Na temelju članka 5. Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene (Službeni glasnik Grada Zagreba 28/20), zamjenica gradonačelnik koja obnaša dužnost gradonačelnika Grada Zagreba raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup lokacija – mjesta na površini javne namjene**

 **za postavljanje kioska na području Grada Zagreba**

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup lokacija – mjesta na površini javne namjene za postavljanje kioska prema niže navedenom tabelarnom prikazu.

 **GRADSKA ČETVRT TRNJE**

|  **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Ul Grada Vukovara - Kruge | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 14. | Ulica Ljerke Šram kod doma zdravlja | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 15. | Prisavlje, južno od parkirališta između "Kockice" i nebodera, k.č. br. 4853/1 k.o. Trnje | - ugostiteljske usluge | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |
| 19.  | Ul. grada Vukovara kod k. br. 235 | - ugostiteljske usluge | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |
| 22. | Lastovska kod samoposluživanja | - ugostiteljske usluge | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |
| - trgovina cvijećem i svijećama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 27. | Ul. Cvijete Zuzorić - Zlatarićev prilaz | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| **\*** 33. | Savska kod tramvajskog okretišta | - ugostiteljske usluge | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |
| **\*\*** 33. | Savska kod tramvajskog okretišta | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 39. | Autobusni terminal Paromlinska, k.č. br. 449 k.o. Trnje | - trgovina pekarskim proizvodima | 15,00 | 1.575,00 | 35,00 |

  **GRADSKA ČETVRT MAKSIMIR**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. | Terminal Borongaj | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 27. | Kišpatićeva kod bolnice „Rebro“ | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 34. | Maksimirska, parkirališno mjesto istočno od križanja Maksimirske ceste i Ulice Bele Čikoša | - trgovina mješovitom robom | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
|   |   |  |  |  |  |

**GRADSKA ČETVRT PEŠČENICA – ŽITNJAK**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17. | Ulica Dane Duića, kod Avenije M. Držića | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 29. | I. Resnik 70, k.č.br. 4970 k.o. Resnik | - pekarski proizvodi | 15,00 | 900,00 | 20,00 |
| 30. | Kanalski put nasuprot objektu kućnog broja 48 | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 900,00 | 20,00 |

 **GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB – ISTOK**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3.  | Balokovićeva - Adamićeva | - ugostiteljske usluge | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |
| - trgovina prehrambenim proizvodima (mljekomat) | 15,00 | 1.575,00 | 35,00 |
| 20. | Av. Dubrovnik - Av. Većeslava Holjevca jugoistok | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 24. | Ul. B. Magovca kbr. od 28 do 48 kod autobusnog stajališta | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 25. | Šišićeva sjeverno od broja 14, k.č.br. 710/289 k.o. Zaprudski Otok | - uslužna djelatnost (osiguranje vozila) | 15,00 | 2.025,00 | 45,00 |
| 26. | Ul. sv. Mateja - Kauzlarićev prilaz | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 27. | Ukrajinska ul.- Ulica Božidara Magovca, istok k.č.br. 710/117 k.o. Zaprudski Otok | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 28. | Križanje Ulice Vojina Bakića - Stonske ul. k.č.br. 433/1 k.o. Zaprudski Otok | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 29. | Ulica Savezne Republike Njemačke - Vatikanska - jugozapad | - trgovina voćem i povrćem | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |

**GRADSKA ČETVRT NOVI ZAGREB – ZAPAD**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Aleja pomoraca k. br. 7 jugoistok | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 3. | Siget - preko puta HAK-a | - uslužna djelatnost (osiguranje vozila) | 15,00 | 2.025,00 | 45,00 |
| - uslužna djelatnost (osiguranje vozila) | 15,00 | 2.025,00 | 45,00 |
| \*3. | Siget - preko puta HAK-a | - trgovina mješovitom robom | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 22. | Av. Dubrovnik - pothodnik kod ulaza u Kajzericu, k.č.br. 3451/1 k.o. Klara | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 24. | Froudova - Av. Dubrovnik, ulaz pothodnik | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 25. | Ul. Ive Robića- Ul. V. Vukova - jugoistok | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 26. | Remetinečka c. 107, k.č.br. 3448/1 k.o. Klara | - uslužna djelatnost (osiguranje vozila) | 15,00 | 2.025,00 | 45,00 |
| 27. | Križanje Karlovačke c. i Remetinečkog gaja, zapad | - trgovina novinama i duhanskih prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |

 **GRADSKA ČETVRT TREŠNJEVKA – SJEVER**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 26. | Zagorska - Selska c. jugoistok | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 27. | Ul. Dragojle Jarnević - Selska c. k.č.br 2682/1, k.o. Trešnjevka | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |

