

PROSTORNA ANALIZA ŽAGREPČANKA



- 01 SADRŽAJ
- 02 IZVORI I RADNI TIM
- 03 SMJEŠTAJ LOKACIJE U ŠIREM KONTEKSTU GRADA

STANOVNIŠTVO

- 04 PROSTORNI RAZMJETAJ STANOVNIKA - POPIS 2021.
- 05 GUSTO A STANOVNIKA - POPIS 2021.
- 06 PROMJENA BROJA STANOVNIKA 2011. - 2021.

PROSTORNOPLANSKA DOKUMENTACIJA - GUP GRADA ZAGREBA

- 07 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
- 08 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 09 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
3a. PROMET
- 10 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
3b. ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 11 PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA -
3c. VODNOGOSPODARSKI SUJSTAV I POSTUPANJE S OTPADOM
- 12 UVJETI ZA KORIŠTENJE, URE ENJE I ZAŠTITU PROSTORA -
4a. URBANA PRAVILA
- 13 UVJETI ZA KORIŠTENJE, URE ENJE I ZAŠTITU PROSTORA -
4b. PROCEDURE URBANOPROSTORNOG URE ENJA
- 14 UVJETI ZA KORIŠTENJE, URE ENJE I ZAŠTITU PROSTORA -
4c. ZAŠTI ENI I EVIDENTIRANI DIJELOVI PRIRODE
- 15 UVJETI ZA KORIŠTENJE, URE ENJE I ZAŠTITU PROSTORA -
4d. NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

POSTOJE E STANJE

- 16 STVARNO KORIŠTENJE POVRŠINA 2020.
- 17 PLANIRANA NAMJENA PROSTORA 2023.
- 18 USPOREDBA STVARNOG KORIŠTENJA POVRŠINA I PLANIRANE NAMJENE
- 19 JAVNA I DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA
- 20 JAVNE ZELENE POVRŠINE I BROJ STANOVNIKA PO MJESNIM ODBORIMA
- 21 JAVNI PRIJEVOZ
- 22 BROWNFIELD POVRŠINE
- 23 IZDANI AKTI
- 24 OBJEKTI
- 25 FOTODOKUMENTACIJA
- 26 FOTODOKUMENTACIJA
- 27 FOTODOKUMENTACIJA
- 28 FOTODOKUMENTACIJA
- 29 FOTODOKUMENTACIJA
- 30 FOTODOKUMENTACIJA



IZVORI:

GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE:

- DOF 2018, stanje 07.05.2018.,
- Osnovna karta 2018.,
- Topografska osnova 2018.,
- Stvarno korištenje površina 2020.,
- Planirana namjena prostora 2023.,
- Odluka o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16 - pro išeni tekst),
- Tržnice i izvantržnički prostori Grada Zagreba,
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021.,
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011.,
- Vjerske zajednice,
- Rimokatolička župa,
- Prostor za pse,
- Biciklističke staze,
- Ljekarne,
- Benzinske postaje,
- Taksi stajalište,
- Vatrogasci,
- Policija,
- Javna garaža,
- Javna parkirališta za bicikle,

GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE:

- Dječji vrtići,
- Osnovne škole,
- Srednje škole,
- Učenički domovi,
- Obrazovne ustanove - izgradnja, dogradnja, obnova

MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA:

- Visokoškolska ustanova

GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRAĐSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO:

- Ustanove u kulturi, sve

GRADSKI URED ZA SPORT I MLADE:

- Sportski objekt,
- Javna sportska igrališta

GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM:

- Dom za starije,
- Centar za socijalnu skrb,
- Dom zdravlja,
- Zdravstvena ustanova

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE:

- Granice gradskih četvrti,
- Granice mjesnih odbora,
- digitalni katastarski plan - katastarska estacija,
- digitalni katastarski plan zgrada

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET:

- Katastar zelenila
- Registar akata,

ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ:

- Autobusna stajališta ZET-a,
- Tramvajska stajališta ZET-a

HRVATSKE ŽELJEZNICE:

- Željeznička stajališta

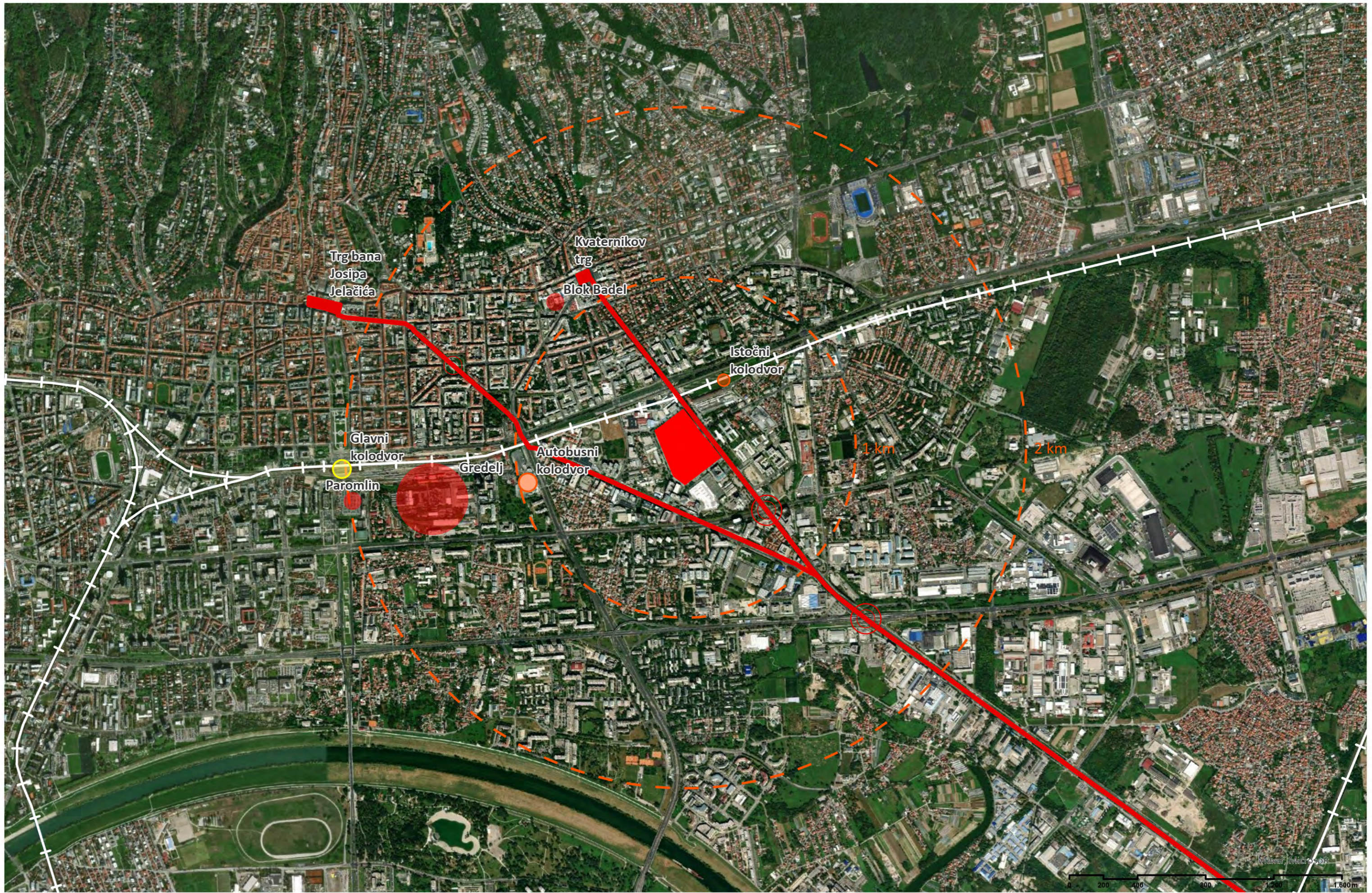
RADNI TIM:

SEKTOR ZA STRATEGIJSKE INFORMACIJE I ISTRAŽIVANJA
Odjel za prostorne informacije i istraživanja
Niveš Škreblin, dipl.ing.arh. - voditeljica Odjela
Mihaela Luket, mag.ing.geod. et geoinf.

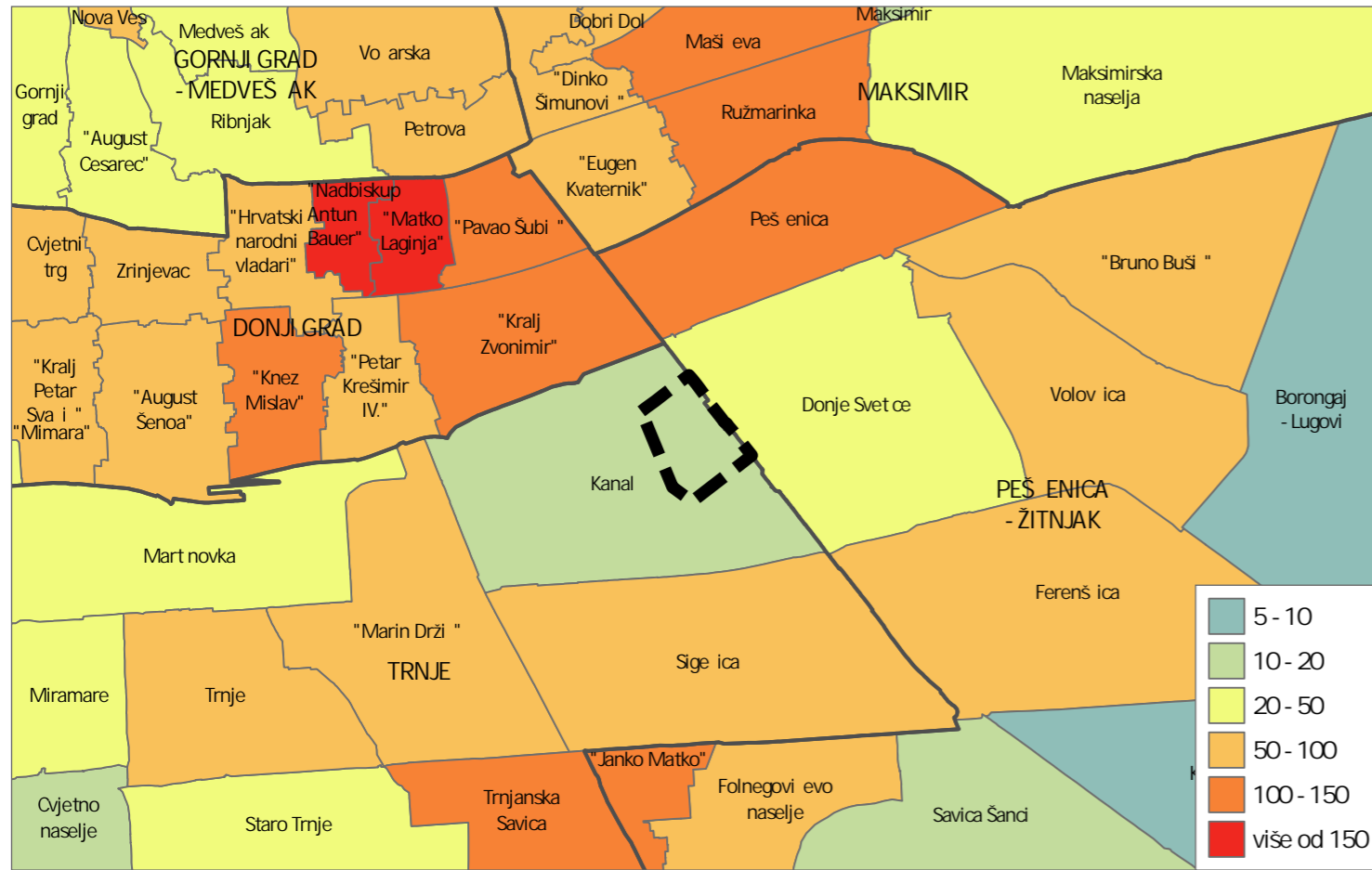
SEKTOR ZA STRATEGIJSKO I PROSTORNO PLANIRANJE
Odjel za strategijsko planiranje
Odsjek za strategijske odluke i planove te gradske projekte
Zrinka Babić Vujić, univ.spec.arch. - voditeljica Odsjeka

FOTODOKUMENTACIJA 2019.:

