

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,**

**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

**Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

**Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA:UP/I-363-04/21-16/162**

**URBROJ: 251-10-81-3/017-22-13**

**Zagreb, 24.1.2022.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba (OIB 61817894937), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 1265, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Draganička 13, suvlasništvo Mandić Ivana (OIB 23111212619), Cenkovečka 5, Zagreb, Batić Ankice (OIB 05870201193), Antunovac, A. Starčevića 62, Lončar Alena (OIB 14607766258), Petrovaradinska 5B, Zagreb, Pasarić Ane (OIB 52499024827), Đakovo, Kralja Tomislava 22, Pasarić Drage (OIB 31478119576), Matije Gupca 148, Virovitica, Pasarić Marije (OIB 74923476607), Pčelići, Suhopolje, Pasarić Zlatka (OIB 51062123213), Vinogradska 47B, Ivankovo, Ramić Anđele (OIB 51663511017), Vajdin Vijenac 20, Zagreb, Tubić Katice (OIB 10438589867), Marijana Vičića 4, Rijeka, te Pasarić Josipa, Get 15, Murter, Lončar Danimira ( OIB: 37685108352 ), Zagreb, Matije Divkovića 25 i Varga Sofije, Borinci bb, Vinkovci kojih je prebivalište odnosno boravište nepoznato, te nepoznatih suvlasnika, nasljednika iza pokojnih

Pasarić Mirka, Don Boskova 22, Zagreb, Pasarić Otona, Matije Gupca 68A, Jarmine, Suhopolje, Pasarić Dragutina, Kneza Porina 62, Velika Gorica, Richter Hermine, Netretička 6, Zagreb, Pasarić Petra, Sveti Duh 24, Zagreb, Kramarić Katarine, Matije Gupca 68, Jarmine, Bokulić Vere, Ante Starčevića 62, Antunovac i Pasarić Rudia, Pčelić 261, Pčelić i Đurić Ivanke, Sr Njemačka, 09443 Nürberg, Schanzäcker Strasse 44 i Schwarzenboltz Marica, Sr Njemačka, 91235 Velden, Hohenweg 8, Bhersbruch, koje se ne nalaze na području Republike Hrvatske, temeljem članka 34. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Pasarić Josipu, Get 15, Murter, Lončar Danimiru, Zagreb, Matije Divkovića 25,

Varga Sofiji, Borinci bb, Vinkovci kojima je prebivalište odnosno boravište nepoznato, te nepoznatim suvlasnicima, nasljednicima iza pokojnih Pasarić Mirka, Don Boskova 22, Zagreb, Pasarić Otona, Matije Gupca 68A, Jarmine, Suhopolje, Pasarić Dragutina, Kneza Porina 62, Velika Gorica, Richter Hermine, Netretička 6, Zagreb, Pasarić Petra, Sveti Duh 24, Zagreb, Kramarić Katarine, Matije Gupca 68, Jarmine, Bokulić Vere, Ante Starčevića 62, Antunovac i Pasarić Rudia, Pčelić 261, Pčelić i Đurić Ivanki, Sr Njemačka, 09443 Nürberg, Schanzäcker Strasse 44 i Schwarzenboltz Marici, Sr Njemačka, 91235 Velden, Hohenweg 8, Bhersbruch, koje se ne nalaze na području Republike Hrvatske, određuje se odvjetnica Almasa Filipović (OIB: OIB:84808184973), Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnike u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1265, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Draganička 13, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 6.10.2021. godine, u 11,05 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 1265, k.o. Rudeš, u Zagrebu, Draganička 13, nalazi ruševina zgrade, prizemnica s podrumom, površine cca 50 m2, oštećenih zidova izgrađenih od cigle, oštećenog pokrova i krovne konstrukcije.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 3763, k.o. Vrapče, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrada nalazi:

