

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenih kao z.k.č.br. 7481/16, Slavonska avenija, put, jarak, površine 68 m² i z.k.č.br. 7481/18, Slavonska avenija, put, jarak, površine 10 m², upisanima u z.k.ul. 109984 k.o. Grad Zagreb kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba je članak 103., stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), kojim je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 103., stavkom 1. istog Zakona određeno je da se status javnog dobra u općoj uporabi može ukinuti kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, pri čemu nekretnina kojoj je prestao status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41., točkom 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Sukladno navedenom, Grad Zagreb pripremio je nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenima kao z.k.č.br. 7481/16, Slavonska avenija, put, jarak, površine 68 m² i z.k.č.br. 7481/18, Slavonska avenija, put, jarak, površine 10 m², upisanima u z.k.ul. 109984 k.o. Grad Zagreb kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 7396/1 k.o. Grad Zagreb, površine 7021 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-46/2023 k.o. Žitnjak, koji je izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/2015) za kazetu oznake A1, s obzirom na to da isto predstavlja prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim zemljištima provođenjem postupka raspisivanja javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15 i 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

Status javnog dobra na predmetnim nekretninama predlaže se ukinuti zato jer su z.k.č.br. 7481/16 k.o. Grad Zagreb, koja u katastarskom operatu odgovara dijelu k.č.br. 841/17 k.o. Žitnjak i z.k.č.br. 7481/18 k.o. Grad Zagreb, koja u katastarskom operatu odgovara dijelu k.č.br. 834/18 k.o. Žitnjak, u naravi dijelovi neuređenog zemljišta, dana 28. 7. 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) bila i ostala evidentirana kao putevi/jarci, na čijim površinama u to vrijeme nije bila izvedena javno prometna površina niti su se koristila kao takva, te se prema Zakonu o cestama u Bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vode kao dijelovi nerazvrstane ceste Grada Zagreba.

K.č.br. 841/17 i k.č.br. 834/16, obje k.o. Žitnjak, u katastarskom operatu evidentirane kao korisništvo Grada Zagreba, čiji dijelovi u zemljišnoj knjizi odgovaraju z.k.č.br. 7395/1, z.k.č.br. 7481/16 i z.k.č.br. 7481/18, sve k.o. Grad Zagreb evidentiranim kao vlasništvo Grada Zagreba odnosno javna dobra u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst), te pripadajućim kartografskim prikazima nalaze se u zoni gospodarske namjene (G) gdje se provodi urbano pravilo (3.1.) Urbana preobrazba, te su prema procedurama urbano – prostornog uređenja u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja „Radnička-Slavonska avenija“.

Sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Radnička – Slavonska avenija“ (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/15) prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ predmetni dijelovi k.č.br. 841/17 i k.č.br. 834/16, obje k.o. Žitnjak nalaze se u zoni poslovne namjene (K1), a prema kartografskom prikazu „Način i uvjeti gradnje“ predmetni dijelovi k.č.br. 841/17 i k.č.br. 834/16, obje k.o. Žitnjak nalaze se u kazeti oznake A1 za koju je planirana gradnja građevina visine 4-15 nadzemnih etaža.

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu označenima kao z.k.č.br. 7481/16, Slavonska avenija, put, jarak, površine 68 m² i z.k.č.br. 7481/18, Slavonska avenija, put, jarak, površine 10 m², upisanima u z.k.ul. 109984 k.o. Grad Zagreb kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba, u svrhu formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 7396/1 k.o. Grad Zagreb, površine 7021 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-46/2023 k.o. Žitnjak, koji je izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička-Slavonska avenija (Službeni glasnik Grada Zagreba 5/15) za kazetu oznake A1, s obzirom na to da isto predstavlja prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao raspolagati navedenim zemljištima provođenjem postupka raspisivanja javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba, sukladno Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15 i 5/15 – pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18).

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predmetne Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba.