

Na temelju članka 5. stavka 1. Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/23) i članka 14. Odluke o davanju u zakup gradskih prostora fizičkim i neprofitnim pravnim osobama koje djeluju u području kulture, gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup gradskih prostora fizičkim osobama**  
**koje djeluju u području kulture**

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora fizičkim osobama koje djeluju u području kulture, prikupljanjem pisanih prijava u zatvorenim omotnicama, prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m2	Namjena - područje aktivnosti	Zakupnina bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	03601196	ANTUNA ŠTRBANA 0012	67,72	atelje	49,77	23.01.2025.	9,00-9,15
2	03601188	ANTUNA ŠTRBANA 0012	74,48	atelje	54,74	23.01.2025.	9,20-9,35
3	03601331	ANTUNA ŠTRBANA 0014	75,63	atelje	55,59	23.01.2025.	10,00-10,15
4	03601226	ANTUNA ŠTRBANA 0014	69,36	atelje namjene za mlade umjetnike do 35 godina starosti	50,98	23.01.2025.	10,20-10,35
5	03601218	ANTUNA ŠTRBANA 0016	72,45	atelje	53,25	23.01.2025.	10,50-11,05
6	03601234	ANTUNA ŠTRBANA 0016	66,47	atelje	48,85	23.01.2025.	11,10-11,25
7	03600785	ANTUNA ŠTRBANA 0018	47,69	atelje	35,05	23.01.2025.	11,40-11,55
8	06747302	BARČIĆEVA 0006	29,00	atelje	24,36	24.01.2025.	10,15-10,30
9	06745806	BIANKINIJEVA 0012/A	31,00	atelje	26,04	24.01.2025.	9,00-9,15
10	06745830	BIANKINIJEVA 0012/A	28,00	atelje	23,52	24.01.2025.	9,15-9,30
11	06745857	BIANKINIJEVA 0012/A	25,00	atelje	21,00	24.01.2025.	9,30-9,45
12	06766064	BIANKINIJEVA 0012/B	25,00	atelje	21,00	24.01.2025.	9,55-10,05
13	06726313	GJURE ČANIĆA 0010	21,00	atelje	17,64	27.01.2025.	12,30-12,45
14	06726348	GJURE ČANIĆA 0010	27,00	atelje	22,68	27.01.2025.	12,50-13,05
15	06764150	KRIŽANIĆEVA 0005	55,00	atelje	46,20	27.01.2025.	9,00-9,15
16	06764185	KRIŽANIĆEVA 0005	55,00	atelje	46,20	27.01.2025.	9,20-9,35
17	07750331	KRIŽANIĆEVA 0009	56,70	atelje	47,63	27.01.2025.	9,50-10,05

18	11290493	KRIŽANIĆEVA 0011	29,80	atelje namjene za mlade umjetnike do 35 godina starosti	25,03	27.01.2025.	10,20- 10,35
19	09239855	KRIŽANIĆEVA 0011/A	60,03	atelje	50,42	27.01.2025.	10,45- 11,00
20	07708467	MARTIĆEVA 0041	48,35	atelje	40,61	24.01.2025.	11,00- 11,15
21	04225503	MILJACKINA 0044/A	85,007,	atelje	62,47	28.01.2024.	10,00- 10,15
22	04227492	PAŠKA 0035/A	28,00	atelje namjene za mlade umjetnike do 35 godina starosti	20,58	28.01.2024.	9,00- 9,15
23	08744742	UNČANSKA 0002/A	37,07	atelje	20,02	28.01.2024.	12,00- 12,15
24	08744785	UNČANSKA 0002/A	55,79	atelje	30,13	28.01.2024.	12,20- 12,35
25	08744793	UNČANSKA 0002/A	52,46	atelje	28,33	28.01.2024.	12,40- 12,55
26	08744815	UNČANSKA 0002/A	43,74	atelje	23,62	28.01.2024.	13,00- 13,15
27	07307675	VLAŠKA 0081/F	44,00	atelje	36,96	24.01.2025.	11,40- 11,55
28	07307713	VLAŠKA 0081/F	57,60	atelje	48,38	24.01.2025.	12,00- 12,15

- 2. Prostor** navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima **1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28** nisu u posjedu Grada Zagreba, u posjedu prostora nalaze se fizičke osobe-korisnici.

