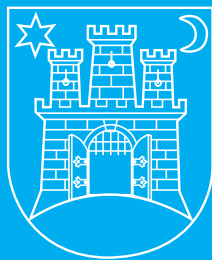


**PREGLED
BROWNFIELD
POVRŠINA
URBANE
AGLOMERACIJE
ZAGREB**





GRAD ZAGREB
GRADSKI URED
ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA



GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA

Pročelnica:

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Sektor za strategijsko planiranje:

mr.sc. Irena Matković, dipl. ing. arh.,
pomoćnica pročelnice za strategijsko planiranje

Sonja Sočivica, dipl. ing. arh.

Željka Pavlović, dipl. ing. građ.

Valentina Spudić, dipl. ing. prom.

Martina Jelić Car, mag. oec.

Sektor za strategijske informacije i istraživanja:

dr. sc. Darko Šiško, dipl. ing. geod.,
pomoćnik pročelnice za strategijske informacije i istraživanja

Nives Škreblin, dipl. ing. arh.

Ivana Movrić, dipl. ing. prom.

Mihaela Luketić, mag. ing. geod. i geoinf.

Kristina Mudronja, prof. geol. i geogr.

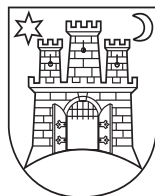
Tomislav Konjević, građ. teh.

Suradnja:

Krešimir Radić, mag. iur.

Oliver Thue Nielsen, student

Jacob Vinge Helm-Petersen, student



GRAD ZAGREB
GRADSKI URED
ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA



SADRŽAJ

Uvodne napomene	3
Popis kratica	4
1. UVOD	5
1.1. Cilj izrade registra	5
1.2. Uporišta za izradu	5
1.2.1. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, 2017. (SPRRH)	5
1.2.2. Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje do kraja 2020. godine, 2017. (SRRRH)	5
1.2.3. Strategija razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do 2020. godine, 2017. (SRUAZ)	6
1.2.4. Razvojna strategija Grada Zagreba za razdoblje do 2020. godine, 2017. (RSGZ)	7
1.2.5. Županijska razvojna strategija Zagrebačke županije do 2020., 2017. (ŽRSZŽ)	7
1.2.6. Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020., 2017. (SRKZŽ)	7
2. POJAM I METODOLOGIJA	8
2.1. Definicija brownfielda	8
2.2. Način prikupljanja podataka i izrade registra	10
3. OKVIR ZA IMPLEMENTACIJU PROJEKATA OBNOVE	10
3.1. Okolišno-ekološke, ekonomske i društvene koristi obnove brownfielda	10
3.2. Kriteriji za odabir prioriternih lokacija i projekata	11
3.3. Financiranje brownfield projekata	12
3.4. Vidljivost brownfield projekata	13
3.5. Primjeri brownfield projekata predloženih za financiranje putem ITU mehanizma na području Urbane aglomeracije Zagreb u razdoblju 2014–2020.	14
3.5.1. Projekt re-GENERATOR u Zaboku	14
3.5.2. Rekonstrukcija i prenamjena zgrade bivše vojne bolnice za potrebe Glazbenog učilišta Elly Bašić	18
3.5.3. Projekt obnove napuštenog dvorca Erdödy u Jastrebarskom	20
3.5.4. Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici	24
4. REGISTAR BROWNFIELD LOKACIJA URBANE AGLOMERACIJE ZAGREB	27
PRILOG – Katalog brownfield lokacija Urbane aglomeracije Zagreb	29
Literatura	144
Impressum	145



UVODNE NAPOMENE

U publikaciji se predstavlja provedena aktivnost izrade registra brownfield prostora Urbane aglomeracije Zagreb, kao jedan od koraka prema ostvarenju ambicioznih ciljeva, prioriteta i mjera utvrđenih Strategijom razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do 2020. godine. Izrada registra na tragu je koncepta ponovnog korištenja prostora i drugih suvremenih razvojnih usmjerenja koja prepoznaju važnost razvoja gradova i njihovih okolnih područja, te jačanja kompleksnih urbano-ruralnih veza koje postoje između središnjeg grada aglomeracije i njegovih partnera u okolici.

Provedena i pregledno obrađena evidencija brownfield lokacija, odnosno napuštenih ili neodgovarajuće korištenih prostora Urbane aglomeracije Zagreb, doprinos je započetim aktivnostima zajedničkog planiranja održivog razvoja te kvalitetnog i racionalnog upravljanja prostornim resursima. Racionalnost, međutim, ne isključuje kreativnost: potrebno je napuštenim prostorima udahnuti život novim i inovativnim idejama te dati razvojni poticaj njihovim kontaktnim prostorima.

Partnerstvo Grada Zagreba i njegovog funkcionalnog područja važnije je nego ikad prije, posebno u kontekstu novih smjernica nacionalne i europske politike, novih mogućnosti financiranja, ali i potrebe stvaranja kooperativnog i funkcionalnog prostora, društveno i ekonomski otpornog na suvremene izazove. Posebno zadovoljstvo proizlazi iz činjenice da je ovaj projekt rezultat suradnje Grada Zagreba, Zagrebačke županije i Krapinsko-zagorske županije te gradova i općina koji s Gradom Zagrebom čine Urbanu aglomeraciju Zagreb.



POPIS KRATICA

ATLAS	Atlas brownfield površina Grada Zagreba
GUSPRG	Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
ITU	Integrirana teritorijalna ulaganja
JLS	Jedinice lokalne samouprave
JPP	Javno-privatno partnerstvo
NVO	Nevladine organizacije
OPKK	Operativni program Konkurentnost i kohezija
RSGZ	Razvojna strategija Grada Zagreba za razdoblje do 2020. godine
SPRRH	Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
SRKZŽ	Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020. godine
SRRRH	Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje do kraja 2020. godine
SRUAZ	Strategija razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do 2020. godine
ŽRSZŽ	Županijska razvojna strategija Zagrebačke županije do 2020. godine



1. UVOD

1.1. Cilj izrade registra

Racionalno korištenje prostora kao ključnog, osjetljivog i ograničenog resursa jedna je od temeljnih zadaća gradske uprave pri promišljanju i planiranju budućeg razvoja grada i njegove aglomeracije koji treba biti ravnomjeran i održiv.

Cilj izrade registra jest kvantitativan i kvalitativan pregled brownfield lokacija na području Urbane aglomeracije Zagreb, te praktičan pregled perspektiva za daljnji razvoj ovih lokacija u smislu davanja smjernica i preporuka za budući organizacijski i financijski okvir implementacije projekata obnove.

1.2. Uporišta za izradu

Trenutačno nekoristene površine na kojima je prisutan utjecaj prethodnih korisnika, na kojima postoji i mogućnost prisustva zagađenja sastavnica okoliša, zahtijevaju intervenciju kako bi se vratile u korištenje i predstavljaju važan prostorni razvojni resurs.

Potreba evidencije brownfield prostora uočena je u nacionalnim strategijama prostornog i regionalnog razvoja, u Strategiji razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do 2020. godine, Razvojnoj strategiji Grada Zagreba za razdoblje do 2020. godine te neizravno u Županijskoj razvojnoj strategiji Zagrebačke županije do 2020. i Strategiji razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020.

1.2.1. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, 2017. (SPRRH)

U poglavlju SPRRH-a 2.6.2. Antropogeni utjecaji identificirani su razlozi nastanka pojedinih napuštenih i preskočenih područja različitih namjena (vojni kompleksi, industrijska postrojenja, ugostiteljsko-turistički prostori i drugi), njihove karakteristike te razvojni problemi i potrebe. Brownfield područja razmatrana su i u okviru proučavanja degradiranih krajobraza.

U poglavlju 4.1.8. Odmjereno korištenje prostora, u dijelu teksta o urbanoj preobrazbi, navedena je mogućnost financiranja kompleksnih aktivnosti preobrazbe gradskih područja putem ITU mehanizma. Napominje se da je pri planiranju preobrazbe prijeko potrebno vrednovati potencijal postojeće izgrađene strukture, uz nužan zaokret u institucionalnom i pojedinačnom stavu o kulturnom naslijeđu i memoriji prostora. Radi sagledavanja prostornih, položajnih, imovinsko-pravnih te vrijednosnih karakteristika svakog od brownfield prostora, potrebno ih je inventarizirati i valorizirati. Prioritet su svakako područja velikih gradova. Jedan od ključnih istaknutih projekata/aktivnosti jest izrada brownfield registra u okviru nacionalnog informacijskog sustava prostornog uređenja kao jedinstvenog i javno dostupnog preglednika podataka o planiranim područjima za urbanu preobrazbu, s precizno utvrđenim modelom podataka o pojedinom području.

1.2.2. Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje do kraja 2020. godine, 2017. (SRRRH)

Brownfield područja su u SRRRH-u obuhvaćena dvjema mjerama:

Mjera 1.3.4. Unapređenje kvalitete života i razvoj urbanih područja usmjerena je, među ostalim, i na jačanje kapaciteta za upravljanje i revitalizaciju brownfield područja. Mjera doprinosi ostvarenju strateškog cilja 1. Povećanje kvalitete života poticanjem održivog teritorijalnog razvoja, odnosno prioriteta 1.3. Podrška potpomognutim područjima i područjima s razvojnim posebnostima, kojim se predlaže velik broj aktivnosti, projekata i programa usmjerenih na ublažavanje negativnih učinaka nekontroliranog širenja urbanih područja te na stvaranje poželjnih uvjeta za život u pograničnim područjima.

Mjera je u skladu s tematskim ciljem 6. Očuvanje i zaštita okoliša i promocija učinkovitosti resursa, investicijskim prioritetom 6e Aktivnosti kojima se poboljšava urbani okoliš, revitalizacija gradova, obnova i dekontaminacija nekadašnjeg industrijskog zemljišta (uključujući prenamijenjena područja), smanjenje zagađenja zraka i promicanje mjera za smanjenje buke, specifičnim ciljem 6e2 Obnova brownfield lokacija (bivša industrijska područja) u okviru integriranih teritorijalnih ulaganja (ITU) Operativnog programa Konkurentnost i kohezija.

S druge je strane mjera 3.1.4. Povećanje učinkovitosti upravljanja imovinom na svim razinama javnog upravljanja usmjerena, među ostalim, na potporu pripremi kompleksnih razvojnih projekata kao što su brownfield projekti i na rješavanje zahtjeva povezanih s upravljanjem imovinom.

1.2.3. Strategija razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do 2020. godine, 2017. (SRUAZ)

U poglavlju SRUAZ-a 2.3.1.14. Brownfield područja navedena je definicija brownfield područja te je ustanovljena potreba sprečavanja njihove daljnje devastacije kao i provedba preobrazbe i prenamjene, u slučaju da se više ne koriste i ne mogu koristiti na dosadašnji način.

U SWOT analizi (3.3. Analiza prednosti, slabosti, prilika i prijetnji za urbano okruženje; makrosektor Urbano okruženje) kao slabost je zapaženo nepostojanje sustavnog i koordiniranog evidentiranja brownfield lokacija i osmišljavanja njihove revitalizacije, a kao prijetnja je utvrđena kompleksnost procesa obnove ovih lokaliteta, često zaštićenih kao kulturna dobra, u skladu s nacionalnom regulativom.

U strateškom cilju 3. Unaprijediti upravljanje okolišem, prirodom i prostorom, razvojnim prioritetom 3.4. Održivi prostorni razvoj urbane aglomeracije planira se izgradnja, unapređenje i implementacija sustava održivog planiranja i upravljanja prostorom te pojedinim njegovim dijelovima, što uključuje brownfield prostore i druge degradirane i neuređene lokacije. U okviru spomenutog razvojnog prioriteta definirana je mjera 3.4.3. Obnova brownfield lokacija koja sadrži sljedeće indikativne aktivnosti:

- inventarizacija brownfield područja – stvaranje jedinstvene baze podataka zapuštenih i nekorisćenih područja
- priprema modela revitalizacije zapuštenih područja
- uvođenje sustava za uspješnije rješavanje imovinsko-pravnih odnosa
- izrada planova urbane sanacije i urbane preobrazbe
- izrada projekata revitalizacije brownfield područja
- saniranje ekološki kontaminiranih lokacija radi sprečavanja širenja kontaminacije
- regeneracija bivših industrijskih zona, bivših vojnih objekata itd. koja će omogućiti korištenje pretežito u gospodarsku i/ili društvenu namjenu već postojećih (fizičkih)

- resursa unutar urbanih područja bez dodatnog opterećivanja prostora i okoliša
- provođenje aktivnosti na projektima spremnim za provedbu ili u visokoj fazi spremnosti
- provođenje aktivnosti na projektima čija je priprema započela ili započinje.

S obzirom na sve navedeno, ukazala se potreba evidencije površina za potencijalni razvoj područja aglomeracije te je izrada registra brownfield prostora utvrđena kao pokazatelj ishoda za navedenu razvojnu mjeru.

1.2.4. Razvojna strategija Grada Zagreba za razdoblje do 2020. godine, 2017. (RSGZ)

U poglavlju 4.1. Prostorni resursi i upravljanje prostorom dane su osnovne informacije o Atlasu brownfield površina Grada Zagreba koji je nastajao u vrijeme izrade RSGZ-a te je, između ostalog, u razvojnim potrebama uočena nužnost što većeg oslanjanja na razvoj već korištenih i/ili nedovoljno iskorištenih te zapuštenih i napuštenih područja. Analizom prostorno planske dokumentacije te analizom stvarnog korištenja zemljišta utvrđena je utemeljenost pristupa razvoju koji će se fokusirati na već korištena područja.

Brownfield lokacije spominju se u okviru više razvojnih mjera RSGZ-a, ovisno o njihovoj sadašnjoj i budućoj namjeni, a osobito unutar cilja 4. Unapređenje prostornih kvaliteta i funkcija Grada te cilja 6. Unapređivanje sustava upravljanja razvojem. Također se u popisu strateških projekata znatan udio odnosi upravo na brownfield područja (Blok Badel, Gredelj, Paromlin, bivša vojna bolnica u Vlaškoj ulici, Zagrepčanka, Velesajam, Sveučilišna bolnica Blato, Kampus Borongaj).

1.2.5. Županijska razvojna strategija Zagrebačke županije do 2020., 2017. (ŽRSZŽ)

Premda se u ŽRSZŽ-u izrijekom ne spominju brownfield prostori, među razvojnim se izazovima ističe trenutno građevinsko stanje napuštenosti i degradacije kulturne baštine te se navodi lista sa 16 ugroženih nepokretnih kulturnih dobara.

U okviru strateškog cilja 1. Povećati konkurentnost i društvenu odgovornost gospodarstva, prioriteta 1.1. Razvoj poticajnog poduzetničkog okruženja, mjere 1.1.5. Unapređenje uvjeta za privlačenje domaćih i stranih ulaganja, navodi se potreba provedbe aktivnosti izrade baze neiskorištenih potencijala Zagrebačke županije. U sklopu prioriteta 1.3. Razvoj kontinentalnog turizma, mjere 1.3.1. Razvoj turističke infrastrukture i turističke ponude, navode se aktivnosti obnove atraktivnih kulturno-povijesnih sadržaja u gradovima i općinama te poticanja gradova na kapitalna ulaganja u obnovu muzeja, galerija i starih gradskih jezgri, dvoraca, sportsko-rekreacijskih i drugih sadržaja.

U okviru strateškog cilja 2. Poboljšati infrastrukturu i kvalitetu života održivim korištenjem prirodnih resursa i kulturnih dobara, prioriteta 2.5. Zaštita i održivo korištenje kulturnih vrijednosti, mjere 2.5.1. Zaštita i održivo korištenje kulturnih dobara, navode se aktivnosti obnove i uređenja spomeničke baštine.

1.2.6. Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020., 2017. (SRKZŽ)

SRKZŽ također u središte tematike obnove smješta izazov povezan s devastiranom kulturno-povijesnom baštinom.

U okviru strateškog cilja 1. Konkurentno gospodarstvo, prioriteta 1.3. Razvoj turizma,

mjere 1.3.2. Razvoj turističke infrastrukture, navodi se potreba provedbe aktivnosti prenamjene zapuštenih infrastrukturnih objekata u turističke svrhe.

U okviru strateškog cilja 3. Održivi razvoj prostora, okoliša i prirode, prioriteta 3.4. Održivo upravljanje prirodnom i kulturnom baštinom, mjere 3.4.3. Održavanje kulturne baštine i razvoj kulturnih i kreativnih djelatnosti, planira se obnova zgrada pod kulturnom zaštitom uz povećanje energetske učinkovitosti i korištenja energije iz obnovljivih izvora.

Razmatrajući sve navedene strateške dokumente i imajući u vidu da je posljedica procesa urbanizacije i razvoja globalne ekonomije stvaranje jednoličnih i degradiranih struktura, nalazi se čvrsto uporište za izradu jedinstvenog registra brownfield lokacija Urbane aglomeracije Zagreb. Sistematizirana obilježja i okvir za daljnje postupanje doprinos su budućoj obnovi i privođenju novoj, održivoj namjeni brownfield prostora.

Izrada registra temelj je za aktiviranje potencijala brownfield područja Urbane aglomeracije Zagreb u cilju održivog korištenja prostora aglomeracije, rješavanja okolišnih izazova i vizualnih onečišćenja, otvaranja novih radnih mjesta, povećanja kvalitete života te uravnoteženijeg razvoja teritorija Urbane aglomeracije Zagreb.

Registar obuhvaća brownfield prostore koji se nerijetko prostiru na velikim površinama i smješteni su na atraktivnim lokacijama unutar urbanog tkiva, prometno su dostupni, ali ih obilježava i niz izazova, od neriješenih imovinsko-pravnih pitanja, nužnosti izrade ili izmjene dokumenata prostornog uređenja, opterećenosti okoliša, do posebnih režima zaštite ako je riječ o kulturnoj baštini. Osim podloge za daljnja istraživanja i moguću izradu projekata obnove, registar će biti koristan i pri izradi nove generacije strateških i prostorno-planskih dokumenata.



2. POJAM I METODOLOGIJA

2.1. Definicija brownfielda

Koncept brownfield prostora poznat je u Zapadnoj Europi i Sjevernoj Americi od 70-ih godina prošloga stoljeća, a intenzivnije se počinje koristiti u globalnim politikama urbanog razvoja u ranim 90-ima, usporedno s razvojem svijesti o nužnosti zaštite okoliša i potrebi dekontaminacije, obnove i ponovnog korištenja napuštenih, pretežito industrijskih prostora.

Lingvistički gledano, u većini europskih zemalja, pa tako i u Hrvatskoj, ne postoji ekvivalent pojmu brownfield u nacionalnom jeziku i pojam se uglavnom koristi u svome izvornom obliku na engleskom jeziku. Dosadašnja praksa nije rezultirala jedinstvenom i preciznom definicijom pojma brownfield i može se ustvrditi da se definicija razvija usporedno s istraživanjem ovog prostornog problema.

Prvi pokušaji izjednačavanja značenja pojma brownfield na razini Europske unije provedeni su u okvirima međunarodnih projekata te njihovih radnih grupa i mreža. Najraširenije je korištenje definicije proizašle iz projekta CABERNET (Concerted Action on Brownfield and

Economic Regeneration Network) koja brownfield određuje kao prostor koji:

- je prethodno korišten
- je napušten ili djelomično korišten, s mogućnošću stvarnog ili pretpostavljenog onečišćenja
- uglavnom je smješten u urbanom području
- zahtijeva intervenciju za privođenje namjeni.

Operativni program Konkurentnost i kohezija (OPKK) definira brownfield lokacije kao bivše vojne i industrijske objekte, te utvrđuje da ih u okviru ITU područja u Republici Hrvatskoj ima približno 400. Prilikom opisivanja rezultata koje države članice žele postići uz potporu Unije, specifičnim ciljem 6e2 Obnova brownfield lokacija (bivša vojna i industrijska područja) unutar ITU-a određuje se da su brownfield područja (u smislu bivših industrijskih i vojnih zemljišta) uglavnom napuštena, ne koriste se za usluge usmjerene na zajednicu ili za ulaganja u nekadašnje industrijske prostore. Prema navedenom, da bi se neko područje moglo smatrati brownfield prostorom, mora biti ispunjeno nekoliko uvjeta:

- područje mora biti bivši vojni ili industrijski objekt
- uglavnom bi trebalo biti napušteno
- ne smije se koristiti za usluge usmjerene na zajednicu
- ne smije se koristiti za ulaganje u nekadašnje industrijske prostore.

Pozivom na dostavu projektnih prijedloga za revitalizaciju brownfield lokacija iste su definirane kao područja, zemljišta, nekretnine ili građevine koje su neprimjereno korištene, zapuštene ili napuštene, a mogu biti zagađene i/ili onečišćene, pri čemu predstavljaju vrijedan prostorni resurs unutar urbanog područja u kojem se provodi ITU mehanizam. Poziv je pokrenut u okviru specifičnog cilja 6e2 OPKK-a, ali njegova je definicija šira od definicije koju predviđa OPKK.

Prema pozivu, ne mora isključivo biti riječ o vojnom ili industrijskom objektu, a i suvremeni je način korištenja fleksibilnije definiran, uz ogradu da mora biti neprimjeren. Novi moment predstavlja i napomena da takva lokacija može biti zagađena ili onečišćena, ali i da to ne mora biti, te da jedna brownfield lokacija potencijalno može obuhvaćati i više nekretnina ili samo jedan dio jedne nekretnine.

U SRUAZ-u, u poglavlju 2.3.1.14. Brownfield područja, dana je definicija prema kojoj brownfield lokacije obuhvaćaju napuštene:

- industrijske građevine i zemljišta
- vojne građevine i zemljišta
- prometne građevine i infrastrukturu
- stambene građevine i zemljišta
- građevine i zemljišta društvene i javne namjene
- zemljišta i građevine poljoprivrednih i rudarskih kompleksa.

Velik broj različitih definicija pojma brownfield ukazuje na složenost problematike i poteškoće u pronalaženju univerzalnih rješenja. U hrvatskim je okvirima primjereno korištenje CABER-NET definicije uz preinake koje bi omogućile sagledavanje i onih brownfielda koji su smješteni izvan urbanih područja (vojni, turistički i poljoprivredni kompleksi i dr.) te napuštenih trajno

nedovršenih struktura. Premda ne udovoljavaju kriteriju prethodnog korištenja i napuštanja, nikad dovršene i nikad korištene zgrade i kompleksi poput Sveučilišne bolnice u Zagrebu mogu se smatrati brownfield prostorom jer njihovo stvarno stanje, s degradiranom izgrađenom strukturom koja se ne koristi, odgovara stanju u kojem obično nalazimo brownfielde.

2.2. Način prikupljanja podataka i izrade registra

Gradski ured za strategijsko planiranje prikupio je podatke o brownfield prostorima tijekom 2019. godine u suradnji s jedinicama lokalne samouprave (JLS) koje se nalaze u sastavu Urbane aglomeracije Zagreb te sa Zagorskom razvojnom agencijom.

Podlogu za područje Grada Zagreba činio je ažurirani, ranije pripremljeni Atlas napuštenih područja. Ažurirani su podaci o pojedinim projektima čiji se status u međuvremenu promijenio (npr. Paromlin i vojna bolnica u Vlaškoj ulici).

U skladu s parametrima definiranim u Atlasu, vrednovanjem prikupljenih grupa podataka, te definiranim potrebama povezanim s identifikacijom ključnih parametara (ID svake brownfield lokacije), pristupilo se izradi registra koji sadrži sljedeće podatke za svaku lokaciju:

- prethodna namjena i korištenje prostora
- privremeno korištenje
- planska namjena
- dostupni podaci o vlasništvu
- podaci o primjeni mjera zaštite prirode ili kulturnih dobara na lokaciji
- podaci o procedurama prostornog uređenja utvrđenim prostorno-planskom dokumentacijom
- fotodokumentacija.

Dodatno su prikupljene informacije o stupnju fizičke ugroženosti/devastacije građevine ili lokacije, prisustvu kontaminacije te o mogućim izrađenim studijama i projektima povezanim s lokacijom.



3.1. Okolišno-ekološke, ekonomske i društvene koristi obnove brownfielda

Koristi obnove brownfield područja višestruke su i potrebno ih je promatrati holistički jer se okolišno-ekološke, ekonomske i društvene koristi međusobno isprepliću.

Razmatrajući prostorne učinke, uočavaju se brojne koristi poput učinkovitijeg korištenja zemljišta i izbjegavanja nekontroliranog širenja urbaniziranih područja, uz poštovanje načela

održivog razvoja. Održiv i kompaktan sustav korištenja zemljišta usmjeren na već korištena područja pridonosi i očuvanju prirode, poljoprivrednih i šumskih površina te ostalih biološki aktivnih područja.

