

**Napomena:**

Poslovni prostori opisani kao ne uvjetni za obavljanje djelatnosti su prostori koji se uglavnom nalaze u centru grada i to na atraktivnim lokacijama (adresama), ali se u pravilu nalaze u podrumima i dvorišnim zgradama (samostojeći dvorišni objekt, prostori u podrumima uličnih zgrada ili u dvorišnoj zgradi), koji su u derutnom stanju, vlažni i devastirani. Za pojedine zgrade u kojima se nalaze ti prostori narušena je i statička stabilnost ili su narušeni konstruktivni elementi zgrade, poglavito nakon potresa koji su zadesili grad Zagreb 22.3.2020. te ponovo 29.12.2020.

Za navedene prostore Grad Zagreb je u ranijem razdoblju sklapao ugovore o zakupu, uglavnom za potrebe raznih radionica (tokarska, limarska, automehaničarska, krojačka...), ili za skladištenje robe (kao pripadajući prostor nekom drugom npr. uličnom prostoru koji se koristio za gospodarsku djelatnost), a već dugi niz godina su u posjedu Grada i za iste je Grad obveznik plaćanja komunalnih troškova, bez mogućnosti stavljanja u funkciju. Velika većina tih prostora nema osigurane priključke vode i odvodnje, električne energije i plina, jer ne ispunjavaju tehničke uvjete za priključenje na sustav vodoopskrbe i odvodnje i ostalih raspoloživih energenata unutar građevine.

S obzirom na opisano stanje danas za takve prostore niti nema zainteresiranosti od potencijalnih natjecatelja poglavito iz razloga što su za većinu tih prostora evidentirani zahtjevi za povrat imovine, odnosno u tijeku su postupci povrata ranijem vlasniku i Republici Hrvatskoj sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koji postupci su mahom u završnoj fazi te bi dodjela tih prostora izazvala nove sporove s budućim vlasnicima.

Nakon potresa koji je zadesio grad Zagreb 22.3.2020. te nakon potresa od 29.12.2020, stanje svih prostora u centru grada, a pogotovo ovih koji su već bili derutni i oštećeni, dodatno se pogoršalo do te mjere da su, ukoliko se nisu potpuno srušili, dobili crvenu oznaku „NEUPOTREBLJIVI“.

Na ovoj listi su i prostori koji su predviđeni za neki gradski strateški projekt ili su u postupku radi uređenja (bivša tvornica Badel-Gorica itd) i jednako su opisani kao neuvjetni za obavljanje djelatnosti iz razloga što u ovom trenutku ne mogu biti predmet zakupa ili dodjele na korištenje.

**Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti**

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m <sup>2</sup>	POLOŽAJ	NAPOMENA
1	10861	ČRNOMEREC	TRG FRANCUSKE REPUBLIKE 0012	29,47	PODRUM	
2	10860	ČRNOMEREC	TRG FRANCUSKE REPUBLIKE 0012	35,53	PODRUM	
3	5357	DONJA DUBRAVA	MAKSIMIRSKA CESTA 0286	41,00	DVORIŠNI	
4	1957	DONJI GRAD	BARUNA TRENKA 0007	172,85	PODRUM	
5	2006	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0021	33,00	PODRUM	
6	2005	DONJI GRAD	BERISLAVIĆEVA 0021	35,00	PODRUM	
7	4445	DONJI GRAD	FABKOVIĆEVA 0001	207,00	PODRUM	
8	5770	DONJI GRAD	FRANKOPANSKA 0001	83,02	DVORIŠNI	
9	2272	DONJI GRAD	GUNDULIĆEVA 0031	110,93	PODRUM	
10	2780	DONJI GRAD	ILICA 0065	202,84	KAT	
11	13179	DONJI GRAD	ILICA 0065	154,50	DVORIŠNI	
12	13178	DONJI GRAD	ILICA 0065	151,85	DVORIŠNI	
13	13177	DONJI GRAD	ILICA 0065	93,96	DVORIŠNI	
14	2775	DONJI GRAD	ILICA 0065	11,58	DVORIŠNI	

**Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti**

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m <sup>2</sup>	POLOŽAJ	NAPOMENA
15	4510	DONJI GRAD	KNEZA MISLAVA 0013	19,20	DVORIŠNI	
16	4514	DONJI GRAD	KNEZA MISLAVA 0013	79,08	DVORIŠNI	
17	4465	DONJI GRAD	KRUŽIČEVA 0004	10,00	PODRUM	
18	4438	DONJI GRAD	LJUDEVITA POSAVSKOG 0008	66,00	PODRUM	
19	1270	DONJI GRAD	PALMOTIČEVA 0030	42,00	PODRUM	
20	13220	DONJI GRAD	PETRINJSKA 0013	293,07	DVORIŠNI	
21	5762	DONJI GRAD	PRERADOVIČEVA 0044	58,40	KAT	
22	1985	DONJI GRAD	SVAČIČEV TRG 0012	416,00	DVORIŠNI	
23	10508	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0055	480,08	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
24	10507	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0055	322,50	KAT	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
25	10510	DONJI GRAD	ŠUBIČEVA 0055 DV	83,80	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU prostor neuvjetan za obavljanje djelatnosti / GRADSKI STRATEGIJSKI PROJEKT
26	4575	DONJI GRAD	TRPIMIROVA 0021	24,00	PODRUM	
27	3167	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0006	87,46	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI

**Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti**

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m <sup>2</sup>	POLOŽAJ	NAPOMENA
28	4938	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0006	62,64	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
29	3158	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 0006	20,47	ULIČNI	PROSTOR NEUVJETAN ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI - ZGRADA U OBNOVI
30	3925	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059	30,00	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
31	3924	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0059 DV	22,34	DVORIŠNI	GRAD U POSJEDU - zgrada oštećena u potresu
32	3944	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0065	136,00	PODRUM	
33	3997	GORNJI GRAD - MEDVEŠČAK	VLAŠKA 0089	186,66	DVORIŠNI	
34	3716	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0040	48,33	POTKROVLJE	
35	3717	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0040	64,50	POTKROVLJE	
36	112	MAKSIMIR	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	74,55	PODRUM	
37	3831	MAKSIMIR	ŠKRLČEVA 0027	50,65	DVORIŠNI	
38	13460	NOVI ZAGREB - ZAPAD	JADRANSKA AVENIJA 0004/B	71,00	ULIČNI	Kompleks Sveučilišna Bolnica
39	12928	PODSUSED - VRAPČE	VRAPČANSKA 0116	504,00	SAMOSTOJEĆI OBJEKT	
40	13491	SESVETE	SENJSKA 0001	25,12	KAT	KOMPLEKS SLJEME
41	13485	SESVETE	SENJSKA 0001	54,25	DVORIŠNI	KOMPLEKS SLJEME
42	13490	SESVETE	SENJSKA 0001	49,77	KAT	KOMPLEKS SLJEME

**Prazni poslovni prostori na području grada Zagreba - ne uvjetni za obavljanje djelatnosti**

R.br.	ID	GRADSKA ČETVRT	ADRESA	Površina m <sup>2</sup>	POLOŽAJ	NAPOMENA
43	13484	SESVETE	SENJSKA 0001	132,60	DVORIŠNI	KOMPLEKS SLJEME
44	13489	SESVETE	SENJSKA 0001	22,68	KAT	KOMPLEKS SLJEME
45	13483	SESVETE	SENJSKA 0001	83,52	DVORIŠNI	KOMPLEKS SLJEME
46	12936	SESVETE	VATROGASNA 0000/BB	66,22	ULIČNI	
47	5442	SESVETE	ZAGREBAČKA 0002	40,60	PODRUM	
48	884	STENJEVEC	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0005	80,25	PODRUM	
49	894	STENJEVEC	TRG IVANA KUKULJEVIĆA 0011	79,57	PODRUM	
50	366	TREŠNJEVKA - SJEVER	NOVA CESTA 0044	36,14	DVORIŠNI	
51	854	TREŠNJEVKA - SJEVER	NOVA CESTA 0055/1	62,37	DVORIŠNI	
52	604	TREŠNJEVKA - SJEVER	TRATINSKA 0080/A	103,95	PODRUM	
53	405	TREŠNJEVKA - SJEVER	ZVEČAJSKA 0026	108,53	ULIČNI	
54	936	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	72,91	DVORIŠNI	
55	5380	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	90,00	DVORIŠNI	
56	934	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	127,26	DVORIŠNI	
57	13028	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	75,00	DVORIŠNI	
58	937	TRNJE	TRNJANSKA CESTA 0035/1	133,20	DVORIŠNI	