jedno odnosi upravo na provedbu arhitektonsko-urbanističkih natječaja za odabir najkvalitetnijih rješenja. Provedba dokumenta Apolitika propisana je i u Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17) koja predstavlja temeljni državni dokument za usmjeravanje razvoja u prostoru. Njime je utvrđen opći cilj (vizija) prostornog razvoja do 2030. godine s razvojnim polazištima te s prioritetima, usmjerenjima i okvirom za provedbu. Strategija upravo provedbu dokumenta Apolitika navodi kao alat za postizanje vrsnoće izgrađenog prostora (1. Uporišne vrijednosti / 1.2. Identitet / 1.2.3. Kultura građenja, uređivanja i oblikovanja prostora).
350-02/22-004/4	24-223	38	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	38. Članak 59. stavak 3. Programske smjernice točka 6. – brisati stavak 2. jer kapacitet garaže nije propisan izmijenjenim stavkom 2. alineja 9. ovog članka			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 59., stavak 3. točka 6. je izmijenjena.
350-02/22-004/4	24-223	39	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	39. Članak 59. stavak 4. Detaljna pravila točka 4. – jasno propisati odredbu vodeći računa o točki 2. koja se odnosi na ulične građevne čestice. Da li se točka 4. koja propisuje mogućnost „preparcelacije“(?), odnosno promjene oblika i veličine građevne čestice isključivo temeljem urbanističkog plana uređenja cijelog bloka odnosi i na ulične građevne čestice iz točke 2. ili samo na dvorišne građevne čestice?			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 59., st. 4. detaljna pravila točka 4 je izmijenjena.
350-02/22-004/4	24-223	40	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	40. Članak 59. stavak 4. Detaljna pravila točka 14. – jasno odrediti mogućnost rekonstrukcije uličnih građevina koja se izvodi prema pravilima za novu gradnju u odnosu na novu točku 7. koja propisuje najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici.			Djelomično se prihvaća.	Najmanji udio prirodnog terena u slučajevima uličnih uglovnih građevina i rekonstrukcija jasnije se određuje na način da se dopunjuje čl.59. dio a), podtočka 7. detaljnih pravila u zoni stambene i mješovite namjene.
350-02/22-004/4	24-223	41	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	41. Članak 60. stavak 3. Detaljna pravila točka 13. – terminologija, i traži se pojašnjenje odredbe.			Prihvaća se.	Dosljedno je kroz sve odredbe izbrisan izraz "mješovita" (kada je bio napisan uz pojam "građevina") Odredba u čl.60. st.3. dio a. točki 13. detaljnih pravila u zoni stambene i mješovite namjene je dopunjena po pitanju najmanjeg udjela prirodnog terena u slučaju predmetne iznimke.
350-02/22-004/4	24-223	42	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	42. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća u dijelu gdje se traži da se preispitaju sve odredbe za koje je propisana provedba natječaja, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni. Temeljem ovog zahtjeva dopunjeni su članci 59, 60, 61, 62, 70 i 76. Vezano na propisivanje obveze provedbe natječaja, odgovor kao pod točkom 37.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	43	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	43. Članak 60. stavak 3. Detaljna pravila, podstavak c) u zoni ugostiteljsko-turističke namjene i zoni sportsko-rekreacijske namjene -sport s gradnjom - R1, točka 1. – omogućava rekonstrukciju i gradnju novih zamjenskih građevina, ali ne i novih građevina (koje nisu zamjenske)?			Prihvaća se.	Prihvaća se. Čl.60. st.3. detaljna pravila podstavak c. točka 1. je izmijenjena
350-02/22-004/4	24-223	44	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	44. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	45	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	45. Članak 61. stavak 3. Detaljna pravila točka 1. – propisati odredbu u obliku pravne norme. Ako se obvezno (a ne u pravilu) zadržava oblik i veličina postojeće građevne čestice, onda je nepotrebno i zbunjujuće dodatno opisivati samo neke od slučajeva koji nisu omogućeni, a posebice nejasno koristeći pojam „građevna čestica“, „čestica“ i „čestica za gradnju prema urbanom pravilu“ (a urbano pravilo ne propisuje oblik i veličinu građevne čestice)			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 61. stavak 3. Detaljna pravila točka 1. je izmijenjena
350-02/22-004/4	24-223	46	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	46. Članak 61. stavak 3. Detaljna pravila točka 12. – propisati jasnu odredbu za naselje Dr. Ante Starčević u Dubravi. Ako je omogućena rekonstrukcija u postojećim gabaritima, što bi trebalo značiti da se određuje maksimalna dubina građevine 15,0 m koja bi se odnosila na „prizemni aneks“ i to prema izvornom konceptu naselja?			Djelomično se prihvaća.	Djelomično prihvaćeno, Čl. 61. st.3. točka 12 je nadopunjena odredbom o potrebi zadržavanja izvornog koncepta naselja; naselje je obrađeno u stručnoj literaturi te se smatra da provedba može biti jednoznačna.
350-02/22-004/4	24-223	47	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	47. Članak 61. stavak 3. Detaljna pravila točka 17. – propisati jasnu odredbu, jer ako nešto ne postoji ne može se ni zadržati.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 61. st.3., točka 17 je izmijenjena.
350-02/22-004/4	24-223	48	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	48. Članak 61. stavak 3. Detaljna pravila točka 18. – prostorni plan nije zakon, te ne može propisivati „mišljenje nadležnog tijela zaštite“ koje nije propisano posebnim zakonom (Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) niti je uopće omogućeno u postupcima koji se provode temeljem Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 61. st.3., točka 18 je izmijenjena.
350-02/22-004/4	24-223	49	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	49. Članak 61. stavak 3. Detaljna pravila točka 19. – isto kao na prethodnu točku			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 61. st.3., točka 19 je izmijenjena.
350-02/22-004/4	24-223	50	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	50. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća u dijelu gdje se traži da se preispitaju sve odredbe za koje je propisana provedba natječaja, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni. Temeljem ovog zahtjeva dopunjeni su članci 59, 60, 61, 62, 70 i 76. Vezano na propisivanje obveze provedbe natječaja, odgovor kao pod točkom 37.
350-02/22-004/4	24-223	51	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	51. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća u dijelu gdje se traži da se preispitaju sve odredbe za koje je propisana provedba natječaja, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni. Temeljem ovog zahtjeva dopunjeni su članci 59, 60, 61, 62, 70 i 76. Vezano na propisivanje obveze provedbe natječaja, odgovor kao pod točkom 37.
350-02/22-004/4	24-223	52	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	52. Članak 63. stavak 2. Opća pravila, točka 5. – jasno se odrediti u odnosu na vrijedno zelenilo - „maksimalno“ očuvanje vrijednog zelenila ne omogućava ni izmještanje, odnosno zamjensku sadnju.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 62. st. 2 točka 5 je izmijenjena, brisana je riječ "maksimalno"
350-02/22-004/4	24-223	53	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	53. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	54	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	54. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	55	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	55. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	56	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	56. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	57	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	57. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	58	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	58. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	59	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	59. Članak 72. stavak 3. Detaljna pravila, točka 14. – razmotriti i jasno propisati ako se uz rekonstrukciju i interpolaciju na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju, omogućava ili ne omogućava građenje nove građevine umjesto postojeće, zamjenska građevina (pojam „zamjenska građevina“ više nije određen Zakonom o gradnji), zamjenska građevina iz čl.6. točka 49. ovog Prijedloga.			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno traženju.
350-02/22-004/4	24-223	60	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	60. Članak 73. stavak 3. Detaljna pravila, točka 15. – ista primjedba kao na članak 72. stavak 3. Detaljna pravila, točka 14.			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno traženju.
350-02/22-004/4	24-223	61	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	61. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	62	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	62. Članak 74. stavak 3. Detaljna pravila, točka 15. – ista primjedba kao na članak 72. stavak 3. Detaljna pravila, točka 14.			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno traženju.
350-02/22-004/4	24-223	63	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	63. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	64	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	64. Članak 75. –odredbe za provedbu plana trebaju biti jasne, te bi opće i detaljne odredbe trebale biti napisane u obliku pravne norme na način da jednoznačno odrede uvjete i način gradnje na području na koje se odnose, a ne upućivati na primjenu tri, u potpunosti različita urbana pravila.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Ne prihvaća se prijedlog da odredba mora biti napisana na način da ne upućuje na primjenu tri različita urbana pravila jer urbano pravilo 2.8. podrazumijeva obnovu/rekonstrukciju urbane strukture prema prevladavajućoj tipologiji gradnje ili transformaciju koja se provodi upućivanjem na druga urbana pravila. Smatra se da je izmjenama plana članak jasnije napisan, primjedba je prihvaćena u dijelu dodatnih izmjena (dopuna) kako bi se omogućila nedvosmislena provedba.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	65	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	65. Članak 75. stavak 2. Opća pravila, točka 2. i Detaljna pravila, točka 2. – pojasniti, budući da je „jedinstveni zahvat“, u provedbi Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, građenje građevine/zgrade na građevnoj čestici, slijedom čega bi ovako opisana „urbana transformacija na novim prostornim cjelinama (urbanim blokovima tj. cjelinama koje su omeđene javnim prostorom - ulicom ili uređenim parkom)“ omogućila osnivanje jedne, jedinstvene građevne čestice za građenje građevine prema urbanim pravilima iz članka 74. ili 76. Odluke, a za pretpostaviti je da to nije planerski stav.			Djelomično se prihvaća.	Određbe su pojašnjene što u planerskom smislu znači urbana transformacija.
350-02/22-004/4	24-223	66	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	66. Članak 76. stavak 3. Detaljna pravila, točka 8. – jasno i jednoznačno propisati odredbu			Prihvaća se.	Čl. 76. st.3. točka 8. je preformulirana
350-02/22-004/4	24-223	67	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	67. Članak 76. stavak 3. Detaljna pravila, točka 10. – pojasniti, budući da bi „zahvat veći od 1,0 ha“ u provedbi značio „građevna čestica površine veće od 1,0 ha“			Prihvaća se.	Prihvaća se. Predmetna točka je brisana. Istovremeno, povezano na navedeno, nadopunjen je Čl.76. st.3. točkom 13. u kojoj se detaljnije propisuje mogućnost izrade UPU-a za veće zahvate.
350-02/22-004/4	24-223	68	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	68. Članak 76. stavak 3. Detaljna pravila, točka 12. – primjedba na korištenje pojma „na građevnoj čestici odnosno unutar zahvata u prostoru“, .			Prihvaća se.	Prihvaća se. Čl. 76. st.3. točka 12. je izmijenjena.
350-02/22-004/4	24-223	69	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	69. Članak 76. stavak 3. Detaljna pravila, točka 14. – ako za građevine javne i društvene namjene koja se grade u stambenoj i mješovitoj namjeni GUP ne propisuje nikakve parametre, lokacijske uvjete, nego tek da se „grade sukladno posebnim propisima i programu osnovne namjene“, to mora biti jasno određeno.			Prihvaća se.	U čl. 76. stavak 3. točka 14. dodaje se da se građevine javne i društvene namjene u zonama stambene i mješovite namjene grade u skladu sa urbanim pravilima u zoni javne i društvene namjene iz članka 77.
350-02/22-004/4	24-223	70	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	70. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća u dijelu gdje se traži da se preispitaju sve odredbe za koje je propisana provedba natječaja, a drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni. Temeljem ovog zahtjeva dopunjeni su članci 59, 60, 61, 62, 70 i 76. Vezano na propisivanje obveze provedbe natječaja, odgovor kao pod točkom 37.
350-02/22-004/4	24-223	71	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	71. Članak 76. stavak 3. Detaljna pravila, c) u zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, točka 8. – primjedba na formulaciju „odnosno unutar zahvata u prostoru“			Prihvaća se.	Prihvaća se. Čl.76.st.3.C točka 8 je izmijenjena
350-02/22-004/4	24-223	72	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	72. Pretpostavka da se radi o članku 76.a st. 3. Detaljna pravila, točka 4. – pojasniti, budući da bi „zahvat veći od 1,0 ha“ u provedbi značio „građevna čestica površine veće od 1,0 ha“			Prihvaća se.	Prihvaća se. Predmetna točka je brisana.
350-02/22-004/4	24-223	73	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	73. Članak 76.a. stavak 3. Detaljna pravila, točka 8. – očigledna pogreška, brisati. Ako je najveći koeficijent određen točkom 7., najmanji ne može biti identičan, nego ga propisuje točka 9.			Prihvaća se.	Prihvaća se. Predmetna točka je brisana.
350-02/22-004/4	24-223	74	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	74. Članak 76.a. stavak 3. Detaljna pravila b) u zoni javne i društvene namjene, točka 2. – propisati odredbu ili brisati „ukoliko ista udovoljava uvjetima skladno posebnim propisima“			Prihvaća se.	Prihvaća se. Predmetna točka je dopunjena.
350-02/22-004/4	24-223	75	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	75. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječaja stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	76	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	76. Primjedba na Članak 76.a. stavak 3. Detaljna pravila c) u zoni poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, točka 9. – odredbe za zadovoljenje parkirališnih potreba			Prihvaća se.	Prihvaća se. Članak 76.a. stavak 3.c) točka 9. je preformulirana
350-02/22-004/4	24-223	77	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	77. Članak 77. stavak 3. a) , točka 4. – jasno propisati kako bi se to računao postotak površine prirodnog terena zasadenog stablašicama?			Prihvaća se.	Prihvaća se. Čl. 77. st.3a točka 4 je preformulirana

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-223	78	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	78. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječajâ - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječajâ stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	79	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	79. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječajâ - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječajâ stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	80	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	80. Članak 78. stavak 1., točka 1.10. i 1.11. — ksn se ne iskazuje u odnosu na zonu, nego na građevnu česticu, slijedom čega tako treba biti propisan (potvrđeno drugostupanjskom praksom).			Prihvaća se.	Pretpostavka je da se radi o čl. 78. st.2. točke 1.10 i 1.11: u navedenim odredbama izbrisana je riječ 'zone' tako da se ksn odnosi na građevnu česticu.
350-02/22-004/4	24-223	81	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	81. Članak 82. stavak 2. Opća pravila, točka 5. — ksn se ne računa u odnosu na zonu, nego na građevnu česticu			Prihvaća se.	U čl. 82. st. 2. Opća pravila, točka 5. izbrisana je riječ 'zone' tako da se ksn odnosi na građevnu česticu.
350-02/22-004/4	24-223	82	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	82. Članak 83. stavak 2. Opća pravila, točka 10. — ksn se ne računa u odnosu na zonu, nego na građevnu česticu			Prihvaća se.	U čl. 82. st. 2. Opća pravila, točka 10. izbrisana je riječ 'zone' tako da se ksn odnosi na građevnu česticu.
350-02/22-004/4	24-223	83	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	83. Primjedba na propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječajâ - upućuje se na odredbe Zakona o prostornom uređenju i uputu MPGI od 11. rujna 2023.			Ne prihvaća se.	Kako je obrazloženo na primjedbu i prijedlog na članak 58. stavak 2. podstavak 14., smatra se da je propisivanje obveze provedbe javnih arhitektonskih natječajâ stručno opravdano i u skladu s načelima prostornog uređenja, odredbama Zakona koje se odnose na postizanje vrsnoće gradnje te strateškim i usmjeravajućim dokumentima prostornog uređenja.
350-02/22-004/4	24-223	84	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	84. Članak 104. stavak 2. — nomotehnički urediti			Prihvaća se.	Čl.104.st.2. je izmijenjen kako bi bilo jasno propisano da se odnosi na dodatne zahvate, uz one omogućene stavkom 1. Cijeli stavak je preformuliran na način da se briše obveza financiranja iz gradskog i/ili državnog proračuna, te se postavlja uvjet ishoda suglasnosti nositelja izrade da su predmetni zahvati u javnom interesu.
350-02/22-004/4	24-223	85	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo	85. Prijelazne i završne odredbe, članak XX. Stavak 1. – odredbu prema kojoj će se Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkoga plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst i 17/24) primjenjivati u postupcima izdavanja upravnih akata pokrenutim prije stupanja na snagu ove odluke, brisati kao nepotrebnu ili uskladiti sa čl. 122. st. 4. Zakona o prostornom uređenju.			Prihvaća se.	Navedena odredba iz Prijelaznih i završnih odredbi izbrisana je.
350-02/22-004/4	24-224	1	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a, 10000 Zagreb	1. Širina koridora za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelod i parovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi 2 m do 4 m, kako bi se osigurao pristup prilikom preventivnog ili korektivnog održavanja.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Tražena primjedba se ne prihvaća jer je već člankom 52. ugrađena u Plan.
350-02/22-004/4	24-224	2	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a, 10000 Zagreb	2. Minimalna sigurnosna udaljenost susjednih građevina od distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelod i parovod) za: a. energetske i komunalne instalacije pri paralelnom vođenju minimalni razmak od vanjskog ruba cijevi vrelod/parovoda iznosi 1 m. b. na mjestima križanja s energetskim vodovima do 10 kV i komunalnim instalacijama s vrelodom i parovodom minimalni vertikalni razmak iznosi 0,5 m. c. na mjestima križanja s energetskim vodovima napona 10 kV i višeg s vrelodom/parovodom, vertikalni razmak se određuje prema posebnom pravilniku.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbe vezane za minimalne sigurnosne udaljenosti u zonama distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava nije potrebno prihvatiti jer su one predmet posebnih uvjeta HEP Tolinarstva d.o.o. prilikom ishoda dozvola za zahvate u prostoru.
350-02/22-004/4	24-224	3	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a, 10000 Zagreb	3. Minimalni razmak sadnje visokog zelenila u zoni distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava iznosi 2 m od vanjskog ruba cijevi.			Ne prihvaća se.	Primjedba vezana za minimalni razmak sadnje visokog zelenila u zonama distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava nije potrebno prihvatiti jer je on predmet posebnih uvjeta HEP Tolinarstva d.o.o. prilikom ishoda dozvole za zahvate u prostoru.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-224	4	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a, 10000 Zagreb	4. Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih građevina mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Potrebno ažuriranje kartografskog prikaza mreže CTS-a.			Djelomično se prihvaća.	Primjedbu vezanu za minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih građevina u zonama distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava nije potrebno prihvatiti jer je ona predmet posebnih uvjeta HEP Tolinarstva d.o.o. prilikom ishoda dozvole za zahvat u prostoru. Prema grafičkom prijedlogu iz podneska (dwg crtež) sa koridorima mreže centralnog toplinskog sustava provest će se korekcija karografskog prikaza podataka pozicioniranja postojećih i budućih koridora vrelovoda i parovoda na karti 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija.
350-02/22-004/4	24-225	1	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	Traži se da se na dijelu sadašnje zone javne i društvene namjene – školske (D5) u Kušlanovoj ulici predvidi sportsko-rekreacijska namjena (R1), na dijelu zone na kojem je izveden sportski teren s pratećim sadržajima, prema prijedlogu za formiranje nove građevinske čestice za III. gimnaziju i OŠ Dragutina Kušlana koji je dostavljen u prilogu. Prenamjena se predlaže radi usklađenja s postojećim stanjem.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća.
350-02/22-004/4	24-226	1	GRADSKI URED SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	1. Korekciju razgraničenja zone javne namjene (D) i ostalih namjena u svim grafičkim priložima, na karti ZG 26, odnosno prenamjena zone povremeno pod vodom V2 u zonu javne i društvene namjene D	9027	Graneš ina Nova	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer nije u skladu sa zahtjevom Hrvatskih voda koje su kao nadležno javnopravno tijelo dostavile grafičke prikaze zona povremeno pod vodom V2 i sa kojima je dogovoreno izdvajanje potoka u namjenu vodotok sa zaštitnim koridorom V3 i koridor posebnog režima vodotoka.
350-02/22-004/4	24-226	2	GRADSKI URED SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	2. Predloženi grafički način prikazivanja vodotoka i zone rezervata vodotoka u svim grafičkim priložima brisati, odnosno prikaz vratiti na postojeći način prikazivanja			Ne prihvaća se.	Određivanje namjene vodotoka sa zaštitnim koridorom V3 dogovoreno je sa nadležnim javnopravnim tijelom u funkciji zaštite vodotoka i oblikovanja mreže zelene infrastrukture u skladu sa ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
350-02/22-004/4	24-226	3	GRADSKI URED SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	3. dopuna članka 23. koji govori o razgraničenju nedostaje odredba koja se odnosi na razgraničenje sa površinama povremeno pod vodom, npr.: „Razgraničenje granica čestice prema vodnom dobru određuje se sukladno nacionalnim smjernicama/propisima za prostorni potez najmanje 50 m uzvodno i nizvodno od predmetne čestice I njime se istovremeno, definira razgraničen Je namjene površina i urbanih pravila.			Ne prihvaća se.	Određivanje namjene vodotoka sa zaštitnim koridorom V3 dogovoreno je sa nadležnim javnopravnim tijelom u funkciji zaštite vodotoka i oblikovanja mreže zelene infrastrukture u skladu sa ciljevima i polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba. Detaljnije odredbe za gradnju uz vodotok sa zaštitnim koridorom i u koridoru posebnog režima potoka proizlaze iz I. 48. i vodopravnih uvjeta nadležnog javnopravnog tijela.