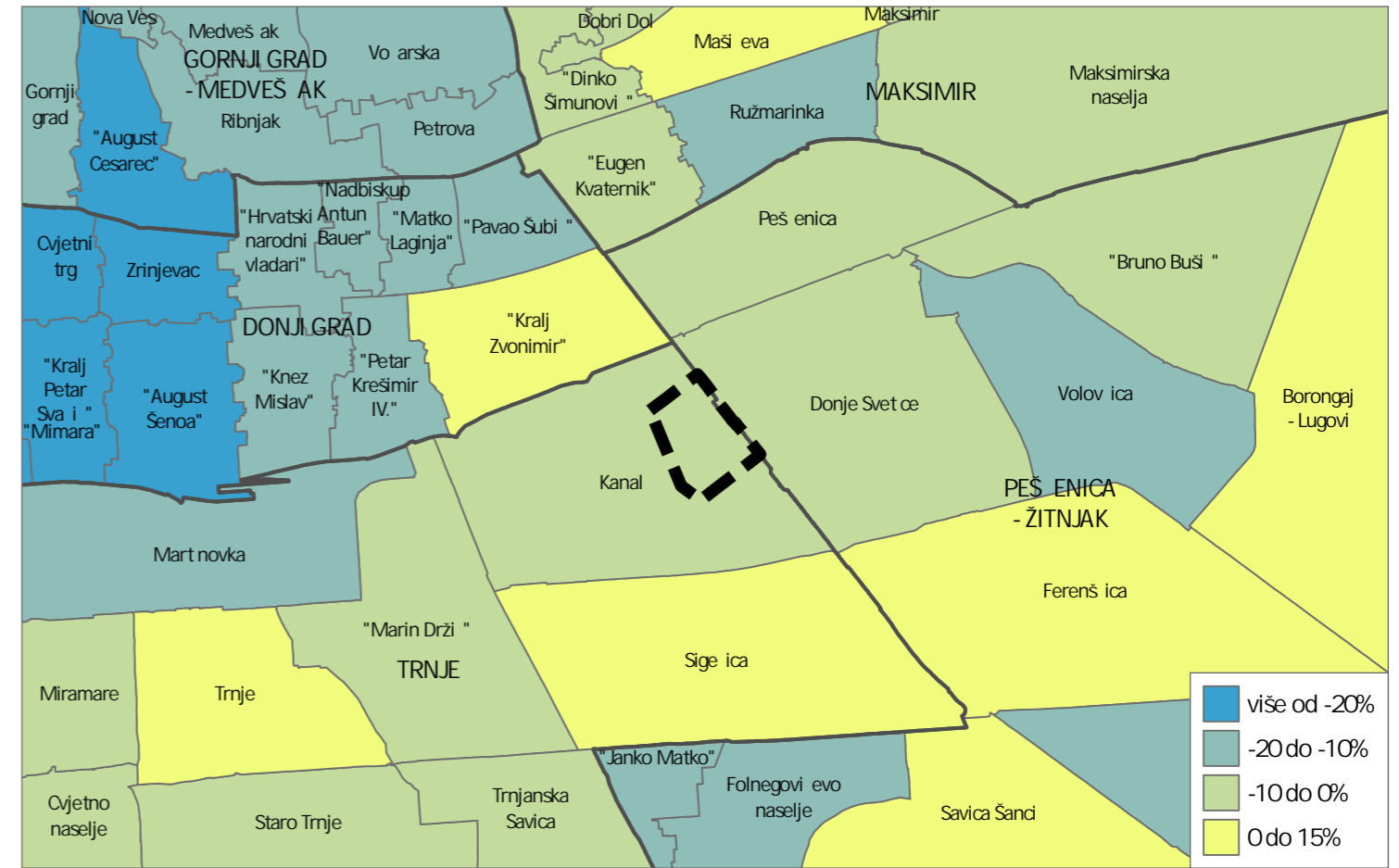
Maja Lončar Jamić, mag.ing.geod. et geoinf.
Robert Vojnić, prof.geog.



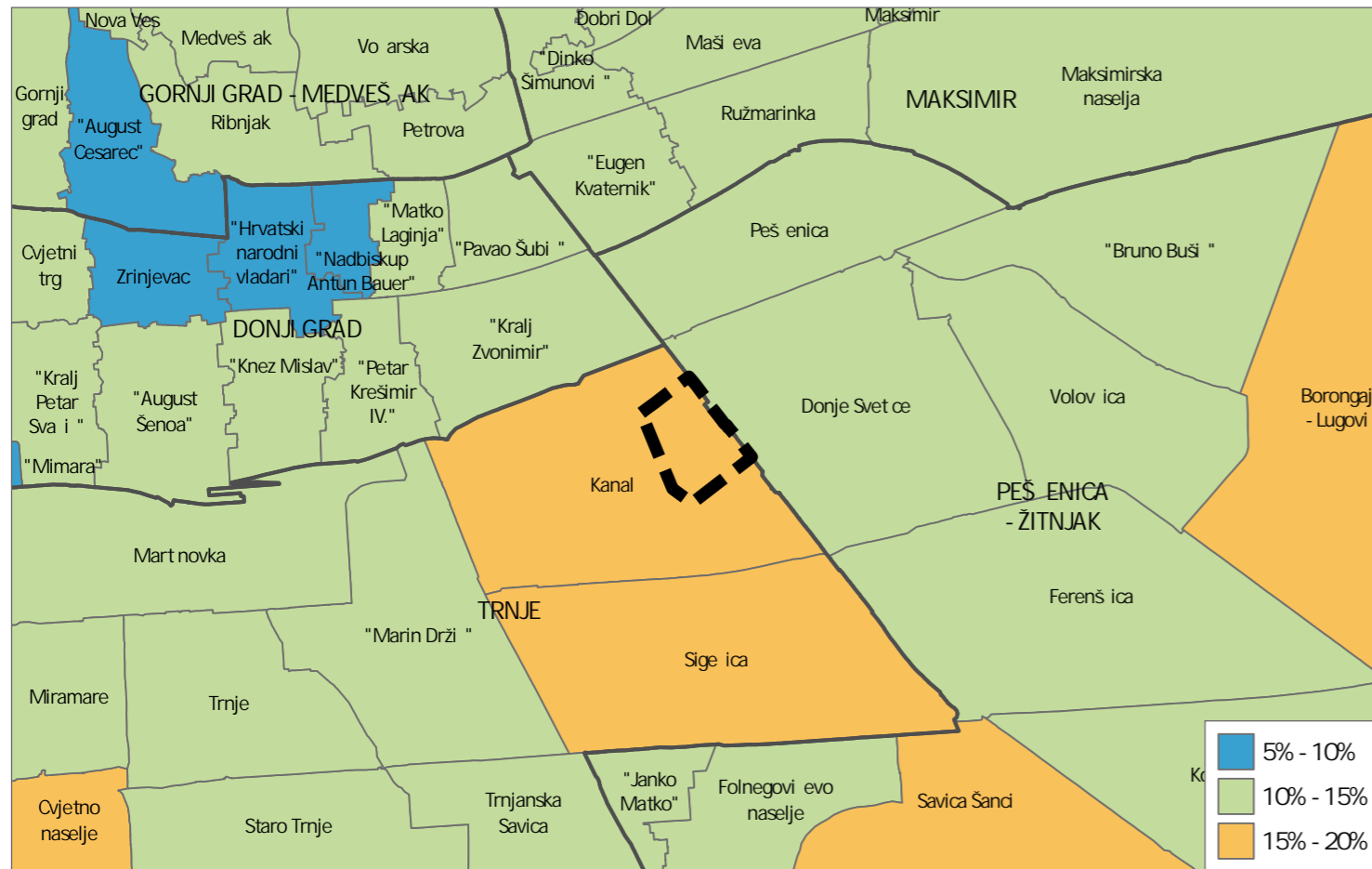
GUSTO A STANOVNIKA PO HEKTARU



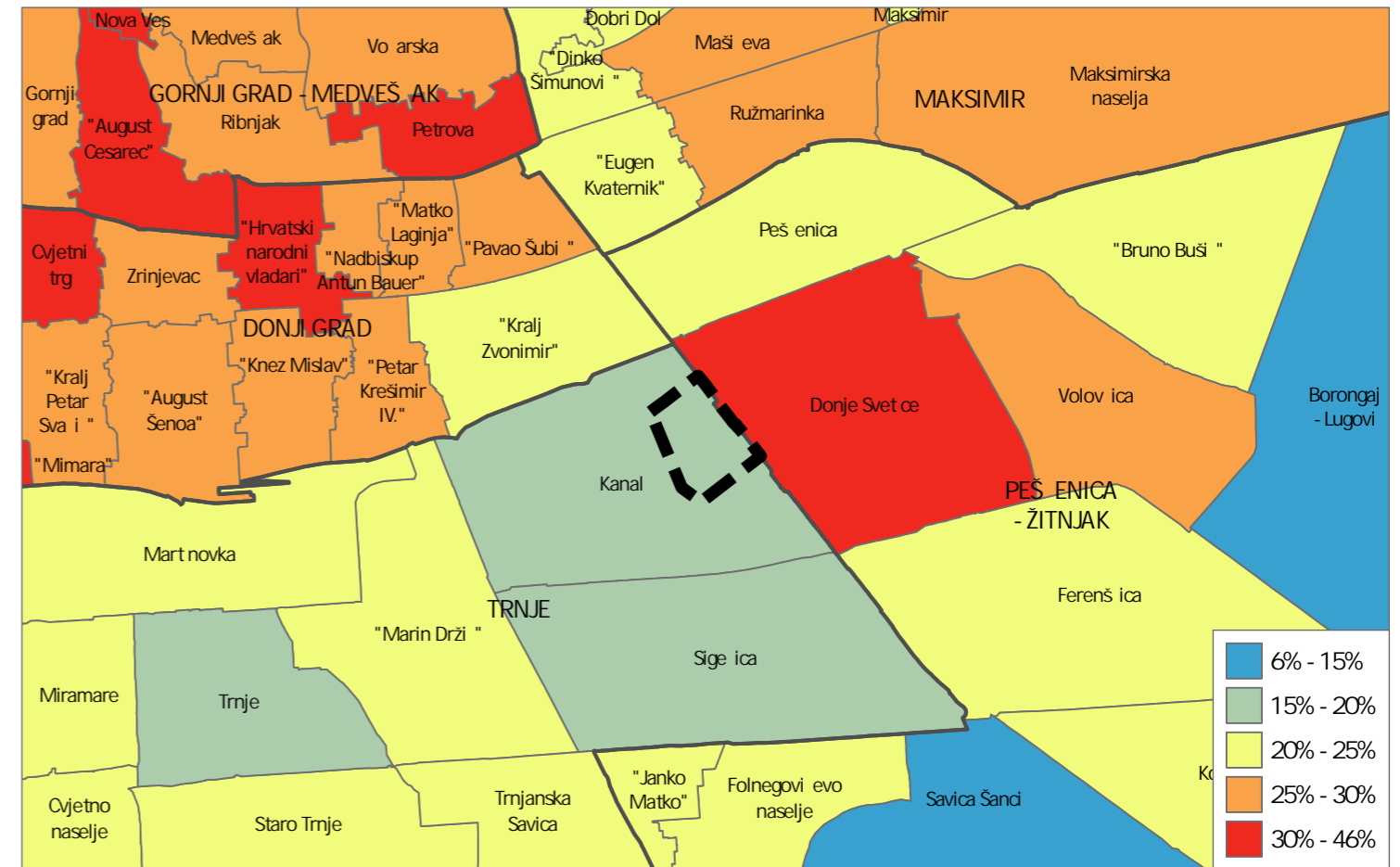
PROMJENA BROJA STANOVNIKA 2011. - 2021.

