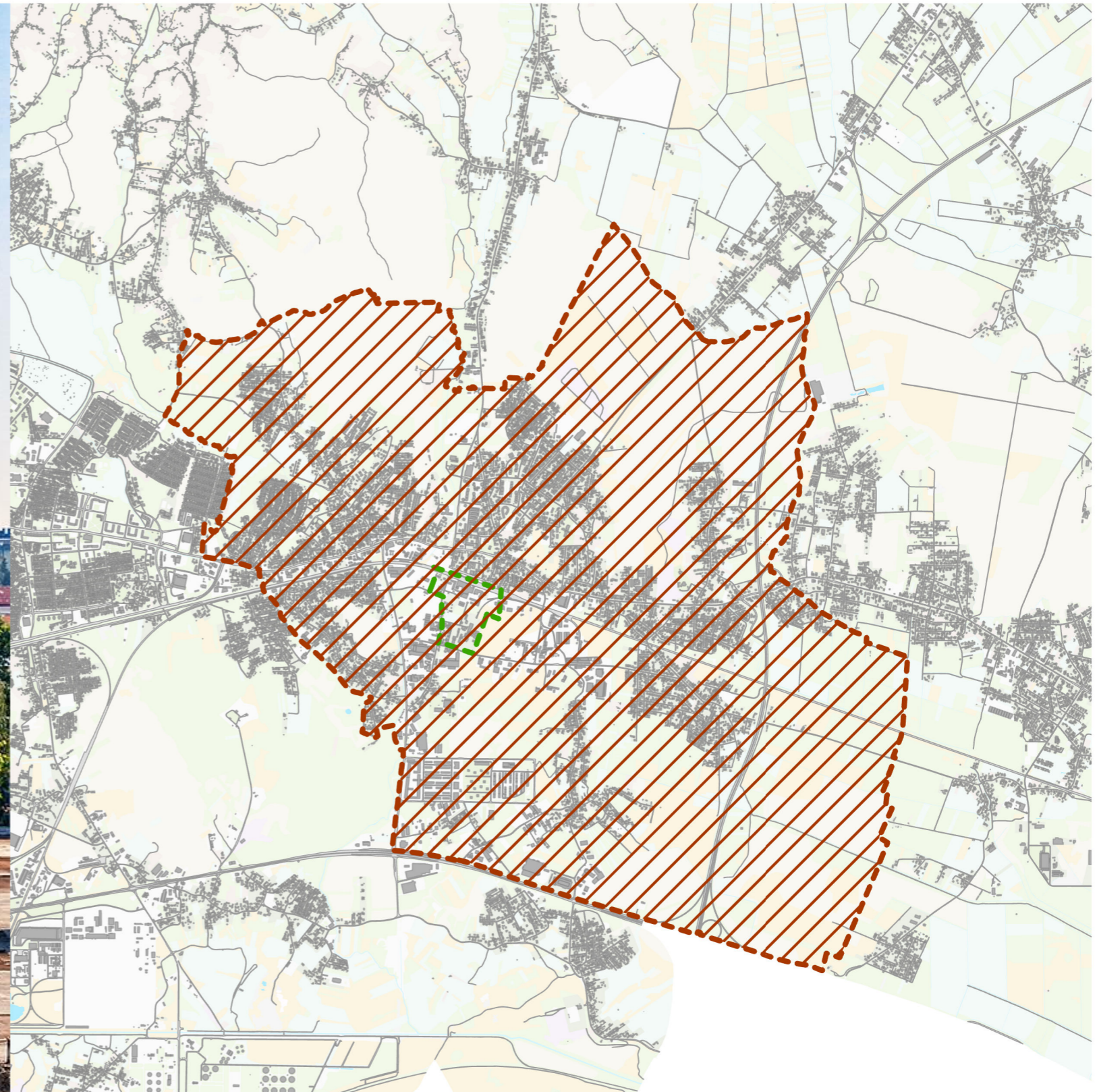


PROSTORNA ANALIZA

GRADSKI PROJEKT SLJEME - SESVETE



- 01 SADRŽAJ
- 02 RADNI TIM I UVOD
- 03 SMJEŠTAJ U PROSTORU I OBUHVAT

PROSTORNOPLANSKA DOKUMENTACIJA - GUP GRADA ZAGREBA

- 04 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 05 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 06 3.A PROMETNA MREŽA,
- 07 3.B KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE,
- 08 3.C KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
- 09 4.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
URBANA PRAVILA,
- 10 4.B UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
ZAŠTIĆENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE I NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
- 11 4.C UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

POSTOJEĆE STANJE

- 12 STVARNO KORIŠTENJE POVRŠINA 2020.
- 13 PLANIRANA NAMJENA PROSTORA 2020.
- 14 STVARNO KORIŠTENJE POVRŠINA 2020. I PLANIRANA NAMJENA 2019. (HA) - USPOREDBA
- 15 POLJOPRIVREDA I POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE / NAČIN KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA
- 16 GRADSKI VRTOVI
- 17 KATASTAR ZELENILA
- 18 JAVNA I DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA
- 19 JAVNI GRADSKI PRIJEVOZ
- 20 JAVNE ZELENE POVRŠINE I PROSTORNI RAZMJETAJ STANOVNIKA
- 21 STRATEŠKA KARTA BUKE
- 22 IMOVINSKO - PRAVNA ANALIZA
- 23 URBANISTIČKI PLANovi UREĐENJA NA PODRUČJU ŠIREG I UŽEG OBUHVATA
- 24 UPU GOSPODARSKE ZONE SESVETE - SJEVER (SGGZ 6/05, 1/08 I 23/18)
- 25 UPU SREDIŠTA SESVETA (SGGZ 17/99)

STANOVNIŠTO

- 26 STANOVNIŠTVO, POPIS 2021.
- 27 GUSTOĆA STANOVNIKA - POPIS 2021.
- 28 PROSTORNI RAZMJETAJ STANOVNIKA - POPIS 2021.

- 29 FOTODOKUMENTACIJA
- 30 FOTODOKUMENTACIJA

- 31 ZAKLJUČAK
- 32 IZVORI



RADNI TIM:

SEKTOR ZA STRATEGIJSKE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA

Dr.sc. Darko Šiško, pomoćnik pročelnice
Odjel za prostorne informacije i istraživanja
Nives Škreblin, dipl.ing.arh. - voditeljica Odjela
Kristina Mudronja, prof.geolog. - geograf.

SEKTOR ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO PLANIRANJE

Odjel za strategijsko planiranje
Nikola Petković, dipl.ing.građ. - voditelj Odjela
Marijo Spajić, mag.ing.prosp.arch

UVOD:

Prostorni kontekst

Zona Sljeme – Sesvete nalazi se u istočnom dijelu Grada Zagreba, u gradskoj četvrti Sesvete, smještena u središtu naselja Sesvete, južno od pruge. Gradska četvrt Sesvete je s ukupno 16.525 ha najveća četvrt u administrativnom gradskom području i zauzima četvrtinu gradske površine. Osim teritorijalno, sa svojih 70.800 stanovnika (popis 2021.) Sesvete su i najmnogoljudnija zagrebačka četvrt u kojoj živi oko 9% stanovnika Grada.

Nedvojbeno je da gradski sadržaji (javni i društveni) i infrastruktura (prije svega prometna) ne prate intenzitet rasta stanovništva. Ipak, Sesvete u svojoj urbanoj strukturi sadrže značajan razvojni potencijal među prostorima potencijalne urbane transformacije, a od kojih se ponajviše ističe zona Sljeme – Sesvete.

Obuhvat prostorne analize

Granice obuhvata prostorne analize definirane su kroz odredbe za provođenje i kartografske prikaze GUP-a Sesveta na način da obuhvaćaju prostor omeđen željeznicom i Ninskom ulicom na sjeveru, Industrijskom cestom na jugu, granicom prostora bivše mesne industrije Sljeme, koridorom prometnice na istoku te Slatinskom ulicom i Ulicom Ivana Keleka na zapadu.

Povijesni kontekst i razvoj

Veći dio predmetnog obuhvata čini prostor bivše mesne industrije Sljeme čija povijest seže u 1921. godinu kada se radi širenja posla proizvodnja mesoprerađivačke tvrtke „Katarina Rabus i sin“ premješta na postojeću lokaciju u Sesvetama. Spomenuta tvrtka 1946. godine nacionalizacijom postaje tvornica mesnih prerađevina, tj. PIK Sljeme i nastavlja tradiciju proizvodnje. Tijekom 1990-tih godina tvrtka prolazi kroz postupak pretvorbe i privatizacije te se likvidira 2006. godine, kada vlasnik prostora tvornice postaje Zagrebački holding, a iz čijeg je vlasništva 2020. godine prenesena na Grad Zagreb, u čijem je vlasništvu i danas. Od tada nije bilo značajnijih zahvata na predmetnom prostoru te je kompleks prepušten devastaciji. U naravi riječ je o brownfield području. Ukupna parcela Sljemena površine je 125.218 kvadratnih metara.

Potencijal razvoja

Potencijal lokacije prepoznat je u tri osnovna faktora:

- položaj (središnja pozicija u odnosu na gradsku četvrt Sesvete)
- prometna povezanost (čvorište cestovnih pravaca, željeznica, Park&Ride usluga)
- imovinskopravni odnosi (većinom gradsko i državno vlasništvo)

Kao početak nove urbanizacije središta Sesveta, veliki potencijal leži upravo u korištenju ranije navedenih prostornih kapaciteta u gradskom vlasništvu te geografskog smještaja napuštene mesne industrije Sljeme u središtu naselja, otvarajući prostor za smještaj potrebnih sadržaja i stvaranje novog identiteta Sesveta.

Stoga je ovom analizom ključno ispitati kako realizacija novih sadržaja može utjecati na neposredno okruženje Sesveta, ali i obratno – kako postojeći i planirani prostorni kontekst utječe na smještaj tih sadržaja. Ova prostorna analiza izrađena je kao nužan korak koji prethodi izradi programa gradskog projekta Sljeme – Sesvete, a kojoj je uloga prepoznati prednosti i izazove lokacije.

Ključni izazov razvoja novog središta Sesveta javlja se u činjenici da Generalni urbanistički plan predviđa gospodarsku zonu u izravnom okruženju ovog gradskog projekta, što otvara pitanje kompatibilnosti te zone s budućim sadržajima planiranima za ovaj prostor. Zbog toga će ova analiza ispitati mogućnost koegzistencije programiranja javnih sadržaja uz postojeću, ali i planiranu gospodarsku zonu, te propitati funkcionalno povezivanje šireg središta Sesveta. To uključuje prepoznavanje potencijalnih konfliktnih zona na kontaktnim točkama različitih namjena, a na koje će biti potrebno odgovoriti primjerenim programiranjem gradskog projekta.

Ciljevi analize

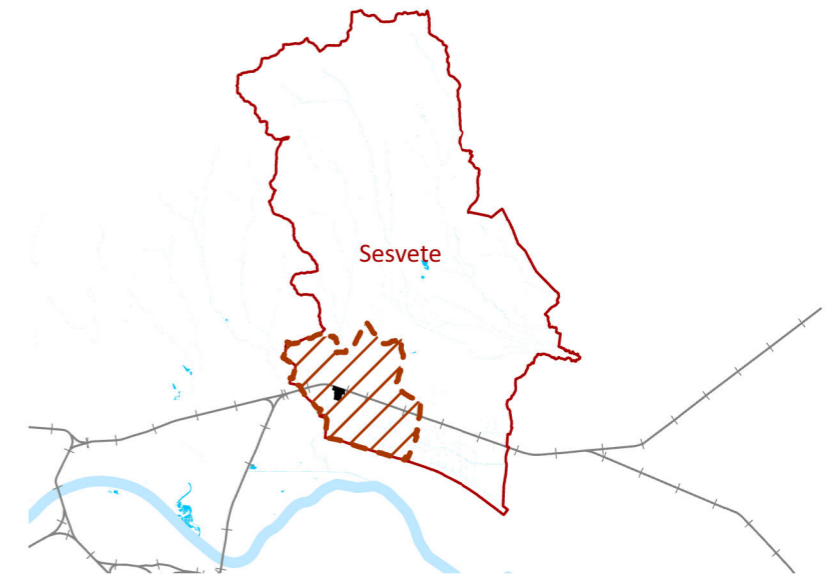
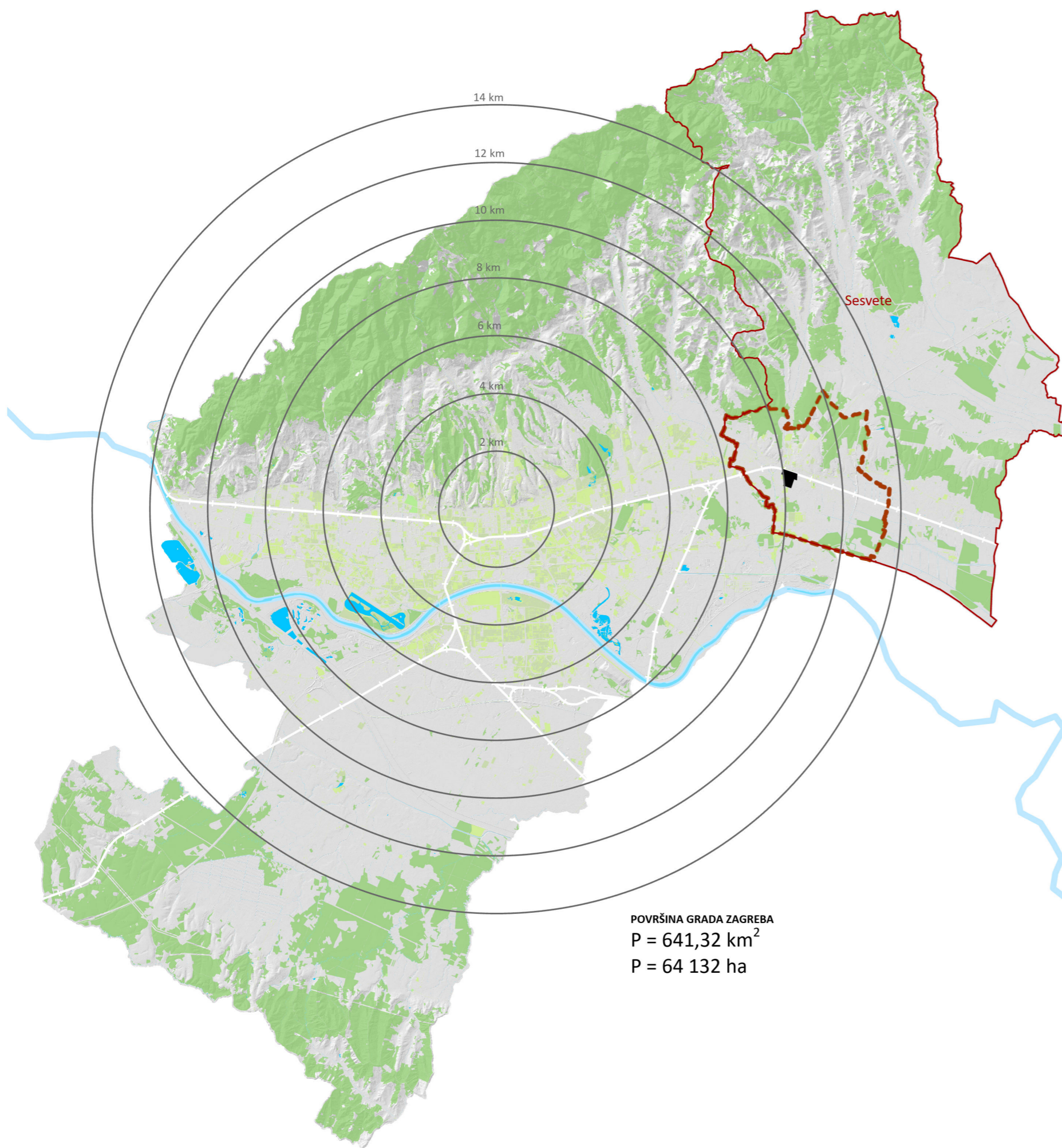
Cilj prostorne analize je sagledati i razumjeti prostorne odnose u obuhvatu prostora napuštene mesne industrije Sljeme u Sesvetama, utvrditi uvjete za prenamjenu i rekonstrukciju prostora, odrediti osnove za programiranje prostora unutar obuhvata, a sve kako bi se osigurala kvalitetna osnova za daljnje planiranje i razvoja novog središta gradskog naselja.

Prostorna analiza gradskog projekta Sljeme - Sesvete usmjerena je na ispitivanje mogućnosti smještanja javnih sadržaja u središtu naselja Sesvete. Stoga je potrebno identificirati potrebe naselja za novim sadržajima, uzimajući u obzir prostorni kontekst unutar kojeg će ti sadržaji biti implementirani te s obzirom na postojeću ponudu i prostorni smještaj istih.

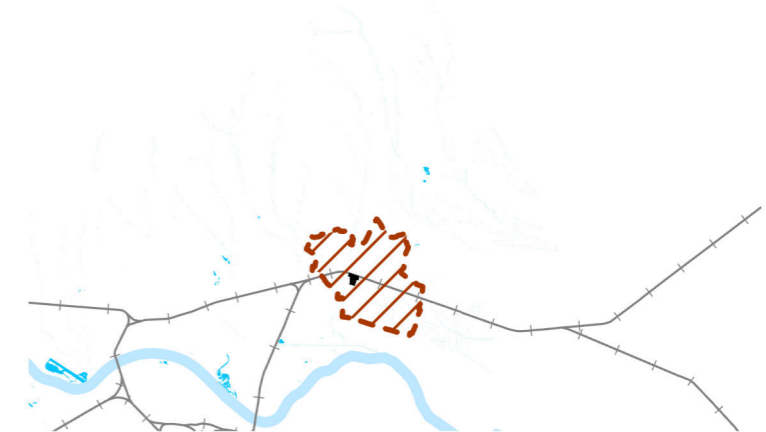
Važan aspekt analize bit će dostupnost javnih sadržaja poput doma zdravlja, policije, suda i pošte, kvaliteta i oblik njihove dostupnosti javnim prijevozom te odgovarajućom pješačkom i biciklističkom infrastrukturom.