350-02/22-004/4	24-226	4	GRADSKI URED SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	4. Čl. 77. - st. 3. točka 9. dopuniti i: „rekonstrukcija i interpolacija moguća je prema pravilima za novu gradnju, bez obaveze natječaja ; u rekonstrukciji i gradnji nove zamjenske građevine umjesto postojeće postojeća izgrađenost građevne čestice i visina, veće od propisanih, mogu se zadržati, ali bez povećavanja; najmanji prirodni teren nije određen; udaljenost od međe za građevine visine najviše dvije etaže sukladno odredbama čl. 33. st. 4. i 5..			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvaćati, ukoliko nije određeno urbanim pravilima odredbe čl. 33 st. 4. i 5. odnose se na gradnju niskih i individualnih građevina svih namjena.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-227	1	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	Prenamjena iz zone mješovite namjene M u zonu javne i društvene namjene D za gradnju jedinstvenog objekta zdravstvene stanice, društvenog doma i knjižnice Vrbani..	5880/1, 5881/1	Donje Vrapče	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba, 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalaze se u zoni mješovite namjene – M, kao i cijelo područje stambenog dijela naselja, a prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA –4a) Urbana pravila i 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, za područje Vrbana III, primjenjuje se urbano pravilo 3.2. – Nova regulacija na neizgrađenom prostoru, te je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja (čl.83. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, točka 6.- UPU Vrbani III). UPU Vrbani III izrađen je i stupio na snagu 2005.godine, a izmjene i dopune 2006. (Sl.gl. 4/2005 i 12/2006). Planom su detaljnije određene/definirane primarne i sekundarne namjene površina (sukladno čl.10. i 11.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba), pa se predmetne čestice nalaze u zoni javne i društvene namjene -D, pod oznakom – D-b. Unutar zone D-b omogućava se smještaj javnih i društvenih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu funkciju naselja i gradske četvrti (upravni, socijalni, vjerski, zdravstveni, kulturni, politički i slični sadržaji). Također, Planom su definirane još četiri površine javne i društvene namjene pod oznakama: D-a, D-c, D4-a i D5-a, koje su prema GUP-u grada Zagreba u zoni mješovite namjene -M. Primjedba se ne prihvaća, ali je traženo omogućeno urbanističkim planom uređenja koji je na snazi.
350-02/22-004/4	24-228	1	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	Prenamjena iz zone javne i društvene namjene - predškolske D4 u zonu javne i društvene namjene D i sužavanje planiranog koridora.	1072/2, 1072/3, 1073, 4350	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba - prijedlog Plana za javnu raspravu, predmetne čestice nalaze se u zoni javne i društvene namjene (D) iz čega je vidljivo da je zahtjev za prenamjenom već ugrađen u Plan. Traženo sužavanje koridora prihvaća se te će se sukladno prihvaćenom izmijeniti kartografski prikazi.
350-02/22-004/4	24-229	1	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	Planirati zonu javne i društvene namjene D3 u naselju Blato za izgradnju ambulante.	3396/1, 3396/2, 3396/3, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3428, 3431, 3434, 3437	Blato	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedbu nije potrebno prihvatiti budući da je traženo na odgovarajući način već ugrađeno u Generalni urbanistički plan grada Zagreba, te se obrazlaže kako slijedi: U skladu s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na javne potrebe i javni interes, lokacije predškolskih i školskih ustanova D4 i D5, kao i zone sporta i rekreacije sa i bez izgradnje R1 i R2 ugrađene su u Plan na temelju niza radnih sastanaka i intenzivne suradnje prilikom izrade Nacrta prijedloga Plana, kao i na temelju konkretnog očitovanja nadležnog Ureda za obrazovanje, sport i mlade. Na isti način, zone D2 (socijalne ustanove) i D3 (zdravstvene ustanove) predviđene za izgradnju specifičnih sadržaja također od javnog interesa bilo je moguće ugraditi u Plan a na temelju konkretnog očitovanja Vašeg Ureda u suradnji s Gradskim uredom za socijalnu zaštitu, zdravstvo, branitelje i osobe s invaliditetom. Budući da navedeno izrađivaču Plana nije dostavljeno, planski je navedena mogućnost ipak osigurana, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a: građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene (D, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8), stambene (S), mješovite (M, M0, M1, M2, Mgp), gospodarske (G, I, K1, K2, T) i sportsko-rekreacijske namjene (R1, R2), te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama (Z4) i na javnim i zaštitnim zelenim površinama (Z, Z1, Z2, Z3).

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-230	1	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	U D zoni budućeg novog naselja, uz Priobalnu cestu na Jankomiru, planirani su D2, D4, D5 i D8 sadržaji, ali nema društvenog sadržaja D3 pa bi bilo potrebno predvidjeti i D3 sadržaj - ambulantu za primarnu zdravstvenu zaštitu.	2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2784, 2785/1, 2786/1, 2787/1, 2788/1, 2789/1, 2790/1, 2791/ 2884/2, 2884/6, 2884/21	Podsused	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Predmetna zona nalazi unutar obuhvata UPU Jankomir - Prisavišće (Sl.gl.GZ 01708) kojim se unutar predmetne zone ne planira javna i društvena namjena - zdravstvena - D3. Međutim, gradnja građevina javne i društvene namjene - ustanova zdravstven zaštite i socijalne skrbi moguće je sukaldno odredbama UPU Jankomir- Prisavišće, čl. 6. Odluke u zonama mješovite - pretežito stambene namejne - M1.
350-02/22-004/4	24-231	1	MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	Primjedba na predloženu prenamjenu k.č. 22/3 k.o. Jakuševac u namjenu D - traži se vraćanje u namjenu M1. Navodi se kako RH planira koristiti navedenu česticu za "izgradnju zgrada za vlastite potrebe, primjerice za smještaj osoba stradalih u potresu, zaštićenih najmoprimaca i sl".	22/3	Jakuševac	Ne prihvaća se.	U neposrednoj blizini predmetne čestice 2016. godine završene su i useljene zgrade sagrađene u sustavu društveno poticane stanogradnje ("POS Zapruđe") s ukupno 519 stanova u što je uloženo 12,7 milijuna eura poticajnih sredstava RH. Tom prilikom nisu sagrađeni nikakvi društveni sadržaji, a novi stanovnici opteretili su postojeću društvenu infrastrukturu susjednog naselja. Zbog nedostatka sadržaja predškolske namjene na predmetnom je području prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a planirana javna i društvena namjena što predstavlja planiranje (dovršetak) osnovnih sadržaja naselja sagrađenog 2016. godine. Gradnja novih stanova na predmetnoj čestici rezultirala bi još većim nedostatkom javnih sadržaja. Grad Zagreb nema u neposrednoj blizini drugih čestica u svom vlasništvu na kojima bi bila prikladna gradnja predškolske ustanove.
350-02/22-004/4	24-232	1	GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Predlaže se prenamjena k.č.br. 3326/ 1 i 3326/2, k.o. Gračani, ukupne površine 4012 m2, koje su u većinskom vlasništvu Grada Zagreba, iz dosadašnje namjene Z1 u namjenu R1 - športsko - rekreacijska namjena - šport s gradnjom.	3326/1, 3326/2	Gračani	Ne prihvaća se.	Čestice su dio cjelovito planirane parkovne površine uz potok i okretište Mihaljevec i dio su vrijednog neizgrađenog krajolika ispod vile Okrugljak, u Povijesnoj urbanoj cjelini Grada Zagreba, sustav zaštite B. Izgradnja većeg volumena športske građevine narušila bi sklad izgrađenog i neizgrađenog prostora i vizurni koridor na mjestu gdje završava ksaverska dolina i prelazi u medvednički masiv.
350-02/22-004/4	24-233	1	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	1. Upis produljene trase žičare od Gračanskog Dolja do Mihaljevca pozicioniran je na trasi tramvajske pruge te je isto potrebno brisati.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća sukladno zahtjevu.U grafičkom dijelu Plana unijeti će se odgovarajuće izmjene sukladno primjedbi.
350-02/22-004/4	24-233	2	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	2. Postojeće tramvajske pruge na Savskom mostu i Črnomercu nisu ucrtane u grafičkim prikazima te ih je potrebno dodati.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća sukladno zahtjevu. U grafičkom dijelu Plana unijeti će se odgovarajuće izmjene sukladno primjedbi.
350-02/22-004/4	24-233	3	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	3. Predlaže se razmatranje prijedloga produljenja tramvajskog koridora Ulicom Rudolfa Kolaka i Ulicom I. Poljanice sa spojem na Ulicu Dubrava i postojeću mrežu.			Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) omogućeno je da se tramvajska pruga može graditi i na trasama koje nisu označene na karti 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a. Promet, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Primjedba se djelomično prihvaća odgovarajućom korekcijom Članka 40., st. 2. radi ujednačenog i nedvosmislenog tumačenja.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-233	4	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	4. Predlaže se upis tramvajskog koridora po produljenoj Cimermanovoj ulici na dionici od Avenije Dubrovnik do buduće produljene Vatikanske ulice.			Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) omogućeno je da se tramvajska pruga može graditi i na trasama koje nisu označene na karti 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a. Promet, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Primjedba se djelomično prihvaća odgovarajućom korekcijom Članka 40., st. 2. radi ujednačenog i nedvosmislenog tumačenja.
350-02/22-004/4	24-233	5	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	5. Predlažemo razmatranje prijedloga da se na tramvajskom koridoru produljene Vatikanske ulice u smjeru zapada planira zemljište u funkciji terminala javnog gradskog prijevoza (tramvaj+autobus) s dodatnom funkcijom integracije sa željezničkim stajalištem „Remetinec“. Na istom koridoru ili u blizini istog potrebno je planirati zemljište s namjenom smještaja tramvajsko-autobusnog spremišta Blato/Remetinec s funkcijom smještaja pogona i postrojenja održavanja tramvaja i autobusa.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Na navedenom koridoru u području raskrižja Remetinečka-Luje Naletilića-Vatikanska Planom je predviđeno proširenje koridora s ciljem omogućavanja prometnog rješenja koje integrira cestovni, tramvajski i željeznički promet u multimodalni terminal Remetinec. Nastavno, na navedenom koridoru planirana je IS namjena (Infrastrukturni sustavi) u Blatu te je u tekstualnom dijelu Plana u čl. 40. st. 65 navedeno "Površine za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza predviđene su u Jakuševcu, Jankomiru i Blatu."
350-02/22-004/4	24-233	6	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	6. Predlažemo da se na tramvajskom koridoru na području Jankomira (Kovinska ulica) planira zemljište u funkciji terminala javnog gradskog prijevoza što uključuje okretište tramvaja i autobusa s pripadajućim peronima i pratećom infrastrukturom. Na istom koridoru ili u blizini istog neophodno je zadržati zemljište s namjenom koja omogućava smještaj tramvajsko-autobusnog spremišta Jankomir s funkcijom smještaja pogona i postrojenja održavanja tramvaja i autobusa.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Prijedlogom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana omogućena je izgradnja terminala javnog gradskog prijevoza, uz Kovinsku ulicu. Također omogućena je izgradnja spremišta autobusa i tramvaja uz Ulicu Ante Babaje. U grafičkom dijelu Plana na navedenim lokacijama nalazi se oznaka IS (Infrastrukturni sustavi), dok je u tekstualnom dijelu Plana u čl. 40. st. 65 navedeno "Površine za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza predviđene su u Jakuševcu, Jankomiru i Blatu."
350-02/22-004/4	24-233	7	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	7. Predlaže se da se na tramvajskom koridoru na Aleji Bologne na području Vrapča/Gajnica planira zemljište u funkciji terminala javnog gradskog prijevoza (tramvaj+autobus) s dodatnom mogućnosti integracije sa željeznicom. Navedeni terminal omogućavao bi skraćivanje i rasterećenje brojnih autobusnih linija koje trenutačno prometuju s Črnomerca čime se uz smanjenje operativnih troškova stvaraju brojne mogućnosti poboljšanja prijevoza na postojećim autobusnim linijama.			Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) omogućeno je da se tramvajska pruga može graditi i na trasama koje nisu označene na karti 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a. Promet, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Primjedba se djelomično prihvaća odgovarajućom korekcijom Članka 40., st. 2. radi ujednačenog i nedvosmislenog tumačenja.
350-02/22-004/4	24-233	8	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	8. Predlaže se tramvajski koridor pomaknuti prema istoku (u odnosu na planiranu trasu planiranom Bliznečkom) kako je to i predviđeno Urbanističkim planom uređenja Kampusa.			Prihvaća se.	U grafičkom dijelu Plana unijeti će se odgovarajuće izmjene sukladno primjedbi.
350-02/22-004/4	24-233	9	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	9. Predlaže se planiranje tramvajskog koridora Ulicom Prisavlje od Savske do naselja Borovje.			Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) omogućeno je da se tramvajska pruga može graditi i na trasama koje nisu označene na karti 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a. Promet, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa. Primjedba se djelomično prihvaća odgovarajućom korekcijom Članka 40., st. 2. radi ujednačenog i nedvosmislenog tumačenja.
350-02/22-004/4	24-233	10	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	10. Lokaciju na Jankomiru uz Ulicu Ante Babaje je potrebno je zadržati kao buduće autobusno/tramvajsko spremište. Položaj spremišta tramvaja treba omogućavati minimalna vremena izlaza na linije i „nultih vožnji“. Predlažemo upis dodatnog tramvajskog koridora koji bi povezivao lokaciju na Jankomiru s postojećim tramvajskim okretištem Prečko.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Prijedlogom Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana omogućena je izgradnja spremišta autobusa i tramvaja uz Ulicu Ante Babaje. U grafičkom dijelu Plana na navedenoj lokaciji nalazi se oznaka IS (Infrastrukturni sustavi), dok je u tekstualnom dijelu Plana u čl. 40. st. 65 navedeno "Površine za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza predviđene su u Jakuševcu, Jankomiru i Blatu." U članku 40. st. 2 navedeno "...omogućena je izgradnja tramvajske pruge i na trasama koje nisu označene u grafičkom dijelu plana, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa." čime je omogućeno širenje tramvajske mreže kao i povezivanje planiranog spremišta u Ulici Ante Babaje na postojeću tramvajsku mrežu.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-233	11	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	11. U zoni buduće tramvajske pruge po Sarajevskoj ulici potrebno je zadržati lokaciju za autobusne i tramvajske spremište na Jakuševcu s funkcijom smještaja pogona. Navedeni smještaj na jugu mreže javnog prijevoza omogućava optimalno planiranje mreže linija s obzirom na vremena i duljine tzv. „nultih vožnji“.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Prijedlogom Generalnog urbanističkog plana omogućena je izgradnja spremišta autobusa i tramvaja uz Sarajevsku ulicu. U grafičkom dijelu Plana na navedenoj lokaciji nalazi se oznaka IS (Infrastrukturni sustavi), dok je u tekstulanom dijelu Plana u čl. 40. st. 65 navedno "Površine za gradnju novih spremišta autobusa i tračničkih vozila javnog prijevoza predviđene su u Jakuševcu, Jankomiru i Blatu". U članku 40. st. 2 navedeno "...omogućena je izgradnja tramvajske pruge i na trasama koje nisu označene u grafičkom dijelu plana, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa."
350-02/22-004/4	24-233	12	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	12. U Kovinskoj ulici, u zoni Autobusnog spremišta Podsused potrebno je planirati širi koridor prometnice kako bi se mogao izvesti kružni tok za olakšan ulaz/izlaz vozila iz spremišta.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U Kovinskoj ulici u zoni autobusnog spremišta Jankomir prema kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet - ucrтана je zona rezervacije u širini 20m za proširenje koridora gradske ulice Kovinska ulica. Navedena ulica dio je osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine. Funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.
350-02/22-004/4	24-233	13	ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ	13. U Ulici Dragutina Mandla, u zoni Tramvajskog i Autobusnog spremišta Dubrava potrebno je planirati širi koridor prometnice kako bi se mogao izvesti kružni tok za olakšan ulaz/izlaz vozila iz spremišta.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U Mandlovoj ulici u zoni autobusnog spremišta Dubrava prema kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet - ucrтана je zona rezervacije u širini 40m za proširenje koridora gradske avenije Mandlove ulice. Navedena ulice dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine. Funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.
350-02/22-004/4	24-234	1	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije Odjel za turizam	S obzirom da prethodno predani zahtjev nije prihvaćen predlaže se da se u odredbama za provedbu Plana točki 1.2.4. Gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, trgovački kompleksi i ugostiteljsko - turistička) - G i točki 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI, uvrsti i mogućnost uređenja „Kamp odmorišta" te da se u svim urbanim pravilima koja predviđaju uređenje površina gospodarske namjene omogući uređenje „Kamp odmorišta" uz suglasnost nositelja izrade Plana. Napominje se da je uređenje i funkcioniranje kamp odmorišta regulirano Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine 85/15, 121/16, 99/ 18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21) i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16). Osim navedenog napominje se i da novi Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/23) u pojmovniku također predviđa kamp odmorišta navodeći kao jedan od pojmova „odmorište za kamp prikolice i automomove (kampere)" koje se smatra parkiralištem koje je opremljene da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu".			Djelomično se prihvaća.	Primjedba da se omogući uređenje "kamp odmorišta" u svim urbanim pravilima koja predviđaju uređenje površina gospodarske namjene uz suglasnost nositelja izrade Plana, nije stručno prihvatljiva. Lokacije za kamp odmorišta u prostornom smislu treba locirati na ulazima u grad, uz gradsku željeznicu ili neki drugi javni gradski prijevoz, ako treba i uvesti novu liniju javnog prijevoza samo za traženi sadržaj, a ne težiti da kamp odmorišta budu što bliže centru grada. Jedina planirana lokacija za autokamp unutar je obuhvata RSC Jarun, zapadno od koridora planirane produžene Vrapčanske ulice, na čestici k.č.br.6866/1k.o.Vrapče. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (Narodne novine 85/15, 121/16, 99/ 18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21) i Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16, 68/19, 120/19), kao što se i navodi regulira uređenje i funkcioniranje kamp odmorišta, a novi Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine 152/23) omogućava njihovo planiranje, ali na području gdje je to planerski/stručno opravdano, budući da se navedena regulativa odnosi na područje cijele države. Predlažemo planirati kamp odmorišta u gospodarskim zonama smještenim rubno na ulasku u grad na Žitnjaku, Resniku, potezu uz Radničku cestu, Jankomiru, te na površinama za gradnju "Park & Ride" (P+R) koje su označene na kartografskom prikazu 3.PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, kapaciteta 15 mjesta. Iznimno, kamp odmorišta kapaciteta do 15 mjesta omogućuje se planirati i uz terminale i stajališta javnog prijevoza izvan gradskog središta uz mišljenje Zavoda i suglasnost nositelja izrade. Navedeno će se ugraditi u Odluku, članak.43.b. - 6.1.8. Kamp odmorišta. Također dopunom članka 65. st.3. točka10. omogućuje se na dijelu površine planiranog kampa "Jarun" i uređenje kamp odmorišta.
350-02/22-004/4	24-235	1	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata	Predlaže se prema Članku 18. iz Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba omogućiti gradnju i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi sa obavljanjem osnovne djelatnosti. Traži se omogućavanje gradnje poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi sa obavljanjem osnovne djelatnosti.	4751	Vrapče	Djelomično se prihvaća.	U čl. 18. st. 5. mijenja se i glasi: iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi uredske i prateće građevine u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-236	1	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata	Predlaže se prema Članku 18. iz Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba omogućiti gradnju i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi sa obavljanjem osnovne djelatnosti. Traži se omogućavanje gradnje poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi sa obavljanjem osnovne djelatnosti.	2826/2	Stenjevec	Djelomično se prihvaća.	U čl. 18. točka 5. mijenja se i glasi: iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi uredske i prateće građevine u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.