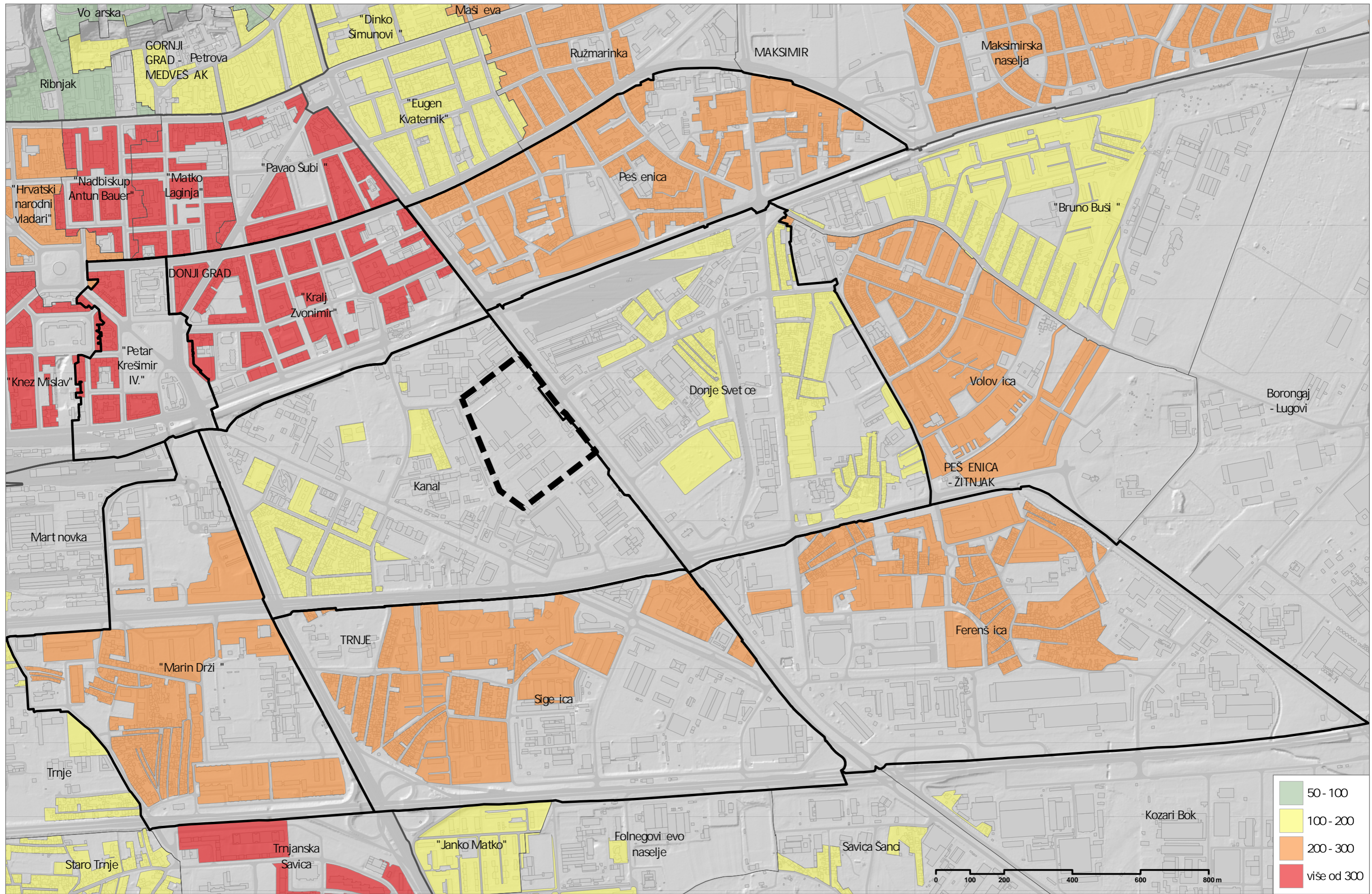


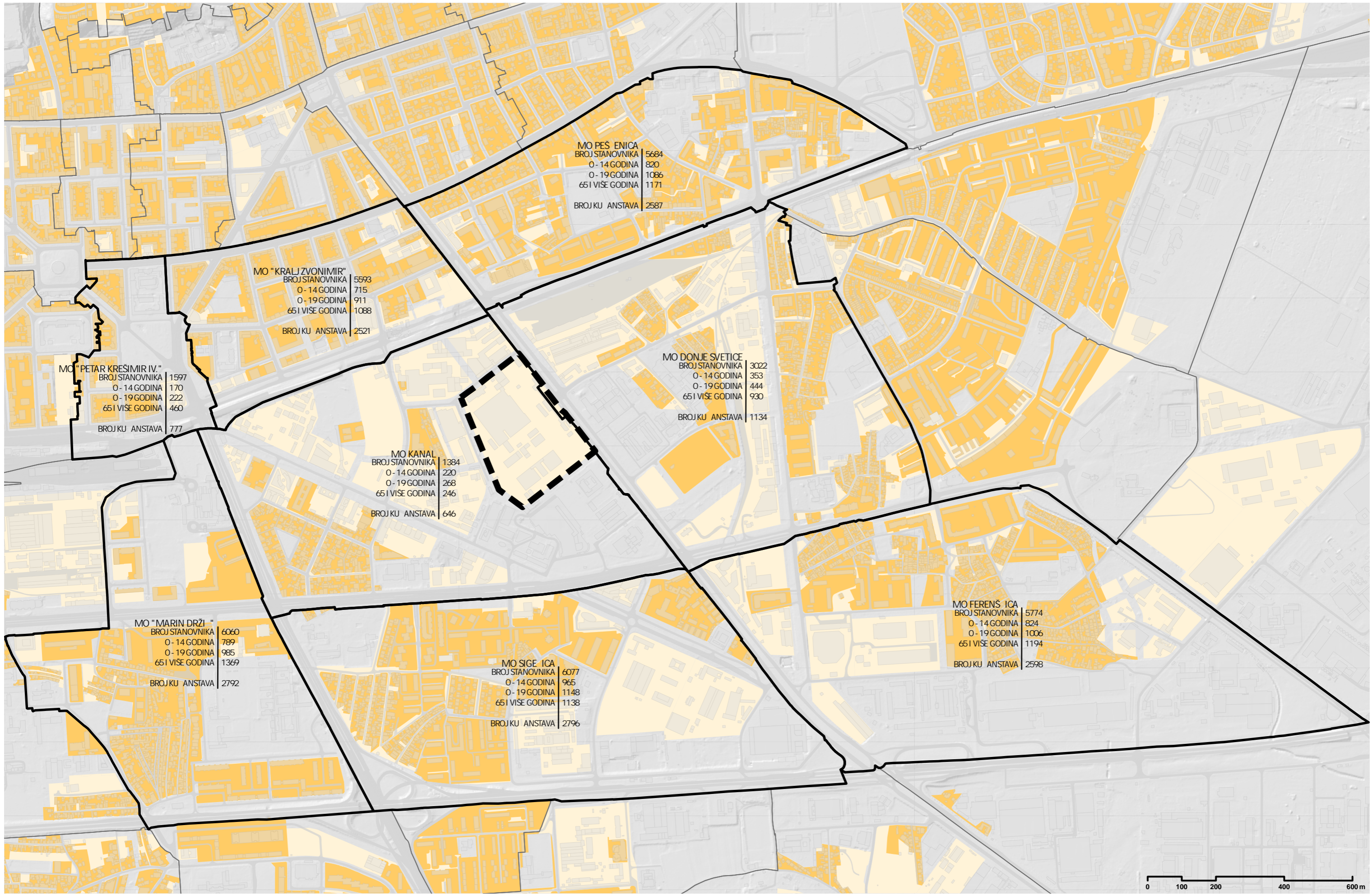
UDIO DJECE DO 14 GODINA



UDIO STARIJIH OD 65 GODINA







M 1:5.000

▣ OBUHVAT

■ STAMBENA NAMJENA

■ MJEŠOVITA NAMJENA

■ JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

■ GOSPODARSKA NAMJENA

■ ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA

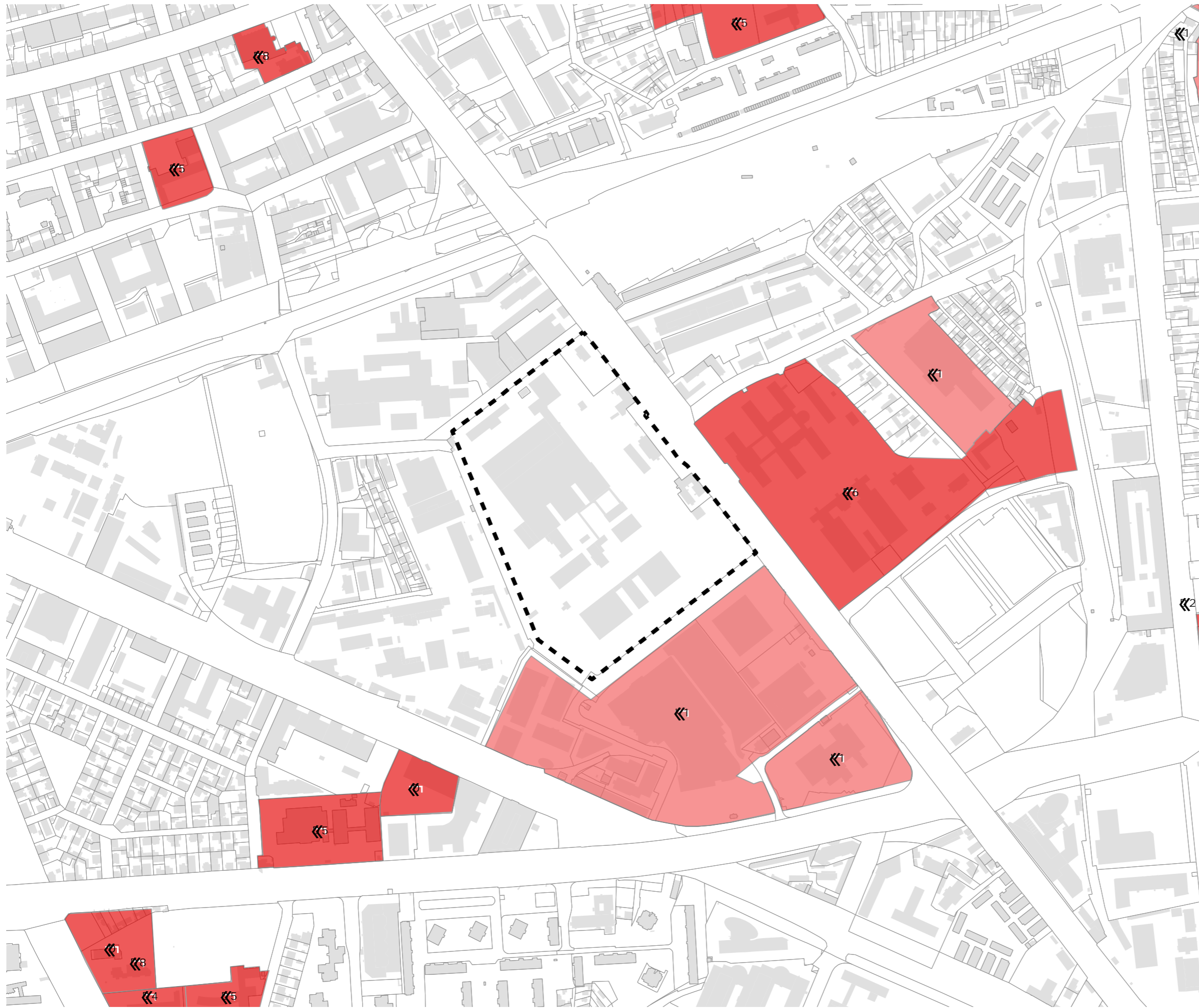
■ ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

— REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

POVRŠINA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE

P = 9,4 ha

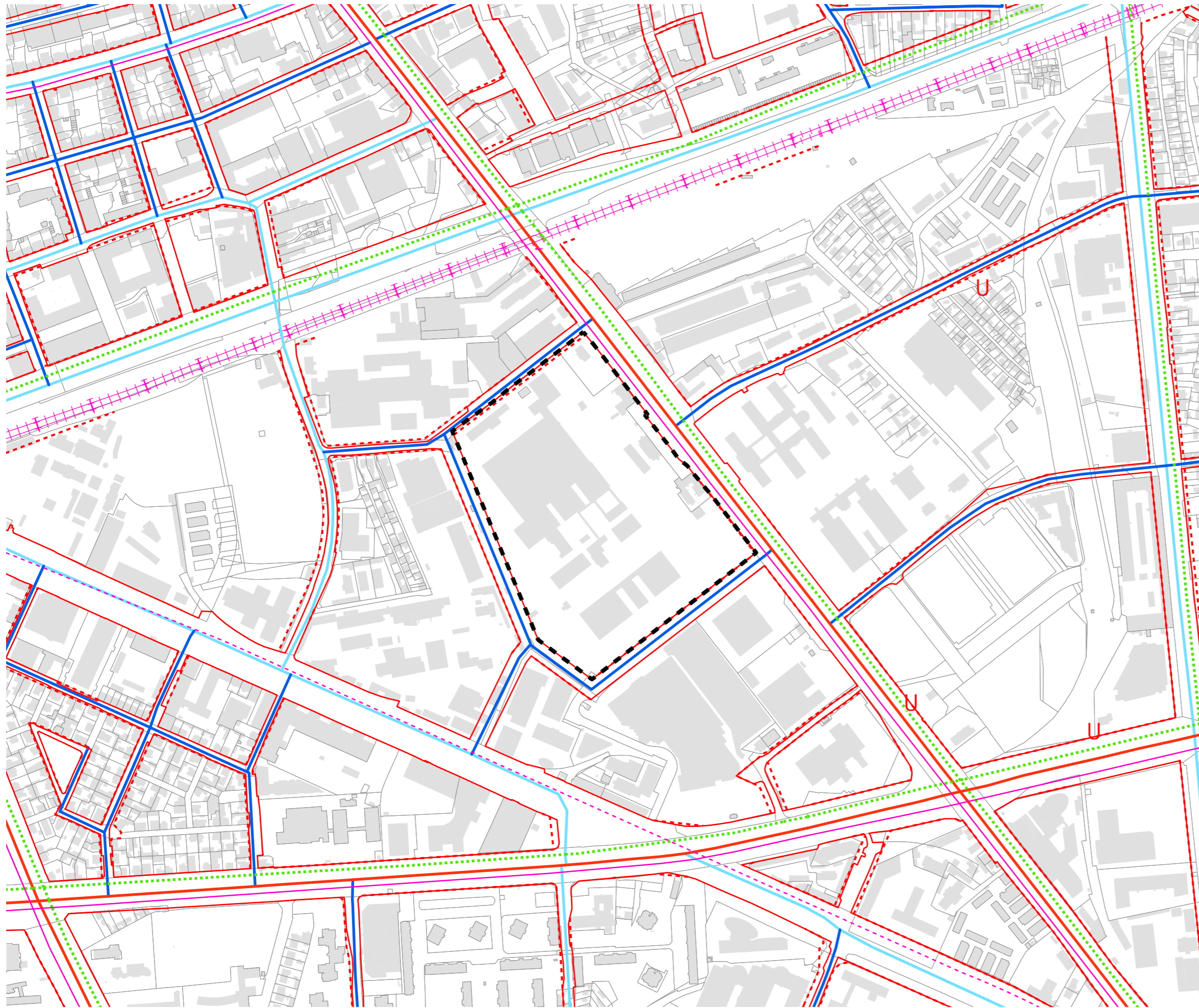




IZVOD IZ
 GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
 IZMJENE I DOPUNE 2016.
 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