Grad Zagreb će prijavitelju s kojim sklopi ugovor o zakupu prostora koji u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isti predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog gradskog prostora. Prijavitelj s kojim Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu neće imati pravo na naknadu štete niti na druga prava zbog nekorištenja gradskog prostora koji je dan u zakup u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed prostora.

- 3.** Prostor naveden u tabelarnom prikazu pod rednim brojem 20 je predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.
- 4.** Pravo podnošenja pisane prijave za poslovne prostore imaju fizičke osobe koje djeluju u području kulture (u nastavku teksta: fizička osoba).
- 5.** Uvjeti za davanje u zakup gradskih prostora fizičkoj osobi su:
1. da ima prebivalište ili boravište u Gradu Zagrebu;
  2. da nema dugovanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
  3. da se protiv nje ne vodi kazneni postupak.

Ako se za korištenje prostora zajednički prijavljuju dvije ili više fizičkih osoba, sve fizičke osobe moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

Ako se na javni natječaj javi mladi umjetnik do 35 godina starosti, na njega se primjenjuju uvjeti iz podtočke 1. do 3. ove točke te kriteriji iz točke 12. Natječaja.

**6. Prijava na natječaj mora sadržavati:**

1. Ispunjeni obrazac prijave
2. ispunjene i potpisane obrasce i izjave koji su navedeni u tekstu natječaja;
3. presliku osobne iskaznice ili uvjerenje nadležnog tijela o prijavi prebivališta/boravišta;
4. dokaz o statusu:
  - za samostalne umjetnike: izjava o statusu samostalnog umjetnika da je izvan radnog odnosa i kojemu je umjetničko stvaralaštvo i djelovanje jedino i glavno zanimanje ili potvrdu HZSU o statusu samostalnog umjetnika;
  - za osobe koje djeluju u području kulture i umjetnosti potvrda strukovnog udruženja o članstvu ili izjava prijavitelja da djeluje u području kulture i umjetnosti;
5. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
6. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba, ne starije od 30 dana (izvornik ili ovjerenu presliku);
7. uvjerenje da se protiv prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
8. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom fizičkom osobom/osobama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi svih partnera;
9. izjavu posjednika poslovnog prostora pod rednim brojevima 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28 ovjerenu kod javnog bilježnika, da će, u slučaju da ne bude izabran za zakupnika poslovnog prostora kojeg je u posjedu, isti vratiti u posjed Gradu Zagrebu u roku od 30 dana od konačnosti Liste kojim je utvrđen prijavitelj koji je ostvario najveći broj bodova za taj prostor;
10. životopis (maksimalno 10000 znakova s razmacima);
11. dokaz o ostvarenim nagradama i priznanjima (preslika nagrade i priznanja);
12. dokaz o umjetničkom radu u posljednjih pet godina (popis i dokumentacija o realizaciji umjetničkog rada u posljednjih pet godina);
13. druge dokaze i dokumentaciju navedenu u uputi za ispunjavanje obrasca prijave.  
Prijava se podnosi isključivo na obrascu koji je sastavni dio natječajne dokumentacije.

Ovjera preslike dokumenata mora biti potvrđena kod javnog bilježnika, a elektronički ispisi iz sustava e-građani vrednuju se kao izvornici.

7. Prijavu za davanje u zakup jednog gradskog prostora koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedan prijavitelj koji smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz točke 11. ovog natječaja, a partner/i moraju dostaviti dokumentaciju iz točke 6. ovog natječaja, alineja 1.-7.

8. Pisane prijave na ovaj natječaj podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

**“NE OTVARAJ-JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH  
PROSTORA FIZIČKIM OSOBAMA KOJE DJELUJU U PODRUČJU  
KULTURE“**

**na adresu: GRAD ZAGREB**

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH  
PROSTORA U PODRUČJU KULTURE,**

**Putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje**

**Odjela za upravljanje poslovnim prostorima**

**Zagreb, Trg Stjepana Radića 1**

preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Rok za podnošenje pisanih prijava je **17. veljače 2025.**

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti sa stranice Grada Zagreba [www.zagreb.hr](http://www.zagreb.hr) te se popunjavaju na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji.

Prijava u papirnatom obliku sadržava obvezne obrasce vlastoručno potpisane od strane prijavitelja.

**9.** Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaki je potrebno dati **odvojenu** prijavu u posebnoj omotnici sa svim prilogima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje prijava mora sadržavati.