Obnova brownfielda utječe i na ekonomske parametre jer transformirana područja postaju poželjnija za rad i stanovanje što donosi ekonomsku korist u obliku novih radnih mjesta, porasta vrijednosti nekretnina i dr.

Društvene koristi obnove brownfielda izravno se očituju vidljivom obnovom naseljenih prostora te uvođenjem novih sadržaja koji doprinose povećanju kvalitete života u određenom dijelu grada/naselja. Unapređivanje standarda i dostupnosti usluga rezultira novom, poboljšanom percepcijom prostora.

Okolišno-ekološke koristi:

- eliminacija zdravstvenih i sigurnosnih rizika (od sanacije zagađenja i uklanjanja ili stabilizacije potencijalno opasnih ruševnih struktura, do rješavanja problema s kojima su napuštena područja često suočena: nepropisno odlaganje otpada, razne ilegalne aktivnosti i dr.)
- obnova okolišnih kvaliteta
- smanjenje nekontroliranog širenja grada (urban sprawl)
- mogućnost implementacije principa zelene gradnje i rješenja koja podupiru prirodu (NBS – Nature Based Solutions) prilikom obnove
- mogućnost uvođenja novih, održivih prometnih rješenja.

Ekonomске koristi:

- otvaranje novih radnih mjesta i izvora prihoda (tijekom samog procesa, a i nakon obnove područja)
- priljev dodatnih financijskih sredstava u lokalne i regionalne proračune zbog aktiviranja neiskorištenih potencijala koja će se moći koristiti za poboljšanje sveukupne infrastrukture i kvalitete života
- povoljan utjecaj na aktiviranje tržišta nekretnina
- utjecaj na turizam (povećanje broja posjetitelja kao posljedica stvaranja novih atrakcija).

Društvene koristi:

- kvalitetniji život u gradu/naselju (dostupnost sadržaja, zdravstveno i sigurnosno poboljšanje okoliša)
- poboljšanje percepcije dijela grada/naselja/čtvrta i stvaranje novog prostornog identiteta
- moguće poboljšanje demografske slike dijela grada/naselja/čtvrta
- mogućnost odgovora na druge izazove razvoja osiguravanjem uvjeta za realizaciju sadržaja društvene infrastrukture, priuštivog stanovanja i sl. (uz preduvjet pametnog programiranja)
- stvaranje preduvjeta za nove i inovativne oblike sociokulturnog razvoja.

3.2. Kriteriji za odabir prioriteta lokacija i projekata

Broj i površina brownfield lokacija na području Urbane aglomeracije Zagreb upućuju na to da će se ovom pitanju u budućnosti trebati sustavnije pristupiti i da će se njegovo rješavanje protegnuti na duže razdoblje. U tom smislu, predlažu se sljedeći kriteriji za odabir prioriternih lokacija i projekata:

- brownfield lokacija je dobro ili odlično smještena u smislu položaja u naselju, vidljivosti i dostupnosti glavnim prometnim pravcima
- brownfield lokacija je važna zbog zaštite, obnove i održivog korištenja kulturne baštine
- brownfield lokacija ima potencijal za privlačenje većeg broja posjetitelja i korisnika te bi njezina obnova katalizatorski potaknula revitalizaciju šireg kontaktnog područja (poboljšanje kvalitete života, lokalni i regionalni rast i razvoj)
- brownfield lokacija zahtijeva hitnu intervenciju u obliku sanacije zagađenja ili uklanjanja/stabilizacije ruševnih struktura koje predstavljaju potencijalnu opasnost
- predloženim projektom ostvarit će se pametni i inovativni pristupi urbanoj regeneraciji, podržat će se lokalna kreativnost i društvena uključenost
- predloženim projektom iskazat će se principi zelene gradnje i primijeniti rješenja koja podupiru prirodu (NBS – Nature Based Solutions)
- buduća je namjena kvalitetno programski/prostorno elaborirana i zadovoljava razvojne potrebe ustanovljene aktima strateškog planiranja
- projektom su predviđene aktivnosti za ublažavanje rizika gentrifikacije, slabljenja društvene kohezije i negativnih demografskih kretanja.

Svaki bi se projekt trebao, uz ostale parametre, vrednovati i u odnosu na gore nabrojane kriterije te bi prednost trebao imati onaj projekt koji ima veći stupanj integriranosti, tj. koji zadovoljava više opisanih kriterija. Potrebno je razmotriti i mogućnost dodatne vrijednosti koja se postiže umrežavanjem manjih inicijativa i projekata na razini strateških programa aglomeracije.

3.3. Financiranje brownfield projekata

Prema modelu koji proizlazi iz projekta CABERNET (Concerted Action on Brownfield and Economic Regeneration Network), različiti tipovi projekata obnove brownfielda prikazani su u odnosu na njihovu ekonomsku isplativost i financiranje. Ovisno o troškovima regeneracije i vrijednosti zemljišta, mjesta se mogu svrstati u:

- A lokacije – profitabilni razvojni projekti koji se mogu financirati sredstvima iz privatnih izvora
- B lokacije – projekti koje karakterizira granična profitabilnost i obično se financiraju putem javno-privatne suradnje ili partnerstva
- C lokacije – ovi projekti uglavnom predstavljaju projekte javnog sektora ili projekte JLS-ova koji se pokreću javnim financiranjem ili posebnim financijskim instrumentima.

Javno-privatno partnerstvo može poslužiti kao zadovoljavajući mehanizam osiguranja sredstava za provođenje brownfield projekta. Većina država Europske unije poznaje dvije različite vrste JPP-a: prvi je ugovorni model JPP-a, a drugi statusni model JPP-a. Ugovorni model JPP-a zasniva se na preuzimanju rizika povezanih s financiranjem i procesom gradnje, rizika raspoloživosti

javne građevine i/ili rizika potražnje te naplate i/ili plaćanja naknade. Statusni JPP specifična je vrsta JPP-a temeljena na članskom odnosu javnih i privatnih partnera koji uspostavljaju društvo s mješovitim kapitalom u kojem privatni partner aktivno sudjeluje u dodjeljivanju ugovora partnerstvu. Javno tijelo obično kontrolira tvrtku, ili kao dioničar ili posebnim pravima koja može posjedovati, a privatni partner upravlja uslugom. Ovakva suradnja između javnih i privatnih partnera može biti vrlo pozitivna jer je javni partner odgovoran za nadzor nad infrastrukturnom uslugom, a privatni partner uglavnom pruža svoje znanje.

U sadašnjem programskom razdoblju (do kraja 2020. godine), za obnovu brownfielda u cilju ostvarenja javne dobrobiti na raspolaganju su sredstva predviđena ITU mehanizmom, u skladu sa specifičnim ciljem 6e2 Obnova brownfield lokacija (bivša vojna i/ili industrijska područja). Za specifični cilj 6e2 predviđena je financijska alokacija u iznosu od 80 milijuna eura, od čega je 21.282.187,60 eura predviđeno za obnovu brownfield lokacija Urbane aglomeracije Zagreb. Prijava projekata vršila se putem otvorenog poziva, a prihvatljivi prijavitelji bili su jedinice regionalne (područne) samouprave, jedinice lokalne samouprave, tijela javne vlasti, lokalne/regionalne javne institucije i organizacije civilnog društva.

Imajući u vidu važnost koju obnova brownfield područja ima u politikama održivog urbanog razvoja EU-a, posebice u kontekstu osiguravanja održivog korištenja gradskog zemljišta, izgledna je daljnja mogućnost financiranja projekata obnove brownfielda putem financijskih sredstava Europske unije u financijskom razdoblju 2021–2027. U tom kontekstu moguće je problematizirati iznos dosadašnje alokacije jer broj brownfielda evidentiranih u ovom registru, kao i iskazani interes prijavitelja, upućuje na to da napušteni i neprimjereno korišteni prostori predstavljaju znatan izazov budućem razvoju Urbane aglomeracije Zagreb, a pretpostavka je da isto vrijedi i za čitav teritorij Republike Hrvatske.

Budući da je za uspješnu implementaciju brownfield projekta potrebno znatno ulaganje, provođenje takvih projekata može se osigurati pomoću kredita ili proračunskih sredstava jedinica lokalne i regionalne samouprave na čijem se području projekt provodi. Isto tako, financiranje projekata moguće je i putem različitih subvencija ili kreditiranjem te jamstvima različitih kreditnih institucija ili nadležnih tijela jedinica lokalne i regionalne samouprave.

Posebno bi važno bilo razmotriti mogućnost razvoja sustava stimulacije i prakse podrške brownfield projektima privatnog sektora. Ovo se prije svega odnosi na pojednostavljivanje kompleksnih procedura koje ponajviše odbijaju ulagače, bez dovođenja u pitanje prirodnih, kulturnih i drugih vrijednosti prostora.

3.4. Vidljivost brownfield projekata

Vidljivost projekta može se osigurati korištenjem različitih metoda informiranja, a cilj planiranja takvih aktivnosti jest informirati ciljane skupine javnosti o samom projektu i njegovu tijeku, o njegovoj financijskoj vrijednosti i ostalim implikacijama koje su bitne za određeni projekt te o očekivanim pozitivnim učincima obnove brownfielda. Komunikacija prema javnosti može se vršiti i aktivnostima kao što su prezentacije i sudjelovanje na informativnim i edukativnim događanjima (izložbe, seminari, radionice, sajmovi itd.), a na kojima je moguće prikazati ciljeve projekta, njegove faze ili pomake koji su ostvareni prilikom implementacije projekta. Isto tako, na takvim događanjima moguće je iznijeti i opisati pojedine sastavnice projekta ili izazove koji se očekuju i na koje se nailazi prilikom provođenja.

Elaborate s preglednim informacijama o pojedinačnim projektima, mogućnostima njihova financiranja, vremenskim rokovima provedbe i sličnim informacijama moguće je izraditi za svaku

pojedinačnu lokaciju. Kao primjer može poslužiti brošura projekta Blok Badel u Zagreb, izrađena nakon provedbe međunarodnog urbanističko-arhitektonskog natječaja. U tom smislu, registar brownfield lokacija predstavlja polazište za detaljniju razradu pojedinih prioriternih brownfield lokacija. Tiskanje informativnih brošura, plakata i letaka, odnosno učestalost njihova objavljivanja, trebala bi se odrediti ovisno o dinamici provođenja projekta i dostupnosti informacija koje je potrebno prikazati. Promotivni leci ili plakati mogu se tiskati i prije početka provedbe projekta, a informativne brošure mogu se planirati periodički, ovisno o procjeni i interesu javnosti te o kompleksnosti i trajanju projekta.

S obzirom na rast važnosti i svakodnevne zastupljenosti informacijskih i komunikacijskih tehnologija, objava materijala na mrežnim stranicama omogućava postojanje referentne točke za trenutni pristup informacijama o projektu. Na službenim mrežnim stranicama i računima odnosno profilima društvenih mreža Grada Zagreba kao sjedišta aglomeracije, JLS-ova članica aglomeracije i regionalnih koordinatora potrebno je redovito objavljivati sve novosti i najave povezane s određenim brownfield lokacijama i projektima. Također je potrebno iskoristiti mogućnost dodatnih prikupljanja podataka putem mrežnih upitnika i sl.

Na specijaliziranim sajmovima i okupljanjima koji se tiču kulturne baštine, nekretnina i sl. potrebno je promicati odabrane projekte i brownfield lokacije, osobito radi osiguranja uspješne implementacije sufinanciranja. Radi jačanja vidljivosti, te u svrhu daljnjeg stručnog i znanstvenog napretka kao i prikupljanja kvalitetnih teorijskih i praktičnih primjedbi i prijedloga u diskusiji sa stručnom javnosti, potrebno je predstaviti brownfield projekte na odgovarajućim domaćim i stranim skupovima.

O projektima u zreloj fazi pripreme ili u provedbi potrebno je redovito izvještavati javnost putem priopćenja. Priopćenje je alat koji se koristi za komunikaciju s medijima u različitim fazama projekta (npr. najava i predstavljanje projekta, početak provedbe, situacije u kojima dolazi do bitnih pomaka u provedbi, informiranje o projektnim rezultatima i sl.).

3.5. Primjeri brownfield projekata predloženih za financiranje putem ITU mehanizma na području Urbane aglomeracije Zagreb u razdoblju 2014–2020.

3.5.1. Projekt re-GENERATOR u Zaboku

Nositelj/prijavitelj projekta: Grad Zabok

Procijenjena vrijednost projekta:

- ukupna procijenjena vrijednost projekta: 36.934.043,72 HRK
- ukupna prijavljena procijenjena vrijednost projekta na natječaj (prihvatljivi troškovi): 33.757.043,72 HRK

Autor arhitektonskog rješenja: MVA – Mikelić Vreš Arhitekti d.o.o., Zagreb

Prethodno korištenje i sadašnje stanje:

Projektom društveno-kulturnog centra re-GENERATOR planira se obnova brownfield prostora i industrijskog nasljeđa Grada Zaboka na lokaciji nekadašnjih skladišnih hala tvornice Regeneraci

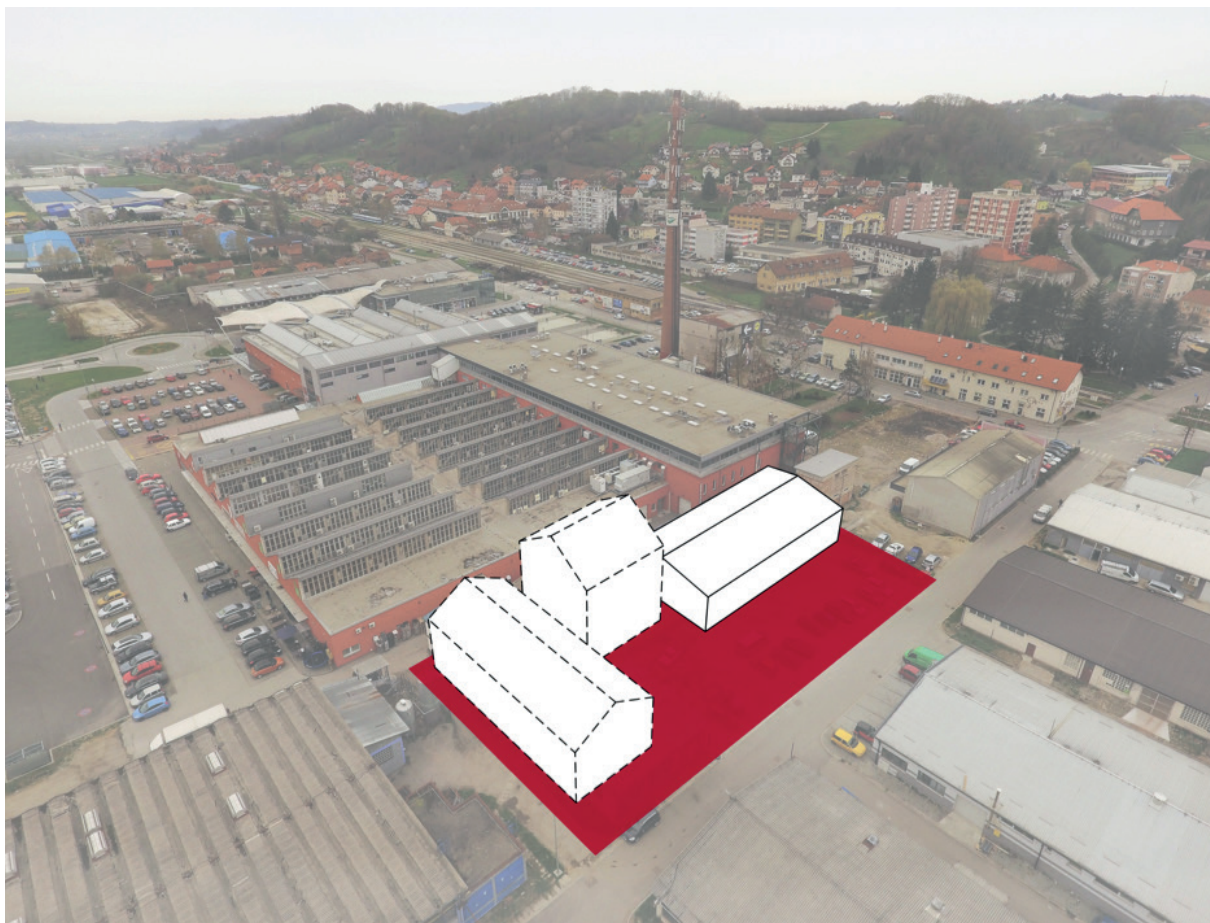


ja, osnovane 1954. godine u sklopu tadašnje Zagorske industrije vunениh tkanina (ZIVT) s ciljem zbrinjavanja tvorničkog otpada. Pogon je dobio naziv Regeneracija 1955. godine, a 1961. izdvaja se kao zasebna tvrtka koja surađuje s mnogim tadašnjim tvornicama tekstila. Proizvodnja tepiha pokrenuta je 1967. godine, a od 2005. godine Regeneracija je snažno usmjerena na proizvodnju tehničkih netkanih tekstila iz regeneriranih vlakana.

Danas se hale koriste kao skladišni i radionički prostori gradske tvrtke za obavljanje komunalne djelatnosti i tvrtke koja se bavi izvođenjem strojarskih instalacija te kao prostor kluba zagorskog centra urbane kulture u kojem se odvijaju koncertna i ina događanja pod vodstvom i u organizaciji Udruge Regenerator.

Opis projekta obnove brownfield lokacije:

Projektom re-GENERATOR obnovit će se i rekonstruirati industrijski pogon ukupne neto korisne površine 2.268,90 m², smješten u samom središtu Grada Zaboka. Preobrazbom zapuštenih tvorničkih hala u moderan centar urbane kulture re-GENERATOR dobit će se inovativan prostorni koncept za smještaj organizacija civilnog društva koje djeluju u sektoru kreativnih industrija i organizacije manifestacija, te za promicanje kulture alternativnim metodama prezentacije i njezino približavanje krajnjim korisnicima. Osim kreativnog sektora, uspostaviti će se prostor za djelovanje mladih koji uključuje prostor volonterskog centra kao središnje točke za diseminaciju informacija i promicanje volonterstva kao društveno odgovornog ponašanja. Prostorni koncept uključuje i uspostavu inkubatora za tvrtke u kreativnom sektoru. U sklopu potporne infrastrukture, osmisliće se zajednički prostori (hostel, kafić i druge popratne ugostiteljske usluge) koji će funkcionirati na temeljima održivog i društveno odgovornog poslovanja s elementima socijalnog poduzetništva. Nove aktivnosti bit će usmjerene na djelatnosti povezane s budućom gospodarskom namjenom sadašnje brownfield lokacije: djelovanjem u području kulture, očuvanjem baštine, obrazovanjem i provedbom edukacijskih aktivnosti namijenjenih krajnjim korisnicima i javnosti na nediskrecijskoj osnovi.



Raznolikost programa, ljudi i sadržaja objedinjenih pod zajedničkim nazivnikom re-GENERATOR postat će novi, prepoznatljivi znak u slici Grada Zaboka, a projektom će se uspostaviti centralna točka za razvoj kulturnog i kreativnog sektora Grada Zaboka, ali i Urbane aglomeracije Zagreb.





Očekivani rezultati uspostave ovakve infrastrukture su:

- revitaliziran objekt, stavljen u potpunu funkciju
- objekt opremljen opremom koja odgovara potrebama korisnika i omogućuje efikasnu upotrebu prostora
- prostor pretvoren u centar urbane kulture (društveno-kulturni centar) koji nudi mogućnost rasta i razvoja kreativnog sektora Krapinsko-zagorske županije, Grada Zaboka te područja Urbane aglomeracije Zagreb
- institucionalna podrška organizacijama civilnog društva Krapinsko-zagorske županije, Grada Zaboka i cjelokupne urbane aglomeracije.



3.5.2. Rekonstrukcija i prenamjena zgrade bivše vojne bolnice za potrebe Glazbenog učilišta Elly Bašić

Nositelj/prijavitelj projekta: Grad Zagreb

Procijenjena vrijednost projekta:

- ukupna prijavljena procijenjena vrijednost projekta na natječaj (prihvatljivi troškovi): 30.652.624,79 HRK

Autor arhitektonskog rješenja:

Gordana Kuzmić Kalogjera dipl. ing. arh., Studio G dva d.o.o., Zagreb



Prethodno korištenje i sadašnje stanje:

Predmet projekta jest obnova napuštenog lokaliteta bivše vojne bolnice u Vlaškoj ulici 87. Na čestici k.č.br. 5.663, k.o. Centar, ukupne površine 11.923 m², nalazi se zgrada koja je integralni dio sklopa nekadašnje Topničke vojarne i kasnije vojne bolnice, a sastoji se od tri krila. Topnička vojarna (vojna bolnica) zaštićeno je kulturno dobro za koju je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturnog dobra i upisano u Registar kulturnih dobara RH. Zgrada se nalazi se na području zaštićene Povijesne urbane cjeline grad Zagreb koja je također upisana u Registar kulturnih dobara RH.

Budući da zgrada duže vrijeme nije u funkciji, njezino brzo propadanje zbog nekorištenja vrlo je uočljivo. Kapilarna vlaga, iznimno izražena u objektu, devastirala je veliki dio građevine. Zimi mraz, a ljeti para međusobno se izmjenjuju u konstrukciji, a posljedica je njezino stalno polagano razaranje. Degradirani objekt u gradskom središtu doprinosi negativnoj percepciji kvarta i



ulice (Vlaška) kao i nelagodi stanovnika i prolaznika.

Opis projekta obnove brownfield lokacije:

Obnova u okviru projekta uključuje rekonstrukciju i opremanje dvokatne ulične zgrade, površine neto 4.422,65 m², koja će se nakon završetka projekta prenamijeniti za potrebe provedbe obrazovne djelatnosti Glazbenog učilišta Elly Bašić, kojem je nužno osigurati novi prostor za rad i razvoj.

Novi prostori bit će funkcionalni i atraktivni, u potpunosti prilagođeni obrazovnoj i glazbenoj djelatnosti. Tijekom projekta opremit će se i uspostaviti novi odjel udaraljki što će rezultirati povećanjem broja učenika i omogućiti nova zapošljavanja (predviđeno je 7 novih zaposlenika). U planu je i uspostava novog predmeta „čembalo“ koji će biti dostupan i za učenike koji nisu kandidati za srednjoškolsko glazbeno obrazovanje, a žele se baviti glazbom. Realizacijom projekta školi će se smanjiti dosadašnji troškovi zakupa učionica i dvorana za održavanje redovne nastave te koncertnih prostora za javnu djelatnost, a Grad Zagreb dobit će ustanovu koja će biti u skladu s europskim standardima.



w3.5.3. Projekt obnove napuštenog dvorca Erdödy u Jastrebarskom

Nositelj/prijavitelj projekta: Grad Jastrebarsko

Procijenjena vrijednost projekta: 77.452.186,93 HRK (s opremanjem)

Autor arhitektonskog rješenja: Darko Stresec, dipl. ing. arh., Arhikon d.o.o., Zagreb

Prethodno korištenje i sadašnje stanje:

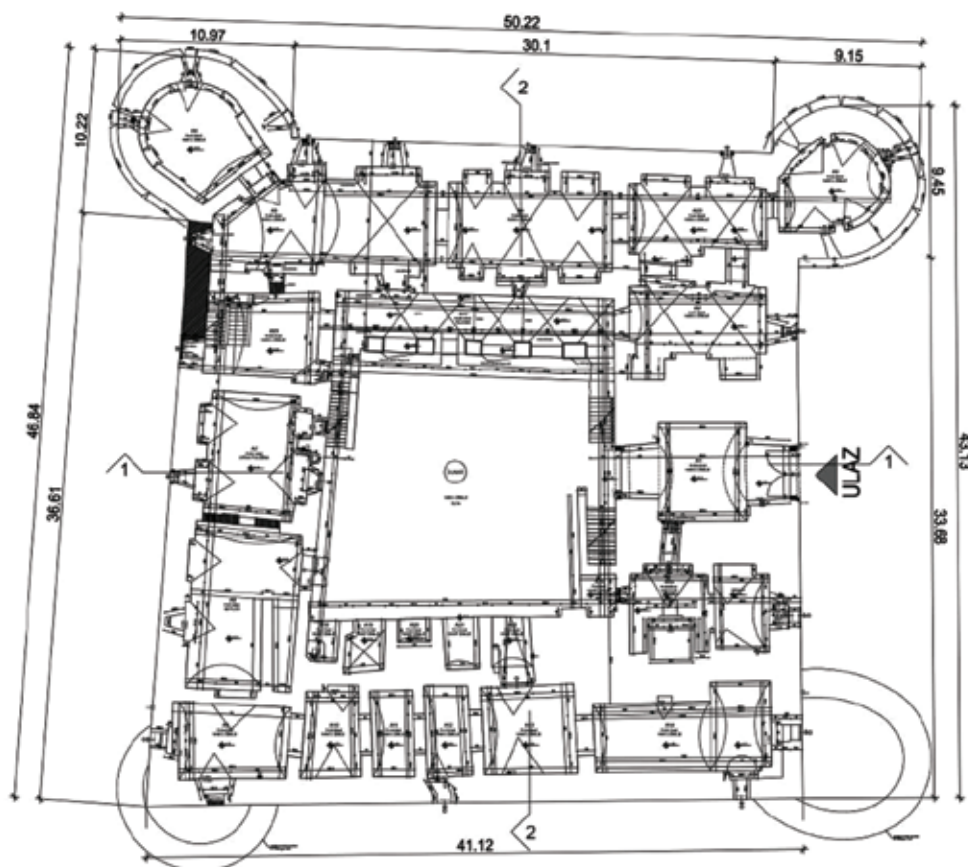
Dvorac Erdödy u Jastrebarskom s perivojem i pripadajućim gospodarskim sklopom vrijedan je primjer utvrđene feudalne arhitekture s vrlo složenim kulturno-povijesnim i graditeljsko-razvojnim obilježjima koja datiraju od kraja 15. pa sve do početka 20. stoljeća. Prema arhivskim podacima dvorac je sagradio ban Matija Gereb u razdoblju od 1483. do 1489. godine; u vlasništvu je obitelji Erdödy od 16.st. do 1922. godine; od 1922. do 1936. pripada trgovcu Ehrmannu; a od 1936. vlasništvo je općine odnosno danas Grada Jastrebarskog.





Povijesne faze korištenja:

- I. faza (1493–1592): kasnosrednjovjekovni kaštel Jastrebarsko (castellum), tip kraljevske utvrde – fortifikacijska i stambena namjena
- II. faza (1592–1693): renesansna utvrda (arx), tip wasserburga – fortifikacijska i stambena namjena
- III. faza (1693–1838): ranobarokni feudalni dvor – rezidencijalni kompleks – stambeno-gospodarska namjena
- IV. faza (1838–1987): promjena arhitektonsko-oblikovnog koncepta – stambena namjena i javno odnosno društveno korištenje.



Izvorna stambeno-fortifikacijska namjena s vremenom je transformirana u stambeno-gospodarsku namjenu sjedišta vlastelinstva. Nakon propasti vlastelinske obitelji Erdödy, dvor postupno mijenja namjene od stambene (1922. vlasnik veleposjednik Ehrmann), javne (dječji dom od 1939. do 1946.), sve do posljednje namjene 60-ih godina 20. stoljeća s kombinacijom stambenog, ugostiteljskog, muzejskog i drugog javnog korištenja. Građevina je od 1985. godine izvan funkcije i prepuštena propadanju.

Stanje građevina ocjenjuje se kao izrazito loše i znatno je pogoršano u odnosu na 2012. godinu kad je provedena zadnja analiza stanja. Građevina je prepuštena devastaciji i fizičkom propadanju zbog neodržavanja, načete i dodatno deformirane konstrukcije, urušavanja svodova i dr. Dvorac se, s obzirom na stanje konstrukcije, mora u cijelosti konstruktivno sanirati. Parcijalni zahvati nisu prihvatljiva opcija jer prijete dodatna urušavanja koja predstavljaju realnu opasnost za okoliš.



Opis projekta obnove brownfield lokacije:

Planirana buduća namjena brownfield lokacije – dvorca – javna je i društvena te manjim dijelom gospodarska.

Budući javni sadržaji obuhvaćaju prostorije gradske uprave, muzejski prostor, prostor za udruge, edukacijske i servisne sadržaje. Gospodarski sadržaj predviđen je u manje od 20% površine dvorca i obuhvaća ugostiteljsku namjenu te infocentar sa suvenirnicom.

Prizemlje dvorca dijelom će biti namijenjeno za komunikaciju s posjetiteljima (informativni prostor sa suvenirnicom), a drugi dio činit će multifunkcionalni prostor namijenjen za izložbe, pro-

mocije i prezentacije u kojemu će vinari, pčelari, umjetnici i svi drugi zainteresirani dionici moći predstaviti svoje proizvode/usluge. U prizemlju je također predviđen i prostor koji će biti dan u najam s namjenom ugostiteljskog objekta.

Prvi kat dvorca predviđen je za javnu upravu. U prostoru će se nalaziti vijećnica, uredi, servisni prostori, a dio prostora predviđen je za reprezentativna protokolarna zbivanja te druga događanja povezana s javnim životom grada.

Drugi kat namijenjen je za obavljanje muzejske i galerijske djelatnosti. U dijelu prostora nalazit će se stalni muzejsko-izložbeni postav, a dio prostora bit će rezerviran za galerijski polivalentni prostor za povremene izložbe.



presjek 1-1



presjek 2-2

Potkrovlje (treći kat) planirano je kao radionički prostor za potrebe brojnih udruga s područja grada, kao i ostalih sudionika kulturnog i društvenog života. Na ovoj se etaži također nalazi višenamjenski prostor u kojem će se održavati razna događanja poput npr. predstava, igrokaza, koncerata polaznika glazbene škole u Jastrebarskom te brojnih drugih zbivanja.

Sve etaže bit će povezane stubištem i dizalom kako bi se i osobama smanjene pokretljivosti omogućilo nesmetano kretanje kroz prostor.

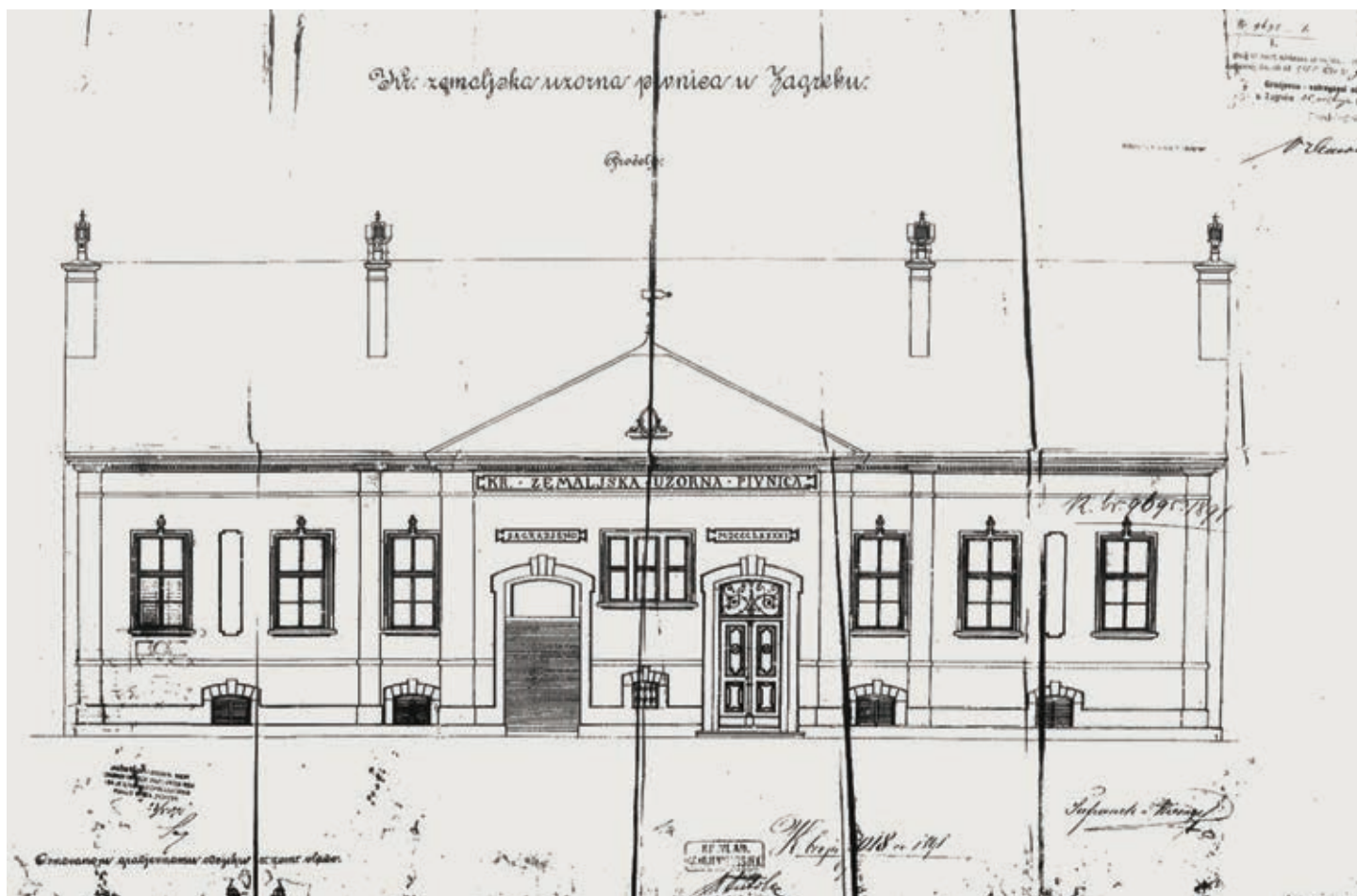
Kako bi se omogućila primjerena dostupnost obnovljene brownfield lokacije što većem broju posjetitelja, izgradit će se parkiralište za osobne automobile i autobuse.

3.5.4. Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici

Nositelj/prijavitelj projekta: Etnografski muzej, Zagreb

Procijenjena vrijednost projekta:

- ukupna procijenjena vrijednost projekta: 41.556.696,74 HRK
- ukupna prijavljena procijenjena vrijednost projekta na natječaj (prihvatljivi troškovi): 41.169.216,74 HRK



Autor arhitektonskog rješenja: Kristina Vuica, dipl. ing. arh., Capital ing d.o.o., Zagreb

Prethodno korištenje i sadašnje stanje:

Zgrada u Kačićevoj 9/2 nalazi se na području kulturnog dobra Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, upisanog u Registar kulturnih dobara RH i Listu zaštićenih kulturnih dobara pod br. Z-1525. Zgrada je dodijeljena Etnografskom muzeju u listopadu 2015. godine za djelomično rješavanje pitanja pohrane građe u skladu s najsuvremenijim standardima.

Investitor gradnje dvorišne zgrade u Kačićevoj 9/2 bila je Visoka kraljevska zemaljska vlada, za potrebe Kraljevske zemaljske uzorite pivnice. Projektirao ju je Matija Antolac 1891. godine, a izveli su je Šafranek i Wiesner. Zgrada je izvorno izgrađena kao prizemnica s podrumom, a naknadno su nadograđena još dva kata.

U svojoj je povijesti zgrada promijenila više namjena, a posljednja je bila javna (Zavod za voćarstvo). Prethodni vlasnici započeli su preuređenje zgrade pa je ona danas u ogoljenom rohbau stanju, zatvorena stolarijom (aluminijaska bravarija ili PVC). Ne postoje funkcionalni priključci vode, odvodnje te plinske instalacije, a postoji građevinski priključak za električnu struju.



Opis projekta obnove brownfield lokacije:

Projektom Etnografskog muzeja „Rekonstrukcija objekta napuštene zgrade Zemaljske uzorite pivnice u Kačićevoj ulici“ obnavlja se brownfield lokacija u Kačićevoj 9/2 (zgrada u isključivom vlasništvu Grada Zagreba) za negospodarsku namjenu u području kulture. Opći je cilj urediti vrijedan prostorni resurs unutar kulturno-povijesne cjeline Donjeg Grada koji će biti namijenjen svim građanima i posjetiteljima Urbane aglomeracije Zagreb.

Projektom se predviđa potpuna rekonstrukcija zgrade i pripadajućih instalacija osim dijela krova (zadržavaju se pokrov i ostali slojevi iznad rogova). Predviđeno je uklanjanje i rekonstrukcija (na temelju povijesne dokumentacije) fasadnih otvora, međukatnih konstrukcija i pregrada ulaznog dijela zgrade, uključujući postojeće stubište i bočne pomoćne prostore istog. Zadržava se kota ulaza, a sam portal izmješta se na južni dio tog pročelja čime se vraća na svoju izvornu poziciju, kao i ulaz u dizalo. Formira se novo, u većem dijelu dvokrako stubište, kojim se svladavaju za-tečene visinske razlike i zadovoljavaju odredbe regulative iz područja evakuacije i zaštite na radu.

Očekivani rezultat je u postojećoj zgradi od 2401,25 m² ostvariti 2292 m² neto korisne površine za potrebe muzejskih čuvaonica, interaktivnog depoa i radionica, u energetski učinkovitoj zgradi koja će na taj način do 2023. postati kreativni referentni baštinski centar za različite grupe korisnika na području Urbane aglomeracije Zagreb.





4. REGISTAR BROWNFIELD LOKACIJA URBANE AGLOMERACIJE ZAGREB

Obradom prikupljenih podataka i unosom u posebnu bazu podataka zabilježene su ukupno 84 brownfield lokacije na području Urbane aglomeracije Zagreb, čija ukupna površina iznosi 529,24 ha.

Valja istaknuti da velik broj brownfield lokacija koje stvarno egzistiraju u prostoru (npr. lokacije u privatnom vlasništvu ili s neriješenim vlasničkim pitanjima) nije bio obuhvaćen ovim istraživanjem. Registrom su obuhvaćene lokacije koje predstavljaju poseban interes gradova i općina Urbane aglomeracije Zagreb pa je iskazana ambicija da se za te lokacije pripremi projektna dokumentacija i provedu regeneracijski procesi.

Smještaj i osnovne značajke brownfield lokacija UAZ-a prikazani su preglednim kartama u nastavku, a u prilogu se daje Katalog brownfield lokacija UAZ-a kao praktični vodič za strateško i urbanističko planiranje, za pripremu projekata obnove te za ulaganja privatnog sektora.



**PRILOG - KATALOG BROWNFIELD
LOKACIJA URBANE AGLOMERACIJE ZAGREBA**

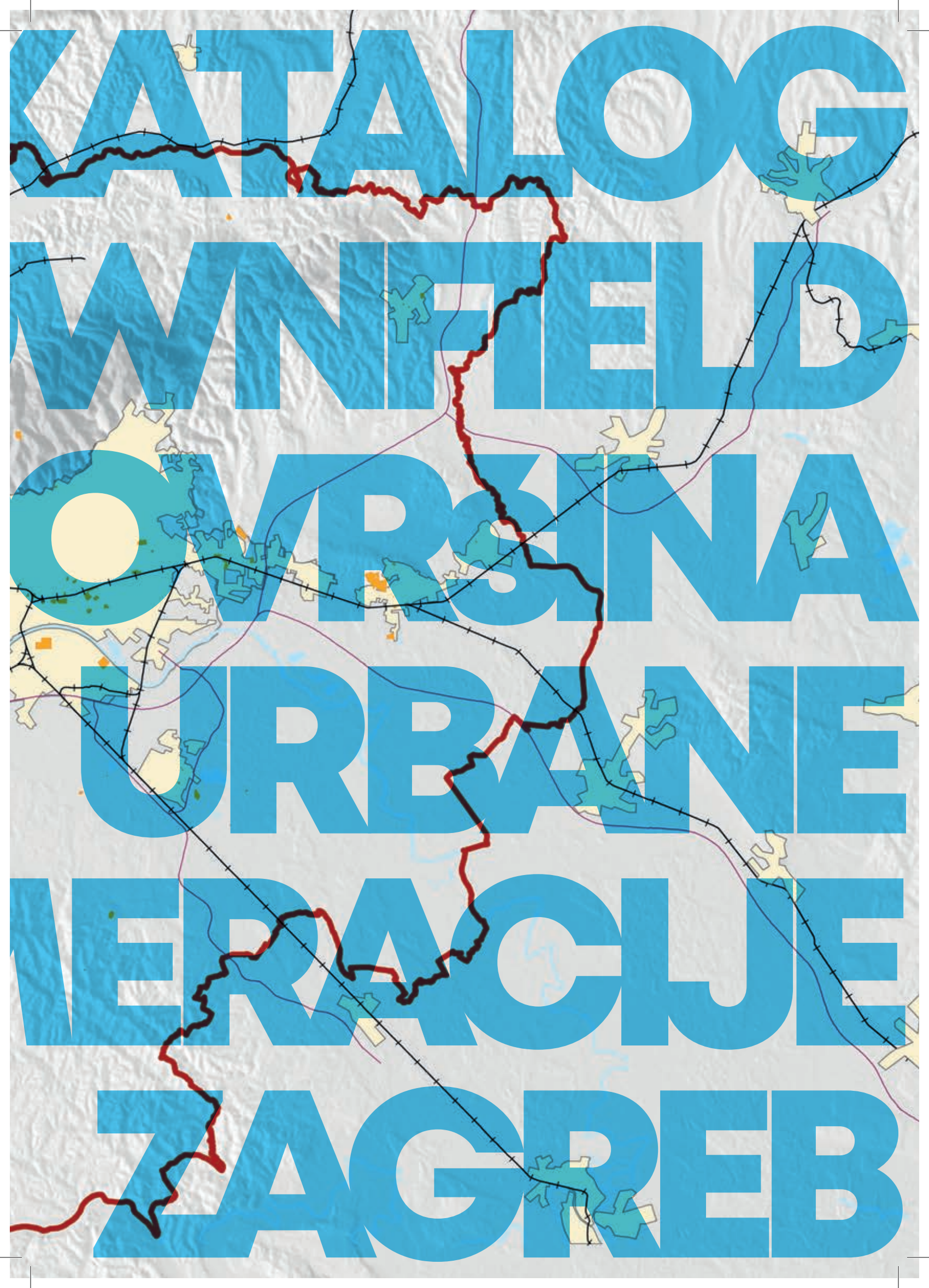
Podatke registra prikazane u Katalogu brownfield lokacija Urbane aglomeracije Zagreb dostavile su jedinice lokalne samouprave i Zagorska razvojna agencija te su informativnog karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije, potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED
ZA STRATEGIJSKO
PLANIRANJE I
RAZVOJ GRADA



ZAGREB BROJKA





KATALOG

WINFIELD

OVERSINA

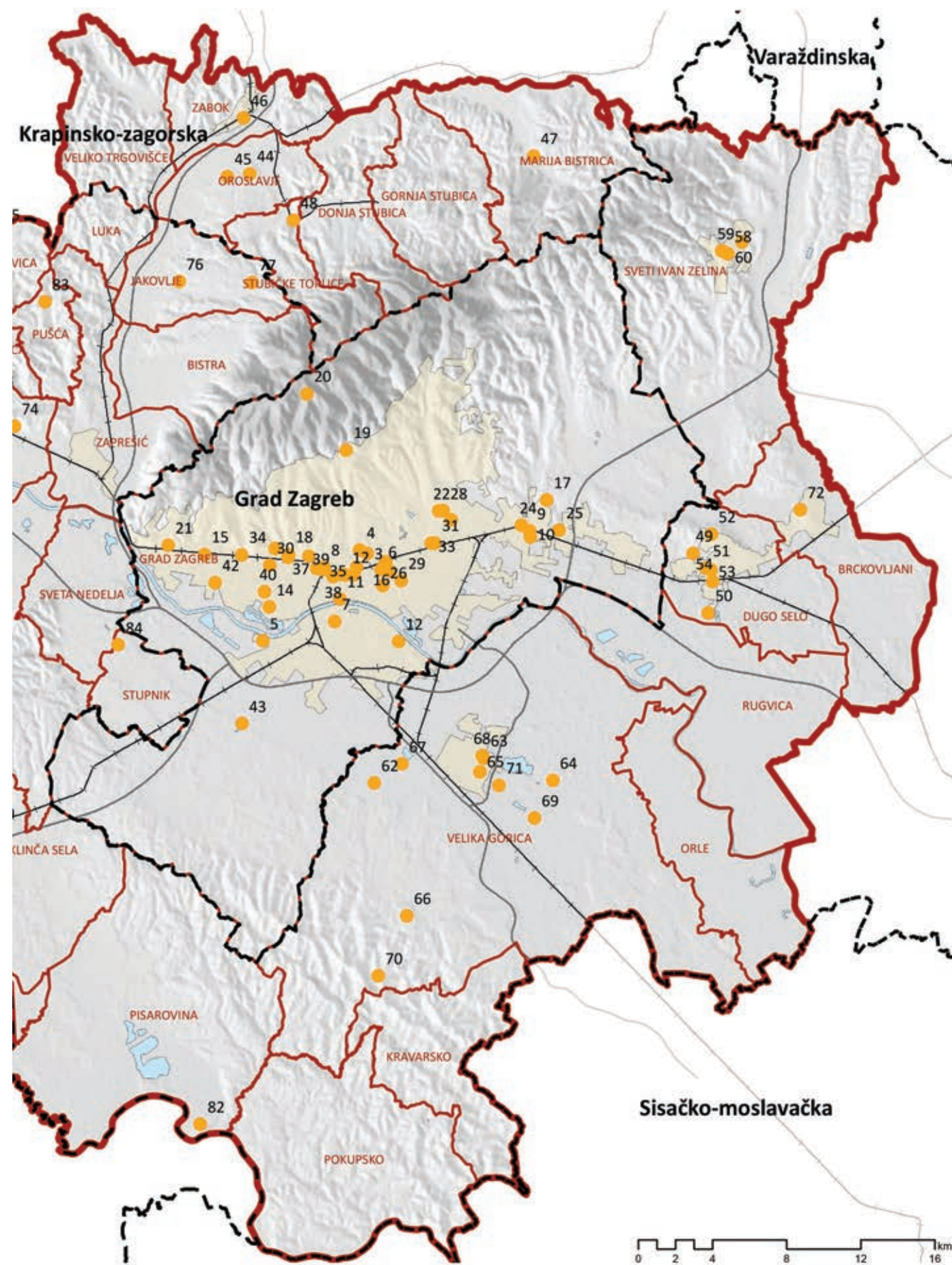
URBANE

VERAČJE

ZAGREB

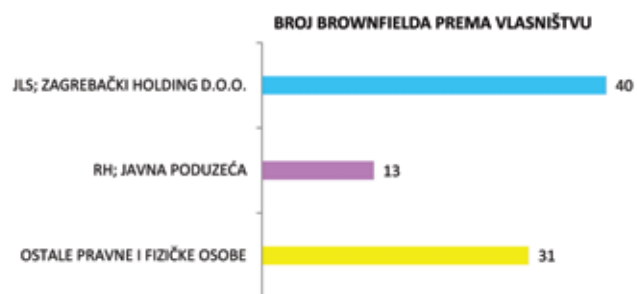
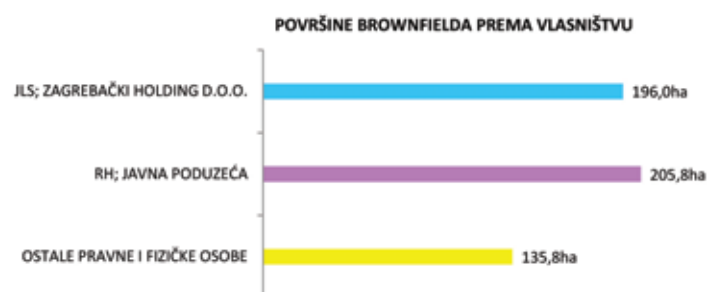
- | | |
|--|---|
| 1 Paromlin | 48 Turističko odmaralište kod željezničke stanice Stubičke Toplice |
| 2 Gredelj | 49 Vojarna pukovnik "Milivoj Halar" |
| 3 Blok Badel | 50 Bajer U Rugvičkoj ulici |
| 4 Vojna bolnica u Vlaškoj | 51 Kula u perivoju grofa Draškovića |
| 5 Sveučilišna bolnica | 52 Rekreativni teren na Martin bregu s bazenom |
| 6 Zagrepčanka | 53 Stari dom zdravlja |
| 7 Zagrebački velesajam | 54 TLOS- Poduzetnička zona Puhovec |
| 8 Medika | 55 Prostor bivše vojarnе "Dr. Ante Starčević" |
| 9 Sljeme Sesvete I | 56 Dvorac Erdödy |
| 10 Sljeme Sesvete II | 57 Zgrade u bivšoj vojarni Taborec |
| 11 Jedinstvo | 58 Stari sud |
| 12 Sajam automobila | 59 Stare garaže |
| 13 Kulturni centar Dubrava | 60 Stara škola |
| 14 Jarun 19 | 61 Turističko sportsko-rekreativni centar, Zelinsko kupalište |
| 15 Samoborska cesta 104 | 62 Stari grad Lukavec |
| 16 Istočni kolodvor | 63 Stara općina |
| 17 Duboki Jarak | 64 Stara škola |
| 18 Trg Pravde | 65 Stara zgrada Velkoma |
| 19 Vila Rebar | 66 Stara vojarna u Šiljakovini |
| 20 Brestovac | 67 Društveni dom |
| 21 Cementara Podsused | 68 Šetalište Franje Lučića 15 - dvorišna zgrada |
| 22 Jadran film | 69 Kurija Alapić |
| 23 Ciglana Črnomerec | 70 Stari društveni dom |
| 24 Badel Sesvete | 71 Bivša vojarna Stari radar |
| 25 Ciglana Sesvete | 72 Stara škola |
| 26 TEŽ | 73 Vinski hram |
| 27 Croatia bus | 74 Vojarna Januševac |
| 28 Croatia Records | 75 Farma svinja i tvornica stočne hrane |
| 29 Lipa Mill | 76 Stara škola - konoplja |
| 30 Ferimport | 77 Društveni dom |
| 31 Mlinar | 78 Rekreativni centar Okić |
| 32 Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska | 79 Zdenčina centar - novo naselje |
| 33 DTR/Medikol | 80 Rodna kuća književnika Ante Kovačića i uređenje tradicijske okućnice |
| 34 INA Vrapče | 81 Društveni dom u Kraju Gornjem |
| 35 Tratinska 2 | 82 Stara škola |
| 36 Nada Dimić | 83 Kurija Rauch |
| 37 Tvornica Bubara | 84 Stupnički obrež, Stupničkoobreška ulica |
| 38 Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti | |
| 39 Geofizika u Bednjanskoj | |
| 40 Vrbani Centar | |
| 41 Kamensko | |
| 42 "Leclerc" | |
| 43 Dvorac Brezovica | |
| 44 Park obitelji Prpić | |
| 45 Naselje Mokrice | |
| 46 Društveno kulturni centar re-GENERATOR | |
| 47 Poduzetnička zona Marija Bistrica 1 | |