350-02/22-004/4	24-237	1	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata	Primjedbom se traži prenamjena kat.čest.br. 2866/2 i 2886/1 dio, sve k.o. Centar Novi (dio u gospodarskoj namjeni - ugostiteljsko-turističkoj (T), dio u mješovitoj namjeni gradskog središta (M0) u površine infrastrukturnih sustava (IS) uvažavajući postojeću namjenu objekta postojećeg poslovno-pogonskog objekta (30/10 kV trafostanica) HEP ODS s podzemnom garažom prema projektu Milana Šosterića i planiranu rekonstrukciju.	2866/2, 2886/1	Centar Novi	Prihvaća se.	Kat.čest.broj 2866/2 i 2886/1 dio, sve k.o. Centar Novi se prenamjenjuju u površine infrastrukturnih sustava (IS). Sukladno istom mijenja se kartografski prikaz 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i posljedično svi ostali kartografski prikazi u kojima je korištenje i namjena prostora podloga.
350-02/22-004/4	24-238	1	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	1. Članak 15. stavak 8. Potrebno je iz teksta ukloniti dio – „na padinama Gornjega grada“ uz zadržavanje obveze izrade krajobrazne studije.			Prihvaća se.	Prihvaća se brisanje iz teksta u čl. 15. stavak 8. "na padinama Gornjega grada", i ostavljanje obveza izrade krajobrazne studije u čl. 78. stavak 2. točka 1.11.
350-02/22-004/4	24-238	2	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	2. Članak 32. stavak 10., Predložimo da apartmani mogu zauzimati do 20% GBP-a stambeno-poslovne zgrade, uz ograničenje preoblikovanja jedne izvorne stambene jedinice na manje stambene jedinice.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	3	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	3. Članak 39. stavak 9. alineja 2. potrebno je dopuniti „za gradnju garaža potrebno je ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela o usklađenosti s 9.2. Mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara“.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ishođenje stručnog mišljenja nadležnog tijela o usklađenosti s 9.2. Mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara se podrazumijeva i proizlazi iz čl. 92. stavak 18. točka 14.
350-02/22-004/4	24-238	4	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	4. Članak 42. stavak 2. potrebno je dopuniti „i uz mišljenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode“.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ishođenje stručnog mišljenja nadležnog tijela o usklađenosti s 9.2. Mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara se podrazumijeva za lokacije u obuhvatu zaštite nepokretnih kulturnih dobara i proizlazi iz čl. 92. stavak 18. točka 14.
350-02/22-004/4	24-238	5	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	5. Članak 53a. potrebno je dodati alineju 4. „Primjena veće razine energetske učinkovitosti treba se preispitati imajući u vidu ograničenja u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA.“			Ne prihvaća se.	Sva urbana pravila za gradnju u zaštićenim cjelinama već imaju odrednicu u odnosu na MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI koje proizlaze iz čl. 92. stavak 18. točka 14., te ih je u ovom članku nepotrebno ponovno isticati.
350-02/22-004/4	24-238	6	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	6. Članak 54. stavak 7. potrebno je provjeriti usklađenost Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba s već započetim urbanističko-arhitektonskim postupkom za lokaciju Preradovićeve 21-23.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nemamo saznanja o neusklađenosti Plana koji je bio na javnoj raspravi sa Programom za natječaj koji se planira na navedenoj lokaciji.
350-02/22-004/4	24-238	7	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	7. Članak 58. stavak 2. alineja 14. i članak 99. stavak 6. potrebno je jednoznačno utvrditi obavezu provedbe javnih natječaja na prostoru Gornjeg grada i Kaptola s kontaktnim područjem.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Visokokonsolidirani prostor zaštićene povijesne urbane cjeline obuhvaća i kontaktno područje Gornjeg grada i Kaptola.
350-02/22-004/4	24-238	8	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	8. Članak 59. stavak 2. alineja 9. potrebno je dodati „za gradnju garaža potrebno je ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela o usklađenosti s 9.2. Mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara“.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ishođenje stručnog mišljenja nadležnog tijela o usklađenosti s 9.2. Mjerama zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara se podrazumijeva i proizlazi iz čl. 92. stavak 18. točka 14.
350-02/22-004/4	24-238	9	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	9. Članak 59. stavak 3. potrebno je umjesto ukinutog navoda „ili studije bloka“ navesti „ili utvrđivanja sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata prostornog plana“.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se prihvaća na način da se dodaje tekst u čl.59. stavak 3. "ili utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara".

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-238	10	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	10. Članak 60. stavak 2. potrebno je dodati „- obvezno zadržavanje postojećeg predvrta te izvedba predvrta u skladu s lokalnim uvjetima u ulici“.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	11	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	11. Članak 67. stavak 2. alineja 5., klijeti na područjima zaštićenih vinograda, predlažemo očuvanje postojećeg dozvoljenog najvećeg GBP 20 m2.			Ne prihvaća se.	Povećanje GBP-a na najviše 40m2 je predloženo u cilju boljeg standarda i komfora, visinski gabarit je nepromjenjen.
350-02/22-004/4	24-238	12	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	12. Članak 69. stavak 3. za lokalitet Aralica kč.br. 111 k.o. Podsused u cilju očuvanja urbanističko-arhitektonskih vrijednosti prostora potrebno je ostaviti iznimku u dijelu „najveća visina je tri nadzemne etaže“.			Djelomično se prihvaća.	Čl. 69. st. 3. nadopunjuje se odrednicama za zonu ugostiteljsko-turističke namjene gdje je gradnja moguća u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite nepokretnih kulturnih dobara.
350-02/22-004/4	24-238	13	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	13. Članak 86. stavak 5., u poglavlju 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti u članku 86. stavak 5. predlažemo da se pod zaštićenim dijelovima prirode doda nova stavka – A4 Speleološki objekti. Bizečka pećina u naselju Bizek			Ne prihvaća se.	Vašim zahtjevom KLASA: 612-03/23-011/8, URBROJ: 251-14-01/02-23-3 od 13.06.2023. na prostoru obuhvata GUP-a primjenjuje se utvrđeni sustav mjera zaštite, integriran u važeću Odluku o donošenju GUP-a grada Zagreba, koji je proizašao i utvrđen je Konzervatorskom podlogom: Generalni urbanistički plan grada Zagreba, Konzervatorska podloga, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015. (izradio : Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode). Predložene izmjene u suprotnosti su sa dostavljenim zahtjevom i čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
350-02/22-004/4	24-238	14	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	14. Članak 87., potrebno je dodati stavku 4. – „A4 Speleološki objekti: Bizečka pećina“			Ne prihvaća se.	Vašim zahtjevom KLASA: 612-03/23-011/8, URBROJ: 251-14-01/02-23-3 od 13.06.2023. na prostoru obuhvata GUP-a primjenjuje se utvrđeni sustav mjera zaštite, integriran u važeću Odluku o donošenju GUP-a grada Zagreba, koji je proizašao i utvrđen je Konzervatorskom podlogom: Generalni urbanistički plan grada Zagreba, Konzervatorska podloga, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015. (izradio : Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode). Predložene izmjene u suprotnosti su sa dostavljenim zahtjevom i čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
350-02/22-004/4	24-238	15	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	15. Članak 90. stavak 3., sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03-ispr., 87/09, 88/10, 61/1, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) potrebno je brisati riječi „kao i u njegovoj neposrednoj blizini“.			Ne prihvaća se.	Vašim zahtjevom KLASA: 612-03/23-011/8, URBROJ: 251-14-01/02-23-3 od 13.06.2023. na prostoru obuhvata GUP-a primjenjuje se utvrđeni sustav mjera zaštite, integriran u važeću Odluku o donošenju GUP-a grada Zagreba, koji je proizašao i utvrđen je Konzervatorskom podlogom: Generalni urbanistički plan grada Zagreba, Konzervatorska podloga, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015. (izradio : Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode). Predložene izmjene u suprotnosti su sa dostavljenim zahtjevom i čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
350-02/22-004/4	24-238	16	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	16. Članak 91. stavak 8., 1. Arheološka baština, potrebno je obrisati „Susedgrad; RZG-0086-1969“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	17	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	17. Članak 93. stavak 5. potrebno je dodati „Graditeljski sklop Instituta Ruđer Bošković, Bijenička cesta 54, Z-7323“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	18	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	18. Članak 93. stavak 10. potrebno je obrisati popis zaštićenih civilnih građevina i upisati popis priložen ovom primjedbom (u prilogu)			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	19	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	19. Članak 93. stavak 14. alineja 25., Kapela sv. Križa, potrebno je obrisati „P-4491“ i napisati „Z-6957“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	20	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	20. Članak 93. stavak 14. potrebno je dodati „Župna crkva Majke Božje Lurdske s kriptom, Ulica kralja Zvonimira, Z-7518“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-238	21	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	21. Članak 94. stavak 9. alineja 9. spomenik „Ruka prijateljstva (Pozdrav)“, potrebno je obrisati „P-3532“ i napisati „Z-6937“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	22	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	22. Članak 94. stavak 9. alineja 34. spomenik „Bacač diska“, potrebno je obrisati „P-4456“ i napisati „Z-6940“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	23	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	23. Članak 94. stavak 9. potrebno je dodati „Skulptura Metalac tekstilcu, Prilaz baruna Filipovića 28a-30, Z-6936“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	24	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	24. Članak 94. stavak 9. potrebno je dodati „Memorijalno mjesto obilježeno spomen-pločom – lokacija ustaškog zatvora „Sing-Sing“ koji se za vrijeme II. svjetskog rata nalazio u zgradi bivšeg mlina, Ulica Matije Jandrića 74, Z-7469“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	25	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	25. Članak 94. stavak 9. potrebno je dodati „Memorijalno mjesto obilježeno spomen-pločom – lokacija ustaškog zatvora koji se za vrijeme II. svjetskog rata nalazio u zgradi u Zagrebu, Ulica Račkoga 9, Z-7466“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	26	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	26. Članak 95. stavak 16., alineja 16. potrebno obrisati.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	27	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	27. Članak 95. stavak 16., alineja 22. potrebno obrisati.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-238	28	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	28. Također, predlažemo manje korekcije granice naselja istočno od Heinzelove, sjeverno od Zvonimirove ulice koje su označene na kartografskom prikazu Urbana pravila – izmjene i dopune 2024., Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, karte Zagreb 35 i Zagreb 36, urbano pravilo 1.4 - zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne izgradnje.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća proširenjem urbanog pravila 1.4. sa iznimkom obostrano uz Kušlanovu ulicu prema grafičkom prikazu čime je obuhvaćen logičan nastavak navedenog urbanog pravila sukladno traženju.
350-02/22-004/4	24-238	29	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE	29. Na kartografskoj podlozi (PPZJR_GUP_ZG_4C_Zastita) ucrtati granice i poligon za SPA Maksimir (izvor prostornih podataka treba biti bioportal nadležnog ministarstva https://bioportal.hr/gis/).			Djelomično se prihvaća.	Poligon i granice SPA Maksimir tehničkom greškom izostavljene su uslijed procesa transformacije karata te će se predmetni kartografski prikaz dopuniti sukladno važećem planu i granicama određenim Konzervatorskom podlogom: Generalni urbanistički plan grada Zagreba, Konzervatorska podloga, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015. (izradio : Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode).
350-02/22-004/4	24-240	1	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE	Na k.č.br. 4076, k.o. Centar, potrebno je planirati mrežu površina infrastrukturnih sustava kojima će se omogućiti realizacija planirane vodospreme i crpne stanice „Šalata“ vodoopskrbnog sustava Grada Zagreba.	4076	Centar	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Na navedenoj čestici je oznaka infrastrukturnog sustava na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora i na grafičkom prikazu 3c je oznaka planirane vodospreme i crpna stanice Šalata.
350-02/22-004/4	24-241	1	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za strategijsko planiranje	1. Čl. 6. točka 7. – pojmovnik, vezano na zakonsku regulativu i točka 16. tumačenje interpolacije			Djelomično se prihvaća.	Kroz odredbe je dosljedno poopćena zakonska regulativa odnosno ne navode se pojedinačni zahtjevi, prema traženju nositelja izrade. Pojam interpolacije je usklađen s Pravilnikom o prostornim planovima te je stručni stav da se takav zadržava.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-241	2	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	2. Čl. 15. st 10. – tema javnih zelenih površina			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvaćati - smatramo da je dobro da navedeno bude napisano u ovom članku.
350-02/22-004/4	24-241	3	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	3. Čl. 32. st 13. – tema prava služnosti			Prihvaća se.	Prihvaćeno. Čl. 32. st.13. je brisan - primjenjuje se Zakon odnosno definicija prometne površine iz pojmovnika
350-02/22-004/4	24-241	4	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	4. Čl. 35. st 8. – visine ograda u odnosu na teren			Prihvaća se.	Prihvaćeno. Čl. 35. st.8. je korigiran.
350-02/22-004/4	24-241	5	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	5. Čl.38. st.18. Prometni pristup kao pravo služnosti			Prihvaća se.	Prihvaćeno. Čl. 38. st.18. je korigiran.
350-02/22-004/4	24-241	6	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	6. Čl. 39. st 3. točka 8. – tema dimenzioniranja PGM prema broju zaposlenih (promjenjivo)			Prihvaća se.	Prihvaćeno. Čl. 39. st.3. je korigiran.
350-02/22-004/4	24-241	7	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	7. Čl. 54. st 17. točka 4. – tema gradske park šume, pojas gradnje			Djelomično se prihvaća.	Preformuliran je čl.54. st.17. točka 4. U ovoj fazi ovog postupka izmjena i dopuna nije moguće traženo ucrtavanje u grafički dio plana.
350-02/22-004/4	24-241	8	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	8. Čl. 54. st 18. točka 4. – mjere zaštite za kartografski prikaz 4c – provedbeni karakter?			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Ne prihvaća se. Smatra se da su dopunom čl. 54. stavkom 15. dovoljno primjereno zaštićeni elementi parkovne arhitekture koji se štite planom. Dodatno, izmjenama i dopunama zaštićeni su i predjeli planiranih stambenih naselja (urbano pravilo 1.6.). Što se tiče Čl.54. stavka 18. smatra se da su smjernice koje su navedene u predmetnom stavku već ugrađene u plan.
350-02/22-004/4	24-241	9	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	9. Čl. 56. st 26. – tema određivanja visine (h/2) vjerskih građevina			Prihvaća se.	Prihvaćeno. Čl. 56. st. 26. je korigiran.
350-02/22-004/4	24-241	10	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	10. Čl. 59. st 2. točka 7. – tema nedovršenih blokova urbanog pravila 1.2.			Prihvaća se.	U čl. 59. jasno je istaknuta točka 11. gdje se propisuje obavezna provedba UPU-a za prostorne i građevinske transformacije uz izradu urbanističkih programskih smjernica od strane Zavoda
350-02/22-004/4	24-241	11	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	11. Čl. 60. st 3. točka 13. – ostali lokacijski uvjeti u iznimkama urbanog pravila			Ne prihvaća se.	Stručni stav je da je, u cilju postizanja reda u prostoru, potrebno zadržati odredbu da lokacijski uvjeti, koji iznimkama nisu definirani, trebaju biti u skladu s detaljnim pravilima.
350-02/22-004/4	24-241	12	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	12. Čl. 64. st 3. točka 6. – nejasno u tumačenju – (visoke građevine do 9 ili više od 9 etaža)			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvaćati. Smatra se da je odredba jasna. Nije utvrđena neusklađenost sa čl. 92.
350-02/22-004/4	24-241	13	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	13. Čl. 64. st 3. točka 7. – nejasno u tumačenju (kompletna ili djelomična zabrana)			Ne prihvaća se.	Članak 64. odredbi za provedbu odnosi se na Zaštitu urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (urbano pravilo 1.7.) iz čega se može zaključiti da je na tom području moguća gradnja visokih i niskih građevina. Stoga smatramo da nije potrebno u točki 7. stavka 3., uz ograničenje za visoke i niske građevine, propisivati i ograničenje za individualane.
350-02/22-004/4	24-241	14	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	14. Čl. 68. st 3. točka 6. – određivanje broja samostalnih uporabnih jedinica za građevinu/parcelu			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvaćati. Prema definiciji u pojmovniku samostalna uporabna jedinica u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja samostalnu stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, servisne i ugostiteljske usluge, smještajna jedinica ugostiteljsko-turističke namjene – apartman).
350-02/22-004/4	24-241	15	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	15. Čl. 77. st 3. b) točka 20. – tema ispravnog naziva ulica /avenija			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvaćati. Smatra se da uočeno ne može dovesti do problema u provedbi plana.
350-02/22-004/4	24-241	16	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	16. Čl. 99. st 2. – tema mjere provedbe plana - mogućnost razdvajanja UPU-a			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvaćati. Navedeno je omogućeno člankom 89. Zakona o prostornom uređenju. Izradu i donošenje planova kontrolira Grad Zagreb putem nadležnog gradskog ureda - nositelja izrade.
350-02/22-004/4	24-241	17	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	17. Čl. 99. st 7. – tema mjere provedbe plana – izmjene programa JN			Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Nije moguće detaljnije definirati. U provedbi plana sudjeluju stručne osobe, provedba plana mora uključivati i određene stručne procjene i donošenje odluka.
350-02/22-004/4	24-241	18	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	18. III – prijelazne i završne odredbe			Prihvaća se.	Prijelazne i završne odredbe su korigirane i nadopunjene.
350-02/22-004/4	24-241	19	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	u cijelom tekstu Odluke o donošenju GUP-a potrebno je u što manjem obimu koristiti i navoditi imena zakona i drugih propisa jer su isti podložni promjenama zbog čega bi bilo bolje koristiti pojam „u skladu s posebnim propisima“			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno traženom. U cijelom tekstu odluke navedena imena zakona i drugih propisa zamijenjena su izrazom 'u skladu s posebnim propisima'.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-241	20	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	Predlaže se sustavno omogućiti izgradnju građevina/uređenje lokacija koje su sastavni dio javnog gradskog sustava gospodarenja otpadom (pretovarne stanice, skladištenje, sortirnice i dr.), omogućiti gradnju reciklažnih dvorišta i manjih komunalnih baza te propisati uvjete za spremnike na česticama i/ili u građevinama (dodati obavezno ishođenje uvjeta nadležnog tijela)			Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća. Odredbe članka 97. dopunjene su na način su propisani uvjeti za smještaj reciklažnih dvorišta i manjih komunalnih baza te uvjeti za smještaj sortirnice i pretovarnih stanica kada su iste sastavni dio javnog gradskog sustava gospodarenja otpadom. Napominje se da sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom „sakupljanje otpada“ podrazumijeva i "skladištenje otpada u svrhu prijevoza na obradu“, stoga u navedeni članak nije dodan pojam skladištenja otpada. Izmjenama članka 97.a. propisani su uvjeti za spremnike na česticama odnosno u građevinama (kada se radi o gradnji visokih građevina). Navedeni članak dopunjen je obvezom ishođenja uvjeta nadležnog tijela.
350-02/22-004/4	24-241	21	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	kompletno usklađenje odredbi za provedbu (tekstualnog) i grafičkog dijela plana, te međusobno usklađenje unutar odredbi za provedbu			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća kako slijedi: 1) karta ZG18 - uskladiti kategorizaciju koridora s koridorom 2) karta ZG15 - raskrižje Kamenarski breg - Markuševačka uskladiti s postojećim stanjem katastra 3) karta ZG31 - planirana remiza na Jankomiru. Uz IS dodati simbol 'R' 4) karta ZG26 - koridor staviti na rezervaciju 5) karta ZG32 - sa sjeverne strane Samoborske ceste koridor staviti na rezervaciju 6) karta ZG33 - povući linije rezervacije uz potok Črnomerec 7) karta ZG37 - na Servisnoj cesti kod Carine Žitnjak ukloniti simbol benzinske postaje 8) karta ZG34 - ukloniti linije rezervacije sjeverno od Trga Kreše Čosića 9) karta ZG44 - iz karte 1 Namjena prebaciti simbol 'IS' u kartu 3a Promet 10) karta ZG45 - na kartama 1,2 4a, 4b na lokaciji OŠ Središće potrebno je ukloniti jednu oznaku D5 11) sve karte - na karti 4b ne vidi se razgraničenje namjene - pojačati granice 12) karta VG3 - na lokaciji UPU Prudinec dio obuhvata je namjene M2, potrebno je uskladiti obuhvat UPU-a s namjenom M 13) karta VG6 - na kartama 4a i 4b na lokaciji zapadno od Sarajevske nedostaje oznaka urbanog pravila 14) karta VG4 - na kartama 1, 4a, 4b namjena Z na lokaciji groblje Sveta Klara nema pripadajuću oznaku namjene i urbanog pravila 15) karta ZG42 - potrebno je brisati oznaku iznimke urbanog pravila u Tijardovićevoj 16) karta ZG27 - koridor ulice je ukinut, potrebno je ukloniti liniju kategorizacije 17) karta ZG25 - spojiti ulicu Bukov dol na Veliki dol, u koridor 18) karta ZG38 - Slavonska avenija, istočno od ulice Resnik ukloniti simbol benzinske 19) karta ZG47 - križanje Koledovečine i servisne ceste Slavonske avenije - brisanje zaostalog dijela obrisane iznimke urbanog pravila 20) karta ZG31 - brisanje iznimke urbanog pravila 2.9. za Gospodsku ulicu 84 i 86 21) karta ZG26 - zbog usklađenja s namjenom V3 mijenja se granica UPA Melinišće Primjedba se djelomično prihvaća dopunom Odluke čl. 38 stavak 17.