**10.** Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.

**11.** Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

a) Status:

- samostalni umjetnik.....3 boda
- osobe koje djeluju u području kulture i umjetnosti .....2 boda

b) Ostvarene nagrade i priznanja (bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 10 bodova ukupno):

- međunarodne .....3 boda
- državne .....2 boda
- nagrade i priznanja Grada Zagreba.....2 boda
- strukovne i ostale nagrade .....2 boda
- otkupne nagrade.....2 boda
- zastupljenost radova u fundusima muzeja i zbirki .....2 boda.

c) Umjetnički rad u posljednjih pet godina (bodovi se ostvaruju za svaku izložbu/nastup, s tim da se može ostvariti najviše 20 bodova):

- samostalna izložba/nastup .....2 boda
- selektirana skupna izložba, festival ili manifestacija .....2 boda

d) Značenje dosadašnjeg umjetničkog rada za kulturu Grada Zagreba od 0 do 10 bodova

e) Prethodno investicijsko ulaganje u uređenje prostora koji je predmet javnog natječaja u posljednjih 5 godina, izvršeno uz suglasnost Grada Zagreba:

- od 500 do 3000 eura ..... 1 bod
- od 3001 do 5000 eura .....3 boda
- više od 5000 eura .....5 bodova

f) Kontinuirano djelovanje i provođenje projekata i programa tijekom ugovornog razdoblja u prostoru koji je predmet javnog natječaja .....od 0 do 5 bodova  
Opis aktivnosti se dostavlja na Obrascu prijave na javni natječaj koji je sastavni dio natječajne dokumentacije (maksimalno 10000 znakova s razmacima).

g) Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) i kvaliteta planiranih aktivnosti u korištenju prostora .....od 0 do 10 bodova  
Opis aktivnosti se dostavlja na Obrascu prijave na javni natječaj koji je sastavni dio natječajne dokumentacije (maksimalno 10000 znakova s razmacima).

h) Zajedničko korištenje prostora više fizičkih osoba:  
- 2 fizičke osobe .....5 bodova  
- 3 fizičke osobe .....7 bodova  
- 4 i više fizičkih osoba .....10 bodova.

Bodovi po kriterijima iz podtočaka d), f) i g) ove točke dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili u zadanom rasponu pojedinačni članovi/ce Povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora u području kulture (u nastavku: Povjerenstvo).

Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz podtočke g) ove točke.

**12. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na javni natječaj za umjetnike do 35 godina starosti su:**

a) Obrazovanje  
- umjetnička akademija .....5 bodova

b) Ostvarene nagrade i priznanja za vrijeme studija i/ili nakon završetka studija (bodovi se ostvaruju za svaku nagradu zasebno, s tim da se može ostvariti najviše 5 bodova ukupno)..... 1 bod po nagradi

c) Intenzitet umjetničkih aktivnosti tijekom studija i/ili umjetničkog rada nakon završetka studija .....od 0 do 15 bodova

d) Iskorištenost prostora (intenzitet i dinamika korištenja) te kvaliteta planiranih aktivnosti u korištenju prostora .....od 0 do 10 bodova

e) Zajedničko korištenje prostora više fizičkih osoba  
- 2 fizičke osobe .....5 bodova  
- 3 fizičke osobe .....7 bodova  
- 4 i više fizičkih osoba .....10 bodova.

Bodovi po kriterijima iz podtočaka c) i d) ove točke dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili u zadanom rasponu pojedinačni članovi/članice Povjerenstva.

Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz podtočke d) ove točke.

- 13.** Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskog prostora.

Povjerenstvo će na internetskoj stranici Grada Zagreba javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup gradskog prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupnim brojem bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

- 14.** Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka i/ili su nepotpune, kao i oni koji ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora.

- 15.** Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.

- 16.** Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup gradskog prostora utvrđuje gradonačelnik.

- 17.** Na temelju Konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, nadležno gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na vrijeme od pet godina, a za prostor koji je predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ugovor može prestati i prije isteka roka pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

- 18.** Gradski prostori se predaju zakupniku u viđenom stanju.

Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora danog u zakup.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za objavljenu namjenu prostora, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

- 19.** Zakupnik gradskog prostora plaća zakupninu u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV sukladno odredbama Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19 i 138/20).

Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za zakup gradskog prostora.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).