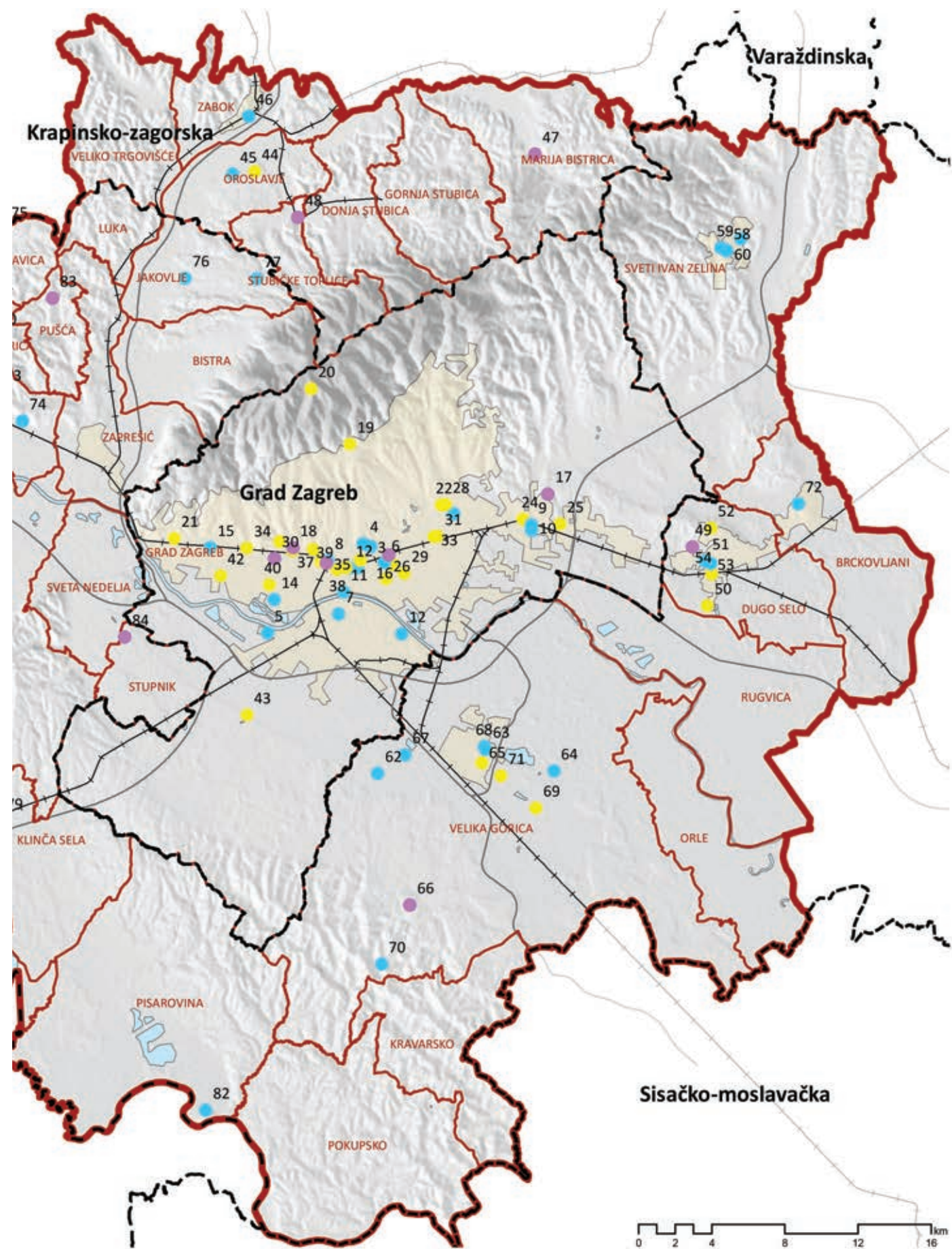




03 PREGLEDNA KARTA

- JLS; ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O.
- RH; JAVNA PODUZEĆA
- OSTALE PRAVNE I FIZIČKE OSOBE
- OBUHVAT URBANE AGLOMARACIJE ZAGREB
- ŽUPANIJA
- JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

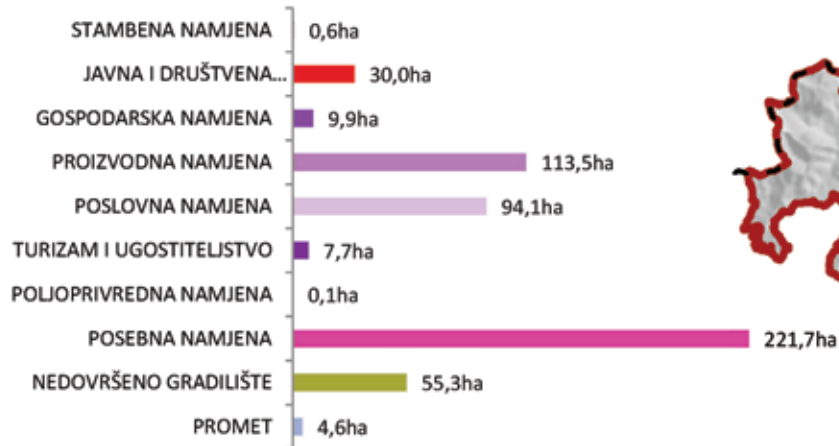




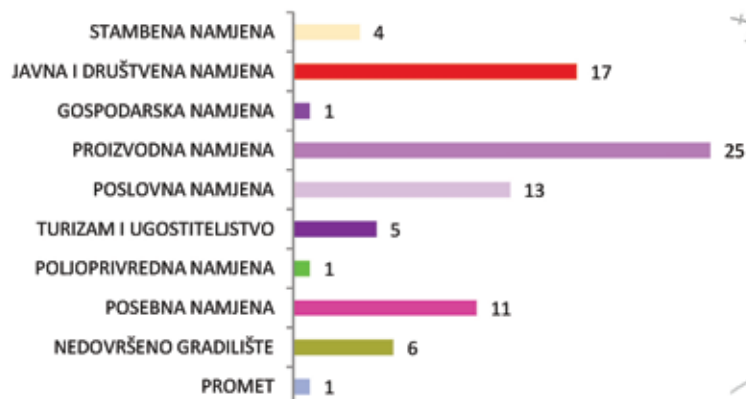
04 VLASNIŠTVO

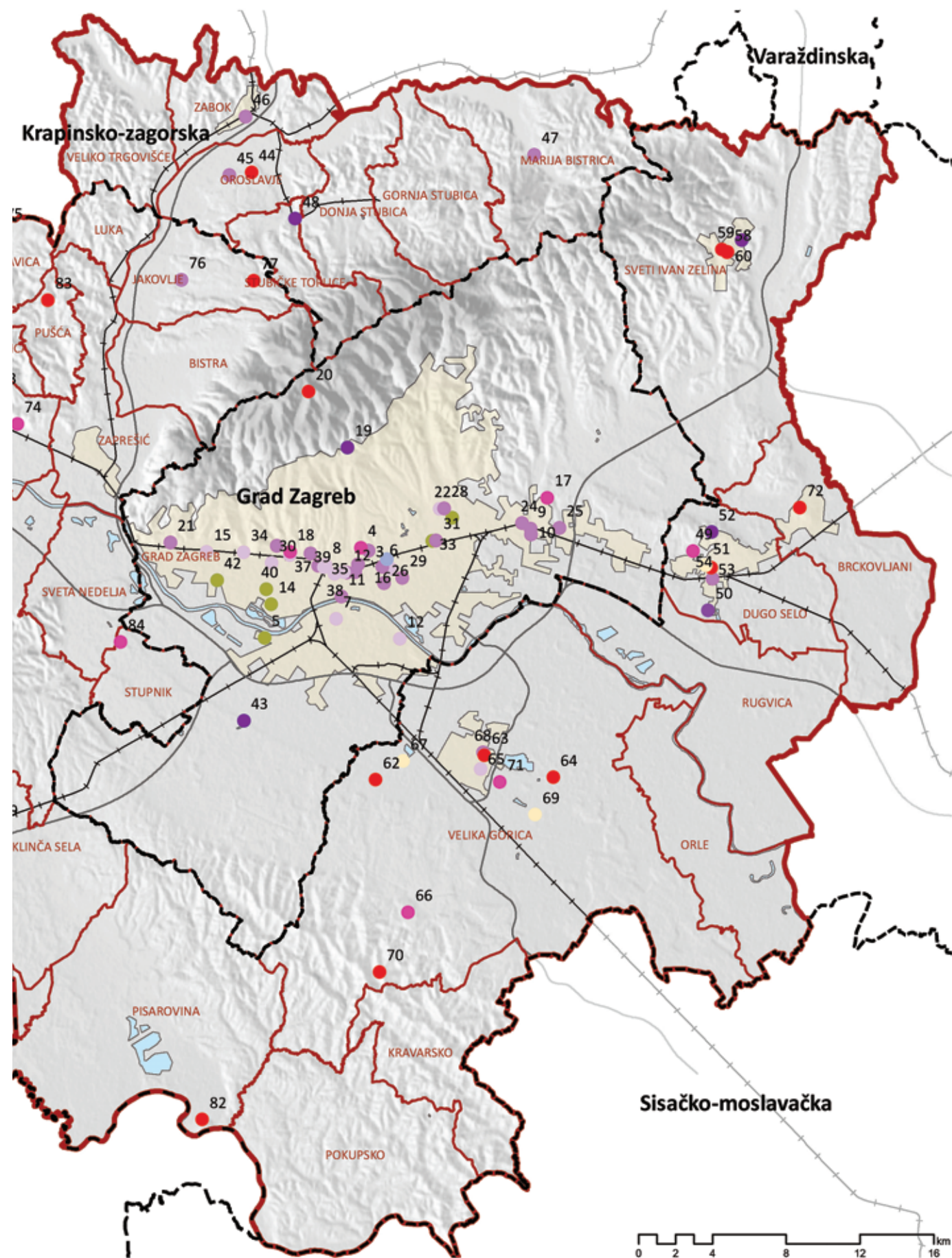
- STAMBENA NAMJENA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- GOSPODARSKA NAMJENA
- PROIZVODNA NAMJENA
- POSLOVNA NAMJENA
- TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
- POLJOPRIVREDNA NAMJENA
- POSEBNA NAMJENA
- NEDOVRŠENO GRADILIŠTE
- PROMET
- OBUHVAT URBANE AGLOMARACIJE ZAGREB
- ŽUPANIJA
- JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

POVRŠINE BROWNFIELDA PREMA PRETHODNOM KORIŠTENJU



BROJ BROWNFIELDA PREMA PRETHODNOM KORIŠTENJU

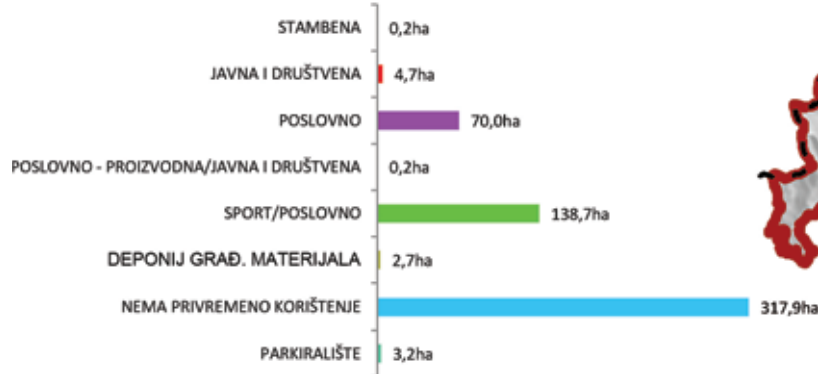




05 PRETHODNO KORIŠTENJE

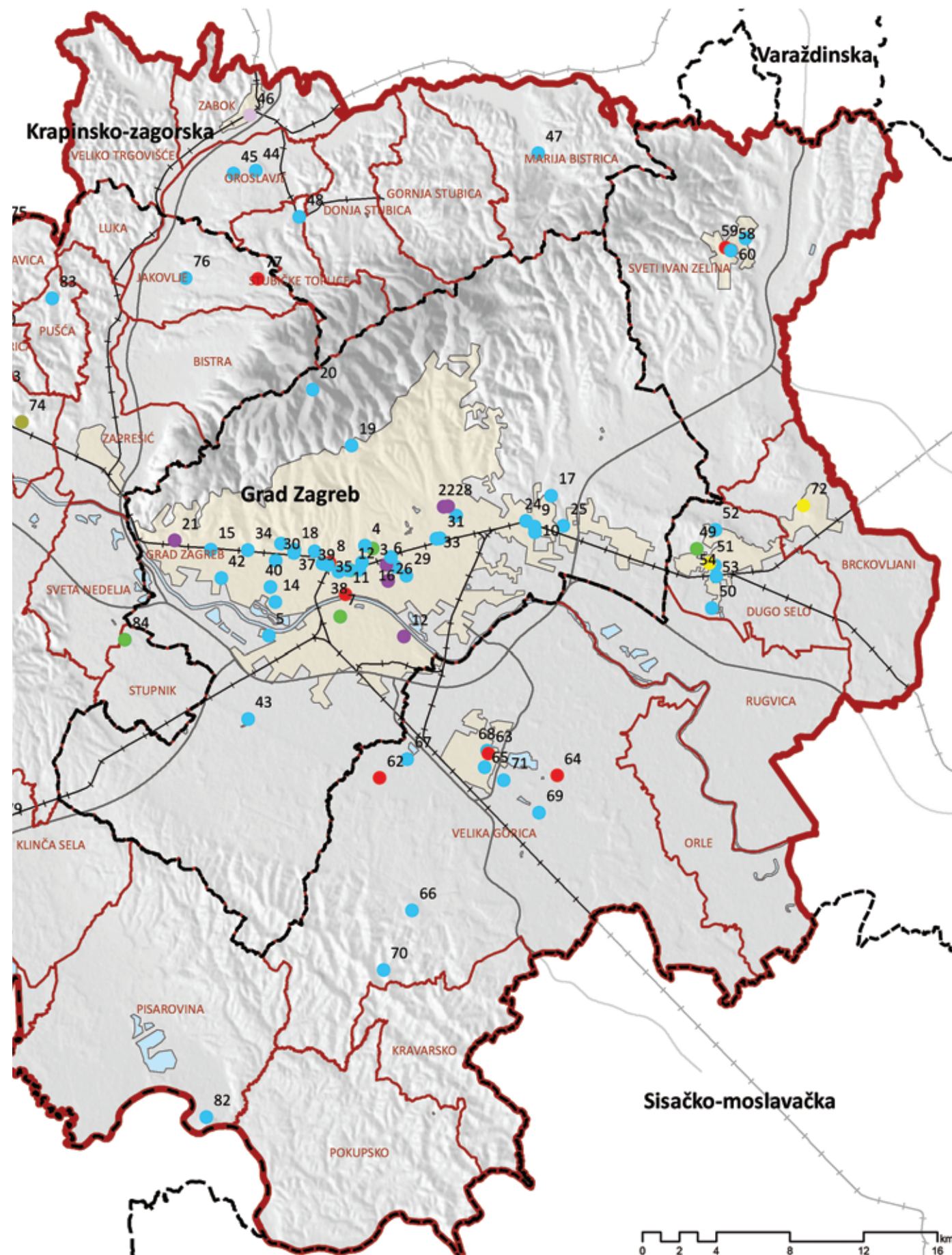
- STAMBENA
- JAVNA I DRUŠTVENA
- POSLOVNO
- POSLOVNO - PROIZVODNA/JAVNA I DRUŠTVENA
- SPORT/POSLOVNO
- DEPONIJ GRAĐ. MATERIJALA
- NEMA PRIVREMENO KORIŠTENJE
- PARKIRALIŠTE
- OBUHVAT URBANE AGLOMARACIJE ZAGREB
- ŽUPANIJA
- JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

POVRŠINE BROWNFIELDA PREMA PRIVREMENOM KORIŠTENJU



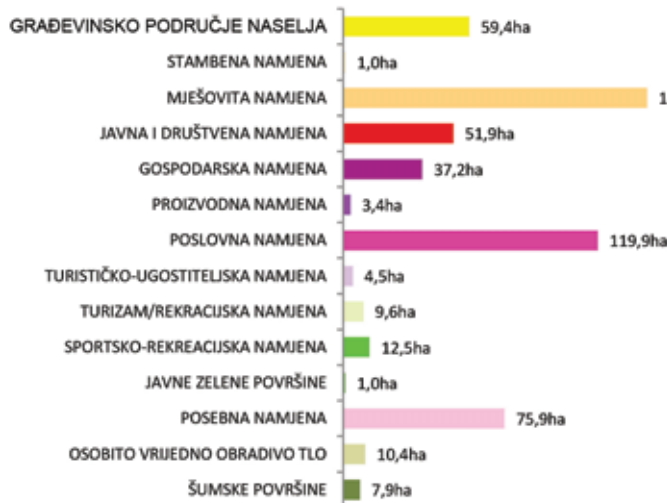
BROJ BROWNFIELDA PREMA PRIVREMENOM KORIŠTENJU



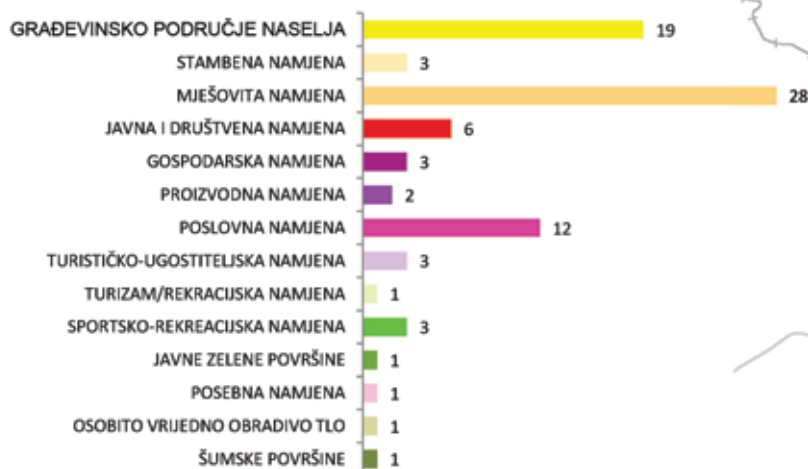


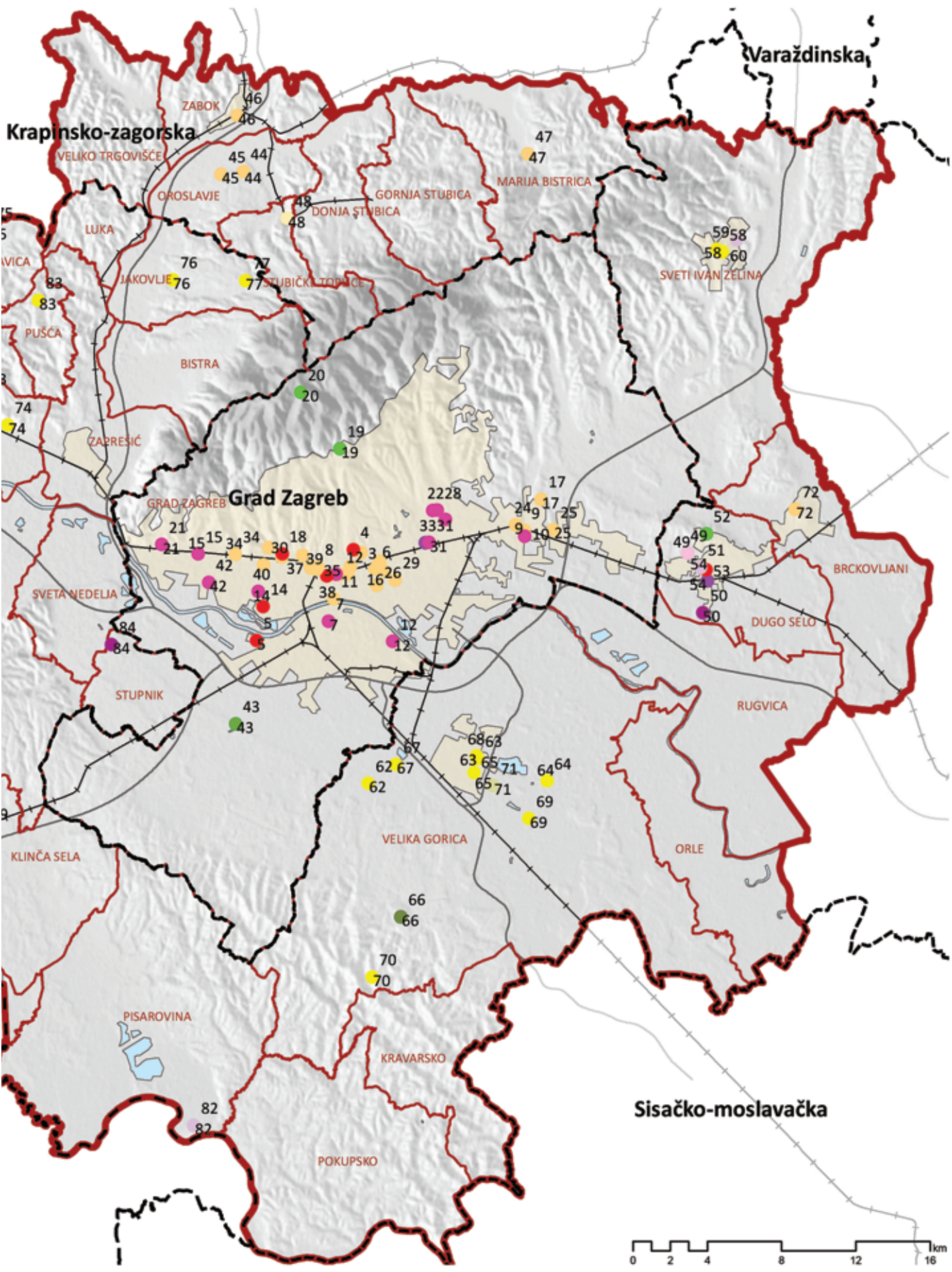
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 - STAMBENA NAMJENA
 - MJEŠOVITA NAMJENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - GOSPODARSKA NAMJENA
 - PROIZVODNA NAMJENA
 - POSLOVNA NAMJENA
 - TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA NAMJENA
 - TURIZAM/REKRACIJSKA NAMJENA
 - SPORTSKO-REKRACIJSKA NAMJENA
 - JAVNE ZELENE POVRŠINE
 - POSEBNA NAMJENA
 - OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
 - ŠUMSKE POVRŠINE
- OBUHVAT URBANE AGLOMARACIJE ZAGREB
 - ŽUPANIJA
 - JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