350-02/22-004/4	24-242	1	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	Traži se uctavanje novih prometnih i infrastrukturnih koridora na području Remetinec-Blato kojim prolazi željeznička pruga i planirani drugi kolosijek radi omogućavanja izgradnje deniveliranih željezničko cestovnih prijelaza.			Djelomično se prihvaća.	(17) Gradnja osnovne ulične mreže ili rekonstrukcija postojeće mreže omogućuje se i na prostorima/trasama koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, osobito kada se to odnosi na sustavno rješavanje pojedinih prometnih ili prostornih problema od značaja za grad ili državu što se razrađuje detaljnijom studijskom i/ili projektnom dokumentacijom.
350-02/22-004/4	24-242	2	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Izmjene svih stavaka 4., 6., 8. i 9. članka 44.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća izmjenama članka 44. Brisane su odredbe vezane na jakost električnog polja budući da je isto regulirano posebnim propisima iz područja zaštite zdravlja. Izmijenjene su odredbe da antenski prihvat mora biti 12 m viši od svih građevina u krugu 100 m. Sukladno zakonskim ovlastima koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju a i presudi Visokog upravnog suda broj Usoz 51/2020-10 člankom se i dalje propisuju odredbe kojima se regulira mogućnost gradnje samostojećih stupova i postave krovnih prihvata, posebno u odnosu na smanjenje vidljivih utjecaja na okoliš te zaštitu područja (namjena i građevina) pojačane osjetljivosti, prvenstveno javne i društvene namjene - socijalne (D2), predškolske (D4) i školske (D5).

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-242	3	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE	<p>3. usklađenje sa strateškim i posebnim ciljevima propisanim mjerama koje su donesene u Strategiji razvitka riječnog prometa u Republici Hrvatskoj za razdoblje od 2022. do 2032. godine („Narodne novine”, br. 87/22) te Srednjoročnom planu razvitka vodnih putova, luka i pristaništa RH za razdoblje od 2022. do 2031. godine i provedbenom Akcijskom planu 2022.-2024. („Narodne novine”, br. 99/22) (strateški dokumenti: https://mmpi.gov.hr/more-86/unutanja-plovidba-rijecni-promet/strateški-dokumenti-23562/23562), kao i da se rijeka Sava na području grada Zagreba regulira u skladu sa Zakonom o plovidbi i lukama unutarnjih voda („Narodne novine”, br. 144/21) i Pravilnikom o razvrstavanju i otvaranju vodnih putova na unutarnjim vodama („Narodne novine”, br. 77/11), odnosno da se uredi za plovidbu od mosta Mladosti do pozicije Arena-Lanište, kako bi se osposobila do razine plovnosti I. klase prema zadanim parametrima iz Europskog ugovora o glavnim unutarnjim plovnim putovima od međunarodnog značaja (AGN-a) („Narodne novine”, br. 16/98 MU) s pristaništima za plovila na lokacijama: Jarun istok, Lanište, Hendrixov most, Most slobode i most Mladosti.</p> <p>Ponavljaju se primjedbe odnosno zahtjevi 24-213</p>			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se prihvaća na način da se izmjene i dopune Odredbe za provedbu u čl. 20. i čl. 81. kojima se omogućava pristup rijeci i postava plutajućih pristanišnih građevina sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
350-02/22-004/4	24-242	4	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE	4. Nacrt konačnog Prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba potrebno je dostaviti na mišljenje ovom Ministarstvu.			Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Pribavljanje mišljenja i suglasnosti prije donošenja Plana nije tema Plana, već je dio zakonom propisane procedure.
350-02/22-004/4	24-243	1	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata	Radi planirane rekonstrukcije postojeće transformatorske stanice u 4TS 110/10(20) kV RUŽMARINKA molimo vas da se k.č.br. 232/16 i dio k.č.br. 232/15, obje k.o. Peščenica, izdvoje iz područje klasifikacije mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i prenamjene u površinu infrastrukturnih sustava (IS), a prema kartografskom prikazu iz privitka	232/16	Peščenica	Prihvaća se.	Prenamijenjuju se čestice trafostanice, garaža i dio čestice pristupnog puta do garaža iz zone mješovite - pretežito stambene namjene (M1) u zonu površine infrastrukturnih sustava (IS).
350-02/22-004/4	24-244	1	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	<p>1. Potpoglavlje 1.2.2., Mješovita namjena-M U članku 10.b. - stavak 6. „ (6)(12) Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, obrti s nepovoljnim utjecajem na okoliš, proizvodne građevine, građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje .. ne može se izdati dozvola za fazno ili etapno građenje građevine ili složene građevine za fazu ili etapu koja bi se sastojala samo od sadržaja čija gradnja nije omogućena ovim stavkom" predlaže se u dijelu teksta: „građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom" brisati riječ „djelatnosti".</p>			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-244	2	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	2. U Članku 11. Mješovita-pretežno poslovna namjena M" - stavak 5. izmjena „Na površinama mješovite - pretežita poslovne namjene, ne mogu se graditi opskrbeni i trgovački centri s otvorenim parkiralištem, skladišta kao osnovna namjena, građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom i građevine za preradu mineralnih sirovina. " Također se predlaže brisati riječ „djelatnosti" iz dijela teksta: „građevine za djelatnosti gospodarenja otpadom", sve kako je dano u prethodnom obrazloženju.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	3	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	3. U potpoglavlju 1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava - IS, članak 18. - stavak 2. - točka 10. Iz teksta „ 10-građevine za predobradu i obradu otpada" predlaže se brisati pojam „predobradu" te umjesto njega navesti „sakupljanje" te se predlaže da tekst glasi: „10-građevine za sakupljanje i obradu otpada;"			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	4	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	4. U potpoglavlju 1.2.12. Površine svih namjena, članak 22. „ (1) Na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu se graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke 5/ffile prometne površine, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine (elektrodistribucijske trafostanice I 0(20)/0,4 kV. punionica za motorna vozila na električni pogon i sl.), spremnici za otpad i vatrogasne postaje te uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka." Predlaže se dodati riječ komunalni u dijelu rečenice „ spremnici za otpad" na način da glasi spremnici za komunalni otpad.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	5	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	5.1. U potpoglavlju 6.4. Postupanje s otpadom Članku 49. - stavak 1. Umjesto teksta: „ Osnova cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Zagreb ima težište na sprečavanju nastajanja otpada, i u što većoj reciklaži kako bi se smanjila količina otpada kojeg je potrebno obraditi. " Predlaže se da isti glasi: „Osnova cjelovitog sustava gospodarenja otpadom za Grad Zagreb ima težište na sprečavanju nastanka otpada, uz što veću stopu reciklaže kako bi se smanjila količina otpada koju je potrebno obraditi".			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	6	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	5.2. U Članku 49. - stavak 2.: navod „ Tehnološki procesi, lokacije građevina i opreme provjeravaju se i utvrđuju u posebnim postupcima temeljem stručnih podloga." nalazi se u Prostornom planu Grada Zagreba, koji je trenutno na snazi i odnosi se isključivo na lokaciju Centra za gospodarenje otpadom. Iz čega nije razvidno na koje građevine se navedeni uvjeti odnose.			Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer na prostoru obuhvata GUP-a se nalazi aktivno odlagalište i sastavnice Plana gospodarenja otpadom.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-244	7	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	6.1. U potpoglavlju 7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline, članak 55. Točka 3. „3. - prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranja otpada i sl.);“ Predlaže se umjesto „deponiranja otpada“ upotrijebiti izraz: „odlaganja otpada“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	8	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	6.2. u članku 55. „7. - prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka;“ predlaže se dodati i utjecaj neugodnih mirisa te da tekst glasi: „7. - prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla, zraka i neugodnih mirisa;“			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	9	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	7. U potpoglavlju 8.2.2., Konsolidirana gradska područja, članak 78. - (1) Uređenje javnih zelenih površina (2.1 l.) - (2) Opća pravila-Parkovi U tekstu „1.15.iznimno, za prostor sanitarnog odlagališta Prudinec omogućuje se građenje komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije odlagališta do realizacije novog sustava gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, prema odredbama u članku 49. i 77. ove odluke.“ predlaže se brisanje riječi „sanitarno“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	10	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	8.1. U Poglavlju 10. Gospodarenje otpadom članak 97., stavak I. glasi: „(1) Na području Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba otpadom se gospodari u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Zagreba, pri čemu se djelatnosti gospodarenja otpadom (sakupljanje, oporaba i zbrinjavanje) realiziraju na postojećim lokacijama za koje ne postoje ograničenja iz odluke o zaštiti izvorišta te su za iste pribavljeni uvjeti sukladno posebnim propisima.“ Predlaže se dopuniti nadležnim tijelom koje će preispitati ispunjavanje uvjeta omogućeno/onemogućeno odlukom o zaštiti izvorišta.			Ne prihvaća se.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti, traženo je regulirano posebnim propisima.
350-02/22-004/4	24-244	11	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	8.2. članak 97., stavak 3. glasi: „ Gradnja komunalnih građevina koje služe za obavljanje javnih komunalnih djelatnosti na česticama do 5. 000 m' dozvoljena je unutar površina navedenih prethodnim stavkom. Iznimno, unutar zone proizvodne namjene (I) na prostoru bivšeg kompleksa DIOKI zapadno od Čulinečke ceste za potrebe izgradnje sortirnice otpada veličina građevne čestice nije ograničena. “ Predlaže se brisati lokacija DIOKI, na kojoj se predviđa gradnja sortirnice.			Prihvaća se.	Iznimka se briše sukladno traženju i mijenjaju se stavci 2. i 3. članka 97.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-244	12	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	8.3. članak 97 ., stavak 4. glasi: „(4) Smještaj građevina za biološku obradu otpada (kompostane) omogućuje se u sklopu rasadnika na zaštitnim zelenim površinama i drugim neizgrađenim površinama uz uvjet da ne ometa stanovanje.“ Predlaže se nakon „stanovanje“ navesti i sljedeće: „i ne ugrožava zdravlje ljudi i ne uzrokuje štetni utjecaj na okoliš“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	13	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	8.4. članak 97 ., stavak 6. glasi: „(6) Djelatnosti gospodarenja otpadom (sakupljanje, uporaba, zbrinjavanje) dozvoljena je na postojećim lokacijama za koje su do I. siječnja 2024. godine izdane dozvole za gospodarenje otpadom unutar površina gospodarske namjene oznaka I, KI i G, pod uvjetom da isto nije onemogućena odlukom o zaštiti izvorišta.“ Predlaže se dopuniti nadležnim tijelom koje će preispitati ispunjavanje uvjeta omogućeno /onemogućeno odlukom o zaštiti izvorišta.			Ne prihvaća se.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti, traženo je regulirano posebnim propisima.
350-02/22-004/4	24-244	14	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	8.5. članak 97 ., stavak 8. glasi: „Planski cilj je sustavno izmještanje djelatnosti gospodarenja otpadom izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana. Stoga se ne omogućuje izdavanje dozvola za prenamjenu i uporabu građevine za djelatnost gospodarenja otpadom na česticama za koje prije I. siječnja 2024. godine nisu bile izdane dozvole za djelatnost gospodarenja otpadom sukladno posebnom propisu. Predlaže se preformulirati uvjet i ne vezati za izdane dozvole za gospodarenje otpadom, koje su izdane prije 1. siječnja 2024. godine, kojim se onemogućava prenamjena i uporaba građevina sukladno propisima iz područja gradnje.			Djelomično se prihvaća.	U članku 97. stavcima 6. i 8. tekst "1. siječnja 2024. godine" briše se.
350-02/22-004/4	24-244	15	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	9.1. U poglavlju 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda - točka 6. umjesto teksta; „-sanacija postojećih deponija i kontrolirano odlaganje otpada“ predlaže se navesti: „-sanacija postojećih odlagališta i kontrolirano odlaganje otpada.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-244	16	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	9.2. Na području III. zone zabranjuje se, članak 98. , stavak 18. točka 6. glasi: „ 6. kontrola flore i faune u okolici i na deponiju“ Predlaže se umjesto pojma „deponij“, navesti „odlagalište“.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-244	17	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Sektor za ekološku održivost, Odjel za gospodarenje otpadom	10. U poglavlju 12. Mjere provedbe plana Javni natječaji - članak 99. - stavak 7. glasi: „(7)(8) Iznimno, na prostoru gospodarske namjene jugoistočna od sajma automobila u Jakuševcu, za izgradnju komunalnih građevina i uređaja infrastrukturnog sustava u svrhu sanacije odlagališta Prudinec u svrhu realizacije Plana gospodarenja otpadom u gradu Zagrebu, nije potrebno provoditi javni natječaj definiran ovim člankom. " U tekstu se predlaže brisanje riječi „sanitarno".			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-245	1	VIJEĆE GRADSKO ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	Traži se prenamjena zone mješovite namjene M za koju je obaveza izrade UPU Stenjevec u cjelosti u zonu javne i društvene namjene D.	1359/1	Stenjevec	Ne prihvaća se.	Prostor omeđen sjeverno Alejom Bologne, južno UPU Jankomir Malešnica, zapadno ulicom Hrvatskih branitelja a uključivo i gradsku parcelu 1359/1, adresa Samoborska cesta 104 (trenutno u namjeni K2 - trgovački kompleksi) planira se kao transformacija u prostor mješovite namjene (M), visokog urbanog standarda uz stvaranje preduvjeta za formiranje novog centra uz preispitivanje mogućnosti sadržaja javne i društvene namjene unutar koje je moguće planirati kulturni centar, dom za starije itd. Zona se predviđa kao novi UPU Stenjevec, urbanog pravila (3.1.). Napominjemo da je prema Uredu za obrazovanje i trenutno dostatan kapacitet javnim i društvenih sadržaja, a shodno povećanju stanovanja planirani su isti unutar svakog novog planiranog UPU-a na području gradske četvrti Stenjevec.
350-02/22-004/4	24-246	1	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama	1. Tražimo da se zadrži trenutna namjena zemljišta, prema važećem Generalnom urbanističkom planu - M2 (mješovita - pretežita poslovna) umjesto planske javne i društvene namjene - školske D5	2710/24	Trnje	Ne prihvaća se.	Tokom procedure izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba Vijeće Gradske četvrti Trnje dostavilo je zahtjev za prenamjenom predmetne čestice u sporsto-rekereacijsku ili javnu i društvenu namjenu, nakon čega je od Gradskog ureda za obrazovanje iskazana potreba za prostorom za školsku namjenu zbog prekapacitiranosti postojećih škola koje nemaju mogućnost širenja. S obzirom na navedeno i glavni cilj ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba koji je Javne potrebe i javni interes smatramo stručno opravdanim zadržati predmetnu zonu za javnu i društvenu namjenu - školsku (D5).
350-02/22-004/4	24-246	2	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama	2. prenamjena javne zelene površine - javni park Z1 u mješovitu pretežito poslovnu namjenu M2.	6107	Centar	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna GUP-a (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske, te stoga primjedbu nije moguće razmatrati.
350-02/22-004/4	24-246	3	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama	3. prenamjena zone infrastrukturnog sustava IS u zonu mješovite M ili gospodarske namjene G	329/2, 329/3	Trnje	Ne prihvaća se.	Predmetna zona treba se razmatrati u širem kontekstu infrastrukturnih sadržaja i površina na razini cijelog grada s obzirom da se nalazi uz infrastrukturni željeznički sustav za koji se provodi gradski projekt. Stoga prenamjenu ne smatramo stručno opravdanom.
350-02/22-004/4	24-246	4	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama	4. prijedlog potencijalnih lokacija za izgradnju javnih garaža (Autobusni kolodvor Zagreb, Radnička cesta (kod GPZ-a), Ulica Eleonore Patačić, Britanac, Trg Stjepana Radića, „Gredelj", Trg Francuske Republike (Zapadni kolodvor). Zbog potreba organizacije prometa u mirovanju molimo da se dodatno razmotri predmetni prijedlog.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U prijedlogu Plana na kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3a) Promet označene su lokacije planiranih lokacija parkirališta i garaža Park and Ride sustava (P+R) kojim se omogućuje integracija motornog prometa u sustav javnog prijevoza. Lokacije P+R planirane su na obodnom dijelu grada kako bi u najvećoj mogućoj mjeri smanjio priljev vozila u središnji dio grada. Gradnja javnih garaža nije dopuštena u prostoru središnjeg dijela grada, dok je na ostalom prostoru grada za garaže veće od 150 PGM potrebna izrada prometne studije koju verificira nadležni gradski ured za promet, a usvaja gradska skupština.
350-02/22-004/4	24-246	5	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama	5. omogućiti gradnju građevina viših od devet etaža	2710/3	Trnje	Djelomično se prihvaća.	Nastavno na navedeno gradnja javnih garaža je omogućena na svim navedenim lokacijama, osim lokacije u Ulici Eleonore Patačić, te se sukladno tome primjedba ne prihvaća jer je ugrađena u Plan. Predmetna čestica ovim je izmjenama i dopuna GUP-a grada Zagreba zadržana u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni (M1) te je i dalje za nju planirano uređenje u skladu s urbanim pravilom 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Prema odredbama za mješovitu namjenu u tom urbanom pravilu (članak 76. stavak 3.), moguće je graditi građevine visine do 9 etaža. Dodanom odredbom (članak 76. stavak 3. točka 13. u zoni stambene i mješovite namjene) omogućena je i katnost veća od 9 etaža ako se provodi javni urbanističko-arhitektonski natječaj ili se donese urbanistički plan uređenja.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-246	6	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama	6. Molimo razmotriti da se dio lokacije Robni terminali Jankomir prenamijeni u mješovitu namjenu M u liniji sa susjednom istočnom „kazetom“.			Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća budući da su prostori postojećih zona mješovite namjene (M) planiranih GUP-om šireg područja dostatni za razvoj četvrti Stenjevec, te je postojeća zona poslovne namjene (K1) potrebna zbog okolnih istovjetnih sadržaja (trgovačkih centara, komunalnih servisa i pratećih skladišnih prostora).
350-02/22-004/4	24-246	7	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama	7. obzirom na navedeno obrazloženje o prolazu radijskih koridora iznad poslovne zgrade ZGH, molimo pojašnjenje koja katnost je dopuštena prema predloženoj Izmjeni i dopuni GUP- a? Predlaže se promjena namjene iz K1 u M2 (sukladno nešto zapadnijoj kazeti na kojoj je smještena zgrada sličnog arhitektonskog oblikovanja) te izgradnja zgrade više katnosti (do 9 etaža).	515/1	Trnje	Ne prihvaća se.	Za predmetnu česticu primjenjuju se urbana pravila Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje (1.7.) u kojem je propisano očuvanje izvornog oblikovanja arhitektonski vrijednih građevina moderne arhitekture, karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike poteza te se GUP-om štiti kao područje izrazitih urbanih i ambijentalnih vrijednosti. U tom području dozvoljena je samo rekonstrukcija postojećih građevina, bez dogradnje i nadogradnje, i gradnja zamjenskih građevina u okviru postojećih gabarita, uz uvjet očuvanja osnovnoga arhitektonskog oblikovanja građevine. U skladu s urbanim pravilima za predmetnu česticu smatramo stručno neopravdanim prenamjeniti česticu iz K1 u M2.
350-02/22-004/4	24-246	8	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Sektor za upravljanje imovinom i uslugama, Služba za upravljanje nekretninama	8. lokacija Donje Svetice 48 - Podružnica Zagrebačke ceste - da li je dozvoljena visoka gradnja.	3949/1	Peščenica	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Lokacija Donje Svetice 48. - podružnica Zagrebačke ceste nalazi se u zoni mješovite pretežito poslovne namjene za koju je određeno urbano pravilo za uređenje i urbanu obnovu prostora visoke gradnje (2.9.)
