

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA GRADA ZAGREBA 2024.

C. Obrazloženje

Prilog 1.

Tablica zahtjeva javnopravnih tijela

Zagreb 06-2024.

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

NOSITELJ
IZRADE



Grad Zagreb
Gradski ured za
gospodarstvo, ekološku
održivost i stratejsko
planiranje

IZRAĐIVAC
PLANA



zavod za
prostorno
uređenje
grada
zagreba

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
103	1	1	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini, Vijeće predlaže sljedeće: 2.1. Kako bi se smanjila gustoća izgradnje i povećala kvaliteta izgrađenog prostora potrebno je preispitati propisane urbanističke parametre: - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti, - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno), - povećati minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele, - preispitati definiciju bruto građevinske površine, odnosno razmotriti da se za nadzemne etaže osim uvučenog kata propiše maksimalni dozvoljeni udio otvorenih površina koje ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično), - propisati da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost.			Prihvaća se.	2.. Zahtjevi koji se odnose na GUP grada Zagreba u cjelini. 2 1. Zahtjev se djelomično prihvaća. Smanjuje se gustoća izgradnje i iskoristivost u svrhu povećanja kvalitete izgrađenog prostora unutar pojedinih urbanih pravila (gdje je to moguće) za konsolidirane i visokokonsolidirane prostore: - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti odnosno postotak izgrađenosti; - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno); - povećava se minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele; te se sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće mijenjaju odredbe za provedbu Plana. Zahtjev za preispitivanjem definicije bruto građevinske površine, odnosno razmatranje da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku se ne prihvaća. Građevinska bruto površina određuje se Zakonom o prostornom uređenju i izračunava prema posebnom propisu (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17). Zahtjev da se propiše da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost se ne prihvaća. Izgrađenost, odnosno površine građevine koje se ne obračunavaju u izgrađenost, određena je posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23). Nadalje smatramo da zgrade, posebno stambene namjene, trebaju imati određeni postotak otvorenog prostora koji se ne obračunava u GBP, u suprotnom investitori neće graditi otvorene prostore, na što nam ukazuje prethodno iskustvo kada takve olakšice nije bilo. Otvoreni prostori u vidu lođa i balkona su potrebni u funkcionalnom smislu svakog stana i estetskom smislu oblikovanja pročelja.
103	1	2	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2.2. Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako ne bi došlo do proizvoljnog tumačenja. Npr. nejasne su definicije lođa i balkona i često ovise o tumačenju pojedinog referenta.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Definicije lođa, balkona i drugih dijelova građevine definirani su posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23), sukladno tome na odgovarajući se način mijenja i pojmovnik Plana.
103	1	3	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2.3. Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati što se ne podrazumijeva pod prirodnim terenom, budući da projektantsko iskustvo pokazuje da se u prirodni teren ubrajaju površine koje to faktički nisu. Kategorije koje se ne smiju ubrajati u prirodni teren su sljedeće: - vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila. - površine ispod kojih se nalaze veća vodomjerna i druga okna ili podzemni spremnici za otpad. - vrtovi koji su pripojeni stanovima u prizemlju višestambenih zgrada. - važeća definicija nije dobra u pogledu natkrivenih površina prirodnog terena.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Temeljna svrha prirodnog terena je osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. Prirodni teren je definiran posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23) te stoga strože uvjete nije moguće odrediti GUP-om. (Prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl.) Vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila s obzirom na obradu te postizanje potrebne nosivosti ne predstavljaju prirodnu upojnu površinu te se time ne mogu ubrajati u prirodni teren. Veća vodomjerna okna ispod površine terena, podzemni spremnici za otpad i nadstrešnice/strehe neovisno o položaju na zgradi od utjecaja su na prirodni teren prema ranije navedenom posebnom propisu.
103	1	4	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2.4. Za zgrade koje spadaju u nisku izgradnju potrebno je preispitati minimalnu propisanu udaljenost od ruba parcele (ukoliko se ne radi o gradnji na rubu parcele ili prema javnoj površini) i kao minimalnu udaljenost propisati h/2 ali ne manje od 3,0 m. Naime, prema važećim odredbama Generalnog urbanističkog plana gradnja niskih građevina u određenim je slučajevima moguća na udaljenosti minimalno 3,0m od ruba parcele. Niska gradnja podrazumijeva najviše 4 nadzemne etaže i približnu visinu građevine 12 metara. Smještaj takve građevine na samo 3 metra od ruba parcele onemogućuje kvalitetnu osvjetljenost i prozračenost građenog prostora.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Na područjima niske gradnje (čl. 74.) te drugim područjima na kojima je omogućena niska gradnja - gradnja niskih građevina (P+2+Pk ili Uk) povećava se najmanja udaljenost građevine od međe na min 4m.
103	1	5	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2.5. Za gradnju više visokih građevina na istoj parceli potrebno je propisati minimalnu međusobnu udaljenost. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne visoke građevine s više nadzemnih volumena.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Na prostorima visoke gradnje - mješovite namjene omogućena je gradnja više građevina na istoj parceli (čl. 76.). U tom slučaju razmak između građevina ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca. Kod gradnje građevine s više nadzemnih volumena udaljenost između volumena također ne može biti manja od h1/2+h2/2. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjava tekstualni dio Plana.
103	1	6	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2.6. Radi smanjenja gustoće izgradnje potrebno je razmotriti i povećati uobičajenu propisanu minimalnu udaljenost gradnje od ruba parcele koja sada iznosi h/2, te minimalnu međusobnu udaljenost između građevina koje se nalaze na istoj građevinskoj čestici koja sada iznosi h1/2+h2/2.			Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Povećanje minimalne udaljenosti od ruba parcele nije dovoljan kriterij za smanjenje gustoće izgradnje. Radi smanjenja gustoće izgradnje u velikoj mjeri mijenjaju se uvjeti gradnje u smislu smanjenja koeficijentata izgrađenosti, iskoristivosti te povećanja postotka prirodnog terena.
103	1	7	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2.7. Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile potrebno je propisati normative parkirališnih mjesta za manja motoma vozila poput mopeda i motocikala, te normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje višestambenih građevina predlaže se propisati obavezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile (čl. 39.) određuje se i normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Za stambenu namjenu u višestambenim zgradama propisuje se izgradnja zatvorenog prostora za parkiranje bicikala. Veličina zatvorenog prostora određuje se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
103	1	8	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2.8. Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela. U okviru NBS rješenja osigurati preduvjete za uključivanje zelenih površina u sustav odvodnje oborinskih voda na način koji omogućuje sljedeće: - smanjenje otjecanja oborinskih voda povećanjem infiltracije u podzemlje na samom mjestu nastajanja, - usporavanje otjecanja oborinskih voda u kanalizacijski sustav ili drugi recipijent retencioniranjem, - stvaranje zaliha vode za zalijevanje u sušnom periodu godine.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Plan se na odgovarajući način dopunjava smjericama za primjenu rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga i sl., kao i za postavljanje solarnih panela obzirom na lokalne uvjete.
103	1	9	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	2.9. Potrebno je detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada. Potrebno je adekvatno normirati zapreminu spremnika za otpad po vrstama i to prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti. Treba definirati veličinu prostorije za odlaganje otpada u skladu s potrebnim brojem spremnika, odnosno definirati uporabni i manipulativni prostor za spremnik. Predlaže se za prostoriju za odlaganje otpada propisati obavezu ugradnje umivaonika i priključka za vodu, slivnika te ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata. Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tocrna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice. Predlaže se poticati okrupnjavanje i grupiranje prostora za odlaganje otpada, na način da se za nekoliko manjih stambenih zgrada, može predvidjeti zajedničko mjesto za odlaganje otpada.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativa za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.
103	1	10	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Gradsku četvrt Donji grad, Vijeće predlaže sljedeće: 3.1. Redefiniranje odredbi urbanog pravila 1.2 Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama Gotovo cijelo područje Gradske četvrti Donji grad nalazi se u režimu urbanog pravila 1.2. (Zaštita uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama) i zaštićeno je kulturno dobro. Usprkos planskoj zaštiti pokazalo se da važeće odredbe Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba omogućuju neprimjerenu gradnju koja svojim gabaritima devastira povijesnu i ambijentalnu vrijednost donjogradskih blokova. Stoga je potrebno revidirati i značajno postrožiti uvjete za uređenje i dogradnju u povijesnim graditeljskim cjelinama (članak 59. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba). Predlažemo minimalno sljedeće: 3.1.1. Predlaže se proširiti zabranu gradnje javnih garaža za područje cijele gradske četvrti Donji grad uz iznimku planirane javne podzemne garaže na Srednjoškolskom igralištu.			Ne prihvaća se.	3.1. Za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb ovim Izmjenama GUP-a utvrdit će se obveza izrade Urbanističko-konzervatorskog plana/ planske osnove. Također, za nedovršene / nedefinirane blokove, kao i za svaku strukturnu promjenu u unutrašnjosti bloka, utvrdit će se obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja utvrdit će se u tim slučajevima provedba urbanističkog natječaja. 3.1.1. Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bio i Generalni prometni Plan iz 1999. godine kojim su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Definiranje drugačije zone zabrane izgradnje novih javnih garaža mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.
103	1	11	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.1.2. Predlaže se propisati najveću izgrađenost ulične građevne čestice 50% (umjesto dosadašnjih 60%), a na uglovima 75% (umjesto dosadašnjih 80%) i najveću izgrađenost dvorišne građevne čestice 30%, bez iznimke.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se za nedovršene / nedefinirane blokove, kao i za strukturne promjene u unutrašnjosti bloka utvrđuje obveza izrade urbanističkog plana uređenja te provedba urbanističkog natječaja u cilju dobivanja što kvalitetnijeg rješenja.
103	1	12	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.1.3. Predlaže se propisati da se najveći ki ulične građevne čestice uskladi s pretežitim ki poteza ili bloka, ali da ne može biti veći od 2,5 nadzemno (umjesto dosadašnjih 3,0), bez iznimke, pri čemu je potrebno jasno i nedvosmisleno definirati pojam pretežitosti.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se najveći ki ulične građevne čestice usklađuje se pretežitim ki poteza ili bloka, te se sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće mijenjaju odredbe za provedbu Plana.
103	1	13	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.1.4. Predlaže se jasno i nedvosmisleno definirati pojam pretežitosti dubine ulične građevine i dubine dvorišnih krila i propisati strogo zrcaljenje u odnosu na dubinu ulične građevine i dvorišnih krila susjedne građevine, uz minimalnu udaljenost od međe 3 metra.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća utvrđivanjem obveze izrade urbanističko-konzervatorskog plana / planske osnove, urbanističkih planova uređenja za nedefinirane/ nedovršene blokove kao i za strukturne promjene u unutrašnjosti blokova uz prethodnu provedbu urbanističkog natječaja za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja. Također, utvrđivanje minimalnog postotka prirodnog terena te ograničenje za preparcelaciju uličnih građevina svakako će bitno doprinijeti traženom.
103	1	14	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.1.5. Predlaže se najveća visina dvorišne građevine tri (umjesto dosadašnje četiri) nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida, bez iznimke.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća utvrđivanjem obveze izrade urbanističko-konzervatorskog plana / planske osnove, urbanističkih planova uređenja za nedefinirane/ nedovršene blokove kao i za strukturne promjene u unutrašnjosti blokova uz prethodnu provedbu urbanističkog natječaja za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja.
103	1	15	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.1.6. Predlaže se propisati minimalni udio prirodnog terena za ulične i dvorišne građevne čestice, pri čemu za ulične ne bi smjelo biti manje od 15%, a za dvorišne 20%.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća, u članku 59. detaljnim pravilima za novu gradnju u zoni stambene i mješovite gradnje propisuje se najmanji udio prirodnog terena 20 %.
103	1	16	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.1.7. Predlaže se propisati minimalnu udaljenost ulične i dvorišne građevine na h1/2+h2/2+3 metra kako bi se osiguralo dovoljno svjetla i zraka za građeni prostor. Također, ukoliko se radi o više nadzemnih volumena u sklopu jedne građevine, potrebno je na isti način tretirati njihovu međusobnu udaljenost.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća utvrđivanjem obveze izrade urbanističko-konzervatorskog plana / planske osnove, urbanističkih planova uređenja za nedefinirane/ nedovršene blokove kao i za strukturne promjene u unutrašnjosti blokova uz prethodnu provedbu urbanističkog natječaja za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
103	1	17	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.2. Predlaže se propisati izradu UPU-a ili detaljnih urbanističkih smjernica za svaki donjogradski blok kako bi se adekvatno valorizirati konkretni prostorni uvjeti i propisala ograničenja u svrhu postizanja maksimalne zaštite prostora.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća i utvrđuje se obveza izrade (člankom 102.) urbanističko-konzervatorskog plana / planske osnove za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb (donjogradski blokovi), urbanističkih planova uređenja za nedefinirane/ nedovršene blokove kao i za strukturne promjene u unutrašnjosti blokova uz prethodnu provedbu urbanističkog natječaja za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja.
103	1	18	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.3. Potrebno je provesti detaljnu stručnu analizu svih blokova na području gradske četvrti Donji grad kako bi se detektirale sve neizgrađene i ozelenjene površine unutar blokova. Predlaže se sve veće neizgrađene i ozelenjene čestice u vlasništvu Grada Zagreba, Republike Hrvatske ili javnopravnih tijela, koje se koriste kao parkovi, dječja igrališta i slično, a nalaze se u zonama mješovite namjene prenamijeniti u zonu Z1 (javne zelene površine - javni park). U nastavku dajemo nekoliko primjera: 3.3.1. Blok Ilica-Frankopanska-Dalmatinska-Medulićeva (k.č.br. 2064 k.o. Centar) 3.3.2. Blok Žerjavićeva-Gundulićeva-Mihanovićeva-Marulićev trg (k.č.br. 2678, 2683, 2685 i 2690 k.o. Centar) 3.3.3. Blok Ljudevita Posavskog-Crvenog križa-Stjepana Širole-Škendera Fabkovića (k.č.br. 6910 k.o. Centar) 3.3.4. Tri bloka između ulica Zvonimirova-Grge Tuškana-Frana Vrbanića-Crvenog križa (k.č.br. 6392, 6420/1, 6746 k.o. Centar)			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Morfološku strukturu Donjega grada čini 168 sastavnica - blokova. Za Povijesnu urbanu cjelinu grad Zagreb utvrdit će se obveza izrade urbanističko-konzervatorskog plana koji će integrirati urbanističke i konzervatorske mjere. Veći parkovi i uređene zelene površine štiti će se mjerama GUP-a, te se sukladno tome mijenjaju odgovarajuće odredbe GUP-a (čl. 54. točka 7.1. pod 4. Parkovna arhitektura, 4.2. Centar), kao i ucrtava u kartografski prikaz 4.c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode (simbol PA). Unutrašnjost bloka Ljudevita Posavskog - Crvenoga križa - Stjepana Širole - Fabkovića u kojem se nalazi veća uređena zelena površina i dječje igralište (park) prenamijenit će se iz zone mješovite namjene u park Z1.
103	1	19	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.4. Potrebno je provesti detaljnu stručnu analizu svih blokova na području gradske četvrti Donji grad kako bi se detektirale sve neizgrađene i ozelenjene površine unutar blokova koje su u vlasništvu privatnih osoba (suvlasnika). Predlaže se sve veće neizgrađene i kvalitetno ozelenjene čestice zaštititi kao parkovnu arhitekturu mjerama određenim člankom 54. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. U nastavku dajemo nekoliko primjera: 3.4.1. Blok Trg kralja Petra Krešimira IV.-Petra Kružića-Kneza Branimira-Kraljice Jelene (više katastarskih čestica) 3.4.2. Blok Martićeva-Makančeva-Zvonimirova-Tuškanova (više katastarskih čestica) također i: 3.5.3. Blok Masarykova-Gundulićeva-Hebrangova-Trg RH (k.č.br. 2155 k.o. Centar)			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Morfološku strukturu Donjega grada čini 168 sastavnica - blokova. Utvrdit će se obveza izrade urbanističko-konzervatorskog plana / planske osnove. Valorizirat će se sve kvalitetno ozelenjene površine unutar bloka/ grupe blokova, povezati u sustav zelene infrastrukture, štiti mjerama GUP-a te prikazati na kartogramu zelene infrastrukture.
103	1	20	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.5. Potrebno je provesti detaljnu stručnu analizu svih blokova na području gradske četvrti Donji grad kako bi se detektirale sve postojeće površine društvene namjene. Predlaže se upisati u Generalni urbanistički plan sve veće čestice koje se koriste jednonamjenski kao postojeći sadržaji javne namjene, a nalaze se u zonama mješovite namjene. To se osobito odnosi na postojeće ustanove predškolskog odgoja, visokog školstva, socijalne i druge ustanove koje su u vlasništvu jedinica lokalne samouprave ili javnopravnih tijela. U nastavku dajemo nekoliko primjera: 3.5.1. Blok Ilica-Medulićeva-Deželićeva-Kačićeva (k.č.br. 2011 k.o. Centar) 3.5.2. Blok Deželićeva-Primorska-Klaićeva-Krajiška (k.č.br. 3682 k.o. Črnomerec) 3.5.3. Blok Masarykova-Gundulićeva-Hebrangova-Trg RH (k.č.br. 2155 k.o. Centar) 3.5.4. Blok Žerjavićeva-Kumičićeva-Mihanovićeva-Gundulićeva (k.č.br. 2651 k.o. Centar)	2011 3682 2155 2651 i ostale	Centar Črnomerec Centar Centar i ostale	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Odgovarajućim odredbama GUP-a utvrdit će se obveza izrade detaljnije stručne analize svih donjogradskih blokova (urbanističko-konzervatorskog plana / planskih osnova za donjogradske blokove), te će se u detaljnijoj urbanističkoj elaboraciji planovima / projektima niže razine utvrditi i pojedini dijelovi namjene bruto zone koje su u ovoj razini planiranja dio bruto zone mješovite namjene gradskog središta (M0) te se sukladno odredbama GUP-a javna namjena može realizirati u svim bruto zonama mješovitih namjena.
103	1	21	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.6. Predlaže se prenamjena čestice 6897/4 k.o. Centar iz namjene IS (površine infrastrukturnih sustava) u Z1 (Javne zelene površine-javni park). Predmetna čestica 6897/4 k.o. Centar se prema važećem GUP-u Grada Zagreba nalazi unutar planskog koridora Avenije Marina Držića, a u naravi obuhvaća zelenu površinu i nalazi se izvan profila prometnice te nije potrebna za normalno funkcioniranje prometa. U širem smislu nalazi se na vrlo značajnom i frekventnom raskršću Avenije Marina Držića i Ulice kneza Branimira te u kontaktnoj zoni prema Trnju te predstavlja mjesto potencijalnog reprezentativnog ulaza iz Trnja u područje Donjeg grada, a također je i važan element slike Donjeg grada doživljene iz vlaka.	6897/4	Centar	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća te se prenamjenjuje k.č.br. 6897/4, k.o. Centar iz namjene površine infrastrukturnih sustava (oznake IS) u namjenu javnih zelenih površina – javni park (oznake Z1). Sukladno prenamjeni, izvršena je i promjena urbanog pravila na toj katastarskoj čestici (u dijelu uz Branimirovu ulicu) iz 2.9. (Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje) u 1.2. (Zaštita, uređenje, i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
103	1	22	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	3.7. Predlaže se zadržavanje planirane pješačke zone (koja trenutno nije u potpunosti realizirana) u Masarykovoj i Teslinoj ulici od Trga Republike Hrvatske do Gajeve ulice te njezina puna realizacija i produženje poteza do Trga Nikole Zrinskog, odnosno do spoja s pješačkom zonom u Praškoj ulici. Predloženim proširenjem pješačke zona postojeći pješački potezi logično se povezuju u mrežu.			Prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Pješačke površine, označene žutim linijama na kartografskom prikazu, se zadržavaju, dok se dopunom članka 42. omogućuje uređenje pješačkih zona i u koridorima glavnih gradskih ulica i gradskih ulica (uz mišljenje Zavoda i suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za promet). Realizacija i uređenje pješačkih zona nisu predmet GUP-a.
103	1	23	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	4. U okviru uočenih problema u prostoru za koje bi se, ukoliko je to moguće, trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja, Vijeće posebno upozorava na sljedeće: 4.1. Prilikom zamjenske gradnje unutar donjogradskih blokova potrebno je staviti naglasak na javne, društvene i zelene sadržaje uz nisku gustoću izgrađenosti, gradnju visoke kvalitete i otvaranje bloka za javno korištenje.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način da se (temeljem izrađenog Programa cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada Zagreba, Zavod, veljača 2023.) u odnosu na donjogradske sadržaje utvrdi: unaprjeđenje kvalitete, broja i raspodjele sadržaja važnih za svakodnevni život stanovnika (dječji vrtići, trgovine dnevne opskrbe, rekreacija i sport, kultura) s ciljem zadržavanja postojećih i privlačenja novih stanovnika). Također, Programom obnove koji će izradom urbanističko - konzervatorskog plana / planske osnove za Povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba dobiti provedbeni karakter, utvrđuju se četiri tipa urbanističke obnove blokova: dva tipa bloka otvorenog karaktera (s novim podcentrom susjedstva te s javnom namjenom, trgovom i perivojem) te dva tipa bloka zatvorenog karaktera (perivoj s javnim sadržajem i s pješačkom ulicom).
103	1	24	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	4.2. Prilikom definiranja uvjeta za bilo kakvu gradnju unutar i na rubovima bloka potrebno je blok tretirati kao cjelinu i planiranu gradnju promatrati u kontekstu bloka uvažavajući lokalne uvjete, uz mogućnost prepisivanja strožih uvjeta za gradnju (u pogledu katnosti, visine građevine, udaljenosti od ruba parcele i susjednih volumena i slično) od onih koja su definirana urbanim pravilom, a sve u skladu s lokalnim uvjetima.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća utvrđivanjem obveze izrade urbanističko-konzervatorskog plana / planske osnove za Povijesnu urbanu cjelinu, urbanističkih planova uređenja za nedefinirane/ nedovršene blokove kao i za strukturne promjene u unutrašnjosti blokova (budući da su blokovi osnovne morfološke jedinice čiji 168 sastavnica čini strukturu Donjega grada), uz prethodnu provedbu urbanističkog natječaja za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja.
103	1	25	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	4.3. Potrebno je voditi računa da sadržaji koji se grade budu raznoliki i uravnoteženi u pogledu njihove namjene uvažavajući kako uži kontekst bloka, tako i širu okolinu.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća implementacijom smjernica iz Programa cjelovite obnove povijesne urbane cjeline grada Zagreba (Zavod, veljača 2023) što se odnose na sadržaje : unaprjeđenje kvalitete, broja i raspodjele sadržaja važnih za svakodnevni život stanovnika (dječji vrtići, trgovine dnevne opskrbe, rekreacija i sport, kultura) te usklađeni odnos stambene i poslovne namjene.
103	1	26	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	4.4. Potrebno je osmisliti metode rješavanja vlasničkih odnosa u cilju uređenja i revitalizacije donjogradskih blokova.			Nije predmet Plana.	Osmišljavanje rješavanja vlasničkih odnosa nije u domeni izrade i prostornih rješenja generalnoga urbanističkog plana. Problem imovinskopravnih odnosa ukazuje na nedostatak instrumenata za provođenje prostorno-planskih rješenja, odnosno nedostatak cjelovitog sustava prostornog uređenja.
103	1	27	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	4.5. Potrebno je pronaći ravnotežu između zaštite kulturne i spomeničke vrijednosti povijesne graditeljske cjeline Donjeg grada i prilagodbe prostora klimatskim promjenama i zelenim rješenjima.			Djelomično se prihvaća.	Ravnoteža između zaštite kulturne i spomeničke vrijednosti povijesne graditeljske cjeline Donjeg grada i prilagodbe klimatskim promjenama i zelenim rješenjima na planskoj razini predlaže se nizom usmjeravajućih odrednica plana, detektiranjem i kartiranjem postojećih prostornih potencijala za primjenu rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions) i povezivanja elemenata u sustav zelene infrastrukture, prikazani su na kartogramu zelene infrastrukture.
103	1	28	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	4.6. Potrebno je planski definirati glavne koridore za biciklistički promet u smjeru istok-zapad i sjever-jug. Osobito je važno planiranje spoja u zoni Glavnog kolodvora u smjeru sjever-jug kako bi se područje Trnja i Novog Zagreba kvalitetnije povezalo sa središtem grada u centralnoj gradskoj osi. Potrebno je povezati postojeću biciklističku trasu Teslina-Trg Nikole Zrinskog preko Amruševe s Draškovićevom ulicom (umjesto obilazno preko Jurišičeve). Također je potrebno definirati lokacije za biciklističke parkinge.			Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori koji uključuju i biciklističke staze, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. GUP-om, člankom 22., je dodatno omogućeno da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi biciklističke staze. Definiranje glavnih koridora za biciklistički promet i/ili lokacija za biciklistička parkirališta mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.
103	1	29	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	4.7. Potrebno je planirati širenje postojećih pješačkih zona te definirati pješačke koridore i poteze.			Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Pješačke površine, označene žutim linijama na kartografskom prikazu 3a, se zadržavaju, dok definiranje novih pješačkih koridora mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Zahjev se djelomično prihvaća dopunom članka 42. kojim se omogućuje uređenje pješačkih zona i u koridorima glavnih gradskih ulica i gradskih ulica uz mišljenje Zavoda i suglasnost javnopravnog tijela nadležnog za promet.
103	1	30	17.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	4.8. Kod izvedbe parkirališnih mjesta uz ulicu obavezno planirati prostor za drvored.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način utvrđivanja obveze planiranja drvoreda pri gradnji novih gradskih avenija i glavnih gradskih ulica, te preporuča prigodom planiranja gradnje gradskih ulica. Također se za sve parkirališne površine veće od 10 PM planira ozelenjavanje visokim zelenilom te se odgovarajuće mijenjaju odredbe za provedbu (čl. 38. - gradnja drvoreda i čl. 39. - ozelenjavanje parkirališta visokim zelenilom).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
103	1	31_1	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	DOPUNA ZAHTJEVA naša KLASA 350-02/23-01/89 UR.BROJ 378-24-89 MAIL VGČ OD 28. travnja 2024. 5.1. Pozdravljaju planiranu izradu urbanističko-konzervatorskog plana za Povijesnu urbanu cjelinu Donjega grada kojim bi se utvrdile specifičnosti svakog pojedinog bloka i donijele pojedinačne smjernice za svaki blok i koji će objedinjavati i uskladiti urbanističke i konzervatorske zahtjeve koji su u nekim slučajevima neusklađeni,			Ugrađeno u Plan.	
103	1	31_2	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.2. Pozdravljaju propisivanje obveze izrade UPU-a i provedbe javnog urbanističkog natječaja za svaki blok za koji je planirana strukturna promjena unutrašnjosti bloka, uz prethodno nedvosmisleno definiranje pojma strukturne promjene u pojmovniku.			Ugrađeno u Plan.	
103	1	31_3	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.3. Potrebno je osigurati snažniju zaštitu svih neizgrađenih površina, kako se u provedbi ne bi događale eksczesne situacije. Zaštita neizgrađenih površina, posebice onih s kvalitetnim zelenilom upisivanjem u kartu 4C smatramo da nije dovoljna, te se sve takve površine trebaju zaštititi kroz namjenu, odnosno prenamijeniti u Z1.			Djelomično se prihvaća.	
103	1	31_4	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.4. Traži se prenamjena dijela k.č.br. 6218, k.o. Centar novi, zelena površina s uređenim dječjim igralištem ispred Vitićevog nebodera na križanju Laginjine i Vojnovičeva u ZA.	dio 6218, k.o. Centar novi	Centar novi	Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom.
103	1	31_5	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.5. Traži se prenamjena iz IS k.č.br. 6897/4, k.o. Centar (Park neznane junakinje) čiji je sjeverni dio hortikulturno uređen, a južni je trenutno u fazi uređenja i ulazi u održavanje podružnice Zrinjevac u Z1.	k.č.br. 6897/4	Centar	Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom.
103	1	31_6	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.6. Traži se prenamjena dijela k.č.br. 6910, k.o. Centar u Z1 (unutrašnjost bloka Ljudevita Posavskog-Crvenog križa-Stjepana Širole-Fabkovičeva) u kojem se nalazi uređena zelena površina i dječje igralište. Južni dio u kojem se nalazi parkiralište može se isključiti iz obuhvata namjene Z1.	dio k.č.br. 6910	Centar	Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom.
103	1	31_7	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.7. Traži se prenamjena dijela k.č.br. 6297, k.o. Centar (Park 100. brigade Hrvatske vojske unutar bloka Barčičeva-Biankinijeva-Breščenskog-Vojnovičeva) koja je u naravi uređena zelena površina - park u Z1.	dio k.č.br.6297	Centar	Ugrađeno u Plan.	Predmetna čestica već je označena kao zona javnih zelenih površina - javni park Z1.
103	1	31_8	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.8. Traži se prenamjena dijela k.č.br. 6306, k.o. Centar, zelena površina (u bloku Martičeva-Biankinijeva-Barčičeva-Vojnovičeva) s uređenim dječjim igralištem u Z1.	dio k.č.br. 6306	Centar	Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom.
103	1	31_9	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.9. Traži se prenamjena iz IS dijela k.č.br. 6318/1, k.o. Centar u Z1, u naravi zelena površina uz OŠ Matka Laginje.	dio k.č.br. 6318/1	Centar	Ne prihvaća se.	Predmetno zemljište je upisano u katastarski operat kao nerazvrstana cesta, u naravi ozelenjena Laginjina ulica.
103	1	31_10	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.10. Traži se prenamjena dijela k.č.br. 7200, k.o. Centar, zelena površina s dječjim igralištem (blok Bormina-Erdodyjeva-Branimirova-Domagojeva) u Z1.	dio k.č.br. 7200	Centar	Ne prihvaća se.	Predmetno zemljište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina uz više ulaza u zgradu u Ulici kneza Domagoja. U nižoj/ detaljnijoj razini planiranja - urbanističkom planu uređenja, isto je određeno kao Z1.
103	1	31_11	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.11. Traži se prenamjena dijela k.č.br. 7259, k.o. Centar, zelena površina s dječjim igralištem u bloku Bormina-Domagojeva-Branimirova-Trpimirova u Z1.	dio k.č.br. 7259	Centar	Ne prihvaća se.	Predmetno zemljište je jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina uz više ulaza u zgrade u Ulici kneza Trpimira.
103	1	31_12	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.12. Traži se prenamjena dijela k.č.br. 6079/3, k.o. Centar (blok Vlaška-Iblerov trg - Martičeva - Draškovičeva), uređena zelena površina sa spravama i urbanom opremom u Z1.	dio k.č.br. 6079/3	Centar	Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom.
103	1	31_13	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.13. Traži se prenamjena dijelova k.č.br. 2134, 2135 i 2136, k.o. Centar (Družba sestara milosrdnica), blok Varšavska-Gunduličeva-Trg RH-Frankopanska u Z1.	dio k.č.br. 2134, dio k.č.br.2135 , dio k.č.br. 2136	Centar	Ugrađeno u Plan.	Zelene površine samostanskog vrta Družba sestara milosrdnica, već se štiti mjerama GUP-a (Centar, 166, članak 54).
103	1	31_14	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.14. Traži se prenamjena iz zone mješovite namjene k.č.br. 2820/2, k.o. Centar novi, blok Prilaz Gjura Deželića-Meduličeva-Klaičeva-Kačićeva, uređena zelena površina s urbanom opremom.	k.č.br. 2820/2	Centar novi	Ne prihvaća se.	Primjedba se ne prihvaća jer je predmetno zemljište u neodvojivoj funkciji zgrade Doma umirovljenika Klaičeva (servisni i požarni pristupi, evakuacijski izlazi, park) te se isto prenamjenjuje u zonu planerske namjene D (javna i društvena namjena: socijalna - dom umirovljenika).
103	1	31_15	28.4.2024	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJI GRAD Ilica 25, 10000 Zagreb	5.15. Traži se prenamjena k.č.br. 3635, k.o. Čnomerec, Trg Vlatka Mačeka, u naravi uređena zelena površina iz IS u Z1.	k.č.br. 3636	Čnomerec	Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom.
104	2	1	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK Draškovičeva 15, 10000 Zagreb	1. Maksimalno smanjiti zone gradnje u blizini šuma Kraljevec, Tuškanac i u blizini drugih posebno vrijednih zelenih područja			Ne prihvaća se.	Postojeće stanje će se zadržati. Postojeće zone gradnje su konzimirane i nema prostora za dodatno smanjenje. Planiranim zonama stambene namjene obuhvaćeni su prostori sa već gotovo u cjelosti izgrađenim građevinama i na razini zona nema više prostora za dodatno smanjenje. Traženo je obuhvaćeno Planom poglavljem 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, članak 88., također se navodi da je potrebno čuvati i zaštititi rubne kontaktne dijelove šumskih površina prema površinama druge namjene. Šume i šumsko zemljište kao i ostalo vrijedno zelenilo štite se zakonom i provedbenim mjerama GUP-a. Sve intervencije u prostoru određene su urbanim pravilom 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma i Osnovom gospodarenja. Zaštita šumskih površina se na odgovarajući način navodi i u člancima 66,78i 98. Plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
104	2	2	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRI GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK Draškovićeve 15, 10000 Zagreb	2. Predvidjeti širenje šuma na ogoljelim šumskim površinama i izvornim šumskim staništima; povezivanje šuma sa ostalim zaštićenim i evidentiranim dijelovima prirode; predvidjeti poprečne zelene poveznice			Ugrađeno u Plan.	Pošumljavanje, odnosno obnova šumskih sastojina nakon opožarivanja ili drugih elementarnih nepogoda regulirano je Zakonom o šumama te posebnim propisima vezano uz gospodarenje šumama. Povezivanje šuma s ostalim evidentiranim i zaštićenim dijelovima prirode riješit će se izradom Plana zelene infrastrukture. Očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti te očuvanje mreže javnih parkova i dopuna iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina, su među glavnim ciljevima Odluke.
104	2	3	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRI GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK Draškovićeve 15, 10000 Zagreb	3. Smanjiti zone društvene i stambene namjene na neizgrađenim livadnim i šumskim prostorima (između ulica Srebrnjak i Zeleni dol, Zeleni dol i Zelenjak, Srebrnjak i Bijenička cesta, Gornje Prekrižje i Nemetova, Gornje Prekrižje i Tošovac, Gornje Prekrižje i Podgaj..			Ne prihvaća se.	Postojeće zone gradnje su konzumirane i nema prostora za dodatno smanjenje. Postojeće stanje će se zadržati. Planiranim zonama stambene namjene obuhvaćeni su prostori sa već gotovo u cjelosti izgrađenim građevinama i na razini zona nema više prostora za dodatno smanjenje. Traženo je obuhvaćeno Planom poglavljem 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, članak 88., također se navodi da je potrebno čuvati i zaštititi rubne kontaktne dijelove šumskih površina prema površinama druge namjene. Šume i šumsko zemljište kao i ostalo vrijedno zelenilo štite se zakonom i provedbenim mjerama GUP-a. Sve intervencije u prostoru određene su urbanim pravilom 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma, urbanim pravilom 1.8. Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa i Osnovom gospodarenja. Zaštita šumskih površina se na odgovarajući način navodi i u člancima 66,78 i 98. Plana.
104	2	4	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRI GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK Draškovićeve 15, 10000 Zagreb	4. Ukinuti koridor Kraljevečki ogranak - Kraljevec			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora, Odlukom o izmjenama i dopunama GUPa nije predviđeno ukidanje koridora. U postojećem stanju koridor je definiran kao gradska ulica, širine 10 m. Moguće je redefiniranje vrste koridora. S obzirom na geoprostorna ograničenja, stepenice na Ulici Kraljevec, potrebno je zadržati koridor.
104	2	5	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRI GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK Draškovićeve 15, 10000 Zagreb	5. U zonama dopuštene gradnje uvjetovati sadnju visokog zelenila			Prihvaća se.	Na odgovarajući način bit će ugrađeno u tekstualni dio plana.
104	2	6	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRI GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK Draškovićeve 15, 10000 Zagreb	6. Predvidjeti lokacije za podzemne/nadzemne garaže po potrebi, namijenjene isključivo stanovnicima, ne navlačiti promet u najuži centar grada; planirati prometnice istok-zapad (proširenje postojećih gdje je moguće) kako bi se stvorio 'prsten' oko središta grada, preusmjeriti promet iz centra; planiranje prometa u mirovanju unutar čestice, ne na javnim površinama			Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bio i Generalni prometni Plan iz 1999. godine kojim su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Definiranje lokacija za izgradnju novih javnih garaža mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Zahtjev se djelomično prihvaća izmjenama članka 39. kojim se omogućuje gradnja garaža većih od 100 PGM za potrebe bloka, odnosno stambenog susjedstva, te garaža za nestambene sadržaje do ukupno 40 PGM.
104	2	7	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRI GORNJI GRAD –MEDVEŠČAK Draškovićeve 15, 10000 Zagreb	7. Razvoj pješačke i biciklističke infrastrukture, ucrtati u GUP rekreacijske biciklističke staze unutar park šuma; ucrtati stube kao dio zelene infrastrukture			Prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim Planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Na navedenom kartografskom prikazu prikazane su trase za razvoj biciklističkog prometa. Sukladno članku 22. GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće je graditi biciklističku infrastrukturu. Unutar GUP-a će biti kartogram zelene infrastrukture koja će prikazati sve pješačko biciklističke zelene poveznice.
105	3	1	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapolska 1, 10000 Zagreb	1. Prijedlozi koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini: 1.1. Traže izradu adekvatne namjene i podkategorije unutar GUP-a za javne gradske vrtove.			Djelomično se prihvaća.	Zaključkom gradonačelnika o provođenju projekta "Gradski vrtovi" (SGGZ 9/13, 25/13, 26/21, 13/22) definirani su uvjeti korištenja privremeno slobodnih gradskih zemljišta danih građanima na privremeno korištenje. Imajući u vidu dugogodišnju praksu GZ u organizaciji, praćenju korištenja i kontroli gradskih vrtova, za uređenje i korištenje kojih Plan nije bio prepreka, razvidno je da se radi o uspješnom projektu koji je moguće dalje razvijati i unaprijediti u okviru sustava zelene infrastrukture GZ. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da tekstualni dio Plana pojasni mogućnosti uređenja gradskih vrtova sukladno planiranoj namjeni kao i uređenju i korištenju gradskih vrtova kao privremenog stanja do privođenja planskoj namjeni (što je čest slučaj s obzirom na ograničenja koja proizlaze iz imovinsko pravnog statusa lokacija) gradskog zemljišta.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
105	3	2	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.2. Traže identifikaciju i prostornu analizu postojećih „divljih vrtova“ te njihovu valorizaciju i uvjete uređenja uz poštivanje ograničenja korištenja prostora (infrastrukturni koridori, radne zone, vrijedni krajolici), a sukladno Studiji mogućih lokacija za uređivanje javnih gradskih vrtova na području Grada Zagreba bivšeg Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj Grada iz 2013.			Djelomično se prihvaća.	Zaključkom gradonačelnika o provođenju projekta "Gradski vrtovi" (SGGZ 9/13, 25/13, 26/21, 13/22) definirani su uvjeti korištenja privremeno slobodnih gradskih zemljišta danih građanima na privremeno korištenje. Imajući u vidu dugogodišnju praksu GZ u organizaciji, praćenju korištenja i kontroli gradskih vrtova, za uređenje i korištenje kojih Plan nije bio prepreka, razvidno je da se radi o uspješnom projektu koji je moguće dalje razvijati i unaprijediti u okviru sustava zelene infrastrukture GZ. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da tekstualni dio Plana pojasni mogućnosti uređenja gradskih vrtova sukladno planiranoj namjeni kao i uređenju i korištenju gradskih vrtova kao privremenog stanja do privođenja planskoj namjeni (što je čest slučaj s obzirom na ograničenja koja proizlaze iz imovinsko pravnog statusa lokacija) gradskog zemljišta. Valoriziranje tzv. "divljih vrtova" odnosno bavljenje protuzakonitim procesima i aktivnostima u prostoru kojima se prostor uzurpira nije podržano Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana.
105	3	3	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.3. Traže uvrštavanje obveze investitora za osiguranjem mjesta za spremnike za otpad u suradnji s Podružnicom Čistoća kako bi se točno definirale dimenzije takvog prostora prema broju stanova/kućanstava u zgradi/kući odnosno vrsti djelatnosti i potrebnog broja spremnika po vrsti otpada.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a. kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativa za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.
105	3	4	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.4. Traže da se u urbanim pravilima za konsolidirana i niskokonsolidirana područja definira minimalna udaljenost od susjedne čestice obavezno h/2 neovisno o tome graniči li s javnim prostorom, posebice na područjima postojećih obiteljskih kuća i zgrada do tri nadzemne etaže te gdje su uske ulice.			Djelomično se prihvaća.	Članak 76. urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, dopunjen je odredbom "razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevina ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca", međutim na područjima individualne gradnje u smislu udaljenosti od međe nije bilo izmjena.
105	3	5	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.5. Traže integraciju rješenja temeljenih na prirodi koja proizlaze iz europskog i nacionalnog okvira, osobito za parkirališta, parkove i slično.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća budući da je zaprimljena inicijativa i jedna od tema Plana a to je usklađivanje s EU zelenim politikama. Provedbene odredbe su novelirane i izmijenjeni upravo sa ciljem omogućavanja provedbe rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions). Ističemo da u slučaju planiranja zelenih parkirališta ukoliko se radi o prostoru na području vodonosnika (G.Č. Peščenica - Žitnjak je u cjelosti na području vodonosnika), obavezna je suglasnost nadležnog upravnog tijela, tj. Hrvatskih voda.
105	3	6	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.6. Traže jasniju definiciju uvučenog kata koja bi onemogućila naknadno protupravno zatvaranje prostora i povećanje koeficijenta izgrađenosti.			Djelomično se prihvaća.	Definicija uvučenog kata korigirana je prema novom Pravilniku o prostornim planovima u smislu da je kat uvučeni obavezno s ulične strane. Protupravno zatvaranje prostora nije moguće kontrolirati generalnim urbanističkim planom.
105	3	7	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.7. Traže da tlocrtna projekcija balkona i lođa budu unutar građevne čestice zgrade, a ne iznad javne površine.			Djelomično se prihvaća.	U članku 56. korigirana je odredba kojom se definira da se balkoni, lođe, istaci i sl. mogu graditi na visini 4 m ili više iznad javne površine, dubine do 1,0 m i mogu zauzimati najviše 1/3 širine pročelja.
105	3	8	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.8. Traže dopunu urbanog pravila 1.6. odredbom da najmanji prirodni teren mora biti 50% površine građevne čestice i da ga nije moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje ulice.			Djelomično se prihvaća.	Urbano pravilo 1.6. je novelirano, te se na područjima 1.6. ne planira nova gradnja stambenih građevina, a postojeće uređenje zelene i parkovne površine se pojačano štite odrednicama plana.
105	3	9	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.9. Traže da se za novogradnje onemogući otuđenje prirodnog terena pod zajedničkim dijelom građevine, tj. da ne može biti prodan kao vrt stanovima u prizemlju kako bi se spriječilo naknadno betoniranje prirodnog terena nakon useljenja.			Djelomično se prihvaća.	Definicija prirodnog terena korigirana je prema novom Pravilniku o prostornim planovima, te će se dodatno pojasniti u pojmovniku.
105	3	10	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.10. Traže u urbanom pravilu 2.4. na prostoru Savica Šanci za zonu stambene i mješovite namjene smanjenje najveće izgrađenosti građevne čestice za samostojeće građevine s 30% na 25%, za poluugrađene s 40% na 30% i za ugrađene s 50% na 40%, te u skladu s tim prilagoditi koeficijent iskoristivosti.		Žitnjak	Djelomično se prihvaća.	Traženo smanjenje izgrađenosti građevne čestice se ne prihvaća, ali se u svrhu smanjenja izgrađenosti prostora ograničava najveća GBP na 400m2 i tri samostalne uporabne jedinice.
105	3	11	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	1.11. Traže povećanje postotka najmanjeg prirodnog terena u urbanom pravilu 2.4. s 20% na 30% površine građevne čestice.			Prihvaća se.	Članak 71. izmijenjen je prema zahtjevu.
105	3	12	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2. Prijedlozi koji se odnose na GČ Peščenica – Žitnjak: 2.1. Traže prenamjenu k.č.br. 200/9, 200/10 i dijela 200/4, k.o. Žitnjak, iz K2 u D radi izgradnje kulturnog centra i knjižnice s trgov i parkom.	200/4 (dio), 200/9, 200/10	Žitnjak	Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
105	3	13	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.2. Traže prenamjenu k.č.br. 498/2, 498/3, 493/2, 492/2, 491/2, 490/2, 489/2, 486/2, 485/2, 484/4, 484/2, 482/2, 481/2, 480/2, 479/2, 478/2, 476/2, 475/4, 475/3, 473/2, 472/2, 471/2, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 465/2, 464/2, 463/2, 462/2, 461/4, 525 (dio), 867/2, 868 (dio), 4216/2 (dio), 860, 859 (dio), 857/1 (dio), k.o. Žitnjak, u odgovarajuću namjenu radi formiranja javnog parka te uređenja statusa postojećih urbanih vrtova unutar obuhvata UPU Munja.	498/2, 498/3, 493/2, 492/2, 491/2, 490/2, 489/2, 486/2, 485/2, 484/4, 484/2, 482/2, 481/2, 480/2, 479/2, 478/2, 476/2, 475/4, 475/3, 473/2, 472/2, 471/2, 470/2, 469/2, 468/2, 467/2, 466/2, 465/2, 464/2, 463/2, 462/2, 461/4, 525 (dio), 867/2, 868 (dio),	Žitnjak	Djelomično se prihvaća.	Predmetni prostor razrađen je usvojenim Urbanističkim planom uređenja Munja (SGGZ 7/08, 8/09 - ispr.) kojem je prethodio javni urbanističko arhitektonski natječaj. Istim su planom detaljno definirane namjene površina uključujući i površine za gradnju javnih i društvenih sadržaja (dječji vrtić i škola), kao i omjeri izgrađenog i neizgrađenog prostora. Također, planirane su i površine javnih parkova te dječjih igrališta za razne dobne skupine. S obzirom na vremenski odmak od izrade UPU Munja i činjenicu da nije došlo do realizacije niti jedne građevine sukladno planu, predlaže se preispitivanje planskih rješenja kroz izmjene i dopune plana sa noveliranim smjernicama u GUP-u. U smjernice za izradu UPU Munja dodaje se: "- u istočnom dijelu obuhvata planirati zonu javnog gradskog parka."
105	3	14	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.3. Traže prenamjenu jugoistočnog dijela k.č.br. 4357/1, k.o. Peščenica, iz M1 u Z radi formiranja linijskog parka s biciklističkom stazom unutar koridora bivše željezničke pruge.	4357/1 (dio)	Peščenica	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća u skladu s predloženim.
105	3	15	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.4. Traže prenamjenu k.č.br. 663/5, 4207/1, k.o. Žitnjak, (sklop visoke vegetacije kod džamije) iz M1 u Z1.	663/5, 4207/1	Žitnjak	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se proširuje postojeća zona javne zelene površine – javni park (Z1) uz Ulicu Frana Krste Frankopana prema jugu na dio predmetnih katastarskih čestica do Lekeničke ulice.
105	3	16	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.5. Traže prenamjenu k.č.br. 1791/69, 1791/25, 1791/30, 4302/4, 197/1, k.o. Žitnjak, (UPU Borovje zona jug) iz M1 u Z1 radi izgradnje središnjeg parka s pratećim sadržajima za aktivno korištenje za sve dobne skupine.	197/1, 1791/25, 1791/30, 1791/69, 4302/4	Žitnjak	Ugrađeno u Plan.	UPU Borovje zona jug (detaljniji urbanistički plan od GUP-a) je u postupku izrade nakon provedenog javnog urbanističkog natječaja za idejno rješenje nastavno na proceduru gradskog projekta. Urbanistički plan uređenja će detaljnije definirati mogućnost smještaja traženih sadržaja i propozicije za zahvate u prostoru. U opće programske smjernice propisane GUP-om grada Zagreba za izradu UPU Borovje - zona jug ugrađeni su zahtjevi za planiranje zone sporta i rekreacije te većih parkovnih površina te je sukladno tome izabrano i natječajno rješenje. U postupku izrade urbanističkog plana uređenja aktivno sudjeluju lokalna i mjesna samoupravna tijela svojim mišljenjima u tijeku donošenja Odluke o izradi Plana (koja je u pripremi) i Odluke o donošenju Plana.
105	3	17	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.6. Traže prenamjenu k.č.br. 249/1, k.o. Peščenica, iz IS u D radi izgradnje osnovne škole i vrtića.	249/1	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Nakon konzultacija s Gradskim uredom za obrazovanje, sport i mlade zaključeno je da je predmetna katastarska čestica pogodna za školsku namjenu te se ista prenamjenjuje iz IS (površine infrastrukturnih sustava) u D (javna i društvena namjena). Mijenja se urbano pravilo k.č.br. 249/1 i 249/2, k.o. Peščenica, iz 2.8. u 1.8. (Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa). Novi kapaciteti dječjih vrtića i osnovne škole planiraju se i realiziraju također na obližnjim planiranim lokacijama.
105	3	18	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.7. Traže prenamjenu k.č.br. 4353/3, 3335, k.o. Peščenica, iz M1 u Z1.	3335, 4353/3	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Predmetne katastarske čestice dio su prostora koji je definiran usvojenim Urbanističkim planom uređenja Ulica grada Gospića – jugozapad koji većim dijelom već uvažava „zeleni“ karakter traženog poteza. Tim dijelom su planirane pješačke i biciklističke komunikacije. Urbanistički plan uređenja je pratio važeća stara planska rješenja u pogledu širine koridora za planiranu prometnicu u kategoriji gradske avenije i zatvaranja korita potoka. Ovim postupkom izmjenjena i dopuna GUP-a grada Zagreba mijenja se paradigma o postupanju sa gradskim potocima što će rezultirati planerskim uvažavanjem otvorenih korita potoka kao krajobrazne urbane vrijednosti te će se zaštitni koridor potoka dodatno istaknuti i afirmirati GUP-om što će posljedično morati uvažiti i buduće novo rješenje urbanističkog plana uređenja. Na kartografskom prikazu 3a Promet briše se oznaka za benzinsku postaju - postojeću s jugozapadne strane raskrižja Ulice grada Vukovara i Ulice grada Gospića.
105	3	19	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.8. Traže prenamjenu k.č.br. 4109/1, k.o. Peščenica, iz K1 u Z1.	4109/1	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Čestica se nastavlja na proširenje koridora Slavonske avenije koja je kategorizirana kao gradska avenija i kojom se odvija jaki tranzitni promet, te je stoga prikladnija namjena zaštitnih zelenih površina kao zaštita od buke.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
105	3	20	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.9. Traže prenamjenu k.č.br. 4071, 4072, 4080/1, 4081, k.o. Peščenica, iz M1 u Z1.	4071, 4072, 4080/1, 4081	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća na način da se postojeća zona namjene Z1 širi na dijelove traženih katastarskih čestica u zoni M1 koje sa zonom Z1 čine postojeću uređenu parkirnu površinu.
105	3	21	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.10. Traže prenamjenu k.č.br. 3704/1, 3704/2, k.o. Peščenica, iz M1 u Z1.	3704/1, 3704/2	Peščenica	Ne prihvaća se.	Predmetne katastarske čestice dio su prostora koji se uređuje odredbama Urbanističkog plana uređenja Ferenščica – zapad (SGGZ 8/09). Navedenim planom određeno je više zona za uređenje javnih zelenih parkovnih površina od kojih je jedna nasuprot tražene lokacije.
105	3	22	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.11. Traže prenamjenu k.č.br. 1322/51, 1322/52, 1322/53, 1322/54, 1322/55, 1322/75, 1322/76, 1322/77, 1322/78, 1322/79, 1322/80, 1322/86, 1322/87, 1322/88, 1322/89, 1322/90, 1322/91, 1322/92, 1322/93, 1322/94, 1322/95, 1322/96, 1322/97 (dio), 1322/98, 1322/99, 1322/102, 1322/103, 1322/104, 1322/105, 1322/106, 1322/107, 1322/108, 1322/109, 1322/110, 1322/111, 1322/112, 1322/113, 1322/114, 1322/115, 1322/116, 1322/117, 1322/118, 1322/121, 1322/122, k.o. Peščenica, iz D u Z1.	1322/51, 1322/52, 1322/53, 1322/54, 1322/55, 1322/75, 1322/76, 1322/77, 1322/78, 1322/79, 1322/80, 1322/86, 1322/87, 1322/88, 1322/89, 1322/90, 1322/91, 1322/92, 1322/93, 1322/94, 1322/95, 1322/96, 1322/97 (dio), 1322/98, 1322/99, 1322/102, 1322/103, 1322/104, 1322/105, 1322/106, 1322/107, 1322/108, 1322/109, 1322/110, 1322/111, 1322/112, 1322/113, 1322/114, 1322/115, 1322/116, 1322/117, 1322/118, 1322/121, 1322/122, k.o. Peščenica, iz D u Z1.	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Navedene katastarske čestice dio su obuhvata usvojenog Urbanističkog plana uređenja Studentski kampus Borongaj (SGGZ 9/13, 14/19, 17/19 - pročišćeni tekst). Kampus Borongaj je strateški projekt od državnog značaja. Sve zahvate na području Kampusa stoga treba koordinirati zajedno sa Zagrebačkim sveučilištem i nadležnim tijelima RH. U tom smislu su već započeti razgovori između GZ i Sveučilišta u Zagrebu. U programske smjernice za izradu UPU Studentski kampus Borongaj dodaje se odredba: "- formiranje javne parkirne površine duž zapadnog ruba obuhvata plana", što će morati biti uvaženo pri sljedećim izmjenama i dopunama UPU-a, pri čemu će tijela mjesne i lokalne samouprave, kao i sva zainteresirana javnost moći svojim prijedlozima sudjelovati u proceduri izrade i donošenja novog plana.
105	3	23	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.12. Traže suženje ucrtanog prometnog koridora Ulice Donje Svetice od Ulice kneza Branimira do Ulice grada Vukovara.		Peščenica	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Ulica Donje Svetice GUP-om grada Zagreba kategorizirana je kao glavna gradska ulica i dio je osnovne ulične mreže grada. Planirana širina koridora osigurava realizaciju visokog standarda uličnog profila, ne samo kolnika za motorna vozila, već i obostranih pješačkih nogostupa, biciklističkih staza, ugibališta za javni promet, zelenih razdjelnih pojaseva s drvoredima, polaganje infrastrukturnih vodova, rezervaciju prostora za mogućnost uvođenja tramvajskog prometa i ostalih infrastrukturnih elemenata za podizanje urbanog razvoja grada.
105	3	24	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.13. Traže prenamjenu dijelova k.č.br. 3293/3, 3293/4, 3294/3, k.o. Peščenica, iz M u Z1 radi ponovne sadnje zelenila.	3293/3, 3293/4, 3294/3	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Predmetni prostor uređuje se temeljem Urbanističkog plana uređenja Ulica grada Gospića – sjeveroistok (SGGZ 10/06, 1/08, 9/12) čijim odredbama su definirane propozicije za zahvate u prostoru. Navedeni plan sadrži analizu zatečenog zelenila i odredbe o očuvanju postojećeg kvalitetnog visokog zelenila i zamjenskoj sadnji. Jedna od navedenih katastarskih čestica (k.č.br. 3294/3, k.o. Peščenica) već je planirana kao dio zone namjene Z – zaštitno zelenilo. Dodatno se dopunjuju smjernice za izradu UPU-a obvezom planiranja javnog gradskog parka u središnjoj zoni obuhvata kao i obveznim cjelovitim parkovnim uređenjem obuhvata plana prema krajobraznoj studiji.
105	3	25	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.14. Traže smanjenje katnosti unutar programskih smjernica za UPU Borovje – zona jug.		Žitnjak	Ne prihvaća se.	Prostor za koji je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja Borovje – zona jug predviđen je GUP-om grada Zagreba kao jedan od prostora za izradu i realizaciju projekta javnog programa stanovanja. Precizniji parametri poput visine građevina, planirane gustoće stanovnika, odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina određuju se u postupku izrade UPU-a u kojem Vijeće Gradske četvrti sudjeluje svojim prijedlozima i mišljenjima.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
105	3	26	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.15. Traže smanjenje katnosti unutar programskih smjernica za UPU Borovje – istok na maksimalno četiri etaže.			Žitnjak Ne prihvaća se.	Prostor za koji je propisana izrada Urbanističkog plana uređenja Borovje – istok predviđen je GUP-om grada Zagreba kao jedan od prostora za izradu i realizaciju projekta javnog programa stanovanja. Precizniji parametri poput visine građevina, planirane gustoće stanovnika, odnosa izgrađenih i neizgrađenih površina određuje se u postupku izrade UPU-a u kojem Vijeće Gradske četvrti sudjeluje svojim prijedlozima i mišljenjima.
105	3	27	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.16. Traže prenamjenu k.č.br. 1967/3, 1967/2, 1791/69 (dio), 1967/1 (dio), 4302/4 (dio), k.o. Žitnjak, iz M1 u R1 i Z1 unutar površine UPU Borovje – zona jug.	1967/1 (dio), 1967/2, 1967/3, 1791/69 (dio), 4302/4 (dio)		Žitnjak Ugrađeno u Plan.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti. UPU Borovje zona jug (detaljniji urbanistički plan od GUP-a) je u postupku izrade nakon provedenog javnog urbanističkog natječaja za idejno rješenje nastavno na proceduru gradskog projekta. Urbanistički plan uređenja će detaljnije definirati mogućnost smještaja traženih sadržaja i propozicije za zahvate u prostoru. U opće programske smjernice propisane GUP-om grada Zagreba za izradu UPU Borovje - zona jug ugrađeni su zahtjevi za planiranjem zone sporta i rekreacije te većih parkovnih površina te je sukladno tome izabrano i natječajno rješenje. U postupku izrade urbanističkog plana uređenja aktivno sudjeluju lokalna i mjesna samoupravna tijela svojim mišljenjima u tijeku donošenja Odluke o izradi Plana (koja je u pripremi) i Odluke o donošenju Plana.
105	3	28	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.17. Traže prenamjenu dijela gradske površine unutar UPU Savica Šanci istok iz M u D2.			Žitnjak Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća na način da se smjernice GUP-a grada Zagreba za izradu Urbanističkog plana uređenja Savica – Šanci istok dopunjuju smjernicom „- planiranje zone društvene namjene – socijalne radi potrebe izgradnje doma za starije osobe“.
105	3	29	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.18. Traže prenamjenu dijela gradske površine unutar UPU Borovje – istok iz M u D7.			Žitnjak Djelomično se prihvaća.	Djelomično se prihvaća na način da se smjernice GUP-a grada Zagreba za izradu Urbanističkog plana uređenja Borovje – istok dopunjuju smjernicom „- osigurati prostor za knjižnicu i čitaonicu“.
105	3	30	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	2.19. Traže prenamjenu k.č.br. 4379/1, k.o. Žitnjak, iz M u Z1.	4379/1		Žitnjak Djelomično se prihvaća.	K.č.br. 4379/1, k.o. Žitnjak, odnosno njezin nepravilni oblik i veličina oblikovani su temeljem Provedbenog urbanističkog plana Borovje prema kojem je izgrađen veći dio stambenog naselja. S obzirom na oblik predmetne katastarske čestice te veličinu i položaj njenih neizgrađenih dijelova (prirodnog terena) nije pogodna za formiranje posebne zone Z1 i uređenje javnog parka jer je ispresijecana uličnom mrežom i zgradama. Izuzetak je dio s istočne strane raskrižja Ulice grada Chicaga i Miševečke ulice na kojem nije realizirana PUP - om predviđena stambena građevine. Novelacijom urbanog pravila 1.6. dodatno će se zaštititi fizionomija i morfologija postojećeg dijela naselja Borovje s naglaskom na postojeće zelene i parkovne površine, a nova gradnja ograničiti na javnu i društvenu namjenu i unaprjeđenje komunalnog i infrastrukturnog opremanja naselja.
105	3	31	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PEŠČENICA – ŽITNJAK, Zapoljska 1, 10000 Zagreb	3. Traži se pokretanje izrade UPU Ivanja Reka.			Resnik Nije predmet Plana.	Izrada Urbanističkog plana uređenja Ivanja Reka planirana je Prostornim planom Grada Zagreba i nalazi se izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba. Za pokretanje izrade predmetnog UPU-a nije potrebna izmjena važećih prostornih planova.
106	4	1	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	Vijeće Gradske četvrti Maksimir predlaže razmatranje sljedećih prijedloga za izmjenu i dopunu GUP-a Grada Zagreba: 1. Ulica Jurja ves, k.č. 5173/2 i 5173/3, sve k.o. Maksimir - proširenje namjene S otprilike 2 metra za cijelu česticu 5173/3 te za dio čestice 5173/2 koji se nalazi neposredno uz česticu 5173/3 zbog proširenja ceste.	5173/2 5173/3		Maksimir Ne prihvaća se.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti. Ulica Jurja ves je evidentirana u katastarskom operatu kao nerazvrstana cesta, a Planom nije određena kao kategorizirana prometnica. K.č. 5173/3 k.o. Maksimir u cijelosti se nalazi u zoni stambene namjene. Ukoliko je potrebno proširenje ulice izvan postojeće parcele, moguće je u skladu s odrednicama Plana.
106	4	2	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	2. Zelene površine oko stambenih zgrada u ulici Dobri dol 35, 37, 39, 41, 43 i 45 (k.č: 3705/14 i 3 705/17 obje k.o. Maksi mir, prenamijeniti iz S u Z1 radi zaštite zelenila u završenim naseljima i cjelinama.	3705/14 3705/17		Maksimir Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Zelena površina oko stambenih zgrada u ulici Dobri dol 35, 37, 39, 41, 43 i 45 (dijelovi k.č: 3705/14 i 3705/17, obje k.o. Maksimir) štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a obzirom da je ista u naravi uređena zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, odgovarajućom oznakom u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.
106	4	3	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	3. Zelene površine oko stambenih zgrada u ulici Dobri dol 47 i 49 (k.č. 3726/1, k.o. Maksimir prenamijeniti iz S u Z1 radi zaštite zelenila u završenim naseljima i cjelinama.	3726/1		Maksimir Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Zelena površina oko stambenih zgrada u ulici Dobri dol 47 i 49 (dio k.č. 3726/1, k.o. Maksimir) štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a obzirom da je ista u naravi uređena zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, odgovarajućom oznakom u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.
106	4	4	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	4. Zelene površine oko stambenih zgrada na adresi Dobri dol 50, 52, 54 i 56 te Jordanovac 111,113, 115, 117,119,121 (k.č. 3730/1, 3760/1, 3697/8, 3686/1, 3'688/1, 3780/1, 3756, 5194/8, 3757/1, 3755/1, 3754/1, 3753, 3751, 3752/2, 3752/1, sve k.o. Maksimir) prenamijeniti iz S u Z1 radi zaštite zelenih površina i parkova susjedstva koji su elementarni dio arhitektonsko-urbanističkog projekta stambenog naselja Dobro dol - Jordanovac.	3730/1 3760/1 3697/8 3686/1 3688/1 3780/1 3756 5194/8 3757/1 3755/1 3754/1 3753 3751 3752/2 3752/1		Maksimir Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Zelena površina oko stambenih zgrada na adresi Dobri dol 50, 52, 54 i 56 te Jordanovac 111, 113, 115, 117, 119, 121 (dijelovi k.č. 3730/1, 3760/1, 3697/8, 3686/1, 3'688/1, 3780/1, 3756, 5194/8, 3757/1, 3755/1, 3754/1, 3753, 3751, 3752/2, 3752/1, sve k.o. Maksimir) štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a obzirom da je ista u naravi uređena zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, odgovarajućom oznakom u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.
106	4	5	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	5. Zelenu površinu pored objekta na adresi Dobri dol 66 (k.č 3697 /l, k.o. Maksimir) prenamijeniti iz Z1 u D ili D4 radi osiguranja preduvjeta za izgradnju predškolske ustanove.	3697/1		Maksimir Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Predmetna čestica dio je cjelovite kontinuirano planirane javne zelene površine obostrano uz ulicu Dobro dol, na prostoru relativno guste stambene izgradnje, te je u katastarskom operatu evidentirana kao parkovna površina.