**GRADSKA ČETVRT TREŠNJEVKA – JUG**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Horvaćanska - Ul. braće Domany, uz potok, k.č. br. 4220/1 k.o. Rudeš | - ugostiteljske usluge | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |
| 9. | Horvaćanska - Ul. Hrvatskog sokola, sjeverozapad | - trgovina mješovitom robom | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| - ugostiteljske usluge | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |
| 10. | Horvaćanska - Ul. Hrvatskog sokola, jugoistok | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 13. | Macanovićeva - ul. Hrgovići, istok | - trgovina pekarskim proizvodima | 15,00 | 1.575,00 | 35,00 |
| 17. | Ulica braće Cvijića - ul. Knežija | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 31. | Ul. J. Slavenskoga - Matetićeva, istok | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 32. | Listopadska, sjeverno od k. br 1 | - uslužna djelatnost (osiguranje vozila) | 15,00 | 2.025,00 | 45,00 |
| 33. | Macanovićeva - ul. Hrgovići, sjeverozapad | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |

**GRADSKA ČETVRT ČRNOMEREC**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \*\*12. | Sveti Duh, južno od bolnice | - trgovina voćem i povrćem | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |

**GRADSKA ČETVRT GORNJA DUBRAVA**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6. | Ul. Dubrava, između k. br. 31 i 33, k.č. br. 6239/2 k.o. Dubrava | - izrada ključeva i brusionica noževa | 15,00 | 1.575,00 | 35,00 |
| 22. | Dankovečka k. br. 6 južno | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 24.  | Aleja Blaža Jurišića, uz ŠRC Klaka, k.č. br. 2931/1 k.o. Dubrava | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |
| 33. | Koledinečka - Ul. Gjure Prejca, sjeverozapad | - ugostiteljstvo | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |

**GRADSKA ČETVRT STENJEVEC**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Ul. Gustava Krkleca - Ul. Antuna Šoljana preko puta banke | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |

**GRADSKA ČETVRT PODSUSED – VRAPČE**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Gajnice, kod doma zdravlja | - trgovina voćem i povrćem | 15,00 | 1.125,00 | 25,00 |
| \*8. | Vrapčanska kod k. br. 166, k.č. br. 2445/1 k.o. Gornje Vrapče | - ugostiteljske usluge | 15,00 | 2.025,00 | 45,00 |

 **GRADSKA ČETVRT SESVETE**

| **Broj lokacije** | **NAZIV LOKACIJE** | **Namjena** | **POVRŠINA** **u m²** | **POČETNI IZNOS****JEDNOKRATNE NAKNADE u kn** | **ZAKUPNINA u kn –****mjesečno po m²** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Zagrebačka, sjever - autobusno stajalište južno od ATC-a | - ugostiteljstvo | 15,00 | 2.700,00 | 60,00 |
| - trgovina prehrambenim proizvodima | 15,00 | 1.575,00 | 35,00  |
| 14. | Zagrebačka kod kućnog broja 11 | - trgovina novinama i duhanskim prerađevinama | 15,00 | 1.800,00 | 40,00 |

Površina kioska ovisit će o prostornim mogućnostima lokacije – mjesta na koju se postavlja.

\*Na lokaciji – mjestu nalazi se kiosk bivšeg zakupca

\*\* Pravo prednosti za dodjelu lokacije dosadašnjem zakupniku (članak 13. Odluke o davanju u zakup i na drugo korištenje površina javne namjene)

1. Ponudu za javni natječaj može podnijeti fizička osoba, fizička osoba obrtnik i pravna osoba.
2. Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju moraju položiti jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog iznosa jednokratne naknade.
3. Lokacije – mjesta daju se u zakup na deset (10) godina.
4. Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija dužan je jednokratnu naknadu platiti prije sklapanja ugovora.
5. Zakupnina se plaća mjesečno sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje zakupnina i naknada za korištenje površina javne namjene za postavljanje kioska, pokretnih naprava, privremenih građevina, građevina i uređaja javne namjene i organiziranje manifestacija (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/20).
6. Podnošenje ponude:
* ponuda se podnosi do 1. travnja 2021.,
* ponuda se podnosi u pisanome obliku Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odsjeku za korištenje i zakup javnih površina i reklame, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE U ZAKUP", preporučenom pošiljkom ili neposrednom predajom u centralnu pisarnicu gradske uprave, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
* ponude će se javno otvarati u Kongresnoj dvorani Zagrebačkog velesajma, Avenija Dubrovnik 15, dana 9. travnja 2021., s početkom u 1300 sati,
* javnomu otvaranju ponuda imaju pravo prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.
1. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora sadržavati:
* osnovne podatke o fizičkoj osobi, fizičkoj osobi obrtniku ili pravnoj osobi (osobno ime ili naziv, OIB, IBAN i drugo),
* presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe),
* izvadak iz sudskoga ili drugoga odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenoj preslici, ne stariji od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja,
* naziv lokacije - mjesta s naznakom namjene za koju se daje ponuda,
* dokaz o uplati jamstva za ozbiljnost ponude za sudjelovanje na javnom natječaju, koje se uplaćuje u korist Proračuna Grada Zagreba, IBAN: HR3423600001813300007, model:HR68, poziv na broj:7706 – OIB-02.
* ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju – mjesto,
* javnobilježnički ovjerenu izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Gradu Zagrebu po bilo kojoj osnovi (komunalna naknada, komunalni doprinos, zakupnina, naknada za korištenje prostora i slično), ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
* potvrdu o stanju poreznog duga, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja (dokaz da nema nepodmirenih dospjelih poreznih obveza).