350-02/22-004/4	24-247	1	VIJEĆE GRADSKO ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	Prenamjena parcele iz zone mješovite namjene M u zonu javne i društvene namjene D	2445	Stenjevec	Ne prihvaća se.	Za prostor k.č.br. 2445 (trenutno korisnik Zrinjevac) planira se zona mješovite namjene (M). Kroz oznaku takve namjene na toj lokaciji prostor će se detaljnije planirati obaveznom izradom UPU-a (planira se novi UPU Jankomir - Samoborska cesta) sa smjernicama za planiranje dijela naselja stambene namjene sa svim potrebnim javnim i društvenim sadržajima i prostorima za odmor i rekreaciju, urbanog pravila (3.2.).Napomena, isti zahtjev zaprimljen je i od strane ZAGREBAČKOG HOLDINGA. koji je tražio prenamjenu iz zone mješovite namjene - pretežito stambene oznake M1 u zonu M (mješovite namjene).

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-248	1	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	prenamjena svih navedenih čestica u zonu zaštitnog zelenila Z ili sportsko - rekreacijske namjene bez gradnje R2	2592/1, 2591/1, 2590/1, 2589/1, 2588/1, 2587/1, 2586/1, 2585/1, 2584/1, 2583/1, 2582/1, 2581, 2580, 2571, 2572, 2573/6 te dio k.č. br. 2579, 2577, 2576, 2532/3, 2567, 2570, 2574/4, 2573/3, 2573/1	Podsused	Ne prihvaća se.	Zahtjev se na prihvaća budući da je većim dijelom tražena prenamjena u zonu sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje R2 za predmetni prostor već ugrađena u Plan koji je bio na javnoj raspravi. Slijedom toga proizlazi da za; 1.Predmetni prostor koji se nalazi unutar UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir su čestice 2592/1, 2591/1, 2590/1, 2589/1, 2588/1, 2587/1, 2586/1, 2585/1, 2584/1, 2583/1, 2582/1, 2581, 2580,2579,2578,2577, nije bilo moguće prihvatiti prenamjenu budući da nije predmet Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i unutar je detaljnijeg plana koji je u postupku usvajanja. 2.Prostor koji čine katastarske čestice 2532/3, 2889/1, 2576 koje su dijelom unutar spomenutog UPU-a a dijelom izvan UPU-a ali unutar GUP-a, nalazi se prema Planu u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2). 3.Preostali dio prostora sa česticama 2573/1,2573/6,2572 2571,2567,2570, i katastarske čestice 2573/3,2573/4, 2569, nalaze se u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), kao i katastarska čestica 2573/1 sve ko. Podsused. 4.Postupanje vezano na ovaj zahtjev koji je već ugrađen u Plan koji je bio na javnoj raspravi, vezano je i na zahtjev Hrvatskih voda u kojem se traži "renaturalizacija potoka Dubravica" i time omogući prostor za renaturalizaciju tj. da se ostavi namjena kao zelena površina ili sportsko rekreacijska namjena, sport bez gradnje - R2 zbog zaštite pojasa oko vodotoka, zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti češćih plavljenja te radi održavanja istih u cilju zaštite stanovništva od poplava. Osim toga, inicijativa za ovakvim postupanjem proizašla je i potvrđena od strane Vijeća Gradske četvrti Stenjevec (kroz provedenu ranu participaciju), sastavni je dio Stručne podloge obrazloženja plana zelene infrastrukture u Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (str. 54.) gdje se također predviđa za potoke Dubravica i Starča renaturalizacija, uvođenje V3 -nove kategorije vodotoka sa zaštitnim koridorom u cilju osiguranja ekoloških i okolišnih funkcija, te u konačnici i povezivanja zeleno-plavih koridora u široj slici grada. Također u Nacrtu prijedloga Plana, Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba člankom 20. definirana je namjena vodotok sa zaštitnim koridorom - oznake V3 (kartografski prikazom 1. Korištenje i namjena prostora, karte SA -50, ZG - 41, ZG - 31), člankom 48. određene su površine i koridori vode, vodnog dobra i potoka te definirana su postupanja u koridorima potoka (tj. uređenje kao zelena površina uz osiguranje uvjeta za renaturalizaciju potoka) uz suglasnost Hrvatskih voda. Mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (člankom 98.) Odluke o Izmjenama i Dopunama GUP-a Grada Zagreba definirane su smjernice za razinu zaštite za uređenje vodotoka i zaštitu od poplava sukladno Zakonu o vodama i uz suglasnost nadležnih tijela. I u konačnici kroz ciljeve i osnovna polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana definirana je prilagodba klimatskim promjenama kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, očuvanje vodnih površina, očuvanje kontinuiteta i integriranje javnih zelenih površina (javni park, gradske park šume, tematski park i tematske zone) i zaštita zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnice prilagodbe klimatskim promjenama. Iz svega navedenog proizlazi da namjena R2 prati renaturalizaciju potoka Dubravica i nastavlja se na već postojeću namjenu u stvarnom korištenju ŠRD Špansko.
350-02/22-004/4	24-249	1	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	Prijedlog se odnosi na planiranje proširenja zone sporta i rekreacije na Šalati proširenjem zone namjene R1 na način da ista obuhvati sljedeće katastarske čestice: k.č.br. 3939 i 3926/1, obje k.o. Centar.	3939, 3926/1	Centar	Ne prihvaća se.	Ne prihvaća se. Predmetne čestice su dio planirane zone javne i društvene namjene te su ujedno i dio cjelovite parkovne arhitekture (oznaka 180). Bez detaljnije elaboracije (koja nije dostavljena) nije moguće prihvatiti navedenu primjedbu.
350-02/22-004/4	24-250	1	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	Osiguranje zemljišta veličine cca 50000m2 za gradnju zajedničke zgrade za arhivsku građu Grada Zagreba u kojoj bi se smjestilo arhivsko gradivo, muzejska građa i kazališni fundus.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Gradnja zajedničke zgrade u kojoj bi se smjestilo arhivsko gradivo, muzejska građa i kazališni fundus za koju bi trebalo osigurati zemljištu veličine cca 5 hektara je zahtjevan projekt. Planerski gledano takvi sadržaji mogu biti smješteni osim u zonama javne i društvene namjene i u zonama gospodarske ili poslovne namjene, kao što smo komunicirali na zajedničkom sastanku. Radi se o zonama kojih u planu ima dovoljan broj i neizgrađenih i spremnih za transformaciju. Kao što je uobičajeno, a posebno kada se radi o tako velikim površinama, imovinsko pravni odnosi su važan element pri odabiru moguće lokacije, a to su podaci s kojima ovaj Zavod ne raspolaže i nisu predmet plana.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-250	2	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	2. U članku 12. stavak 7. brisati iznimku na lokaciji Palače Jelačić i u članku 58. stavak 2. točka 15. brisati i u članku 93. na stranici 200. navedeno je „34. Palača Magdalenić-Drašković-Jelačić (danas Dječji vrtić Tatjane Marinić), Demetrova 7-9, Z-0620“.Brisanje teksta u zagradi s obzirom da Dječji vrtić Tatjane Marinić ne djeluje u Palači dugi niz godina.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom.
350-02/22-004/4	24-250	3	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	3. uskladiti l. 13. i 26. da se može na svim površinama gospodarske namjene graditi zgrade javne i društvene namjene.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	članci su usklađeni jer je u skladu s čl. 13. st. 1. točka 5. u zone gospodarske namjene G su površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene.
350-02/22-004/4	24-251	1	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	1. Kartografski dio Generalnog urbanističkog plana S obzirom na vremenski odmak od kada su rađeni kartografski prilozi, došlo je do promjena postojećeg i plani ranog plinskog distribucijskog sustava. Iz tog razloga molimo da provedete izmjene prikaza plinskog distribucijskog sustava sukladno podacima u (.dwg) prikazu postojećih i planiranih koridora visokotlačnih plinovoda te lokacije postojećih i planiranih plinskih redukcijских stanica (PRS), razdjelnih stanica (RS) i blokadnih stanica (BS) koji dostavljamo putem CD-a i e-pošte od Službe Razvoja i regulatornih poslova Gradske plinare Zagreb d.o.o.			Prihvaća se.	U grafičkom dijelu Plana karte 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija, provest će se korekcija prikaza plinskog distribucijskog sustava sukladno dostavljenim podacima u .dwg prikazu postojećih i planiranih koridora visokotlačnih plinovoda, te lokacije postojećih i planiranih plinskih redukcijских stanica (PRS), razdjelnih stanica (RS) i blokadnih stanica (BS).
350-02/22-004/4	24-251	2	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	Traži se usklađenje tekstualnog dijela sa Odlukom o minimalnim sigurnosnim udaljenostima od plinskog distribucijskog sustava.			Djelomično se prihvaća.	U tekstualnom dijelu (članak 53.), sukladno Odluci o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke dodat će se minimalna udaljenost za STP 2-6m, dok ostalo navedeno poštivanje minimalne udaljenosti od trase energetske infrastrukture nije potrebno prihvatiti jer je već ugrađeno u Plan. Navođenje da "Građevina s više ulaza treba imati zaseban priključak na plinski distribucijski sustav" nije potrebno prihvatiti jer je isti tema posebnih uvjeta javnopravnog tijela prilikom ishoda dozvola za gradnju.
350-02/22-004/4	24-253	1	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	16173	Marku ševac	Djelomično se prihvaća.	prihvaća se na nain da se dio čestice u obuhvatu GUP-a priključuje zoni zaštitnog zelenila. Preostali dio je izvan obuhvata GUP-a.
350-02/22-004/4	24-253	2	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	16420	Marku ševac	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Čestica je jednim dijelom izvan obuhvata GUP-a, tako da se preostali dio ostavlja u bruto zoni stambene namjene.
350-02/22-004/4	24-253	3	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zonestambene namjene S i zaštitnog zelenila Z u zonu javne zelene površine - gradsske park šume Z2	16417	Marku ševac	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Čestica je najvećim dijelom izvan obuhvata GUP-a, tako da se preostali dio zadržava u bruto zoni stambene namjene. i zone zaštitnog zelenila.
350-02/22-004/4	24-253	4	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1664/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Katastarska čestica k.č.br. 1664/1, k.o. Vrapče najvećim se dijelom nalazi u zoni javnih zelenih površina - gradski park šuma - Z2. U naravi na dijelu koji se nalazi u zoni stambene namjene - S je izgrađena je obiteljska kuća.
350-02/22-004/4	24-253	5	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1807	Vrapče	Ne prihvaća se.	Katastarska čestica k.č.br. 1807, k.o. Vrapče najvećim dijelom se nalazi u zoni javnih zelenih površina - gradski park šuma - Z2. Prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode na dijelu katastarske čestice koji je ostao u stambenoj namjeni - S nije evidentirana šuma - Š - Grmošćica. Slijedom iznesenog ne prihvaća se korekcija stambene namjene - S.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-253	6	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone mješovite namjene pretežito stambene M1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1807	Vrapče	Prihvaća se.	Katastarska čestica k.č.br. 1807, k.o. Vrapče najvećim dijelom se nalazi u zoni javnih zelenih površina - gradski park šuma - Z2. U naravi se na dijelu koji se nalazi u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1 nalazi izgrađena prometnica Roginina ulica. Uski pojas uz sjeverni rub Roginine koji je u zoni mješovite namjene - M1 se prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode nalazi unutar zone šume - Š - Grmošćica te će se slijedom iznesenog na karti 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA korigirati granica namjena prema granici šume iz karte 4c.
350-02/22-004/4	24-253	7	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	4379/3	Gornje Vrapče	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom prema k.č. 4379/3, k.o. Gornje Vrapče u skladu s područjem kojim gospodare Hrvatske šume.
350-02/22-004/4	24-253	8	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone sportsko rekreacijske namjene - sport bez gradnje R2 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	4740/1	Gornje Vrapče	Ne prihvaća se.	Dio k.č.4740/1, k.o.Gornje Vrapče nalazi se u zoni sportsko rekreacijske namjene - sport bez gradnje R2, urbano pravilo 3.2. - Nova regulacija na neuređenom prostoru (čl.83.) u obuhvatu UPU Grmošćica i obavezom provedbe javnog natječaja kao podloge za izradu UPU-a. Programske smjernice za navedeni UPU propisuju uređenje centra sporta i rekreacije bez gradnje i javnih zelenih površina od važnosti za čitav grad u skladu s osobitostima prostora, zaštitu prirodnih i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti te maksimalno očuvanje prirodosti šumskih ekosustava.
350-02/22-004/4	24-253	9	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	5036	Gornje Vrapče	Prihvaća se.	Prenamjenjuje se zona stambene namjene na k.č.5036, k.o. Gornje Vrapče u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 prema grafičkom prilogu.
350-02/22-004/4	24-253	10	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	5010	Gornje Vrapče	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom prema k.č. 5010, k.o. Gornje Vrapče u skladu s područjem kojim gospodare Hrvatske šume.
350-02/22-004/4	24-253	11	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	286	Črnomerec	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom prema k.č. 286, k.o. Črnomerec u skladu s područjem kojim gospodare Hrvatske šume.
350-02/22-004/4	24-253	12	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone mješovite namjene pretežito stambene M1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	287	Črnomerec	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom prema k.č. 287, k.o. Črnomerec u skladu s područjem kojim gospodare Hrvatske šume.
350-02/22-004/4	24-253	13	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	540	Črnomerec	Ne prihvaća se.	Katastarska estica u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba nije u katastarskom operatu i u zemljišnim knjigama evidentirana kao šuma, a samo manjim sjeveroistočnim dijelom dio bruto zone stambene namjene.
350-02/22-004/4	24-253	14	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	554	Črnomerec	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom prema k.č. 554, k.o. Črnomerec u skladu s područjem kojim gospodare Hrvatske šume.
350-02/22-004/4	24-253	15	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone javne i društvene namjene - školska D5 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1115/1	Črnomerec	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom prema k.č. 1115/1, k.o. Črnomerec u skladu s područjem kojim gospodare Hrvatske šume.
350-02/22-004/4	24-253	16	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1115/1	Črnomerec	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom prema k.č. 1115/1, k.o. Črnomerec u skladu s područjem kojim gospodare Hrvatske šume.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-253	17	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S i zone mješovite pretežito stambene namjene M1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1601/1	Črnomerec	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 1601/1, k.o. Črnomerec prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	18	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena iz zone zaštitnih zelenih površina Z u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	317, 529, 565, 566, 530	Črnomerec	Ne prihvaća se.	katastarske čstice su dio velikog zelenog masiva zaštitne zelene površine i evidentirane su u katastarskom operatu u najvećem dijelu kao oranice, vinogradi i voćnjaci.
350-02/22-004/4	24-253	19	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	5338	Šestine	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 5338 k.o. Šestine prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	20	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone javne i društvene namjene D u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	5334	Šestine	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 5334 k.o. Šestine prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	21	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	2641/1	Šestine	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 2641/1k.o. Šestine prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	22	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	3818/1, 3835	Šestine	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 3818/1 k.o. Šestine prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	23	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	4052, 4056/1	Šestine	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 4056/1k.o. Šestine prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	24	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S i zone povremeno pod vodom (V2) u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	4524/2, 4237/1	Šestine	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 4524/2 i sa dijelom k.č.br. 4524/1 k.o. Šestine prema grafičkom prikazu. K.č.br. 4237/1 k.o. Šestine je dijelom u zoni povremeno pod vodom V2 u skladu sa zahtjevom Hrvatskih voda.
350-02/22-004/4	24-253	25	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone Z zaštitne zelene površine i zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	4526, 4525	Šestine	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 4525 i 4526 k.o. Šestine prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	26	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	94/1, 199/2, 101	Centar	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 94/1, 101, 199/2 k.o. Centar prema grafičkom prikazu. Mali dio k.č.br. 206/1 k.o. Centar ostaje kao dio cjelovite zone stambene namjene.
350-02/22-004/4	24-253	27	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke T u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	206/1	Centar	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 206/1 k.o. Centar prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	28	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone javne društve namjene D u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	204	Centar	Ne prihvaća se.	Čestica 204 k.o. Centar je u kontinuitetu unutar javne i društvene namjene D uz postojeću ulicu na kojoj se nalazi postojeći objekt na adresi Tuškanac 13 koji je također namjene D.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-253	29	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone posebne namjene N u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	238	Centar	Ne prihvaća se.	Zadržava se cjelovitost posebne namjene N.
350-02/22-004/4	24-253	30	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	760/1	Centar	Prihvaća se.	Dio čestice 760/1 k.o. Centar se iz zone S stambena namjena prenamjenjuje u zonu Z2 javne zelene površine - gradske park šume.
350-02/22-004/4	24-253	31	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S i zone sportsko-rekreacije namjene bez gradnje R2 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	813	Centar	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 813 k.o. Centar prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	32	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S i zone javne društvene namjene D u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1240	Centar	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 1240 k.o. Centar prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	33	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena iz zone mješovite pretežito stambene namjene M1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	714/2	Centar	Djelomično se prihvaća.	Najveći dio čestice 714/2 k.o. Centar priključuje se zoni zaštitnog zelenila Z u kontinuitetu uz Kožarsku ulicu.
350-02/22-004/4	24-253	34	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone mješovite pretežito stambene namjene M1 i zone javne zelene površine - javni park Z1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1451/3, 1451/4, 1451/1	Centar	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - javni park - Z1 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č.1451/3, 1451/1 i 1451/4 k.o. Centar prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	35	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone javni park Z1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	834, 835	Centar	Ne prihvaća se.	Čestica 834 k.o. Centar se nalazi u zoni Z2 javne zelene površine - gradske park šume, a čestica 835 k.o. Centar se nalazi u zoni Z1 javne zelene površine - javni park i dio je kontinuirane zone Z1 koja se proteže od Rokovog perivoja na jugu i cijeli zapadni dio ulice Tuškanac do nivoa osnovne škole Jabukovac.
350-02/22-004/4	24-253	36	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone javni park Z1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1451/1	Centar	Djelomično se prihvaća.	Granica zone javne zelene površine - javni park - Z1 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č.1451/1 k.o. Centar prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	37	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone javne društve namjene D u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1252	Centar	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 1252 k.o. Centar prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	38	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	946/1	Centar	Ne prihvaća se.	Čestica k.č. 946/1 k.o. Centar je dio cjelovite bruto zone stambene namjene S između ulice Pantovčak i Zelengaj.
350-02/22-004/4	24-253	39	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1251	Centar	Ne prihvaća se.	Izuzetno mali dio čestice 1251 k.o. Centar je dio cjelovite zone S stambene namjene južno od postojeće Z2 namjene javne zelene površine- gradske park šume.
350-02/22-004/4	24-253	40	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone groblja u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	3510/1	Gračani	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 3510/1 k.o. Gračani prema grafičkom prikazu.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-253	41	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone javne društve-zdravstvene namjene D3 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	3717	Gračani	Prihvaća se.	Granica zone javne zelene površine - gradske park šume Z2 korigira se i usklađuje s katastarskom podlogom na k.č. 3717k.o. Gračani prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	42	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone groblja u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	2820, 2821	Remete	Ne prihvaća se.	Čestice su dio cjelovite zone groblja rubno u odnosu prema zoni gradske park šume Remete. U zoni groblja parcele su integralni dio šumskog masiva koji će se zadržati i u zoni groblja.
350-02/22-004/4	24-253	43	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone vode i vodnih dobara - površine povremeno pod vodom (V2) u zonu javne zelene površine - gradske park šume (Z2)	7704, 7705, 7685, 7667, 7660	Granešina Nova	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	K.č.br. 7660 k.o. Granešina nova cijelom površinom leži u traženoj zoni javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2). Preostale čestice nalaze se dijelom u zoni Z2, dijelom u koridoru planirane prometnice - glavne gradske ulice koja je jedna od temeljnih sastavnica osnovne ulične mreže grada, a dijelom u zoni vode i vodnih dobara - površine povremeno pod vodom (V2) koja odgovara obuhvatu postojeće retencije Štefanovec koja je jedna od osnovnih vodnih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda na području Grada Zagreba. U skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Grada Zagreba, Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (GUP-om) utvrđuje se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja, pri čemu su zone planske namjene određene na osnovu temeljnih obilježja prostora i razvojnih ciljeva i potreba grada. GUP sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za grad Zagreb. Predloženom prenamjenom onemogućilo bi se održavanje vodnog režima sukladno izrađenim analizama i kartama opasnosti od poplava i rizika od poplava za Republiku Hrvatsku i ugrozilo dio grada nizvodno od retencije.