M 1:5.000

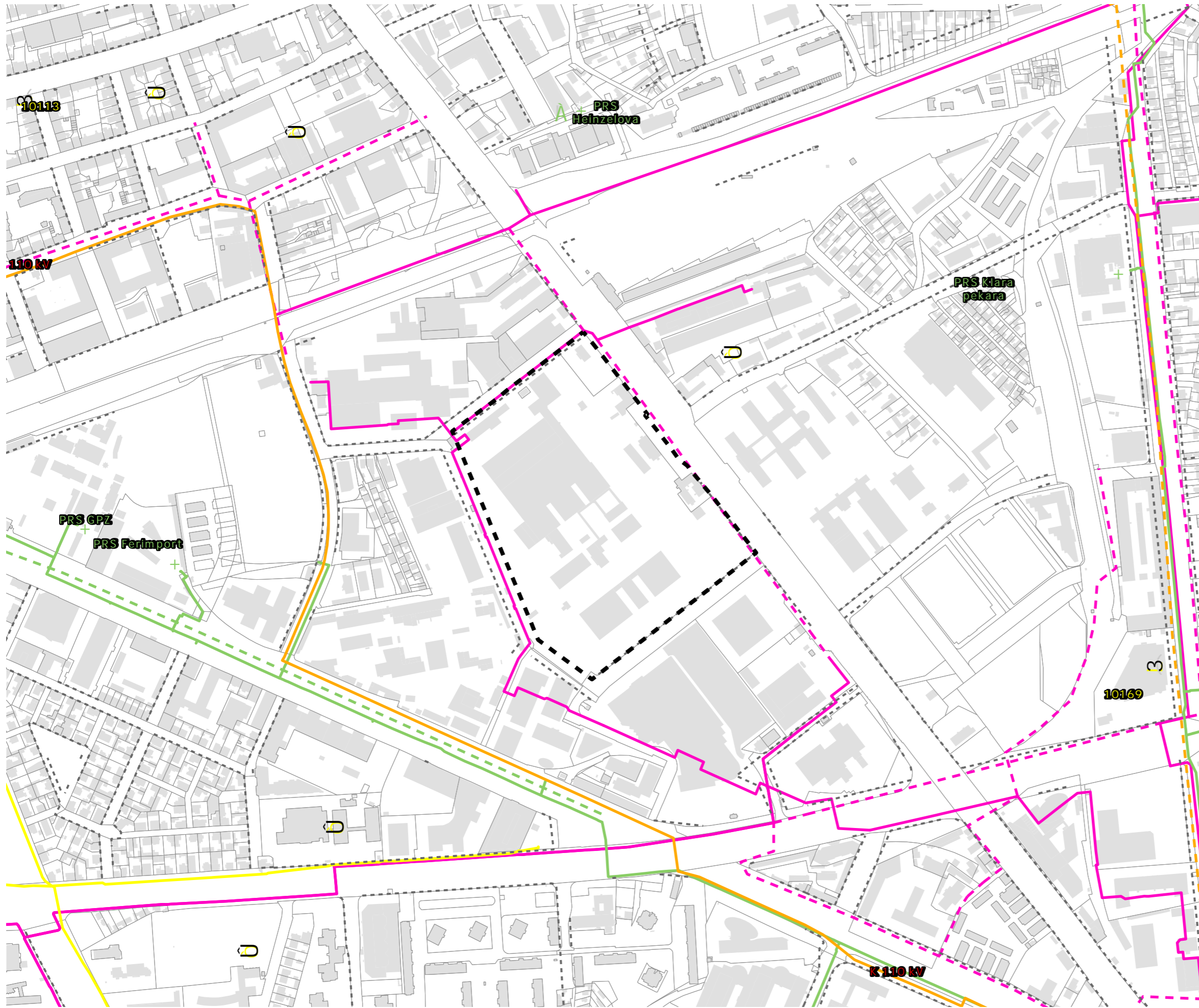
- OBUHVAT
- D - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- D2 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - SOCIJALNA
- D4 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - PREDŠKOLSKA
- D5 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - ŠKOLSKA
- D6 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VISOKO UČILIŠTE I ZNANOST, TEHNOLOŠKI PARKOVI
- D8 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - VJERSKA
- K1 - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA



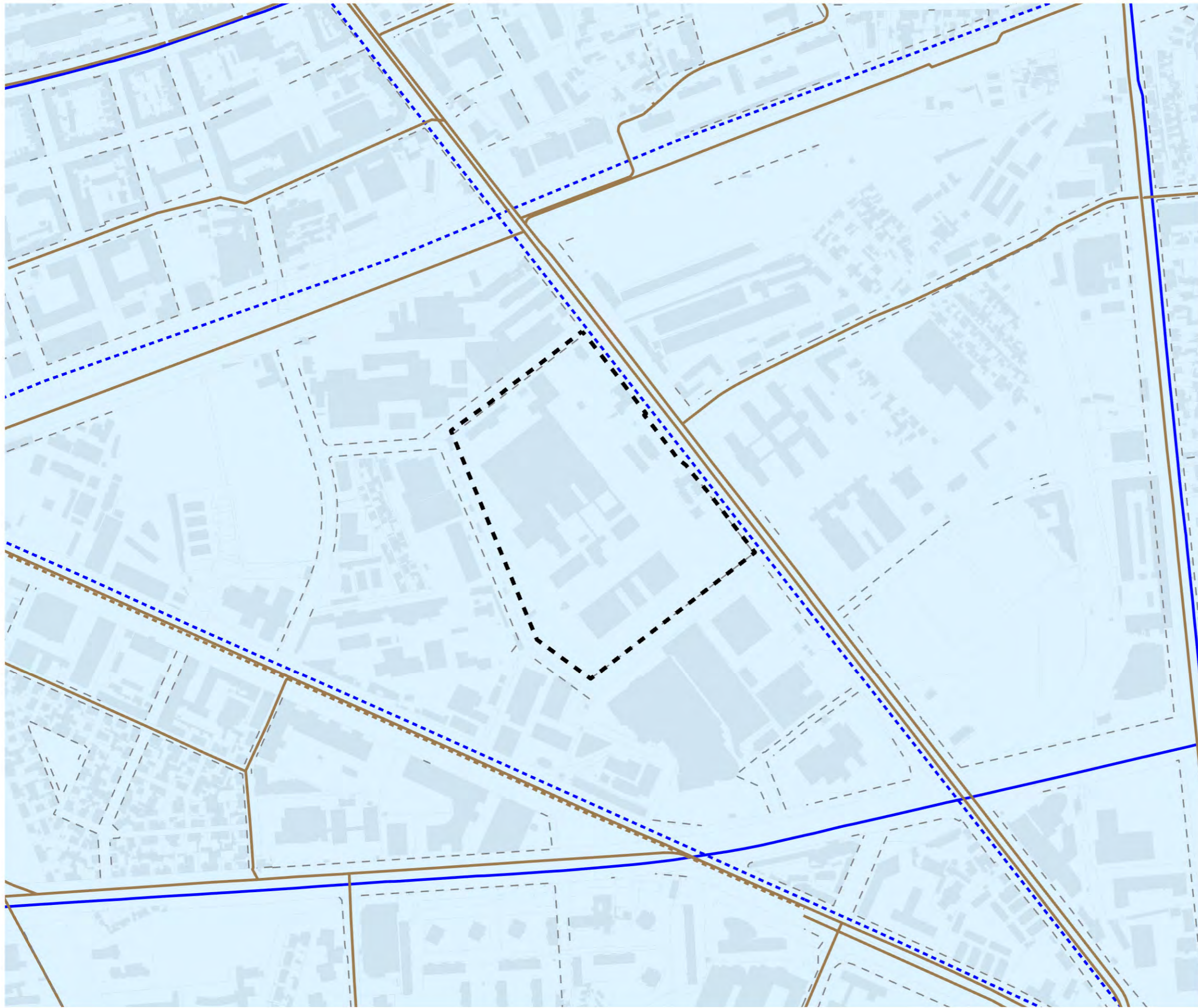
IZVOD IZ
 GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
 IZMJENE I DOPUNE 2016.
 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 3.a Promet

M 1:5.000

-  OBUHVAT
-  GLAVNA GRADSKA ULICA
-  GRADSKA ULICA
-  GRADSKA AVENIJA
-  KORIDORI JAVNO PROMETNIH POVRŠINA
-  BIKIKLISTIČKA STAZA
-  TRAMVAJSKA PRUGA I LAKOŠINSKA ŽELJEZNICA
-  TRAMVAJSKA PRUGA I LAKOŠINSKA ŽELJEZNICA (CRTKANO)
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - MAGISTRALNA GLAVNA
-  POSTOJEĆA BENZINSKA POSTAJA
-  ŽELJEZNIČKA POSTAJA
-  REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



- IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije
- M 1:10 000
- OBUHVAT
 - PLINSKA REGULACIJSKA STANICA (PRS), RAZDJELNA STANICA (RS), BLOKADNA STANICA (BS) - POSTOJE A
 - PLINSKA REGULACIJSKA STANICA, RAZDJELNA STANICA, BLOKADNA STANICA (PLANIRANA)
 - KABEL 110KV (POSTOJE I)
 - KABEL 110KV (PLANIRANI)
 - PLINOVOD VT (POSTOJE I)
 - PLINOVOD VT (PLANIRANI)
 - MAGISTRALNI VODOVI (POSTOJE I)
 - TOPLOVOD I PAROVOD (POSTOJE I)
 - TOPLOVOD I PAROVOD (PLANIRANI)
 - POŠTANSKI URED (POSTOJE I)
 - UDALJENI PRETPLATNI KI STUPANJ (POSTOJE I)
 - REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE




IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.


3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom

M 1:5.000


 OBUHVAT


VODOOPSKRBA I KORIŠTENJE VODA

 VODOOPSKRBNI CJEVOVOD (POSTOJEĆI)

 VODOOPSKRBNI CJEVOVOD (PLANIRANI)