Nadalje, ispitat će se potrebe za javnim otvorenim prostorima, poput parkova i trgova, s posebnim naglaskom na mogućnosti razvoja sporta i rekreacije u kompleksu Sljeme, s obzirom na neposrednu blizinu SRC Sljeme.

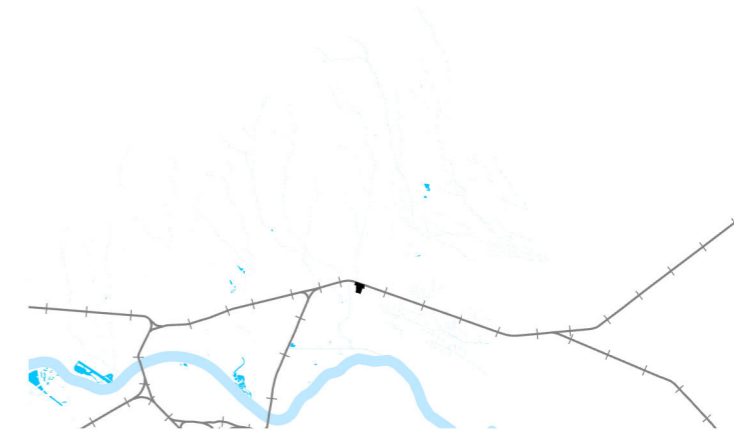
Dodatno, analizom će se razmotriti postojeća gustoća izgrađenosti središta Sesveta, a koja će potencijalno poslužiti kao pokazatelj potreba za budućom izgradnjom, kao i mogućnosti miješanja javnih, stambenih i komercijalnih sadržaja.



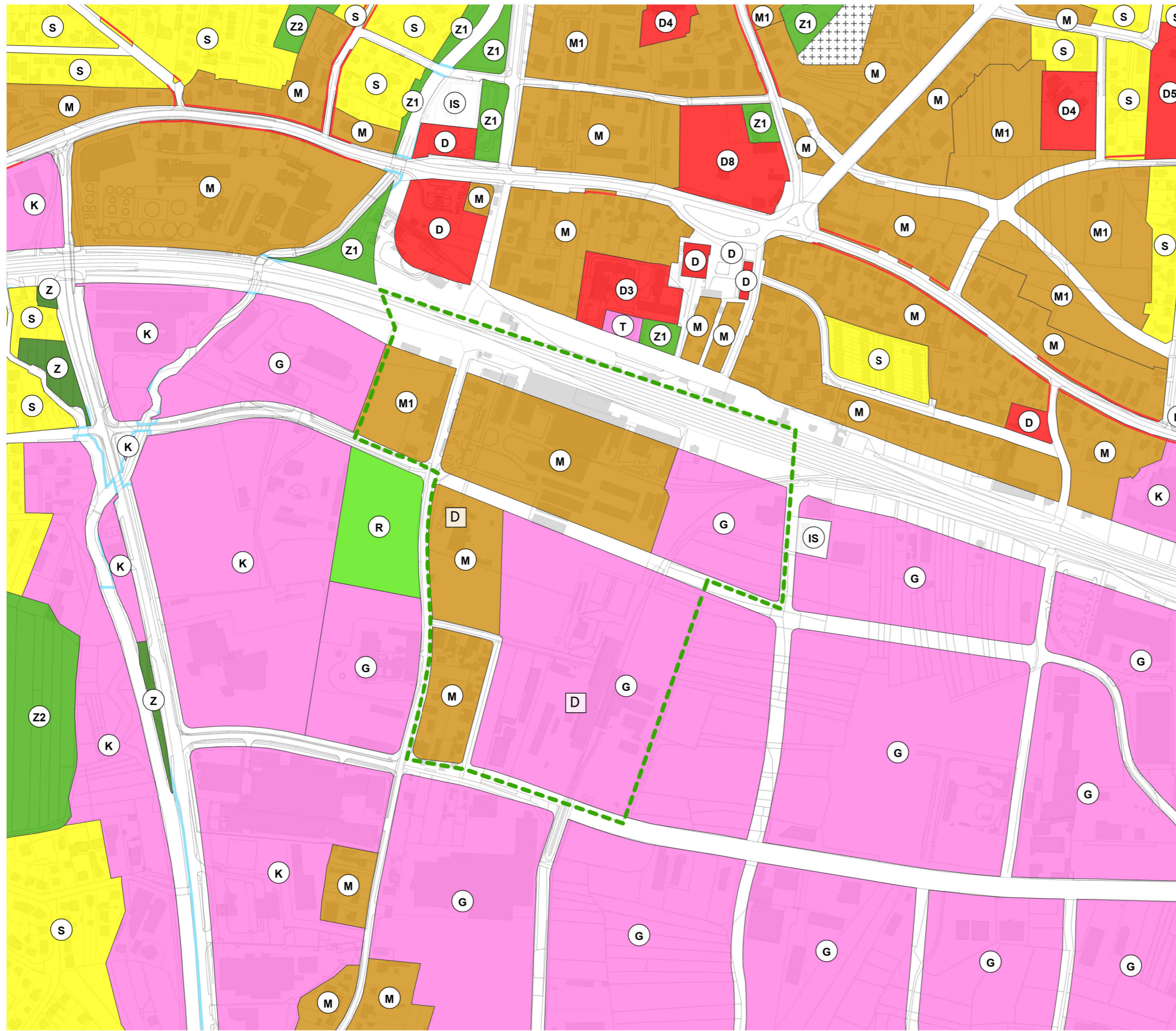
POVRŠINA GRADSKE ČETVRTI SESVETE
P = 165,24 km²
P = 16 524 ha



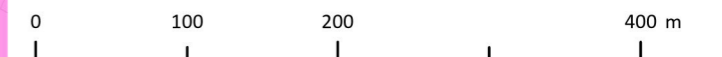
POVRŠINA ŠIREG OBUHVATA
P = 41,11 km²
P = 4 111 ha

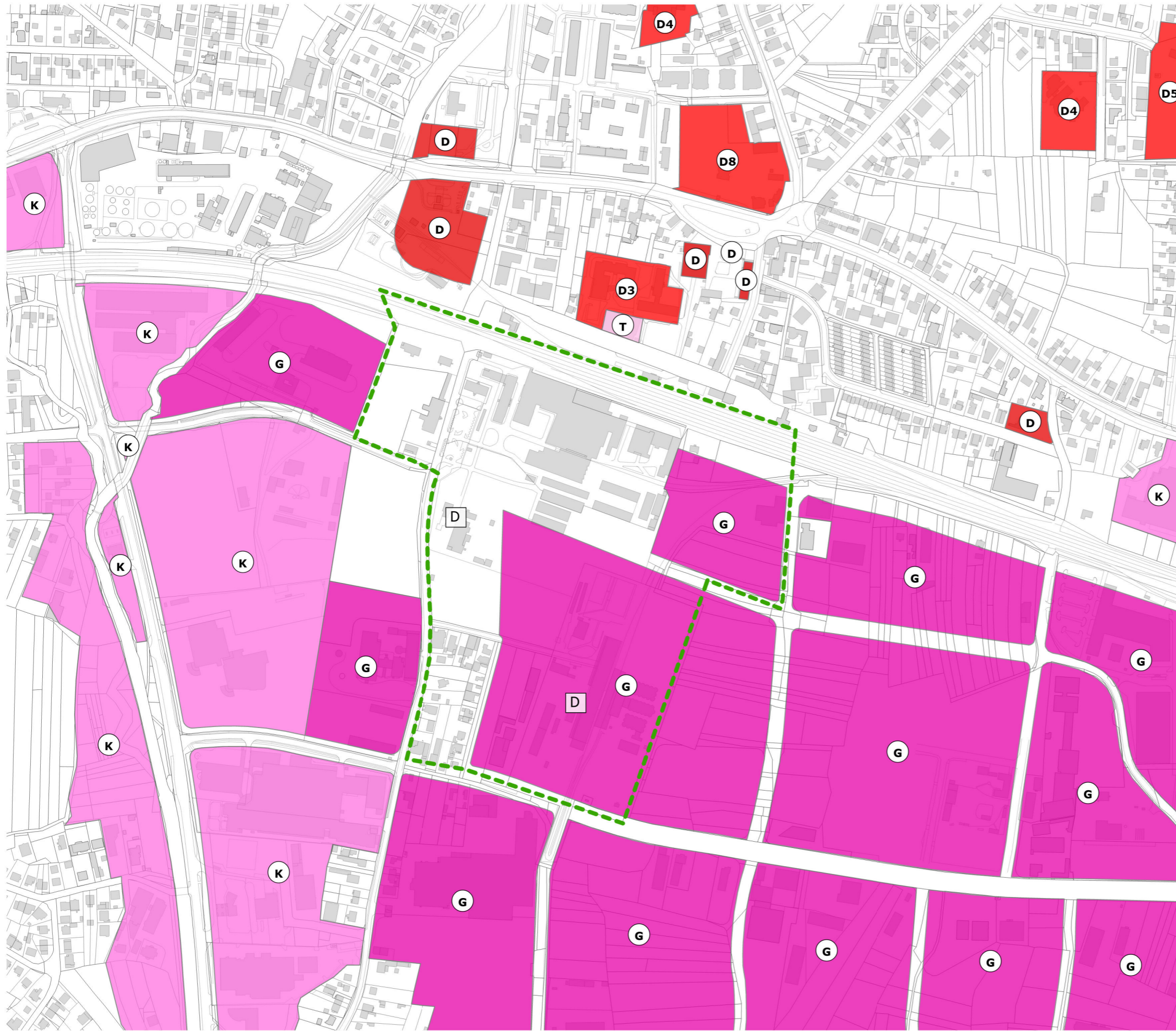


POVRŠINA UŽEG OBUHVATA
P = 0,22 km²
P = 22 ha



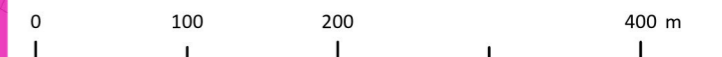
-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA
SLJEME - SESVETE
-  STAMBENA NAMJENA
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
-  GOSPODARSKA NAMJENA
-  ŠPORTSKO - REKREACIJSKA
NAMJENA
-  ZELENE I JAVNE GRADSKE
POVRŠINE
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH
SUSTAVA
-  GROBLJE
-  KORIDOR POSEBNOG REŽIMA
POTOKA
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA
POSTOJEĆE ULICE

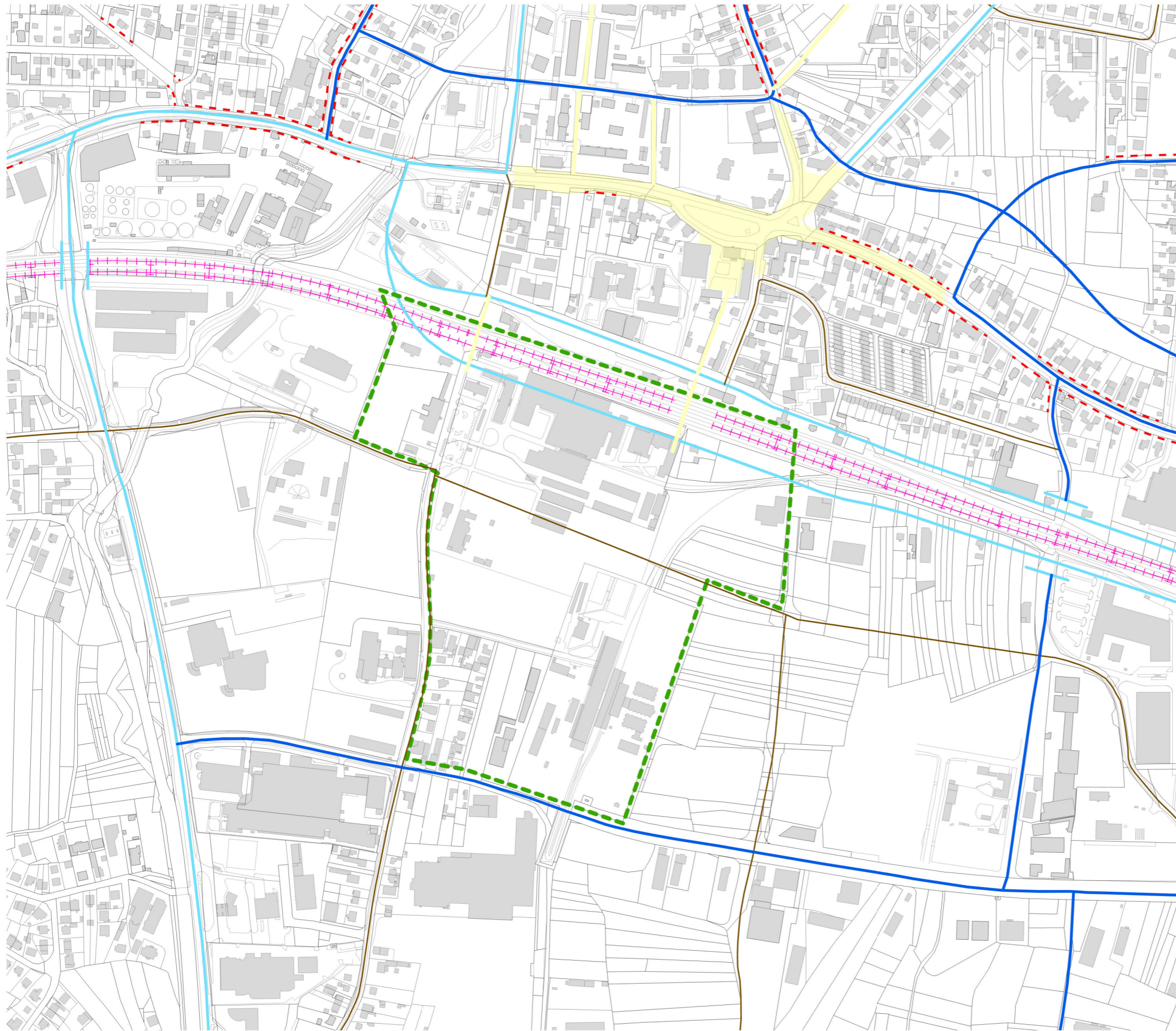




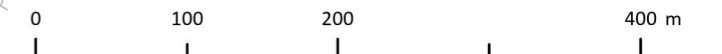
OBUHVAAT GRADSKOG PROJEKTA
SLJEME - SESVETE

- D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D3, JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ZDRAVSTVENA
- D4 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D8 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- G, GOSPODARSKA NAMJENA
- K, GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
- T, GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- D NAČELNA LOKACIJA D














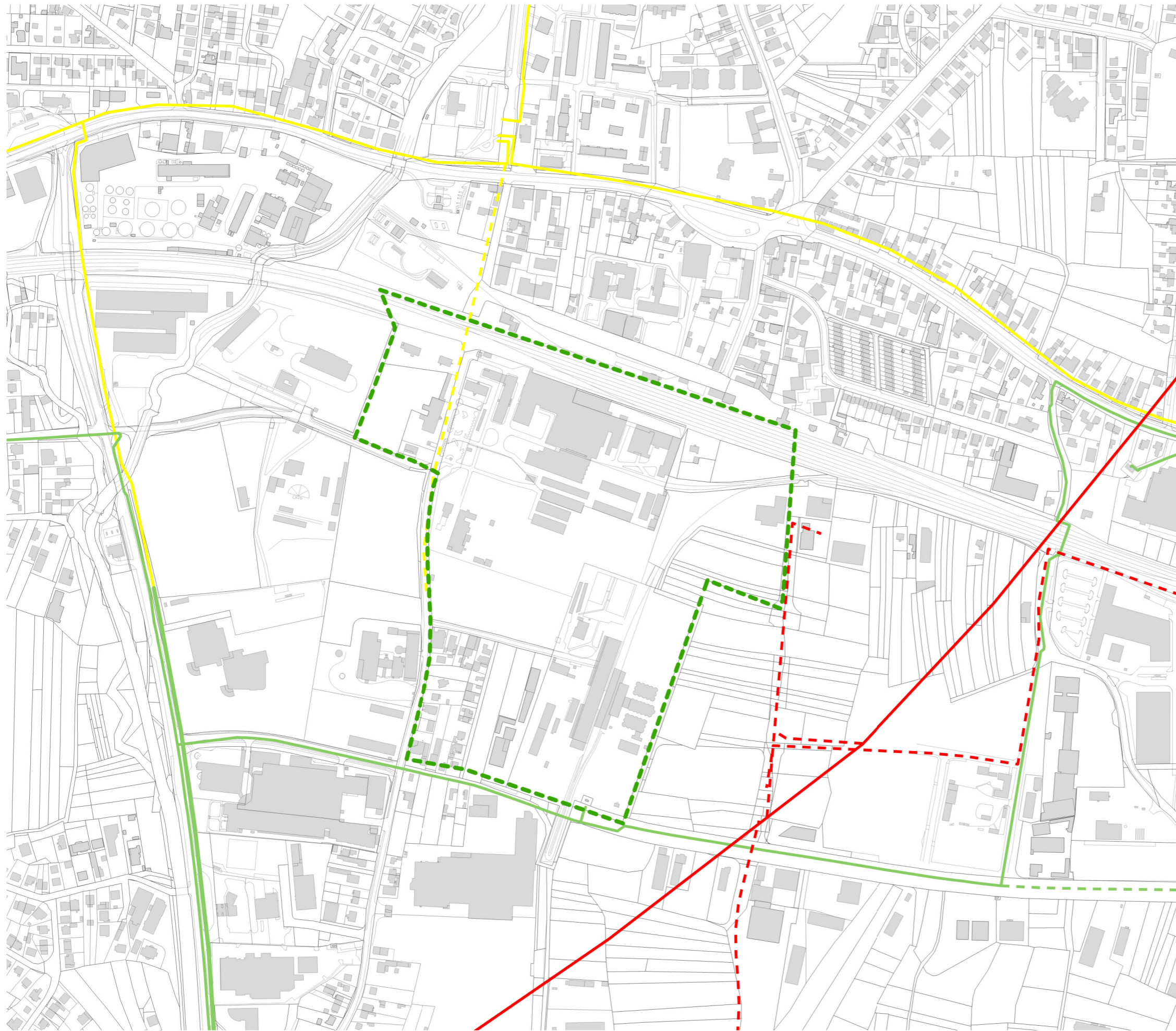
-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA
SLJEME - SESVETE
-  SABIRNA ULICA
-  GLAVNA GRADSKA ULICA
-  GRADSKA ULICA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA -
MAGISTRALNA GLAVNA
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKA ZONA
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA
POSTOJEĆE ULICE