350-02/22-004/4	24-253	44	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone vode i vodnih dobara - površine povremeno pod vodom (V2) u zonu javne zelene površine - gradske park šume (Z2)	7727, 7714	Granešina Nova	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Jugozapadni dio k.č.br. K.č.br. 7714 k.o. Granešina nova leži unutar planske zone sporta i rekreacije - sport bez gradnje (R2), zapadni u zoni zoni vode i vodnih dobara - površine povremeno pod vodom (V2) koja odgovara obuhvatu postojeće retencije Štefanovec koja je jedna od osnovnih vodnih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda na području Grada Zagreba, središnji u koridoru planirane prometnice - glavne gradske ulice koja je jedna od temeljnih sastavnica osnovne ulične mreže grada, a istočni u traženoj zoni javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2), dok se k.č.br.7727 k.o. Granešina nova nalazi dijelom u zoni R2, dijelom u zoni Z2, a (središnjim) dijelom u zoni navedene prometnice. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (GUP-om) utvrđuje se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Grada Zagreba, temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja, pri čemu su zone planske namjene određene na osnovu temeljnih obilježja prostora i razvojnih ciljeva i potreba grada. GUP sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za grad Zagreb. Predmetna zona sportsko-rekreacijske namjene kontinuirano je planirana dosadašnjom prostornom dokumentacijom neposredno nizvodno od navedene retencije. Predložena prenamjena je u suprotnosti s Odlukom o Izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), odnosno u njoj navedenima ciljevima i programskim polazištima koji se odnose na osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja sportsko-rekreacijske namjene.
350-02/22-004/4	24-253	45	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	7210	Granešina Nova	Prihvaća se.	Crta razgraničenja zona stambene namjene (S) i javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) pomiče se prema grafičkom prikazu.
350-02/22-004/4	24-253	46	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1373	Granešina Nova	Prihvaća se.	Crta razgraničenja zona stambene namjene (S) i javnih zelenih površina - gradske park-šume (Z2) pomiče se prema grafičkom prikazu.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-253	47	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	10. K.o. Stenjevec - dio k.č.br. 3886/1, k.o. Stenjevec, nalazi se u zoni površina infrastrukturnog sustava IS te dijelom i u zoni Javne zelene površine-tematski park Z3, a trebala bi pripadati zoni Z2	3886/1	Stenjevec	Ne prihvaća se.	Prenamjena prostora u zonu Z2 (park šume) iz postojeće namjene javne zelene površine - tematski park Z3 se ne prihvaća. Na prostoru Savske Opatovine, uz priobalje Save, (postojeće zone Z3 tematski park) omogućiti će se uređenje i respektiranje zatečenih prirodnih vrijednosti i očuvanje istih uz strogu zaštitu vodocrpilišta. Uređenje, sadržajna struktura u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora -vodocrpilišta i važnošću prostora - Savski park, uz obaveznu primjenu rješenja temeljenih na prirodi - NBS. Planirani novi UPU Stara Loza - jug, urbanog pravila 3.2. sa ciljem planiranja teme parka kao nastavak srodnih rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru.
350-02/22-004/4	24-253	48	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	prenamjena zone poslovne namjene K1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1462, 1461, 1460, 1458	Resnik	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone poslovne namjene (K1), kontinuirano planirane dosadašnjom prostornom dokumentacijom na području omeđenom vrlo jakim infrastrukturnim koridorima željezničke pruge i kategoriziranih prometnica - sastavnica osnovne ulične mreže grada, za koju je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Čulinečka cesta - Vukovarska. Javne zelene površine može se uređivati na površinama poslovne namjene, dok će planska namjena i uređenja područja obuhvata UPU-a biti definirani u postupku donošenja UPU-a. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) propisao je da se urbanistički plan uređenja obvezno donosi za neuređene dijelove građevinskog područja, određujući pritom neuređeni dio građevinskog područja kao neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura. Sukladno navedenom, predmetne čestice su, u smislu navedenog zakona, dio neuređenoga dijela građevinskog područja, te bi njihovo izdvajanje iz obuhvata urbanističkog plana uređenja bilo u suprotnosti sa zakonom
350-02/22-004/4	24-253	49	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	12. k.o. Rudeš - prenamjena dijelovi k.č.br. 6454, 6455, 6466/1, 6461 iz zone javne zelene površine-tematski park Z3 i površine povremeno pod vodom V2, u zonu Z2.	6454, 6455, 6466/1, 6461	Rudeš	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica k.č.br.6461 i dijelovi čestica k.č.br.6454 i 6466/1 sve k.o.Rudeš, nalaze se prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba, 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, u zoni V2 - površine povremeno pod vodom. Radi se o površini između potoka Kustošak u koji se ulijeva potok Čromerec i rijeke Save, a na zapadu graniči s Rekreacijsko-sportskim centrom Jarun. Prema kartografskom prikazu 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom, površina je planirana za Retenciju za obranu od poplava - oznake R, a sve temeljem zahtjeva Hrvatskih voda. Također, k.č.br.6461 k.o.Rudeš, površine 94078 m2, u zemljišnim knjigama vodi se kao Rukavac Save. Dijelovi gore navedenih čestica k.č.br.6454 i 6466/1 sve k.o.Rudeš, kao i dio čestice k.č.br.6455 k.o.Rudeš, nalaze se i u planiranom infratrukturnom koridoru pješačko-biciklističkog mosta preko rijeke Save, a oni dijelovi koji su u obuhvatu Rekreacijsko-sportskog centra Jarun, u zoni javnih zelenih površina - tematskog parka - Z3.
350-02/22-004/4	24-254	1	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.1. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 8 - maknuti / ukinuti staru šrafaturu od potoka Koritača koja je ostala na starim podlogama u mješovitoj namjeni (M1)			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica u zoni mješovite pretežito stambene namjene M1 kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	2	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.2. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 14 - maknuti / ukinuti staru šrafaturu od potoka koja je ostala na starim podlogama u zoni javne zelene površine - javni park Z1			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica u zoni javne zelene površine - javni park Z1 kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4		2a		1.2.a. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 14 - maknuti / ukinuti staru šrafaturu od potoka koja je ostala na starim podlogama u zoni stambene namjene (S)			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica u zoni stambene namjene S kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	3	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.3. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 15 - potok Črna voda sjeverno do granice GUP-a - ucrtati namjena V3 (vodotok sa zaštitnim koridorom),			Prihvaća se.	Zona vodotoka sa zaštitnim koridorom V3 ucrtati će se sukladno dostavljenoj podlozi HV.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-254	4	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.4.na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 15 - maknuti/ ukinuti staru šrafuru od potoka koja je ostala na starim podlogama u zoni javne zelene površine - gradske park šume Z2			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica u zoni javne zelene površine - javne park - šume Z2 kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	5	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.5.na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 22 retenciju Kustošak i spoj sa potokom Kustošak uskladiti sa kartografskim prikazom 3.Prometna i komunalna infrastruktura mreža 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom			Prihvaća se.	Usklađuje se sukladno kartografskom prikazu 3c.
350-02/22-004/4	24-254	6	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.6.na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 23 retenciju Čnomerec uskladiti sa kartografskim prikazom 3.Prometna i komunalna infrastruktura mreža 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom			Prihvaća se.	Usklađuje se sukladno kartografskom prikazu 3c.
350-02/22-004/4	24-254	7	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.7.na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 23 - maknuti/ ukinuti staru šrafuru od potoka koja je ostala na starim podlogama u zoni zaštitne zelene površine Z, zoni stambene namjene S i zoni javne i društvene namjene D			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica u navedenim zonama, kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	8	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.8.na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 25- maknuti/ ukinuti staru šrafuru od potoka koja je ostala na starim podlogama u zoni zaštitne zelene površine Z			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica u zoni zaštitne zelene površine kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	9	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.9.na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 26 retencije Štefanovec i Dotršina uskladiti sa kartografskim prikazom 3.Prometna i komunalna infrastruktura mreža 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom			Prihvaća se.	Usklađuje se sukladno kartografskom prikazu 3c.
350-02/22-004/4	24-254	9	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.9.a sve retencije na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena prostora je potrebno uskladiti sa 3.c. jer su vidljiva odstupanja u površinama.			Prihvaća se.	Usklađuje se sukladno kartografskom prikazu 3c.
350-02/22-004/4	24-254	10	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.10.na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 26 - maknuti/ ukinuti staru šrafuru od potoka koja je ostala na starim podlogama između zona stambene namjene S javne i društvene namjene D			Prihvaća se.	Ostavlja se plava mrežica između zona stambene namjene S i javne i društvene namjene D kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	11	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.11. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 27 i 28 retenciju uerska Reka uskladiti sa kartografskim prikazom 3.Prometna i komunalna infrastruktura mreža 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom			Prihvaća se.	Usklađuje se sukladno kartografskom prikazu 3c.
350-02/22-004/4	24-254	12	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1.12. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora SAMOBOR 39 - namjena R2 unutar inudacije rijeke Save - tražen je zahtjev da namjena bude V2 (površine povremeno pod vodom);			Djelomično se prihvaća.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-254	13	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 13. na kartografskom prikazu ZAGREB 31 - otvoreni dio potoka Medpotoki, otvoreni uskladiti s Idejnim projektom Medpotoki - izgradnja produžene Ulice Medpotoki od Aleje grada Bologne do Samoborske ceste s komunalnom infrastrukturom, za ishođenje lokacijske dozvole, k.o. Stenjevec - idejni projekt broj T.D. 91 - 01 / 2022 iz siječnja 2024. godine, projektantski ured RENCON d.o.o., Ribarska I, Osijek za investitora Grad Zagreb, Trg S. Radića I, Zagreb;			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV
350-02/22-004/4	24-254	14	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 14. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 32 - na potoku Vrapčaku ukinuti površinu V2 koja je izvan V3, i zamijeniti ju odgovarajućom namjenom			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV
350-02/22-004/4	24-254	14	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 14. a na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 32 - na potoku Vrapčaku ukinuti površinu V2 koja je izvan V3, i zamijeniti ju odgovarajućom namjenom			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV
350-02/22-004/4	24-254	15	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 15. na kartografskom prikazu 1.Korištenje i namjena prostora ZAGREB 33 - razdvojiti namjene V3 i ZIS koje se preklapaju - potok Čromerec potok Kustošak.			Djelomično se prihvaća.	Namjena ZIS određuje zeleni infrastrukturni koridor u kojemu je sadržano otvoreno korito potoka, te je dopunjen članak 18.a.
350-02/22-004/4	24-254	16	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 16. na kartografskom prikazu 1.Korištenje i namjena prostora ZAGREB 36 - razdvojiti namjene V3 i ZIS koje se preklapaju - potok Bliznec			Djelomično se prihvaća.	Namjena ZIS određuje zeleni infrastrukturni koridor u kojemu je sadržano otvoreno korito potoka, te je dopunjen članak 18.a.
350-02/22-004/4	24-254	17	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 17. na kartografskom prikazu 1.Korištenje i namjena prostora ZAGREB 41 - renaturalizirani potok Dubravica proširiti na k. č.br. 3886/1 k.o. Stenjevec u vlasništvu Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama.	3886/1	Stenjevec	Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	18	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 18. ZAGREB 41 - cijeli oteretni kanal Odra je u namjeni Z (zelene zaštitne površine), a trebao bi biti V2 - površine povremeno pod vodom, u obuhvatu kako je poslano u dxf datoteci; ta površina je u naravi hidrotehnička građevina za obranu od poplava, čija namjena može biti samo V2!			Djelomično se prihvaća.	Sukladno traženju dodaje se simbol V2 što označava namjenu površina povremeno pod vodom.
350-02/22-004/4	24-254	19	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 19. ZAGREB 42 - sjeverni dio od rijeke Save (inudacija) je prema Odluci o javnom vodnom dobru u prilogu Mišljenja proglašeno javnim vodnim dobrom, te je granica poslana u dxf- u/ shp. U ovim izmjenama i dopunama je ta površina u namjeni ZI (javne zelene površine, zeleni park) a trebala bi biti u namjeni V2 - površine povremeno pod vodom;			Djelomično se prihvaća.	Sukladno traženju dodaje se simbol V2 što označava namjenu površina povremeno pod vodom.
350-02/22-004/4	24-254	20	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 16. na kartografskom prikazu 1.Korištenje i namjena prostora ZAGREB 43 - razdvojiti namjene V3 i ZIS koje se preklapaju - potok Vrapčak			Djelomično se prihvaća.	Namjena ZIS određuje zeleni infrastrukturni koridor u kojemu je sadržano otvoreno korito potoka, te je dopunjen članak 18.a.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-254	21	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	1. 21. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 46 - jezero Savica- izmijeniti postojeću zonu površina pod vodom R1 prema dxf / shp datoteci;			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	22	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2. 1. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 7 - dodati šrafuru V3 sa zaštitnim koridorom, sukladno kartografskom prikazu 3.c			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	23	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.2. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 7 - brisati šrafuru potoka Koritača			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	24	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.3. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 14 - brisati šrafuru potoka			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	24	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.3.a. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 14 - brisati šrafuru potoka			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	25	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2. 4. na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora ZAGREB 15 i 3.c vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - dodati šrafuru V3 sa zaštitnim koridorom, sukladno kartografskom prikazu 3.c			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	26	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.5. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 15 - brisati šrafuru potoka			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	27	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.6. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 21 - dodati koridor vodotoka sukladno prikazu 1. Korištenje i namjena prostora			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	28	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.7. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 23 - brisati šrafuru potoka			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	29	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.8. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 25 - brisati šrafuru potoka			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-254	30	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.9. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 26 - brisati šrafuru potoka			Djelomično se prihvaća.	Ostavlja se plava mrežica između zona stambene namjene S i javne i društvene namjene D kojom se označava suho korito - privremeni tok vode.
350-02/22-004/4	24-254	31	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2.10. na kartografskom prikazu 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom: ZAGREB 31 - koridor Medpotoki uskladiti sa Idejnim projektom Medpotoki - izgradnja produžene Ulice Medpotoki od Aleje grada Bologne do Samoborske ceste s komunalnom infrastrukturom za lokaciju dozvolu			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	32	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2. 11. ZAGREB 41 - renaturalizirani potok Dubravica je ispravljen u zadnjim dogovorima sa Zavodom za prostorno uređenje Grada Zagreba (označen crtkano), i točno prikazan u kart. prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA. Potrebno je uskladiti prikaz 3.c sa kart. prikazom 1;			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	33	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV, a zadržava se znak R2.	2. 12. ZAGREB 41 - renaturalizirani potok Dubravica je na dijelu uz rijeku Savu grafički promijenjen, tj. proširen, poslan i u dxf / shp datoteci radi lakše prostorne orijentacije. Proširenje obuhvaća česticu k.č. br. 3886/1 k.o. Stenjevec u vlasništvu Hrvatskih voda, pravne osobe za upravljanje vodama;	3886/1	Stenjevec	Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	34	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2. 13. ZAGREB 41 - cijeli odteretni kanal Odra bi trebao biti prikazan u šrafuri kanal - odteretni			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	odteretni kanal Odra označen je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao površina povremeno pod vodom V2
350-02/22-004/4	24-254	35	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	3. sve retencije na kartografskom prikazu 1 Korištenje i namjena prostora je potrebno uskladiti sa 3.c. jer su vidljiva odstupanja u površinama.			Prihvaća se.	grafički prikaz se korigira sukladno traženju HV i dostavljenoj podlozi.
350-02/22-004/4	24-254	36	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	4.suglasni su s tekstualnim dijelom Plana			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nema primjedbe na tekstualni dio Plana.
350-02/22-004/4	24-255	1	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Traži se dopuna širina zaštitnog koridora prema tablici iz Mrežnih pravila prijenosnog sustava ((NN 10/24), dopuna stavke vezano za izdavanje dozvola za zahvat u prostoru i građevinske dozvole.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se prihvaća. U čl. 51 st. 2. izmijenjena je širina koridora posebnog režima za DV 400 kV na 35 m. Primjedba za izmjenu teksta se ne prihvaća, ugrađeno u Plan.
350-02/22-004/4	24-255	2	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Traži se dopuna stavke vezano na ishođenje posebnih uvjeta, a kada je dopuštena gradnja u zaštitnom koridoru prema posebnim uvjetima			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća, dopunom članka 51. stavak 3.
350-02/22-004/4	24-255	3	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Traži se dopuna stavke vezano na ishođenje posebnih uvjeta, a kada je dopuštena gradnja na granici ili djelomično u zaštitnom koridoru prema posebnim uvjetima.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća, traženo je ugrađeno u Plan u čl. 51. st. 6
350-02/22-004/4	24-255	4	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Traži se dopuna stavke vezano na ishođenje posebnih uvjeta, uz uvažavanje kriterija navedenim u pravilnicima.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća, traženo je ugrađeno u Plan u čl. 51. st. 6

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-255	5	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Traži se dopuna stavke vezano na ishođenje posebnih uvjeta, a za građevine koje se grade u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	Primjedba se ne prihvaća, traženo je ugrađeno u Plan u čl. 51. st. 6
350-02/22-004/4	24-255	6	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Traži se definiranje da najviša kote objekta bude niža od najnižeg vodiča dalekovoda.			Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Primjedba se ne prihvaća. Navedeno nije predmet Plana već se isto propisuje kroz postupak ishođenja posebnih uvjeta od nadležnog tijela.
350-02/22-004/4	24-255	7	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Traži se mogućnost rekonstrukcije i nadogradnje sustava u postojećim trasama ili izvan zaštitnog koridora, a da se na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U tekstualnom dijelu GUP-a, Odredbe za provedbu, čl.50 st 2 navedeno je "...Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju." čime su dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda/kabela i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom.
350-02/22-004/4	24-255	8	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Traži se dopuna odredbi da su dopuštena odstupanja od trasa i lokacija te se kod rekonstrukcije ili izgradnje ista neće smatrati prekoračenjima odredbi Plana.			Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	U tekstualnom dijelu GUP-a, Odredbe za provedbu, čl.50 st 2 navedeno je "...Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju." čime su dozvoljena odstupanja trasa planiranih dalekovoda/kabela i rezerviranih lokacija transformatorskih stanica od onih utvrđenih ovim Planom. Također predmet Plana nije definiranje postupka kojim se određuje lokacija ili trasa.
350-02/22-004/4	24-255	9	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. Pregledom grafičkog dijela Plana, uvidom u kartografske prikaze br.3.b. Energetski sustav, pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura, potrebna je nadopuna/korekcija istoga kako slijedi: 2. 1. Obavještavamo Vas da je u međuvremenu završena izgradnja nove TS 110/20 kV Stenjevec (GIS postrojenje) i VN kabela KB 2x110 kV TS EL-TO Zagreb- TS Stenjevec. Za navedene građevine ishođene su pravomoćne građevinske dozvole: (Izgradnja zamjenske transformatorske stanice TS 110/20 kV Stenjevec, Građevinska dozvola br. 215/2021, Klasa: UPI/II -361-03/20-001 /978, Ur.broj: 251-13-22-1/042-21-11. Izgradnja kabela 2x11 O kV TS EL-TO Zagreb - TS Stenjevec, Građevinska dozvola br.138/2021 , Klasa: UP/I-361-03/20-001/345, Urbroj:251-13-22-1/042-21 -20.)			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Obavijest o izvedenom stanju građevina.
350-02/22-004/4	24-255	10	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 2. Navedene građevine su sagrađene i čine dio prostora stoga ih je potrebno ugraditi u grafički dio plana, odnosno promijeniti status iz planiranog kabela u postojeći i markicom označiti poziciju novosagrađene TS 110/20 kV Stenjevec smještenu na k.č. br. 2821/7 u K.O. Stenjevec prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća dopunom grafičkog dijela Plana, planirani KB prelazi u postojeći KB. Markica TS u grafičkom prikazu 3b je načelnog karaktera i odnosi se na cijelu zonu infrastrukturnog sustava, a ne na točnu poziciju TS.
350-02/22-004/4	24-255	11	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 3. Na osnovi izrađenog , revidiranog i prihvaćenog Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja na mrežu (EOTRP) za zahvat izgradnje nove transformatorske stanice TS 110/30/20/5 kV Fallerovo i kablenskog priključka KB 2x11 O kV na postojeći kabel KB 2x110 kV TS EL-TO Zagreb - TS Stenjevec po sistemu ulaz-izlaz, molimo rezervaciju markice za planiranu TS 110/30/20/5 kV Fallerovo (smještena na k.č.br. 363/49 u K.O.Rudeš) i upis trase planiranog kablenskog priključka prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća dopunom grafičkog dijela Plana.