ODVODNJA OTPADNIH VODA

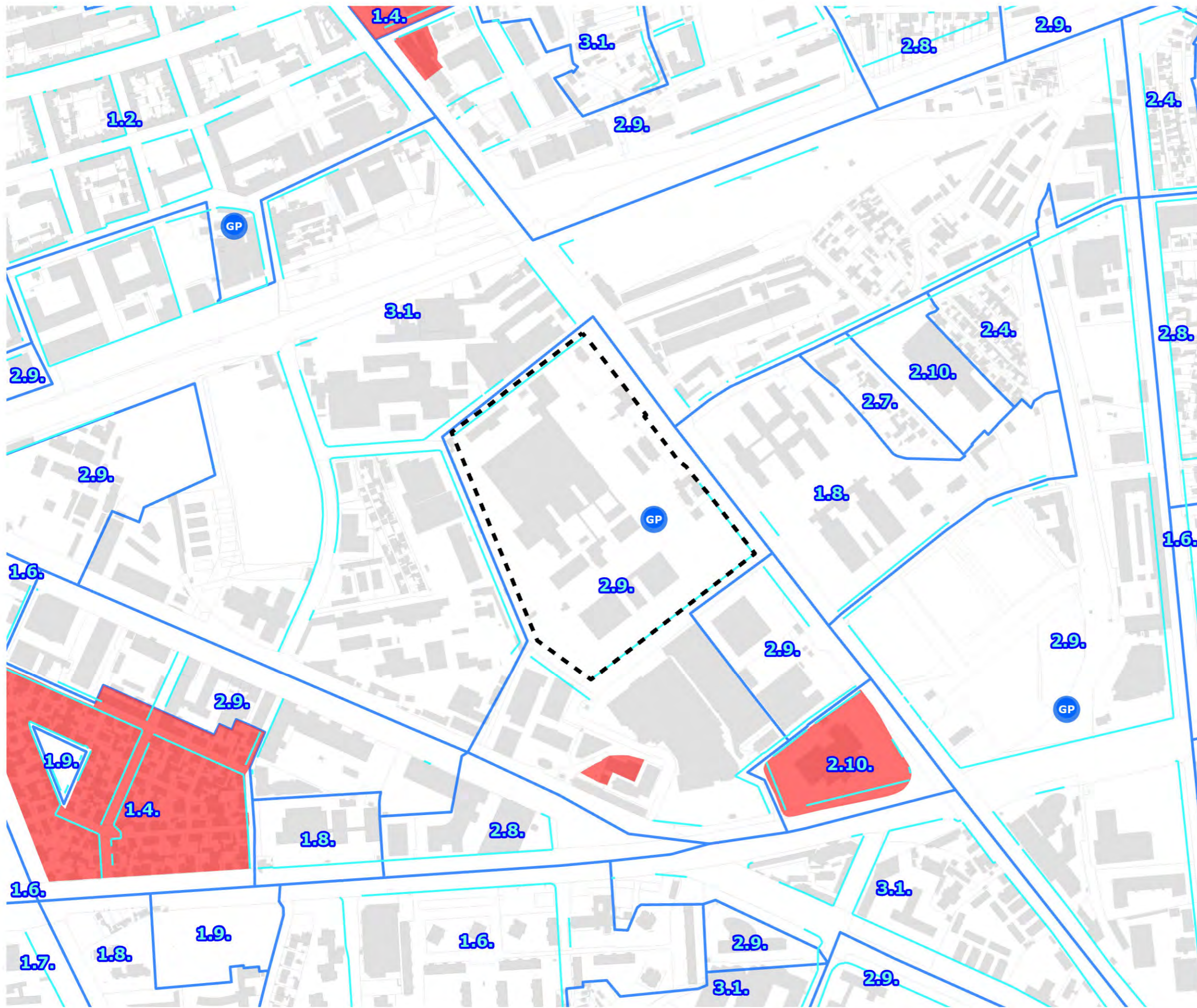
 DOVODNI KANAL (POSTOJEĆI)

 DOVODNI KANAL (PLANIRANI)

VODOZAŠTITNO PODRUČJE

 3.

 REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.a Urbana pravila

M 1:5.000

OBUHVAT

URBANA PRAVILA

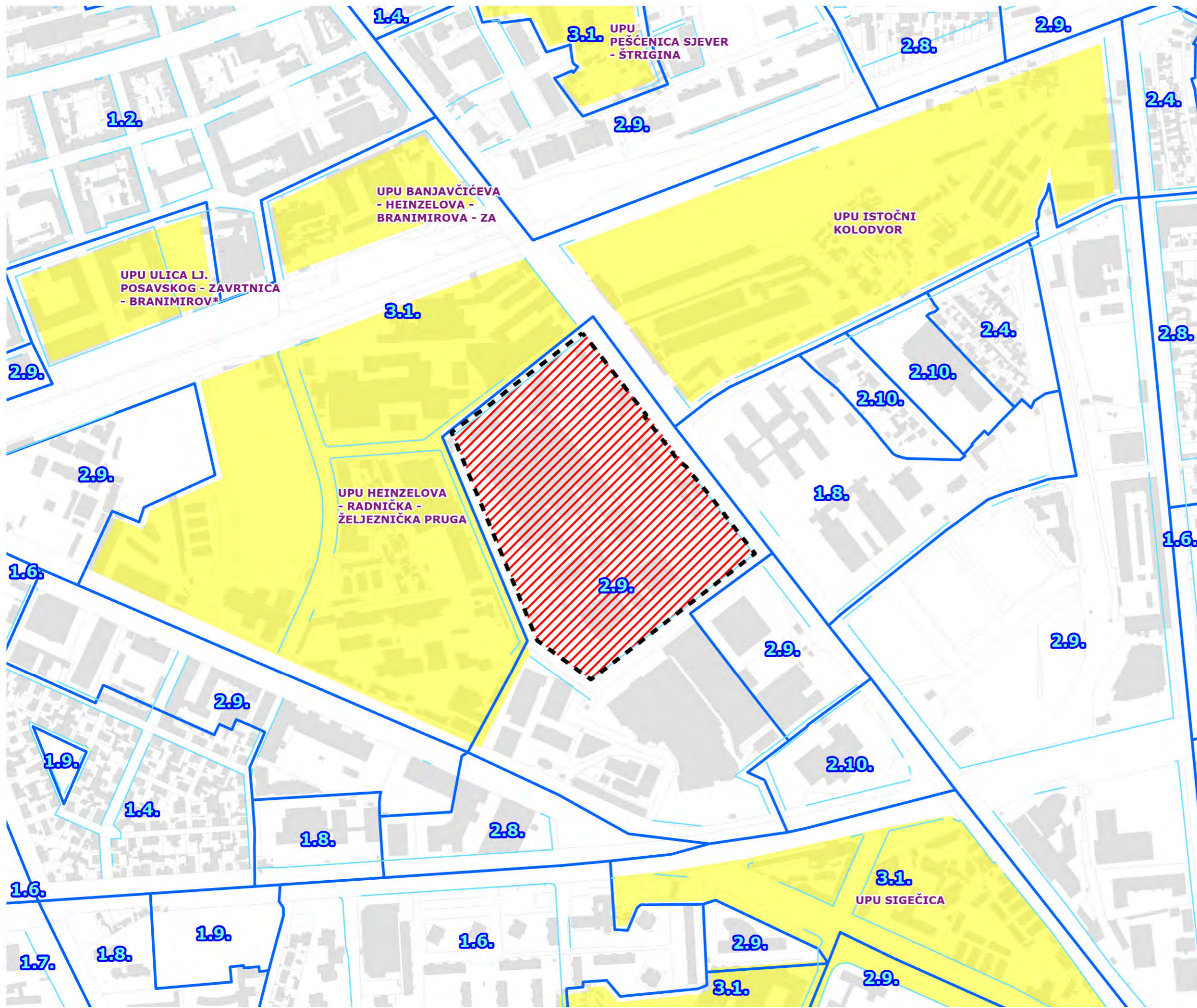
- 1.2. ZAŠTITA, UREĐENJE I DOGRADNJA U POVIJESNIM GRADITELJSKIM CJELINAMA
- 1.4. ZAŠTITA I UREĐENJE VRIJEDNOG PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
- 1.6. ZAŠTITA I UREĐENJE DOVRŠENIH NASELJA
- 1.7. ZAŠTITA I UREĐENJE PROSTORA VISOKE GRADNJE
- 1.8. ZAŠTITA I UREĐENJE CJELOVITIH KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
- 1.9. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I NJEGOVANJE PARKOVA I GRADSKIH PARK-ŠUMA
- 2.10. UREĐANJE, ZAŠTITA I URBANA OBNOVA KOMPLEKSA JEDNE NAMJENE
- 2.4. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA INDIVIDUALNE GRADNJE
- 2.7. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA NISKE GRADNJE
- 2.8. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA MJEŠOVITE GRADNJE
- 2.9. UREĐENJE I URBANA OBNOVA PROSTORA VISOKE GRADNJE
- 3.1. URBANA PREOBRAZBA

GRANICA ZONA URBANIH PRAVILA

IZNIMKA URBANOG PRAVILA

GRADSKI PROJEKT

REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE



IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.b Procedure urbano-prostornog uređenja