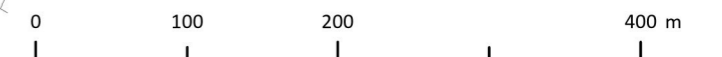
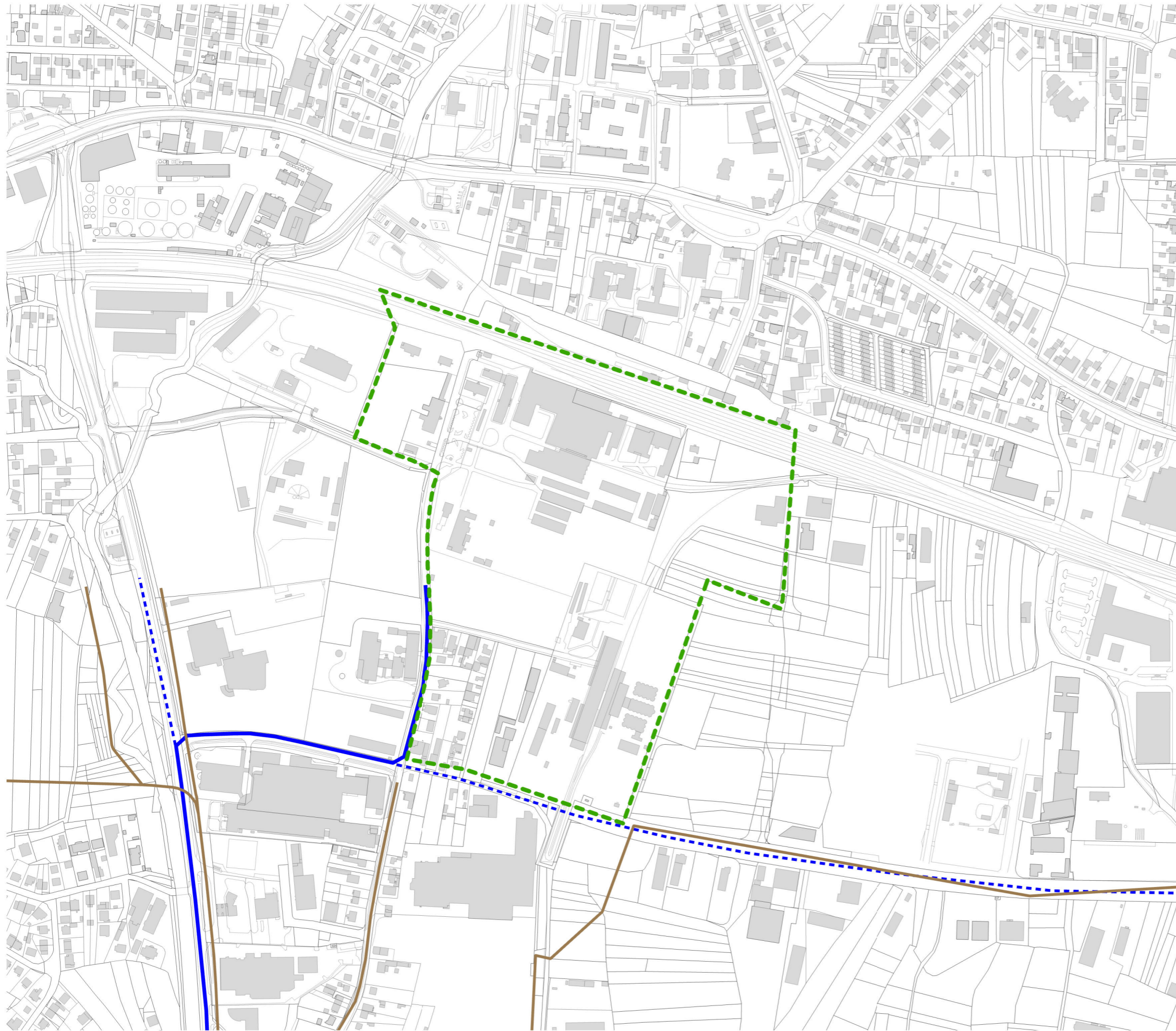
3.b KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
Energetski sustav, pošta i telekomunikacije

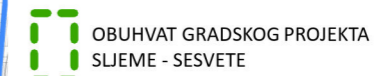
M 1:5.000

-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA
SLJEME - SESVETE
-  DALEKOVOD 110KV (POSTOJEĆI)
-  DALEKOVOD 110KV (PLANIRANI)
-  KABEL 110KV (PLANIRANI)
-  MAGISTRALNI PLINOVOD
(POSTOJEĆI)
-  PLINOVOD VT (POSTOJEĆI)
-  PLINOVOD VT (PLANIRANI)
-  MAGISTRALNI VODOVI
(POSTOJEĆI)
-  MAGISTRALNI VODOVI
(PLANIRANI)



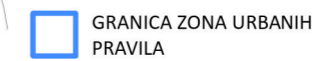
-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA
SLJEME - SESVETE
-  DOVODNI KANAL (POSTOJEĆI)
-  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
(POSTOJEĆI)
-  VODOOPSKRBNI CJEVOVOD
(PLANIRANI)



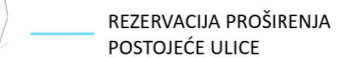


URBANA PRAVILA

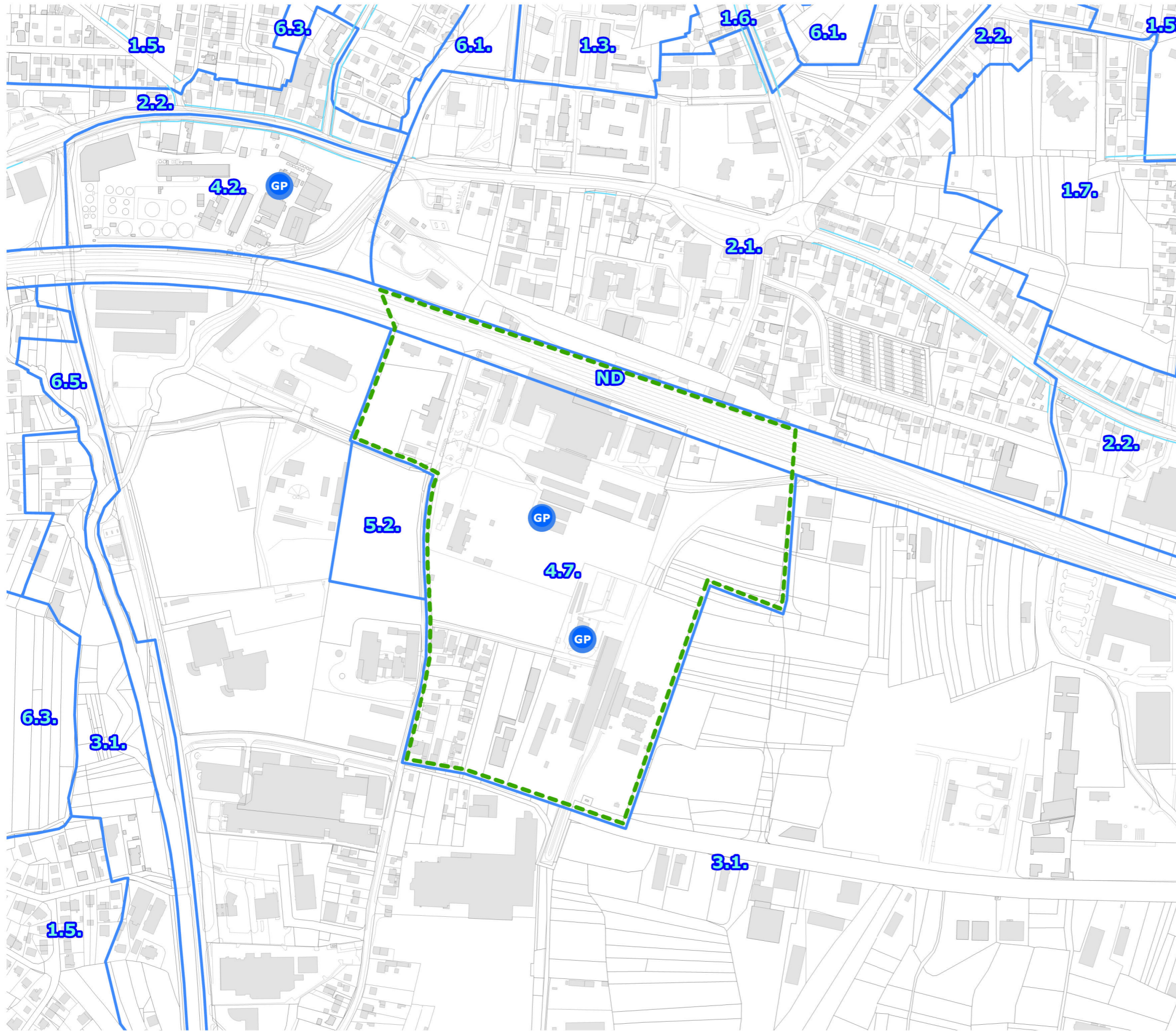
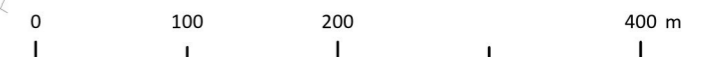
- 1.3. ZAŠTITA I UREĐENJE
PROSTORA VISOKE GRADNJE -
LUKA, SELČINA, DUBEC
- 1.5. UREĐIVANJE I DOGRADNJA
PROSTORA INDIVIDUALNE
GRADNJE
- 1.6. ZAŠTITA I UREĐENJE
DOVRŠENIH NASELJA
- 1.7. PROSTORI INDIVIDULANE
GRADNJE
- 2.1. SREDIŠTE SESVETA
- 2.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I
DOGRADNJA ZAPADNOG,
SREDIŠNJEG I ISTOČNOG DIJELA
PODSLJEMENSKOG PODRUČJA
- 3.1. URBANA PREOBRAZBA
- 4.2. ZONA BADEL
- 4.7. SLJEME - SESVETE
- 5.2. SPORTSKO - REKREACIJSKI
KOMPLEKS BEZ GRADNJE
- 6.1. GRADSKI PARK
- 6.3. SESVETSKE ŠUME BEZ
REKREACIJE
- 6.5. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
UZ INFRASTRUKTURNE SUSTAVE

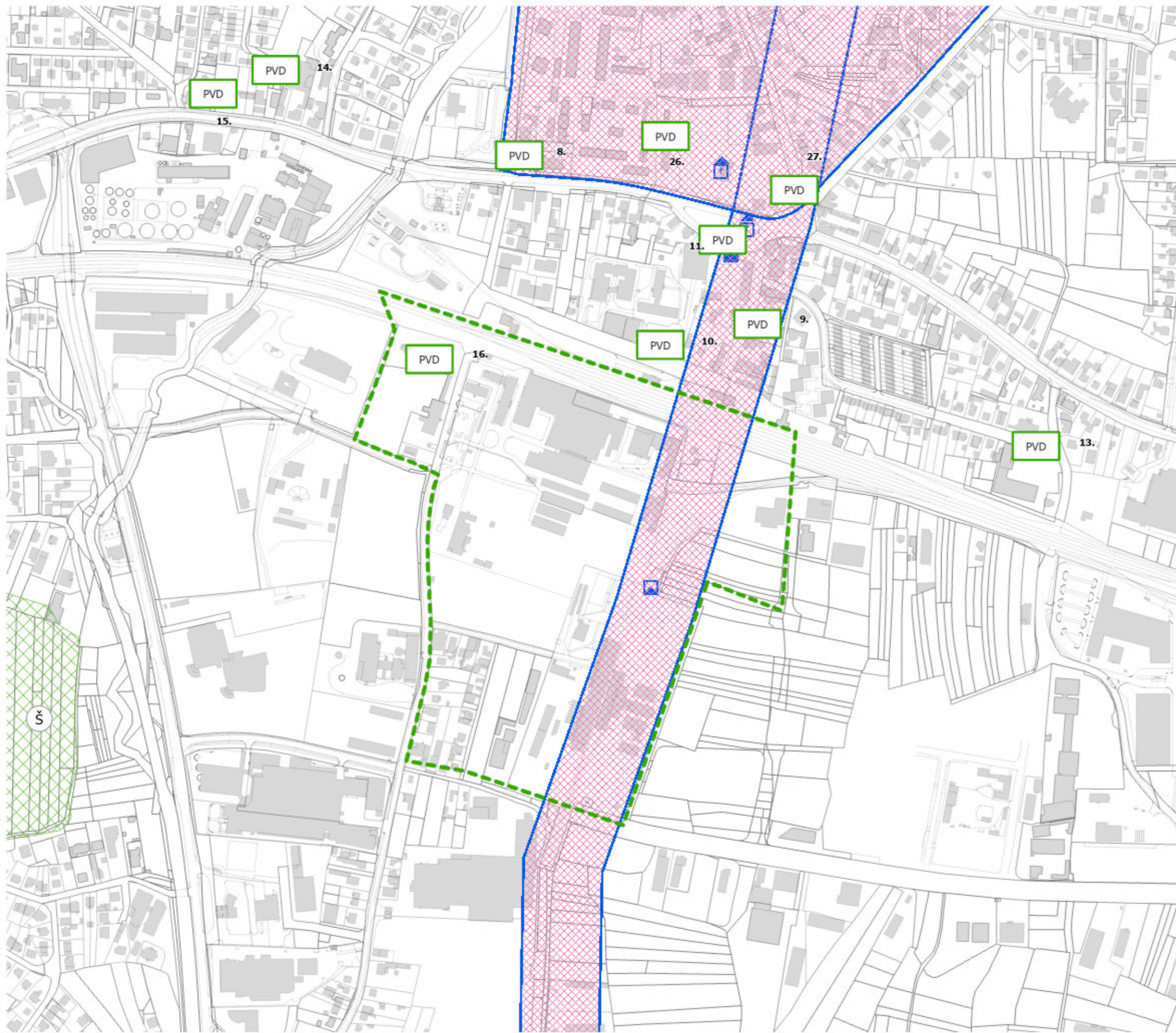










GP GRADSKI PROJEKT







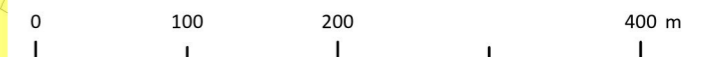
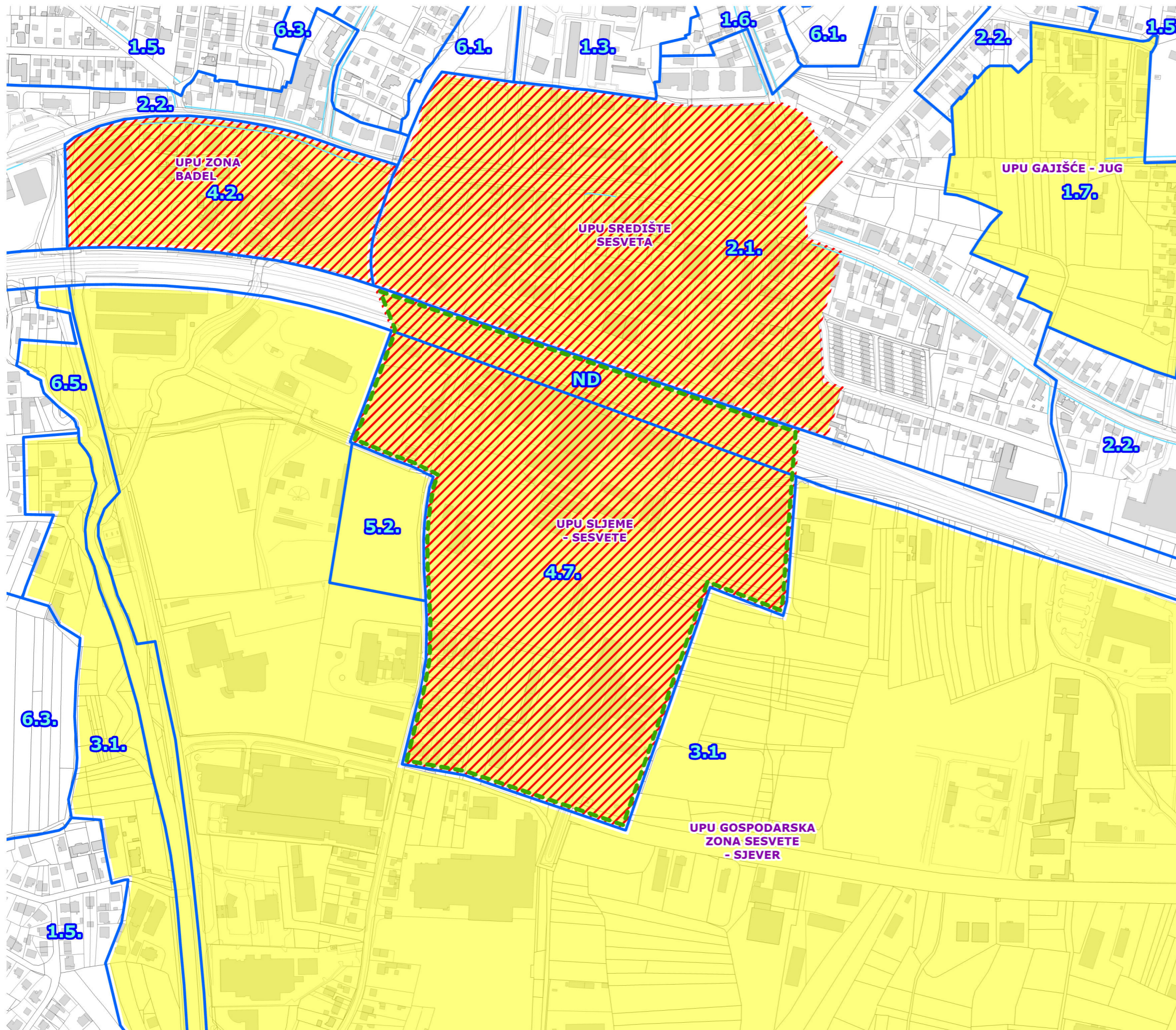
REZERVACIJA PROŠIRENJA
POSTOJEĆE ULICE