PASARIĆ JOSIP, GET BR. 15, MURTER

PASARIĆ RUDI, PČELIĆ BR. 261, PČELIĆ, SUHOPOLJE

SCHWARZENBOLTZ MARICA, SR NJEMAČKA, 91235 VELDEN, HOHENWEG 8, BHERSBRUCH

ĐURIĆ IVANKA, SR NJEMAČKA, 09443 NÜRBERG, SCHANZÄCKER STRASSE 44

PASARIĆ DRAGO, PČELIĆ BR. 251A, PČELIĆ, SUHOPOLJE

ROTH TEREZIJA, LAŠKA BR. 17, ZAGREB

ŠTABEK MIROSLAVA, STONSKA BR. 1, OSIJEK

PASARIĆ MARIJA, PČELIĆI, SUHOPOLJE

PASARIĆ IVICA, ZLATNOG POLJA BR. 98, VIROVITICA

PASARIĆ DRAGO, MATIJE GUPCA BR. 148, VIROVITICA

BOKULIĆ VERA, ANTE STARČEVIĆA BR. 62, ANTUNOVAC

TUBIĆ KATICA, MARIJANA VIČIĆA BR. 4, RIJEKA

BATIĆ ANKICA, ZASTENICE BR. 59/1, ČAVLE

JEFTINIJA HELENA, PČELIĆI BR. 100 A, PČELIĆI

BROZOVIĆ ŽELJKA, PČELIĆI BR. 188 A, PČELIĆI

PASARIĆ DAMIR, PČELIĆI BR. 183, PČELIĆI

BOGDANOVIĆ VLATKA, POLJIČKA BR. 1, ZAGREB

BIŠKUPIĆ SANJICA, RUDEŠKA BR. 150, ZAGREB

BEGIĆ TANJA, RUDEŠKA BR. 150, ZAGREB

LONČAR ALEN, RONGOVLJEVA BR. 12/3, PREČKO, ZAGREB

LONČAR MARIN, MOKRIČKA BR. 1 B, TREŠNJEVKA, ZAGREB

LONČAR DANIMIR, MATIJE DIVKOVIĆA 25, ZAGREB

LONČAR ZLATKO, KNEŽIJA BR. 9, ZAGREB

DEBELJAK SONJA, ALEJA LIPA BR. 34, ZAGREB

PETRAN VLATKA, JASMINA BR. 32 A, ZAGREB

JOZIĆ DRAGICA, ILICA BR. 41 A, ZAGREB

TOPLAK VILIM, REPUBLIKA SLOVENIJA, KRANJSKA GORA, KORAŠKA 6, APARTMAN RAZOR

HOHNJEC DRAGUTIN, VILE VELEBITA BR. 1 C, ZAGREB

PASARIĆ PETAR, SVETI DUH BR. 24, ZAGREB

PASARIĆ OTON, MATIJE GUPCA BR. 68 A, JARMINE

PASARIĆ MIRKO, DON BOSKOVA BR. 22, ZAGREB

PASARIĆ DRAGUTIN, KNEZA PORINA BR. 62, VELIKA GORICA

RAMIĆ ANĐELA, VAJDIN VIJENAC BR. 20, DUGAVE, ZAGREB

VARGA SOFIJA, BORINCI BB, VINKOVCI

KRAMARIĆ KATARINA, MATIJE GUPCA BR. 68, JARMINE

PASARIĆ ZLATKO, VINOGRADSKA BR. 47 B, IVANKOVO

RICHTER HERMINA, NETRETIČKA BR. 6, RUDEŠ, ZAGREB

PASARIĆ ANA, KIŠPATIĆEVA BR. 12, ZAGREB

LEMAIĆ MARINA, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 185B

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Dana 16.11.2021. godine, sastavljen je zapisnik sa Begić Matić Tanjom, Zagreb, Lopatinečka 11, Bogdanović Vlatkom, Zagreb, Poljička 1, Biškupić Sandrom, Zagreb, Rudeška 150 i Lemaić Marinom, Zagreb, Zagrebačka 185B, koje su na zapisnik izjavile da je namjena zgrade bila stambena i da se ne koristi sukladno namjeni više od pet godina, da se slažu da se radi o ruševini zgrade i da nije potrebno vještačenje stručne osobe, da prema njihovim saznanjima građevinska inspekcija nije vodila nikakav postupak oko predmetne nekretnine, te da s obzirom u mali udio suvlasništva ne mogu samostalno donijeti odluku i provesti rušenje jer bi mogli imati problem sa drugim suvlasnicima.