POVRŠINE BROWNFIELDA PREMA PLANSKOJ NAMJENI



BROJ BROWNFIELDA PREMA PLANSKOJ NAMJENI



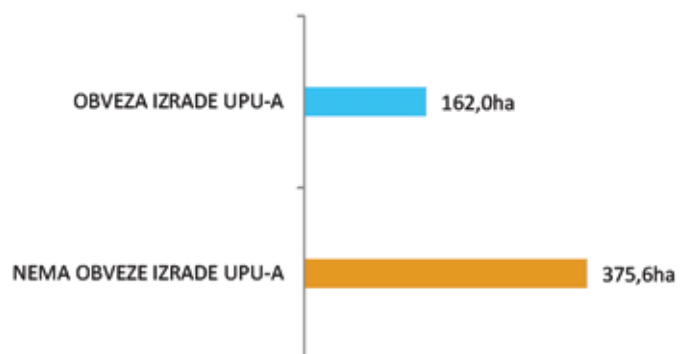


07 PLANSKA NAMJENA

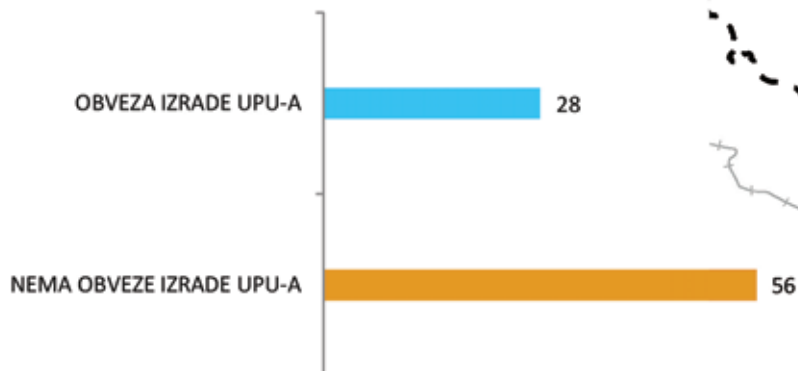


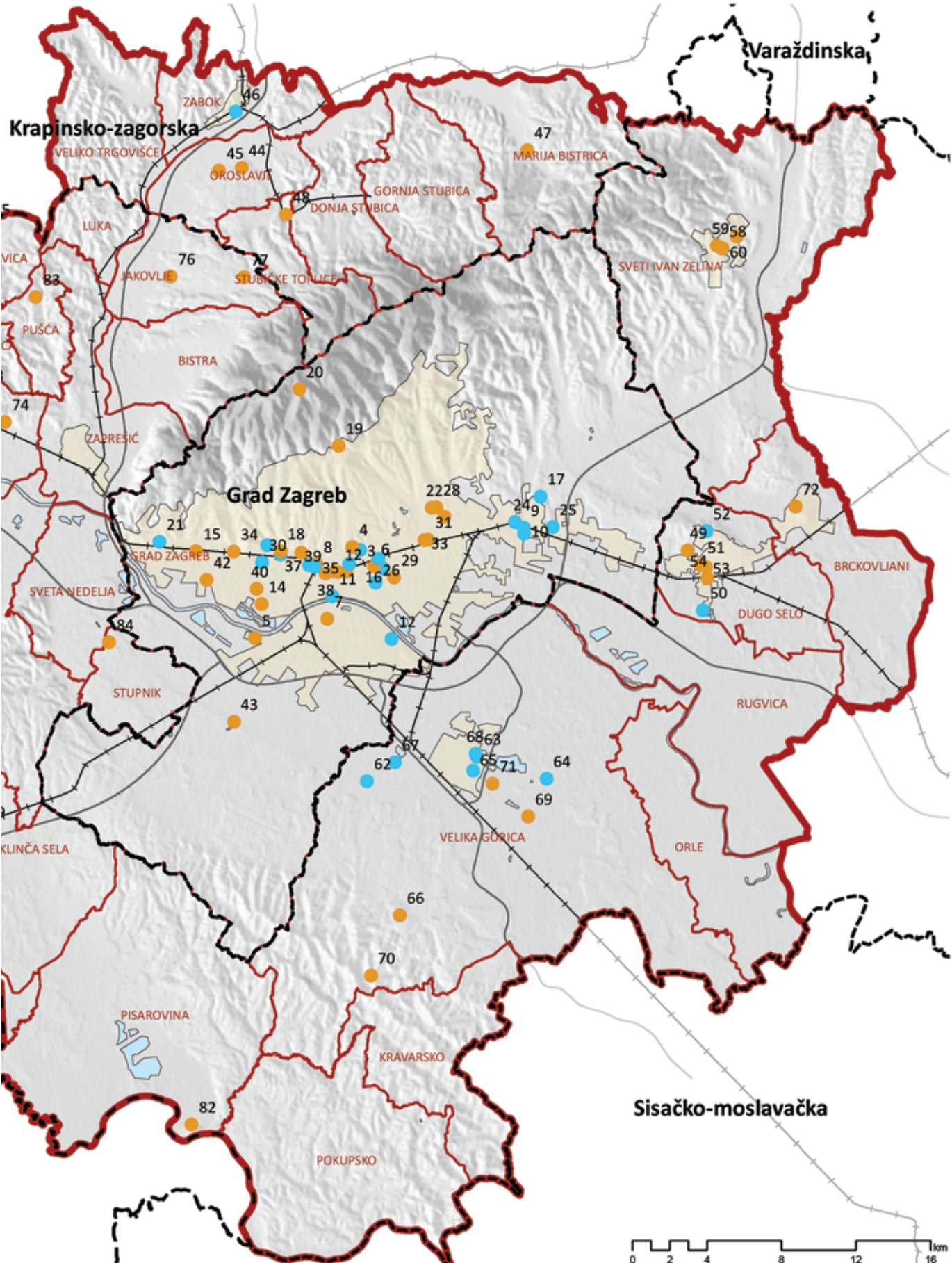
- OBVEZA IZRADE UPU-A
- NEMA OBVEZE IZRADE UPU-A
- OBUHVAT URBANE AGLOMARACIJE ZAGREB
- ŽUPANIJA
- JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

POVRŠINE BROWNFIELDA PREMA OBVEZI IZRADE UPU-a



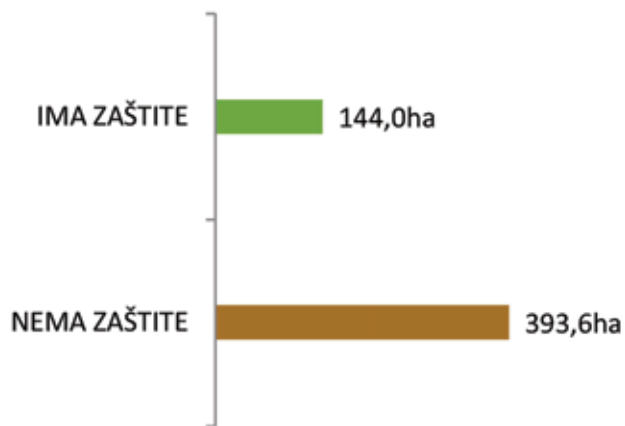
BROJ BROWNFIELDA PREMA OBVEZI IZRADE UPU-a



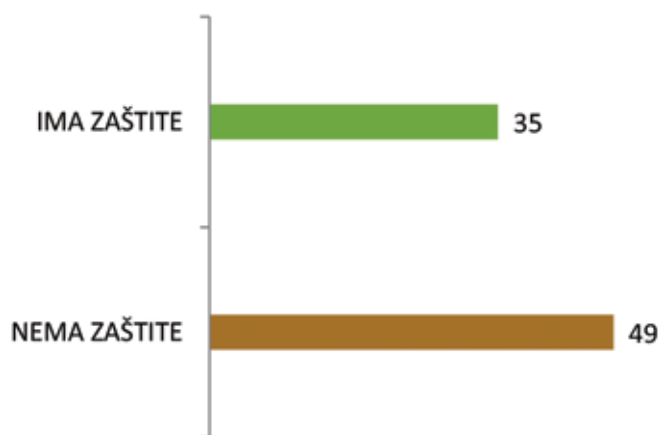


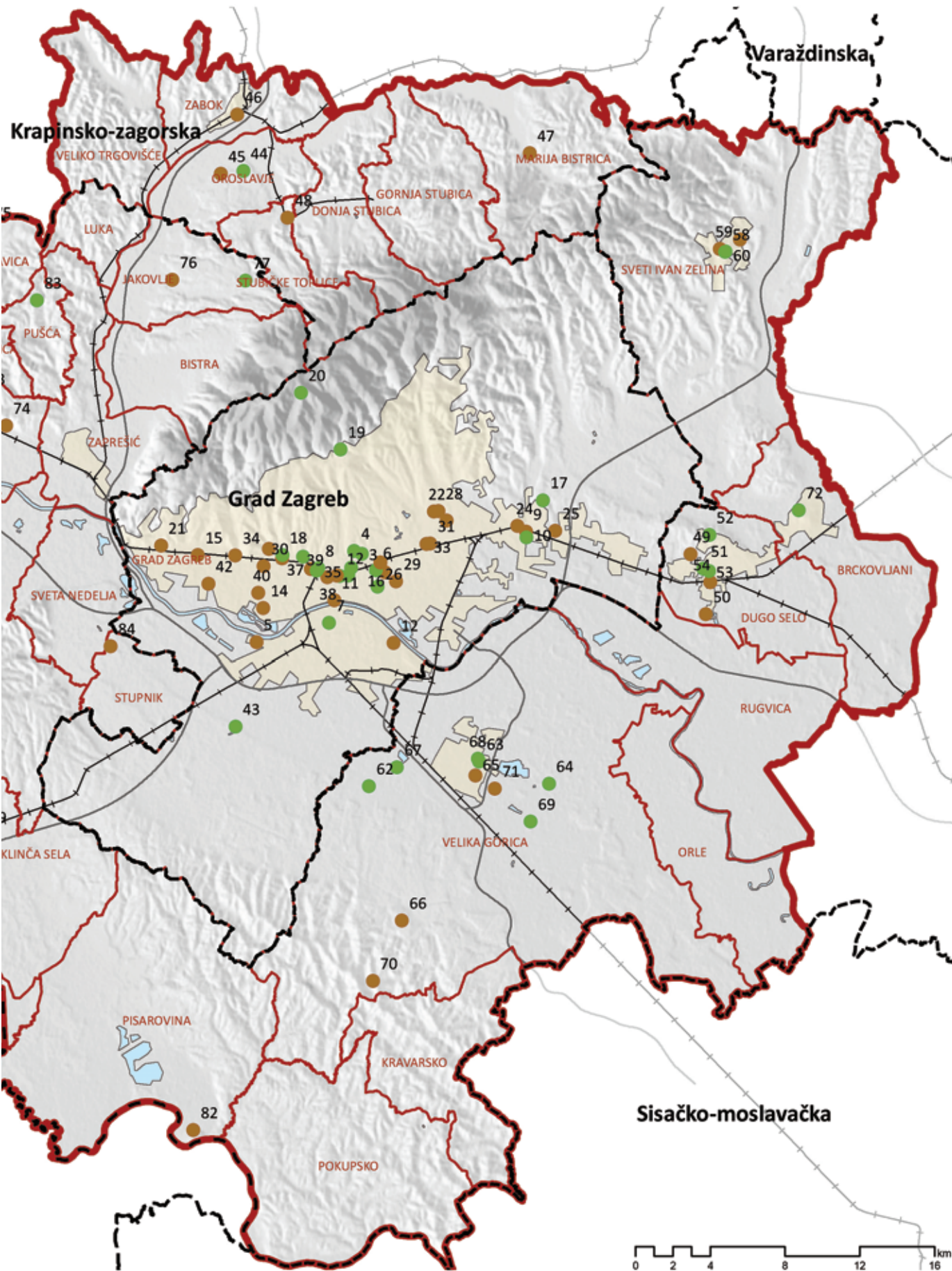
- IMA ZAŠTITE
- NEMA ZAŠTITE
- OBUHVAT URBANE AGLOMARACIJE ZAGREB
- ŽUPANIJA
- JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

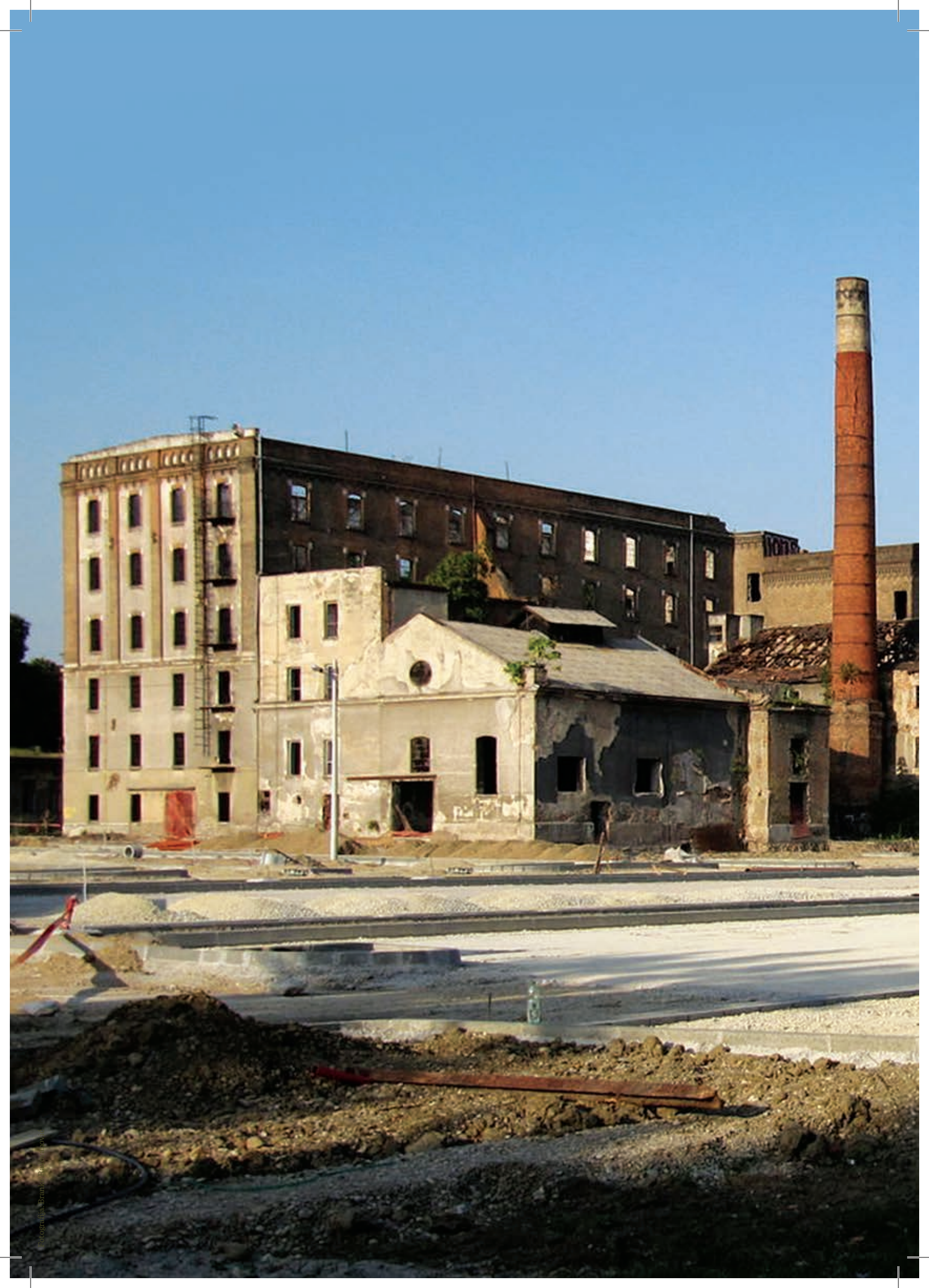
POVRŠINE BROWNFIELDA PREMA ZAŠTITI



BROJ BROWNFIELDA PREMA ZAŠTITI





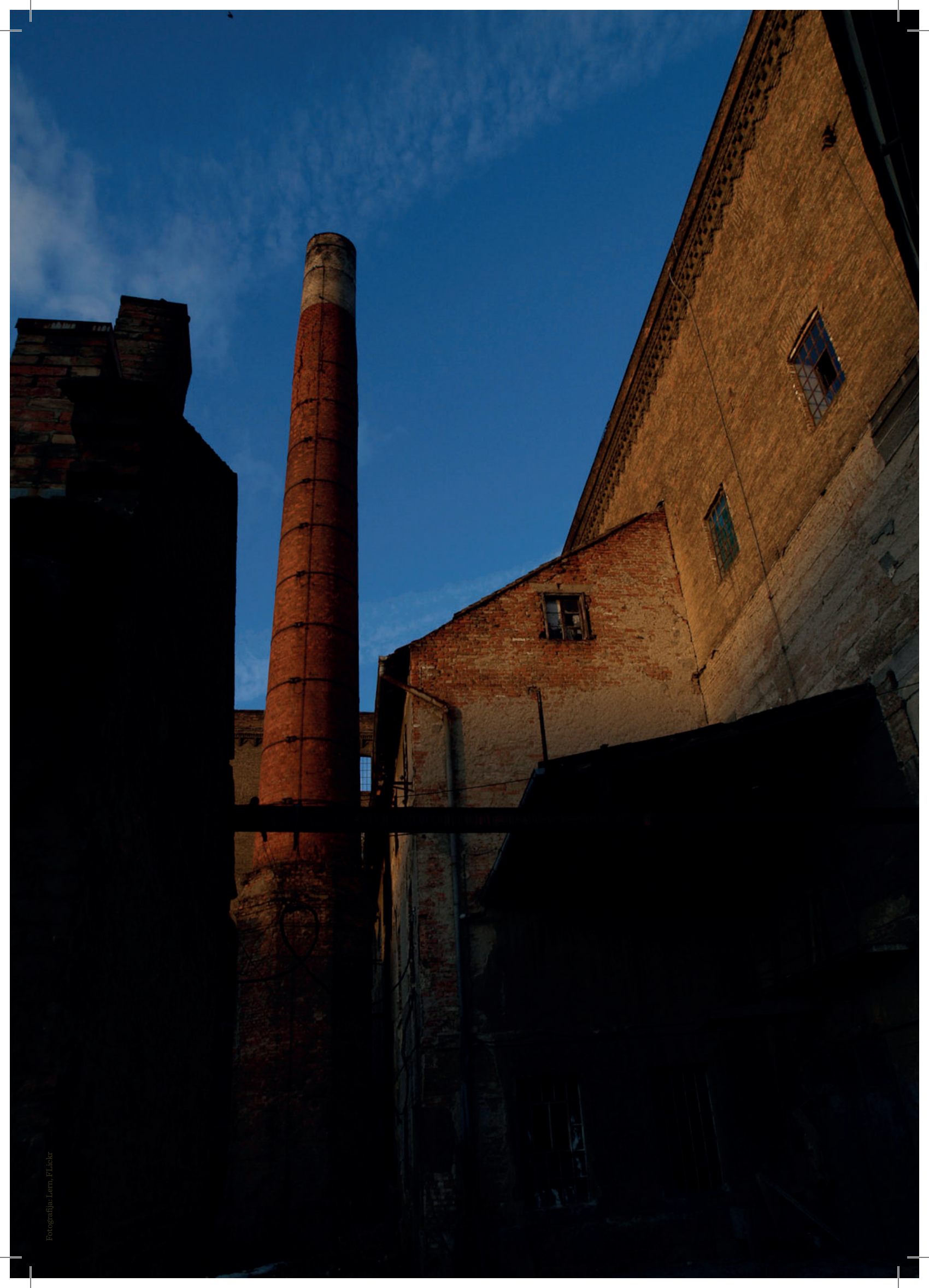






OZNAKA NA KARTI:	1	
NAZIV:	Paromlin	
ADRESA:	Koturaška 1a, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	3,17	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Parkiralište	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M2, Z4	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



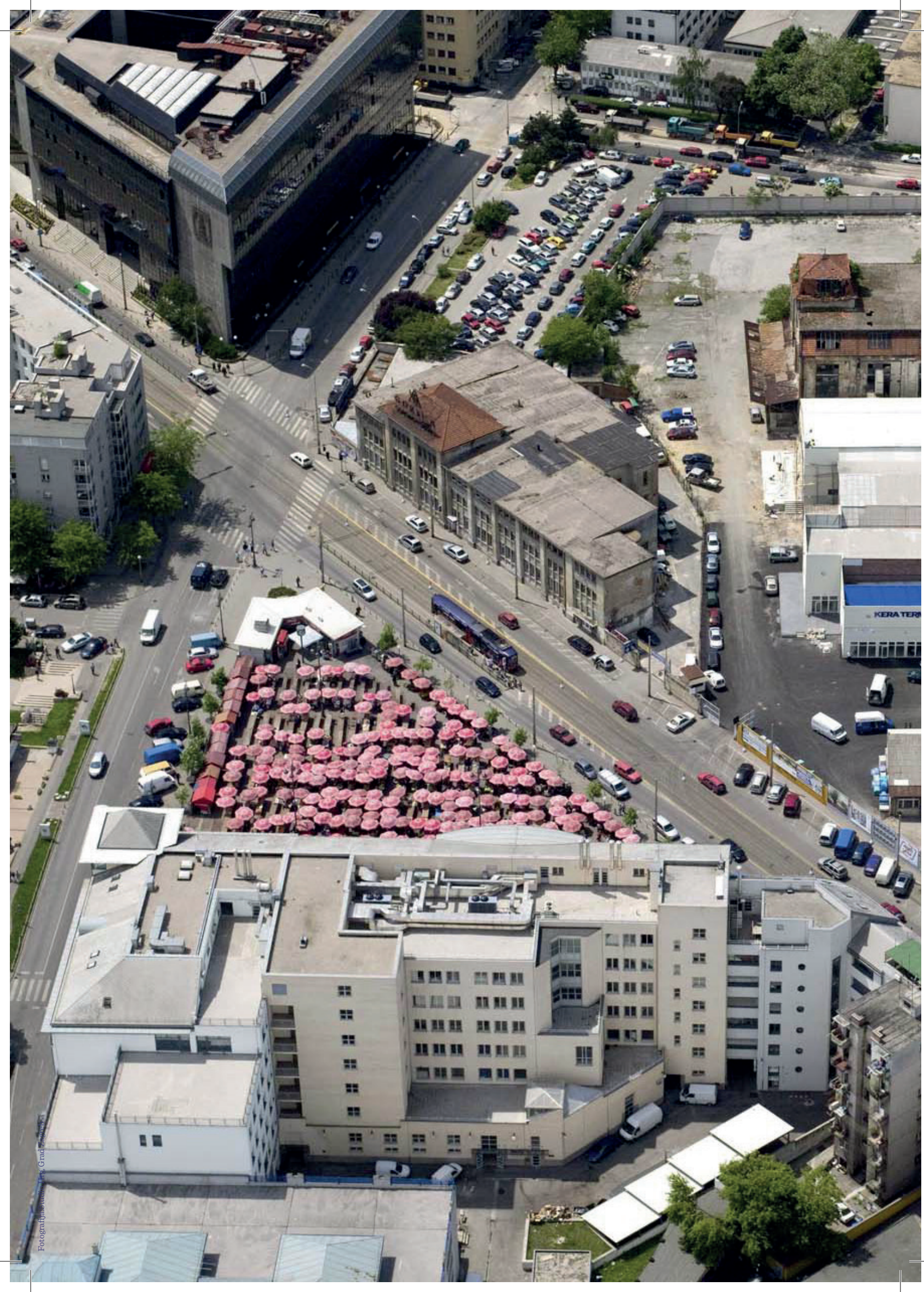


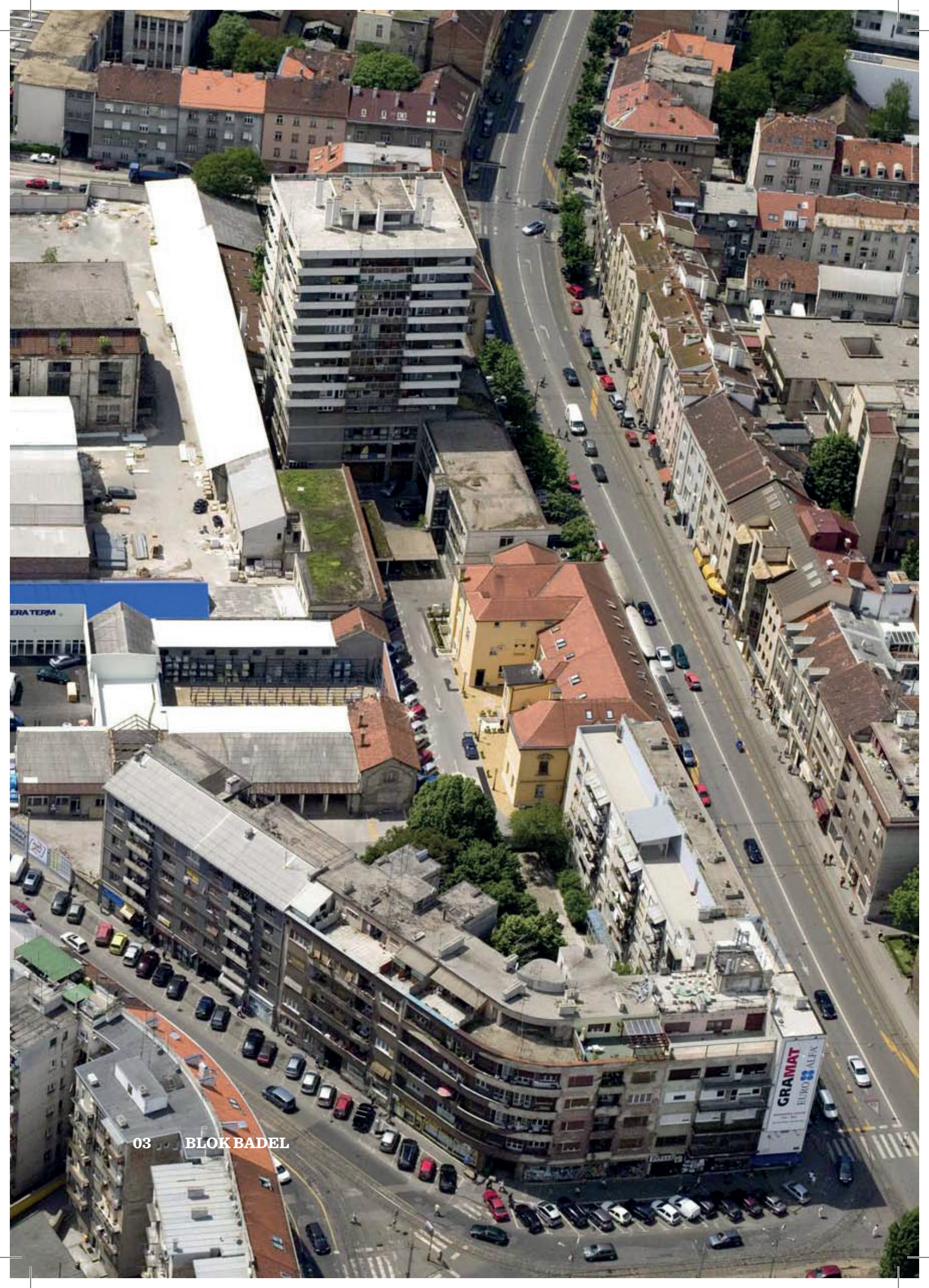




OZNAKA NA KARTI:	2	
NAZIV:	Gredelj	
ADRESA:	Strojarska 13a, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	12,06	
VLASNIŠTVO:	Zagrebački holding d.o.o.	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera.
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M2	U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	