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
106	4	6	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	6. Zelenu površinu ispod studentskog doma Laščina (k.č. 3983/2, k.o. Maksimir) prenamijeniti iz M u Z.	3983/2	Maksimir	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Zelena površina k.č. 3983/2, k.o. Maksimir koja se nalazi ispod studentskog doma Laščina, koja je u naravi zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom na strmom dijelu uz ulicu Dobri dol, u zemljišnim knjigama i u katastarskom operatu evidentirana je kao šuma. Predmetna čestica će se stoga prenamijeniti u zonu javne zelene površine - park šume (Z2).
106	4	7	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	7. Zelenu površinu koja se proteže iznad ulice Rebrovac, iza Crkve Bezgrješno Srce Marijina, Osnovne škole Jordanovac i KBC Zagreb, (k.č. 2070/1, 3790, 3671, 3670, 3663, 3662, 3562, 3558, 3452/1, sve k.o. Maksimir prenamijeniti iz D, D5 i D3 u Z radi zaštite postojećeg zelenog pojasa.	2070/1 3790 3671 3670 3663 3662 3562 3558 3452/1	Maksimir	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Zelena površina koja se proteže iznad ulice Rebrovac, iza Crkve Bezgrješnog Srca Marijina, Osnovne škole Jordanovac i KBC Zagreb, (dijelovi k.č. 2070/1, 3790, 3671, 3670, 3663, 3662, 3562, 3558, 3452/1, sve k.o. Maksimir) štiti se u kategoriji krajobraz sukladno odrednicama GUP-a obzirom da je ista u naravi zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom. Sukladno stvarnom stanju na terenu dopunjuju se kartografski prikaz GUP-a 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode povećanjem zone krajobraza prema Kišpatičevoj ulici u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.
106	4	8	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	8. Barutanski jarak, k.č. 2532/27, k.o. Maksimir, prenamjena iz M1 u D radi izgradnje društvenih sadržaja (npr. centra MO Maksimir).	2532/27	Maksimir	Ne prihvaća se.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti s obzirom da se radi o površini veličine cca 8500m2 koja premašuje potrebe za predloženom prenamjenom, a sukladno članku 10. Odluke o donošenju GUP-a građevine/sadržaji javne i društvene namjene mogu graditi na površinama mješovite - pretežito stambene namjene (M1) koje su utvrđene GUP-om.
106	4	9	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	9. Ulica Rebrovac III, k.č. 2370/2 i 2370/3 obje k.o. Maksimir, prenamjena sukladno prijedlogu građana iz S u Z	2370/2 2370/3	Maksimir	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Predmetne čestice dio su bruto zone stambene namjene - S kontinuirano planirane kroz dosadašnju plansku dokumentaciju.
106	4	10	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	10. Ulica Cvjetni dol, k.č. 3181 i 3153 obje k.o. Remete, prenamjena iz S u Z	3181 3153	Remete	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Dio predmetne k.č.br. 3153, k.o. Remete koja ima namjenu S i samostalno stoji usred zone javne zelene površine - gradske park šume Z2, prenamijeniti će se u njenom zapadnom dijelu u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 a istočnim dijelom povezivanjem sa cjelovitom zonom stambene namjene.
106	4	11	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	11. Divka Budaka, Branimirova i Hitrecova - zbog tramvajskog okretišta i parkirališta, staviti kao IS (površine infrastrukturnih sustava, urbano pravilo 6.1.) obzirom da nema namjenu u GUP-u	169/1 506/1 506/2 dio 507/1 507/4 523 532/1 532/3 532/4 532/5	Peščenica	Ugrađeno u Plan.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti s obzirom da su navedene površine već ucrtane u plan kao infrastrukturne površine koje se sukladno čl. 8. Odluke o donošenju GUP-a označavaju bijelom bojom.
106	4	12	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	12. S od Mandlove - XI. Ravnice, k.č. 138/1, k.o. Peščenica - prijedlog izrade UPU-a koji će obuhvatiti površinu od Kraša i teniskih terena do Mandlove sa istoka i zapada te od Maksimirske na sjeveru do XI. Ravnica na jugu	138/1	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se djelomično prihvaća. Određuje se obveza izrade UPU-a gradskog projekta Mandlova uz obvezu prethodne provedbe natječaja. Površina UPU-a obuhvaća područje namjene M1 i D koja se prenamjenjuje u namjenu Mgp - mješovitu namjenu gradskog projekta. Sukladno navedenom mijenjaju se kartografski prikazi i odredbe Plana.
106	4	13	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	13. Razvoj područja uz potok Bliznec, uvrštavanjem pješačko-biciklističke staze u Generalni urbanistički plan. Vijeće prilaže nacrt moguće trase kojom bi se planirala pješačko-biciklističke staze uz potok Bliznec		Maksimir	Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim Planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Na navedenom kartografskom prikazu prikazane su trase za razvoj biciklističkog prometa. Sukladno članku 22. GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće je graditi biciklističku infrastrukturu.
106	4	14	19.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI MAKSIMIR Petrova 116, 10000 Zagreb	14. Prenamjenu k.č.br. 4736, k.o. Centar iz M1 - mješovite namjene - pretežito stambene u namjenu Z1 - javne zelene površine - javni park po uzoru na Trg Otokara Keršovanija koji je označen u GUP-u kao Z1.	4736	Centar	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. Predmetna k.č.br. 4736, k.o. Centar u cijelosti se prenamjenjuje u zonu javne zelene površine - javni park Z1, sukladno evidentiranom načinu uporabe (Park Otti Berger) i stvarnom stanju.
107	5	1	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1. U svrhu postizanja programskih ciljeva propisati izradu detaljnog plana (UPU) za neizgrađena područja gdje je moguća veća izgrađenost (UP 2.7. i više) i područja predviđena za sanaciju: 1.1. MO Blato, između Zdihovske i pruge		Blato	Prihvaća se.	U cilju postizanja optimalnih prostornih rješenja definiranjem adekvatne gustoće izgradnje za navedeno i šire područje propisuje se obaveza izrade UPU Prudnice na način kako slijedi: izmjena kart. prikaza 1 (uvodi se namjena M), 4a (ukida se urbano pravilo 2.6. i 2.7., kao i njihove iznimke) i 4b (uvođenje urb. pravila 3.2.), uvođenje programskih smjernica u čl. 83. (3.2.). U Programu za izradu predmetnog UPU-a biti će dodatno istaknuta obaveza planiranja predškolskih i školskih objekata, kao i preispitivanje planiranja stajališta gradske željeznice / intermodalnog terminala; također, uvodi se izmjena čl. 73. i 74. Odluke o donošenju.
107	5	2	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.2. MO Remetinec, između Karlovačke ceste i pruge		Blato	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne prihvaća na način kako je traženo već prema sljedećem: problem o(ne)mogućavanja veće izgrađenosti odnosno namjera određivanja primjerenije urbane gustoće predlaže se na način da se za predmetni prostor ukida iznimka urbanog pravila 2.7.; ujedno se prostor tipološki uravnotežuje s kontaktnim prostorom istočno na način da se posljednjem mijenja urbano pravilo iz 2.9. u 2.7.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
107	5	3	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.3. MO Remetinec, područje 2.7. s iznimkom uz Botinec		Blato	Ne prihvaća se.	Problem o(ne)mogućavanja veće izgrađenosti odnosno namjera određivanja primjerenije urbane gustoće predlaže se na način da se za predmetni prostor ukida iznimka urbanog pravila 2.7.; ujedno se za taj prostor i prostor u nastavku, tzv. stari Botinec, uvodi odgovarajuće urbano pravilo 2.6. ukidanjem urbanog pravila 2.7. a u skladu s odgovarajućim stanjem u prostoru kao i prostornim mogućnostima; slijedom navedenog, mijenja se čl. 73. i 74. Odluke o donošenju. Nadalje, prostorne cjeline koje uokviruju regulirano stambeno naselje Botinec (2.4.), bilo da su dijelovi starog sela uz Naletilićevu ulicu, bilo da su dijelom izgradnje uz Brezovičku cestu, fizionimijski se definiraju u skladu s postojećim lokalnim uvjetima (tipologija, komunalna opremljenost) promjenom urbanog pravila iz 2.7. u 2.6., bez iznimke.
107	5	4	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.4. MO Sveta Klara, između Lukoranske ulice i Luje Naletilića		Klara	Prihvaća se.	U cilju definiranja adekvatne gustoće izgradnje za šire područje propisuje se obaveza izrade UPU Mrzljak - Otočec, u čiji obuhvat se uključuje i prostor UPU Otočec - istok (prema važećem GUP-u), a u cilju cjelovite detaljne planske razrade s obzirom na primjereniju gustoću izgradnje i sve prateće sadržaje budućeg stambenog naselja; prijedlog prati izmjena kart. prikaza 1 (uvodi se namjena M), 4a (urbanog pravila 2.6. se zamjenjuje s 3.2.), kao i izmjena čl. 83. Odluke o donošenju. U Programu za izradu UPU Otočec biti će dodatno istaknuta obaveza preispitivanja postojeće planske zone D5 (za koju se uvodi mogućnost povećanja u skladu s dogovorom s nadležnim Uredom), kao i planiranje novih lokacija za vrtiće i ostale sadržaje društvenog standarda.
107	5	5	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.5. MO Sveta Klara, uz koridor Vatikanske avenije		Klara	Ne prihvaća se.	Za prostor južno uz produženu Vatikansku aveniju u području Klare u cilju formiranja pročelja avenijskog poteza gradnjom građevina nešto većih horizontalnih i vertikalnih gabarita, zadržava se odgovarajuće definirana postojeća zona iznimke (čl. 74., stavak (3), podstavak a), alineja 15.,) koja omogućava dovršenje prostora mješovite namjene izgradnjom na postojećim česticama uz mogućnost njihovog preoblikovanja i formiranjem pristupnih prometnica na temelju postojeće mreže javnih puteva, kao i prijedlogom uvođenja nove nekategorizirane ulice (odvojak Perjasičke ulice) koja će omogućiti pristupe na novoformirane građevinske parcele u dubini zone prema tzv. produženoj Vatikanskoj aveniji.
107	5	6	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.6. MO Sveta Klara, južno od Podbrežja, između pruge i Avenije Većesalva Holjevca i Ulice Ivce Drmića		Klara	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne prihvaća na način kako je traženo već prema sljedećem: problem o(ne)mogućavanja veće izgrađenosti odnosno namjera određivanja primjerenije urbane gustoće predlaže se na način da se za dio navedenog prostora (tzv. Horvatovo naselje, odnosno Čizmešinka) relativno pravilnog oblika čestica s mogućnošću planiranja pristupa, promjenom urbanog pravila iz 2.7. u 2.6. - u skladu s postojećim pravilom sjevernije izgrađenog dijela - definira odgovarajuća gustoća izgradnje na način njenog smanjenja iz niske gradnje u prostore individualne gradnje. Za dio prostora istočnije prema Aveniji V. Holjevca korigiraju se granice i brišu iznimke urbanog pravila, te se odgovarajuće mijenja i tekstualni dio Odluke o donošenju Plana: čl. 76., stavak 3, podstavak a), alineja 13. briše se, budući da se dio prostora prema graf. prikazu mijenja iz visoke gradnje 2.9. u prostor niske gradnje 2.7., stoga je iznimka bespredmetna.
107	5	7	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.7. Područja gdje je potrebna urbana sanacija			Prihvaća se.	Načelni planerski stav za neke prostore Novog Zagreba: sanacija određenih područja predlaže se na višoj razini povećanjem urbanog standarda šireg prostora uvođenjem novih planski reguliranih naselja između prostora za koje se pretpostavlja potreba sanacije, budući da posljednji najčešće nemaju odgovarajući kapacitet za realizaciju same sanacije.
107	5	8	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.8. Druga područja prema procjeni izradivača			Prihvaća se.	U tekstualni i grafički dio plana uvodi se obaveza izrade UPU Čizmešinka, a u dijelovima gdje se ne smatra nužim izrada UPU-a na temelju provedene analize redefinirana su urbana pravila, odnosno njihove iznimke, uvedene su nekategorizirane prometnice koje postaju dio osnovne prometne mreže GUP-a (pristup do građevinskih čestica u dubini zone), a sve s ciljem postizanja optimalnih prostornih rješenja.
107	5	9	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	2. Dodatno zaštititi dovršena naselja (UP 1.6.) možda i tako da se eksplicitno zabrane nove stambene zgrade odnosno povećanje ukupnog broja stambenih kvadrata. Ispitati mogućnost zaštite nekih naselja ili dijelova naselja kao graditeljskog naslijeđa i povijesne cjeline.			Prihvaća se.	Traženo se prihvaća odgovarajućom izmjenom u tekstualnom dijelu Plana s naglaskom na čl.63. Odluke o donošenju Plana i dopunom karte 4c.
107	5	10	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3. Ukloniti iz plana kolni most Jarun - Lanište i zamijeniti ga pješačko-biciklističkim.		Blato	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 38. Odluke o donošenju, te izmjenom na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet.
107	5	11	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	4. Ispitati mogućnost zaštite zelenila među zgradama na Laništu (Izmjena urbanog pravila u 1.6, pojedinačna prenamjena u Z1)		Blato	Djelomično se prihvaća.	Naselje Lanište drugačiji je urbanističkih značajki od ostalih Novozagrebačkih naselja koja su obuhvaćena urbanim pravilom 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja odnosno dijelova dovršenih naselja, stoga su i planske mjere različite. Općim pravilima za naselje Lanište urbanog pravila Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.) između ostalog određena je i obaveza očuvanja elemenata identiteta (elementi urbane matrice s naglaskom na vrijednim neizgrađenim prostorima i pješačkim pravcima, ambijentalna obilježja i prostorni doživljaji, izvorne graditeljsko-oblikovne karakteristike), stoga nije nužno potrebna posebna planska zaštita zelenila između zgrada. Međutim, za pojedine zone unutrašnjosti polublokova detaljnijom analizom evidentirana su područja vrijednog hortikulturnog uređenja, što je utvrđeno kao parkovna arhitektura koja se štiti planskim mjerama GUP-a. Navedeno je odgovarajuće definirano u tekstualnom (čl. 54. Odluke) i grafičkom (kartografski prikaz 4c) dijelu plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
107	5	12	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	5. Površinu od vrtića i osnovne škole na Laništu prema Jadranskoj aveniji, rotoru i Remetinečkoj prenamijeniti u Z1	989/1, 988/1, 987/1, 986/1, 985/1, 982/1, 974/1, 975/1	Blato	Djelomično se prihvaća.	Predmetna površina namjene D, urbanog pravila 2.10., određena je kao prostorni rezervat za realizaciju sadržaja javne i društvene namjene na razini čitavog grada kao i na razini njegovog jugozapadnog dijela. Međutim, s obzirom na relativno veliku gustoću stanovanja u okolnim naseljima Remetinec i Lanište, nedostatnih sadržaja javnih uređenih parkovnih površina, kao i s obzirom na lokacijske uvjete predmetnog prostora, zahtjev se smatra stručno opravdan, te se adekvatno prihvaća gotovo u cijelosti prema granicama kao u zahtjevu na način prenamjene D u Z1, uz odgovarajuće urbano pravilo 2.11. Nastavno na navedeno, ukinuta planska zona javne i društvene namjene nadomješta se južno od naselja Dugave promjenom M1 u D, urbanog pravila 1.6. u 2.10., čime se cjelovito rješava u dijelu već izgrađena zona poslovne i javne namjene istočno od SR Njemačke i južno od naselja Dugave, a uz plansku prometnicu tzv. Drugu paralelu.
107	5	13	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	6. Područje namjene R1 južno od ulice Ive Robića u Remetincu proširiti na teniske terene zapadno.	1059/5, 1056, 1057, 1035/4, 1046/2, 1061/1	Blato	Prihvaća se.	Prema traženom u skladu sa stanjem u prostoru prenamjenjuje se dio zone M1 u R1, te se korigira i obuhvat odgovarajućeg urbanog pravila 2.10.
107	5	14	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	7. Neizgrađenu površinu ispod dalekovoda u Jarušćici prenamijeniti u Z1	1191/1, 1103/1, 1104/1, 1101, 1100	Blato	Prihvaća se.	U cilju realizacije javne parkovne površine u novijem dijelu naselja Remetinec-Lanište izrazito velike gustoće izgradnje a izrazito deficitarno sadržajima društvene infrastrukture i otvorenim javnim zelenim prostorima, te s obzirom na evidentni nedostatak drugih prostornih mogućnosti, prihvaća se navedeni prijedlog na način izmjene u kartografskim prikazima 1 (M1 u Z1).
107	5	15	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	8. UPU Remetinec rotor - istok, UPU Remetinec zona Ventilator i zonu 2.9 sjeverno uz Cimermanovu ulicu objediniti u jedan UPU. Visinu ograničiti na maksimalnu visinu postojećih zgrada, bez P+R infrastrukture, uz očuvanje postojećeg zelenila (rasadnik).		Blato	Ne prihvaća se.	Navedeno su područja bitno različite razine urbane konsolidacije, različitog vlasničkog statusa kao i različite razine strateške važnosti za razvoj grada u cijelosti a ne samo predmetne gradske četvrti, stoga ih nije prihvatljivo objedinjavati u jedan urbanistički plan uređenja. Planerska fragmentiranost omogućava urbanističku fleksibilnost - fazno planiranje kao i faznu realizaciju ovog prostora što na općoj koncepcijskoj razini definira jugozapadni prilaz u središnji dio Grada. Prema potrebi, a na temelju Zakona o prostornom uređenju, čl. 89., Odlukom o izradi UPU-a može se odrediti i širi obuhvat od onoga što je definiran GUP-om, a što će omogućiti objedinjavanje navedenih UPU-a, odnosno cjelovitu detaljniju razradu predmetno navedenog prostora.
107	5	16	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	9. Zonu D u centru Kajzerice prenamijeniti u Z1.	153/1, 150/1, 148, 147, 146/1, 146/2, dio 136, 135, 134, 133, dio 132, dio 124, 125, 126, 127, 128/1, 131, 129, 130, dio 119/4	Klara	Prihvaća se.	U cilju realizacije nedostajuće parkovne površine u naselju Kajzerica traženo se prihvaća i ugrađuje u prijedlog Plana i u skladu s postupanjem u prethodnom postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a: uvodi se izmjena u kartografski prikaz 1. (Z1) i 4a. (postojeće urbano pravilo ali bez oznake iznimke za novi park).
107	5	17	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	10. Prostor kojim je prolazila velesajamska pruga na Kajzerici između SEECEL-a, URIHO-a, škole prenamijeniti u Z1.	3447/2, 594/3, 594/1, 3447/2	Klara	Djelomično se prihvaća.	U cilju realizacije parkovne površine s memorijom na nekadašnju gospodarsku djelatnost povezanu sa sajmovanjem u naselju Kajzerica traženo se prihvaća i ugrađuje u prijedlog Plana: uvodi se izmjena u kartografski prikaz 1. (Z1) i 4a. (2.11.) bez zone iznimke za novi park. Na temelju Zaključka o sklapanju sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije Gradskog stadiona Maksimir i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu prostor unutar kojeg se nalazi sjeverni dio pruge prenamjenjuje se u zonu D8.
107	5	18	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	11. Objediniti gradske projekte Zagrebački velesajam i Zagrebački velesajam - istok.		Klara	Ne prihvaća se.	Obje navedene zone, a koje su bitno različitih lokalnih uvjeta, planiraju se osmisliti, detaljnije razraditi i realizirati proceduralno i temporalno na različite načine, stoga njihovo objedinjavanje u sadašnjim okolnostima stručno nije prihvatljivo.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
107	5	19	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	12. Preispitati ulogu koridora produžene Cimermanove u osnovnoj uličnoj mreži. Ispitati mogućnost tramvaja u koridoru.		Klara	Ugrađeno u Plan.	Cimermanova ulica ima nedvojbenu važnost za prometno funkcioniranje Grada, a posebice s aspekta ostvarenja veze sa sjevernim dijelom sadržavajući jedan od planiranih 10 mostova: produžena Cimermanova (ulica Trnsko) kao glavna gradska ulica bitna je za povezivanje novog naselja Podbrežje sa sjevernim obalama Save i središtem grada (Slavonska av.-novi most preko rijeke Save-Avenija Dubrovnik-Podbrežje). Glavne gradske ulice su ključne i za razvoj javnog gradskog prometa (tramvajsko okretište planirano u široj zoni Trnskog, u sklopu UPU-a Podbrežje, SGGZ 8/2007, 12/2011). Na temelju čl. 40. tramvaj se može se graditi i na trasama koje nisu označene na karti Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, ako će to pridonijeti poboljšanju prometa: mogućnost i uvjeti za takvu gradnju utvrditi će se detaljnijim tehničkim rješenjem kada se za to steknu odgovarajući uvjeti. Nadalje, GUP-om su određeni prometni koridori izvorno u mjerilu 1:5000, te je određena ukupna širina javno-prometnih površina, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila - a time i planiranje linijskog javnog gradskog prijevoza - kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja definira se lokacijskim dozvolama. Prostorno-planska dokumentacija omogućava, a kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole se detaljno definira realizacija svakog pojedinog koridora i njegova konačna funkcionalna širina nezavisno od planske kategorije.
107	5	20	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	13. U koridor produžene Islandske dodati biciklističku stazu i proširiti koridor u zapadnom dijelu na spoju sa Radmanovečkom ulicom. U nastavku zapadno prema ulici Siget uskladiti GUP i realno stanje uz nužno proširenje. Također dodati biciklističku stazu.		Klara	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene na kartografskim prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet. Sukladno članku 22. GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće je graditi biciklističke staze.
107	5	21	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	14. Radmanovačku ulicu označiti kao gradsku ulicu sve do produžene Vatikanske.		Klara	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Dio Radmanovečke ulice u smjeru zapad-istok označen kao gradska ulica sa spojem na produženu Cimermanovu (ulica Trnsko) koja je "žila kucavica" prometnog sustava grada bitna za povezivanje naselja Podbrežje sa sjevernim obalama Save i središtem grada (Slavonska av.-novi most preko rijeke Save-Avenija Dubrovnik-Podbrežje), u svemu na način kako je planiran i čiji se spoj na koridor produžene Vatikanske planira oko 100 metara zapadnije od postojeće Radmanovečke ulice, već je definiran planom, zbog čega nije potrebno planiranje Radmanovečke u njoj postojećoj punoj duljini kao nove gradske ulice u sustavu prometne mreže na razini GUP-a.
107	5	22	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	15. Park Novi Zagreb afirmirati kao cjelinu i dio "Plave potkove". Prenamijeniti u Z1 jugozapadni dio R1 zone u kojoj je i pomoćni teren koji koristi NK "Hrvatski dragovoljac" s ciljem spajanja središnjeg prostora sa javnim površinama na zapadu i Parkom mladenaca. U skladu s time izmijeniti urbana pravila, procedure i obuhvat UPU- a.		Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Predložena prenamjena zone R1 u Z1 nije prihvatljiva budući da se smatra potrebnim prostornim rezervatom za realizaciju sadržaja sporta i rekreacije s izgradnjom. Prostorno-planskim odrednicama GUP-a za prostor parka Novi Zagreb (longitudinala tzv. Plave potkove) kao središnjeg javnog parka tog dijela Grada doprinosi se afirmiranju cjelovito uređene parkovne površine ali od značaja za čitav Grad, na razini važnosti SRC Jarun i parka Maksimir. U postupku preispitivanja mjera provedbe GUP-a koje se odnose na status gradskog projekta, programske smjernice za izradu UPU-a, kao i u postupku izrade Programa za provedbu urbanističko-krajobraznog natječaja definirati će se programski i strukturni koncept tzv. Plave potkove sagledan u suvremenim i realnim okolnostima. Sve navedeno posebno s obzirom na činjenicu da afirmacija koncepta ideje tzv. Plave potkove primarno na razini prostorne cjelovitosti u svim njenim dijelovima i na drugim urbanističkim razinama realno nije moguća, što se posebno odnosi na strukturno-sadržajne preobrazbe koje su se dogodile u proteklih nekoliko desetljeća i čitljive su u zapadnim i istočnim visokofragmentiranim transferzalama potkove. Afirmacija tzv. Plave potkove realno je prostorno-planski moguća na razini već definiranog stupnja konsolidacije njenih dijelova, očuvanjem i uređenjem preostalih zelenih površina, kao i na dodatnom umrežavanju pješačko-biciklističkih komunikacijskih poveznica unutar prostora u cilju njegove pristupačnosti, otvorenosti i atraktivnosti za sve korisnike, a na čemu se temelje i prostorno-planska rješenja ugrađena u ovaj prijedlog GUP-a. Nadalje, u cilju brže realizacije uređenja parka uz tzv. Mamuticu u naselju Travno, dio predmetne površine isključuje se iz obuhvata UPU-a Park Novi Zagreb, dok procedura provedbe prethodnog javnog natječaja ostaje definirana kao obaveza za cjelovitu zonu dio koje je i predmetni navedeni prostor.
107	5	23	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	16. Površinu na jugozapadu Trokuta prenamijeniti iz R2 u D4 ako postoji potreba za dječjim vrtićem, a ako ne postoji onda u Z1 budući da se tamo već nalazi visoka vegetacija.	1334/1, 1334/2, 3444/4	Klara	Ne prihvaća se.	S obzirom na postojeće lokalne uvjete (neposredna blizina koridora HŽ-a) lokacija se ne smatra prihvatljivom za smještaj dječje ustanove, a o istoj temi prenamijene nadležni Ured nije dostavio svoje očitovanje u ovome postupku izrade Plana. Stoga, za predmetni prostor ostaje planska namjena R2, koja se može hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće kvalitetno visoko zelenilo.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
107	5	24	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	17. Obilaznicu za teretne vlakove planirati uz autocestu, a ne preko Remetinca i Klare. Dakle, iz GUP-a ukloniti mogućnost proširenja kapaciteta pruge Remetinec - Klara - Ranžirni Kolodvor za teretni promet.			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SLGL 15/23, 42/23) predviđeno je očuvanje mreže postojećih prometnih koridora. Nadaje, u ovome postupku izrade IZID GUP-a grada Zagreba nadležno javno-pravno tijelo svojim zahtjevom na Odluku o izradi IZID nije se očitovalo o potrebi promjene planskih rješenja s aspekta koridora i njihovih kapaciteta, stoga prijedlog stručno nije moguće prihvatiti.
107	5	23	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	18. Zoni Z1 iz točke 10. pridodati prostor sjeverno od nogostupa na Aveniji Dubrovnik kod autopraone, SEECEL-a i URIHO-a. Prostor se trenutno koristi kao parkiralište i proširenje autopraonice što je neprikladno i ugrožava sigurnost pješaka i biciklista.	198/28, 594/24, 3447/4, 596/8, 596/12	Klara	Ne prihvaća se.	Na temelju čl. 37. Odluke o donošenju Plana, na površinama infrastrukturnih površina namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati parkirališta i drugi prateći sadržaji.
107	5	24	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	19. Gradsku ulicu između Trnskog i Trokuta izbaciti iz osnovne ulične mreže.			Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a (SLGL 15/23, 42/23) predviđeno je očuvanje mreže postojećih prometnih koridora. Prometnica ostaje u sustavu osnovne prometne mreže budući da je nužna za povezivanje prostora ovog dijela grada u smjeru zapad-istok, a posebice naselja Trnsko i Trokut.
107	5	25	22.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ZAPAD Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	20. Eksplicitno zabraniti mogućnost gradnje benzinskih pumpi, autopraonica, drive-ina i sličnih građevina (kakve se obično nalaze na autocestama) unutar prometnih koridora na određenim bitnim potezima ili, ekvivalentno, eksplicitno ih zabraniti svuda i navesti gdje je, eventualno, dozvoljeno. Nelogično je primjerice da je na Av. Dubrovnik omogućena izgradnja autopraonice i benzinske pumpe uz područje za koje je GUP-om propisana obaveza natječaja (SEECEL, novi URIHO) tj. koje se očito tretira kao važno.			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Također, na navedenom kartografskom prikazu označene su lokacije planiranih benzinskih postaja. Rekonstrukcija, izmještanje i gradnja novih benzinskih postaja u koridorima prometnica moguća je uz mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Grada Zagreba.
108	6	1	23.5.2023	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9	1. Uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja buduće elektroničke komunikacijske infrastrukture za postavljanje nepokretne zemaljske mreže.			Nije predmet Plana.	Traženo se ne regulira GUP-om grada Zagreba. Odredbe GUP-a omogućuju izgradnju infrastrukturne mreže na površinama svih namjena. U grafičkim prikazima GUP-a označavaju se (načelno, u mjerilu 1:5000) isključivo trase postojećih magistralnih vodova, a njihov točan položaj provjerava se, u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima, tijekom provedbe plana.
108	6	2	23.5.2023	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9	2. Odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu / mrežu kao i eventualno potrebno proširenje / rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture / mreže.			Nije predmet Plana.	Traženo se ne regulira GUP-om grada Zagreba. GUP omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Detaljno planiranje i izvedba mreže u nadležnosti je operatera u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom, sukladno odredbama GUP-a i posebnim propisima.
108	6	3	23.5.2023	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9	3. Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture GUP-om omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme).			Nije predmet Plana.	Nije potrebno prihvatiti. Izgradnja navedenih građevina moguća je u skladu s odredbama GUP-a i posebnim propisima.
108	6	4	23.5.2023	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9	4. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatištima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija.			Nije predmet Plana.	Traženo se ne regulira GUP-om grada Zagreba. GUP omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. Detaljno planiranje i izvedba mreže u nadležnosti je operatera u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom, sukladno odredbama GUP-a i posebnim propisima.
109	7	1	24.5.2023	RAZVOJNA AGENCIJA ZAGREB (RAZA) Prilaz I. Visine 1-3, 10000 Zagreb	U prilogu dostavljamo radni nacrt Plana razvoja čiji je strateški okvir (posebne ciljeve) potvrdilo Partnerska vijeće Grada Zagreba. Dostavljamo Vam i shp fileove strateških projekata čiji je popis također potvrdilo Partnerska vijeće Grada Zagreba.			Ugrađeno u Plan.	Sve prostorne komponente strateških projekata iz Plana razvoja Grada Zagreba već su ugrađene u Generalni urbanistički plan grada Zagreba. Projekti revitalizacije nekadašnjih industrijskih područja grada Zagreba koji su identificirani kao prioritetni za urbanu obnovu i razvoj te stvaranje novih vrijednosti za Grad Zagreb, Generalnim urbanističkim planom su definirani kao gradski projekti - alati programsko-prostornih intervencija u funkciji povećavanja vrijednosti i kvalitete gradskog prostora.
110	8	1	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini, Vijeće predlaže sljedeće: 1.1. Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako ne bi došlo do proizvoljnog tumačenja. Npr. nejasne su definicije lođa i balkona i često ovise o tumačenju pojedinog referenta.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Definicije lođa i balkona i drugih dijelova građevine definirani su posebnim propisom, sukladno tome na odgovarajući način se mijenja i pojmovnik plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	8	2	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.2. Za gradnju više građevina na istoj parceli potrebno je propisati minimalnu međusobnu udaljenost. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne građevine s više nadzemnih volumena.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Na prostorima visoke gradnje - mješovite namjene omogućena je gradnja više građevina na istoj parceli. U tom slučaju razmak između građevina ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca. Kod gradnje građevine s više nadzemnih volumena udaljenost između volumena također ne može biti manja od h1/2+h2/2. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjava tekstualni dio Plana.
110	8	3	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.3. Kriterije za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta potrebno je redefinirati i prilikom određivanja kriterija uzeti u obzir dostupnost javnog gradskog prijevoza.			Ne prihvaća se.	Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta, temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Do sada nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj normativa za planiranje PGM ovisno o dostupnosti javnog gradskog prijevoza na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr.
110	8	4	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.4. Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile potrebno je propisati normative parkirališnih mjesta za manja motorna vozila poput mopeda i motocikala, te normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje višestambenih građevina predlaže se propisati obvezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.			Djelomično se prihvaća.	Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile (čl. 39.) određuje se i normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Za stambenu namjenu u višestambenim zgradama propisuje se izgradnja zatvorenog prostora za parkiranje bicikala. Veličina zatvorenog prostora određuje se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.
110	8	5	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.5. Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Plan je na odgovarajući način dopunjen <u>smjernicama</u> za primjenu rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga i sl. kao i za postavljanje solarnih panela obzirom na lokalne uvjete.
110	8	6	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.6. Potrebno je detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada. Potrebno je adekvatno normirati zapreminu spremnika za otpad po vrstama i to prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti. Treba definirati veličinu prostorije za odlaganje otpada u skladu s potrebnim brojem spremnika, odnosno definirati uporabni i manipulativni prostor za spremnik. Predlaže se za prostoriju za odlaganje otpada propisati obavezu ugradnje umivaonika / priključka za vodu, slivnika, ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata. Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tlocrtna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a. kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativa za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.
110	8	7	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	1.7. Da se prilikom novogradnje vodi računa o osiguravanju minimalnog broja sunčanih sati za glavne prostorije u stambenim jedinicama.			Prihvaća se.	Traženo se prihvaća odgovarajućom odredbom u čl. 32. Odluke o donošenju Plana.
110	8	8	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	2. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na šire područje Novog Zagreba, Vijeće predlaže sljedeće zahtjeve: 2.1. Graditeljsko naslijeđe Novog Zagreba stručno je prepoznato kao vrijedan primjer urbanističko-arhitektonske baštine svog vremena. Pojedina naselja unutar spomenutog sklopa realizirana su u potpunosti prema inicijalnom konceptu te kao takva predstavljaju vrijedne prostorne cjeline koje bi trebalo zaštititi. Potrebno je valorizirati, na isti način kako postojeći GUP štiti vrijedne prostorne i graditeljske strukture u formi zone zaštite "A" i "B", o mogućem načinu i režimu zaštite i ove spomenute graditeljske cjeline (ili pojedinih naselja).			Djelomično se prihvaća.	Definiranje detaljnih planskih mjera zaštite Novog Zagreba zahtijeva izradu posebne podloge za izradu GUP-a kojom će se pristupiti studijskoj valorizaciji po principu očuvanosti i vrijednosti kulturno-povijesnih i arhitektonsko-graditeljskih karakteristika. Budući da navedena podloga nije propisana Odlukom o izradi izmjena i dopuna Plana, zbog opsežnosti i serioznosti planerske teme pretpostavlja se za izradu novog GUP-a. Međutim, na određenoj razini u ovome prijedlogu izmjena i dopuna Plana neke planske mjere zaštite propisuju se u čl. 63. Odluke o donošenju a za: očuvnje urbane matrice, tipologije, u pravilu i parcelacije, očuvanje neizgrađenih zelenih površina bilo da su uređene ili neuređene, važnih za identitet i sliku naselja, kao i očuvanje izvorne arhitektonske i tipološke katarakteristike građevina. Također, uvođenjem iznimke u tekstualni i grafički dio plana za područje Dugave - istok dodatno se štiti izvorno oblikovanje stambenih nizova.
110	8	9	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	2.2. Potrebno je prostorno afirmirati potez novozagrebačke "plave potkove" u vidu promocije njene konsolidacije, zaštite te društveno i stručno odgovornog uređenja. Trenutno su dva najveća parka zavedena pod terminom "Park Novi Zagreb". - potrebno je potez plave potkove tretirati cjelovito kako bi se osnažila njezina pozicija u urbanom tkivu Novog Zagreba.			Prihvaća se.	Prostorno-planskim odrednicama GUP-a za prostor parka Novi Zagreb (longitudinala tzv. Plave potkove) kao središnjeg javnog parka tog dijela Grada doprinosi se afirmiranju cjelovito uređene parkovne površine ali od značaja za čitav Grad, na razini važnosti SRC Jarun i parka Maksimir. U postupku preispitivanja mjera provedbe GUP-a koje se odnose na status gradskog projekta, programske smjernice za izradu UPU-a, kao i u postupku izrade Programa za provedbu urbanističko-krajobraznog natječaja definirati će se programski i strukturni koncept tzv. Plave potkove sagledan u suvremenim i realnim okolnostima. Sve navedeno posebno s obzirom na činjenicu da afirmacija koncepta ideje tzv. Plave potkove primarno na razini prostorne cjelovitosti u svim njenim dijelovima i na drugim urbanističkim razinama realno nije moguća, što se posebno odnosi na strukturno-sadržajne preobrazbe koje su se dogodile u proteklih nekoliko desetljeća i čitljive su u zapadnim i istočnim visokofragmentiranim transferzalama potkove. Afirmacija tzv. Plave potkove realno je prostorno-planski moguća na razini već definiranog stupnja konsolidacije njenih dijelova, očuvanjem i uređenjem preostalih zelenih površina, kao i na dodatnom umrežavanju pješačko-biciklističkih komunikacijskih poveznica unutar prostora u cilju njegove pristupačnosti, otvorenosti i atraktivnosti za sve korisnike, a na čemu se temelje i prostorno-planska rješenja ugrađena u ovaj prijedlog GUP-a.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	8	10	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	2.3. U prometnoj mreži Novog Zagreba potrebno je revalorizirati i tretirati prometne koridore na adekvatan i primjeren način, sa naglaskom na alternativne trase prometovanja (provedivost već trasiranih biciklističkih staza)			Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješackog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U navedenom kartografskom prikazu Planom su predviđene zone IS - infrastrukturne namjene u kojoj je moguće graditi infrastrukturne sustave u funkciji prometnog sustava. Funkcionalna raspodjela površina navedene zone odrediti će se lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Sveobuhvatna revalorizacija prometnih koridora Novog Zagreba kao i koridora u drugim dijelovima Grada moguća je uz prethodnu izradu prometne studije, a koja nije predviđena kao stručna podloga u postupku ovih izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba. Nadalje, dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nisu predmet Plana.
110	8	11	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	2.4. Potrebno je na dosljedan način programski odrediti dovršetak i konsolidaciju prostora glavnog ulaza u Novi Zagreb (iz smjera Mosta Slobode). Trenutno je spomenuti prostor s obje strane avenije Večeslava Holjevca polukonsolidiran. Centralni prostori i žarišta moraju biti mjesta javnih sadržaja.			Ugrađeno u Plan.	Tkz. metropolitanska os Grada na prijelazu Starog u Novi Zagreb prostorno-planski je definirana na više razina: sadržajno u sjevernom dijelu uz rijeku Savu kao parkovno-sportsko-rekreativna transferzala, a južnije - s istočne strane kao osovina sadržaja javne i društvene namjene gradske i državne razine, sa zapadne strane ekstenzija poslovne namjene ZG Velesajma (prostor potencijala strateškog razvojnog gradskog projekta) s mogućnošću realizacije kompleksa kongresnog centra s hotelom. Navedena os, odnosno Av .Večeslava Holjevca, u nastavku rubnih visokokonsolidiranih dijelova naselja Siget i Sopot i parka Novi Zagreb, južnije od produžene Vatikanske avenije, gubi svoj intenzitet usljed velike fragmentiranosti prostora; ulogu južnog ulaza u Grad preuzima produžetak Avenije SR Njemačke, definiran kao raspoznatljiva poslovna zona prema naselju Velika Gorica. Navedena planska projekcija fizionimijski je bliska konceptu razvoja Grada sadržanom u dosadašnjim regulacijama odnosno prostornim planovima.
110	8	12	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	2.5. Potrebno je revalorizirati i programski odrediti obogaćivanje i privlačenje društvenog i kulturnog sadržaja na području Novog Zagreba. Isti je potrebno planirati uz glavne točke žarišta (križanje gradskih avenija i glavnih gradskih ulica) te sukladno tome određivati namjenu prostora.			Prihvaća se.	U ovome postupku izrade GUP-a s aspekta sadržaja javne i društvene namjene za prostor Novog Zagreba preispitane su zone namjene i korištenja prostora kao i sva urbana pravila, a prijedlog izmjena odgovarajuće je ugrađen u tekstualni i grafički dio Plana prema sljedećem: s obzirom na iskazane zahtjeve određenih gradskih ureda nove planske zone definirane su proguščenjem i disperzijom mreže ustanova za školske i predškolske ustanove (s naglaskom na prostore individualne i niske gradnje); također, definirane su nove planske zone za realizaciju sadržaja kulture (pr. knjižnice, posebno za naselje Klara, a izradom UPU-a i za naselje Lanište), definirane su i nove zone za izgradnju vjerskih građevina, i dr., a sve navedeno uz očuvanje ili eventualno preoblikovanje planiranih zona D kao rezervata za izgradnju svih građevina javne i društvene namjene, a posebno građevina od važnosti za Grad Zagreb i Republiku Hrvatsku (pr. Slobodina, zona za planiranje prostora za izgradnju objekta - zajedničke čuvaonice za pohranu muzejske građe, kazališne scenografije i pismohrane gradskih upravnih tijela). Napominje se da je na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a građevine javne i društvene namjene, ovisno o potrebama, i kada nisu posebno definirane zonom u kartografskim prikazima Plana, moguće smjestiti na površinama stambene, mješovite - pretežito stambene, mješovite - pretežito poslovne, gospodarske i sportsko-rekreativne namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama.
110	8	13	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	2.6. S obzirom na sve češće sanacije toplinskih ovojnica i krovova postojećih građevina te s obzirom na individualan projektantski pristup obnovama, kako ne bi došlo do trajnog nagrađivanja izvorne tipologije i oblikovanja građevina (kao elemenata identiteta i slike pojedinih naselja); potrebno je regulirati taj proces smjernicama kroz urbana pravila ili drugom adekvatnom metodom.			Prihvaća se.	Traženo će se kao planska odredba odgovarajuće propisati Odlukom o donošenju GUP-a, čl. 63., dok će detaljnije mjere zaštite biti moguće propisati u postupku izrade novog GUP-a koji će se temeljiti na prethodno izrađenoj konzervatorskoj studiji kao referentnoj stručnoj podlozi za izradu Plana.
110	8	14	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3. U okviru konkretnih inicijativa i zahtjeva koji se odnose na pojedinačne mjesne odbore unutar Gradske četvrti Novi Zagreb - Istok, Vijeće predlaže sljedeće: SREDIŠĆE 3.1. Park na križanju Brune Bušića i D.T. Gavrana (k.č. 433/34, k.o. Zaprudski Otok). Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	433/34	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Središće gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine; navedena katastarska čestica upravo je takva površina koju je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koja se kao negradiva i parkovno uređena sastavnica urbane matrice dovršenog naselja štiti i uređuje na temelju redefiniranih odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.
110	8	15	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.2. Zelena površina na uglu Stonske i Avenije Dubrovnik (k.č. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4 i 433/1, dio k.č. 433/1 k.o. Zaprudski Otok) Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	k.č. 412/1, 412/2, 412/3, 412/4 i dio k.č. 433/1	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Središće gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine; navedene katastarske čestice upravo su takve površine koje je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koje se kao negradive i parkovno uređene sastavnice urbane matrice dovršenog naselja štiti i uređuju na temelju redefiniranih odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	8	16	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	TRAVNO 3.3. Zelena površina istočno od Mamutice (k.č. 1372/4, k.o. Zaprudski Otok) Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	k.č. 1372/4	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Travno gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine, od kojih se posebno ističe središnji park naselja; navedena katastarska čestica upravo je takva površina koju je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koja se kao negradiva i parkovno uređena sastavnica urbane matrice dovršenog naselja štiti i uređuje na temelju redefiniраниh odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.
110	8	17	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.4. Zelena površina sjeverno od ulice Božidara Magovca 34-40 (k.č. 1372/3, k.o. Zaprudski Otok) Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	k.č. 1372/3	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Travno gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine, od kojih se posebno ističe središnji park naselja; navedena katastarska čestica upravo je takva površina koju je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koja se kao negradiva i parkovno uređena sastavnica urbane matrice dovršenog naselja štiti i uređuje na temelju redefiniраниh odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.
110	8	18	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.5. Površina u jugozapadnom dijelu naselja uz ulicu Božidara Magovca 69 - potencijalno razdvajanje na dvije podnamjene (dio k.č. 1372/1, k.o. Zaprudski Otok). Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone D (javna i društvena namjena). Predlaže se promjena namjene u D3 i D4 (zdravstvena i predškolska namjena).	k.č. 1372/1	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se prihvaća u djelu u kojem se definira zona za predškolsku ustanovu D4 (postojeći objekt) u cilju nadopune mreže specifične javne namjene, u skladu s dogovorom s nadležnim gradskim Uredom, dok se u preostalom dijelu zadržava planska namjena D budući da ista omogućava i realizaciju traženog sadržaja kada se o tome steknu odgovarajući uvjeti, odnosno kada za to nadležni Ured dostavi konkretno očitovanje.
110	8	19	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.6. Zelena površina uz Sarajevsku cestu u sjeveroistočnom dijelu naselja (k.č. 2393, k.č. 2394/5, k.č. 2349/3, k.č. 2349/4, k.č. 2395, k.č. 2351, k.č. 2396/2, k.č. 2350/2, k.o. Zaprudski Otok). Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone K1 (gospodarska namjena - poslovna). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	k.č. 2393, 2394/5, 2349/3, 2349/4	Zaprudski Otok	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća s obzirom na tumačenje izvornog plana za naselje Travno (Kollenz, 1972.) u cilju bolje afirmacije zelene fronte uz Sarajevsku ulicu i slike ruba naselja koje ne karakterizira orijentacija prema avenijama koje ga omeđuju, nego prema središnjem parku, kao i s obzirom na nemogućnost ostvarenja adekvatnog prometnog pristupa za nove izgrađene poslovne sadržaje sa Sarajevske ceste, odnosno s Ukrajinske ulice.
110	8	20	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.7. Zelena površina uz Sarajevsku cestu u sjeveroistočnom dijelu naselja (više katastarskih čestica) Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone K1 (gospodarska namjena - poslovna). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park) - vezano na prethodni prijedlog - objedinjavanje svih čestica u novu parkovnu zonu od raskrižja s Ukrajinskom do parkirališta Konzuma.	k.č. 2393, 2394/5, 2349/3, 2349/4, 2395, 2351, 2396/2, 2350/2.	Zaprudski Otok	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća s obzirom na reinterpretaciju izvornog plana za naselje Travno (Kollenz, 1972.) u cilju bolje afirmacije zelene fronte uz Sarajevsku ulicu i slike ruba naselja koje ne karakterizira orijentacija prema avenijama koje ga omeđuju, nego orijentacija prema središnjem parku, kao i s obzirom na nemogućnost ostvarenja adekvatnog prometnog pristupa sa Sarajevske ceste, odnosno s Ukrajinske ulice za nove izgrađene poslovne sadržaje .
110	8	21	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	ZAPRUDE 3.8. Zelena površina uz Adamičevu ulicu (k.č. 612/7, dio k.č. 612/1, k.o. Zaprudski Otok) Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone K1 (gospodarska namjena - poslovna). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	612/7, dio 612/1	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Zapruđe gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i ritmičnim akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine; navedene katastarske čestice upravo su takve površine koje je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koje se kao negradive i parkovno uređene sastavnice urbane matrice dovršenog naselja štite i uređuju na temelju redefiniраниh odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.
110	8	22	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	UTRINA 3.9. Zelena površina na uglu ul. Savezne Republike Njemačke i ul. Z.S. Tućan (k.č. 710/93, k.č.710/216, k.o. Zaprudski Otok) Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone D (javna i društvena namjena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	k.č. 710/93, k.č.710/216	Zaprudski Otok	Prihvaća se.	Razmatrajući izvorni plan i na način njegove suvremene reinterpretacije utvrđuje se da je stručno prihvatljivo prihvaćanje prenamjene dijela javne površine uz Ulicu Savezne Republike Njemačke budući da se radi o prostoru koji je fragment istočne transferzale novozagrebačke tzv. Plave potkove.
110	8	23	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.10. Zelena površina istočno od stambene zgrade u Šišićevoj ulici (k.č. 710/106, k.č. 710/107 i istočni dio k.č. 710/1 k.o. Zaprudski Otok) Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	k.č. 710/106, k.č. 710/107 i istočni dio k.č. 710/1	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Utrine gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i ritmičnim akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine; navedene katastarske čestice upravo su takve površine koje je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koje se kao negradive i parkovno uređene sastavnice urbane matrice dovršenog naselja štite i uređuju na temelju redefiniраниh odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	8	24	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	SLOBOŠTINA 3.11. Obveza donošenja UPU-a za jugozapadni dio Sloboštine (više katastarskih čestica, k.o. Zaprudski Otok) s definiranim smjernicama izrade. Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetni obuhvat nalazi se većinski unutar zone D (javna i društvena namjena) te manjim dijelom u Z1 (javne zelene površine - javni park).	1569/2 i ostale obuhvaćene namjenom D i Z1	Zaprudski Otok	Ne prihvaća se.	Prijedlog se ne prihvaća na način kako je traženo već se definira sljedeća prostorno-planska izmjena predmetnog prostora na način njegove cjelovite redefinicije. Predmetna zona desetljećima je, opravdano, planirana kao prostorni rezervat koji omogućuje realizaciju čitavog spektra specifičnih sadržaja javne i društvene namjene razine grada odnosno države; za istu je moguće definirati uvjete gradnje i uređenja - kada se ukaže konkretna programska potreba (pr. izgradnja objekta zajedničke čuvaonice za pohranu muzejske građe, kazališne scenografije i pismohrane gradskih upravnih tijela, što je recentno iskazano) - direktnom provedbom GUP-a, stoga se obaveza propisivanja razrade prostora detaljnijim planom ne smatra potrebnom. Nadalje, na temelju drugih iskazanih zahtjeva za navedeni prostor (pr. Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade), ovim prijedlogom izmjene GUP-a dio zone južno uz ulicu Milutina Milankovića definira se kao D4 - nova građevina predškolske ustanove. Budući da je prihvaćanjem navedenog cjelovitost zone D u njenom sjevernom dijelu narušena, širi prostor se preoblikuje na način da se postojeća planska zona parka Z1 prenamjenjuje u D, park Z1 oblikuje se sjevernije a u zapadnome dijelu nastavno na novu zonu vrtića D4; navedeno je stručno prihvatljivija pozicija za park s obzirom na poziciju uz vrtić, kao i veću korisničku pristupačnost za stanovnike naselja Sloboština kao i stanovnike naselja individualne izgradnje uz Nežičevu ulicu.
110	8	25	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.12. Ukidanje iznimke urbanog pravila na području UPU-a „Park Novi Zagreb“ (k.č. 710/206, k.o. Zaprudski Otok) (Park Hrvatska u malom)	999 i dr. obuhvaćene iznimkom na kart. prikazu 4a	Zaprudski Otok	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća izmjenom tekstualnog (čl. 83., čl. 101.) i grafičkog (kart. prikaz 4a) dijela Plana.
110	8	26	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	DUGAVE 3.13. Zelena površina na uglu Vatikanske ulice i ulice. S.R. Njemačke (k.č. 1409/1, k.č. 1409/3, k.č. 1409/8, k.č. 1409/4, k.č. 1409/8, k.č. 1409/9, k.č. 1409/10, k.o. Zaprudski Otok). Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	1409/1, 1409/3, 1409/8, 1409/4, 1409/8, 1409/9, 1409/10	Zaprudski Otok	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća formiranjem odgovarajuće oblikovane zone nove javne parkovne površine Z1 na temelju tumačenja izvornog Urbanističkog projekta naselja Dugave (UIH, 1977.), kao i na temelju autorovih kasnijih revizija projekta (I. Čizmek i dr.), pripadajućeg urbanog pravila 1.6.
110	8	27	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.14. Zelena površina na uglu Čalogovićeve i Vatikanske ulice (k.č. 1313/7, k.č. 1308/1, k.o. Zaprudski Otok). Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	1313/7, 1308/1	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se ne prihvaća na način kako je traženo nego - na temelju tumačenja izvornog Urbanističkog projekta naselja Dugave (UIH, 1977.), kao i na temelju autorovih kasnijih revizija projekta (I. Čizmek i dr.) - prenamjenom dijela k.č.br. 2381/1, k.o. Zaprudski Otok iz M1 u Z1, pripadajućeg urbanog pravila 1.6.
110	8	28	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	SOPOT 3.15. Zelena površina na uglu Ehrlichove i Islandske (k.č. 798/20, k.o. Zaprudski Otok). Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	798/20	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Sopot gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i ritmičnim akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine; navedena katastarska čestica upravo je takva površina koju je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koje se kao negradive i parkovno uređene sastavnice urbane matrice dovršenog naselja štite i uređuju na temelju redefiniranih odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.
110	8	29	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.16. Zelena površina uz ulicu S.R.Njemačke (k.č. 1043/5, k.č. 772/4 k.o. Zaprudski Otok). Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone K1 (gospodarska namjena - poslovna). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	1043/5, 772/4	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Sopot gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i ritmičnim akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine; navedene katastarske čestice upravo su takve površine koje je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koje se kao negradive i parkovno uređene sastavnice urbane matrice dovršenog naselja štite i uređuju na temelju redefiniranih odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.
110	8	30	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.17. Igralište između Šenove ulice i Pičmanove ulice (tzv. Betonica) (dio k.č. 798/21, k.o. Zaprudski Otok). Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park).	798/21	Zaprudski Otok	Djelomično se prihvaća.	Koncept izvornog urbanističkog rješenja prema kojem je realizirano naselje Sopot gotovo u cijelosti temelji se na urbanim potezima i ritmičnim akcentima visoke izgradnje stambenih sadržaja s niskim građevinama koje upotpunjavaju stanovanje pratećim sadržajima, a sve uklopljeno u uređene javne zelene površine; navedene katastarske čestice upravo su takve površine koje je na razini GUP-a stručno neprimjereno i nepotrebno izdvajati u posebnu zonu, ali koje se kao negradive i parkovno uređene sastavnice urbane matrice dovršenog naselja štite i uređuju na temelju redefiniranih odrednica u čl. 63. GUP-a i dopunjene karte 4c.
110	8	31	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	JAKUŠEVEC 3.18.1. Za predviđenu zonu UPU-a Jakuševac predlaže se sljedeće: - korekcija obuhvata UPU-a Jakuševac na način da obuhvati dio čestice k.č. 328/1, k.o. Jakuševac (žuta crta) te u tom dijelu predvidjeti izgradnju objekta primarno zdravstvene zaštite - ambulanta (korekcija namjene u GUP-u)	328/1	Jakuševac	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se prihvaća odgovarajućom izmjenom kartografskih dijelova Plana, kao i tekstualnog dijela Plana (čl.83.), bez korekcije zone obuhvata predmetnog UPU-a, ali definiranjem nove zone za park naselja Z1 (postojeće urbano pravilo 2.7.), kao i dopunom programskih smjernica za njegovu izradu, u kojima će se dodatno naglasiti potreba osiguranja deficitarnih sadržaja društvenog standarda što su prateći stanovanju (sadržaji javne i društvene namjene, parkovne površine i dr.), a što će se specificirati po dostavi konkretnog očitovanja nalažnog ureda. Nadalje, na razini naselja Jakuševac prostori bivših tzv. gmajni će se planski osmisliti kao serija novih parkova manjeg mjerila, što će naglasiti identitetski povijesni sloj, ali i povećati kvalitetu života u naselju.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	8	32	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.8.2. U Odredbama za provođenje, pod "UPU Jakuševac" dodati alineju: "uređenje i razgraničenje mješovite namjene od poslovne namjene uređenjem zone zaštitnog zelenila te osiguranje prostora javnog parka"		Jakuševac	Prihvaća se.	Ne temelju prethodno navedenog, a u skladu s traženim, odgovarajuće se dopunjuju programske smjernice za izradu predmetnog UPU-a.
110	8	33	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.8.3. Korekcija namjene površina na način da ulica Gata razdvaja K1 i M1 namjenu te uz istoimenu ulicu kreirati Z1 namjenu kao tampon zonu zbog nedostatka zelenih površina	328/1	Jakuševac	Prihvaća se.	Na temelju prethodno navedenog, a u skladu s traženim, uz Ulicu Gata, kao i uz Tišinsku ulicu ovim prijedlogom izmjene GUP-a formira se niz manjih javnih parkovnih površina Z1 u cilju povećanja urbanog standarda naselja Jakuševac čiji se kontinuitet osigurava i dopunom smjernica za UPU Jakuševac.
110	8	34	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.19. Pučka škola Jakuševac (k.č. 1210, k.o. Jakuševac) Na karti 1 Korištenje i namjena prostora predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena namjene u D7 (javna i društvena namjena - kultura).	1210	Jakuševac	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se prihvaća u skladu s Odlukom o izradi Plana prenamjenom u zonu D koja, na temelju Odluke o donošenju GUP-a, čl. 12., omogućava čitav spektar specifičnih javnih namjena, uključujući i traženu.
110	8	35	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.20. Uvođenje iznimke pod urbanim pravilom 3.2. (ili izmjena urbanog pravila na području UPU-a Jakuševac) Potrebno je na najadekvatniji način (bilo iznimkom urbanog pravila ili uvođenjem novog urbanog pravila) da se definira veća kvadratura javne parkovne površine. Na području Jakuševca spomenuta površina je u manjku/substandardnoj količini. Predlaže se osigurati minimalno 5m2 javne parkovne površine po stanovniku/korisniku na područjima gdje se planira stambena i poslovna gradnja.		Jakuševac	Ne prihvaća se.	Traženi veći standard zelenih površina će se odgovarajuće propisati u postupku izrade Programa za navedeni UPU, a u skladu s minimalnim standardom novodefiniranim u čl. 83. Odluke o donošenju Plana.
110	8	36	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.21. Uvođenje iznimke pod urbanim pravilom 2.6. za naselje Jakuševac. Potrebno je na najadekvatniji način (bilo iznimkom urbanog pravila ili uvođenjem novog urbanog pravila) izmijeniti uvjete gradnje u naselju u pogledu izgradivosti, postotka prirodnog terena i broja garažnih, odnosno, parkirnih mjesta na parceli. Predlaže se najveći ki 0.8; najmanji prirodni teren 40% građevinske čestice te da ga nije moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje ulice; najmanje 1 PGM/1 stan sa obvezom izrade garaže.	345/1 i ostale	Jakuševac	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se ne prihvaća u potpunosti na način kako je traženo; traženo će se odgovarajuće propisati u tekstualnom dijelu Plana uvođenjem izmjena u čl. 73. Odluke o donošenju u cilju postizanja optimalnih prostornih rješenja na način smanjenja planske gustoće izgradnje u skladu s prostornim mogućnostima.
110	8	37	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.22. Uvođenje iznimke pod urbanim pravilom 2.7. za naselje Jakuševac. Potrebno je na najadekvatniji način (bilo iznimkom urbanog pravila ili uvođenjem novog urbanog pravila) izmijeniti uvjete gradnje u naselju u pogledu izgradivosti, postotka prirodnog terena i broja garažnih, odnosno, parkirnih mjesta na parceli. Predlaže se najveći ki 0.8; najmanji prirodni teren 40% građevinske čestice te da ga nije moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje ulice; najmanje 1 PGM/1 stan sa obvezom izrade garaže.	2548	Jakuševac	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se ne prihvaća u potpunosti na način kako je traženo; traženo će se odgovarajuće propisati u tekstualnom dijelu Plana uvođenjem izmjena u čl. 74. Odluke o donošenju u cilju postizanja optimalnih prostornih rješenja na način smanjenja planske gustoće izgradnje u skladu s prostornim mogućnostima.
110	8	38	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	HRELIC 3.23. Izdvajanje parka Staro sajmište iz zone UPU-a Dugave Jug (k.č. 881, k.o. Jakuševac i dio k.č.br. 1874, k.o. Zaprudski otok) Predlaže se izdvajanje spomenutih čestica izvan zone UPU-a Dugave Jug zbog planirane izgradnje parka Staro Sajmište. Za navedene čestice je također potrebno izvršiti prenamjenu iz K1 (gospodarska namjena - poslovna) u Z1 (javne zelene površine - javni park).	881 i dio 1874	Jakuševac Zaprudski Otok	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća prema traženom u skladu s Odlukom o izradi Plana, kao i s obzirom na postojeće stanje u prostoru i kvalitetno visoko zelenilo.
110	8	39	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	3.22. Uvođenje iznimke pod urbanim pravilom 2.7. za naselje Hrelić. Potrebno je na najadekvatniji način (bilo iznimkom urbanog pravila ili uvođenjem novog urbanog pravila) izmijeniti uvjete gradnje u naselju u pogledu izgradivosti, postotka prirodnog terena i broja garažnih, odnosno, parkirnih mjesta na parceli. Predlaže se najveći ki 0,8; najmanji prirodni teren 40% građevinske čestice te da ga nije moguće planirati unutar prostora rezerviranog za proširenje ulice; najmanje 1 PGM/1 stanu, najveća visina dvije nadzemne etaže.	738 i ostale	Jakuševac	Djelomično se prihvaća.	Prijedlog se ne prihvaća u potpunosti na način kako je traženo; traženo smanjenje gustoće izgradnje u naselju će se definirati promjenom iz urbanog pravila 2.7. u redefinirano urbano pravilo 2.6.; također, za dio naselja individualne gradnje u nizu (Dugave - istok), kao specifičnom reguliranom prostornom fragmentu, omogućava se zaštita urbane matrice kao i horizontalnih i vertikalnih gabarita građevina definiranjem iznimke u postojećem urbanom pravilu 2.4., čl. 71. Odluke o donošenju.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	8	40	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	4. U okviru uočenih problema u prostoru za koje bi se, ukoliko je to moguće, trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja: 4.1. Ukidanje predviđenog nastavka glavne gradske ulice (Stonska) od rotora na križanju ulice Vojina Bakića i Stonske ulice do ulice D.T. Gavrana (prema sjeveru) i prenamjena istog poteza iz IS u Z1 (javna zelena površina) u naselju Središće	433/1	Zaprudski Otok	Ne prihvaća se.	Stonska ulica GUP-om grada Zagreba je kategorizirana kao glavna gradska ulica, koja se u svom sjevernom dijelu nastavlja na Ulicu Damira Tomljanovića Gavrana iste kategorije. Dakle, prometnicu nije moguće ukinuti u jednom dijelu budući da je ona u cijelom svom profilu i duljini dio smisljeno definirane funkcionalne osnovne prometne mreže grada Zagreba, točno određenog značaja u ovome dijelu Grada. Na temelju prethodnog, kao i na temelju Odluke o izradi IZID GUP-a, stručno nije prihvatljivo ukidanje dijela koridora. Za prostor zapadno od Stonske ulice u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana Uređenja "Središće-zapad" (SGGZ 12/07, 13/12-izmjene i dopune) detaljnim urbanističkim rješenjem u okviru nove prometnice "e1" (dio današnje Ulice Ede Murtića) planske širine 48m, planiran je i longitudinalni park naselja Središće-zapad; predmetni park će u širini koridora od 27,5 m, uz pločnik i biciklistički stazu sadržavati i zeleni pojas širine 22m s dječjim igralištima. Nadalje, predloženim ukidanjem planirane glavne gradske ulice (u funkciji javnog gradskog prometa; polovicom već izgrađena kao središnja ulica naselja), tranzitni promet se preusmjerava u sabirne ulice naselja i vodi uz već izgrađene stambene zgrade s dovršenim rješenjem prometa u mirovanju, čime se snižava urbani standard predviđen planerskim rješenjem - direktna posljedica je povećanje buke u naselju protivno dozvoljenom, a s obzirom na to da realizirane stambene sabirnice ne sadržavaju zeleni pojas koji amortizira posljedično novonastalu buku. U trenutku realizacije spornog dijela Stonske ulice ali i ranije, prije realizacije novoplaniranog parka naselja, moguće je pokrenuti postupak za izgradnju ulice Ede Murtića u svom punom profilu i/ili uređenje zamjenske lokacije današnjeg dječjeg igrališta, budući da je takav sadržaj moguće smjestiti u svim drugim namjenama (Odluka o donošenju GUP-a GZ, čl.22.).
110	8	41	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	4.2. Prenamjena "kazete" M1 namjene u D namjenu unutar UPU Središće Zapad	338/10, 334/8 i 334/9	Zaprudski Otok	Ne prihvaća se.	Koncept UPU-a za naselje Središće - zapad detaljno razrađuje više desetljeća staru i još uvijek aktualnu urbanističku viziju središnje metropolitanske osi obostrano definiranu sadržajima javne i društvene namjene gradske i državne razine kojima se definira njeno pročelje; u ostalim zonama/kazetama u unutrašnjosti naselja planirana je polublokovska izgradnja mješovite namjene s proračunatim sadržajima centraliteta naselja u prizemljima i određenim zonama unutar naselja, što je moguće realizirati i u dijelu sadržaja u kazeti u kojoj se predlaže prenamjena; također, specifičnost koncepta UPU-a je i središnji longitudinalni park na prostoru Ulice Ede Murtića, kao planski definirana javna uređena zelena površina naselja Središće, stoga se zahtjev ne prihvaća budući da nije u skladu s konceptom odnosno planskim rješenjima sadržanima na razini predmetnog UPU-a.
110	8	42	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	4.3. Sprječavanje spajanja Vatikanske ulice na ulicu Stjepana Gradića u naselju Slobodština	710/206	Zaprudski Otok	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješackog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Naselje Slobodština u postojećem stanju ostvaruje pristup na širu prometnu mrežu preko ulica Nežićeva i Bolšićeva. Zadržavanje planiranog spoja na Vatikansku i Aveniju V. Holjevca u skladu je s odrednicom Odluke o izradi ovih izmjena i dopuna GUP-a prema kojoj nije moguće ukidanje planskih prometnih koridora, kao što se omogućuje i veća dostupnost pristupa u naselje.
110	8	43	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	4.4. Prenamjena parcele iz M1 u D4 u naselju Jakuševac	22/3	Jakuševac	Prihvaća se.	S obzirom na iskazane argumente i s obzirom na dogovor s nadležnim Uredom prijedlog se prihvaća zbog evidentnog nedostatka javne i društvene namjene na širem prostoru tzv. Zaprude - istok, s naglaskom na potrebu izgradnje objekta predškolske ustanove, stoga se planski definira specifična namjena D4.
110	8	44	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	UPU Buzinski Krči 4.5.1. Unutar važećih parametara definiranih spomenutim UPU-om, potrebno je preispitati i redefinirati sljedeće: - da se izmjeni status pojedinih zona unutar UPU-a na način da se prenamjene u M1 zonu (mješovita namjena - pretežito stambena). S obzirom daje velik dio UPU-a u zoni K1, a tek manji dio u zoni M1, potrebno je preispitati navedeni omjer kako bi se povećala površina na kojoj je moguće stanovanje	2050 i ostale	Zaprudski Otok	Ne prihvaća se.	Lokacijski uvjeti s aspekta pozicije prostora uvjetuju namjenu koja je u manjem dijelu stambena, stoga povećanje zone za stambenu izgradnju nije prihvatljivo.
110	8	45	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	4.5.2. UPU Buzinski Krči - Provjeriti širinu ulice Bani od križanja s ulicom "7" do križanja s ulicom "9" zbog činjenica da se planirano proširenje ceste provodi jako blizu pojedinih obiteljskih kuća na spomenutom koridoru	189/4 do 2024/1	Jakuševac	Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješackog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Budući da su navedene ulice dio osnovne prometne mreže GUP-a grada Zagreba, za koju su koridori određeni načelno ukupnom širinom i položajem javnoprjetne površine, funkcionalna širina istih, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira se posebnim uvjetima javnoprjetnog tijela nadležnog za promet; sve navedeno upravo u postupku primjene odnosno provedbe predmetnog UPU-a kao plana kojim je detaljnije razrađen prostor, izradom tehničkog rješenja i ishodenjem lokacijske dozvole, slijedom čega se prijedlog ne odnosi na GUP. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa također nije predmet Plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	8	46	25.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI NOVI ZAGREB - ISTOK Avenija Dubrovnik 12, 10000 Zagreb	4.5.3. prijedlog da se neposredno uz točku planiranog završetka nadvoznjaka Sarajevske ulice predvidi površina za izgradnju intermodalnog putničkog terminala; takav objekt mogao bi povezati sve važne prometne pravce i značajne prometne objekte (zračna luka).			Ugrađeno u Plan.	U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, uz lokaciju navedenu u zahtjevu Planom je predviđena zona IS - infrastrukturne namjene u kojoj je moguće graditi infrastrukturne sustave u funkciji prometnog sustava. Funkcionalna raspodjela površina navedene zone odrediti će se lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana.
111	9	1	25.5.2023	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	1. MMPI traži da se provede analiza usklađenosti GUP-a s Nacionalnom razvojnom strategijom RH do 2030, Strategijom prostornog razvoja RH, Strategijom prometnog razvoja RH 2017-2030, Nacionalnim planom razvoja biciklističkog prometa, Pravilnikom o funkcionalnim kategorijama za određivanje mreže biciklističkih ruta, Zakonom o cestama, Zakonom o uspostavi infrastrukture za alternativna goriva			Prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 39. i 41. Odluke, odnosno pozivajući se na važeće podzakonske propise koji uređuju navedena područja.
111	9	2	25.5.2023	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	2. Potrebno je obuhvatiti opis utjecaja te mjere za ublažavanje utjecaja na cestovni i biciklistički promet i infrastrukturu te infrastrukturu za vozila na alternativni pogon			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u navedenom čl. 38. Odluke, odnosno u članak se dodaje stavak koji glasi: Na području cijeloga grada, a osobito u gradskom središtu, planira se humanizacija i transformacija autocentrične ulične mreže prioritizacijom pješačkog i biciklističkog prometa u raspodjeli prometnih površina te planiranjem zelenih zona uz preporuku korištenja rješenja utemeljenih na prirodi.
111	9	3	25.5.2023	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	3. Planom obuhvatiti planiranje infrastrukture za električna vozila			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 6. i 43. Odluke. Izmjenama i dopunama GUP-a, u članku 6. dodan je novi pojam "punionica goriva - javno dostupna površina s mjestima za punjenje motornih vozila fosilnim i/ili alternativnim gorivima". Novi pojam je dodan i u članku 43. u kojem se, uz benzinske postaje, planiraju i punionice goriva.
111	9	4	25.5.2023	MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE Prisavlje 14, 10000 Zagreb	4. Planom obuhvatiti planiranje koridora za biciklističke staze			Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori koji uključuju i biciklističke staze, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. GUP-om, člankom 22., je dodatno omogućeno da je na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće graditi biciklističke staze. Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje.
112	10	1	25.5.2023	MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA Uprava za zaštitu prirode Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	Dostava očitovanja iz kojeg je razvidno da je za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i izdano mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode (KLASA: 352-07/23-0111, URBROJ: 517-10-2-3-23-2 od 13. veljače 2023.) da su Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode.			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti. Ministarstvo je dostavilo očitovanje iz kojeg proizlazi da su Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba prihvatljive za ekološku mrežu te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode.
114	11	1	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	1) Vijeće Gradske četvrti Trnje predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba razmotre i uvrste prijedlozi Vijeća koji su razvrstani u sljedeće skupine: - zahtjevi koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini, - zahtjevi koje se odnose na gradsku četvrt Trnje, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora, - zahtjevi koje se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Trnje, - popis problema u prostoru za koje bi se trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja.			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	1) Vijeće Gradske četvrti Trnje predlaže da se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba razmotre i uvrste prijedlozi Vijeća koji su razvrstani u sljedeće skupine: - zahtjevi koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini, - zahtjevi koje se odnose na gradsku četvrt Trnje, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora, - zahtjevi koje se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Trnje, - popis problema u prostoru za koje bi se trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	2	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>2) U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na GUP grada Zagreba u cjelini Vijeće predlaže sljedeće:</p> <p>2) a) Kako bi se smanjila gustoća izgradnje i povećala kvaliteta izgrađenog prostora potrebno je unutar urbanih pravila preispitati propisane urbanističke parametre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti, - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno), - povećati minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele, - preispitati definiciju bruto građevinske površine, odnosno razmotriti da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku, - propisati da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost. 			Djelomično se prihvaća.	<p>2) Zahtjevi koji se odnose na GUP grada Zagreba u cjelini.</p> <p>2) a) Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Smanjuje se gustoća izgradnje i iskoristivost u svrhu povećanja kvalitete izgrađenog prostora unutar pojedinih urbanih pravila za konsolidirane i visokokonsolidirane prostore:</p> <ul style="list-style-type: none"> - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti odnosno postotak izgrađenosti; - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno); - povećava se minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele; <p>te se sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće mijenjaju odredbe za provedbu Plana.</p> <p>Zahtjev za preispitivanjem definicije bruto građevinske površine, odnosno razmatranje da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku se ne prihvaća. Građevinska bruto površina određuje se Zakonom o prostornom uređenju i izračunava prema posebnom propisu (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17).</p> <p>Zahtjev da se propiše da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost se ne prihvaća. Izgrađenost, odnosno površine građevine koje se ne obračunavaju u izgrađenost, određena je posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23). Nadalje smatramo da zgrade, posebno stambene namjene, trebaju imati određeni postotak otvorenog prostora koji se ne obračunava u GBP, u suprotnom investitori neće graditi otvorene prostore, na što nam ukazuje prethodno iskustvo kada takve olakšice nije bilo. Otvoreni prostori u vidu lođa i balkona su potrebni u funkcionalnom smislu svakog stana.</p>
114	11	3	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>2) b) Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako ne bi došlo do proizvoljnog tumačenja. Npr. nejasne su definicije lođa i balkona i često ovise o tumačenju pojedinog referenta.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>2) b) Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Definicije lođa, balkona i drugih dijelova građevine definirani su posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23), sukladno tome na odgovarajući način se mijenja i pojmovnik Plana.</p>
114	11	4	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>2) c) Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati što se podrazumijeva pod prirodnim terenom, budući da projektantsko iskustvo pokazuje da se u prirodni teren ubrajaju površine koje to faktički nisu. Kategorije koje se ne smiju ubrajati u prirodni teren su sljedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila. - površine ispod kojih se nalaze veća vodomjerna i druga okna ili podzemni spremnici za otpad. - vrtovi koji su pripojeni stanovima u prizemlju višestambenih zgrada. - važeća definicija nije dobra u pogledu natkrivenih površina prirodnog terena. Naime, ako je površina prirodnog terena natkrivena strehom u razini 8. kata, tada takvo natkrivanje nema nikakav utjecaj na karakter prirodnog terena ispod njega. Predlažemo definirati kut (otklon od vertikale) u odnosu na vanjski rub istaka. 			Djelomično se prihvaća.	<p>2) c) Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Temeljna svrha prirodnog terena je osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. Prirodni teren je definiran posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23) te se definicija dana GUP-om korigira u skladu s tim. (Prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl.)</p> <p>Vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila s obzirom na obradu te postizanje potrebne nosivosti ne predstavljaju prirodnu upojnu površinu i ne mogu se ubrajati u prirodni teren, pa se u skladu s time dopunjava definicija.</p> <p>Veća vodomjerna okna ispod površine terena, podzemni spremnici za otpad i nadstrešnice/strehe neovisno o položaju na zgradi od utjecaja su na prirodni teren prema ranije navedenom posebnom propisu.</p>
114	11	5	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>2) d) Za zgrade koje spadaju u nisku izgradnju potrebno je preispitati minimalnu propisanu udaljenost od ruba parcele (ukoliko se ne radi o gradnji na rubu parcele ili prema javnoj površini) i kao minimalnu udaljenost propisati h/2, ali ne manje od 3,0 m. Naime, prema važećim odredbama GUP-a gradnja niskih građevina u određenim je slučajevima moguća na udaljenosti minimalno 3,0 m od ruba parcele. Niska gradnja podrazumijeva najviše 4 nadzemne etaže i približnu visinu građevine 12 metara. Smještaj takve građevine na samo 3 metra od ruba parcele onemogućuje kvalitetnu osvjetljenost i prozračnost građenog prostora.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>2) d) Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Na područjima niske gradnje (čl. 74.) te drugim područjima na kojima je omogućena niska gradnja - gradnja niskih građevina (P+2+Pk ili Uk) povećava se najmanja udaljenost građevine od međe.</p>
114	11	6	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>2) e) Za gradnju više građevina na istoj parceli potrebno je propisati minimalnu međusobnu udaljenost. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne građevine s više nadzemnih volumena.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>2) e) Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Na prostorima visoke gradnje - mješovite namjene omogućena je gradnja više građevina na istoj parceli. U tom slučaju razmak između građevina ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca. Kod gradnje građevine s više nadzemnih volumena udaljenost između volumena također ne može biti manja od $h_1/2+h_2/2$. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjava tekstualni dio Plana.</p>
114	11	7	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>2) f) Radi smanjenja gustoće izgradnje potrebno je razmotriti i povećati uobičajenu propisanu minimalnu udaljenost gradnje od ruba parcele koja sada iznosi h/2, te minimalnu međusobnu udaljenost između građevina koje se nalaze na istoj građevinskoj čestici koja sada iznosi $h_1/2+h_2/2$.</p>			Ne prihvaća se.	<p>2) f) Zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>Povećanje minimalne udaljenosti od ruba parcele nije dovoljan uvjet za smanjenje gustoće izgradnje. Da bi se smanjila gustoća izgradnje u velikoj mjeri mijenjaju se uvjeti gradnje u smislu smanjenja koeficijentata izgrađenosti, iskoristivosti te povećanja postotka prirodnog terena.</p>
114	11	8	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>2) g) Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile potrebno je propisati normative parkirališnih mjesta za manja motorna vozila poput mopeda i motocikala, te normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje višestambenih građevina predlaže se propisati obavezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>2) g) Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile (čl. 39.) određuje se i normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Za stambenu namjenu u višestambenim zgradama propisuje se izgradnja zatvorenog prostora za parkiranje bicikala. Veličina zatvorenog prostora određuje se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	9	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2) h) Kriterije za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta potrebno je redefinirati i prilikom određivanja kriterija uzeti u obzir dostupnost javnog gradskog prijevoza.			Djelomično se prihvaća.	2) h) Zahtjev se djelomično prihvaća. Na definiranje kriterija za određivanje potrebnog broja parkirališna-garažnih mjesta, osim dostupnosti javnog gradskog prijevoza, utječu i drugi lokalni uvjeti te se u skladu s tim na određen način mijenja čl. 39., posebno u pogledu parkirališnih potreba u zaštićenim povijesnim cjelinama.
114	11	10	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2) i) Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela.			Djelomično se prihvaća.	2) i) Zahtjev se djelomično prihvaća. Plan se na odgovarajući način dopunjava smjernicama za primjenu rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga i sl., kao i za postavljanje solarnih panela obzirom na lokalne uvjete.
114	11	11	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2) j) Potrebno je planirati sadržaje društvene i javne namjene sukladno broju i strukturi stanovnika kako bi se ostvario principa 15-minutnog grada.			Ugrađeno u Plan.	2) j) Planom su predviđene zone za sadržaje javne i društvene namjene, te je omogućena gradnja građevina i smještaj sadržaja javne i društvene namjene u svim zonama mješovite namjene i time je omogućeno zadovoljenje potreba sukladno broju i strukturi stanovnika. Na taj način su planski osigurani uvjeti za ostvarenje principa tzv.15-minutnog grada.
114	11	12	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2) k) Potrebno je detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada. Potrebno je adekvatno normirati zapreminu spremnika za otpad po vrstama i to prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti. Treba definirati veličinu prostorije za odlaganje otpada u skladu s potrebnim brojem spremnika, odnosno definirati uporabni i manipulativni prostor za spremnik. Predlaže se za prostoriju za odlaganje otpada propisati obavezu ugradnje umivaonika / priključka za vodu, slivnika, ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata. Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tlocrtna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice.			Djelomično se prihvaća.	2) k) Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a. kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativa za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.
114	11	13	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2) l) Postojeći normativ za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta za sadržaje zdravstvene namjene je neprimjeren i nedostatan. To se odnosi na bolnice za koje je propisano jedno parkirališno garažno mjesto na tri kreveta ili na dva zaposlena u smjeni (nepovoljniji kriterij) kao i na ambulante, poliklinike, domove zdravlja, socijalne ustanove i sl., gdje je propisano jedno parkirališno garažno mjesto na dva zaposlena u smjeni. To nije dovoljno za potrebe koje generira ovakva vrsta sadržaja. U posljednje vrijeme uočava se porast privatnih zdravstvenih ustanova te tendencija gradnje novih, prvenstveno privatnih zdravstvenih ustanova. Potrebno je prilagoditi, odnosno povećati normativ za određivanje potrebnih parkirališna garažnih mjesta kako izgradnja zdravstvenih ustanova ne bi stvarala dodatni pritisak na postojeće parkirališne kapacitete u okolnom prostoru. Također se predlaže razdvajanje parkirališta za pacijente i osoblje.			Djelomično se prihvaća.	2) l) Zahtjev je djelomično prihvaća. Normativ za određivanje potrebnog broja parkirališna-garažnih mjesta za zdravstvene ustanove se povećava i u slučajevima kada se grade unutar zona mješovite namjene (M1 i M2) kako bi se izbjegao dodatni pritisak na postojeće parkirališne kapacitete u okolnom prostoru. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenjaju odredbe za provedbu Plana.
114	11	14	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2) m) Potrebno je ukinuti maksimalni dozvoljeni broj razrednih odjela prilikom gradnje osnovnih škola. Obzirom na tendenciju prelaska na jednosmjensku nastavu ovo ograničenje onemogućuje izgradnju novih i dogradnju postojećih škola koja će imati dovoljan kapacitet za održavaaje jednosmjenske nastave u gusto naseljenim gradskim područjima.			Ugrađeno u Plan.	2) m) Traženo ukidanje maksimalno dozvoljenog broja razrednih odjela prilikom gradnje osnovnih škola (članak 27.), obzirom na tendenciju prelaska na jednosmjensku nastavu, a u svrhu onemogućavanja gradnje novih i dogradnju postojećih škola koja će imati dovoljan kapacitet za održavanje jednosmjenske nastave u gusto naseljenim gradskim područjima, se mijenja u zasebnom postupku izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba samo na tu temu, a na temelju Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 42/2023). Sukladno prethodno navedenom traženo ukidanje ograničenja već je ugrađeno u Plan.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	15	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>3) U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Gradsku četvrt Trnje, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora, Vijeće predlaže sljedeće:</p> <p>3) a) Redefiniranje ulice Prisavlje - potrebno je izmijeniti kategorizaciju integrirane ulice Prisavlje iz „Glavna gradska prometnica“ u „Gradska prometnica“ u kompletnoj duljini od Savske ceste do Avenije Marina Držića uz obavezno zadržavanje postojeće širine planiranog koridora od oko 37 m kakav je određen Generalnim urbanističkim planom, - ulicu Prisavlje potrebno je planirati kao neprekinutu prometnicu s po jednim prometnim trakom u svakome smjeru i maksimalnom računskom brzinom od 40 km/h uz traženi PGDP oko 3.000 voz/dan uz primjerene mjere smirenja prometa s naglaskom na horizontalne mjere, te ju tretirati kao prometnicu za servisiranje lokalnih potreba na osnovu potražnje nakon usvajanja UPU-a koji još nedostaju, - postojeći izgrađeni dio ulice Prisavlje na potezu od Savske ceste do Marohničeve ulice potrebno je reducirati na dvosmjernu prometnicu s po jednim prometnim trakom u svakom smjeru kako je opisano u prethodnoj točki, - unutar planskog koridora ulice Prisavlje od Savske ceste do Avenije Marina Držića potrebno je planirati izgradnju dvosmjerne tramvajske pruge radi mogućnosti zadovoljavanja potrebnog prometnog kapaciteta (2.800 - 3.100 put/h/smjer) čime se djeluje na rasterećenje Zagrebačke avenije te uspostavlja održiva i kvalitetna prometna povezanost predmetne zone obuhvata. Smještaj tramvajske pruge predviđen je kombinirano (izdvojeno + zajedničko tijelo) u ovisnosti o raspoloživom prostoru, - duž kompletne prometnice potrebno je planirati dvosmjerne biciklističke te pješačke staze šireg profila te zelene površine s visokim zelenilom, odnosno minimalno dvostrukim drvoredom. - postojeći drvored u ulici Prisavlje na potezu od Ulice Vladimira Ruždjaka do Lastovske ulice potrebno je zaštititi.</p>	5683/1, 4955/1, 4955/2, 5209/1 i dr.	Trnje	Djelomično se prihvaća.	<p>3) a) Prijedlog se djelomično prihvaća. GUP-om je, prema pripadajućem kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) Promet, definirana osnovna ulična mreža grada u kojoj je ulica Prisavlje kategorizirana kao glavna gradska ulica kontinuirane širine od cca. 37 m, sve kako bi se osigurao urbani standard sukladan planiranoj izgradnji uz ulicu i povezivanje dijelova grada odnosno susjednih naselja. Ulica Prisavlje čini dio sustava za unapređenja prometne mreže grada u smjeru istok-zapad i ista je kontinuirano planirana dosadašnjom prostornom dokumentacijom. GUP-om je određena ukupna širina javno-prometnih površina, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila pa tako i biciklističkih staza, tramvajske pruge, zeleni pojas i dr. predmet je daljnjeg detaljnog tehničkog rješavanja i definira se lokacijskom dozvolom. Izmjena kategorizacije za ulicu Prisavlje s prometnog stanovišta nije prihvatljiva obzirom na njen značaj u prometnom sustavu grada. Prijedlog da se postojeći drvored u ulici Prisavlje na potezu od Ulice Vladimira Ruždjaka do Lastovske ulice zaštititi se prihvaća. Drvored će se zaštititi mjerama GUP-a u kategoriji parkovne arhitekture [PA]. Sukladno djelomičnom prihvaćenom zahtjevu odgovarajuće se dopunjava grafički i tekstualni dio Plana.</p>
114	11	16	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>3) b) Redefiniranje planirane prometne infrastrukture i kategorizacije prometnica uz definiranje minimalne i maksimalne računске brzine, osiguranje preduvjeta za računsko ograničenje brzine u određenim zonama te preispitivanje kategorizacije prometnica obzirom na postojeću i planiranu mrežu javnog gradskog i nemotoriziranog prijevoza.</p>			Ne prihvaća se.	<p>3) b) Osiguranje preduvjeta za računsko ograničenje brzine u određenim zonama te preispitivanje kategorizacije prometnica obzirom na postojeću i planiranu mrežu javnog gradskog i nemotoriziranog prijevoza se ne prihvaća. Definiranje računskih brzina na prometnicama predmet je detaljnije razrade i prometne regulacije te nije nužno vezan na kategoriju prometnice.</p>
114	11	17	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>3) c) Planiranje spoja biciklističkih prometnica u zoni Glavnog kolodvora u smjeru sjever-jug kako bi se područje Trnja i Novog Zagreba kvalitetnije povezal sa središtem grada u centralnoj gradskoj osi.</p>			Ugrađeno u Plan.	<p>3) c) Prijedlog za planiranje spoja biciklističkih prometnica u zoni Glavnog kolodvora u smjeru sjever-jug, kako bi se područje Trnja i Novog Zagreba kvalitetnije povezal sa središtem grada u centralnoj gradskoj osi, nije potrebno prihvaćati s obzirom da je GUP-om (članak 41.) omogućeno da se biciklističke trake i staze mogu graditi i uređivati na svim površinama. Predmetna lokacija dio je utjecajne zone gradskog projekta te se očekuje detaljnija razrada tog prostora u prometnom smislu koji uključuje i sagledavanje svih vidova prometa.</p>
114	11	18	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) U okviru konkretnih zahtjeva koji se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Trnje, Vijeće predlaže sljedeće:</p> <p>4) 1. Cvjetnica a) U važećem GUP-u su na sjevernoj strani Slavonske avenije ucrtane su dvije benzinske crpke na udaljenosti od 620m (jedna unutar MO Miramare, druga unutar MO Vrbik). Predlaže se ukidanje ili premještanje jedne od njih. Pretpostavljeno je da se radi o pogrešci te da bi jedna od benzinskih pumpi trebala biti na južnoj stani Slavonske avenije.</p>	5583/4	Trnje	Prihvaća se.	<p>4) 1.a) Prijedlog se prihvaća. Na kartografskom prikazu GUP-a 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) Promet, na karti ZG-44, južno od tzv. "raketa", na sjevernoj strani Slavonske avenije briše se grafička oznaka benzinske postaje.</p>
114	11	19	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 1. Cvjetnica b) Zelena površina južno od "Raketa" (dio k.č.br. 4568/1 k.o. Trnje) Predmetna čestica nalazi se unutar zone M2 (mješovita namjena, pretežito poslovna). Predlaže se promjena dijela čestice u Z1 (javne zelene površine - javni park). Predmetna čestica je u naravi uređena zelena površina s većim brojem odraslih kvalitetnih stabala.</p>	4568/1	Trnje	Prihvaća se.	<p>4) 1.b) S obzirom da se predmetna površina odnosno dio k.č.4568/1 k.o. Trnje južno od tzv. "raketa" u naravi već koristi kao parkovna površina, na kartografskom prikazu GUP-a 1) KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, na karti ZG-44, izmijenit će se namjena iz M2 u Z1 prema grafičkom prikazu. Sukladno ovako prihvaćenom primjedbi mijenjaju se i drugi kartografski prikazi GUP-a na koje se odnosi predmetna izmjena.</p>
114	11	20	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 1. Cvjetnica c) Zeleni trg južno od k.b. 4 (dio k.č.br. 4609/1 i 4613 k.o. Trnje) Predmetne čestice nalaze se unutar zone M2 (mješovita namjena, pretežito poslovna). Predlaže se promjena dijela čestice u Z1 (javne zelene površine - javni park) sve do koridora Slavonske avenije. Predmetne čestice su u naravi uređena zelena površina s većim brojem odraslih kvalitetnih stabala.</p>	dio 4609/1 4613	Trnje	Prihvaća se.	<p>4) 1.c) Zahtjev se prihvaća. Predmetna površina odnosno dio zone M2 na lokaciji Zeleni trg južno od kućnog broja 4 (dio k.č.br. 4609/1 i 4613 k.o. Trnje) mijenja se u zonu Z1 (javne zelene površine - javni park), te će se dodati grafička oznaka (IS) budući da se unutar zone nalazi postojeće vodocrpilište pod nazivom "Zadarska", a u vlasništvu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb. Postojeće vodocrpilište "Zadarska" prikazano je na kartografskom prikazu GUP-a 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom. Vodocrpilište je uključeno u sustav vodoopskrbne mreže Grada Zagreba stoga postoje ograničenja u načinu korištenja tog prostora.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	21	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 1. Cvjetnica d) Zona sjeverno i južno od šetališta Jurja Gagarina (dio k.č.br. 822/1 i 4597 k.o. Trnje) Predlaže se planska zaštita parkovne arhitekture mjerama određenim člankom 54. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba. Predmetne površine u naravi su kvalitetne zelene površine i sastavni su dio postojeće zaštićene zelene zone oko Pedagoške akademije i Šetališta Jurja Gagarina.	822/1 4597	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 1.d) Zahtjev se djelomično prihvaća. Prihvaća se da se zona južno od Šetališta Jurja Gagarina (k.č. 4597 k.o. Trnje), koja je GUP-om već planirana u kategoriji javne zelene površine-javni park (Z1) te tako prikazana na kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, dodatno zaštititi u kategoriji parkovne arhitekture. Zona sjeverno od Šetališta Jurja Gagarina (dio k.č. 822/1 k.o. Trnje) integralni je dio javne i društvene namjene - visoko učilište (D6) predviđen za potrebe te namjene stoga se ne prihvaća izmjena Plana koja predstavlja ograničenje za daljni razvoj javne i društvene namjene. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja grafički dio Plana.
114	11	22	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 1. Cvjetnica e) Savska cesta istočno od k.b. 95-99 (k.č.br. 4614/1 k.o. Trnje) Predmetna katastarska čestica nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Vrbik-Savska-Slavonska. Na karti urbana pravila čestica je označena kao 2.9. (Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje) uz oznaku iznimke urbanog pravila. Predlaže se ukidanje iznimke urbanog pravila jer ne postoji opravdanje za iznimku.	4614/1	Trnje	Prihvaća se.	4) 1.e) Na kartografskom prikazu GUP-a 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a) Urbana pravila, briše se grafička oznaka 'iznimno' unutar urbanog pravila 2.9. za predmetnu k.č. 4614/1 k.o. Trnje, a sukladno tome briše se pripadajući tekst Plana odnosno odredba u čl. 76.
114	11	23	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 1. Cvjetnica a) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za Urbanističke planove uređenja Cvjetno za zonu istočno od HRT-a i Cvjetno za zonu zapadno od HRT-a UPU Cvjetno za zonu istočno od HRT-a i UPU Cvjetno za zonu zapadno od HRT-a nisu doneseni niti je pokrenuta njihova izrada. Na karti 4.a. Urbana pravila predmetne zone označene su kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjericama predviđena je pretežito visoka gradnja mješovite namjene. Za obje zone predlaže se detaljno preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene. Predlaže se preispitivanje uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina koji su prema postojećim programskim smjericama vrlo ograničeni. Predlaže se analiza i valorizacija postojećih područja niske izgradnje unutar obuhvata planova te zadržavanje što više cjelina u sadašnjem obliku, uz podizanje komunalnog standarda ili spajanje postojećih čestica do određene veličine i gradnja manjih zgrada koje neće utjecati na smanjenje kvalitete preostale postojeće niske gradnje, uz podizanje komunalnog standarda i povećanje udjela zelenih površina. Također se predlaže preispitivanje potrebe za izgradnjom Državnog arhiva i prostora HRT-a te njihovih točnih lokacija koje su predviđene u zoni istočnog UPU-a. Bolje rješenje za lokaciju Državnog arhiva bi bilo u MO Miramare, sjeverno od zgrade NSK u zoni UPU Središnji prostor Brezja. Za prostore HRT-a treba razmotriti lokaciju unutar zone UPU Cvjetno zapadno od HRT-a, uz buduće proširenje Lučićeve ulice. ... Ovakvo se rješenje za zone u kojima se nalazi stara individualna izgradnja, na prostoru GČ Trnje, pokazalo loše i neprovedivo. Predlaže se da se razmotri rješenje po kojem bi u tim zonama i dalje ostala individualna izgradnja, s novim zadanim parametrima izgradnje, zelenih površina itd., te da se koliko i gdje je to moguće zadrži postojeća stara ulična mreža. Na taj način bi se omogućilo da vlasnici nekretnina unaprijede svoje nekretnine i slobodno s njima raspoložu. Izbjeglo bi se povećanje gustoće stambenih i poslovnih zona. ... Ovim prijedlogom omogućila bi se kvalitetna obnova individualne izgradnje na atraktivnim lokacijama, u mirnijim zonama (uglavnom se radi o središnjim prostorima gradskih inzula, koji su zaštićeni od buke iz glavnih gradskih ulica), a također bi se sačuvao i unaprijedio jedan povijesni sloj razvoja grada Zagreba.			Djelomično se prihvaća.	4) 2.a) Prijedlog se djelomično prihvaća. Mijenjaju se programske smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a i Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a u dijelu koji se odnosi na javne i društvene sadržaje (koji trebaju biti prevladavajući), kao i ograničenje u smislu primjene članka 104. Odluke o donošenju kojim je omogućena rekonstrukcija građevina do donošenja Plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	24	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 2. Cvjetno naselje b) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za Urbanistički plan uređenja Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje nije donesen niti je pokrenuta njegova izrada. Plan obuhvaća dijelove koji se nalaze u MO Cvjetno naselje i MO Staro Trnje. Na karti 4.a. Urbana pravila zona obuhvata plana označena je kao 3.1. Urbana preobrazba, a programskim smjericama predviđena je transformacija u prostor visokoga urbanog standarda, važnog za identitet grada i kao prevladavajuća namjena gradnja građevina društvene i javne namjene od važnosti za grad i državu, uz planiranje zone za sport i rekreaciju - sport s gradnjom - R1 na potezu istočno od Mosta slobode. Još 1996. g. bio je raspisan natječaj za zgrade Vlade RH na ovoj lokaciji.</p> <p>Predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene na način da se i za zapadni dio UPU-a (zapadni od Mosta slobode) planira zona za sport i rekreaciju R1, a da se za prostor oko zgrade Pogon Jedinstvo - Močvara predvidi zona D7 - javna i društvena - kulturna namjena. Rješenje koje je planirano programskim smjericama prekinulo bi kontinuitet obale Save kao rekreacijske i sportske zone, posebno režim zaštite zgrada od državne važnosti poremetio bi slobodno korištenje prostora za sve građane, a također bi izuzetno opteretilo promet na ovoj lokaciji kao i u svim okolnim važnijim ulicama.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>4) 2.b) Prijedlog se djelomično prihvaća.</p> <p>Mijenjaju se programske smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje u dijelu koji se odnosi na javne i društvene sadržaje (koji trebaju biti prevladavajući), kao i ograničenje u smislu primjene članka 104. Odluke o donošenju kojim je omogućena rekonstrukcija građevina do donošenja Plana.</p>
114	11	25	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 3. Kanal a) Avenija Marina Držića 1 - Uriho (k.č.br. 327 k.o. Trnje) Predmetna zona označena je kao M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna). Traži se prenamjena u zonu D (Društvena namjena). Također se traži ukidanje procedure gradskog projekta za ovu zonu.</p> <p>Procedura gradskog projekta nije opravdana budući da GUP zbog položaja uz gradsku aveniju na predmetnoj lokaciji i bez statusa gradskog projekta omogućuje gradnju građevina viših od 9 nadzemnih etaža uz provedbu javnog arhitektonskog natječaja. Budući da u cijeloj zoni nedostaje društvenih sadržaja, a trenutna namjena je društvenog karaktera, predlaže se promjena namjene iz M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna) u D (Društvena namjena).</p>	327	Trnje	Djelomično se prihvaća.	<p>4) 3.a) Za predmetnu zonu M2 (Uriho, Zavod za slijepe) uz Aveniju Marina Držića ukida se procedura gradskog projekta (GP), no namjena M2 se mijenja u M budući da se na predmetnoj lokaciji odvija poslovna djelatnost te se ta zona uključuje u UPU Heinzelova - Radnička - željeznička pruga koji je na snazi. Tražena promjena namjene u D bila bi ograničavajuća za njihovu djelatnost na predmetnoj lokaciji.</p>
114	11	26	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 3. Kanal b) Zona omeđena Supilovom, Budmanijevom, Ulicom grada Vukovara, Držičevom, Botičevim trgov (veći broj katastarskih čestica) Traži se ukidanje iznimke urbanog pravila 1.4. koja vrijedi za ovu zonu.</p> <p>Predlaže se iznimku urbanog pravila ostaviti za dio zone koji obuhvaća sjevernu stranu Supilove i Zoraničevu ulicu te ukinuti iznimku za ostatak zone, budući da se radi o relativno malim parcelama za koje nije prikladna visina od 4 nadzemne etaže.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>4) 3.b) Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Ukida se iznimka urbanog pravila unutar zone 1.4. za središnji dio naselja Kanal. Zona iznimke ostavlja se prema traženju na sjevernoj strani Supilove ulice i zapadnoj strani Zoraničeve ulice. Zona iznimno zadržava se za prvi red gradnje u Ulici grada Vukovara, Ul. M. Držića i Botičevom trgu s obzirom da su na tom prostoru izgrađene zgrade visine od 4 etaže.</p>
114	11	27	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 3. Kanal c) Radnička cesta 50 (k.č.br. 158 k.o. Trnje) Predmetna zona označena je kao D (Društvena namjena). Traži se obavezno zadržavanje društvene namjene.</p> <p>Na predmetnoj lokaciji nalazi se kompleks Green Gold koji evidentno nije društvene namjene. Bez obzira što se ova zona trenutačno koristi suprotno namjeni predviđenoj Generalnim urbanističkim planom, potrebno je zadržati društvenu namjenu.</p>	158/1	Trnje	Ugrađeno u Plan.	<p>4) 3.c) Predmetna zona na adresi Radnička cesta 50, k.č. 158 k.o. Trnje, označena je kao društvena namjena - D te se i nadalje zadržava kako je važećim GUP-om predviđeno.</p>
114	11	28	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 4. Marin Držić a) -1 Zona Z4 sjeverno od Ulice grada Vukovara (dio k.č.br 344/1, dio k.č.br. 343/1, dio k.č.br. 342/1, sve k.o. Trnje) Predmetna zona označena je kao Z4 (Javna gradska površina - tematska zona). Na karti Urbana pravila za zonu Z4 određeno je urbano pravilo 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina).</p> <p>Predlaže se zonu Z4 prenamijeniti u Z1 (Javne zelene površine - javni park) uz ukidanje iznimke urbanog pravila.</p>	dio 344/1 dio 343/1 dio 342/1	Trnje	Ne prihvaća se.	<p>4) 4.a) -1 Zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>S obzirom da je uređenje predmetne zone kao javnog parka omogućeno odredbama važećeg GUP-a (članak 15.), predmetna zona Z4 i nadalje se zadržava. S obzirom da je koncepcijom urbanističkog rješenja po kojoj je pretežiti dio naselja izgrađen (PUP Autobusni kolodvor) bio omogućen niski intenzitet izgrađenosti stručno smatramo da je planski nužno i nadalje to omogućiti.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	29	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić a) -2 dio zone M2 sjeverno od Ulice grada Vukovara (dio k.č.br. 344/10, dio k.č. 344/1, dio k.č.br. 343/1, dio k.č.br. 342/1, k.č.br. 343/3, k.č.br. 343/4, k.č.br. 343/17, dio k.č.br. 335/16, dio k.č.br. 335/21 i dio k.č.br. 335/1, sve k.o. Trnje) Predmetna zona označena je kao zona M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna). Na karti Urbana pravila za zonu M2 urbano pravilo 1.6 (Zaštita i uređenje dovršenih naselja) te procedura gradskog projekta unutar teme 4.3 (gradnja uz avenije i glavne gradske ulice i trase javnog prijevoza tračničkim vozilima i slično). Predlaže se zonu M2 predlaže promjena u zonu M1 (Mješovita namjena - pretežito stambena) uz ukidanje procedure gradskog projekta. Nadalje, kako bi se osigurala ispravna primjena zadanog urbanog pravila i adekvatno dovršila i zaštitila postojeća urbanistička cjelina, predlaže se propisati detaljnije urbanističke parametre kako bi se buduća gradnja uskladila s postojećim zgradama istočno i južno od neizgrađenog dijela zone. Predlaže se izgrađenost ograničiti na 35%, a minimalni udio prirodnog terena propisati na 45% površine građevne čestice, a najveću visinu građevina na 9 nadzemnih etaža.	dio 344/10 dio 344/1 dio 343/1 dio 342/1 343/3 343/4 343/17 dio 335/16 dio 335/21 dio 335/1	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 4.a) -2 Zahtjev se djelomično prihvaća. Ukida se procedura odnosno lokacija gradskog projekta (GP) unutar današnje zone M2 unutar urbanog pravila 1.6. sjeverno od Ulice grada Vukovara, te se mijenja namjena iz M2 u M1. Urbanistička cjelina dovršit će se prema konceptu urbanističkog plana koji je rađen za to područje (PUP Autobusni kolodvor) stoga se ne prihvaća prijedlog koji se odnosi na propisivanje postotaka izgrađenosti, prirodnog terena i visinu građevine odnosno broj etaža građevina. Sukladno djelomično prihvaćenom zahtjevu odgovarajuće se mijenja pripadajući grafički i tekstualni dio Plana.
114	11	30	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić b) Zelena površina sjeverno od Ulice grada Vukovara (k.č.br. 335/20, dio 335/16 i dio 335/21, sve k.o. Trnje) Predmetne čestice nalaze se u zoni M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna) uz urbano pravilo 1.6 (Zaštita i uređenje dovršenih naselja). Predlaže se prenamjena iz zone M2 u zonu Z1 (Javna zelena površina - javni park), promjena urbanog pravila iz 1.6 u 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina) uz ukidanje procedure gradskog projekta ukoliko se odnosi i na ovaj prostor. Predmetna površina u naravi je uređena zelena površina s većim brojem stabala i uređenim i funkcionalnim dječjim igralištem te ju je kao takvu potrebno sačuvati.	335/20 dio 335/16 dio 335/21 dio 335/1	Trnje	Prihvaća se.	4) 4.b) Zahtjev se prihvaća. Zelena površina sjeverno od Ulice grada Vukovara (k.č.br. 335/20, dio 335/16, dio 335/21 i dio 335/1 sve k.o. Trnje) koja se nalazi u zoni M2 prema zahtjevu izuzima se iz iste te će se planirati zona Z1 (Javna zelena površina - javni park). Također se za taj dio mijenja urbano pravilo iz 1.6. u 2.11. s obzirom da je u naravi u najvećoj mjeri uređena zelena površina s organiziranim dječjim igralištem.
114	11	31	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić d) Zona Z4 - uz ulicu Kruge (1767/1 k.o. Trnje) Predmetna zona označena je kao Z4 (Javne gradske površine - tematske zone). Predlaže se prenamjena u zonu Z1 (Javne zelene površine - javni park) i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina). Predmetna čestica u vlasništvu je Grada Zagreba. Uz ulicu Kruge izgrađene su zgrade javne i društvene namjene i dodatno višestambena zgrada sjeverno od zone Z4 te se predlaže zaštititi postojeće zelene površine. Nedaleko predmetne parcele nalazi se zona zgrada društvenog sadržaja te bi parkovno zelenilo oplemenilo prostor. Također, u širem prostoru nema značajnijih zona oznake Z1 te je važno osigurati površinu za javni park.	dio 1767/1 dio 5549/8 dio 5549/1	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 4.d) Zahtjev se ne prihvaća. Za predmetno niskokonsolidirano područje GUP-om je određena urbana preobrazba odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture za koje je obavezna izrada UPU-a. Za to područje donesen je Urbanistički plan uređenja Njivice (Odluka o donošenju SGGZ 7/2006) kojim je predmetna zona Z4, koja osim navedene k.č. 1767/1 k.o. Trnje u vašem zahtjevu uključuje i druge susjedne čestice, planirana kao javna gradska površina - tematska zona, odnosno javni park u kojem se uređuju dječja igrališta i druge pješačke površine, te je time zaštićena postojeća zelena površina odnosno onemogućena gradnja na istoj. Promjena urbanog pravila iz 3.1. u 2.11. ocjenjuje se neopravdanom s obzirom da se radi o niskokonsolidiranom području za koji je obavezna izrada detaljnijeg plana.
114	11	32	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić e) Zona Z4 - uz ulicu Crni put (k.č.br. 1961/1,1962, 1963/1, 1963/2,1963/3, 1964,1965, 1966, 1967, 1968, 1788 i dijelovi k.č.br. 1961/2, 1969, 1960/1, 1960/41960/2, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1789, 1782, 1786, 1768/1, 1769/1 i 5558, sve k.o. Trnje). Predmetna zona označena je kao Z4 (Javna gradska površina - tematska zona), urbano pravilo 3.1 (Urbana preobrazba). Predlaže se smanjenje zone tako da ista obuhvaća k.č.br. 1962 i 1963/1 obje k.o. Trnje i njena prenamjena iz zone Z4 u zonu Z1 (Javna zelena površina - javni park) i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina). Na području obuhvata zone uz ulicu Crni put prethodno označene kao Z4 izgrađene su dvije višestambene zgrade, jedna na k.č.br. 1961/1 i dijelu k.č.br. 1961/2, a druga na k.č.br. 1962 i 1963/1 obje k.o. Trnje). Zona se smatra izgrađenom - dovršenom, u istoj ne postoji druga zelena površina, pa je navedenu zelenu površinu između zgrada potrebno sačuvati na način da ista obuhvaća k.č.br. 1962 i 1963/1 obje k.o. Trnje, koje čine povezanu cjelinu i prenamijeniti je u zonu Z1. K.č.br. 1962 k.o Trnje u vlasništvu je Grada Zagreba, a k.č.br. 1963/1 k.o. Trnje u suvlasništvu je fizičkih osoba.	1961/1,1962, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1964,1965, 1966, 1967, 1968, 1788 i dijelovi 1961/2, 1969, 1960/1, 1960/4, 1960/2, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1789, 1782, 1786, 1768/1, 1769/1, 5558	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 4.e) Zahtjev se ne prihvaća. Za predmetno niskokonsolidirano područje GUP-om je određena urbana preobrazba odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture za koje je obavezna izrada UPU-a. Za to područje donesen je Urbanistički plan uređenja Njivice (Odluka o donošenju SGGZ 7/2006), te je tim planom predmetna zona Z4 (uz ulicu Crni put), koja osim navedene k.č.1962 i 1963/1, obje k.o. Trnje, u vašem zahtjevu uključuje i druge susjedne čestice, planirana kao javna gradska površina - tematska zona, odnosno javni park u kojem se uređuju dječja igrališta i druge pješačke površine, dakle UPU-om je osigurano uređenje navedenih čestica u kategoriji Javne zelene površine - javni park. Promjena urbanog pravila iz 3.1. u 2.11. ocjenjuje se stručno neopravdanom s obzirom da se radi o niskokonsolidiranom području na kojem se predviđa uklanjanje i zamjena gradskog tkiva, koje s obzirom na stanje i namjenu nisu adekvatni položaju u gradu, kao i nužnu promjenu geometrije parcela okrupnjivanjem, definiranje nove namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	33	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić f) Zelena površina omeđena ulicama Palić i Pile I. (k.č.br. 1907 i dio 2186/1, k.o. Trnje) Predmetne čestice su u vlasništvu Grada Zagreba. Predmetna površina ima oznaku M (Mješovita namjena) te je u režimu urbanog pravila 3.1. (Urbana preobrazba). Nalazi se unutar obuhvata UPU-a Njivice gdje je za predmetnu zonu određena namjena Z1, Z2. U naravi se na toj površini nalazi uređeno dječje igralište. Predlaže se prenamjena u zonu Z1 i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina). Prenamjenom površine štiti se zelena površina u zoni koja je preizgrađena i u kojoj nedostaje zelenila.	1907 i dio 2186/1	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 4.f) Zahtjev se ne prihvaća. Za predmetno niskokonsolidirano područje GUP-om je određena urbana preobrazba odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture za koje je obavezna izrada UPU-a. Za to područje donesen je Urbanistički plan uređenja Njivice (Odluka o donošenju SGGZ 7/2006) kojim je predmetna površina omeđena ulicama Palić i Pile I. (k.č.br. 1907 i dio 2186/1, sve k.o. Trnje) planirana kao javni park, odnosno park stambenog susjedstva u kojem se uređuje dječje igralište, te je time zaštićena postojeća zelena površina odnosno onemogućena gradnja na istoj. Promjena urbanog pravila iz 3.1. u 2.11. ocjenjuje se stručno neopravdanom s obzirom da se radi o niskokonsolidiranom području za koji je obavezna izrada detaljnijeg plana i koji je za taj prostor donesen te je istim na toj površini planiran javni park.
114	11	34	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić g) Prenamjena dijela zone D5 uz Aveniju Marina Držića (k.č.br. 2191- zgrada i 2190, sve k.o. Trnje). Predmetne čestice su u vlasništvu Grada Zagreba. Predmetna površina ima oznaku D5 (Javna i društvena namjena - školska) i nalazi se u režimu urbanog pravila 1.8. (Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa). Predlaže se promjena namjene u Z1 (Javne zelene površine - javni park) i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina). Zona je izgrađena i dovršena. Potrebno je sačuvati i osigurati dovoljno zelenila u naselju.	2191 2190	Trnje	Prihvaća se.	4) 4.g) Predmetna površina odvojena je od Strojarske tehničke škole Fausta Vrančića Nalješkovićevom ulicom te ju je moguće promatrati kao izdvojeni dio zone i prenamijeniti u javnu zelenu površinu. Također se za taj dio mijenja urbano pravilo iz 1.8. u 2.11. Sukladno prihvaćenom zahtjevu odgovarajuće se mijenja pripadajući grafički i tekstualni dio Plana.
114	11	35	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić h) Prenamjena dijela infrastrukturne zone autobusnog kolodvora (k.č.br. 344/5, 348/1, 349/1 k.o. Trnje) Predmetna površina ima oznaku IS (Površine infrastrukturnih sustava) te je u režimu urbanog pravila 2.10. (Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene). Čestice oznake 344/5, 348/1 i 349/1 imaju površinu preko 11.000 m ² i u suvlasništvu su Grada i Prvostolnog Kaptola. U naravi se radi o uređenoj i održavanoj zelenoj površini. Predlaže se preispitati prenamjenu u zonu Z1 (Javne zelene površine - javni park) ili u zonu D (društvena namjena). Infrastrukturna zona autobusnog kolodvora planirana Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba značajno je veća od stvarne površine koja se koristi za potrebe autobusnog kolodvora. Budući da u širem prostoru nedostaje društvenih sadržaja, potrebno je preispitati stvarne prostorne potrebe autobusnog kolodvora te ukoliko postoji takva mogućnost, prenamijeniti dio zone u zelenu površinu, sukladno sadašnjem načinu korištenja, ili društvenu namjenu, budući da u širem području nedostaje društvenih sadržaja.	dio 344/5 348/1 349/1	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 4.h) Zahtjev se ne prihvaća. Prenamjena dijela infrastrukturne zone autobusnog kolodvora (k.č.br. 344/5, 348/1, 349/1 k.o. Trnje) u javnu zelenu površinu - javni park (Z1) nije potrebna zato što je GUP-om već omogućeno uređenje parkovne površine, trgova i sl. unutar infrastrukturnog sustava (IS), sukladno čl. 18. Odluke o donošenju GUP-a. Osim navedenog, omogućena je i gradnja podzemne garaže za kojom objektivno postoji potreba, obzirom na način korištenja ovog prostora. Javni i društveni sadržaji (D) predviđaju se u neposrednoj blizini unutar kompleksa "Gredelj" za koji će se provesti procedura gradskog projekta, a sukladno tome i javni urbanističko-arhitektonski natječaj, u čiju utjecajnu zonu svakako ulazi i zona autobusnog kolodvora.
114	11	36	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić i) Ukidanje koridora Strojarske ulice između Ulice grada Vukovara i Slavonske avenije Za Gradsku četvrt Trnje u cjelini potrebno je preispitati nerealizirane prometne koridore u kategoriji glavnih gradskih prometnica (produžena ulica Ivana Lučića, produžena Miramarska, ulica Prisavlje, produžena Strojarska ulica, produžena ulica Kruge) koje su u planovima desetljećima, a nisu realizirani, čime se vlasnici čestica u obuhvatu koridora nerealiziranih prometnica nalaze u nepovoljnom položaju jer nisu u mogućnosti slobodno raspolagati svojim nekretninama. Predlaže se sljedeće: - ukidanje koridora Strojarske ulice između Ulice grada Vukovara i Slavonske avenije - preispitivanje potrebe zadržavanja svih planiranih koridora za prometnice te preispitivanje njihove kategorije - pronalaženje modela koji bi vlasnicima nekretnina, prvenstveno obiteljskih kuća u kojima se živi, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, odnosno otkupu od strane Grada, omogućio određeno podizanje standarda stanovanja. Također bi bilo nužno definirati terminske planove i rokove za realizaciju pojedinih planskih koridora i eventualne mjere za građevine koje se nalaze unutar koridora uskladiti s planiranim vremenom realizacije, odnosno dopustiti veću razinu podizanja standarda za one građevine koje se nalaze u koridorima planiranim za kasniju realizaciju.			Ne prihvaća se.	4) 4.i) Prijedlog se ne prihvaća. Radi se o koridoru javno prometnih površina produžene Strojarske (SR Njemačke), kategorizirane kao glavne gradske ulice (zona raskrižja sa Slavonskom avenijom), prometnice koja povezuje zonu glavnog zagrebačkog željezničkog i autobusnog kolodvora s Novim Zagrebom preko mosta Bundek i ključnom prometnicom za prostor (razdioba prometnih tokova, rasterećenje Avenije V.Holjevca (HBZ), Iakošinska željeznica u zoni Ulice Kruge, povezivanje prostora, infrastrukturno opremanje prostora) i urbanistički razvoj "preskočenog" dijela grada. Predmetni koridor je detaljnije definiran UPU-om Njivice sukladno Zakonu o prostornom uređenju (izvršeno detaljno razgraničenje namjena u prostoru), te je uspostavljena jedinstvena širina koridora od 30m i urbani standard primjeren planiranoj izgrađenosti uz prometnicu. Urbanim pravilima GUP-a je određeno uklanjanje i zamjena gradskog tkiva, čije stanje i namjena nisu adekvatni položaju u gradu (Urbana preobrazba 3.1.). GUP-om i provedbenim planom je određena ukupna širina javno prometnih površina, a raspored sa širinama pojedinih dijelova uličnog profila, kao posljedica detaljnog tehničkog rješavanja, definira se lokacijskim dozvolama. Pronalaženje modela koji bi vlasnicima nekretnina, prvenstveno obiteljskih kuća u kojima se živi, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, odnosno otkupu od strane Grada, omogućio određeno podizanje standarda stanovanja nije moguće zbog ograničenja u Zakonu o prostornom uređenju. Definiranje terminskih planova i rokova za realizaciju pojedinih planskih prometnih koridora nije predmet GUP-a grada Zagreba.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	37	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić j) Preispitivanje prometnog rješenja za zonu između Avenije Marina Držića, Ulice grada Vukovara, Strojarske ulice i željezničke pruge Potrebno je u cijelosti preispitati prometno rješenje, budući da je unutar zone predviđena vrlo gusta mreža prometnica i veliki broj spojeva s obodnim prometnicama, u prvom redu Ulicom grada Vukovara i Avenijom Marina Držića. Na Ulici grada Vukovara na potezu od Strojarske do Avenije Marina Držića, na potezu od 420 metara predviđena su čak dva spoja te se predlaže ukinuti jedan od njih. Nadalje, predlaže se ukidanje spoja na Aveniju Marina Držića južno od Autobusnog kolodvora. Potrebno je preispitati kategorizaciju planiranih prometnica unutar zone. Postojeći koridori prometnica mogu se zadržati.			Djelomično se prihvaća.	4) 4.j) Zahtjev se djelomično prihvaća. Unutar predmetnog obuhvata postojeći koridori prometnica se zadržavaju. Na potezu od Av. M. Držićeve do Strojarske ulice prema detaljnijem planu predviđen je jedan prometni spoj (uljev/izljev) na udaljenosti od cca 230m od križanja Av. M. Držićeve i Ul. grada Vukovara i na tom mjestu se danas nalazi prometni spoj. Briše se kategorija gradske ulice prikazana na kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) Promet, zapadnije od postojećeg spoja (na kojem se nalazio tzv. "16 meridijan" s istoimenim montažnim objektom koji više nije u funkciji) kako bi bilo jasno da se na tom potezu ne planiraju dva kolna spoja na Ulicu grada Vukovara.
114	11	38	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić k) Zona između Nalješkovićeve ulice i Ulice Cvijete Zuzorić Predlaže se predmetnu zonu zaštititi mjerama određenim člankom 54. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba kao parkovnu arhitekturu. Radi se o urbanistički potpuno dovršenoj cjelini s kvalitetnim i uređenim zelenim površinama između građevina koju treba sačuvati.	2900/1 2187/2 2187/1 2187/16	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 4.k) Zahtjev se djelomično prihvaća. Predmetna zona između Nalješkovićeve ulice i Ulice Cvijete Zuzorić, kao urbanistički dovršena cjelina s kvalitetnim i uređenim zelenilom između zgrada, štiti se kao vrijedna parkovna površina naselja sukladno dopunjenim odrednicama GUP-a. Odgovarajuće se dopunjava grafički i tekstualni dio Plana u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.
114	11	39	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 4. Marin Držić l) UPU Njivice Plan je donesen 2006. godine i do sada je realiziran u minimalnom obimu, što se u prvom redu može dovesti u vezu s usitnjenošću vlasničke strukture. Za predmetno područje predviđena je urbana obnova koja podrazumijeva uklanjanje postojeće niske izgradnje, okrupnjavanje parcela i novu visoku gradnju. <u>Potrebno je preispitati rješenja unutar obuhvata plana te raspored i obuhvat planiranih kazeta, budući da okrupnjavanje zemljišta na predloženi način nije realno.</u> Predlaže se predvidjeti i mogućnost manjeg okrupnjavanja zbog gradnje zamjenskih građevina te mogućnost rekonstrukcije i dogradnje uz adekvatne urbanističke parametre. Zbog neprovedivosti plana u sadašnjem obliku i <u>odredbi koje su u suprotnosti sa strategijom i ciljevima prostornog razvoja Grada Zagreba</u> potrebno ga je u cijelosti preispitati, preispitati mogućnost stavljanja izvan snage važećeg plana <u>te izradu novih smjernica za donošenje plana definiranih GUP-om kao osnovu za izradu novog UPU-a.</u>			Ne prihvaća se.	4) 4.l) Zahtjev se ne prihvaća. Za predmetno niskokonsolidirano područje Njivica na Trnju, smještenom u središnjem dijelu grada Zagreba, GUP-om je određena urbana preobrazba odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture na temelju detaljnije razrade prostora odnosno UPU-a. Na niskokonsolidiranom gradskom području predviđa se uklanjanje i zamjena gradskog tkiva koje, s obzirom na stanje i namjenu, nije adekvatno položaju u gradu, kroz promjenu parcelacije, promjenu postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže. Za to područje donesen je Urbanistički plan uređenja Njivice (Odluka o donošenju SGGZ 7/2006). Preispitivanje rješenja unutar UPU-a Njivice može se provesti samo izmjenama i dopunama tog plana u zasebnom postupku ili izradom novog plana nakon provedene procedure njegova stavljanja van snage, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Programske smjernice za izradu UPU-a određene čl. 82. Odluke o donošenju GUP-a su usmjeravajuće, dakle, ne predstavljaju ograničenje za iznalaženje i drugačijih prostornih rješenja unutar obuhvata UPU-a Njivice stoga se ne prihvaća izrada novih smjernica kao tzv. osnove za izradu novog UPU-a.
114	11	40	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka a) Križanje Bednjanske i Miramarske (k.č.br. 539, 538, 537, 536, 535, 534, 530/1, 533, sve k. o. Trnje) Na karti Urbana pravila predmetna zona označena je kao 2.9. uz oznaku procedure gradskog projekta unutar teme 4.9. (nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada). Namjena je M2, mješovita pretežito poslovna. Traži se ukidanje statusa gradskog projekta. <u>Uz Miramarsku ulicu traži se ukidanje mogućnosti gradnje zgrada viših od 9 nadzemnih etaža.</u> Procedura gradskog projekta nije opravdana, kao ni kroz proceduru mogućnost gradnje građevina viših od 9 nadzemnih etaža koja nije primjerena u neposrednoj kontaktnoj zoni sa zaštićenom cjelinom Donjeg grada. Zbog značaja ulaza u zonu užeg centra grada <u>predlaže se propisivanje obaveze provedbe javnog natječaja</u> , budući da u neposrednoj blizini postoje zgrade uvrštene u registar spomenika kulture (zgrada Državnog osiguravajućeg zavoda, Stambena zgrada Ulica grada Vukovara 43, Gradska vijećnica).	539 538 537 536 535 534 530/1 533	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 5.a) Zahtjev se djelomično prihvaća. Prihvaća se prijedlog za brisanje oznake procedure gradskog projekta na lokaciji na križanju Bednjanske i Miramarske (k.č.br. 539, 538, 537, 536, 535, 534, 530/1, 533, sve k.o. Trnje) na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4a) Urbana pravila, unutar zone označene 2.9.. Obaveza provedbe javnih natječaja uz Ulicu grada Vukovara bila je propisana dosadašnjim mjerama plana (čl. 99. natječaji uz avenije) no ukida u skladu s uputom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/23-01/143, URBROJ:531-08-2-1-2-23-1, od 11.09.2023.) prema kojoj je javne arhitektonske natječaje moguće propisati samo za zgrade javne i društvene namjene i/ili za zgrade na zemljištvu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja i dopunjuje tekstualni i grafički dio Plana.
114	11	41	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka b) Križanje Unske i Koturaške (više čestica) Na karti Urbana pravila predmetna zona označena je kao 2.9. uz oznaku procedure gradskog projekta unutar teme 4.9. (nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada). Namjena M1, mješovita pretežito stambena. Traži se ukidanje statusa gradskog projekta. Procedura gradskog projekta nije opravdana, kao ni kroz proceduru mogućnost gradnje građevina viših od 9 nadzemnih etaža.	566/10, 565/1, 567/12, 568/1, 569/1, 570/1, 571/1, 6609/21, 686/22 i dr.	Trnje	Prihvaća se.	4) 5.b) Zahtjev se prihvaća. Na lokaciji križanje Unske i Koturaške u zoni Urbanog pravila (2.9.) ukida se status gradskog projekta. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja tekstualni i grafički dio Plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	42	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka c) Križanje Ulice grada Vukovara i Miramarske - Park Stjepana Srkulja (k.č.br. 462 k.o. Trnje) Na karti namjena označeno kao D (Javna i društvena namjena) s mogućnošću gradnje kongresnog centra, ustanova i sl. Traži se promjena namjene u Z1 - javni park, te ukidanje statusa gradskog projekta unutar teme 4.3. (gradnja uz avenije i glavne gradske ulice i trase javnog prijevoza tračničkim vozilima i slično). Traži se prenamjena u zonu Z1 budući da je postojeća čestica uređena kao visoko vrijedni park ispred gradske vijećnice i kao takav se i koristi. Zona zelenog pojasa uz aveniju u skladu je sa urbanim konceptom Ulice grada Vukovara.	462	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 5.c) Zahtjev se djelomično prihvaća. Na predmetnoj lokaciji ukida se procedura gradskog projekta, no omogućeno je dovršenje cjelovitog kompleksa društvene namjene prema izvornom projektu (arh. Kazimir Ostrogović). Parkovna površina je integralni dio projekta odnosno integralni dio kompleksa javne i društvene namjene stoga izdvajanje u Z1 kao zasebnu namjenu nije prihvatljivo. Zona zelenog pojasa uz aveniju u skladu je s urbanim konceptom Ulice grada Vukovara stoga je ista već zaštićena u kategoriji PA-parkovne arhitekture mjerama GUP-a te sukladno tome i označena na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode.
114	11	43	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka d) Križanje Ulice grada Vukovara i Miramarske - Gradska Vijećnica (k.č.br. 456/1, 452 k.o. Trnje) Predlaže se promjena urbanog pravila iz 1.7. (Zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke gradnje) u 1.8. (Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa). Gradska vijećnica je zaštićeno nepokretno kulturno dobro.	456/1 452/2	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 5.d) Prijedlog se djelomično prihvaća. Na lokaciji Gradskog poglavarstva (tzv. Gradske vijećnice), Trg S. Radića - Ulica grada Vukovara - Miramarska, zadržava se urbano pravilo 1.7. no dodaje se oznaka zaštite urbanog koncepta i u grafičkom i u tekstualnom dijelu Plana. Na lokaciji se omogućava dovršenje ovog kompleksa prema izvornom urbanističko-arhitektonskom rješenju koje nije u cijelosti realizirano odnosno nije postignuta cjelovitost kompleksa da bi se mogla u cijelosti štiti urbanim pravilom 1.8..
114	11	44	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka e) Park Adolfa Mušickog i Park mira i prijateljstva (k.č.br. 456/2, 465/1, 466, k.o. Trnje) Prema Karti 1 Korištenje i namjena kazeta je oznake Z1 - javni park, prema Karti 4a Urbanih pravila oznake 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih parkšuma, a prema karti 4c Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prirode označeno kao spomenik parkovne arhitekture. Traži se brisanje iznimke unutar urbanog pravila 1.9. koje omogućuje "rekonstrukciju garaže sjeverno od zgrade Gradske uprave na Trgu Stjepana Radića koja uključuje izgradnju podzemne etaže." Parkovna površina visoke je urbane i hortikulture vrijednosti. Izgradnja podzemne garaže dovodi u pitanje opstanak kvalitetnog visokog raslinja kao i odvodnju te održavanje zelene površine. Podzemnu garažu moguće je riješiti ispod parkirnih površina istočno od Gradske vijećnice.	456/2 465/1 466	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 5.e) Prijedlog se djelomično prihvaća. Na lokaciji Park Adolfa Mušickog i Park mira i prijateljstva (k.č.br. 456/2, 465/1, 466, k.o. Trnje) unutar urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma, u tekstualnom dijelu plana korigira se navedena odrednica urbanog pravila. Zadržava se mogućnost rekonstrukcije postojeće garaže no bez mogućnosti gradnje podzemnih etaža.
114	11	45	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka g) Zona kompleksa Paromlina (kazeta uz Trnjansku sjeverno od Lisinskog) (k.č.br. 414/8 i dr., k.o. Trnje) Na karti Korištenje i namjena prostora predmetna zona označena je kao M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna). Predlaže se prenamjena u zonu D (Javna i društvena namjena) uz zadržavanje statusa gradskog projekta i obaveze provedbe natječaja. Na predmetnom obuhvatu koje je kao kompleks Paromlina zaštićeno pojedinačno kulturno dobro, predviđeni su u dosadašnjim natječajima društveni i javni sadržaji te je to potrebno provesti i u GUP-u.	414/8 i dr.	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 5.g) Prijedlog se djelomično prihvaća. Dosadašnja namjena M2 unutar zone kompleksa Paromlina (kazeta uz Trnjansku sjeverno od Lisinskog) unutar urbanog pravila 2.9. mijenja se u zonu D - javna i društvena namjena, budući je proveden natječaj za sadržaje javne i društvene namjene (gradska knjižnica s pratećim javnim i društvenim sadržajima). S obzirom na završenu proceduru te trenutnu izgradnju gradske knjižnice na predmetnoj lokaciji smatramo da je nepotrebno zadržati oznaku gradskog projekta.
114	11	46	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka h) Parkiralište i bivša ZABA (k.č.br. 446 i 440 k.o. Trnje) Na karti Korištenje i namjena prostora predmetna zona označena je kao K1 (Gospodarska namjena - poslovna). Predlaže se preispitati mogućnost prenamjene u zonu D (Javna i društvena namjena). Predmetna zona predstavlja iznimno vrijedan prostor od gradskog značaja, a prenamjenom u zonu javne i društvene namjene ostvario bi se kontinuitet zelene osi uz koju su smješteni kapitalni objekti javne i društvene namjene.	446 440	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 5.h) Prijedlog se djelomično prihvaća. Dio predmetne zone južno od bivše Zagrebačke banke (dio k.č.br. 446 k.o. Trnje) iz dosadašnje gospodarske namjene - poslovne (K1) mijenja se u zonu javne i društvene namjene (D).
114	11	47	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka i) Park južno od Sportske dvorane Martinovka (k.č.br. 530/2, 530/3, 530/6 k.o. Trnje) Prema Karti 1 Korištenje i namjena kazeta je oznake Z4 - javne gradske površine - tematske zone. Predlaže se promjena namjene u Z1 - javni gradski park. Parkovna površina koristi se kao javni park, uređena je visokim zelenilom te pratećim sadržajima dječjeg igrališta i bočališta.	530/2 530/3 530/6	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 5.i) Prijedlog se djelomično prihvaća. Javne gradske površine - tematske zone (Z4) moguće je urediti i isključivo kao javne parkove, a članak 15. kojim su tematske zone definirane dodatno se korigira kako bi se naglasila vegetacijska (krajobrazna) komponenta uređenja. No i dalje se zadržava mogućnost niskog intenziteta izgrađenosti, što stručno smatramo da je planski nužno.
114	11	48	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka j) Križanje Ulice grada Vukovara i Strojarske - jugozapadni ugao (k.č.br. 381/1 k.o. Trnje) Za predmetnu lokaciju propisana je procedura gradskog projekta u temi 4.5. (Javni sadržaji) gdje je za lokaciju predložena gradnja hotela. Predlaže se brisanje statusa gradskog projekta i propisivanje obveze provedbe javnog natječaja. Nema opravdanog razloga za davanje spomenutog statusa, budući da gradnja hotela predstavlja komercijalni, a ne javni sadržaj.	381/1	Trnje	Prihvaća se.	4) 5.j) Prijedlog se prihvaća. Na lokaciji Ulica grada Vukovara-Strojarska (k.č. 381/1 k.o. Trnje) izbrisat će se status gradskog projekta. Sukladno prihvaćenom prijedlogu odgovara se mijenja tekstualni i grafički dio plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	49	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka k) Koridor Ulice grada Vukovara (k.č.br. 5500/1 k.o. Trnje) Prema važećem Generalnom urbanističkom planu unutar karte zaštite (kultura) gradnja visokih objekata (viših od 9 etaža) nije dopuštena unutar koridora definiranog postojećim građevinskim pravcima objekata Vukovarska 35 (arh. Galić), na sjeveru i Vukovarska 52 (arh. Fabris) na jugu iz razloga očuvanja i afirmacije urbane morfologije i matrice. Predlaže se proširenje koridora u kojem nije dopuštena gradnja zgrada viših od 9 etaža, odnosno da se isti definira građevinskim pravcima objekata Vukovarska 43 (arh. Galić) na sjeveru i Vukovarska 62 (arh. Rašica) na jugu. Također se predlaže da se zona uz Ulicu grada Vukovara proglaš zonom provedbe javnih natječaja (prijedlog iz 2019.) Očuvanje osnovnog urbanog koncepta Ulice grada Vukovara sa niskim paviljonima u zelenilu uz aveniju te naglašene arhitektonske mase uzdužno postavljenih volumena (8-9 nadzemnih etaža) u pozadini.			Djelomično se prihvaća.	4) 5.k) Prijedlog se djelomično prihvaća. Dopunom ograničenja u tekstualnom dijelu Plana, odnosno urbanog pravila (1.7.), osigurat će se zaštita urbanog koncepta i uređenje prostora visoke i niske gradnje uz Ulicu grada Vukovara. Obaveza provedbe javnih natječaja uz Ulicu grada Vukovara bila je propisana dosadašnjim mjerama plana (čl. 99. natječaji uz avenije) no ukida u skladu s uputom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/23-01/143, URBROJ:531-08-2-1-2-23-1, od 11.09.2023.) prema kojoj je javne arhitektonske natječaje moguće propisati samo za zgrade javne i društvene namjene i/ili za zgrade na zemljištvu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
114	11	50	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka l) Zelinska ulica Predlaže se preispitivanje koridora produžetka Zelinske i spoja s Bednjanskom u zoni južno od Bednjanske ulice. Planirano rješenje ostavlja stambene građevine (k.č. 574 i 575 k.o. Trnje) između dvije prometnice bez zelene zaštite zone. Postojeća prometnica istočno od zgrada koristi se za pristupe garažama i parkiralištima te ju nije moguće ukinuti. U neposrednoj blizini spoja s Vukovarskom ulicom nalaze se križanja Vukovarska - Miramarska te Vukovarska - Plitvička te između njih nije potrebna još jedna jaka prometnica koja se spaja na Vukovarsku ulicu.	573/1, 575, 574 i dr.	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 5.l) Zahtjev se ne prihvaća. Postojeće građevine u Zelinskoj ulici izgrađene su na temelju uvjeta iz PUP-a Martinovka. Prema prometnom rješenju navedenog PUP-a predmetne građevine nalazile su se između dvije planirane prometnice s tim da je na zapadnoj strani bio predviđen potez zelenila. Predviđena širina infrastrukturnog koridora upravo omogućava planiranje poteza zelenila u kategoriji zaštitne zelene površine, a što je predmet detaljne razrade tog prostora.
114	11	51	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka m) Plitvička ulica Predlaže se preispitivanje koridora produžetka Plitvičke ulice i spoj s Koturaškom. Planirano rješenje u potpunosti uništava postojeću zelenu površinu s visokim drvećem te ostavlja stambenu zgradu bez zaštitnog pojasa. Postojeći koridor sa izmakom u Unsku ulicu sprečava mogućnost brze vožnje kroz naselje.	686/23, 5509/20, 5509/18 i dr.	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 5.m) Zahtjev se ne prihvaća. Koridori ulica pa tako i Plitvičke ulice određuju načelnu, ukupnu širinu dok se njena funkcionalna širina s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora sve sukladno čl.38. odluke o donošenju GUP-a, stoga je moguće u određenoj mjeri zadržati i vrijedno zelenilo kao dio zaštitnog pojasa.
114	11	52	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka n) Prostor omeđen Plitvičkom ulicom i kazetom FER-a Navedena zona prema Karti namjene i korištenja prostora označena je namjenom Z4 - javne gradske površine - tematske zone. Predlaže se promjena namjene u Z1 i ukidanje oznake iznimke koja omogućuje gradnju podzemne garaže. Predlaže se ostvariti potrebna PG mjesta unutar kazete sjeverno od FER-a. Na potezu od FER-a do parka na Savskoj ulici nema niti jedna javna zelena površina, te bi se ukidanjem gradnje podzemne garaže omogućilo zadržavanje prirodnog terena i ozelenjivanje visokim raslinjem.	5511, 622, 618, 617/2, 619/1, 610, 609, 612/1, 607,605, 606, 625, 627, 630,629, 633, 634, 638, 639, 642/1, 643, 641, 640, 637, 636, 635, 632, 631, 627, 626	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 5.n) Prijedlog se djelomično prihvaća. S obzirom na započetu izgradnju garaže za potrebe FER-a na njihovoj čestici ukida se označena iznimka. Javne gradske površine - tematske zone (Z4) moguće je urediti i isključivo kao javne parkove, a članak 15. kojim su tematske zone definirane dodatno se korigira kako bi se naglasila vegetacijska (krajobrazna) komponenta uređenja. Dodatno, za predmetno područje propisana je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja kojim se detaljnije istražuju sve mogućnosti.
114	11	53	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 5. Martinovka o) Prostor između Plitvičke ulice, Kupske ulice, Sultanske ulice i Ulice grada Vukovara Navedena zona prema Karti namjene i korištenja prostora označena je namjenom M mješovita namjena podijeljena je u dvije kazete. Predlaže se objedinjavanje zone između navedenih ulica. Zone je podijeljena u dvije nesrazmjerne kazete te na taj način omogućuje izgradnju visoke gustoće odnosno implicira gradnju građevine više od 9 nadzemnih etaža.	670, 657, 669, 658 i dr.	Trnje	Prihvaća se.	4) 5.o) Prijedlog se prihvaća. Prostor između Plitvičke ulice, Kupske ulice, Sultanske ulice i Ulice grada Vukovara koji je podijeljen u dvije zone M (mješovita namjena) spojit će se u jednu zonu zbog racionalnog korištenja prostora obzirom da je za to područje obavezna izrada UPU-a Martinovka - zona istok, kojim će se kroz detaljniju razradu odrediti prometno i infrastrukturno povezivanje s Kupskom ulicom.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	54	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 5. Martinovka p) UPU Martinovka Istok Unutar važećih parametara definiranih UPU-om predlaže se sljedeće: 1. preispitati granicu obuhvata plana te uskladiti obuhvat definiran UPU-om s obuhvatom definiranim GUP-om; 2. uskladiti namjenu kazete sjeverno od FER-a na način da se u UPU-u zadrži namjena D6 (Društvena i javna namjena - za visoko učilište i znanost, tehnološki parkovi) koja je predviđena GUP-om; 3. preispitati maksimalnu dozvoljenu katnost za kazete M2-1, M2-2 i M2-7 na kojima je dozvoljena gradnja 20 nadzemnih etaža; 4. preispitati i povećati minimalni udio prirodnog terena te smanjiti maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti podzemno; - redefinirati odredbe za kazetu na uglu Plitvičke i Ulice grada Vukovara i ukidanje mogućnosti gradnje građevine viših od 9 etaža te preispitati usklađenost s postojećim GUP-om vezano uz zaštićeni koridor Ulice grada Vukovara. 5. preispitati zonu postojeće individualne izgradnje i mogućnost zadržavanja niske izgradnje zapadno od Plitvičke ulice čime bi se olakšala realizacija, novim parametrima povećala kvaliteta stanovanja, te smanjila gustoće izgradnje (prema planu predviđeno je formiranje dvije kazete M1-1 i M2-1 sa mogućnošću gradnje 9 odnosno 20 nadzemnih etaža). Plan je donesen 2014. godine i do sada nije realiziran niti jedan njegov dio. Zbog neprovedivosti plana u sadašnjem obliku i odredbi koje su u suprotnosti sa strategijom i ciljevima prostornog razvoja Grada Zagreba potrebno ga je u cijelosti preispitati, preispitati mogućnost stavljanja izvan snage važećeg plana te izradu novih smjernica za donošenje plana definiranih GUP-om kao osnovu za izradu novog UPU-a.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>4) 5.p) Prijedlog se djelomično prihvaća. Za predmetno niskokonsolidirano područje Martinovka - zona istok na Trnju, smješteno u iznimno vrijednom središnjem dijelu grada Zagreba, GUP-om je određena urbana preobrazba odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture na temelju detaljnije razrade prostora odnosno na temelju UPU-a. Predviđa se uklanjanje i zamjena gradskog tkiva koje s obzirom na stanje nisu adekvatni položaju u gradu, kroz promjenu parcelacije i morfologije te definiranje nove ulične mreže. Za to područje donesen je Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona istok (Odluka o donošenju SGGZ 17/2014). S obzirom da je UPU na snazi, korigira se njegova granica definirana GUP-om, te se adekvatno tome korigiraju sve karte. Preispitivanje rješenja unutar UPU-a (prema točkama 1-5 vašeg prijedloga) može se provesti samo izmjenama i dopunama tog plana u zasebnom postupku ili izradom novog plana nakon provedene procedure njegova stavljanja van snage, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Programske smjernice za izradu UPU-a Martinovka - zona istok određene su člankom 82. Odluke o donošenju GUP-a i one su usmjeravajuće, dakle ne predstavljaju ograničenje za iznalaženje i drugačijih prostornih rješenja unutar obuhvata UPU-a, te se stoga ne prihvaća izrada novih smjernica kao tzv. osnove za izradu novog UPU-a. Smjernice se samo nadopunjuju po pitanju javnih i društvenih sadržaja.</p>
114	11	55	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 5. Martinovka q) UPU Martinovka Zapad Unutar važećih parametara definiranih UPU-om predlaže se sljedeće: 1. propisati minimalni udio prirodnog terena koji važećim UPU-om nije propisan; 2. preispitati maksimalnu dopuštenu katnost i maksimalni koeficijent izgrađenosti u cilju smanjivanja gustoće izgradnje; 3. umjesto gradnje predškolske ustanove u sklopu stambeno poslovne građevine unutar kazete A3 predvidjeti gradnju predškolske ustanove na zasebnoj površini; 4. preispitati zone postojeće matrice individualna izgradnje koja je u koliziji sa planiranom izgradnjom (u kazeti A-5 između Mrežničke i Dobranske planirana je gradnja zgrade sa tri nadzemna volumena, u kazeti A-6 podzemna garaža) predlaže se zadržavanje individualne izgradnje sa novim parametrima; 5. preispitati veličinu pojedinih kazeta čija neusklađenost sa postojećom matricom otežava realizaciju. Plan je donesen 2008. godine i do sada nije realiziran niti jedan njegov dio. U naselju Martinovka i uz postojeću izgrađenost nedostaje predškolska ustanova, a realizacijom UPU-a Martinovka zapad omogućuje se izgradnja ukupno 75.585 m2 površine od čega oko 38.500 m2 stambene površine. Zbog neprovedivosti plana u sadašnjem obliku i odredbi koje su u suprotnosti sa strategijom i ciljevima prostornog razvoja Grada Zagreba potrebno ga je u cijelosti preispitati, preispitati mogućnost stavljanja izvan snage važećeg plana te izradu novih smjernica za donošenje plana definiranih GUP-om kao osnovu za izradu novog UPU-a.</p>			Ne prihvaća se.	<p>4) 5.q) Prijedlog se ne prihvaća. Za predmetno niskokonsolidirano područje Martinovka - zona zapad na Trnju, smješteno u središnjem dijelu grada Zagreba, GUP-om je određena urbana preobrazba odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture na temelju detaljnije razrade prostora odnosno na temelju UPU-a. Predviđa se uklanjanje i zamjena gradskog tkiva koje s obzirom na stanje i namjenu nisu adekvatni položaju u gradu, kroz promjenu parcelacije i morfologije te definiranje nove ulične mreže. Za to područje donesen je Urbanistički plan uređenja Martinovka - zona zapad (Odluka o donošenju SGGZ 12/2006). Preispitivanje rješenja unutar UPU-a (prema točkama 1-5 vašeg prijedloga) može se provesti samo izmjenama i dopunama tog plana u zasebnom postupku ili izradom novog plana nakon provedene procedure njegova stavljanja van snage, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Programske smjernice za izradu UPU-a Martinovka - zona zapad određene su člankom 82. Odluke o donošenju GUP-a i one su usmjeravajuće, dakle ne predstavljaju ograničenje za iznalaženje i drugačijih prostornih rješenja unutar obuhvata UPU-a, te se stoga ne prihvaća izrada novih smjernica kao tzv. osnove za izradu novog UPU-a. Smjernice se samo nadopunjuju po pitanju javnih i društvenih sadržaja.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	56	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 6. Miramare a) Površina jugozapadno od križanja Ulice grada Vukovara i Ulice Hrvatske bratske zajednice (k.č. 1237 k.o. Trnje) Za parcelu na k.č.br.1237, k.o. Trnje (jugozapadni ugao križanja Ulice grada Vukovara i Ulice Hrvatske bratske zajednice) koja se u postojećem stanju koristi kao javni park, u GUP-u grada Zagreba predviđena je zona K1 (poslovna namjena: poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji i slično) te urbano pravilo 2.9. (uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje). Prema važećim uvjetima na ovom bi prostoru bilo moguće izgraditi čak 37.000 m2 građevinske bruto površine, s oko 900 parkirno garažnih mjesta. Predlaže se prenamjena zone u Z1 (javni park) uz obvezu provedbe javnog natječaja. Budući daje na cijelom prostoru Trnja predviđena izgradnja mnogobrojnih poslovnih zgrada, a također i zgrada miješane stambeno poslovne namjene, te da je u cijelom MO Miramare predviđen samo jedan mali javni park, ovu bi parcelu trebalo ostaviti u postojećem režimu korištenja i iz zone K1 prenamijeniti je u zonu Z1 - javni park. Time bi se ta zelena površina povezala sa zelenim površinama i slobodnim javnim površinama sa spomenicima oko Gradske vijećnice, koncertne dvorane i unutar Ulice Hrvatske bratske zajednice. Svi ti prostori i danas čine veću zelenu cjelinu i omogućavaju široke vizure. Uređenjem parka i sadnjom drveća doprinijelo bi se kvalitetnom ozelenjivanju Zagreba (Prema Izvješću o stanju u prostoru grada Zagreba za razdoblje 2017.-2020 u postojećem stanju čak 90% površine čine travnjaci, stabala je premalo), a također bi se znatno unaprijedila kvaliteta prostora MO Miramare.</p>	1237	Trnje	Djelomično se prihvaća.	<p>4) 6.a) Prijedlog se djelomično prihvaća. Zona jugozapadno od križanja Ulice grada Vukovara i Ulice Hrvatske bratske zajednice (k.č. 1237 k.o. Trnje) poslovne namjene K1 mijenja se u D (Javna i društvena namjena).</p>
114	11	57	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 6. Miramare b) Revizija planirane prometne mreže na području MO Miramare i preispitivanje ukidanja pojedinih spojeva sa Slavonskom avenijom Na južnoj strani MO Miramare, u razmaku od 620m između postojećih križanja Slavonske avenije i Ulice Hrvatske bratske zajednice te Slavonske avenije i budućeg južnog spoja Lučićeve ulice predviđena su još tri spoja sa Slavonskom avenijom (današnja Lička, današnja Miramarska, i nova ulica jugoistočno od NSK), a povrh toga je između današnje Miramarske i Ličke još predviđena i benzinska crpkra. Predlaže se razmotriti ukidanje nekih spojeva. Ovako velik broj spojeva bi nepotrebno opteretio Slavonsku aveniju. Gradnja predviđenog produžetka Miramarske ceste do Slavonske (današnja Lička ulica) zahtijevala bi otkup mnogobrojnih parcela i rušenje individualnih kuća, a kako ta ulica nije od šireg značaja, niti je promet u MO Miramare velik, može se pretpostaviti da se ona neće sagraditi u skoroj budućnosti pa bi od produžetka Miramarske trebalo odustati. Za spoj Ulice grada Vukovara i Slavonske avenije kroz MO Miramare dovoljno bi bilo omogućiti izlaz iz Miramarske ulice prema Slavonskoj preko ulice Vladimira Preloga, zatim zapadno od NSK i kroz ostatak Paromlinske ulice.</p>			Ne prihvaća se.	<p>4) 6.b) Prijedlog se ne prihvaća. Revizija planirane prometne mreže na području MO Miramare te preispitivanje ukidanja pojedinih spojeva sa Slavonskom avenijom nije potrebno s obzirom da je na tom potezu od Ul. HBZ do Lučićeve ul. planiran samo jedan prometni spoj i to produžene Miramarske ulice kao glavne gradske prometnice čija je svrha povezivanje pojedinih dijelova grada. Tzv. nova ulica jugozapadno od NSK izvedena je za potrebe parkirališta NSK, postojeći priključak nalazi se preblizu raskrižju i taj spoj nije planiran GUP-om niti detaljnijim planom koji je izrađen i donesen za dio područja uz Slavonsku aveniju pod nazivom UPU Brezje - zona jug (Odluka o donošenju SGGZ 7/2009).</p>
114	11	58	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 6. Miramare c) Ukidanje ili premještanje benzinske crpke na Slavonskoj aveniji U važećem GUP-u su na sjevernoj strani Slavonske avenije ucrtane su dvije benzinske crpke na udaljenosti od 620m (jedna unutar MO Miramare, druga unutar MO Vrbik). Predlaže se ukidanje ili premještanje jedne od njih. Pretpostavljeno je da se radi o pogrešci te da bi jedna od benzinskih pumpi trebala biti na južnoj stani Slavonske avenije.</p>	5583/4	Trnje	Prihvaća se.	<p>4) 6.c) Prijedlog se prihvaća. Na kartografskom prikazu GUP-a 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) Promet, na karti ZG-44, južno od tzv. "raketa", na sjevernoj strani Slavonske avenije briše se grafička oznaka benzinske postaje.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	59	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 6. Miramare</p> <p>d) Revizija programskih smjernica, urbanih pravila, prometnog rješenja i planirane namjene za Urbanističke planove uređenja Središnji prostor Brezja i Brezje - zona jug vezano uz problem prenamjene postojeće individualne izgradnje Na području MO Miramare propisana je izrada dva UPU-a: Brezje - zona jug (donesen) i Središnji prostor Brezja (nije donesen niti je pokrenuta izrada). Zona obuhvata UPU-a Brezje - zona jug na karti 4.a. Urbana pravila označena je 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje, a zona obuhvata UPU-a Središnji prostor Brezja označena je 3.1. Urbana preobrazba. Programskim smjericama predviđena je pretežito visoka gradnja mješovite namjene i društvene namjene.</p> <p>UPU Brezje - zona jug donesen je 2009. godine ... Na temelju tog UPU-a nije ništa sagrađeno niti su ishođene lokacijske ili građevinske dozvole.</p> <p>Za obje zone predlaže se detaljno preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila, prometne mreže i planirane namjene. Predlaže se preispitivanje uvjeta za rekonstrukciju postojećih građevina koji su prema postojećim programskim smjericama vrlo ograničeni. Predlaže se analiza i valorizacija postojećih područja niske izgradnje unutar obuhvata planova te zadržavanje što više cjelina u sadašnjem obliku, uz podizanje komunalnog standarda ili spajanje postojećih čestica do određene veličine i gradnja manjih zgrada koje neće utjecati na smanjenje kvalitete preostale postojeće niske gradnje, uz podizanje komunalnog standarda i povećanje udjela zelenih površina. Predlaže se prilikom analize i valorizacije postojećih područja niske izgradnje uzeti u obzir mišljenja i stavove lokalnog stanovništva dobivene kroz anketu ili neki drugi oblik participacije.</p> <p>... Predlaže se da se razmotri rješenje po kojem bi u tim zonama i dalje ostala individualna izgradnja, s novim zadanim parametrima izgradnje, zelenih površina itd., te da se koliko i gdje je to moguće zadrži postojeća stara ulična mreža. Na taj način bi se omogućilo da vlasnici nekretnina unaprijede svoje nekretnine i slobodno s njima raspolažu, izbjeglo bi se povećanje gustoće stambenih i poslovnih zona. ... Ovim prijedlogom omogućila bi se kvalitetna obnova individualne izgradnje na atraktivnim lokacijama, u mirnijim zonama (uglavnom se radi o središnjim prostorima gradskih inzulaa, koje su zaštićene od buke iz glavnih gradskih ulica), a također bi se sačuvao i unaprijedio jedan povijesni sloj razvoja grada Zagreba.</p>			Ne prihvaća se.	<p>4) 6.d) Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Prostor Brezja zauzima vrlo vrijedan središnji gradski prostor unutar kojeg je smještena građevina nacionalnog značaja (Nacionalna sveučilišna knjižnica), a enklave supstandardne pretežito stambene individualne izgradnje svakako ne pridonose urbanitetu tog prostora i nikako ne predstavljaju povijesni sloj razvoja grada Zagreba koji bi trebalo planski štiti.</p> <p>Dinamika realizacije UPU-a Brezje - zona jug nije predmet GUP-a kao niti dinamika izrade UPU-a Središnji prostor Brezja.</p> <p>Predmetni prostor je iznimno vrijedan obzirom na položaj i započetu transformaciju te se i nadalje očekuje transformacija u prostor visokog urbanog standarda važnog za identitet grada.</p>
114	11	60	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 7. Savski kuti</p> <p>a) Lomnička ulica zapadno od k.b. 19-25 (dio k.č.br. 4799/1 k.o. Trnje) Predmetna čestica nalazi se unutar zone M2 (mješovita namjena, pretežito poslovna). Predlaže se promjena dijela čestice u Z1 (javne zelene površine - javni park). Predmetna čestica je u naravi uređena zelena površina s većim brojem odraslih kvalitetnih stabala. Također, prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Savska ulica - Prisavlje predviđena je prenamjena u zonu Z1.</p>	dio 4799/1	Trnje	Djelomično se prihvaća.	<p>4) 7.a) Prijedlog se djelomično prihvaća.</p> <p>Zelena površina u Lomničkoj ulici zapadno od k.b. 19-25 (dio k.č.br. 4799/1 k.o. Trnje) štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a obzirom da je ista u naravi uređena zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom. Odgovarajuće se dopunjuje grafički i tekstualni dio Plana u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.</p>
114	11	61	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 7. Savski kuti</p> <p>b) Lomnička ulica istočno od k.b. 5 (dio k.č.br. 4799/2 k.o. Trnje) Predmetna čestica nalazi se unutar zone M2 (mješovita namjena, pretežito poslovna). Predlaže se promjena dijela čestice u Z1 (javne zelene površine - javni park). Predmetna čestica je u naravi uređena zelena površina s većim brojem odraslih kvalitetnih stabala.</p>	dio 4799/2	Trnje	Djelomično se prihvaća.	<p>4) 7.b) Prijedlog se djelomično prihvaća.</p> <p>Zelena površina zapadno od Lomničke ulice istočno od k.b. 5 (dio k.č.br. 4799/2 k.o. Trnje) štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a obzirom da je ista u naravi uređena zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom. Odgovarajuće se dopunjuje grafički i tekstualni dio Plana u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.</p>
114	11	62	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 7. Savski kuti</p> <p>c) Cvijetna cesta istočno od k.b. 11-15 (dio k.č.br. 4889 k.o. Trnje) Predmetna čestica nalazi se unutar zone M1 (mješovita namjena, pretežito stambena). Predlaže se promjena dijela čestice u Z1 (javne zelene površine - javni park). Predmetna čestica je u naravi uređena zelena površina s većim brojem odraslih kvalitetnih stabala.</p>	dio 4889	Trnje	Djelomično se prihvaća.	<p>4) 7.c) Prijedlog se djelomično prihvaća.</p> <p>Zelena površina uz Cvjetnu cestu istočno od k.b. 10-15 (dio k.č.br. 4889 k.o. Trnje) štiti se kao vrijedna parkovna površina naselja sukladno dopunjenim odrednicama GUP-a obzirom da je ista u naravi uređena zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode odgovarajućom oznakom u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	63	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica a) Križanje Ulice grada Vukovara i Radničke - jugozapadni ugao (k.č.br. 122, dio 123, 120/1, 125, 126, dio 113, dio 5569/1, dio 110/2, sve k.o. Trnje) Predmetna zona označena je kao M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna). Traži se promjena u zonu Z1 (Javne zelene površine - javni park). Južna strana Vukovarske ulice na potezu od Držićeve do Radničke ima niz kvalitetnih zelenih površina (Park 148. brigade, Park Petra Stipetića) koje su značajne za kvalitetu života obzirom na blizinu gradske avenije s gustim motornim prometom. Zato je potrebno zadržati kontinuitet zelenila uz južnu stranu Vukovarske. Predmetna površina u naravi je zelena površina uređena kao park, a praonica automobila koja se nekad tu nalazila više ne postoji te je moguće cijelu zonu prenamijeniti u park i zaštititi.	122 dio 123 120/1 125 126 dio 113 dio 5569/1 dio 110/2	Trnje	Prihvaća se.	4) 8.a) Zahtjev se prihvaća. Uz križanje Ulice grada Vukovara i Radničke - jugozapadni ugao (k.č.br. 122, 123, 120/1, 125, 126, 128, dio 113, 5569/1, dio 110/2, dio 110/1, sve k.o. Trnje) umjesto dosadašnje namjene M2 planira se namjena Z1 budući je u naravi veći dio površine uređen kao park te da je ista potrebna kao tampon zona prema gradskoj aveniji opterećenoj gustim motornim prometom.
114	11	64	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica b) Križanje Rapske ulice i ulice Frana Folnegovića (dio 2707/1 k.o. Trnje) Predmetna zona označena je kao M1 (Mješovita namjena - pretežito stambena). Predlaže se prenamjena u zonu D4 (Javna i društvena namjena - predškolska). Prenamjena se predlaže radi usklađenja s UPU-om Sigečica gdje je na predmetnom prostoru predviđena izgradnja sadržaja društvene namjene, odnosno predškolska ustanova.	dio 2707/1	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 8.b) Zahtjev se ne prihvaća. Predmetna lokacija (dio k.č. 2707/1 k.o. Trnje) nalazi se na prostoru označenom kao mješovita namjena (M) i planiranom za urbanu preobrazbu (urbano pravilo 3.1.) za koje je obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja prema programskim smjernicama određenim GUP-om (UPU Sigečica, donesen 2006.g., Odluka o donošenju SGGZ 12/2006). UPU-om Sigečica je, sukladno planiranoj namjeni M i smjernicama za izradu plana, na predmetnoj lokaciji predviđen sadržaj javne i društvene namjene odnosno D4 (javna i društvena namjena - predškolska). U mješovitoj namjeni (M) sukladno važećem GUP-u omogućena je gradnja sadržaja javne i društvene namjene D4, kako je UPU-om i planirano, stoga promjena namjene odnosno traženo usklađenje GUP-a s UPU-om Sigečica nije opravdano, a posebno iz razloga što zgrada predškolske ustanove nije realizirana.
114	11	65	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica c) Ulica Vjekoslava Heinzela 88 (k.č.br. 105 k.o. Trnje) Predmetna zona označena je kao M (Mješovita namjena). Predlaže se prenamjena u zonu D3 (Javna i društvena namjena - zdravstvena). Prenamjena se predlaže radi usklađenja s UPU-om Sigečica gdje je na predmetnom prostoru predviđena izgradnja sadržaja javne i društvene namjene (zgrada Hitne pomoći) koja je i realizirana.	105	Trnje	Prihvaća se.	4) 8.c) Zahtjev se prihvaća. U Ul. Vjekoslava Heinzela 88 (k.č.br. 105 k.o. Trnje) izgrađena je zgrada hitne pomoći te se predmetna zona, označena kao M (Mješovita namjena), mijenja u zonu D3 (Javna i društvena namjena - zdravstvena).
114	11	66	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica d) Križanje Avenije Marina Držića i Ulice grada Vukovara - jugoistočni ugao (k.č.br. 2204 k.o. Trnje) Predmetna čestica označena je kao D (Društvena namjena). Traži se prenamjena u Z1 (Javne zelene površine - javni park). Čestica je uređena i u naravi se koristi kao zelena površina. Nastavlja se na zeleni potez od s južne strane Vukovarske ulice od Radničke ceste do Avenije Marina Držića koji je velikim dijelom realiziran. Također, postojeća niska izgradnja istočno od ovog prostora (k.č.br. 2205-2209 k.o. Trnje) realizacijom koridora Ulice grada Vukovara također će se moći prenamijeniti u zonu Z1 čime bi se osigurao kontinuitet zelenog poteza u dužini od oko 850 metara.	2204	Trnje	Prihvaća se.	4) 8.d) Zahtjev se prihvaća. Uz križanje Avenije Marina Držića i Ulice grada Vukovara - jugoistočni ugao (k.č.br. 2204 k.o. Trnje) mijenja se planirana namjena iz zone D (javna i društvena namjena) u Z1 (Javne zelene površine-javni park) budući je čestica uređena i u naravi se koristi kao javna zelena površina i predstavlja dio zelenog poteza uz gradsku aveniju - Ulicu grada Vukovara. Sukladno tome korigira se grafički i tekstualni dio Plana.
114	11	67	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica e) Naselje Lašćinščak (k.č.br. 90/1-3, 91-104, sve k.o. Trnje) Planska zaštita urbanističke cjeline uz podizanje standarda stanovanja te preispitivanje mogućnost prenamjene u društvenu namjenu. "Prvih 8 kuća "vagonskog tipa" sagrađeno je 1924. godine na obodnom dijelu naselja i vrlo su slične kućama kakve se nalaze u Plinarskom naselju odnosno bloku Selska-Meršičeva, svaka sadrži deset stanova-soba od po 25 m2 sa 4 zajednička WC-a i primjer su ekstremnog minimalizma u stanovanju. Šest jednokatnica unutar naselja podignuto je 1928. godine i sastoji se od 12 stanova od po jedne sobe, kuhinje i nusprostora i veličine su 33 m2. Građenu dozvolu za njih potpisao je Ivan Zemljak, a gradili su ih Večeslav Beranek, ovlašteni graditelj Mate Crnić i tehnički biro "Novogradnja", a zapisi u arhivi koji kazuju o manjkavostima u izgradnji i lošim materijalima." (Darja Radović Mahečić, Socijalno stanovanje međuratnog Zagreba).	90/1-3 91-104	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 8.e) Prijedlog se ne prihvaća. Za područje Sigečice unutar kojeg se nalazi Naselje Lašćinščak (k.č.br. 90/1-3, 91-104, sve k.o. Trnje) propisana je obavezna izrada detaljnijeg plana odnosno izrada UPU-a kojim je moguće kroz daljnju valorizaciju prostora predložiti rekonstrukciju urbanističke cjeline kroz podizanje standarda stanovanja te zamjensku gradnju s obzirom na dotrajalost postojećih građevina. U važećim odrednicama GUP-a ne postoje ograničenja koja je potrebno mijenjati kako bi se zadržala urbanistička cjelina.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	68	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica f) Lopudska ulica (k.č.br. 2480 i druge, sve k.o. Trnje) Predlaže se preispitivanje koridora prometnice u kontekstu postojećih imovinsko pravnih odnosa i šireg prometnog rješenja. Planirani koridor Lopudske prolazi preko velikog broja izgrađenih privatnih parcela te je realizacija prometnice praktički neprovediva u skoroj budućnosti na način kako je planirana GUP-om i UPU-om Sigečica. Obzirom na realiziranu prometnu mrežu u naselju Sigečica i dobru povezanost s obodnim gradskim prometnicama i avenijama treba preispitati potrebu za planiranim koridorom Lopudske ulice i spojem na Rapsku ulicu na predloženi način.	2480 i dr.	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 8.f.) Zahtjev se ne prihvaća. Za predmetno niskokonsolidirano područje GUP-om je određena urbana preobrazba odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture za koje je obavezna izrada UPU-a. Za to područje donesen je Urbanistički plan uređenja Sigečica (Odluka o donošenju SGGZ 12/06). Koridori ulica pa tako i Lopudske ulice određuju načelnu, ukupnu širinu, dok se njena funkcionalna širina s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora sve sukladno odrednicama iz članka 38. Odluke o donošenju GUP-a. Sukladno navedenom, funkcionalna širina predmetne prometnice (Lopudske ulice) određuje se detaljnom razradom, odnosno izmjenom UPU-a. Postojeća izgrađenost koridora ne može biti prepreka razvoju infrastrukture u cjelini.
114	11	69	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica g) Folnegovičeva ulica (k.č.br. 2710/24 k.o. Trnje) Predmetna čestica je označena kao M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna). Predlaže se prenamjena u Z1 (Javne zelene površine - javni park). Radi se o većoj čestici u vlasništvu Grada, odnosno Holdinga. Osim zelene površine preispitati potrebu za sportsko rekreacijskim sadržajima ili za društvenom namjenom (npr. starački dom, v. i točku "i").	2710/24	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 8.g) Zahtjev se djelomično prihvaća. Predmetna čestica u Folnegovičevoj ulici (k.č.br. 2710/24 k.o. Trnje) nalazi se u zoni M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna), u vlasništvu je Grada odnosno Holdinga te se prenamjenjuje u D5 (javna i društvena namjena - školska) u skladu s potrebama iskazanima od Gradskog ureda za obrazovanje.
114	11	70	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica h) Radnička cesta (k.č.br. 5481/4 k.o. Trnje) Preispitati koridor i kategorizaciju prometnice. U kontekstu šireg prometnog rješenja preispitati opravdanost postojeće kategorizacije Radničke ceste koja je kategorizirana kao glavna gradska prometnica na dijelu koji prolazi kroz naselje Sigečica, između Vukovarske i Heinzelove, budući da se radi o dijagonali obližnjeg križanja Ulice grada Vukovara i Ulice Vjekoslava Heinzela. Eventualnu prekategorizaciju potrebno je predvidjeti uz zadržavanje postojećeg koridora na kojem treba urediti ozelenjena parkirališta i zaštitno zelenilo.	5481/4	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 8.h) Zahtjev se ne prihvaća. Koridor Radničke ceste je postojeći i kao takav se zadržava. Radnička cesta je kategorizirana kao glavna gradska prometnica koja ima prostorni potencijal u funkcionalnom i oblikovnom smislu postati dijelom denivelirana na raskrižju s Vukovarskom, stoga današnja kategorija prometnice nema utjecaja na sadržaje u kontaktnom prostoru. Današnji dizajn ulice svakako nije zadovoljavajući u smislu zastupljenosti zelenih površina unutar prometnog profila. Nedostatak zelenila unutar prometnih koridora nije predmet GUP-a grada Zagreba nego detaljne razrade odnosno projekta prometnice.
114	11	71	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 8. Sigečica i) Zlarinska-Paška (k.č.br. 2566/4 i 2566/5, k.o. Trnje) Predmetne čestice su označene kao M (Mješovita namjena). Predlaže se prenamjena neizgrađenog dijela čestica u Z1 (Javne zelene površine - javni park). Neizgrađeni dijelovi predmetnih čestica (obje u vlasništvu Grada) trenutno su dijelom neuređeni (divlji put), dok dijelom čine uređeni okoliš obližnjih stambenih zgrada. Prenamjenom u kategoriju Z1, opisani dijelovi dviju čestica bi se prostorno-planski formirali u kompaktnu zelenu površinu, odnosno u uređeni park za dio Sigečice koji ga trenutno nema.	2566/4 2566/5	Trnje	Prihvaća se.	4) 8.i) Zahtjev se prihvaća. Sukladno prihvaćenom zahtjevu izmjenjuje se namjena čestica (k.č.br. 2566/4 dio i 2566/5, obje k.o. Trnje) smještenih između Zlarinske i Paške iz zone M1 u zonu Z1 (javna gradska površina-javni park) zbog deficitarnih javnih zelenih površina na tom dijelu naselja te zaštite stanovanja u zgradama koje graniče s predmetnim česticama od nekontroliranog načina korištenja i daljnje devastacije ove gradske površine.
114	11	72	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 9. Staro Trnje a) Predlaže se pokretanje postupka usklađivanja UPU-a Staro Trnje, Savica za Zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka, planirana Strojarska s važećim zakonodavnim okvirom: 1. Tekstom i grafičkim priložima plana definirana je obveza izrade DPU-ova (Detaljnih planova uređenja) za većinu prostornih podcjelina plana. Kako u važećem Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) ne postoji instrument DPU-a (članci 60., 75. i 76.), Plan u ovakvom obliku nije usklađen sa Zakonom te je posljedično u praksi u velikoj mjeri neprovediv.			Nije predmet Plana.	4) 9.a) Predloženo pokretanje postupka usklađivanja UPU-a Staro Trnje, Savica, za zonu Prisavlje - Ulica V. Ruždjaka - planirana Strojarska s važećim zakonodavnim okvirom nije predmet ovog postupka odnosno izmjena i dopuna GUP-a.
114	11	73	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 9. Staro Trnje b) Iz rakursa odredbi GUP-a predlaže se tijekom izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba preispitivanje planerskih postavki istog plana (UPUa Staro Trnje), a u smjeru mogućnosti njegove kvalitetne provedbe. 1. Kako se radi o jednom od planova čija se realizacija, osim manjeg dijela oko Križne ulice, ne odvija adekvatnim tempom, prvenstveno zbog velikog broja malih privatnih vlasničkih udjela, a u kontekstu nepostojanja instrumenata detaljnih planova te neadekvatne legislative i procedura za provođenje urbane komasacije, potrebno je preispitati primjenjivost Općih pravila za urbano pravilo 3.1. (Urbana preobrazba), naročito u aspektima privilegiranja nove ulične mreže i urbane strukture u odnosu na zadržavanje vrijednih i/ili kvalitetnih dijelova postojeće urbane morfologije.			Ne prihvaća se.	4) 9.b) 1. Prijedlog se ne prihvaća. Opće smjernice iz urbanog pravila 3.1. koje se odnose na UPU Staro Trnje nisu ograničavajuće u smislu zadržavanja dijela postojeće urbane morfologije. Plan je donesen u periodu kada se primjenjivao Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 55/11, 90/11, 50/12) kojim je bila omogućena komasacija, stoga su unutar obuhvata UPU-s određene prostorne kazete s obavezom izrade Detaljnih planova uređenja. Postizanje većeg stupnja konsolidiranosti na ovom prostoru, a time i prihvatljive urbane morfologije nije moguće bez provođenja urbane komasacije kao nužnog gradotvornog postupka.
114	11	74	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2. Obzirom na neizvjesnu dinamiku realizacije plana, te u kontekstu aktualnih trendova smještaja velikih koncentracija poslovnih sadržaja (zona Radnička, zona Buzin, itd.) preispitati utemeljenost naglašavanja poslovne u odnosu na stambenu namjenu.			Ne prihvaća se.	4) 9.b) 2. Smjernicama za izradu UPU-a nije naglašena poslovna namjena u odnosu na stambenu namjenu. Za područje Starog Trnja GUP-om je određena mješovita namjena (M). Urbanističkim planom uređenja određuje se pretežitost namjene.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	75	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	3. Nastavno na opće pravilo potrebe poštivanja vrijednosti i specifičnosti područja za koji se donosi pojedini UPU, preispitati naglašavanje povećanja gustoće i visine stambene izgradnje umjesto ispitivanja mogućnosti planiranja nižih i/ili individualnih stambenih tipologija s novim zadanim parametrima izgradnje koje bi na kvalitetniji način interpretirale povijesne i ambijentalne specifičnosti starotrnjanskog prostora, referirajući se, između ostalog i na antologijski presedan povijesnog Cvjetnog naselja.			Nije predmet Plana.	4) 9.b) 3. Preispitivanje naglašavanja povećanja gustoće i visine stambene izgradnje umjesto ispitivanja mogućnosti planiranja nižih i/ili individualnih stambenih tipologija novim zadanim parametrima izgradnje koje bi na kvalitetniji način interpretirale povijesne i ambijentalne specifičnosti starotrnjanskog prostora, referirajući se, između ostalog i na antologijski presedan povijesnog Cvjetnog naselja, nije predmet izmjena i dopuna GUP-a. Za prostorni obuhvat UPU-a Staro Trnje omogućena je gradnja visokih, niskih i individualnih građevina s obzirom na specifičnost područja.
114	11	76	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4. Unutar programskih smjernica za navedeni UPU preispitati: udio poslovne i stambene namjene, odredbu o omjeru te prostornoj distribuciji visoke, niske i individualne izgradnje i njenoj usklađenosti s odredbom o potrebi "zaštite identiteta i strukture "Starog Trnja".			Ne prihvaća se.	4) 9.b) 4. Preispitivanje programskih smjernica za navedeni UPU kao što su udio poslovne i stambene namjene, odredbu o omjeru te prostornoj distribuciji visoke, niske i individualne izgradnje i njenoj usklađenosti s odredbom o potrebi "zaštite identiteta i strukture Starog Trnja" predmet je Programa za izradu UPU-a, sukladno čl. 82. Odluke. Programom se definiraju osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina, sukladno planiranoj namjeni, javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti prostora za koji se plan izrađuje.
114	11	77	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	5. Prioritizirati realizaciju koridora Prisavlja te infrastrukuralno i komunalno opremanje prostora Starog Trnja.			Nije predmet Plana.	4) 9.b) 5. Dinamika realizacije koridora ulice Prisavlje te infrastrukuralno i komunalno opremanje prostora Starog Trnja nije predmet postupka izmjena i dopuna GUP-a.
114	11	78	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 9. Staro Trnje c) Iz rakursa postojećeg UPU-a (UPU Staro Trnje) predlaže se sljedeće: 1. Razmotriti polazišta plana koja naglašavaju zamjenu postojeće urbane mreže, povećanje gustoće izgradnje i promjenu namjene u kontekstu neizvjesnog vremenskog okvira provedbe plana te specifične ambijentalne vrijednosti starotrnjanskog prostora.			Nije predmet Plana.	4) 9.c) 1. Prijedlog iz rakursa postojećeg UPU-a (UPU Staro Trnje) da se razmotre polazišta plana koja naglašavaju zamjenu postojeće urbane mreže, povećanje gustoće izgradnje i promjenu namjene u kontekstu neizvjesnog vremenskog okvira provedbe plana te specifične ambijentalne vrijednosti starotrnjanskog prostora nije predmet izmjena i dopuna GUP-a.
114	11	79	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2. Revidirati procedure prostorno-planerskog uređenja kroz njihovo usklađivanje s važećim zakonodavnim okvirom (ukidanje zona obveze izrade DPU-ova).			Nije predmet Plana.	4) 9.c) 2. Prijedlog iz rakursa postojećeg UPU-a (UPU Staro Trnje) da se revidiraju procedure prostorno-planerskog uređenja kroz njihovo usklađivanje s važećim zakonodavnim okvirom (ukidanje zona obveze izrade DPU-ova) nije predmet izmjena i dopuna GUP-a, nego zasebnog postupka sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
114	11	80	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	3. Preispitati veličinu pojedinih kazeta čija velika površina dodatno otežava realizaciju pojedinih segmenata plana.			Nije predmet Plana.	4) 9.c) 3. Prijedlog iz rakursa postojećeg UPU-a (UPU Staro Trnje) da se preispitaju veličine pojedinih kazeta čija velika površina dodatno otežava realizaciju pojedinih segmenata plana nije predmet izmjena i dopuna GUP-a.
114	11	81	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4. Osigurati pravednu i jednakovrijednu mogućnost raspolaganja zemljištem svim vlasnicima, budući daje u ovom trenutku izgradnja van okvira postojećih parcela i maksimalno dozvoljenog povećanja GBP-a od 20%, a posljedično i prodaja zemljišta, omogućena isključivo na dijelovima obuhvata gdje ne postoji obveza izrade detaljnog plana, što veći dio vlasnika stavlja u nepovoljan i neravnopravan položaj.			Nije predmet Plana.	4) 9.c) 4. Prijedlog iz rakursa postojećeg UPU-a (UPU Staro Trnje) da se osigura pravedna i jednakovrijedna mogućnost raspolaganja zemljištem svim vlasnicima, budući da je u ovom trenutku izgradnja van okvira postojećih parcela i maksimalno dozvoljenog povećanja GBP-a od 20%, a posljedično i prodaja zemljišta, omogućena isključivo na dijelovima obuhvata gdje ne postoji obveza izrade detaljnog plana, što veći dio vlasnika stavlja u nepovoljan i neravnopravan položaj. Prema čl. 104. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba određeno je da se na područjima za koja je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja i provedbe javnih natječaja označenih na kartografskom prikazu 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, a građevine su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom GUP-om omogućuju rekonstrukcije s dozvoljenim povećanjem od 20% GBP-a za stambene odnosno stambeno-poslovne građevine do donošenja plana. S obzirom da je za područje Starog Trnja donesen UPU nije moguća primjena odrednica iz čl. 104. navedene odluke, a posebno ne selektivna primjena za zahvate za koje je određena izrada DPU-a, što dovodi do uskraćivanje jednakih uvjeta i drugim vlasnicima.
114	11	82	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	5. Razmotriti mogućnost unošenja svih UPU-om definiranih zona društvene namjene (D) u plan namjene površina GUP-a.			Ne prihvaća se.	4) 9.c) 5. Prijedlog iz rakursa postojećeg UPU-a (UPU Staro Trnje) da se razmotri mogućnost unošenja svih UPU-om definiranih zona društvene namjene (D) u plan namjene površina GUP-a se ne prihvaća budući da isti nisu realizirani te se ostavlja mogućnost i drugačijeg načina smještaja objekata javne i društvene namjene u postupku izmjena i dopuna predmetnog UPU-a.
114	11	83	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	6. Razmotriti mogućnost nedvosmislenog lociranja budućih zelenih površina tabelarno navedenih u tekstu UPU-a u plan namjene površina GUP-a.			Ne prihvaća se.	4) 9.c) 6. Prijedlog iz rakursa postojećeg UPU-a (UPU Staro Trnje) da se razmotri mogućnost nedvosmislenog lociranja budućih zelenih površina tabelarno navedenih u tekstu UPU-a u plan namjene površina GUP-a se ne prihvaća. Lociranje zelenih površina zadatak je detaljnije razrade predmetnog prostora.
114	11	84	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 9. Staro Trnje d) Ističe se da su navedene izmjene (UPUa Staro Trnje) prijeko potrebne budući da je, uvažavajući potrebu studioznog promišljanja optimalnog urbanističkog razvoja ovog važnog dijela grada Zagreba, od presudne važnosti osigurati stanovnicima Starog Trnja jasne smjernice za unapređenje kvalitete njihovog stambenog okruženja te za pravedno i, u odnosu na druge dijelove grada, ravnopravno raspolaganje vlastitom imovinom.			Nije predmet Plana.	4) 9.d) Pokretanje postupka izmjena i dopuna UPU-a Staro Trnje nije predmet izmjena i dopuna GUP-a. Izmjena i dopuna UPU-a pokreće se u zasebnom postupku sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	85	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 10. Trnjanska Savica a) Park Marije Ružičke Strozzi (k.č.br. 2729/10 i k.č.br. 2729/5 k.o. Trnje) Na karti Korištenje i namjena prostora k.č.br. 2729/10 nalazi se većim dijelom u zoni Z4 (Javne gradske površine - tematske zone) i manjim dijelom u zoni M1 (Mješovita namjena - pretežito stambena), dok se k.č.br. 2729/5 u cijelosti nalazi u zoni M1. Obadrije čestice potrebno je u cijelosti prenamijeniti u zonu Z1 (Javne zelene površine - javni park) i primijeniti urbano pravilo 1.9. (Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma). Također, potrebno je propisati provedbu javnog natječaja za cjelovito uređenje parka. Radi se o prostoru od posebnog značaja i središnjem kvartovskom parku koji i prema značenju i prema režimu korištenja ima obilježja javnog parka.	2729/10 2729/5	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 10.a) Zahtjev se djelomično prihvaća. Prihvaća se promjena namjene za Park Marije Ružičke Strozzi (k.č.br. 2729/10 i k.č.br. 2729/5 k.o. Trnje) na Trnjanskoj Savici iz Z4 u Z1, te zahtjev za njegovim proširenjem i na k.č.br. 2729/5 k.o. Trnje, koja se nalazi u zoni M1, u Z1 (Javne zelene površine - javni park). Zahtjev za promjenom urbanog pravila iz 2.11. u 1.9. se ne prihvaća budući se park širi na neuređeni dio zemljišta stoga za to područje nije prihvatljivo urbano pravilo za visokokonsolidirani prostor 1.9. (Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i park-šuma). Obavezu provedbe javnog natječaja za cjelovito uređenje parka nije potrebno dodatno propisati budući je obaveza već propisana u Mjerama provedbe plana. Sukladno djelomično prihvaćenju primjedbi odgovarajuće se mijenja pripadajući grafički i tekstualni dio Plana.
114	11	86	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 10. Trnjanska Savica b) Križanje Avenije Marina Držića i produžene ulice Prisavlje (dio 2733/2, dio 2729/17, dio 5209/1 i dr. k.o. Trnje) Za predmetnu lokaciju potrebno je ukinuti status gradskog projekta i planirati isključivo poslovnu namjenu, odnosno iz zone M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna) prenamijeniti u K1 (Gospodarska namjena - poslovna). Procedura gradskog projekta nije opravdana, a GUP zbog položaja uz gradsku aveniju na predmetnoj lokaciji i bez statusa gradskog projekta omogućuje gradnju građevina viših od 9 nadzemnih etaža uz provedbu javnog arhitektonskog natječaja. Nadalje, naselje Trnjanska Savica već je u cijelosti definirano i izgrađeno s vrlo velikom gustoćom stanovanja koju postojeća društvena infrastruktura (predškolski i školski sadržaji) jedva zadovoljavaju, te smatramo da nije u javnom interesu planom omogućiti gradnju dodatne veće količine stambenih sadržaja.	dio 2733/2 dio 2729/17 dio 5209/1	Trnje	Prihvaća se.	4) 10.b) Zahtjev se prihvaća. Na lokaciji križanje Avenije Marina Držića i produžene ulice Prisavlje (dio 2733/2, dio 2729/17, dio 5209/1 i dr. k.o. Trnje) ukida se status gradskog projekta i planira se isključivo poslovna namjena, odnosno mijenja se namjena iz M2 (Mješovita namjena - pretežito poslovna) u K1 (Gospodarska namjena - poslovna). Sukladno prihvaćenju zahtjevu odgovarajuće se mijenja pripadajući grafički i tekstualni dio Plana.
114	11	87	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 10. Trnjanska Savica c) Lastovska ulica (k.č.br. 5267, 5268, 5269, dio 2729/17 k.o. Trnje) Sadašnju namjenu M (Mješovita namjena) potrebno je promijeniti u D2 (Javna i društvena namjena - socijalna), a važeće urbano pravilo 3.1. (Urbana preobrazba) promijeniti u 1.6. (Zaštita i uređenje dovršenih naselja), uz propisivanje obveze provedbe javnog natječaja. Predmetna zona nalazi se unutar obuhvata UPU-a Savica - središnja zona i radi se o jedinom dijelu UPU-a koji nije realiziran. Predložena namjena D2 kao i obveza provedbe javnog natječaja planirani su UPU-om.	5267 5268 5269 dio 2729/17	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 10.c) Zahtjev se ne prihvaća. Promjena sadašnje namjene M u D2 (k.č.br. 5267, 5268, 5269, dio 2729/17 k.o. Trnje) nije stručno opravdana budući da je na snazi UPU Savica - središnja zona temeljem kojeg je predviđena (Javna i društvena namjena - socijalna (D2)). Stoga je predmetnu zonu potrebno dovršiti temeljem navedenog urbanističkog plana uređenja kojim su, osim same namjene, određeni i drugi uvjeti na temelju detaljnije razrade kao što su kapacitet ustanove, uvjeti gradnje te smjernice za oblikovanje građevine.
114	11	88	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 10. Trnjanska Savica d) UPU-a Savica - središnja zona Predlaže se stavljanje van snage UPU-a i izmjena urbanog pravila za zonu obuhvata. UPU Savica središnja zona gotovo je u cijelosti realiziran. Realizirani su svi sadržaji i infrastruktura osim kazete oznake B gdje je predviđena izgradnja objekta socijalne namjene - doma umirovljenika. Uz uvjet upisivanja namjene planirane UPU-om u GUP (što je predloženo u prethodnoj točki), moguće je staviti van snage UPU Savica središnja zona, budući da je u cijelosti realiziran, a za prostor unutar obuhvata u skladu s postojećim stanjem propisati urbano pravilo 1.6 (Zaštita i uređenje dovršenih naselja).			Ne prihvaća se.	4) 10.d) Zahtjev se ne prihvaća. Stavljanje UPU Savica-središnja zona van snage nije predmet ovog postupka niti se GUP-om može UPU staviti van snage. Za stavljanje UPU-a van snage sukladno Zakonu o prostornom uređenju mora se provesti posebna procedura odnosno zaseban postupak, a Odluku o stavljanju plana van snage mora donijeti Gradska skupština Grada Zagreba, te je potrebno provesti javnu raspravu o stavljanju plana van snage. Stručno smatramo da nema opravdanja za stavljanje plana van snage bez obzira na veliki stupanj dovršenosti te zone na temelju UPU-a, a samim time ni za promjenu urbanog pravila.
114	11	89	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 10. Trnjanska Savica e) Drvored u ulici Prisavlje (k.č.br. 5209/1 k.o. Trnje) Drvored u ulici Prisavlje na potezu od ulice Vladimira Ruždjaka do Lastovske ulice potrebno je zaštititi. Drvored se sastoji najvećim dijelom od platana visine 10-15 metara i promjera krošnje oko 10 metara. Uz platane u drvoredu se pojavljuju tisa, crna joha, srebrnolisni javor, srebrnolisna lipa. Na svom najreprezentativnijem dijelu u dužini od oko 200 metara uz južnu granice Parka Marije Ružičke Strozzi drvored je četverostruki, s po dva reda sa svake strane ulice. Zbog velike ljepote i vrijednosti drvored je potrebno adekvatno zaštititi te se predlaže da se drvored uvrsti u posebni vrijedna i osjetljiva područja i cjeline.	5209/1	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 10.e) Zahtjev se djelomično prihvaća. Drvored u ulici Prisavlje (k.č.br. 5209/1 k.o. Trnje) na potezu od Ulice Vladimira Ruždjaka do Lastovske ulice, izmjenom Plana štiti se u kategoriji parkovne arhitekture [PA], a ne kako je predloženo da se drvored uvrsti u posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline. Sukladno djelomičnom prihvaćenju zahtjevu odgovarajuće dopunjuje grafički i tekstualni dio Plana.
114	11	90	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 10. Trnjanska Savica f) Lastovska ulica 23a (k.č.br. 2716/3, dio 2716/4, dio 2773 k.o. Trnje) Predlaže se prenamjena prostora iz zone M2 (Mješovita namjena- pretežito poslovna) u Z1 (Javne zelene površine - javni park) uz promjenu urbanog pravila 2.9. (Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje) u 1.6. (Zaštita i uređenje dovršenih naselja). Radi se o zemljištu koje je u katastru upisano kao park, a tako se i koristi. Trenutno se tamo nalazi montažni ugostiteljski objekt van funkcije i manje dječje igralište. Na razini naselja nedostaje reprezentativni ulaz u naselje za potrebe pješačkog i nemotoriziranog prometa i ova zona može se planirati u tom smislu.	2716/3 dio 2716/4 dio 2773	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 10.f) Zahtjev se djelomično prihvaća. Predmetna površina se, zajedno s uređenim zelenim površinama između stambenih zgrada uz Aveniju Marina Držića (Lastovska 64-86) štiti se kao vrijedna parkovna arhitektura naselja sukladno dopunjenim odrednicama GUP-a te se u skladu s time dopunjuje kartografski prikaz GUP-a 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode odgovarajućom oznakom u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine. Zahtjev za promjenom urbanog pravila iz 2.9. u 1.6. se ne prihvaća, odnosno nije potrebno prihvatiti, budući je važećim GUP-om za to područje već određeno urbano pravilo 1.6..