350-02/22-004/4	24-255	12	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 4. Radi iskazanog interesa za mogućnost kabliranja dijela dalekovoda DV 2x110 kV TS Stenjevec - TS Rakitje potrebno je prikazati planiranu kablensku dionicu KB 2x11 O koja bi se protezala od TS Stenjevec do prigodnog mjesta za prelazak kabela zemlja/zrak (između stupnih mjesta 15A i 14A) prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća dopunom grafičkog dijela Plana.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-255	13	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 5. Također, na pokrenutu inicijativu investitora, a u svrhu proširenja trgovačkog centra City Centar One West izrađen je Idejni projekt „Izmicanje trase DV 2x11 O kV Rakitje - Stenjevec" (između stupnih mjesta br. 17 i 18). Idejnim projektom planira se izgradnja novih stupnih mjesta 17 A, 17B, 17C i 17D koji bi bili smješteni uz samu južnu i zapadnu među predmetne čestice. Slijedom navedenog tražimo opis planirane rekonstrukcije nadzemnog dalekovoda prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća. Izmicanje stupnih mjesta i zadržavanje nadzemnih dalekovoda nije prihvatljivo u urbanom području kao zamjena za kontinuirano planiranu zamjensku kabelsku infrastrukturu koja je planirana od TS Stenjevec do planirane TS Jankomir. Navedena trasa planirana je kako bi se postojeći DV 2x100 kV mogao kablirati čime se otvara mogućnost realizacije sadržaja u postojećem koridoru dalekovoda sukladno planiranoj namjeni.
350-02/22-004/4	24-255	14	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 6. Potrebna je korekcija smještaja trase postojećeg kabela KB 11 O kV TE-TO Zagreb - Savica sukladno snimku izvedenog stanja prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća dopunom grafičkog dijela Plana.
350-02/22-004/4	24-255	15	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 7. Trasa postojećeg VN dalekovoda DV 2x11 O kV Dubec - Žerjavinec prikazana je kao planirani objekt. Potrebno je promijeniti status voda u postojeći objekt i prikazati ga punom linijom prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća dopunom grafičkog dijela Plana.
350-02/22-004/4	24-255	16	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 8. Prilikom izrade Plana ispuštena je planirana dionica nadzemnog dalekovoda PL DV 110 kV TS Tumbri - TS Botinec. Molimo da se isto unese u grafički dio plana prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća dopunom grafičkog dijela Plana.
350-02/22-004/4	24-255	17	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 9. Potrebno je ucrtati trasu planiranog priključnog dalekovoda PL DV 2x400 kV Ulaz/Izlaz TS TE-TO Zagreb. Planirana trasa proteže se kroz granice Grada Zagreba i Zagrebačku županiju u kojoj je ista evidentirana prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća dopunom grafičkog dijela Plana.
350-02/22-004/4	24-255	18	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	2. 10. Napravljena je korekcija smještaja trase kabela KB 2x110 kV RP Podsused - PL TS Vrapče, molimo da se ista unese u grafički dio Plana prema prilogu dostavljenom uz primjedbu.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća dopunom grafičkog dijela Plana.
350-02/22-004/4	24-255	19	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupuska 4, 10000 Zagreb	Napominje se da su prethodne izmjene u grafičkom dijelu Plana, a temeljeme zahtjeva ispravno unesena.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nije primjedba

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-256	1	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a, 10000 Zagreb	Širina koridora za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelodov i parovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi 2 m do 4 m, kako bi se osigurao pristup prilikom preventivnog ili korektivnog održavanja. Minimalna sigurnosna udaljenost susjednih građevina od distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelodov i parovod) za: - energetske i komunalne instalacije pri paralelnom vođenju minimalni razmak od vanjskog ruba cijevi vrelodova/parovoda iznosi 1 m. - na mjestima križanja s energetskim vodovima do 10 kV i komunalnim instalacijama s vrelododom i parovodom minimalni vertikalni razmak iznosi 0,5 m. - na mjestima križanja s energetskim vodovima napona 10 kV i višeg s vrelododom/parovodom, vertikalni razmak se određuje prema posebnom pravilniku. Minimalni razmak sadnje visokog zelenila u zoni distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava iznosi 2 m od vanjskog ruba cijevi. Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih građevina mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost HEP-TOPLINARSTVA d.o.o. Potrebno ažuriranje kartografskog prikaza mreže CTS-a.			Djelomično se prihvaća.	Traženi zahtjev za širinu koridora se ne prihvaća jer je već člankom 52. ugrađeno u Plan. Zahtjeve vezane za sigurnosne udaljenosti i za minimalni razmak sadnje visokog zelenila u zonama distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava nije potrebno prihvatiti jer su one predmet posebnih uvjeta HEP Tolinarstva d.o.o. prilikom ishođenja dozvola za zahvate u prostoru. Prema grafičkom prijedlogu iz podneska (dwg crtež) sa koridorima mreže centralnog toplinskog sustava provest će se korekcija kartografskog prikaza podataka pozicioniranja postojećih i budućih koridora vrelodova i parovoda na karti 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i sustav elektroničkih komunikacija.
350-02/22-004/4	24-257	1	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata	Primjedbom se traži prenamjena kat.čest.br. 2866/2 i 2886/1 dio, sve k.o. Centar Novi (dio u gospodarskoj namjeni - ugostiteljsko-turističkoj (T), dio u mješovitoj namjeni gradskog središta (M0) u površine infrastrukturnih sustava (IS) uvažavajući postojeću namjenu objekta postojećeg poslovno-pogonskog objekta (30/10 kV trafostanica) HEP ODS s podzemnom garažom prema projektu Milana Šosterića i planiranu rekonstrukciju.	2866/2, 2886/1	Centar	Prihvaća se.	Kat.čest.broj 2866/2 i 2886/1 dio, sve k.o. Centar Novi se prenamjenjuju u površine infrastrukturnih sustava (IS). Sukladno istom mijenja se kartografski prikaz 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i posljedično svi ostali kartografski prikazi u kojima je korištenje i namjena prostora podloga.
350-02/22-004/4	24-258	1	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Područni odsjek Maksimir	1. ciljem zaštite zelene, neizgrađene površine unutar zone urbanog pravila 1.6. i velikog stabla predlaže se prenamjena čestice 159/48, k.o. Peščenica iz namjene M1 u Z1. Ovim izmjenama i dopunama GUP-a predlažu se stroži uvjeti za gradnju unutar mješovite namjene, no Vijeće traži dodatno i trajnu zaštitu kroz kartu namjene.	159/48	Peščenica	Ne prihvaća se.	Predmetna zelena neizgrađena površina unutar zone urbanog pravila 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a. Opća pravila urbanog pravila 1.6. propisuju očuvanje izvorne tipologije i oblikovanja građevina, elemenata identiteta i slike naselja, te će se isto uzeti u obzir kod izrade detaljnijeg plana.
350-02/22-004/4	24-258	2	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, PROMET, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST, Područni odsjek Maksimir	Prenamjena iz zone javne zelene površine - javni park Z1 u zonu sporta i rekreacije s gradnjom R1.	145/1, 145/7, 145/5	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Izmijeniti će se tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu. Dopunjuje se članak 22. stavak 2. na način da se omogućuje gradnja i uređenje skate parkova na prostoru cijeloga grada. Ističe se da se ne radi o zoni javne zelene površine - tematski park Z3, nego o zoni javne zelene površine - javni park Z1. Vezano uz traženu prenamjenu, napominjemo kako je zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici prenamijenjena u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1).
350-02/22-004/4	24-259	1	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Miramarska 24, 10000 Zagreb	Omogućavanje preliminarnih istraživanja i eksploatacije geotermalne vode u energetske svrhe na cijelom području obuhvata GUP-a.			Prihvaća se.	Primjedba se prihvaća izmjenama u čl. 52.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-260	1	MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I ZAŠTITU OKOLIŠA, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost Trg kralja Petra Krešimira IV 1 10000 Zagreb	1. zonu posebne namjene (N), granice ucrtati sukladno prikazanom na isječku lista ZAGREB-31 koji dostavljamo u prilogu ovog akta. 2. također je potrebno odrediti i ucrtati zonu ograničene gradnje koja je 100 m od granice zone posebne namjene. Zona ograničene gradnje se definira u skladu s gore navedenim Pravilnikom za prostor koji graniči sa zonom posebne namjene, a kako bi se omogućilo funkcionalno korištenje i održavanje vojnog objekta te povećala njegova sigurnost kao i opća sigurnost ljudi i imovine u slučaju eventualnih negativnih događaja.	1971/1	Podsused	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno predloženom. Primjedba se prihvaća budući da se Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba utvrđuju zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije u skladu sa zahtjevima nadležnih javnopравnih tijela. Prenamjena prostora prema traženom zahtjevu iz zone gospodarske namjene oznake (G) u zonu posebne namjene oznake (N) uključuje dio čestice 1971/1, te cjelovite čestice 1971/5, 1971/4, 1975, 2880, 1953/1, 1953/2, 1953/3 sve k.o. Podsused (na kartografskom prikazu ZG-31) sukladno dostavljenom obuhvatu priloženom u prilogu akta. Izmjena grafičkog dijela ovog zahtjeva uključuje i postupanje te izmjenu u kartografskom dijelu GUP-a - 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a Urbana pravila gdje se ucrtava zona ograničenja gradnje, koja je 100 m od granice zone posebne namjene (tzv. granica zaštitne zone). Predmetni prostor je Remontni zavod "Jedinstvo" sa pretežito okolnom gospodarskom namjenom.
350-02/22-004/4	24-261	1	Fakultet strojarstva i brodogradnje	U skladu s navedenim obrazloženjem u prilogu predlažemo: 1. Da se UPU "Brezje - zona jug" stavi izvan snage, a u tekućim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba propiše obveza izrade UPU-a "Brezje - zona jug 2" većeg obuhvata (u skladu s grafičkim prilogom),	3979/2	Trnje	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Stavljanje UPU Brezje - zona jug provodi se u zasebnom postupku, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
350-02/22-004/4	24-261	2	Fakultet strojarstva i brodogradnje	2. Da se k. č. 3979/2 k.o. Trnje iz mješovite prenamijeni u društvenu namjenu (u skladu s grafičkim prilogom),	3979/2	Trnje	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica nalazi se u zoni za koju je donesen detaljniji plan UPU Brezje - zona jug (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba broj 7/09). U UPU-u je predmetna čestica planirana za mješovitu-pretežito poslovnu namjenu (M2) u kojoj je moguće graditi i građevine javne i društvene namjene.
350-02/22-004/4	24-261	3	Fakultet strojarstva i brodogradnje	3. Da se omogući smještaj benzinske crpke te kroz izradu novog UPU-a "Brezje - zona jug 2" iznađe rješenje koje uz smještaj benzinske crpke omogućuje i kolni i pješački pristup k.č. 3979/2 k.o. Trnje s južne strane čestice (prema prijedlogu prometnog rješenja u prilogu).	3979/2	Trnje	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUP-om je omogućen smještaj benzinske postaje uz Slavonsku aveniju unutar područja za koje je donesen UPU Brezje - zona jug. Izmjene i dopune UPU-a, ili izrada i donošenje novog, moguće je u zasebnom postupku u skladu sa Zakonom o gradnji.
350-02/22-004/4	24-262	1	Sveučilište u Zagrebu Fakultet elektrotehnike i računarstva	Fakultet ima namjeru na zakonit i legalan način u dogledno vrijeme otkupiti određene nekretnine koje se prema Prijedlogu izmjena i dopuna GUP-a nalaze u Z4 zoni – javne gradske površine – tematske zone. Za slučaj pristanka na otkup Nekretnina od države i od Grada, Fakultet bi na određenim dijelovima Nekretnina uredio zelenu oazu za studente – parkove sa sadržajima, mjesta za odmor i sl., a na određenim dijelovima bi pak za svoje studente, profesore, zaposlenike, posjetitelje i treće osobe uredio parkirna mjesta za njihova vozila, bicikle, električne romobile. Predlagatelj predlaže da se gore navedene Nekretnine prenamijene u D6 zonu ili pak M zonu – mješovita namjena.	605, 606, 607, 608, 609, 610, 619/1, 619/3, 617/2, 618, 622, 623, 626, 625, 629, 630, 633	Trnje	Ne prihvaća se. Ugrađeno u Plan.	GUPom je u zonama javnih gradskih površina - tematskih zona (Z4) omogućena izgradnja niskog intenziteta, pa se tako dozvoljava gradnja građevina za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, manje infrastrukturne građevine te podzemne garaže, uz uvjet da koeficijent iskoristivosti nadzemno zone nije veći od 0,2, a podzemne garaže nemaju ograničenja maksimalnog GBP-a i ne računavaju se u koeficijent iskoristivosti. Navedena zona Z4 se nalazi i na području za koje je donesen UPU Martinovka - zona istok (Odluka o donošenju objavljena u Službenom glasniku GZ br. 17/14) kojim je također planirana za uređenje površina za uređenje parka/perivoja s izgradnjom niskog intenziteta koji ima i funkciju ulaznog trga u postojeću zgradu Fakulteta elektrotehnike i računarstva, te je omogućena gradnja i uređivanje prostora za znanost, kulturu, rekreaciju, ugostiteljstvo, pješački pristup podzemnoj javnoj garaži, te dječja igrališta, a ispod nje gradnja podzemnih javnih garaža. Prema svemu navedenom prostorno-planska dokumentacija koja je danas na snazi omogućava sve što je traženo. Ponovna javna rasprava bit će provedena u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/22-004/4	24-263	1	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	Ponavljaju se primjedbe sadržane pod urudžbenim brojevima 213 i 242 uz dodatne priloge. 1.Koncepcijsko rjesenje za regulaciju korita rijeke Save na podrucju Grada Zagreba, 2.Elaborat uskladenosti s prostomim planovima za zahvat: Infrastruktura za promociju „Zelene plovidbe“ na Savi u Zagrebu i misljenje na zahvat od Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostomo uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, 3.Zahrtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekolosku mrezu za zahvat: Infrastruktura za promociju „Zelene plovidbe“ na Savi u Zagrebu i dobiveno Rjesenje Ministarstva zastite okolisa i zelene tranzicije da je planirani zahvat prihvatljiv za ekolosku mrezu. Prilozi nisu dostavljeni.			Djelomično se prihvaća.	Tokom javne rasprave Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture je poslalo iste primjedbe putem elektroničke pošte te obične pošte, pa su tako pod ovim urudžbenim brojem zaprimljene iste primjedbe kao i pod brojevima 24-213 (primjedba Uprave za zaštitu prirode, Sektor za zaštićena područja i ocjenu prihvatljivosti, njihov dopis klasa: UP/I-352-03/24-06/27, urbroj: 517-10-2-2-24-4) i 24-242 (njihov dopis klasa: 350-02/23-01/73, urbroj: 530-08-1-2-24-4). Primjedba pod ovim urudžbenim brojem sadrži priloge: 1.Koncepcijsko rjesenje za regulaciju korita rijeke Save na podrucju Grada Zagreba, 2.Elaborat uskladenosti s prostomim planovima za zahvat: Infrastruktura za promociju „Zelene plovidbe“ na Savi u Zagrebu i misljenje na zahvat od Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostomo uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, 3.Zahrtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekolosku mrezu za zahvat: Infrastruktura za promociju „Zelene plovidbe“ na Savi u Zagrebu i dobiveno Rjesenje Ministarstva zastite okolisa i zelene tranzicije da je planirani zahvat prihvatljiv za ekolosku mrezu. Priloženi prilozi razmatrani su prilikom obrade primjedbi pod urudžbenim brojem 24-213 i 24-242. S obzirom na navedeno odgovori na primjedbu sadržani su u odgovorima na primjedbe pod urudžbenim brojem 24-213 i 24-242.
350-02/22-004/4	24-264	1	GRADSKA ČETVRT GORNJI GRAD Medveščak, Mjesni odbor Kraljevec	Traži se ukidanje prometnog koridora Kraljevec.			Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Budući da je navedena ulice dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba, za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprometne površine, funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet.
350-02/22-004/4	24-265	1	Vodoposkrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja	Nakon uvida u prijedlog Plana s aspekta sustava javne vodoposkrbe i javne odvodnje nemamo primjedbi.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Nema prijedloga za promjenu Plana.
350-02/22-004/4	24-270	1	Ministarstvo zdravstva				Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 30.7.2024.)
350-02/22-004/4	24-274	1	Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad				Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 4.9.2024.)
350-02/22-004/4	24-275	1	Vijeće Gradske četvrti Novi Zagreb - zapad				Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 4.9.2024.)
350-02/22-004/4	24-278	1	Gradski ured za kulturu i civilno društvo				Ne razmatra se. Primjedba pristigla van roka.	IZVAN ROKA (zaprimljeno 6.9.2024.)

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/24-007/2	24-925	1	HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	1. Podržavaju povećanje površina javne i društvene namjene te zelenih površina na području grada kao i smanjenje koeficijenta iskoristivosti u preizgrađenim područjima.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Podržava se povećanje površina javne i društvene namjene te zelenih površina na području grada kao i smanjenje koeficijenta iskoristivosti u preizgrađenim područjima.
350-02/24-007/2	24-925	2	HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	2. Nužno je odmah započeti planiranje izrade novog Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.			Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Iako se formalno primjedba ne odnosi na ovu proceduru izrade i dopune GUP-a, slažemo se sa mišljenjem da je nužno pristupiti izradi novog planskog dokumenta.
350-02/24-007/2	24-993	1	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	1. Zbog čega stručna rješenja nisu do kraja jasna i dosljedna nego ostavljaju prostor za interpretacije? Nedostatak dosljednosti i bolje usmjerenosti na samo određene teme, a ne pokušaj sanacije cijelog GUP-a bi poslao bolju poruku i u konačnici bi imali manje nedoumica. 1.a. Primjedba da stručna rješenja nisu do kraja jasna i dosljedna. Kao primjer navodi se nova namjena ZIS i potez uz Mandlovu. 1.b. Primjedba da se posebno propisuju mjere za urbanu sanaciju. 2. Zašto nije pokrenut paralelni dugoročni proces izrade novog planskog dokumenta (novog GUP-a), što prvenstveno podrazumijeva izradu stručnih podloga uz pokretanja javne rasprave na temelju koje će se artikulirati dugorona vizija razvoja Grada Zagreba? 2.b. Pitanje u vezi brojnih stručnih podloga koje nedostaju. 2.c. Primjedba na proces participacije - navodi se da su vijeća gradskih četvrti politička a ne stručna tijela			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	Ad.1. Nejasna primjedba / nije u skladu s odlukom. Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u okviru ciljeva i programskih polazišta definiranih Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana. Karakter plana i mogućnost njegove direktne provedbe proizlazi iz zakonskih odredbi. Navod o "konceptualno promašenom planu" ocjenjuje se paušalnim pa se ne razmatra. Ad.1a. Ne razmatra se - nema jasne primjedbe. Sukladno ciljevima iz Odluke o izradi ovim izmjenama sustavno su preispitana prostorno-planska rješenja na temelju prijedloga stručnog izrađivača za unaprijeđenje Plana, osobito u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana. U prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu preispitano je i izmijenjeno plansko rješenje za potez uz Mandlovu ulicu. Ostali navodi i ocjene nisu konkretni pa se ne mogu ni konkretnije razmatrati. Ad.1b. Ove izmjene i dopune Plana izrađene su u okviru ciljeva i programskih polazišta definiranih Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana. Posebno razmatranje prostora koji trebaju mjere urbane sanacije nije navedeno kao posebna točka ciljeva i programskih polazišta ovih izmjena, iako je adresirano kao opća planerska tema. 2. Ne razmatra se - nema jasne primjedbe. Sukladno zakonskim propisima postupak izrade plana započinje odlukom predstavničkog tijela. 2b. Ne razmatra se - nema jasne primjedbe. Popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna plana te način pribavljanja stručnih rješenja određen je Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana. 2c. Primljeno na znanje. Smatra se da je proces participacije u ovom postupku znatno unaprijeđen u odnosu na zakonski minimum uključivanja javnosti u postupke izrade planova. Očekujemo daljnju suradnju s lokalnim stručnim udrugama na unaprijeđenju procesa u budućim postupcima.
