

Generalni urbanistički plan grada Zagreba

Izmjene i dopune 2024.
Normativi u obrazovanju

Zagreb 02-2024.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

NAZIV ELABORATA: **GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA
- IZMJENE I DOPUNE 2024.**

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ IZRADE PLANA: GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO,
EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE



ODGOVORNA OSOBA
ZA PROVOĐENJE PONOVNE JAVNE RASPRAVE: pročelnica
Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.

IZRAĐIVAČ PLANA: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA

ravnatelj
Nikša Božić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA: Nives Mornar, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: Nataša Aralica, dipl.ing.arh.
Dragica Barešić, dipl.ing.arh.
Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh.
Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Jelena Bule, mag.ing.arch.
Martina Margetić, dipl.iur.
Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Sabina Pavlič, dipl.ing.arh.

GRAD ZAGREB	
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2024. PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42/23)	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. __/__)
Javna rasprava objavljena je: u dnevnom tisku (_____, od __. _____. godine), te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Zagreba	Javni uvid održan je od _____ do _____ godine
Nositelj izrade:	 GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE Trg S. Radića 1, Zagreb
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ pročelnica Ana Pavičić-Kaselj, univ.mag.oec.
Stručni izrađivač:	 ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA sjedište: Ul. Rep. Austrije 18, privremena adresa: Martićeva 14, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba izrađivača Plana: _____ ravnatelj Nikša Božić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: M.P.	_____ Nives Mornar, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi Plana: Nataša Aralica, dipl.ing.arh. Jelena Bule, mag.ing.arch. Dragica Barešić, dipl.ing.arh. Martina Margetić, dipl.iur. Mirela Bokulić Zubac, dipl.ing.arh. Nives Mornar, dipl.ing.arh. Nikša Božić, dipl.ing.arh. Sabina Pavlič, dipl.ing.arh.	
Pečat Gradske skupštine Grada Zagreba: M.P.	Predsjednik Gradske skupštine Grada Zagreba: _____ Joško Klisović
Istovjetnost Plana s Izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

SADRŽAJ

OPĆI DOKUMENTI

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. OBRAZLOŽENJE

UVOD

- POLAZIŠTA
- CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

III. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
- ODLUKA O UTVRĐIVANJU NORMATIVA PROSTORA GRAĐEVINA OSNOVNIH ŠKOLA
- ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA
- POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U POSTUPKU

NAPOMENA: Sukladno članku 5. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 42/23) predmet ovih izmjena i dopuna samo je tekstualni dio Plana, grafički dio plana se ne mijenja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2024.

OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/15-07/7, Urbroj: 531-05-16-4, od 02. veljače 2016. godine)
- Zaključak o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2024.
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nives Mornar, dipl.ing.arh. (Klasa: UP/I-034-02/16-02/252, Urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine)
- Izjava odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba o usklađenju s člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i drugim propisima



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 09.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080649028

OIB:

70200207247

NAZIV:

2 Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Republike Austrije 18

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - izrada izvješća o stanju u prostoru Grada Zagreba |
| 6 | * | - izrada, odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova razine Grada Zagreba (Prostornog plana Grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, Generalnog urbanističkog plana Seseveta i urbanističkih planova uređenja) |
| 6 | * | - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru svojih ovlasti |
| 6 | * | - priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova razine Grada Zagreba |
| 6 | * | - praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Zagreba |
| 6 | * | - pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi urbanističkih planova uređenja |
| 6 | * | - obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako obavljanje tih poslova zatraži gradonačelnik ili Ministarstvo |
| 6 | * | - drugi poslovi u skladu sa zakonom i Statutom Zavoda |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 Grad Zagreb, OIB: 61817894937
1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

11 Nikša Božić, OIB: 09113280797
Zagreb, Ulica Gjura Prejca 1
11 - ravnatelj
11 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 18.07.2022. godine

PRAVNI ODNOSI:

Izrađeno: 2023-03-09 14:19:53
Podaci od: 2023-03-09

D004
Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 09.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju od 20.12.2007. godine.
- 4 Odluka o osnivanju od 20.12.2007.godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 29.11.2011.godine i to čl. 3. o djelatnosti Zavoda i čl. 8. o ravnatelju, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 02.05.2012.godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 6 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 02.05.2012. godine izmjenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 03.07.2014. godine i to čl. 3. o djelatnostima, čl. 6. o upravnom vijeću i čl. 7. o ravnatelju, te Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 11.10.2014. godine i to čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 18.12.2014. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 12 Odluka o osnivanju (potpuni tekst) od 18. prosinca 2014. godine izmijenjena Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba od 10. studenoga 2022. godine i to čl 6. o upravnom vijeću, čl. 9. o stručnom vijeću i čl. 11. o sredstvima za rad, usvojen potpuni tekst Odluke o osnivanju od 23. siječnja 2023. godine, dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/3511-2	18.03.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/3511-4	03.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/23348-2	16.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-12/14817-2	20.09.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-12/18247-2	23.11.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/58-3	26.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/12101-2	14.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-16/25991-2	03.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-19/26779-1	16.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-22/15287-2	04.04.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-22/34513-2	28.07.2022	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-23/3971-4	27.02.2023	Trgovački sud u Zagrebu

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 0.66 EUR naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2023-03-09 14:19:53
Podaci od: 2023-03-09

D004
Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 09.03.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00vA9-aSY4C-og439-JgkLo-XIuQf
Kontrolni broj: PqKfI-rutvE-Ulqrp-d2Cwp

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2023-03-09 14:19:53
Podaci od: 2023-03-09

D004
Stranica: 3 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/7
Urbroj: 531-05-16-4
Zagreb, 02. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, zastupanog po ravnatelju Ivici Fanjeku, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA iz Zagreba, Ulica Republike Austrije 18, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Ana-Mariju Rajčić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1964 i
Nives Mornar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3689.
Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
 - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova graditeljstva u strukovnom području arhitekture za obavljanje poslova prostornog i urbanističkog planiranja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeho na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ulica Republike Austrije 18
n.r. Ivica Fanjek, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

Klasa: 350-02/23-01/02
Urbroj: 251-470-01-24-2
Zagreb, 02. siječnja 2023.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Nikša Božić dipl.ing.arh., ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba donosi

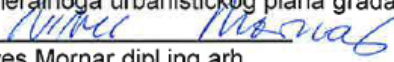
ZAKLJUČAK O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOGA
URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

1. Za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba imenuje se Nives Mornar dipl.ing.arh, pomoćnica ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.
2. Imenovana ima status ovlaštenog arhitekta urbanista, te udovoljava svim propisanim uvjetima iz članka 82., Zakona o prostornom uređenju.
3. Imenovana je odgovorna za usklađenost Nacrta prijedloga, odnosno Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba sa Zakonom, propisima donesenim na temelju Zakona i posebnim propisima, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.
4. Ovaj Zaključak dostavit će se odgovornom voditelju izrade izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba te svim radnicima Zavoda.
5. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Ravnatelj
Nikša Božić, dipl.ing.arh.



Dana 02. siječnja 2024. prihvatila imenovanje odgovornog voditelja izrade izmjena i dopuna
Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba


Nives Mornar dipl.ing.arh.

Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba
01/610 1889, 01/610 1797, www.zzpugz.hr
zavod.prostorno.uredjenje@zagreb.hr

Sjedište: Ulica Republike Austrije 18, 10 000 Zagreb
Privremena adresa: Martićeva 14, 10 000 Zagreb
OIB: 70200207247

1



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-0216-02/252
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NIVES MORNAR, dipl.ing.arh., OIB: 21032499945 iz ZAGREBA, VIŠNJEVAC 24 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIVES MORNAR**, dipl.ing.arh., iz ZAGREB, VIŠNJEVAC 24, pod rednim brojem **234**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIVES MORNAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIVES MORNAR**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NIVES MORNAR, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, VIŠNJEVAC 24 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NIVES MORNAR:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3689, Urbroj:505-10-1, od 04.01.2011. godine,
- da je položila stručni ispit dana 25.02.1998. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NIVES MORNAR, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NIVES MORNAR, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. NIVES MORNAR, ZAGREB, VIŠNJEVAC 24
2. U Zbirku isprava Komore

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i Zaključka o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba daje se

IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje, te da su određene dijelove, odnosno sadržaj Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba izradili stručnjaci odgovarajućih struka.