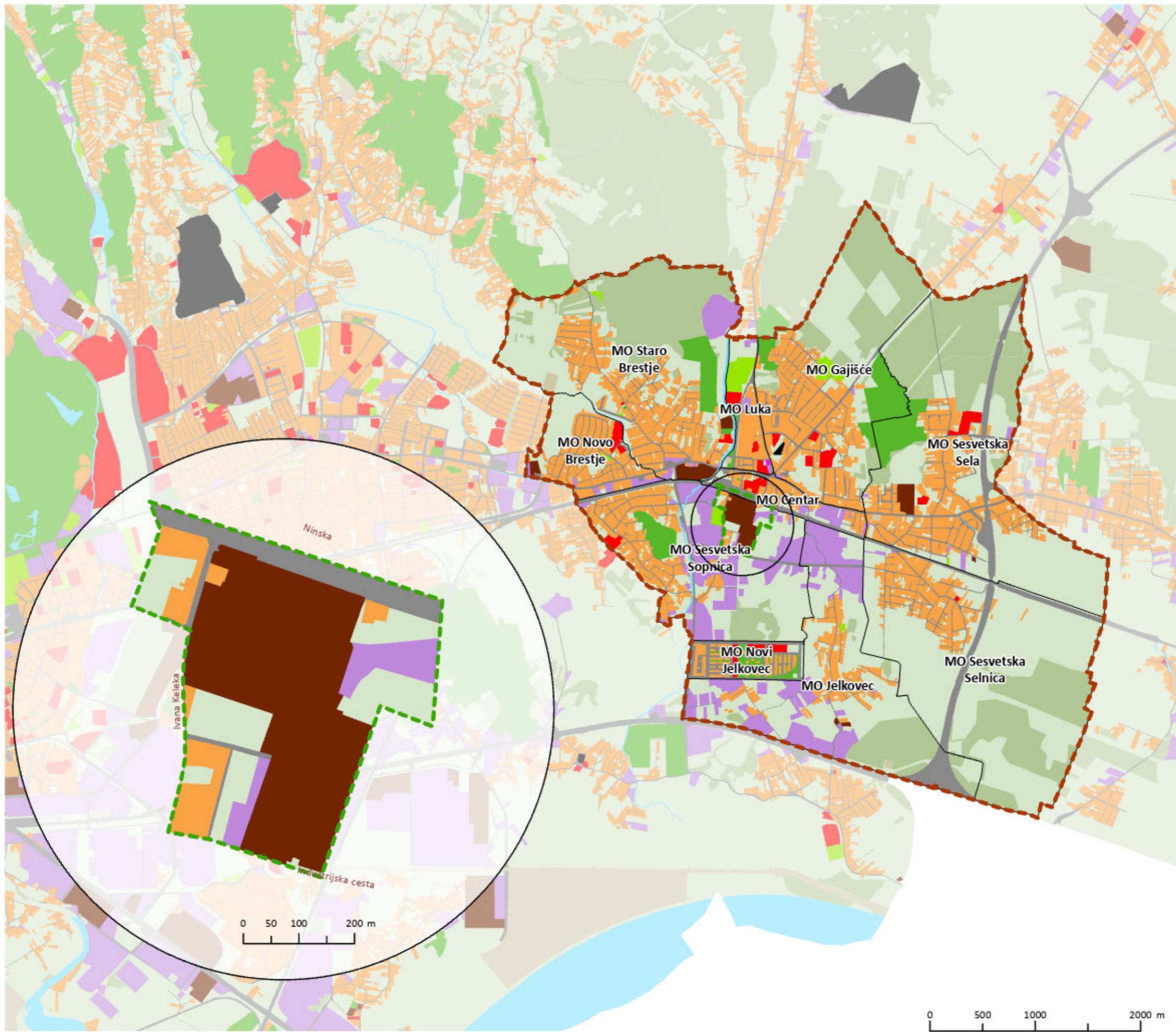




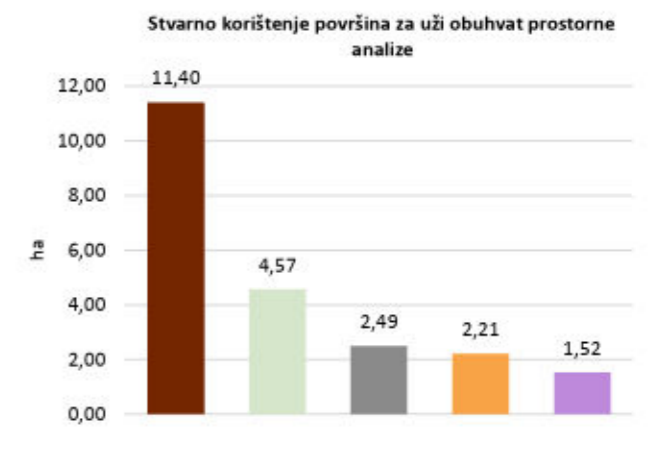
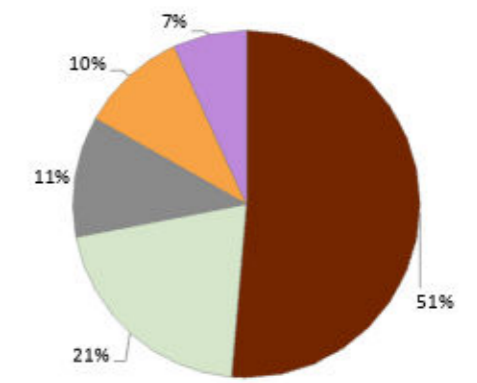
-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA
SLJEME - SESVETE
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  SAKRALNA GRAĐEVINA
-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  CIVILNA GRAĐEVINA
-  GRADSKA NASELJA
-  Š - SESVETSKE ŠUME
-  PVD
VRIJEDNI PARKOVI, VRTOVI I
DRVOREDI

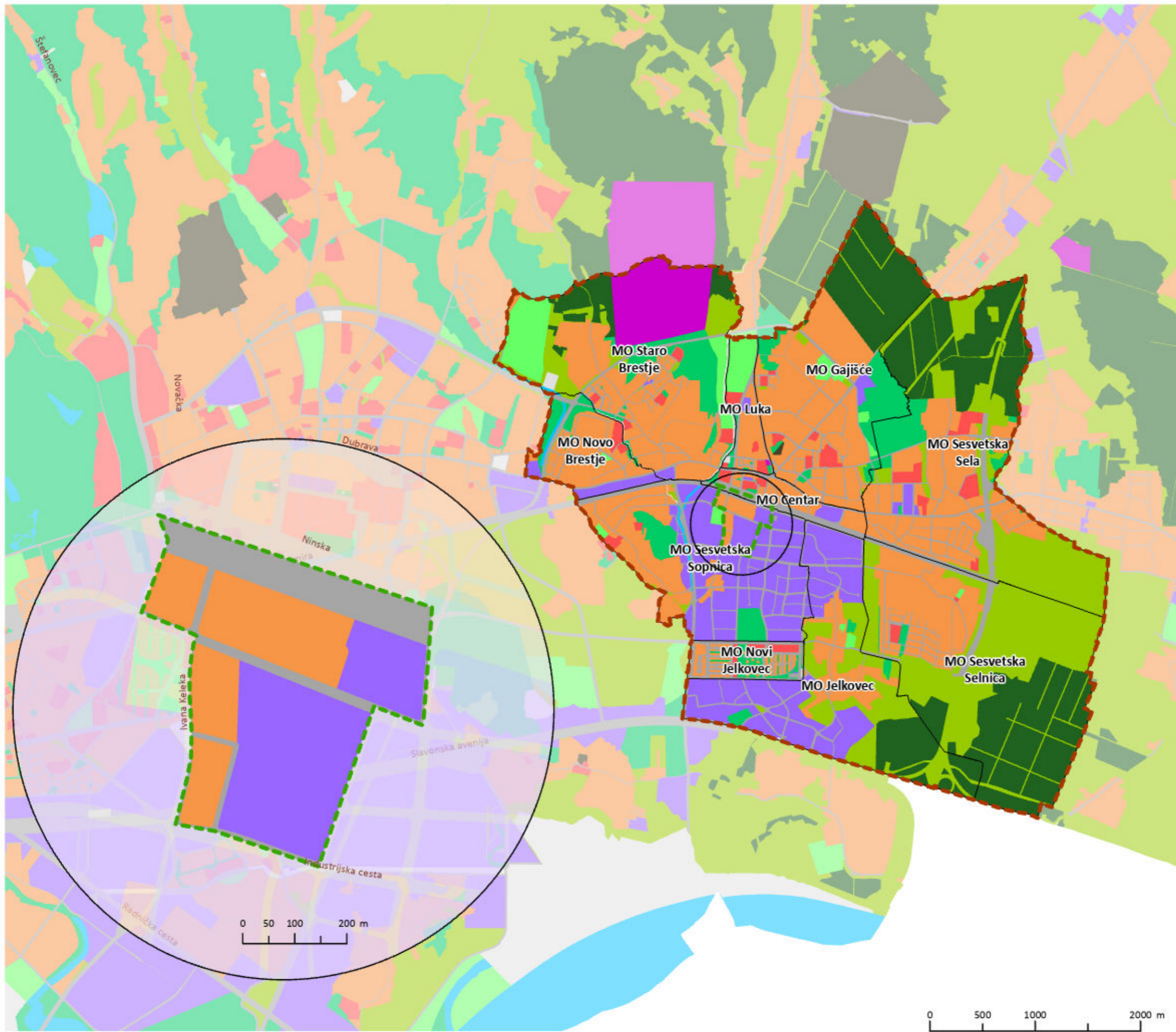
-  OBUHVAT GRADSKOG PROJEKTA
SLJEME - SESVETE
-  JAVNI NATJEČAJI
-  URBANISTIČKI PLANOV
UREĐENJA
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA
POSTOJEĆE ULICE



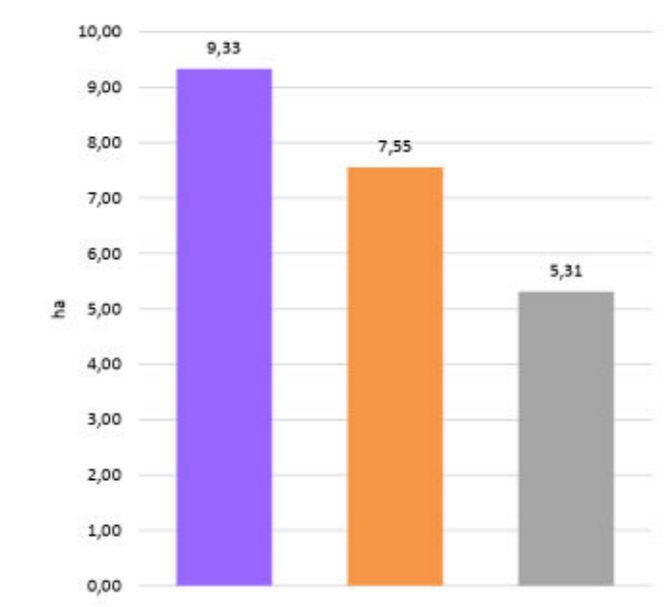
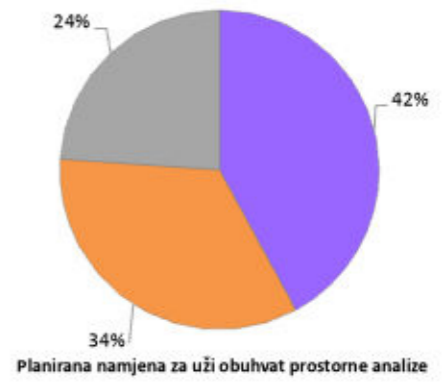


- ŠIRI OBUHVAT
- UŽI OBUHVAT
- MJESNI ODBOR
- STAMBENE I MJEŠOVITE POVRŠINE
- JAVNE I DRUŠTVENE POVRŠINE
- GOSPODARSTVO
- SPORT I REKREACIJA
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE POSEBNE NAMJENE
- PROMET
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- GROBLJA
- BROWNFIELD POVRŠINE
- VODE I VODNA DOBRA
- POLJOPRIVREDNE I NEUREĐENE POVRŠINE, ZAŠITNO ZELENILU, OSTALO
- ŠUME





-  ŠIRI OBUHVAT
-  UŽI OBUHVAT
-  MJESNI ODBOR
-  STAMBENA I MJEŠOVITA
-  JAVNA I DRUŠTVENA
-  GOSPODARSKA
-  SPORT I REKREACIJA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  POSEBNA
-  GROBLJE
-  PROMET
-  INFRASTRUKTURA
-  VODE I VODNO DOBRO
-  POLJOPRIVREDA, ZAŠTITNO ZELENILU, NEUREĐENO, OSTALO
-  ŠUME



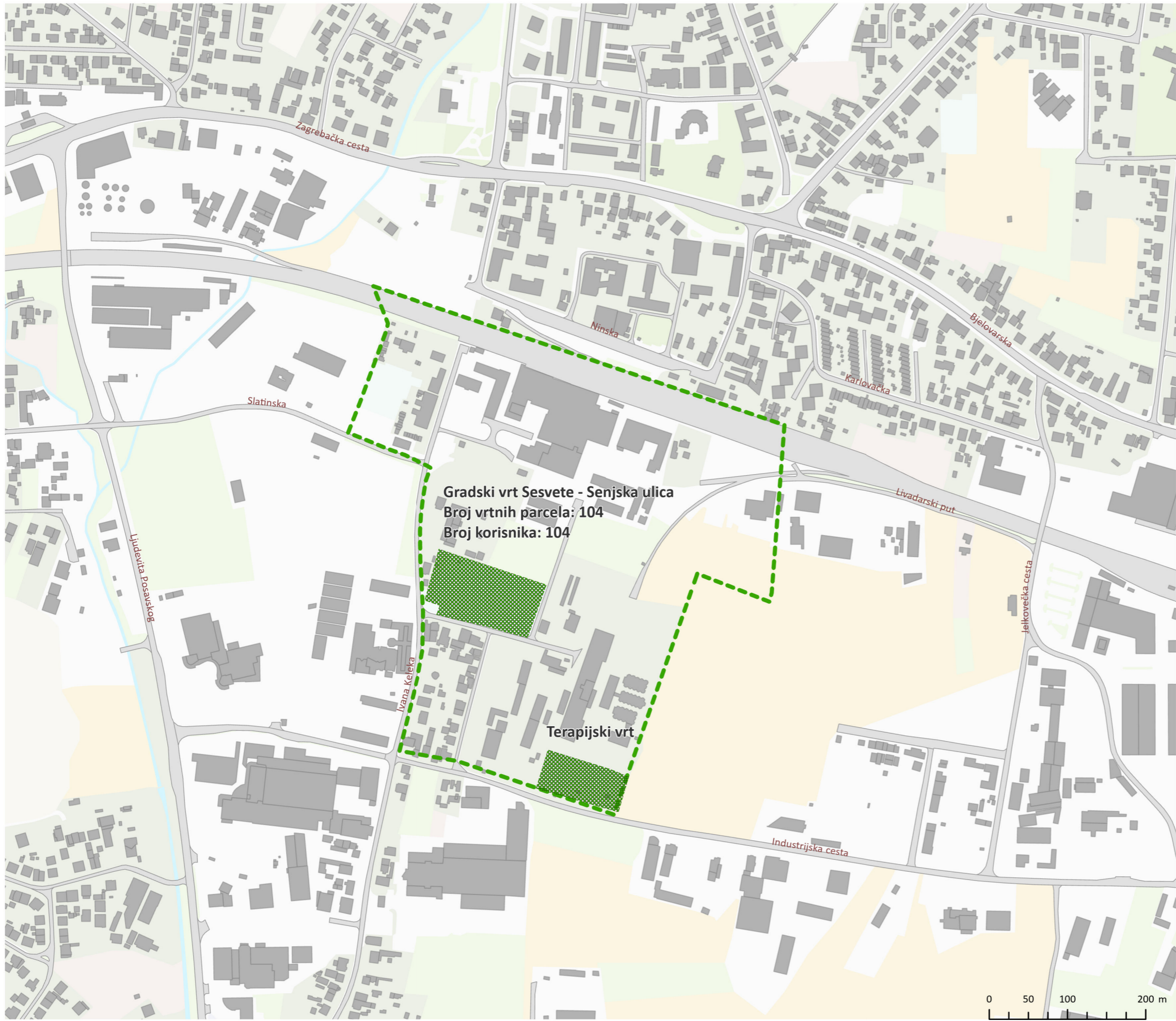
USPOREDBA STVARNOG KORIŠTENJA POVRŠINA 2020. I PLANIRANE NAMJENE 2019. ZA ŠIRI OBUHVAT PROSTORNE ANALIZE



