

 **REPUBLIKA HRVATSKA**

 **GRAD ZAGREB**

**GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,**

**PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO,**

 **KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

 **Sektor za komunalno i prometno redarstvo**

 **Odjel komunalnog redarstva, Sigetje 2**

**KLASA: UP/I-363-04/18-16/91**

**URBROJ: 251-10-81-3/017-23-6**

**Zagreb, 12.1.2023.**

Komunalni redar Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva Grada Zagreba ( OIB: 61817894937 ), rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševina zgrada na k.č.br. 1747, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Livadarski put 6, suvlasništvo Kovač Maje, Hrastin prilaz 2, Zagreb ( OIB 31223367483 ), Ropret Sanje, Draškovićeva 47, Zagreb ( OIB 26679782556 ), Klement Daniele, Stara Knežija 2, Zagreb (OIB 23981108241 ), Poljak Estere, Nova cesta 19, Zagreb ( OIB 15791357775 ), Pohajač Antice, V. Heinzela 16 ( OIB 16527910735 ), Pohajač Nenada, V. Heinzela 16, Zagreb ( OIB 65121824772 ), te nepoznatih suvlasnika, nasljednika iza pokojnih Dolenc Josipa, Dolenc Vjekoslave, Žigman Vjekoslave, Gugić Nade, Pohajač Slavice, Gugić Danka i Gugić Vedrana, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 i 110/2021 ), donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatim suvlasnicima, nasljednicima iza pokojnih Dolenc Josipa, Dolenc Vjekoslave, Žigman Vjekoslave, Gugić Nade, Pohajač Slavice, Gugić Danka i Gugić Vedrana, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.

2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznate suvlasnike u postupku uklanjanja ruševina zgrada na k.č.br. 1747, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Livadarski put 6, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranaka, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 17.11.2017. u 12,33 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 1747, k.o. Peščenica, u Zagrebu, Livadarski put 6, nalazi ruševina zgrade, prizemnica, vanjskih dimenzija cca 10,0 x 7,0 metara, ruševnih zidova, dijelom urušenog pokrova i krovne konstrukcije, te ruševna zgrada- šupa dimenzije cca 3,5 x 5,0 m.

Ponovnom kontrolom dana 1.11.2022. godine, utvrđeno je da su zgrade u još ruševnijem stanju nego prilikom prve kontrole.

Zgrade su zbog oštećenja i nedostatka pojedinih dijelova izgubile svoja svojstva zbog čega nisu prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u ZK uložak broj: 6802, k.o. Grad Zagreb, utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kojem se zgrade nalaze:

DOLENC VJEKOSLAVA UD. ŽIGMAN, ZAGREB

DOLENC JOSIP, BUŽANOVA 13, ZAGREB

ŽIGMAN VJEKOSLAVA R. DOLENC, NASELAK 12, ZAGREB

POHAJAČ SLAVICA, HEINZELOVA 16, ZAGREB

KOVAČ MAJA R. KRIVIĆ, HRASTIN PRILAZ 2, ZAGREB

GUGIĆ NADA R. KRIVIĆ, MERINGA 6, ZAGREB

KRIVIĆ SANJA, LIVADARSKI PUT 6, ZAGREB

GUGIĆ NADA, KOSOROVA 19, ZAGREB

ROPRET SANJA R. KRIVIĆ, DRAŠKOVIĆEVA 47, ZAGREB

GUGIĆ NADA R. KRIVIĆ, VLAHA BUKOVCA 31, ZAPREŠIĆ

GUGIĆ DANKO, VLAHA BUKOVCA 31, ZAGREB

GUGIĆ VEDRAN, VLAHA BUKOVCA 31, ZAGREB

KLEMENT DANIELA, VLAHA BUKOVCA 31, ZAGREB

POLJAK ESTERA, OIB: 15791357775, NOVA CESTA 19, ZAGREB

POHAJAČ ANTICA, OIB: 16527910735, V. HEINZELA 16, ZAGREB

POHAJAČ NENAD, OIB: 65121824772, V. HEINZELA 16, ZAGREB

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrade nisu upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalaze na arheološkom nalazištu.

Dana 21.11.2022. godine, sastavljen je zapisnik sa suvlasnicima Pohajač Nenadom, V. Heinzela 16, Zagreb, Pohajač Anticom, V. Heinzela 16, Zagreb, Kovač Majom, Hrastin Prilaz 2, Zagreb i Ropret Sanjom, Draškovićeva 47, Zagreb, koji su na zapisnik izjavili da je namjena zgrada bila stambena i da se ne koriste sukladno namjeni više od pet godina, da se slažu da se radi o ruševinama zgrada i da nije potrebno vještačenje stručne osobe, da se ne vodi postupak od strane drugog tijela u predmetu uklanjanja zgrada, te da mole rok od jedne godine radi prikupljanja dokumentacije za uklanjanje ruševina zgrada u koliko za to budu udovoljeni zakonom propisani uvjeti.

Također su izjavili da su Dolenc Josip i Dolenc Vjekoslava pokojni i da iza njih nije proveden ostavinski postupak, da je Žigman Vjekoslava pokojna i da je nasljednik 1/3 Poljak Estera a da u dijelu 2/3 nije proveden ostavinski postupak, da je Pohajać Slavica pokojna i da u dijelu 18/1296 nije proveden ostavinski postupak, da je Gugić Nada pokojna i da u dijelu 24/1296, 12/1296 i 18/1296 nije proveden ostavinski postupak, da je Gugić Danko pokojni i da u dijelu 4/1296 nije proveden ostavinski postupak te da je Gugić Vedran pokojni i da u dijelu 4/1296 nije proveden ostavinski postupak.

Dana 12.1.2023. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatim suvlasnicima, nasljednicima iza pokojnih Dolenc Josipa, Dolenc Vjekoslave, Žigman Vjekoslave, Gugić Nade, Pohajač Slavice, Gugić Danka i Gugić Vedrana.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

S obzirom da se ne mogu utvrditi nasljednici iza pokojnih Dolenc Josipa, Dolenc Vjekoslave, Žigman Vjekoslave, Gugić Nade, Pohajač Slavice, Gugić Danka i Gugić Vedrana, a radi se o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku i Zakona o izmjenama i dopuni zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

 KOMUNALNI REDAR

 Robertino Vučković, ing. el.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,

2. na oglasnu ploču,

3. u spis.

NA ZNANJE:

1. Kovač Maja, Hrastin prilaz 2, Zagreb,

2. Ropret Sanja, Draškovićeva 47, Zagreb,

3. Klement Daniela, Stara Knežija 2, Zagreb,

4. Poljak Estera, Nova cesta 19, Zagreb,

5. Pohajač Antica, V. Heinzela 16,

6. Pohajač Nenada, V. Heinzela 16, Zagreb.