M 1:5.000

▣ OBUHVAT

■ URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA

▨ JAVNI NATJEČAJI

□ ZONE URBANIH PRAVILA

— REZERVACIJA PROŠIRENJA POSTOJEĆE ULICE

POVRŠINA JAVNOG NATJEČAJA

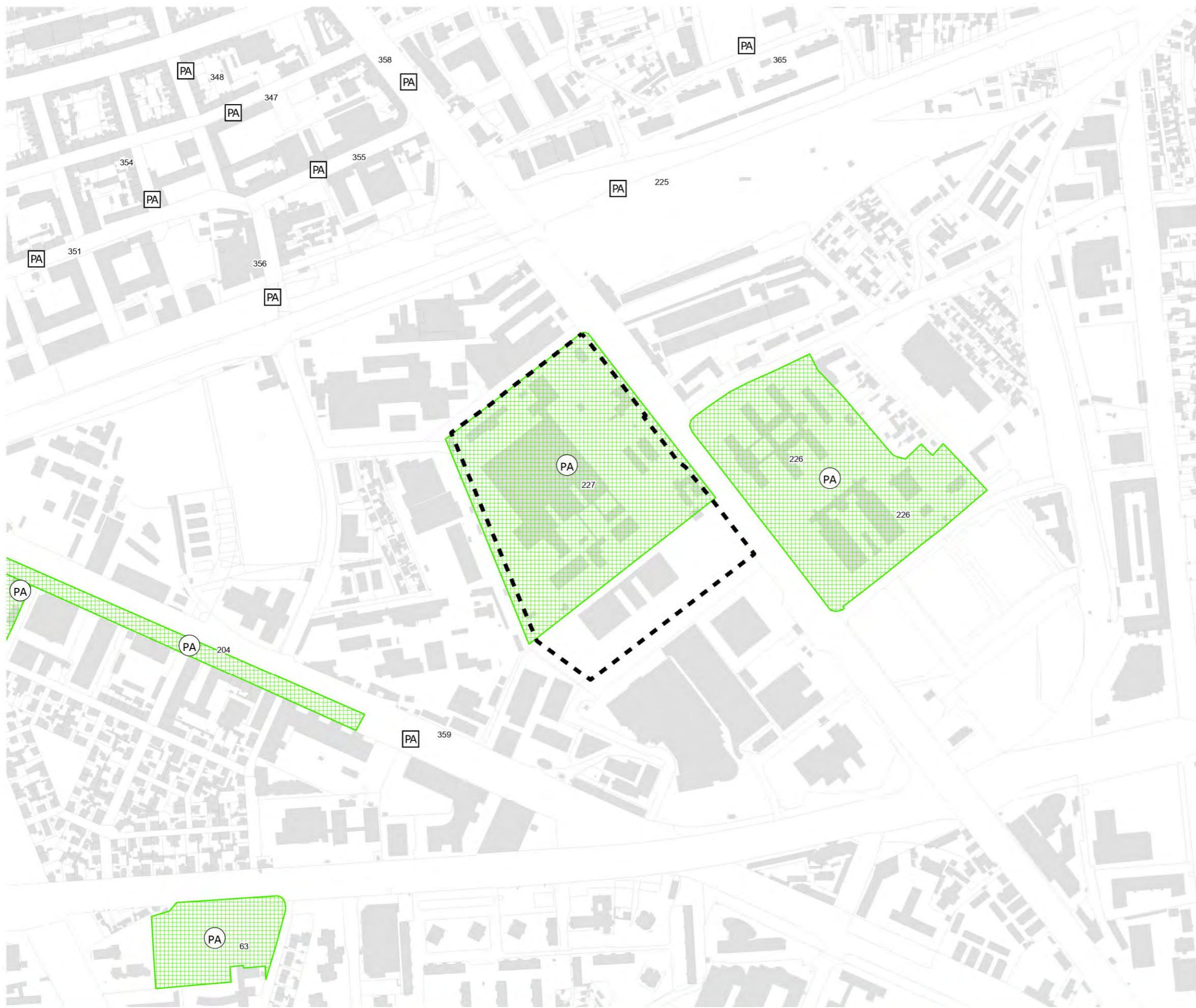
P = 9,3 ha

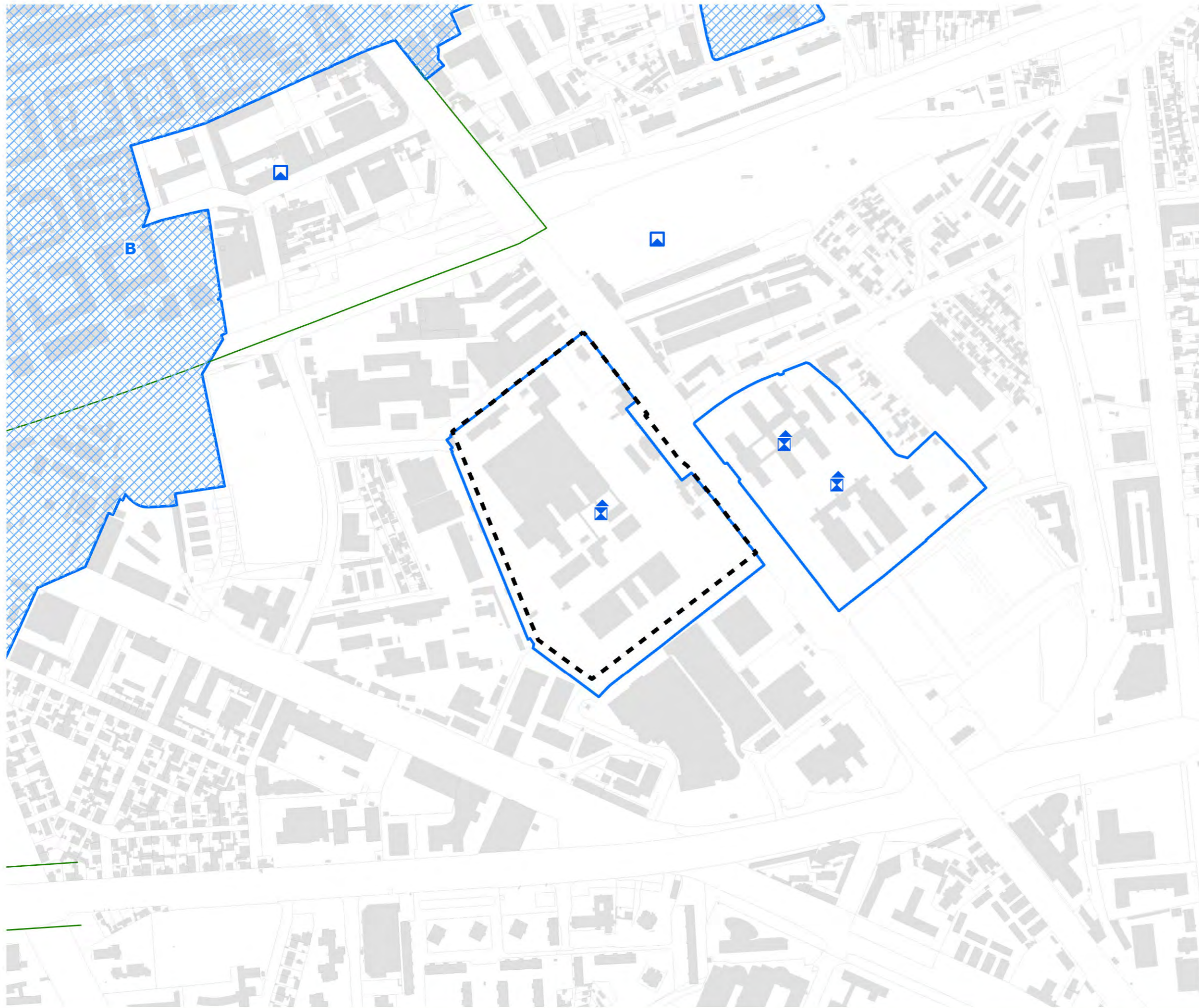
M 1:5.000

▬ OBUHVAT

PA PARKOVNA ARHITEKTURA

PA - PARKOVNA ARHITEKTURA





IZVOD IZ
GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA
IZMJENE I DOPUNE 2016.

4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4.d Nepokretna kulturna dobra

M 1:5.000

▣ OBUHVAT

KULTURA

▣ GRADITELJSKI SKLOP

▣ ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITETI

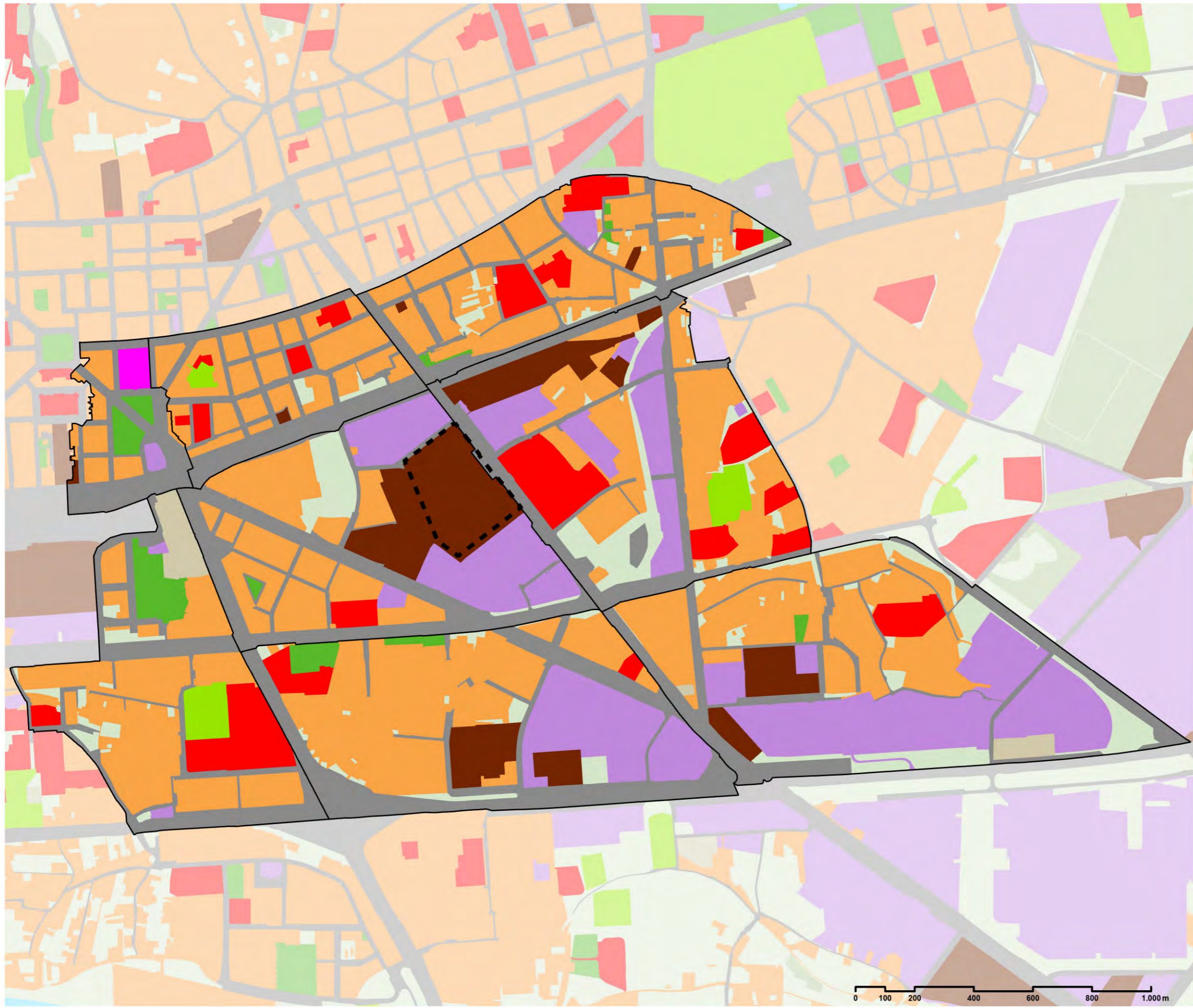
ZONE I POTEZI

— ZONE I POTEZI

▣ PROSTORNE MEĐE KULTURNOG DOBRA

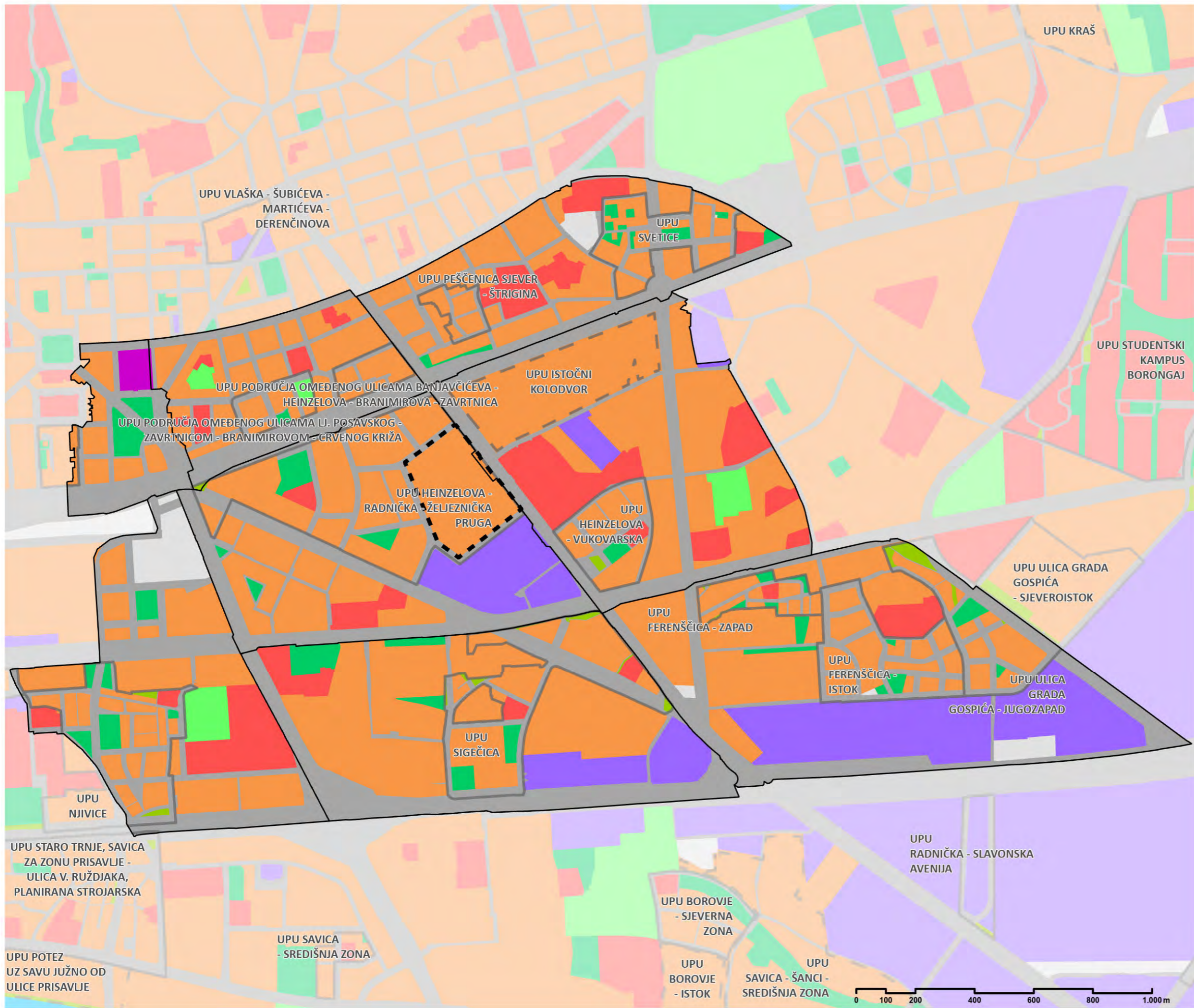
SUSTAV ZAŠTITE







▣ B



-  OBUHVAT
-  STAMBENA I MJEŠOVITA
-  JAVNA I DRUŠTVENA
-  GOSPODARSKA
-  SPORT I REKREACIJA
-  JAVNE ZELENE POVRŠINE
-  POSEBNA
-  PROMET
-  INFRASTRUKTURA
-  NEISKORIŠTENE IZGRAĐENE POVRŠINE - BROWNFIELD
-  VODE I VODNO DOBRO
-  POLJOPRIVREDA, ZAŠTITNO ZELENILLO, NEUREĐENO, OSTALO
-  ŠUME