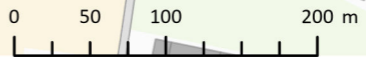
SKP - Stvarno korištenje površina
PN - Planirana namjena

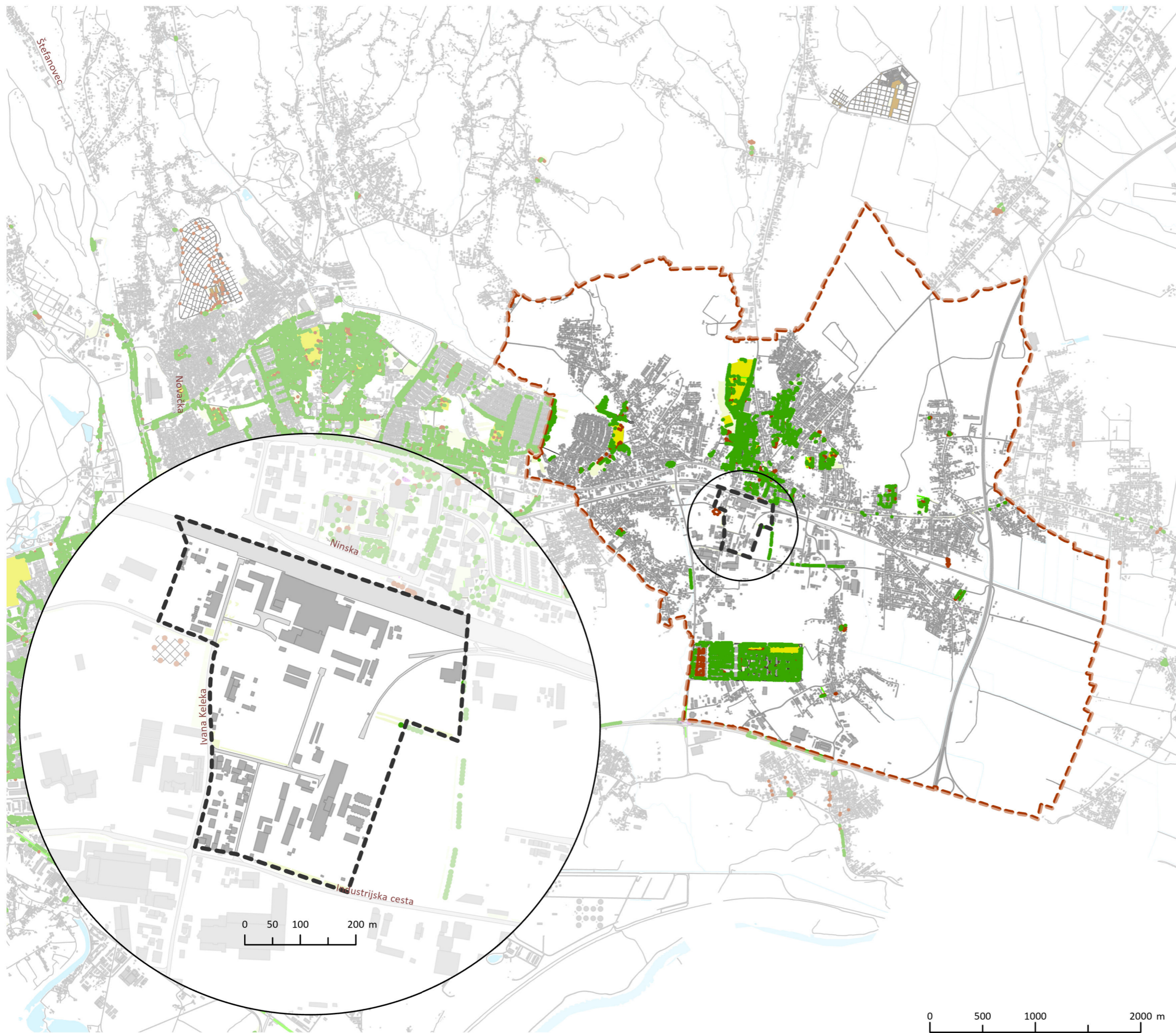


- ŠIRI OBUHVAT
- UŽI OBUHVAT
- MJESNI ODBOR
- NAČIN KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA
- GRMLJE
- LIVADE
- ZELENILU UZ PROMETNICE
- POLJOPRIVREDA
- POLJOPRIVREDA - MOZAIČI
- ŠUME
- ŠUMSKE ČISTINE
- URBANO ZELENILO
- INUNDACIJA I KANALI
- CESTE
- PRUGE
- URBANO

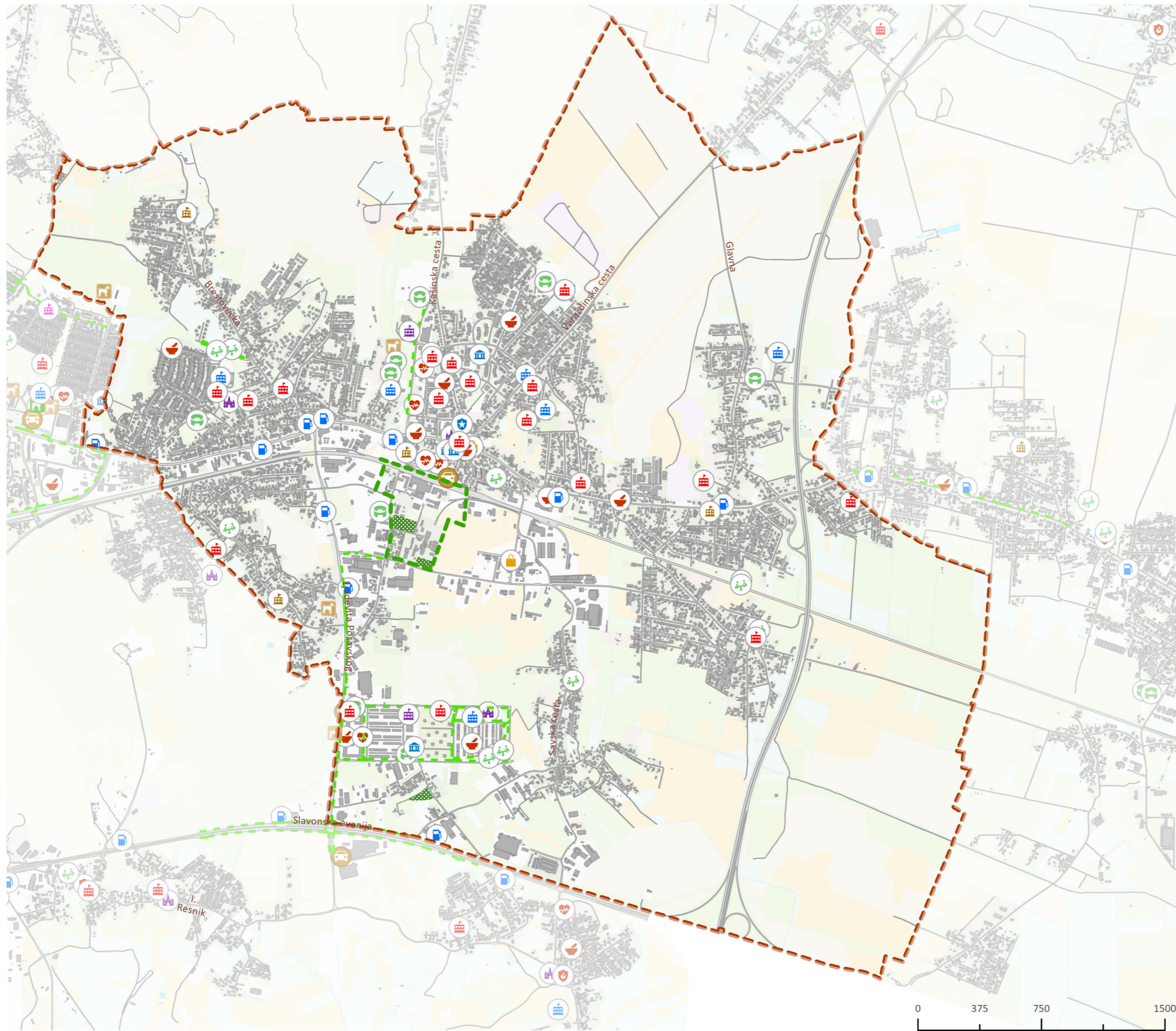

























- UŽI OBUHVAT
- GRADSKI VRT

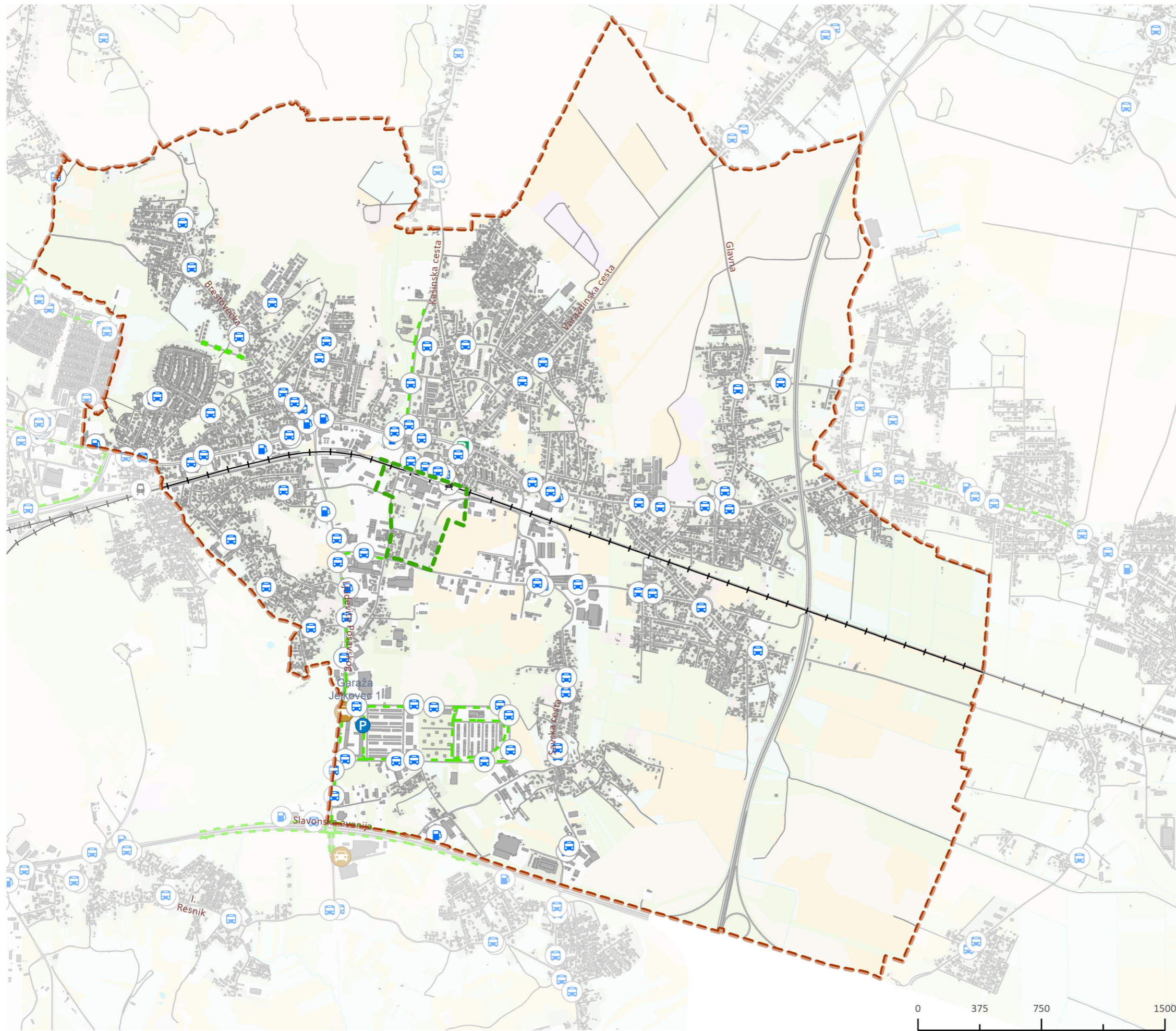
















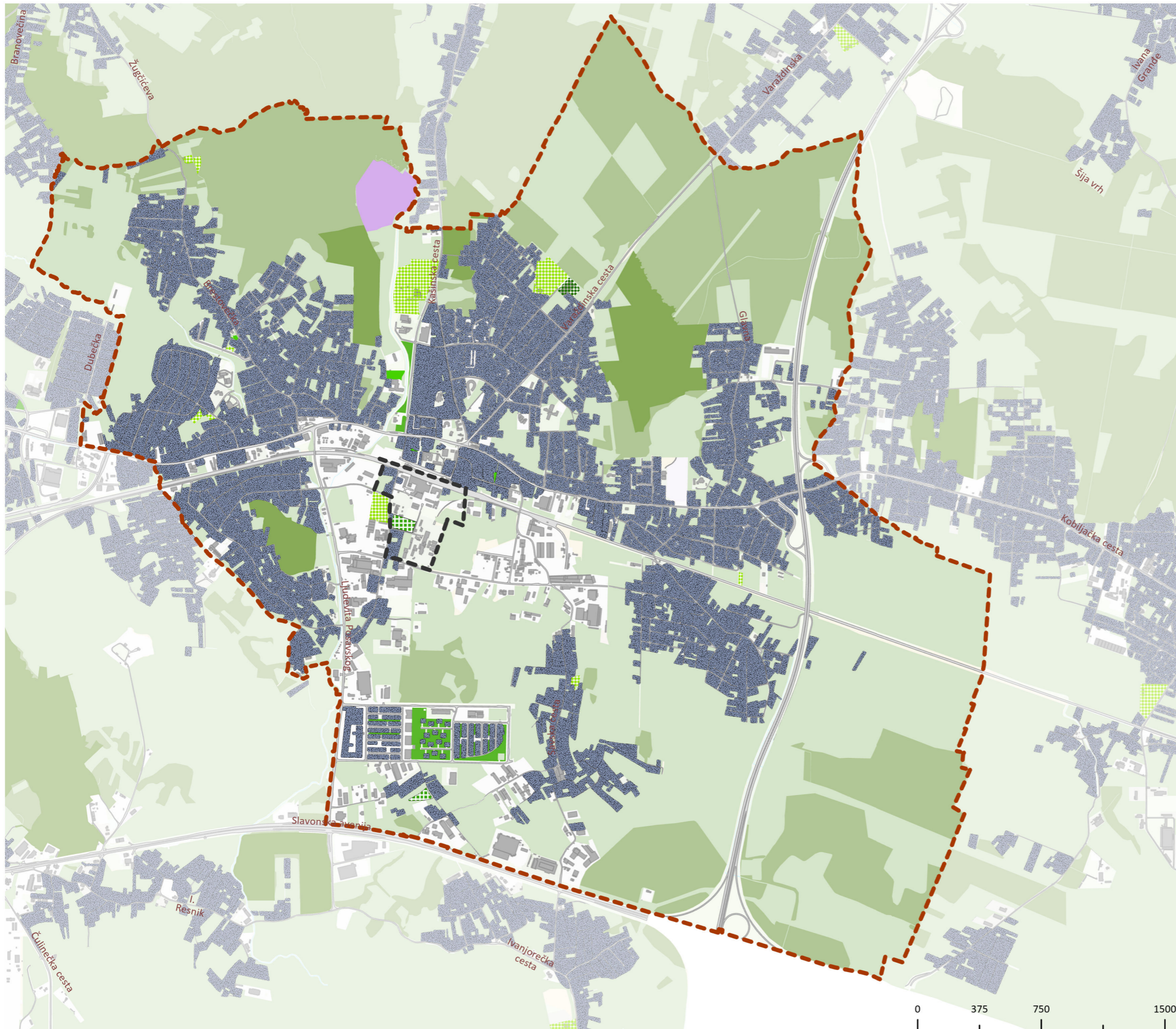
- ŠIRI OBUHVAT
- UŽI OBUHVAT
- STABLO
- PARKOVNA OPREMA
- ŽIVICA
- CVJETNJAK
- GRMLJE
- IGRALIŠTE
- PODLOGA IGRALIŠTA
- STAZA
- TRAVNJAK