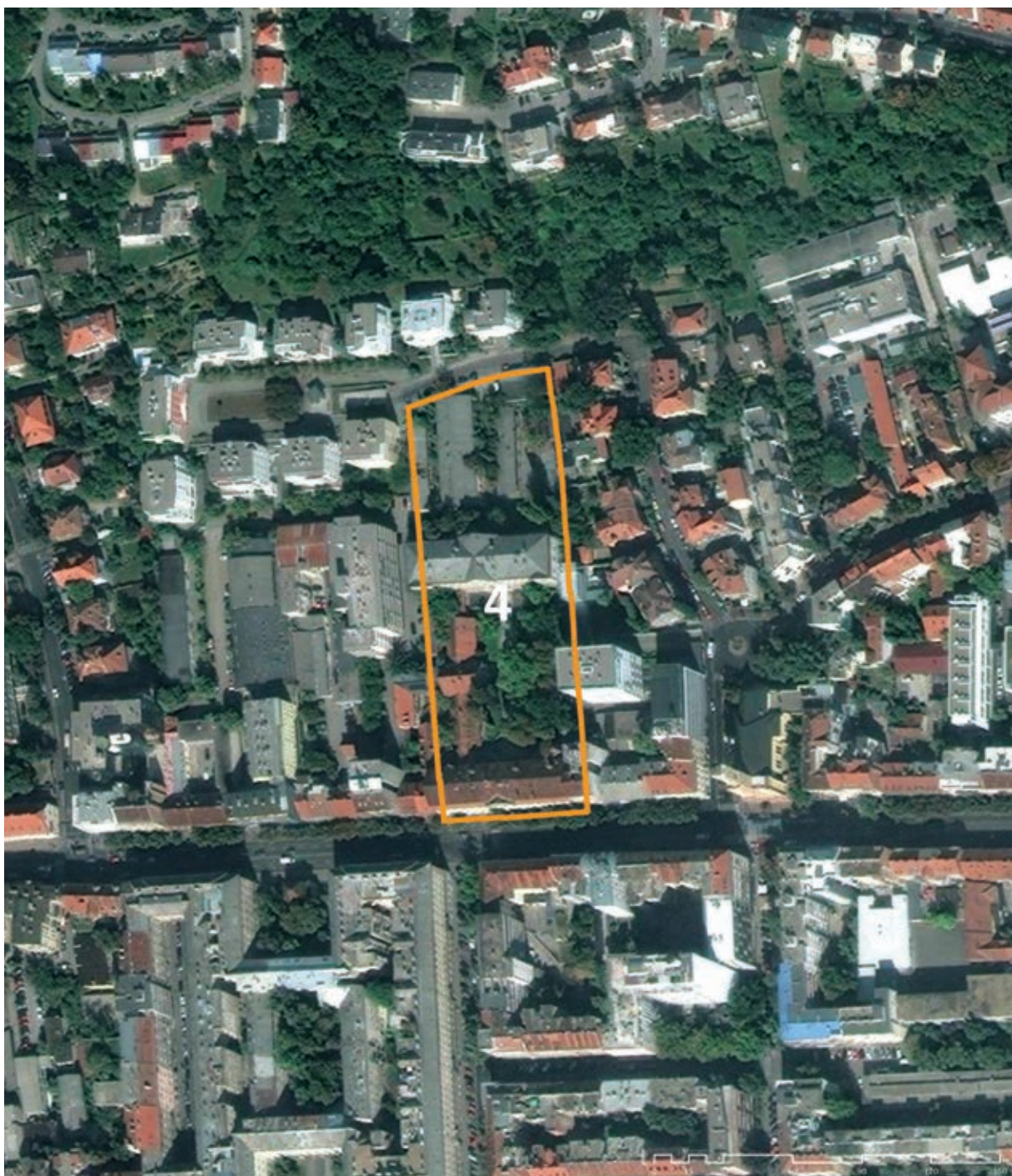


03 BLOK BADEL



OZNAKA NA KARTI:	3	
NAZIV:	Blok Badel	
ADRESA:	Pavla Šubića 55, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	2,04	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Sport/Poslovno	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M2	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	4
NAZIV:	Vojna bolnica u Vlaškoj
ADRESA:	Vlaška 87, 10000 Zagreb
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb
POVRŠINA (ha):	1,2
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Javna i društvena namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	D
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Ima

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.







OZNAKA NA KARTI:	5	
NAZIV:	Sveučilišna bolnica	
ADRESA:	Jadranska avenija 4c, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	45,68	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Nedovršeno gradilište	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Javna i društvena namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	D, (IS)	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

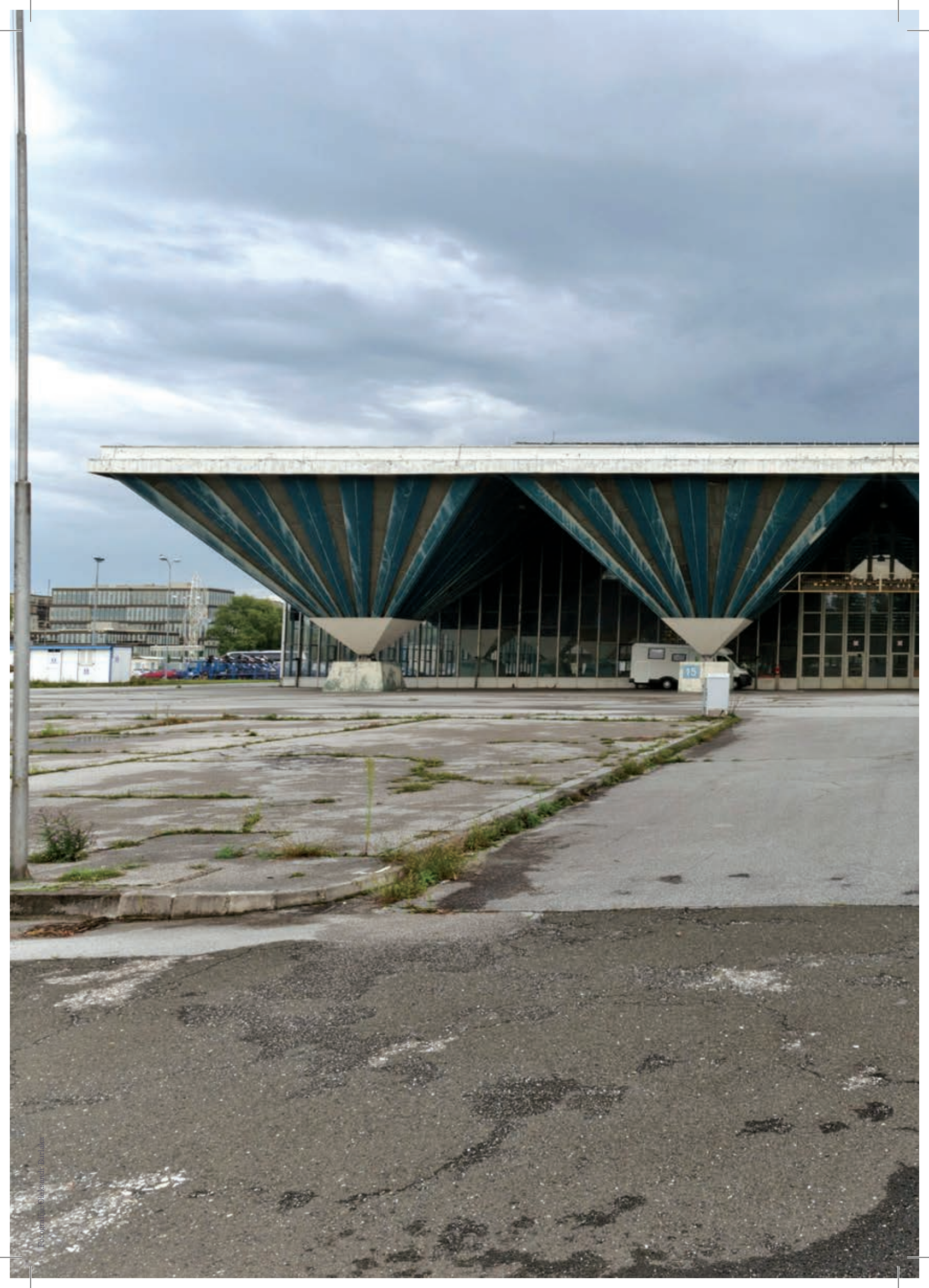
NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.





OZNAKA NA KARTI:	6	
NAZIV:	Zagrepčanka	
ADRESA:	Vjekoslava Heinzela 64-68, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	10,07	
VLASNIŠTVO:	Zagrebački holding d.o.o.	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Poslovno	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera.
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M2	U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	







AUTOMEHANIKA

ZAGREB, Kuvinski 1

tel.: 91 3488-323

ZAGREB, A. Banić 3

tel.: 91 4817-832

15



OZNAKA NA KARTI:	7	
NAZIV:	Zagrebački velesajam	
ADRESA:	Avenija Dubrovnik 11-15/13, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	46,64	
VLASNIŠTVO:	Zagrebački holding d.o.o.	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Sport/Poslovno	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	





OZNAKA NA KARTI:	8	
NAZIV:	Medika	
ADRESA:	Pierottijeva 11, Jukićeva 12-16, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	0,58	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	T, M2	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	9	
NAZIV:	Sljeme Sesvete I	
ADRESA:	Livadarski put 16, 10360 Sesvete	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	3,62	
VLASNIŠTVO:	Zagrebački holding d.o.o.	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	10	
NAZIV:	Sljeme Sesvete II	
ADRESA:	Senjska 1, 10360 Sesvete	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	4,54	
VLASNIŠTVO:	Zagrebački holding d.o.o.	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	G, (D)	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	11	
NAZIV:	Jedinstvo	
ADRESA:	Trnjanska struga 34, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	0,41	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	12	
NAZIV:	Sajam automobila	
ADRESA:	Sajmišna cesta 8, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	21,84	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Poslovno	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:

13

NAZIV:

Kulturni centar Dubrava

ADRESA:

Grižanska ulica 2a, 10000 Zagreb

JLS, ŽUPANIJA:

Grad Zagreb, Grad Zagreb

POVRŠINA (ha):

0,59

VLASNIŠTVO:

JLS Grad Zagreb

PRETHODNO KORIŠTENJE:

Nedovršeno gradilište

PRIVREMENO KORIŠTENJE:

Nema

PLANSKA NAMJENA:

Poslovna namjena

OZNAKA PLANSKE NAMJENE:

K1

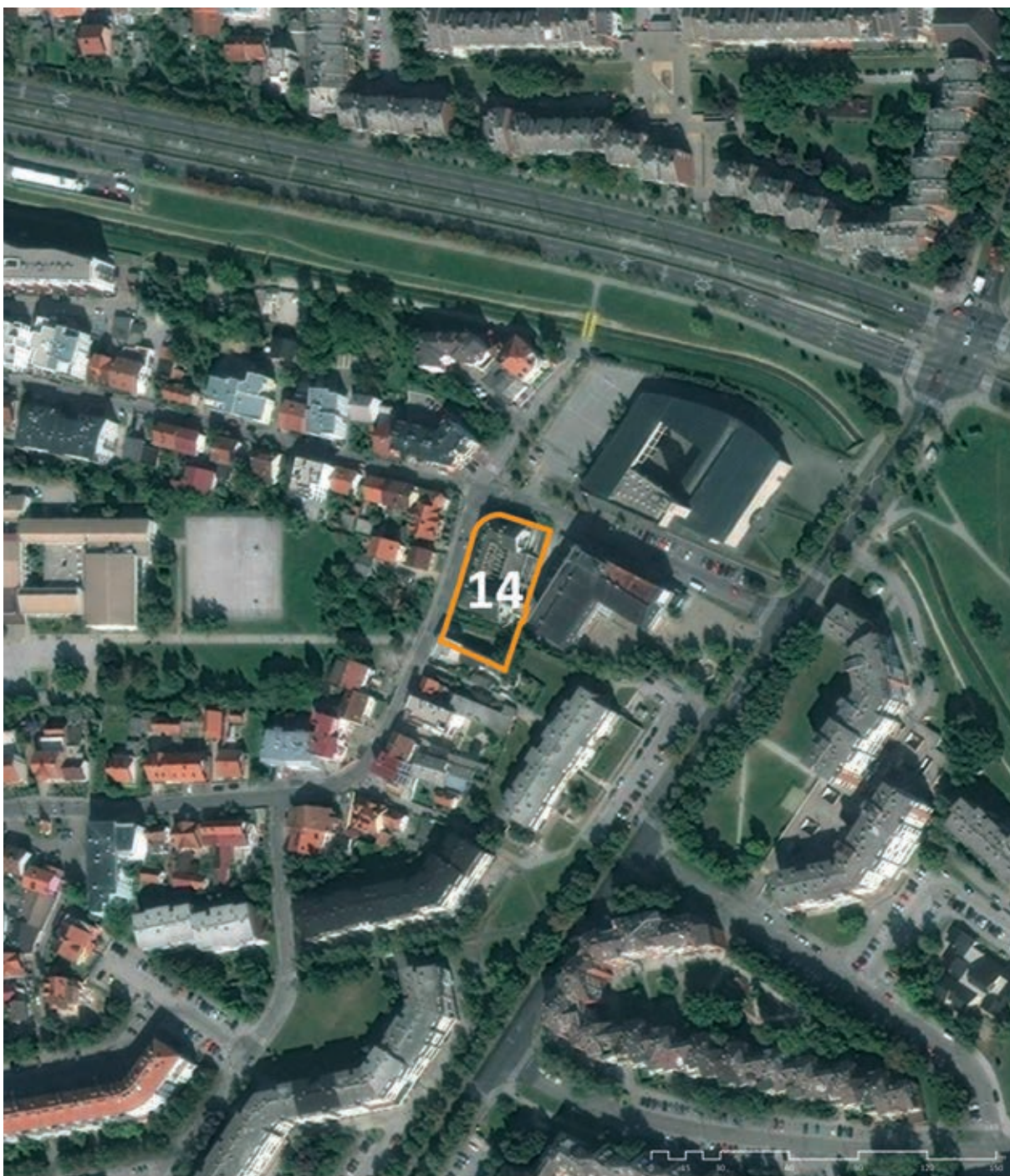
OBVEZA IZRADE UPU-a:

Nema

ZAŠTITA:

Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	14	
NAZIV:	Jarun 19	
ADRESA:	Jarun 19, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	0,19	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Nedovršeno gradilište	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Javna i društvena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	D	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	15	
NAZIV:	Samoborska cesta 104	
ADRESA:	Samoborska cesta 104, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	1,35	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zagreb	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K2	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	16	
NAZIV:	Istočni kolodvor	
ADRESA:	Vjekoslava Heinzela, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	4,62	
VLASNIŠTVO:	Javna poduzeća	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Promet	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	17	
NAZIV:	Duboki jarak	
ADRESA:	Varaždinska cesta, 10360 Sesvete	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	19,27	
VLASNIŠTVO:	RH	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	18	
NAZIV:	Trg Pravde	
ADRESA:	Selska cesta 2-2g, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	3,81	
VLASNIŠTVO:	RH	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Javna i društvena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	D	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.

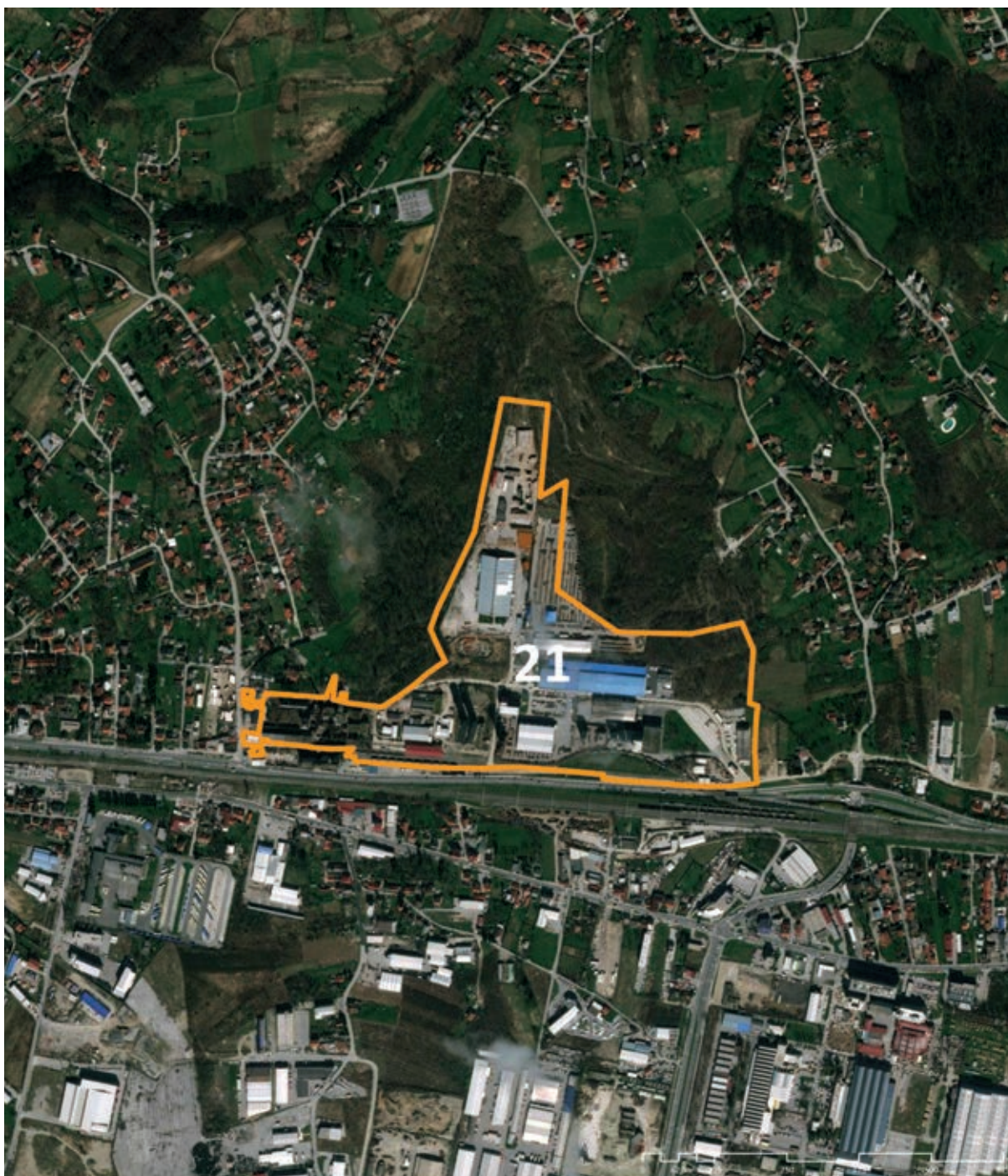


OZNAKA NA KARTI:	19	
NAZIV:	Vila Rebar	
ADRESA:	Nad Tunelom, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	0,93	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Turizam i ugostiteljstvo	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Sportsko-rekreacijska	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	R2 (PPPPO PPM), R6 (PPGZ)	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	20	
NAZIV:	Brestovac	
ADRESA:	Sljemenska cesta, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	10,45	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Sportsko-rekreacijska	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	R2 (PPPPO PPM), R6 (PPGZ)	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	21	
NAZIV:	Cementara Podsused	
ADRESA:	Huzjanova 36-40, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	23,24	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Poslovno	
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K1, G, R2	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	22	
NAZIV:	Jadran film	
ADRESA:	Rudolfa Kolaka 1, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	7,2	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Poslovno	
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:

23

NAZIV:

Ciglna Črnomerec

ADRESA:

Ilica 288, 10000 Zagreb

JLS, ŽUPANIJA:

Grad Zagreb, Grad Zagreb

POVRŠINA (ha):

6,98

VLASNIŠTVO:

Ostale pravne i fizičke osobe

PRETHODNO KORIŠTENJE:

Proizvodna namjena

PRIVREMENO KORIŠTENJE:

Nema

PLANSKA NAMJENA:

Mješovita namjena

OZNAKA PLANSKE NAMJENE:

M

OBVEZA IZRADE UPU-a:

Ima

ZAŠTITA:

Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	24	
NAZIV:	Badel Sesvete	
ADRESA:	Zagrebačka cesta 25, 10360 Sesvete	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	4,86	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:

25

NAZIV:

Ciglena Sesevete

ADRESA:

Sesvetska 35, 10360 Sesvete

JLS, ŽUPANIJA:

Grad Zagreb, Grad Zagreb

POVRŠINA (ha):

5,16

VLASNIŠTVO:

Ostale pravne i fizičke osobe

PRETHODNO KORIŠTENJE:

Proizvodna namjena

PRIVREMENO KORIŠTENJE:

Nema

PLANSKA NAMJENA:

Mješovita namjena

OZNAKA PLANSKE NAMJENE:

M

OBVEZA IZRADE UPU-a:

Ima

ZAŠTITA:

Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	26	
NAZIV:	TEŽ	
ADRESA:	ul. Frana Folnegovića 10, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	4,13	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Poslovno	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M, Z1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	