NIVES MORNAR
dipl.ing.arh.

**OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA**
A-U 234

Odgovorni voditelj:

Nives Mornar, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 251-470-02-24-8
Zagreb, 19. veljače 2024.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2024.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Tumač oznaka:

Crna slova = pročišćeni tekst članka koji se mijenjaju

~~Crvena prekrížena slova~~ = brisanje teksta

Plava slova = novi tekst koji se dodaje izmjenama i dopunama

4.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 27.

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(2) Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

(3) Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

(4) Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

1. - broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama ~~76%~~ 90%;
2. - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno ~~manje ali ne manje od~~ 15 m² po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;
3. - prostorni kapaciteti građevine određuju se ~~optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17-20 odgojnih skupina odnosno s 340-400 djece. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalno ima 30 odgojnih skupina s ukupno 600 djece. sukladno posebnim propisima.~~

(5) ~~Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Najveća etažna visina predškolskih ustanova je dvije nadzemne etaže, a iznimno tri. Moguća je gradnja podzemne etaže. Iznimno, predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u okviru sklopu drugih građevina javne i društvene namjene, stambenih, stambeno-poslovnih, i poslovnih građevina i sportskih građevina u visokokonsolidiranom prostoru, prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, gradskog upravnog tijela nadležnog za obrazovanje. U navedenom slučaju te za koje je potrebno je osigurati minimalno 15 m² vanjskog prostora po djetetu. na udaljenosti ne većoj od 100 m.~~

(6) Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

1. - broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
- ~~2. - broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;~~
3. - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku, ~~u već izgrađenim gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima; ovisno o lokalnim uvjetima.~~
4. - prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se ~~najviše za 896 učenika u najviše 32 razredna odjela ako se radi o dvjema smjenama, te 560 učenika u 16-20 razrednih odjela ako se radi o jednoj smjeni, što se utvrđuje kao standard koji se želi postići sukladno posebnim propisima.~~

(7) Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

1. - prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se ~~za najviše 32 razredna odjela, odnosno do 800 učenika u školi sukladno posebnim propisima;~~
- ~~2. - optimalni kapacitet srednjoškolske građevine je od 16 do 20 razrednih odjela, odnosno 400-500 učenika;~~

- ~~3. - broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;~~
4. - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

(8) Osnovni standard školskog prostora, ~~u pravilu,~~ treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta omogućuje se rekonstrukcija postojećih škola koje imaju organiziran rad u dvije smjene.

~~(9) Prilikom planiranja osnovnih i srednjih škola na niskokonsolidiranome gradskom području - prostorima urbane obnove (3.1.) i nove regulacije na neizgrađenom prostoru (3.2), potrebno je osigurati rad škola u jednoj smjeni.~~

~~(10) Iznimno, za gradnju i uređenje školskog kompleksa s više srednjih škola na lokaciji u Vlačkoj ulici, moguće je odstupanje od normativa iz prethodnog stavka radi karakteristika i ograničenja lokacije u gradskom središtu i postojećih građevina na građevnoj čestici.~~

(11) Lokacija građevine planira se na kvalitetnom terenu koji će omogućavati boravak djece na otvorenome, uz korištenje ozelenjenih i igralištima organiziranih površina s primjerenom mikroklimom (primjerena udaljenost od jakih prometnica, proizvodnih pogona, većih parkirališnih površina ili drugih mikroklimatsko nepovoljnih situacija).

(12) Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece. ~~Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.~~

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2024.

II. OBRAZLOŽENJE

UVOD

U Gradu Zagrebu je na snazi Generalni urbanistički plan grada Zagreba (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba - Sl.gl. Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu Plan, kojim se utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja.

U razdoblju od donošenja zadnjih izmjena i dopuna Plana (Sl.gl. Grada Zagreba 09/16) na snagu je stupio velik broj strategija i akcijskih planova usmjerenih prema ambicioznim klimatskim ciljevima i dostizanju klimatske neutralnosti, a također, zaprimani su i prijedlozi za izmjene i dopune Plana, koji su obrađeni, obrazloženi te stručno vrednovani. Iz navedenih razloga pokrenuta je procedura izrade izmjena i dopuna sa ciljevima unaprjeđenja javnog standarda, zelene tranzicije i revalorizacije i unapređivanja prostornih kvaliteta (Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba objavljena je u Službenom glasniku Grada Zagreba br.15/23).