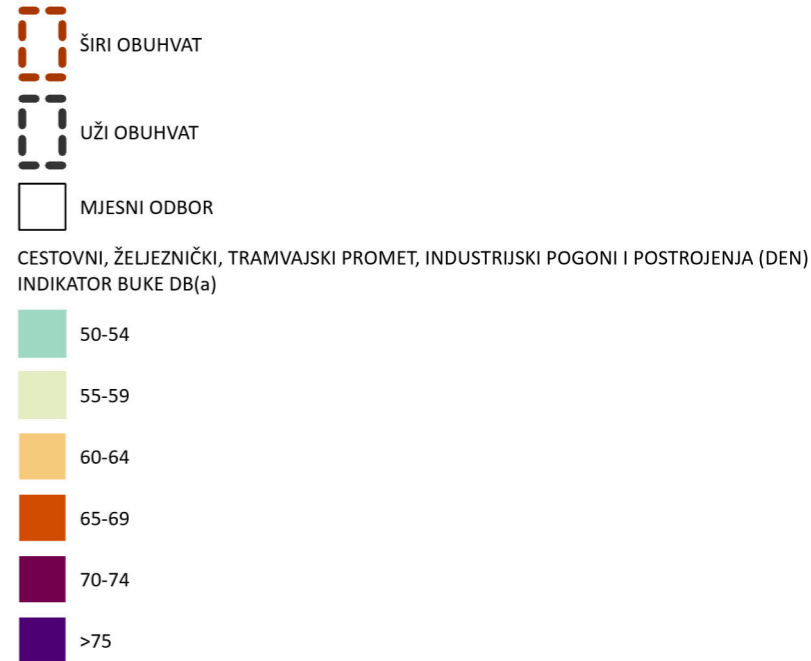
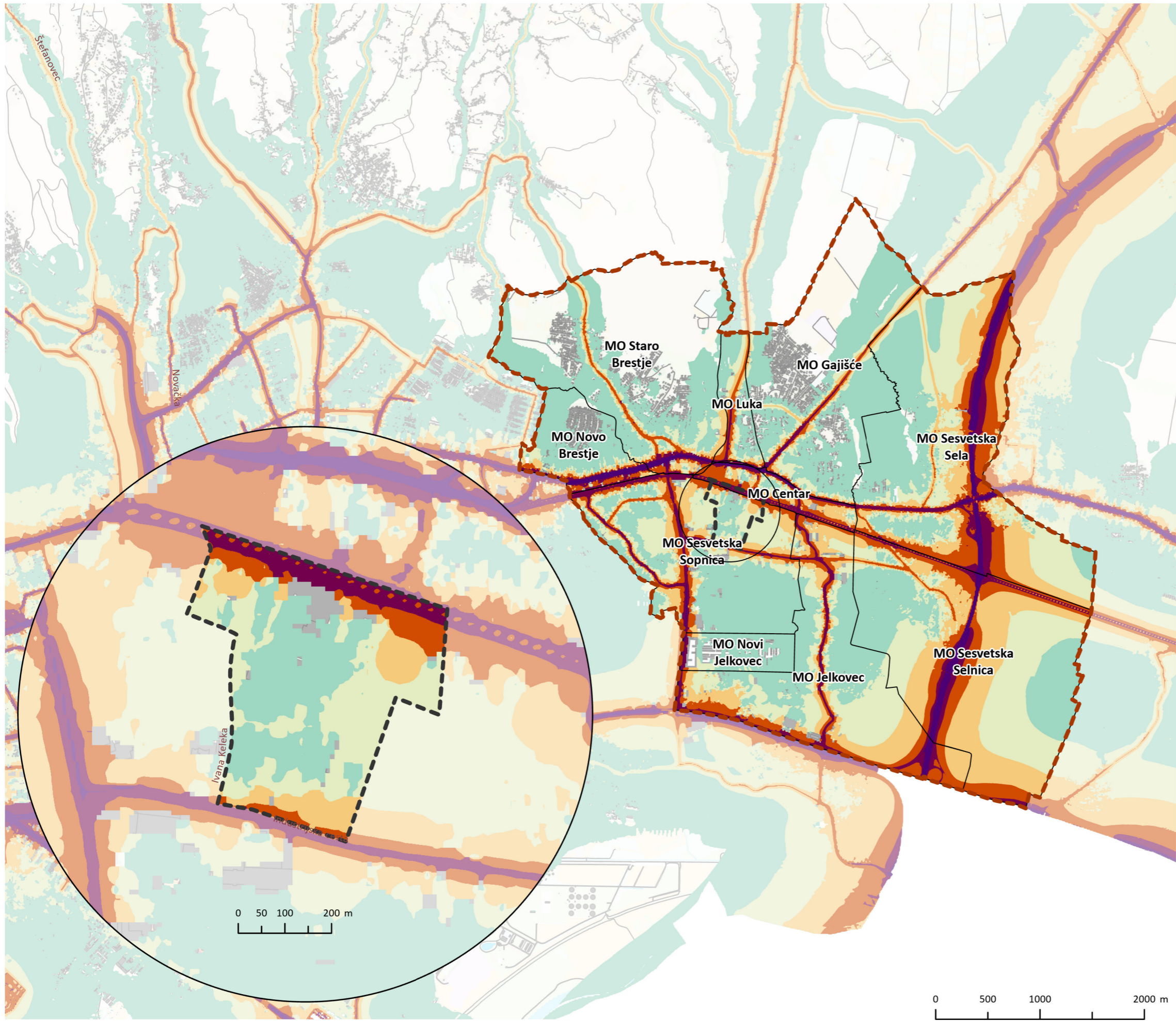
-  ŠIRI OBUHVAT
-  UŽI OBUHVAT
-  DJEČJI VRTIĆ
-  OSNOVNA ŠKOLA
-  SREDNJA ŠKOLA
-  USTANOVE U KULTURI
-  CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
-  DOM ZA DJECU
-  DOM ZA STARIJE
-  SPORTSKI OBJEKTI
-  SPORTSKA IGRALIŠTA, DJEČJA IGRALIŠTA
-  PARK ZA PSE
-  PROSTOR ZA PSE
-  GRADSKI VRT
-  BIKICLISTIČKA STAZA
-  BENZINSKA POSTAJA
-  TAKSI STAJALIŠTE
-  DOMOVI ZDRAVLJA
-  LIKARNE
-  VATROGASCI
-  POLICIJA
-  RIMOKATOLIČKA ŽUPA
-  GRADSKA TRŽNICA

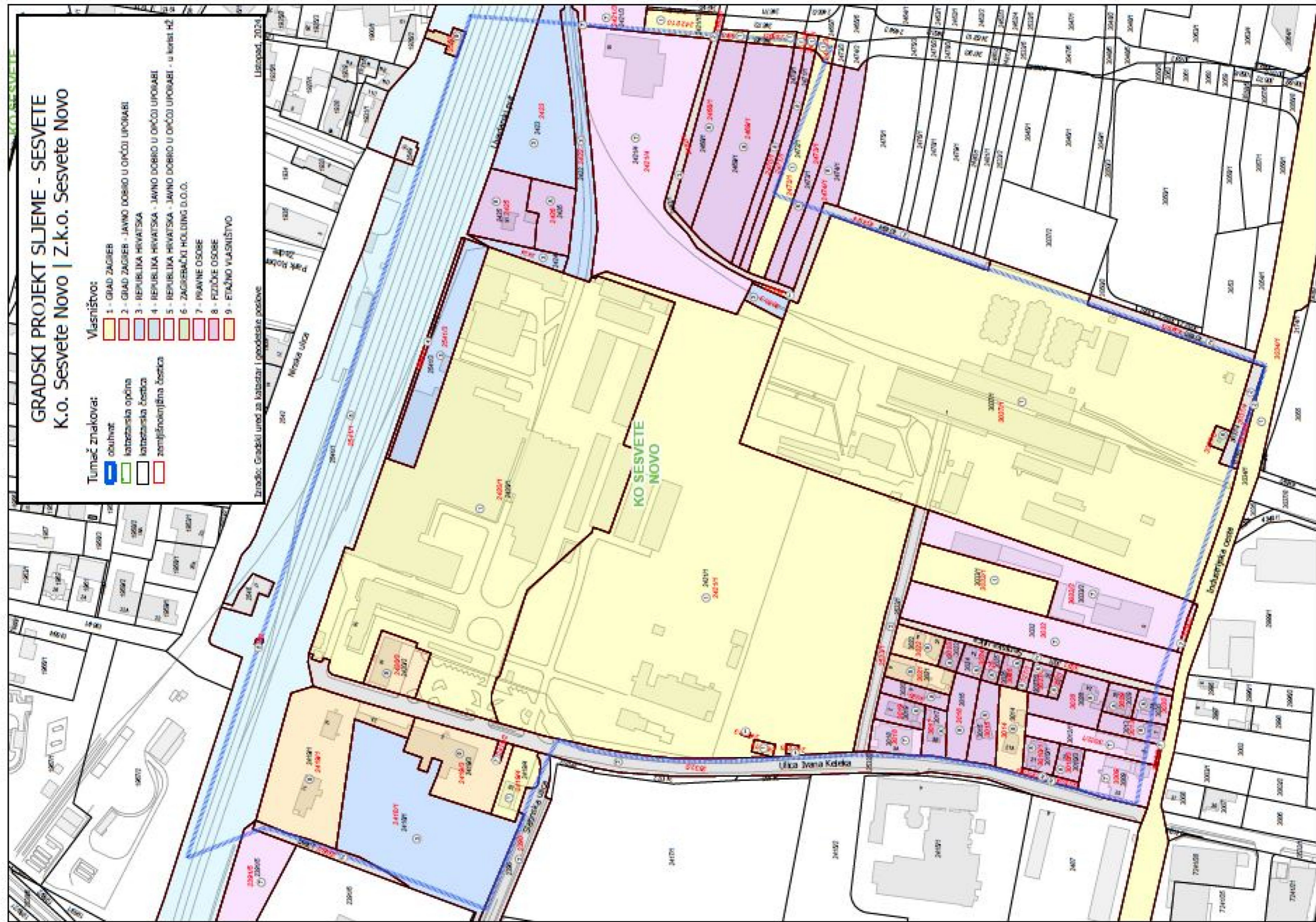


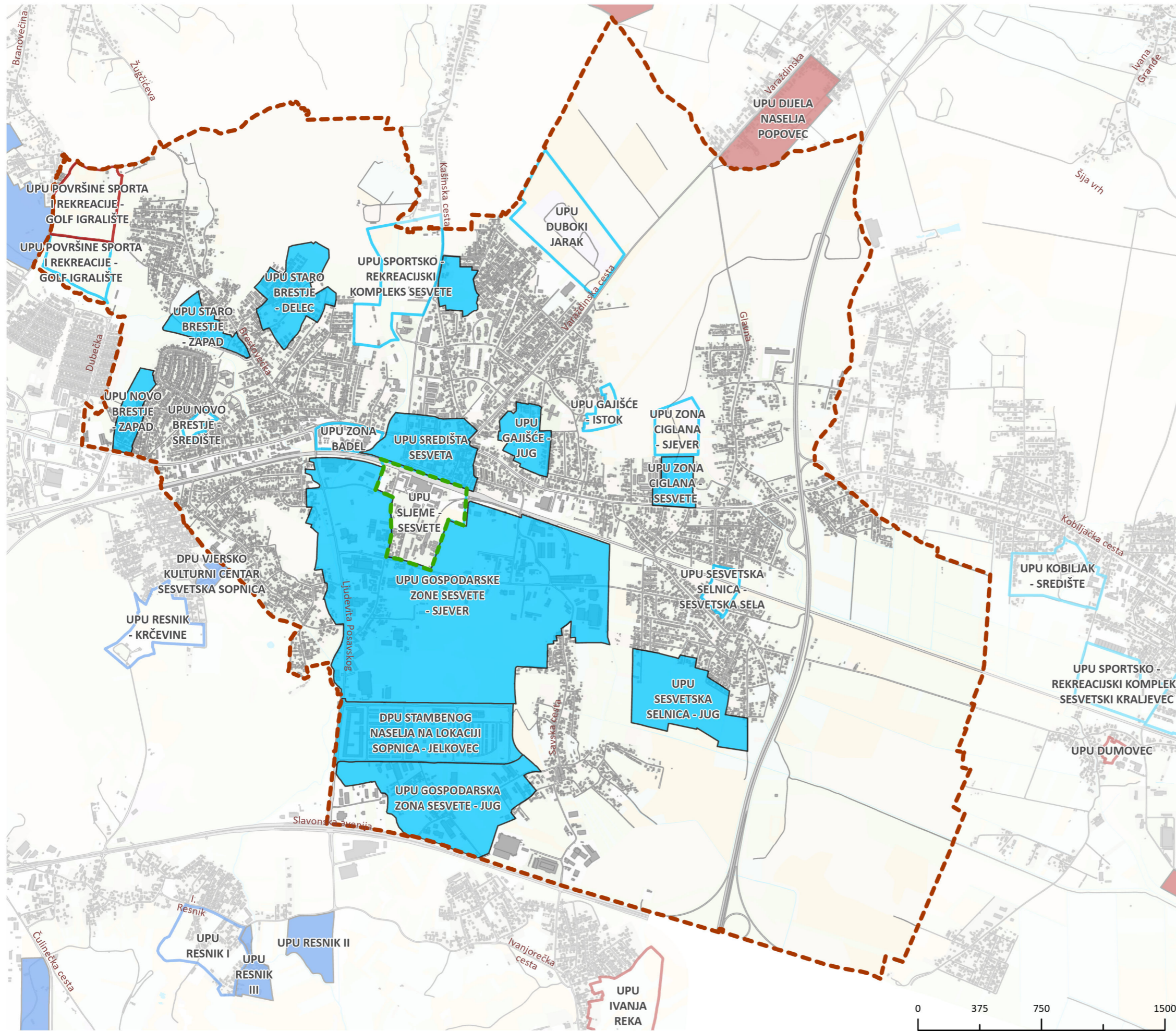
-  ŠIRI OBUHVAT
-  UŽI OBUHVAT
-  TRAMVAJSKA STAJALIŠTA ZET-a
-  AUTOBUSNA STAJALIŠTA ZET-a
-  ŽELJEZNICA
-  ŽELJEZNIČKA STAJALIŠTA
-  BENZINSKE POSTAJE
-  ELEKTRIČNE PUNIONICE
-  TAKSI STAJALIŠTE
-  ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. ZAGREBPARKING
-  BICIKLISTIČKE STAZE
-  JAVNA PARKIRALIŠTA ZA BICIKLE



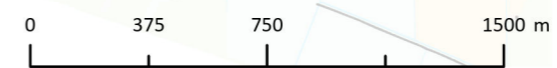
- ŠIRI OBUHVAT
 - UŽI OBUHVAT
 - STVARNO KORIŠTENJE POVRŠINA 2020.
 - EKSPLOATACIJA
 - RASADNIK
 - SPORT S GRADNJOM
 - SPORT BEZ GRADNJE
 - REKREACIJA U PP MEDVEDNICA
 - PARK ŠUMA
 - PARK
 - IGRALIŠTE
 - BOTANIČKI VRT / ZOOLOŠKI VRT
 - PARK ZA PSE
 - VODOCRPILIŠTE
 - POLJOPRIVREDNO GOSPODARSKA
 - GRADSKI VRT
 - OSTALO
 - ŠUMA
- PRIKAZ 1 TOČKA = 1 STANOVNIK MO UNUTAR STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE - POPIS 2021.
- 1 TOČKA = 1 STANOVNIK







- ŠIRI OBUHVAT
- UŽI OBUHVAT
- URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA
- GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA PPGZ, DONESEN
 - GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA PPGZ, NIJE DONESEN
 - GUP GRADA ZAGREBA, DONESEN
 - GUP GRADA ZAGREBA, NIJE DONESEN
 - GUP SESVETA, DONESEN
 - GUP SESVETA, NIJE DONESEN



SHEMATSKI PRIKAZ DIFERENCIJACIJE OSNOVNIH NAMJENA

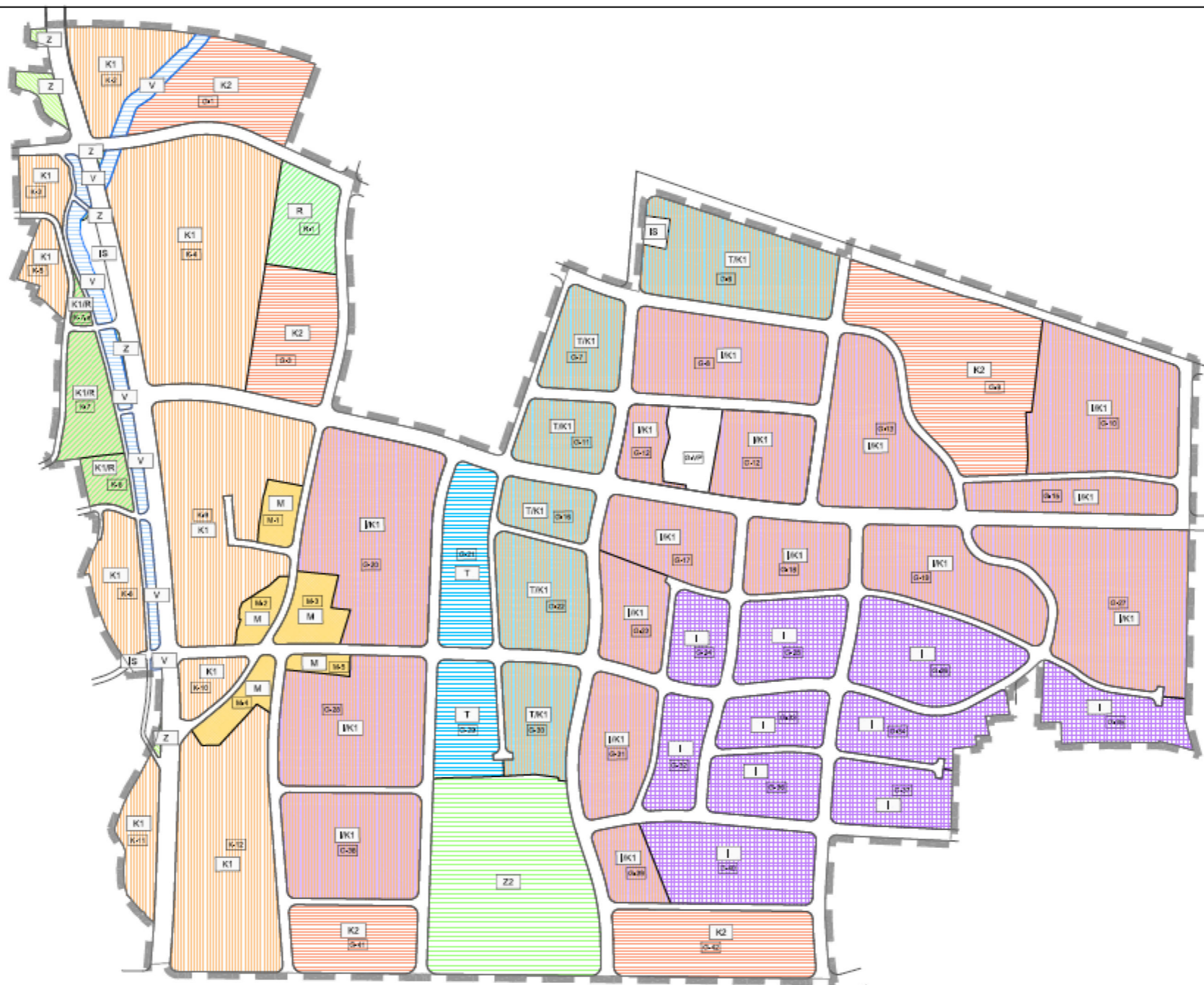
mj. 1:5 000

0 50 100 200 500 1000m

S

LEGENDA:

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
|  K1 poslovna, uređiva, trgovina, usluzna i komunalno-poslovna |  K1R uređiva, trgovina i usluzna te u funkciji aparta i rekreacije |  T ugostiteljski objekti |  Z zeleni zeleni površine |  IS infrastruktura |
|  K2 poslovna, trgovina, usluzna i komunalno-poslovna |  TK1 ugostiteljska, poslovna, uređiva, trgovina i usluzna |  I industrijski, obrtnički i gospodarski objekti |  Z2 druga zelena površina - rekreativna funkcija |  K4 amena zona |
|  R u funkciji aparta i rekreacije |  IK1 industrijski, obrtnički i gospodarski objekti za poslovnu, uređiva i trgovinsku namjenu i rekreativnu funkciju |  M poslovna, poslovno-komunalna i stanarna |  V potok i vuger |  DVT zona namijenjena za vatrogasnu postaju |

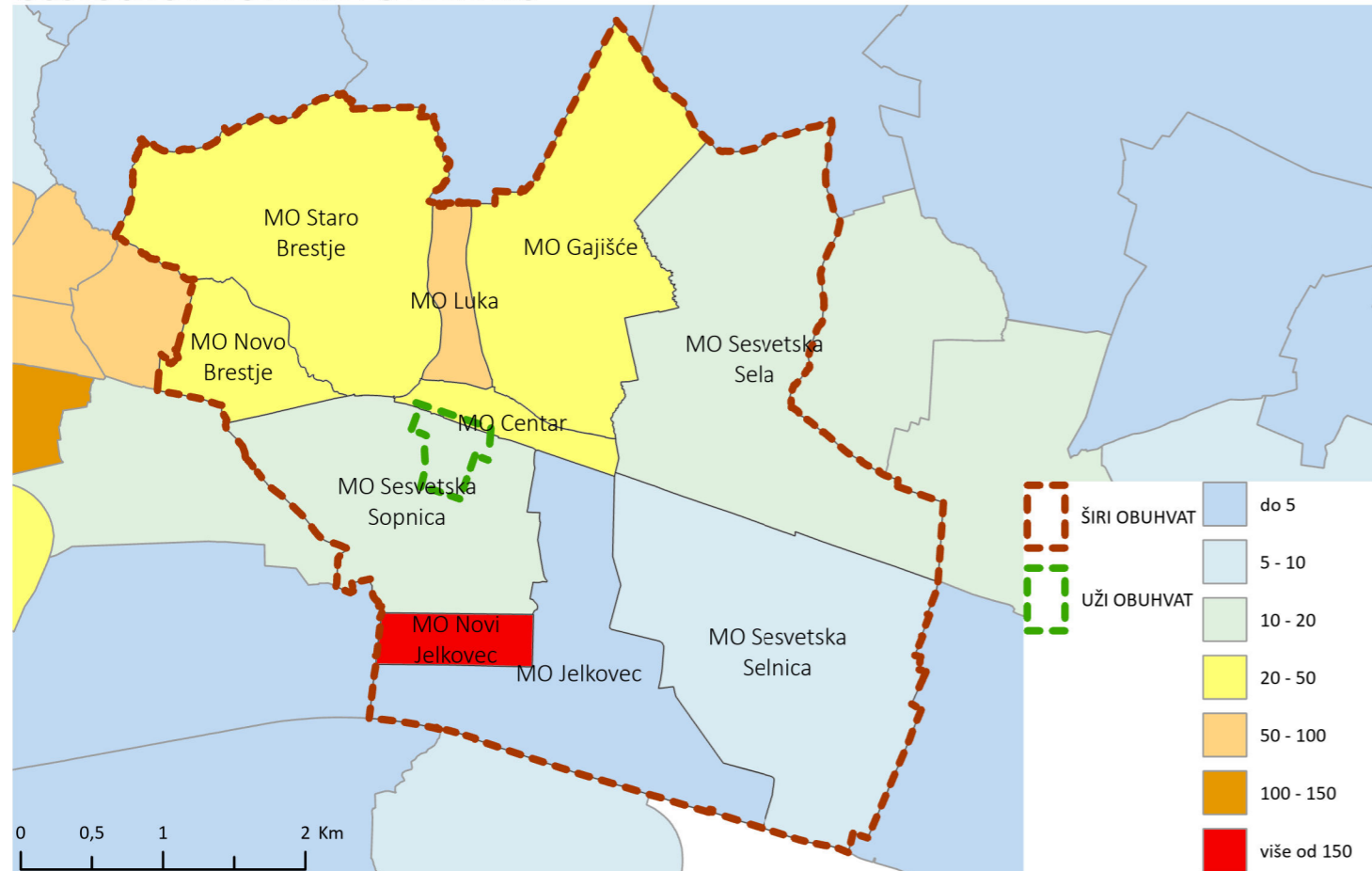




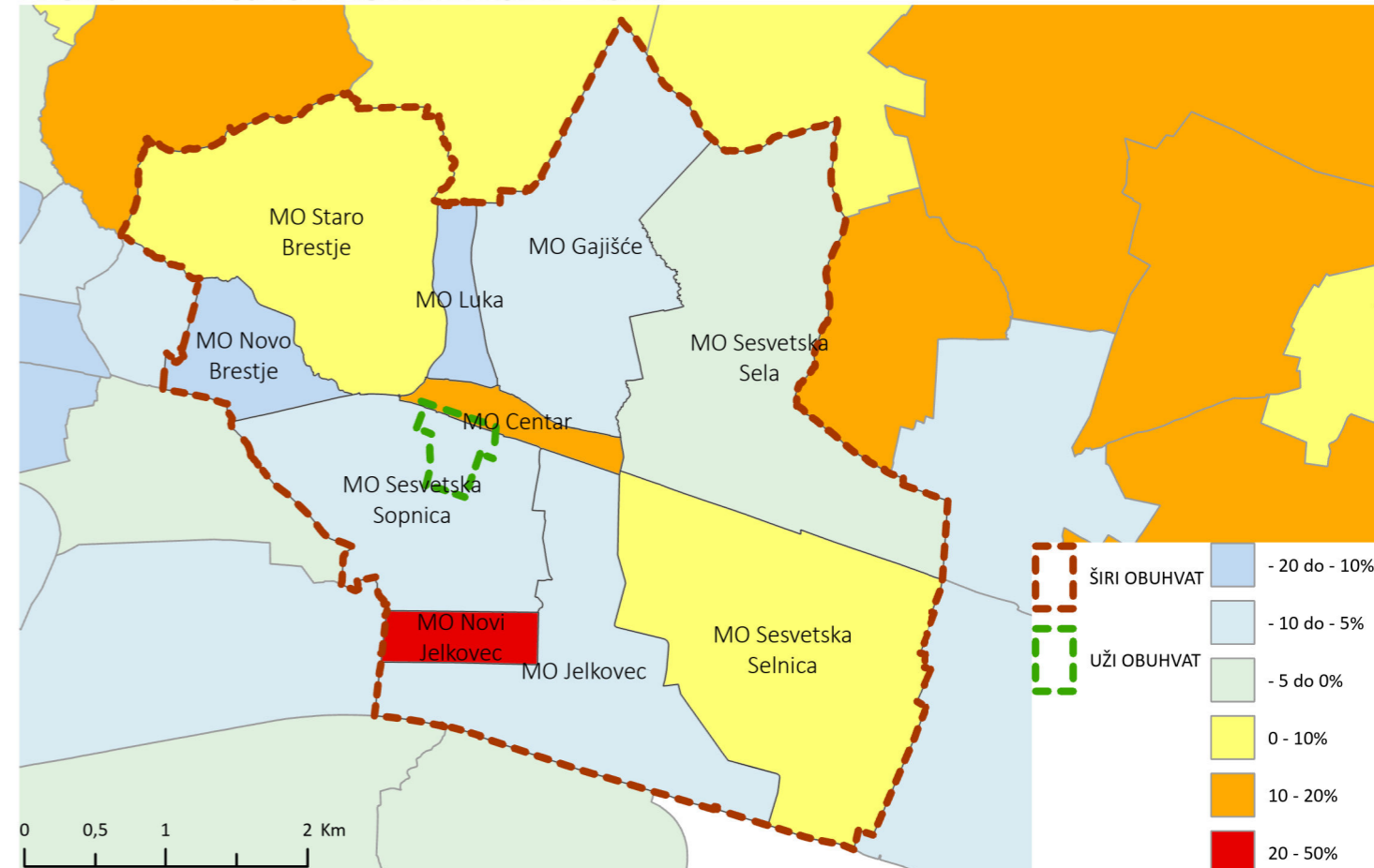
LEGENDA

- OBUHVAT PLANA
- 1 - 20 URBANI BLOKOVI
- M MJEŠOVITA NAMJENA
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D1 URBANNA NAMJENA
- D3 ZDRAVSTVENA NAMJENA
- D6 KULTURA
- D7 VJERSKA NAMJENA
- K POSLOVNA NAMJENA
- K3 KOMUNALNO SERVISNA NAMJENA - ATC, TS
- JAVNE ZELENE POVIŠINE
- Z1 JAVNI PARK
- Z2 IGRALIŠTE
- N POSEBNA NAMJENA
- ŽK ŽELJEZNIČKI KORDOR

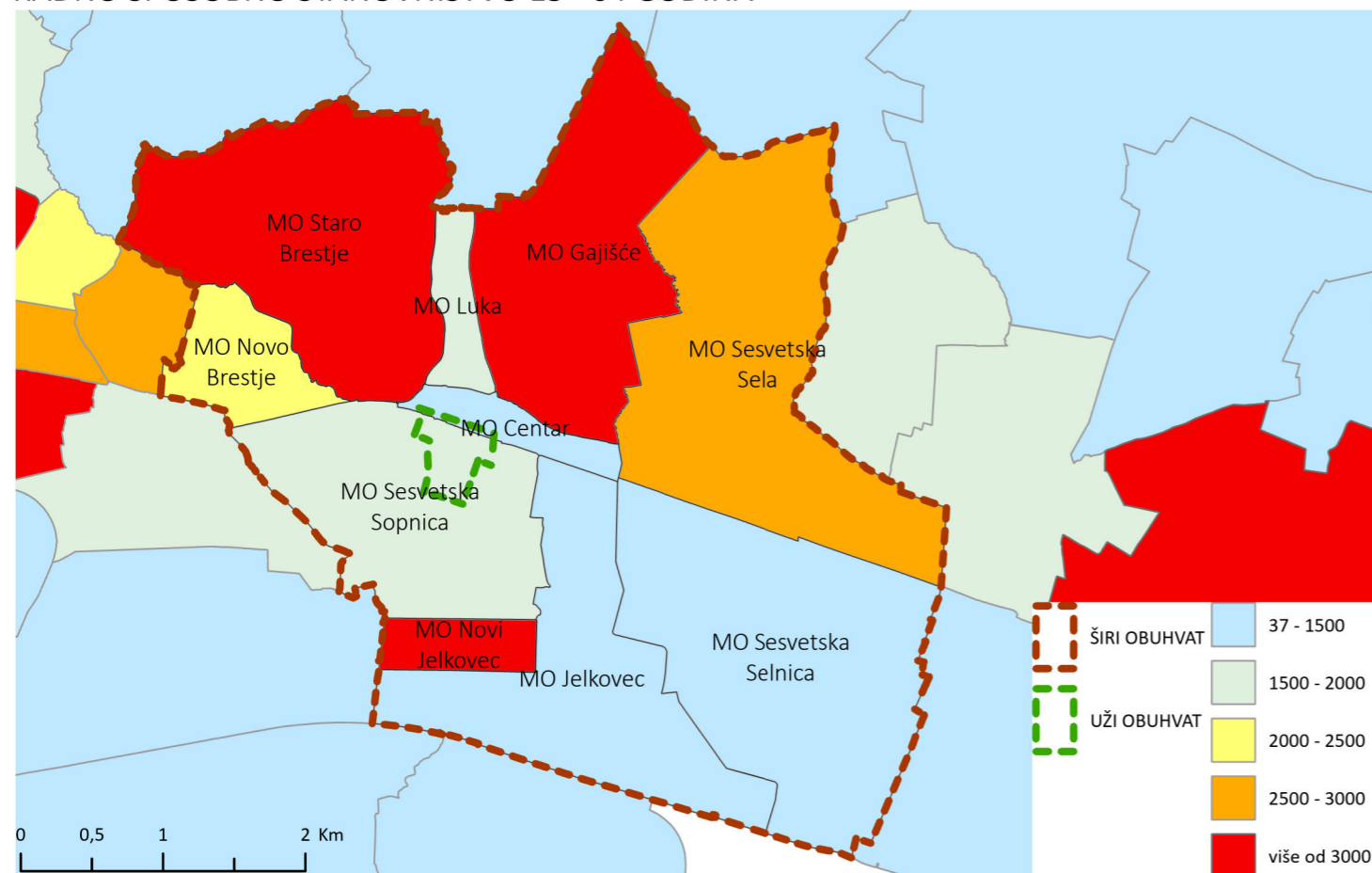
GUSTOĆA STANOVNIKA PO HEKTARU



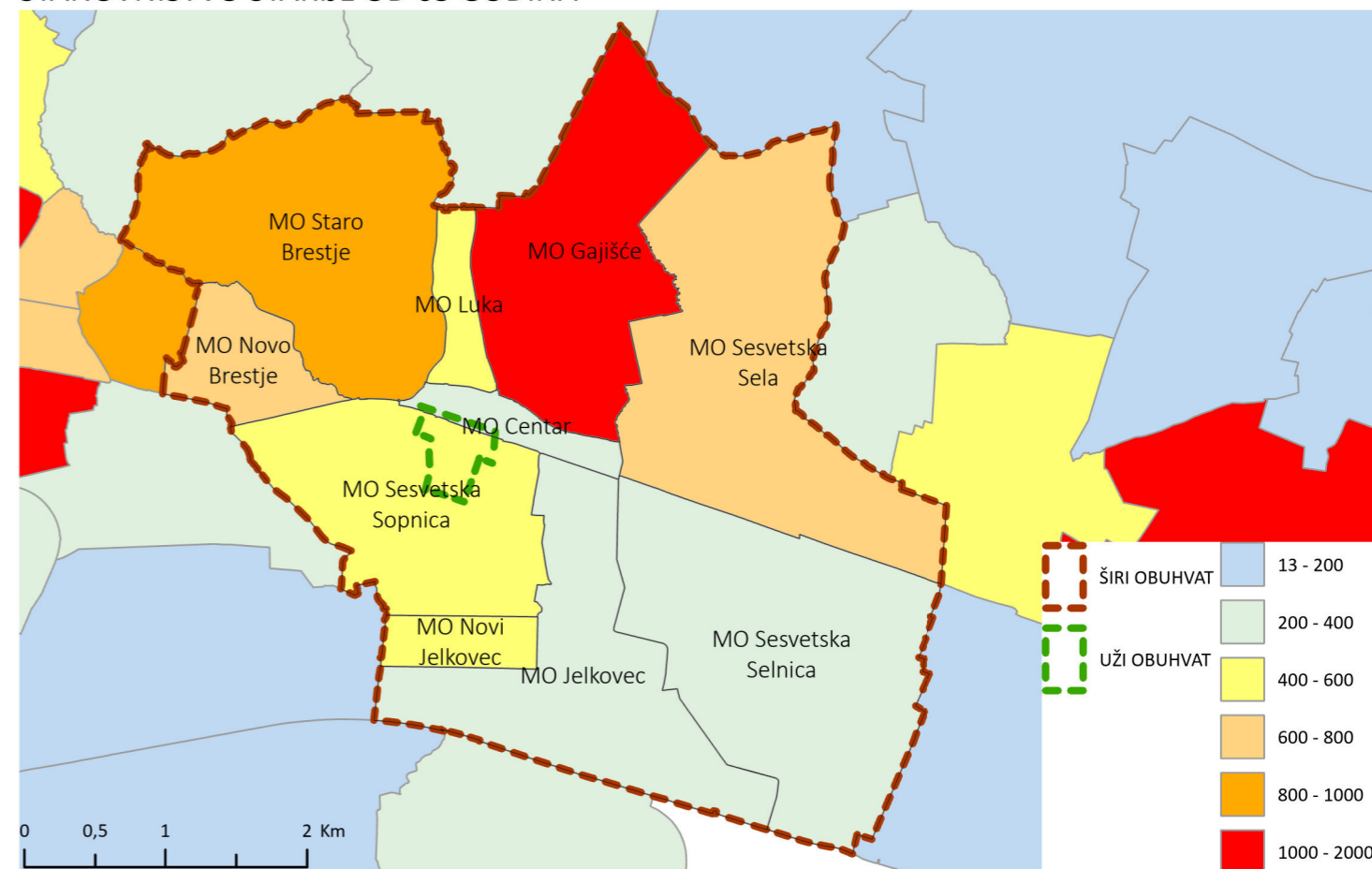
PROMJENA BROJA STANOVNIKA 2011. - 2021.

