

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/24-007/269
URBROJ: 251-04-51-4/003-24-11
Zagreb, 4. prosinca 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, što ga po punomoći zastupa odvjetnik Boris Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, u predmetu nepotpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatom suvlasniku na 3/6 suvlasničkog dijela iza pok. Juraja Sokolčića (JMBG:0304910391509), Rakitje, Rakitje 84, nepoznatom suvlasniku na 1/6 suvlasničkog dijela iza pok. Zlate Bezuh (OIB:0304910391509), Zagreb, Vrapčanska 65 i nepoznatom suvlasniku na 1/6 suvlasničkog dijela Mirjane Hršak (OIB:81034792634), Zagreb, Vrapčanska 65, na zk.č.br. 211/1, prirodno neplodno zemljište Mladox površine 1544 m², upisana u zk.ul.br./BZP 5229 k.o. Lučko, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Andre Marijanovića (OIB:13792260948), Zagreb, Dalmatinska 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Andro Marijanović, Zagreb, Dalmatinska 2, zastupat će osobe iz točke I. ovoga zaključka u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine iz točke I. izreke zaključka, dok se ne pojave same stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje, odnosno dok stranke u pisanom obliku ne odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja PLINACRO d.o.o. (OIB:69401829750) iz Zagreba, Savska cesta 88a.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

Obrazloženje

PLINACRO d.o.o. iz Zagreba, Savska cesta 88a, koje zastupa Odvjetnički ured Kelemen iz Zagreba, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, podnijelo je dana 22. listopada 2024. godine pozivom na odredbe Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), prijedlog za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č.br. 211/1, prirodno neplodno zemljište Mladoles površine 1544 m², upisana u zk.ul.br./BZP 5229 k.o. Lučko kao suvlasništvo Renata Bezuha (OIB:04200678708), Zagreb, Vrapčanska 65, u 1/6 dijela, Juraja Sokolčića (JMBG:0304910391509), Rakitje, Rakitje 84, u 3/6 dijela, Zlate Bezuh (JMBG:0304910391509), Zagreb, Vrapčanska 65, u 1/6 dijela i Mirjane Hršak (OIB:81034792634), Zagreb, Vrapčanska 65, u 1/6 dijela, a na kojoj se nekretnini plinovod proteže u smjeru sjeverozapad - jugoistok, dužine koridora 28 m i ukupne površine služnosti 280 m², za zahvat u prostoru: Izgradnja magistralnog plinovoda Zabok – Lučko DN 700/75 bar, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-05/16-01/73; URBROJ: 531-06-1-1-1-16-8 od 10. listopada 2016., rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: UP/I-350-05/18-01/160; URBROJ: 531-06-1-1-2-18-4 od 26. studenog 2018. kojim se produžuje predmetna pravomoćna lokacijska dozvola od utvrđenog isteka roka važenja dana 24. studenog 2018. za još dvije godine, pravomoćnom izmjenom i dopunom citirane lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/19-01/170, URBROJ: 531-06-2-3-20-11 od 16. ožujka 2020., rješenjem Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/19-01/170; URBROJ: 531-06-2-3-21-16 od 8. veljače 2021. o ispravku greške u citiranoj izmjeni i dopuni lokacijske dozvole i građevinskom dozvolom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/122; URBROJ: 531-06-03-01-01/01-21-22 od 10. svibnja 2021., te rješenja o produženju važenja građevinske dozvole Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, KLASA: UP/I-361-03/24-01/88, URBROJ: 531-08-3-1-1-24-0003 od 16. travnja 2024., kojim se produžuje važenje naprijed citirane građevinske dozvole za još 3 godine.

Uvidom u zk.ul.br./BZP 5229 k.o. Lučko razvidno je da su kao suvlasnici predmetne zk.č.br. 211/1 upisani, između ostalih, Juraj Sokolčić, Rakitje, Rakitje 84, u 3/6 dijela, Zlata Bezuh, Zagreb, Vrapčanska 65, u 1/6 dijela i Mirjana Hršak, Zagreb, Vrapčanska 65, u 1/6 dijela.

Budući da upisani suvlasnici Juraj Sokolčić, Zlata Bezuh i Mirjana Hršak nisu pristupili na usmenu raspravu održanu dana 21. studenog 2024., ovo javnopravno tijelo raspravnim zaključkom naložilo je korisniku izvlaštenja za navedene protustranke u spis predmeta dostaviti uvjerenja o prebivalištu odnosno boravištu.

Korisnik izvlaštenja po punomoćniku u spis predmeta dostavio je podnesak zaprimljen kod ovog javnopravnog tijela dana 29. studenog 2024. kojemu je priložen dopis Ministarstva unutarnjih poslova u kojem je navedeno da je Juraj Sokolčić, rođen 3. travnja 1910., imao prijavljeno prebivalište u Republici Hrvatskoj na adresi Rakitje, Rakitje 84, Sveta Nedjelja, do 22. prosinca 1987. kada je isti objavljen s navedene

adrese kao umrla osoba. Nadalje, navedeno je da je Zlata Bezuh, rođena 27. prosinca 1938. imala prijavljeno prebivalište u Republici Hrvatskoj na adresi Vrapčanska ulica 65, Zagreb, do 27. lipnja 2004. kada je ista odjavljena s navedene adrese kao umrla osoba, dok je Mirjana Hršak, rođena 13. ožujka 1960., imala prijavljeno prebivalište u Republici Hrvatskoj na adresi Vrapčanska ulica 65, Zagreb, do 24. prosinca 2016. kada je ista odjavljena s navedene adrese kao umrla osoba.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.


Slijedom obrazloženog, budući da su upisani suvlasnici predmetne nekretnine Juraj Sokolčić, Zlata Bezuh i Mirjana Hršak pokojni, a ovo javnopravno tijelo nema saznanja o eventualnim nasljednicima odnosno pravnim sljednicima iza istih, te kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari nepoznatim suvlasnicima na suvlasničkim dijelovima Juraja Sokolčića, Zlate Bezuh i Mirjane Hršak postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njihovih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).


UPRAVNI SAVJETNIK
Mario Mandurić, mag. iur.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnički ured Kelemen, Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. br. 2, (p.p. za PLINACRO d.o.o.);

2. Odvjetnik Andro Marijanović, Zagreb, Dalmatinska 2;
3. Odvjetnik Marinko Mileta, Veliko Polje, Maslenička 3,
(p.p. za Matea Bezuha);
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
6. Internetska stranica Grada Zagreba;
7. Spis.