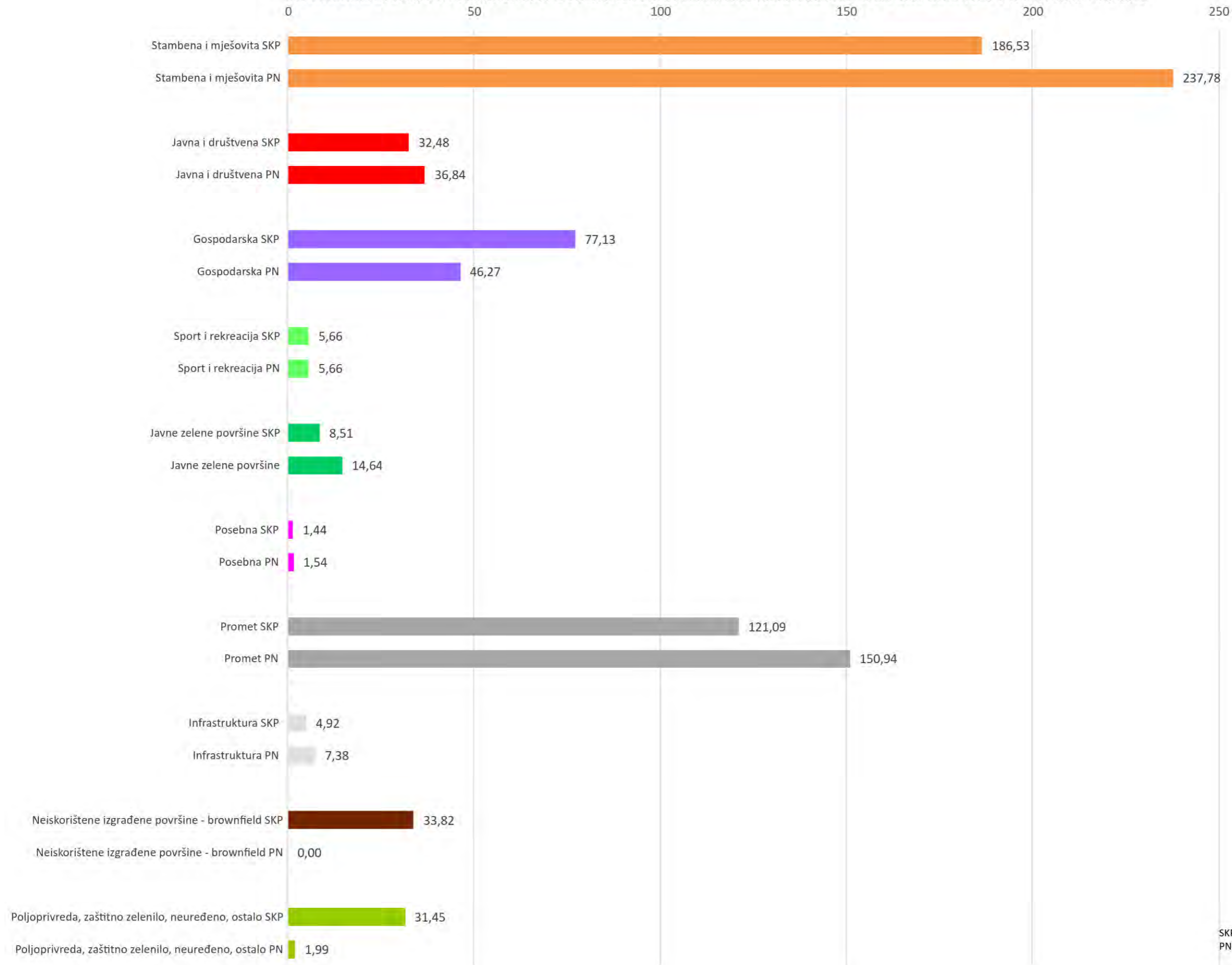
0 100 200 400 600 800 1.000 m



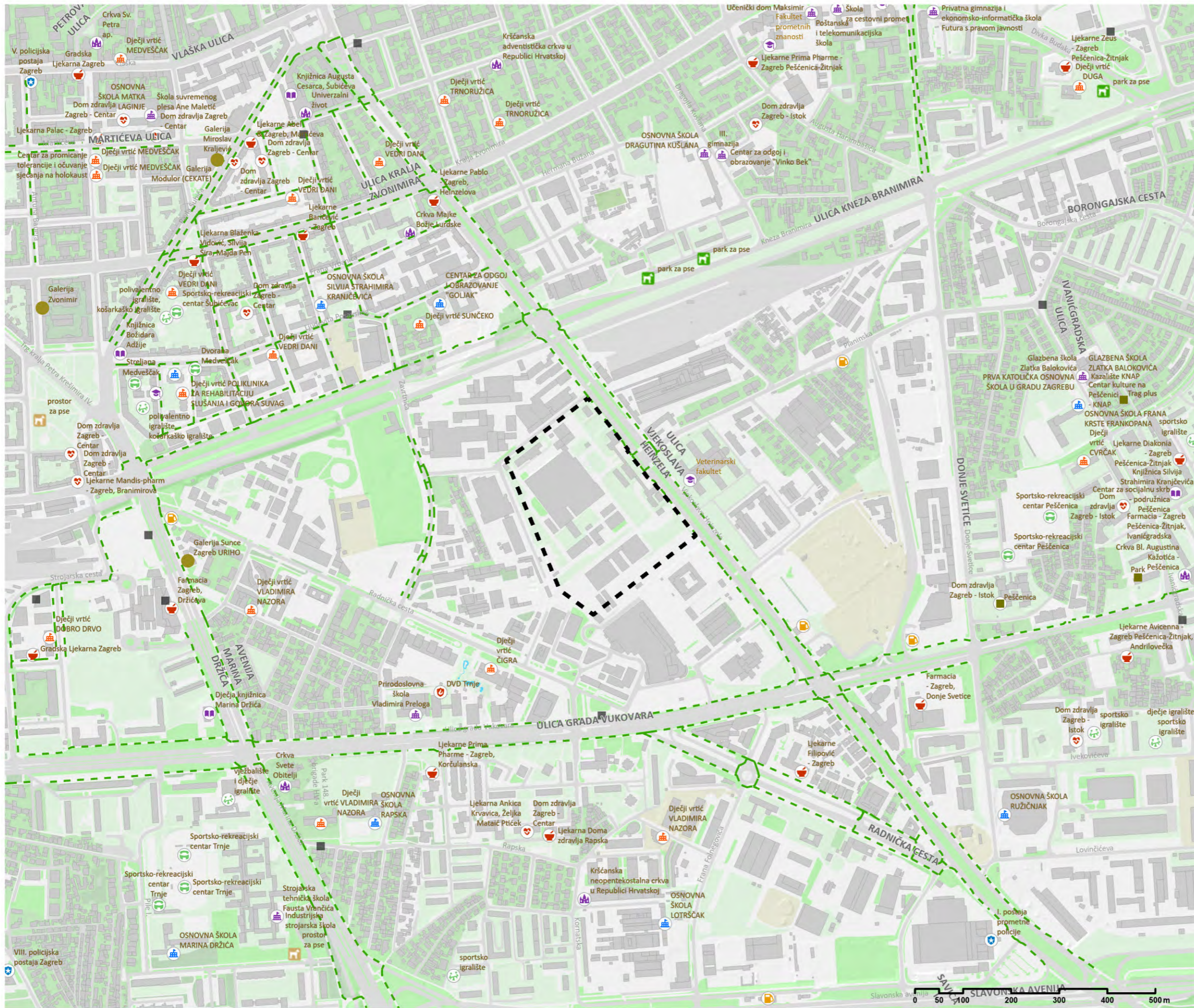
-  OBUHVAT
 -  STAMBENA I MJEŠOVITA
 -  JAVNA I DRUŠTVENA
 -  GOSPODARSKA
 -  SPORT I REKREACIJA
 -  JAVNE ZELENE POVRŠINE
 -  POSEBNA
 -  PROMET
 -  INFRASTRUKTURA
 -  VODE I VODNO DOBRO
 -  POLJOPRIVREDA, ZAŠTITNO ZELENILO, NEUREĐENO, OSTALO
- URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA
-  DONESEN
 -  NIJE DONESEN



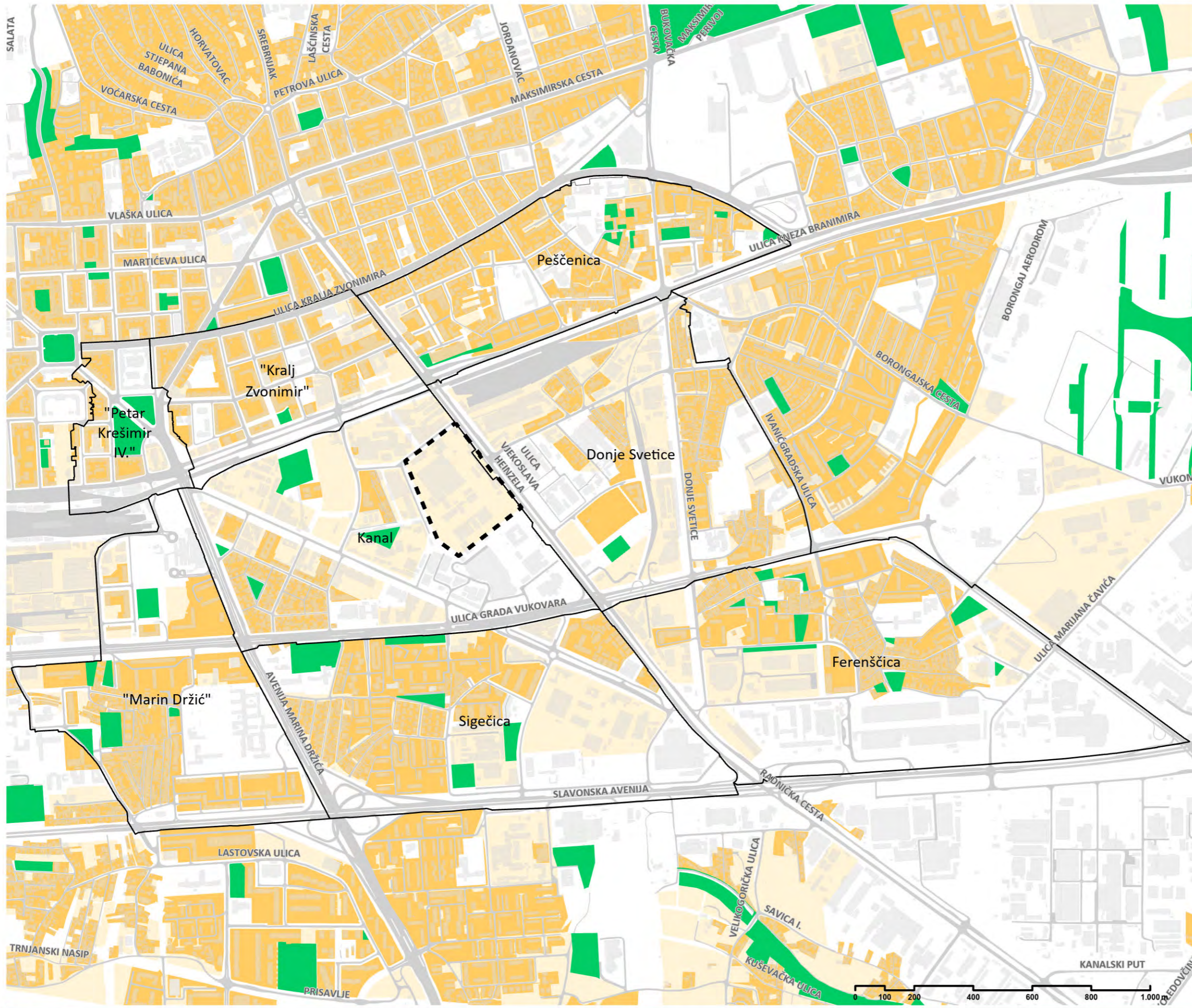
USPOREDBA STVARNOG KORIŠTENJA POVRŠINA 2020. I PLANIRANE NAMJENE 2023. ZA ŠIRI OBUHVAT PROSTORNE ANALIZE



SKP - Stvarno korištenje površina 2020. (ha)
PN - Planirana namjena 2023. (ha)