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	91	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 10. Trnjanska Savica g) Površina sjeverno od ulice Prisavlje (dio k.č.br. 2729/17 k.o. Trnje) Predlaže se prenamjena površine iz M1 (Mješovita namjena - pretežito stambena) u Z1 (Javne zelene površine - javni park). Radi se o zoni koja se već koristi kao zelena površina. Kada se realizira spoj Prisavlja i Držičeve, ova površina služiti će kao zaštitno zelenilo prema postojećim stambenim zgradama.	dio 2729/17	Trnje	Prihvaća se.	4) 10.g) Zahtjev se prihvaća. Površina sjeverno od ulice Prisavlje (dio k.č.br. 2729/17 k.o. Trnje) koja se nalazi u zoni M1 mijenja se u zonu Z1 (Javne zelene površine - javni park) prema grafičkom prikazu budući da se ista koristi kao javna zelena površina i u katastarskom operatu se vodi kao park. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja grafički dio Plana.
114	11	92	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 11. Trnje a) Parcele između Krivajske ulice i Rujničke ulice, uključivo parcela 1718/12 (k.č.br. 1718/12 i druge, sve k.o. Trnje) Na karti Korištenje i namjena prostora predmetna zona označena je kao M (Mješovita namjena), urbano pravilo 3.1. (Urbana preobrazba), unutar obuhvata UPU Njivice. Traži se razdvajanje namjena, odnosno prenamjena dijela zone u D (Društvena namjena), kao potencijalna lokacija za dodatni područni vrtić - D4 (Društvena namjena - predškolska) ulici Kruge. Ostatak prostora zadržava namjenu M. Zona se nalazi unutar obuhvata UPU Njivice te pretpostavlja okrupnjivanje svih parcela na kojima su u 50% obiteljske kuće te u privatnom vlasništvu. Mnoge od kuća su obnovljene i nude kvalitetan život. UPU Njivice je u tom segmentu pretpostavio otkup prevelikog broja čestica što nije podržano drugim zakonima. Osim toga, dodatnom izgradnjom većeg broja višestambenih zgrada povećao bi se intenzitet prometa koji je već pojačan, bez odgovarajućih profila prometnica koje bi mogle prihvatiti povećani promet. Također, predmetna zona je dio UPU Njivice, označen kao kazeta G2 koja pretpostavlja gradnju građevina od 9 i više ili čak 17 etaža, što nije prihvatljivo, odnosno predlaže se općenito smanjivanje planirane dopuštene katnosti.	1718/12 i druge	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 11.a) Zahtjev se ne prihvaća. Predmetna lokacija dio je niskokonsolidiranog područja planiranog za urbanu preobrazbu (urbano pravilo 3.1.), za koje je obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja prema programskim smjernicama određenim GUP-om i Programom za izradu plana, te zahtjevima javnopravnih tijela. UPU-om koji je na snazi (UPU Njivice, Odluka o donošenju SGGZ 7/06) su sukladno planiranoj namjeni definirani i svi potrebni javni i društveni sadržaji među kojima je i predškolska ustanova (D4). GUP-om planirana mješovita namjena (M) omogućuje i gradnju i uređenje građevina i sadržaja javne i društvene namjene, ali kroz detaljniju razradu predmetnog prostora, stoga u planerskom smislu GUP ne predstavlja plansko ograničenje koje je potrebno mijenjati. Preispitivanje rješenja unutar predmetnog UPU-a (smanjivanje planirane katnosti) može se provesti samo izmjenama i dopunama tog plana u zasebnom postupku ili izradom novog plana nakon provedene procedure njegova stavljanja van snage, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
114	11	93	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 11. Trnje b) NK Trnje - pomoćna igrališta (1715/1, 1715/2, 1718/1, 1719/1, 1719/2, 1719/3, sve k.o. Trnje) Na karti Korištenje i namjena prostora predmetna zona označena je kao Z4 (Javne gradske površine - tematske zone), dok je zona uz nju označena kao IS (Površine infrastrukturnih sustava). Zona je označena kao iznimka urbanog pravila 2.11. (Uređenje javnih i zelenih površina) gdje je dopuštena gradnja građevina za kulturu, znanost, rekreaciju i vjerskih građevina, uz uvjet da kin zone nije veći od 0,2. Čestice 1715/1 i 1715/2 k.o. Trnje (zgrada i zemljište) u vlasništvu su Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. Predlaže se prenamjena u zonu D4 (Javna i društvena namjena - predškolska). Naznačena zona se također može predvidjeti ili kao Z1 (uz prethodno izvedena pomoćna igrališta). Uz izgrađene pomoćne terene nalazi se vodocrpilište koje nije u funkciji posljednjih tridesetak godina. Kako bi se postigla zaokružena cjelinu predložimo prenamjenu zone IS u D4 (Javna i društvena namjena - predškolska). Na taj način bi se objedinio potez postojećeg područnog vrtića koji bi se nastavio na zelenu zonu sa pomoćnim igralištima te nastavio na još jedan područni vrtić jer postoji potreba za povećanjem kapaciteta obzirom na broj novo izgrađenih višestambenih zgrada i povećanje broja stanovnika. Isto tako, predložena zona se može zadržati kao Z1 jer u predmetnom obuhvatu MO Trnje nema niti jednog parka, osim Parka I. Prebega, smještenog između Karašičke i Ulice P. Grgeca koji ima problem pristupa obzirom da navedene ulice nemaju obostrani nogostup, a obje su jednosmjerne.	1715/1 1715/2 1718/1 1719/1 1719/2 1719/3	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 11.b) Zahtjev se ne prihvaća. Unutar zone Z4 (NK Trnje) na sjevernoj strani Slavenske avenije na kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalazi se simbol IS koji ukazuje da na lokaciji postoji određeno ograničenje u režimu korištenja prostora. Unutar zone nalazi se postojeće vodocrpilište "Kruge" u vlasništvu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. koje je prikazano je na kartografskom prikazu 3) PROMETNA IKOMUNALNA INFRASTUKTURNA MREŽA 3c) Vodnogospodarski sustavi postupanje s otpadom, a isto je uključeno u sustav vodoopskrbne mreže Grada Zagreba, stoga predmetnu česticu 1715/1 i 1715/2 k.o. Trnje, nije moguće prenamijeniti u javnu i društvenu namjenu D4. Također, ne prihvaća se ni prenamjena u Z1 jer je javne gradske površine - tematske zone (Z4) moguće urediti i kao isključivo javne parkove, a članak 15. kojim su tematske zone definirane dodatno se korigira kako bi se naglasila vegetacijska (hortikulturna) komponenta uređenja. No i dalje se zadržava mogućnost niskog intenziteta izgrađenosti, što stručno smatramo da je planski nužno.
114	11	94	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 11. Trnje c) Bosutska ulica - završetak i spoj na glavno nogometno igralište (k.č.br. 1567, k.o. Trnje, u vlasništvu Grada Zagreba). Na karti Korištenje i namjena prostora predmetna zona označena je kao R2 (Sportsko-rekreacijska namjena - sport bez gradnje). Predlaže se prenamjena u zonu R1 (Sportsko-rekreacijska namjena - sport s gradnjom). Potrebno je pretpostaviti spoj glavnog nogometnog igrališta te povezivanje sa Bosutskom ulicom zbog nepovoljnog ulaza na igralište (uz samostan Benediktinki) te neadekvatne izgradnje u krugu samog igrališta.	1567	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 11.c) Zahtjev se ne prihvaća. Spoj nogometnog igrališta i povezivanje s Bosutskom ulicom je moguće prema važećim odredbama GUP-a te je predmet projektna dokumentacije za izvedbu istog. Također, otvorena sportska površina bez gradnje važna je za predmetni gusto izgrađeni prostor.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	95	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 11. Trnje d) Tržnica Trnje i Učenički dom Franje Bučara, (k.č.br. 1599 i 1600, k.o. Trnje) Na karti Korištenje i namjena prostora predmetna zona označena je kao M (mješovita namjena). Predlaže se prenamjena u zonu D (društvena namjena). Radi se o relativno velikim česticama u vlasništvu Učeničkog doma i Grada Zagreba koje je potrebno sačuvati za jačanje kapaciteta društvene namjene.	1599 1600	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 11.d) Zahtjev se ne prihvaća. Predmetna lokacija prema odrednicama GUP-a nalazi se unutar zone M (mješovita namjena) i dio je niskokonsolidiranog područja za koji je GUP-om predviđena urbana preobrazba prema odrednicama urbanog pravila 3.1., te je za predmetno područje obavezno donošenje urbanističkog plana uređenja. UPU-om se sukladno planiranoj namjeni definiraju i potrebni javni i društveni sadržaji. GUP-om planirana mješovita namjena M omogućuje i gradnju i uređenje građevina i sadržaja javne i društvene namjene stoga odrednice GUP-a ne predstavljaju ograničenje za eventualno planiranje građevina isključivo društvene namjene na predmetnim česticama Tržnice i Učeničkog doma ((k.č.br. 1599 i 1600, k.o. Trnje). Sukladno obavezi iz GUP-a, za predmetno područje donesen je UPU Kruge (Odluka o donošenju SGGZ 1/08) prema kojem je prostorna kazeta u kojoj se nalaze predmetne čestice predviđena za mješovitu - pretežito stambenu namjenu, odnosno za gradnju građevina stambene, stambeno-poslovne, javne i društvene namjene, za uređenje tržnice s pratećim sadržajima i predškolske ustanove (dječjeg vrtića) kapaciteta do 4 skupine. U postupku izrade UPU-a sudjelovala su javnopravna tijela sa svojim zahtjevima na temelju kojih je taj plan izrađen. Izmjenom i dopunom UPU-a Kruge moguće je predvidjeti i drugačije plansko rješenje, posebno kada to zatraže javnopravna tijela u čijoj je nadležnosti osiguranje površina javne i društvene namjene, no to je predmet zasebnog postupka u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.
114	11	96	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 11. Trnje e) UPU Kruge Potrebno preispitati rješenja unutar obuhvata plana. Kazete, odnosno predloženi gabariti planirane izgradnje obuhvaćaju sve izgrađeno u obuhvatu. Nije za očekivati okrupnjavanje zemljišta na predloženi način (velik broj stanara/vlasništva). Predlaže se predvidjeti i mogućnost manjeg okrupnjavanja zbog gradnje zamjenskih građevina; predlaže se očuvanje poteza Bosutska ulica i zapadna strana Trnjanske ulice do križanja sa Bosutskom ulicom; predlaže se eventualni otkup i prenamjenu za potrebe kratkoročnog najma; predlaže se mogućnost rekonstrukcije i dogradnje uz propisivanje većeg postotka zelenila i većeg broja vozila po stambenoj jedinici kao ograničavajućeg faktora za buduću višu izgradnju. Plan je donesen 2008. godine i do sada su realizirane samo kazete D1-3a i D1-3b zbog kojih je inicijalno UPU i donesen (parcele su bile u vlasništvu gradske tvrtke Zrinjevac d.o.o.). Zbog neprovedivosti plana u sadašnjem obliku i odredbi koje su u suprotnosti sa strategijom i ciljevima prostornog razvoja Grada Zagreba potrebno ga je u cijelosti preispitati, preispitati mogućnost stavljanja izvan snage važećeg plana te izradu novih smjernica za donošenje plana definiranih GUP-om kao osnovu za izradu novog UPU-a.			Ne prihvaća se.	4) 11.e) Zahtjev se ne prihvaća. Za predmetno niskokonsolidirano područje Kruge na Trnju, koje pripada središnjem dijelu grada Zagreba, GUP-om je određena urbana preobrazba odnosno transformacija postojeće izgrađene strukture za koje je obavezna izrada UPU-a. Radi se o niskokonsolidiranom gradskom području na kojem se predviđa uklanjanje zamjena gradskog tkiva koje, s obzirom na stanje i namjenu, nisu adekvatni položaju u gradu, kao i nužna promjena geometrije parcela, promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže. Za to područje donesen je Urbanistički plan uređenja Kruge (Odluka o donošenju SGGZ 1/08). Preispitivanje rješenja unutar UPU-a može se provesti samo izmjenama i dopunama tog UPU-a u zasebnom postupku, kao i njegovo stavljanje van snage, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Programske smjernice za izradu UPU-a određene člankom 82. Odluke o donošenju GUP-a su usmjeravajuće, dakle, ne predstavljaju ograničenje za iznalaženje i drugačijih prostornih rješenja unutar obuhvata UPU-a Kruge, stoga se ne prihvaća izrada novih smjernica kao osnove za izradu novog UPU-a. Smjernice se samo nadopunjuju po pitanju javnih i društvenih sadržaja.
114	11	97	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 11. Trnje f) UPU Kruge - ukidanje planirane prometnice uz Slavonsku aveniju (k.č.br. 3654, 3650, 1690, 191, 3398 i druge, sve k.o. Trnje) Planom se planira izvesti ulica paralelna sa Slavonskom avenijom kojom bi se povezale dosadašnje slijepe ulice: Lj. Marakovića, Sprečka i Ukrinska (Karta Promet -2a - konačni prijedlog). Stanari ne žele takvo rješenje još od vremena donošenja plana. Predmetna planirana prometnica ne završava logičnim spojem sa nekom drugom prometnicom, a prometno rješenje nije uklopljeno u GUP na način da povećava kvalitetu života. Radi se o nepotrebnom planiranom povećanju intenziteta prometa te nepotrebnom prometnom koridoru. Za takav zahvat pretpostavlja se promjena koridora u sve tri stambene ulice što nije realno. Uz to, ulice Sprečka i Ukrinska (djelomično) su i izvan obuhvata UPU Kruge te se pretpostavljalo da će način gradnje unutar zone urbanog pravila 2.4.(Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje) biti sačuvan; dogodio se paradoks- unutar predmetnih ulica izgrađene su višestambene zgrade koje su zbog povećanja broja stanovnika producirale probleme prometa u mirovanju, dok se dio predviđen okrupnjavanjem u kazete i za izgradnju višestambenih zgrada nije realizirao.	3654 3650 1690 191 3398 i druge	Trnje	Nije predmet Plana.	4) 11.f) Traženo ukidanje planirane prometnice uz Slavonsku aveniju (k.č.br. 3654, 3650, 1690, 191, 3398 i druge, sve k.o. Trnje) nije predmet GUP-a grada Zagreba budući da ta prometnica nije planirana GUP-om. Traženo ukidanje planirane prometnice odnosi se na planiranu servisnu ulicu unutar obuhvata detaljnijeg plana pod nazivom Urbanistički plan uređenja Kruge (Odluka o donošenju SGGZ 1/2008). Preispitivanje rješenja unutar UPU-a može se provesti samo izmjenama i dopunama tog UPU-a u zasebnom postupku, kao i njegovo stavljanje van snage, sve sukladno Zakonu o prostornom uređenju.
114	11	98	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 11. Trnje g) Bivše vodocrpilište kod Rujničke ulice (k.č.br. 1715/1 i 1715/2, sve k.o. Trnje) Predlaže se promjena namjene - dosadašnja oznaka IS (Površine infrastrukturnih sustava), k.č.br. 1715/2 - zgrada i 1715/1 - zemljište, u vlasništvu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., ULICA FRANA FOLNEGOVIČA 1, 10000 ZAGREB. Predlaže se prenamjena u zonu D4 (Javna i društvena namjena- predškolska). Zona je označena Urbanim pravilom 2.11. UPU Kruge predlaže zonu D3 (Javna i društvena namjena- zdravstvena) koju pretpostavlja u stambenoj ulici i preko privatnih parcela sa obiteljskim kućama.	1715/1 1715/2	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 11.g) Zahtjev se ne prihvaća. Unutar zone Z4 (unutar urbanog pravila 2.11.) kod Rujničke ulice, na kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, nalazi se oznaka IS koja ukazuje da na lokaciji postoji određeno ograničenje u režimu korištenja tog prostora. Unutar zone nalazi se postojeće vodocrpilište pod nazivom "Kruge" u vlasništvu Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., Zagreb. Postojeće vodocrpilište "Kruge" prikazano je na kartografskom prikazu GUP-a 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3c) Vodnogospodarski sustavi postupanje s otpadom. Vodocrpilište je uključeno u sustav vodoopskrbne mreže Grada Zagreba stoga predmetne čestice 1715/1 i 1715/2 k.o. Trnje, nije moguće prenamijeniti u javnu i društvenu namjenu D4.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	99	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 11. Trnje h) Prijedlog spoja - produžetak Bosutske ulice prema budućem koridoru ulice Kruge (k.č.br. 5547/2 - produžetak Bosutske - javno dobro - na 1719/1, k.o. Trnje). Koridor planiranog produžetka Bosutske ulice prolazio bi pored Crkve Krista Kralja te se spajao na planirani koridor ulice Kruge. Predmetne čestice u vlasništvu su Grada Zagreba. Postojeći priključak - izlazak iz naselja (Karašička-Kruga) je podkapacitiran; na ovaj način bi se odteretio taj neadekvatan izlazak/ulazak iz naselja jer nije realno proširenje Karašičke ulice iz razloga privatnog vlasništva. S druge strane, ovaj spoj prema planiranom koridoru ulice Kruga nije upitan vlasnički (Grad Zagreb i javno dobro - postojeća prometnica).	5547/1 1719/1 1719/5	Trnje	Ugrađeno u Plan.	4) 11.h) Prijedlog je omogućen Planom. Prometni spoj - produžetak Bosutske ulice (k.č.br. 5547/1, k.o. Trnje) prema budućem koridoru ulice Kruga (na k.č.br. 1719/5, k.o. Trnje) moguće je izvesti i bez izmjene GUP-a grada Zagreba sukladno članku 22. Odluke o donošenju GUP-a, kojim je omogućeno da se na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om mogu graditi ulice.
114	11	100	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 12. Veslačko naselje a) Potez između Savske i Veslačke na adresi Savska cesta 159-165 te potez na adresi Veslačka 15-17 (više katastarskih čestica) Na karti 4.a. Urbana pravila predmetne zone označene su kao 2.9. Uređenje i obnova prostora visoke gradnje, a zona uz Veslačku osim toga ima oznaku iznimke urbanog pravila. Za obje zone predlaže se promjena u urbano pravilo 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja te brisanje oznake iznimke. Naselje je najvećim dijelom realizirano te je potrebno provesti povećanje urbanog standarda i povećanje kvalitete stanovanja.	4810/2, 4813/1, 4814/3, 4816, 4821/2, 4821/37 i dr.	Trnje	Prihvaća se.	4) 12.a) Prijedlog se prihvaća. Navedeni potez između Savske i Veslačke na adresi Savska cesta 159-165, te potez na adresi Veslačka 15-17 (više katastarskih čestica) su rezultat jedinstvenog prostornog koncepta po kome je naselje izgrađeno te se stoga za to područje može primijeniti urbano pravilo 1.6.. U zoni 2.9. u Veslačkoj briše se oznaka iznimno (koja se odnosila na maksimalnu visinu gradnje na toj lokaciji) budući je zgrada nedavno izgrađena u skladu s ograničenjima iz GUP-a.
114	11	101	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 12. Veslačko naselje b) Područje između Ulice Prisavlje i rijeke Save, istočno i južno od Veslačke ulice Traži se preispitivanje zone namjene R1 (Sportsko rekreacijska namjena - sport s gradnjom). Predlaže se sljedeće: 1. Park južno od Bočarskog doma (k.č. 4853/26) Park je u zoni namjene R1 - sport sa gradnjom, predlaže se namjena Z1 - javni park. Zona se sada koristi kao uređeni javni park sa kvalitetnim visokim raslinjem se na taj način s parkom s istočne strane u MO Cvjetno naselje čini kontinuitet parkovne arhitekture.	dio 4853/26	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 12.b) 1. Prijedlog se djelomično prihvaća. Parkovna površina unutar zone R1 (Bočarski dom) dopunom Plana štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a. Odgovarajuće se dopunjava grafički i tekstualni dio Plana u smislu daljnje zaštite predmetnog drvoreda u funkciji zelene infrastrukture.
114	11	102	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2. Drvored uz Savski nasip (dio k.č.4853/16) Drvored jablanova je u zoni namjene R1 - sport sa gradnjom, predlaže se uključiti u namjenu Z uz Savski nasip i zaštititi. Drvored jablanova u duljini cca 200m predstavlja izuzetan i rijedak prostorni akcent te sa savskim nasipom čini vrijednu cjelinu.	dio 4853/16	Trnje	Djelomično se prihvaća.	4) 12.b) 2. Prijedlog se djelomično prihvaća. Drvored jablanova u zoni R1 (dio k.č.br. 4853/16 k.o. Trnje) uz Savski nasip dopunom Plana štiti se u kategoriji parkovne arhitekture sukladno odrednicama GUP-a. Odgovarajuće se dopunjava grafički i tekstualni dio Plana u smislu daljnje zaštite predmetnog drvoreda u funkciji zelene infrastrukture.
114	11	103	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	3. Sportski tereni Predlaže se izdvajanje iz obuhvata zone namjene R1 sportsko rekreacijska namjena sport s gradnjom, dijela vanjskih terena u zoni prema rijeci Savi i pruži i promjena namjene u R2 - sportsko rekreacijska namjena sport bez gradnje. U južnom dijelu zone većim dijelom se nalaze vanjski sportski tereni s manjim pratećim objektima, te bi taj dio uz priobalje i nasip trebalo zadržati kao neizgrađeni uz zadržavanje mogućnosti gradnje sportskih objekata uz ulicu Prisavlje i Veslačku ulicu. Predlažemo dvije varijante rješenja (pogledaj grafiku). varijanta a: ostaje R1 uz Prisavlje varijanta b: R2 do Prisavlja	4837/1, 4836, 4833, 4834, 4829/1, 5647/1, 4825/1, 4826, 4827/1, 4825/7, 4853/16, 4853/17, 4854/1 i dr.	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 12.b) 3. Prijedlog se ne prihvaća. Predmetna sportsko-rekreacijska zona u Veslačkoj ulici između Ul. Prisavlje i rijeke Save planirana je kao sportsko-rekreacijska namjena R1 (sport s gradnjom). Izgradnja objekata moguća je samo u funkciji osnovne namjene. Podjela zone na zonu bez gradnje R2 i zonu s gradnjom R1 prema dostavljenom prijedlogu dovodi u pitanje racionalno korištenje tog prostora, te mogućnost organizacije sportskih sadržaja i sportskih terena obzirom na specifične zahtjeve sporta.
114	11	104	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 13. Vrbik a) preispitivanje planerskih postavki Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba iz specifičnih rakursa relevantnih za MO Vrbik: 1. razmatranje uklanjanje jedne od dvije benzinske postaje ucrtane na sjevernoj strani Slavonske avenije na međusobnoj udaljenosti od 620m (druga se nalazi na području MO Miramare); ovdje predlažemo ukidanje lokacije na zelenoj površini južno od "Raketa"	5583/4	Trnje	Prihvaća se.	4) 13.a) Prijedlog se prihvaća. Na kartografskom prikazu GUP-a 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) Promet, na karti ZG-44, južno od tzv. "raketa", na sjevernoj strani Slavonske avenije briše se grafička oznaka benzinske postaje.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	105	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2. izradu realnog terminskog plana dovršetka koridora Lučićeve ulice i njegovog spoja sa Slavonskom avenijom. Vlasnici čestica na kojima je predviđena gradnja ove prometnice su u nezavidnom položaju jer su njihove nekretnine blokirane, a realizacija planiranih prometnica i otkup zemljišta u pravilu se ne događaju jer iziskuju ogromna sredstva i dugotrajno rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Smatramo da se mora pronaći model koji bi vlasnicima nekretnina, prvenstveno obiteljskih kuća u kojima se živi, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, odnosno otkupu od strane Grada, omogućio određeno podizanje standarda stanovanja.			Nije predmet Plana.	4) 13.a) 2. Prijedlog nije predmet Plana. Dinamika realizacije planirane prometnice odnosno izrada realnog terminskog plana dovršetka koridora Lučićeve ulice i njegovog spoja sa Slavonskom avenijom nije predmet GUP-a grada Zagreba. Iznalaženje modela koji bi vlasnicima nekretnina, prvenstveno obiteljskih kuća u kojima se živi, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, odnosno otkupu od strane Grada, omogućio određeno podizanje standarda stanovanja nije moguće predložiti GUP-om grada Zagreba budući da Zakon o prostornom uređenju ne daje takvu mogućnost.
114	11	106	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	3. preispitivanje potrebe rezervacije koridora za proširenje sjevernog traka Slavonske avenije			Ne prihvaća se.	4) 13.a) 3. Prijedlog se ne prihvaća. Širina Slavonske avenije i rezervacije proširenja određena je s obzirom na značaj prometnice i njenu ulogu u prometnom sustavu grada, stoga eventualno ukidanje rezervacije prometnog koridora nije prostorno prihvatljivo. Unutar rezervacije prometnog koridora može biti smještena komunalna i druga infrastruktura.
114	11	107	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4. preispitivanje statusa namjene: Javne gradske površine - tematske zone - Z4 u zoni parka i igrališta na Kninskom trgu s ciljem ukidanja mogućnosti izgradnje podzemne garaže te njenog pretvaranja u Z1	4443 i dr.	Trnje	Ne prihvaća se.	4) 13.a) 4. Prijedlog se ne prihvaća. GUP-om je omogućena izgradnja podzemne garaže unutar zone Z4 za potrebe rješavanja parkirališnih potreba unutar naselja. Odrednicama GUP-a (čl. 15. Odluke o donošenju) omogućeno je uređenje zona Z4 i kao javne gradske površine - javni park (Z1), trg i sl., stoga nije potrebno ukidanje postojeće namjene koja nudi više tematskih mogućnosti s obzirom da je za predmetno područje obvezna izrada urbanističkog plana uređenja kojim će se dodatno istražiti potrebe i odrediti namjena primjerena tom prostoru.
114	11	108	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	5. preispitivanje parametara urbanog pravila 2.8 u središnjem dijelu Vrbika s ciljem ograničavanja povećanja gustoće izgradnje			Ne prihvaća se.	4) 13.a) 5. Zahtjev se ne prihvaća. Traženo preispitivanje parametara urbanog pravila 2.8. u središnjem dijelu Vrbika s ciljem ograničavanja povećanja gustoće izgradnje nije jasno s obzirom da odrednicama GUP-a nije propisana gustoća izgradnje. Prostor Vrbika za koji se primjenjuje urbano pravilo 2.8. je prostor mješovite gradnje (visoke, niske i individualne) te je u skladu s valorizacijom stanja u prostoru omogućeno dovršenje pojedinih cjelina i uličnih poteza primjerenom gustoćom gradnje.
114	11	109	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	6. pridruživanje zelene površine zapadno od ulice Gaje Alage cjelini parkovne arhitekture Vrančićeva, Bošnjakova, Stožirova, Alagina i Ružičkina ul. te ih u valorizaciji i planiranju tretirati jedinstveno	889/1 i dr.	Trnje	Prihvaća se.	4) 13.a) 6. Prijedlog se prihvaća. Zelena površina zapadno od ulice Gaje Alage (koju čine dio k.č. 889/1 i dr., sve k.o. Trnje) s vrlo kvalitetnim stablima dopunom Plana štiti se mjerama GUP-a u kategoriji parkovne arhitekture i postaje jedinstvenom cjelinom parkovne arhitekture (Vrančićeva, Bošnjakova, Stožirova, Alagina i Ružičkina). Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja grafički dio Plana.
114	11	110	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	7. dodjeljivanje statusa registrirane cjeline parkovne arhitekture sjevernoj površini južno od Ulice grada Vukovara između Vrančićeve i Humboldtove	5500/1, 923/1, 923/2 i dr.	Trnje	Prihvaća se.	4) 13.a) 7. Prijedlog se prihvaća. Zelena površina s južne strane Ulice grada Vukovara između Vrančićeve i Humboldtove dopunom Plana štiti se mjerama GUP-a u kategoriji parkovne arhitekture. Sukladno prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se mijenja grafički dio Plana.
114	11	111	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	8. razmatranje uvođenja zone obveze provođenja arhitektonsko-urbanističkih natječaja čitavim koridorom Ulice grada Vukovara			Ne prihvaća se.	4) 13.a) 8. Obaveza provedbe javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja na čitavom potezu Ulice grada Vukovara bila je određena člankom 99. Odluke o donošenju GUP-a, s obzirom da je Ulica grada Vukovara gradska avenija te je radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina i gradnje građevina uz gradske avenije bila obavezna provedba javnog natječaja. U skladu s uputom Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-01/23-01/143, URBROJ:531-08-2-1-2-23-1, od 11.09.2023.) javne arhitektonske natječaje moguće je propisati za zgrade javne i društvene namjene i/ili se nalaze na zemljištvu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
114	11	112	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4) 13. Vrbik b) preispitivanje planerskih postavki UPU-a Vrbik središnji prostor, a u smjeru mogućnosti njegove kvalitetne provedbe: 1. ukidanje mogućnosti izgradnje javne garaže u zoni parka i igrališta na Kninskom trgu i pretvaranje zone u Z1 2. ukidanje mogućnosti izgradnje javne garaže na parkiralištu zapadno od Ulice Gaje Alage, zajedno s uklanjanjem spojne ceste između Ulice Lavoslava Ružičke i novoplanirane javne garaže 3. preispitivanje provedivosti izgradnje triju markica na jugoistočnom dijelu obuhvata, zajedno s novoplaniranim garažama pod njima 4. preispitivanje parametara gustoće izgradnje s ciljem ograničavanja daljnjeg povećavanja 5. preispitivanje potrebe zadržavanja tabelarnog iskaza parametara izgradnje za svaku pojedinu česticu (grafički prikaz br. 3.b. - Oblici korištenja) 6. preispitivanje odredbe s ciljem dovršetka postojećih građevnih sklopova i potpune zamjene preostale obiteljske izgradnje			Nije predmet Plana.	4) 13.b) Preispitivanje planerskih postavki UPU-a Vrbik-središnji prostor, a u smjeru mogućnosti njegove kvalitetne provedbe navede u točkama 1. do 6. vašeg zahtjeva nije predmet izmjene i dopune GUP-a grada Zagreba. Preispitivanje je moguće provesti kroz postupak izmjene i dopune UPU Vrbik-središnji prostor.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	113	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>4) 13. Vrbik</p> <p>c) Vijeće Mjesnog odbora Vrbik, ponavlja ključne točke Zaključka o Programu za izradu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Vrbik - središnji dio, donesenog na 4. sjednici 27. rujna 2021., obzirom da su iste relevantne za aktualni proces izmjena i dopuna GUP-a</p> <p>1. Unutar predloženih detaljnih smjernica, Vijeće MO-a pozdravlja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - inicijativu za preispitivanje cjelovitog prometnog rješenja (1), - ukidanje izgradnje javne garaže na Kninskom trgu te prijedlog ukidanja kolnog pristupa garaži sjeverno od Ulice L. Ružičke s ciljem sprečavanja uklanjanja visokog zelenila iza građevine na adresi Ul. Gaje Alage 8 (2), - preispitivanje opravdanosti izgradnje nove dvorane za stolni tenis na Kninskom trgu, a u korist rekonstrukcije postojećih javnih građevina na lokaciji (3), - novelaciju obuhvata UPU-a uslijed proširenja koridora Slavonske avenije (6) <p>2. Unutar predloženih detaljnih smjernica, Vijeće MO-a se protivi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mogućnosti izgradnje dodatne prometnice zapadno od Ulice Vrbik XIII (3), - mogućnosti povećanja visine i koeficijenta izgrađenosti uz Slavonsku aveniju i Lučićevom ulicom uslijed prilagodbe "Avenijskom potezu", a u kontekstu već trenutne razine prometne i infrastrukturne zasićenosti unutar obuhvata Plana (5), - načelnim smjernicama za dodatno proglašavanje izgradnje bez adekvatnog obrazloženja i grafičke interpretacije prijedloga (7), - bilo kakvoj mogućnosti dodatne gradnje uz istočni obod parka "Kalimero" (8) 			Nije predmet Plana.	<p>4) 13.c) Očitovanje Vijeća MO Vrbik na Programu za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Vrbik-središnji dio, donesenog na 4. sjednici 27. rujna 2021., posebno u dijelu njihova protivljenja navedenih pod točkom 2. zahtjeva nisu od utjecaja na planska rješenja GUP-a grada Zagreba koja bi trebalo u ovom postupku mijenjati. Sve traženo može se mijenjati samo izmjenom i dopunom UPU-a Vrbik-središnji prostor.</p>
114	11	114	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>5) U okviru uočenih problema u prostoru za koje bi se, ukoliko je to moguće, trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja, Vijeće posebno upozorava na sljedeće:</p> <p>5) a) Problem donesenih i nerealiziranih urbanističkih planova uređenja</p> <p>Na području gradske četvrti Trnje propisana je izrada 17 urbanističkih planova uređenja (12 doneseno, 1 u postupku donošenja, za 4 nije ni pokrenuta izrada). Od donesenih planova samo 2 su pretežno realizirana, s tim da se u oba slučaja radi o mikroplanovima koji reguliraju malo područje obuhvata. Kod ostalih planova uočava se neprovedivost u zonama u kojima je propisana urbana obnova koja podrazumijeva uklanjanje postojeće niske izgradnje, okrupnjavanje čestica u veće kazete te gradnju u pravilu visokih objekata. ... Većina donesenih planova ima vrlo restriktivan odnos prema postojećoj niskoj gradnji koja nije u skladu s planskom namjenom gdje nisu dopušteni praktički nikakvi zahvati, pa ni minimalno podizanje standarda stanovanja. Jedino je dopuštena rekonstrukcija u okvirima postojećih gabarita ili iznimno uz minimalno povećanje GBP-a. Planirano okrupnjavanje se u pravilu ne događa, čime doneseni planovi samo formalno postoje, a vlasnici nekretnina unutar obuhvata ne mogu slobodno raspolagati svojim nekretninama niti mogu poboljšati uvjete u kojima žive. Predlažemo preispitivanje donesenih urbanističkih planova uređenja te smjernica za njihovo donošenje na sljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da se područja niske izgradnje unutar gradske četvrti Trnje sustavno analiziraju i valoriziraju te da se predvidi zadržavanje što više cjelina u sadašnjem obliku, uz podizanje komunalnog standarda, - da se izdvoje zone gdje okrupnjavanje u velike planski definirane kazete nije realno, ali se može dopustiti spajanje postojećih čestica do određene veličine i gradnja manjih zgrada koje neće utjecati na smanjenje kvalitete preostale postojeće niske gradnje, uz podizanje komunalnog standarda, - da se za postojeće građevine koje su protivne planiranoj namjeni dopuste manji zahvati kojima bi se omogućio bolji standard stanovanja do planirane realizacije plana. 			Nije predmet Plana.	<p>5) a) Navedeni problemi donesenih i nerealiziranih urbanističkih planova uređenja na području GČ Trnje nisu predmet izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba. Promjena planskih rješenja moguća je samo u postupcima izmjena i dopuna UPU-a. Za postojeće građevine koje su protivne planiranoj namjeni nije moguće dopustiti manje zahvate kojima bi se eventualno omogućio bolji standard stanovanja do realizacije plana s obzirom da takvi zahvati nisu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	115	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>5) b) Problem nedonesenih urbanističkih planova uređenja Na području Grada Zagreba postoji samo pet urbanističkih planova uređenja za koja je smjericama izričito propisano da se do njihovog donošenja ne smiju provoditi zahvati iz članka 104. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba i svih pet se nalazi na području gradske četvrti Trnje. Radi se o sljedećim planovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje (nije donesen) - UPU Središnjeg prostora Brezja (nije donesen) - UPU Njivice (donesen) - UPU Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a (nije donesen) - UPU Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a (nije donesen) <p>Vlasnici nekretnina unutar zone obuhvata planova vrlo su ograničeni u raspolaganju svojim nekretninama tijekom dugog razdoblja. Također, zbog neinformiranosti građana postoji uvriježeno mišljenje da će se njihovi problemi riješiti kada se donesu planovi, što nije točno jer iskustvo donesenih planova pokazuje da isti problemi ostaju. Iz tog razloga potrebno je preispitati programske smjernice za sve planove koji nisu doneseni.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>5) b) Na području Trnja za navedena četiri UPU-a koja nisu donesena, za koje je smjericama za njihovu izradu izričito određeno da se do njihovog donošenja ne mogu provoditi zahvati iz članka 104. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje (nije donesen), - UPU Središnjeg prostora Brezja (nije donesen), - UPU Cvjetno naselje za zonu istočno od HRT-a (nije donesen), - UPU Cvjetno naselje za zonu zapadno od HRT-a (nije donesen), <p>izmijenit će se dosadašnje ograničenje.</p>
114	11	116	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>5) c) Problem prometnih koridora utvrđenih GUP-om ili drugim planovima koji se ne realiziraju Slično kao i kod nerealiziranih urbanističkih planova uređenja, vlasnici čestica na kojima je predviđena gradnja prometnica su u nezavidnom položaju jer su njihove nekretnine blokirane, a realizacija planiranih prometnica i otkup zemljišta u pravilu se ne događaju jer iziskuju ogromna sredstva i dugotrajno rješavanje imovinsko pravnih odnosa. Na području Trnja postoje brojni nerealizirani prometni koridori koji su u planovima već desetljećima: produžena ulica Ivana Lučića, produžena Miramarska, ulica Prisavlje, produžena Strojarska ulica, produžena ulica Kruge koje sve spadaju u kategoriju glavnih gradskih ulica. Uz nabrojane tu je i veliki broj prometnica koje ulaze u kategoriju gradskih prometnica, planirane su bilo GUP-om, bilo planovima nižeg reda, a većinom se odnose na zone za koje je predviđena urbana obnova.</p> <p>Smatramo da se mora pronaći model koji bi vlasnicima nekretnina, prvenstveno obiteljskih kuća u kojima se živi, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, odnosno otkupu od strane Grada, omogućio određeno podizanje standarda stanovanja. Također bi bilo nužno definirati terminske planove i rokove za realizaciju pojedinih planskih koridora i eventualne mjere za građevine koje se nalaze unutar koridora uskladiti s planiranim vremenom realizacije, odnosno dopustiti veću razinu podizanja standarda za one građevine koje se nalaze u koridorima planiranim za kasniju realizaciju.</p> <p>Također je potrebno generalno preispitivanje navedenih koridora i utvrđivanje stvarne opravdanosti njihovog zadržavanja.</p>			Ne prihvaća se.	<p>5) c) Prijedlog se ne prihvaća.</p> <p>Problem prometnih koridora utvrđenih GUP-om ili drugim planovima koji se ne realiziraju nisu predmet GUP-a niti drugih detaljnijih prostornih planova budući se tim planovima ne određuje dinamika realizacije planiranih prometnica. Iznalaženje modela koji bi vlasnicima nekretnina, prvenstveno obiteljskih kuća u kojima se živi, do privođenja zemljišta konačnoj namjeni, odnosno otkupu od strane Grada, omogućio određeno podizanje standarda stanovanja nije moguće sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Postojeće građevine moguće je održavati u postojećim gabaritima. Planirane prometne koridore potrebno je i nadalje zadržati jer su dio cjelovitog prometnog sustava grada.</p>
114	11	117	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	<p>5) d) Problem gradnje više pojedinačnih građevina na istoj katastarskoj čestici Gradnja na većim katastarskim česticama (preko 10.000 m2) koje postoje kao takve ili nastaju okrupnjavanjem više pojedinačnih, vrlo je profitabilna za investitora jer se obračun urbanističkih parametara zasniva na površini cijele čestice, iako se u njoj u naravi često nalaze i interne prometnice s ozbiljnim intenzitetom prometa, pri čemu pod internim prometnicama smatramo prometne površine koje se nalaze na terenu (a ne na "krovu" podzemne garaže) i imaju u sebi instalacije. Što je veća čestica veći je udio internih prometnica, a te su prometnice dostupne svima budući da se visoka gradnja ne smije ograđivati.</p> <p>Osim što je ovaj princip neposredno štetan za stanje u prostoru jer omogućuje postizanje veće gustoće izgrađenosti, veliki problemi nastaju tijekom korištenja. Naime, osim samih zgrada, suvlasnici moraju održavati i podzemne garaže sa svom pripadajućom opremom (ventilacija, sprinkler sustav, agregati i slično) te kompletan vanjski prostor koji se sastoji od zelenih površina i prometnica s podzemnom infrastrukturom. Prilikom kupnje nekretnine kupce nitko ne upozorava daje održavanje ovih prostora i površina njihova obaveza i odgovornost što dovodi do toga da u relativno kratkom roku ovi prostori postaju zapušteni i neuredni. Kako bi se prevenirao nastanak višestambenih slumova smatramo da je na neki način potrebno ograničiti veličinu parcele, odnosno broj stambenih jedinica na jednoj parceli.</p> <p>Predlažemo da se za veće zahvate razmotri propisivanje urbanističkog projekta kojim bi se definirale kazete za gradnju i prometnice ili neko drugo prikladno plansko rješenje.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>5) d) Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Problem zapuštenosti internih prometnica u slučaju više pojedinačnih građevina na istoj katastarskoj čestici nije predmet GUP-a grada Zagreba kao i održavanje takvog kompleksa. Međutim, svjesni procesa koji se odvijaju u prostoru, odnosno realizacija na većim zahvatima (oko 10.000 m² i većim) smatramo potrebnim propisati izradu detaljnijeg plana (UPU-a) kako bi se izdvojio javni prostor od privatnog prostora u zonama mješovite namjene na kojima je omogućena gradnja stambenih jedinica. Nadalje, predložena izrada urbanističkih projekata nije moguća sukladno Zakonu o prostornom uređenju. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi u tekstualnom djelu plana dodat će se kriteriji za gradnju višestambenih građevina u smislu smanjenja gustoće stanovanja.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
114	11	118	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	5) e) Problem održavanja dječjih igrališta propisanih UPU-ima, a koja se nalaze na privatnim parcelama Trebalo bi onemogućiti planiranje dječjih igrališta na česticama koje su u privatnom vlasništvu gdje se u praksi najčešće radi o igralištima koja su planirana urbanističkim planom uređenja i smještena na česticama predviđenim za gradnju višestambenih zgrada. Takva igrališta planirana su kao javna i mogu ih koristiti svi, a za njihovo održavanje odgovorni su suvlasnici građevinske čestice na kojoj se igralište nalazi. Također se događa da se na igrališta postavljaju sprave koje Grad, odnosno podružnica Zrinjevac, niti ne može održavati jer se radi o spravama proizvođača s kojima ne postoje ugovori za održavanje, što dodatno otežava eventualni dogovor Grada i suvlasnika. U ekstremnim primjerima (n.pr. Trnjanska Savica na lokaciji Zinke Kunc 3e) suvlasnici uklanjaju postavljene sprave i planirano igralište zapravo ne postoji. Predlažemo da se dječja igrališta planiraju isključivo na samostalnim česticama koje je Grad dužan otkupiti ili na česticama koje su već u vlasništvu Grada Zagreba kako bi se osiguralo njihovo javno korištenje i održavanje javnim sredstvima.			Ne prihvaća se.	5) e) Zahtjev se ne prihvaća. Problem održavanja dječjih igrališta propisanih UPU-ima, a koja se nalaze na privatnim parcelama nije predmet GUP-a grada Zagreba. Na površinama svih namjena GUP-om je omogućena gradnja dječjih igrališta. Propisivanje uvjeta za održavanje dječjih igrališta nije predmet GUP-a. Dinamika otkupa zemljišta za uređenje dječjeg igrališta od strane Grada Zagreba ne određuje se ovim planom stoga ne postoje ograničenja za eventualni otkup zemljišta u tu svrhu.
114	11	119	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TRNJE Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	5) f) Problem prenamjene poslovnih prostora nakon izdavanja uporabne dozvole Praksa pokazuje da se veliki broj poslovnih prostora u sklopu stambeno poslovnih zgrada ne koristi sukladno namjeni koja je definirana građevinskom dozvolom. Naime, tijekom projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola poslovni prostori se često fiktivno projektiraju kao prostori uredske namjene jer je takva namjena najmanje zahtjevnija u pogledu potrebnih parkirnih mjesta i drugih uvjeta vezanih uz instalacije, zaštitu od požara i slično. Nakon ishođenja uporabne dozvole prostori se uz ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta mogu legalno koristiti kao ugostiteljski ili trgovački iako zapravo nije osiguran propisan broj parkirališnih mjesta. Predlažemo da se ovakvo zaobilazanje pravila prevenira propisivanjem jedinstvenih strožih kriterija za sve vrste poslovnih prostora kako bi se u startu osigurali uvjeti i za prostorno zahtjevnije namjene koji su istovremeno nadstandard za prostorno manje zahtjevnije namjene poput uredske. To će dugoročno omogućiti fleksibilnost prilikom korištenja poslovnih prostora, a da su svi potrebni zahtjevi ispunjeni.			Ne prihvaća se.	5) f) Zahtjev se ne prihvaća. Problem prenamjene poslovnih prostora nakon izdavanja uporabne dozvole nije predmet GUP-a. U predmetnom zahtjevu je navedeno da se nakon ishođenja uporabne dozvole prostori mogu uz ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta legalno koristiti kao ugostiteljski ili trgovački iako zapravo nije osiguran propisan broj parkirališnih mjesta. Dakle, promjena načina korištenja prostora ostvaruje se prema posebnom propisu stoga GUP nema utjecaja na primjenu posebnog propisa. Povećanje broja parkirališnih mjesta generira još veći promet i zauzima dodatne površine što s prostornog gledišta nije prihvatljivo.
115	12	1	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetije 2, 10000 Zagreb	1. Traži se da se prilikom izmjena Gup-a važeća namjena JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – ŠKOLSKA (OZNAKE D5) izmijeni u D i to na slijedećim katastarskim česticama: 4355, 4356, 4357,4358, 4359,4345/2, 4344/1,4343/3, 4342/1,4341/1,4340/1, 4337/1, 4336/1 I 4497 sve k.o. Vrapče	4355, 4356, 4357, 4358, 4359, 4345/2, 4344/1, 4343/3, 4342/1, 4341/1, 4340/1, 4337/1, 4336/1 i 4497	Vrapče	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća budući da će se prema uredu za obrazovanje, potrebe za javnom i društvenom namjenom - školska (D5) realizirati unutar UPU TEP-Oranice, te je ovdje moguće prihvatiti društvenu namjenu D.
115	12	2	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetije 2, 10000 Zagreb	2. traži se zadržavanje dva postojeća tramvajska koridora koji prolaze kroz GČ Stenjevec i prioritizaciju projektiranja i izgradnje sjevernog koridora koji pretežito prolazi ulicom Ivane Brlić Mažuranić. Traži se ostanak u GUP-u tramvajskog koridora koji dolazi iz pravca GČ Trešnjevke-sjever, Klanječkom ulicom, Poljskim putem i Ulicom Ivane Brlić Mažuranić do okretišta na području MO Stenjevec – jug.			Ugrađeno u Plan.	Zahtjev se prihvaća, odnosno jednim ga dijelom nije niti potrebno prihvaćati jer se radi o kontinuirano planiranim koridorima u smjeru istok - zapad nužnim za prometno povezivanje i mobilnost GČ Stenjevec i GČ Trešnjevka - sjever, odnosno zapadnog dijela grada i sustava mobilnosti u cjelini. Posebno ističemo da dinamika provedbe GUP-om određenih prometnih koridora (i ostalih planskih rješenja) nije propisana regulatornim okvirom, odnosno Zakonom o prostornom uređenju kao krovnim regulatornim dokumentom. Stoga, provedba planskih rješenja, posebice zona i koridora od javnog interesa, u nedostatku instrumenata, prvenstveno ovisi o imovinsko pravnim odnosima i mogućnostima njihovog rješavanja. Slažemo se da je dinamika provedbe u ovom slučaju prometnih koridora produžene Ulice Ivane Brlić Mažuranić i Ulice Antuna Šoljana prioritarna imajući u vidu intenzivnu stambenu gradnju koju nije pratilo opremanje naselja i realizacija nužne prometne infrastrukture i javnih sadržaja (iako su planirani).
115	12	3	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetije 2, 10000 Zagreb	3. traži se da se na dijelu k.č.br.2412 k.o.Stenjevec (gdje se trenutno nalaze gradski vrtovi) zadrži važeća D - javna i društvena namjena, zbog potrebe izgradnje škole i vrtića.	2412	Stenjevec	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća, zona javne i društvene namjene -dječji vrtić (D4), gdje se trenutno nalaze gradski vrtovi planska je zona javne i društvene namjene, sukladno usklađenju sa UPU-om Jankomir Malešnica.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
115	12	4	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	4. Tema gradski vrtovi 4.1.Vezano na temu gradskih vrtova traži se uvođenje trajnijeg statusa urbanog vrta, identifikaciju i prostornu analizu postojećih gradskih vrtova, tzv. divljih vrtova te lociranje novih lokacija obzirom da se gradski vrtovi i proizvodnja hrane u urbanim sredinama mogu sagledati u doprinosu održivom razvoju, uspostavljanju zelene infrastrukture i ublažavanju lokalnog utjecaja na klimatske promjene smanjenjem emisija plinova , i time da sami urbani vrtovi pozitivno doprinose životu u gradu kroz kontakt s prirodom, proizvodnjom zdrave hrane, promocija tradicionalnog načina uzgoja, okupljanje, druženje, mogućost edukativnih sadržaja i programa kroz terapijsku dimenziju. 4.2.u postojećim gradskim vrtovima potrebno je izgraditi infrastrukturu za stanovnike koji ih obrađuju te sjenice i dr. 4.3.vezno na vrtove na tzv. gradskim zemljištima koji nemaju status gradskog vrta, no stanovnici zemljište koriste kao vrtove predlaže se prostorna analiza takvih vrtova, te uređenje statusa i valorizaciju lokacija tih vrtova.Sve navedeno nastavno na Studiju mogućih lokacija za uređivanje javnih gradskih vrtova od 2013. godine (izrada GEOS)			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Tekstualni dio Plana pojasniti će mogućnosti uređenja gradskih vrtova sukladno planiranoj namjeni kao i uređenju i korištenju kao privremenog stanja do privođenja planskoj namjeni (što je čest slučaj s obzirom na ograničenja koja proizlaze iz imovinsko pravnog statusa lokacija) gradskog zemljišta. Imajući u vidu dugogodišnju praksu GZ u organizaciji, praćenju korištenja i kontroli tla gradskih vrtova, za uređenje i korištenje kojih Plan nije bio prepreka, razvidno je da se radi o uspješnom projektu koji je moguće dalje razvijati i unaprijediti u okviru sustava zelene infrastrukture GZ.
115	12	5	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	5. Vijeće Gradske četvrti Stenjevec traži prenamjenu k.č.br.2764/1, 2764/2 i 2764/3 iz zone D u namjenu Z1 kako bi se u budućem razvoju zapadnog dijela Gradske četvrti očuvalo povijesno i kulturno značajno Starokatoličko groblje koje se nalazi uz planiranu produženu ulicu Medpotoki te rub zone namjene D u kojoj će se graditi vrtić i osnovna škola.	2764/1, 2764/2 i 2764/3	Stenjevec	Ugrađeno u Plan.	K.č.br. 2764/1 i /2 k.o. Stenjevec, GUP-om su određene kao sastavni dio zone javne i društvene namjene, i nalaze se na prostoru za koji je Planom određena izrada detaljnijeg plana UPU Jankomir - Malešnica (koji je izrađen i na snazi). UPU Jankomir - Malešnica je navedene čestice obuhvatio planskom zonom javne zelene površine - javni park (Z1), te stoga zahtjev nije potrebno prihvatiti. Što se tiče k.č.br. 2764/3 k.o Stenjevec, ona je GUP-om određena kao sastavni dio planiranog koridora gradske ulice koji je planiran (preuzet) i u UPU Jankomir - Malešnice i njegovom prenamjenom bi se dovelo u pitanje funkcioniranje i cjelovitost planirane gradske ulice, a površina parka se ne bi značajnije povećala (navedena čestica je veličine cca 75m2, a planirana zona parka Z1 je veličine cca 1,3 ha.
115	12	6	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	6. Vijeće Gradske četvrti Stenjevec predlaže prenamjenu GUP-a na k.č.br.5363/3 iz D3 u D namjenu.	5363/3		Prihvaća se.	Na predmetnom prostoru proveden je natječaj (2020 godine) za idejno rješenje za Novi objekt Doma zdravlja Zagreb zapad - AMBULANTA ŠPANSKO gdje je osnovni cilj natječaja iznalaženje kvalitetnog, oblikovnog i funkcionalnog i ekonomskog rješenja koje će zadovoljiti potrebe planiranih korisnika i kvalitetno se uklopiti u stambeno okruženje naselja Špansko. S obzirom na veličinu od cca 1,27 ha i mogućnosti parcele prihvaća se predložena prenamjena.
115	12	7	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	7. Traži se pokretanje inicijative za osmišljavanje sustavnog rješenja za obitelji koji se nalaze u planiranim koridorima, naime te obitelji ne mogu legalizirati objekte, ne mogu si priuštiti preseljenje jer takve kuće nemaju vrijednosti na tržištu.			Nije predmet Plana.	Predmet GUPa nije definiranje termina realizacije te je navedeno u nadležnosti Grada Zagreba. Posebno ističemo da dinamika provedbe GUP-om određenih planskih rješenja nije propisana regulatornim okvirom, odnosno Zakonom o prostornom uređenju kao krovnim regulatornim dokumentom. Stoga, provedba planskih rješenja, posebice zona i koridora od javnog interesa, u nedostatku instrumenata, prvenstveno ovisi o imovinsko pravnim odnosima i mogućnostima njihovog rješavanja. Sa stanovišta vlasnika nekretnina potpuno je razumljiv zahtjev za podizanjem standarda.
115	12	8	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	8. Pri izgradnji novih stambenih naselja traži se osnovna infrastruktura i javne usluge za stanovništvo (primjerice vrtići i škole) te poštivanje urbanog pravila H/2. posebno područje Stenjevec-jug i Špansko-sjever koje je pod rizikom preizgrađenosti, posebno u novim stambenim zonama koja su trenutno u izgradnji a u vlasništvu GIP Pionira.	2795/3 i ostale (UPU Jankomir- Malešnica)	Stenjevec	Djelomično se prihvaća.	Provedbene odredbe Plana i urbana pravila su unaprijeđeni za individualnu, nisku i visoku gradnju posebice odredbi koje se odnose na udaljenosti od međa i međusobne udaljenosti nadzemnih dijelova građevina. Posebno ističemo da dinamika provedbe GUP-om određenih planskih rješenja nije propisana regulatornim okvirom, odnosno Zakonom o prostornom uređenju kao krovnim regulatornim dokumentom. Stoga, provedba planskih rješenja, posebice zona i koridora od javnog interesa, u nedostatku instrumenata, prvenstveno ovisi o imovinsko pravnim odnosima i mogućnostima njihovog rješavanja. Slažemo se da je loš primjer dinamika provedbe u slučaju UPU Jankomir - Malešnica kada intenzivnu stambenu gradnju nije pratilo opremanje naselja i realizacija nužne prometne infrastrukture i javnih sadržaja (iako su planirani).
115	12	9	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	9. traži se izmjena urbanog pravila 1.6. kojim će biti omogućeno dobivanje suglasnosti za izgradnju zelenih parkirališta na području omeđenom ulicama Drage Gervaisa, Kaljske, Milana Rešetara i Gustava Krkleca.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća budući da je zaprimljena inicijativa i jedna od tema Plana a to je usklađivanje s EU zelenim politikama. Provedbene odredbe su novelirane i izmijenjeni upravo sa ciljem omogućavanja provedbe rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions). Ističemo da u konkretnom slučaju planiranja zelenih parkirališta ukoliko se radi o prostoru na području vodonosnika (G.Č. Stenjevec je u cjelosti na području vodonosnika), obavezna je suglasnost nadležnog upravnog tijela, tj. Hrvatskih voda.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
115	12	10	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI STENJEVEC Sigetje 2, 10000 Zagreb	10. traži se prenamjena k.č.br 2592/1, 2591/1, 2590/1, 2589/1,2588/1, 2587/1, 2586/1, 2585/1, 2584/1, 2583/1, 2582/1, 2581, 2580, 2571,2572,2573/6 te dio k.č. br.2579, 2577, 2576, 2532/3, 2567,2570,2574/4,2573/3,2573/1 sve k.o. Podsused koji su trenutno namjene G u namjenu Z, kako bi se stvorili preduvjeti da se prostor akumulacije Dubravica uredi kao gradski park koji je nastavak šetnice i prostor za rekreaciju.	2592/1, 2591/1, 2590/1, 2589/1, 2588/1, 2587/1, 2586/1, 2585/1, 2584/1, 2583/1, 2582/1, 2581, 2580, 2571, 2572, 2573/6 te dio k.č. br. 2579, 2577, 2576, 2532/3, 2567, 2570, 2574/4, 2573/3, 2573/1	Podsused	Djelomično se prihvaća.	Predmetni prostor nalazi se djelomično unutar UPU-a Slobodne carinske zone Jankomir (čestice 2592/1, 2591/1, 2590/1, 2589/1, 2588/1, 2587/1, 2586/1, 2585/1, 2584/1, 2583/1, 2582/1, 2581, 2580,2579,2578,2577). Preostali dio prostora koji je sa zapadne strane omeđen potokom Dubravica a sa istočne strane prometnicom Jankomir prema Generalnom Urbanističkom planu nalazi se u zoni gospodarske namjene (G) sa česticama 2573/1,2573/6,2572 2571,2567,2570, dok se katastarske čestice kao 2573/3,2573/4, 2570, 2569, nalaze većim dijelom u zoni gospodarske namjene (G), manjim u zoni IS, te se predmetni prostor prenamjenjuje u zonu sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2).Katastarska čestica 2573/1 nalazi se u sportsko rekreacijske namjene sport s gradnjom (R1) te se također prenamjenjuje u zonu sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) da bi se prostor cjelovito uredio kao gradski park i prostor za rekreaciju.
116	13	1	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	1. Ukinuti planski spoj Međugorske i Ljubijske ulice, uz zadržavanje pješačko-biciklističke komunikacije te prenamijeniti dio čestica u Z1 i D radi osiguranja navedene komunikacije i omogućavanja gradnje dječjeg vrtića	4159/1	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Ukidanje koridora nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba. Na dijelu koridora u kojem nije realizirana ulica, između Ljubijske i zavoja Međugorske, ukida se kategorizacija prometnice.
116	13	2	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	2.a Revidirati širinu koridora Kolakove ulice uz redukciju s 4 na 2 kolne trake i osiguranje prostora za širenje tramvajske mreže	9642	Dubrava	Ne prihvaća se.	Tražena izmjena nije u skladu s ciljevima izmjena i dopuna GUP-a navedenima u članku 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
116	13	3	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	2.b Razmotriti korištenje prostora uz potok Trnava za alternativnu pješačko-biciklističku poveznicu okretišta Dubec i Grada mladih		Dubrava, Granešina nova	Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvatiti. Realizacija tražene pješačke i/ili biciklističke poveznice moguća je u skladu s odredbama članka 48. GUP-a.
116	13	4	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	3. Razmotriti korištenje prostora uz potok Štefanovec za pješačko-biciklističku poveznicu Avenije Gojka Šuška i Zelenog brega		Dubrava, Granešina nova	Ugrađeno u Plan.	Nije potrebno prihvatiti. Realizacija tražene pješačke i/ili biciklističke poveznice moguća je u skladu s odredbama članka 48. GUP-a.
116	13	5	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	4. Formirati pješačku os kroz centar Dubrave, pravcem zapad-istok od Grižanske do sportske dvorane, uz izmjenu UPU-a		Dubrava	Ne prihvaća se.	Navedeno područje nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Dubrava - centar (SGGZ 6/13) i uređuje se temeljem odredbi tog plana.
116	13	6	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	5. Prenamijeniti zonu K1 uz ulicu Dubrava (Narodno sveučilište i knjižnica Dubrava te nedovršena i devastirana građevine uz njih) u D		Dubrava	Prihvaća se.	Građevina Narodnog sveučilišta / Kulturnog centra Dubrava prenamjenjuje se iz zone poslovne namjene (K1) u zonu javne i društvene namjene (D).
116	13	7	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	6. Prenamijeniti čestice na križanju Žgančeve i ulice Klin iz K1 u R1 ili R2 radi osiguranja prostora za gradnju baseball igrališta ili bazena	2737/2, 2737/4, 2737/5, 2737/10, 2737/18, 2787/2, 2790, 2791/2	Dubrava	Ugrađeno u Plan.	Članak 13 GUP-a omogućava gradnju sportskih građevina na površinama poslovne namjene.
116	13	8	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	7.a U cilju zaštite urbane matrice te sprečavanja nove stambene izgradnje, zadržati namjenu IS na sjevernoj livadi na križanju Lovrakove i Dankovečke, ili prenamijeniti zemljište u Z		Dubrava	Prihvaća se.	Zadržava se namjena IS.
116	13	9	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	7.b U cilju zaštite urbane matrice te sprečavanja nove stambene izgradnje, prenamijeniti zemljište u jugoistočnom dijelu križanja Lovrakove i Dankovečke iz S u Z1, ili izmijeniti urbano pravilo 1.6.	2471/1 (dio), 2471/24 (dio), 2471/25 (dio)	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Važeće odredbe GUP-a omogućavaju uređenje zelenih površina u zonama stambene i mješovite namjene, dok je izmjenama i dopunama članka 54 pojačana zaštita vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja obuhvaćenih urbanim pravilom 1.6.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
116	13	10	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	7.c U cilju zaštite urbane matrice, zelene površine i visokog zelenila te sprečavanja nove stambene izgradnje, prenamijeniti zemljište (u naravi zelenu površinu) između Dankovečke i Ljevakove iz S u Z1, ili izmijeniti urbano pravilo 1.6.	2914/1 (dio), 4216/1 (dio), 4216/2 (dio), 4217/1 (dio), 4217/11 (dio)	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Važeće odredbe GUP-a omogućavaju uređenje zelenih površina u zonama stambene i mješovite namjene, dok je izmjenama i dopunama članka 54 pojačana zaštita vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja obuhvaćenih urbanim pravilom 1.6.
116	13	11	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	8.a U cilju zaštite urbane matrice, zelene površine i visokog zelenila te sprečavanja nove stambene izgradnje, prenamijeniti zemljište (u naravi zelenu površinu) između Škrebove i Hammove iz S u Z1, ili izmijeniti urbano pravilo 1.6.	2408/29 (dio)	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Važeće odredbe GUP-a omogućavaju uređenje zelenih površina u zonama stambene i mješovite namjene, dok je izmjenama i dopunama članka 54 pojačana zaštita vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja obuhvaćenih urbanim pravilom 1.6.
116	13	12	29.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI GORNJA DUBRAVA, Dubrava 49, 10000 Zagreb	8.b U cilju zaštite urbane matrice, zelene površine i visokog zelenila te sprečavanja nove stambene izgradnje, prenamijeniti zemljište (u naravi zelenu površinu) u Deanovićevoj ulici iz M1 u Z1, ili izmijeniti urbano pravilo 1.6.	2973/1 (dio), 2978/2 (dio), 2979/2, 2980/2, 2980/4, 2981/1, 2981/3, 2982/2, 2982/7, 2983/2, 2983/4, 2984/2, 2984/4, 2985/2, 2985/5	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Važeće odredbe GUP-a omogućavaju uređenje zelenih površina u zonama stambene i mješovite namjene, dok je izmjenama i dopunama članka 54 pojačana zaštita vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja obuhvaćenih urbanim pravilom 1.6.
117	14	1	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na <u>GUP grada Zagreba u cjelini</u> Vijeće predlaže sljedeće: 1.1. Kako bi se smanjila gustoća izgradnje i povećala kvaliteta izgrađenog prostora potrebno je unutar urbanih pravila preispitati propisane urbanističke parametre: -smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti, -smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno), -povećati minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele, -preispitati definiciju bruto građevinske površine, odnosno razmotriti da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku, -propisati da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost.			Djelomično se prihvaća.	Smanjuje se gustoća izgradnje i iskoristivost u svrhu povećanja kvalitete izgrađenog prostora unutar pojedinih urbanih pravila za konsolidirane i visokokonsolidirane prostore: - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti odnosno postotak izgrađenosti; - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno); - povećava se minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele; te se sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće mijenjaju odredbe za provedbu Plana. Zahtjev za preispitivanjem definicije bruto građevinske površine, odnosno razmatranje da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku se ne prihvaća. Građevinska bruto površina određuje se Zakonom o prostornom uređenju i izračunava prema posebnom propisu (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17). Zahtjev da se propiše da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost se ne prihvaća. Izgrađenost, odnosno površine građevine koje se ne obračunavaju u izgrađenost, određena je posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23). Nadalje smatramo da zgrade, posebno stambene namjene, trebaju imati određeni postotak otvorenog prostora koji se ne obračunava u GBP, u suprotnom investitori neće graditi otvorene prostore, na što nam ukazuje prethodno iskustvo kada takve olakšice nije bilo. Otvoreni prostori u vidu lođa i balkona su potrebni u funkcionalnom smislu svakog stana.
117	14	2	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.2. Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako ne bi došlo do proizvoljnog tumačenja. Npr. nejasne su definicije lođa i balkona i često ovise o tumačenju pojedinog referenta.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Definicije lođa i balkona i drugih dijelova građevine definirani su posebnim propisom, sukladno tome na odgovarajući način se mijenja i pojmovnik plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	3	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.3. Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati što se podrazumijeva pod prirodnim terenom, budući da projektantsko iskustvo pokazuje da se u prirodni teren ubrajaju površine koje to faktički nisu. Kategorije koje se ne smiju ubrajati u prirodni teren su sljedeće: -Vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila. -površine ispod kojih se nalaze veća vodomjerna i druga okna ili podzemni spremnici za otpad. -Vrtovi koji su pripojeni stanovima u prizemlju višestambenih zgrada. -Važeća definicija nije dobra u pogledu natkrivenih površina prirodnog terena. Naime, ako je površina prirodnog terena natkrivena strehom u razini 8. kata, tada takvo natkrivanje nema nikakav utjecaj na karakter prirodnog terena ispod njega. Predlažemo definirati kut (otklon od vertikale) u odnosu na vanjski rub istaka.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Temeljna svrha prirodnog terena je osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. Prirodni teren je definiran posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23) te stoga strože uvjete nije moguće odrediti GUP-om. (Prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl.) Vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila s obzirom na obradu te postizanje potrebne nosivosti ne predstavljaju prirodnu upojnu površinu te se time ne mogu ubrajati u prirodni teren. Veća vodomjerna okna ispod površine terena, podzemni spremnici za otpad i nadstrešnice/strehe neovisno o položaju na zgradi od utjecaja su na prirodni teren prema ranije navedenom posebnom propisu.
117	14	4	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.4. Za zgrade koje spadaju u nisku izgradnju potrebno je preispitati minimalnu propisanu udaljenost od ruba parcele (ukoliko se ne radi o gradnji na rubu parcele ili prema javnoj površini) i kao minimalnu udaljenost propisati h/2, ali ne manje od 3,0 m. Naime, prema važećim odredbama GUP-a gradnja niskih građevina u određenim slučajevima moguća na udaljenosti minimalno 3,0 m od ruba parcele. Niska gradnja podrazumijeva najviše 4 nadzemne etaže i približnu visinu građevine 12 metara. Smještaj takve građevine na samo 3 metra od ruba parcele onemogućuje kvalitetnu osvjetljenost i prozračnost građenog prostora.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća, Na područjima niske gradnje (čl. 74.) te drugim područjima na kojima je omogućena niska gradnja - gradnja niskih građevina (P+2+Pk ili Uk) povećava se udaljenost od međe na min 4m.
117	14	5	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.5. Za gradnju više građevina na istoj parceli potrebno je propisati minimalnu međusobnu udaljenost. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne građevine s više nadzemnih volumena.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Na prostorima visoke gradnje - mješovite namjene omogućena je gradnja više građevina na istoj parceli. U tom slučaju razmak između građevina ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca. Kod gradnje građevine s više nadzemnih volumena udaljenost između volumena također ne može biti manja od h1/2+h2/2. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjava tekstualni dio Plana.
117	14	6	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.6. Radi smanjenja gustoće izgradnje potrebno je razmotriti i povećati uobičajenu propisanu minimalnu udaljenost gradnje od ruba parcele koja sada iznosi h/2, te minimalnu međusobnu udaljenost između građevina koje se nalaze na istoj građevinskoj čestici koja sada iznosi h1/2+h2/2.			Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća, Povećanje minimalne udaljenosti od ruba parcele nije dovoljan uvjet za smanjenje gustoće izgradnje. Radi smanjenja gustoće izgradnje u velikoj mjeri mijenjaju se uvjeti gradnje u smislu smanjenja koeficijentata izgrađenosti, iskoristivosti te povećanja postotka prirodnog terena.
117	14	7	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.7. Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile potrebno je propisati normative parkirališnih mjesta za manja motorna vozila poput mopeda i motocikala, te normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje višestambenih građevina predlaže se propisati obavezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.			Djelomično se prihvaća.	Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile (čl. 39.) određuje se i normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Za stambenu namjenu u višestambenim zgradama propisuje se izgradnja zatvorenog prostora za parkiranje bicikala. Veličina zatvorenog prostora određuje se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.
117	14	8	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.8. Kriterije za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta potrebno je redefinirati i prilikom određivanja kriterija uzeti u obzir dostupnost javnog gradskog prijevoza.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Na redefiniranje kriterija za određivanje potrebnog broja parkirališna garažnih mjesta osim dostupnost javnog gradskog prijevoza utječu i drugi lokalni uvjeti te se u skladu s tim na određen način mijenja čl. 39. Odluke, posebno u pogledu parkirališnih potreba u zaštićenim povijesnim cjelinama.
117	14	9	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.9. Potrebno je preispitati kriterije za iznimke kojima se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna mjesta, PGM, ukoliko se ona ne mogu osigurati na parceli objekta, te preispitati prostore na koje se odredba odnosi (npr. članak 63., Zaštita i uređenje dovršenih naselja (1.6.)).			Ne prihvaća se.	Za prostore urbanog pravila 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja i dovršenih dijelova naselja značajno su redefinirani urbanistički parametri te se nova gradnja stambene, mješovite i poslovne namjene omogućuje samo na temelju urbanističkog plana uređenja. Istovremeno općim pravilima predviđa se poboljšavanje kvalitete stanovanja dovršetkom postojećih i uvođenjem novih sadržaja javne i društvene namjene iz članka 12. ove odluke, izgradnjom garaža za potrebe naselja i drugih sadržaja komunalnog standarda. S obzirom da iste nije moguće u potpunosti financirati iz gradskog proračuna, odredba članka 39. kojom se omogućuje uplata za nedostatna parkirališna se zadržava.
117	14	10	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.10. Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Plan je na odgovarajući način dopunjen smjernicama za primjenu rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga i sl. kao i za postavljanje solarnih panela obzirom na lokalne uvjete.
117	14	11	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.11. Potrebno je planirati sadržaje društvene i javne namjene sukladno broju i strukturi stanovnika kako bi se ostvario principa 15-minutnog grada.			Prihvaća se.	Planom su već predviđene zone za sadržaje javne i društvene, a odredbama za provođenje se omogućuje gradnja građevina i smještaj sadržaja javne i društvene namjena u svim zonama mješovite namjene, i time je omogućeno zadovoljenje potreba sukladno broju i strukturi stanovnika, odnosno na taj način su planski osigurani uvjeti za ostvarenje principa tzv.15-minutnog grada, No, ovim izmjenama i dopunama također su detaljno proanalizirane potrebe za predškolskim i školskim sadržajima u dogovoru sa nadležnim gradskim uredom te su na razini grada provedene i brojne izmjene u kartografskim prikazima.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	12	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.12. Potrebno je detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada. Potrebno je adekvatno normirati zapreminu spremnika za otpad po vrstama i to prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti. Treba definirati veličinu prostorije za odlaganje otpada u skladu s potrebnim brojem spremnika, odnosno definirati uporabni i manipulativni prostor za spremnik. Predlaže se za prostoriju za odlaganje otpada propisati obavezu ugradnje umivaonika / priključka za vodu, slivnika, ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata. Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tlocrtna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a. kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativna za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.
117	14	13	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.13. Potrebno je preispitati mehanizam urbanih pravila kao pravednog i cjelovitog sagledavanja kompleksnog prostora malih mjerila. Iako je uz aparat tipologije i stupnja konsolidiranosti nastojao pokriti što sličnije velike površine čitavog Grada, nakon toliko godina može se reći da nije uspio. Jako dobar primjer je Trešnjevka - sjever, gdje smo uz toliko iznimaka i slobodnih tumačenja istih, dobili preizgrađen prostor koju infrastruktura ne može pratiti. Predlažemo izradu svojevrstnih bivših Detaljnih planova uređenja za manje dijelove kvartova, logičke cjeline ili blokove , mehanizam detaljniji od trenutnih urbanih pravila, a koji daje i sigurnost građanima koji već žive u izgrađenom dijelu Grada. Do tada detaljnije raspisati trenutna urbana pravila , s puno više obzira prema pojedinim prostornim specifičnostima i već izgrađenom prostoru, a sve u smislu zaštite istog.			Djelomično se prihvaća.	Problem provedbenog karaktera generalnog urbanističkog plana i nepostojanja metodoloških smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja područja urbane preobrazbe, kao i nepostojanje modela vlasničke preraspodjele (urbane komasacije) poznati su problemi nacionalnog sustava prostornog uređenja koji se ne mogu riješiti ovakvim izmjenama GUP-a. Detaljni planovi uređenja kao tip plana više ne postoje u nacionalnom zakonodavstvu, a urbanistički plan uređenja pokazao se preopćenit za ovakve zadatke. Ovim izmjenama i dopunama sustavno su dopunjena gotovo sva urbana pravila kako bi se detaljnije propisivalo uvjete provedbe. Nadalje, za pojedine su prostore - uključivo i dio Trešnjevke sjever - propisana nova urbana pravila umjesto dosadašnjih iznimaka koje su dovele do neželjenih pojava u prostoru.
117	14	14	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.14. U članku 15. (SGGZ 12/2016), poglavlje 1.2.6 Javne zelene površine, kod odredbi za provedbu, potrebno je dodati još tipoloških oblika parkova , s obzirom da danas postoje mnogi novi pojavni oblici (džepni park, prostorni akcent, šetalište, zeleni koridor, dječje igralište, park za pse, ostale zelene zone) te propisati uvjet da oni uvijek moraju biti na zemljištu u vlasništvu Grada Zagreba, radi lakšeg održavanja i očuvanja javnog interesa svih građana. Predlažemo propisati one javne zelene površine za čiju izvedbu je potrebno izraditi obvezno krajobrazno - arhitektonsko rješenje , uz uključivanje javnosti. Predloženim izmjenama povećala bi se raznolikost rješenja u realizaciji. Time bi se onemogućilo da se njihovo projektiranje i realizacija prepusti isključivo gradskoj službi za održavanje i uređenje istih (Podružnica Zrinjevac), jer se taj mehanizam do sada pokazao netransparentnim. Ipak, natječaj za autorsko uređenje mogao bi se definirati na način da se veće ovlasti za moguće naknadne izmjene, dakle, nakon već usvojenog i realiziranog autorskog rješenja, daju Gradu i/ili komunalnom poduzeću, ovisno o okolnostima koje mogu naknadno nastati. Predlažemo da se za određene neuređene, važnije kvartovske javne zelene površine, omogućiti propisivanje obvezne izrade natječaja za park .			Djelomično se prihvaća.	Prema članku 15. Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Predloženi različiti tipološki oblici parkova uklapaju se u navedenu definiciju, no s obzirom na često malu površinu zahvata, njihovo propisivanje nije razina generalnog urbanističkog plana, niti je uređivanje imovinsko-pravnih odnosa predmet generalnog urbanističkog plana. Člankom 99. propisana je obaveza raspisivanja natječaja za javne površine (trgove i parkove). Načelni je stav da su natječaji najbolji način odabira rješenja za važne javne prostore koji definiraju sliku grada ili gradske četvrti. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u članku 78. urbano pravilo 2.11. Uređenje javnih zelenih površina određuje iznimno za parkove susjedstva manje od 5.000 m2 nije potrebno provoditi javni natječaj već se uređuju temeljem projekta krajobraznog uređenja.
117	14	15	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.15. Potrebno je preispitati računanje visine građevine kroz katnost i mogućnost uvođenja definicije mjerenja od kote do vrha zabata. Predlažemo da se ukupna visina građevine ne određuje brojem etaža.			Ne prihvaća se.	Iako je prijedlog u skladu sa intencijama novog Pravilnika o prostornim planovima, traženo nije moguće ovim izmjenama i dopunama provesti na jednakomjerni način za cijeli obuhvat Gup-a.
117	14	16	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.16. Potrebno je preispitati dvorišne izgradnje u Urbanom pravilu 2.9 Slijedom preizgrađenog i prenapučenog prostora centra Trešnjevke u urbanom pravilu 2.9. tražimo ukinuti mogućnost izgradnje novih dvorišnih građevina - na uličnim građevnim česticama (pa se ona tretira kao druga ili treća građevina na istoj građevnoj čestici) i na onim dvorišnim, zasebnim. Predlažemo da se dvorišna izgradnja na području čitave Trešnjevke - sjever ograniči na samo: rekonstrukciju postojećih građevina u isključivo postojećim gabaritima , kako bi izgrađeni blokovi zadržali donekle zelene prostore unutar svojih dvorišta, kao i druge "privilegije" poput prava na insolaciju i zaštitu od buke. Uz to, tražimo da se u urbanom pravilu 2.9. onemogućiti gradnja više građevina na jednoj građevnoj čestici , kao na primjeru Ogrizovićeve ulice, gdje se odjednom dubina bloka produžila na zgrade u dubini.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se dosadašnja iznimka za prostore Črnomerca i kontaktne prostore Trešnjevke s Donjim Gradom izdvaja u zaseban članak 76.a. Urbano pravilo 2.9.1. kojim se u odnosu na postojeće urbano pravilo 2.9. ograničava visina građevina na 6 nadzemnih etaža te se smanjuje najveća izgrađenost ulične čestice na 50% i koeficijent iskoristivosti kin na 2,0, a najmanji udio prirodnog terena na 30%. Također se propisuje dodatni uvjet kojim se propisuje najveći broj stambenih jedinica / uporabnih cjelina. Za postojeće oformljene / dovršene blokove propisuje se iznimka kojom se omogućuje rekonstrukcija i interpolacija prema pravilima za novu gradnju na uličnim građevnim česticama, a na dvorišnim građevnim česticama isključivo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita ili provjera prostornih mogućnosti za novu dvorišnu gradnju kroz izradu urbanističkog plana uređenja za cijeli blok.
117	14	17	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.17. Predlažemo uvođenje obaveznog zelenila i biciklističkih traka u koridoru glavnih gradskih prometnica. Kod izvedbe parkirališnih mjesta uz ulicu obavezno planirati prostor za drvored.			Prihvaća se.	Članak 38. mijenja se na način da propisuje planiranje drvoreda prigodom gradnje gradskih avenija i glavnih gradskih ulica, a preporučuje se i prigodom gradnje gradskih ulica. Također, dodaje se odredba kojom se propisuje humanizacija i transformacija ulične mreže korištenjem rješenja temeljenih na prirodi.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	18	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.18. Za svu novu gradnju predlažemo da se PGM obavezno izvode podzemno, radi oslobađanje partera za zelene površine.			Ne prihvaća se.	U svrhu povećanja količine upojnog terena ovim izmjenama i dopunama za pojedina urbana pravila propisuje se veći postotak minimalnog udjela prirodnog terena, međutim nije realno propisivati obavezu podzemnog parkiranja za svu novu gradnju. Predloženo značajno ograničava slobodu oblikovanja projektanta, a ne jamči nužno prirodno oblikovanje preostalog terena.
117	14	19	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.19. Predlažemo da se postojeće i nove javne garaže u pravilu izvode kao podzemne s zelenim parternim uređenjem, u svrhu oplemenjivanja javnih gradskih prostora i povećanja upojnih površina. Do osiguranja dovoljnog broja parkirnih mjesta, tamo gdje je to potrebno i izvedivo, moguće je graditi privremene nadzemne javne garaže." Predlažemo dopunu članka 18. Odluke o donošenju, iza dijela „Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine .. ,” predlažemo dodati novi tip: garaže sa zelenim parternim uređenjem. Također, potrebno je locirati te lokacije u Gradu, kao i one koje bi to mogle biti.			Djelomično se prihvaća.	Članak 18. predviđa parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa. Zahtjev se ne prihvaća dopunom članka 18., no na odgovarajući način Plan će se dopuniti smjericama za primjenu rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga i sl. kao i za postavljanje solarnih panela obzirom na lokalne uvjete.
117	14	20	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.20. Predlažemo prekid nadsvođivanja potoka i formiranje šetnica ili linearnih parkova uz potoke gdje god je moguće. Čak tri sljemenska potoka prolaze ili se naslanjaju na prostor Trešnjevke - sjever. Mišljenja smo da oni, kao i ostali sačuvani koridori potoka u obuhvatu GUP-a, trebaju biti predmet valorizacije, a ne zacjeljivanja.			Djelomično se prihvaća.	Članak 47. i 48. će se izmijeniti i dopuniti, te se odredba: „zatvaranje i prespajanje potoka Kustošak u zatvoreni potok Črnomerec," briše. Sukladno tome korigira se kartografski prikaz 3.c. Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom.
117	14	21	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Gradsku četvrt Trešnjevka - sjever, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora, Vijeće predlaže sljedeće: 2.1. Preispitivanje koridora (planirane) produžene Kranjčevićeve ulice, između Trakošćanske ulice na istoku i Fallerovog šetališta na zapadu. Predlažemo prenamjenu prostora u koridoru tako da ne uključuje cestovni promet (glavna gradska ulica) i tramvajski promet, uz zadržavanje pješačko- biciklističke infrastrukture, na cijelom dijelu predmetnog koridora.			Djelomično se prihvaća.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUPa nije predviđeno ukidanje koridora. _Planirano povezivanje današnje Kranjčevićeve ulice sa Klanječkom ulicom, i dalje na zapadu sa Ulicom Ivane Brlić Mažuranić čini dio sustava za unaprjeđenje prometne mreže grada u smjeru istok -zapad, a koje je kontinuirano planirano dosadašnjom prostornom dokumentacijom. _Produžena Kranjčevićeva ulica kategorizirana je kao glavna gradska ulica koridora širine od cca. 30-32 m, sve kako bi se osigurao urbani standard sukladan planiranoj izgradnji uz ulicu i omogućilo rasterećenje postojeće prometne mreže i povećanje dostupnosti javnog gradskog prijevoza. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se izmjenama članka 38. omogućuje gradnja prometnih površina za nemotorizirane oblike putovanja (pješačke i biciklističke površine) neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina.
117	14	22	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.2. Preispitivanje koridora (planirane) produžene Ulice Črnomerec, od Prilaza baruna Filipovića na sjeveru do Zagrebačke avenije na jugu, te u članku 48. Odluke o donošenju, predlažemo brisanje odredbe: „zatvaranje i prespajanje potoka Kustošak u zatvoreni potok Črnomerec,".			Prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUPa nije predviđeno ukidanje koridora. Međutim, koridor produžene Ulice Črnomerec proglašava se Površinom zelenih i infrastrukturnih sustava te se kao nova planska namjena i režim korištenja odgovarajuće ugrađuje u tekstualni i kartografski dio plana. Također, članak 48. mijenja se i dopunjava te se alineja kojom se propisuje "zatvaranje i prespajanje potoka Kustošak u zatvoreni potok Črnomerec", briše.
117	14	23	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.3. Stanje UPU-a na području Gradske četvrti Trešnjevka- sjever, Od osam UPU-a na području Gradske četvrti Trešnjevka - sjever do sada je doneseno njih tri. Predlažemo donošenje ostalih UPU-a kao i lociranje novih. Naime, smatramo da je potrebno pokriti Trešnjevku - sjever s više UPU-a koji će smanjiti lokacijski smjer gradnje koji se već desetljećima događa, a nauštrb dostatnosti javnih sadržaja i površina za stanovništvo. Predlažemo preispitivanje kriterija za sve UPU-e na području gradske četvrti Trešnjevka - sjever.			Djelomično se prihvaća.	Dinamika pokretanja procedure izrade urbanističkih planova uređenja nije u nadležnosti GUP-a grada Zagreba, no provedeno je preispitivanje svih smjernica za izradu UPU-a na području GČ Trešnjevka-sjever kroz izmjene i dopune članka 82. Također, propisuje se izrada 3 nova UPU-a: UPU Samoborček, UPU Zagrebačka avenija - Anina i UPU prostor središta Trešnjevke.
117	14	24	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.4. Preispitivanje urbanog pravila 2.9 Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje i njegove primjene na prostor Trešnjevke. Mišljenja smo da se određeni dijelovi Trešnjevke - centar mogu premjestiti u urbano pravilo 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, kao što su blokovi južno od Magazinske ceste, pa do Tratinske ulice. Za ostale dijelove Trešnjevke predlažemo sljedeće izmjene u članka 76., detaljna pravila u zoni stambene i mješovite gradnje: -na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi jednu građevinu s jednom pomoćnom građevinom (u stražnjem dijelu); -izgrađenost građevne čestice je do 50%, osim za gradske projekte do 70%(umjesto dosadašnjih 90%); -najveći je koeficijent iskoristivosti nadzemno bude kin 2,5 (umjesto dosadašnjih 3,0) za poslovnu, stambenu i stambeno-poslovnu namjenu; -najmanji prirodni hortikulturno uređen teren je 30% (umjesto dosadašnjih 20%), kao i za gradske projekte, najmanje 30% (umjesto dosadašnjih 10%); -potreban broj PGM-a treba osigurati, na vlastitom zemljištu, bez iznimaka; -ukidanje iznimke na prostoru Črnomerca i kontaktnom prostoru Trešnjevke s Donjim gradom; -ukidanje mogućnosti gradnje nove dvorišne građevine za cijelo urbano pravilo.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se dosadašnja iznimka za prostore Črnomerca i kontaktne prostore Trešnjevke s Donjim Gradom izdvaja u zaseban članak 76.a. Urbano pravilo 2.9.1. kojim se u odnosu na postojeće urbano pravilo 2.9. ograničava visina građevina na 6 nadzemnih etaža te se smanjuje najveća izgrađenost ulične čestice na 50% i koeficijent iskoristivosti kin na 2.0, a najmanji udio prirodnog terena na 30%. Također se propisuje dodatni uvjet kojim se propisuje najveći broj stambenih jedinica / uporabnih cjelina. Za postojeće oformljene / dovršene blokove propisuje se iznimka kojom se omogućuje rekonstrukcija i interpolacija prema pravilima za novu gradnju na uličnim građevnim česticama, a na dvorišnim građevnim česticama isključivo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita ili provjera prostornih mogućnosti za novu dvorišnu gradnju kroz izradu urbanističkog plana uređenja za cijeli blok.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	25	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.5. U članku 76. Urbano pravilo 2.9, u dijelu detaljnih pravila u zoni stambene i mješovite namjene potrebno je dodati: - unutar postojećih oformljenih blokovskih tipologija zabranjuje se svaka nova gradnja prije provedbe detaljne stručne analize o potrebi nove gradnje, za svaki blok. Stručna detaljna analiza mora biti prezentirana stanovnicima i zainteresiranoj javnosti. - kod postojećih oformljenih blokovskih tipologija ostaje moguća rekonstrukcija građevine na uličnoj fronti unutar postojećih gabarita, a visine pretežite za taj blok, - građevine unutar bloka koje su zatečene mogu se samo rekonstruirati unutar postojećih gabarita, a obvezno moraju zadržati postojeću visinu.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se dosadašnja iznimka za prostore Črnomerca i kontaktne prostore Trešnjevke s Donjim Gradom izdvaja u zaseban članak 76.a. Urbano pravilo 2.9.1. Za postojeće oformljene / dovršene blokove propisuje se iznimka kojom se omogućuje rekonstrukcija i interpolacija prema pravilima za novu gradnju na uličnim građevnim česticama, a na dvorišnim građevnim česticama isključivo rekonstrukcija unutar postojećih gabarita ili provjera prostornih mogućnosti za novu dvorišnu gradnju kroz izradu urbanističkog plana uređenja za cijeli blok.
117	14	26	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.6. Ispraviti lokacije postojećih benzinskih postaja Na kartografskom prikazu 3.a. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža lokacije postojećih benzinskih postaja često su neprecizno ucrtane u realni prostor (pa se nađe pokoja oznaka usred parka), pa molimo provjeru kroz cijelu Trešnjevku - Sjever.			Prihvaća se.	Mjerilo GUP-a iziskuje veličinu planskog znaka za benzinske postaje koja je u nekim slučajevima na karti veća od same postaje. Iako se radi o postojećim lokacijama benzinskih postaja te u provedbenom smislu znakovi ne bi imali utjecaja na omogućavanje nove gradnje unutar javnog parka, znakovi će se korigirati i provjeriti na području ove gradske četvrti.
117	14	27	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.7. Predlažemo dopunu članka 71. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.) Predlažemo da se Urbano pravilo 2.4. dopuni u dijelu Detaljnih pravila sa sljedećim stavkama: - obvezno zadržavanje postojećih predvrtova i gradnja novih kao i njihovo uređenje zelenilom, - obvezno je zadržavanje kontinuiranog građevinskog pravca ulice.			Ne prihvaća se.	Ovim izmjenama i dopunama provodi se detaljna revizija odredbi za provedbu odnosno svih urbanističkih parametara po pojedinim urbanim pravilima. Za područje urbanog pravila 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje propisuje se ograničenje najveće dopuštene GBP na 400 m2, te se minimalni postotak prirodnog terena povećava na 30%. Prostor predvrtva ostvaruje se poštivanjem odredbe o udaljenosti građevnog pravca glavne građevine od rubne linije rezervacije proširenja ulice, a njegovo uređenje zelenilom proizlazi iz potrebe zadovoljenja minimalnog postotka prirodnog terena.
117	14	28	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.8. Predlažemo dopunu članka 61. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.) Predlažemo da se Urbano pravilo 1.4. dopuni u dijelu Detaljnih pravila, te da se stavka 7 zamijeni sa sljedećim stavkama: - obvezno zadržavanje postojećih predvrtova i gradnja novih kao i njihovo uređenje zelenilom, - obvezno je zadržavanje kontinuiranog građevinskog pravca ulice.			Ugrađeno u Plan.	U članku 61. već su ugrađene odredbe: - obvezno zadržavanje postojećeg predvrtva; - zadržava se kontinuirani građevni pravac postojećih građevina. Za napomenuti je da se ovim izmjenama i dopunama provodi detaljna revizija odredbi za provedbu, odnosno svih urbanističkih parametara po pojedinim urbanim pravilima. Za područje urbanog pravila 1.4. Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje u općim pravilima određuje se zaštita urbaniteta posebno uz formirane ulice, a detaljnim pravilima propisuje se ograničenje najveće dopuštene GBP na 400 m2 i tri samostalne uporabne cjeline.
117	14	29	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3. U okviru konkretnih inicijativa i zahtjeva koji <u>se odnose na pojedine mjesne odbore</u> unutar Gradske četvrti Trešnjevka - sjever, Vijeće predlaže sljedeće: 3.1. Preispitivanje koridora produžene Ulica Florijana Andrašeca (tzv. Produžene Šarengradske) od Ulica grada Vukovara na sjeveru do Jadranskog mosta na jugu. Duž predmetnog prostora predlažemo prenamjenu prostora u koridoru tako da ne uključuje cestovni promet (gradska ulica) i tramvajski promet, uz zadržavanje pješačke i biciklističke infrastrukture.			Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUPa nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Plan je mogućnost, a ne datost. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Produžena Šarengradska, kao i koridor planirane Ulice Črnomerec, čini iznimno važan dio sustava za unaprjeđenje prometne mreže grada u smjeru sjever-jug, i kontinuirano je planirana dosadašnjom prostornom dokumentacijom. U zahtjevu se ističe da je problematično izmještanje kolnog prometa iz Savske ulice za koju je kolni pristup nužan, dok je trenutno zeleni koridor Šarengradske povoljnije sačuvati za pješački i biciklistički promet. No, to je pogrešno protumačeno. Radi se o tome da Savska ulica ima povijesni kontinuitet javnih i komercijalnih sadržaja koji su primarno namijenjeni pješacima. Takav karakter je potrebno zadržati, ali ga osloboditi tranzitnog prometa. Nastavno na navedeno planirani koridor Produžene Šarengradske u svojoj planiranoj širini osigurava realizaciju visokog standarda uličnog profila, ne samo kolnika za motorna vozila, već i obostranih pješačkih nogostupa, biciklističkih staza, ugibališta za javni promet, zelenih razdjelnih pojaseva s drvoredima, polaganje infrastrukturnih vodova, rezervaciju prostora za mogućnost uvođenja tramvajskog prometa i ostalim infrastrukturnim elementima za podizanje standarda urbanog razvoja Grada.
117	14	30	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.2. Potrebno je preispitati izgradnju unutar DPU Savska Vukovarska. Unutar predloženog DPU-a planira se izgradnja građevine C od 22 kata, unutar bloka, a između postojećih građevina u Savskoj i pruge.			Djelomično se prihvaća.	Iako su prema raspoloživim informacijama, za gradnju unutar DPU-a Savska Vukovarska već izdane dozvole te izmjena smjernica u GUP-u na već izdane dozvole nema utjecaja, za predmetni plan preispitat će se i odrediti smjernice za UPU unutar urbanog pravila 2.9.
117	14	31	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.3. UPU Zagorska - Selska - Meršićeva. Predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene s ciljem povećanja postotka javne i društvene namjene, osobito odgojno - obrazovne namjene koja je već prisutna i zahtjeva fizičku novelaciju, ali nije u obuhvatu UPU-a.			Djelomično se prihvaća.	Zona javne i društvene namjene - školske D5 na uglu Selske i Zagorske ulice nalazi se izvan obuhvata plana, stara škola za balet i ritmiku je uklonjena, te je izdana dozvola za gradnju nove građevine javne i društvene namjene. Zahtjev se djelomično prihvaća dopunjavanjem programskih smjernica u smislu obavzenog planiranja javnih zelenih površina i preispitivanja potrebe za uvođenjem novih javnih i društvenih sadržaja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	32	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.4. UPU Klanječka – Tomislavova. S obzirom na traženo ukidanje koridora glavne gradske prometnice produžene Kranjčevićeve i produžene Ulice Črnomerec (Fallerovim šetalištem) predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila, planirane namjene, katnosti i gustoće izgradnje.			Djelomično se prihvaća.	Traženo ukidanje spomenutih koridora nije predviđeno Odlukom o izradi izmjena i dopuna, ali se koridor produžene Ulice Črnomerec proglašava Površinom zelenih i infrastrukturnih sustava te se kao nova planska namjena i režim korištenja odgovarajuće ugrađuje u tekstualni i kartografski dio plana. Sukladno tome minimalno se korigiraju smjernice za izradu UPU-a.
117	14	33	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.5. Predlaže se prenamjena M1 u Z1 za k.č.br. 355/1, 355/2, 356, dio 357, k.o. Trešnjevka (II. Zagorska ulica, južno od k.br. 12B)	355/1, 355/2, 356, dio 357	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se prenamjenjuje u zonu javne zelene površine - javni park Z1 veći dio predmetnih čestica, površine oko 1.850 m ² , a u zoni mješovite - pretežito stambene namjene M1 zadržava se dio čestica uz Andraševičku ulicu gdje se nalazi i postojeći objekt.
117	14	34	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.6. Predlaže se prenamjena S u Z1 za k.č.br. 2252, k.o. Trešnjevka (Zelena površina između Bosiljevske i Dubovačke ulice) i primjena urbanog pravila 2.11 (Uređenje javnih zelenih površina - javni park).	2252	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se prenamjenjuje u zonu javne zelene površine - javni park Z1 veći dio predmetne čestice uz Selsku cestu na kojem je evidentirano kvalitetno visoko zelenilo, i parkovno uređenje korespondira sa autobusnim stajalištem, površine 1.237 m ² . Manji dio predmetne čestice uz Dubovačku ulicu ostaje u stambenoj namjeni, urbano pravilo 2.7., ali se briše iznimka zbog dovršetka postojeće tipologije.
117	14	35	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.7. Predlaže se prenamjena S u Z1 za zelene površine u Jankomirskoj ulici, zapadno od k.br. 1-5 (k.č.br. 2156 k.o. Trešnjevka) i Zvečajskoj ulici sjeverno od k.br. 22-30 (dio k.č.br. 2117/36)	2156, 2117/36	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prenamjena se ne prihvaća, ali predmetne čestice označit će se oznakom Parkovne arhitekture - C dijelovi prirode koji se štite mjerama Gup-a, na kartografskom prikazu 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode.
117	14	36	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.8. Predlaže se prenamjena S u Z1 za drvodred u Novigradskoj ulici, južno od k.br. 1-7 (dio k.č.br. 2184/1 k.o. Trešnjevka).	2184/1	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prenamjena se ne prihvaća, ali predmetna čestica označit će se oznakom Parkovne arhitekture - C dijelovi prirode koji se štite mjerama Gup-a, na kartografskom prikazu 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode.
117	14	37	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.9. Predlaže se prenamjena D5 u R2 za javnu rekreativnu površinu u Selskoj cesti, između k.č.br. 95 - 119 (k.č.br. 2054/1, 2055/1, k.o. Trešnjevka).	2054/1, 2055/1	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Na predmetnim česticama u studenom 2023. izdana je građevinska dozvola za gradnju Dvorane sportske gimnazije. Prihvaćanje prenamjene u zonu sporta bez gradnje bilo bi u koliziji sa navedenom građevinskom dozvolom.
117	14	38	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.10. Predlaže se ukidanje planiranog kolnog prometa unutar koridora Brloške ulice, s obavezanim zadržavanjem pješačke i biciklističke infrastrukture. (k.č.br. 2134, 2071, 2073, sve k.o. Trešnjevka). Predmetne parcele već su parterno uređene, s izgrađenim vježbalištem za odrasle, te smatramo da je postojeći oblik korištenja optimalan. Protivimo se povećanju broja kolnih površina u konsolidiranim dijelovima naselja.	2134, 2071, 2073	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUPa nije predviđeno ukidanje koridora. S obzirom da se radi o uvođenju tranzitnog prometa u vrijedan visoko konsolidirani prostor Trešnjevke zahtjev se djelomično prihvaća na način da se ukida kategorije prometnice - gradske ulice širine 9.5m /13.5m te se Brloška i Kostelska ulica zadržavaju kao nekategorizirani prometni koridori.
117	14	39	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.11. Predlaže se prenamjena M1 u Z za k.č.br. 2682/114 i dio 2682/107, k.o. Trešnjevka (Zelena površina u nastavku Ulice Ivana Rabara) nastavno na postojeći park Kate Šoljić.	2682/114, 2682/107	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prihvaća se proširenje postojeće zone javnog parka sjeverno od predmetnih čestica na veći dio predmetnog zahtjeva, površine 1.067 m ² . U zoni M1 zadržava se pločnik s drvodredom uz postojeću stambenu zgradu prema Selskoj cesti.
117	14	40	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.12. Predlaže se prenamjena M1 u Z za k.č.br. 2592, k.o. Trešnjevka, Baštijanova ulica. Navedena čestica u vlasništvu je Grada Zagreba i trenutno je zelena površina. Iako je planom preko nje predviđen spoj Učkine ulice s Baštijanovom ulicom, s obzirom na malu količinu prometa u njoj i dobru povezanost kroz mrežu ulica u MO Pongračevo, smatramo da spoj nije potreban, dok je vrijednost zelene površine u preizgrađenom području mjesnog odbora iznimno velika. U tom pogledu predlažemo da se čitava navedena čestica prenamijeni u Z (Zaštitne zelene površine), te da se za zapadni dio k.č.br. 2592 izbriše iznimka iz važećeg urbanog pravila 1.4.	2592	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća jer je prometni spoj Učkine i Baštijanove ulice važan za mogućnost realizacije prostora između Učkine ulice i Selske ceste.
117	14	41	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.13. Predlaže se prenamjena iz IS (Površine infrastrukturnih sustava) i R (Sportsko-rekreativna namjena) u Z1 (Javne zelene površine-javni park) za područje današnje Remize (k.č.br. 3368, k.o. Trešnjevka) za koju je omogućeno preseljenje na dalju lokaciju u gradu (UPU Slobodna carinska zona Jankomir - Izmjene i dopune, SGGZ 5/18). Time bi se ovaj prostor jednostavno mogao prenamijeniti u gradski park, neophodan na preizgrađenoj Trešnjevki. Predlažemo prenamjenu postojećeg urbanog pravila iz 2.10. u urbano pravilo 2.11. (Uređenje javnih zelenih površina), te obvezu izrade javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.	3368	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Razvoj mreže javnog prijevoza tema je dugoročnog planiranja. Izmještanje spremišta tramvaja na Ljubljanici planirano je ovim planom na područje Jankomira, no, dok se takav zahvat ne realizira potrebno je omogućiti postojećem spremištu redovno funkcioniranje odnosno ne postavljati moguća ograničenja u slučaju potrebe rekonstrukcije i obnove ove zone. Svojom veličinom i vlasničkim odnosima ovaj prostor omogućuje provođenje procedure gradskog projekta kojim bi se u postupku rane participacije javnosti moglo propisati veći udio javnih zelenih površina.
117	14	42	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.14. Dom sportova (k.č.br. 583/1, k.o. Trešnjevka, istočni dio) Predlaže se prenamjena iz R1 (sportsko - rekreacijska namjena - sport sa izgradnjom) u IS (Površine infrastrukturnih sustava). Predlažemo da se u Odredbama za provedbu GUP-a Grada Zagreba uvrsti kao iznimka i mogućnost izgradnje javne garaže na površini istočno od zgrade Doma sportova (k.č.br. 583/1, k.o. Trešnjevka) koje se i sada koristi kao parkiralište, samo nedovoljnog kapaciteta. Već sada je postoji velika potreba za smještajem osobnih automobila za okolne nebudere, a kada su neka događanja u Domu Sportova, za stanovnike cijelog MO Samoborček i posjetitelje parkiranje postaje težak zadatak. Nadzemna ili podzemna garaža imala bi i smisla kao kvalitetna veza na Zapadni željeznički kolodvor koji je u blizini. U Uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, pod procedurom 2.10. dodati ovo kao iznimku uz Dom sportova ili u općim Odredbama za provedbu pod definicijom što sve to obuhvaća R1.	583/1	Trešnjevka	Ugrađeno u Plan.	Člankom 14. i 77. određeno je da je iznimno na prostoru zone rekonstrukcije i dogradnje Doma sportova moguća izgradnja i uređenje sportskih i pratećih sadržaja pri čemu odnos sportskih i pratećih sadržaja može biti i drugačiji od propisanoga, a da ostali lokacijski uvjeti nisu propisani. Također, ovim izmjenama u članku 39. omogućuje se gradnja "Park&Ride" (PR) parkirališta i javnih garaža uz stajališta i terminale javnog linijskog prijevoza.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	43	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.15. Južni dio Ulice Andrije Žaje, do križanja s Ulicom Franje Petračića (dio k.č.br. 751/1 i 752/1, k.č.br. 753/1, 753/2, 725/2, 725/3, dio k.č.br. 725/1, k.č.br. 726, 727/4, 727/5, 727/6, sve k.o. Trešnjevka) Predlaže se prenamjena iz M1 i M2 (mješovita namjena - pretežita stambena i poslovna) u D4 i D5 (društvena namjena - predškolska i školska) na sjevernom dijelu k.č.br. 751/1 i sjevernom dijelu k.č.br. 752/1, k.č.br. 753/1, 753/2, 725/2, 725/3, sjevernom dijelu 725/1, k.č.br. 726, 727/4, 727/5, 727/6, sve k.o. Trešnjevka). Predlaže se prenamjena iz JPP Gavna prometna površina) u D4 i D5 (društvena namjena-predškolska i školska) na južnom dijelu k.č.br. 751/1, 752/1 i 725/1, sve k.o. Trešnjevka. Predlaže se izmjena namjene površina iz M1 i M2 u D4 i D5 na području dijela sjeverne Trešnjevke omeđene Žajinom ulicom na sjeveru, Petračićevom na zapadu i Adžijinom na jugu. Mišljenja smo da na području Trešnjevke i dalje nedostaje vrtića i škola zbog konstantne nove i sve gušće izgradnje, tako da je ovaj "blok" idealan za tu prenamjenu. Prijedlog je da se ukine planirani produžetak ulice Otona Kučere i njezin spoj na Žajinu, jer za tim prometnim koridorom nema realne potrebe, a tako bi se i očuvao stambeni karakter konsolidiranog dijela naselja i izbjegao prometni kolaps ispod nadvožnjaka (tj. mogućnost da se prema planiranom tri ceste spajaju na jednu u smjeru centra). Predloženo područje trenutne namjene M1 i M2 i JPP odrediti za D4 i D5 koji bi s južne strane graničio s planiranim javnim parkom ZI.	751/1 i 752/1, k.č.br. 753/1, 753/2, 725/2, 725/3, dio k.č.br. 725/1, k.č.br. 726, 727/4, 727/5, 727/6	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se za predmetno i šire područje propisuje izrada detaljnijeg plana UPU Samoborček (6,9 ha) te će se u smjernicama propisati obaveza planiranja sadržaja javne i društvene namjene. Također, ukida se planirani produžetak ulice Otona Kučere.
117	14	44	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.16. Obveza provedbe javnog natječaja i obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Žajina – Adžijina Na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b Procedure urbano - prostornog uređenja, za predmetno područje potrebno je označiti obvezu izrade javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja kao i obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja za planirani park u MO „Samoborček“ za pod točkom b) ovog prijedloga traženu D4 i/ili D5 namjenu sjeverno od njega, prema priloženoj skici. Također tražimo da se u tekstualnom dijelu odredbi za provedbu propišu smjernice u članku 82. za isti. Kako se radi o izrazito rijetko mogućoj i predloženoj novoj D4/D5 namjeni na području cijele Trešnjevke - sjever, kao i neuređenoj i neoblikovanoj zelenoj površini, a budućem parku, tražimo da se prostor sagleda stručno i cjelovito, uz gore predložene zakonske mogućnosti zaštite.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se za predmetno i šire područje propisuje izrada detaljnijeg plana UPU Samoborček (6,9 ha) te će se u smjernicama propisati obaveza planiranja sadržaja javne i društvene namjene.
117	14	45	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.17. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Magazinska Na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja, prostor između Magazinske ceste, Ulice Franje Petračića i Ulice Andrije Žaje označiti za obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja. Također tražimo da se u tekstualnom dijelu odredbi za provedbu propišu smjernice za njegovu izradu, u članku 82. Predlažemo slijedeće smjernice za ovaj novi UPU Magazinska: -strukturalna i sadržajna preobrazba prostora, -uređenje zona poslovne, društvene namjene i javnih parkova, -dovršavanje i oblikovanje naselja u mjerilu usklađenom s postojećom kvalitetnom gradnjom, -uređenje i dopuna pješačke ulične mreže kroz blok, javnih prostora i sustava gradske infrastrukture. Obrazloženje: Prostor je danas samo djelomično urbaniziran, a kako na maloj površini trenutno postoje različite namjene korištenja (stambena, gospodarska - proizvodna i zanatska, ugostiteljska i sl.) tražimo da se za pretežitu namjenu M2 ovog "bloka" preispitaju sve prostorne mogućnosti i da se prostor sagleda cjelovito i stručno, šire od "interesa" samo jedne katastarske čestice, pogotovo s naglaskom smanjenja broja stanovnika na području gradske četvrti Trešnjevke - sjever.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se za predmetno i šire područje propisuje izrada detaljnijeg plana UPU Samoborček (6,9 ha) te će se uz zahtjevom predložene smjernice propisati i obaveza planiranja sadržaja javne i društvene namjene.
117	14	46	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.18. Linearni park, južno od pruge HŽ, sjeverno od Magazinske ceste (k.č.br. 6746/1, k.o. Trešnjevka i druge) Predlaže se linearni park južno od pružne infrastrukture, uz sjeverni dio Magazinske ceste, od križanja s Adžijinom ulicom na istoku do kolnog pružnog prijelaza na zapadu. Obrazloženje: Postojeća namjena ne bi se trebala mijenjati, no trebao bi se promijeniti način korištenja. Ideja je da se linearni park nastavi na onaj iz Brozove ulice gdje je pružni nasip strmiji i time ostavlja prostor i za bočni smještaj prijeko potrebnih parkirališta i za pješačku i biciklističku infrastrukturu. Uz potrebne vlasničke promjene taj bi prostor konačno mogao biti oplemenjen u svoj svojoj dužini, a i dalje, uz nadu da se uz pružnu mrežu mogu nekada planirati brze pješačke i biciklističke veze kroz većinu grada u smjeru istok - zapad.	6746/1 i dr.	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Linearni potez zelenila uz ulicu Ivana Broza realiziran je unutar koridora prometnice. Situacija uz Magazinsku cestu nije identična Brozovoj, jer se radi o kontaktnom prostoru sa zapadnim kolodvorom i dvoranom Doma sportova stoga značajnije izmjene namjene i urbanih pravila nije moguće provesti. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se izmjenama članka 38. omogućuje gradnja pješačkih i biciklističkih površina unutar planskih koridora neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	47	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.19. Cjelovita površina IS namjene na Trgu Krešimira Čosića (južni dio k.č.br. 583/1 i sjeverni dio k.č.br. 555/16, k.o. Trešnjevka) Potrebno je na karti 1. Korištenje i namjene površina južni dio k.č.br. 583/1 prenamijeniti iz R1 u IS, a sjeverni dio k.č.br. 555/16 iz M1 u IS. Na karti 4.a. Urbana pravila, sada veći prostor IS namjene predložimo staviti pod urbano pravilo 2.9. Postojeća namjena ne bi se trebala mijenjati, no trebao bi se promijeniti način korištenja. Ideja je da se linearan park nastavi na onaj iz Brozove ulice gdje je pružni nasip strmiji i time ostavlja prostor i za bočni smještaj prijeko potrebnih parkirališta i za pješačku i biciklistički infrastrukturu. Uz potrebne vlasničke promjene taj bi prostor konačno mogao biti oplemenjen u svoj svojoj dužini, a i dalje, uz nadu da se uz pružnu mrežu mogu nekada planirati brze pješačke i biciklističke veze kroz većinu grada u smjeru istok - zapad.	583/1, 555/16	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prihvaća se korekcija granice zone IS u južnom dijelu trga. Dvorani Doma sportova potrebna je kvalitetna rekonstrukcija, ali i moguće redefiniranje odnosa prema postojećem trgu, stoga se granica zone R1, s obzirom da je određena prema granici katastarskih čestica k.č.br. 583/1 i 584/1 neće korigirati.
117	14	48	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.20. Novi javni park uz Dom Sportova (dio k.č.br. 583/1 i k.č.br. 583/6, k.o. Trešnjevka) Predlaže se prenamjena iz M1 (mješovita namjena - pretežito stambena) u Z1 Javne zelene površine -javni park) na k.č.br. 583/1 - dio i 583/6, k.o. Trešnjevka. Tražimo da se predmetno područje, gdje je nedavno i uređeno dječje igralište izdvoji iz namjene M1 i nazove pravim imenom, a sve u svrhu njenog budućeg očuvanja kao takve. Za k.č.br. 583/6 smatramo da je od javnog interesa kao dio pristupne površine za park i ozelenjenog zaštitnog prostora prema parku kao što mu je to i do sada bila i namjena.	583/1, 583/6	Trešnjevka	Prihvaća se.	Provest će se prenamjena prema zahtjevu. Nova zona Z1 površine 1.702 m2.
117	14	49	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.21. Nova podzemna garaža na k.č.br. 556/3, k.o. Trešnjevka umjesto postojećeg parternog parkirališta. Umjesto postojećeg parternog parkirališta na k.č.br. 556/3 k.o. Trešnjevka predložimo izgradnju podzemne garaže zbog velikog prometnog pritiska na ovom dijelu Trešnjevke, stalne izgradnje, kao i sportskih događaja u sklopu Doma sportova.	556/3	Trešnjevka	Ugrađeno u Plan.	Sukladno čl. 18. Odluke, na površinama infrastrukturnih sustava IS predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju među ostalim parkirališta i garaže s mogućnošću deniveliranog pristupa.
117	14	50	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.22. Prenamjena k.č.br. 556/2, 555/9 i dijela 555/16, sve k.o. Trešnjevka, iz namjene M1 u namjenu T (gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička). Ova zgrada je građena kao hotel, pa tražimo da se sve namjene u prostoru označe onako kako se u naravi i koriste, a ne pretežitom namjenom bloka ili neke zone.	556/2, 555/9, dio 555/16	Trešnjevka	Prihvaća se.	Za navedene čestice prihvaća se prenamjena iz mješovite pretežito stambene namjene M1 u zonu ugostiteljsko turističke namjene T površine oko 8.000 m2. Posljedično, korigiraju se granice namjena prema Trgu Krešimira Čosića i prema pretežito stambenoj namjeni i parkiralištu s južne strane hotela.
117	14	51	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.23. OŠ kralja Tomislava, Nova cesta 92, južni dio (k.č.br. 1259 k.o. Trešnjevka). Predlažemo da se jugoistočni dio k.č.br. 1259, k.o. Trešnjevka prenamijeni iz sadašnje IS namjene u D5. Čitava navedena parcela je u vlasništvu Grada Zagreba i ovom prenamjenom želja je OŠ kralja Tomislava proširiti postojeće površine vanjskih sadržaja i igrališta, koja joj nedostaju. Ovu kat. česticu potrebno je izbrisati iz obveze provedbe javnog natječaja kako bi što prije postala dio školske cjeline.	1259	Trešnjevka	Prihvaća se.	Predmetna čestica prenamjenit će se iz zone IS u zonu D5, te će se korigirati granica urbanog pravila i obveza provođenja javnog natječaja.
117	14	52	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.24. Novi javni park na Trešnjevačkom trgu (k.č.br. 1255/2 i 1256, k.o. Trešnjevka). Predlažemo da se k.č.br. 1255/2 i 1256, k.o. Trešnjevka prenamijeni iz sadašnje IS namjene u Z1. Na tragu svih dosadašnjih napora da središnji prostor ove gradske četvrti ostane fizički što manje izgrađen, podnosimo i ovaj zahtjev za izmjenu trenutnog stanja. U naravi taj prostor je već dosta ozelenjen, ali njegov potencijal nije prepoznat. Tražimo da obavezno ostane u sklopu: obveze provedbe javnog natječaja kao dio šire cjeline Trešnjevačkog trga. Predlažemo da se k.č.br. 1255/1 iz K1 prenamijeni u Z1 iz istih razloga kao prethodno navedene susjedne čestice.	1255/2 i 1256	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Predmetnu zonu IS potrebno je zadržati zbog potencijala realizacije javne površine / pristupnog trga Osnovnoj školi Kralja Tomislava. Zona se zadržava se unutar obuhvata UPU prostor središta Trešnjevke. Prijedlog prenamjene k.č. 1255/1 nije jasan s obzirom da se radi o za Trešnjevku iznimno važnoj trgovačkoj lokaciji.
117	14	53	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.25. Revizija programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene za UPU NK Zagreb Zbog centralne pozicije postojećeg stadiona koji se zadržava i kako bi se potaknulo korištenje javnog gradskog prijevoza tražimo da se do stadiona omogući više pješačkih pristupa, a naročito iz Ulice Božidara Adžije. Predlaže se preispitivanje programskih smjernica, urbanih pravila i planirane namjene s ciljem povećanja postotka javne i društvene namjene, te smanjenja postotka izgradnje.			Prihvaća se.	Za područje UPU NK Zagreb briše se obaveza urbanističko-arhitekonskog natječaja i provođenja procedure gradskog projekta, te se mijenjaju smjernice za izradu plana u članku 82. u smislu obaveze osiguranja prometnog pristupa sportsko-rekreativnoj namjeni iz ulice Božidara Adžije.
117	14	54	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.26. Predlažemo da se k.č.br. 1128, k.o. Trešnjevka prenamijeni iz sadašnje S namjene u Z1. Predmetna parcela je uređena kao dječje igralište. Tražimo da se novouređeni park prenamijeni iz S - stambene namjene u Z1 (javne zelene površine - javni park), kako je upravo uređen na toj kat. čestici. Ovom dobrom primjeru prenamjene u javnu površinu za sve građane treba tako osigurati "mirnu budućnost" u preizgrađenom potezu Ogrizovićeve ulice.	1128	Trešnjevka	Prihvaća se.	Provest će se prenamjena prema zahtjevu. Nova zona Z1 površine 690 m2.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	55	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.27. Predlažemo da se k.č.br. 781/1, k.o. Trešnjevka prenamijeni iz sadašnje M namjene u Z1. Tražimo da se k.č. 781/1 koja je gradska i trenutno se koristi kao Z1 (javne zelene površine - javni park) izdvoji iz namjene M i nazove pravim imenom, a sve u svrhu njenog budućeg očuvanja kao takve.	781/1	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Provest će se prenamjena prema zahtjevu za dijelove čestice koji su hortikulturno uređeni, ali se u mješovitoj namjeni zadržava kolni prilaz u dvorište. Nova zona javnih zelenih površina - javnog parka Z1 površine 1.620 m2
117	14	56	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.28. Izmjene iznimki iz urbanih pravila „Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.)” Predlažemo izmjenu dijela iznimke za naselja I. hrvatske štedionice sjeverno od Krapinske ulice po sljedećim parametrima: - najveću visinu tri nadzemne etaže, pri čemu je treća etaža potkrovlje bez nadozida - brisanje dijela iznimke Munjarski put. Predlažemo izmjenu dijela iznimke za naselje I. hrvatske štedionice južno od Krapinske ulice po sljedećim parametrima: - najveća visina je dvije nadzemne etaže, s tim da se izvodi kosi krov prema ulici uz zadržavanje izvorne visine sljemena. Prostor I. hrvatske štedionice usprkos službenoj zaštiti već je urbano devastiran i povećana je dozvoljena izgradnja kroz važeći GUP Grada Zagreba. Preostali prostor potrebno je zaštititi boljim mehanizmima.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u članku 61. pod točkom (3) obje iznimke objedinjavaju u jednu kojom se određuje obavezno zadržavanje izvorne visine vijenca i sljemena.
117	14	57	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.29. Nova škola ili vrtić uz prostor toplane Predlaže se prenamjena iz namjene R1 (sportsko - rekreacijska namjena- sport s gradnjom) u D4 ili D5 (društvena namjena - predškolska ili školska) na prostoru zapadno od toplane, a sjeverno od zelenog koridora u produžetku ulice V. Kljajića, na k.č.br. 549/1, 549/2, 549/3, 549/4, 549/5, 549/13, 549/14, 549/15 i dio 558/1, sve k.o. Trešnjevka. Mišljenja smo da na području Trešnjevke - sjever i dalje nedostaje vrtića i škola zbog konstantne nove i sve gušće izgradnje, tako da na ovom prostoru vidimo rješenje za jedno od važnijih pitanja rješavanja socijalne infrastrukture na području naše gradske četvrti. Prostor ima zatečene prednosti poput prilazne ceste sa sjeverna i pješačkih puteva na jugu. Isto tako predlažemo da se na grafičkom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4b Procedure urbano-prostornog uređenja, predmetno područje označi za obvezu izrade javnog urbanističko - arhitektonskog natječaja, kako bi se dobilo najbolje moguće rješenje.	549/1, 549/2, 549/3, 549/4, 549/5, 549/13, 549/14, 549/15 i dio 558/1	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Predmetna lokacija graniči sa prostorom pogona zagrebačke elektrane - toplane (EL-TO) koja je visokonaponsko postrojenje 110kV, te je važno čvorište za prijenos i distribuciju električne energije i dio centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba, te kao takva nije povoljna za smještaj predškolske ili školske ustanove, a takav stav potvrđen je i od Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade.
117	14	58	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.30. Prenamjena k.č.br. 979/2 k.o. Trešnjevka, iz namjene M1 u namjenu T (gospodarska namjena -ugostiteljsko -turistička). Predlaže se prenamjena postojećeg hotela „Laguna” iz namjene M1 u namjenu T (gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička) na k.č.br. 979/2, k.o. Trešnjevka. Ova zgrada je građena kao hotel, pa tražimo da se sve namjene u prostoru označe onako ako se u naravi koriste, a ne pretežitom namjenom bloka ili neke zone.	979/2	Trešnjevka	Prihvaća se.	Prihvaća se prenamjena iz M1 u zonu T gospodarske, ugostiteljsko -turistička namjene prema granicama čestice. Primjenjuje se urbano pravilo 2.9.1.
117	14	59	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3.31. Nehajska ulica 73, južni dio (k.č.br. 4049/1 i dio k.č.br. 4050/1, k.o. Trešnjevka) Predlaže se prenamjena iz M1 (mješovita namjena - pretežito stambena) u Z1 (Javne zelene površine - javni park) na k.č.br. 4049/1 i zapadnom dijelu k.č.br. 4050/1 k.o. Trešnjevka. Predmetne parcele su neizgrađene, u naravi djelomično uređene zelene površine. U želji da takve i ostanu, predlažemo brisanje iz pretežite namjene zone (stambene) i uvrštenje u Z1, a njihovo uređenje pod tip: ostale zelene zone namjene.	4049/1 i dio 4050/1	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Provest će se prenamjena predmetne čestice u zonu zaštitivih zelenih površina Z. Nova zona Z površine 690 m2.
117	14	60	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4. U okviru uočenih problema u prostoru za koje bi se, ukoliko je to moguće, trebala iznaći odgovarajuća prostorno planska rješenja, Vijeće posebno upozorava na sljedeće: 4.1. Problem s prodajom gradskih čestica Potrebno je donijeti odluku o zabrani prodaje postojećih gradskih čestica s težnjom okrupnjavanju zemljišta tamo gdje su planirane ili su sad predložene zelene površine, s ciljem definiranja smislenih Z zona i povećanja udjela zelenih površina na Trešnjevki.			Nije predmet Plana.	Iako je prijedlog u interesu razvoja grada, zahtjev nije moguće prihvatiti jer imovinsko-pravni odnosi nisu predmet GUP-a.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
117	14	61	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4.2. Problem prenamjene poslovnih prostora nakon izdavanja uporabne dozvole Praksa pokazuje da se veliki broj poslovnih prostora u sklopu stambeno poslovnih zgrada ne koristi sukladno namjeni koja je definirana građevinskom dozvolom. Naime, tijekom projektiranja i ishođenja potrebnih dozvola poslovni prostori se često fiktivno projektiraju kao prostori uredske namjene jer je takva namjena najmanje zahtjevana u pogledu potrebnih parkirnih mjesta i drugih uvjeta vezanih uz instalacije, zaštitu od požara i slično. Nakon ishođenja uporabne dozvole prostori se uz ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta mogu legalno koristiti kao ugostiteljski ili trgovački iako zapravo nije osiguran propisan broj parkirališnih mjesta. Predlažemo da se ovakvo zaobilaženje pravila prevenira propisivanjem jedinstvenih strožih kriterija za sve vrste poslovnih prostora kako bi se u startu osigurali uvjeti i za prostorno zahtjevnije namjene koji su istovremeno nadstandard za prostorno manje zahtjevne namjene poput uredske. To će dugoročno omogućiti fleksibilnost prilikom korištenja poslovnih prostora, a da su svi potrebni zahtjevi ispunjeni.			Ne prihvaća se.	Temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM jer do sada nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr.
117	14	62	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5. Vijeće Gradske četvrti Trešnjevka- sjever zahtijeva da se pri izradi izmjena i dopuna GUP-a u obzir uzme Zaključak Vijeća Mjesnog odbora Rudeš: 5.1. k.č.br. 1355/2 k.o. Rudeš; izmjena iz D u Z3;	1355/2	Rudeš	Ne prihvaća se.	Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade na predmetnoj čestici planira realizaciju sadržaja koji su u djelokrugu Centra za odgoj i obrazovanje Goljak.
117	14	63	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5.2. k.č.br. 3882 k.o. Rudeš; izmjena iz M1 u D;	3882	Rudeš	Prihvaća se.	Predmetna čestica, kao i dio k.č. 3884 k.o. Rudeš, prenamijenit će se u zonu javne i društvene namjene oznake D površine 2.428 m2. Također, za područje između Anine ulice i Zagrebačke avenije mijenja se urbano pravilo u 3.1. Urbana preobrazba i propisuje se izrada novog UPU-a.
117	14	64	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5.3. park omeđen Jablanskom ulicom i Zagrebačkom avenijom, k.č.br. 3905, 3907, 3908, 3909, 3911, 3912/3, 4950/7, 6559/10 k.o.Rudeš; izmjena iz M1 uZ1;	3905, 3907, 3908, 3909, 3911, 3912/3, 4950/7, 6559/10	Rudeš	Prihvaća se.	Provest će se prenamjena prema zahtjevu. Nova zona javnih zelenih površina - javnog parka Z1 površine 5.114 m2.
117	14	65	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5.4. UPU „Rudeš“, k.č.br. 943/1, 941, 942 k.o. Rudeš; traži se izmjena postojećeg UPU-a ili donošenje novog;	943/1, 941, 942	Rudeš	Prihvaća se.	U članku 82. mijenjaju se i dopunjavaju opća pravila za sve prostore urbane preobrazbe, a dodatno će se izmijeniti i programske smjernice za područje UPU Rudeš u smislu propisivanja obaveznog osiguranja javnih prostora i javnog parka, ograničenje visine gradnje do 5 nadzemnih etaža, te preispitivanje potrebe gradnje sadržaja javne i društvene namjene.
117	14	66	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5.5. Stari Rudeš - dio naselja omeđen Rudeškom cestom, Zagrebačkom avenijom i Ulicom Dragutina Golika; traži se promjena postojećih urbanih pravila da se smanji izgrađenost i povećaju zelene površine;		Rudeš	Prihvaća se.	Ovim izmjenama i dopunama provodi se detaljna revizija odredbi za provedbu, odnosno svih urbanističkih parametara po pojedinim urbanim pravilima. Za područje urbanog pravila 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje propisuje se ograničenje najveće dopuštene GBP na 400 m2, te se minimani postotak prirodnog terena povećava na 30%.
117	14	67	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5.6. k.č.br. 3353/3 i 3353/4 k.o.Rudeš; izmjena iz M1 u Z;	3353/3 i 3353/4	Rudeš	Djelomično se prihvaća.	Prema zahtjevu određuje se nova zona javnih zelenih površina - javnog parka Z1 površine 1.460 m2. Također, za prostor između Anine ulice i Zagrebačke avenije mijenja se urbano pravilo u 3.1. Urbana preobrazba i propisuje se izrada UPU-a.
117	14	68	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5.7. k.č.br. 832/1 k.o. Rudeš; izmjena iz M1 u javno dobro, cesta;	832/1	Rudeš	Ugrađeno u Plan.	Predmetna čestica pripojena je katastarskoj čestici Rudeške ceste k.č.br. 6568 k.o. Rudeš, ali se nalazi u bruto zoni mješovite-pretežito stambene najmanje M1. S obzirom da je u navedenoj namjeni omogućena realizacija prometa u mirovanju, a sukladno članku 22. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba na površinama svih namjena mogu se graditi ulice, trgovci, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, parkovi, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine itd., zahtjev nije potrebno prihvatiti jer je navedeno već ugrađeno u Plan.
117	14	69	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA –SJEVER, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5.8. k.č.br. 4956/1 k.o. Rudeš: Z zona, moli se mogućnost stvaranja dodatnog prostora za parkiranje vozila (pokriavanje betonskim travnim elementima).	4956/1	Rudeš	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. " Predmetna čestica nije ispravno upisana, radi se o katastarskoj općini Vrapče. S obzirom da je predmetni prostor u naravi uređen livada između potoka Vrapčaka i ulice Stara Jablanska u kontekstu ciljeva određenih Odlukom o izradi, zahtjev nije moguće prihvatiti.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
118	15	1	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Predlaže se donošenje UPU-a Jamine - Orešje sa nagalaskom na: 1. Potrebno je proširiti dio Ulice Orešje s nogostupom. 2. Potrebno je izgraditi autobusno ugibalište. 3. Predlaže se osigurati zeleni koridor kroz naselje kako ne bi nastala situacija preizgrađenosti koja se događa u nekim stambenim blokovima. 4. Uvjet izgradnje novih stambenih objekata je izgradnje dječjeg vrtića na ili u blizini navedenog područja.			Djelomično se prihvaća.	Obaveza donošenja UPU-a za predmetno područje propisana je GUP-om grada Zagreba (Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba – Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16, 12/16-pročišćeni tekst). Međutim samo pokretanje izrade Plana i njegovo donošenje izvan su domene utjecaja GUP-a. Zahtjev za planiranje proširenja Ulice Orešje omogućeno je GUP-om. Dok je planiranje autobusnog ugibališta stvar tehničkog rješenja i projekta proširenja Ulice Orešje. Prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja – izmjene i dopune 2016., za predmetni obuhvat propisana je obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja – UPU Jamine – Orešje. Prema kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA – izmjene i dopune 2016., predmetni obuhvat spada u područje određeno planskom namjenom mješovita namjena – M. Prema kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, 4a) Urbana pravila – izmjene i dopune 2016., predmetni obuhvat spada u niskokonsolidirana gradska područja i nalazi se unutar zone urbanog pravila Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.). Zahtjev da se spriječi preizgrađenost predmetnog prostora, osigura zeleni koridor i izgradnja dječjeg vrtića prihvaća se odgovarajućim izmjenama programskih smjernica za predmetni plan (čl.83., točka 67. UPU Jamine - Orešje) u Odluci o donošenju IZID GUP-a grada Zagreba.
118	15	2	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Kako bi se smanjila gustoća izgradnje i povećala kvaliteta izgrađenog prostora potrebno je unutar urbanih pravila preispitati urbanističke parametre: - smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti - smanjiti dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno) - povećati minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele. - preispitati definiciju bruto građevinske površine - odnosno razmotriti da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i sl.) ipak obračunavaju u nekom određenom postotku. - propisati da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost.			Djelomično se prihvaća.	Smanjuje se gustoća izgradnje i iskoristivost u svrhu povećanja kvalitete izgrađenog prostora unutar pojedinih urbanih pravila za konsolidirane i visokokonsolidirane prostore: - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti odnosno postotak izgrađenosti; - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno); - povećava se minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele; te se sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće mijenjaju odredbe za provedbu Plana. Zahtjev za preispitivanjem definicije bruto građevinske površine, odnosno razmatranje da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku se ne prihvaća. Građevinska bruto površina određuje se Zakonom o prostornom uređenju i izračunava prema posebnom propisu (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17). Zahtjev da se propiše da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost se ne prihvaća. Izgrađenost, odnosno površine građevine koje se ne obračunavaju u izgrađenost, određena je posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23). Nadalje smatramo da zgrade, posebno stambene namjene, trebaju imati određeni postotak otvorenog prostora koji se ne obračunava u GBP, u suprotnom investitori neće graditi otvorene prostore, na što nam ukazuje prethodno iskustvo kada takve olakšice nije bilo. Otvoreni prostori u vidu lođa i balkona su potrebni u funkcionalnom smislu svakog stana.
118	15	3	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako nebi došlo do proizvoljnog tumačenja. Npr. nejasne su definicije lođe i balkona i često ovise o tumačenju pojedinog referenta. Trenutno je u tekstu GUP-a upisano da je lođa natkriveni dio građevine, i nedostaje pojašnjenje da je to natkriveni dio građevine zatvoren sa 3 strane.			Djelomično se prihvaća.	Definicije lođa, balkona i drugih djelova građevine definirani su posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23), sukladno tome na odgovarajući način se mijenja i pojmovnik Plana.
118	15	4	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Potrebno je jasno i nedvosmisleno definirati što se sve podrazumijeva pod prirodnim terenom, budući da projektantsko iskustvo pokazuje da se u prirodni teren ubrajaju površine koje to nisu. Kategorije koje se ne smiju ubrajati u prirodni teren su slijedeće: - vatrogasni pristupi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila Na ovim površinama zbog tehničkih zahtjeva (prohodnost vatrogasnog vozila) ne smije biti kvalitetnog zelenila (drveće i grmlje) već samo travnjak. Zbog ostvarivanja propisane nosivosti koja omogućuje kretanje teških vatrogasnih vozila požarni putevi moraju imati određenu zbijenost. Time se gubi njihova uloga upijanja oborinskih voda, što je jedna od najvažnijih funkcija prirodnog terena u gradovima. Iskustvo pokazuje da se na požarne puteve radi postizanja tražene nosivosti i stabilnosti često stavljaju plastične travnate rešetke koje dodatno degradiraju kvalitetu prirodnog terena. - površine ispod kojih se nalaze veća vodomjerna i druga okna ili podzemni spremnici za otpad. Kod suvremene gradnje postoji velik broj priključnih i drugih sahtova značajne ukupne površine koje se planiraju izvan podzemnih gabarita planirane gradnje (primjerice površina vodomjernog okna za višestambenu građevinu iznosi oko 20m ²) i obično se nalazi plitko ispod površine terena. Na takvim površinama nije moguća sadnja drveća, a često niti grmlja, stoga se nemogu smatrati prirodnim terenom. Manja okna nije potrebno odbijati, ali predlaže se definirati graničnu veličinu okna (npr. preko 5m ²) koju je potrebno izuzeti iz površine prirodnog terena.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Temeljna svrha prirodnog terena je osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. Prirodni teren je definiran posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23) te stoga strože uvjete nije moguće odrediti GUP-om. (Prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl.) Vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila s obzirom na obradu te postizanje potrebne nosivosti ne predstavljaju prirodnu upojnu površinu te se time ne mogu ubrajati u prirodni teren. Veća vodomjerna okna ispod površine terena, podzemni spremnici za otpad i nadstrešnice/strehe neovisno o položaju na zgradi od utjecaja su na prirodni teren prema ranije navedenom posebnom propisu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
118	15	5	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Za zgrade koje se ubrajaju u nisku izgradnju potrebno je preispitati minimalnu propisanu udaljenost od ruba parcele (ukoliko se neradi o gradnji na rubu parcele ili prema javnoj površini) i kao minimalnu udaljenost propisati h/2 , ali ne manje od 3m. Naime, prema važećim odredbama GUP-a gradnja niskih građevina u određenim slučajevima moguća je na udaljenosti minimalno 3,0 m od ruba parcele. Niska gradnja podrazumijeva najviše 4 nadzemne etaže i približnu visinu građevine 12m. Smještaj takve građevine na samo 3m od ruba parcele onemogućuje kvalitetnu osvjetljenost i prozračnost građenog prostora.			Djelomično se prihvaća.	Na područjima niske gradnje (čl. 74.) te drugim područjima na kojima je omogućena niska gradnja - gradnja niskih građevina (P+2+Pk ili Uk) povećava se najmanja udaljenost građevine od međe na min 4m .
118	15	6	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Za gradnju više građevina na istoj parceli potrebno je propisati minimalnu međusobnu udaljenost za svaku građevinu da iznosi h/2 , ali ne manje od 3 m. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne građevine s više nadzemnih volumena.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Na prostorima visoke gradnje - mješovite namjene omogućena je gradnja više građevina na istoj parceli. U tom slučaju razmak između građevina ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca. Kod gradnje građevine s više nadzemnih volumena udaljenost između volumena također ne može biti manja od h1/2+h2/2. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjava tekstualni dio Plana.
118	15	7	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile potrebno je propisati normative parkirališnih mjesta za manja motorna vozila poput mopeda i motocikala, te normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje višestambenih građevina predlaže se propisati obavezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.			Djelomično se prihvaća.	Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile (čl. 39.) određuje se i normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Za stambenu namjenu u višestambenim zgradama propisuje se izgradnja zatvorenog prostora za parkiranje bicikala. Veličina zatvorenog prostora određuje se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.
118	15	8	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Kriterije za određivanje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta potrebno je redefinirati i prilikom određivanja kriterija uzeti u obzir dostupnost javnog gradskog prijevoza.			Djelomično se prihvaća.	Na definiranje kriterija za određivanje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta, osim dostupnosti javnog gradskog prijevoza, utječu i drugi lokalni uvjeti te se u skladu s tim na određen način mijenja čl. 39..
118	15	9	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela.			Djelomično se prihvaća.	Plan se na odgovarajući način dopunjava smjericama za primjenu rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga i sl., kao i za postavljanje solarnih panela obzirom na lokalne uvjete.
118	15	10	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Potrebno je planiranje sadržaja javne i društvene namjene sukladno broju i strukturi stanovnika kako bi se ostvario princip 15 - minutnog grada.			Ugrađeno u Plan.	Planom su predviđene zone za sadržaje javne i društvene namjene, te je omogućena gradnja građevina i smještaj sadržaja javne i društvene namjene u svim zonama mješovite namjene i time je omogućeno zadovoljenje potreba sukladno broju i strukturi stanovnika. Na taj način su planski osigurani uvjeti za ostvarenje principa tzv.15-minutnog grada.
118	15	11	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Potrebno je detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada . Potrebno je adekvatno normirati zapremninu spremnika za otpad po vrstama i to prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti. Treba definirati veličinu prostorije za odlaganje otpada u skladu sa potrebnim brojem spremnika, odnosno definirati uporabni i manipulativni prostor za spremnik. Predlaže se za prostoriju za odlaganje otpada propisati obavezu ugradnje umivaonika/priključka za vodu, slivnika te ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata. Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tlocrtna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a. kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativa za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.
118	15	12	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Planiranje pješačkih i biciklističkih staza uz prometnice gdje je to moguće.			Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Plan je mogućnost, a ne datost. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Zaključno, sukladno članku 22. GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće je graditi pješačke i biciklističke staze te pješačko-biciklističke mostove.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
118	15	13	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Zadržavanje otvorenog toka potoka Dubravica sjeverno od Aleje Bologne. Vijeće smatra da potok Dubravica na navedenom dijelu treba ostati otvorenog toka. Osim navedenog, potrebno je omogućiti izgradnju nogostupa koji nedostaje na zapadnoj strani ul. Dubravica u zoni križanja sa Ulicom Karažnik, bez obaveze zatvaranja potoka na istočnoj strani ulice. Prema trenutnom GUP-u nije moguće dobiti dozvole za izgradnju navedenog nogostupa bez zatvaranja potoka.			Prihvaća se.	U člancima 20. i 54. Odluke definirano je da se potoci uređuju, pretežito, otvorenog korita dok se potoci na osobito vrijednim područjima uređuju pejzažno. Prema čl. 22. Odluke na površinama svih namjena moguća je gradnja i uređenje ulica i pješačkih staza(nogostupa). Tvrdnja da se temeljem trenutnog GUP-a nemože ishoditi dozvola za izgradnju zapadnog nogostupa ulice Dubravica u zoni križanja sa ulicom Karažnik bez zatvaranja potoka ne proizlazi iz odredbi i obaveza GUP-a već proizlazi iz prostorno-tehničkih ograničenja na terenu. Prema katografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3c) Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom - izmjene i dopune 2016. koridor potoka južno od Ulice Karažnik nalazi se pod režimom zatvaranja potoka. Predmetni režim se briše. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 15/23) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada." Ovim postupkom izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba mijenja se paradigma o postupanju sa gradskim potocima što će rezultirati planerskim uvažavanjem otvorenih korita potoka kao krajobrazne urbane vrijednosti te se odgovarajućim izmjenama u grafičkom dijelu plana kao i u odredbama (čl. 20., 45.-48., 54. i dr.) zaštitni koridor potoka dodatno istaknuo i afirmirao. U čl. 48. Odluke briše se obaveza zatvaranja potoka Dubravica.
118	15	14	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	Zadržavanje otvorenog toka potoka Vrapčak sjeverno od Ilice. Vijeće smatra da potok Vrapčak na navedenom dijelu treba ostati otvorenog toka.			Ugrađeno u Plan.	U člancima 20. i 54. Odluke definirano je da se potoci uređuju, pretežito, otvorenog korita dok se potoci na osobito vrijednim područjima uređuju pejzažno. Potok Vrapčak sjeverno od Ilice nije označen za zatvaranje. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 15/23) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada." Ovim postupkom izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba mijenja se paradigma o postupanju sa gradskim potocima što će rezultirati planerskim uvažavanjem otvorenih korita potoka kao krajobrazne urbane vrijednosti te se odgovarajućim izmjenama u grafičkom dijelu plana kao i u odredbama (čl. 20., 45.-48., 54. i dr.) zaštitni koridor potoka dodatno istaknuo i afirmirao.
118	15	15	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	MO Gajnice: Potrebno je iznalaženje rješenja kojim će se postojeće košarkaško igralište i dječji park na križanju Ulice Sigetje i Ulice Gajnice uskladiti sa GUP-om. Radi se o lokaciji koja nije ograđena i koju građani slobodno koriste za sport, rekreaciju i odmor.	1094 1095 1096	Stenjevec	Prihvaća se.	Predmetne katastarske čestice nalaze se u zoni mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, urbanog pravila 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja na potezu između ulice Sigetje i Aleje grada Bologne. Lokacija se nalazi u produžetku zone zaštinog zelenila uz Aleju Bologne. U naravi se radi o neograđenom privatnom zemljištu na kojem se nalaze košarkaško i dječje igralište. Predmetna igrališta igradna su i uređena sukladno PUP-u Gajnice iz 1985., na temelju kojeg je izgrađeno i uređeno čitavo naselje. Planska namjena u kojoj se predmetno igralište nalazi mješovita - M2 proizlazi iz činjenice da se nalazi u kazeti sa stambenim nizovima uz Ulicu Sigetje. Sukladno čl. 22. GUP-a na površinama svih namjena utvrđenih GUP-om između ostalih mogu se graditi dječja igrališta. Radi očuvanja integriteta planskih namjena te usklađenja sa stvarnim korištenjem predmetnog prostora prihvaća se prenamjena predmetnog prostora u zonu sportsko-rekreacijske namjene - R2 - sport bez gradnje. Predmetno je u skladu i sa skupštinskom odlukom Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javni sportski i rekreacijski prostor u Gajnicama na križanju ulica Sigetje i Gajnice) Sl.gl.GZ (14/24 od 26. travnja 2024.). U cilju zaštite svih vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja (urbano pravilo 1.6.) iz čl. 63., nadopunjuju se navedeni članak kao i čl. 54. Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA. Sukladno dopuni članka 54. mijenja se i grafički prikaz 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode navedena lokacija označava kao zona parkovne arhitekture - PA, te kao zona vrijedne parkovne površine naselja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
118	15	16	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	MO Perjavica-Borčec: Predlaže se razmatranje opravdanosti planiranog prometnog koridora Putinski prečec koji povezuje Perjavicu i Gospodsku ulicu te njegove provedivosti u prostoru.	201/12 206/1 i dr	Stenjevec	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Plan je mogućnost, a ne datost. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Koridor ulice Putinski prečac definiran kao glavna gradska ulica i povezuje dva susjedna podvožnjaka (Vrapče, djelomično izgrađen u širini koridora i Medpotoki, u tijeku je izrada glavnog projekta) koji su dio prometne mreže kojom se povezuju naselja i dijelovi grada smješteni sjeverno od željezničke pruge s dijelom grada smještenim južno od željezničke pruge i nastavno dalje prema planiranim mostovima na Savi. Planirani koridor omogućava značajno rasterećenje prometne mreže za lokalna putovanja čime se osigurava povećanje sigurnosti prometa.
118	15	17	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	MO Podsused: Potrebna je prenamjena na adekvatnom dijelu unutar katastarskih čestica k.č.br. 3494, 3495, 3496, sve k.o. Gornji Stenjevec, kojom će se omogućiti izgradnja sportskog igrališta bez obaveze izgradnje objekta društvene namjene. Prema zahtjevima građana i MO Podsused, prioritarna potreba na navedenoj lokaciji je izgradnja polivalnetnog betonskog sportskog igrališta, a lokacija bi se kasnije dopunila drugim potrebnim objektima društvene namjene.	3494 3495 3496	Gornji Stenjevec	Djelomično se prihvaća.	Navedene katastarske čestice prema GUP-u grada Zagreba nalaze se u zoni javne i društvene namjene - D. Katastarske čestice dio su zone urbanog pravila 3.1. Urbana preobrazba, unutar obuhvata UPU-a područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu. Unutar obuhvata nevedenog Plana zabranjena je izgradnja građevina do sanacije klizišta. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 15/2023) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. U skladu sa navedenim ciljem u okviru ove procedure donošenja IZID Plana zahtjev je razmotren te je prihvaćen odgovarajućom dopunom programskih smjernica za predmetni UPU (Čl. 82. Odluke, 9. UPU područja nekadašnje Tvornice cementa u Podsusedu). Izgradnja traženog igrališta moguća je sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20 i 74/22), čl. 4, točka 2..
118	15	18	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	MO Podsused: Predlaže se izmjena koridora podvožnjaka Prigornica, tako da sjeverni ulaz bude na gradskom zemljištu zapadno od ulice Prigornica.			Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Plan je mogućnost, a ne datost. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Planirani koridor, sjeverno od Aleje grada Bologna, nastavak je planiranog koridora južno of Aleje grada Bologna te s ostalim infastrukturnim koridorima čini smislenu cjelinu. Položajem spoja navedenog koridora i koridora Blanje-Dolec (smješten u/uz namjenu K1) osigurava se zadržavanje prometnih tokova na dijelu prometne mreže u nestambenoj namjeni. Također, predložna lokacija sjevernog ulaza u podvožnjak nalazi se uz zonu D4 (Javna i društvena namjena - predškolska) te sa stanovišta osiguranja povećanja urbane vrijednosti prostora.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
118	15	19	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	MO Podsused: Predlaže se ucrtavanje prometnog koridora Priobalna cesta - Kupališni put - Kitov prolaz - Aleja Seljačke bune.			Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl GZ 15/23) nije predviđeno ukidanje koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Plan je mogućnost, a ne datost. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Traženi koridor presjekao bi postojeću R2 namjenu na dva dijela i generirao dodatni promet osobnim vozilima. Također, "podvožnjak", u postojećem stanju, za vrijeme visokih voda ne može biti u funkciji. Ucrtavanjem koridora onemogućio bi se cjeloviti razvoj R2 namjene čija je realizacija započela izgradnjom parka "Kupališni put". Prometni koridor s planiranom denivelacijom nalazi se cca 600 m istočnije te je sastavni dio integriranog prometnog čvora Podsused (autobusni terminal-željeznička pruga-P&R sustav).
118	15	20	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	MO Podsused: Predlaže se pronalaženje lokacije za zonu parkiranja dnevnih migranata i prelazak na javni prijevoz u sjevernom dijelu Podsuseda u odnosu na željezničku prugu (primjerice na području cementare uz revitalizaciju stanice vlaka Podsused tvornica).			Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) člankom 24., građevine i zahvati od važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Zagreb - prometne, energetske, vodne, i dr. (prema stavku 1. istog članka) grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove odluke, te ih je (stavak 2) moguće smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama, unutar vodnog dobra, na površinama za budući razvoj i, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama. GUP-om grada Zagreba, člankom 39., već je određeno da se uz stajališta i terminale javnog gradskog prijevoza omogućuje gradnja parkirališta za Park&Ride. Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 39. i 40. Odluke. Park & Ride lokacije će se prikazati i na grafičkom prikazu i u tekstualnom dijelu. Sama revitalizacija željezničke stanice Podsused nekadašnja tvornica cementa predmet je razvojnih projekata željezničke infrastrukture i njezinog upravitelja.
118	15	21	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	MO Stenjevec - sjever: Traži se prenamjena iz M1 (mješovita namjena - pretežito stambena) u Z1 (javne zelene površine - javni park) za područje neograđene zelene površine u Čajkovčevoj ulici - k.č.br. 1776/1, 1776/3, 1776/4, 1776/5, sve k.o. Stenjevec. Navedena zelena površina nalazi se u dijelu naselja koje nema javni park u blizini.	1776/1 1776/3 1776/4 1776/5	Stenjevec	Prihvaća se.	Predmetne katastarske čestice nalaze se u zoni mješovite - pretežito stambene namjene - M1, urbanog pravila 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 15/23) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada." U skladu sa navedeni ciljem, a budući se radi o neizgrađenim česticama u zoni gusto izgrađenih obiteljskih kuća koje u neposrednom susjedstvu nemaju zonu javnog parka prihvaća se prenamjena predmetnih čestice iz zone mješovite - pretežito stambena namjene - M1 u zonu javne zelene površine - javni park - Z1. Urbano pravilo ostaje nepromijenjeno.
118	15	22	31.5.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSUSED – VRAPČE, Sigetje 2, 10000 Zagreb	MO Vrapče - centar: Traži se prenamjena na odgovarajući način za područje južno od Tržnice Vrapče omeđeno Vrapčanskom ulicom, Ilicom i objektom na adresi Bolnička cesta 1. Navedeno područje potrebno je definirati na način da se na njemu može graditi trg.	1293 1294	Vrapče	Ugrađeno u Plan.	Predmetno područje nalazi se unutar urbanog pravila 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje. Područje južno od tržnice Vrapče je u zoni javnih zelenih površina – Z1 – javni park. Dok se područje oko zgrade u Bolničkoj 1 nalazi u planskoj namjeni mješovita – pretežito stambena namjena – M1. Temeljem točke 1.2.12. Površine svih namjena, čl. 22.Odluke, na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om mogu se graditi trgovci.
119	16	1	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	1. Prenamjena k.č.br. 8937/1 i 8938/1 k.o. Dubrava, na križanju Osječke i Branimirove, iz M1 u IS ili Z, radi koridora budućeg nathodnika preko Branimirove.	8937/1, 8938/1	Dubrava	Ne prihvaća se.	Nije potrebno prihvatiti. Realizacija nathodnika (pješačkog ili pješačko-biciklističkog mosta) moguća je u skladu s odredbama članka 22. GUP-a.
119	16	2	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	2. Prenamjena k.č.br. 8753/1 k.o. Dubrava iz M1 u Z.	8753/1	Dubrava	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone mješovite - pretežito stambene namjene. Promjena namjene pojedinačne čestice i formiranje mikro-zone druge namjene na predmetnoj lokaciji stručno je neprihvatljivo.
119	16	3	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	3. Prenamjena k.č.br. 7737/3 k.o. Dubrava, na kojoj se nalazi zgrada MO "30. svibnja 1990.", iz S u D.	7737/3	Dubrava	Prihvaća se.	Namjena čestice mijenja se iz stambene (S) u javnu i društvenu (D) prema grafičkom prikazu.
119	16	4	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	4. Prenamjena k.č.br. 7737/1, 7737/5, 7737/6, 7737/8 i 7737/10 k.o. Dubrava iz S u Z.	7737/1, 7737/5, 7737/6, 7737/8, 7737/10	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba, k.č.br. 7737/1, 7737/6, 7737/8 i 7737/10 k.o. Dubrava proglašene su javnim dobrom u općoj uporabi. Namjena navedenih čestica mijenja se iz stambene (S) u javni park (Z1) prema grafičkom prikazu.
119	16	5	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	5. Prenamjena k.č.br. 7738/1 k.o. Dubrava, na kojoj se nalazi igralište, iz S u R1, R2 ili Z.	7738/1	Dubrava	Prihvaća se.	Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba, predmetna čestica proglašena je javnim dobrom u općoj uporabi. Namjena čestice mijenja se iz stambene (S) u sport i rekreaciju bez gradnje (R2) prema grafičkom prikazu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
119	16	6	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	6. Prenamjena k.č.br. 580/16 k.o. Resnik, na kojoj se nalazi objekt MO Čulinec, iz M2 u D.	580/16	Resnik	Prihvaća se.	Namjena čestice mijenja se iz M2 u D prema grafičkom prikazu.
119	16	7	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	7. Prenamjena k.č.br. 580/95 k.o. Resnik, na kojoj se nalazi objekt DV Jabuka, iz S u D.	580/95	Resnik	Djelomično se prihvaća.	Namjena k.č. br. 580/95 i 580/96, obje k.o. Resnik, mijenja se iz S u D4 prema grafičkom prikazu.
119	16	8	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	8. Prenamjena k.č.br. 587/2 k.o. Resnik, na kojoj se nalazi crkva, iz M2 u D.	587/2	Resnik	Prihvaća se.	Namjena čestice mijenja se iz M2 u D prema grafičkom prikazu.
119	16	9	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	9. Prenamjena k.č.br. 561/8 i 561/9 k.o. Resnik, na kojima se nalazi dječje igralište, iz S u D ili Z.	561/8, 561/9	Resnik	Prihvaća se.	Namjena čestica mijenja se iz S u Z prema grafičkom prikazu.
119	16	10	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	10. Prenamjena k.č.br. 2/1 k.o. Peščenica, na kojoj se nalazi zgrada javne namjene, iz M2 u D.	2/1	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone za koju je ovim izmjenama i dopunama GUP-a određena obveza donošenja urbanističkog plana uređenja Dubrava - zapad. Programom za izradu urbanističkog plana uređenja definirat će se osnovni urbanistički parametri za korištenje prostora, način korištenja i uređenja površina sukladno planiranoj namjeni te javnim i društvenim potrebama, poštujući vrijednosti i specifičnosti predmetnog područja.
119	16	11	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	11. Prenamjena poteza uz sjevernu stranu Branimirove, od Štefanovečke ceste do Gračačke ulice, iz M1 u Z radi zaštite zelenog pojasa.	9490/2, 9490/3, 9507, 9508, 9511/1	Dubrava	Ne prihvaća se.	Nije potrebno prihvatiti. Važeće odredbe GUP-a omogućavaju uređenje zelenih površina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene.
119	16	12	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	12. Prenamjena k.č.br. 6895 k.o. Dubrava, na kojoj se nalazi dječje igralište, iz S u Z.	6895	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Namjena čestice mijenja se iz stambene (S) u javni park (Z1) prema grafičkom prikazu.
119	16	13	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	13. Prenamjena k.č.br. 6701/1 k.o. Dubrava iz S u Z1.	6701/1	Dubrava	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone mješovite - pretežito stambene namjene. Promjena namjene pojedinačne čestice i formiranje mikro-zone druge namjene na predmetnoj lokaciji stručno je neprihvatljivo.
119	16	14	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	14. Prenamjena k.č.br. 7159 k.o. Dubrava, na kojoj se nalazi dječje igralište, iz M2 u Z.	7159	Dubrava	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica dio je cjelovite zone mješovite - pretežito poslovne namjene. Promjena namjene pojedinačne čestice i formiranje mikro-zone druge namjene na predmetnoj lokaciji stručno je neprihvatljivo.
119	16	15	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	15. Zaštita naselja "Ante Starčević" uz očuvanje njegove autentičnosti i poštovanje izvornih urbanističko-arhitektonskih zamisli.		Dubrava	Ne prihvaća se.	Nije potrebno prihvatiti. Naselje "Dr. Ante Starčević" prepoznato je kao vrijedan prostor individualne gradnje koji se uređuje u skladu s odredbama članka 61. GUP-a.
119	16	16	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	16. Prenamjena zemljišta iz S i M1 u D (radi mogućnosti gradnje doma za umirovljenike ili dječjeg vrtića) ili Z.	8200/2, 8200/3, 8200/4, 8200/5, 8200/6, 8200/18, 8200/20, 8200/21	Dubrava	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice dio su cjelovitih zona stambene i mješovite namjene, u kojima važeće odredbe GUP-a omogućavaju realizaciju građevina javne i društvene namjene i uređenje zelenih površina.
119	16	17	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	17. Prenamjena zemljišta, u naravi zelene površine, iz S u Z ili R.	1916/1, 1916/2, 1916/3	Resnik	Ne prihvaća se.	Predmetno zemljište u naravi je prostor bivšeg skladišta JNA, obuhvaćen zonom mješovite - pretežito stambene namjene i kontinuirano planiran za proširenje postojećeg naselja. Sukladno važećim odredbama GUP-a, u zonama mješovite namjene moguće je uređenje prostora za sport i rekreaciju i zelenih površina.
119	16	18	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	18. Prenamjena zemljišta, u naravi zelene površine, iz S i M1 u Z.	8696, 8705/11	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Namjena dijela čestica na kojima je u stvarnosti uređena parkovna površina mijenja se iz stambene (S) i mješovite - pretežito stambene (M1) u javni park (Z1) prema grafičkom prikazu.
119	16	19	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	19. Prenamjena zemljišta iz M1 u D (radi mogućnosti gradnje doma za umirovljenike ili dječjeg vrtića) ili Z.	8069, 8070, 8723, 8725/1, 8725/2, 8726, 8727/1, 8727/5, 8727/6, 8727/11	Dubrava	Ne prihvaća se.	Nije potrebno prihvatiti. Važeće odredbe GUP-a omogućavaju gradnju građevina javne i društvene namjene i uređenje zelenih površina u zonama mješovite - pretežito stambene namjene.
119	16	20	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	20. Prenamjena k.č.br. 8225 k.o. Dubrava, na kojoj se nalazi ruševina, iz M1 u D ili Z.	8225	Dubrava	Prihvaća se.	Namjena čestice mijenja se iz M1 u D prema grafičkom prikazu.
119	16	21	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	21.a Prenamjena k.č.br. 8575/351 k.o. Dubrava, na kojoj se nalazi park s dječjim igralištem, iz S u Z.	8575/351	Dubrava	Prihvaća se.	Namjena čestice mijenja se iz stambene (S) u javni park (Z1) prema grafičkom prikazu.
119	16	22	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	21.b Prenamjena k.č.br. 8200/1 k.o. Dubrava, na kojoj se nalazi park Stinice, iz M1 u Z.	8200/1	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Dio čestice na kojem je u stvarnosti uređena parkovna površina mijenja se iz M1 u Z1, a dio uz k.č.br. 8225 k.o. Dubrava u D, prema grafičkom prikazu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
119	16	23	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	21.c Prenamjena k.č.br. 8060/1 i 8125/6 k.o. Dubrava, na kojima se nalazi park, iz M1 u Z.	8060/1, 8125/6	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Namjena dijela čestica na kojima je u stvarnosti uređena parkovna površina mijenja se iz M1 u Z1 prema grafičkom prikazu.
119	16	24	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	22. Spajanje Baošićkog puta na podvožnjak Mandlova - grada Gospića.		Resnik, Peščenica	Ugrađeno u Plan.	Produžetak Baošićkog puta prema zapadu planiran je u UPU-u Studentski kampus Borongaj sa sjeverne strane obuhvata UPU-a, čime je omogućeno povezivanje naselja Trnava i Borongaj uz koridor željezničke pruge.
119	16	25	5.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI DONJA DUBRAVA Dubrava 49, 10000 Zagreb	23. Prenamjena k.č.br. 1101/1 k.o. Resnik, na kojoj se nalazi sportski centar, iz M1 u R1.	1101/1	Resnik	Djelomično se prihvaća.	Namjena čestice mijenja se iz M1 u R2 prema grafičkom prikazu.
120	17	1	9.6.2023	Odašiljači i veze d.o.o. Ulica g. Vukovara 269 d,10000 Zagreb	1. Iz čl.44 izbaciti rečenicu: "U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece kao posebno osjetljive skupine, kumulativna jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m ² na čitavom području obuhvata Plana".			Ne prihvaća se.	Za izbacivanje navedene rečenice nema osnove, budući da ona nije u suprotnosti s važećom legislativom, a njome je postupljeno u cilju zaštite najranjivijih skupina stanovništva, sukladno ustavnim postulatima i u okviru nadležnosti jedinice lokalne samouprave temeljem članka 129. Ustava Republike Hrvatske.
120	17	2	9.6.2023	Odašiljači i veze d.o.o. Ulica g. Vukovara 269 d,10000 Zagreb	2. U čl.44, tekst "mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a" zamijeniti tekстом "elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama OiV-a".			Djelomično se prihvaća.	U čl.44, tekst "mikrovalnih veza HRT-a, TV pretvarača, odašiljača i veza HRT-a" zamjenjuje se tekстом "elektroničke komunikacijske infrastrukture u radiodifuzijskim mrežama ovlaštenih operatera".
120	17	3	9.6.2023	Odašiljači i veze d.o.o. Ulica g. Vukovara 269 d,10000 Zagreb	3. Prilikom izrade izmjena i dopuna GUP-a potrebno je uzeti u obzir postojeću i planiranu električnu komunikacijsku infrastrukturu te zaštititi radijske koridore mikrovalnih veza i lokacije samostojećih antenskih stupova.			Ugrađeno u Plan.	Prilikom izrade izmjena i dopuna prostornih planova obavezno se uzima u obzir postojeća i planirana električna komunikacijska infrastruktura. Člankom 44 st.13 GUP-a određeno je da je za sve visoke građevine unutar radijskih koridora potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela.
120	17	4	9.6.2023	Odašiljači i veze d.o.o. Ulica g. Vukovara 269 d,10000 Zagreb	4. Javna područja te područja posebne osjetljivosti planirati izvan zona električne komunikacijske infrastrukture, odnosno, na mjestima gdje su zadovoljene odredbe Pravilnika o zaštiti od elektromagnetskih polja .			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom utvrđuje se temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihova uređenja, u skladu s ciljevima i načelima prostornog uređenja određenima Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), kao i sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim planom Grada Zagreba. Traženo je u suprotnosti s navedenim ciljevima i načelima prostornog uređenja.
121	18	1	9.6.2023	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Dostavlja se prijedlog Doma za starije osobe Trešnjevka u Zagrebu Podružnica Drenovačka: - Traži se korekcija koridora planiranog spoja Nove Ceste i planirane Šarengradске ulice na k.č.br 4698 k.o. Trešnjevka za približno 5m prema južnom dijelu čestice. Planirani spoj prolazi preblizu postojećoj zgradi Doma za starije osobe i onemogućuje realizaciju vanjskog evakuacijskog stubišta u sklopu cjelovite obnove objekta.	4698	Trešnjevka	Prihvaća se.	Zona javne i društvene namjene D2 proširit će se do minimalne potrebne širine koridora planirane ulice (spoja na planiranu Šarengradsku ulicu) 9m, dok će se linija rezervacije proširenja prometnice odmaknuti za 3m od objekata.
122	19	1	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	1. Izmjenom i dopunom Generalnoga urbanističkog plana Grada Zagreba omogućiti gradnju vatrogasnih postaja u zoni stanovanja, pogotovo u zoni i individualne i niske gradnje, potrebno korigirati opće uvjete gradnje u urbanim pravilima.			Ugrađeno u Plan.	Traženo je već omogućeno planom. 1. Zahtjev da se omogući gradnja vatrogasnih postaja u zoni stanovanja, pogotovo u zoni i individualne i niske gradnje, nije potrebno prihvaćati budući je čl. 22. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba omogućena gradnja vatrogasnih postaja na površinama svih namjena utvrđenih GUP-om.
122	19	2	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	2. Omogućiti gradnju dječjih igrališta i parkova u zoni gospodarske namjene, te u svim namjenama R i Z.			Ugrađeno u Plan.	Traženo je već omogućeno planom. 2. Zahtjev da se omogući gradnja dječjih igrališta i parkova u zoni gospodarske namjene te u svim namjenama R i Z, nije potrebno prihvaćati budući je čl. 22. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba omogućena gradnja dječjih igrališta i parkova.
122	19	3	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	3. Uvesti novu kategoriju zelenih površina na kojima se mogu urediti parkovi za pse, a istovremeno propisati da se u svakoj parkovnoj površini može ograditi dio površine na kojoj bi se uredio park za pse.			Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. 3. Zahtjev za uvođenjem nove kategorije zelenih površina na kojima se mogu urediti parkovi za pse se ne prihvaća budući se na parkovnim i drugim zelenim površinama kada to prostorne mogućnosti dozvoljavaju mogu ograditi i urediti parkovi za pse na temelju posebne gradske odluke. Zahtjev da se istovremeno propiše da se u svakoj parkovnoj površini može ograditi dio površine na kojoj bi se uredio park za pse nije prihvatljiv budući da na svakoj parkovnoj površini nije moguće ograđivanje prostora za pse kako zbog same veličine parka tako i položaja parka unutar gradskog područja te stupnja njegove uredenosti.
122	19	4	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	4. Plava potkova - propisati stratešku važnost uz obvezu izrade javnog arhitektonskog natječaja za cijeli obuhvat uz mogućnost fazne realizacije.	930 i ostale	Zaprudski Otok	Prihvaća se.	Prostorno-planskim odrednicama GUP-a za prostor parka Novi Zagreb kao središnjeg javnog parka tog dijela Grada doprinosi se afirmiranju cjelovito uređene parkovne površine ali od značaja za čitav Grad, na razini važnosti SRC Jarun i parka Maksimir. U postupku preispitivanja mjera provedbe GUP-a koje se odnose na status gradskog projekta, programske smjernice za izradu UPU-a, kao i u postupku izrade Programa za provedbu urbanističko-krajobraznog natječaja definirati će se programski i strukturni koncept tzv. Plave potkove sagledan u suvremenim i realnim okolnostima.
122	19	5	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	5. U zoni Z uvesti novu kategoriju koja bi bila rasprostranjena u svim gradskim četvrtima, a koja bi bila na raspolaganju stanovnicima gradske četvrti da prema specifičnim potrebama svakog susjedstva urede zelenu površinu primjenom eksperimentalnih projekata koji koriste rješenja temeljena na prirodi.			Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća, nije predmet GUP-a. 5. Zahtjev da se u zoni Z uvede nova kategorija koja bi bila rasprostranjena u svim gradskim četvrtima, a koja bi bila na raspolaganju stanovnicima gradske četvrti da prema specifičnim potrebama svakog susjedstva urede zelenu površinu primjenom eksperimentalnih projekata koji koriste rješenja temeljena na prirodi se ne prihvaća budući to nije planska kategorija koja se određuje GUP-om. Uređenje odnosno planiranje površine za navedenu svrhu moguća je u sklopu javnih zelenih površina, posebno prilikom uređenja novih parkova kada se u programskom zadatku za njegovo uređenje istakne potreba za planiranjem takvog sadržaja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
122	19	6	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	6. Odrediti površine na kojima bi se realizirali gradski voćnjaci koji bi se dali na korištenje građanstvu. Propisati oblikovanje (minimalna i maksimalna površina pojedinog voćnjaka) uz postojanje pristupnih staza i priključaka na vodovodnu mrežu			Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća, nije predmet GUP-a 6. Zahtjev da se odrede površine na kojima bi se realizirali gradski voćnjaci koji bi se dali na korištenje građanstvu, te propisivanje oblikovanja (minimalna i maksimalna površina pojedinog voćnjaka) nije planska kategorija GUP-a. Planom su određene javne zelene površine-parkovi i tematski parkovi koji prilikom programiranja mogu zahtijevati da se njihov dio uredi kao voćnjak. Planiranje gradskih voćnjaka nije u nadležnosti ovog Zavoda.
122	19	7	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	7. Odrediti površine na kojima bi građani imali urbane povrtnjake. Propisati oblikovanje (minimalna i maksimalna površina pojedinog vrta) uz postojanje pristupnih staza i priključaka na vodovodnu mrežu.			Nije predmet Plana.	Zahtjev se ne prihvaća, nije predmet GUP-a 7. Zahtjev da se odrede površine na kojima bi građani imali urbane povrtnjake, te propisivanje oblikovanja i veličine (minimalna i maksimalna površina pojedinog vrta) nije planska kategorija GUP-a. Planom su određene javne zelene površine- zaštitne zelene površine, tematski parkovi na kojima je moguće prilikom programiranja zahtijevati da se površina ili njezin dio uredi kao urbani povrtnjak. Planiranje urbanih povrtnjaka nije u nadležnosti ovog Zavoda.
122	19	8	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	8. Propisati obvezu kod da je preobrazbe brownfield područja u novu namjenu nužno osigurati minimalno 30 % površine koja će biti ozelenjena i koja će biti dijelom zelene infrastrukture temeljene na načelima NBS, i koja će biti u javnom korištenju.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. 8. Zahtjev da se propiše obveza da se kod preobrazbe brownfield područja u novu namjenu nužno osigura minimalno 30 % površine koja će biti ozelenjena i koja će biti dijelom zelene infrastrukture temeljene na načelima rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), i koja će biti u javnom korištenju, je u skladu s ciljevima ovih izmjena i dopuna GUP-a, te su odrednice ovog plana izmjenjene na način da se povećava postotak prirodnog terena koji u pravilu nije manji od 30% površine čestice ili zahvata. Javno korištenje zelenih površina uvjetovano budućom namjenom brownfield područja stoga nije opravdano GUP-m propisati obvezu javnog korištenja tih površina..
122	19	9	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	9. Propisati da minimalno 50% parkirališnim mjesta na građevinskim parcelama zgrada javne i društvene namjene, kao i poslovnih i komercijalnih građevina te trgovačkih centara mora biti riješeno primjenom rješenja temeljenih na prirodi te da na svakih 5 parkirališnih mjesta mora biti osigurana kazeta u kojoj će biti posađeno stablo			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u navedenom čl. 39. Odluke. „Na nenatkrivenim parkirališnim površinama većim od 10 PGM, između parkirališnih mjesta, potrebno je formirati kazete s visokim zelenilom na način da se planira najviše četiri PGM između pojedinih kazeta..“
122	19	10	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	10. U gradskoj četvrti Trešnjevka sjever u kojoj je mala zastupljenost zelenih površina potrebno propisati da je kod nove gradnje potrebno na građevinskoj parceli potrebno osigurati 40% zelenila.			Djelomično se prihvaća.	Ovim izmjenama i dopunama provodi se detaljna revizija odredbi za provedbu, odnosno svih urbanističkih parametara po pojedinim urbanim pravilima, te se na području Trešnjevke-sjever propisuje minimani postotak prirodnog terena 30%, a za napomenuti je da je temeljem zahtjeva VGČ Trešnjevka - sjever prihvaćen i velik broj prenamjena u javne parkove.
122	19	11	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	11. Propisati obavezu da se pri gradnji novih gradskih avenija i ostalih javno prometnih površina obavezno mora saditi obostrani drvoored, ta da se na svim zelenim otocima i zaštitnim pojasevima obavezno mora predvidjeti sadnju grmlja i drugog niskog raslinja.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća 11. Sadnja drvoreda u koridorima gradskih avenija je obvezujuća prema čl.38. važeće Odluke, istim člankom omogućeno je da se drvoredi mogu planirati prigodom gradnje glavnih gradskih i gradskih ulica. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi dopunjava se navedeni članak na način da se propisuje obavezna sadnja drvoreda i u koridorima glavnih gradskih ulica a u koridorima gradskih ulica preporuča se sadnja drvoreda. Sadnja grmlja i niskog raslinja na zelenim otocima i zaštitnim pojasevima je moguća (ukoliko to dozvoljava komunalna i druga infrastruktura), i predmet je nadležnih gradskih ureda koji određuju uvjete za uređenje javnih zelenih površina odnosno ureda koji izrađuju projektni zadatak za uređenje tih površina.
122	19	12	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	12. Trasu starog „Samoborčeka“ (na kojoj su dijelom ostale tračnice) označiti kao trasu biciklističke staze.			Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Na navedenom kartografskom prikazu prikazane su trase za razvoj biciklističkog prometa. Sukladno članku 22. GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće je graditi biciklističku infrastrukturu, stoga predloženo nije potrebno posebno ucrtavati.
122	19	13	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	13. Prenamjena dijela zone sportsko-rekreacijske- sport s gradnjom - R1 u zonu javne i društvene namjene - D, na čestici k.č.br. 2952 k.o. Rudeš. U cilju osiguranja funkcionalnosti DVD Jarun gradnjom nadstrešnice ili garaže za vatrogasna vozila mora se povećati građevinska parcela koja će svojom veličinom zadovoljiti urbanističke parametre parcele za gradnju. Traži se građevinska parcela površine cca 600 m2 te prenamjena dijela zone iz R1 u zonu D.	2952	Rudeš	Ne prihvaća se.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti budući da je prema GUP-u grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), člankom 22. Odluke definirano da se na površinama svih namjena mogu graditi i vatrogasne postaje. S obzirom da je građevinska čestica k.č.br. 2914/1 k.o. Rudeš dio planske namjene sportsko-rekreacijske- sport s gradnjom - R1, a nije privedena namjeni, prijedlog je da se na toj čestici ostvare predloženi sadržaji.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
122	19	14	12.6.2023	GRADSKI URED ZA MJESNU SAMOUPRAVU, CIVILNU ZAŠTITU I SIGURNOST Ulica g. Vukovara 56 a, 10000 Zagreb	14. Prijedlog izmjene čl. 38. u skladu s odredbama Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa definirano je u poglavlju 5.13. da je širina prometne trake za ograničenje brzine od 80 km iznosi 3,25 m. Za ograničenje brzine od 50 km/h, dopuštena je širina prometne trake od 2,75. Moramo napomenuti da je spomenuti Pravilnik pisan za javne ceste izvan naselja i glavna gradska avenija se ne može promatrati kao državna cesta.			Prihvaća se.	GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđena je gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, a što je prikazano na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet . Odvijanje javnog gradskog autobusnog prometa Planirano je primarno u koridorima kategoriziranih glavnih gradskih ulica i gradskih avenija osnovne ulične mreže za što su predviđene prometne trake širine 3,0 i 3,25 metra. Člankom 38, stavak 10 je širina prometne trake navedena kao "pravilo", od čega je moguće odstupiti zbog povećanja sigurnosti sudionika u prometu ili iz drugih razloga što je potrebno odrediti na projektantskoj razini, a što se GUP-om ne ograničava. Radi jednostavnijeg tumačenja, u članku 38. stavak 10 dodana je odgovarajuća dopuna koja glasi: Omogućuju se i uže prometne trake ako na drugi način u koridoru prometnice nije moguća izgradnja biciklističkih ili pješačkih površina propisane širine te u slučajevima primjene mjera smirivanja prometa. Širina prometne trake mora omogućiti nesmetano odvijanje javnog prijevoza po gradskim avenijama, glavnim gradskim ulicama i gradskim ulicama.
123	20	1	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	Izmjenama i dopunama Plana implementirati koncept kulturne infrastrukture ravnomjerno raspoređen po cijelom gradu tako da se: - omogući razvoj kulture u centru grada i njegovim mikrocentrima putem širenja mreže centara za kulturu u područjima grada koji ih nemaju, - omogući prenamjena postojećih prostora drugih namjena u prostore za kulturnu namjenu (tržnica Trnje, tvornica Pluto, Pogon, ...), - sadržaji kulturne namjene prostorno razvijaju kao landmark, - omogući razvoj kulture u klasterima, unutar postojećih i novoplaniranih objekata. - omogući prostorni smještaj kulturne namjene i kulturne infrastrukture kao okosnice gradskog centra i svih gradskih mikrocentara.			Ugrađeno u Plan.	Kulturni sadržaji se mogu realizirati na svim površinama kulturne namjene D7, na svim površinama javne i društvene namjene, ali i kao dio bruto zona mješovitih namjena, kao komplementarni sadržaji primarnim sadržajima i doprinos su multifunkcionalnosti javnih i društvenih sadržaja, mješovitih i drugih sadržaja.
123	20	2	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	Ovom prilikom želimo posebno naglasiti potrebu stvaranja prostorno-planskih okvira, odredbi i parametara koji omogućuju da se razvoj kulture i kulturne infrastrukture ostvari na cjelokupnom prostoru grada Zagreba povezujući je i integrirajući je kao sadržaj u i uz novoplanirane zelene površine koje će doprinijeti njihovom povećanju i očuvanju osiguravajući kontinuitet i integritet javnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada Zagreba koja će doprinijeti povećanju otpornosti na klimatske promjene. Uz cilj integriranja zelene infrastrukture omogućiti preduvjete za njeno integriranje s kulturnom infrastrukturom, omogućavajući njihovo međusobno prožimanje (omogućiti namjenu razvoja kulturne infrastrukture i razvoja kulturnih sadržaja na otvorenom, na primjer Krešićeve livade, kino na otvorenom na području Novog Zagreba, ...).			Ugrađeno u Plan.	Tipologija zelene površine određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom što je određeno urbanim pravilima Odluke GUP-a, a u tematskim zonama javnih zelenih površina mogu se graditi i građevine za kulturu.
123	20	3	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	U cilju doprinosa omogućavanja primjene rješenja temeljenih na kružnom gospodarenju prostorom i zgradama predvidjeti mogućnost prenamjene primamo dijelova grada Zagreba potrebnih za revitalizaciju, a u nekim dijelovima i zatečenih namjena omogućavanjem njihovih prenamjena, odnosno dopuštanjem značajnijeg unošenja kulturne namjene u već postojeće druge namjene gdje bi to bilo poželjno, a postojećim Planom danas nije moguće (stambena namjena, industrijska namjena, zone brownfield, eventualno i u zone velikih infrastrukturnih koridora cestovnih, željezničkih i vodnih ...).			Ugrađeno u Plan.	Kao cilj prostornog uređenja grada Zagreba utvrđena je zelena urbana obnova i konsolidacija njegova urbanog područja što će se poticati, između ostalog, planskom mjerom kružnog gospodarenja prostorom i zgradama. Također, za sve donjogradske blokove, umjesto namjena M1 i M2 u kojima se utvrđivala pretežitost stambene odnosno poslovne namjene, uvodi se mješovita namjena gradskog središta (M0) unutar koje je planiran uravnotežen odnos stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih te javnih i društvenih namjena s pratećim sadržajima.
123	20	4	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	U cilju preispitivanja i osiguravanja potrebnih kapaciteta kulture kao dijela društvene namjene predlažemo da kultura i njena infrastruktura zauzme visoko mjesto prilikom razmjesta sadržaja u prostoru na cijelom području grada Zagreba. Da bude prostorno i sadržajno vidljiva te ravnomjerno raspoređena u cijelom gradskom području, istaknuta kao landmark, poticaj razvoju društva, bez obzira o kojoj veličini prostora same kulturne infrastrukture se radi, grada kao cjeline ili njegovih kvartova pojedinačno, bez obzira radi li se o posebno kulturnoj namjeni ili u sklopu drugih namjena i neovisno o svojoj veličini. Ravnomjernim rasporedom u tkivo grada kulturu kao nositelja identiteta potrebno je disperzirati po cijelom gradu, po svim kvartovima i svim namjenama. U širem smislu kultura kao dio treba ostvariti svoju vidljivost u svim namjenama od industrije do stanovanja, kako u zatvorenom tako i poluotvorenom i otvorenom prostoru i to bez obzira radi li se o privatnom ili javnom vlasništvu. Predlažemo da se u svim planskim namjenama odredi kao mogući režim korištenja, kao platforma koja može biti privremena ili stalna. U užem smislu predvidjeti i područja za razvoj kulturnih klastera, novih landmarka (opera, koncertna dvorana, ...) koji uključuju lokalno, ali svojom kvalitetom su otvoreni i komuniciraju globalno.			Ugrađeno u Plan.	Kulturni sadržaji se mogu realizirati na svim površinama kulturne namjene D7, na svim površinama javne i društvene namjene, ali i kao dio bruto zona mješovitih namjena, kao komplementarni sadržaji primarnim sadržajima i doprinos su multifunkcionalnosti javnih i društvenih sadržaja, mješovitih i drugih sadržaja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
123	20	5	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	Preispitati mogućnosti promjena uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, posebice u dijelu koji se odnosi na preispitivanje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti, propisane udaljenosti između građevina, postotka i cjelovitosti udjela prirodnog terena u svrhu postizanja optimalnih prostornih rješenja kada se radi o kulturnoj infrastrukturi omogućavajući joj povećanje parametara u sklopu urbanih pravila (veća gustoća, koeficijent iskorištenosti, visine i mješovitost sadržaja).			Ugrađeno u Plan.	Uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora za građenje u zonama javne i društvene namjene normativi su relaksirani, te se u pravilu urbanistički parametri usklađuju s vrijednostima prostora, a nove građevine se grade prema rezultatima javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.
123	20	6	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	U sklopu očuvanja i unapređenja mreže prometnih koridora u svrhu osiguranja kvalitetnog i sigurnog odvijanja, kako postojećeg tako i planiranog prometa, kulturnu infrastrukturu, kako postojeću tako i novoplaniranu kulturnu infrastrukturu, povezati primamo javnim gradskim prijevozom, kao i biciklističkim i pješačkim koridorima bez barijera, dostupno svima.			Ugrađeno u Plan.	GUP-om utvrđen dugoročni cilj je da se najmanje dvije trećine svih dnevnih putovanja odvija javnim prijevozom i nemotoriziranim oblicima putovanja. Također su odredbama za provedbu utvrđene mjere provedbe za mrežu tramvajskog i željezničkog prometa, mrežu biciklističkih staza i traka te pješačkih zona i putova.
123	20	7	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	U cilju doprinosa zaštite kulturnih dobara, a u skladu sa sigurnosnim uvjetima i potrebama sukladno namjeni u dijelu kulturne namjene i njene infrastrukture definirati zonu namjene za izgradnju budućih muzejskih čuvaonica.			Nije predmet Plana.	Muzejske čuvaonice su dio kulturne infrastrukture i razina generalnog planiranja ih ne izdvaja u zasebne namjene, već se mogu realizirati u svim zonama javne i društvene namjene, ali i kao dio bruto zona mješovite i druge namjene.
123	20	8	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	Predlažemo Planom ne dozvoliti novu gradnju u donjogradskim blokovima, kao i propisati obavezu izrade UPU-a (ili još bolje DPU-a) za izgradnju u donjogradskim blokovima te ih na taj način sačuvati od prekomjerne izgradnje, omogućiti samo prenamjenu postojeće gradnje u bloku, a eventualnu novu izgradnju ograničiti na društvenu namjenu u čijem sadržaju je naravno i kulturna namjena. Planom omogućiti čuvanje donjogradskih blokova od nove i prekomjerne izgradnje u cilju očuvanja kulture življenja u tim gradskim kvartovima. Ostale površine u bloku planirati kao neizgrađene i omogućiti povećanje zelenila u unutrašnjosti bloka (javni prostori, javni perivoji, ozelenjena dvorišta i vrtovi stanara). Sve navedeno je u skladu s Programom cjelovite obnove povijesne urbane cjeline Grada Zagreba. ...			Ugrađeno u Plan.	Za svaku strukturnu promjenu unutar blokova donjogradske Povijesne urbane cjeline Grada Zagreba, GUP-om je utvrđena obaveza izrade detaljnijih planova - urbanističkih planova uređenja. Također su u odredbe za provedbu GUP-a implementirane smjernice iz Programa cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline grada Zagreba.
123	20	9	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	Također, Program naglašava potrebu izrade konzervatorsko-urbanističke planske osnove za povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba, stoga predlažemo Planom propisati obavezu izrade takvog plana za povijesni prostor grada Zagreba.			Prihvaća se.	Za Povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba GUP-om će se propisati obaveza izrade urbanističko-konzervatorskog plana.
123	20	10	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	Smatramo da je Planom potrebno osigurati prostorno-planske preduvjete za realizaciju projekata utvrđenih strateškim razvojnim dokumentima Grada Zagreba, kao i drugih projekata kojima se ostvaruju strateški ciljevi razvoja Grada.			Ugrađeno u Plan.	Sve prostorne komponente strateških projekata iz Plana razvoja Grada Zagreba već su ugrađene u Generalni urbanistički plan grada Zagreba. Projekti revitalizacije nekadašnjih industrijskih područja grada Zagreba koji su identificirani kao prioritetni za urbanu obnovu i razvoj te stvaranje novih vrijednosti za Grad Zagreb, Generalnim urbanističkim planom su definirani kao gradski projekti - alati programsko-prostornih intervencija u funkciji povećavanja vrijednosti i kvalitete gradskog prostora.
123	20	11	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	Prilikom preispitivanja obveze donošenja urbanističkih planova uređenja i njihovih obuhvata, uključujući uvjete i način gradnje utvrđene kroz smjernice za izradu istih te uvjeta koji su donesenim dokumentima utvrđeni, kao i ispitivanje opravdanosti zadržavanja obveze donošenja za one koji su pretežito realizirani ili ih nije moguće realizirati molimo Vas za preispitivanje zone u kojoj djeluje Pogon-Zagrebački centar za nezavisnu kulturu (Trnjanske struge 34) kojem je uslijed izmjena GUP-a iz 2016. godine onemogućeno produženje građevinske dozvole i daljnja realizacija već izrađenog projekta. Predlažemo da članak 104. GUP-a vrijedi za sve zone ("Do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, moguća je rekonstrukcija i zamjenska gradnja te gradnja ulica i infrastrukturnih građevina, promjena namjene građevine, gradnja i rekonstrukcija tehnološkog procesa i gradnja građevina javne namjene, ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom uz suglasnost nositelja izrade plana."), odnosno da se u članku 82. briše "nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke". Kako za Pogon tako i za drugu postojeću i novu kulturnu infrastrukturu potrebno je preispitati mogućnosti za planiranje njihove realizacije u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje lokacija, odnosno statusa i procedura gradskog projekta.	4983, 4985/5 i dr.	Trnje	Djelomično se prihvaća.	Za UPU-e koji nisu doneseni na području Trnja, među kojima je i UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje unutar čijeg obuhvata se nalazi zona u kojoj djeluje Pogon-Zagrebački centar za nezavisnu kulturu (Trnjanske struge 34), i za koje je smjericama za njihovu izradu izričito određeno da se do njihovog donošenja ne mogu provoditi zahvati iz članka 104. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, mijenja se dosadašnje ograničenje u članku 82. Odluke o donošenju. Člankom 101. određeni su prostori za gradske projekte no omogućeno je da gradski projekti mogu biti i drugi projekti gradske uprave.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
123	20	12	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	<u>Gradsko dramsko kazalište Gavella</u> GDK "Gavella" ima interesa za ugradnjom solarnih panela na krovovima kazališta, ako se promijene pravila koja (koliko znam) ne dozvoljavaju postav na zaštićene zgrade. GDK "Gavella" ima potrebu izgradnje utovarno/istovarne rampe za scenografiju i materijal za izradu scenografue, prilaskom kamiona kroz ulaz na Dalmatinskoj 12 do "nove rampe" blizu pozornice. Pristupni put bi trebao prelaziti preko parka tj. zelene površine. Skica/tlocrt na mapi i slike u prilogu.	2094	Centar	Ugrađeno u Plan.	U odredbe za provedbu GUP-a ugrađene su smjernice iz Programa cjelovite obnove Povijesne urbane cjeline što ga je izradio ovaj Zavod - jedna od tih smjernica je i "poticanje i implementacija energetske obnove, smanjenje potrošnje energije, zelene gradnje, mobilnosti i dekarbonizacije". Izgradnja utovarno-istovarne rampe nije razina generalnog planiranja - prostor između Ilice - Frankopanske - Dalmatinske - Medulićeve je jedna od 168 morfoloških jedinica Donjega grada, te će se za strukturne promjene unutar bloka izrađivati urbanistički plan uređenja.
123	20	13	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	<u>Knjižnice grada Zagreba</u> PRIJEDLOG ŠIRENJE MREŽE: 1. Lanište U gradskoj četvrti Novi Zagreb-Zapad posljednjih desetak godina niknulo je više naselja novih stambenih objekata. Knjižnica Savski gaj nalazi se u prostoru od oko 180m ² i jedina je knjižnica koja pokriva potrebe stanovnika Savskog gaja, Remetinca, Laništa i Kajzerice. Ova knjižnica ima izrazito dobru posjećenost i visoki obrtaj fonda, što je još jedan pokazatelj da je na tom području potrebna veća knjižnica i adekvatniji prostor koji može pružiti bogatije sadržaje svojim korisnicima u jednom novom kulturnom, obrazovnom, rekreativnom multimedijalnom središtu. Također bi bilo važno imati na umu i širenje naselja Sveta Klara koju za sada opskrbljuje bibliobus.		Blato	Prihvaća se.	Planska zona javne namjene D u prostoru omeđenom Jadranskom avenijom i Remetinečkom cestom dostatne je veličine za planiranje i realizaciju predmetne namjene. Nadalje, istu je, na temelju čl. 26. Odluke o donošenju GUP-a moguće realizirati i na površinama stambene, mješovite - pretežito stambene, mješovite - pretežito poslovne, gospodarske i sportsko-rekreativne namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama. Također, iskazani zahtjev kao obaveza razrade prostorno-planskog rješenja detaljnijeg plana odgovarajuće će se propisati kroz programske smjernice za izradu UPU Savski park (prostor nasuprot naselja Lanište, između rijeke i Jadranske avenije). Što se tiče naselja Sv. Klara, na prostorima u posjedu Grada uvode se dvije nove planske zone javne i društvene namjene "D": u Burićevom naselju (odvojak Svetoklarske, u kontaktu sa zonama sporta i rekreacije i parka), kao i uz Mrkšinu ulicu (blizina osnovne škole), u kojima je, kada se steknu uvjeti, moguće zadovoljiti tražene potrebe.
123	20	14	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	<u>Knjižnice grada Zagreba</u> PRIJEDLOG ŠIRENJE MREŽE: 2. Podsljemenska zona-Gračani Podsljemenska zona nema ni jednu knjižnicu, a zbog razvedenosti terena tog gradskog područja i brdovitosti, kretanje i manevriranje bibliobusa je onemogućeno. Najbliža knjižnica stanovnicima tog područja je Knjižnica M2 na adresi Medveščak 71, koja se istovremeno nalazi u privatnom prostoru bez mogućnosti klimatizacije (zgrada se nalazi u zaštićenom pojasu) što izrazito otežava rad u ljetnim mjesecima. Isto tako, ona je isključivo namijenjena dječjoj populaciji. Učestali upiti korisnika za literaturom za odrasle pokazuju da se struktura stanovništva promijenila i da postoji potreba za većim prostorom koji bi pokrio potrebe kako djece, tako i odraslih.			Ugrađeno u Plan.	Lokaciju za knjižnicu je moguće planirati u svim zonama stambene-S, mješovite-M1,M2 kao i u javnoj namjeni-D.
123	20	15	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	<u>Knjižnice grada Zagreba</u> ZAMJENA NEADEKVATNIH/DOTRAJALIH PROSTORA NOVIMA: Traži se novi prostor za Knjižnicu Dubrava			Nije predmet Plana.	Traženo se ne regulira GUP-om grada Zagreba. Odredbe GUP-a omogućuju smještaj građevina društvenih djelatnosti na površinama javne i društvene, stambene, mješovite - pretežito stambene, mješovite - pretežito poslovne, gospodarske i sportsko-rekreativne namjene, te na javnim gradskim površinama - tematskim zonama i na javnim i zaštitnim zelenim površinama. Javne i društvene sadržaje moguće je realizirati u građevinama javne i društvene, te stambene, mješovite i poslovne namjene.
123	20	16	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	<u>Knjižnice grada Zagreba</u> ZAMJENA NEADEKVATNIH/DOTRAJALIH PROSTORA NOVIMA: 2. Kustošija Knjižnica Kustošija, ogranak područne Knjižnice Vladimira Nazora, osnovana je 1947. godine na lokaciji Ilica 312a, a od 1977. godine pripadala joj je i Čitaonica Kustošija u Vatrogasnoj 6 (Trg Hrvatskih obrambenih snaga 6). Nakon oštećenja u potresu, prostor čitaonice više nije bio upotrebljiv te je za isti otkazan najam. ... U lipnju 2022. održana je fokus grupa za predstavnike udruga i javnih institucija u svrhu realizacije gradskih projekata Ciglana i Kustošija koji se nalaze na području gradske četvrti Črnomerec. Fokus grupe su dio pripremnih aktivnosti Gradskog ureda za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, a svrha je uvid u iskustva i stavove građana i ostalih civilnih aktera te predstavnika mjesne samouprave i javnih institucija o problemima i prijedlozima poboljšanja uređenja i organizacije prostora obuhvaćenog ovim gradskim projektom. U radu grupe je na poziv organizatora sudjelovala i predstavnica Knjižnica grada Zagreba, stručna suradnica za opremanje i izgradnju knjižnica, koja je predložila da centralni dio kulturnog sadržaja bude upravo knjižnica. O tome je informiran i nadležni gradski ured. Uz knjižnične usluge, knjižnica može objediniti i izložbenu i muzejsku djelatnost (memorijalni centar Ciglana) te druge multifunkcijske prostore. Preseljenje knjižnice riješilo bi gore spomenute nedostatke postojećih knjižničnih prostora u ovom dijelu grada, izuzetno važnih s obzirom na navike stanovnika s područja Kustošije, Črnomerca i šire.			Ugrađeno u Plan.	Prema važećem GUP-u lokacija Ciglana nalazi se u zoni urbanog pravila 3.1. urbana preobrazba s obvezom donošenja Urbanističkog plana uređenja, uređenje u cilju planiranja novih zona mješovite i poslovne namjene, javnih parkova, te uređenje terminala javnog prijevoza s obvezom provedbe javnih natječaja i omogućenom provedbom gradskog projekta. Prijedlogom Izmjena I dopuna GUP-a predviđa se obaveza provedbe UPU-a koja podrazumijeva detaljnu analizu prostora, mogućnosti i potrebne sadržaje.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
123	20	17	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	<u>Narodno sveučilište Dubrava</u> S obzirom na imovinsko-pravni status objekta Kulturnog centra, Dubrava 51a, izmjenama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, bilo bi potrebno objediniti katastarske čestice, formirati jednu građevinsku česticu, na koju će se moći upisati objekt Kulturnog centra, po upisu Grada Zagreba na sve katastarske čestice na kojima se objekt nalazi.	6195 i dr.	Dubrava	Nije predmet Plana.	Traženo se ne regulira GUP-om grada Zagreba. Za rješavanje katastarskih i zemljišno-knjižnih pitanja potrebno se obratiti nadležnim javnopravnim tijelima.
123	20	18	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	<u>Pogon - Zagrebački centar za nezavisnu kulturu i mlade</u> U poglavlju II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 8. 2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 8.2.3. NISKOKONSOLIDIRANA GRADSKA PODRUČJA, tražimo vraćanje članka 82. na tekst članka iz GUP-a od 2013. Drugim riječima, iz članka 82. GUP-a iz 2016. potrebno je maknuti alineju: - nisu mogući zahvati iz članka 104. ove odluke; da bi se omogućio zahvat obnove i rekonstrukcije zgrade Pogona Jedinstvo na adresi Trnjanska struga 34, koja je u katastrofalnom stanju i treba što hitniju sanaciju. Projekt rekonstrukcije zgrade je već bio napravljen i grad Zagreb je 2020. godine odbio produljiti građevinsku dozvolu, pritom se pogrešno pozvavši na GUP iz 2016. iako je lokacijska dozvola dobivena prema GUP-u iz 2013. godine. Ovim putem bi se omogućilo da se ispravi ta pogreška te da se omogući obnova i rekonstrukcija prostora koji već 15 godina u neadekvatnom prostoru i uvjetima djeluje kao jedan od najvibrantnijih centara nezavisne kulture u gradu Zagrebu. Projekt obnove Pogona Jedinstvo od velikog je značaja za Grad Zagreb, što je bilo prepoznato i u dosadašnjoj Strategiji kulturnog i kreativnog razvitka Grada Zagreba te je također bio i jedan od projekata koji su bili prepoznati za financiranje u sklopu ITU mehanizma. Izmjenom se ne bi riješila samo ova partikularna situacija nego i sve slične situacije u kojima je potreban hitan način djelovanja, kao jedini način očuvanja pojedinih dijelova gradske infrastrukture.	4983, 4985/5 i dr.	Trnje	Djelomično se prihvaća.	Za UPU-e koji nisu doneseni na području Trnja, među kojima je i UPU Potez uz Savu južno od ulice Prisavlje unutar čijeg obuhvata se nalazi zona u kojoj djeluje Pogon-Zagrebački centar za nezavisnu kulturu (Trnjanske struge 34), i za koje je smjericama za njihovu izradu izričito određeno da se do njihovog donošenja ne mogu provoditi zahvati iz članka 104. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, mijenja se dosadašnje ograničenje u članku 82. Odluke o donošenju.
123	20	19	12.6.2023	GRADSKI URED ZA KULTURU, MEĐUGRADSKU I MEĐUNARODNU SURADNJU I CIVILNO DRUŠTVO Draškovićeve 25, 10000 Zagreb	<u>Gradsko kazalište Trešnja</u> Gradsko kazalište Trešnja nalazi se u ulici Moščenička 1, kojom je omeđen sa sjeverne strane, s istočne strane nalazi se Selska ulica. Parkiranje u Moščeničkoj ulici nije regulirano, a na Selskoj nije moguće. U blizini kazališta, nažalost, ne postoje parkirna mjesta koje bi korisnici ili posjetioци kazališta mogli koristiti, što predstavlja izniman problem u svakodnevnom radu kazališta. S obzirom da je katastarska čestica koja je s južne strane prislonjena na kazalište, k.o. Trešnjevka k.č. 3455/5, u vlasništvu Grada Zagreba, obraćamo Vam se molbom (ako je moguće) da se navedena čestica dodijeli Kazalištu u svrhu parkiranja automobila zaposlenika i/ili posjetitelja što bi znatno olakšalo rad kazališta. Česticu bi tek djelomično u njezinom zapadnom dijelu prenamijenili u parkirališni prostor dok bi na istočnom dijelu ostalo zelenilo koje bi se uredilo i uskladilo s objektom.	3455/1 3455/4 6715/10 i dio 6713/1	Trešnjevka	Ugrađeno u Plan.	Predmetne čestice za koje se traži mogućnost uređenja parkinga, kao i samo kazalište, nalaze se u zoni Javne i društvene namjene - kulturne D7. Uređenje parkirališnih prostora moguće je planirati sa pristupom iz Zelengradske ulice, ali ne sa pristupom sa Zagrebačke avenije.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
124	21	1	12.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	1. Ujednačiti rječnik/vokabular kroz cijeli tekst plana (primjer: čl. 60, 68, 69, 70 - osiguravanje PGM); ujednačiti propisivanje istih lokacijskih uvjeta u različitim člancima (primjer čl. 32.st.8. i čl.56.st.10); uvjete gradnje određene vrste građevina propisati jednim člankom (primjerice način gradnje pomoćnih građevina).			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. zahtjev da se ujednači rječnik / vokabular u dolje navedenim člancima se prihvaća. čl.60.(1.3.) - sva potrebna garažno - parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stan (najmanje 50% u garažama), a za druge namjene prema normativima ove odluke. - sva potrebna garažno - parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ove odluke. čl.68.(2.1.) - najmanje 2 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice - veći dio u glavnoj građevini ili u izdvojenoj garaži); druge namjene prema normativima ove odluke; - sva potrebna garažno - parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ove odluke. čl.69.(2.2) - najmanje 2 PGM/1 stan, uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (50 % u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži, ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice), druge namjene prema normativima; - sva potrebna garažno - parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ove odluke. čl.70. (2.3.) -najmanje 2 PGM/stan uz obavezan smještaj vozila na građevnoj čestici (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži, druge namjene prema normativima; - sva potrebna garažno - parkirališna mjesta osigurati na građevnoj čestici i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice, i to 2 PGM/stambena jedinica (najmanje 50% u glavnoj građevini ili izdvojenoj garaži), a za druge namjene prema normativima ove odluke.
124	21	2	12.6.2023.	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	1a. Prijedlog da se doda odredba koliko minimalno slobodnostojeća pomoćna građevina mora biti udaljena od međe susjedne građevne čestice			Ugrađeno u Plan.	Traženo je već ugrađeno u plan, 1a. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina određeni su čl. 34. Odluke,(pomoćne građevine grade se pod istim uvjetima kao i stambene).
124	21	3	13.6.2023	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	2. Predlaže se da se pojmovi koji su definirani Zakonom ne definiraju i u Planu (čl. 6 - preispitati i jasnije definirati pojmove st. 1. točke 1, 3, 23, 25, 34a, 43 i sl.)			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. 2. Pojmovi definirani zakonom u pravilu nisu definirani ovim planom osim u dijelu koji je nužan za razumijevanje ovog Plana. Pojmovi u čl. 6. st. 1. točka 1. kao što su balkoni, lođe, istaci i sl. su izmijenjeni odnosno jasnije definirani. točka 3. dijelovi etaže, nije mijenjana, točka 23. lokalni, uvjeti nije mijenjana, točka 25.nadstrešnica , nije mijenjana, točka 34a. rezervacija proširenja postojeće ulice nije mijenjana, točka 43. visina etaže, nije mijenjana.
124	21	4	12.6.2023.	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	3. Definirati pojmove koji planom nisu definirani a pojavljuju se u provedbi (napr. galerija, jednostrešni krov, građevinski pravac - vezano i na def. balkona, lođe i istaka, pergola, uređene zelene površine, predvrt (u čl. 35. određena je min. širina ali ne i min. dubina))			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. 3. Dopunjava se pojmovnik u čl.6.Odluke i uvodi pojam "galerija." Jednostrešni krov je konstrukcija krovšta koja ima jednu strehu za odvodnju oborinskih voda i izvodi se u skladu s pravilima struke, stoga nije potrebno dodatno definirati ovu vrstu krova budući nisu ovim planom definirane ni druge vrste krovova. Dopunjen je pojmovnik u čl.6. te je definiran građevinski pravac - vezano na def. balkona , lođa i i istaka. Dopunjen je čl. 35. vezano na dubinu predvrta. Uređena zelena površina je svaka zelena površina koja se održava, čl. 63. je izmijenjen te je jasno određeno što se ne može i pod kojim uvjetima graditi na uređenim zelenim površinama.
124	21	5	14.6.2023	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	4. Razraditi/doraditi/promijeniti članak 23.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. 4. Mijenja se i dopunjuje čl. 23. na način da se osim razgraničenja namjene uvode uvjeti i za primjenu urbanih pravila kada granica istog prelazi preko građevinske odnosno građevne čestice.
124	21	6	12.6.2023.	<u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	5. Preispitati (brisati) sve detaljne odredbe urbanih pravila kojima se, iznimno od tog urbanog pravila, omogućava "zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima" te sa zauzetim stavom uskladiti i kartografski prikaz 4a) Urbana pravila (brisati označene iznimke)			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. 5. Brisane su iznimke kojima se omogućava "zadržavanje u prostoru građevine u zatečenim tlocrtnim i visinskim gabaritima" u tekstualnom i grafičkom dijelu plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
124	21	7	15.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	6. Preispitati u kontekstu legalizacije postojeća opća i detaljna urbana pravila u kojima je često navedena zaštita: čuvanje predjela, urbane matrice, usklađenost s okolnom gradnjom (npr. rekonstrukcija ozakonjene zgrade koja je smještena na udaljenosti između 0 i 1 m od međe)			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. 6. Nastali ekcesi u prostoru bespravnom gradnjom koja nije uvažavala niti osnovne uvjete u smislu udaljenosti od međe nije predmet GUP-a grada Zagreba. Legalizirane građevine koje se nalaze na udaljenosti manjoj od propisane mogu se rekonstruirati samo u postojećim gabaritima. Urbanim pravilima je određeno da se rekonstrukcija postojećih građevina provodi prema detaljnim pravilima pripadajućeg urbanog pravila.
124	21	8	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	7. Jasnije definirati u kojem urbanom pravilu se na jednoj građevnoj čestici može graditi jedna glavna i jedna ili više pomoćnih građevina, a gdje više građevina			Ugrađeno u Plan.	Traženo je već ugrađeno u plan, 7. Člankom 34. odluke je određeno da se pomoćne građevine mogu graditi u zonama niske i individualne gradnje, istim čl. je određena i mogućnost gradnje više pomoćnih građevina. Gradnja više građevina omogućena je samo u zonama visoke gradnje (čl.76.) odluke.
124	21	9	16.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	8. Razmotriti izmjenu članka 39.: kosa parkirališta 30° ili 45° - korigirati u 30° do 45°, nadalje postojeće garaže se ne mogu prenamijeniti u druge namjene - možda razlikovati različite tipove garaža (pomoćne građevine, samostalne zgrade, garaže unutar građevine) - ukoliko je moguće zadovoljiti PM na čestici i ako urbanim pravilom nije propisano da PM moraju biti u garaži; nadalje proturječnost odredbi npr planske namjene M2 i odredba čl. 39. da je gradnja garaže moguća isključivo za stambenu namjenu			Prihvaća se.	Plan nije tehnička dokumentacija i ne definira pojedinačno prometno rješenje. Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u navedenom čl. 39. Odluke, odnosno briše se odredba o kosim parkirališnim mjestima i ograničenjima brzina kretanja motornih vozila.
124	21	10	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	9. Traži se ažuriranje popisa ulica (npr čl. 54. i 99)			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u navedenim čl. 54. i 99. Odluke.
124	21	11	17.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	10. Urbana pravila - preispitati iznimke s više gledišta: jasno i jednoznačno označiti iznimke u grafičkim dijelovima plana, preglednije napisati tekstove iznimki (vidjeti čl. 61); u pravilu svaka se iznimka određuje u odnosu na lokacijske uvjete koji nisu propisani tom iznimkom (npr. drugi lokacijski uvjeti nisu ograničeni, ostali parametri prema detaljnim pravilima) međutim ima i slučajeva kada to nije slučaj odnosno ne piše ništa za ostale lokacijske uvjete (primjer čl. 74 iznimno na prostoru Knežije....), odnosno ne upućuju što je s ostalim lokacijskim uvjetima koji se ne navode u iznimci. Uskladiti nazive u tekstualnom i grafičkom dijelu plana (npr. čl. 77 Melištica - nije označeno u grafici)			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. 10. Preispitana su urbana pravila kao i iznimke u urbanim pravilima, te su dopunjena nedostajućim lokacijskim uvjetima. Sukladno tome brisane su iznimke u pojedinim urbanim pravilima, a u čl. 61. jasnije napisane. Usklađeni su nazivi u tekstualnom i grafičkom dijelu plana
124	21	12	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	10.a. Predlaže se ujednačiti odredbe urbanih pravila vezano na zadržavanje postojećih parametara većih od propisanih bez povećanja: u nekim urbanim pravilima je izostavljena mogućnost gradnje nove građevine umjesto postojeće ili nije omogućeno zadržavanje postojećih parametara većih od propisanih, u nekim se urbanim pravilima omogućava gradnja nove građevine u nekima isključivo zamjenska gradnja što nije isto...			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. 10a. Sukladno stupnju konsolidiranosti područja određena su urbana pravila i parametri za gradnju, stoga nije moguće ujednačiti odredbe svih urbanih pravila u cijelosti. U ovom postupku, u zonama individualne gradnje omogućena je nova gradnja, zamjenska gradnja i rekonstrukcija postojećih građevina pod određenim uvjetima. Zadržavanje postojećih parametara većih od propisanih omogućeno je ovim planom ali ukoliko se gradi nova građevina gradi se prema općim i detaljnim pravilima pripadajućeg urbanog pravila, posebno u pogledu udaljenosti od međe.
124	21	13	18.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	11. Predlaže se preispitati odredbe čl. 61. - urbano pravilo 1.4., kao posljedica ozakonjenja nestala je matrica naselja koja se štiti			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. 11. Preispitane su odredbe čl. 61. - urbano pravilo 1.4., i izmijenjene, međutim napominjeno da se nije izmijenila urbana matrica nego su izgrađene građevine velikih volumena, povećala gustoća stanovanja, koja nije primjerena tom prostoru stoga se predlaže ograničenje u pogledu visine i max.GBP-a
124	21	14	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	12. Predlaže se preispitati odredbe čl. 63. - urbano pravilo 1.6. - slučajevi kada su čestice u namjeni S, M1 kao neizgrađene travnate površine a urbanim se pravilom čuvaju "uređene zelene površine" - što definira takvu površinu?; predlaže se jasno na kartografskim prikazima odrediti namjenu površina; predlaže se razmotriti odredbu "gradnja na građevnim česticama s postojećim kvalitetnim zelenilom nije moguća" (onemogućuje se primjerice dogradnja škole ili javne rasvjete na takvim površinama); trebalo bi jasnije odrediti uvjete i način gradnje u visokokonsolidiranim gradskim područjima urbanog pravila 1.6. a ne upućivati na "urbanu matricu i tipologiju gradnje prema izvornoj koncepciji naselja". Napomena da su u tom urbanom pravilu i područja na kojima nema građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja jer nije ni bilo izvorne koncepcije urbanističkog rješenja.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. 12. Odredbe čl.63. - urbano pravilo (1.6.) su preispitane, izmijenjene i dopunjene na način da su na kartografskom prikazu UVJETI ZA KORIŠTENJE UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode označene vrijedne zelene površine naselja, odnosno uređene zelene površine te su određeni uvjeti, način i mogućnosti gradnje na tim područjima. S obzirom da u zahtjevu nije navedeno koja su to područja u urbanom pravilu (1.6.) "na kojima nema građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja jer nije ni bilo izvorne koncepcije urbanističkog rješenja", po tome dijelu zahtjeva nije bilo moguće postupiti.
124	21	15	19.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	13. Predlaže se preispitati odredbe čl. 75. - urbano pravilo 2.8. - konkretno definirati detaljno pravilo odnosno lokacijske uvjete a ne tek upućivati na primjenu tri u potpunosti različita urbana pravila. Uvjete i način gradnje jednoznačno odrediti planom.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. 13. Preispitane su i dopunjene i izmijenjene odredbe čl. 75. - urbano pravilo 2.8. "Uređenje i obnova prostora mješovite gradnje", s obzirom na stanje u prostoru, te kako bi se pridonijelo sređivanju stanja u prostoru za pojedina područja (2.8.) propisala obveza izrade urbanističkog plana uređenja ukoliko se mijenja tipologija građevina.
124	21	16	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	14. Predlaže se preispitati odredbe čl. 77. - urbano pravilo 2.10. - razmotriti područja nekadašnjih industrijskih kompleksa koji to više nisu te se jasno odrediti u odnosu na rješenje priključka građevne čestice na prometnu površinu širine min. 9m (čl. 38) s obzirom da su unutar industrijskih kompleksa interne prometnice u pravilu uže od 9m.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. 14. Dopunjen je čl. 77.- urbano pravilo 2.10. na način da se omogući u bivšim industrijskim kompleksima priključak građevne čestice i na prometnice uže od onih određenih čl.38.odluke..