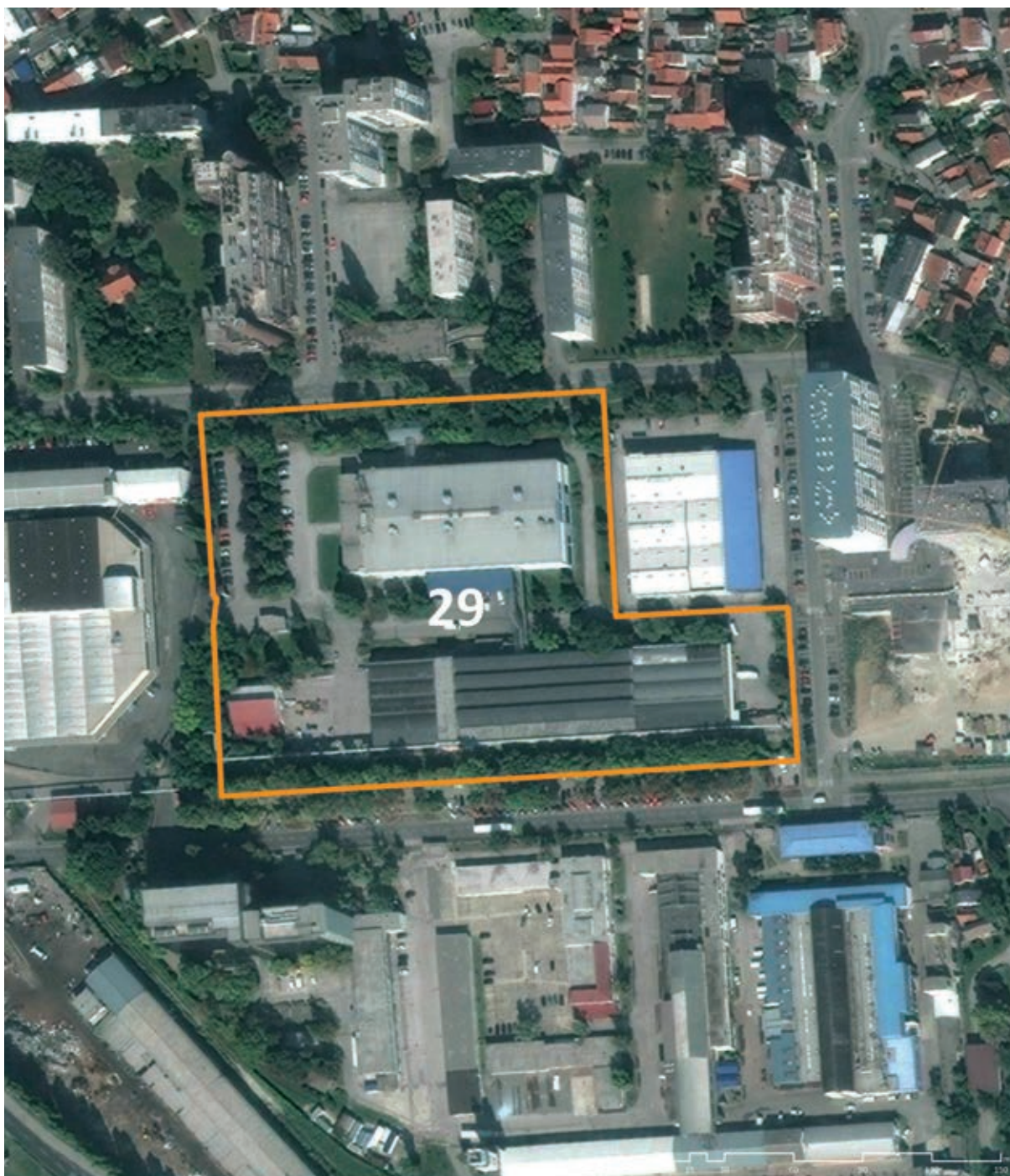


OZNAKA NA KARTI:	27
NAZIV:	Croatia bus
ADRESA:	Vjekoslava Heinzela, 10000 Zagreb
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb
POVRŠINA (ha):	4
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M1, M2
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	28	
NAZIV:	Croatia Records	
ADRESA:	Međugorska 51, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	3,54	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Poslovno	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	29
NAZIV:	Lipa Mill
ADRESA:	Ivekovićeva 2, 10000 Zagreb
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb
POVRŠINA (ha):	3,41
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M1
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	30	
NAZIV:	Ferimport	
ADRESA:	Dragutina Golika 14, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	3,31	
VLASNIŠTVO:	Javna poduzeća	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M, M1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	31
NAZIV:	Mlinar
ADRESA:	I. Štefanovečki zavoj 12, 10000 Zagreb
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb
POVRŠINA (ha):	3,31
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K1
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	32	
NAZIV:	Prilaz baruna Filipovića - Cankareva - Gradišćanska	
ADRESA:	Gradišćanska 26-28, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	3,18	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M2	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	33
NAZIV:	DTR/Medikol
ADRESA:	Dragutina Mandla 7, 10000 Zagreb
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb
POVRŠINA (ha):	2,17
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Nedovršeno gradilište
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Proizvodna namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	I
OBVEZA IZRADA UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	34	
NAZIV:	INA Vrapče	
ADRESA:	Ilica 419, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	2,07	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M2	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	35
NAZIV:	Tratinska 2
ADRESA:	Tratinska 2, 10000 Zagreb
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb
POVRŠINA (ha):	1,58
VLASNIŠTVO:	Javna poduzeća
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M, D, IS
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima
ZAŠTITA:	Ima

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.

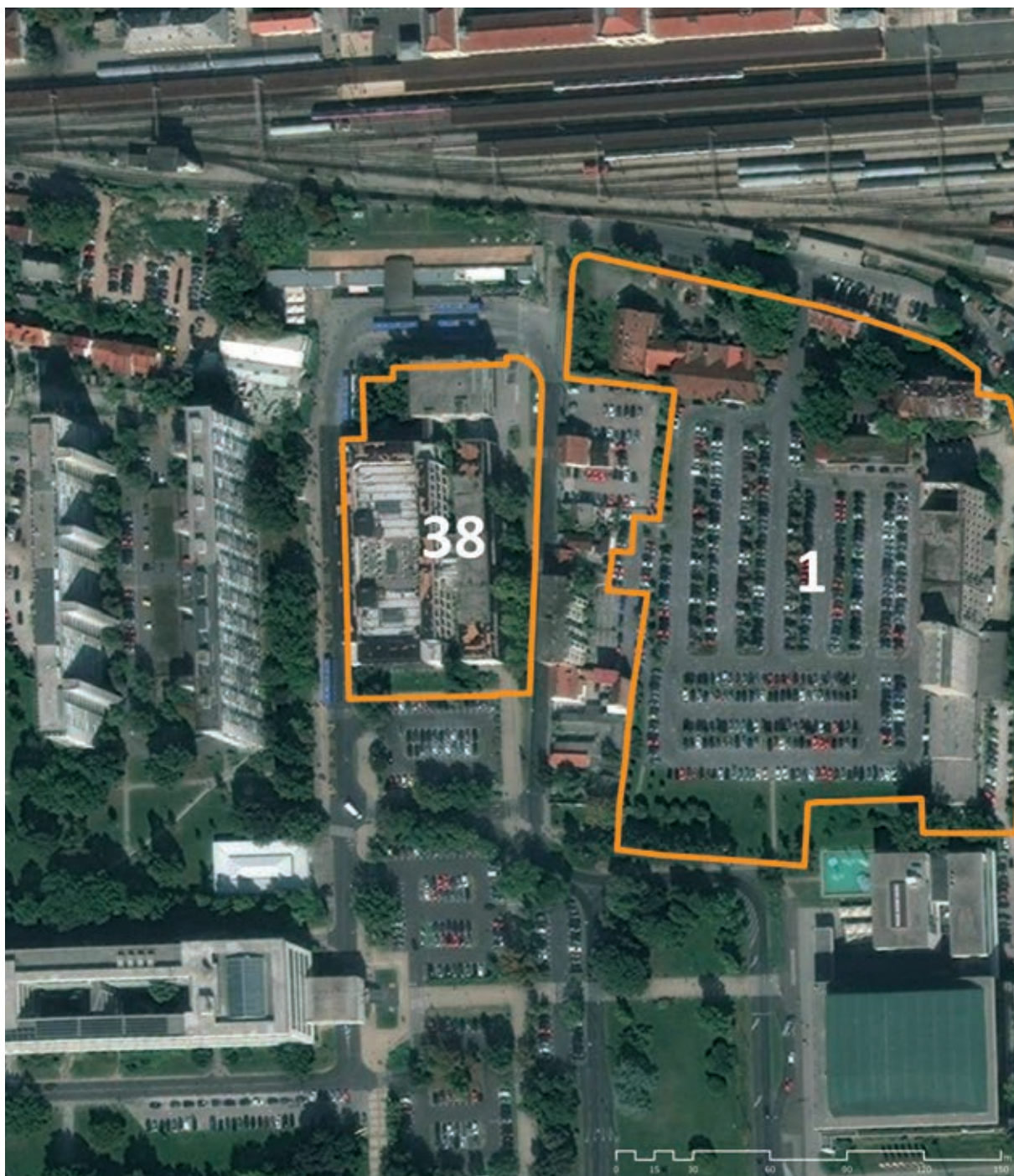


OZNAKA NA KARTI:	36	
NAZIV:	Nada Dimić	
ADRESA:	Erdödyjeva 16-16b, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	1,35	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera.
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M1	U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	37
NAZIV:	Tvornica Bubara
ADRESA:	Adžijina, 10000 Zagreb
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb
POVRŠINA (ha):	1,08
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	38	
NAZIV:	Zagrebačka banka u Paromlinskoj cesti	
ADRESA:	Paromlinska cesta 2, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	0,94	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	39	
NAZIV:	Geofizika u Bednjanskoj	
ADRESA:	Bednjanska 23/1, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	0,91	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Javna i društvena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	D6	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	40	
NAZIV:	Urbani Centar	
ADRESA:	Zagrebačka avenija, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	0,73	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Nedovršeno gradilište	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	41	
NAZIV:	Kamensko	
ADRESA:	Reljkovićeva 8, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	0,63	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M2	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	42	
NAZIV:	“Leclerc”	
ADRESA:	Ljubljanska avenija 2, 10000 Zagreb	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb	
POVRŠINA (ha):	5,97	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Nedovršeno gradilište	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Poslovna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	K2	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	43
NAZIV:	Dvorac Brezovica
ADRESA:	Brezovička cesta 90, 10000 Zagreb
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zagreb, Grad Zagreb
POVRŠINA (ha):	1
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Turizam i ugostiteljstvo
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Javne zelene površine
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	Z1
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Ima

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	44	
NAZIV:	Park obitelji Prpić	
ADRESA:	Park obitelji Prpić 13, Oroslavje , 49243 Oroslavje	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Oroslavje, Krapinsko-zagorska županija	
POVRŠINA (ha):	2,46	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP - mješovita	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	45
NAZIV:	Naselje Mokrice
ADRESA:	Mokrice 102A, Mokrice , 49243 Oroslavje
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Oroslavje, Krapinsko-zagorska županija
POVRŠINA (ha):	0,21
VLASNIŠTVO:	JLS
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP - mješovita
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	46	
NAZIV:	Društveno kulturni centar re-GENERATOR	
ADRESA:	Ulica mladih 2, Zabok, 49210 Zabok	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Zabok, Krapinsko-zagorska županija	
POVRŠINA (ha):	0,24	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Zabok	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Poslovno - proizv./javna i društv.	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	M	
OBVEZA IZRADA UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	47
NAZIV:	Poduzetnička zona Marija Bistrica 1
ADRESA:	Stubička cesta, Marija Bistrica, 49246 Marija Bistrica
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Marija Bistrica, Krapinsko-zagorska županija
POVRŠINA (ha):	4,86
VLASNIŠTVO:	RH, sve osim dijela
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	I/K
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	48	
NAZIV:	Turist. odmaralište kod želj. stanice Stubičke Toplice	
ADRESA:	Ulica Viktora Šipeka, Stubičke Toplice, 49240 Donja Stubica	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Stubičke Toplice, Krapinsko-zagorska županija	
POVRŠINA (ha):	0,2	
VLASNIŠTVO:	Javna poduzeća	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Turizam i ugostiteljstvo	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Stambena namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP - stambena	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



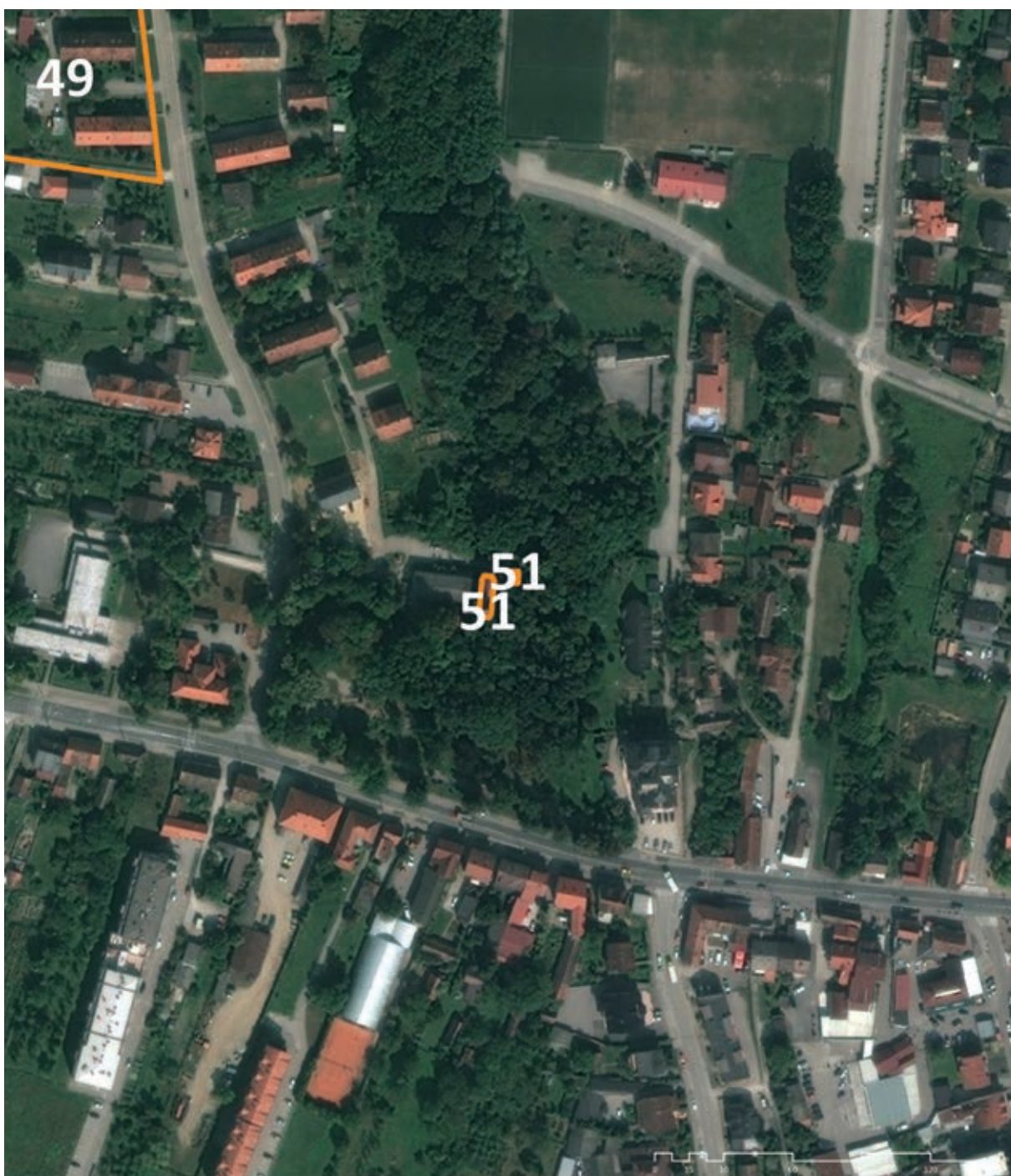
OZNAKA NA KARTI:	49
NAZIV:	Vojarna pukovnik “Milivoj Halar”
ADRESA:	Domobranska ulica 15, Dugo Selo, 10370 Dugo Selo
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Dugo Selo, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	75,95
VLASNIŠTVO:	RH
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Sport/Poslovno
PLANSKA NAMJENA:	Posebna namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	Posebna, šuma posebne namjene
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	50	
NAZIV:	Bajer u Rugvičkoj ulici	
ADRESA:	Rugvička ulica, Dugo Selo, 10370 Dugo Selo	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Dugo Selo, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	9,87	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Gospodarska namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Gospodarska namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	I1/E5	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.

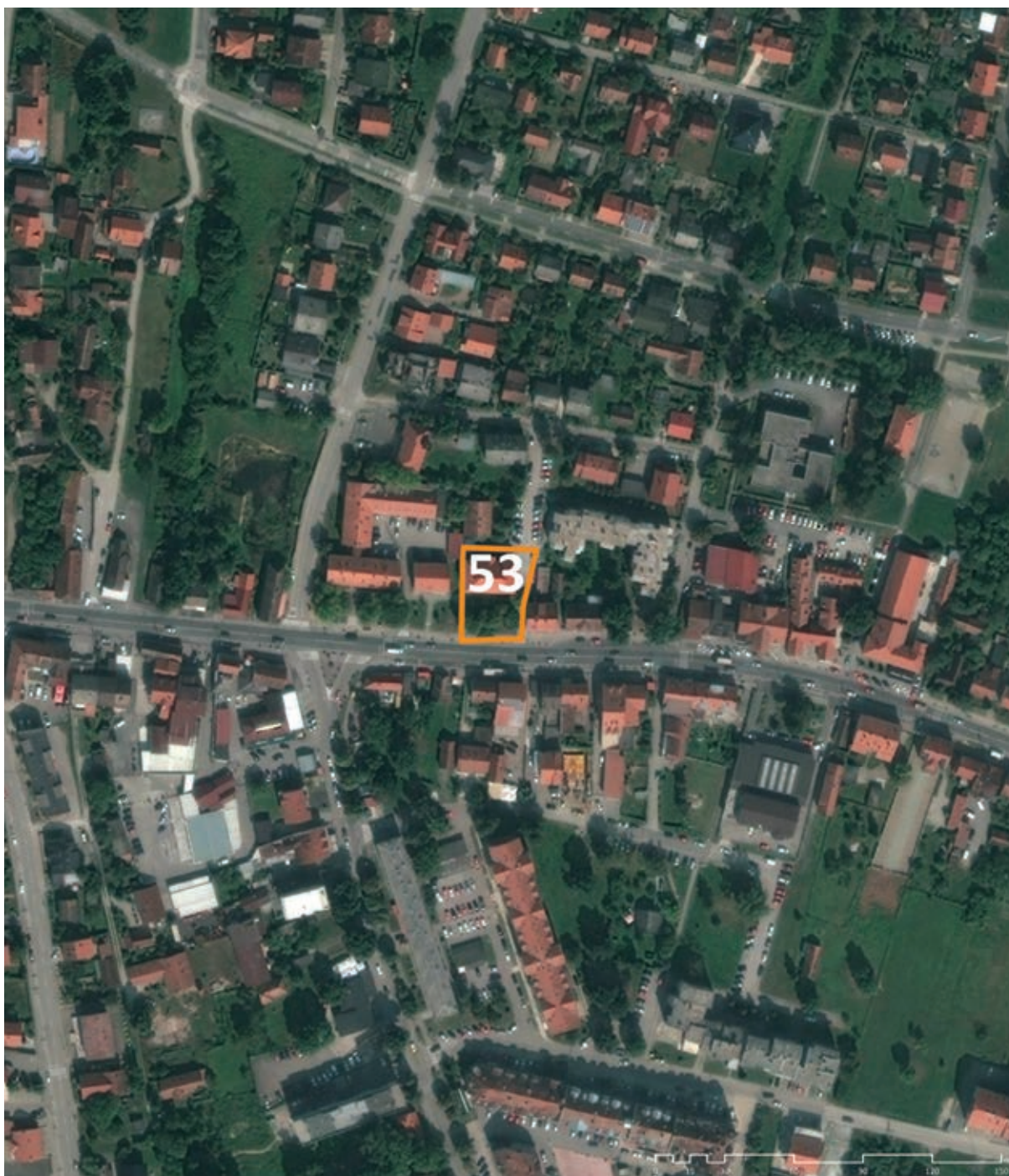


OZNAKA NA KARTI:	51	
NAZIV:	Kula u perivoju grofa Draškovića	
ADRESA:	Perivoj grofova Draškovića, Dugo Selo, 10370 Dugo Selo	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Dugo Selo, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,01	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Dugo Selo	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Stambena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Stambena	
PLANSKA NAMJENA:	Turističko-ugostiteljska	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	T1	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	52	
NAZIV:	Rekreacijski teren na Martin bregu s bazenom	
ADRESA:	Martinska ulica 218, Dugo Selo, 10370 Dugo Selo	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Dugo Selo, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	1,09	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe i Grad Dugo Selo	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Turizam i ugostiteljstvo	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Sportsko-rekreacijska	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	R7 - športsko-rekreacijska	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	53
NAZIV:	Stari dom zdravlja
ADRESA:	Ulica Josipa Zorića 5, Dugo Selo, 10370 Dugo Selo
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Dugo Selo, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	0,11
VLASNIŠTVO:	JLS
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Javna i društvena namjena
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	D6 - kultura
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Ima

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	54	
NAZIV:	TLOS - Poduzetnička zona Puhovec	
ADRESA:	Ulica Trnoščica 12, Dugo Selo, 10370 Dugo Selo	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Dugo Selo, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	1,21	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Proizvodna namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	I1 - gospodarska	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	55
NAZIV:	Prostor bivše vojarne “Dr. Ante Starčević”
ADRESA:	Zrinski-Frankopanska, Jastrebarsko, 10450 Jastrebarsko
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Jastrebarsko, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	32,07
VLASNIŠTVO:	RH
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	56	
NAZIV:	Dvorac Erdödy	
ADRESA:	Erdedijev park, Jastrebarsko, 10450 Jastrebarsko	
JLS, ŽUPANIJA:	Grad Jasrebarsko, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	3,49	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	57
NAZIV:	Zgrade u bivšoj vojarni Taborec
ADRESA:	Mirnovička cesta, Samobor, 10430 Samobor
JLS, ŽUPANIJA:	Samobor, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	12,5
VLASNIŠTVO:	JLS
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	58	
NAZIV:	Stari sud	
ADRESA:	Ulica braće Radić 8, Sv. Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina	
JLS, ŽUPANIJA:	Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,04	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	59	
NAZIV:	Stare garaže	
ADRESA:	Trg kardinala Stepinca, Sv. Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina	
JLS, ŽUPANIJA:	Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,16	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena	
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	<p>NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.</p>
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	60	
NAZIV:	Stara škola	
ADRESA:	Ulica braće Radić 10, Sv. Ivan Zelina, 10380 Sveti Ivan Zelina	
JLS, ŽUPANIJA:	Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,03	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	61	
NAZIV:	Turist. sportsko-rekreacijski centar, Zelinsko kupalište	
ADRESA:	Ulica Vladimira Nazora, Sv. Ivan Zelina, 10380 Sv. Ivan Zelina	
JLS, ŽUPANIJA:	Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	4,46	<small>NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.</small>
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Turizam i ugostiteljstvo	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Turističko-ugostiteljska	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	T - gosp. namj.- ugost. turistička, R - šport. rekreacij. namj.	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

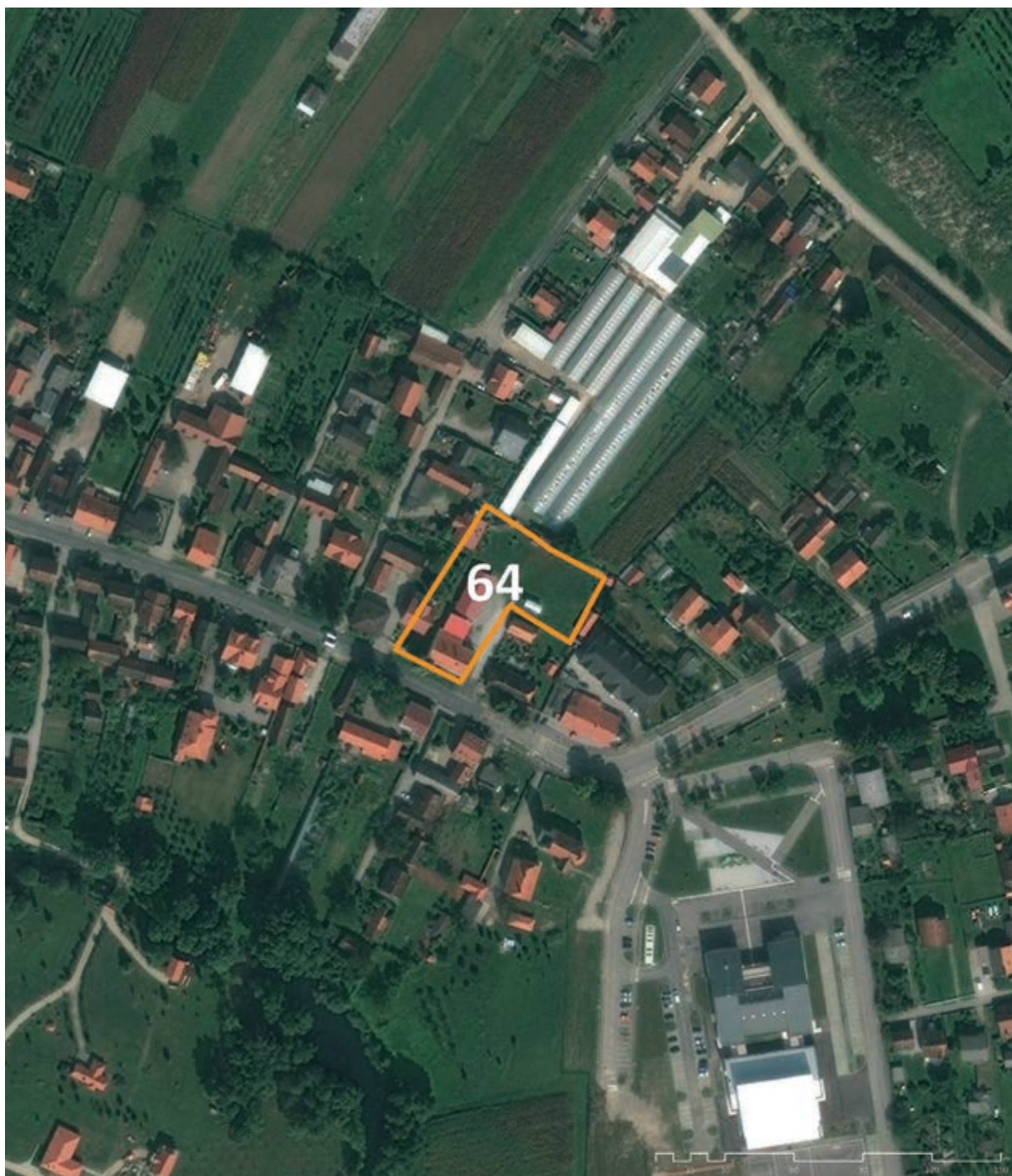


OZNAKA NA KARTI:	62	
NAZIV:	Stari grad Lukavec	
ADRESA:	Lužec, Lukavec, 10410 Velika Gorica	
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	2,41	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	63
NAZIV:	Stara općina
ADRESA:	Trg kralja Tomislava 2, V. Gorica , 10410 V. Gorica
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	0,09
VLASNIŠTVO:	JLS
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima
ZAŠTITA:	Ima

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.