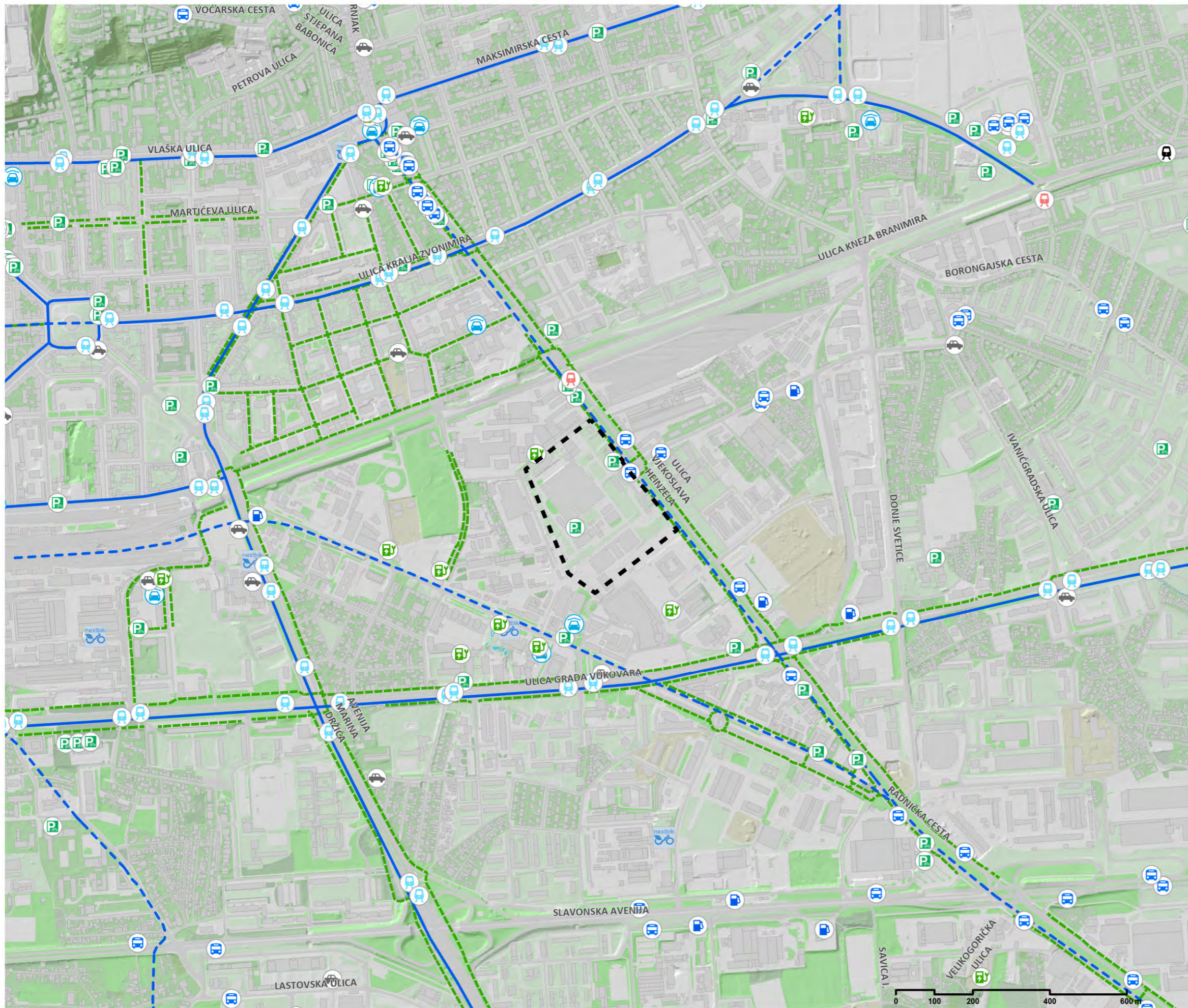


- OBUHVAT
- DJEČJI VRTIĆ
- OSNOVNA ŠKOLA
- SREDNJA ŠKOLA
- UČENIČKI DOM
- VISOKOŠKOLSKA USTANOVA
- CENTAR ZA KULTURU I NARODNO SVEUČILIŠTE
- GALERIJA
- KAZALIŠTE
- KNJIŽNICA
- SPORTSKI OBJEKTI
- SPORTSKA IGRALIŠTA
- PARK ZA PSE
- PROSTOR ZA PSE
- BICIKLISTIČKE STAZE
- BENZINSKA POSTAJA
- TAXI STAJALISTE
- CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB
- DOM ZA STARIJE
- DOM ZDRAVLJA
- LIJEKARNA
- VATROGASCI
- POLICIJA
- VIJERSKA ZAJEDNICA
- CRKVA RIMOKATOLIČKA ŽUPA

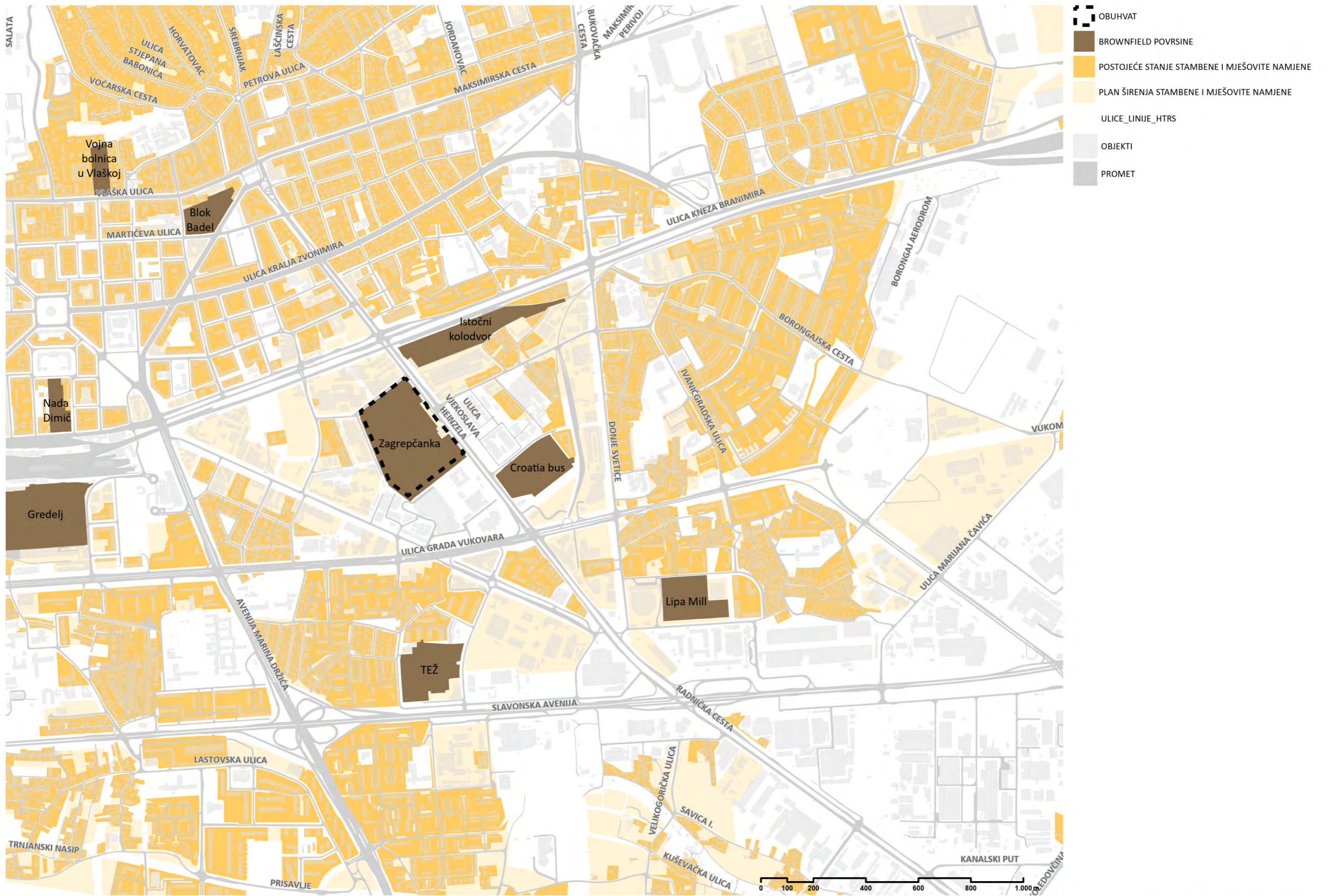


- OBUHVAT
- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- POSTOJEĆE STANJE STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE
- PLAN ŠIRENJA STAMBENE I MJEŠOVITE NAMJENE

POVRŠINA PODRUČJA	503,04 ha
POVRŠINA JZP	14,64 ha
BRJ STANOVNIKA	34716
POVRŠINA JZP/BRJ STANOVNIKA	4,22 m ² /stan
UDIO JZP	2,91 %



-  OBUHVAT
-  TRAMVAJSKA STAJALIŠTA ZET-A
-  AUTOBUSNA STAJALIŠTA ZET-A
-  PLANIRANA ŽELJEZNIČKA STAJALIŠTA (GUP ZG)
-  ŽELJEZNIČKA STAJALIŠTA
-  BENZINSKE POSTAJE
-  ELEKTRIČNE PUNIONICE
-  TAKSI STAJALIŠTE
-  JAVNA GARAŽA
-  NEXTBIKE JAVNI BIKIKLI
-  JAVNA PARKIRALIŠTA ZA BIKIKLE
-  TRAMVAJSKA PRUGA
-  TRAMVAJSKA PRUGA
-  BIKIKLISTIČKE STAZE





-  OBUHVAT
-  LOKACIJSKA DOZVOLA
-  GRAĐEVINSKA DOZVOLA
-  UPORABNA DOZVOLA
-  GRAĐEVINSKA DOZVOLA



Građevni fond spomeničke vrijednosti

■ Izvorna građevna supstanca s visokim stupnjem očuvanosti povijesne strukture

- 1 UPRAVA I LABORATORIJ
- 2 KLAONIČKA HALA ZA KRUPNU STOKU
- 3 RADNIČKE PRAONICE, GARDEROBE I AMBULANTA
- 4 KLAONIČKA HALA ZA TELAD, SITNU STOKU I SVINJE
- 5 TRIHINOSKOPIJA
- 6 TRŽNA HALA ZA MESO
- 7 HLADIONA, SMRZAVAONA, EKSPORTNA HLADIONA
- 9 CRIJEVARNICA ZA KRUPNU STOKU
- 13 KLAONIČKA STAJA ZA KRUPNU STOKU
- 14 VODOTORANJ
- 15 LEDANA
- 16 KOTLOVNICA, STROJARNICA, SPREMIŠTE, RADIONICA, ITD.
- 20 KLAONIČKA RESTAURACIJA
- 21 UREDSKE PROSTORIJE

MJERE ZAŠTITE:

- restitucija i sanacija izvornog građevnog korpusa, prostornih, konstruktivnih, graditeljskih i oblikovnih svojstava

Građevna supstanca bez osobitih vrijednosti

■ Izvorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom, izvan konteksta

- 10 CRIJEVARNICA ZA SITNU STOKU
- 11 DVORANA ZA KOŽE I ČIŠĆENJE
- 12 SPREMNICA I TRIJEM ZA RASPREZANJE
- 17 KLAONICA ZA ZARAŽENU STOKU
- 18 KLAONICA ZA KONJE
- 19 STANOVI ZA VETERINARE
- 22 JAVNA MESNICA
- 23 SPREMIŠTE GNOJA
- 24 NUŽNIK
- 25 TRŽNA HALA ZA KRUPNU STOKU
- 26 STAJA ZA TOV KRUPNE STOKE
- 27 TRŽNA HALA ZA SVINJE I SITNU STOKU
- 28 PROSTOR ZA ISTOVAR STOKE - DIO
- 29 NUŽNIK

MJERE ZAŠTITE:

- rekonstrukcija ili mogućnost uklanjanja objekata uz obvezu izrade detaljnog arhitektonskog snimka

■ Naknadne gradnje i pregradnje

- 8 OTPREMNA HALA
- 30 - 36 POMOĆNI OBJEKTI

MJERE ZAŠTITE:

- obvezno uklanjanje

GRAĐEVNI FOND SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI

1 Uprava i laboratorij



2 Klaonička hala za krupnu stoku



3 Radničke praonice, garderobe i ambulanta



4 Klaonička hala za telad, sitnu stoku i svinje



5 Trihinoskopija



6 Tržna hala za meso



7 Hladiona, smrzaona, eksportna hladiona



9 Crijevarnica za krupnu stoku



GRAĐEVNI FOND SPOMENIČKE VRIJEDNOSTI

13 Klaonička staja za krupnu stoku



14 Vodotoranj



15 Ledana



16 Kotlovnica, strojarnica, spremište, radionica, itd.



20 Klaonička restauracija



21 Uredske prostorije



GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Izvorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom

10 Crijevarnica za sitnu stoku



11 Dvorana za kože i čišćenje



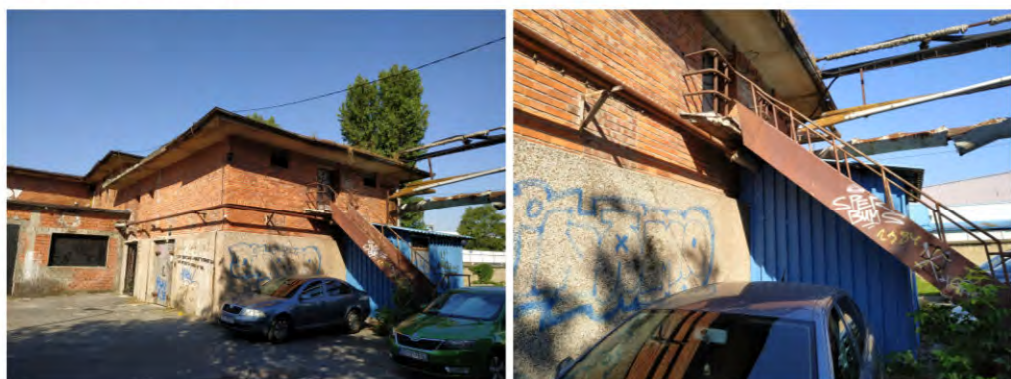
12 Spremnica i trijem za raspresanje



17 Klaonica za zaraženu stoku



18 Klaonica za konje



19 Stanovi za veterinare



22 Javna mesnica



23 Spremište gnoja



GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Izvorna građevna supstanca i uređaji s djelomično očuvanom obodnom i nosivom strukturom

24 Nužnik



25 Tržna hala za krupnu stoku



26 Staja za tov krupne stoke



27 Tržna hala za svinje i sitnu stoku



28 Prostor za istovar stoke - dio



29 Nužnik



GRAĐEVNA SUPSTANCA BEZ OSOBITIH VRIJEDNOSTI - Naknadne gradnje i pregradnje

8 Otpremna hala



30 Pomoćni objekt



31 Pomoćni objekt - trafostanica



32 Pomoćni objekt



33 Pomoćni objekt



34 Pomoćni objekt



35 Pomoćni objekt



36 Pomoćni objekt



POSTOJEĆI DRVOREDI

