



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU I
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Odjel za naknade i izvlaštenja
Peti područni odsjek (Dubrava)
Dubrava 49

KLASA: UP/I-943-04/24-04/18
URBROJ: 251-04-51-5/003-24-6
Zagreb, 11. rujna 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Peti područni odsjek (Dubrava), OIB: 61817894937, Zagreb, Dubrava 49, postupajući u postupku pokrenutom prema prijedlogu trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, iz Zagreba, Folnegovićeve ulica 1, radi osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine prije podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje zk.č.br. 1066/8 k.o. Čučerje, koju treba izvlástiti ustanovljenjem služnosti u svrhu izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Žugličići, na temelju članka 34. stavka 1. i članka 77. stavka 2. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21), članka 16. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14 i 69/17 i 98/19) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24-pročišćeni tekst), donosi

ZAKLJUČAK

I. Nepoznatim nasljednicima pok. Ivana Sruka i nepoznatim nasljednicima pok. Franje Sruka, svi nepoznatog prebivališta i boravišta, postavlja se privremeni zastupnik u osobi Ante Knezovića, odvjetnika iz Zagreba, Reljkovićeve ulica 6, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku osiguranja dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine prije podnošenja prijedloga za nepotpuno izvlaštenje zk.č.br. 1066/8 k.o. Čučerje.

II. Privremeni zastupnik zastupat će stranke iz točke I. izreke zaključka u ovoj upravnoj stvari sve dok se stranke ili osobe ovlaštene za njihovo zastupanje ne pojave u postupku.

III. Troškove zastupanja iz točke I. izreke zaključka snosi korisnik izvlaštenja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

IV. Ovaj zaključak objavit će se u Službenom glasniku Grada Zagreba, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

V. Privremeni zastupnik poziva se da se očituje sukladno zaključku ovog javnopravnog tijela donesenom u ovom postupku 30. kolovoza 2024.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve ulica 1, kao korisnik izvlaštenja podnijelo je 26. kolovoza 2024., sukladno odredbama članaka 25., 26. i 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/14, 69/17 i 98/19), prijedlog za osiguranje dokaza vještačenjem o stanju i vrijednosti nekretnine oznake zk.č.br. 1066/8, dijelom upisane u zk.ul.br. 2577 k.o. Čučerje, dvorište kod kuće u Čučerju, površine 50 čhv, kao vlasništvo Ivana Sruka (Stjepan), Žuglići 14, Čučerje, a dijelom u zk.ul.br. 5309 k.o. Čučerje, kuća i dvorište, površine 56 čhv, kao vlasništvo Filipa Peteka, Ulica grada Gualda Tadina 28, 10000 Zagreb, u svrhu izgradnje vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Žuglići, a sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/23-01/34, URBROJ: 251-10-21-1/035-23-7 od 1. lipnja 2023., koju je izdao Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje.

Predmetna zemljišnoknjižna čestica po katastru odgovara k.č.br. 1066/8, dijelom upisanoj u PL 1859 k.o. Čučerje, Žuglići - dvorište, površine 180 m², kao korisništvo Franje Sruka iz Zagreba, Žuglići 15 u 2/3 dijela i Mirjane Sruk iz Zagreba, Žuglići 15 u 1/3 dijela, a dijelom u PL 3607 k.o. Čučerje, Žuglići - kuća i dvorište (100 m²) i dvorište (100 m²), ukupne površine 200 m², kao korisništvo Maše Jagušć iz Zagreba, Žuglići 14.

U tijeku postupka utvrđeno je kako su preminuli u zemljišnoj knjizi upisani vlasnik dijela predmetne nekretnine Ivan Sruk, te u katastru upisani korisnik dijela nekretnine Franjo Sruk, kojima zbog toga nije uručen zaključak ovog javnopravnog tijela od 30. kolovoza 2024., kojim su pozvani da se očituju o procjeniteljima odgovarajućih struka predloženima od strane korisnika izvlaštenja Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. ili predlože do tri procjenitelja odgovarajućih struka, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja. Pritom ovaj Ured temeljem raspoloživih podataka nije mogao utvrditi tko su nasljednici preminulih.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Prema odredbi stavka 3. istog članka, kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci.

Prema odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, troškove postupka izvlaštenja snosi korisnik izvlaštenja, izuzev troškova postupka nastalih povodom žalbe vlasnika nekretnine koja nije usvojena, a koje snosi vlasnik nekretnine.

Kako su postupci izvlaštenja hitni postupci, sukladno odredbama članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u točkama I., II. i IV. izreke zaključka.

Točka III. izreke zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavka 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Sukladno točki V. izreke zaključka, u prilogu zaključka odvjetniku Anti Knezoviću dostavlja se zaključak ovog Ureda od 30. kolovoza 2024. kojim su stranke Ivan Sruk i Franjo Sruk pozvane na očitovanje, te prijedlog korisnika izvlaštenja Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. s prijedlogu priloženom dokumentacijom.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari. (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).



DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Ante Knezović, Zagreb, Reljkovićeve ulica 6 (prilog: kao u tekstu);
2. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel imovinsko-pravnih poslova, Zagreb, Folnegovićeve ulica 1;
3. Oglasna ploča, ovdje, kroz 8 dana;
4. Službeni glasnik Grada Zagreba, Zagreb, Ćirilometodska ulica 5 (2X);
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (radi oglašavanja na web stranici);
6. Spis, ovdje.