



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Sedmi područni odsjek (Sesvete)
Sesvete, Trg D. Domjanića 4

KLASA: UP/I-943-04/24-12/45
URBROJ: 251-04-51-7/002-24-4
Sesvete, 4. studenog 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Sedmi područni odsjek (Sesvete), OIB: 61817894937, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, povodom prijedloga Grada Zagreba, OIB: 61817894937, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, radi izgradnje dijela Branimirove ulice u Sesvetama, na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima iza pok. Ivica Komara, Banja Luka, Manastir Gomilica 88, BiH, pok. Ernesta Plečka, Banja Luka, Kordunaška 16/9, BiH i pok. Nikole Šoše, Vir, Vir 2 te Ankici Ančić, 952 Somerville, St. Manchester, NH 03103, Sjedinjene Američke Države i Tomislavu Komaru, 3051 Clark, rd. Apt. 3 b, Saracota, 342317369, Sjedinjene Američke Države, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Darka Braje, odvjetnika iz Sesveta, Ninska ulica 11 c, radi zaštite njihovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine 138/3264 dijela zk.č.br. 2171/15, šuma Selčina, zk.ul.br. 1845 k.o. Sesvete, u novoj izmjeri dio k.č.br. 6731/1 k.o. Sesvete, radi izgradnje dijela Branimirove ulice u Sesvetama (od Ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste).

II. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnike odnosno njihove nasljednike u navedenoj upravnoj stvari sve dok se oni ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

III. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

IV. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj postupka Grad Zagreb.

V. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

Obrazloženje

Grad Zagreb podnio je kod ovog Ureda dana 17. rujna 2024. prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja, radi izgradnje dijela Branimirove ulice u Sesvetama (od Ulice Ivana Ančića do Varaždinske ceste), s komunalnom infrastrukturom, temeljem pravomoćne izmjene i dopune lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000341, URBROJ:251-10-21-1/035-24-0005, izdane od Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, od 4. travnja 2024. i parcelacijskog elaborata RN br. 27/24 k.o. Sesvete, izrađen od GEO OMEGA d.o.o. za geodetske poslove, Zagreb, Vrbik 88.

Zk.č.br. 2171/15, ukupne površine 3264 m², upisana je u zk.ul.br. 1845 k.o. Sesvete, u novoj katastarskoj izmjeri odgovara dijelu k.č.br. 6731/1, upisana u pl.br. 3606 k.o. Sesvete, kao suvlasništvo i korisništvo osoba navedenih u točki I. ovog zaključka odnosno njihovih, sada upravnom tijelu, nepoznatih nasljednika.

Pismeno ovog javnopravnog tijela s pozivom na očitovanje u pogledu osoba vještaka, koje je upućeno Ivanu Komaru, Ernestu Plečko i Nikoli Šoše, vratilo se s naznakom da su isti umrli, dok za Ankicu Ančić i Tomislava Komara nema dokaza o izvršenoj dostavi na adrese navedene u zk.ulošku i posjedovnom listu.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) propisano je kad se neka radnja u postupku treba hitno provesti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema punomoćnika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Budući da je postupak izvlaštenja hitan postupak u smislu odredbi Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), ovim je zaključkom nepoznatim suvlasnicima odnosno nepoznatim nasljednicima preminulih suvlasnika postavljen privremeni zastupnik, radi zaštite njihovih prava i interesa, temeljem navedenih odredbi Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i članku 161. Zakona o općem upravnom postupku, a točka V. na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim će se rješavati o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Darko Braje,
Sesvete, Ninska 11c ,
2. Ankica Ančić, SAD, 952 Somerville, ST. Manchester,
NH 03103,



VOĐITELJICA ODSJEKA
Ana Pašalić Soldo, dipl. iur.

3. Tomislav Komar, SAD, 3051 Clark, R.D. Apt.3 B,
Saracota, 342317369
4. Stručna služba Gradske uprave,
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
(KLASA: 701-01/24-045/238),
5. Oglasna ploča, ovdje, kroz osam dana
6. Službeni glasnik Grada Zagreba,
Zagreb, Ćirilometodska 5, 2x
7. Gradski ured za opću upravu
i imovinsko-pravne poslove
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,
radi oglašavanja na web stranici.
8. Arhiv, ovdje.