Ako se ponuditelj natječe za više oglašenih lokacija - mjesta za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici s naznakom u kojoj ponudi je predan izvornik ili ovjerena preslika izvornika dokumentacije.

1. Pravo prednosti:

Pravo prednosti za dodjelu lokacije - mjesta na javnom natječaju ostvaruju pod jednakim uvjetima osobe kojima je priznat status hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata sukladno propisima kojima se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako:

* u natječajnom postupku dokaže svoj status (uz ponudu priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane o sudjelovanju u Domovinskom ratu),
* nije korisnik mirovine ostvarene prema posebnim propisima kojima su uređena prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (uz ponudu priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja),
* nije u stalnome radnom odnosu (uz ponudu priložiti izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od šest (6) mjeseci od dana objave javnog natječaja),
* prihvati najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto u javnom natječaju za postavljanje kioska.
1. Postupak javnog natječaja za dodjelu lokacije - mjesta na površini javne namjene provodi Povjerenstvo za davanje površina javne namjene u zakup i na drugo korištenje (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
2. Povjerenstvo utvrđuje najpovoljniju ponudu i podnosi prijedlog gradonačelniku o izboru najpovoljnije ponude u javnom natječaju.
3. Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će zaključkom odbaciti.
4. Ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će zaključkom odbiti.
5. Povjerenstvo će odbiti ponudu trgovačkog društva ako bi davanjem u zakup to trgovačko društvo i s njim povezana društva stekla više od 40% površina javne namjene koje se daju u zakup za postavljanje kioska na području Grada Zagreba.
6. Najpovoljnija ponuda je ponuda koja ispunjava uvjete ovog javnog natječaja i sadrži najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto koji ne može biti niži od početnog iznosa jednokratne naknade za tu lokaciju – mjesto.
7. Ako dva ili više ponuditelja ponude jednak iznos jednokratne naknade za istu lokaciju - mjesto, Povjerenstvo će pozvati ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem, u zatvorenoj omotnici, ponude novi iznos jednokratne naknade. Povjerenstvo će u nazočnosti ponuditelja otvoriti ponude i predložiti najpovoljniju ponudu.
8. Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi zaključak o izboru najpovoljnije ponude koji se dostavlja svim ponuditeljima u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.
9. Na zaključak o izboru najpovoljnije ponude može se gradonačelniku izjaviti prigovor u roku od osam (8) dana od dana dostave zaključka.
10. Ponuditelju čija ponuda nije prihvaćena, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude vraća se najkasnije u roku od 30 dana od dana izbora najpovoljnije ponude.
11. Ponuditelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćeno jamstvo za ozbiljnost ponude uračunava se u ponuđeni iznos jednokratne naknade za lokaciju - mjesto.
12. Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu u roku od deset (10) dana od dana dostave zaključka, a svoj izostanak ne opravda ili ako odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamstva za ozbiljnost ponude.
13. Ako ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija ne pristupi sklapanju ugovora ili ne plati jednokratnu naknadu, gradonačelnik može, na prijedlog Povjerenstva, izabrati sljedeću najpovoljniju ponudu ponuditelja koji je prihvatio najviši ponuđeni iznos jednokratne naknade za tu lokaciju - mjesto u javnom natječaju.
14. Fizička osoba, fizička osoba obrtnik ili pravna osoba kojoj je dodijeljena lokacija - mjesto na površini javne namjene za postavljanje kioska, s Gradom Zagrebom sklapa ugovor o zakupu površine javne namjene kao javnobilježnički akt o trošku zakupnika.
15. Zakupnik je dužan u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora podnijeti zahtjev za donošenje rješenja o postavljanju kioska.
16. Ako je kiosk što se postavlja na površinu javne namjene u vlasništvu zakupnika, zakupnik je dužan o svome trošku postaviti kiosk te podmiriti troškove priključka na komunalnu infrastrukturu.
17. Dodatne informacije mogu se dobiti na broj telefona 01/ 6101-559 radnim danima od 8,30 do 15,30 sati.