U navedenoj proceduri koja je u tijeku, pristigao je zahtjev Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade Klasa: 600-01/23-001/50, Urbroj: 251-07-31-23-3 od 12. lipnja 2023. kojim se traži usklađenje čl. 27. s posebnim propisima pozivanjem na usvojene dokumente državne razine: Nacionalni plan razvoja sustava obrazovanja za razdoblje do 2027. godine, Akcijski plan za provedbu nacionalnog plana razvoja sustava obrazovanja za razdoblje do 2024. godine, Odluku o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola i Normative dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH do 2022. godine. Posebno je istaknuta važnost usklađenja čl. 27. GUP-a s Odlukom o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola Ministarstva obrazovanja RH, Klasa: 404-02/22-01/00207, Urbroj: 533-02-22-0001 od 30. prosinca 2022., kada je i stupila na snagu.

Navedenom odlukom je određeno da se na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina osnovnih škola primjenjuju Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022. (u daljnjem tekstu Normativi).

U navedenom zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade predložene su i izmjene vezane za dimenzioniranje predškolskih ustanova, također u skladu s izmijenjenom nacionalnom regulativom.

S obzirom da su normativi određeni Planom strožiji od Normativa propisanih nacionalnim propisom u pogledu broja učenika u razrednom odjelu i maksimalnih prostornih kapaciteta građevine i da su ograničavajući u pogledu prelaska na rad škole u jednoj smjeni potrebno je izmijeniti navedeni članak.

Imajući u vidu dugotrajnu i opsežnu proceduru izmjena i dopuna Plana koja je u tijeku, pokrenute su žurne izmjene samo tekstualnog dijela Plana, odnosno čl. 27 „novom i ciljanom“ Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana (Sl.gl. 42/23), kako bi se čim prije stigla pripremiti projektna dokumentacija za financiranje gradnje obrazovnih ustanova iz fondova EU i NPOO u skladu s navedenom Odlukom nadležnog Ministarstva i Normativima nacionalne razine.

1. POLAZIŠTA

Kao što je navedeno člankom 3. Odluke o izradi izmjena i dopuna Plana, važeći Plan propisuje strože kriterije za dimenzioniranje prostora građevina osnovnih škola od Normativa. Postupajući u skladu s normativima iz Plana, neće se moći zadovoljiti sve potrebe za izgradnjom novih građevina kao i za rekonstrukcijom postojećih građevina osnovnih škola.

Normativi nacionalne razine osnova su za sufinanciranje i gradnju osnovnih škola iz fondova Europske unije i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Kako bi se omogućilo da projekti za gradnju novih i

rekonstrukciju postojećih škola budu u skladu s Normativima i kao takvi, osnova za sufinanciranje gradnje osnovnih škola iz fondova Europske unije, te kako bi se što prije omogućio prijelaz na koncept cjelodnevne škole, nužno je pokrenuti novi postupak izmjene i dopune Plana za što žurniju i kvalitetniju tranziciju ostvarivanja odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave.

Obuhvat ciljanih izmjena i dopuna Plana odnosi se na prostorni obuhvat važećega Plana, i obuhvaća samo tekstualni dio Plana, odnosno Odredbe za provedbu koje propisuju normative za gradnju obrazovnih ustanova. Grafički dio Plana se ne mijenja, odnosno ostaje isti.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Sukladno članku 4. Odluke o Izradi izmjena i dopuna Plana, cilj je usklađenje s nacionalnim propisima koji se odnose na dimenzioniranje prostora i gradnju obrazovnih građevina i dječjih ustanova. Cilj se odnosi na izmjene odrednica tekstualnog dijela Plana i to čl. 27., koji se usklađuje s Normativima kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave i drugim propisima nacionalne razine vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih ustanova.

Cilj ciljane i žurne izmjene i dopune Plana je usklađenje s nacionalnim propisima i radi stizanja roka za izradu projekata obrazovnih ustanova i prijavu na fondove EU i NPOO.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

U skladu s ciljevima prostornoga uređenja navedenog u Odluci o izradi izmjena i dopuna Plana mijenja se samo čl. 27. Odredbi za provedbu. Odrednice vezane za dimenzioniranje prostora usklađuju se s nacionalnim propisima na način da se brišu brojčane odrednice i poziva se na posebni propis. Na taj način se uklanjaju neusklađenosti u odnosu na nacionalnu regulativu i olakšava provedba Plana. Odrednice vezane za najveću etažnu visinu predškolskih ustanova su preformulirane radi jasnijeg iščitavanja odredbe. Pojašnjena je i formulacija vezana za mogućnost gradnje predškolske ustanove kao zasebne cjeline u sklopu građevina drugih namjena i bolje je određena lokacija planirane građevine.

Tumač oznaka:

Crna slova = pročišćeni tekst članaka koji se mijenjaju

~~Crvena prekrížena slova~~ = brisanje teksta

Plava slova = novi tekst koji se dodaje izmjenama i dopunama

4.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 27.

(1) *Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.*

(2) *Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200-400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400-600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.*

(3) *Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.*

(4) *Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:*

- 1. - broj djece predškolske dobi određuje se sa 8% broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 76% 90%;*
- 2. - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m² građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno manje ali ne manje od 15 m² po djetetu, uzimajući u*

obzir lokalne uvjete, te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;

3. - prostorni kapaciteti građevine određuju se ~~optimalno za 10 odgojnih skupina, odnosno 200 djece, a maksimalni kapaciteti za 17-20 odgojnih skupina odnosno s 340-400 djece. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalno ima 30 odgojnih skupina s ukupno 600 djece. sukladno posebnim propisima.~~

(5) ~~Predškolske ustanove se grade kao jednoetažne, dvoetažne, iznimno kao troetažne uz mogućnost gradnje podzemne etaže. Najveća etažna visina predškolskih ustanova je dvije nadzemne etaže, a iznimno tri. Moguća je gradnja podzemne etaže. Iznimno, predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u okviru sklopu drugih građevina javne i društvene namjene, stambenih, stambeno-poslovnih, i poslovnih građevina i sportskih građevina u visokokonsolidiranom prostoru, prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, gradskog upravnog tijela nadležnog za obrazovanje. U navedenom slučaju te za koje je potrebno je osigurati minimalno 15 m² vanjskog prostora po djetetu. na udaljenosti ne većoj od 100 m.~~

(6) Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

1. - broj djece školske dobi određuje se sa 10% broja stanovnika;
2. ~~broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;~~
3. - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m² po učeniku, a iznimno 20 m² po učeniku, ~~u već izgrađenim gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima; ovisno o lokalnim uvjetima.~~
4. - prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se ~~najviše za 896 učenika u najviše 32 razredna odjela ako se radi o dvjema smjenama, te 560 učenika u 16-20 razrednih odjela ako se radi o jednoj smjeni, što se utvrđuje kao standard koji se želi postići sukladno posebnim propisima.~~

(7) Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

1. - prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se ~~za najviše 32 razredna odjela, odnosno do 800 učenika u školi sukladno posebnim propisima;~~
2. ~~optimalni kapacitet srednjoškolske građevine je od 16 do 20 razrednih odjela, odnosno 400-500 učenika;~~
3. ~~broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 28 učenika;~~
4. - veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m² po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

(8) Osnovni standard školskog prostora, ~~u pravilu,~~ treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta omogućuje se rekonstrukcija postojećih škola koje imaju organiziran rad u dvije smjene.

~~(9) Prilikom planiranja osnovnih i srednjih škola na niskokonsolidiranome gradskom području prostorima urbane obnove (3.1.) i nove regulacije na neizgrađenom prostoru (3.2), potrebno je osigurati rad škola u jednoj smjeni.~~

~~(10) Iznimno, za gradnju i uređenje školskog kompleksa s više srednjih škola na lokaciji u Vlačkoj ulici, moguće je odstupanje od normativa iz prethodnog stavka radi karakteristika i ograničenja lokacije u gradskom središtu i postojećih građevina na građevnoj čestici.~~

(11) Lokacija građevine planira se na kvalitetnom terenu koji će omogućavati boravak djece na otvorenome, uz korištenje ozelenjenih i igralištima organiziranih površina s primjerenom mikroklimom (primjerena udaljenost od jakih prometnica, proizvodnih pogona, većih parkirališnih površina ili drugih mikroklimatsko nepovoljnih situacija).

(12) Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece. ~~Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.~~

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA - IZMJENE I DOPUNE 2024.

III. PRILOZI

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
2. Odluka o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola
3. Zahtjevi javnopravnih tijela
4. Popis propisa koji su poštivani u postupku

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba
(objavljena u Službenom glasniku Grada Zagreba br. 42/23)

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 29. sjednici, 13. prosinca 2023., donijela je

ODLUKU **o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba**

PРАВNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 3.

(1) Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/08, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) propisuje strože kriterije za dimenzioniranje prostora građevina osnovnih škola od Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola, KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-0001 od 30. prosinca 2022. Postupajući u skladu s normativima iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba, neće se moći zadovoljiti sve potrebe za izgradnjom novih građevina kao i za rekonstrukcijom postojećih građevina osnovnih škola.

(2) Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. osnova su za sufinanciranje i gradnju osnovnih škola iz fondova Europske unije i Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Kako bi se omogućilo da Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., koji su sastavni dio prethodno navedene odluke, budu osnova za sufinanciranje gradnje osnovnih škola iz fondova Europske unije te kako bi se što prije omogućio prijelaz na koncept cjelodnevne škole, nužno je pokrenuti novi postupak izmjene i dopune Plana radi omogućavanja realizacije osnovnih škola sukladno Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. za što kvalitetniju tranziciju ostvarivanja odgojno-obrazovnog programa cjelodnevne nastave.

Članak 4.

Cilj i programsko polazište izmjena i dopuna Plana je izmjena odrednica tekstualnog dijela Plana i usklađenje s Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022. i drugim dokumentima vezanim za dimenzioniranje prostora obrazovnih

- 2 -

ustanova kako bi se omogućila što kvalitetnija tranzicija i ostvarivanje odgojno-obrazovnog programa cjelodnevnne nastave.

OBUHVA TIZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Obuhvat izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu važećeg Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u daljnjem tekstu: Plan).

(2) Predmet ovih izmjena i dopuna Plana samo je tekstualni dio Plana (odredbe za provedbu).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

(1) Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pročišćeni tekst), čime su se za ovo područje utvrdili temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja u odnosu na stanje u prostoru u trenutku njezine izrade i donošenja.

(2) Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba u travnju 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/23), kojom su određeni ciljevi i programska polazišta Plana te popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

(3) Ministar znanosti i obrazovanja donio je novu Odluku o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola KLASA: 404-02/22-01/00207, URBROJ: 533-02-22-00QI od 30. prosinca 2022. koji se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina osnovnih škola.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA I DRUGIH DOKUMENATA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba.

- 3 -

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo znanosti i obrazovanja, Donje Svetice 38, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, svi sektori, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
4. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Ulica Josipa Kuševića 2, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
6. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb;
7. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za rad mjesne samouprave, Ulica kneza Branimira 71 B, 10000 Zagreb.

PLANIRANA DINAMIKA S FAZAMA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

(1) Za izradu izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

2. Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 15 dana od zaprimanja svih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

3. Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

4. Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

5. Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi.

6. Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

7. Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja.

8. Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

- 4 -

(2) Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz stavka 1. ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana osigurana su u Proračunu Grada Zagreba za 2023. i projekcijama za 2024. i 2025. godinu.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

(1) S ciljem donošenja ove odluke, pozivom na članak 86. stavak 3. Zakona, a u skladu s člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18), pribavljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/23-01/1985, URBROJ: 517-05-1-1-23-2 od 9. studenoga 2023., da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) Sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) pribavljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode, KLASA: 352-07/23-01/25, URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 17. studenoga 2023., da nije potrebno provoditi postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/23-03/512

URBROJ: 251-16-04-23-4

Zagreb, 13. prosinca 2023.



2. Odluka o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA
mzo.gov.hr

KLASA: 404-02/22-01/00207
URBROJ: 533-02-22-0001
Zagreb, 30. prosinca 2022.