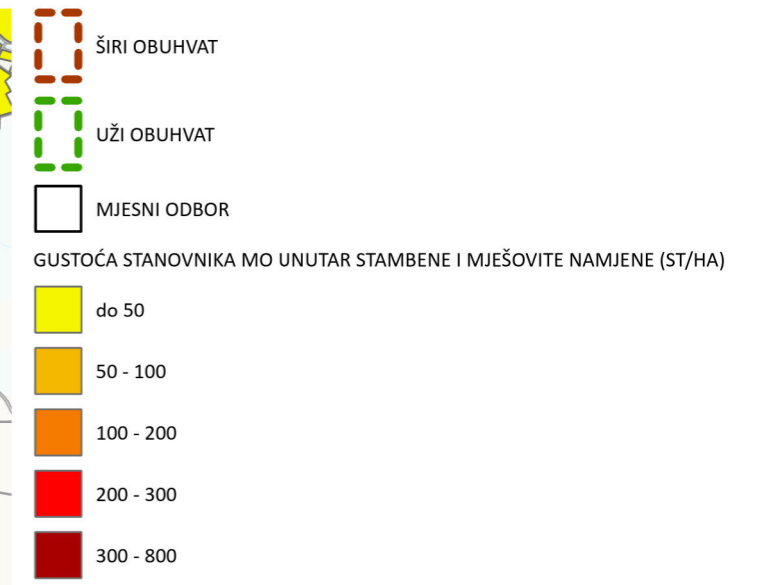
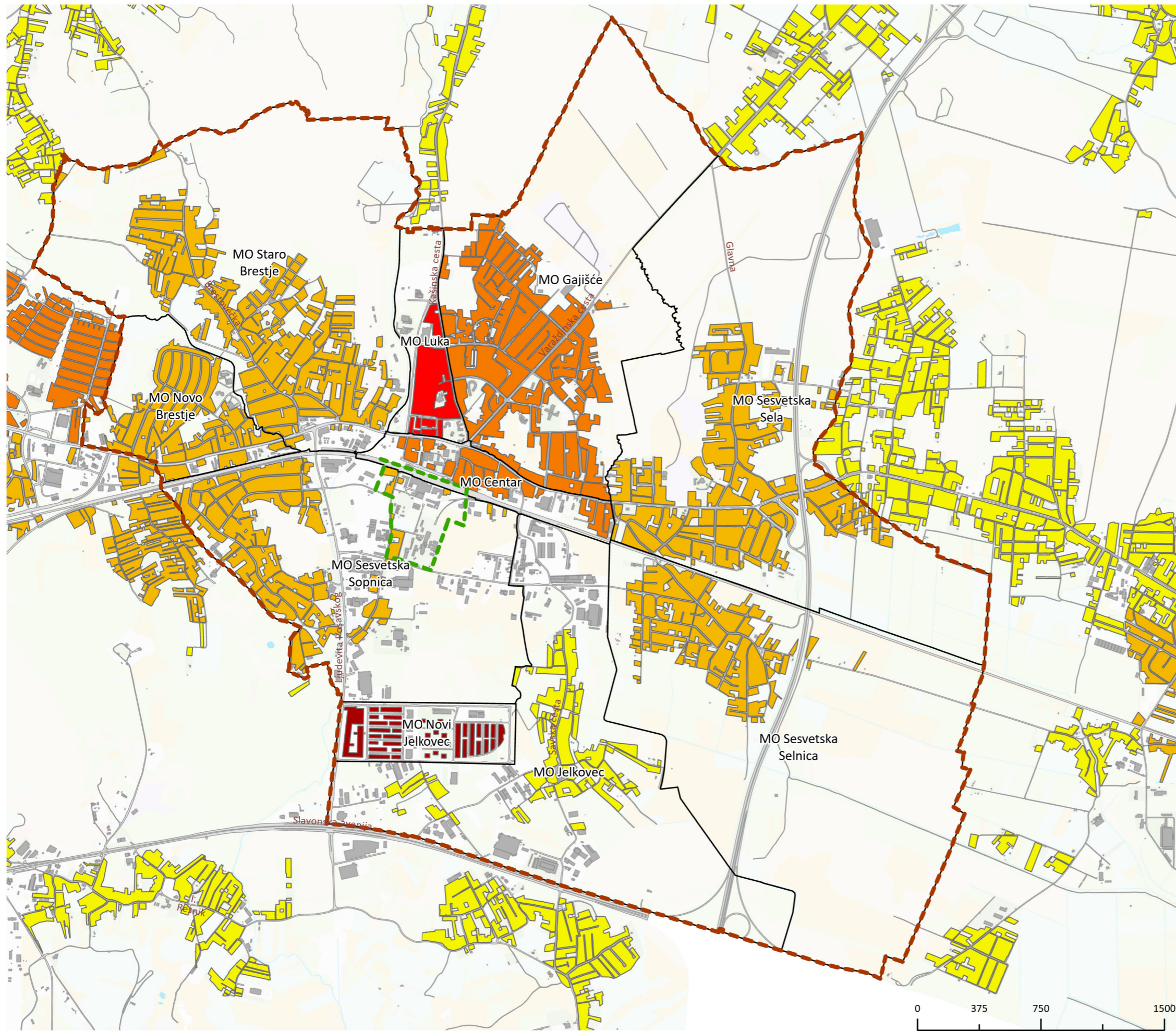


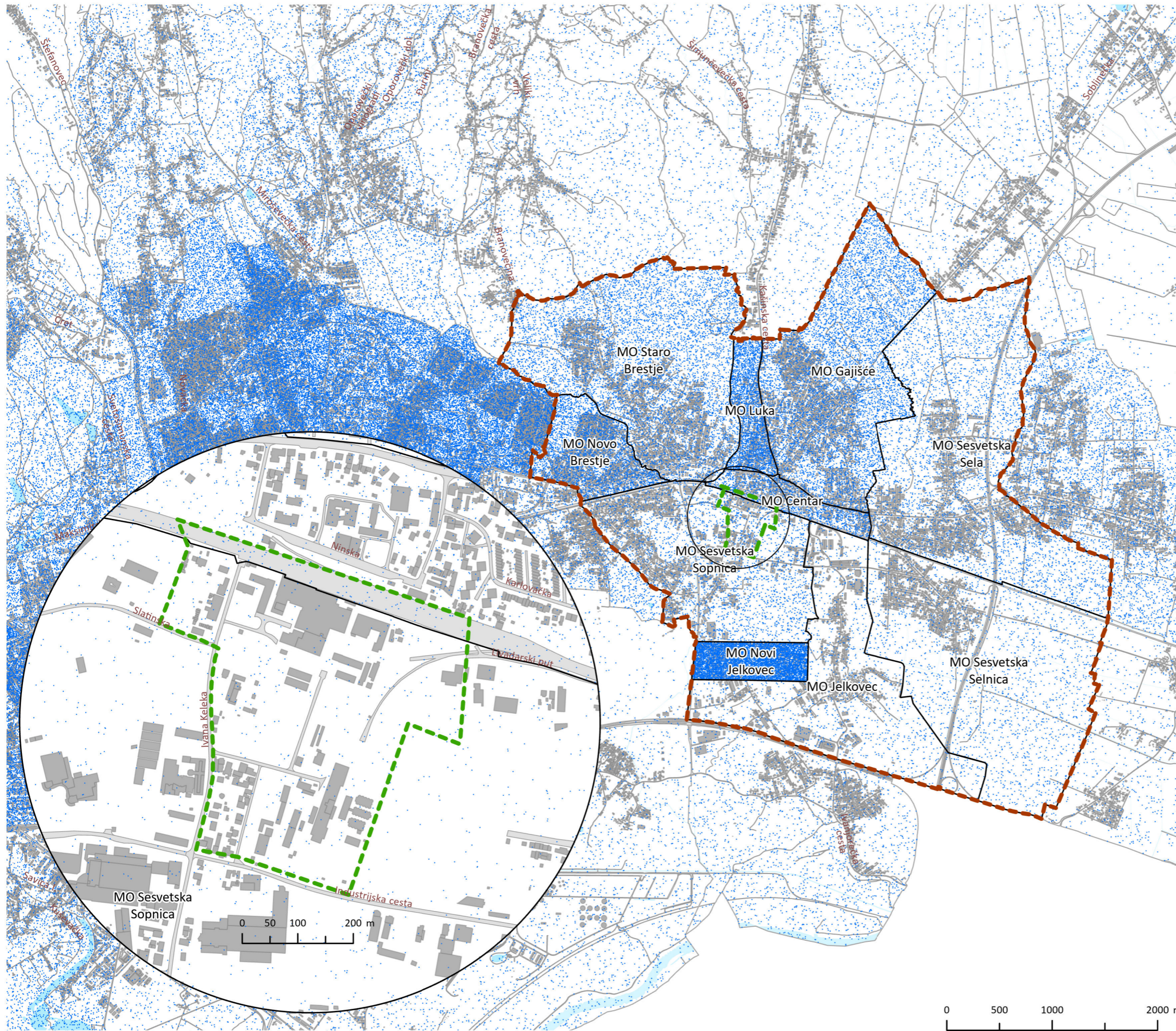
RADNO SPOSOBNO STANOVNIŠTVO 15 - 64 GODINA



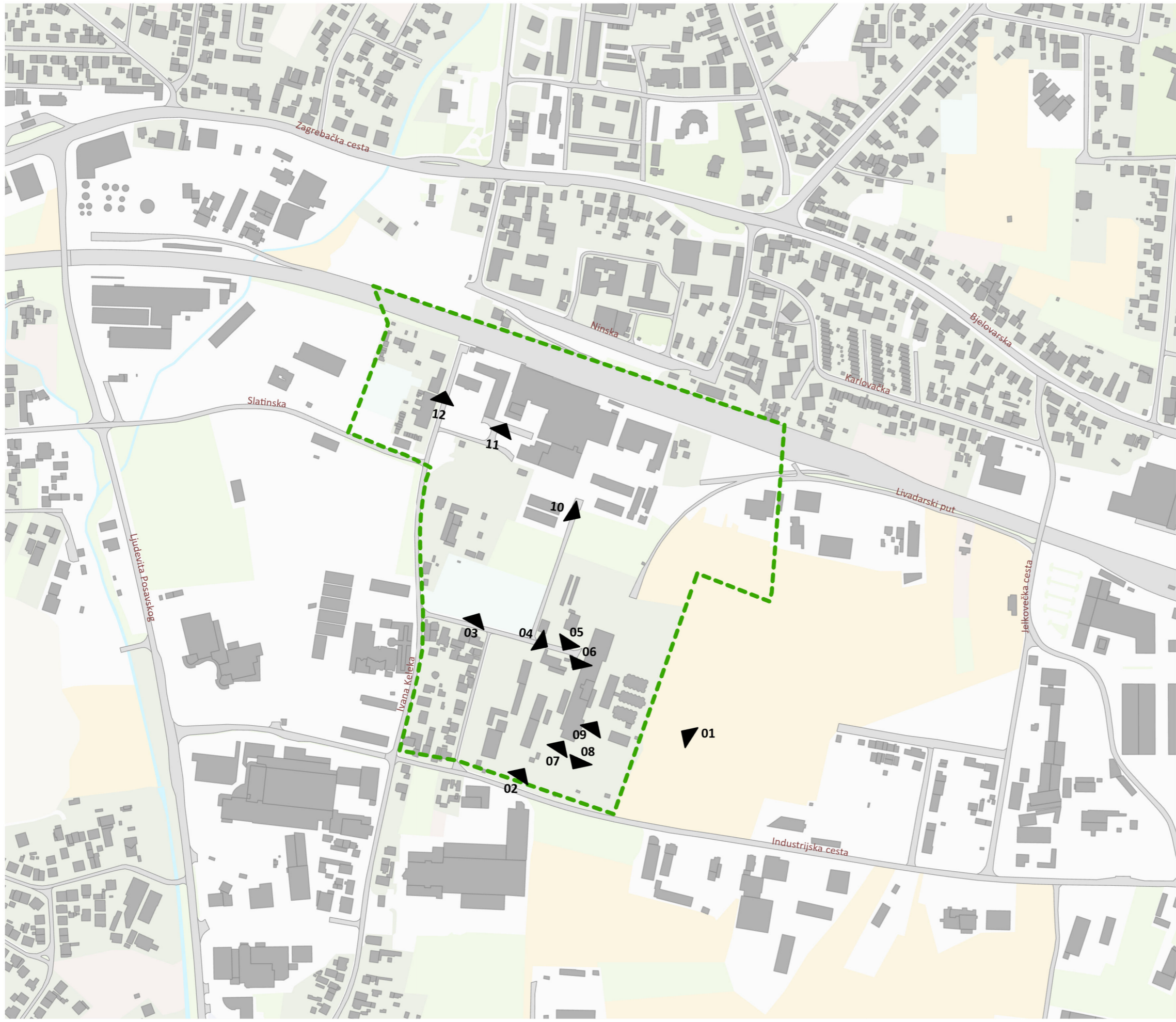
STANOVNIŠTVO STARIJE OD 65 GODINA







- ŠIRI OBUHVAT
- UŽI OBUHVAT
- MJESNI ODBOR
- 1 TOČKA = 1 STANOVNIK



UŽI OBUHVAT
FOTODOKUMENTACIJA



01.



02.



03.



04.



05.



06.



07.



08.



09.



10.



11.



12.

ZAKLJUČAK:

Ovom prostornom analizom definirane su ključne karakteristike užeg i šireg obuhvata središta Sesveta. Svrha analize bila je pružiti osnovu za buduće planiranje, pri čemu su prepoznati prostorni potencijali, ali i ograničenja. Programom gradskog projekta potrebno je te prostorne kapacitete i izazove valorizirati kako bi se postiglo optimalno korištenje prostora za planiranu namjenu.

U skladu s utvrđenim programskim smjernicama i uz poštivanje odredbi važećeg Generalnog urbanističkog plana Sesveta, moguća je realizacija različitih sadržajnih programa. Prioritet bi pritom trebao biti usmjeren na razvoj javnih sadržaja i prateće infrastrukture, a potencijal za to leži u činjenici da se veći dio obuhvata projekta nalazi u vlasništvu Grada Zagreba i Republike Hrvatske. Programom gradskog projekta potrebno je identificirati ključne potrebe zajednice, posebice u vidu javnih usluga, otvorenih prostora i infrastrukture, te odrediti prioritetne korake za njihov razvoj.

Daljnji koraci uključuju prepoznavanje konfliktnih zona između različitih namjena, poput gospodarskih i javnih, te pronalaženje rješenja za njihovo usklađivanje. Pritom je važno osmisliti optimalnu gustoću izgrađenosti, vodeći računa o održivom razvoju i poboljšanju kvalitete života stanovnika Sesveta, kao i o integraciji zelene infrastrukture.

Cilj gradskog projekta Sljeme – Sesvete je stvoriti prostor s jasnim identitetom koji će služiti kao središte za kvalitetan život, okupljajući najvažnije javne, kulturne, sportsko-rekreacijske, trgovačke, poslovne i turističko-ugostiteljske aktivnosti. U tom procesu ključna je suradnja s nadležnim javnopravnim tijelima, kao i aktivno uključivanje građana kroz participativno planiranje, kako bi prostor bio oblikovan prema njihovim potrebama.

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE:

- DOF 2022., stanje 2022.,
- Osnovna karta 2018.,
- Topografska osnova 2018.,
- Stvarno korištenje površina 2020.,
- Planirana namjena prostora 2020.,
- Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst),
- Tržnice i izvantržnički prostori Grada Zagreba,
- Stanovništvo prema starosti i spolu 2021.,
- Vjerske zajednice,
- Rimokatolička župa,
- Prostor za pse,
- Biciklističke staze,
- Ljekarne,
- Benzinske postaje,
- Taksi stajalište,
- Vatrogasci,
- Policija,
- Javna garaža,
- Javna parkirališta za bicikle,
- Strateška karta buke,

GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE:

- Dječji vrtići,
- Osnovne škole,
- Srednje škole,
- Učenički domovi,
- Obrazovne ustanove - izgradnja, dogradnja, obnova

MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA:

- Visokoškolske ustanove

GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO:

- Ustanove u kulturi, sve

GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE:

- Sportski objekti,
- Javna sportska igrališta

GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I

OSOBE S INVALIDITETOM:

- Dom za starije,
- Centar za socijalnu skrb,
- Dom zdravlja,
- Zdravstvena ustanova

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE:

- Granice gradskih četvrti,
- Granice mjesnih odbora,
- Imovinsko - pravna analiza,
- Digitalni katastarski plan - katastarska čestica,
- Digitalni katastarski plan zgrada

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE,

GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET:

- Katastar zelenila
- Lokacijska dozvola,
- Akt za građenje građevine,

ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ:

- Autobusna stajališta ZET-a,
- Tramvajska stajališta ZET-a

HRVATSKE ŽELJEZNICE:

- Željeznička stajališta