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
124	21	17	20.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	15. Čl. 78. se kod rekonstrukcije poziva na članak 103. kojega više nema			Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. 15. Analizirajući čl. 78. nije utvrđeno da se kod rekonstrukcije poziva na članak 103. kojega više nema u odluci, stoga se zahtjev ne prihvaća.
124	21	18	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	16. Preispitati čl. 97. - gospodarenje otpadom, potrebno doraditi i dopuniti - kako tretirati gospodarske/poslovne građevine za gospodarenje neopasnim otpadom koji nisu reciklažna dvorišta; dodati odredbe za planiranje prostora za spremnike za otpad kod nove gradnje			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća 16. Na odgovarajući način dopunjen je čl. 97. gospodarenje otpadom, vezano na gospodarenje otpadom prema zahtjevima javnopravnog tijela i dodaju odredbe vezano na smještaj spremnika za otpad kod nove gradnje.
124	21	19	21.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	17. Članak 99. - javni natječaji: prikazati na kartografskim prikazima sva područja i sve poteze za koje je obavezan javni najtečaj (područje uz gradske avenije, glavne gradske ulice i dr.); uskladiti tekstualne odredbe čl. 93. (3.1. Graditeljski sklop, mjere zaštite) i čl. 99.st.2. - trebaju biti usklađene s odredbama članaka koji određuju urbana pravila i propisuju obvezu provedbe natječaja - traži se da sva područja i potezi za koje je obavezna provedba javnog natječaja budu označeni na kartografskom prikazu 4b. Upozorava se na čl. 55. st. 1. Zakona o prostornom uređenju kojim su propisani slučajevi kada je planom moguće propisati obvezu provedbe natječaja te posljedično na čl.122.st.2. istog Zakona.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. 17. Članak. 99.- javni natječaji, je izmijenjen. Zone za koje je obavezan javni natječaj su označene na kartografskom prikazu 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja. Za poteze uz gradske avenije i glavne gradske ulice nije grafički označena obavezna provedbe natječaja. Za zaštićene Graditeljske sklopove (navedene u čl.93) nije grafički označena obveza provedbe natječaja obzirom na činjenicu da se neki od graditeljskih sklopova nalaze unutar područja za koja je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja te se na temelju tih planova propisuje obveza provedbe natječaja. Zaštićeni graditeljski sklopovi i njihove međe označene su na kartografskom 4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA 4d) Nepokretna kulturna dobra, te je jasno vidljivo koji su to prostori za koje postoji obveza provedbe natječaja. U izmijenjenom čl. 99. navedena je obveza provedbe natječaja za sklopove određene čl. 93. Odluke.
124	21	20	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	18.a. Razmotriti i međusobno uskladiti uočene neusklađenosti: u čl. 74. za zonu b) javna i društvena namjena nisu propisani iznimni uvjeti provedbe zahvata u prostoru za područje D namjene uz ulicu Stjepana Bencekovića - na kart.prikazu 4, 4a) karta Zagreb 44 unutar zone iznimke od urbanog pravila 2.7.	153/1, 150/1, 148, 147, 146/1, 146/2, dio 136, 135, 134, 133, dio 132, dio 124, 125, 126, 127, 128/1, 131, 129, 130, dio 119/4	Klara	Prihvaća se.	U cilu jednoznačne provedbe Plana a na temelju očitovanja VGČ Novi Zagreb - zapad predmetno područje se prenamjenjuje u zonu javne parkovne površine Z1, odgovarajućeg urbanog pravila 2.7., uz ukidanje oznake za zonu iznimke.
124	21	21	22.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	18.b. Na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina karta Zagreb 35 za blok omeđen Trgom bana J Jelačića, Cesarčevom, Kurelčevom i Jurišićevom nije određena namjena M1 niti M2 (oznaka je M, nije propisana obveza donošenja detaljnijeg plana)			Prihvaća se.	Blok Trg bana Josipa Jelačića - Ulica Augusta Cesarca - Kurelčeva - Jurišićeva dobiva (kao i cijelo središte grada) novu mješovitu namjenu - mješovitu namjenu središta (oznaka M0).
124	21	22	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	18.c. Na kartografskom prikazu 4a) karta Zagreb 47 označena je iznimka koje nema u tekstualnom dijelu - M1, 2.5. - čl. 72. (jedno od zemljišta u iznimci k.č.br. 2642 k.o. Žitnjak)	2642	Žitnjak	Prihvaća se.	Brisat će se navedena iznimka na predmetnom kartografskom prikazu radi usklađenja tekstualnog i grafičkog dijela Plana. Također se briše na kartografskom prikazu urbanih pravila (karta ZG-47) iznimka u urbanom pravilu 2.5. u ulici I. Struge.
124	21	23	23.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	18.d. U kartografskom prikazu 4a) karta Velika Gorica 3 jasno označiti prostor Melišće (uskладiti nazive iznimki u tekstualnom i grafičkom dijelu plana - čl. 77.)		Blato	Ugrađeno u Plan.	Navedena zona iznimke za Melišću definirana u čl.77. Odluke, stavak (3) Detaljna pravila, podstavak b) gospodarska namjena, alineja 16., odgovarajuće je grafički već označena u kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, VG-3, kao zona zapadno od Ulice Ivana Naletilića u Novom Zagrebu. U cilju jednoznačne provedbe Plana ista odrednica se dodaje u navedenu alineju kao pojašnjenje lokacije na koju se odnosi iznimka na način da se uz pojam Melišće dodaje tekst " - zona zapadno od Ulice Luje Naletilića u Novom Zagrebu".
124	21	24	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	18.e. Na kartografskom prikazu 4a) karta Zagreb 36 nema linije razgraničenja (zona između SRC Savica i na prostoru zone rekonstrukcije I dogradnje Stadiona Maksimir - npr. Za k.č.br. 171/7 k.o. Peščenica nejasno je čemu pripada); dvije iznimke urbanog pravila navedene člankom 65. u urbanom pravilu 1.8.	171/7	Peščenica	Prihvaća se.	Izmijeniti će se pripadajući dio u tekstu Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba.
124	21	25	24.6.2023	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	18.f. Na katografskom prikazu 4a) karta Velika Gorica 3 i Velika Gorica 4 označena iznimka urbanog pravila 2.10. koje nema u tekstualnom dijelu plana (npr. K.č.br. 1884, 1888, 3435/49 k.o. Klara i okolno zemljište)	1884, 1888, 3435/49	Klara	Prihvaća se.	U cilju usklađenja grafičkog i tekstuanog dijela Plana predmetna zona iznimke se briše iz kartografskog prikaza 4a) Urbana pravila.
124	21	26	12.6.2023.	Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za prostorno uređenje Središnji odsjek	18.g. Provjeriti usklađenost obuhvata ranije donesenih UPU-a i obuhvata prikazanih u kartografskom prikazu 4b) (npr. UPU Jankomir-Prisavišće).			Ne prihvaća se.	U postupku izrade GUP-a izvršena je stručna revalorizacija UPU-a na području Plana. Međutim usklađenje obuhvata plana užeg obuhvata za doneseni UPU Jankomir-Prisavišće unatoč neusklađenosti nije provedeno. Budući da temeljem čl. 80, st. 2 Zakona o prostornom uređenju: Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
124	21	27_1	7.3.2024	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	DOPUNA ZAHTJEVA dostavljeno od UREDA GRADONAČELNIKA Klasa 350-03/24-038/2 Ur.br. 251-02-02/005-24-3 Urudžbirano kao zahtjev KLASA 350-02/22-004/4 UR.BROJ 24-169 od 7.03.2024. 1. Omogućavanje realizacije sadržaja sporta i rekreacije u naselju na lokaciji vojarne Špansko – Oranice Prema pojašnjenju zahtjeva (naša KLASA 350-02/23-01/01 UR.BROJ 251-10-01/009-24-72 od 31.5.2024.) : U cilju realizacije građevine javne i društvene namjene - zatvorenog bazena Špansko koja je strateški projekt Grada Zagreba traži se za česticu bazena predvidjeti sportsko-rekreacijska namjena R1 i urbano pravilo 2.10. u grafičkom dijelu, a u provedbenim odredbama u članku 77. da se bazen Špansko gradi iznimno po provedenom natječaju uz rješavanje ukupnog potrebnog broja od 90 pgm uz postojeće obodne ulice.			Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom.
124	21	27_2	7.3.2024	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	2. Izmjene i dopune članka 99. Prijedlog izmjene odnosi se na proceduru koja prethodi uređenju pojedinih javnih površina (trgova i parkova). Provedba javnog natječaja za svaku pojedinu javnu površinu (trg i park) bitno utječe na mogućnost realizacije uređenja pojedine lokacije pa predlažemo, u cilju pojednostavljivanja procesa unapređivanja prostornih kvaliteta i poboljšanja prostornih kvaliteta i poboljšanja komunalne opremljenosti gradskog područja podrobnije razgraničiti prostore i situacije u kojima je natječaj potreban.			Prihvaća se.	Članak. 99.- javni natječaji, je izmijenjen. Zone za koje je obavezan javni natječaj su označene na kartografskom prikazu 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja, a osim grafički označenih javnih površina javni natječaji će se raspisivati i za nove trgove i javne parkove (namjena Z1, Z3 i Z4) ako je njihova površina veća od 5000 m2.
124	21	27_3	7.3.2024	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE POSLOVE Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	3. Posebni uvjeti davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada U uvjetima za gradnju građevina gospodarskih, društvenih, stambenih predlaže se odrediti obvezu rješavanja smještaja spremnika za komunalni otpad prema uvjetima davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada kako bi se prilikom izdavanja akata za provedbu GUP-a grada Zagreba na adekvatan način utvrdio način uređenja građevinske čestice i smještaj spremnika.			Djelomično se prihvaća.	3. Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a. kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativa za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.
125	22	1	13.6.2023	MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA Prisavlje 14, 10000 Zagreb	Ministarstvo turizma i sporta podupire sve navedene ciljeve i programska polazišta navedena u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Plana. Što se tiče razvoja grada kao turističke destinacije te razvoja sporta, prostorno planiranje je uz strateške dokumente najvažnija odrednica razvoja svih gospodarskih aktivnosti pa tako i turizma i sporta. Oblikovanjem turističke destinacije u ovom slučaju smatramo uređenje mreže prometa i parkirno-garažnih mjesta, očuvanje kulturnih i prirodnih vrijednosti, urbanu i postpotresnu obnovu Gornjeg i Donjeg grada, omogućavanje cjelovite urbane obnove, povećanje otpornosti na klimatske promjene. Unaprjeđenje turističke atraktivnosti grada moguće je i kroz provedbu javnih urbanističko-arhitektonskih natječaja (možda i međunarodnih) za projekte javne i društvene namjene, od kojih neka zanimljiva i suvremena arhitektonska rješenja mogu postati razlog dolaska na destinaciju te povećanje ukupnog turističkog doživljaja, a samim time i povećanja broja turista. Dokumente koje predlažemo za konzultaciju u izradi Izmjena i dopuna Plana su: Strategija razvoja održivog turizma do 2030.g., Nacionalni program športa 2019.-2026.g. te propisi iz turizma i sporta vidljivih na stranici https://mints.gov.hr/propisi/3278			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Predmetnom Izmjenom i dopunom vodit će se računa o oblikovanju Zagreba kao turističke destinacije, a također samim planom je omogućen razvoj svih gospodarskih djelatnosti uključujući turizam. U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/2023) propisano je preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene;