Na temelju članka 52. Zakona o sustavu državne uprave (Narodne novine, broj 66/19.) ministar znanosti i obrazovanja prof. dr. sc. Radovan Fuchs donosi

ODLUKU
o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se normativi prostora građevina osnovnih škola koji se primjenjuju na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina.

II.

Na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina osnovnih škola primjenjuju se *Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022* koji čine sastavni dio ove Odluke.

III.

Osnivač je dužan ishoditi suglasnost Ministarstva znanosti i obrazovanja da je idejno rješenje zahvata u prostoru za osnovne škole u skladu sa Normativima iz točke II. ove Odluke uzimajući u obzir demografska kretanja i optimizaciju veličine razrednih odjela.

IV.

Stavlja se van snage Odluka o utvrđivanju normativa prostora i opreme građevina škola, građevina školskih sportskih dvorana i školskih vanjskih igrališta (KLASA: 404-03/13-01/00024, URBROJ: 533-18-13-0001 od 18. travnja 2013. godine) u dijelu koji se odnosi na projekte izgradnje novih građevina i rekonstrukcije postojećih građevina osnovnih škola, osim odredaba točaka IX. i X. kojima su utvrđeni normativi opreme osnovnih škola.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



3. Zahtjevi javnopravnih tijela

- Zahtjev Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode– zaprimljen temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl. Grada Zagreba 42/23)



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU
SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE

KLASA: 612-03/23-011/8
URBROJ: 251-14-05/001-24-06
Zagreb, 08. siječanj 2024.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I
STRATEGIJSKO PLANIRANJE

Primijeno: 11.01.2024., 09:34 h		
Klasifikacijska oznaka	Ustrojstvena jedinica	
350-07/23-001/157	251-06-53	
Redni broj primjena	Priključak	Vrijednost
24-46	0	



hFxjL5uiokuTOnyn-V4tlg

GRAD ZAGREB
Gradski ured za gospodarstvo, ekološku
održivost i strategijsko planiranje
Sektor za strategijsko planiranje
Zagreb, Trg Francuske Republike 15

Predmet: Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba,
- NORMATIVI OŠ
- zahtjevi na odluku o izradi, dostavlja se;

Temeljem zaprimljenog poziva za dostavom zahtjeva na Odluku o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, koju je Gradsko skupština Grada Zagreba donijela na 29. sjednici, 13. prosinca 2023. (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 42/23), utvrđuju se sljedeći zahtjevi za izradu predmetnog plana:

Sukladno članku 56. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03-isp., 87/09, 88/10, 61/1, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) propisano je da prostorni planovi, ovisno o području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Za nepokretna kulturna dobra na prostoru obuhvata Generalnog urbanističkog plana Sesveta utvrđena je konzervatorska podloga „Generalni urbanistički plan grada Zagreba, konzervatorska podloga, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara, izmjena i dopuna 2015.“.

Slijedom gore navedenog, u izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, potrebno je pridržavati se utvrđenog sustava mjera zaštite integriranog u važeću Odluku o donošenju GUP-a grada Zagreba, članci 90. do 96., te spomenutog sustava mjera zaštite iz konzervatorske podloge, u svim odredbama plana koje se odnose na prostore u obuhvatu nepokretnih kulturnih dobara. S obzirom na Razloge donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljeve i programska polazišta, članak 3. i 4. Odluke, napominje se da se na osnovne škole koje su pojedinačno zaštićena kulturna dobra i/ili se nalaze na prostoru zaštićenih cjelina primjenjuje gore naveden sustav mjera zaštite te detaljne mjere zaštite ovog Zavoda sukladno njihovim spomeničkim urbanističko-arhitektonskim i ambijentalnim vrijednostima.

Sukladno članku 56. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara upućujemo Vas u daljnjim postupcima na ishođenje prethodne suglasnosti ovog Zavoda.

S poštovanjem,



4. Popis propisa koji su poštivani u postupku

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10-prestao važiti, 9/11) – poštivan sukladno članku 59. Prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju (NN 67/23)
- Odluka o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola Klasa: 404-02/22-01/00207, Urbroj: 533-02-22-0001
- Normativi dimenzioniranja prostora osnovnih škola u RH 2022.