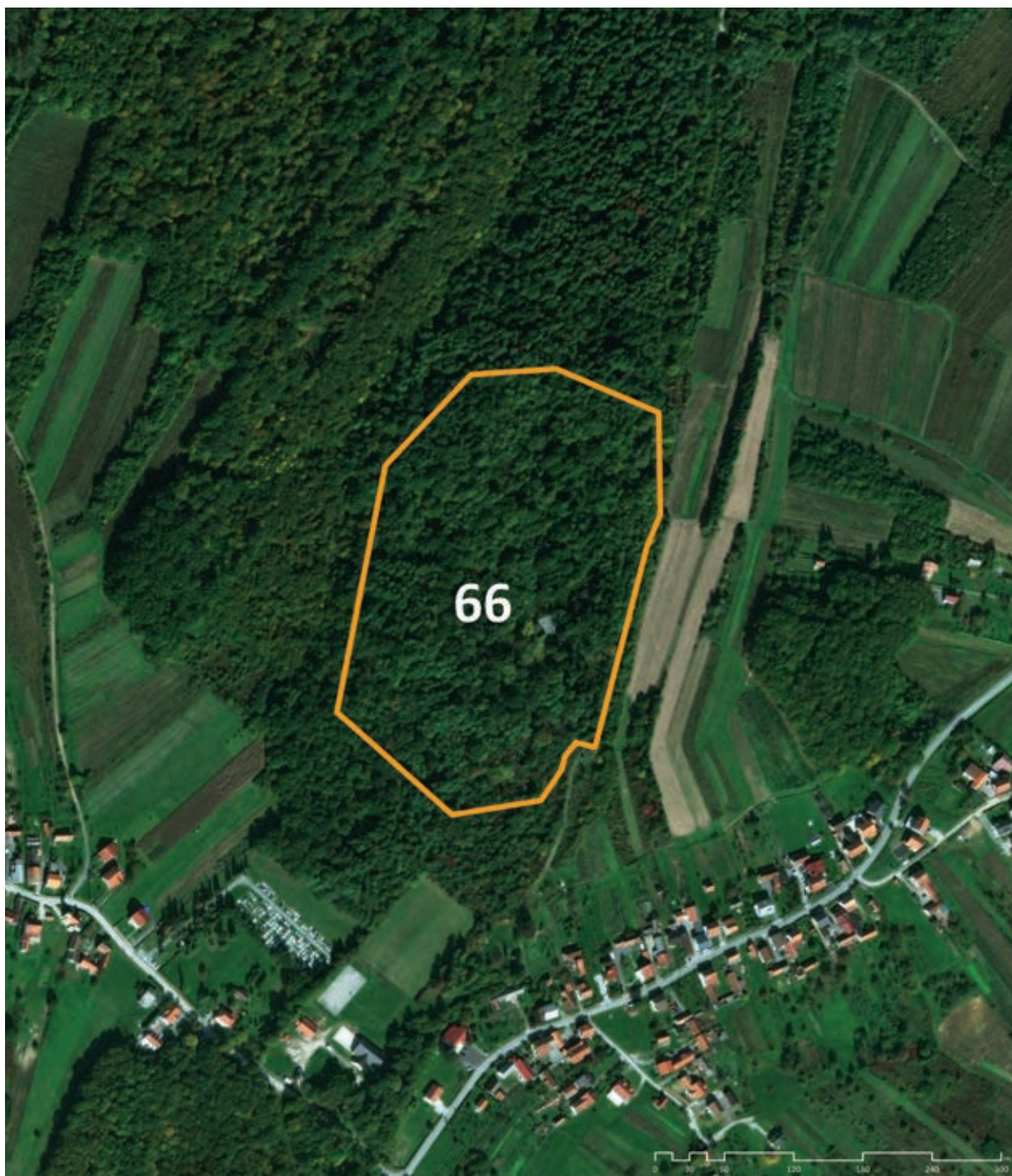


OZNAKA NA KARTI:	64	
NAZIV:	Stara škola	
ADRESA:	Velikogorička ulica 145, Novo Čiče, 10410 Velika Gorica	
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,32	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	65
NAZIV:	Stara zgrada Velkoma
ADRESA:	Ivana Gorana Kovačića 13, V. Gorica, 10410 V. Gorica
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	0,54
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poslovna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	66	
NAZIV:	Stara vojarna u Šiljakovini	
ADRESA:	Ulica Franje Ogulinca Selje, Šiljakovina, 10413 Kravarsko	
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	7,88	
VLASNIŠTVO:	RH	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Šumske površine	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	Š1 - gospodarska šuma	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

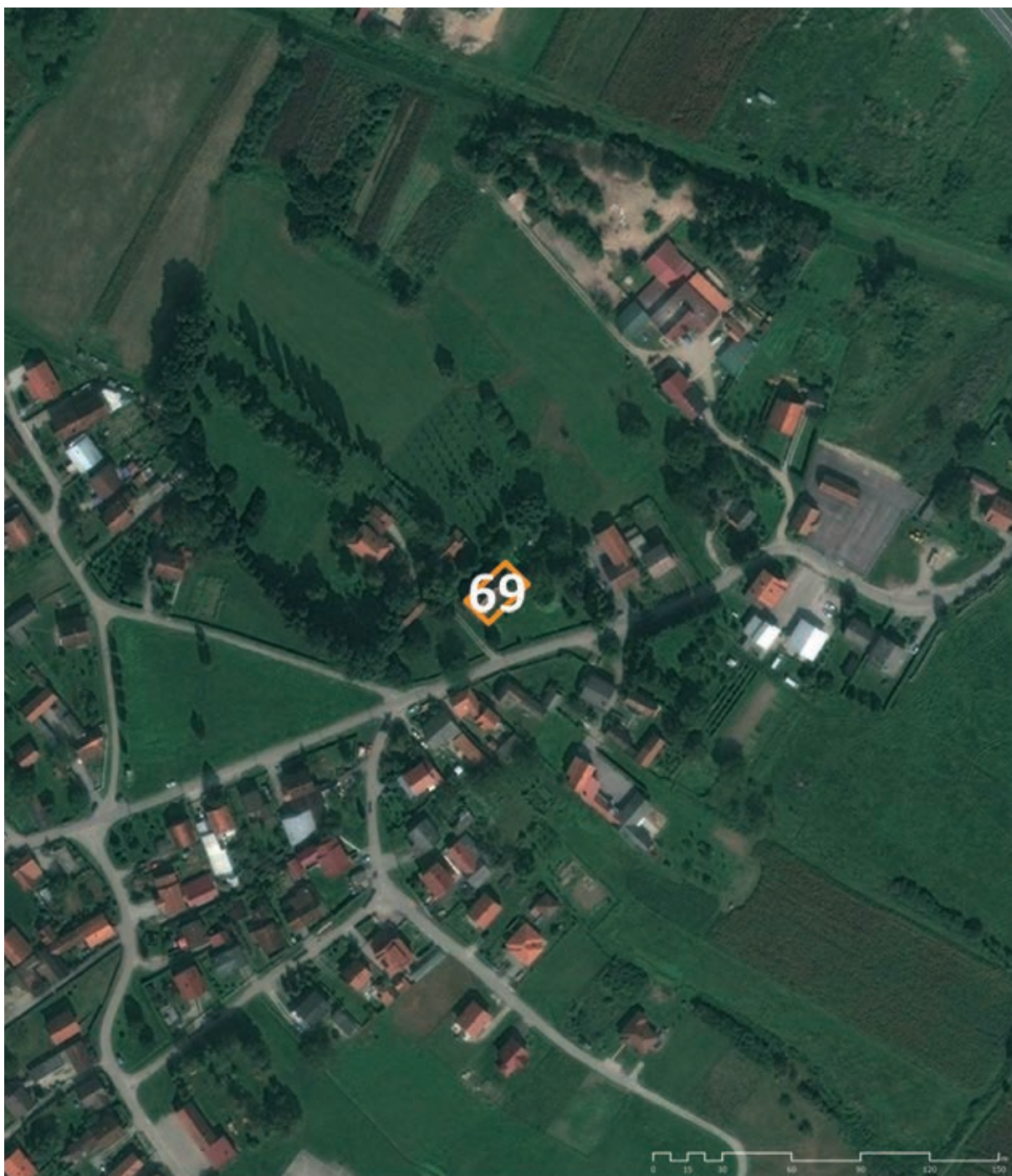


OZNAKA NA KARTI:	67
NAZIV:	Društveni dom
ADRESA:	Školska 20A, Donja Lomnica, 10410 Velika Gorica
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	0,06
VLASNIŠTVO:	JLS
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Stambena namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima
ZAŠTITA:	Ima

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	68	
NAZIV:	Šetalište Franje Lučića 15 - dvorišna zgrada	
ADRESA:	Šetalište Franje Lučića 15, Vel. Gorica, 10410 Velika Gorica	
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,07	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Velika Gorica	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informatičkog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Ima	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	69	
NAZIV:	Kurija Alapić	
ADRESA:	Ulica Jurja i Vjekoslava Stančića 18, Vukovina, 10410 V. Gorica	
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,03	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe, vlasnici dali na upravljanje Gradu Velikoj Gorici i Muzeju Turopolja	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Stambena namjena	<p>NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.</p>
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	70	
NAZIV:	Stari društveni dom	
ADRESA:	Školska cesta 6, Kozjača, 10413 Kravarsko	
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,08	
VLASNIŠTVO:	JLS Grad Velika Gorica	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	71
NAZIV:	Bivša vojarna Stari radar
ADRESA:	Velika Gorica
JLS, ŽUPANIJA:	Velika Gorica, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	10,37
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Osobito vrijedno obradivo tlo
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	P1 - Osobito vrijedno obradivo tlo
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	72	
NAZIV:	Stara škola	
ADRESA:	Svetog Jakoba 2, Brckovljani, 10370 Dugo Selo	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Brckovljani, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,16	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Stambena	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	73
NAZIV:	Vinski hram
ADRESA:	Vinogradski put, Donji Laduč, 10292 Šenkovec
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Brdovec, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	0,13
VLASNIŠTVO:	JLS
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Poljoprivredna namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Nema

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	74	
NAZIV:	Vojsarna Januševac	
ADRESA:	Zagrebačka b.b., Brdovec, 10291 Prigorje Brdovečko	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Brdovec, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	2,67	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Deponij građ. materijala	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	75	
NAZIV:	Farma svinja i tvornica stočne hrane	
ADRESA:	Ulica Pavla Štoosa 109, Lukavec, Sutlanski, 10293 Dubravica	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Dubravica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	13,26	
VLASNIŠTVO:	Ostale pravne i fizičke osobe	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Gospodarska namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.

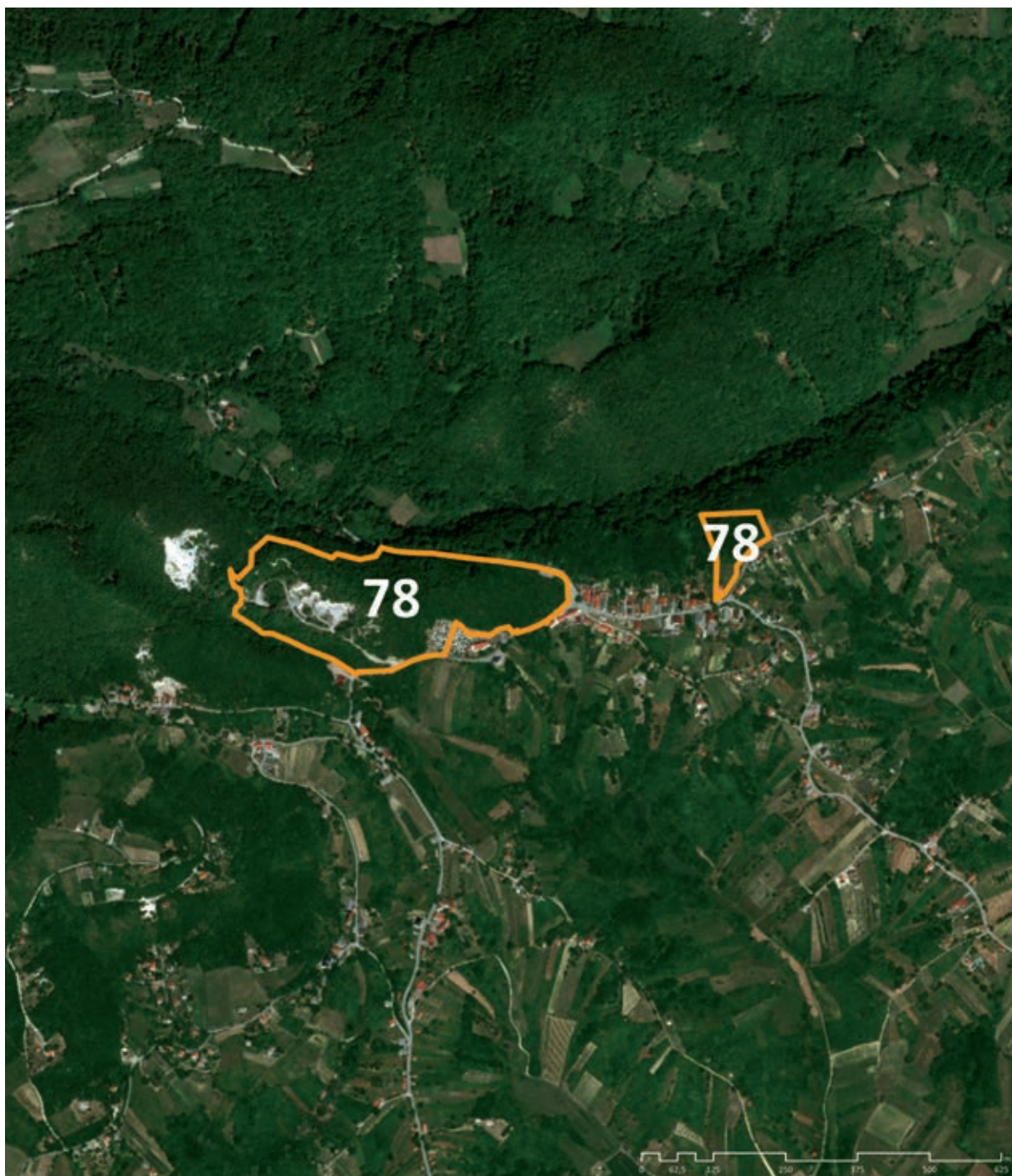


OZNAKA NA KARTI:	76	
NAZIV:	Stara škola - konoplja	
ADRESA:	Toplička cesta 40, Jakovlje , 10297 Jakovlje	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Jakovlje, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,21	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Proizvodna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	77
NAZIV:	Društveni dom
ADRESA:	Školska ulica 1, Kraljev Vrh, 10297 Jakovlje
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Jakovlje, Zagrebačka županija
POVRŠINA (ha):	0,16
VLASNIŠTVO:	JLS, u tijeku je zahtjev općine za upis vlasništva
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema
ZAŠTITA:	Ima

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	78	
NAZIV:	Rekreacijski centar Okić	
ADRESA:	Novo selo Okičko bb, 10452 Klinča Sela	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Klinča Sela, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	9,56	
VLASNIŠTVO:	JLS Općina Klinča sela i Župa sv. Marije pod Okićem	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Turizam/Rekreacijska namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	Š1 - gospodarska šuma, napušteno eksploatacijsko polje	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	79	
NAZIV:	Zdenčina centar - novo naselje	
ADRESA:	Petra Svačića, Donja Zdenčina, 10452 Klinča Sela	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Klinča Sela, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	38,04	
VLASNIŠTVO:	RH, postupak dodjele općini Klinča Sela	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Mješovita namjena	<p>NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.</p>
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	80	
NAZIV:	Rodna kuća knjiž. Ante Kovačića i uređ. tradic. okućnice	
ADRESA:	Ulica Ante Kovačića 2, Oplaznik, 10299 Marija Gorica	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Marija Gorica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,32	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Stambena namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	81	
NAZIV:	Društveni dom u Kraju Gornjem	
ADRESA:	Ulica Antuna Mihanovića 40, Kraj Gornji, 10299 Marija Gorica	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Marija Gorica, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,52	
VLASNIŠTVO:	JLS, dio RH	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Stambena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Javna i društvena	
PLANSKA NAMJENA:	Stambena namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	

NAPOMENA:
Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.



OZNAKA NA KARTI:	82	
NAZIV:	Stara škola	
ADRESA:	Školska 4, Lijevo sredičko, 10451 Pisarovina	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Pisarovina, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,07	
VLASNIŠTVO:	JLS	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Turističko-ugostiteljska	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



OZNAKA NA KARTI:	83	
NAZIV:	Kurija Rauch	
ADRESA:	Ulica Antuna Kovačića 12, Gornja Pušća, 10290 Zaprešić	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Pušća, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	0,39	
VLASNIŠTVO:	RH	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Javna i društvena namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Nema	
PLANSKA NAMJENA:	Građevinsko područje naselja	<p>NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.</p>
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	GP	
OBVEZA IZRADA UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Ima	



OZNAKA NA KARTI:	84	
NAZIV:	260 Stupnički obrež, Stupničkoobreška ulica	
ADRESA:	Stupničkoobreška ulica, Stupnički Obrež, 10255 Gornji Stupnik	
JLS, ŽUPANIJA:	Općina Stupnik, Zagrebačka županija	
POVRŠINA (ha):	14,08	
VLASNIŠTVO:	RH	
PRETHODNO KORIŠTENJE:	Posebna namjena	
PRIVREMENO KORIŠTENJE:	Sport/Poslovno	NAPOMENA: Podaci prikazani u katalogu prikupljeni su od jedinica lokalne samouprave i Zagorske razvojne agencije i informacijskog su karaktera. U slučaju razrade pojedine lokacije potrebno je dodatno provjeriti njihovu aktualnost.
PLANSKA NAMJENA:	Gospodarska namjena	
OZNAKA PLANSKE NAMJENE:	G	
OBVEZA IZRADE UPU-a:	Nema	
ZAŠTITA:	Nema	



LITERATURA

1. Atlas brownfield površina (Grad Zagreb)
<https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/gu%20za%20strategijsko%20planiranje/Atlas%20brownfield%20povr%C5%A1ina.pdf>
2. Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske, Narodne novine broj 106/2017, dostupna na: https://mgipu.gov.hr/UserDocsImages//Zavod/Publikacije//SPRRH_e-knjiga.pdf.
3. Strategija regionalnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje do kraja 2020. godine, Narodne novine broj 75/2017, dostupna na: https://razvoj.gov.hr/UserDocsImages/O%20ministarstvu/Regionalni%20razvoj/razvojne%20strategije/Strategija%20regionalnog%20razvoja%20Republike%20Hrvatske%20za%20razdoblje%20do%20kraja%202020._HS.pdf.
4. Strategija razvoja Urbane aglomeracije Zagreb za razdoblje do 2020. godine, Službeni glasnik Grada Zagreba broj 24/2017, dostupna na: <https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/gu%20za%20strategijsko%20planiranje/Strategija%20razvoja%20Urbane%20aglomeracije%20Zagreb.pdf>.
5. Razvojna strategija Grada Zagreba za razdoblje do 2020. godine, Službeni glasnik Grada Zagreba broj 18/2017, dostupna na: http://web.zagreb.hr/Sjednice/2017/sjednice_skupstine_2017.nsf/0/C12581370033D600C1258199004F58DF/%24FILE/03%20Strategija.pdf.
6. Županijska razvojna strategija Zagrebačke županije do 2020., Glasnik zagrebačke županije broj 29/2017, dostupna na: http://zacorda.hr/wp-content/uploads/2017/11/glasnik_29-2017.pdf.
7. Strategija razvoja Krapinsko-zagorske županije do 2020., 2017., dostupna na: http://www.kzz.hr/sadrzaj/dokumenti/strategija-razvoja-2020/KZZ_Strategija_Razvoja_do_2020_godine.pdf.
8. Operativni program Konkurentnost i kohezija, dostupan na: https://www.mingo.hr/public/investicije/OPKK_2014_2020_31316.pdf.
9. Poziv na dostavu projektnih prijedloga „Revitalizacija brownfield lokacija“ (referentni broj: KK.06.2.2.06), dostupan na: <https://efondovi.mrrfeu.hr/MISPublicApi/poziv/download/0c42a53c-f746-4509-a552-ee56e515fb27>, 5. travnja 2019.
10. Atlas brownfield površina Grada Zagreba, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, 2017., dostupan na: <https://www.zagreb.hr/UserDocsImages/gu%20za%20strategijsko%20planiranje/Atlas%20brownfield%20povr%C5%A1ina.pdf>.
11. Jelinčić, D. A., Tišma, S., Makuc, N., Noemi Turi, A., Steinbacher, N., Steinbacher, M. (2017) Vodič za lokalne vlasti o javno-privatnom partnerstvu u strategijama upravljanja kulturnom baštinom, razvijen u sklopu projekta RESTAURA: Revitalizacija povijesnih zgrada kroz javno-privatno partnerstvo (INTERREG Srednja Europa).
12. Matković, I., Jakovčić, M. (2019) Brownfield prostori i regeneracija brownfielda, Pregled definicija i pristupa, Prostor, vol. 28, 2 (58), str. 348–359, Zagreb.



IMPRESSUM:

Pročelnica:

Sanja Jerković, dipl. ing. arh.

Sektor za stratejsko planiranje:

mr.sc. Irena Matković, dipl. ing. arh.,
pomoćnica pročelnice za stratejsko planiranje

Sonja Sočivica, dipl. ing. arh.

Željka Pavlović, dipl. ing. građ.

Valentina Spudić, dipl. ing. prom.

Martina Jelić Car, mag. oec.

Sektor za stratejske informacije i istraživanja:

dr. sc. Darko Šiško, dipl. ing. geod.,
pomoćnik pročelnice za stratejske informacije i istraživanja

Nives Škreblin, dipl. ing. arh.

Ivana Movrić, dipl. ing. prom.

Mihaela Luketić, mag. ing. geod. i geoinf.

Kristina Mudronja, prof. geol. i geogr.

Tomislav Konjević, građ. teh.

Suradnja:

Krešimir Radić, mag. iur.

Oliver Thue Nielsen, student

Jacob Vinge Helm-Petersen, student

Dizajn:

Red Red Creative

Fotografija naslovnice:

Marko Mihaljević

Korištene fotografije:

Branko Radovanović (Wikipedia), Oleksandr Burlaka (Flickr), Ivan Vranić (Flickr), Lern (Flickr),
Arhiva Grada Zagreba, Gradskog ureda za stratejsko planiranje i razvoj Grada.

Lektura:

Integra d.o.o.

Tisak:

Og grafika d.o.o.

Naklada:

400 komada

Zagreb, 2020.