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
126	23	1	13.6.2023	AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE Miramarska 24, 10000 Zagreb	<p>Područje obuhvata izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba nalazi se unutar istražnih prostora ugljikovodika Sava-06 (SA-06) i Sava-11 (SA-11) te dijelom unutar područja površine za iskorištavanje ugljikovodika. Također, na cijelom području obuhvata GUP-a mogu se istraživati i eksploatirati geotermalne vode u energetske svrhe. Na većem dijelu područja GUP-a grada Zagreba nalazi se eksploatacijsko polje geotermalne vode "Geotermalna polje Zagreb", dio preliminarnih istražnih prostora geotermalne vode "Zaprešić" i "Velika Gorica" te područja koja su, temeljem dostupnih podataka, označeni kao istražni potencijali geotermalne vode: "Podsused", "Šalata", "Savica" i "Sesvete". Stoga molimo uvrštenje navedenih vrsta površina u izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Zagreba. (prilog: grafički prikaz)</p> <p>.....</p> <p>U dopisu su navedeni uvjeti za zahvate vezane uz istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalne vode u energetske svrhe, koji bi se trebali nalaziti u prostornim planovima višeg reda jer su obično oni i provedbeni. No, nemaju svi prostorni planovi višeg reda detaljnije razrađene uvjete, a neki prostorni planovi višeg reda još nisu završili izmjene i dopune s navedenim uvjetima za zahvate vezane uz ugljikovodike i geotermalnu vodu za energetske svrhe, što su ujedno i razlozi njihovog navođenja. Dodatno, neki prostorni planovi višeg reda navode kako će se uvjeti provedbe navedenih zahvata definirati u prostornim planovima nižeg reda. Stoga smo u dopis uključili i uvjete neposredne provedbe koji se nalaze na kraju dopisa. Prema stručnoj procjeni izrađivača prostornog plana ovisit će moguće uvrštavanje navedenih uvjeta u prostorni plan, za koje stojimo na raspolaganju za sljedeće izmjene i dopune prostornog plana ako nije moguće uvrštenje istih u predmetne izmjene i dopune.</p> <p>Zahtjevom se navode prijedlozi izmjena pojedinih članaka GUP-a NAPOMENA: Molimo uskladiti kartografske prikaze sa tekstom.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>Zahtjev se djelomično prihvaća.</p> <p>Sukladno usvojenim razvojnim politikama Grada Zagreba (Akcijski plan energetske održivosti i prilagodbe klimatskim promjenama, SGGZ 13/19; pilot program EU Net Zero Cities, misija "100 klimatski neutralnih i pametnih gradova do 2030.") koje teže dekarbonizaciji prihvaća se samo dio zahtjeva koji se odnosi na energetske korištenje geotermalne energije te će isto biti omogućeno odredbama GUP-a Grada Zagreba.</p> <p>-u članak 52.točka 6.5.2.u 1.stavku iza točke 7. dodaje se tekst "-istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima."</p> <p>-u članak 56.točka 8.1.iza stavka (7) dodaje se tekst "omogućuje se istraživanje i eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe sukladno posebnim propisima."</p> <p>Unutar istražnog prostora formiraju se eksploatacijska polja geotermalnih voda (EPG). Istražni prostor (IPG) ili dijelovi istoga, mogu se prenamijeniti u eksploatacijsko polje bez izmjene ovoga Plana.</p> <p>Eksploatacijska polja mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora, te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.</p> <p>Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni pripadajući objekti i postrojenja sukladno posebnim propisima.</p> <p>Nije dozvoljeno planiranje i izvedba novih lokacija za izvedbu bušotina, objekata i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe na sljedećim prostorima: unutar I. i II. zone zaštite izvorišta, na vodi i vodnom dobru, unutar područja ekološke mreže Natura 2000 i drugih područja prirodnih vrijednosti zaštićenih zakonom, u zonama mješovite namjene, stambene, zonama sportsko - rekreacijske namjene, zonama posebne namjene, grobljima, zonama ugostiteljsko turističke namjene, na šumi i šumskom zemljištu (osim uz dozvolu i uvjete nadležnih tijela), unutar zona i na pojedinačnim evidentiranim i zaštićenim kulturnim dobrima te na svim drugim prostorima na kojima eksploatacija nije dozvoljena prema posebnim propisima.</p>
127	24	1	13.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI PODSLJEME Ilica 25, 10000 Zagreb	1. Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba predvidjeti izmjene koje će doprinijeti javnom interesu i poboljšanju javne infrastrukture			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Predmetnom izmjenom i dopunom GUP-a grada Zagreba vodit će se računa o javnom interesu.
127	24	2	13.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI PODSLJEME Ilica 25, 10000 Zagreb	1a. - uz OŠ Markuševec-PŠ Bačun, Markuševečka cesta 38,k.č.br.13705/1 k.o.Markuševec, predvidjeti i predškolsku namjenu zbog nedostatnih kapaciteta vrtića.	13705/1	Markuševec	Prihvaća se.	Obzirom na nedostatni kapacitet vrtića na predmetnom području na postojećoj lokaciji D5, k.č.br.13705/1 k.o.Markuševec planirat će se i predškolska ustanova te će se kartografski prikaz "Korištenje i namjena prostora" i "Mreža društvenih djelatnosti" korigirati na način da se D5-javna i društvena namjena mijenja u D-javna i društvena namjena.
127	24	3	13.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI PODSLJEME Ilica 25, 10000 Zagreb	1b.- na dijelu čestice OŠ Markuševec, Markuševečka cesta 160, k.č.br.11448/1 k.o.Markuševec, gdje se nalazi sportsko nogometno igralište, prenamijeniti iz D5 u sportsko rekreacijsku zonu.	11448/1	Markuševec	Prihvaća se.	Na dijelu k.č.br.11448/1 k.o.Markuševec gdje se nalazi nogometno igralište koje nije u funkciji odgojno-obrazovnih sadržaja a radi usklađenja s postojećim stanjem prenamjenjuje se iz zone javne i društvene namjene-školske-D5 u zonu sportsko-rekreacijske namjene-sport bez gradnje-R2.(prema očitovanju Gradskog ureda za obrazovanje,sport i mlade)
127	24	4	13.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI PODSLJEME Ilica 25, 10000 Zagreb	1c. - u dijelu Gračana potrebno je osigurati lokaciju za mogući novi objekt Doma zdravlja. Pogodne su lokacije uz novi objekt donje postaje žičare.	1119/3 i ostale	Gračani	Ugrađeno u Plan.	Lokaciju za Dom zdravlja je moguće planirati u svim zonama stambene-S, mješovite-M1,M2 kao i u javnoj namjeni-D.
127	24	5	13.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI PODSLJEME Ilica 25, 10000 Zagreb	1d. - u dijelu Gračana predvidjeti lokaciju za novi školski objekt, budući da postojeći nema dovoljan kapacitet, a trenutna lokacija ne dozvoljava nikakvo proširenje.		Gračani	Ugrađeno u Plan.	Postojeća škola u Gračanima će se proširiti. (sukladno dogovoru s Uredom za obrazovanje)
127	24	6	13.6.2023	VIJEĆE GRADSKÉ ČETVRTI PODSLJEME Ilica 25, 10000 Zagreb	2. - brisati planiranu prometnicu između Gračanske ceste i Ulice Jazbina, budući da na planiranoj trasi postoji veliki broj izgrađenih obiteljskih kuća, što realizaciju čini neizvedivom.			Ne prihvaća se.	<p>Odlukom o izmjenama i dopuna GUP-a nije predviđeno ukidanje postojećih infrastrukturnih koridora. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Plan je mogućnost, a ne datost. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini.</p> <p>Postojeća Ulica Jazbina prema GUP-u nije kategorizirana. Planirani koridor ulice Jazbina s budućim raskrižjem Gračanska - Bliznac čini najkraći put od okretišta Dubrava prema PP Medvednica. Postojeće stanje izgrađenosti u sjevernom dijelu Ulice Jazbina onemogućava kvalitetno planiranje za izgradnju biciklističke staze koja je nužna za spoj jugoistočnog dijela grada s PP Medvednica.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
127	24	7	13.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSLJEME Ilica 25, 10000 Zagreb	3. - nastavno na prijedlog Gradske četvrti Gornja Dubrava predvidjeti produžetak biciklističke magistrale uz Ulicu Štefanovec te Park šumu Dotrščina, a istovremeno predvidjeti i koridor za biciklističku stazu duž Ulice Jazbina.			Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a. Promet, koridori koji uključuju i biciklističke staze, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određuje se urbanističkim planovima uređenja, odnosno aktima kojima se odobrava namjeravani zahvat u prostoru, te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Sukladno članku 22. Odluke GUP-a biciklističke staze se mogu graditi na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om.
130	25	1	15.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	1. Sektor za gospodarstvo, poduzetništvo, turizam i investicije Odjel za turizam traži: Traži se planiranje lokacija za kamp odmorišta jer na području Grada Zagreba ne postoji niti jedno, a to se smatra velikim nedostatkom infrastrukturne i turističke ponude (20% noćenja u komercijalnom smještaju Hrvatske ostvareno je u kampovima).			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom nisu planirana kamp odmorišta, a jedina planirana lokacija za autokamp unutar je obuhvata RSC Jarun, zapadno od koridora planirane produžene Vrapčanske ulice, na čestici k.č.br.6866/1k.o.Vrapče. Lokacije za kamp odmorišta u prostornom smislu su prihvatljivije izvan grada. Treba ih locirati na ulazima u grad, uz gradsku željeznicu ili neki drugi javni gradski prijevoz, ako treba i uvesti novu liniju javnog prijevoza samo za traženi sadržaj, a ne težiti da kamp odmorišta budu što bliže centru grada.
130	25	2	28.5.2024	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	DOPUNA ZAHTJEVA naša KLASA 350-02/23-01/1 UR.BROJ 378-24-83 od 28.5.2024. 2. Sektor za strategijsko i prostorno planiranje Sukladno donesenim skupštinskim odlukama o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi: nalaže se stručnom izrađivaču da se isto uvrsti u prijedlog plana za javnu raspravu.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjevi su analizirani pojedinačno te su za lokacije za koje je bilo potrebno poduzeta odgovarajuća postupanja u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.
130	25	2_1	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	1. Park na Trešnjevki na križanju Nove ceste i Ulice Andrije Žaje Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javna zelena površina - park na Trešnjevki na križanju Nove ceste i Ulice Andrije Žaje) Sl.gl.GZ (14/24 od 26. travnja 2024.)	583/6	Trešnjevka	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća prenamjenom predmetne zone iz planske oznake mješovita namjena - pretežito stambena - M1 u zonu javnih zelenih površina - park Z1.
130	25	2_2	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	2. Javni sportski i rekreacijski prostor u Gajnicama na križanju ulica Sigetje i Gajnice Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javni sportski i rekreacijski prostor u Gajnicama na križanju ulica Sigetje i Gajnice) Sl.gl.GZ (14/24 od 26. travnja 2024.)	1093/1, 1094, 1095, 1096, 1097, dio 1098/1, dio 1099 i dio 3948/2	Stenjevec	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća prenamjenom predmetne zone iz planske oznake mješovita namjena - pretežito poslovna - M2 u zonu sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje - R2 kojom je obuhvaćena zona sukladno grafičkom prikazu tako da dio k.č.br. 3948/2 k.o Stenjevec ostaje u koridoru prometnice. Zona sportsko rekreacijske namjene - sport bez gradnje - R2 proširena je do zone zaštitnog zelenila. U cilju zaštite svih vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja (urbano pravilo 1.6.) iz čl. 63., nadopunjuju se navedeni članak kao i čl. 54. Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA. Sukladno dopuni članka 54. mijenja se i grafički prikaz 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode navedena lokacija označava kao zona parkovne arhitekture - PA, te kao zona vrijedne parkovne površine naselja.
130	25	2_3	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	3. Javni sportski i rekreacijski prostor u Dubravi na križanju Legradske i Vukovarske ulice Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javni sportski i rekreacijski prostor u Dubravi na križanju Legradske i Vukovarske ulice), Sl.gl.GZ 14/24 od 26. travnja 2024.	7087, 7088, 7089, dio 7091, 7094, dio 7095/1, 7095/2, dio 7096 i dio 7097	Dubrava	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća prenamjenom predmetne zone iz javne i društvene namjene - školske (D5) u sportsko-rekreacijsku namjenu - sport bez gradnje (R2). Preostali sjeverni dio k.o. br. 7097 k.o. Dubrava koji je u naravi Legradska ulica priključuje se bruto zoni stambene namjene (S).
130	25	2_4	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	4. Park na Knežiji Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javna zelena površina - park na Knežiji) Sl.gl.GZ (14/24 od 26. travnja 2024.)	4901/6, i dio 5156/2	Trešnjevka	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća prenamjenom predmetne zone iz planske oznake mješovita namjena - pretežito stambena - M1 u zonu javnih zelenih površina - park Z1. Veza na odgovor na zahtjev broj. 138-33-43.
130	25	2_5	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	5. Park na Črnomercu na križanju Prilaza baruna Filipovića i Selske ceste Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javna zelena površina - park na Črnomercu na križanju Prilaza baruna Filipovića i Selske ceste) Sl.gl.GZ (14/24 od 26. travnja 2024.)	3165/1, 3165/2, 3165/3, 3165/4, 3165/5 i 3165/6;	Črnomerec	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća prenamjenom predmetne zone iz planske oznake mješovita namjena - pretežito stambena - M1 u zonu javnih zelenih površina - park Z1.
130	25	2_6	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	6. Javni sportski i rekreacijski prostor Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javni sportski i rekreacijski prostor - nekretnina oznake z.k.č. 3019/28 k.o. Granešina), Sl.gl.GZ 3/24 od 29. siječnja 2024.	7738/1	Dubrava	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća prenamjenom čestice iz zone stambene namjene (S) u zonu sporta i rekreacije - sport bez gradnje (R2).
130	25	2_7	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	7. Javni prolaz Oktogon Broj 42 od 18. prosinca 2023.	2262	Centar novi	Ugrađeno u Plan.	Javni prolaz Oktogon dio je bruto zone mješovite namjene gradskog središta (M0), a sukladno odredbama za provođenje GUP-a javni prolazi se mogu realizirati na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om, pa tako i u svim bruto zonama mješovitih namjena. Urtavanje pojedinačnih javnih prolaza u grafičke prikaze GUP-a nije podržano mjerilom odnosno razinom planskog dokumenta.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
130	25	2_8	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	8. Javni prolaz sestara Baković Broj 42 od 18. prosinca 2023.	2208, 2211, 2213	Centar novi	Ugrađeno u Plan.	Javni prolaz sestara Baković dio je bruto zone mješovite namjene gradskog središta (M0), a sukladno odredbama za provođenje GUP-a javni prolazi se mogu realizirati na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om, pa tako i u svim bruto zonama mješovitih namjena. Urtavanje pojedinačnih javnih prolaza u grafičke prikaze GUP-a nije podržano mjerilom odnosno razinom planskog dokumenta.
130	25	2_9	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	9. Javni prolaz Harmica Broj 42 od 18. prosinca 2023.	1843	Centar	Ugrađeno u Plan.	Javni prolaz Harmica dio je bruto zone mješovite namjene gradskog središta (M0), a sukladno odredbama za provođenje GUP-a javni prolazi se mogu realizirati na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om, pa tako i u svim bruto zonama mješovitih namjena. Urtavanje pojedinačnih javnih prolaza u grafičke prikaze GUP-a nije podržano mjerilom odnosno razinom planskog dokumenta.
130	25	2_10	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	10. Javne stube Zelengaj Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (javni stube Zelengaj) Sl.gl.GZ (36/23 od 10. studenoga 2023.).	4237/1, 4237/2, 4237/6	Šestine	Ugrađeno u Plan.	Katastarske čestice već se nalaze unutar zone javnih zelenih površina - gradske park šume - Z2.
130	25	2_11	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	11. Groblje Mirogoj Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (Groblje Mirogoj) Sl.gl.GZ (15/23 od 3. svibnja 2023.).	3515/1	Gračani	Ugrađeno u Plan.	Katastarske čestice već se nalaze unutar zone groblja.
130	25	2_12	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	12. Groblje Miroševac Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi (Groblje Miroševac), Sl.gl.GZ 15/23 od 3. svibnja 2023.	1545/1	Granešina	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća odgovarajućom izmjenom u grafičkom dijelu Plana. U sjevernom dijelu zona groblja se uklađuje tako da se dio priključuje zoni zaštitnog zelenila, zapadno dio postaje javna zelena površina - javni park. Južno gdje je glavni ulaz u groblje dio prelazi u zonu mješovite namjene za koju je obavezna provedba Urbanističkog plana uređenja Miroševac - jug.
130	25	2_13	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	13. Dječje igralište u Dubravi Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi, Sl.gl.GZ 13/24 od 4. travnja 2023.	7737/1, 7737/10, 7737/8 i 7737/6,	Dubrava	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća prenamjenom čestica iz zone stambene namjene (S) u zonu javnih zelenih površina - javni park (Z1).
130	25	2_14	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	14. Park na Peščenici Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi Sl.gl.GZ (33/22 od 16. studenoga 2022.)	490/1, 492, 510/48, 445/1, 445/2, 448/2, 449, 452, 444/2, 510/49	Peščenica	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća prenamjenom predmetne zone iz planske oznake mješovita namjena - pretežito stambena - M1 u zonu javnih zelenih površina - park Z1. U južnom dijelu granica zone javne zelene površine - javni park (Z1) je koridor planirane prometnice.
130	25	2_15	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	15. Izgradnja i rekonstrukcija crkvi na 10 lokacija u Zagrebu Zaključak o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi s rekonstrukcijom "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnjom ili rekonstrukcijom objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu Sl.gl.GZ (42/23 od 18. prosinca 2023.)			Djelomično se prihvaća.	Zahtjevi su razmotreni i prihvaćeni odgovarajućim izmjenama u grafičkom dijelu Plana.
130	25	2_16	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	15.1. Crkva u Botincu	3706 i dio k.č.br. 3707/2	Blato	Prihvaća se.	Traženo se prihvaća sukladno "Zaključku o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu" i konačnom dogovoru.
130	25	2_17	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	15.2. Crkva u Podbrežju	2329	Klara	Prihvaća se.	Traženo se prihvaća sukladno "Zaključku o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu" i konačnom dogovoru.
130	25	2_18	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	15.3. Crkva na Jakuševcu	495 i k.č.br. 496/1	Jakuševac	Prihvaća se.	Traženo se prihvaća sukladno "Zaključku o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu" i konačnom dogovoru.
130	25	2_19	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	15.4. Crkva u Blatu	3400, k.č.br. 3401, k.č.br. 3402 i k.č.br. 3403	Blato	Prihvaća se.	Traženo se prihvaća sukladno "Zaključku o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu" i konačnom dogovoru.
130	25	2_20	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	15.5. Crkva u Sopnici Jelkovec		Sesvete	Nije predmet Plana.	Predmetna lokacija nalazi se izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba.
130	25	2_21	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	15.6. Crkva u Sesvetskom Kraljevcu		Sesvetski Kraljevec	Nije predmet Plana.	Predmetna lokacija nalazi se izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba.
130	25	2_22	28.5.2024	Sektor za stratezijsko i prostorno planiranje	15.7. Crkva u Sesvetskom Kraljevcu		Sesvetski Kraljevec	Nije predmet Plana.	Predmetna lokacija nalazi se izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
130	25	2_23	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	15.8. Crkva na Kajzerici	596/5 i dijelovi k.č.br. 594/3, k.č.br. 3447/2 i 594/1	Klara	Prihvaća se.	Traženo se prihvaća sukladno "Zaključku o sklapanju Sporazuma o razumijevanju i podršci u vezi rekonstrukcije "Gradskog stadiona Maksimir" i izgradnje ili rekonstrukcije objekata Katoličke Crkve na 10 lokacija u gradu Zagrebu" i konačnom dogovoru.
130	25	2_24	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	15.9. Crkva u Španskom	2966/5, 2965/4, 2964/2, 2947/6, 2947/7, 3919/17, 2793/2, 2811/2, većim dijelom čestice 2812 i 2813/1, manjim dijelom 2821/2 2951/1	Stenjevec	Ugrađeno u Plan.	Predmetne katastarske čestice već se nalaze u zoni javne i društvene namjene - crkvene - D8.
130	25	2_25	28.5.2024	Sektor za strategijsko i prostorno planiranje	15.10. Crkva na Trnjanskoj Savici	5353/1 i 5353/2	Trnje	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev je razmotren i prihvaćen odgovarajućom izmjenom u grafičkom dijelu Plana. Dio katastarske čestice k.č.br. 5353/2, k.o. Trnje postaje zona javne i društvene namjene - vjerska (D8).
131	26	1	15.6.2023	GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE Ulica grada Vukovara 58, 10000 Zagreb	Sukladno Vašim zahtjevima dostavljamo digitalni katastarski plan i podatke registra prostornih jedinica (gradske četvrti, ulice, naselja i kućne brojeve) za sve katastarske općine na području Grada Zagreba u gdb i dwg formatu. Digitalni katastarski plan je u proteklom razdoblju, osim promjena do kojih dolazi redovnim održavanjem katastarskog operata provedbom geodetskih elaborata, doživio promjene uslijed homogenizacije (na dijelovima sa starom katastarskom izmjerom), usklađenja granica katastarskih općina u sklopu projekta Državne geodetske uprave "Usklađenje granica katastarskih općina Republike Hrvatske" te znatnije promjene stupanjem na snagu katastarskog operata nove katastarske izmjere k.o. Granešina Nova i k.o. Čučerje Novo. Za manji dio k.o. Čučerje koji je unutar granica GUP-a u tijeku je izlaganje na javni uvid podataka nove katastarske izmjere, a stavljanje u primjenu katastarskog operata planira se u listopadu ove godine.			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Nema zahtjeva.
132	27	1	15.6.2023	HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Miševečka 15 a, 10000 Zagreb	U prilogu dostavljamo grafički prijedlog (dwg crtež) sa planiranim koridorima mreže centralnog toplinskog sustava te vas molimo da iste uvrstite u predmetni urbanistički plan. Širina koridora za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelovod i parovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi 2 m do 4 m, kako bi se osigurao pristup prilikom preventivnog ili korektivnog održavanja. Minimalna sigurnosna udaljenost susjednih građevina od distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelovod i parovod) za: - energetske i komunalne instalacije pri paralelnom vođenju minimalni razmak od vanjskog ruba cijevi vrelovoda/parovoda iznosi 1 m. - na mjestima križanja s energetskim vodovima do 1 O kV i komunalnim instalacijama s vrelovodom i parovodom minimalni vertikalni razmak iznosi 0,5 m. - na mjestima križanja s energetskim vodovima napona 1 O kV i višeg s vrelovodom/parovodom, vertikalni razmak se određuje prema posebnom pravilniku. Minimalni razmak sadnje visokog zelenila u zoni distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava iznosi 2 m od vanjskog ruba cijevi. Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih građevina mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.			Ne prihvaća se.	Prema grafičkom prijedlogu iz podneska (dwg crtež) sa Planiranim koridorima mreže centralnog toplinskog sustava ne može se provesti korekcija karografskog prikaza 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije zbog nepreciznih podataka pozicioniranja postojećih i budućih koridora vrelovoda i parovoda. Zahtjev "Širina koridora za polaganje distribucijske mreže centralnog toplinskog sustava (vrelovod i parovod), ovisno o profilu cjevovoda, iznosi 2 m do 4 m, kako bi se osigurao pristup prilikom preventivnog ili korektivnog održavanja." je već člankom 52. ugrađen u Plan. Ostale zahtjeve vezane za sigurnosne udaljenosti u zonama distribucijske mreže nije potrebno prihvatiti jer su one predmet posebnih uvjeta HEP Tolinarstva d.o.o. prilikom ishoda dozvola za zahvate u prostoru.
133	28	1	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja, suglasnosti i istraživanja Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb	1. U novim javnim prometnicama koje će se formirati unutar obuhvata GUP-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju javnih vodoopskrbnih cjevovoda i javnih kanala.			Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) određene su površine za uređenje i zaštitu vodocrpilišta, vodosprema, crpnih stanica i glavnih vodoopskrbnih cjevovoda, kao i za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda. Infrastrukturni sustavi grade se sukladno odredbama ovog Plana, pravilima struke, posebnim propisima i lokalnim uvjetima.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
133	28	2	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	2. VODOOPSKRBA - Prema dostavljenim grafičkim priložima potrebno je unijeti u Plan: 2.1. Magistralni vodoopskrbni cjevovod od vodocrpilišta Kosnica do spoja na 4. etapu Radničke ceste			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	3	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	2.2. Novi vodospremnik Granešina (Pionirski grad) s precrpnom stanicom i hidroforškim postrojenjem i uklanjanje postojećeg vodospremnika.			Djelomično se prihvaća.	Vodosprema je već označena na odgovarajućem kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom). Predmetne se građevine u GUP-u označavaju istom grafičkom oznakom. Na istom kartografskom prikazu ucrtat će se projektirani dovodni cjevovod DN 300 sjeverno od vodospreme s precrpnom stanicom do Čučerske ceste.
133	28	4	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	2.3. Vodospremnik i crpna stanica Trštenik s dovodno – odvodnim cjevovodima, transformatorskom stanicom i SN priključnim kabelom.			Nije predmet Plana.	Predmetna crpna stanica nalazi se izvan obuhvata GUP-a grada Zagreba.
133	28	5	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	2.4. Vodoopskrbna mreža naselja Gornji Jarek, Meglenjak i Jagodišće s VS i CS.			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	6	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3. ODVODNJA - Grafički dio Plana korigirati na način: 3.1. Kanale obostrano uz ulicu Donje Prekrižje, nastavno uz potok Kraljevec i retenciju Kraljevec II označiti kao postojeće (ZG-24).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	7	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.2. Kolektor u ulici Josipa Lončara do Huzjanove označiti kao postojeći (ZG-31).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	8	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.3. Kolektor u Lovinčićevoj ulici od Svetica do Ulice Branka Perice označiti kao postojeći (ZG-36).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	9	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.4. Kolektor u Čulinečkoj cesti sjeverno od Slavonske avenije označiti kao postojeći (ZG-38).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	10	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.5. Kolektor i preljev u Ulici Mije Haleuša južno od Ivanjorečke ceste označiti kao postojeći (ZG-39, ZG-49).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	11	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.6. Kolektor i CS sa sjeverne strane CUPOV-a označiti kao postojeće (ZG-48).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	12	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.7. Preljev Ravnice označiti kao postojeći (ZG-47).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	13	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.8. Južni dovodni kanal od Kozari Boka do CUPOV-a označiti kao postojeći (ZG-48, ZG-49).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	14	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.9. Kanale i CS Petrine u naselju Petrine – Županići označiti kao postojeće (ZG-43).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	15	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.10. Kolektor u Puževoj ulici i nastavno uz prugu do Avenije Dubrovnik označiti kao postojeći i korigirati trasu prema dostavljenom prilogu (ZG-44).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	16	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.11. Kanal u Remetinečkoj cesti južno od rotora Remetinec profila 100 i 140 cm označiti kao postojeći (ZG-44).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	17	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.12. Sabirni kanal u Ježdovečkoj cesti, prema naselju Kerestinec, označiti kao postojeći (VG-1).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	18	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.13. Ucrtati postojeću CS Arena i ispust u rijeku Savu (ZG-43). Nije dio sustava javne odvodnje u nadležnosti ViO, ali treba biti vidljivo u Planu.			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	19	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.14. Korigirati trasu kolektora II Paralela prema dostavljenoj preglednoj situaciji iz projekta (VG-5, VG-6).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	20	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.15. Kanal u ulici Bani I. odvojak označiti kao postojeći (VG-5).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.
133	28	21	16.6.2023	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	3.16. U Domovinskom mostu tlačni kanal – dovodni kanal od CS Mičevac do CUPOV-a označiti kao postojeći (ZG-48).			Prihvaća se.	Prihvaća se sukladno zahtjevu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
134	29	1	16.6.2023	MINISTARSTVO OBRANE RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba zavojne nekretnine i zaštiti okoliša Trg kralja Petra Krešimira IV 1 10000 Zagreb	Za vojne lokacije i građevine, zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama			Prihvaća se.	Postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama se zadržavaju.
135	30	1	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo	1. U izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, potrebno je predvidjeti gradske urbani vrtove i voćnjake kao posebnu kategoriju unutar namjene ili posebnu namjenu koja će se posebno valorizirati, odnosno da se gradski urbani vrtovi i voćnjaci obrade kao zasebna tema tekstualno i grafički.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. U tekstualni dio Plana uvrstit će se gradski vrtovi, kao privremena kategorija na lokacijama koje se koriste do trenutka njihovog privođenja drugoj namjeni. Gradske vrtove osim u planiranim zonama zaštitnog zelenila moguće je kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci. Lokacije urbanih vrtova neće se grafički prikazivati budući se radi o privremenoj kategoriji i stoga što Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova nisu predviđeni simboli za te iste kategorije. Urbani voćnjaci nisu prihvatljivi kao nova kategorija budući je predviđeno da se lokacije koriste na određeno vrijeme, uzgoj voćnjaka je zahtjevniji proces, za dostizanje zrelosti je potreban duži period a u slučaju privođenja lokacije drugoj namjeni zahtjevniji su za uklanjanje.
135	30	2	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo	2. Potrebno je izvršiti validaciju park šuma temeljem stručne podloge Šume Zagreba i Sesveta za koju je u tijeku provedba javne nabave.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. Traženo će biti provedeno nakon što od strane natječajem odabranog izrađivača predmetna stručna podloga bude izrađena i dostavljena nam na postupanje.
135	30	3	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo	3. u čl. 88. GUP-a brisati navod da gradskim park šumama upravlja Javna ustanova Maksimir. Gradske park šume Centra kao i kompleks šume Dotrščina i šume u sklopu Grada mladih nisu zaštićene kao prirodno dobro nego kao dio zaštićenog kompleksa kulturne baštine.			Ne prihvaća se.	U članku 88. GUP-a navodi se da park šumama, pri čemu se misli na one proglašene Zakonom o zaštiti prirode, upravlja Javna ustanova. U članku se ne navodi naziv javne ustanove. Gradske park šume centra preporučene su za zaštitu u kategoriji park-šume a preduvjet za pokretanje postupka bilo je osnivanje Javne ustanove Maksimir. Kako postupak još uvijek nije okončan, za sada se štite samo kao kulturno dobro budući se nalaze na području kulturnog dobra zaštićene Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb, sustav zaštite A. Ovoj zoni odgovara režim konzervatorske zaštite povijesne urbane strukture, pejzažnih obilježja prostorne i građevinske strukture, određene topografijom, te zaštita i očuvanje park šuma i drugih zelenih površina.
135	30	4	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo	4. Budući da u proteklih 20 godina nije došlo do zaštite šuma koje su GUP-om bile preporučene za zaštitu, niti prema Zakonu o zaštiti prirode ni Zakonu o šumama, predlaže se uvođenje novog oblika zaštite svih šuma unutar GUP-a.			Ne prihvaća se.	U poglavlju Plana 9.1.2. Dijelovi prirode preporučeni za zaštitu (B) su evidentirana prirodna područja koja po svojim biološkim, ekološkim, estetskim, stilskim te umjetničkim i kulturno-povijesnim odlikama predstavljaju kvalitetu za zaštitu. I nadalje smatramo da postoji opravdana stručna potreba da se predmetne park šume zaštite proceduralno i prema Zakonu, temeljm Čl. 123.-127. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/1,15/18,014/19,127/19.
135	30	5	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo	5. Predlaže se u novom GUP-u GZ sve park šume ucrtati kao urbane šume u skladu s čl. 33.st.4. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20), a mjere zaštite definirati ovisno o lokaciji i rezultatima studije, što bi omogućilo jedinstveno upravljanje i provođenje mjera zaštite nad svim šumskim površinama unutar planova bez obzira na vlasništvo.			Ne prihvaća se.	Predloženi termin "urbane šume" definiran je Zakonom o šumama kao kategorija šuma posebne namjene, koje kao takve moraju biti proglašene od strane Ministarstva poljoprivrede. Za potrebe prostornih planova prihvatljiviji su termini "gradske park šume" i "park šume". Sadašnj naziv gradske park šume bilo da se navode u čl. 54. ili čl. 88. kao šume preporučene za zaštitu u kategoriji "park šume" prema Zakonu o zaštiti prirode, će se zadržati u planu. Mjere zaštite su već obuhvaćeno Planom, posebno Člankom 88. Šume i šumsko zemljište kao i ostalo vrijedno zelenilo, nevezano na vlasništvo, štite se zakonom i provedbenim mjerama GUP-a. Sve intervencije u prostoru određene su urbanim pravilom 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma i Osnovom gospodarenja. Zaštita šumskih površina se na odgovarajući način navodi i u člancima 66,78 i 98. Plana.
135	30	6	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo	6. Predlaže se da se šume tretiraju kao područja urbanih šuma (Z2) na kojima je zabranjena gradnja, te da se uzevši u obzir odredbu čl.40. st. 8. ZOŠ-a kojima se otklanja odgovornost šumoposjednika u slučaju gradnje objekata u zoni 50 m od ruba šume, oko rubova šuma odredi zaštitni zeleni pojas min 30 m kojim će biti zabranjena gradnja svega osim građevina u funkciji zaštite klizišta, strmina i vodotoka.			Ugrađeno u Plan.	Zaštita šumskih površina obuhvaćena je Planom, Člankom 88., poglavlje 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, gdje se također navodi da je potrebno čuvati i zaštititi rubne kontaktne dijelove šumskih površina prema površinama druge namjene. Otklanjanje odgovornosti šumoposjednika od nastanka mogućih šteta na objektima koji se grade u zoni 50 m od ruba šume, definirano je Zakonom o šumama. Propisivanje dodatnih mjera u tu svrhu ne može biti predmet Plana.
135	30	7	16.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKOPLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za poljoprivredu, šumarstvo i lovstvo	7. Važeće planske akte iz područja lovstva -Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19 i 32/20); Program zaštite divljači Grada Zagreb za period 2018/2019-2027/2028; Lovno gospodarske osnove za lovišta koja se nalaze u GUP-u GZ (lovište XXI/110 Čučerje; XXI/105 Žitnjak) potrebno je evidentirati u oba GUP-a.			Nije predmet Plana.	Traženo nije predmet Plana. Lovišta i uzgajališta divljači, tekstualno i kartografski, su evidentirana u PPGZ-a.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
136	31	1	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za promet	1. Traži se preispitivanje koridora Hrvatske bratske zajednice (zadržavanje raskrižja s Vukovarskom i platoa ispred Lisinskog), ukidanje koridora sjeverno od Gradske uprave (trenutno park) te preispitivanje opravdanost širine koridora južno od Paromlina			Djelomično se prihvaća.	1. Prijedlog se djelomično prihvaća. Koridori ulica pa tako i koridor Ulice Hrvatske bratske zajednice i koridor južno od Paromlina određuju načelnu, ukupnu širinu dok se njena funkcionalna širina, s rasporedom i širinama pojedinih dijelova uličnog profila, definira prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Građevna čestica ulice može biti i uža od planiranog koridora sve sukladno članku 38. Odluke o donošenju GUP-a, stoga je svakako moguće i potrebno zadržati plato ispred Lisinskog. Ukida se koridor sjeverno od zgrade Gradske uprave koji je planiran preko postojeće parkovne površine do Miramarske budući da isti nije od značaja u ukupnom prometnom sustavu grada.
136	31	2	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za promet	2. Predlaže se kriterij od 2 PGM mjesta po stambenoj jedinici			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bio i Generalni prometni Plan iz 1999. godine kojim su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Nakon preispitivanja normativa za određivanje potrebnog broja parkirališnih garažnih mjesta, temeljem dostupnih podataka, zaključeno je da u ovim izmjenama i dopunama GUP-a nije moguća izmjena odredbi kojima se planira broj PGM. Nakon prometnog Plana iz 1999. do danas nije provedeno sveobuhvatno istraživanje koje bi pokazalo utjecaj izmjene normativa za planiranje PGM na razinu mobilnosti građana, opterećenost cestovnih koridora, načinsku raspodjelu putovanja, okolišne parametre i dr. Definiranje novih kriterija za planiranje PGM mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba. Zahtjev se ne prihvaća s obzirom na to da ne postoji stručna utemeljenost za izmjenu trenutno propisanih kriterija za planiranje PGM po stambenim jedinicama.
136	31	3	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za promet	3. Predlaže se kriterij od 1 mjesta za bicikle po stambenoj jedinici, za ostalo sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi, uskladiti dimenzije biciklističke infrastrukture			Prihvaća se.	Sukladno dugoročnom cilju GUP-a da se najmanje dvije trećine putovanja odvija javnim prijevozom i nemotoriziranim oblicima putovanja, što uključuje i biciklistički promet, te izravnom utjecaju dostupnosti spremišta za bicikle na popularizaciju tog oblika putovanja zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u navedenim čl. 39. i 41. Odluke.
136	31	4	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za promet	4. Traži se definiranje lokacija za park&ride (na rubovima mreže JGP i zonama javnih stajališta)			Prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) člankom 24., građevine i zahvati od važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Zagreb - prometne, energetske, vodne, i dr. (prema stavku 1, istog članka) grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove odluke, te ih je (stavak 2) moguće smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama, unutar vodnog dobra, na površinama za budući razvoj i, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama. GUP-om grada Zagreba, člankom 39., već je određeno da se uz stajališta i terminale javnog gradskog prijevoza omogućuje gradnja parkirališta za park&ride. Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 39. i 40. Odluke. Park & Ride lokacije će se prikazati i na grafičkom prikazu i u tekstualnom dijelu.
136	31	5	16.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za promet	5. Traži se definiranje lokacija za punionice za električna vozila			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 6. i 43. Odluke. Izmjenama i dopunama GUP-a, u članku 6. dodan je novi pojam "punionica goriva - javno dostupna površina s mjestima za punjenje motornih vozila fosilnim i/ili alternativnim gorivima". Novi pojam je dodan i u članku 43. u kojem se, uz benzinske postaje, planiraju i punionice goriva.
137	32	1	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	1. Traži se izmjena GUP-a na Resniku sjeverno od ZOV-a na način da se postojeća zelena zona prenamjeni u IS, a kako bi se omogućila i osigurala provedba projekta izgradnje Centra za gospodarenje otpadom (ZCGO) (Podružnica Čistoća).		Resnik	Prihvaća se.	Provest će se usklađenje Plana s Prostornim planom Grada Zagreba na predmetnom prostoru.
137	32	2	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb	2. Traži se prenamjena zemljišta jugozapadna od ZOV-a (k.č.br. 4211/4, 2567, 2566/2, 2565/2 k.o. Žitnjak i preostale čestice u vlasništvu GZ) kako bi se omogućila i osigurala realizacija projekta izgradnje komunalne baze ZGH.	2565/2, 2566/2, 2567, 4211/4	Žitnjak	Ne prihvaća se.	Zahtjev nije u skladu sa ciljevima zadanim Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba. Predmetne katastarske čestice dio su planirane zone sportsko - rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) i vode i vodna dobra - površine pod vodom (V1). Predmetni prostor, također, čini dio poteza uz rijeku Savu koji je Grad Prostornim planom Grada Zagreba prepoznao kao osobito vrijedan zbog svojih ekoloških i krajobraznih vrijednosti te je u svrhu zaštite istih propisao izradu prostornog plana posebnih obilježja Priobalje rijeke Save (krajobraz uz Savu - Savski park). Predlaže se podnositelju zahtjeva razmotriti zadovoljenje svojih razvojnih potreba unutar neke od već postojećih zona gospodarske namjene koje su dosadašnji korisnici napustili, a nisu dobile novi sadržaj.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
137	32	3	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	3. Traži se prenamjena u zonu M lokacije omeđene Ulicom Otona Kučere, Ulicom Božidara Adžije, Ulicom Josipa Pasarića i Novom cestom, koja je na grafičkom prikazu označena zelenom bojom i u zoni je Z1 iz razloga što se radi o trasi bivše pruge Samoborčak koja je godinama izvan funkcije, a na kojoj se lokaciji godinama u naravi nalaze stambeni objekti i poslovni prostori. Okolne čestice također se sve nalaze u M zoni.	6730/1 i dr.	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada." S obzirom na navedeno i činjenicu da se na predmetnom prostoru nalaze 3 uređena dječja igrališta i jedan park za pse, te da je predmetni javni park kontinuirano planiran od 1986 godine, zahtjev se ne prihvaća.
137	32	4	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	4. Traži se prenamjena k.č.br. 4107/1, 4107/2, 4107/3, 4107/4, 4107/6, 4107/7, 4107/8, 4130, 4131/1, 4131/2, 4119/2 sve k.o. Peščenica na kojoj se nalazi Veletžnica i hladnjača iz zone K1 u M zonu. Naime, oko predmetne nekretnine proširila se je stambena zona. Učestali su prigovori stanara i izlasci inspekcije s osnova prigovora radi obavljanja tog tipa djelatnosti u stambenom području (buka, osobito u noćnim satima). Stoga će se predmetna djelatnost u dogledno vrijeme morati izmjestiti s lokacije, a predmetnu lokaciju je potrebno prenamijeniti (Podružnica Tržnice Zagreb).	4107/1, 4107/2, 4107/3, 4107/4, 4107/6, 4107/7, 4107/8, 4130, 4131/1, 4131/2, 4119/2	Peščenica	Prihvaća se.	Cjelovita zona između Slavonske avenije i Lovinčićeve ulice, omeđena na istoku Čavićevom ulicom, a zapadno zonom mješovite pretežito poslovne namjene (M2) predviđena je za transformaciju iz zone poslovne namjene (K1) u zonu mješovite namjene (M). Za takvu transformaciju određuje se obvezna izrada urbanističkog plana uređenja u kojem moraju biti uravnoteženi sadržaji stambene, poslovne i javne namjene u vidu građevina javne i društvene namjene i javnih parkovnih i zaštitnih zelenih površina u kombinaciji sa sportsko rekreativnim sadržajima, na tragu suvremenih rješenja održivog razvoja naselja. predmetna čestica
137	32	5	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	5. Traži se prenamjena Tržnice Trnje, k.č.br. 1600 k.o. Trnje, trenutno M1 zona u neku drugu svrhu budući da je djelatnost tržnice na toj lokaciji potpuno zamrla (Podružnica Tržnice Zagreb).	1600	Trnje	Nije predmet Plana.	Zahtjev da se lokacija Tržnice Trnje, k.č.br. 1600 k.o. Trnje, koja se trenutno nalazi u M zoni prenamjeni u neku drugu svrhu, budući da je djelatnost tržnice na toj lokaciji potpuno zamrla, ne odnosi se na GUP grada Zagreba budući tržnica na toj lokaciji nije određena tim planom. Za predmetno područje na snazi je Urbanistički plan uređenja Kruge (Odluka o donošenju SGGZ 1/2008) kojim je na toj lokaciji omogućena gradnja stambene i poslovno-trgovačke namjene u prizemlju za prateće sadržaje u sklopu koje je omogućen smještaj tržnice u novom prostornom obliku.
137	32	6	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	6. Traži se prenamjena Tržnice Dubrava, k.č.br. 6349 k.o. Dubrava, trenutno javna i društvena namjena-kultura D7 zona u neku drugu svrhu budući da je djelatnost tržnice na toj lokaciji potpuno zamrla (Podružnica Tržnice Zagreb).	6349	Dubrava	Djelomično se prihvaća.	Predmetna zona javne i društvene namjene - kulturne (D7) dio je šireg područja za koje je određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) Dubrava - Cerska. Programske smjernice navedenog UPU-a izrijekom nalažu planiranje i uređenje javnih prostora i sadržaja.
137	32	7	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	7. Traži se da se na lokaciji Ljubljanića na dijelu, k.č.br. 1987 k.o. Rudeš, Fallerovo šetalište (preko puta Končara) predvidi i omogući gradnja tržnice ukoliko isto nije omogućeno trenutnom namjenom M2. Naime, Gradski ured za mjesnu samoupravu naručio je i izradio idejni projekt gradnje manje tržnice (Podružnica Tržnice Zagreb).	1987	Rudeš	Ugrađeno u Plan.	Predmetna lokacija nalazi se u zoni mješovite-pretežito poslovne namjene M2 u kojoj je sukladno članku 11. Odluke o donošenju GUP-a moguće graditi građevine i uređivati prostore za tržnice i gradske robne kuće, a lokacija je i dodatno označena na grafičkom prikazu planskim znakom TR - tržnica.
137	32	8	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	8. Traži se prenamjena u M zonu lokacije na kojoj se nalazi Zelena tržnica na Slavonskoj-Žitnjak, kao i potez u produžetku istočno od Tržnice na kojem je planiran projekt izgradnje vanjskog teretnog kamionskog parkirališta Žitnjak - RTZ (sve označeno žutom bojom niže na skici). Zelena tržnica na ovoj lokaciji posluje od 1990. (Podružnica Tržnice Zagreb).			Ne prihvaća se.	Predmetna lokacija dio je kontinuiranog koridora Slavonske avenije i nije pogodna za razvoj mješovite namjene.
137	32	9	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	9. Traži se da se na lokaciji Ciglane na Črnomercu u sklopu projekta izgradnje stambenog naselja planira i omogući izgradnja tržnice (Podružnica Tržnice Zagreb).			Ugrađeno u Plan.	Prema važećem GUP-u lokacija Ciglane nalazi se u zoni urbanog pravila 3.1. urbana preobrazba s obvezom donošenja Urbanističkog plana uređenja, uređenje u cilju planiranja novih zona mješovite i poslovne namjene, javnih parkova, te uređenje terminala javnog prijevoza s obvezom provedbe javnih natječaja i omogućenom provedbom gradskog projekta. Prijedlogom Izmjena I dopuna GUP-a predviđa se obveza provedbe UPU-a koja podrazumijeva detaljnu analizu prostora, mogućnosti i potrebne sadržaje.
137	32	10	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	10. Traži se da se za lokaciju Radničke ceste 1 gdje se nalazi sjedište Gradske plinare Zagreb iz UPU-a ukloni obveza izgradnje vrtića.	dijelovi 1/1, 1/2, 4/1, 5, 6, 7, 8	Trnje	Nije predmet Plana.	Zahtjev da se za lokaciju Radnička cesta 1, gdje nalazi Gradska plinara Zagreb, iz UPU-a ukloni obveza gradnje vrtića nije predmet ove procedure, odnosno nije predmet izmjena i dopuna GUP-a. Dječji vrtić predviđen je UPU-om Heinzelova-Radnička-željeznička pruga (Odluka o donošenju SGGZ 7/06) te se samo izmjenom toga plana može razmatrati obaveza izgradnje vrtića.
137	32	11	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	11. Traži se da se za lokaciju Ulice Eleonore Patačić 1 (VIO), k.č.br. 6107 k.o. Centar, ukine zelena zona u dvorištu zgrade, te da se cijela čestica stavi u mješovitu namjenu M2. Također, se traži mogućnost gradnje parkirališta i podzemnog parkirališta/garaže.	6107	Centar	Ne prihvaća se.	Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada." S obzirom na navedeno i činjenicu da se na predmetnom prostoru nalaze kvalitetne stablašice i da je kontinuirano planirana javna zelena površina - javni park (Z1) zahtjev se ne prihvaća.
137	32	12	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	12. Traži se prenamjena lokacije u Zagorskoj ulici, k.č.br. 548/1 k.o. Trešnjevka, iz trenutne G -IS u M ili G zonu.	548/1	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Predmetna lokacija graniči sa prostorom pogona zagrebačke elektrane - toplane (EL-TO) koja je visokonaponsko postrojenje 110kV, te je važno čvorište za prijenos i distribuciju električne energije i dio centralnog toplinskog sustava Grada Zagreba, te kao takva nije povoljna za namjenu u kojoj bi se omogućilo stanovanje, poput mješovite namjene. Istovremeno postojeća lokacija Vodoopskrbe i odvodnje je važna servisno - distribucijska (interventna) lokacija za zapadni dio grada.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
137	32	13	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	13. Traži se prenamjena lokacije „Šuma Vrapče“ (Meglenjak/Jagodišće) k.č.br. 735, 751, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 736/5,736/6, 736/7, 736/8, 736/9, 737/1, 737/2, 737/3, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4, 752/5, 752/6, 752/7,752/8,753,769/5 sve k.o. Gornji Stenjevec, iz Z- zaštitne zelene površine u mješovitu namjenu M.	735, 751, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 736/5,736/6, 736/7, 736/8, 736/9, 737/1, 737/2, 737/3, 752/1, 752/2, 752/3, 752/4, 752/5, 752/6, 752/7,752/8,753,769/5	Gornji Stenjevec	Ne prihvaća se.	Navedene katastarske čestice nalaze se u planskoj namjeni zaštitnih zelenih površina - Z, urbanog pravila održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina (1.10.), osim katastarske čestice k.č.br.769/5, k.o. Gornji Stenjevec koja se nalazi u planskoj namjeni javne zelene površine - park šume - Z2, urbanog pravila Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma (1.9.). Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnom terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada." Predmetno područje dio je cjelovitog krajolika - K - Jagodišće. Smatramo da predloženi zahvat osim što je u suprotnosti s Odlukom o izradi Plana, u kontekstu šire zone je opterećenje prostora preko granica održivosti, te smatramo da je potrebno zadržati cjelovitost zaštitnih zelenih površina koje su u samom kontaktu sa Parkom prirode Medvednica i ekološkom mrežom Natura 2000.
137	32	14	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	14. Traži se prenamjena k.č.br. 2445 k.o. Stenjevec iz M1 u M (Podružnica Zrinjevac).	2445	Stenjevec	Prihvaća se.	Zahhtjev se prihvaća na način da se za predmetni prostor planira zona mješovite namjene (M). Kroz oznaku takve namjene na toj lokaciji prostor će se detaljnije planirati obaveznom izradom UPU-a sa smjericama za planiranje dijela naselja stambene namjene sa svim potrebnim javnim i društvenim sadržajima i prostorima za odmor i rekreaciju.
137	32	15	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	15. Traži se za lokaciju Čret k.č.br. 15086/1 k.o. Markuševac prenamjena iz zone Z u zonu IS, a kako bi se omogućila izgradnja komunalne baze (Podružnica Zrinjevac).	15086/1	Markuševac	Ugrađeno u Plan.	Zahhtjev nije potrebno prihvatiti s obzirom da sjeverni dio k.č.br 15806/1, K.O. Markuševac (površine 17833 m2) već ima traženu namjenu IS.
137	32	16	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	16. Traži se za lokaciju Pavlenski put, k.č.br. 5012/1 i 5008/1 k.o. Vrapče, da se ukloni pretežno društvena namjena - gradnja vrtića i prenamjeni u mješovitu namjenu M ili G.	5012/1 i 5008/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Napominjemo da je u zahtjevu greška budući da je predmetna zona D4 unutar obuhvata čestica 5012/2 i 5008/1, a ne na 5012/1 koja je u zoni IS unutar GUP-a. Zahhtjev se ne prihvaća, s obzirom na veliki nedostatak zona javne i društvene namjene planirane za gradnju predškolskih ustanova (D4) iskazan u zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade iskazan na području zapadnog dijela GZ.
137	32	17	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	17. Traži se prenamjena zemljišta na kojem se nalazi parkiralište Autobusnog kolodvora Zagreb, k.č.br. 329/2 i D329/3 k.o. Trnje, iz IS zone u M ili G zonu (Podružnica AKZ).	329/2 329/3	Trnje	Ne prihvaća se.	Zahhtjev da se izvrši prenamjena zemljišta na kojem se nalazi parkiralište Autobusnog kolodvora Zagreb, k.č.br. 329/2 i 329/3 k.o. Trnje, iz IS zone u M ili G zonu (Podružnica AKZ) se ne prihvaća s obzirom da se čestice dijelom nalaze unutar planiranih prometnih koridora te uz infrastrukturni željeznički sustav za koji se provodi gradski projekt i unutar utjecajne zone gradskog projekta za koji je nužna provedba javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja.
137	32	18	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	18. Traži se prenamjena lokacije - k.č.br. 272/2, D275, D27412 D274/5, 273/2, 233/1, 232/1, 231/1 k.o. Žitnjak iz K1 u G zonu (Podružnica ZG Ceste).	272/2, D275, D274/2 D274/5, 273/2, 233/1, 232/1, 231/1	Žitnjak	Djelomično se prihvaća.	Zahhtjev se djelomično prihvaća. U zahtjevu su krivo navedene planske namjene čestica. K.č.br. 274/2, 275 i gotovo u cjelosti 274/5, sve k.o. Žitnjak obuhvaćene su zonom mješovite pretežito poslovne namjene (M2). Vrlo mali dio k.br. 274/5 i k.č.br. 273/2, 273/1, 232/1 i 231/1 u cjelosti, obuhvaćene su zonom zaštitnog zelenila (Z). K.č.br. 272/2 k.o. Žitnjak nalazi se u zoni poslovne namjene (K1). Sukladno dogovoru na koordinacijama ZGH i gradonačelnika GZ, 10.4.2022. godine zonom poslovne namjene (K1) obuhvatiti će se i čestice koje su u mješovitoj pretežito poslovnoj namjeni (M2), kao objedinjena zona poslovne namjene u stvarnom korištenju kojoj je određeno urbano pravilo Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene (2.10.). Prenamjena zone zaštitnog zelenila nije prihvatljiva jer nije u skladu s Odlukom o izradi Plana.
137	32	19	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	19. Potrebno je iznalaženje i planiranje novih lokacija za komunalne baze i reciklažna dvorišta (Podružnica Čistoća).			Djelomično se prihvaća.	Planiranje novih i revizija postojećih lokacija za prostorni smještaj gradskog sustava komunalnih djelatnosti sukladno razvojnim potrebama trajna je aktivnost u svrhu unaprjeđenja sustava i ispunjenja propisanih obveza. U tom smislu, pored ostalih zahtjeva Zagrebačkog holdinga koje je moguće prihvatiti u ovom postupku, na kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom ažurirat će se grafičke oznake reciklažnih dvorišta u skladu s kompatibilnim zonama planskih namjena prostora.
137	32	20	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	20. Potrebno je iznalaženje i planiranje nove lokacije za izmještanje autobusnog kolodvora u cilju realizacije integriranog sustava javnog prometa u Gradu Zagrebu.			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i Prostornim Planom Grada Zagreba utvrđuje se temeljna organizacija prostora. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bio i Generalni prometni Plan iz 1999. godine kojim su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Definiranje lokacije novog Autobusnog kolodvora mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
137	32	21	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	21. Potrebno je iznalaženje i planiranje novih lokacija za izgradnju javnih garaža. (Nije navedeno gdje)			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) člankom 24., građevine i zahvati od važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Zagreb - prometne, energetske, vodne, i dr. (prema stavku 1, istog članka)grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove odluke, te ih je (stavak 2) moguće smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreativne i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama, unutar vodnog dobra, na površinama za budući razvoj i, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama. Podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije je između ostalog bio i Generalni prometni Plan iz 1999. godine kojim su bile između svih mjera definirane mjere za promet u mirovanju, za prometnice i za javni prijevoz. Definiranje lokacija za izgradnju javnih garaža mora biti rezultat i zaključak nove prometne studije, Plana održive urbane mobilnosti ili slične podloge za izradu novog GUP-a grada Zagreba.
137	32	22	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	22. Potrebno je iznalaženje i planiranje novih lokacija novih park & ride lokacija.			Prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) člankom 24., građevine i zahvati od važnosti za Republiku Hrvatsku i Grad Zagreb - prometne, energetske, vodne, i dr. (prema stavku 1, istog članka)grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i urbanim pravilima ove odluke, te ih je (stavak 2) moguće smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreativne i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, na javnim gradskim površinama - tematskim zonama, unutar vodnog dobra, na površinama za budući razvoj i, iznimno, na javnim i zaštitnim zelenim površinama. GUP-om grada Zagreba, člankom 39., već je određeno da se uz stajališta i terminalne javnog gradskog prijevoza omogućuje gradnja parkirališta za park&ride. Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u čl. 39. i 40. Odluke. Park & Ride lokacije će se prikazati i na grafičkom prikazu i u tekstualnom dijelu.
137	32	23	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	23. Traži se prenamjena lokacije oko bolnice Blato, k.č.br. 500, 505/1, 504 sve k.o. Blato iz R1 zone u G zonu.	500, 505/1, 504	Blato	Ne prihvaća se.	Prostor postojeće planske namjene R1 nužan je dio parkovno-rekreativne infrastrukture Grada, zbog svojih lokacijskih karakteristika (izvori geotermalne vode, pristupačnost i dr.) primjeren za akvacentar (termalno kupalište Blato), čijom realizacijom i komplementarno s obližnjom bolnicom bi se bitno povećao urbani standard građana Grada i šire regije (tema: lječilišno-zdravstveni kompleks). Nadalje, koncepcijski je zona - definirana kao Gradski Projekt - sastavnica južnog dijela zapadne urbanističke okosnice koju sačinjavaju buduće termalno kupalište, tematski parkovi Mladoses I i II, golf Blato, a sjeverno SRC Jarun, i kao takva je promišljena u prethodnim prostorno-planskim dokumentima i studijama. (prethodni postupak prva j.r. , j.p.t., 34/1)
137	32	24	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	24. Traži se prenamjena lokacije Ledererova (iza Bauhauusa), k.č.br. 200/1, 200/11, 200/7, 200/9, 200/10, 200/5 sve k.o. Žitnjak iz K2 zone u G zonu.	200/1, 200/5, 200/7, 200/9, 200/10, 200/11	Žitnjak	Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Sukladno dogovoru na koordinacijama ZGH i gradonačelnika GZ, 10.4.2022. i službenoj bilješci zaprimljenoj elektroničkom poštom 13.4.2024. ZGH odustaje od zahtjeva za prenamjenu.
137	32	25	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	25. Traži se prenamjena lokacije na Resniku koja je Odlukom o lokaciji nekretnine za privremeno skladištenje materijala od uklanjanja i/ili građevnog otpada nastalog kod obnove zgrada oštećenih potresom (SGGZ 7/22) predviđena kao privremeno skladište građevinskog otpada - k.č.br. 108, k.č.br. 109/1, k.č.br. 109/2, k.č.br. 110, k.č.br. 120, k.č.br. 121, k.č.br. 1149 i k.č.br. 1135, sve ko Žitnjak, u IS - infrastrukturni sustavi, budući da IS dopušta namjenu „predobrada i obrada otpada“, a važeća namjena „I“ ne predviđa skladištenje građevinskog otpada.	108, 109/1, 109/2, 110, 120, 121, 1149, 1135	Žitnjak	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način da postojeća zona gospodarske namjene - proizvodne - I, postaje zona dvojne namjene I + IS.
137	32	26	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	26. Traži se da se k.č.br. 2710/3 k.o. Trnje (sjedište Podružnice Čistoća, Radnička cesta 82) prenamijeni iz M1 u G zonu te omogućiti izgradnja građevina viših od 9 etaža.	2710/3	Trnje	Ne prihvaća se.	Zahtjev se da se k.č.br. 2710/3 k.o. Trnje (sjedište Podružnice Čistoća, Radnička cesta 82) prenamijeni iz M1 u G zonu se ne prihvaća s obzirom na položaj lokacije u gradu i uz glavnu gradsku ulicu, te prevladavajuće poslovne sadržaje u blizini lokacije. Visina i broj etaža građevine/a u gospodarskoj namjeni (G) određuje se ovisno o tehnologiji i namjeni gospodarske djelatnosti te stoga nije prihvatljivo bez detaljne analize omogućavati gradnju građevina viših od 9 etaža. Mogućnost smještaja građevina viših od 9 etaža propituje se izradom detaljnijeg plana ili provođenjem procedure gradskog projekta.
137	32	27	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	27. Traži se da se za lokaciju Robni terminali Zagreb - Jankomir izvrši prenamjena iz K1 u zonu, jer je omeđena područjima pretežite mješovite namjene M, te je razvidan razvoj područja i širenje okolnih naselja. Predlažemo izmjenu trenutne gospodarske namjene u mješovitu namjenu M, a čime bi se u budućnosti ostavilo mogućnost unapređenja prostorne kvalitete i širi izbor namjena.			Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća budući da su prostori postojećih zona mješovite namjene (M) planiranih GUP-om šireg područja dostatni za razvoj četvrti Stenjevec, te je postojeća zona poslovne namjene (K1) potrebna zbog okolnih istovjetnih sadržaja (trgovačkih centara, komunalnih servisa i pratećih skladišnih prostora).
137	32	28	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	28. Traži se da se za lokaciju Robni terminali Zagreb - Žitnjak izvrši prenamjena iz zone K2 u G zonu te omogućiti gradnja zgrada viših od 9 katova i što širi izbor namjena.			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Sukladno dogovoru na koordinacijama ZGH i gradonačelnika GZ, 10.4.2022. i službenoj bilješci zaprimljenoj elektroničkom poštom 13.4.2024. ZGH odustaje od zahtjeva za prenamjenu.
137	32	29	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	29. Traži se da se na lokaciji Grada mladih osigura revitalizacija i rekonstrukcija sukladno postojećim studijama, konzervatorskim istraživanjima i izvornom projektu za lokaciju koji obuhvaća dodatne sadržaje koji prostoru nedostaju kako bi upotpunili funkcionalnost - bazen, dvorane, sportske terene, dodatne smještajne kapacitete, ugostiteljstvo i dr. (Podružnica Vladimir Nazor).		Granešina nova	Ugrađeno u Plan.	Planske odredbe ne priječe realizaciju sadržaja, u skladu s odredbama zaštite kulturnog dobra.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
137	32	30	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	30. Traži se da se na k.č.br. 515/1 k.o. Trnje (lokacija upravne zgrade Zagrebačkog holdinga d.o.o. u Ulici grada Vukovara 41) omogući gradnja zgrada viših od 9 katova i što širi izbor namjena.	515/1	Trnje	Ne prihvaća se.	Zahtjev da se na k.č.br. 515/1 k.o. Trnje (lokacija upravne zgrade Zagrebačkog holdinga d.o.o. u Ulici grada Vukovara 41) omogući gradnja zgrada viših od 9 katova i što širi izbor namjena se ne prihvaća s obzirom da se zgrada nalazi u visokokonsolidiranom prostoru uz Ulicu grada Vukovara i da ista predstavlja arhitektonski vrijednu građevinu moderne arhitekture te je ista volumenom primjerena avenijskom potezu s obzirom da je smještena ispred visokog objekta koji je zaštićen kao kulturno dobro. Nadalje, iznad predmetnog objekta prolaze radijski koridori prema kartografskom prikazu 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURN MREŽA, 3b) Energetski sustav i postupanje s otpadom, unutar kojih nije moguća gradnja građevina viših od devet etaža.
137	32	31	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	31. Traži se da se GUP-om osigura provedba projekta izgradnje Južnih arkada na Mirogoju.		Gračani	Ugrađeno u Plan.	GUP-om nije spriječena provedba projekta Južnih arkada na Mirogoju. Odrednicama GUP-a omogućena je provedba projekta.
137	32	32	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	32. Traži se proširenje manjih gradskih groblja (osobito Klara i Odra), te predvidjeti uređenje novog groblja kako bi se razdijelio pritisak u odnosu na Markovo polje (Podružnica Gradska groblja).			Ugrađeno u Plan.	Zahtjev nije potrebno prihvaćati, proširenja manjih groblja predviđena su planom, uz napomenu da je lokacija Odra izvan obuhvata GUP-a.
137	32	33	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	33. Traži se za groblje Sveta Klara da se k.č. 2596, 2597, 2598, 3312/2 k.o. Klara prenamjene u groblja u svrhu proširenja groblja. Vijeće gradske četvrti Novi Zagreb je 2017. predložilo prenamjenu u groblje radi velikog interesa stanovnika tog područja. U nastavku je grafički prikaz parcela u namjeni groblja u Svetoj Klari prema planu namjene iz 2022. gdje su prikazane navedene k.č. sa označenom predloženom zonom namjene za groblje:	2596, 2597, 2598, 3312/2	Klara	Prihvaća se.	Prihvaća se prema traženom. (Identično je prihvaćenoj primjedbi iz prethodnog postupka izrade GUP-a.)
137	32	34	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	34. Traži se za groblje Odra da se k.č. 3943 do k.č. 3950 k.o. Odra prenamjene u groblja u svrhu proširenja groblja. Vijeće gradske četvrti Novi Zagreb je 2017. predložilo prenamjenu u groblje radi velikog interesa stanovnika tog područja. U nastavku je grafički prikaz parcela u namjeni groblja u Odrri prema planu namjene iz iz 2022. gdje su prikazane navedene k.č. sa označenom predloženom zonom namjene za groblje:			Nije predmet Plana.	Izvan GUP-a.
137	32	35	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	35. Traži se prenamjena lokacije na dijelu k.č.br. 394/1 k.o. Jakuševac (prostor bivše spalionice PUTO), iz V2-površine povremeno pod vodom u IS-površine infrastrukturnih sustava, budući da pod ovim uvjetima taj prostor nije moguće adekvatno i namjenski iskoristiti. Što više, u nastavku iste plohe nalazi se kompostana za biološku obradu otpada koja uredno obavlja svoju funkciju (Podružnica Čistoća).	394/1	Jakuševac	Prihvaća se.	Prijedlog se prihvaća na temelju naknadno dostavljenog očitovanja - dopune zahtjeva na Odluku o izradi Plana Hrvatskih Voda: prihvaća se ukidanje zone povremeno pod vodom - V2, južno od Sajmišne ceste i prenamjenjuje se u zonu dvojne namjene Z3 - tematski park i IS - zonu infrastrukturnog sustava.
137	32	36	16.6.2023	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41,10000 Zagreb	36. Traži se da se lokacija u obuhvatu k.č 74/17 k.o. Jakuševac, a što u naravi predstavlja Servisno operativni centar podružnice Čistoća, označi kao građevina namijenjena gospodarenju otpadom (Podružnica Čistoća).	74/17	Jakuševac	Ne prihvaća se.	Predmetni prostor je na temelju izdane građevinske dozvole za sanaciju predmetnog odlagališta neometano u odgovarajućoj funkciji bez obzira na GUP-ovu plansku namjenu G i bez tražene simbolne oznake. Također, na temelju čl. 42., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013., 65/2017., 114/2018., 39/2019., 98/2019., 67/2023.), na građevinskom području naselja, izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja i području posebne zaštite voda ne može se planirati izgradnja niti proširenje građevina za gospodarenje otpadom od državnog značaja i od županijskog značaja. Planom gospodarenja otpada GZ definirati će se nova lokacija za cjelovito gospodarenje otpadom a koja će sadržavati sve potrebne specifične djelatnosti za dulje plansko razdoblje; ista je definirana Odlukom o donošenju PPGZ-a (SLGL GZ 8/01, 18/11, 18/13, , 16/14, 21/14, 28/18-pročišćeni tekst, 33/22, 4/23-pročišćeni tekst) .
138	33	1	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA-JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1. MO Prečko traži 1.1. Izradu UPU Prečko Istok, ograničiti gradnju na najviše 5 nadzemnih etaža te uvjetovati najmanje 50% prirodnog tla za prostor omeđen Horvačanskom cestom na sjeveru, ulicom Vrbje na zapadu, koridorom produžetka Jarunske ulice tj. budućom Ulicom Ive Lole Ribara na jugu i koridorom produžetka Vrapčanske ulice na istoku (Prilog I.1).		Vrapče	Ne prihvaća se.	Radi se o niskokonsolidiranom gradskom području za koje je propisana obveza donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja (čl.82.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba) da se omogući urbana preobrazba, odnosno transformacija prostora u prostor visokog urbanog standarda, uklanjanjem i zamjenom gradskog tkiva koje nije adekvatno položaju u gradu. Budući da se radi o prostoru uz buduću produženu Vrapčansku ulicu kategoriziranu kao gradsku aveniju, te dvije glavne gradske ulice, Horvačansku i produženu Jarunsku, planirano je uređenje prostora visoke gradnje za koji će se preispitati mogućnost gradnje građevina viših od 9 etaža. Ali dopunit će se smjernice za izradu novih Urbanističkih planova uređenja u smislu odredbi koje se odnose na povećanje postotka prirodnog terena na pojedinim česticama (ne propisuje se na zonu), zelenu infrastrukturu, korištenje rješenja temeljenih na prirodi (NBS) i drugo. Nadalje, revidirat će se detaljna pravila za prostor visoke gradnje (čl.76.) u smislu smanjenja koeficijenta iskoristivosti, a povećanja postotka prirodnog terena.
138	33	2	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA-JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.2. Postroženje urbanih pravila o gradnji na način da se ograniči na najviše 2 nadzemne etaže i potkrovlje za prostor u zoni stambene namjene S, omeđen Ulicom Ivana Matetića na sjeveru, Jarnovičevom ulicom na zapadu i jugu, te zoni javne i društvene namjene - školske - D5 na istoku (prostor OŠ Nikole Tesle) (Prilog I.2).		Vrapče	Ugrađeno u Plan.	Naselje je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Prečko, pa se prema kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, nalazi u zoni visokokonsolidiranog područja - Zaštita i uređenje dovršenih naselja - (1.6.), i u iznimci urbanog pravila, kao cjelovita prostorna zona individualne izgradnje, čl. 63.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba. Člankom 63. Odluke za navedenu iznimku omogućuje se gradnja i rekonstrukcija prema urbanim pravilima iz članka 71. Odluke, kojim je propisana gradnja najviše tri etaže, pri čemu se treća oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Dakle, traženo je ugrađeno u Plan.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	3	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.3. Promjena namjene dijela zone mješovite - pretežito stambene namjene - M1 u zonu javnog parka - Z1 za prostor omeđen Baranovićevom ulicom na zapadu, zonom zaštitnog zelenila - Z na sjeveru, zonom stambene namjene - S na istoku, te Tijardovićevom ulicom na jugu (Prilog I.3).	dio 5535/1, dio 5535/2, dio 5538/2, 5549/3, 5538/1, 5540/1, 5541, dio 5541, dio 5549/1, 5551/3 i 5551/2	Vrapče	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, katastarske čestice dio 5535/1, dio 5535/2, dio 5538/2, 5549/3, 5538/1, 5540/1, dio 5541, dio 5549/1, 5551/3 i 5551/2 k.o. Vrapče nalaze se u namjeni M1 i urbanom pravilu 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Radi se o dovršenom naselju Prečko u kojem je gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja PUP Prečko, a prema kojem se na česticama k.č.br.5538/1, 5540/1, 5553/1, dio 5549/1, dio 5551/3, dio 5580/4, dio 5541 i dio 5551/2 k.o. Donje Vrapče planirala površina namjenjena za park naselja. Prihvaća se prenamjena navedenih čestica iz planske oznake mješovite - pretežito stambene namjene - M1 u zonu javnog parka - Z1, dok ostale navedene čestice ostaju u dosadašnjoj planskoj oznaci M1. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode odgovarajućom oznakom u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.
138	33	4	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.4. Promjena namjene čestice iz zone stambene namjene - S u zonu javnog parka - Z1, k.č.br. 6283/1 k.o. Vrapče, tj. prostor omeđen Jarnovićevom ulicom na sjeveru, prilazom Jarnovićevoj ulici 17 na istoku, zgradama Jarnovićeva ulica 17 b i c na jugu, te česticom k.č.br.6919/1 k.o. Vrapče na zapadu (Prilog I.4).	6283/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Predmetna čestica u obuhvatu je Urbanističkog plana uređenja Prečko jug (SGGZ 9/2007), prema kojem se čestica k.č.br.6283/1 k.o.Vrapče nalazi u zoni javne i društvene namjene -predškolske - D4, kapaciteta 10 - 12 odgojnih skupina. Obzirom na potrebu izgradnje građevine predškolske ustanove, prenamjena u zonu javnog parka - Z1 nije opravdana.
138	33	5	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.5. Zadržavanje postojeće trase koridora produžetka Jarunske ulice tj. buduće Ulice Ive Lole Ribara (Prilog I.5) do ulice Slavenskoga te njeno produljenje do križanja Škorpikove ulice i Ljubljanske avenije ili zadržavanje postojeće trase koridora do Slavenskoga ulice te njena produljenje do prometnog koridora sjever-jug kroz Savsku Opatovinu (spoj na zapadni most) .		Vrapče, Stenjevec	Djelomično se prihvaća.	Koridor buduće Ulice Ive Lole Ribara, koji se spaja s ulicom Slavenskoga, zadržava se kao dio osnovne ulične mreže, kategoriziran kao glavna gradska ulica koja predstavlja poveznicu južnog dijela gradske četvrti na gradske avenije. UPU-om Prečko- zapad (SGGZ 08/09) planirana je prometnica (Ulica 4) od raskrižja Svilkovići - Ulica I.M.Ronjgova prema jugu do grance obuhvata UPU-a. Južno od navedenog UPU-a, GUP-om je propisana obveza donošenja UPU-a Stara Loza-Donje Prečko I i UPU-a Stara Loza-Donje Prečko II, s prethodno provedenim javnim urbanističkim natječajem. Prilikom izrade navedenih planova moguće je planirati produljenje koridora Ulice Ive Lole Ribara do planirane Ulice 4 i dalje do planirane gradske avenije koja se na jugu spaja na zapadni most. Planiranje/produljenje koridora prema zapadu do Škorpikove, preko vodocrpilišta Stara Loza, II.zona vodozaštite, nije stručno opravdano (čl.98.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba). Sukladno članku. 104.Odluke, stavak 2., do donošenja plana moguća je gradnja ulica i infrastrukturnih građevina uz suglasnost nositelja izrade. Nadalje, sukladno čl.22.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, stavak 1., ulice, biciklističke staze, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, i drugo moguće je graditi na površinama svih namjena. Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a)Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora .Koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini(Čl.38.Odluke).
138	33	6	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.6. Produljenje prometnog koridora od spoja koridora Ulice Ive Lole Ribara i Slavenskoga ulice do savskog nasipa, predviđenog za dvije kolničke trake, pješačku i biciklističku stazu i zeleni pojas. (Prilog I.6.)			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a)Promet, predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora .Koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini(Čl.38.Odluke). Sukladno čl.22.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, stavak 1., ulice, biciklističke staze, pješačke staze, pješačko-biciklistički mostovi, i drugo, moguće je graditi na površinama svih namjena. Predloženi koridor koji bi išao do savskog nasipa s dvije kolničke trake, pješačkom i biciklističkom stazom, te zelenim pojasom, unutar je obuhvata UPU-a Stara Loza - Donje Prečko II, a prilikom izrade istog, rješavat će se i prometna mreža. Nadalje, sukladno članku 104.Odluke, stavak 2., do donošenja plana moguća je gradnja ulica i infrastrukturnih građevina uz suglasnost nositelja izrade.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	7	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.7. Ucertavanje prometnog koridora za pješačko-biciklistički most Prečko, u nastavku Slavonskoga ulice, uključujući prilazne rampe prema Slavonskoga ulici; sjevernom i južnom savskom nasipu te koridoru priobalne ceste južno od južnog savskog nasipa. (Prilog I.7)		Vrapče	Ne prihvaća se.	Generalnim se urbanističkim planom grada Zagreba predviđa gradnja deset novih mostova, od kojih šest kolno-pješačko-biciklističkih, dva kolno-pješačka i dva pješačko-biciklistička mosta. Pored navedenih, pješačko-biciklističke mostove moguće je graditi i na drugim lokacijama u skladu s lokalnim uvjetima članak 38.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst), stavak 5. Nadalje, sukladno članku 22. Odluke, stavak 1., na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće je graditi biciklističke staze i pješačko-biciklističke mostove. Predloženi koridor koji bi išao od ulice Slavonskog do savskog nasipa s dvije kolničke trake, pješačkom i biciklističkom stazom, te zelenim pojasom, unutar je obuhvata UPU-a Stara Loza - Donje Prečko II, kao i prilazne rampe prema pješačko-biciklističkom mostu, odnosno sjevernom nasipu. Prilikom izrade istog, rješavat će se i prometna mreža. A moguće je, sukladno članku 104.Odluke, stavak 2., do donošenja plana graditi ulice i infrastrukturne građevine uz suglasnost nositelja izrade. Napominjemo da je prema kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA, blizu predloženog koridora za pješačko-biciklistički most, određena površina infrastrukturnog sustava - IS za realizaciju višenamjenske vodne stepenice HE Prečko (čl.48.Odluke), pa bi realizacija mosta mogla biti ograničavajući element za realizaciju HE.
138	33	8	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	1.8. Prenamjena čestice k.č.br. 6464 k.o. Vrapče iz zone namjene Z3 u zonu D. (Prilog I.8)	6464	Vrapče	Ne prihvaća se.	Predmetna lokacija skladišta "Krčevina", na k.č.br.6464 k.o. Vrapče, nalazi se u zoni javnih zelenih površina - tematskog parka Z3, daleko od zona stambene, mješovite, društvene ili sportske namjene, uz nasip rijeke Save. Također, za predmetnu lokaciju kao i za širu zonu, propisana je obveza provedbe javnog natječaja i izrada Urbanističkog plana uređenja "Stara Loza - Donje Prečko II", a prema programskim smjernicama iz čl.83.Odluke, uređenje (sadržajna struktura, opremljenost građevinama i drugo) treba biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika i karakteristikama ekološkog sustava, ograničenjima prostora - vodocrpilište i važnošću prostora - Savski park. Teme parka treba planirati kao nastavak srodnih sportsko-rekreacijskih sadržaja na potezu prema Jarunskom jezeru. Nadalje, Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 2. Zagreb zeleniji grad - i s njim povezano: "povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. " Obzirom na navedeno i činjenicu da se na predmetnom prostoru nalaze kvalitetne stablašice i da je kontinuirano planirana javna zelena površina - tematski park (Z3) zahtjev se ne prihvaća.
138	33	9	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2. MO Vrbani traži 2.1. Prenamjenu iz M1 u D za k.č.br. 5792/1, 5793/1, 5794/1, 5795/1, 5796/1 i 5797/1, sve k.o. Vrapče, Zelena površina (cca 6.400 m2), trokutasta livada omeđena Zagrebačkom avenijom sa sjevera i ulicom Vrbani s ostalih strana. (Prilog II.1)	5792/1, 5793/1, 5794/1, 5795/1, 5796/1 i 5797/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice nalaze se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, jer je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Vrbani. Zadržava se postojeća namjena, mješovita - pretežito stambena - M1, površine od cca 5000 m2, koja obuhvaća čestice većinom u vlasništvu Grada Zagreba, neposredno uz zonu POS-a. Budući da Gradu trebaju lokacije za priuštivo stanovanje, mišljenja smo da je stručno opravdano čuvati postojeću namjenu za tu svrhu. U predmetnoj namjeni također je moguće planiranje građevina društvene namjene, jer sukladno članku 10. Odluke na površinama mješovite - pretežito stambene namjene mogu se graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha. Nadalje, revidirat će se odredbe članka 63.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) na način da se u zonama urbanog pravila 1.6., omogućava samo gradnja infrastrukturnih građevina i građevina javne i društvene namjene, a za ostale namjene propisuje se obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	10	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.2. Prenamjena iz M1 u Z za zelene površine, čestice: u cijelosti k.č.br. 5798/5, 5799/9 i 5799/18 sve k.o. Vrapče i djelomično k.č.br. 5799/11, 5799/17, 5799/19, 5800/19, 5801/1, 5801/2, 5801/12, 5802/1 i 5804/1 sve k.o. Vrapče, zelene površine (cca 4.100 m2) sa zapadne strane potoka Vrapčak i južno od Zagrebačke avenije, sjeveroistočno od ulice Vrbani k.br. 21 i 27. (Prilog II.2)	5798/5, 5799/9 i 5799/18 sve k.o. Vrapče i djelomično k.č.br. 5799/11, 5799/17, 5799/19, 5800/19, 5801/1, 5801/2, 5801/12, 5802/1 i 5804/1 sve k.o. Vrapče	Vrapče	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, navedene katastarske čestice djelomično se nalaze u zoni mješovite - pretežito stambene namjene - M1 i u namjeni zaštitnih zelenih površina - Z. Radi se o dovršenom naselju Vrbani II u kojem je gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja, PUP-u Vrbani, prema kojem se na predmetnim česticama planirala izgradnja građevine kolektivnog stanovanja s parkiralištem u službi predmetnih građevina, a preostali dio čestica prema toku je ozelenjen. Prihvaća se prenamjena iz mješovite - pretežito stambene namjene - M1 u namjenu zaštitnih zelenih površina - Z i to: dijela k.č.br. 5799/17, 5800/19, 5801/1, 5801/2, 5802/1, 5804/1, cijele k.č.br. 5801/2 sve k.o. Vrapče kako bi činile cjelinu sa zaštitnim koridorom potoka. Parcele k.č.br. 5798/5, 5799/9, 5799/11, 5799/19, te 5799/18 sve k.o. Vrapče ostaju u dosadašnjoj namjeni M1 kao potencijal za dovršenje kompleksa POS izgradnje kao pročelje prema Zagrebačkoj aveniji. Zahtjev se stoga djelomično prihvaća, te će isto biti ugrađeno u grafičkom dijelu Plana. Dopunjuje se kartografski prikaz GUP-a 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode odgovarajućom oznakom u smislu daljnje zaštite predmetne zelene površine.
138	33	11	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.3.a Prenamjena koridora buduće Ulice Ive Lole Ribara tako da se prioritizira pješačko-biciklistička infrastruktura, javni promet i promet službenim vozilima, tj. minimizira potencijalni osobni automobilski promet po budućoj prometnici (prilog II.3a). Dodatni prijedlog je stvaranje spoja s najistočnijim dijelom Palinovečke ulice kako bi se ostvario novi prometni ulaz i izlaz iz Vrbana III (prilog II.3b).		Vrapče	Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Predmetni koridor i spoj s Palinovečkom je planiran i omogućem GUP-om grada Zagreba, a raspored površina unutar profila ulice i njihove širine određivat će se na temelju potreba, prioriteta i mogućnosti, te prema odredbama Plana. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Važnost realizacije predmetnog koridora, vidljiva je iz odredbe članka 20.Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vrbani III (SGGZ 04/05 i 12/06), kojim je propisano: "Unutar granica obuhvata UPU-a naselja Vrbani III nisu uključene obodne gradske avenije i glavne gradske prometnice. Međutim, za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici).
138	33	12	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.3.b Prijedlog je stvaranje spoja s najistočnijim dijelom Palinovečke ulice kako bi se ostvario novi prometni ulaz i izlaz iz Vrbana III (prilog II.3b).		Vrapče	Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Predmetni koridor i spoj s Palinovečkom je planiran i omogućem GUP-om grada Zagreba, a raspored površina unutar profila ulice i njihove širine određivat će se na temelju potreba, prioriteta i mogućnosti, te prema odredbama Plana. Važnost realizacije predmetnog koridora, vidljiva je iz odredbe članka 20.Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Vrbani III (SGGZ 04/05 i 12/06), kojim je propisano: "Unutar granica obuhvata UPU-a naselja Vrbani III nisu uključene obodne gradske avenije i glavne gradske prometnice. Međutim, za funkcioniranje planiranog zahvata u prostoru neophodna je izgradnja obodnih prometnica u cijelosti ili u I. etapi (po jedan kolnik u Jarunskoj ulici i produženoj Vrapčanskoj ulici).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	13	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.4. Prenamjena iz M1 u Z1 u istočni dio k.č.br. 5743 i dio čestice 5742/1 obje k.o. Vrapče, zelene površine (cca. 1.000 m2) naslonjene na Domašinečku ulicu sa sjeverne strane, istočno naslonjene na ulicu Vrbani te sa zapadne strane graniče sa zonom javnog parka. (Prilog II.4)	5734 i dio 5742/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Naselje Vrbani II izvorno je građeno prema Provedbenom urbanističkom planu Vrbani prema kojem je na predmetnim česticama planirana izgradnja stambene građevine visine pet etaža. Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, čestice k.č.br. 5734 i dio 5742/1 k.o. Vrapče nalaze se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Sukladno čl.63.Odluke propisuje se zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje te čuvanje i održavanje urbane matrice... Predmetne čestice su u kontaktnom području sa zonama javnog parka - Z1 koje su pozicionirane u centru naselja, velike površine cca 2,5 ha zajedno s koridorima Cenkovečke i Domašinečke ulice. Koridori se planiraju realizirati sa širokim pojesevima zelenila i pješačkim nogostupima kako bi se prostorno, maksimalno povezale zone javnog parka i ostvarila cjelovitost. U predmetnoj namjeni M1, moguće je planiranje javnih parkova kao i građevina javne i društvene namjene. Naime člankom 10. Odluke, na površinama mješovite - pretežito stambene namjene mogu se graditi i jednonamjenske građevine (stambene, javne i društvene i iznimno poslovne namjene) te manji parkovi na zasebnim građevnim česticama veličine do 1 ha. Nadalje, revidirat će se odredbe članka 63.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) na način da se u zonama urbanog pravila 1.6., omogućava samo gradnja infrastrukturnih građevina i građevina javne i društvene namjene, a za ostale namjene propisuje se obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja.
138	33	14	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.5. Prenamjena iz M1 u Z1 za parcele dio k.č.br. 6670/6, 6667 i 6666/1 sve k.o. Vrapče i u cijelosti k.č.br. 6668/2, 6669 i 6668/1 sve k.o. Vrapče, zelena površina (cca. 2.800 m2) između vrtića i osnovne škole na Vrbanima III, sjeverno od Palinovečke ulice 47. (Prilog II.5)	dio6670/6, dio 6667, dio 6666/1, 6668/2, 6669 i 6668/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Predmetna zona za koju se traži prenamjena u javni park - Z1, prema GUP-u grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) u obuhvatu je UPU-a Vrbani III (SGGZ 4/05 i 12/06 ID), na temelju kojeg je izgrađeno naselje. Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba 1) Korištenje i namjena prostora, nalazi se u zoni mješovite namjene - M, kao i gotovo cijela zona UPU-a Vrbani III, koji u istočnom dijelu obuhvata, ima još i veliku zonu sportsko - rekreacijske namjene - R1- sport s gradnjom. Urbanističko rješenje naselja rezultat je provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja, na temelju kojeg je izrađen Urbanistički plan uređenja (Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu). U središtu naselja planirane su dvije zone javne i društvene namjene s parkom i trgov između njih. U zapadnoj zoni je planiran vrtić - D4 i zona javne i društvene namjene - D (predmetna zona), a u istočnoj zoni osnovna škola - D5. Budući da je predmetna zona javne i društvene namjene - D, za koju se traži prenamjena u javni park - Z1, u vlasništvu Zagrebačke nadbiskupije, na toj lokaciji planirana je crkva. Za sve tri zone javne i društvene namjene proveden je urbanističko - arhitektonski natječaj, te su osnovna škola i vrtić izgrađeni temeljem provedenog natječaja, ali za crkvu nije odabran prvonaagrađeni rad i zona je ostala neizgrađena. Namjene utvrđene donesenim UPU-om nisu prenesene u kartografske prikaze GUP-a grada Zagreba, pa je tražena prenamjena zone javne i društvene namjene u javni park, tema izmjene urbanističkog plana uređenja, a ne GUP-a grada Zagreba. Također smo mišljenja da blizina rekreacijsko -sportskog centra Jarun daje nemjerljiv značaj i utjecaj kao prirodni, urbani i sociološki fenomen iznimne atraktivnosti, kao i kontaktna zona, još nerealizirane sportsko -rekreacijske namjene na istoku, za što je isto proveden natječaj. Planom su predviđene zone javnih parkova, pa smo mišljenja da su zone javne i društvene namjene također neophodne za realizaciju brojnih sadržaja i da ih trebalo zadržati.
138	33	15	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.6. Integracija makadamskog dijela u površinu javnog parka te barem djelomično smanjenje obuhvata trase u zonu javnog parka za dio k.č.br. 5992/1, 5994, 5995, 5996, 5997, 5990 i 5991/2, sve k.o. Vrapče, dio prometnice sa sjeverne strane Horvačanske ceste, točnije od Cenkovečke ulice 4A sjeveroistočno do spoja s ulicom Vrbani. (Prilozi II.6a i II.6b)	dio k.č.br. 5992/1, 5994, 5995, 5996, 5997, 5990 i 5991/2	Vrapče	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, te prikazu 3a) Promet, ulice Cenkovečka i Domašinečka planirane su u širokom koridoru (cca 24 m Cenkovečka i 22 m Domašinečka), sukladno izvornom planu prema kojem je naselje građeno, Provedbenom urbanističkom planu Vrbani. Prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, radi se o visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, u kojim se sukladno čl.63.Odluke propisuje zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje, te čuvanje i održavanje urbane matrice... Grad Zagreb je predmetne čestice već preparcelirao po planskoj namjeni budućeg infrastrukturnog koridora, pa se sada radi o česticama k.č.br.5990/6, dio 5989/8, dio 5991/10, 5992/4, 5994/9, dio 5995/7, 5996/6, 5997/8 sve k.o.Vrapče. Cenkovečka i Domašinečka ulica u zoni su obuhvata natječaja za javni park, za koji je izrađen Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno- urbanističko - arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Vrbani II. Predmetni koridori dijele zonu javnog parka - Z1 na tri dijela, ali se planiraju realizirati sa širokim pojesevima zelenila i pješačkim nogostupima kako bi se prostorno, maksimalno povezale zone javnog parka i ostvarila cjelovitost. Dio Cenkovečke, koja je predmet zahtjeva, od Lopatinečke do ulice Vrbani, planira se bez kolnog prometa, samo za interventna vozila, sa zelenim pojasom, te pješačkim i biciklističkim stazama.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	16	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.7. Smanjenje prostornog opsega koridora Domašinečke ulice u svrhu povećanja površine budućeg parka za dio k.č.br. 5741/2, 5742/1, 5743, 5992/1, 5994, 5995, 5996 i 5997, sve k.o. Vrapče, istočni dio Domašinečke ulice (sjeveroistočno od Domašinečke ulice 4). (Prilog II.7)	io k.č.br. 5741/2, 5742/1, 5743, 5992/1, 5994, 5995, 5996 i 5997	Vrapče	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, te prikazu 3a) Promet, ulice Cenkovečka i Domašinečka planirane su u širokom koridoru (cca 24 m Cenkovečka i 22 m Domašinečka), sukladno izvornom planu prema kojem je naselje građeno, Provedbenom urbanističkom planu Vrbani. Prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, radi se o visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, u kojim se sukladno čl.63.Odluke propisuje zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje, te čuvanje i održavanje urbane matrice... Cenkovečka i Domašinečka ulica u zoni su obuhvata natječaja za javni park, za koji je izrađen Program za provedbu javnog natječaja za izradu idejnog krajobrazno- urbanističko - arhitektonskog rješenja za uređenje javnog parka Vrbani II. Predmetni koridori dijele zonu javnog parka - Z1 na tri dijela, ali se planiraju realizirati sa širokim pojesevima zelenila i pješačkim nogostupima kako bi se prostorno, maksimalno povezale zone javnog parka i ostvarila cjelovitost. Dio Cenkovečke, od Lopatinečke do ulice Vrbani, planira se bez kolnog prometa, samo za interventna vozila, sa zelenim pojasom, te pješačkim i biciklističkim stazama. Budući da je Domašinečka ulica kategorizirana kao gradska ulica (članak 38.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba), u koridoru se planiraju dvije kolne trake, također sa širokim zelenim pojasevima, te pješačkim i biciklističkim stazama.
138	33	17	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.8. Prenamjena iz M1 u Z1 za dio parcele k.č.br. 4056/4 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 1.900 m2) omeđena Ožujskom ulicom sa sjevera, Ulicom Hrvatskog Sokola istočno i Lipanjskom ulicom zapadno i južno. (Prilog II.8)	4056/4	Rudeš	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, čestica 4056/4 k.o. Rudeš, nalazi se u mješovitoj - pretežito stambenoj namjeni - M1. Prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, radi se o visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, u kojim se sukladno čl.63.Odluke propisuje zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje, u kojem je gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja PUP-a Vrbani. Predmetna zelena površina (dio k.č.br. 4056/4 k.o. Rudeš) obzirom da je u naravi uređena zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom, dio je vrijednog prostora cjelovito planiranog naselja. Da bi se zaštitili takvi vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanističku matricu i fizionomiju naselja kao cjeline, izvornu tipologiju i elemente identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
138	33	18	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.9. Promjena namjene iz K1 u Z1 za parcelu k.č.br. 3790/4 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 2.800 m2) naslonjena na zgradu Konzurn klika, omeđena Rujanskom ulicom zapadno i južno, odnosno ulicom Hrvatskog sokola istočno. (Prilog II.9)	3790/4	Rudeš	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, čestica k.č.br.3790/4 k.o. Rudeš nalazi se u namjeni K1 - gospodarska namjena - poslovna. Zbog nedostatnih površina javne i društvene namjene, predmetna čestica prenamijenjuje se iz zone poslovne namjene - K1 u zonu javne i društvene namjene - D. Sukladno stručnom stavu izrađivača plana odgovarajuće se mijenja grafički dio Plana.
138	33	19	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.10. Prenamjena iz M1 u Z1 za dio parcele k.č.br. 3794/1 k.o. Rudeš, zelena površina (cca. 3.900 m2) naslonjena na McDonald's sjeverno, dječje igralište vrtića i višestambene zgrade (Rujanska ulica 4) istočno, omeđena Rudeškom cestom sa :zapada i Ožujskom ulicom južno. (Prilog II.10.)	3794/1	Rudeš	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) Urbana pravila, radi se o visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, u kojim se sukladno čl.63.Odluke propisuje zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje, u kojem je gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja PUP-a Vrbani. U stambeno-poslovnoj građevini k.č.br. 3785/3 k.o. Rudeš u prizemlju, smještena je ustanova dječjeg vrtića Grigora Viteza u vlasništvu Grada Zagreba. Dio predmetne vanjske površine koristi dječji vrtić. Ozelenjeni dio površine k.č.br. 3794/1 k.o. Rudeš, obzirom da je u naravi uređena zelena površina s visokim kvalitetnim zelenilom, dio je vrijednog prostora cjelovito planiranog naselja. Da bi se zaštitili takvi vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanističku matricu i fizionomiju naselja kao cjeline, izvornu tipologiju i elemente identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	20	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA-JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	2.11. Traži se odmicanje trase od obale jezera i rekreacijske zone za pristupnu cestu planiranom mostu sa zapadne strane Jaruna. (Prilog II.11)			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Slijedom toga je planirana Vrapčanska ulica, kategorizirana gradska avenija širine koridora od 40 m. GUP-om grada Zagreba (Sl.gl.GZ 16/07, 8/09, 7/13, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) i pripadajućem kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, infrastrukturni koridori su određeni načelno, a dispozicija, funkcionalna širina određuje se prema posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet, te se kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole utvrđuje neupitna mogućnosti realizacije svakog pojedinog koridora i njegova konačna funkcionalna širina i trasa. Predmetni koridor planiran je kao kontinuirani koridor gradske avenije širine 40 m (Vrapčanska -prometnica uz Terme i Sveučilišnu bolnicu u izgradnji - Jadranska avenija - produžena Vatikanska) s trasom za tramvaj ili LŠŽ, te biciklističku magistralu i razvoj komunalne infrastrukture (VT plinovod, trasa toplovoda), a prilagođen prostoru. Za idejno rješenje mosta Jarun proveden je javni urbanističko-arhitektonski natječaj 2006.godine, te je za predmetni koridor i most izdana lokacijska dozvola, sukladno kojoj je Grad krenuo u otkup zemljišta. Stoga nije prihvatljivo mijenjati trasu koridora prema traženom zahtjevu.
138	33	21	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA-JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	3. MO Jarun traži prenamjenu iz S u D2, D3 ili D4 za parcele k.č.br. 5921/4 i dio 5921/1 k.o. Rudeš. Travnata livada na uglu Hrgovića i Jarunske ulice. (Prilog III.1)	5921/4 i dio 5921/1	Rudeš	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, čestice 5921/4 i dio 5921/1.k.o. Rudeš nalaze se u stambenoj namjeni - S. Prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, radi se o visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, u kojim se sukladno čl.63.Odluke propisuje zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje, u kojem je gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja PUP-a Jarun. Predmetna lokacija je dio dovršene urbanističke cjeline, koja je uz istočnu stranu Ulice Hrgovići formirana poluotvorenim blokom na način da se otvara vizura prema jugu i na jezero Jarun. Sa zapadne strane Ulice Hrgovići urbanistička koncepcija je ista, tako da uz ulicu neposredno prije križanja s Jarunskom ulicom nema gradnje, te se na taj način vizura "ljevasto" otvara prema Jarunu. Uzevši u obzir i sve nove europske zelene politike i politike usmjerene prema klimatskoj neutralnosti, mišljenja smo da bi se predmetna lokacija trebala zadržati i urediti kao javna zelena površina, sukladno Odluci o izradi GUP-a grada Zagreba i redefiniciji članka 54. i 63.Odluke o donošenju. Stoga se predlaže prenamijena iz zone stambene namjene - S u zonu javnog parka - Z1, te se sukladno prihvaćenom mijenja grafički dio Plana.
138	33	22	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA-JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4. MO Gajevo traži 4.1. Prenamjenu iz M1 u Z1 za dijelove parcela k.č.br. 5301/1, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308 i 5318 sve k.o. Rudeš, prostor uz zapadnu obalu potoka Črnomerac južno od Horvaćanske ceste do Jarunske ulice (Prilog IV.1).	djelovi čestica 5301/1, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308 i 5318	Rudeš, Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, katastarske čestice dijelovi čestica 5301/1, 5304, 5305, 5306, 5307, 5308 i 5318 k.o.Rudeš nalaze se u mješovitoj pretežito stambenoj namjeni - M1. Prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, radi se o visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, u kojim se sukladno čl.63.Odluke propisuje zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje, u kojem je gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji Provedbenog urbanističkog plana Gređice. Predmetni prostor prenamjenjuje se i postaje dio jedinstvenog zelenog i infrastrukturnog koridora produžene Ulice Črnomerac zajedno s koridorom potoka. Raspored površina unutar koridora i njihove širine odredit će se na temelju potreba, prioriteta i mogućnosti, prema odredbama Plana, u skladu sa zahtjevima nadležnih ureda i javnopravnih tijela.
138	33	23	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA-JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4.2.a Za koridor planirane prometnice uz potok Črnomerac traži se pomicanje tramvajskog koridora između Zagrebačke avenije i Horvaćanske ceste tako da prolazi uz zapadni rub zelene površine, bliže Ulici Ladislava Štritofa; (Prilozi IV.2a)		Rudeš, Trešnjevka	Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Za predmetni koridor ukida se kategorizacija gradske avenije i prenamjenjuje se u jedinstveni zeleni i infrastrukturni koridor produžene Ulice Črnomerac zajedno s koridorom potoka. Površine i raspored površina unutar koridora, te njihove širine odredit će se na temelju potreba, prioriteta i mogućnosti, prema odredbama Plana, u skladu sa zahtjevima nadležnih ureda i javnopravnih tijela.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	24	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4.2.b Prenamjena prostora u koridoru od Zagrebačke avenije prema jugu tako da ne uključuje cestu za motorni promet; (Prilozi IV.2a)		Rudeš, Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Za predmetni koridor ukida se kategorizacija gradske avenije i prenamjenjuje se u jedinstveni zeleni i infrastrukturni koridor produžene Ulice Čnomerec zajedno s koridorom potoka. Površine i raspored površina unutar koridora, te njihove širine odredit će se na temelju potreba, prioriteta i mogućnosti, prema odredbama Plana, u skladu sa zahtjevima nadležnih ureda i javnopravnih tijela.
138	33	25	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4.2.c Planiranje biciklističke staze ili trake od ulice Ljubljanica do Zagrebačke avenije, staze južno od Zagrebačke avenije uz zapadnu obalu potoka Čnomerec i mosta preko potoka Čnomerec za spoj na Ulicu majstora Radonje; (Prilozi IV.2a i IV.2b)		Rudeš, Trešnjevka	Ugrađeno u Plan.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. U kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet, koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Zaključno, sukladno članku 22. GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće je graditi biciklističke staze i pješačko-biciklističke mostove.
138	33	26	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4.2.d Proglašenje zone Z1 za područje između potoka Čnomerec i Ulice Ladislava Štritofa.		Rudeš, Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Za predmetni koridor ukida se kategorizacija gradske avenije i prenamjenjuje se u jedinstveni zeleni i infrastrukturni koridor produžene Ulice Čnomerec zajedno s koridorom potoka. Površine i raspored površina unutar koridora, te njihove širine odredit će se na temelju potreba, prioriteta i mogućnosti, prema odredbama Plana, u skladu sa zahtjevima nadležnih ureda i javnopravnih tijela.
138	33	27	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4.2.e Promjena vrste prometa na mostu tako da ne nosi cestovni, nego pješačko – biciklistički promet. (Prilozi IV.2a i IV.2b)		Rudeš, Trešnjevka	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način da se ukida kategorizacija gradske ulice na tom dijelu koridora od Jarunske ceste, preko mosta sve do Jadranske avenije, te planira samo za pješački i biciklistički promet, kako je i bilo planirano GUP-om grada Zagreba (SGGZ14/03 i 8/06). Za cjeloviti predmetni koridor produžene Ulice Čnomerec ukida se kategorizacija i prenamjenjuje u jedinstveni zeleni i infrastrukturni koridor zajedno s koridorom potoka. Površine i raspored površina unutar koridora, te njihove širine odredit će se na temelju potreba, prioriteta i mogućnosti, prema odredbama Plana, u skladu sa zahtjevima nadležnih ureda i javnopravnih tijela.
138	33	28	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4.3.a Za dijelove parcela k.č.br. 4846/1, 6603/1, 5139, sve k.o. Rudeš (Prilog IV.3). uklanjanje ili prenamjena planiranog koridora.	4846/1, 6603/1, 5139	Rudeš	Ne prihvaća se.	Predmetni koridor planiran je kao spoj Koprivničke ulice preko Jelašičeve ulice i Ulice Ladislava Štritofa na planiranu produženu ulicu Čnomerec, sukladno kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a) Promet. Navedeni koridor predstavlja jedini izlaz iz naselja na buduću produženu ulicu Čnomerec, a samim time je povećana dostupnost naselja, tako da nije urbanistički opravdano njegovo ukidanje. Također, sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), kojom su zadani ciljevi ovih izmjena Plana, između ostalih je i očuvanje i unaprijeđenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora.
138	33	29	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	4.3.b Prenamjena k.č.br. 4846/1 k.o. Rudeš u D kao nastavak k.č.br. 4847/1 sve k.o. Rudeš.	4846/1		Ne prihvaća se.	Prenamjena iz planske namjene infrastrukturnog koridora - IS u plansku namjenu javnu i društvenu - D nije stručno prihvatljiva jer se predmetna parcela k.č.br. 4846/1 k.o. Rudeš nalazi u koridoru koji je planiran kao spoj Koprivničke ulice preko Jelašičeve ulice i Ulice Ladislava Štritofa na planiranu produženu ulicu Čnomerec. Navedeni koridor predstavlja jedini izlaz iz naselja na produženu ulicu Čnomerec, a samim time je povećana prometna dostupnost naselja. Također, sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), kojom su zadani ciljevi ovih izmjena Plana, između ostalih je i očuvanje i unaprijeđenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetske koridora.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	30	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5. MO Horvati - Srednjaci traži 5.1. Preispitati status Ulice Blaža Trogirana, majstora Radonje, majstora Radovana, braće Domany, Srednjaci te Marijana Haberlea kao gradskih ulica i glavnih ulica (Prilog V.1)			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3) Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 3a) predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkoga i biciklističkoga prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Kategorija navednih ulica kojima je širina definirana Planom omogućava očuvanje koridora za planiranje i izgradnju prometnog i komunalnog infrastrukturnog sustava koji je jedan od ključnih elemenata razvoja grada u cjelini. Također, sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23), kojom su zadani ciljevi ovih izmjena Plana, između ostalih je i očuvanje i unaprijeđenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora.
138	33	31	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	5.2. Postroženje pravila o gradnji za prostor Južnih Gredica (zona S), između potoka Čromerec i Sportskog parka Mladost. (Prilog V.2)			Prihvaća se.	U kartografskom prikazu GUP-a Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) - 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, predmetno područje nalazi se u urbanom pravilu 2.4. - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje. U detaljnim pravilima za zonu stambene i mješovite namjene, članak 71. Odluke, da bi se zaštitila područja individualne gradnje, povećat će se postotak najmanjeg prirodnog terena površine građevne čestice, propisati maksimalni GBP na parceli, te korigirati i drugi urbanistički parametri. Brisat će se iznimka u ulici Gredice, uglovnici na križanju Jarunske i ulice Gredice. Postupanje je vezano i uz zahtjev Sektora za prostorno uređenje i graditeljstvo 124-21-11
138	33	32	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6. MO Knežija traži 6.1. Promjena namjene iz M1 u Z1 za park na adresi Davorina Bazjanca 1 (k.č.br. 5156/2 Trešnjevka). (Prilog VI.1)	5156/2	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća sukladno Odluci o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba, na 33. sjednici, 25. travnja 2024. Predmetnom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba komunalna infrastruktura javna zelena površina - park na Knežiji na nekretninama oznake: - za katastar: dio k.č. 4901/6 i dio k.č. 5156/2, sve upisane u k.o. Trešnjevka, - za zemljišnu knjigu: dio k.č. 4671/10, k.č. 4694/23, dio k.č. 5717/2, dio k.č. 5750/1 i k.č. 5750/25, sve upisane u k.o. Grad Zagreb, sukladno kartografskom prikazu koji je sastavni dio odluke. Primjenom članaka 61., 62. i 132. Zakona o komunalnom gospodarstvu i provedbom ove odluke evidentirat će se novo stanje nekretnine iz ove odluke u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu. Dio čestice zajedno s postojećom prizemnom građevinom ostaje u namjeni mješovite -pretežito stambene namjene - M1.
138	33	33	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.2. Promjena namjene iz M1 u Z1 za k.č.br. 4901/12 k.o. Trešnjevka - na raskrižju Albaharijeve ulice i Ujevićeve ulice (novoformirana čestica 4901/38) u posjedu i vlasništvu Grada Zagreba (cca 473 m2). (Prilog VI.2)	4901/38	Trešnjevka	Prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, radi se o visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja, u kojim se sukladno čl.63.Odluke propisuje zaštita i uređenje urbanističkih cjelina naselja pretežito visoke gradnje, u kojem je gradnja i rekonstrukcija u skladu s urbanom matricom i tipologijom gradnje građevina izvedenih prema izvornoj koncepciji urbanističkog rješenja PUP-a Južna Trešnjevka. Veći dio čestice k.č.br.4901/38 k.o. Trešnjevka, na raskrižju Albaharijeve i Ujevićeve ulice prenamjenjuje se u javni park - Z1, prema grafičkom prikazu. Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturalnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/II OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
138	33	34	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.3. Promjena namjene iz M1 u Z1 za k.č.br. 5668 dio, 5669 dio, 5670 dio, 5672 dio, 5673, sve k.o. Trešnjevka. (Prilog VI.3)	5668 dio, 5669 dio, 5670 dio, 5672 dio, 5673	Trešnjevka	Prihvaća se.	Prihvaća se prenamjena dijelova čestice k.č.br. 5668, 5669, 5670, 5672 i cijela 5673 k.o. Trešnjevka iz planske namjene M1 - mješovita-pretežito stambena u zonu javnog parka - Z1.
138	33	35	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.4. Postrožavanje pravila gradnje, smanjenje katnosti (do 5 nadzemnih etaža) i smanjenje maksimalne izgrađenosti parcele, povećati postotak zelenila i povećati broj parkirališnih mjesta za Zadarsku ulicu 76 (k.č.br. 5169/1 k.o. Trešnjevka). (Prilog VI.4)	5169/1	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 5169/1 k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito poslovnoj namjeni - M2, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Korigirati će se odredbe urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene, u smislu smanjenja maksimalnog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice, te povećanja najmanjeg prirodnog, hortikulturalno uređenog terena. Ograničavanje katnosti na 5 nadzemnih etaža nije stručno opravdano budući da se radi o zoni visoke gradnje uz gradsku avenuju.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	36	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.5. Prenamjena iz M1 u Z1 za parcele k.č.br. 6631, 6632, 6624, 6596, 6595, 6634 sve k.o. Trešnjevka. (Prilog VI.5)	6631, 6632, 6624, 6596, 6595, 6634	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, čestice k.č.br. 6632, 6633, 6634, 6624, 6595 i 6596, k.o. Trešnjevka nalaze se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u zoni 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Provedbenim urbanističkim planom PUP-om Južna Trešnjevka se na predmetnim česticama planirala garaža naselja. Ne prihvaća se zahtjev za prenamjenom navedenih čestica iz planske oznake M1 u Z1. Uz gradsku aveniju, Selska cesta predviđa se nastavak poteza gradnje stambeno poslovnih građevina visoke gradnje prema urbanom pravilu.
138	33	37	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.6. Prenamjena iz M1 u D za parcele u ulici Rudolfa Bičanića broj 1, 3 i 5 (k.č.br.5356/9 i 5407/2 obje k.o. Trešnjevka). (Prilog VI.6)	5356/9 i 5407/2	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća, budući da su na česticama k.č.br. 5356/9 i 5407/2 k.o. Trešnjevka smještene ustanove Dom zdravlja Zapad i zgrada mjesne zajednice. Predmetne čestice nalaze se u mješovitoj – pretežito stambenoj namjeni - M1, a prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) urbana pravila u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Mijenja se kartografski prikaz GUP-a 1) Korištenje i namjena prostora i kartografski prikaz 2) Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti na način da se k.č.br. 5407/2 k.o. Trešnjevka u cijelosti prenamjenjuje u javnu i društvenu namjenu - D, a čestica k.č.br. 5356/9 k.o. Trešnjevka prenamjenjuje se dijelom u javnu i društvenu namjenu - D, a dijelom u javni park – Z1, jer se radi o površini postojećeg parka Hrvatskog proljeća.
138	33	38	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.7. Postrožavanje pravila gradnje (promjena urbanih pravila) - katnost, izgrađenost parcele, postotak zelenila, broj parkirališnih mjesta za Područje u zoni S-stambena istočno od Ulice Čire Truhelke, južno od Prozorske ulice, sjeverno od Horvaćanske ceste. (Prilog VI.7)		Trešnjevka	Prihvaća se.	U kartografskom prikazu GUP-a Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila, predmetno područje nalazi se u konsolidiranom gradskom području, a koristi, se uređuje i štiti prema urbanom pravilu 2.4. - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje. U detaljnim pravilima za zonu stambene i mješovite namjene članka 71. Odluke, da bi se zaštitila područja individualne gradnje, povećat će se postotak najmanjeg prirodnog hortikulturno uređenog terena, propisati maksimalni GBP na parceli, kao i broj maksimalnih uporabnih cjelina, te korigirati i drugi urbanistički parametri.
138	33	39	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.8. Uvođenje pravila gradnje promjenom urbanih pravila o katnosti i izgrađenosti parcele, postotku zelenila i broju parkirališnih mjesta za područje u zoni M2 (urbano pravilo 2.9) južno od Zagrebačke avenije, zapadno od Ujevićeve ulice (označeno crvenim) te na području označenom na karti istočno od poslovnog objekta Zadarska ulica 79, gdje je namjena M1. (Prilog VI.8)		Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 5169/1 k.o. Trešnjevka, nalazi se u mješovitoj-pretežito poslovnoj namjeni - M2, a prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila, u konsolidiranom gradskom području, 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje. Korigirati će se odredbe urbanog pravila članka 76. Odluke, odnosno detaljna pravila za zonu stambene i mješovite namjene, u smislu smanjenja maksimalnog koeficijenta iskoristivosti građevne čestice, povećanja najmanjeg prirodnog, hortikulturno uređenog terena, te izmjene i drugih urbanističkih parametara. Obzirom na smještaj predmetnog područja uz Zagrebačku aveniju kategoriziranu kao gradska avenija, zadržava se dosadašnja etažnost.
138	33	40	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 5401/1 k.o. Trešnjevka, Poljana Jurja Andrasija - paralelna uz Ujevićevu ulicu (prilog VI.9a);	5401/1	Trešnjevka	Prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Prihvaća se prenamjena dijela čestice iz mješovite-pretežito stambene namjene- M1 i stambene namjene - S u zonu javnog parka - Z1, obzirom na postojeće visoko kvalitetno zelenilo i uređenu parkovnu površinu, kao nastavak na zonu parka Hrvatskog proljeća, sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Naime, jedan od glavnih ciljeva izmjena Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture. Također, u cilju zaštite svih vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja iz čl. 63. – urbanističke matrice i fizionomije naselja kao cjeline, izvorne tipologije i elemenata identiteta naselja koje zajedno s građevinama čine i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtove i druge oblike hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	41	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 5220/1 k.o. Trešnjevka, između Poljane Dragutina Kalea i Ulice Antuna Dolenca (prilog VI.9b);	5220/1	Trešnjevka	Prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Prihvaća se prenamjena dijela čestice iz stambene namjene - S u zonu javnog parka - Z1, obzirom na postojeće visoko kvalitetno zelenilo i uređenu parkovnu površinu, kao nastavak na zonu parka Hrvatskog proljeća, a sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Naime, jedan od glavnih ciljeva izmjena Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture. Također, u cilju zaštite svih vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja iz čl. 63. – urbanističke matrice i fizionomije naselja kao cjeline, izvorne tipologije i elemenata identiteta naselja koje zajedno s građevinama čine i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtove i druge oblike hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
138	33	42	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 4901/1, k.o. Trešnjevka, između Papove ulice i Ulice Ludovika Zelenka (prilog VI.9c);	4901/1	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
138	33	43	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 4901/6 k.o. Trešnjevka, park iza Albaharijeve ulice (prilog VI.9d);	4901/6	Trešnjevka	Prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Prihvaća se prenamjena dijela čestice iz mješovite-pretežito stambene namjene -M1 u zonu javnog parka - Z1, obzirom na postojeće visoko kvalitetno zelenilo i uređenu parkovnu površinu, a sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 15/23). Naime, jedan od glavnih ciljeva izmjena Plana je " Zagreb zeleniji grad" - povećanje otpornosti na klimatske promjene kroz povećanje zelenih površina i prirodnog terena, kao i formiranje mreže zelene infrastrukture. Također, u cilju zaštite svih vrijednih prostora cjelovito planiranih naselja i dijelova naselja iz čl. 63. – urbanističke matrice i fizionomije naselja kao cjeline, izvorne tipologije i elemenata identiteta naselja koje zajedno s građevinama čine i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvorede, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtove i druge oblike hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
138	33	44	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 4901/35 k.o. Trešnjevka, južno od Vitasovićeve poljane (prilog VI.9e);	4901/35	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
138	33	45	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 4975/1 k.o. Trešnjevka, istočno od Vitasovićeve poljane (prilog VI.9f);	4975/1	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. U kartografskom prikazu GUP-a Grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) - 4)Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4a) Urbana pravila predmetno područje se uređuje i štiti prema urbanom pravilu 2.4. - Uređenje i obnova prostora individualne gradnje, a prema kartografskom prikazu 1) Korištenje i namjena prostora, k.č.br. 4975/1 k.o. Trešnjevka, nalazi se u stambenoj namjeni - S, na kojoj je moguća gradnja u skladu s člankom 71. Odluke. Predmetna zona će se Odlukom štiti na način da se preispitaju opća i detaljna pravila članka Odluke, u smislu povećanja minimalnog postotka prirodnog hortikulturno uređenog terena.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	46	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 4901/3 k.o. Trešnjevka, sjeverno od Ulice Stjepana Škreblina (prilog VI.9g);	4901/3	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
138	33	47	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 4901/23 k.o. Trešnjevka (prilog VI.9h);	4901/23	Trešnjevka	Prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, katastarska čestica 4901/23 k.o. Trešnjevka nalazi se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni - M1 i manjim dijelom u stambenoj namjeni - S. Prema kartografskom prikazu 4a) urbana pravila u zoni uređenja i urbane obnove prostora niske gradnje (2.7.), iznimno na prostoru Knežije. Prihvaća se prenamjena navedene čestice i sukladno prihvaćenom mijenja se grafički dio plana.
138	33	48	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 5193/1, k.o. Trešnjevka, kod Omiške ulice (prilog VI.9i);	5193/1	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 4a) urbana pravila, predmetna čestica nalazi se u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja iz čl. 63. – urbanistička matrica i fizionomija naselja kao cjeline, izvorna tipologija i elementi identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja, dopunjuje se članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, kao i naveden članak 63.Odluke. Nadalje, na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
138	33	49	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.9. Prenamjena iz M1 ili S u Z1 na zelenim mikrolokacijama: k.č.br. 5476/1, k.o. Trešnjevka, ugao Zagrebačke avenije i Selske ceste (prilog VI.9j).	5476/1	Trešnjevka	Ne prihvaća se.	Prema kartografskom prikazu GUP-a grada Zagreba (SGGZ 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst), 1) Korištenje i namjena prostora, katastarska čestica 5476/1 k.o. Trešnjevka nalazi se u mješovitoj-pretežito poslovnoj namjeni - M2, a prema kartografskom prikazu 4a) Urbana pravila, za predmetno područje primjenjuju se odredbe urbanog pravila 2.9.- Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (čl.76.Odluke). Čestica se zadržava u bruto zoni mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, budući da se radi o relativno maloj površini uz raskrižje Zagrebačke avenije (nadvoznjak) i Selske ceste, kategoriziranih kao gradske avenije, te nije stručno prihvatljivo planirati zonu parka uz prometnice takvog intenziteta prometa i buke. Ali sukladno čl.11.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, traženo je omogućeno, jer se u predmetnoj namjeni mogu graditi i uređivati parkovi.
138	33	50	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.10. Omogućavanje privremenog korištenja prometnog koridora Šareng gradske ulice		Trešnjevka	Nije predmet Plana.	Omogućavanje privremenog korištenja prometnih koridora koji nisu privedeni svrsi nije predmet Plana. Međutim, u članku.38.Odluke, u Mjerama provedbe omogućuje se gradnja površina za nemotorizirane oblike putovanja unutar prometnih koridora, neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina, koje će se u konačnici definirati lokacijskom dozvolom ili urbanističkim planom uređenja.
138	33	51	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.10. Preispitivanje odredbi UPU-a i usklađenje s novim odredbama GUP-a u slučaju značajnih odstupanja.		Trešnjevka	Prihvaća se.	U postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba sukladno Odluci o izradi izvršena je stručna revalorizacija svih urbanih pravila. Smanjuje se gustoća izgradnje i iskoristivost u svrhu povećanja kvalitete izgrađenog prostora unutar pojedinih urbanih pravila za konsolidirane i visokokonsolidirane prostore. Smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti, povećava se minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele, propisuje se maksimalni GBP na parceli za pojedina urbana pravila i niz drugih odredbi. Sukladno tim izmjenama dopunjuju se smjernice za izradu novih Urbanističkih planova uređenja, a i u smislu odredbi koje se odnose na zelenu infrastrukturu, korištenje rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions) i drugo.
138	33	52	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	6.11. Omogućavanje izgradnje i uređenja pješačke i biciklističke staze te postave urbane opreme na planiranom koridoru produžene Albaharijeve ulice (Prilog VI.11)		Trešnjevka	Nije predmet Plana.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridori i ulična čvorišta, određeni su načelno, a dispozicija, detaljni visinski odnosi te funkcionalna širina određeni su urbanističkim planovima uređenja, odnosno lokacijskim dozvolama te drugim aktima prema posebnim uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za promet. Dinamika realizacije Plana i rješavanje vlasničkih odnosa nije predmet Plana. Ulice se mogu izvoditi etapno i po dužini i po širini. Zaključno, sukladno članku 22. GUP-a na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom moguće je graditi biciklističke staze i pješačko-biciklističke mostove.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	53	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	7. Javne zelene površine 7.1. Predlaže se omogućavanje sadnje voćaka i ostalih stablašica, grmašica i raznolikog bilja kao i postavljanje opreme za sjedenje u zonama Javni park - Z1 po jednostavnoj proceduri koja bi omogućila gradskim četvrtima jednostavniju realizaciju i oplemenjivanje javnih zelenih površina.			Djelomično se prihvaća.	Radi jednostavnije realizacije uređenja javnih zelenih površina - javnih parkova, izmijenjen je članak.99.Odluke, te je propisano da se za javne parkove na površinama manjim od 5 000 m2 ne mora provesti urbanističko-arhitektonski natječaj. Omogućavanje sadnje voćnjaka nije tema GUP-a grada Zagreba.
138	33	54	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	7.2. Također, potrebno je omogućiti planiranje privremenog parternog uređenja koridora prometnica, kako bi se prostor mogao javno koristiti i uređivati do planske realizacije prometnice, također pojednostavljajući proceduru za ulaganje u parterno uređenje navedenih prostora.			Nije predmet Plana.	Omogućavanje privremenog korištenja prometnih koridora koji nisu privedeni svrsi nije predmet Plana. Međutim, u članku.38.Odluke, u Mjerama provedbe omogućuje se gradnja površina za nemotorizirane oblike putovanja unutar prometnih koridora, neovisno o rasporedu ostalih prometnih površina, koje će se u konačnici definirati lokacijskom dozvolom ili urbanističkim planom uređenja.
138	33	55	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	8. Stanovanje 8.1. Zbog intenzivne stambene izgradnje na području četvrti koja je posljednjih godina zbog manjka regulacije stvorila niz supstandardnih stanova, predlaže se detaljnije razlikovanje stambene tipologije uvođenjem razlike između višestambenih i obiteljskih objekata.			Prihvaća se.	U postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba sukladno Odluci o izradi izvršena je stručna revalorizacija svih urbanih pravila. Radi zaštite zona individualne gradnje, povećat će se postotak najmanjeg prirodnog terena površine građevne čestice, propisati maksimalni GBP na parceli, uvesti maksimalni broj uporabnih cjelina, te korigirati i drugi urbanistički parametri. Općenito, smanjuje se gustoća izgradnje i iskoristivost u svrhu povećanja kvalitete izgrađenog prostora unutar pojedinih urbanih pravila za konsolidirane i visokokonsolidirane prostore. Smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti, povećava se minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele, propisuje se maksimalni GBP na parceli za pojedina urbana pravila i niz drugih odredbi. Sukladno tim izmjenama dopunjuju se smjernice za izradu novih Urbanističkih planova uređenja, a i u smislu odredbi koje se odnose na zelenu infrastrukturu, korištenje rješenja temeljenih na prirodi (NBS) i drugo.
138	33	56	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	8.2. Predlaže se zabrana izgradnje stambenih jedinica usmjerenih samo na sjevernu stranu (propisujući otklon od orijentacije koja nije dopuštena) budući da postojeća odredba o broju sunčanih sati nije dovoljna.			Djelomično se prihvaća.	Zabrana izgradnje stambenih jedinica usmjerenih odnosno orijentiranih samo na sjevernu stranu trebala bi biti predmetom posebnog propisana na nivou RH, a ne predmet GUP-a grada Zagreba. U nedostatku takvog propisa, a u svrhu onemogućavanja granje jednostrano orijentiranih stanova na sjevernu stranu u Općim odredbama GUP-a grada Zagreba, u čl.56. je određeno da kod planiranja gradnje stambenih i stambeno-poslovnih građevina treba osigurati minimalne sanitarne standarde: da svaki stan ima za ljetnog solsticija direktno sunčevo osvjetljenje od minimalno 2 sata na dan. S obzirom da navodite da odredba o broju sunčanih sati nije dovoljna, na odgovarajući način dopunjavaju se opće smjernice za izradu detaljnijih planova koje onemogućavaju jednostrana orijentacija stanova na sjevernu stranu(čl.82.i 83. Odluke).
138	33	57	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	8.3. Također, predlaže se standardizacija stambenih prostora koristeći se pravilnikom za poticanu stanogradnju kao podlogom za postavljanje minimuma i maksimuma dimenzija prostorija u stambenoj izgradnji, uz poboljšanja postojećih standarda.			Prihvaća se.	Prijedlog da se standardizira stambeni prostor koristeći se „pravilnikom za poticanu stanogradnju“ kao podlogom za postavljanje minimuma i maksimuma dimenzija prostorija u stambenoj izgradnji se prihvaća. Obzirom na površinu i sadržajnu strukturu stanova koji se grade na području grada Zagreba koji su ispod standarda kako to određuje Pravilnik minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje (NN106/04.25/06 i 121/11) dopunjavaju se odrednice ovog Plana na način da nije dozvoljeno planiranje stanova ispod standarda za društveno poticanu stanogradnju.
138	33	58	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	8.4. Kod svih višestambenih zgrada, predlaže se zabrana ograđivanja parcele jer na primjeru Trešnjevke ono rezultira fragmentiranim prostorima te onemogućuje stvaranje kvalitetnih zelenih upojnih površina te smanjuje transverzalnu mobilnost unutar pojedinih cjelina naselja.			Ugrađeno u Plan.	Člankom 35.Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, točkom 2., propisuje se da se prigodom visoke stambene gradnje građevina čestica ne može ograđivati.
138	33	59	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	8.5. Predlaže se maksimalno usmjeravanje parkirnih mjesta pod zemlju, te da se postotak zelene površine ne smije koristiti za osiguravanje parkirnih mjesta.			Djelomično se prihvaća.	Sukladno Odluci o izradi izvršena je stručna revalorizacija svih urbanih pravila. Općenito, smanjuje se gustoća izgradnje i iskoristivost u svrhu povećanja kvalitete izgrađenog prostora unutar pojedinih urbanih pravila za konsolidirane i visokokonsolidirane prostore. U svim urbanim pravilima povećava se minimalni postotak prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti površine, a u pojmovniku, članku 6.Odluke, stavak 35., u definiciji prirodnog terena već sada se propisuje da se na tim površinama ne mogu graditi parkirališna mjesta. Također, za niske i visoke građevine koeficijent iskoristivosti računa se nadzemno - Kin, da bi se potaknula izgradnja podzeme garaže.
138	33	60	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	8.6. Predlaže se prilagođavanje odredbi za omogućavanje i poticanje izgradnje zelenih krovova (kod izgradnje ravnih krovova) i solarnih elektrana na stambenim i ostalim objektima kao i prilagođavanje novim tehnološkim zahtjevima zgrada (npr. nZEB i sl.).			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Plan se na odgovarajući način dopunjava smjericama za primjenu rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga i sl., kao i za postavljanje solarnih panela obzirom na lokalne uvjete.
138	33	61	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	8.7. Predlaže se propisivanje obveze izgradnje smetlarnika unutar višestambenih zgrada ili iznimno kao samostojeci objekt kod obiteljskih kuća radi stvaranja reda u prostoru i efikasnijeg odvoza otpada iz zgrada.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a. kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativa za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
138	33	62	19.6.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI TREŠNJEVKA–JUG, Park Stara Trešnjevka 2, 10000 Zagreb	8.8. Predlaže se maksimalna zaštita postojećih kvalitetnih matrica naselja, poput cjelovitih naselja oblikovanih 70ih i 80ih godina te omogućiti njihovo kvalitetno dovršavanje i dopunjavanje bez narušavanja postojećih kvaliteta naselja, ukoliko je potrebno i propisivanjem obaveze izrade detaljnijih urbanističkih planova, uzimajući u obzir potrebu za društvenom infrastrukturom.			Prihvaća se.	Da bi se zaštitili vrijedni prostori i cjelovito planirana naselja i dijelovi naselja u visokokonsolidiranom gradskom području, 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja revidiran je i dopunjen čl. 63. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, u cilju zaštite urbanističke matrice i fizionomije naselja kao cjeline, izvorne tipologije i elemenata identiteta naselja koje zajedno s građevinama čini i krajobrazno rješenje naselja, parkovne površine, drvoredi, grupacije stabala, soliterna stabla, vrtovi i drugi oblici hortikulturnog uređenja. Sukladno tome dopunjuje se i članak 54.Odluke, UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA, a na grafičkom prikazu 4) Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4c) Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označit će se zona zaštite za cijelo naselje, kao posebno vrijedna područja i cjeline.
139	34	1	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	1. Molimo uskladiti odredbe čl. 27 GUP-a s odredbama Odluke o utvrđivanju normativa prostora građevina osnovnih škola i pripadajućim Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022 koje se odnose na prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine vezano za jednosmjenski rad, odnosno za cjelodnevnu nastavu;			Ne prihvaća se.	Zahtjev vezan na izmjene čl.27. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba riješit će se u posebnoj proceduri izmjena i dopuna Plana, temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 42/23), koji prethodi ovom postupku.
139	34	2	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	2. prema odredbi čl. 27 GUP-a normativ vezano za obuhvat predškolskim ustanovama iznosi 76%, dok prema Odluci o usvajanju Nacionalnog plana razvoja sustava obrazovanja za razdoblje do 2027. godine iznosi kojeg je 22.3.2023. godine donijela Vlada Republike Hrvatske, isti iznosi 90%;			Ne prihvaća se.	Zahtjev vezan na izmjene čl.27. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba riješit će se u posebnoj proceduri izmjena i dopuna Plana, temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 42/23), koji prethodi ovom postupku.
139	34	3	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	3. molimo, u svrhu dogradnji ili izgradnji novih školskih objekata u visokokonsolidiranim područjima omogućiti odstupanje od normativa iz članka 27. s obzirom da je potrebno omogućiti rad škola u jednosmjenskoj (cjelodnevnoj) nastavi, a veličine zona dimenzionirane su za dvosmjenski rad.			Ne prihvaća se.	Zahtjev vezan na izmjene čl.27. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba riješit će se u posebnoj proceduri izmjena i dopuna Plana, temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SGGZ 42/23), koji prethodi ovom postupku.
139	34	4	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	4. Sukladno navedenom, molimo da se na dijelu zone D5, površine 4342m2 omeđenoj ulicama Stara Peščenica V. i Stara Peščenica IV. omogući izgradnja OŠ Dragutina Kušlana za 400 učenika u jednosmjenskom radu.	1865/1, 1868, 1867/1, 1869, 1870, 1867/5, 1872/3, 1871/2, dio 1863/1, dio 1866/2, dio 1867/4, dio 1867/6	Peščenica	Ugrađeno u Plan.	Predmetni prostor već se nalazi unutar zone javne i društvene namjene - školske (D5) koja je planirana za gradnju škola.
139	34	5	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	5. molimo da se, u svrhu ubrzanja procesa dogradnji ili izgradnji novih školskih i predškolskih objekata koji su sufinancirani iz europskih fondova, omogući djelomično korištenje zona D5 ili D4, odnosno dijelova zona koji su u vlasništvu Grada Zagreba;			Djelomično se prihvaća.	Sukladno traženju dopunjuje se čl.23.Odluke.
139	34	6	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	6. molimo, u svrhu prelaska osnovnih škola na jednosmjenski rad (cjelodnevnu nastavu), planirati nove zone za izgradnju školskih objekata na području GČ Podsused - Vrapče, GČ Črnomerec, GČ Novi Zagreb - zapad i GČ Peščenica - Žitnjak.			Djelomično se prihvaća.	Traženo je preispitano na nekoliko sastanaka sa predstavnicima nadležnog ureda, te su gdje je bilo moguće zahtjevi odgovarajuće ugrađeni u Plan proširivanjem postojećih i uvođenjem novih planskih zona, te propisivanjem obaveze javnih i društvenih sadržaja u smjernice za izradu UPU-a, primarno za neuređene i neizgrađene dijelove Novog Zagreba. Na području GČ Črnomerec planirane su zone javne i društvene namjene za izgradnju novih škola: D5 Vrtlarska, D5 Mikulići-Lubenjaki i D5 Šestinski dol-Prevoj; kao i zona D - Završje. Na području GČ. Podsused Vrapče planira se nova zona javne i društvene namjene za gradnju škole i vrtića (D4 i D5) sjeverno od ulice Jačkovina.
139	34	7	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	7. molimo, u svrhu proširenja vrtićkih kapaciteta, planirati nove zone na području GČ Podsused - Vrapče, GČ Črnomerec, GČ Novi Zagreb - zapad i GČ Peščenica - Žitnjak.			Djelomično se prihvaća.	Traženo je preispitano na nekoliko sastanaka sa predstavnicima nadležnog ureda, te su gdje je bilo moguće zahtjevi odgovarajuće ugrađeni u Plan proširivanjem postojećih i uvođenjem novih planskih zona, te propisivanjem obaveze javnih i društvenih sadržaja u smjernice za izradu UPU-a, primarno za neuređene i neizgrađene dijelove Novog Zagreba. Na području GČ Črnomerec planirane su zone javne i društvene namjene za izgradnju novih vrtića, D4 - ulica Vinka Beka i D4 Bijenik-Šestinjak; kao i zona D - Završje, te zone sjeverno uz Gradišansku ulicu. Na području GČ. Podsused Vrapče planira se nova zona javne i društvene namjene za gradnju škole i vrtića (D4 i D5) sjeverno od ulice Jačkovina.
139	34	8	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.1. OŠ MATKA LAGINJE K.Č. 6326 na kojoj se nalazi školsko igralište trenutno ima oznaku M2 (mješovita namjena, pretežno poslovna), a treba biti pripojena školi te imati namjenu D5 (javna i društvena namjena-školska).	6326/2	Centar	Prihvaća se.	Za Osnovnu školu Matka Laginje već je planirana izdvojena zona D5, a igralište predstavlja dio prostorno-funkcionalne cjeline OŠ.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
139	34	9	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.2. OŠ STENJEVEC Traži se nužna i hitna dogradnja škole - minimalno 10 učionica, školska kuhinja, blagovaonica i sportska dvorana. Sve na k.č.br. 728, k.o. Stenjevec.	728	Stenjevec	Ugrađeno u Plan.	Predmetna katastarska čestica prema GUP-u grada Zagreba se nalazi u zoni javne i društvene namjene - školske - D5, te je dio zone urbanog pravila 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. U skladu sa navedenim ciljem u okviru ove procedure donošenja IZID Plana učinjena je planska provjera grafičkog i tekstualnog dijela Plana, na temelju koje je uočeno da tražena proširenja i dogradnja škole nisu moguća zbog normativa iz čl. 27 Odluke. Navedeni normativi nisu usklađeni sa nacionalnom regulativom vezanom uz dimenzioniranje prostora osnovnih škola pa tako ni sa ciljem prelaska škola na jednosmjensku nastavu, zbog čega je Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 42/23) pokrenuta posebna procedura radi usklađenja predmetnih normativa. Donošenjem Odluka o IZID Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 17/24), na 34. sjednici Gradske skupštine usvojene su izmjene i dopune članka 27 Odluke. Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost širenja predmetne zone javne i društvene namjene - školske - D5. Međutim stručnog smo stava da bi predmetna građevna čestica podnijela traženu dogradnju sve sukladno posebnim propisima.
139	34	10	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.3. DV PETAR PAN Traži se mogućnost proširenja dječjeg vrtića, predlaže se prostor u Slovenskoj 23 ili nadogradnja u Španovićevoj 18	2572/2	Vrapče	Ugrađeno u Plan.	Lokacija DV Petar Pan u Španovićevoj ulici u zoni je javne i društvene namjene-predškolska D4, urbano pravilo 2.4. Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje za koje se primjenjuju odredbe čl.71.Odluke o donošenju GUP-a. Prostor u Slovenskoj 23 dio je zone mješovite-pretežito stambene namjene M1 i urbanog pravila 2.9.- iznimno na prostoru Črnomerca. S obzirom na navedeno GUP ne onemogućava zahtjeve.
139	34	11	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.4. OŠ DRAGUTINA KUŠLANA Sukladno GUP-u izgradnja školke zgrade Osnovne škole Dragutina Kušlana planira se već 66 godina otkad je škola 1957. postala podstanar u zgradi III.gimnazije. Problem je i nadalje izvlaštenje terena na kojem bi se zgrada trebala izgraditi i znamo da je trenutno u tijeku izvlaštenje. No, zgrada koja bi trebala biti sagrađena planirana je za 400 učenika, a OŠ Dragutina Kušlana sada ima 365 učenika. Dosadašnjim projektom škola bi nadalje radila u 2 smjene, a tendencija je da sve škole u Republici Hrvatskoj do 2027. pređu na jednosmjenski rad i cjelodnevnu školu. Stoga bi trebalo napraviti novi projekt kako bi škola mogla raditi u jednoj smjeni.	1813 1814 i druge	Peščenica	Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Nema prijedloga.
139	34	12	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.5. OŠ RAPSKA S obzirom da će sve škole u Republici Hrvatskoj 2027. godine morati prijeći na cjelodnevnu nastavu, procjenjujem da je zgrada OŠ Rapska podkapacitirana za ovakvu vrstu nastave s obzirom da je trenutno pohađa 496 djece u 25 razrednih odjeljenja. OŠ Rapska ima 16 učionica zbog čega bi je trebalo nadograditi potrebnim učionicama te proširiti kuhinju i blagovaonicu. Zgrada OŠ Rapska je zaštićeno kulturno dobro.	2214/1 i druge	Trnje	Ne prihvaća se.	OŠ Rapska je pojedinačno zaštićeno kulturno dobro i kao takvo štiti se posebnim zakonom i propisima. Mogućnost eventualne nadogradnje i/ili dogradnje predmetne škole u nadležnosti je Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode. GUP-om grada Zagreba nije moguće ukidanje statusa kulturnog dobra.
139	34	13	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.6. OŠ KRALJA TOMISLAVA Radi osiguranja nastave u jednoj smjeni, škola ima potrebu za: • proširenjem prostora unutar školskog objekta kuhinje i blagovaonice, • uređenje površine (nogometnog, košarkaškog i rukometnog) igrališta za sportsko - rekreacijske namjene jer su dotrajale i nisu za sigurno korištenje, • uređenje zelenih površina oko igrališta za sportsko - rekreacijsku namjenu • uređenje potkrovlja iznad drugog kata starije školske zgrade za održavanje odgojna obrazovnog sadržaja. Okvirni kapacitet proširenja potkrovlja bio bi cca 728 m2. • nadogradnja drugog kata na novijem dijelu školske zgrade radi proširenja prostornih kapaciteta u svrhu održavanja odgojno obrazovnog rada. Okvirni kapacitet proširenja potkrovlja bio bi cca 728 m2.	1259	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Zahtjevom nije jasno navedeno na koji način se traži izmjena GUP-a, međutim traženje se djelomično prihvaća na način da se čestica škole prenamjenjuje iz zone IS u zonu D5 , te će se korigirati granica urbanog pravila i obveza provođenja javnog natječaja. Odredbe za provođenje kojima se propisuju uvjeti gradnje građevina osnovnih škola (čl.27 Odluke) izmijenit će se u zasebnom postupku izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba.
139	34	14	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.7. OŠ PETRA PRERADOVIĆA Osnovna škole Petra Preradovića ima potrebe za proširenjem i povećanjem kapaciteta, odnosno dogradnje prostora te samim time i osiguranje dogradnje u GUP-u, ali zbog kompleksnosti planiranja nismo u mogućnosti točno precizirati i specificirati kapacitete proširenja i dogradnje u kratkom roku.	2680/1 i druge	Peščenica	Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Nema prijedloga.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
139	34	15	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.8. OŠ BANA JOSIPA JELAČIĆA Osnovna škola bana Josipa Jelačića, k.č.br. 1112, k.o. Podsused ima potrebu za proširenjem i povećanjem kapaciteta, odnosno dogradnje prostora. Slijedom navedenog traži se omogućavanje potrebne dogradnje škole GUP-om. Kroz odredbe GUP-a potrebno je omogućiti proširenje škole za 10 učionica, povećanje školske sportske dvorane, kuhinje i blagovaonice te dvorane za održavanje kulturno-umjetničkih događanja (sadržaja).	1112	Podsused	Ugrađeno u Plan.	Navedena katastarska čestica prema GUP-u grada Zagreba se nalazi u zoni javne i društvene namjene - školske - D5, te je dio zone urbanog pravila 2.2. Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. U skladu sa navedenim ciljem u okviru ove procedure donošenja IZID Plana učinjena je planska provjera grafičkog i tekstualnog dijela Plana, na temelju koje je uočeno da tražena proširenja i dogradnja škola nisu moguća zbog normativa iz čl. 27 Odluke. Navedeni normativi nisu usklađeni sa nacionalnom regulativom vezanom uz dimenzioniranje prostora osnovnih škola pa tako ni sa ciljem prelaska škola na jednosmjensku nastavu, zbog čega je Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 42/23) pokrenuta posebna procedura radi usklađenja predmetnih normativa. Donošenjem Odluka o IZID Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 17/24), na 34. sjednici Gradske skupštine usvojene su izmjene i dopune članka 27 Odluke. Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost širenja predmetne zone javne i društvene namjene - školske - D5. Međutim stručnog smo stava da bi predmetna građevna čestica podnijela traženu dogradnju sve sukladno posebnim propisima.
139	34	16	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.9. OŠ GRAČANI Na nekretnini k.č.br.1464/1 k.o. Gračani je izvršen upis škole površine 1381 m ² , sportske dvorane 900 m ² i dvorišta površine 3629 m ² , ukupno 5910 m ² . Molimo povećanje od okvirno 800 m ² , kako bi mogli funkcionirati u jednosmjenskom radu. Prvenstveno tražimo novih 8 učionica jer podrumski prostor u kojem se trenutno nalaze tri učionice nije adekvatan za učionice i boravak učenika zbog vlage te nove 4 učionice. Također nam prostorni kapacitet blagovaonice i kuhinje nije dovoljan te bi trebalo postojeci proširiti. Dakle, suterenski dio proširiti u blagovaonicu, kuhinju, skladišni prostor i prostor za presvlačenje.	1464/1 i druge	Gračani	Ugrađeno u Plan.	Traženo ne zahtijeva promjenu GUP-a budući je već omogućeno unutar postojeće planske namjene D5. Način planiranog proširenja postojeće škole od 800m ² preispitat će se temeljem programa nadležnog gradskog Ureda te kroz izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja uvažavajući suvremene prostorne standarde za predmetni tip građevine te postojeće lokalne uvjete (urbano pravilo 2.1.)
139	34	17	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.10. OŠ BOROVIJE OŠ Borovje nalazi se na k.č.br. 1791/66, k.o. Žitnjak, u zoni namjene D5-javna i društvena namjena - školska, koja je odgovarajuća. Sukladno članku 12. GUP-a Grada Zagreba, u svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. Namjena naše dogradnje je novi prostor osnovne škole unutar zone D5-javna i društvena namjena što je u skladu s odredbama GUP-a Grada Zagreba. Dogradnja koja je u tijeku je površine 1864m ² .	1791/66 i druge	Žitnjak	Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Nema prijedloga.
139	34	18	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.11. DV MEDVEŠČAK Dječji vrtić "Medveščak" ima 6 objekata od kojih je jedino Centralni objekt dj. vrtića "Medveščak" (Voćarska 69) izgrađen kao namjenski objekt i udovoljava potrebama dječjeg vrtića. Vrtić traži da se čestica 5625/1 u Jurkovićevoj 14 u Zagrebu na kojoj je područni objekt Dj. vrtića Medveščak prenamjenjeni za gradnju objekta koji bi u jednoj građevini integrirao 19 odgojnih skupina uz tendenciju povećanja odgojnih skupina.	5625/1	Centar	Ne prihvaća se.	Na navedenoj čestici se trenutno izrađuje "Program za provedbu javnog natječaja za uređenje javnog parka u Jurkovićevoj ulici". Javni park - zona Z1 je SPOMENIK PARKOVNE AHITEKTURE (181)
139	34	19	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.12. OSNOVNA GLAZBENA ŠKOLA RUDOLFA MATZA Traži se izuzimanje od urbanog pravila 2.9. zbog mogućnosti dogradnje postojećih prostora.	2367/4	Trešnjevka	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se dijelovi čestice koji obuhvaćaju prostore škole, kao i zgrada južno trenutno u korištenju dobrovoljnog vatrogasnog društva, prenamjenjuju u zonu javne i društvene namjene D.
139	34	20	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.13. OŠ AUGUSTA HARAMBAŠIĆA Izmjenama i dopunama GUP-a grada Zagreba osigurati preduvjete za dogradnju nužnih prostora škole prema odredbama Državnog pedagoškog standarda osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja za školu koja ima 16 razrednih odjela, a koji bi uključivali najmanje 5 novih učionica, zbornicu, sobe za stručne suradnice, kuhinju, blagovaonicu i prateće prostorije te adekvatnu školsku sportsku dvoranu i vanjska igrališta.	4943 4944 4945	Centar	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Zahtjevom nije jasno navedeno na koji način se traži izmjena GUP-a, ali prostorne mogućnosti čestice ne omogućavaju traženo proširenje.
139	34	21	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.14. OŠ VLADMIRA NAZORA Škola broji 488 učenika u 24 razredna odjela, radi u dvije smjene i ima prostome poteškoće u realizaciji odgojno obrazovnog procesa. Školi su potrebna proširenja i dogradnje, a shodno tome i izmjene u Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba. Da bi prešli na rad u jednoj smjeni potrebno nam je najmanje osam (8) učionica s pripadajućim kabinetima za profesore i velika polivalentna sportska dvorana. Sadašnja dvorana ima 242m ² te jedva udovoljava i trenutne potrebe. Treba nam i veća školska kuhinja kao i blagovaonica s dostatnim brojem mjesta.	4773 4778 4779 4777	Centar	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Iako zahtjevom nije jasno navedeno na koji način se traži izmjena GUP-a, povećati će se postojeća zona javne namjene u sjevernom dijelu, prema grafičkom prijedlogu te dodati oznaka D4 radi usklađenja sa stanjem na terenu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
139	34	22	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.15. OŠ IVANA FILIPOVIĆA Zahtjev za proširenjem školskog prostora jer trenutni prostorni kapaciteti nisu dostatni za prelazak na jednosmjenski rad. Potrebna je nova infrastruktura - dodatnih 10 učionica s kabinetima, proširenje kuhinje i blagovaone s popratnim prostorima, garderobni prostori kao i prostori za kreativno-rekreacijski odmor. Neovisno o jednosmjenskoj nastavi, trenutni kapaciteti kuhinje i blagovaone s popratnim prostorima su nedovoljni i potrebno ih je proširiti, a u trenutnom prostoru nema mogućnosti.	4217	Maksimir	Ne prihvaća se.	Zahtjev se ne prihvaća. Iako zahtjevom nije jasno navedeno na koji način se traži izmjena GUP-a, u zoni D moguće je proširiti kapacitete škole, ali prostorne mogućnosti čestice i predškolska ustanova koja se nalazi unutar zone ne omogućavaju traženo proširenje.
139	34	23	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.16. V. GIMNAZIJA Zahtjev V. gimnazije za izmjenu i dopunu sljedećeg: 1. NAMJENA - prenamjena iz postojeće namjene R2 u novu namjenu R1-SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA, SPORT S GRADNOM te da se nadopuni točka 1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena - R (čl. 14 Odradbi za provedbu GUP-a GZ) : "Iznimno, omogućuje se gradnja javne podzemne garaže i pratećih društvenih sadržaja te funkcionalno i sadržajno povezivanje okolnih sadržaja (bolnica, muzeji, fakulteti, škole i sl.) na lokaciji Srednjoškolskog igrališta u Klaićevoj ulici. Prateći sadržaji mogu biti smješteni u podzemnim i nadzemnim etažama, a mogu biti sportski i društveni - isključivo za potrebe proširenja srednje škole V. gimnazije. U obuhvat uključiti elemente javne zelene površine - javni park."	2840	Centar	Prihvaća se.	Zona javne i društvene namjene (oznaka D) proširuje se zapadno od postojeće zgrade kako bi se omogućila gradnja nove školske dvorane V. gimnazije. Proširenje zone sukladno je situaciji i smještaju dvorane iz elaborata Školski forum što ga je izradio Arhitektonski fakultet i kojeg podržava Gradski ured za obrazovanje, sport i mlade. Imajući u vidu da je u tijeku priprema za gradnju garaže na Srednjoškolskom igralištu treba voditi računa i o budućoj športskoj dvorani.
139	34	24	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.16. V. GIMNAZIJA 2. TEMA GRADSKOG PROJEKTA - iz postojeće teme: "4.10. poboljšanje standarda stanovanja: gradnja javne garaže na Srednjoškolskom igralištu" u jednu od postojećih tema: 4.7. nove gradske parkove i zelene površine, 4.8. građevine javne i društvene namjene gradskog značenja, ili 4.9. nosioci identiteta pojedinih urbanističkih cjelina, urbani potezi grada (=prebacivanje teme gradskog projekta iz rješavanja prometa u mirovanju u temu urbane obnove gradskih zelenih i rekreacijskih površina, rješavanje nedostatka prostornih kapaciteta postojeće školske zgrade V. gimnazije i obnova identiteta Srednjoškolskog igrališta u predloženi "Školski forum") ZAKULJČNO: Sve predviđene namjene se našim prijedlogom zadržavaju, uz detaljnije zoniranje i programiranje najučinkovitijih omjera planiranih sadržaja, uz zamjenu "trgovačko-uslužnih sadržaja" u "društveni-srednja škola". Naša inicijativa je da se uz gradski prolekt gradnje javne podzemne garaže na lokaciji Srednjoškolskog igrališta obuhvati komplementarna i argumentirana izgradnja proširenja školske zgrade i sportske dvorane V. gimnazije, uz rezervaciju prostora za javna okupljanja i zone kvalitetnog zelenila. <u>u prilogu:</u> detaljno obrazloženje zahtjeva (potrebe, gimnazije, potrebe zajednice, nedostaci postojeće prostorno-planske dokumentacije, obuhvat, podrška dogradonačelnika) i sažetak projekta 'Školski forum' (Mia Roth Čerina i Vanja Rister)	2840	Centar	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. U cilju pojednostavljenja procedura provedbe Plana smanjen je broj gradskih projekata, te je ukinut gradski projekt označen na Srednjoškolskom igralištu. Planom predviđena zona javne i društvene namjene D proširuje se umjesto zone športa i rekreacije (R2) zapadno (situacija i smještaj dvorane iz elaborata Školski forum što ga je izradio Arhitektonski fakultet, kako bi se omogućilo proširenje prostornih kapaciteta postojeće školske zgrade V. gimnazije i gradnja športske dvorane.
139	34	25	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.17. JURE KAŠTELANA Molim Vas da za potrebe OŠ Jure Kaštelana uvrstite u izmjene i dopune GUP-a mogućnost proširenja/nadogradnje u odnosu na sadašnje stanje. Škola trenutno ima bruto građevinsku površinu od 6.857,44 m². Prema informacijama koje imam sadašnji GUP niti ne dozvoljava proširenje površine izgrađenosti te ga je potrebno mijenjati. S obzirom na povećanje broja učenika koje je kontinuirano već 7 godina u nizu i povećanje stambene gradnje u naselju Savica očekujemo i dalje povećanje broja učenika te razrednih odjela. Stoga Vas molim da OŠ Jure Kaštelana koja se nalazi u k.o. Trnje, k.č. 2916/2 čija ukupna površina iznosi 19.825m² uvrstite u izmjene i dopune GUP-a kako bi se površina izgrađenosti mogla povećati za dodatnih cca 1000m² bruto površine kojima bi se riješio problem prelaska škole u jednosmjenski rad tj. cjelodnevnu školu.	2916/2	Trnje	Prihvaća se.	GUP-om grada Zagreba određeni su uvjeti za smještaj objekata javne i društvene namjene-osnovnih škola, te je omogućeno da se u već izgrađenim naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima veličina građevne čestice određuje po kriteriju 20m² po učeniku. Predmetna parcela OŠ Jure Kaštelan nalazi se u već formiranom naselju (ima površinu od 19.825m²) te bi po tom kriteriju mogla primiti 990 učenika. Međutim, u odredbama plana za OŠ limitiran je broj razreda ako škola radi u jednoj smjeni i iznosi 16-20 razrednih odjela odnosno 560 učenika. Navedena dosadašnja odredba u tekstualnom dijelu plana sukladno pedagoškom standardu mijenja se odnosno briše se ograničenje vezano na broj razreda i broj učenika te se na taj način na predmetnoj lokaciji OŠ Jure Kaštelana (k.č.2916/2 k.o. Trnje) Lastovska 2, omogućuje tražena dogradnja i/ili nadogradnja škole u svrhu prelaska škole u jednosmjenski rad.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
139	34	26	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.18. ŠKOLA SUVREMENOG PLESA ANE MALETIĆ Sjedište škole je u zgradi OŠ Matka Laginje, a osim na toj djeluje i na drugim lokacijama. Škola omogućuje svojim učenicima cjelokupno obrazovanje, i plesno i općeobrazovno, što doprinosi i povećanju potreba za potpuno prostorno rješenje. Trenutno Gradski ured za obrazovanje, kao predstavnik Osnivača, razmatra mogućnost smještaja Škole u Kompleks Vlačka 87 (bivša Vojna bolnica). Elabarat o mogućnostima preinaka na zgradi namijenjenoj adaptaciji za potrebe Škole je u fazi izrade na Konzervatorskom odjelu u Zagrebu Ministarstva kulture i medija. Ukoliko gore navedeno neće biti moguće provesti, molimo da se razmotri ideja o građenju odgovarajućeg prostora za našu plesnu umjetničku školu na prostoru Blok Badel (Vlačka-Šubićeva-Martićeva-Derenčinova) ili na prostoru nekadašnjeg sjedišta uprave Zagrebačke banke u Paromlinskoj 2. Oba prostora bi kvadraturom, pozicijom i mogućnostima omogućila da prva umjetnička plesna škola u Republici Hrvatskoj napokon, nakon skoro 70 godina rada u nedovoljno odgovarajućim uvjetima, zasluženo dobije prostor u svome gradu. Većina pripadnika višegeneracijske plesne zajednice u Republici Hrvatskoj stekla je obrazovanje u našoj Školi, stoga našim aktualnim i budućim učenicima želimo osigurati pravo na obrazovanje podjednakim uvjetima koje imaju učenici ostalih škola u gradu. Molimo za pronalazak konačnog prostornog rješenja za našu Školu.	6341/1 i ostale (Blok Badel) 440	Centar Trnje	Ugrađeno u Plan.	Za osiguranje cjelovitih prostorno-planskih preduvjeta za izgradnju nove škole suvremenog plesa Ane Maletić (danas djeluju u OŠ Matka Laginje i na drugim lokacijama - prijedlog je Blok Badel ili ZABA Paromlin), zahtjev nije potrebno prihvaćati GUP-om. Naime, GUP-om je osigurano dovoljno površina za realizaciju objekata javne i društvene namjene (u koju kategoriju ulazi i škola suvremenog plesa Ane Maletić), bilo u zonama javne i društvene namjene, bilo kao dio bruto zona mješovite namjene. Tema je upravljanje prostorom, odnosno rješavanje imovinskopravnih odnosa.
139	34	27	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.19. OŠ OTONA IVEKOVIĆA 1. Osnovna škola Otona Ivekovića nalazi se u Pasančevoj ulici. Zbog manjka prostora potrebno će biti 1 ili 2 razredna odjela staviti u međusmjenu, time će takva organizacija remeti kvalitetno odvijanje nastave jer u međusmjerni nedostaje prostor za slobodne aktivnosti, dopunsku i dodatnu nastavu. Napominje se da škola nema prostora za arhivu, spremište ni potrebnu radionu za domara. Osim toga škola nema adekvatno parkiralište za djelatnike škole, a velik je i problem i odlazak učenika na terensku nastavu jer autobusi ne mogu ući u ulicu. 2. Na području bivše tvornice TOZ koja je u blizini. Gup-om je predviđena stambena zona. Smatra se da bi trebalo izvršiti prenamjenu i na području Donje Kustošije i predvidjeti izgradnju nove škole koja bi mogla raditi u jednoj smjeni prema planu MZO za 2027. godinu. 3. Na prostoru sadašnje škole moguće je je razmisliti o proširenju DV Kustošija koji također ima problema s prostorom. Na kraju bi se problem mogao riješiti izgradnjom nove škole.	2960/2, 2960/4, 2960/3 i 2960/1 3568/24, 3568/22, 3568/2, 3075, 3076 (UPU TOZ)	Vrapče	Ne prihvaća se.	Upitno je gradnja na postojeću školu zbog starosti i konstrukcije objekta, proširenje za parkiralište nije moguće zbog substandardne ulice. Prema uredu za obrazovanje planira se nova lokacija izgradnje škole koja se nalazi na prostoru UPU-TEP Oranice, jednako kao što se i planira izgradnja novog dječjeg vrtića unutar predmetnog plana.
139	34	28	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.20. OŠ MEDVEDGRAD osigurati prostor za izgradnju škole između Mikulića i Bijenika; povećati koeficijent izgrađenosti	nema k.č.		Ugrađeno u Plan.	Prema važećem GUP-u na navedenom prostoru planirane su zone javne i društvene namjene D i školske D5. S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi u zoni javne i društvene namjene za koju su propisane odredbe urbanog pravila 2.3. - Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje iz članka 70. Odluke u zoni javne i društvene namjene, zahtjev nije potrebno prihvaćati.
139	34	29	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.21. OŠ RETKOVEC Traži se da se GUP-om osigura prostor za dogradnju škole (učionica i sportske dvorane).	8600/2	Dubrava	Ne prihvaća se.	Nije potrebno prihvatiti. Važeće odredbe GUP-a dozvoljavaju realizaciju traženih sadržaja.
139	34	30	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.22. OŠ SVETA KLARA Molim Vas da se čestica 2746 prenamjeni iz zelene zone (Z) u zonu D5 za javnu i društvenu namjenu zbog moguće dogradnje školske zgrade. Također Vas molim da slijedeće čestice pod brojem 2747, 2748, 2749 ostanu u zoni D5 zbog toga jer njihova namjena je isključivo namijenjena za proširivanje i dogradnju škole s kojom trenutno graniče. U prilogu Vam šaljem snimak i oznake zona gdje se OŠ Sveta Klara nalazi (čestica 2751/1) i koje su trenutno važeće.	2751/1, 2746, 2747, 2748, 2749	Klara	Djelomično se prihvaća.	U cilju formiranja zone adekvatne veličine i oblika za moguću dogradnju osnovnoškolske ustanove, traženo se ne prihvaća u detalju na način kako je navedeno, već se - u skladu s dogovorom s nadležnim gradskim Uredom - zona D5 preoblikuje proširenjem k.č.br. 2747, 2748 i 2749 do njihovih zapadnih granica, odnosno na način da su u cijelosti obuhvaćene namjenom D5. Navedeno je u skladu s Odlukom o izrad izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (SL GL 15/23, 42/23), prema kojoj se prenamjena zaštitnih zelenih površina omogućuje samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske
139	34	31	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.23. OŠ OTOK S obzirom da su u OŠ Otok nedovoljni prostorni kapaciteti, imamo potrebu za proširenjem škole. Škola radi u dvije smjene uz međusmjenu i za čisti jednosmjenski rad potrebno nam je najmanje 14 učionica te školska dvorana. Uz to škola ne posjeduje vlastiti parking te nam je pri izradi novog prostornog plana potrebno osigurati prostor za 40 parkirnih mjesta jer brojimo više od 90 zaposlenika, a škola trenutačno ima samo ulaz za dostavna vozila. Zbog svega navedenog, molimo da se osigura prostor za spomenutu dogradnju u Generalnom urbanističkom planu.	dio 1724, 1721/2, 1722/2	Zaprudski Otok	Ugrađeno u Plan.	Traženo ne zahtijeva promjenu GUP-a budući da je navedene nedostajuće sadržaje moguće realizirati u okviru postojeće planske zone što je GUP-om već definirana. U provedbi GUP-a, na temelju programa nadležnog gradskog Ureda, te kroz izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, preispitati će se način rekonstrukcije postojeće građevine proširenjem njenog kapaciteta kao i osiguranje nedostajućih parkirnih mjesta, uvažavajući suvremene prostorne standarde za predmetni tip građevine, postojeće lokalne uvjete, kao i principe zelene tranzicije Grada primjenom odgovarajućih rješenja temeljenih na prirodi (NBS).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
139	34	32	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.24. ŠKOLA ZA KLASIČNI BALET Zgrada Škole za klasični balet na lokaciji Ilirski trg 9 oštećena je u potresu 2020.g. te od tada ne obavlja svoju djelatnost na toj lokaciji nego je izmještena na 3 lokacije. U Školi se provodi osnovnoškolsko i srednjoškolsko obrazovanje te programi za djecu predškolskog uzrasta. U Školi djeluju 2 odjela: Odjel za klasični balet i Odjel za narodne plesove. Školi su potrebne dvorane, prostori za administraciju i tehničko osoblje, parkirna mjesta i komunalni spremnici. Škola moli da joj se nađe trajno prostorno rješenje za njihove potrebe i da se pri izradi GUP-a uzme u obzir pitanje obnove postojeće škole.	nema k.č.	Centar	Nije predmet Plana.	Pitanje obnove će na neki način biti ugrađeno u GUP. Dodjeljivanje zemljišta za potrebe Škole za klasični balet nije predmet GUP-a, već je tema nadležnog Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade, a na tom području je GUP-om osigurano dovoljno javnih i društvenih namjena.
139	34	33	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.25. OŠ NIKOLE TESLE Školski prostor OŠ Nikole Tesle, Zagreb je funkcionalan, ali ne i dostatan za kvalitetno provođenje i ostvarivanje kvalitetnih odgojno-obrazovnih zadaća (redovne, izborne nastave, izvannastavnih aktivnosti, dopunske i dodatne nastave). U školskoj zgradi se nalazi ukupno 24 učionice te školska knjižnica s čitaonicom, koja se zbog manjka prostora, kao i mala dvorana, pretvaraju u učionice. U današnje vrijeme rad u jednoj smjeni je jedino poželjno rješenje. Za nastavak takvog oblika rada potrebno nam je 6 učionica s pripadajućem infrastrukturom. Dogradnjom/proširenjem škole dobili bismo dovoljno prostora za ostvarivanje svih odgojno-obrazovnih zadaća. Prijedlog mogućnosti nadogradnje napravljen od strane arhitekta škole, gosp. Nenada Paulića i arhitektonskog ureda Arhitekti Paulić d.o.o. u lipnju 2023. predan je u pisarnicu Gradskog ureda za obrazovanje, mlade i sport. Temeljem gore napisanog, molim da se osigura prostor za spomenutu dogradnju u Generalnom urbanističkom planu Zagreba.	5584/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Navedeni normativi iz čl. 27 nisu u skladu sa Državnim pedagoškim standardom ni Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., kao niti s ciljem prelaska škola na jednosmjensku nastavu te će se njihova izmjena riješiti u posebnoj proceduri Izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, temeljem Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl.GZ 42/23). Predmetna parcela površine od 26392 m2 ima prostorne kapacitete za traženo povećanje od 6 učionica s pripadajućom infrastrukturom.
139	34	34	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.26. OŠ MALEŠNICA Predlaže se preispitivanje mogućnosti za proširenjem tj.nadogradnjom ili dogradnjom zgrade ustanove.Zbog nedostatka prostora ne postoji mogućnost organiziranje nastave u jednoj smjeni, te se ne mogu ostvariti uvjeti kako bi se škola prijavila na Javni poziv za provođenje cjelodnevne nastave.Za kvalitetne uvjete rada potreban je kapacitet od dodatnih 12 učionica.Nadogradnjom škole riješio bi se u isto vrijeme problem prostora ali i dotrajalog krova, dok bi se dogradnjom dobilo samo na prostoru.	3798/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Postojeća škola je već nadograđena i prostorni kapaciteti ne omogućavaju dogradnju još dodatnih 12 učionica.Prema uredu za obrazovanje potrebe za školom riješiti će se na drugoj lokaciji unutar gradske četvrti Stenjevec (primjerice unutar TEP-Oranice)
139	34	35	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.27. OŠ DRAGUTINA TADIJANOVIĆA Traži se mogućnost dogradnje Osnovne škole Dragutina Tadijanovića za 15 do 20 učionica te blagovaonom.	469/1 469/3 469/4	Stenjevec	Ugrađeno u Plan.	Predmetne katastarske čestice prema GUP-u grada Zagreba nalaze se u zoni javne i društvene namjene - školske - D5, te su dio zone urbanog pravila 2.8. Uređenje i urbana obnova prostora mješovite gradnje. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. U skladu sa navedenim ciljem u okviru ove procedure donošenja IZID Plana učinjena je planska provjera grafičkog i tekstualnog dijela Plana, na temelju koje je uočeno da tražena proširenja i dogradnja škola nisu moguća zbog normativa iz čl. 27 Odluke. Navedeni normativi nisu usklađeni sa nacionalnom regulativom vezanom uz dimenzioniranje prostora osnovnih škola pa tako ni sa ciljem prelaska škola na jednosmjensku nastavu, zbog čega je Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 42/23) pokrenuta posebna procedura radi usklađenja predmetnih normativa. Donošenjem Odluka o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 17/24), na 34. sjednici Gradske skupštine usvojene su izmjene i dopune članka 27 Odluke. Na predmetnoj lokaciji ne postoji mogućnost širenja predmetne zone javne i društvene namjene - školske - D5. Međutim stručnog smo stava da bi predmetna građevna čestica podnijela traženu dogradnju sve sukladno posebnim propisima.
139	34	36	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.28. OŠ TRNSKO Osnovna škola Trnsko ima potrebu za dogradnjom 8 učionica za rad u jednoj smjeni. Proširenje vidimo prenamjenom kakastraske čestice 1445/1 uz južnu stranu škole, uz katastarsku česticu 1444. Na istoj čestici bi trebalo dodati izmjenu radi uređenja parkirnih mjesta na sjevernoj strani čestice. Okvirni kapacitet prenamjene: • Dogradnja škole - 350m² • Parking - 200m² sa sjeverne strane uz česticu 747 i 300m² na sadašnjem igralištu (čestica 1445/1) Sukladno navedenom molimo da se osigura prostor u GUP-u za dogradnju škole, obzirom da sadašnje stanje nije dostatno.	1444 1445/1 1445/4 1445/3 i druge	Klara	Ugrađeno u Plan.	Tražena prenamjena kao i osiguranje dodatnih parkirališnih mjesta ne zahtijevaju promjenu GUP-a budući da su isti već omogućeni unutar postojeće planske zone D5. U provedbi GUP-a, na temelju programa nadležnog gradskog Ureda, te kroz izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, preispitati će se način rekonstrukcije postojeće građevine proširenjem njenog kapaciteta kao i osiguranje nedostajućih parkirnih mjesta, uvažavajući suvremene prostorne standarde za predmetni tip građevine, postojeće lokalne uvjete (kvalitetno zelenilo, postojeće dječije igralište), kao i principe zelene tranzicije Grada primjenom odgovarajućih rješenja temeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions).

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
139	34	37	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.29. OŠ REMETE Traži se proširenje škole radi prelaska na jednosmjenski rad, tj. da se osigura potreban prostor za dogradnju u GUP-u. Okvirni kapacitet proširenja bio bi proširenje škole za osam učionica s pripadajućim kabinetima, kao i povećanje školske kuhinje i blagovaonice. Ukoliko će doći do promjena tlocrta škole, u obzir treba uzeti i parkiralište za djelatnike i dostavu.	1245 1230/3 1231/1 1234/2 1235/1 1236 dio 1237 dio 1238 1239 dio 1247/1 dio 1247/2	Remete	Ugrađeno u Plan.	Zahtjev nije potrebno prihvatiti s obzirom da su važećim GUP-om osigurani preduvjeti za proširenje škole.
139	34	38	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.30. OŠ VEČESLAVA HOLJEVCA OŠ Večeslava Holjevca je nužna potreba za povećanjem kvadrature škole te molimo da se izmjeni i dopuni GUP te osigura prostor za dogradnju u GUP-u. OŠ Večeslava Holjevca zbog prelaska u jednu smjenu ima potrebu za 10 novih učionica te proširenjem školske dvorane pošto je dosadašnja sa 280 m ² neadekvatna. To je okvirno povećanje od 2000 m ² . Trenutno OŠ Večeslava Holjevca ima 631 učenika, 26 razrednih odjela, na površini škole od 3100 m ² u 18 učionica.	1642 i druge	Klara	Ugrađeno u Plan.	Traženo ne zahtjeva promjenu GUP-a budući da su isti već omogućeni unutar postojeće planske zone D5 - posebice s obzirom na izgrađenost naselja Siget u smislu nepostojećih prostornih resursa za povećanje predmetne zone. U provedbi GUP-a, na temelju programa nadležnog gradskog Ureda, te kroz izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, preispitati će se način rekonstrukcije postojeće građevine proširenjem njenog kapaciteta i povećanje školske dvorane, uvažavajući suvremene prostorne standarde za predmetni tip građevine, postojeće lokalne uvjete (pr. kvalitetno zelenilo), kao i principe zelene tranzicije Grada primjenom odgovarajućih rješenja temeljenih na prirodi (NBS Nature based Solutions).
139	34	39	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.31. OŠ DRAGUTINA DOMJANIĆA Traži se pronalazanje novih površina javne i društvene namjene - školske - D5 na zapadnom dijelu grada, budući da OŠ Dragutina Domjanića, k.č.br. 1024/2, k.o. Stenjevec prema broju upisane djece mora preći na radu u tri smjene.	1024/2	Stenjevec	Djelomično se prihvaća.	Navedena katastarska čestica prema GUP-u grada Zagreba se nalazi u zoni javne i društvene namjene - školske - D5, te je dio zone urbanog pravila 1.6. Zaštita i uređenje dovršenih naselja. Površina parcele na kojoj se nalazi OŠ Dragutina Domjanića iznosi 21 368m ² , čime je zadovoljena veličina parcele u odnosu na broj učenika koji školu pohađa (prema kriteriju 20 m ² /uč iz čl. 27.), no škola brojem učenika i razrednih odijeljenja premašuje maksimalnu veličinu škole prema trenutnom standardu iz čl. 27 GUP-a za osnovnoškolsku građevinu s radom u dvije smjene. Nepostoji mogućnost prostornog proširenja predmetne građevne čestice. Navedeni normativi iz čl. 27 nisu u skladu sa Državnim pedagoškim standardom ni Normativima dimenzioniranja prostora osnovnih škola u Republici Hrvatskoj 2022., kao ni s ciljem prelaska škola na jednosmjensku nastavu te će se njihova izmjena riješiti u posebnoj proceduri Odluka o izradi izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Sl.gl.GZ 42/23). S obzirom na cilj prelaska na jednosmjensku nastavu potrebno je hitno inicirati izgradnju nove građevine osnovne škole u predmetnoj gravitacijskoj zoni. Na području GČ Podsused - Vrapče GUP-om grada Zagreba planirana je mreža građevina društvenih djelatnosti a vrsta i broj za svaku djelatnost određena je na osnovi posebnih zakona i standarda. GUP-om grada Zagreba u zapadnom dijelu grada postoje planirane zone javne i društvene namjene - D i D5 na kojima je moguća izgradnja novih škola. Na temelju predmetnog zahtjeva analizirana je mreža zona javne i društvene namjene te je unutar obuhvata UPU Dubravica - Karažnik predloženo proširenje postojećih zona D4 i D5.
139	34	40	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.32. OŠ GORNJE VRAPČE Na katastarskoj čestici k.č.br. 1448, k.o. Gornje Vrapče izgrađena je škola površine 786 m ² , dok je na katastarskoj čestici k.č.br. 1449/1, k.o. Gornje Vrapče izgrađena sportska dvorana površine 1196 m ² . Budući je u planu proširenje školske zgrade traži se prenamjena dvorišnog dijela k.č.br. 1449/1, k.o. Gornje Vrapče površine 5227m ² u građevinsko zemljište za izgradnju potrebnog proširenja zgrade radi prelaska na jednosmjensku nastavu.	1448 1449/1	Gornje Vrapče	Ugrađeno u Plan.	Navedene katastarske čestice prema GUP-u grada Zagreba nalazi se u zoni javne i društvene namjene - školske - D5, te su dio zone urbanog pravila 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja. Tražena prenamjena dvorišnog dijela k.č.br. 1449/1, k.o. Gornje Vrapče već je ugrađena u Plan budući se ista nalazi u zoni javne i društvene namjene - školske - D5. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ br.15/2023.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od tri glavna cilja je: 1. Javne potrebe i javni interes i sa njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene te sportsko-rekreacijske namjene. U skladu sa navedenim ciljem u okviru ove procedure donošenja IZID Plana učinjena je planska provjera grafičkog i tekstualnog dijela Plana, na temelju koje je uočeno da tražena proširenja i dogradnja škola nisu moguća zbog normativa iz čl. 27 Odluke. Navedeni normativi nisu usklađeni sa nacionalnom regulativom vezanom uz dimenzioniranje prostora osnovnih škola pa tako ni sa ciljem prelaska škola na jednosmjensku nastavu, zbog čega je Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 42/23) pokrenuta posebna procedura radi usklađenja predmetnih normativa. Donošenjem Odluka o IZID Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (Sl.gl.GZ 17/24), na 34. sjednici Gradske skupštine usvojene su izmjene i dopune članka 27 Odluke.
139	34	41	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.33. DV TATJANE MARINIĆ Traži se povećanje zelenih površina, zasaditi 8 zamjenskih stabala na dvorištu centralnog objekta u Pavlinovićevoj 8, ponovno otvaranje vrtića na lokaciji Demetrova 7 (povećanje kapaciteta za 8 soba za boravak djece). Pretvoriti Pavlinovićevu u jednosmjernu ulicu, zabrana parkiranja u prvom dijelu ulice. Postaviti parkirališna mjesta za 5 bicikala. Sanirati padinu / klizište centralnog objekta Pavlinovićeva 8.	2285	Črnomerec	Nije predmet Plana.	Planom su sve predložene intervencije na lokaciji Pavlinovićeva 8 moguće, osim pretvaranja Pavlinovićeve ulice u jednosmjernu ulicu zato što je slijepa ulica. Sadnja stabala unutar parcele vrtića, saniranje klizišta te postava parkirališnih mjesta za bicikle unutar vrtića nije predmet GUP-a, već je u domeni rada drugih gradskih upravnih tijela. Lokacija u Demetrovoj 7 je muzejski prostor.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
139	34	42	19.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	8.34. OŠ IVANA CANKARA omogućiti nadogradnju škola	3130, 3088/2 i dio 3088/1	Črnomerec	Ugrađeno u Plan.	Prema podacima Gradskog ureda za obrazovanje OŠ Ivana Cankara već je prešla na jednosmjenski rad, a prema prostorno planskoj dokumentaciji nalazi se u zoni javne i društvene namjene-školska D5 i dio je veće zone javne i društvene namjene na koju se primjenjuje urbano pravilo 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje iznimno na prostoru Črnomerca, čl.76. - u zoni javne i društvene namjene, stoga zahtjev nije potrebno prihvaćati.
140	35	1	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	1.1. Provjeriti i korigirati granice područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), sukladno službenoj evidenciji u Upisniku zaštićenih područja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja. 1.2. Očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti zaštićenih područja: 1.2.1. Zabranom širenja/otvaranja građevinskih zona. 1.2.2. Sprečavanjem daljnje regulacije i melioracije vlažnih i vodenih staništa unutar svih zaštićenih područja.			Djelomično se prihvaća.	1.1. Zahtjev se ne prihvaća. Granice područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) označene na kartografskom prikazu 4 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4c Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode, označene su prema postojećoj konzervatorskoj podlozi koju je izradio Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, članak 7. određeno je da će se za izradu i dopunu Plana koristiti postojeća konzervatorska podloga sukladno očitovanju Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, KLASA: 612-08/21-002/7, URBROJ: 251-14-01/02-21-06 od 30. studenoga 2022. 1.2.1. Ugrađeno u Plan. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. 1.2.2. Djelomično se prihvaća. Vode i vodno dobro utvrđene su kao posebno vrijedno područje i cjeline i štite se mjerama GUP-a grada Zagreba, članci 20., 48., 54., 55. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se, između ostalog, odnose na očuvanje i revitalizaciju vodnih površina. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije. Prema podlogama dostavljenim od Hrvatskih voda, na kartografskim prikazima uvodi se namjena vodotok sa zaštitnim koridorom (V3), koja će se održavati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
140	35	2	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>1.3.1.Značajni krajobraz Savica potrebno je očuvati u njegovom trenutnom stanju prirodnosti te ne predviđati uređenja ovog područja.</p> <p>1.3.2. Potrebno je unijeti upravljačku zonaciju i njezine odredbe te druge relevantne dijelove važećeg Plana upravljanja ZK Savica.</p> <p>1.3.3. Sukladno Planu upravljanja, potrebno je spriječiti formiranje novih građevinskih zona te probijanje novih puteva i druge infrastrukture unutar ZK, omogućiti obnovu postojećih puteva, legalnih građevina stambene i infrastrukturne naravi unutar III. Zone korištenja kao i predvidjeti uklanjanje postojećih nelegalnih građevina.</p> <p>1.3.4. Predvidjeti postavljanje građevine u svrhu upravljanja i nadzora na mjestu trenutne ornitološke postaje (nadzorno-istraživačka postaja).</p> <p>1.3.5. Potrebno predvidjeti mogućnost spajanja Savice sa Savom podzemnim cjevovodom (dohranjivanje).</p>			Ugrađeno u Plan.	<p>1.3.1. Ugrađeno u Plan. Značajni krajobraz Savica je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode te se nalazi u zoni urbanog pravila 2.11. Uređenje javnih zelenih površina. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama.</p> <p>1.3.2. Zahtjev se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisano je da će stručni izrađivač koristiti postojeću konzervatorsku podlogu sukladno očitovanju Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, KLASA: 612-08/21-002/7, URBROJ: 251-14-01/02-21-06 od 30. studenoga 2022.</p> <p>1.3.3. Ugrađeno u Plan. Značajni krajobraz Savica je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode te se nalazi u zoni urbanog pravila 2.11. Uređenje javnih zelenih površina. U svrhu upravljanja značajnim krajobrazom Savica donešen je Plan upravljanja značajnim krajobrazom Savica sa ciljevima upravljanja i aktivnostima za postizanje ciljeva.</p> <p>1.3.4. Ugrađeno u Plan.. Značajni krajobraz Savica je zaštićen temeljem Zakona o zaštiti prirode te se nalazi u zoni urbanog pravila 2.11. Uređenje javnih zelenih površina. U svrhu upravljanja značajnim krajobrazom Savica donešen je Plan upravljanja značajnim krajobrazom Savica sa ciljevima upravljanja i aktivnostima za postizanje ciljeva.</p> <p>1.3.5. Ne prihvaća se. Karta vodnogospodarskog sustava u važećem GUP-u temelji se na podlogama sa vodoopskrbnim cjevovodima i objektima koje izdaje Vodoopskrba i odvodnja.</p>
140	35	3	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>1.4.1.Potrebno je prenijeti upravljačku zonaciju SPA park Maksimir i njezine odredbe te druge za GUP relevantne dijelove važećeg Plana upravljanja SPA park Maksimir.</p> <p>1.4.2. Rekonstrukcije, obnove i/ili modernizacije građevina i infrastrukture potrebno je ograničiti isključivo na III. Zonu korištenja.</p> <p>1.4.3. Tretiranje podzone IIIb Objekti velike kulturno povijesne vrijednosti s naročitom konzervatorskom pažnjom.</p> <p>1.4.4. Predvidjeti rekonstrukciju svih objekata kulturne baštine u perivoju kao i ponovno postavljanje pojedinih izgubljenih elemenata perivoja.</p> <p>1.4.5. Ne predviđati novu gradnju osim u podzoni IIIe Intenzivno korištenje u kojoj je potrebo predvidjeti osiguravanje prostora za komunalne potrebe upravljanja SPA poput parkirališnih kapaciteta ili dr.</p> <p>1.4.6. Predvidjeti rekonstrukciju i modernizaciju vodnih građevina koje opskrbljuju maksimirska jezera vodom iz potoka Bliznec te mogućnost izgradnje podzemnih instalacija koje bi vodu vraćale u potok Bliznec i u II. Zoni usmjerene zaštite.</p> <p>1.4.7. Predvidjeti rješavanje kanalizacijske odvodnje objekata sjeverno od SPA i revitalizaciju potoka PIškornica trenutno u potpunosti usmjerenog u kanalizaciju.</p> <p>1.4.8. Predvidjeti obnovu i modernizaciju objekata Lugareve kućice sa svrhom uspostavljanja edukacijskog centra JU.</p>			Ne prihvaća se.	<p>1.4.1. Zahtjev se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisano je da će stručni izrađivač koristiti postojeću konzervatorsku podlogu sukladno očitovanju Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, KLASA: 612-08/21-002/7, URBROJ: 251-14-01/02-21-06 od 30. studenoga 2022.</p> <p>1.4.2. Ugrađeno u Plan. Područje Maksimira, osim što je zaštićeno Zakonom o zaštiti prirode, na obuhvatu Plana zaštićeno je kao graditeljski sklop - Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma. Zona III, navedena u Planu upravljanja SPA Maksimir, prema važećem GUP-u se nalazi u pretežito zonama javnopravnih površina i izgrađenog naselja.</p> <p>1.4.3. Ugrađeno u Plan. Područje Maksimira, osim što je zaštićeno Zakonom o zaštiti prirode, na obuhvatu Plana zaštićeno je kao graditeljski sklop - Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma.</p> <p>1.4.4. Ugrađeno u Plan. Područje Maksimira, osim što je zaštićeno Zakonom o zaštiti prirode, na obuhvatu Plana zaštićeno je kao graditeljski sklop - Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma..</p> <p>1.4.5. Ugrađeno u Plan. Podzona IIIe Intenzivno korištenje, navedena u Planu upravljanja SPA Maksimir, prema važećem GUP-u nalazi se u zonama javnopravnih površina u kojem je moguće predvidjeti osiguravanje prostora za komunalne potrebe upravljanja SPA poput parkirališnih kapaciteta ili dr.</p> <p>1.4.6. Ugrađeno u Plan. Područje Maksimira, osim što je zaštićeno Zakonom o zaštiti prirode, na obuhvatu Plana zaštićeno je kao graditeljski sklop - Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma..</p> <p>1.4.7. Ugrađeno u Plan. Karta vodnogospodarskog sustava u važećem GUP-u temelji se na podlogama sa vodoopskrbnim cjevovodima i objektima koje izdaje Vodoopskrba i odvodnja.</p> <p>1.4.8. Ugrađeno u Plan. Područje Maksimira, osim što je zaštićeno Zakonom o zaštiti prirode, na obuhvatu Plana zaštićeno je graditeljski sklop - Park Maksimir, Maksimirski perivoj, Z-1528, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park-šuma.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
140	35	4	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	2.U slučaju područja ekološke mreže Potok Dolje predvidjeti mogućnost restauracije vodotoka stvaranjem paralelnog nereguliranog toka te u tu svrhu rezervirati neizgrađene čestice i/ili njihove dijelove na lijevoj obali potoka u južnom dijelu ekološke mreže.	4182, 4186, 4196 i dr.	Podsused	Nije predmet Plana.	2. Nije predmet Plana. Područje ekološke mreže Potok Dolje nalazi se unutar krajobraza Goljački breg i najvećim dijelom unutar zone Z2- gradske park-šume, te se štite mjerama GUP-a grada Zagreba. Formiranje novih vodnih tokova u nadležnosti je Hrvatskih voda, u skladu sa ciljevima Plana upravljanja područjima ekološke mreže Potok Dolje i Vejalnica i Krč te Značajnim krajobrazom Goranec.
140	35	5	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	3.1. U svrhu očuvanja ukupne bioraznolikosti, s naglaskom na strogo zaštićene vrste, očuvanja stanja postojeće zelene infrastrukture grada, osiguravanja trenutne razine usluga ekosustava te očuvanja trenutne otpornosti grada na utjecaje klimatskih promjena, GUP-om je potrebno očuvati postojeće šumske ekosustave, manje vodene površine s prirodnim obalama, preostala močvarna staništa, Savu i druge vodotoke s neposrednim okolnim područjem, travnjačke površine. 3.2.Posvetiti naročitu pozornost u svrhu očuvanja,uz mogućnost otkupa slijedećih lokaliteta: 3.2.1.1.Očuvati prirodnost vodotoka Potoka Dolje u Podsusedskom Dolju (morfolgija korita, riparijska vegetacija), tj. spriječiti daljnju regulaciju vodotoka u području uzvodno od PEM Potok Dolje. 3.2.1.2.Spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju uz vodotok Potok Dolje.			Djelomično se prihvaća.	3.1. Ugrađeno u Plan. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. 3.2.1.1. Djelomično se prihvaća. Područje potoka Dolje, uzvodno od područja ekološke mreže Potok Dolje, nalazi se u zoni stambene namjene i zoni urbanog pravila 2.1.Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije,a na tekućim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prema podlogama dostavljenim od Hrvatskih voda, na kartografskom prikazu uvodi se namjena vodotok sa zaštitnim koridorom (V3), koja će se održavati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.. 3.2.1.2. Djelomično se prihvaća. Potoci se štite mjerama GUP-a grada Zagreba kao posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, članak 54. i članak 55., a gradnja uz vodotoke regulirana je Zakonom o vodama. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije,a na tekućim vodama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Prema podlogama dostavljenim od Hrvatskih voda, na kartografskom prikazu uvodi se namjena vodotok sa zaštitnim koridorom (V3), koja će se održavati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.
140	35	6	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	3.2.2. Potrebno očuvati cjelovitost područja šume Lisičina u Podsusedu te spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju.			Ugrađeno u Plan.	3.2.2. Ugrađeno u Plan. Šuma Lisičina, navedena je u članku 54.kao posebno vrijedni dio prirode - gradske park-šume i štiti se mjerama GUP-a grada Zagreba. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
140	35	7	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>3.2.3.1.Očuvati cjelovitost područja šume Savska Opatovina i poljoprivrednih površina sjeverno od nje (do Ljubljanske avenije) te u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju</p> <p>3.2.3.2.Mogućnost restauracije starih rukavaca Save u svrhu povećanja retencijskog kapaciteta za velike vode kroz obnovu prirodosti ekosustava (rješenje temeljeno na prirodi), a u svrhu prilagodbe klimatskim promjenama i poboljšanja stanja urbane bioraznolikosti.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>3.2.3.1.Ugrađeno u Plan. Šuma Savska Opatovina navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - krajobraz ,koja se štiti mjerama GUP-a grada Zagreb, nalazi se u zoni Z3 - javne zelene površine-tematski park,zoni urbanog pravila 1.8.Zaštita i uređenje cjelovitog kompleksa jedne namjene, a za jedan dio površine propisana je izrada javnog natječaja. Poljoprivredne površine sjeverno od krajobraza Savska Opatovina, nalaze se u zoni Z- zaštitne zelene površine i zoni urbanog pravila 1.10. Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>3.2.3.2. Djelomično se prihvaća. Šuma Savska Opatovina navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - krajobraz ,koja se štiti mjerama GUP-a grada Zagreb, nalazi se u zoni Z3 - javne zelene površine-tematski park,zoni urbanog pravila 1.8.Zaštita i uređenje cjelovitog kompleksa jedne namjene, a za jedan dio površine propisana je izrada javnog natječaja. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije.</p>
140	35	8	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>3.2.4.1.Očuvati trenutnu razinu vode u području Blata – ulazni dio kanal Sava-Odra između Save, Zagrebačke obilaznice i Jadranske avenije</p> <p>3.2.4.2.Očuvati cjelovitost područja te spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju.</p>			Ne prihvaća se.	<p>3.2.4.1. Ne prihvaća se. Za upravljanje vodama nadležno tijelo su Hrvatske vode.</p> <p>3.2.4.2. Ugrađeno u Plan. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
140	35	9	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>3.2.5.1. Očuvati cjelovitost područja šume Grmoščica sa pripadajućim travnjačkim površinama te spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju</p> <p>3.2.5.2.Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.</p> <p>3.2.5.3.Minimalno uređenje parkovnom opremom u funkciji rekreativnog korištenja građana uz maksimalno očuvanje prirodosti šumskih ekosustava.</p>			Prihvaća se.	<p>3.2.5.1. Ugrađeno u Plan. Šuma Grmoščica navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - gradska park-šuma,koja se štiti mjerama GUP-a grada Zagreba, nalazi se većim dijelom u zonama Z1 i Z2, te urbanim pravilima 2.11. i 1.9.Za središnji dio šume Grmoščica postoji obveza izrade UPU-a. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>3.2.5.2. Ugrađeno u Plan. Šuma Grmoščica navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - gradska park-šuma,koja se štiti mjerama GUP-a grada Zagreba, nalazi se većim dijelom u zonama Z1 i Z2, te urbanim pravilima 2.11. i 1.9.Za središnji dio šume Grmoščica postoji obveza izrade UPU-a.</p> <p>3.2.5.3. Ugrađeno u Plan. Šuma Grmoščica navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - gradska park-šuma,koja se štiti mjerama GUP-a grada Zagreba, nalazi se većim dijelom u zonama Z1 i Z2, te urbanim pravilima 2.11. i 1.9.Za središnji dio šume Grmoščica postoji obveza izrade UPU-a. U cilju zaštite prirodnih vrijednosti ovog vrijednog područja u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i zahtjevom Hrvatskih šuma dio zone sportsko rekreacijske namjene - sport s gradnjom R1 prenamjenjuje se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2, a preostali dio R1 u zonu sporta i rekreacije bez gradnje R2.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
140	35	10	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>3.2.6.1. Očuvati cjelovitost područja Kustošija – šuma, travnjaci i jezerca sjeverno od ciglane i okretišta tramvaja na Črnomercu te spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju.</p> <p>3.2.6.2. Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.</p> <p>3.2.6.3. Očuvati postojeća jezerca te prirodnost njihovih obala.</p> <p>3.2.6.4. Predvidjeti minimalno uređenje parkovnom opremom u funkciji rekreativnog korištenja građana uz maksimalno očuvanje prirodnosti šumskih ekosustava.</p>			Ne prihvaća se.	<p>3.2.6.1. Zahtjev se ne prihvaća. Područja Kustošije – šuma, travnjaci i jezerca sjeverno od ciglane i okretišta tramvaja na Črnomercu nalazi se u zoni mješovite namjene, zoni urbanog pravila 3.2.Nova regulacija na neizgrađenom području. Za područje navedeno u zahtjevu postoji obveza izrade detaljnijeg plana uređenja.</p> <p>3.2.6.2. Zahtjev se ne prihvaća. Područja Kustošije – šuma, travnjaci i jezerca sjeverno od ciglane i okretišta tramvaja na Črnomercu nalazi se u zoni mješovite namjene, zoni urbanog pravila 3.2.Nova regulacija na neizgrađenom području. Za područje navedeno u zahtjevu postoji obveza izrade urbanističkog plana uređenja kojim će se detaljnije razraditi mogućnosti.</p> <p>3.2.6.3. Zahtjev se ne prihvaća. Područja Kustošije – šuma, travnjaci i jezerca sjeverno od ciglane i okretišta tramvaja na Črnomercu nalazi se u zoni mješovite namjene, zoni urbanog pravila 3.2.Nova regulacija na neizgrađenom području. Za područje navedeno u zahtjevu postoji obveza izrade detaljnijeg plana uređenja.</p> <p>3.2.6.4. Zahtjev se ne prihvaća. Područja Kustošije – šuma, travnjaci i jezerca sjeverno od ciglane i okretišta tramvaja na Črnomercu nalazi se u zoni mješovite namjene, zoni urbanog pravila 3.2.Nova regulacija na neizgrađenom području. Za područje navedeno u zahtjevu postoji obveza izrade detaljnijeg plana uređenja.</p>
140	35	11	19.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>3.2.7.1. Očuvati cjelovitost područja šuma sjeverno od centra grada- Vrhovec, Zamorski brijeg, Jelenovac, Pantovčak, Prekrižje, Kraljevec, Zelengaj, Tuškanac, Remetski kamenjak, Mirogoj, Remete te spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju.</p> <p>3.2.7.2. Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.</p> <p>3.2.7.3. Očuvati postojeće manje lokve i jezerca kao i otoke te prirodnost njihovih obala i korita.</p> <p>3.2.7.4. Predvidjeti minimalno uređenje parkovnom opremom u funkciji rekreativnog korištenja građana uz maksimalno očuvanje prirodnosti šumskih ekosustava.</p>			Ugrađeno u Plan.	<p>3.2.7.1. Ugrađeno u Plan. Šume sjeverno od centra - Vrhovec, Zamorski brijeg, Jelenovac, Pantovčak, Prekrižje, Kraljevec, Zelengaj, Tuškanac se preporučuju za zaštitu u kategoriji park-šuma (članak 88.) i dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb (članak 92.), dok su Remetski kamenjak-Remete i Mirogoj navedene kao posebno vrijedni dijelovi prirode - gradske park-šume, koje se štite mjerama GUP-a grada Zagreba (članak 54.). Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>3.2.7.2. Ugrađeno u Plan. Šume sjeverno od centra - Vrhovec, Zamorski brijeg, Jelenovac, Pantovčak, Prekrižje, Kraljevec, Zelengaj, Tuškanac se preporučuju za zaštitu u kategoriji park-šuma (članak 88.) i dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb (članak 92.) dok su Remetski kamenjak-Remete i Mirogoj navedene kao posebno vrijedni dijelovi prirode - gradske park-šume koje se štite mjerama GUP-a grada Zagreba (članak 54.).</p> <p>3.2.7.3. Ugrađeno u Plan. Šume sjeverno od centra - Vrhovec, Zamorski brijeg, Jelenovac, Pantovčak, Prekrižje, Kraljevec, Zelengaj, Tuškanac se preporučuju za zaštitu u kategoriji park-šuma (članak 88.) i dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb (članak 92.), dok su Remetski kamenjak-Remete i Mirogoj navedene kao posebno vrijedni dijelovi prirode - gradske park-šume, koje se štite mjerama GUP-a grada Zagreba (članak 54.).</p> <p>3.2.7.4. Ugrađeno u Plan. Šume sjeverno od centra - Vrhovec, Zamorski brijeg, Jelenovac, Pantovčak, Prekrižje, Kraljevec, Zelengaj, Tuškanac se preporučuju za zaštitu u kategoriji park-šuma (članak 88.) i dio Povijesne urbane cjeline Grad Zagreb (članak 92.), dok su Remetski kamenjak-Remete i Mirogoj navedene kao posebno vrijedni dijelovi prirode - gradske park-šume, koje se štite mjerama GUP-a grada Zagreba (članak 54.).</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
140	35	12	20.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>3.2.8.1. Očuvati cjelovitost područja šume Dotrščina te spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju.</p> <p>3.2.8.2. Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.</p> <p>3.2.8.3. Očuvati postojeće manje lokve i jezerca kao i otoke te prirodnost njihovih obala i korita.</p> <p>3.2.8.4. Predvidjeti minimalno uređenje parkovnom opremom u funkciji rekreativnog korištenja građana uz maksimalno očuvanje prirodosti šumskih ekosustava.</p>			Ugrađeno u Plan.	<p>3.2.8.1. Ugrađeno u Plan. Šuma Dotrščina navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - gradska park-šuma (članak 54.), nalazi se u zoni Z2- gradske park-šume i zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma. Južni dio Dotrščine zaštićen je kao memorijalno i povijesno područje - kompleks šuma Dotrščina. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>3.2.8.2. Ugrađeno u Plan. Šuma Dotrščina navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - gradska park-šuma (članak 54.), nalazi se u zoni Z2- gradske park-šume i zoni urbanog pravila 1.9. Južni dio Dotrščine zaštićen je kao memorijalno i povijesno područje - kompleks šuma Dotrščina.</p> <p>3.2.8.3. Ugrađeno u Plan. Šuma Dotrščina navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - gradska park-šuma (članak 54.), nalazi se u zoni Z2- gradske park-šume i zoni urbanog pravila 1.9. Južni dio Dotrščine zaštićen je kao memorijalno i povijesno područje - kompleks šuma Dotrščina.</p> <p>3.2.8.4. Ugrađeno u Plan. Šuma Dotrščina navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - gradska park-šuma (članak 54.), nalazi se u zoni Z2- gradske park-šume i zoni urbanog pravila 1.9. Južni dio Dotrščine zaštićen je kao memorijalno i povijesno područje - kompleks šuma Dotrščina. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma.</p>
140	35	13	21.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	<p>3.2.9.1. Očuvati cjelovitost područja šuma sjeverno od Dubrave – Miroševečina, Dankovečina, Granešina i Oporovec te spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju.</p> <p>3.2.9.2. Prohodnost područja u smislu postojećih cesta i puteva zadržati na trenutnoj razini.</p> <p>3.2.9.3. Očuvati postojeće manje lokve i jezerca kao i otoke te prirodnost njihovih obala i korita.</p> <p>3.2.9.4. Predvidjeti minimalno uređenje parkovnom opremom u funkciji rekreativnog korištenja građana uz maksimalno očuvanje prirodosti šumskih ekosustava.</p>			Ugrađeno u Plan.	<p>3.2.9.1. Ugrađeno u Plan. Šume sjeverno od Dubrave - Miroševečina, Dankovečina, Granešina i Oporovec, navedene su kao posebno vrijedni dijelovi prirode - gradske park-šume (članak 54.), koje se štite mjerama GUP-a grada Zagreba, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje gradskih parkova i gradskih park-šuma. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>3.2.9.2. Ugrađeno u Plan. Šume sjeverno od Dubrave - Miroševečina, Dankovečina, Granešina i Oporovec, navedene su kao posebno vrijedni dijelovi prirode - gradske park-šume (članak 54.), koje se štite mjerama GUP-a grada Zagreba, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje gradskih parkova i gradskih park-šuma.</p> <p>3.2.9.3. Ugrađeno u Plan. Šume sjeverno od Dubrave - Miroševečina, Dankovečina, Granešina i Oporovec, navedene su kao posebno vrijedni dijelovi prirode - gradske park-šume (članak 54.), koje se štite mjerama GUP-a grada Zagreba, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje gradskih parkova i gradskih park-šuma. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23) propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina.</p> <p>3.2.9.4. Ugrađeno u Plan. Šume sjeverno od Dubrave - Miroševečina, Dankovečina, Granešina i Oporovec, navedene su kao posebno vrijedni dijelovi prirode - gradske park-šume (članak 54.), koje se štite mjerama GUP-a grada Zagreba, te se nalazi u zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje gradskih parkova i gradskih park-šuma.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TJJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
140	35	14	22.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	3.2.10.1. Očuvati cijeli tok potoka iznad Dubrave i Trnovčice – Rijeka, Čučerje i Jalševac unutar GUP-a u što prirodnijem stanju te predvidjeti mjestimičnu restauraciju morfologije korita, riparijske vegetacije i poplavnih zona u dijelu toka koji prolazi poljoprivrednim i/ili šumskim zemljištem. 3.2.10.2. Spriječiti daljnju gradnju uz same vodotoke kao i njihovu daljnju regulaciju.			Djelomično se prihvaća.	<p>3.2.10.1. Djelomično se prihvaća. Potoci se štite mjerama GUP-a grada Zagreba kao posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, članci 20., 48., 54. i 55. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na očuvanje i revitalizaciju vodnih površina. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije. Prema podlogama dostavljenim od Hrvatskih voda, na kartografskim prikazima uvodi se namjena vodotok sa zaštitnim koridorom (V3), koja će se održavati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.</p> <p>3.2.10.2. Djelomično se prihvaća. Potoci se štite mjerama GUP-a grada Zagreba kao posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, članci 20., 48., 54. i 55., a gradnja uz vodotoke regulirana je Zakonom o vodama. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije. Prema podlogama dostavljenim od Hrvatskih voda, na kartografskim prikazima uvodi se namjena vodotok sa zaštitnim koridorom (V3), koja će se održavati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.</p>
140	35	15	23.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	3.2.11.1. Potrebno očuvati cjelovitost područja šume Čulinečina i poljoprivredne površine istočno od nje (do Ulice Ljudevita Posavskog) te u najvećoj mogućoj mjeri spriječiti prenamjenu zemljišta i daljnju gradnju. 3.2.11.2. U svrhu povećanja retencijskog kapaciteta za velike vode kroz obnovu prirodnosti ekosustava (rješenje temeljeno na prirodi) predvidjeti mogućnost restauracije trenutno kanaliziranog potoka Rijeka u dijelu u kojem on prolazi poljoprivrednim površinama (istočna granica GUP-a) 3.2.11.3. U najvećoj mogućoj mjeri očuvati jezerce u Sopnici i okolno naturalizirano područje (Sopnički odvojak II.)			Djelomično se prihvaća.	<p>3.2.11.1. Ugrađeno u Plan. Šuma Čulinečina navedena je kao posebno vrijedni dio prirode - gradska park-šuma (članak 54.), nalazi se u zoni Z2- gradske park-šume i zoni urbanog pravila 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma. Poljoprivredne površine istočno od šume Čulinečina su pretežito u zoni Z - zaštitne zelene površine i zoni urbanog pravila 2.12. Uređenje zaštitnih zelenih površina. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se posebno odnose na zaštitu i očuvanje šuma i šumskog zemljišta; očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti (već zaštićenih, predloženih za zaštitu na temelju Zakona o zaštiti prirode i zaštićenih i evidentiranih dijelova prirode koji se štite mjerama Plana); povećanje otpornosti na klimatske promjene povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem i revitalizacijom vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (javni park, gradske park-šume, tematski park i tematske zone) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada kao jedne od sastavnica prilagodbe klimatskim promjenama. Uzimajući u obzir utvrđene ciljeve, prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina omogućuje se samo iznimno radi javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>3.2.11.2. Djelomično se prihvaća. Potoci se štite mjerama GUP-a grada Zagreba kao posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline, članci 20., 48., 54. i 55. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na očuvanje i revitalizaciju vodnih površina. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije. Prema podlogama dostavljenim od Hrvatskih voda, na kartografskim prikazima uvodi se namjena vodotok sa zaštitnim koridorom (V3), koja će se održavati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.</p> <p>3.2.11.3. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se odnose na očuvanje i revitalizaciju vodnih površina. Navedena površina se nalazi u zoni urbanog pravila 2.7. te postoji obveza izrade javnog natječaja.</p>
140	35	16	24.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	3.2.12.1. Očuvati zeleni pojas uz rijeku Savu i prirodnost njezinih obala te sprudove, naročito u dijelu uz Blato i nizvodno od Domovinskog mosta (lijeva obala). 3.2.12.2. Radi usporavanja toka, smanjenja ukopavanja, usporavanja trenda snižavanja razine podzemnih voda, ublažavanja vodnih valova, revitalizacije bioraznolikosti rijeke i povećanja kapaciteta fiksacije ugljičnog dioksida i retencijskog kapaciteta za velike vode, potrebno je predvidjeti opciju djelomične restauracije rijeke Save u Gradu Zagrebu sukladno potencijalu predstavljenom u studiji Sava River restoration from Brežice to Rugvica-feasibility study (REVITAL Integratice Naturraumplanung GmbH, 2021.).			Djelomično se prihvaća.	<p>3.2.12.1. Ugrađeno u Plan. Priobalje Save se štiti važećim GUP-om kao posebno vrijedni dio prirode, u kategoriji krajobraza te obuhvaća slijedeće krajobrazne: Savska Opatovina, Mladoles, Jarun, SRC Mladost, Hipodrom, Bundek, Komersko-Žitnjačka šuma i Poloj. Na zahvate uz područje rijeke Save primjenjuje se urbano pravilo 2.14. Uređenje rijeke Save, važećeg GUP.</p> <p>3.2.12.2. Djelomično se prihvaća. Na zahvate uz područje rijeke Save primjenjuje se urbano pravilo 2.14. Uređenje rijeke Save, važećeg GUP. Za upravljanje vodama nadležno tijelo su Hrvatske vode. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije. Prema podlogama dostavljenim od Hrvatskih voda, na kartografskim prikazima uvodi se namjena vodotok sa zaštitnim koridorom (V3), koja će se održavati održavanjem režima i propisane kvalitete vode.</p>

