

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 2027/20, ukupne površine 643 m², i z.k.č. 2029/3, ukupne površine 119 m², obje k.o. Grad Zagreb je članak 103. stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), kojim je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 103. stavkom 1. istog Zakona određeno je da se status javnog dobra u općoj uporabi može ukinuti kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, pri čemu nekretnina kojoj je prestao status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41., točkom 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Sukladno navedenom, Grad Zagreb pripremio je nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č. 2027/20, nerazvrstana cesta, Stara Peščenica IV., ukupne površine 643 m², upisana u zk.ul. 225701 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta i na z.k.č. 2029/3, nerazvrstana cesta, Stara Peščenica V., ukupne površine 119 m², upisana u zk.ul. 19721 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta, s obzirom na to da isto predstavlja prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim nekretninama u skladu s odredbama Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15 i 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) te sukladno lokacijskoj dozvoli br. 109/2017, KLASA: UP/I-350-05/17-01/148, URBROJ: 251-13-21-1/024-17-12 od 23. kolovoza 2017., rješenju o produženju lokacijske dozvole KLASA: 350-05/19-001/350, URBROJ: 251-13-21-1/024-19-2 od 30. rujna. 2019., dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-001/343, URBROJ: 251-13-21-1/024-21-27 od 3. veljače 2021., i zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-001/1491, URBROJ: 251-13-70-21-1 od 28. rujna 2021., za gradnju Osnovne škole Dragutina Kušlana.

Status javnog dobra na predmetnim nekretninama predlaže se ukinuti iz razloga što su predmetne čestice dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 04/23 i 133/23), evidentirane kao put, sukladno odredbama Zakona o cestama ali se prema izdanoj prostorno-planskoj dokumentaciji i Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst) nalaze u zoni javne i društvene namjene, školska – D5.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst) te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetni obuhvat zahvata u prostoru nalazi se u zoni javne i društvene namjene,

školska – D5. Sukladno članku 12. prethodno navedene Odluke, u zonama javne i društvene namjene – D, mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateći sadržaji. Prema članku 26. Odluke, osnovne škole se mogu graditi na površinama javne i društvene namjene.

Slijedom svega navedenog, a u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č. 2033/2 k.o. Grad Zagreb, površine 4342 m², u skladu s geodetskim projektom RN 112/2017 k.o. Peščenica, geodetskim elaboratom RN 136/2023 k.o. Peščenica, geodetskim elaboratom RN 100/2024 k.o. Peščenica, lokacijskoj dozvoli br. 109/2017, KLASA: UP/I-350-05/17-01/148, URBROJ: 251-13-21-1/024-17-12 od 23. kolovoza 2017., rješenju o produženju lokacijske dozvole KLASA: 350-05/19-001/350, URBROJ: 251-13-21-1/024-19-2 od 30. rujna 2019., dopuni lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/20-001/343, URBROJ: 251-13-21-1/024-21-27 od 3. veljače 2021., i zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole KLASA: UP/I-361-03/21-001/1491, URBROJ: 251-13-70-21-1 od 28. rujna 2021., za potrebe gradnje Osnovne škole Dragutina Kušlana potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama označenim kao z.k.č. 2027/20, nerazvrstana cesta, Stara Peščenica IV., ukupne površine 643 m², upisana u zk.ul. 225701 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta i na z.k.č. 2029/3, nerazvrstana cesta, Stara Peščenica V., ukupne površine 119 m², upisana u zk.ul. 19721 k.o. Grad Zagreb kao Grad Zagreb – javno dobro u općoj uporabi, nerazvrstana cesta.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predmetnog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba.