



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU  
I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
SEKTOR ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Odjel za naknade i izvlaštenja  
Treći područni odsjek (Trešnjevka, Trnje, Peščenica)  
Ulica grada Vukovara 235

KLASA: UP/I-943-04/18-001/238  
URBROJ: 251-04-51-3/003-24-38  
Zagreb, 30. prosinca 2024.

Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Sektor za imovinsko-pravne poslove, Odjel za naknade i izvlaštenja, Treći područni odsjek (Trešnjevka, Trnje, Peščenica), Zagreb, Ulica grada Vukovara 235, postupajući po prijedlogu "Vodoopskrbe i odvodnje" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, koju zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57, za nepotpuno izvlaštenje nekretnine oznake zk.č. 77/5 k.o. Blaguša, radi izgradnje fekalne kanalizacijske mreže za dio aglomeracije Glavničica (sjeveroistočni dio gradske četvrti Sesvete) s izgradnjom šesnaest (16) crpnih stanica za naselja: Belovar, Blaguša, Budenec, Cerje, Drenčec, Gajec, Glavničica, Kašina, Lužan, Paruževina, Prepuštovec, Soblinec, Šašinovec, Vurnovec i Žerjavinec, na temelju odredbe članka 34. stavka 1. i odredbe članka 77. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21) te odredbe članka 10. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu gradskih upravnih tijela ("Službeni glasnik Grada Zagreba", broj: 17/21, 24/21, 24/23, 7/24 i 19/24- pročišćeni tekst), donosi

## ZAKLJUČAK

1. Dragutinu Peški iz Soblinca kbr. 1, Jalži Tušek iz Blaguše kbr. 64, Šimunu Oraču (Šukelj) iz Blaguše, Blaguška kbr. 70, Pepi Krajačić iz Sopnice kbr. 56, Franji Tušku iz Blaguše, Blaguška 115, Tereziji Hacmanjek iz Blaguše, Tomi Baričeviću iz Blaguše, Blaguša 109, i Zori Baričević iz Blaguše, Blaguša 109., sada nepoznatog prebivališta, u ovoj upravnoj stvari određuje se privremeni zastupnik u osobi odvjetnika Milka Križanovića iz Zagreba, Palmotićeva 70.

2. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

3. Troškove zastupanja privremenog zastupnika snosi "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1.

4. Ovaj zaključak objaviti će se u "Službenom glasniku" Grada Zagreba te na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici ovog javnopravnog tijela.

## O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo "Vodoopskrba i odvodnja" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, kojeg zastupa odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57 podnijelo je kod ovog Gradskog ureda, sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj: 74/2014, 69/2017 i 98/2019), prijedlog za nepotpuno izvlaštenje zemljišta oznake zk.č. 77/5 k.o. Blaguša, Put i stari Fonduš površine 18 čhv upisano u zk.ul. 1409 k.o. Blaguša, a koje zemljište se mora nepotpuno izvlastiti radi izgradnje fekalne kanalizacijske mreže za dio aglomeracije Glavničica (sjeveroistočni dio gradske četvrti Sesvete) s izgradnjom šesnaest (16) crpnih stanica za naselja: Belovar, Blaguša, Budenec, Cerje, Drenčec, Gajec, Glavničica, Kašina, Lužan, Paruževina, Prepuštovec, Soblinec, Šašinovec, Vunrovec i Žerjavinec u k.o. Blaguša, Kašina, Vurnovec, Lužan, Šašinovec, Sesevetski Kraljevec, sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli izdanoj od Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za prostorno uređenje, Središnjeg odsjeka za prostorno uređenje, broj: 167/2017, KLASA: UP/I-350-05/2016-001/186, URBROJ: 251-13-21-1/008-17-13 od 7. studenog 2017.

Predmetna zk.č. 77/5 k.o. Put i stari Fonduš površine 18 čhv upisana je u zk.ul. 1409 k.o. Blaguša, kao zemljišnoknjižno vlasništvo Dragutina Peške iz Soblinca kbr. 1, Jalže Tušek iz Blaguše kbr. 64, Šimuna Orača (Šukelj) iz Blaguše, Blaguška kbr. 70, Pepe Krajačić iz Sopnice kbr. 56, Franje Tušeka iz Blaguše, Blaguška 115, Terezije Hacmanjek iz Blaguše, Tome Baričevića iz Blaguše, Blaguša 109, Zore Baričević iz Blaguše, Blaguša 109, Ivana Tušeka iz Kašine, Blaguška ulica 34 i Barbare Tušek iz Kašine, Blaguška ulica 38, te je kao k.č. 77/5 u Blaguši put površine 32 m<sup>2</sup> upisana u katastarskom operatu u posjedovni list 66 i 196 k.o. Blaguša kao korisništvo Mate Hacmenjaka iz Blaguše, Blaguška ulica 39 i Stjepana Tušeka iz Blaguše Blaguška ulica 38.

Tijekom postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine koji se vodio kod ovog javnopravnog tijela KLASA: UP/I-943-04/18-01/113, pribavljena je procjena naknade vještaka građevinske i poljoprivredne struke radi osnivanja prava služnosti na predmetnoj nekretnini, koju je izradio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dragan Šekerija, struč. spec. ing. aedif, u kojoj je kao vrijednost umanjene tržišne vrijednosti nekretnine oznake zk.č. 77/5 k.o. Blaguša uslijed ustanovljenja stvarne služnosti na istoj utvrdio iznos od 1.400,00 kuna, dok je sudski vještak Tomislav Vitković u procjeni iz rujna 2018. godine utvrdio naknadu za vrijednost nasada u pojasu služnosti u iznosu od 0,00 kuna.

Dostava poziva za upisane zemljišnoknjižne vlasnike Dragutina Pešku iz Soblinca kbr. 1, Jalžu Tušek iz Blaguše kbr. 64, Šimuna Orača (Šukelj) iz Blaguše, Blaguška kbr. 70, Pepu Krajačić iz Sopnice kbr. 56, Franju Tušeka iz Blaguše, Blaguška 115, Tereziju Hacmanjek iz Blaguše, Tomu Baričevića iz Blaguše, Blaguša 109 i Zoru Baričević iz Blaguše, Blaguša 109, zemljišta oznake zk.č. 77/5 k.o. Blaguša vraćena je s naznakom pošte "nepoznat" na navedenim adresama.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09 i 110/21), propisano je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Stavkom 3. istog članka propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen (stavak 5. istog članka).

Prema odredbi članka 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, poslovi izvlaštenja su poslovi od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja su hitni postupci.

Slijedom navedenog, valjalo je, pozivom na odredbe članka 34. Zakona o općem upravnom postupku odlučiti kao u točkama 1., 2. i 4. izreke ovog zaključka, odnosno osobama navedenim u točki 1. izreke ovog zaključka odrediti privremenog zastupnika u osobi odvjetnika Milka Križanovića iz Zagreba, Palmotićeve 75.

Točka 3. izreke ovog zaključka temelji se na odredbi članka 38. stavku 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava u upravnoj stvari ( odredba članka 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).



#### DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Milko Križanović, Palmotićeve 70 (uz dokumentaciju),
2. Odvjetnik Marko Ramljak iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 57,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. "Službeni glasnik" Grada Zagreba, Ulica Sv. Ćirila i Metoda 5 (2x)
5. Gradski ured za opću upravu i imovinsko-pravne poslove,  
Trg S. Radića 1, soba 461 (za internetsku stranicu)
6. Spis, ovdje.