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
140	35	17	25.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	4.Radi očuvanja speleološkog objekta Žurinščak ili Bizečka špilja koji se nalazi u već izgrađenom području naselja Bizeki, potrebno je spriječiti dodatnu gradnju i/ili opločenje/betoniranje/asfaltiranje na ovoj čestici.	3442	Gornji Stenjevec	Ugrađeno u Plan.	4. Ugrađeno u Plan. Prema koordinatama koje je dostavila JU Maksimir ulaz u špilju nalazi se na k.č.br. 3442, k.o. Gornji Stenjevec. Predmetna katastarska čestica nalazi se u zoni stambene namjene - S, urbanog pravila 2.1. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja. Međutim prema kartografskom prikazu 4c. Zaštićeni dijelovi prirode čestica se nalazi unutar zone krajobraza - K - dolina potoka Dubravica i krajolik uz Zelenu magistralu, koji se štiti mjerama GUP-a čl.54.
140	35	18	26.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	5.U svrhu povećanja ukupne urbane bioraznolikosti, jačanja zelene infrastrukture grada, jačanja usluga ekosustava, povećanja otpornosti grada na utjecaje klimatskih promjena: 5.1.Osigurati da izgrađenost čestica ne veća od 70%, minimalno 30% površine čestica predstavlja zelenu, neopločenu, neasaltiranu površinu. 5.2.Restaurirati staništa reguliranih /kanaliziranih urbanih vodotoka u cilju povećanja retencijskog kapaciteta vodotoka i "davanja potocima mjesta" restauracijom morfologije korita (uključujući restauraciju meandra), riparijske vegetacije i poplavnih zona gdje god je to moguće. 5.3.Pri obnovi i upravljanju postojećim te planiranju novih parkovnih površina primjenjivati principe parkovne arhitekture bliske prirodi – voditi računa o uspostavi podjednake udjele visokih stabala, travnjaka i grmlja, predvidjeti zone travnjaka s odgođenom košnjom, preferirati engleski stil oblikovanja parkova uz sadnju vrsta autohtonih za kontinentalnu Hrvatsku. 5.4.Na travnjačkim površinama van parkova (površine uz prometnice, zeleni otoci, velike livadne površine) pod upravljanjem grada, u zonama u blizini gradskih vrtova potrebno je identificirati dijelove pogodne za primjenu režima odgođene i/ili mozaične košnje, sadnju drveća i grmlja radi ublažavanja temperaturnih ekstrema, stvaranja staništa za ptice i drugu faunu te smanjivanja atraktivnosti takvih područja za sivu vranu. Za odgođenu košnju nisu pogodne površine na kojima rastu invazivne vrste biljaka (ambrozija, pajasen, japanski dvornik). 5.5.Planirati djelomično uklanjanje čvrste podloge (beton, asfalt i drugo opločenje), otvaranje prirodne podloge, ozelenjavanje i sadnju drvoreda (drveća i grmlja), gdje god je to moguće. 5.6.Pri urbanističkom planiranju novih dijelova naselja potrebno je voditi računa o ostavljanju značajnih područja prirodne podloge, te sadnji drveća i grmlja između zgrada, tj. uz prometne koridore. 5.7.Radi kontrole dostupnosti otpada divljim životinjama potrebno je predvidjeti postepenu zamjenu svih javnih koševa za otpad modelima otpornim na ulaz divljih životinja.			Djelomično se prihvaća.	5.1. Ugrađeno u plan. Izgrađenost čestica i postotak prirodne površine propisano je Uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. 5.2. Djelomično se prihvaća. Vode i vodno dobro štite se mjerama GUP-a grada Zagreba, članak 54., kao posebno vrijedna područja i cjeline. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se, između ostalog, odnose i na preispitivanje odredbi o režimima potoka u funkciji zelene infrastrukture te zaštite od poplave. U dogovoru sa Hrvatskim vodama, potoci se uređuju na osobito vrijednim područjima pejzažno u skladu s načelima renaturalizacije. Prema podlogama dostavljenim od Hrvatskih voda,na kartografskim prikazima uvodi se namjena vodotok sa zaštitnim koridorom (V3), koja će se održavati održavanjem režima i propisane kvalitete vode. 5.3. Zahtjev se prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/23), propisani su ciljevi i programska polazišta koji se, između ostalog, odnose na omogućavanje primjene rješenja temeljenih na prirodi. Zahtjev se prihvaća na način da će se u dijelu Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u dijelovima koji se odnose na pravila uređenja parkovnih površina upisati:"pri obnovi i upravljanju postojećim te planiranju novih parkovnih površina primjenjuju se principi rješenja temeljenih na prirodi". 5.4. Nije predmet Plana. Nije predmet prostorno planske dokumentacije. 5.5. Djelomično se prihvaća. Gradske površine se štite i uređuju u skladu sa posebnostima prostora, prema Urbanim pravilima važećeg GUP-a grada Zagreba. Zahtjev se prihvaća djelomično na način da se u općim pravilima, gdje god je moguće,ubaci da se prilikom uređivanja prostora primjenjuju rješenja temeljena na prirodi. 5.6. Ugrađeno u Plan. Planiranje novih dijelova naselja temelji se prema urbanim pravilima važećeg GUP-a grada Zagreba. 5.7. Nije predmet Plana. Nije predmet prostorno planske dokumentacije.
140	35	19	27.6.2023	JAVNA USTANOVA MAKSIMIR Maksimirski perivoj 1 10000 Zagreb	6.Pri planiranju javne rasvjete kao i obnovi postojeće potrebno je voditi računa o propisima iz područja sprečavanja svjetlosnog onečišćenja (Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN 14/19 i Pravilnik o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja načinima upravljanja rasvjetnim sustavima NN 128/2020.)			Prihvaća se.	6. Zahtjev se prihvaća. Članak 98. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, nadopunit će se mjerama zaštite u svrhu sprečavanja svjetlosnog onečišćenja prema Zakonu o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN 14/19 i Pravilniku o zonama rasvijetljenosti, dopuštenim vrijednostima rasvjetljavanja načinima upravljanja rasvjetnim sustavima NN 128/2020.
141	36	1	20.6.2023	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	1. Kartografski dio Generalnog urbanističkog plana S obzirom na vremenski odmak od kada su rađeni kartografski prilozi, došlo je do značajnih promjena postojećeg i planiranog plinskog distribucijskog sustava. Iz tog razloga molimo da provedete izmjene prikaza plinskog distribucijskog sustava sukladno podacima u (.dwg) prikazu postojećih i planiranih koridora visokotlačnih plinovoda te lokacije postojećih i planiranih plinskih redukcijских stanica (PRS), razdjelnih stanica (RS) i blokadnih stanica (BS) koji dostavljamo putem pošte od Službe Razvoja i regulatornih poslova Gradske plinare Zagreb d.o.o .. Također je potrebno visokotlačni plinovod od PPMRS Zagreb Istok do PRS TE -TO (magenta u .dwg privitku) prikazati kao magistralni plinovod (tlak 50 bara).			Djelomično se prihvaća.	U skladu sa člankom 6. Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (SGGZ 15/2023) kojim je propisano očuvanje i unapređenje mreže prometnih, infrastrukturnih i energetskih koridora te prilagodbi i ublažavanju klimatskih promjena, u grafičkom dijelu Plana karte 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, djelomično će se provesti korekcija prikaza plinskog distribucijskog sustava sukladno dostavljenim podacima u (.dwg) prikazu postojećih i planiranih koridora visokotlačnih plinovoda, te lokacije postojećih i planiranih plinskih redukcijских stanica (PRS), razdjelnih stanica (RS) i blokadnih stanica (BS). Zbog značajnog utjecaja na zaštićeni prostor Donjeg Grada neće biti ucrtan dio trase planiranog VT plinovoda u koridoru Ulice kneza Branimira od Radničke ceste do Miramarske ceste pri čemu je usmeno predloženo predstavnicima GPZ da preispitaju koridor postojeće i planirane Koturaške ceste za navedenu trasu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
141	36	2	20.6.2023	Gradska plinara Zagreb d.o.o. Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	<p>2. Tekstualni dio Generalnog urbanističkog plana</p> <p>Potrebno je provesti terminološka usklađenje sa zakonskom regulativom. Pri tome umjesto „plinoposkrbna mreža“ treba koristiti naziv „distribucijski sustav prirodnog plina“ ili „plinski distribucijski sustav“.</p> <p>Pod točkom 6.5.3., potrebno je provesti sljedeće ispravke i dopune:</p> <p>Umjesto teksta:</p> <p><i>Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina iznosi za:</i> □</p> <ul style="list-style-type: none"> - magistralni plinovod Ivanja Reka TE-TO 30m od osi plinovoda - RS, BS, PRS 1 O m, a do javnoprometne površine 3 m; - VTP10m; - STP 2 m; - NTP 1 m. <p><i>Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih osjetljivih građevina za VTP, STP i NTP mogu se u iznimnim i opravdanim slučajevima smanjiti uz primjenu posebnih mjera zaštite i suglasnost nadležne ustanove (Gradske plinare Zagreb d.o.o.)</i></p> <p>potrebno je staviti tekst:</p> <p><i>Minimalne sigurnosne udaljenosti od susjednih građevina iznosi za:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - magistralni plinovod Ivanja Reka TE-TO 30m od osi plinovoda - plinski distribucijski sustav sukladno „Odluci o minimalnim sigurnosnim udaljenostima za plinovode i kućne priključke“ (Odluka br. 155/2018). <p>Također treba navesti da će kod građevina s više ulaza svaki ulaz imati zaseban priključak na plinski distribucijski sustav.</p>			Djelomično se prihvaća.	U tekstualnom dijelu Plana će se provesti terminološko usklađenje sa zakonskom regulativom . Navedeno poštivanje minimalne udaljenosti od trase energetske infrastrukture nije potrebno prihvatiti jer je već ugrađeno u članku 36. točka 3. koji kaže da je za sve zahvate unutar koridora potrebno ishoditi posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Navođenje da "Građevina s više ulaza treba imati zaseban priključak na plinski distribucijski sustav" nije potrebno prihvatiti jer je isti tema posebnih uvjeta prilikom ishođenja dozvola za zahvat u prostoru.
142	37	1	20.6.2023	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	<p>1. Plan je potrebno uskladiti sa Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23), podzakonskim aktima i Planom upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021. (NN 66/16). U tijeku je izrada Plana upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2022. – 2027. godine i ažuriranje Višegodišnjeg programa gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina 2021. – 2030. godine.</p> <p>2. Prostor rezervacije za zone sanitarne zaštite za koje nije donesena odluka mora se uvrstiti u prostorne planove sukladno čl. 104., st. 5., Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).</p> <p>3. Definiranje prostorno – planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru uskladiti s prostorno – planskom dokumentacijom višeg reda te s važećim Planom upravljanja vodnim područjima za period 2016. – 2021. godine (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela itd.).</p> <p>4. Za planirane zahvate unutar obuhvata GUP-a potrebno je (projektnom dokumentacijom) predvidjeti mjere zaštite površinskih i podzemnih voda od onečišćenja te uporabu materijala i tehnologija izvođenja koji ne utječu negativno na kakvoću voda.</p> <p>5. Nije dozvoljena izvedba upojnih bunara za prihvati i odvodnju oborinskih i/ili otpadnih voda.</p> <p>6. U čl. 18., točka 2.1. navodi se da se na površinama infrastrukturnih sustava mogu graditi komunalni uređaji za pročišćavanje otpadnih voda. S obzirom da Grad Zagreb, kao sastavni dio aglomeracije Zagreb, ima izgrađen i funkcionalan centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda potrebno je to navesti te da se ne planiraju drugi takvi uređaji jer se planira samo jedan takav uređaj za jednu aglomeraciju.</p> <p>7. Čl. 20. treba uskladiti s terminologijom Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23).</p> <p>8. Čl. 54., točka 22. treba uskladiti s važećom terminologijom Zakona o vodama i Uredbom o standardu kakvoća voda (NN 26/19, 20/23, 50/23). Više nema kategorizacije površinskih voda već se ocjena i kvalifikacija stanja istih određuje temeljem ekološkog i kemijskog stanja vodnih tijela, a ona se vrši prema još važećem Planu upravljanja vodnim područjem donesenim za razdoblje 2016.-2021. godine.</p> <p>9. U čl. 98. sve odredbe vezane uz površinske vode, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s terminologijom Zakona o vodama, Uredbom o standardu kakvoće i Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda. U točki 2.4. umjesto Uredbe o opasnim tvarima koja nije više važeća treba navesti Uredbu o standardu kakvoće voda.</p> <p>10. Kao mjeru smanjivanja i sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je navesti obvezu izgradnje III. stupnja pročišćavanja komunalnih otpadnih voda za Grad Zagreb i aglomeraciju sukladno čl. 7. Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20). Također treba navesti nalaženje adekvatnog rješenja za konačno zbrinjavanje mulja nastalog pročišćavanjem komunalnih otpadnih voda u skladu s posebnim propisom iz područja gospodarenja otpadom.</p> <p>11. Grad Zagreb dužan je donijeti novu Odluku o odvodnji otpadnih voda i Opće uvjete isporuke vodne usluge, sve u skladu sa Zakonom o vodama i Zakonom o vodnim uslugama (NN 66/19).</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>Kroz suradnju s predstavnicima Hrvatskih voda dogovoreno je da će se zahtjevi u ovom postupku izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba prihvatiti odgovarajućim izmjenama u člancima 47. i 48.</p> <p>Osim korekcija u 1. stavku (...u skladu s posebnim propisima), u članak 47. dodaju se 2 nova stavka:</p> <p>2) <i>Generalnim urbanističkim planom određuje se što duže zadržavanje vode na vlastitom slivu, smanjivanje koeficijenta otjecanja te planiranje gradskih prostora u skladu s principima obzirnog gospodarenja s vodom i urbanog oblikovanja vodenih površina i koristeći se rješenjima temeljenim na prirodi.</i></p> <p>3) <i>Na prostoru obuhvata Plana omogućuje se akumuliranje, retencioniranje, korištenje infiltracijskih ili filtracijskih sustava, kišnih vrtova, bioretencija i ostalih krajobrazno tehničkih rješenja upravljanja s vodom uz suglasnost nadležnog upravnog tijela.</i></p> <p>U članku 48. značajnije se mijenjaju prvi i drugi stavak (uvodi se kategorija vodotoka sa zaštitnim koridorom, te koridor posebnog režima potoka 4,0m), te se dodaju 3 nova stavka:</p> <p>5) <i>Za sve zahvate uz zatvorene/zacjevljene potoke kao i gradnju preko istih koji su naznačeni linijski potrebno je zatražiti vodopravne uvjete nadležnog tijela.</i></p> <p>6) <i>Zelene površine uz potoke nije dopušteno asfaltirati izuzev šetnica i biciklističkih prometnih površina. Preporuča se upotreba podloga koje imaju svojstvo upojnosti kod uređenja navedenih površina.</i></p> <p>7) <i>Za sve zahvate unutar vodotoka sa zaštitnim koridorom i koridoru posebnog režima vodotoka potrebno je zatražiti vodopravne uvjete nadležnog tijela.</i></p>
142	37	14	20.6.2023	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	<p>14. Predlaže se u GUP uvrstiti retenciju Čučerska Reka, retenciju Vugrov potok i potok Starča, sukladno dostavljenom grafičkom prilogu u .shp formatu. Mimo toga, Zavodu za prostorno uređenje Grada Zagreba se redovno dostavljaju granice uređenog inundacijskog područja vodotoka, odnosno koridori vodnog dobra.</p>			Djelomično se prihvaća.	Retencija Vugrov potok nalazi se izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba i stoga ju nije moguće uvrstiti u ovaj Plan. Planirana je Prostornim planom Grada Zagreba i označena je na pripadajućem kartografskom prikazu 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE 2.B. Vodnogospodarski sustav, Obrada, skladištenje i odlaganje otpada.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
142	37	16_1	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	DOPUNA ZAHTJEVA urudžbirano KLASA 350-02/22-004/4 UR.BROJ 24-172 od 10.5.2024. Uvidom u važeći GUP grada Zagreba (Sl. glasnik grada Zagreba br. 9/16) utvrđena je potreba za ažuriranjem podloga s potocima koji su u odnosu na 2016. godinu drugačije regulirani, javlja se novi moment potrebe za zaštitom postojećih vodotoka, mogućnost novih prostora za renaturalizaciju vodotoka i rezervacija prostora za nove retencije. Slijedom prethodno navedenog prijedlog Hrvatskih voda vezano za vodotoke u ovoj izmjeni GUP-a odnosi se na sljedeće zahtjeve/ potrebe: 1. koridori predviđeni za zatvaranje u postojećem GUP-u GZ da ostanu ipak otvoreni (npr. Črnomerec, Kustošak, Vrapčak, potok Bliznec), tj. vodotoci koji su otvoreni da se kao takvi i zadrže , ako zatvaranje nije nužno zbog drugih razloga;			Prihvaća se.	1. Zahtjev se prihvaća. Svi otvoreni vodotoci se zadržavaju, a oni koji su do sada bili predviđeni za zatvaranje ovom izmjenom plana se planiranju kao otvorena korita odnosno otvoreni vodotoci i posebno su označeni na pripadajućim kartografskim prikazima plana. U tekstualnom djelu plana briše se tekst koji određivao zatvaranje potoka a na kartografskom prikazu briše grafička oznaka za njihovo zatvaranje.
142	37	16_2	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	2. renaturalizacija vodotoka Starča i Dubravica prema poslanom prijedlogu u dxf datoteci putem maila;			Prihvaća se.	2. Sukladno dostavljenim podlogama ucrtava se vodotok Starča i Dubravica na kartografskim prikazima GUP-a grada Zagreba, 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom. Uvođenjem namjene V3 (vodotok sa zaštitnim koridorom) omogućit će se zaštita potoka i pojasa oko vodotoka, održavanje i sprječavanje utjecaja klimatskih promjena (plavljenje). Odgovarajuće se mijenja i tekstualni dio Plana (čl. 77. i čl. 83. Odluke o donošenju Plana).
142	37	16_3	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	3. rezervacija prostora za novu retenciju Čučerska Reka , a prema Studiji izvedivosti koju smo Vam poslali - granica retencije je do potoka, tj. ne preklapa se s potokom Čučerska Reka;			Djelomično se prihvaća.	3. Retencija Čučerska Reka će se označiti na kartografskim prikazima GUP-a grada Zagreba 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom prema dostavljenim prostornim podacima.
142	37	16_4	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	4. ažurirane podloge sa potocima sa označenim linijama koje predstavljaju koridor posebnog režima potoka potreban za održavanje do cca 6m od gornjeg ruba pokosa vodotoka (V3 - vodotok sa zaštitnim koridorom): Unutar V3 - vodotoka sa zaštitnim koridorom bila bi ograničena gradnja i širenje, a sve u skladu sa Vodopravnim uvjetima. Od linije V3 crtkano bi bila još linija +4m od naše nove korigirane linije V3 koja bi bila ograničavajuća u skladu sa Vodopravnim uvjetima, a ostala bi ipak u svojoj primarnoj namjeni (mješovita, stambena i sl.). Naš prijedlog je da je linija crtkana, ne striktno ograničavajuća, te da se dodatno objasni šta znači ta linija i ograničenja za novu gradnju i rekonstrukciju unutar nje objašnjena u tekstualnom dijelu pod točkom 6.3.3. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda, čl. 48, a u skladu sa Zakonom o vodama, Zakonom o gradnji i Zakonom o prostornom uređenju; Također bi trebalo objasniti u tekstualnom dijelu da se uvjeti izgradnje i rekonstrukcije unutar V3 daju u postupku izdavanja posebnih uvjeta (Vodopravni uvjeti).			Prihvaća se.	4. Zahtjev se prihvaća. Sukladno traženom označene su površine V3 i dopunjen čl 48. Odluke vezano na tražena ograničenja i ishođenje vodopravnih uvjeta.
142	37	16_5	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	5. namjena V1 ,V2 i V3 se ne smije preklapati sa drugim namjenama;			Prihvaća se.	5. Zahtjev se prihvaća. Sukladno prihvaćenom zahtjevu izvršene su izmjene na kartografskom prikazu 1.Korištenja i namjena prostora te uz postojeće namjene V1 i V2 uvedena nova planska kategorija V3 - " vodotok sa zaštitnim koridorom" koji se ne preklapaju s drugim namjenama.
142	37	16_6	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	6. vezano na prethodnu točku 2. i 3. - renaturalizacija potoka Starča i Dubravica, te nova retencija Čučerska Reka, gdje je god moguće prostor za renaturalizaciju ostaviti u namjeni kao zelenu površinu ili sportsko rekreacijsku namjenu bez gradnje -R2 (npr. prostor za renaturalizaciju vodotoka Dubravica nalazi se u namjeni G-gospodarska namjera -roza šrafura), tj. s obzirom na zaštitu pojasa oko vodotoka te zbog tendencije naglih klimatskih promjena i mogućnosti sve češćih plavljenja te traženja slobodnih zelenih površina za ne-gradnju uz potoke radi održavanja istih i prostora za izgradnju novih retencija u svrhu obrane od poplava stanovništva, namjenu za izgradnju maknuti ili na području buduće retencije smanjiti, a staviti zelenu namjenu ili sportsko-rekreacijsku bez izgradnje;			Djelomično se prihvaća.	Prostor uz potok Dubravica koji se trenutno prema GUP-u nalazi u zoni gospodarske namjene (G) i u zoni sportsko-rekreacijske namjene - sport s gradnjom (R1), uz ulicu Jankomir prenamjenjuje se u prostor zone sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2), da bi se cjelovito uredio kao zeleni potez i prostor za rekreaciju a prema zahtjevu Vijeća Gradske četvrti Stenjevec. Južno od Ljubljanske avenije ucrtava se potok Dubravica sukladno dostavljenim podlogama i formira zona V3 - vodotok sa zaštitnim koridorom. Jugoistočno od V3 prenamjenjuje se zona gospodarske namjene G u zonu sportsko-rekreacijske namjene - sport bez gradnje (R2) te se dopunjuju smjernice u čl.83. Odluke o donošenju UPU-a Stara Loza - zapad. Retencija Čučerska reka, u kartografskim prikazima označena kao prostor planske namjene V2, u naravi je predviđena kao zelena površina koja se može koristiti za sport i rekreaciju bez gradnje.
142	37	16_7	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	7. u poslanom prijedlogu u dxf datoteci putem maila označili smo zacijevljene dijelove potoka crvenom linijom. Naš prijedlog je da zacijevljeni potoci u kartografskom dijelu GUP-a GZ budu označeni linijski , bez zaštitnog koridora, uz tekstualna objašnjenja ograničenja u tekstualnom dijelu pod točkom 6.3.3. Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda, čl. 48, uz napomenu da se uvjeti gradnje preko istih određuju prema uvjetima Hrvatskih voda (Vodopravnim uvjetima);			Prihvaća se.	7. Zahtjev se prihvaća. Prema vašem rijedlogu zacijevljeni potoci na grafičkom dijelu plana naznačeni su linijski. Dopunjen je čl 48. da je obavezno ishođenja vodopravnih uvjeta za gradnju uz i na zacijevljenom potoku.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
142	37	16_8	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	8. ukidanje namjene V2-vode i vodna dobra-površine povremeno pod vodom uz Sajmišnu cestu poslano zaokružena u dxf datoteci;			Prihvaća se.	8. Prihvaća se ukidanje zone povremeno pod vodom - V2, južno od Sajmišne ceste i prenamjenjuje se u zonu dvojne namjene Z3 - tematski park i IS - zonu infrastrukturnog sustava.
142	37	16_9	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	9. ukidanje namjene V1 -vode i vodna dobra - površine pod vodom za stari rukavac rijeke Save na Peščenici-Žitnjak , k.č. 4211 /4 k.o. Žitnjak poslana zaokružena u dxf datoteci;			Prihvaća se.	9. Prihvaća se ukidanje rukavca rijeke Save te se prenamjenjuje iz zone V1- površine pod vodom, u zonu sporta i rekreacije - bez gradnje - R2.
142	37	16_10	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	10. zamjena namjena V1 i V2 na Žitnjaku (od jezera Savica) uz nasip s vanjske strane;			Prihvaća se.	10. Prenamjenjuje se površina pod vodom - V1, sjeverno od nasipa, u površinu povremeno pod vodom - V2, sukladno grafičkom prikazu.
142	37	16_11	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	11. u poslanom prijedlogu u dxf datoteci putem maila ažurirali smo nazive potoka i dopunili nazivima potoka tamo gdje ih nije bilo (potok Sopnica -potok Vuger, potok Kraljevec, a ne Kraljevac, potok Jezerčica, potok Trstenik i dr.);			Prihvaća se.	11. Zahtjev se prihvaća Ažurirani su nazivi potoka i isti su uneseni u pripadajući tekstualni i grafički dio plana.
142	37	16_12	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	12. u tekstualnom dijelu GUP-a 6.3.3.Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda, čl. 48., stavka (2) , trebalo bi objasniti da se u ovih 4 m od ruba vodotoka sa zaštitnim koridorom (označeno crtkano), ne mogu graditi građevine ni podizati ograde, iznimno uz suglasnost javnopravnog tijela;			Prihvaća se.	12. Zahtjev se prihvaća Dopunjen je čl. 48. st. 2. na načina da je onemogućena gradnja unutar koridora posebnog režima 4 m od ruba vodotoka sa zaštitnim koridorom prema traženju.
142	37	16_13	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	13. u tekstualnom dijelu GUP-a 6.3.3.Građevine i uređaji za uređenje potoka i voda, čl. 48., stavka (3) : Pojas s obje strane potoka u kojem nije dopuštena gradnja uređuje se kao zelena površina u kojoj se osiguravaju uvjeti za revitalizaciju potoka, te se uređuju, u pravilu, kao pješačke, a ovisno o lokalnim uvjetima i biciklističke komunikacije. U tom pojasu, u pravilu, ne planira se promet u mirovanju, a sadnja raslinja i klupa iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda gdje je moguće zbog ograničenog pristupa za održavanje vodotoka;			Prihvaća se.	13. Zahtjev se prihvaća Dopunjen je čl. 48. st. 3. prema zahtjevu da se s obje strane potoka " u tom pojasu, u pravilu, ne planira promet u mirovanju, a sadnja raslinja i klupa iznimno uz suglasnost Hrvatskih voda gdje je moguće zbog ograničenog pristupa za održavanje vodotoka";
142	37	16_14	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	14. u tekstualnom dijelu sugerira se da zelene površine uz potok budu neasfaltirane (parkirališna mjesta i ceste ne, a šetnice i biciklističke staze da);			Prihvaća se.	14. Zahtjev se prihvaća. Dopunjen je čl. 48.novim stavkoma "Zelene popovršine uz potok nije dopušteno asfaltirati (parkirališna mjesta i ceste ne, a šetnice i biciklističke staze da);
142	37	16_15	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	15. Park Maksimir grafički dio - vodotoci su pod upravljanjem parka Maksimir, te bi zaštitne koridore trebalo odrediti u dogovoru s upraviteljem koji ih održava, ili ih ukinuti, obzirom da je sam park Maksimir zelena površina i nema tendenciju građevinskog širenja; ili ako se ostavljaju vodotoci, u tekstualnom dijelu objasniti da se zaštitni koridor za vodotoke (koridor posebnog režima potoka) u parku Maksimir ne odnosi na zaštitni koridor potreban Hrvatskim vodama za održavanje, obzirom da Hrvatske vode ne upravljaju istima;			Prihvaća se.	15. Na kartografske prikaze GUP-a grada Zagreba, 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom, na području Parka Maksimir ucrtani su potoci bez zaštitnog koridora sukladno prijedlogu, a prema dostavljenim podlogama Javne ustanove Maksimir (Priroda Grada Zagreba).
142	37	16_16	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	16. Ukidanje/brisanje koridora vodnog dobra u važećem GUP-u GZ između potoka Kustošak i Črnomerec -zatvorena regulacija potoka Kustošak;			Prihvaća se.	16. Postupit će se sukladno traženom.
142	37	16_17	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000	17. Idejni projekt Medpotoki - izgradnja produžene Ulice Medpotoki od Aleje grada Bologne do Samoborske ceste s komunalnom infrastrukturom za ishođenje lokacijske dozvole, k.o. Stenjevec -idejni projekt broj T.D. 91-01 /2022 iz siječnja 2024. godine, projektantski ured RENCON d.o.o., Ribarska 1, Osijek za investitora Grad Zagreb, Trg S. Radića 1, Zagreb obuhvatio je unutar projekta zatvaranje otvorenog dijela potoka Medpotoki i rekonstrukciju postojećeg otvorenog dijela potoka, te zacijevljenje u konstrukciji ceste koje se spaja na potok Dubravica - rekonstrukcija dijela potoka na k.č. 3954/1 i 1309/3 k.o. Stenjevec iz projekta je obuhvaćena u dxf podlozi koju smo vam poslali, a za koju su ishođeni Vodopravni uvjeti. Napomena: pripaziti na preklapanje namjena u tom dijelu!			Prihvaća se.	17. Postupit će se sukladno traženom.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
142	37	16_18	26.4.2024.	HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu Ulica grada Vukovara 271, 10000 Zagreb	18. vezano za informaciju za razinu podzemnih voda i projektiranje podzemnih etaža uz Savu -ograničenja, daje se odgovor da su mjere zaštite i ograničenja građenja definirana Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta. U slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda potrebno je predvidjeti mjere zaštite podzemnih voda od onečišćenja, te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda za koje su ovlaštene institucije izdale ateste/certifikate da negativno ne utječu na kakvoću podzemne i površinske vode (npr. kemikalije za tretiranje trave na nogometnim terenima itd.), kao i rješenje zaštite predmetne građevine od negativnog utjecaja istih (vodonepropusni materijali itd.). Izvođenje radova treba predvidjeti u što kraćem vremenskom periodu, prilikom niskog nivoa podzemnih voda.			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	18. Nije zahtjev. Informacija vezano na razinu podzemnih voda i projektiranje podzemnih etaža uz Savu- ograničenja Mjere zaštite i ograničenja građenja definirana su Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta. U slučaju izvođenja radova u zoni podzemnih voda potrebno je predvidjeti mjere zaštite podzemnih voda od onečišćenja, te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemnih voda za koje su ovlaštene institucije izdale .
143	38	1	20.6.2023	GRADSKI URED ZA UPRAVLJANJE IMOVINOM I STANOVANJE Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Dostavljamo prijedlog za izmjenu i dopunu GUP-a Zagreb, urbano pravilo Zaštita, uređenje i dogradnja u povijesnim graditeljskim cjelinama (1.2.). Naime, prema općim pravilima, dozvoljeno je uređenje dvori ta tako da je u unutrašnjosti bloka moguća rekonstrukcija, gradnja zamjenskih građevina, i gradnja novih građevina i garaža za potrebe bloka. Međutim, prema detaljnim pravilima postoje odredbe koje omogućavaju devastaciju prostora. Kod dvorišne građevne čestice važnije odredbe detaljnih pravila su: • najveća izgrađenost dvorišne građevne čestice 30% što bi odgovaralo max kin=1,2; • prigodom rekonstrukcije i gradnje nove građevine umjesto postojeće, postojeći parametri veći od propisanih mogu se zadržati, ali bez povećavanja; • najveća visina dvorišne građevine je četiri nadzemne etaže, pri čemu je četvrta etaža potkrovlje bez nadozida; iznimno, za građevine javne i društvene namjene četiri nadzemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, uz uvjet zadržavanja pretežite visine u odnosu na blok; • iznimno dvorišna građevina može biti i viša, ali ne viša od postojeće dvorišne građevine uz koju se prislanja. Najčešće su u dvorištima zastupljene niske građevine koje ne narušavaju prostor, iako je postojeća izgrađenost istih veća od dozvoljenih 30%. Ključna je odredba da se propisani parametri veći od propisanih mogu zadržati - prilikom nove gradnje zadržava se izgrađenost prema zatečenom stanju koji je veći od 30%, ali se ne ograničava GBP postojećih građevina već se dozvoljava gradnja 4 nadzemne etaže što sve dovodi do preizgrađenosti. Predlaže se izmjena navedene odredbe da se ograniči i izgrađenost i iskoristivost dvorišta. Primjeri: - Martićeva ulica 2211, k.č.br. 6246/1 k.o. Centar - Vlaška 40/3-6, dvorište u koje se ulazi kroz prolaz k.č.br. 5945/1 k.o. Centar (Vlaška 40)			Djelomično se prihvaća.	Za Povijesnu urbanu cjelinu grada Zagreba GUP-om će se propisati obveza izrade urbanističko-konzervatorskog plana. Također, za svaku strukturnu promjenu u unutrašnjosti blokova, jednako kao i za nedovršene/ nedefinirane blokove, propisat će se obveza izrade urbanističkog plana uređenja (UPU), Za dobivanje što kvalitetnijeg urbanističkog rješenja propisat će se u tim slučajevima provedba urbanističkog natječaja.
144	39	1	21.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine	1. Potrebno je revalorizirati postojeće zone za namjenu Z, Z1, Z2, Z3 i Z4 s obzirom na to da su iste trenutno neravnomjerno raspoređene na području grada a u cilju povezivanja postojećih zelenih koridora, kako bi se formirao prostorni kontinuitet zelene infrastrukture koja je trenutno fragmentirana a u nekim dijelovima grada u potpunosti izostaje.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. Povezivanja postojećeg zelenila u gradu jedan je od ciljeva Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a rada Zagreba, što će se riješiti izradom Plana zelene infrastrukture grada Zagreba.
144	39	2	21.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb <u>Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo</u> Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine	2. Potrebna je redefinicija prostora javnog parka ("park nije javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana, nego prostor priveden namjeni i parkovi se grade").			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. U Čl. 15. Plana u definiciji javnog parka (Z1) riječ "neizgrađeni" zamijenit će se riječima "krajobrazno uređeni"

