



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Treći područni odsjek (Trešnjevka, Trnje, Peščenica)  
Ulica grada Vukovara 235

KLASA: UP/I-943-04/18-001/240  
URBROJ: 251-04-51-3/003-24-24  
Zagreb, 5. lipnja 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Treći područni odsjek (Trešnjevka, Trnje, Peščenica), Zagreb, Ulica grada Vukovara 235, postupajući po prijedlogu "Vodoopskrbe i odvodnje" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, koju zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č. 79 k.o. Blaguša, radi izgradnje fekalne kanalizacijske mreže za dio aglomeracije Glavničica (sjeveroistočni dio gradske četvrti Sesvete) s izgradnjom šesnaest (16) crpnih stanica za naselja: Belovar, Blaguša, Budenec, Cerje, Drenčec, Gajec, Glavničica, Kašina, Lužan, Paruževina, Prepuštovec, Soblinec, Šašinovec, Vurnovec i Žerjavinec, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i odredbe članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21) te odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela ("Službeni glasnik Grada Zagreba", broj: 17/21, 24/21, 24/23 i 7/24), donosi

## ZAKLJUČAK

1. Blažu Tušek u iz Kašine, Blaguša 62, Luki Tušek u iz Kašine, Blaguša 65, Tomi Tušek u iz Kašine, Blaguša 64, Nikoli Tušek u iz Kašine, Blaguša 64, Valentu Tušek u iz Kašine, Blaguša 64, Filipu Golenić u iz Kašine, Blaguša 63, Stjepanu Tušek u iz Kašine, Blaguša 39, Tereziji Hacmanjek u iz Kašine, Blaguša 27, Stjepanu Tušek u iz Kašine, Blaguša 67, Josipu Tušek u iz Blaguše, Tuškova 1, Franji Baričević u iz Blaguše, Tuškova ulica 7 i Đuri Tušek u iz Blaguše, Tuškova ulica 1, svi sada nepoznatog prebivališta, u ovoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Milka Križanovića iz Zagreba, Palmotićeve 70.

2. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1.

4. Ovaj zaključak objaviti će se u "Službenom glasniku" Grada Zagreba te na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, kojeg zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57 podnijelo je kod ovog Gradskog ureda, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), prijedlog za nepotpuno izvlaštenje zemljišta oznake zk. č. 79 k.o. Blaguša, Put u Blagušini, površine 61 čhv, a koje zemljište se mora nepotpuno izvlastiti radi izgradnje fekalne kanalizacijske mreže za dio aglomeracije Glavničica (sjeveroistočni dio gradske četvrti Sesvete) s izgradnjom šesnaest (16) crpnih stanica za naselja: Belovar, Blaguša, Budenec, Cerje, Drenčec, Gajec, Glavničica, Kašina, Lužan, Paruževina, Prepuštovec, Soblinec, Šašinovec, Vunrovec i Žerjavinec u k.o. Blaguša, Kašina, Vurnovec, Lužan, Šašinovec, Sesvetski Kraljevec, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, broj: 167/2017, KLASA: UP/I-350-05/2016-001/186, URBROJ: 251-13-21-1/008-17-13 od 7. studenog 2017.

Predmetna zk.č. 79 k.o. Blaguša, Put u Blagušini, površine 61 čhv, upisana je u zk.ul. 298 k.o. Blaguša, kao zemljišnoknjižno suvlasništvo Blaža Tušeka iz Kašine, Blaguša 62 u 8/32 dijela, Luke Tušeka iz Kašine, Blaguša 65 u 4/32 dijela, Tome Tuške iz Kašine, Blaguša 64 u 2/32 dijela, Nikole Tušeka iz Kašine, Blaguša 64 u 2/32 dijela, Valenta Tušeka iz Kašine, Blaguša 64 u 2/32 dijela, Filipa Golenića iz Kašine, Blaguša 63 u 8/32 dijela, Stjepana Tušeka iz Kašine, Blaguša 39 u 1/32 dijela, Terezije Hacmanjek iz Kašine, Blaguša 27 u 1/32 dijela, Stjepana Tušeka iz Kašine, Blaguša 67 u 2/32 dijela, Josipa Tušeka iz Blaguše, Tuškova 1 u 2/32 dijela, te je kao k.č. 79 upisana u katastarskom operatu u posjedovni list 1033 k.o. Blaguša kao korisništvo Franje Baričevića iz Blaguše, Tuškanova ulica 7, u površini od 147 m<sup>2</sup>, te korisništvo Đure Tušeka iz Blaguše, Tuškanova ulica 1, upisana u posjedovni list 190 k.o. Blaguša u površini od 72 m<sup>2</sup>.

Tijekom postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine, koji se vodio kod ovog Gradskog ureda u KLASI: UP/I-943-04/18-001/114, pribavljena je procjena naknade vještaka građevinske i poljoprivredne struke radi osnivanja prava služnosti na predmetnoj nekretnini, koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragan Šekerija, struč.spec.ing.aedif., a koji iznos naknade iznosi 15.185,42 kune, dok naknada za izgubljenu vrijednost biljnih kultura i rekultivaciju zemljišta u pojasu služnosti iznosi 0,0 kuna, prema procjeni koju je izradio stalni sudski vještak za poljoprivredu, šumarstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta Tomislav Vitković, dipl.ing.

Dostava poziva za sve naprijed navedene i upisane zemljišnoknjižne vlasnike-korisnike zemljišta oznake zk.č. 79 k.o. Blaguša, vraćena je s naznakom pošte "nepoznati" na navedenim adresama.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen (stavak 5. istog članka).

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom svega ovako iznesenoga valjalo je, pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točkama 1., 2. i 4. izreke ovog zaključka, odnosno osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka odrediti privremenog zastupnika u osobi odvjetnika Milka Križanovića iz Zagreba, Palmotićeve 7 .

Točka 3. izreke ovog zaključka temelji se na članku 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA  
dr. sc. Marija Zagorec, mag. iur.



#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Milko Križanović, Palmotićeve 70 (uz dokumentaciju),
2. Odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjura Deželica 57,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. "Službeni glasnik" Grada Zagreba, Ulica Sv. Ćirila i Metoda 5 (2x)
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove,  
Trg S. Radića 1, soba 461 (za internetsku stranicu)
6. Spis, ovdje.