



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)  
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/24-007/221  
URBROJ: 251-04-51-4/003-24-7  
Zagreb, 27. rujna 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove (OIB:61817894937), Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, koje zastupa odvjetnica Maja Čuljak iz Zagreba, Medulićeva 31, u predmetu osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

### ZAKLJUČAK

I. Upisanoj vlasnici Magdaleni Dulić (OIB:37168155955), Maribor, Pohorska ulica 19E, Slovenija, na zk.č.br. 1320/1, livada Mikulini površine 3258 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br./BZP 3402 k.o. Lučko, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Kristijana Pehara iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2.

II. Privremeni zastupnik odvjetnik Kristijan Pehar iz Zagreba, II. Loparska ulica br. 2, zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u predmetnom postupku nepotpunog izvlaštenja dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (OIB:83416546499), Zagreb, Folnegovićeva 1.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

## Obrazloženje

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koju zastupa odvjetnica Maja Čuljak, Zagreb, Medulićeva 31, podnijela je dana 4. srpnja 2024. pozivom na odredbe članka 25. – 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. zaključka, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli broj 14/2014 Gradskoga ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Drugog područnog odsjeka za prostorno uređenje, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, KLASA: UP/I-350-05/2013-01/55, URBROJ: 251-13-21/312-2014-28 od 9. srpnja 2014. godine i rješenjem istoga Gradskoga ureda KLASA: UP/I-350-05/2016-01/115, URBROJ: 251-13-21-3/012-16-3 od 29. srpnja 2016. godine kojim se produžuje važenje navedene lokacijske dozvole do 6. kolovoza 2018., a radi izgradnje kanalizacijske mreže naselja Lučko i Ježdovec.

Uvidom u zk.ul.br./BZP 3402 k.o. Lučko razvidno je da su kao vlasnica predmetne zk.č.br. 1320/1 upisana Magdalena Dulić (OIB:37168155955), Maribor, Pohorska ulica 19E, Slovenija.

Zaključkom ovog javnopravnog tijela od 16. srpnja 2024. pozvana je upisana vlasnica Magdalena Dulić da u roku od 30 dana od dana primitka istog zaključka dostavi ovom javnopravnom tijelu punomoć kojom ovlašćuje opunomoćenika koji će je zastupati u ovom upravnom postupku, u suprotnom ovo javnopravno tijelo sukladno članku 34. Zakona o općem upravnom postupku odredit će istoj privremenog zastupnika koji će obavljati radnje u postupku za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen. Navedeni zaključak protustranka je zaprimila 24. srpnja 2024.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da se upisana vlasnica Magdalena Dulić nije očitovala na zaključak ovog javnopravnog tijela, odnosno u ostavljenom roku nije odredila osobu koja će je zastupati u predmetnom postupku osiguranja dokaza ili osobu za primanje pismena s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, a kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari navedenoj protustranci postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njezinih

prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



UPRAVNI SAVJETNIK  
Marjo Mandurić, mag. iur.

#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Maja Čuljak, Zagreb, Medulićeva 31, (p.p. za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o.);
2. Odvjetnik Kristijan Pehar, Zagreb, II. Loparska ulica br. 2;
3. Magdalena Dulić, Slovenija, Maribor, Pohorska ulica 19E;
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
6. Internetska stranica Grada Zagreba;
7. Spis.