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
144	39	3	21.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine	3. Potrebno je revalorizirati područja gotovih naselja definiranih urbanim pravilom 1.6. u svrhu izgradnje objekata od javnog interesa uz konkretnije definiranje kriterija zaštite postojećeg vrijednog zelenila.			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. Predloženo će biti implementirano u Plan, sukladno ciljevima Odluke o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba. Očuvanje kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada, očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti te očuvanje mreže javnih parkova i dopuna iste u skladu s analizom postojećeg zelenog fonda i zelenih površina, su među glavnim ciljevima Odluke.
144	39	4	21.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine	4. Razmotriti mogućnost implementiranja privremenih rješenja od javnog interesa na neizgrađenim prostorima do privođenja njihovoj konačnoj namjeni.			Prihvaća se.	Kao privremena rješenja od javnog interesa, na neizgrađene prostore unutar različitih planskih namjena, do privođenja njihovoj konačnoj namjeni, moguće je implementirati uređivanje parkovnih površina, dječjih igrališta, manjih rekreacijskih površina i slično te gradskih vrtova koje je moguće kao privremeno korištenje organizirati na neizgrađenim površinama drugih namjena sukladno gradskoj odluci;
144	39	5	21.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine	5. Za posebno vrijedna područja i cjeline (parkovna arhitektura, zaštićeni drvoredi, krajobrazi) propisati konkretnije mjere očuvanja i zaštite prilikom izgradnje jer su mjere propisane urbanim pravilima manjkave i nedorečene za izdavanje posebnim uvjeta za izgradnju objekata na takvim područjima.			Prihvaća se.	Sukladno vašem traženju poglavlje 7.1 Posebno vrijedna područja i cjeline, kao i pojedina urbana pravila, će se dopuniti dodatnim mjerama zaštite prirodnih vrijednosti. U urbanim pravilima se također navodi da se na zahvate u prostoru u zaštićenim dijelovima prirode i na kulturnim dobrima primjenjuju i odgovarajuće odredbe iz točke 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara, koje se također trebaju isčitavati i pridržavati ih se.
144	39	6	21.6.2023	GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU, PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo Odjel za komunalne poslove i zelenilo Odsjek za zelene površine	6. U svhu povezivanje zelene infrastrukture potrebno je uspostaviti nove zelene drvoredne koridore i u tom smislu propisati da se isti moraju predvidjeti prilikom gradnje ne samo gradskih avenija nego i glavnih gradskih ulica i gradskih ulica.			Prihvaća se.	Slijedom vašeg zahtjeva u poglavlje 6.1.1. Ulična mreža i trgovi, u članak 38. dodati će se odrednice vezane uz sadnju drvoreda.
145	40	1	21.6.2023	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, 10 000 Zagreb	1. U izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, potrebno je pridržavati se utvrđenog sustava mjera zaštite, integriranog u važeću Odluku o donošenju GUP-a grada Zagreba, članci 90.do 96. i očuvati primjenu spomenutog sustava mjera zaštite iz konzervatorske podloge, (GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA, KONZERVATORSKA PODLOGA, Opći i posebni uvjeti zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara , izmjena i dopuna 2015., Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode) u svim odredbama plana koji se odnose na prostore u obuhvatu nepokretnih kulturnih dobara.			Prihvaća se.	Prihvaća se traženo.
145	40	2	21.6.2023	GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, 10 000 Zagreb	2. Sukladno članku 56. stavku 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, dokument prostornog uređenja može se donijeti samo uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela kojim se potvrđuje da je sukladan konzervatorskoj podlozi i utvrđenom sustavu mjera zaštite.			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Nije zahtjev.
146	41	1	23.6.2023.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	Temeljem dopisa Grada Zagreba, u vezi dostave zahtjeva o izradi izmjena dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, dostavljamo Vam sljedeće: 1. Utvrđeno je kako se u legendi kartografskog prikaza 3a Promet netočno navodi podjela postojeće i planirane željezničke pruge.			Ne prihvaća se.	GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) predviđena je gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, željezničke pruge i dr., a što je prikazano na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a Promet. Plan nije tehnička dokumentacija, ne definira pojedinačno prometno rješenje ni njegovu terminsku realizaciju zbog čega se u legendi ne navodi podjela na postojeću i planiranu infrastrukturu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
146	41	2	23.6.2023.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	2. Nadalje, sa ciljem unaprjeđenja željezničke mreže na području grada Zagreba, a s obzirom kako smatramo da je isto u interesu Grada Zagreba i Republike Hrvatske, molimo Vas da razmotrite i uvazite slijedeći zahtjev: - na k.č. 3435/1 k.o. Klara (područje između željezničke pruge M202 Zagreb GK - Rijeka i Hermanove ulice) postojećim Generalnim urbanističkim planom Grada Zagreba navedeno područje je po namjeni označeno kao "Zaštitna zelena površina" dok je u stvarnosti navedena površina dio nasipa željezničke pruge. Molimo Vas da namjenu navedenog područja izmijenite iz „Zaštitne zelene površine" u „Površine infrastrukturnih sustava". Predlažemo da se dio Hermanove ulice (zapadno od prethodno navedenog područja) koja je u postojećem Generalnom urbanističkom planu Grada Zagreba označena kao površina namjene „Mješovita -pretežito stambena" također po namjeni izmijeni u „Površine infrastrukturnih sustava".	3435/1	Klara	Ne prihvaća se.	Prostorno-planska namjena Z (površina zaštitnog zelenila) nije u suprotnosti s načinom korištenja nasipa željezničke pruge; nadalje, na temelju čl.22. Odluke o donošenju GUP-a omogućeno je da se na površinama svih namjena što su utvrđene GUP-om - dakle i na površini zaštitnog zelenila Z, odnosno u površini mješovite pretežito stambene namjene M1 - može graditi i infrastrukturna mreža. Sve navedeno posebno iz razloga što je za izgradnju u zaštitnom pružnom pojasu potrebno zatražiti posebne uvjete gradnje u skladu s posebnim propisima.
146	41	3	23.6.2023.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	3. Molimo da prilikom izmjena i dopuna GUP Grada Zagreba nize navedeni tekst ugradite u tekstualni dio Plana: „Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima."			Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način odgovarajuće izmjene u navedenom čl. 40. Odluke. U članku se dodaje novi stavak koji glasi: "Za sve zahvate u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela."
146	41	4	10.4.2024	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture Ulica Antuna Mihanovića 12	DOPUNA ZAHTJEVA urudžbirano KLASA 350-02/22-004/4 UR.BROJ 24-170 od 10.4.2024. HŽ Infrastruktura d.o.o. je ugovorila projekt „Modernizacija željezničke pruge na dionici Zagreb Gl. Kolodvor - Hrvatski Leskovac - izrada dokumentacije" u sklopu kojeg su izrađena i idejna rješenja denivelacija željeznička cestovnih prijelaza (Ulica Savski gaj put XIII, Ulica dr. Luje Naletilića, Brezovička cesta i ulica Kate Mlinarić, te svodna cesta). Predložena rješenja su i prezentirana na sastanku koji je održan 28.03.2024. u prostorijama MMPi, te je zaključak sa sastanka bio kako je potrebno napraviti izmjenu Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba, odnosno kako je potrebno dopuniti zahtjev za izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (dopis br. 4231/23; 1.3.1. SK od 14.06.2023.). U prilogu dopisa dostavljamo DVO sa izrađenim idejnim rješenjima denivelacija željeznička cestovnih prijelaza Ulica Savski gaj put XIII, Ulica dr. Luje Naletilića, Brezovička cesta, Ulica Kate Mlinarić i svodne ceste.			Ne prihvaća se.	Dopuna Zahtjeva se ne prihvaća. Idejna rješenja denivelacija željezničko-cestovnih prijelaza dostavljena u Zahtjevu nisu prihvatljiva za primjenu u urbanom području grada Zagreba. U navedenom području GUP-om grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) planirano je korištenje i namjena prostora sukladno prostorno-planskim uvjetima za poticanje razvoja prostorne cjeline te bi se primjenom predloženih idejnih rješenja osjetno narušio prostorno planski koncept razvoja prostora.
147	42	1	26.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	1. Sportsko-rekreacijski centar "Špansko", Ulica Slavka Batušića 2a, - istočni dio k.č.br. 5208/2 k.o. Vrapče, koji je mješovite namjene - pretežito stambene (planska oznaka M1), molimo da se prenamjeni u sportsko - rekreacijsku namjenu - šport s gradnjom (planska oznaka R1) a koje namjene je i pretežiti dio predmetne čestice;	5208/2	Vrapče	Prihvaća se.	Predmetni prostor većim dijelom nalazi se u zoni šport s gradnjom (planske oznake R1) a vrlo malim dijelom u zoni planske oznake M1, mješovite namjene - pretežito stambene, te je zbog cjelovitosti sagledavanja prostora zahtjev prihvaćen.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
147	42	2	26.6.2023	GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, SPORT I MLADE Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb	2. Rekreativni sportski centar "Jarun", Aleja Matije Ljubeka 3, - prema navedenom u priloženom dopisu ustanove Upravljanje sportskim objektima te priloženoj skici. Obzirom na prvenstveno sportsku i rekreativnu namjenu RSC Jarun te uvažavajući postojeće stanje u smislu izgrađenih sportsko-rekreativnih sadržaja i objekata te potrebu za uvođenjem novih sportsko-rekreativnih sadržaja i pratećih objekata te infrastrukture, predlažemo da se namjena dijela prostora RSC Jarun izmijeni u namjenu R 1 - SPORTSKO-REKREATIVNA NAMJENA - SPORT S GRADNjom i R2 - SPORTSKO-REKREATIVNA NAMJENA - SPORT BEZ GRADNJE kao na skici u prilogu.	6732/1, 6732/2, 6266/36, 6266/9, 6266/34 i dr.	Rudeš	Ne prihvaća se.	Prema općim i detaljnim pravilima članka 65. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba (SGZG 16/2007, 8/2009, 7/2013, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst), urbano pravilo 1.8. – Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa i u skladu s Uvjetima uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih područja i cjelina, vezano na područje krajobrazne cjeline - K (čl.54.) jasno je da su glavni ciljevi zaštita, čuvanje i uređenje vrijednosti kompleksa kao cjeline; očuvanje karakterističnih vizura, elemenata identiteta i slike kompleksa, kvalitetnih i uređenih zelenih površina. Krajobrazne cjeline osobito će se štiti njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina - krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno - povijesnim naslijeđem; očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza; zaštitom područja prirodnih biotopa; osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih gradskih dijelova i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik). Za lokaciju RŠC Jarun obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja. Nadalje, napominjemo, da je Rekreativni sportski centar Jarun dovršen za Univerzijadu 1987. godine i izveden prema izvornom projektu autora profesora Fedora Wenzlera i pejzažne arhitekture Mire Halambek-Wenzler, a pejzažni plan temeljen je na prirodnoj, pretežito autohtonoj vegetaciji, tako da se formiraju šumarci i livade koji s elementom vode čine jedinstvenu skladnu cjelinu, koja je osnovni nositelj rekreativnih vrijednosti. Na osnovu tog projekta grad Zagreb je dobio kandidaturu za veslačka i kajak-kanu natjecanja na Univerzijadi '87. RSC Jarun svoju funkciju veslačkog centra, zagrebačkog kupališta i područje rekreativnog kretanja u prirodi može zadržati samo uz očuvanje prirodnih resursa koji su osnova za odvijanje svih funkcija centra, predlaže se zaštita prirodnih resursa i ograničenje gradnje. RSC Jarun je prvenstveno rekreativni centar, odnosno "produženi dnevni boravak" okolnih stambenih naselja koja su izgrađena u neposrednoj blizini. Jarun je i gradski park koji treba koristiti, uređivati i organizirati na način da se svim građanima grada i njihovim gostima omogući da u prirodi, koja se odlikuje ekološkom ravnotežom, autohtonim vrijednostima i gradskim identitetom, zadovoljavaju svoje potrebe vezane uz zdravlje, odmor, rekreaciju, kulturu, ekološku edukaciju, razonođu i sport, vodeći pri tome računa da se racionalno gospodari prirodnim i stvorenim resursima. Određeni sportovi zahtijevaju ograđivanje svojih poligona, a Jarun je rekreativni centar za sve građane grada i već sada je prekapacitiran. Iz svega navedenog zahtjev se ne može prihvatiti.
148	43	1	26.6.2023	GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, EKOLOŠKU ODRŽIVOST I STRATEGIJSKO PLANIRANJE, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb Sektor za ekološku održivost	Traži se usklađenje GUP-ova grada Zagreba i Sesveta sa Zakonom o gospodarenju otpadom (NN 84/21). Potrebno je poštivati propisana načela zaštite okoliša s naglaskom na načelo blizine i načelo samodostatnosti. Djelatnost gospodarenja otpadom mora poštivati i ostale propise iz područja zaštite okoliša, prostornog uređenja, gradnje, zaštite prirode, voda i dr. Građevine za gospodarenje otpadom trebaju zadovoljavati temeljne zahtjeve za pristupne ceste, površine i građevinu sukladno propisima kojima se uređuje gradnja i prostorno uređenje.			Prihvaća se.	Uskladit će se granica obuhvata GUP-a grada Zagreba s granicom definiranom Prostornim planom Grada Zagreba na dijelu obuhvata rezerviranog za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom. Odredbe za provedbu, osobito točke 6.4. i 10., mijenjaju se i dopunjuju na način da jasnije reguliraju mogućnosti prostornog smještaja i izgradnje sastavnica sustava gospodarenja otpadom s mjerama ograničenja, uključujući gospodarenje otpadom kao gospodarske djelatnosti, a imajući u vidu uredno funkcioniranje Grada.
149	44	1	26.6.2023	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	<u>prijedlozi Doma za starije osobe Centar</u> Dostavljamo dva prijedloga izmjene i dopune GUP-a, koji su u interesu Doma za starije osobe Centar, Klaićeva 10 i Cmatkova 14, odnosno Grada Zagreba kao osnivača Doma, i to kako slijedi: 1. predlažemo izmjenu na adresi Klaićeva 10 na način da se zona planske namjene D2 proširi na cijelu česticu 2823/1 k.o. Centar oko Doma, kao i na k.č.br. 2820/2 k.o. Centar, obzirom da aktualna zona prekriva samo zgradu Doma (slika u prilogu), a obje čestice su u vlasništvu Grada Zagreba 1/1 i neodvojivo u funkciji zgrade Doma (servisni i požarni pristupi, evakuacijski izlazi, park itd.).	2823/1 2820/2	Centar	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća na način da se zona planerske namjene D2 proširi na k.č.br. 2823/1 i 2820/2, k.o. Centar Novi, budući da su iste neodvojivo u funkciji zgrade Doma umirovljenika Klaićeva (servisni i požarni pristupi, evakuacijski izlazi, park...)
149	44	2	26.6.2023	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	2. predlažemo izmjenu na adresi Crnatkova 14 na način da se unutar zone M1 označi zona D2 koja će prekrivati postojeću dvorišnu zgradu (dio k.č. br. 2917 k.o. Centar) u kojoj se nalazi dislocirani objekt našeg Doma za starije osobe. Osim te dvorišne zgrade, zona D2 bi obuhvatila i k.č.br. 2889 k.o. Centar, koja je trenutno u vlasništvu Republike Hrvatske. Obuhvaćanje navedene čestice u zonu D2 omogućilo bi, u dogovoru sa RH, širenje dvorišta Doma koje je u današnjim gabaritima potpuno neadekvatno za boravak korisnika Doma na otvorenom, a, još važnije, omogućilo bi kvalitetnu evakuaciju korisnika i zaposlenika u slučaju hitne situacije.	dio 2917 2889	Centar	Djelomično se prihvaća.	Blok Vodnikovica - Runjaninova - Crnatkova - Savska dobiva (kao i cijelo središte grada) mješovitu namjenu središta (oznake M0) unutar koje će biti omogućeno zadržavanje i uređenje doma za umirovljenike i uređenje dvorišne zelene površine za vanjski prostor doma.
150	45	1	26.6.2023	GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU, ZDRAVSTVO, BRANITELJE I OSOBE S INVALIDITETOM Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb	Proširiti zonu D na cijeli park oko Doma za starije osobe Dubrava	2882 (dio), 2883/1, 2883/2, 2884/1, 2884/2, 9614/3 (dio)	Dubrava	Prihvaća se.	Zona D proširuje se prema grafičkom prikazu.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
153	46	1	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1. Analizom kartografskih prikaza površina prema namjeni GUP-a Grada Zagreba i površina kojima na tom području gospodare HŠ d.o.o. uočene su sljedeće razlike: 1.1. K.o. Vrapče: dijelovi k.č. br. 1664/1 (GČ Podsused Vrapče) nalaze se u zoni S a trebale bi pripadati zoni Z.	1664/1	Vrapče	Djelomično se prihvaća.	Prema stručnoj analizi, a sukladno zahtjevu Hrvatskih šuma planska namjena stambena namjena - S uskladit će se na dijelu čestice k.č.br. 1664/1, k.o. Vrapče sa kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume a koje odgovara granici zone gradske park šume Grmoščica - Š na kartografskom prikazu 4c. Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode. Dio uz građevinu na adresi Debanićeve stube 39 ostaje u planskoj namjeni stambena namjena - S, urbanog pravila 2.4., dok dio koji se prema kartografskom prikazu 4c nalazi u gradskoj šumi Grmoščica mijenja namjenu u javne i zelene površine - gradske park šume - Z2, pripadnog urbanog pravila 1.9.
153	46	2	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.2. prenamjena dijelova k.č. br.1808 k.o. Vrapče koji se nalaze u zoni stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1808	Vrapče	Prihvaća se.	Korigira se granica zona stambene namjene S i javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume i Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a, prema grafičkom prikazu.
153	46	3	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.3. prenamjena dijela k.č. br.1812 k.o. Vrapče koji se nalaze u zoni stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1812	Vrapče	Prihvaća se.	Dio katastarske čestice koji se nalazi u zoni stambene namjene prenamjenjuje se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume i Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a prema grafičkom prikazu.
153	46	4	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.4. prenamjena zone javne zelene površine - javni park Z1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 i dijela k.č. br.1829 k.o. Vrapče iz zone stambene namjene u Z2	1829	Vrapče	Prihvaća se.	Zona javne zelene površine - javni park Z1 prenamjenjuje se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2, a granica zona S i Z2 minimalno se korigira prema granici katastarske čestice prema grafičkom prikazu.
153	46	5	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.5. prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	4719	Gornje Vrapče	Prihvaća se.	Zona stambene namjene prenamjenjuje se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume i Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a.
153	46	6	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.6. prenamjena zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	4710/2	Gornje Vrapče	Prihvaća se.	Zona stambene namjene prenamjenjuje se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume, a k.č.4710/1 k.o.Gornje Vrapče prenamjenjuje se iz zonu športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom R1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s navedenom Odlukom, dostavljenom podlogom i dopunom zahtjeva, sve prema grafičkom prikazu.
153	46	7	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.7. prenamjena dijelova k.č. br.4379/3 k.o. Gornje Vrapče koji se nalaze u zoni stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	4379/3	Gornje Vrapče	Ne prihvaća se.	Radi se o minimalnoj korekciji izgrađene zone uz ulicu.
153	46	8	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.8. prenamjena dijela k.č. br.1146/2 k.o. Črnomerec koji se nalaze u zoni stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1146/2	Črnomerec	Prihvaća se.	Korigira se granica zona stambene namjene S i javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume i Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a prema grafičkom prikazu.
153	46	9	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.9. prenamjena dijela k.č. br.1146/7 k.o. Črnomerec iz zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1146/7	Črnomerec	Djelomično se prihvaća.	Radi se o pristupnom putu za više stambenih zgrada u zoni stambene namjene, no razgraničenje zona stambene namjene S i javne zelene površine - gradske park šume Z2 minimalno se korigira.
153	46	10	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.10. prenamjena k.č. br.1146/9 k.o. Črnomerec iz zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1146/9	Črnomerec	Ne prihvaća se.	Katastarska čestica je u posjedu Zrinjevca i na njoj je uređeno dječje igralište.
153	46	11	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.11. prenamjena dijelova k.č. br.1147 k.o. Črnomerec koji se nalaze u zoni stambene namjene S i športsko rekreacijske namjene - šport bez gradnje R2 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1147	Črnomerec	Prihvaća se.	Dijelovi katastarske čestice 1147 k.o.Črnomerec prenamjenjuju se iz zone stambene namjene S i športsko rekreacijske namjene - šport bez gradnje R2 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume prema grafičkom prikazu.
153	46	12	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.12. prenamjena dijelova k.č. br.1601/1 k.o. Črnomerec koji se nalaze u zoni stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1601/1	Črnomerec	Ne prihvaća se.	Radi se o minimalnoj korekciji izgrađene zone.
153	46	13	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.13. prenamjena k.č. br.1559/3 k.o. Črnomerec iz zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1559/3	Črnomerec	Prihvaća se.	Zona stambene namjene S prenamjenjuje se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2, a sukladno dopuni zahtjeva, karti područja kojim gospodare Hrvatske šume, evidentiranom načinu uporabe i stvarnom stanju, istočni dijelovi katastarskih čestica 1092, 1093 i 1115/1, sve k.o.Črnomerec prenamjenjuju se iz zone mješovite - pretežito stambene namjene M1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume prema grafičkom prikazu.
153	46	14	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.14. prenamjena k.č. br. 1094 k.o.Črnomerec iz zone javne i društvene namjene - školska D5 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	1094	Črnomerec	Ne prihvaća se.	Katastarska čestica dio je veće zone javne i društvene namjene.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
153	46	15	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.15. prenamjena dijelova k.č. br.965/1 i 966/1, te k.č.965/2, sve k.o. Črnomerec koji se nalaze u zoni stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	965.966	Črnomerec	Prihvaća se.	Katastarska čestica 965/2 i dijelovi k.č. br.965/1 i 966/1, 964/2 i 1055/1 sve k.o.Črnomerec prenamjenjuje se iz zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume prema grafičkom prikazu.
153	46	16	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.16. prenamjena dijelova k.č. br. 557,558,561,562,566,567,568, sve k.o.Črnomerec iz zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	557,558,561,562,566,567,568	Črnomerec	Prihvaća se.	Dijelovi k.č. br. 557,558,561,562,566, sve k.o.Črnomerec prenamjenjuju se iz zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2, a dijelovi k.č. 567,568 i 566 k.o.Črnomerec u zonu zaštitne zelene površine Z prema grafičkom prikazu.
153	46	17	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.17. prenamjena dijela k.č. 806 k.o.Črnomerec iz zone V2 - površine povremeno pod vodom, S - stambena namjena i M1 - mješovita pretežito stambena namjena u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2	806	Črnomerec	Prihvaća se.	Dijelovi katastarske čestice 806 k.o.Črnomerec u zoni stambene namjene S i mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i 790/1, 808/1 i 808/6 prenamjenjuju se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume prema grafičkom prikazu.
153	46	18	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.18. dijelovi k.č. br. (108/2, 644 - GČ Podsljeme), 647 nalaze se u zoni V a trebale bi pripadati zoni Z.	644, 647	Črnomerec	Ne prihvaća se.	Te čestice su uz retenciju potoka Jelenovaca i zato pripadaju zoni V2 - namjena Vode i vodna dobra - Površine povremeno pod vodom.
153	46	19	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.4. K.o. Šestine: dijelovi k.č. br. 4104 i 4524/1 nalaze se u zoni S a trebale bi pripadati zoni Z.	4104 i 4524/1	Šestine	Prihvaća se.	Minimalno se korigira granica zona stambene namjene S i javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume prema grafičkom prikazu.
153	46	20	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.5. K.o. Centar: dijelovi k.č. br. 760/1 i 1240 nalaze se u zoni S a trebale bi pripadati zoni Z; dio k.č. br. 1403/2 nalazi se u zoni D a trebala bi pripadati zoni Z.	760/1, 1240 i 1403/2	Centar	Prihvaća se.	Sukladno karti područja kojim gospodare Hrvatske šume, evidentiranom načinu uporabe i stvarnom stanju, na k.č. br. 760/1 k.o. Centar se korigira se granica zona Zaštitne zelene površine- Z i zone Športsko rekreacijske namjene - Šport bez gradnje R2 sa zonom Javne zelene površine - gradske park šume Z2; za dio k.č.i 1240 k.o. Centar, korigira se dio stambene zone S te dio zone Javne i društvene namjene D sa zonom Javne zelene površine - gradske park šume Z2; za dio k.č. 1403/2 k.o. Centar se korigira dio stambene zone S te dio zone Javna i društvena namjena - kulturna D7 u zonu Javne zelene površine - iavni park Z1.
153	46	21	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.6. K.o. Gračani: dio k.č. br. 3220 nalazi se u zoni S a trebala bi pripadati zoni Z	3220	Gračani	Prihvaća se.	Predmetna k.č. 3220 k.o. Gračani u cijelosti se prenamjenjuje u zonu Javne zelene površine - gradske park šume Z2, sukladno karti područja kojim gospodare Hrvatske šume, evidentiranom načinu uporabe i stvarnom stanju. Parcela je u katastarskom operatu evidentirana kao šuma i u zemljišnoj knjizi. Zadržava se obveza izrade UPU "PROŠIRENJE GROBLJA MIROGOJ", kojim će se definirati propozicije za zahvate u prostoru, analiza zatečenog zelenila te odredbe vezane uz osiguranje nestabilnih padina.
153	46	22	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.7. K.o. Remete: k.č. br. 2830/1 nalazi se u zoni S a trebala bi pripadati zoni Z.	2830/1	Remete	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća. Predmetna k.č. 2830/1 k.o. Remete u cijelosti se prenamjenjuje u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2, sukladno karti područja kojim gospodare Hrvatske šume, evidentiranom načinu uporabe i stvarnom stanju.
153	46	23	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.8 - 1. K.o. Granešina Nova: dijelovi k.č. br. 7685, 7702, 7704, i 7714 nalaze se u zoni V a trebale bi pripadati zoni Z. 1.8 - 2. Poseban upit iskazuje se za namjenu k.č. br. 7098, odnosno njezinu namjenu s osnove vlasništva, posjeda i korištenja.	7685, 7702, 7704, i 7714, 7098	Granešina nova	Ne prihvaća se.	1.8 -1. Predmetni dijelovi navedenih čestica su dio vodnog dobra. 1.8 -2. Zahtjev nije definiran. Predmetna čestica obuhvaćena je zonom javne namjene u zaštićenom kulturnom dobru - Gradu mladih Granešina. Pitanje posjeda i korištenja ne regulira se Generalnim urbanističkim planom.
153	46	24	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.9. K.o. Stenjevec: k.č. br. 3886/1 nalazi se u zoni IS a trebala bi pripadati zoni Z.	3886/1		Ne prihvaća se.	Predmetna čestica 3886/1 nalazi se manjim dijelom u zoni IS, te većim dijelom u zoni Z3, te u zoni javnih natječaja.Budući da se predmetni prostor nalazi u zoni vodozaštitnog područja (II zona) prostor se štiti MJERAMA SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ, Odluke GUP-a (čl.98), UREĐENJEM RIJEKE SAVE, te MJERAMA OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA (čl.85).
153	46	25	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	1.10. K.o. Resnik: k.č. br. 1462, 1461, 1460 i 1458 nalaze se u zoni K a trebale bi pripadati zoni Z.	1458, 1460, 1461, 1462	Resnik	Ne prihvaća se.	Predmetne čestice dio su cjelovite zone poslovne namjene unutar obuhvata planiranog Urbanističkog plana uređenja Čulinečka cesta - Vukovarska.
153	46	26	28.6.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	2. Predmetne izmjene i dopune uskladiti sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115118, 98/19, 32/20, 145120) i Šumskogospodarskim planovima kojima su obuhvaćene šume i šumsko zemljište kojima gospodare Hrvatske šume d. o.o., koji definiraju što je prostornim planovima moguće planirati u šumi i na šumskom zemljištu, ukoliko to ni u kojem slučaju nije moguće izvesti drugačije, pri čemu je nužno izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume, šume posebne namjene i zaštitne šume.			Ugrađeno u Plan.	Traženo je već obuhvaćeno Planom, poglavlje 9.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, članak 88. Šume i šumsko zemljište kao i ostalo vrijedno zelenilo štite se zakonom i provedbenim mjerama GUP-a. Sve intervencije u prostoru određene su urbanim pravilom 1.9. Zaštita, održavanje i njegovanje parkova i gradskih park šuma i Osnovom gospodarenja. Zaštita šumskih površina se na odgovarajući način navodi i u člancima 66,78i 98. Plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
153	46	27_1	27.12.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	DOPUNA ZAHTJEVA Uredžbirano KLASA 350-02/22-004/4 URBROJ 23-168 od 27.12.2023. Temeljem Prijedloga za dopunu Zahtjeva na Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Klasa: 024-01/23-03/149; Ur. broj: 251-16-04-23-6 od 27. travnja 2023. godine), dostavljene dokumentacije i održanih zajedničkih sastanaka u svezi gore navedenog predmeta nadopunjujemo naš Zahtjev kako slijedi: <u>1. K.o. Gornje Vrapče</u> - dio k.č. br. 4 710/1 nalazi se u zoni S a trebao bi pripadati zoni Z	4710/1	Gornje Vrapče	Prihvaća se.	veza: zahtjev 1.6. Zona stambene namjene prenamjenjuje se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume, a k.č.4710/1 k.o.Gornje Vrapče prenamjenjuje se iz zonu športsko-rekreacijske namjene - šport s gradnjom R1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s navedenom Odlukom, dostavljenom podlogom i dopunom zahtjeva, sve prema grafičkom prikazu.
153	46	27_2	27.12.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	<u>2. Čnomerec:</u> - dio k.č. br. 1092 nalazi se u zoni M1 a trebao bi pripadati zoni Z	1092	Čnomerec	Prihvaća se.	veza: zahtjev 1.13. Zona stambene namjene S prenamjenjuje se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2, a sukladno dopuni zahtjeva, karti područja kojim gospodare Hrvatske šume, evidentiranom načinu uporabe i stvarnom stanju, istočni dijelovi katastarskih čestica 1092, 1093 i 1115/1, sve k.o.Čnomerec prenamjenjuju se iz zone mješovite - pretežito stambene namjene M1 u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume prema grafičkom prikazu.
153	46	27_3	27.12.2023	HRVATSKE ŠUME – UPRAVA ŠUMA Podružnica ZAGREB Savska cesta 41/6 , 10000 Zagreb	<u>3. Čnomerec:</u> - dijelovi k.č. br. 965/2, 965/1, 966/1, 964/2, 966/1, 1055/1, 567,568,566, 790/1, 808/1 i 808/6 nalaze se u zoni S a trebale bi pripadati zoni Z	965/2, 965/1, 966/1, 964/2, 966/1, 1055/1, 567,568,566, 790/1, 808/1 i 808/6	Čnomerec	Prihvaća se.	veza: zahtjev 1.15., 1.16.,1.17. Katastarska čestica 965/2 i dijelovi k.č. br.965/1 i 966/1, 964/2 i 1055/1 sve k.o.Čnomerec prenamjenjuje se iz zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume prema grafičkom prikazu. Dijelovi k.č. br. 557,558,561,562,566, sve k.o.Čnomerec prenamjenjuju se iz zone stambene namjene S u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2, a dijelovi k.č. 567,568 i 566 k.o.Čnomerec u zonu zaštitne zelene površine Z prema grafičkom prikazu. Dijelovi katastarske čestice 806 k.o.Čnomerec u zoni stambene namjene S i mješovite pretežito stambene namjene M1, kao i 790/1, 808/1 i 808/6 prenamjenjuju se u zonu javne zelene površine - gradske park šume Z2 u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a i kartom područja kojim gospodare Hrvatske šume prema grafičkom prikazu.
154	47	1	28.6.2023	HEP ELEKTRA d.o.o. Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	U svrhu povećanja sigurnosti i kvalitete opskrbe električnom energijom zapadnog dijela Grada Zagreba planiramo izgradnju transformatorske stanice TS 110/20 kV Vrapče. Navedena TS se prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba planira izgraditi na dijelovima k.č. br. 4751, 4752/11, 4752/16, 4752/2, 4753/2, 4753/3, 4753/4, 4768, sve k.o. Vrapče. Lokacija je uz GUP-om planiranu produženu Medarsku ulicu sjeverozapadno od raskrižja s Zagrebačkom cestom. Prema Generalnom urbanističkom planu grada Zagreba, buduća građevinska parcela se nalazi u površini namijenjenoj za infrastrukturne građevine oznake IS. Površina IS planirana je 3.036m ² . Našom analizom stvarnih potreba utvrđeno je da je za TS 110/20 kV Vrapče potrebna parcela veličine 1.681m ² . Ovime bi se smanjila površina IS za 1.355m ² , tj. umjesto danas planom predviđenih 3.036m ² , odnosno za potrebe izgradnje premetne TS potrebno je svega 1.681m ² , čime bi se ostvarile uštede s naslova površine i cijene zemljišta. Prema elaboratu „Analiza prostornih parametara procjena mogućnosti gradnje“, TD 884-18, Pronad d.o.o..	dio 4751 4752/11 4752/16 4752/2 4753/2 4753/3 4753/4 4768	Vrapče	Ne prihvaća se.	Predmetni prostor zone IS (infrastrukturnih koridora) predviđa se zadržati prema postojećoj namjeni zbog budućih potreba stanovništva gradske četvrti Stenjevec.Svi podaci ucrtani na kartografskom prikazu 1) KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA i 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA,3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba su ucrtani sukladno dobivenim i kroz proceduru javnih rasprava Plana potvrđenim podacima od strane Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o. (skraćeno HOPS d.o.o.). Generalnim urbanističkim planom određene su površine i koridori za razvoj energetskog sustava: (električne energije).Opskrba grada električnom energijom i njezino korištenje osiguravaju se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju trafostanice 110/xkV, 10(20)/0,4 kV i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske.Simboli korišteni u kartografskim prikazima označavaju načelnu lokaciju Člankom 36., GUP-a grada Zagreba jednoznačno je određeno da su koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV prikazani načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.Trase energetske infrastrukture određeni su u mjerilu 1:5000, točan položaj istih provjerava se tijekom provedbe plana (UPU, lokacijska dozvola i drugi akti) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima. Infrastrukturni sustavi grade se prema posebnim propisima i pravilima struke. Površina IS namjene je 3036 m2 od čega je 485,60 m2 u k.č. 6901/1 (GRAD ZAGREB JAVNO DOBRO U OPČOJ UPORABI), dok je 2550,40 m2 površine IS namjene na katastarskim česticama navedenima u Zahtjevu. Nadalje, smanjivanjem površine na način da se za potrebe TS u IS namjeni ostavi obuhvat na k.č. 4752/11, 4752/16, 4752/2, 4753/2, 4753/3, 4753/4, 4768 rezultirao bi veličinom obuhvata od 540 m2 što svakako nije dovoljno za realizaciju TS jer je u elaboratu „Analiza prostornih parametara procjena mogućnosti gradnje“, TD 884-18, Pronad d.o.o. utvrđeno da je za TS dostatna površina od 1.681m ² .Prilikom izrade projektna dokumentacija za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja kojom će se definirati prostorni raspored planirane TS i priključka na javnopravnu površinu, a nadalje Lokacijskom dozvolom stvoriti uvjeti za provedbu parcelacije čime će se stvoriti uvjeti za otkup stvarno potrebne površine za realizaciju TS.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
154	47	2	14.9.2023	HEP ELEKTRA d.o.o. Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	<p>DOPUNA ZAHTJEVA Urudžbirano KLASA 350-02/22-004/4 URBROJ 23-164 od 14.9.2023.</p> <p>1. Molimo da se u čl. 51. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba, za opskrbu grada električnom energijom i njezino korištenje prilikom osiguravanja odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem koridora za gradnju, uvrsti i zaštićeni pojas te koridor za niskonaponsku i srednjenaponsku mrežu Elektre Zagreb sukladno čl. 181. Mrežnih pravila distribucijskog sustava, odnosno: Širina zaštićenog pojasa iznosi: - 15 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnog napona 35 kV, - 10 m od osi voda, za nadzemni vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV, - 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV, - 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV, - 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV te - 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.</p>			Djelomično se prihvaća.	Sukladno prostornoj razini plana u GUP-u grada Zagreba u Odluci u članku 51. određeni su parametri koridora viših naponskih razina (110kV, 220kV, 400kV) kojima se određuje zaštitna širina u prostoru. Zahtjev da se uvrsti zaštićeni koridor za niskonaponsku i srednjenaponsku mrežu time nije predmetom ovog Plana. Članak 51. dopunjava se da je uvjete gradnje u zaštićenom pojasu za NN i SN mrežu obavezno zatražiti posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela.
154	47	3	14.9.2023	HEP ELEKTRA d.o.o. Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	<p>2. Molimo da se u čl. 56. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba uvaži navedeno te da se u članak 56. pod „Gradnja helidroma, reciklažnih dvorišta, manjih komunalnih baza i drugih manjih komunalnih građevina odredit će se tehničkim uvjetima za tu vrstu građevina, bez obzira na propozicije iz urbanih pravila.“ uvrsti i naziv ostale infrastrukturne građevine (što uključuje i transformatorske stanice). U protivnom se pojavljuje problem u slučaju gradnje visokih građevina, jer se u pojedinim urbanim pravilima uvjetuje poštivanje udaljenosti h/2 koju je u mnogim slučajevima nemoguće za ispoštovati za građevine kao što su transformatorske stanice.</p>			Prihvaća se.	Članak 56. stavak (8) dopunjava se na način da se uvodi pojam "manja infrastrukturna građevina".
158	48	1	5.7.2023	HRVATSKI OLIMPIJSKI ODBOR Trg Krešimira Čosića 11, 10000 Zagreb	Hrvatski olimpijski odbor nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zagreba			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Nema zahtjeva.
159	49	1	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	<p>A) Zahtjevi i inicijative koji se odnose na Generalni urbanistički plan Grada Zagreba u cjelini: 1. Radi smanjenja gustoće izgradnje i povećanje kvalitete izgrađenog prostora potrebno je preispitati propisane urbanističke parametre: • smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti, • smanjiti maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno), • povećati minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele, • preispitati definiciju bruto građevinske površine, odnosno razmotriti da se za nadzemne etaže osim uvučenog kata propiše maksimalni dozvoljeni udio otvorenih površina koje ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično), • propisati da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost.</p>			Djelomično se prihvaća.	<p>Smanjuje se gustoća izgradnje i iskoristivost u svrhu povećanja kvalitete izgrađenog prostora unutar pojedinih urbanih pravila za konsolidirane i visokokonsolidirane prostore: - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti odnosno postotak izgrađenosti; - smanjuje se maksimalni dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (nadzemno i podzemno); - povećava se minimalni udio prirodnog terena uz propisivanje određenog stupnja cjelovitosti prirodnog terena unutar parcele; te se sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće mijenjaju odredbe za provedbu Plana.</p> <p>Zahtjev za preispitivanjem definicije bruto građevinske površine, odnosno razmatranje da se otvorene površine koje sada ne ulaze u bruto građevinsku površinu (lođe, balkoni, terase i slično) ipak obračunavaju u određenom postotku se ne prihvaća. Građevinska bruto površina određuje se Zakonom o prostornom uređenju i izračunava prema posebnom propisu (Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade, NN 93/17).</p> <p>Zahtjev da se propiše da se u izgrađenost obračunavaju i balkoni, a ne samo lođe, odnosno da se ujednači njihov status u smislu utjecaja na izgrađenost se ne prihvaća. Izgrađenost, odnosno površine građevine koje se ne obračunavaju u izgrađenost, određena je posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23). Nadalje smatramo da zgrade, posebno stambene namjene, trebaju imati određeni postotak otvorenog prostora koji se ne obračunava u GBP, u suprotnom investitori neće graditi otvorene prostore, na što nam ukazuje prethodno iskustvo kada takve olakšice nije bilo. Otvoreni prostori u vidu lođa i balkona su potrebni u funkcionalnom smislu svakog stana.</p>
159	49	2	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	A) 2. jasno i nedvosmisleno definirati sve pojmove kako ne bi došlo do proizvoljnog tumačenja (npr. definicije lođa i balkona zbog različitih tumačenja).			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Definicije lođa, balkona i drugih dijelova građevine definirani su posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23), sukladno tome na odgovarajući način se mijenja i pojmovnik Plana.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
159	49	3	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	A) 3. jasno i nedvosmisleno definirati što se ne podrazumijeva pod prirodnim terenom - projektantsko iskustvo pokazuje da se u prirodni teren ubrajaju površine koje to nisu. Kategorije koje se ne smiju ubrajati u prirodni teren su sljedeće: • vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila • površine ispod kojih se nalaze veća vodomjerna i druga okna ili podzemni spremnici za otpad • vrtovi koji su pripojeni stanovima u prizemlju više stambenih zgrada			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Temeljna svrha prirodnog terena je osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama. Prirodni teren je definiran posebnim propisom (Pravilnik o prostornim planovima, NN 152/23) te stoga strože uvjete nije moguće odrediti GUP-om. (Prirodni teren je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl.) Vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila s obzirom na obradu te postizanje potrebne nosivosti ne predstavljaju prirodnu upojnu površinu te se time ne mogu ubrajati u prirodni teren. Veća vodomjerna okna ispod površine terena, podzemni spremnici za otpad i nadstrešnice/strehe neovisno o položaju na zgradi od utjecaja su na prirodni teren prema ranije navedenom posebnom propisu.
159	49	4	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	A) 4. Za zgrade koje spadaju u nisku izgradnju preispitati minimalnu propisanu udaljenost od ruba parcele (ukoliko se ne radi o gradnji na rubu parcele ili prema javnoj površini) i kao minimalnu udaljenost propisati h/2, ali ne manje od 3,0 m.			Djelomično se prihvaća.	Na područjima niske gradnje (čl. 74.) te drugim područjima na kojima je omogućena niska gradnja - gradnja niskih građevina (P+2+Pk ili Uk) povećava se najmanja udaljenost građevine od međe na min 4m .
159	49	5	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	A) 5. Za gradnju više visokih građevina na istoj parceli propisati minimalnu međusobnu udaljenost. Isto je potrebno propisati i u slučaju jedne visoke građevine s više nadzemnih volumena.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Na prostorima visoke gradnje - mješovite namjene omogućena je gradnja više građevina na istoj parceli. U tom slučaju razmak između građevina ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca. Kod gradnje građevine s više nadzemnih volumena udaljenost između volumena također ne može biti manja od h1/2+h2/2. Sukladno djelomično prihvaćenoj primjedbi odgovarajuće se dopunjava tekstualni dio Plana.
159	49	6	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	A) 6. Radi smanjenja gustoće izgradnje razmotriti i povećati uobičajenu propisanu minimalnu udaljenost gradnje od ruba parcele, te minimalnu međusobnu udaljenost između građevina koje se nalaze na istoj građevinskoj čestici			Ne prihvaća se.	Povećanje minimalne udaljenosti od ruba parcele nije dovoljan uvjet za za smanjenje gustoće izgradnje. Da bi se smanjila gustoća izgradnje u velikoj mjeri mijenjaju se uvjeti gradnje u smislu smanjenja koeficijenta izgrađenosti, iskoristivosti te povećanja postotka prirodnog terena.
159	49	7	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	A) 7. Uz normativ za parkirališna mjesta za automobile propisati normative parkirališnih mjesta za manja motorna vozila (mopede i motocikle), te normativ za parkirališna mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Prilikom gradnje više stambenih građevina predlaže se propisati obavezu i normativ izgradnje zatvorenog prostora za parkiranje bicikala.			Djelomično se prihvaća.	Osim normativa za parkirališna mjesta za automobile (čl. 39.) određuje se i normativ za osiguravanje parkirališnih mjesta za bicikle u sklopu svih namjena. Za stambenu namjenu u višestambenim zgradama propisuje se izgradnja zatvorenog prostora za parkiranje bicikala. Veličina zatvorenog prostora određuje se prema posebnom propisu za biciklističku infrastrukturu.
159	49	8	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	A) 8. Potrebno je propisati uvjete za primjenu rješenja iz kataloga rješenja utemeljenih na prirodi (NBS -Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga te za postavljanje solarnih panela.			Djelomično se prihvaća.	Plan se na odgovarajući način dopunjava <u>smjernicama</u> za primjenu rješenja utemeljenih na prirodi (NBS - Nature based Solutions), osobito zelenih krovova i fasada, kišnih vrtova, propusnih podloga i sl., kao i za postavljanje solarnih panela obzirom na lokalne uvjete.
159	49	9	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	A) 9. Detaljno propisati normative za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada po vrstama prema kvadraturi planirane građevine, broju stambenih jedinica te planiranoj djelatnosti uključujući uporabni i manipulativni prostor za spremnike kao i propisati obavezu ugradnje umivaonika i priključka za vodu, slivnika te ostalih eventualnih sadržaja te definirati veličinu vrata. Predlaže se poticati izvedbu prostorije za odlaganje otpada u samoj građevini, a ukoliko se prostorija za odlaganje otpada izvodi izvan gabarita građevine propisati da se njezina tlocrtna površina ubraja u izgrađenost građevinske čestice. Predlaže se poticati okrupnjavanje i grupiranje prostora za odlaganje otpada, na način da se za nekoliko manjih stambenih zgrada, može predvidjeti zajedničko mjesto za odlaganje otpada.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se djelomično prihvaća na način da se u poglavlje 10. Gospodarenje otpadom dodaje novi članak 97.a kojim se propisuje planiranje prostora za smještaj spremnika komunalnog otpada prilikom gradnje novih visokih građevina. Detaljno propisivanje normativa za dimenzioniranje prostora za odlaganje otpada nije predmet GUP-a nego posebnih uvjeta nadležnog vršitelja tih usluga.
159	49	10	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	B) b.1. U okviru zahtjeva i inicijativa koji se odnose na Gradsku četvrt Črnomerec, odnosno nisu ograničeni na područje jednog mjesnog odbora, Vijeće predlaže redefiniranje planirane prometne infrastrukture i kategorizacije prometnica uz definiranje minimalne i maksimalne računске brzine, osiguranje preduvjeta za računska ograničenja brzine u određenim zonama te preispitivanje kategorizacije prometnica obzirom na postojeću i planiranu mrežu javnog gradskog i nemotoriziranog prijevoza			Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa, te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Za redefiniranje planirane prometne infrastrukture potrebna je izrada i donošenje cjelovitog plana održive mobilnosti, a nadogradnja sustava kontrole prometa nije predmet GUP-a.
159	49	11	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	b.2. ukidanje planirane četvertračne prometnice koja bi natkrila potok Črnomerec, planirati samo tramvajski, biciklistički i pješački promet tim koridorom. (Radi se o katastarskim česticama 6995/1, 6995/2, 3987/1, 3987/2, 3089/2, 3077/2, 3078/2, 3088/5, 3100/3, 6843/1 južno od Ilice.)	6995/1, 6995/2, 3987/1, 3987/2, 3089/2, 3077/2, 3078/2, 3088/5, 3100/3, 6843/1	Vrapče/ Črnomerec	Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se uvodi nova namjena, površina zelenog i infrastrukturnog sustava za koju se predviđa uređenje pod posebnim režimom, a za cijelu zonu omeđenu Ilicom, Čankarevom, Prilazom baruna Filipovića I Zagrebačkom cestom obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Črnomerec.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
159	49	12	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	b.3. Predlaže se da se iz GUP-a ukloni planirano proširenje ulice Črnomelec kojim bi se natkrio dio potoka Črnomelec sjeverno od Ilice. Obrazloženje: Potok Črnomelec treba očuvati kao dio identiteta grada i uz njega napraviti prostor za rekreaciju građana i zelenu šetnicu koja će proširiti postojeći eko sustav uz potok. Ostavljanje tramvajskog prometa neće bitno utjecati na pješačku zonu, a znatno će poboljšati javni promet na relaciji sjever-jug. Povezivanje sjevera i juga bez motornog prometa potiče korištenje javnog i biciklističkog prometa, a destimulira korištenje automobila.			Djelomično se prihvaća.	Zahtjev se prihvaća na način da se uvodi nova namjena, V3 - vodotok sa zaštitnim koridorom za koju vrijede odredbe iz članka 20. Odluke.
159	49	13	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	C) U okviru konkretnih inicijativa i zahtjeva koji se odnose na pojedine mjesne odbore unutar Gradske četvrti Črnomelec, Vijeće predlaže sadržajne i tekstualne izmjene prema slijedećem: MO "Bartol Kašić" c.1. Čestice u jugoistočnom dijelu Gradišćanske k. č. 3184/1 i 3184/2 prenamijeniti iz M2 u D4, a k.č. 3186/1, 3187, 3188, 3189/16 iz Z1 u D4 - javna i društvena namjena -predškolska. Obrazloženje U Gradskoj četvrti nedostaje smještajnih kapaciteta u vrtićima. U MO "Bartol Kašić" su dva područna objekta na neadekvatnim lokacijama. Objedinjenjem navedenih čestica bi se dobila površina veća od 3.600m ² koja bi bila pogodna za izgradnju vrtića.	3184/1 i 3184/2 3186/1, 3187, 3188, 3189/16	Črnomelec	Prihvaća se.	Zahtjev se prihvaća sukladno i zahtjevu Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade kojim su iskazani nedostatni kapaciteti za smještaj djece predškolskog uzrasta između ostaloga i na području VG Črnomelec. Veza: 139-34-7
159	49	14	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	c.2. K.č. 3081, 3082, 3083/1, 3083/3, 3088/4 i trokutasti dio čestice 3088/1 južno od k.č. 3088/4 ko. Črnomelec u zoni M1 prenamijeniti u zonu javne i društvene namjene D. Obrazloženje Južno od navedenih čestica je veća zona namjene D5 i D6. Na čestici 3083/1 je Centar za kulturu August Cesarec i zgrada kina Kalnik koja će se obnoviti i staviti u javnu funkciju. Bilo bi dobro spojiti i gore navedene čestice sa zonom D5 u kojoj je O.Š. Ivana Cankara zbog lakše komunikacije između Centra za kulturu i obrazovnih institucija u zonama D5 i D6 (osnovna škola, dvije srednje škole i fakultet), mogućeg proširenja osnovne škole izgradnjom aneksa, povećanja sportskih terena i dječjeg igrališta zbog očekivanog priljeva novih stanara nakon očekivane izgradnje stambenih zgrada na području bivše tvornice Grafokarton i općenito lakše pješačke prohodnosti u tom bloku.	3081, 3082, 3083/1, 3083/3, 3088/4 i dio 3088/1	Črnomelec	Djelomično se prihvaća.	Dio k.č. 3088/1 k.o.Črnomelec priključuje se zoni javne i društvene namjene - školska D5 u kojem se već nalazi veći dio katastarske čestice na kojoj je školsko igralište. Prema važećem GUP-u ostale čestice, osim dijela k.č.3083/3, dio su zone mješovite-pretežito stambene namjene M1. Izmjenama i dopunama GUP-a predlaže se obveza provedbe Urbanističkog plana uređenja Črnomelec za koji su smjernice određene u urbanom pravilu 3.1. - urbana preobrazba. Na taj način omogućava se detaljnija analiza i uvjeti uređenja cjelokupnog prostora uz sudjelovanje javnosti u postupku donošenja. Uz oznaku D6 dodaje se oznaka D5 jer u istoj zoni djeluje Tekstilno tehnološki fakultet i Upravna škola Zagreb.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
159	49	15	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	c.3. UPU Grafokarton - blok Zaprešička-Ilica-Ulica Ivana Cankara-Prilaz baruna Filipovića k č. 3089/1, 3077/2, 3089/2, 3088/5, 3078/2, 307711, 307811, 3078/3, 3078/4, 3080/1, 3080/2, 3079, 3081, 3082, 3083/1, 3083/3, 3088/4, 3086, 3085, 3132, 3131/1, 3135/1, 3135/2, 3091, 3093, 3087/1, 3087/3, 3096, 3097, 3098, 3099/1, 3099/2, 3100/2, 3100/2, 3100/3 i dio čestice 3088/1 ko. Čnomerec. Uvesti obvezu izrade UPU-a (poslan i formalni zaključak VGČ Čnomerec). Obrazloženje: U bloku je nekoliko odgojno obrazovnih ustanova (O.Š. Ivana Cankara, Tekstilno tehnološki fakultet, Srednja škola za modu i dizajn i Upravna škola), Centar za kulturu Augusta Cesarca kraj kojeg će se skoro urediti više funkcijska dvorana u bivšem kinu Kalnik, bivša tvornica Grafokarton na čijem terenu se predviđa skora izgradnja stambenih zgrada i nekolicina starijih manjih kuća pa bi od toga trebalo napraviti smislenu cjelinu.	3089/1, 3077/2, 3089/2, 3088/5, 3078/2, 307711, 307811, 3078/3, 3078/4, 3080/1, 3080/2, 3079, 3081, 3082, 3083/1, 3083/3, 3088/4, 3086, 3085, 3132, 3131/1, 3135/1, 3135/2, 3091, 3093, 3087/1, 3087/3, 3096, 3097, 3098, 3099/1, 3099/2, 3100/2, 3100/2, 3100/3 i dio	Čnomerec	Prihvaća se.	U cilju kvalitetnog proceduralno kontroliranog promišljanja za uređenje prostora uvodi se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Čnomerec prema grafičkom prikazu i smjernicama u urbanom pravilu 3.1. - urbana preobrazba.
159	49	16	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	c.4. UPU Franck - blok Gradišćanska, Prilaz baruna Filipovića, Vodovodna, pruga, kč. 3265/1 na kojoj je Franck, kč 3194/6 na kojoj je nadcestarija, kč. 3265/2, 3265/3, 3265/4, 3265/5, 3265/6, 3266, 3269, 3270, 3271, 3190/1, 3190/2, 3190/3, 3191/2, 3192/1, 3196/4, k.o. Čnomerec u zoni K1 prenamijeniti u M1 - Proširiti zonu UPU-a (poslan i formalni zaključak VGČ Čnomerec)	3265/1, 3194/6, 3265/2, 3165/3, 3265/4, 3265/5, 3265/6, 3266, 3269, 3270, 3271, 3190/1, 3190/2, 3190/3, 3191/2, 3192/1, 3196/4	Čnomerec	Djelomično se prihvaća.	Mijenja se obuhvat UPU Franck na način da se obuhvat proširuje do Prilaza baruna Filipovića i Vodovodne ulice prema grafičkom prikazu, urbano pravilo 3.1.- Urbana preobrazba, zona mješovite namjene M. Katastarske čestice 3190/1, 3190/2, 3190/3, 3191/2, 3192/1, 3196/4; sve k.o. Čnomerec dio su zone javne i društvene namjene i ostaju izvan obuhvata UPU-a kao i katastarske čestice. 3266, 3269, 3270, 3271; sve k.o. Čnomerec koje ostaju u zoni mješovite - pretežito stambene namjene M1 i izvan obuhvata plana.
159	49	17	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	MO Ban Keglević c.5. Prenamijeniti kč. 6759, 6760, 6761, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775 i dio kč. 6746/1 ko. Čnomerec između pruge i Međimurske i dijela ulice Josipa Fona sjeverno iz M2 u IS. Obrazloženje Sjeverno od pruge je planirana glavna gradska ulica, na slici označena plavom crtom. Ulica bi trebala prolaziti na mjestu sadašnjeg Franckovog parkirališta i skrenuti u Vodovodnu, desno u Međimursku i Fonovu. Da se osigura brži promet i jednostavnije kretanje autobusa ili kamiona, bilo bi optimalno da ulica nastavi ravno uz prugu da se izbjegnu skretanja u Vodovodnu i Međimursku.	6759, 6760, 6761, 6769, 6770, 6771, 6772, 6773, 6774, 6775 i dio 6746/1	Čnomerec	Ne prihvaća se.	Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (SGGZ 16/2007, 8/2009, 7/2013, 09/16 i 12/16-pročišćeni tekst) s pripadajućim kartografskim prikazom 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3a predviđa se gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, tako da se osigura usklađen razvoj javnoga, pješačkog i biciklističkog prometa. Zbog složenosti sustava različitih prometnih podsustava od željezničkog, pješačkog i cestovnog do tramvajskog i biciklističkog prije pojedinačnih intervencija potrebna je izrada i donošenje cjelovitog plana održive mobilnosti.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
159	49	18	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	MO Kustošija centar c.6. Odrediti obvezu izrade UPU-a za blok omeđen Ilicom, Zagrebačkom, Prilazom baruna Filipovića i Zaprešićkom ulicom. k.č. 2617- svi podbrojevi, 2618 - svi podbrojevi, 2620, 2604 - svi podbrojevi, k.o. Vrapče u zoni M2 prenamijeniti u M - uvesti obavezu izrade UPU-a. Obrazloženje U bloku je više starih zgrada, skladišta i industrijskih objekata kojima je namjena M2. Zona je već u obvezi provedbe javnog natječaja, UPU-om bi se osigurala smjernice za blok koji je dobrim dijelom nedefiniran.	2617/1,3; 2618/1,3,5, 6,7,8, 10,11,12, 13,14,15,1 6; 2620; 2604/1,2,3, 4	Vrapče	Prihvaća se.	U cilju kvalitetnog proceduralno kontroliranog promišljanja za uređenje prostora uvodi se obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Čnomerec prema grafičkom prikazu i smjernicama u urbanom pravilu 3.1. - urbana preobrazba.
159	49	19	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	c.7. Kuglana Grmošćica u zoni M - zadržati sportsko-rekreacijsku dvoranu (kuglana)	2284/3	Vrapče	Nije predmet Plana.	Predmetna čestica dio je zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 u urbanom pravilu 2.4. - Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje za koje se primjenjuju odredbe čl.71.Odluke o donošenju GUP-a. U zonama mješovite - pretežito poslovne namjene M2, između ostalog, mogu se graditi i uređivati i prostori za sport i rekreaciju (čl.11.). GUP-om nije propisano niti onemogućeno zadržavanje traženog načina korištenja.
159	49	20	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	c.8. Tržnica Kustošija u zoni IS - Uređenje kao trg, a ne samo kao tržnica	2284/1	Vrapče	Prihvaća se.	U cilju zaštite javnih prostora i nositelja identiteta grada, a sve u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a dio zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 prenamjenjuje se u zonu IS - površine infrastrukturnih sustava prema grafičkom prikazu.
159	49	21	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	c.9. Prenamjena k.č.1956/2,1952,1953/1,1954/1,1961/1,1970, 1971/1 k.o.Vrapče, (Ilica preko puta zgrade Ministarstva unutarnjih poslova), iz zone M1 u Z1 ili R2 te zadržavanje istih u vlasništvu Grada obzirom na nedostatak prostora za odmor i razonodu na cijelom području Mjesnog odbora Kustošija centar i potrebu zadovoljavanja temeljnih potreba stanovnika ovog dijela grada.	1956/2, 1952, 1953/1, 1954/1, 1961/1, 1970, 1971/1	Vrapče	Ne prihvaća se.	Nije potrebno prihvatiti. Predmetna lokacija dio je zone mješovite-pretežito stambene namjene M1 i urbanog pravila 2.9. Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje - iznimno, na prostoru Čnomerca (čl.76.). Izmjenama i dopunama GUP-a predloženo je uvođenje novog urbanog pravila na području Čnomerca. Odluka o donošenju GUP-a omogućuje, između ostalog, gradnju i uređenje prostora za sportsko-rekreacijska igrališta, parkove i dječja igrališta u skladu sa člankom 10, a člankom 22. određeno je da se na površinama svih namjena utvrđenih GUP-om mogu graditi, između ostalog, dječja igrališta i parkovi. Slijedom navedenog, mišljenja smo da odrednice GUP-a nisu prepreka realizaciji traženih sadržaja, a vlasništvo nije predmet GUP-a.
159	49	22	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	c.10. Traži se povećanje udaljenosti građevina od nogostupa, tj. građevinskog pravca od regulacijskog pravca.			Ugrađeno u Plan.	Gradska četvrt Čnomerec je dio grada različitih topografija, izgrađenosti i struktura, od blokova u kontaktnom prostoru s donjim gradom, prostora bivših vojarni i bivših industrija, prostora uz željezničku prugu do zelenih obronaka i dolina potoka. Stoga su i uvjeti gradnje određeni različitim urbanim pravilima. Zaštita, uređenje i dogradnja najsjevernijeg dijela podsljemenskog područja (2.1.), Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnoga, središnjeg i istočnog dijela podsljemenskog područja (2.2.), Zaštita, uređenje i dogradnja zapadnog i istočnog dijela podsljemenskog područja - povijesna urbana cjelina i kontaktno područje (2.3.), Uređenje i urbana obnova prostora individualne gradnje (2.4.), Uređenje i urbana obnova prostora visoke gradnje (2.9.), ali i Urbana preobrazba (3.1.) i Nova regulacija na neizgrađenom prostoru (3.2.). Ovisno o lokaciji i urbanom pravilu definirane su predmetne udaljenosti.
159	49	23	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	MO Gornja Kustošija c.11. Krvarić iza kbr. 3C, k.č. 648/1 Gornje Vrapče u zoni R2 prenamijeniti u D2-zbog potrebe izgradnje doma za starije osobe	648/1	Gornje Vrapče	Ne prihvaća se.	Katastarska čestica je dio cjeline posebno vrijednog područja krajobraza doline potoka Kustošak s livadama Gorenci, Krvarić i Završje koji se štiti mjerama GUP-a (čl.54.Odluke o GUP-u), u zoni evidentiranih aktivnih klizišta. U skladu s ciljevima i programskim polazištima Odluke o izradi izmjena i dopuna GUP-a grada Zagreba, treba zaštititi nestabilne padine, te očuvati zaštićene prirodne vrijednosti, pa prenamjena dijela zone sportsko rekreacijske namjene - sport bez gradnje R2 nije prihvatljiva.
159	49	24	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	MO Šestinski dol-Vrhovec c.12. Zagrebačka pivovara, k. č. 3217/0, Čnomerec u zoni K1 prenamijeniti u M - Razmotriti i ponuditi vlasniku zamjensku česticu više periferno kako bi se industrija izmjestila iz centra. U slučaju izmicanja tvornice tražiti obvezu izrade UPU-a.	3217	Čnomerec	Ne prihvaća se.	Zamjena zemljišta i izmještanje industrije nisu predmet Generalnog urbanističkog plana, do eventualnih promjena statusa zadržava se postojeća namjena prostora.
159	49	25	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	c.13. Staru tvornicu u bloku OŠ Pavleka Miškine k.č. 2888/1, k.o. Čnomerec u zoni M1 prenamijeniti u D4 - Razmotriti otkup stare tvorničke hale za vrtić (potencijalno puno veći od postojećeg u tom bloku te predvidjeti prostora za proširenje škole)	2888/1	Čnomerec	Prihvaća se.	S obzirom na iskazane potrebe i prostorne mogućnosti dio zone mješovite - pretežito stambene namjene M1 prenamjenjuje se u zonu javne i društvene namjene D za potrebe osnovne škole i dječjeg vrtića u bloku omeđenom ulicama Kuniščak, Domobrnska, Ilica i Sveti Duh prema grafičkom prikazu u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a u cilju osiguranja potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene.
159	49	26	5.7.2023	VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI ČRNOMEREC Trg Francuske Rep. 15, 10000 Zagreb	MO Jelenovac c.14. Parcela između ulice Vrhovec i Vinogradi odvojak, k.č. 1759, k.o. Čnomerec u zoni Z prenamijeniti u D4 - Korisnici parcela koje dodiruju navedenu voljni su dati dio svoje parcele za gradnju vrtića	1759	Čnomerec	Ne prihvaća se.	Prenamjena zelenih površina nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a, a Gradski ured za obrazovanje također ne podržava zahtjev.
160	50	1	6.7.2023	HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, 10000 Zagreb	Na temelju izvršene kontrole i usporedbe važećeg dokumenta prostora i razvojnih planova HOPS-a dostavljamo Vam u dwg. formatu sve postojeće i planirane visokonaponske objekte i postrojenja naponske razine 110 kV, 220 kV i 400kV u svrhu upisa u Prostorno planske dokumente Grada Zagreba.			Prihvaća se.	Sukladno grafičkom prijedlogu iz zahtjeva (dwg crtež) sa postojećim i planiranim visokonaponskim objektima i postrojenjima provest će se korekcija karografskog prikaza 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ZAGREBA – IZMJENE I DOPUNE 2024.
Tablica zahtjeva javnopravnih tijela po pozivu KLASA: 350-02/22-004/4

ISPISANO
20.6.2024

UR. BROJ	R. BROJ ZAHTJEVA	R. BROJ UPITA	DATUM ZAHTJEVA	TIJELO	SAŽETAK ZAHTJEVA	K.Č.BR.	K.O.	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
162	51	1	25.7.2023	HEP ELEKTRA d.o.o. Gundulićeva 32, 10000 Zagreb	<p>U prostornim planovima na području Trešnjevke planirana je izgradnja nove transformatorske stanice TS 110/10(20) kV SAVSKA. U skladu s GUP-om za izgradnju nove TS potrebno je rješavanje imovinsko-pravnih odnosa koje nismo u mogućnosti riješiti te smo iz tog razloga odlučili rekonstruirati postojeću transformatorsku stanicu TS 30/10 kV KRŠNJAVOGA i izgraditi novu TS 110/10(20) kV KRŠNJAVOGA.</p> <p>Kako je zbog stalnog porasta potrošnje električne energije, velike gustoće opterećenja u gradskim područjima te u svrhu povećanja sigurnosti i kvalitete opskrbe električne energije središnjeg dijela Grada Zagreba, nužna izgradnja nove 110/10(20) kV transformatorske stanice, planirana je izgradnja zamjenske transformatorske stanice TS 110/10(20) kV 4TS 1 KRŠNJAVOGA.</p> <p>Nova zamjenska transformatorska stanica je planirana u zgradi postojeće TS 30/10 kV 3TS 1 KRŠNJAVOGA. Postojeća 3TS 1 KRŠNJAVOGA nalazi se u centru Zagreba locirana južno od Ulice Izidora Kršnjavoga, a istočno od Pierottijeve ulice s koje ima pristup. Smještena je na katastarskoj čestici broj 2866/2, k.o. Centar površine 778m². Okolno područje je predviđeno kao područje za površine mješovite namjene, pretežito poslovne. Izgradnjom nove TS 110/10(20) kV osigurao bi se veći kapacitet za priključak novih potrošača s obzirom na to da postojeća transformatorska stanica ne zadovoljava uvjete za povećanje broja kupaca i proizvođača u tom području Zagreba.</p> <p>Iz navedenih razloga ovime iniciramo izmjenu GUP-a Grada Zagreba na način da se na predmetnoj površini predvidi gradnja transformatorske stanice TS 110/10(20) kV.</p>	2866/2	Centar	Nije predmet Plana.	<p>Svi podaci ucrtni na kartografskom prikazu 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba su ucrtni sukladno dobivenim i kroz proceduru javnih rasprava Plana potvrđenim podacima od strane Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o. (skraćeno HOPS d.o.o.). Činjenica je da je cijela katastarska čestica 2866/2 k.o. Centar jedna zgrada i da je postojeća transformatorska stanica 30/10 kV 3TS1 Kršnjavoga, smještene u Ulici Izidora Kršnjavoga na k.č. 2866/2, tj. sklopu predmetne zgrade. "Mala mreža (SN i NN s pripadajućim transformatorskim stanicama)" i pojedinačni priključak do njih nije predmet Plana. Člankom 36., GUP-a grada Zagreba jednoznačno je određeno da lokalne i tehničke uvjete za realizaciju komunalne infrastrukture utvrđuju nadležne službe, kao i da su koridori magistralnih elektroenergetskih vodova 110 kV prikazani načelno na kartografskim prikazima 3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije (GUP-om su prikazani simboli trafostanica-simboli ne predstavljaju nedvosmisleno definiriranu površinu i lokaciju za izgradnju trafostanice). Magistralne trase elektroenergetskih 110 kV vodova su položene kao postojeće i planirane u Ulici Izidora Kršnjavoga. Trase energetske infrastrukture određeni su u mjerilu 1:5000, točan položaj istih provjerava se i utvrđuje tijekom provedbe plana (UPU, lokacijska dozvola i drugi akti) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelima i uz dobiveno mišljenje i suglasnost Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS d.o.o.).</p> <p>Temeljem dostavljenog grafičkog prijedlogu iz zahtjeva HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupaska 4, 10000 Zagreb (dwg crtež) sa postojećim i planiranim visokonaponskim objektima i postrojenjima provest će se korekcija karografskog prikaza 3) PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 3b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije.</p>
163	52	1	31.7.2023	MINISTARSTVO ZDRAVSTVA Ksaver 200 a, 10000 Zagreb	<p>Ovim putem Vas obavještavamo kako nemamo posebnih zahtjeva vezano za područje obuhvata predmetnog plana, no navodimo kako je potrebno posebnu pozornost obratiti na zone prekomjerne buke od autocesta, cesta, željeznica i industrijskih pogona i postrojenja te sličnih izvora buke, u kojima ne bi trebalo planirati nove stambene zone odnosno građevinska područja zbog štetnog utjecaja buke na zdravlje ljudi, kao i troškova izgradnje barijera za zaštitu od buke.</p>			Nema prijedloga. / Nije zahtjev.	Nema posebnih zahtjeva.
173	53	1	21.5.2024	MINISTARSTVO ZNANOSTI I OBRAZOVANJA Donje Svetice 38, 10000 Zagreb	<p>Fakultet strojarstva i brodogradnje u Zagrebu predlaže u pogledu omogućavanja lakše i nedvosmislene provedbe Plana i drugih prijedloga za unaprjeđenje planskih rješenja na temelju valorizacije prostora ovime zahtijevamo preispitivanje rješenja koja su nametnuta kroz važeći prostorni plan UPU Brezje Jug.</p>	3979/2	Trnje	Nije predmet Plana.	<p>IZVAN ROKA Prijedlog nije predmet ove procedure. Preispitivanje rješenja unutar UPU-a može se provesti samo izmjenama i dopunama tog UPU-a u zasebnom postupku, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.</p>