



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Sedmi područni odsjek (Sesvete)  
Sesvete, Trg D. Domjanića 4

KLASA: UP/I-943-04/24-12/19  
URBROJ: 251-04-51-7/002-24-4  
Sesvete, 16. srpnja 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Sedmi područni odsjek (Sesvete), OIB: 61817894937, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, povodom prijedloga trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, radi izgradnje dolinskog kanala Gajišće u Sesvetama na temelju članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), članka 34. stavka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela (Službeni glasnik Grada Zagreba, br. 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24 – pročišćeni tekst), donosi

## ZAKLJUČAK

I. Ivanu Šubaši, OIB: 15382667610, iz Kanade, Port Coquitlam, Yarmouth st. 1348, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Mare Ivančić, odvjetnice iz Sesveta, Bjelovarska 51, radi zaštite njegovih prava i interesa, u postupku osiguranja dokaza, dijela od 33 m<sup>2</sup> zk.č.br. 995/2, zk.ul.br. 620 k.o. Sesvete Novo, radi izgradnje dolinskog kanala Gajišće u Sesvetama, koji je suvlasnik predmetne čestice u 14/24 dijela.

II. Privremeni zastupnik zastupat će suvlasnika Ivana Šubašu u navedenoj upravnoj stvari sve dok se on ili njegov punomoćnik ne pojavi pred ovim upravnim tijelom.

III. Poziva se privremeni zastupnik da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

IV. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi predlagatelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeva 1.

V. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., podnijelo je kod ovog Ureda 9. svibnja 2024. prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 25. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), na temelju lokacijske dozvole koju je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, KLASA: UP/I-350-05/20-001/236, URBROJ: 251-13-21-1/036-21-9 od 23. srpnja 2021., pravomoćna 26. kolovoza 2021., zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole od 13. prosinca 2022., podnijet pri istom Uredu u KLASI: UP/I-361-03/22-01/002159 i geodetskog elaborata s iskazom površina za ostvarivanje prava služnosti, izrađen od strane društva GEOMETRICUS d.o.o., Zagreb, Odranska 62, od studenog 2022.

Zk.č.br. 995/2, šuma Gajišće, površine 1286 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 620 k.o. Sesvete Novo, u suvlasništvu je Ivana Šubaše, kako je navedeno u I. točki izreke ovog zaključka. Pismeno ovog javnopravnog tijela upućeno Ivanu Šubaši, s pozivom na očitovanje u pogledu osoba vještaka, koje je upućeno na adrese navedene u zk.ul.br. 620 k.o. Sesvete Novo, navedenom suvlasniku nije uredno dostavljeno.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09 i 110/21) propisano je kad se neka radnja u postupku treba hitno provesti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema punomoćnika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Stavkom 3. istog članka propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Budući da je postupak izvlaštenja hitan postupak u smislu odredbi Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine, br. 74/14, 69/17 i 98/19), ovim je zaključkom suvlasniku postavljen privremeni zastupnik temeljem navedenih odredbi Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i članku 161. Zakona o općem upravnom postupku, a točka V. na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

## UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim će se rješavati o upravnoj stvari (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

## DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Mara Ivančić,  
Sesvete, Bjelovarska 51,

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA  
Ana Pašalić Soldo, dipl. iur.



2. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.,  
Zagreb, Folnegovićeveva 1,
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz osam dana
4. Službeni glasnik Grada Zagreba,  
Zagreb, Ćirilometodska 5, 2x
5. Gradski ured za opću upravu  
i imovinsko-pravne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,  
radi oglašavanja na web stranici.
6. Arhiv, ovdje.