



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)  
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/24-007/277  
URBROJ: 251-04-51-4/003-24-8  
Zagreb, 4. prosinca 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, što ga po punomoći zastupa odvjetnik Boris Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

### ZAKLJUČAK

I. Nepoznatoj Ani Pintauer, Zagreb, Podsusedska aleja 53 i nepoznatom suvlasniku na 1/4 suvlasničkog dijela iza pok. Anastazije Plankar (JMBG:3005912335006), Zagreb, Jelašićka ulica 16, na zk.č.br. 198, šljunčara Mladoles površine 324 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br./BZP 5469 k.o. Lučko, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Andre Marijanovića (OIB:13792260948), Zagreb, Dalmatinska 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Andro Marijanović, Zagreb, Dalmatinska 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine iz točke I. izreke zaključka, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja PLINACRO d.o.o. (OIB:69401829750) iz Zagreba, Savska cesta 88a.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

## Obrazloženje

PLINACRO d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 88a, koje zastupa Odvjetnički ured Kelemen iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, podnijelo je dana 22. listopada 2024. godine pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 198, šljunčara Mladoles površine 324 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br./BZP 5469 k.o. Lučko kao suvlasništvo Ane Pintauer, Zagreb, Podsusedska aleja 53, u 2/4 dijela, Anastazije Plankar (JMBG:3005912335006), Zagreb, Jelašička ulica 16, u 1/4 dijela i Bare Stanišak, Zagreb, Pijavišće 12, u 1/4 dijela, a na kojoj se nekretnini plinovod proteže u smjeru sjeverozapad - jugoistok, dužine koridora 9 m i ukupne površine služnosti 87 m<sup>2</sup>, za zahvat u prostoru: Izgradnja magistralnog plinovoda Zabok – Lučko DN 700/75 bar, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-05/16-01/73; URBROJ: 531-06-1-1-1-16-8 od 10. listopada 2016., rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-05/18-01/160; URBROJ: 531-06-1-1-2-18-4 od 26. studenog 2018. kojim se produžuje predmetna pravomoćna lokacijska dozvola od utvrđenog isteka roka važenja dana 24. studenog 2018. za još dvije godine, pravomoćnom izmjenom i dopunom citirane lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/19-01/170, URBROJ: 531-06-2-3-20-11 od 16. ožujka 2020., rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/19-01/170; URBROJ: 531-06-2-3-21-16 od 8. veljače 2021. o ispravku greške u citiranoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole i građevinskom dozvolom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/122; URBROJ: 531-06-03-01-01/01-21-22 od 10. svibnja 2021., te rješenja o produženju važenja građevinske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-361-03/24-01/88, URBROJ: 531-08-3-1-1-24-0003 od 16. travnja 2024., kojim se produžuje važenje naprijed citirane građevinske dozvole za još 3 godine.

Uvidom u zk.ul.br./BZP 5469 k.o. Lučko razvidno je da su kao suvlasnice predmetne zk.č.br. 198 upisane, između ostalih, Ana Pintauer, Zagreb, Podsusedska aleja 53, u 2/4 dijela i Anastazija Plankar (JMBG:3005912335006), Zagreb, Jelašička ulica 16, u 1/4 dijela.

Budući da upisane suvlasnice Ana Pintauer i Anastazija Plankar nisu pristupile na usmenu raspravu održanu dana 21. studenog 2024., ovo javnopravno tijelo raspravnim zaključkom naložilo je korisniku izvlaštenja za navedene protustranke u spis predmeta dostaviti uvjerenja o prebivalištu odnosno boravištu.

Korisnik izvlaštenja po punomoćniku u spis predmeta dostavio je podnesak zaprimljen kod ovog javnopravnog tijela dana 3. prosinca 2024. kojemu je priložen dopis Ministarstva unutarnjih poslova u kojem je navedeno da je Anastazija Plankar, rođena 30. svibnja 1912., imala prijavljeno prebivalište u Republici Hrvatskoj na adresi Jelašička ulica 22, Zagreb, do 18. studenog 1991. kada je ista odjavljena s navedene adrese kao umrla osoba. Nadalje, Ministarstvo unutarnjih poslova navodi da je uvidom

u zbirku podataka o prebivalištu i boravištu utvrđeno da je u Republici Hrvatskoj evidentirano više osoba osobnog imena Ana Pintauer, slijedom čega nije u mogućnosti utvrditi na koju se osobu navedenog imena zahtjev odnosi.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da je upisana suvlasnica predmetne nekretnine Anastazija Plankar pokojna, a ovo javnopravno tijelo nema saznanja o eventualnim nasljednicima odnosno pravnim sljednicima iza iste, dok je upisana suvlasnica Ana Pintauer nepoznata na adresi upisanoj u zemljišnoj knjizi, te kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari nepoznatoj Ani Pintauer i nepoznatom suvlasniku na 1/4 suvlasničkog dijela iza pok. Anastazije Plankar postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

UPRAVNI SAVJETNIK  
Mario Mandurić, mag. iur.



#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnički ured Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, (p.p. za PLINACRO d.o.o.);
2. Odvjetnik Andro Marijanović, Zagreb, Dalmatinska 2;
3. Juraj Stanišak, Zagreb, Pijavišće 12;

4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
6. Internetska stranica Grada Zagreba;
7. Spis.