Dana 16.11.2021. godine, sastavljen je zapisnik sa suvlasnikom Mandić Ivanom, Zagreb, Cenkovečka 5, koji je na zapisnik izjavio da je u tijeku otkup suvlasničkih dijelova, da se slaže da se radi o ruševini zgrade i da nije potrebno vještačenje stručne osobe, te da će zgradu ukloniti kada bude isključivi vlasnik.

Iz dopisa MUP-a, KLASA:220-01/21-02/1158 od 26.11.2021. godine, utvrđeno je da Batić Ankica ima prijavljeno prebivalište na adresi Zastenice, Mrtvački put 14, Čavle i boravište na adresi Antunovac, Ante Starčevića 62, da Lončar Alen ima prijavljeno prebivalište u Zagrebu, Petrovaradinska 5B, da Ana Pasarić ima prijavljeno prebivalište u Đakovu, Kralja Tomislava 22 i boravište u Lipiku, Alojzija Stepinca 15, te da su suvlasnici Vera Bokulić, Dragica Jozić, Katarina Kramarić, Petar Pasarić, Rudi Pasarić i Hermina Rihter odjavljeni iz zbirke podataka sa danom smrti.

Uvidom u evidenciju GRADSKOG UREDA ZA OPĆU UPRAVU, Osmi područni ured utvrđeno je da su Pasarić Mirko, Pasarić Oton i Pasarić Dragutin odjavljeni iz zbirke podataka sa danom smrti.

Uvidom u evidenciju Ministarsta financija, Porezne uprave utvrđeno je da iza umrlih Bokulić Vere, Kramarić Katarine, Pasarić Petra, Pasarić Rudia Pasarić Dragutina, Pasarić Mirka, Pasarić Otona i Rihter Hermine nisu provedeni ostavinski postupci za predmetnu nekretninu.

Uvidom u Ugovore o kupoprodaji nekretnina utvrđeno je da je Mandić Ivan, Zagreb, Cenkovečka 54, kupio suvlasničke dijelove od Lončar Zlatka, Knežija 9, Zagreb, Bogdanović Vlatke, Poljička 1, Zagreb, Biškupić Sanjice, Rudeška 150, Zagreb, Matić Begić Tanje, Zagreb, Lopatinečka 11, Lemaić Marine, Zagreb, Zagrebačka cesta 185B, Pasarić Drage, Suhopolje, Pčelić 251A, Pasarić Ivice, Zlatnog polja 98, Virovitica, Jeftinija Helene, Pčelići 100A, Pčelići, Brozović Željke, Pčelići 188A, Pčelići, Pasarić Damira, Pčelići 183, Pčelići, Medvidović Suzane, Zagreb, Ilica 41A, Toplak Vilima, Republika Slovenija, Kranjska Gora, Koraška 6, Štabek Miroslave, Stonska 1, Osijek, Lončar Marina, Mokrička 1B, Zagreb, Hohnjec Dragutina, Vile Velebita 1C, Zagreb, Roth Terezije, Laška 17, Zagreb, Debeljak Sonje, Aleja Lipa 34, Zagreb i Petran Vlatke, Zagreb, Jasmina 32A.

Dana 20.1.2022. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika suvlasnicima predmetne nekretnine kojima je prebivalište odnosno boravište nepoznato, te nepoznatim suvlasnicima, nasljednicima iza pokojnih suvlasnika i suvlasnicima koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, kada se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti.

Odredbom članka 34. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će se privremenog zastupnika odredit i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Temeljem navedenog, a s obzirom da s radi se o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

KOMUNALNI REDAR

Robertino Vučković, ing. el.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2. Mandić Ivan, Zagreb, Cenkovečka 54,

3. na oglasnu ploču,

4. u spis.