350-02/24-007/2	24-994	2	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Predlaže se u područjima namjene gradskog središta (M0) odnosno u l. 10.a. izmijeniti odredbe za provođenje tako da se fokus povijesne jezgre vrati na isključivo stambenu namjenu.			Ne prihvaća se.	Nejasna je formulacija "vraćanja na isključivo stambenu namjenu" jer plan od 2003. godine kada je donesena nova generacija planova u digitalnom formatu sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ima na prostornu gradskog središta kombinaciju mješovite pretežito stambene namjene i mješovite pretežito poslovne namjene, a prije toga je na prostornu velikog dijela grada sa prevladavajućim stanovanjem kao osnovnom namjenom bila zona mješovite namjene sa bročanom oznakom 1. Isključivost, posebice u današnje vrijeme brzih i nepredvidivih okolnosti, u kontekstu tromosti i dugotrajnosti prostorno planskih procesa i procedura ne čini se kao najbolje rješenje. Osim toga u urbanim cjelinama se već duže vrijeme njeguje i potencira mješovitost namjena koja osigurava vibrantnost i "život" gradskog prostora, te smo u tom smjeru i predložili za gradsko središte zonu M0 kao mješovitu zonu gradskog središta koju karakterizira uravnoteženi odnos stambenih, stambeno - poslovnih, poslovnih i javnih namjena s pratećim sadržajima. Članak 10.a. manje je dopunjen kako bi provedba bila jednoznačna.
350-02/24-007/2	24-995	3	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	uvođenje pojma priuštivog stanovanja u pojmovnik (čl.6.)			Djelomično se prihvaća.	Pojmovnik se dopunjuje pojmom "priuštivo stanovanje"; pojam je definiran sukladno europskoj praksi i dokumentima.
350-02/24-007/2	24-995	4	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	U čl. 9. dodati stavak 7. koji glasi: "Udio priuštivog stanovanja i način realizacije takvih stambenih jedinica u površinama za stanovanje regulira se Odlukom Skupštine Grada Zagreba"			Djelomično se prihvaća.	Pretpostavka je da je intencija predlagača omogućiti priuštivo stanovanje na području cijeloga obuhvata plana, te je nejasno zašto je prijedlog ograničen samo na zone stambene namjene određene čl. 9. Plan je izmijenjen na način da se pojam priuštivog stanovanja ugradi u čl. 32. umjesto u čl.9. odnosno da se model priuštivog stanovanja omogući u svim zonama u kojima je moguće stanovanje (zona stambene namjene, zona mješovite pretežito stambene namjene, zona mješovite pretežito poslovne namjene, zona mješovite namjene, zona mješovite namjene gradskog središta i zona mješovite namjene gradskog projekta) i time proširi mogućnost uvođenja modela priuštivog stanovanja na područje cijeloga grada umjesto samo u zonama stambene namjene (S).

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/24-007/2	24-998	5	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Traži se prenamjena prostora određenog za gradski projekt - zone Mandlova-Maksimirska iz zone zone mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u zonu javne zelene površine - javni park (Z1).	138/1	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća. Zona mješovite namjene gradskog projekta (Mgp) u Mandlovoj ulici predviđena za razvoj grada prenamjenjuje se u zonu Sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i djelomično sport s gradnjom (R1). Predmetna zona briše se s popisa gradskih projekata i mijenja se urbano pravilo. Sukladno prihvaćenom odgovarajuće se mijenjaju odredbe i kartografski prikazi.
350-02/24-007/2	24-999	6	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	1. U sva urbana pravila i ostale odredbe prijedloga Odluke koja određuju obvezu izrade Urbanističkih planova uređenja potrebno je uvrstiti odredbu da izradi urbanističkog plana uređenja prethodi javni natječaj iz članka 99. stavka 9. i 10.			Ne prihvaća se.	1. Planom su određene zone za koje je obavezna provedba javnog natječaja koja prethodi izradi urbanističkog plana uređenja po kriterijima položaja u gradu, značaja za prostorni razvoj grada i sl. Ističemo da je za sve zone gradskih projekata obavezna provedba urbanističkog natječaja. Propisivati provedbu javnog natječaja za sve zone za koje je obveza izrade UPU-a je vrijedan prijedlog koji bi sigurno bio značajan iskorak u dosadašnjoj urbanističkoj praksi, no imajući u vidu kadrovske i financijske kapacitete, nedostatne instrumente provedbe, kao i vremenske horizonte realizacije kao što ste naveli u primjedbi, u ovom času nije realno prihvaćanje takvog prijedloga koji bi dodatno opteretio ionako spore i inertne procedure. Čl. 99. omogućena je provedba natječaja i za druge građevine i površine određene zaključcima gradonačelnika Grada Zagreba.
350-02/24-007/2	24-999	7	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	2. Također, u članku 99. stavku 9. potrebno je nakon točke dodati rečenicu koja glasi: „Nagrađena stručna rješenja služe i kao podloga za izradu programa svih kasnijih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja“.			Ne prihvaća se.	2. Ukoliko je potrebno pokrenuti izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja znači da se mijenjaju uvjeti pod kojima je izvornik i izrađen. Logično je da se protekom vremena mijenjaju prostorni, imovinsko pravni ili neki drugi uvjeti, tako da nije realno očekivati da je nagrađeno stručno rješenje podloga za izradu programa baš svih kasnijih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja. Za očekivati je da će se osnovni koncept prvonagrađenog prostornog rješenja zadržati, ali nije isključeno da će se i prije izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja pristupiti ponovno provedbi natječaja. Prijedlog nije usklađen sa člankom 58. Zakona o prostornom uređenju
350-02/24-007/2	24-999	8	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	3. U članku 99. stavku 10. potrebno je nakon točke dodati rečenicu koja glasi: „Nagrađena stručna rješenja postaju stručna podloga kasnijih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja“.			Ne prihvaća se.	3. Ukoliko je potrebno pokrenuti izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja znači da se mijenjaju uvjeti pod kojima je izvornik i izrađen. Logično je da se protekom vremena mijenjaju prostorni, imovinsko pravni ili neki drugi uvjeti, tako da nije realno očekivati da je nagrađeno stručno rješenje podloga za izradu programa baš svih kasnijih izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja. Za očekivati je da će se osnovni koncept prvonagrađenog prostornog rješenja zadržati, ali nije isključeno da će se i prije izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja pristupiti ponovno provedbi natječaja. Prijedlog nije usklađen sa člankom 58. Zakona o prostornom uređenju
350-02/24-007/2	24-999	9	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	U članku 102. stavku 8. nakon točke 7. dodaju se sljedeće točke: 8. prostorno-programska analiza područja omeđenog trokutom ulica Donje svetice na istoku, željezničkom prugom na sjeveru, Radničkom cestom na zapadu; 9. prostorno-programska analiza poteza Savske ceste i Šaregradske ulice; 10. prostorno-programska analiza poteza centralne osi od zagrebačke obilaznice do Glavnog kolodvora; 11. prostorno-programska analiza poteza Ljubljanske avenije, Zagrebačke avenije, Slavonske avenije u punoj duljini. Analizu je moguće podijeliti u određeni broj etapa; 12. prostorno-programska analiza poteza željezničke pruge od Podsuseda do Sesveta s ključnim kontaktnim zonama (Dom sportova, Glavni kolodvor i Gredelj, stadion i park Maksimir, Mandlova + kampus Borongaj, Čulinečka šuma, centar Sesvete i dr. prema programu). Analizu je moguće podijeliti u određeni broj etapa;			Djelomično se prihvaća.	4. Članak 102. je dopunjen na način da se omoguće izrade i drugih studija od važnosti za održivi razvoj grada Zagreba.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/24-007/2	24-999	10	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	5. Nakon stavka 8. predlaže se dodati stavak 9. koji glasi: (9) Za sve studije, analize i sektorske planove iz ovog članka provest će se javni natječaj iz članka 99. stavka 9. i 10. Gradska skupština Grada Zagreba u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke donijet će plan i program realizacije u kojem će jasno biti vremenski rokovi i izvori financiranja za sve studije, analize i sektorske planove iz ovog članka.			Ne prihvaća se.	Plan i program realizacije, dinamika i izvori financiranja određuju se drugim gradskim odlukama i u domeni rada su drugih gradskih ureda, a obveza provedbe natječaja određena je za konkretne zahvate u prostoru odnosno gradnju građevina i izradu urbanističkih planova uređenja.
350-02/24-007/2	24-1001	11	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	1. Predlaže se izbacivanje pojma apartman iz prijedloga Odluke zbog toga što pojam apartman ne postoji kao pojam u stambenoj namjeni unutar zakonodavnog okvira koji uređuje gradnju i prostorno uređenje, a također ne postoji niti kao mogućnost kod izrade plana posebnih dijelova sukladno zakonu koji uređuje vlasništvo i druga stvarna prava.			Ne prihvaća se.	Dosadašnji planovi nisu imali nikakva ograničenja i odrednice za gradnju apartmana, a apartmani su se gradili te se predloženim izmjenama uređuje taj segment. Brisanjem definicije ili odrednica vezanih za apartmanski smještaj nećemo ukloniti mogućnost njihove realizacije (i mogućnost da se isto koristi kao iznimka u području stanogradnje!) tako da je planerski stav da je odrednice potrebno uvesti u plan.
350-02/24-007/2	24-1001	12	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	2. Predlaže se detaljnije propisivanje odnosa broja ležajeva i površine druge namjene. Precizni odnos koji će biti propisan budućim GUP-om trebao bi biti rezultat opsežne studije turizma u gradu koju je potrebno izraditi prije predlaganja novog plana.			Djelomično se prihvaća.	Studija turizma u gradu kao priprema za izradu novog plana ne odnosi se na proceduru izrade ovih izmjena i dopuna. Prijedlog je primljen na znanje. Vezano na primjedbu, korigiran je kapacitet hotela koji se mogu graditi direktnom provedbom GUP-a u namjeni M0 (čl. 10.a.) te je korigiran postotak kojega apartmani mogu zauzimati u stambeno-poslovnim građevinama (čl. 32)
350-02/24-007/2	24-1002	13	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	U članku 10. c. rečenicu "podrobniji omjeri pojedinih namjena kao i obaveza planiranja javnih prostora i javnih sadržaja određuju se u programom gradskog projekta" potrebno je preformulirati tako da glasi: "Podrobniji omjeri pojedinih namjena kao i obaveza planiranja javnih prostora, javnih sadržaja i obveza implementacije javnih programa stanovanja određuju se programom gradskog projekta"			Djelomično se prihvaća.	3. Za pretpostaviti je da se pod pojmom javnih programa stanovanja misli na pojam "priuštivo stanovanje" koji smo uveli u pojmovnik. Istovremeno smo mogućnost gradnje odnosno provođenja modela priuštivog stanovanja omogućili u svim namjenama kao i stanovanje dopunom čl. 32. i čl. 101.
350-02/24-007/2	24-1004	14	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Predlaže se revidiranje pojmova niske i visoke građevine u sklopu izrade novog GUP-a.			Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	1. Nije moguće prihvatiti u ovom postupku izmjena i dopuna GUP-a. Slažemo se sa preispitivanjem i revidiranjem pojmova visokih i niskih građevina u odnosu na gustoće stanovanja kao polazišta i pripreme za izradu novog GUP-a.
350-02/24-007/2	24-1004	15	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	u svim urbanim pravilima gdje je omogućena visoka gradnju vratiti odredbu o koeficijentu iskoristivosti nadzemno na 3,0 i ukinuti odredbu o minimalnoj površini čestice po samostalnoj uporabnoj jedinici			Djelomično se prihvaća.	2. Prijedlog se djelomično prihvaća, dopunjen je čl. 76. kojim je omogućen uz gradske avenije i glavne gradske ulice i veći kin, ali ne veći od 3,0 u zoni stambene i mješovite namjene. Mogućnost se provjerava izradom programa i provedbom javnog natječaja ili izradom urbanističkog plana uređenja.
350-02/24-007/2	24-1004	16	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Primjedba na odredbe za gradnju visokih građevina - primjerice čl. 38. stavka 17. ("Nove ulice ne mogu biti uže od 18,0 m ako se uz ulicu grade visoke građevine) - predlaže se da odredbe budu jasnije napisane jer će inače biti neprovedive u dijelu kojim se regulira gradnja visokih građevina. Traži se "strateško promišljanje odnosa grada prema dozvoljenoj visini izgradnje".			Djelomično se prihvaća.	3. Odredbe čl. 38. stavka 17. odnose se na "nove ulice ne mogu biti uže od 18,0m ako se uz ulicu grade visoke građevine", a ne na postojeće za koje je potrebno izvršiti proširenje kako ste naveli u ovoj primjedbi. Postojeće ulice za visoke građevine određene su stavkom 21. istog članka. Vezano na primjedbu da je potrebno "strateško promišljanje odnosa grada prema dozvoljenoj visini izgradnje" izmijenjen je čl.36. st.18..
350-02/24-007/2	24-1005	17	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Definicija u Čl. 6. stavak 49: "zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita - nova građevina izgrađena u okviru postojećih gabarita dotadašnje građevine, na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, uz uvjet da se bitno ne mijenja namjena, izgled i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;" Traži se konzistentnije korištenje naziva zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita, zamjenska građevina umjesto postojeće, nove zamjenske građevine umjesto postojeće.			Djelomično se prihvaća.	čl.6. stavak 49. "zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita" je gradnja zamjenske građevine kao je određena i Zakonom o prostornom uređenju (čl. 79. stavak 4). navedenog Zakona. Poziv na konzistentnije korištenje pojma "zamjenska građevina u okviru postojećih gabarita" u nastavku Odredbi za provedbu, gdje se u kontekstu ovog pojma koriste "zamjenskih građevina umjesto postojećih" (Čl. 59 stavak 4. podstavak a) 15.; Čl. 60. stavak 3. podstavak a) 12 itd.), kao i nejasne varijacije ovih pojmova, pri čemu nije jasno odnose li se na novu zamjensku građevinu ili na zamjensku građevinu u okviru postojećih gabarita ("novih građevina umjesto postojećih" u Čl. 68. stavak 3. podstavak a) 14., Čl. 69. stavak 3. podstavak a) 14., Čl. 70 stavak 3. podstavak a) 14. te Čl. 71 stavak 3. podstavak a) 12. i 14.; "nove zamjenske građevine umjesto postojeće" u Čl. 71 stavak 3. podstavak a) 13. itd.). se prihvaća. Suklado prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenjaju pripadajuće odredbe plana.

KLASA	UR. BROJ	R. BROJ UPITA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
350-02/24-007/2	24-1006	18	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	1. brisanje pojma apartman iz svih odredbi Plana 2. detaljnije propisivanje odnosa broja ležajeva i površine druge namjene kao precizni odnos koji će biti propisan budućim GUP-om.			Djelomično se prihvaća.	Dosadašnji planovi nisu imali nikakva ograničenja i odrednice za gradnju apartmana, a apartmani su se gradili te se predloženim izmjenama uređuje taj segment. Brisanjem definicije ili odrednica vezanih za apartmanski smještaj nećemo ukloniti mogućnost njihove realizacije (i mogućnost da se isto koristi kao iznimka u području stanogradnje!) tako da je planerski stav da je odrednice potrebno uvesti u plan. Precizan odnos broja ležajeva i namjene površina će se ekspertirati u okviru sektorskih studija za odgovarajuće razine planskih dokumenata. Vezano na primjedbu, korigiran je kapacitet hotela koji se mogu graditi direktnom provedbom GUP-a u namjeni M0 (čl. 10.a.) te je korigiran postotak kojega apartmani mogu zauzimati u stambeno-poslovnim građevinama (čl. 32)
350-02/24-007/2	24-1007	19	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	1. Nejasno je kako se Planom potiče provedba čl. 53.a, stavak 1. Opskrba energijom za grijanje prostora i prpiremu potrošne tople vode. Smatra se da je potrebna izrada energetske strategije Grada na temelju opsežne stručne studije, kao i integracija sustava za termičku obradu otpada u postojeću i novu energetska mrežu.			Ne razmatra se. Nije primjedba. / Nejasna primjedba. / Nema primjedbe.	1.Nova Direktiva o energetskim svojstvima zgrada (EU/2024/1275) pripada domeni Zakona o građenju odnosno Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama. U očekivanju noveliranja nacionalne regulative i navedenih dokumenata i povezivanja sa sektorom prostornog planiranja, a itekako svjesni važnosti propisivanja drugačijih standarda od dosadašnjih i u prostornim i urbanističkim planovima, a ne samo u sektoru građenja, odrednice vezane za prelazak na obnovljive izvore energije za proizvodnju električne i toplinske energije su na razini preporuke u čl. 53a.
350-02/24-007/2	24-1007	20	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	2. Smatra se da je potrebna izrada energetske strategije Grada na temelju opsežne stručne studije, kao i integracija sustava za termičku obradu otpada u postojeću i novu energetska mrežu.			Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	2. Energetika i gospodarenje otpadom odnosno izrada strategija ne odnosi se na izmjene i dopune GUP-a i u domeni su djelatnosti Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje.
350-02/24-007/2	24-1007	21	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	3. Preporuča se u čl. 56. stavak 7. uvrštavanje već istraženih lokacija moguće eksploatacije geotermalnih voda u Plan, kao i opise njihovog potencijala za korištenje uz propisivanje mogućnosti daljnjih lokacija za istraživanje i eksploataciju sukladno uputama Agencije za ugljikovodike ravnomjerno kroz sve namjene.			Ne prihvaća se.	3. Odrednica vezana uz geotermalni potencijal daje najveću moguću fleksibilnost kako za postojeća i istražena eksploatacijska polja tako i za nova.
350-02/24-007/2	24-1008	22	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Predlažemo strože određivanje broja samostalnih uporabnih jedinica te predlažemo ograničavanja na jednu u zonama individualne gradnje. Svjesni sprječavanja neprimjereno guste (i prikriveno višestambene izgradnje u vidu tzv. urbanih vila) kao jedne od namjera ovih odredbi, pozdravljamo ograničavanje broja samostalnih uporabnih jedinica.			Ne prihvaća se.	čl.6. točka 15. Strože određivanje broja samostalnih uporabnih jedinica te predloženo ograničavanje na jednu u zonama individualne gradnje već je djelomično ugrađeno u plan i to u dijelu visokokonsolidiranog području individualne gradnje (1.4.) gdje su veličina parcele i prometni uvjeti ograničavajući. S obzirom na izmjenjena urbana pravila za zone individualne gradnje u smislu smanjenja GBP-a, povećanja prirodnog terena, zadovoljenja prometa u mirovanju na građevnoj čestici i to najvećim dijelom u garaži svakako će dovesti i do smanjenja broja samostalnih uporabnih jedinica. Smatramo da su tri samostalne uporabne jedinice prihvatljive za individualnu građevinu kao i gustoća stanovanja koja iz toga proizlazi kao i društvena infrastruktura koja prati takvu gustoću.
350-02/24-007/2	24-1009	23	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Čl. 35. stavak 11. "Okućnice moraju biti uređene na način da je najmanje 30% površine prirodnog terena pokriveno krošnjama predlaže se brisati.			Djelomično se prihvaća.	Čl. 35. stavak 11. se mijenja tako da se briše obaveza dokazivanja planiranja prirodnog terena izradom krajobraznog elaborata kao sastavnog dijela projekta za odobrenje građenja.
350-02/24-007/2	24-1010	24	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Prenamjena zone športa i rekreacije bez gradnje R2 u zonu javne i društvene namjene D na lokaciji Srednjoškolskog igrališta.			Ne prihvaća se.	Zona športa i rekreacije R2 Srednjoškolskog igrališta je povijesni i urbanistički kontinuitet i dragocjena je za povezivanje elemenata zelene infrastrukture gradskog središta, te prenamjena u cjelosti u zonu javne i društvene namjene D nije prihvatljiva.
350-02/24-007/2	24-1011	25	DRUŠTVO ARHITEKATA ZAGREBA	Čl.23.stavak 6 Ovakva formulacija omogućava da se cijeli (urbanim pravilom propisan) udio zelene površine ostvari u zoni negradive namjene, a zona gradive namjene bude stopostotno izgrađena, što u slučaju manjih parcela ne predstavlja problem, no kod većih može rezultirati velikim neprekinutim izgrađenim površinama.			Ne prihvaća se.	U čl.23. st.6. Urbanistički parametri za tako oblikovanu građevnu česticu određuju se prema minimalnoj građevnoj čestici definiranoj urbanim pravilom, a glavnu građevinu potrebno smjestiti u dijelu gradive namjene. Na ovako formiranim česticama nije moguće koristiti maksimalni koeficijent izgrađenosti.

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA

Nives Mornar, dipl.ing.arh.

Zagreb, 18.9.2024.