



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb)  
Avenija Dubrovnik 12

KLASA: UP/I-943-04/23-007/36  
URBROJ: 251-04-51-4/003-24-9  
Zagreb, 21. lipnja 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Četvrti područni odsjek (Novi Zagreb), Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, povodom prijedloga HŽ INFRASTRUKTURE d.o.o., Zagreb, Mihanovićeveva 12, koju zastupa Borislav Katruša, dipl. iur., u predmetu potpunog izvlaštenja, temeljem članka 34. stavaka 1. i 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 i 110/21), a u svezi s člankom 16. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) i članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela („Službeni glasnik Grada Zagreba“, broj: 17/21, 24/21, 24/23 i 7/24), donosi

#### ZAKLJUČAK

I. Nepoznatoj u zemljišnoj knjizi upisanoj suvlasnici Ruži Žužić, 422 Beahav La Grange Park 11, 60525 USA, na zk.č.br. 1454/2, put Gaj površine 126 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3064 k.o. Demerje, u gornjoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnice Irene Glogovšek Strahovnik (OIB:49889647653), Zagreb, Antuna Kuzmanića 35.

II. Privremena zastupnica odvjetnica Irena Glogovšek Strahovnik, Zagreb, Antuna Kuzmanića 35, zastupat će osobu iz točke I. ovoga zaključka u postupku potpunog izvlaštenja nekretnine oznake zk.č.br. 1454/2, put Gaj površine 126 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 3064 k.o. Demerje kao suvlasništvo Ruže Žužić, 422 Beahav La Grange Park 11, 60525, USA, u 1/2 dijela i Marijana Tutića (OIB:22480512884), Donji Stupnik, Žužići br. 18, u 1/2 dijela, po katastru k.č.br. 2869/1, put Gaj površine 164 m<sup>2</sup>, upisana u pl. 827 k.o. Demerje kao Javno dobro putevi, nepoznato bb, dok se ne pojavi sama stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno dok stranka u pisanom obliku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

III. Privremeni zastupnik ima pravo na naknadu troškova koje snosi korisnik izvlaštenja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. (OIB:39901919995), Zagreb, Mihanovićeveva 12.

IV. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovoga javnopravnog tijela.

### Obrazloženje

HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mihanovićeveva 12, podnijela je dana 4. srpnja 2023. godine prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine iz točke I. ovog zaključka, u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/18-01/000127, URBROJ: 531-06-1-1-18-0005 od 20. kolovoza 2018. za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju drugog kolosijeka na dionici Hrvatski Leskovac – Karlovac, na glavnoj željezničkoj pruzi za međunarodni promet M202 Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka (skraćeni naziv: Zagreb Gk – Rijeka), na koridoru RH2 (mediteranski koridor – bivši ogranak V.b. paneuropskoga koridora), na području Grada Zagreba, Zagrebačke županije (gradovi Jastrebarsko i Samobor te općine Stupnik i Klinča Sela) i Karlovačke županije (Grad Karlovac i Općina Draganić), izmjenom i dopunom lokacijske dozvole Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija KLASA: UP/I-350-05/19-01/000078, URBROJ: 531-06-2-1-19-0006 od 26. srpnja 2019., građevinskom dozvolom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora građevinskih i uporabnih dozvola KLASA: UP/I-361-03/19-01/000188, URBROJ: 531-06-3-1-576-20-0017 od 2. rujna 2020. za rekonstrukciju postojećeg i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge M202 Zagreb Gk – Rijeka, dionica: Hrvatski Leskovac – Karlovac i geodetskim elaboratom nepotpunog izvlaštenja oznake 18-043-05-UP-96, izrađenog od strane GeoFocus d.o.o. za geodeziju, građevinu i geofizičke radove, Zagreb, Braće Cvijića 3, od studenog 2018.

Uvidom u zk.ul.br. 3064 k.o. Demerje razvidno je da je kao suvlasnica predmetne zk.č.br. 1454/2, površine 126 m<sup>2</sup>, upisana Ruža Žužić, 422 Beahav La Grange Park 11, 60525 USA.

Zaključkom ovoga Gradskoga ureda od 3. siječnja 2024. pozvana je Ruža Žužić, 422 Beahav La Grange Park 11, 60525 Sjedinjene Američke Države, da u roku od 30 dana od dana primitka istog zaključka dostavi ovom javnopravnom tijelu punomoć kojom ovlašćuje opunomoćenika koji će je zastupati u ovom upravnom postupku, a isti zaključak je upisanoj suvlasnici upućen putem Ministarstva vanjskih i europskih poslova.

Ministarstvo vanjskih i europskih poslova u spis predmeta dostavio je očitovanje od 13. ožujka 2024. u kojem je navelo da gore navedeni zaključak vraća ovom javnopravnom tijelu iz razloga što Generalni konzulat Republike Hrvatske u Chicagu nije u mogućnosti poslati pismeno na dostavljenu adresu, budući da takva adresa ne postoji u SAD-u.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21) propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena osoba će zaključkom odrediti privremenog

zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

Slijedom obrazloženog, budući da je upisana suvlasnica predmetne čestice Ruža Žužić nepoznata na adresi navedenoj u zemljišnoj knjizi, a ovo javnopravno tijelo nema drugih saznanja o navedenoj protustranci niti iz ranije provedenog postupka osiguranja dokaza predmetne nekretnine, te kako su postupci izvlaštenja sukladno članku 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019) hitni postupci, valjalo je u ovoj upravnoj stvari upisanoj suvlasnici predmetne nekretnine Ruži Žužić postaviti privremenog zastupnika radi zaštite njezinih prava i interesa, pa je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovoga zaključka (članak 34. stavak 1. i stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku).

Točka III. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade i na odredbi članka 161. Zakona o općem upravnom postupku.

Točka IV. izreke ovog zaključka temelji se na članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

UPRAVNI SAVJETNIK  
Mario Mandurić, mag. iur.



#### DOSTAVITI:

1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.,  
Zagreb, Mihanovićeve 12,  
(n/p Borislava Katruše, dipl. iur.);
2. Odvjetnica Irena Glogovšek Strahovnik,  
Zagreb, Antuna Kuzmanića 35;
3. Marijan Tutić, Donji Stupnik, Žužići 18;
4. Oglasna ploča, ovdje;
5. Službeni glasnik Grada Zagreba (x2);
6. Internetska stranica Grada Zagreba;
7. Spis.