

Na temelju članka 41. točke 5. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16 i 2/18) i članka 54. stavka 3. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 – pročišćeni tekst i 25/15) Gradska skupština Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta označenog kao 642/785 dijela z.k.č.br. 5983, oranica D. loza, površine 785 m², upisana u z.k.ul. 13115 k.o. Vrapče novo, 676/832 dijela z.k.č.br. 5984 oranica Dol. loza, površine 832 m², upisana u z.k.ul. 6912 k.o. Vrapče novo, 273/387 dijela z.k.č.br. 5985/1, oranica, površine 387 m², upisana u z.k.ul. 5317 k.o. Vrapče novo i 326/400 dijela z.k.č.br. 5985/2, oranica 3, površine 400 m², upisana u z.k.ul. 100242 k.o. Vrapče novo, u svrhu formiranja nove građevinske čestice označene kao z.k.č.br. 5985/2 k.o. Vrapče novo površine 2586 m², sukladno pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli, KLASA: UP/I-350-05/17-01/172, URBROJ: 251-13-21-1/06-17-14 od 1. 12. 2017. i geodetskom projektu oznake 58-08-1-GP/2017, RN-200/2017 k.o. Vrapče.

2. Početni iznos kupoprodajne cijene je 4.650.000,00 kuna, odnosno 2.425,67 kuna/m² (325,52 eur/m²).

3. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, Odjelu za pravne poslove, Ulica grada Vukovara 56a, soba 407/IV.

4. Grad Zagreb izvanknjižni je vlasnik zemljišta oznake z.k.č.br. 5983 k.o. Vrapče novo, upisanog u z.k.ul. 13115 k.o. Vrapče novo, koje je stekao Presudom i rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, Posl.broj: P-7637/11 od 29. 11. 2012., te Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, Posl.broj: Pž-5861/13 od 7. 9. 2016.

U z.k.ul. 13115 k.o. Vrapče novo upisani su slijedeći tereti:

- pod brojem Z-56991/11 – (sporedni uložak) pravo zaloga u iznosu od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za ugovorne i zakonske zatezne kamate i ostale troškove u korist Nava Banka d.d. iz Zagreba, Tratinska 27, pri čemu je kao glavni uložak određen z.k.ul. 3429 k.o. Vrapče novo

- pod brojem Z-39950/15 - pravo zaloga u iznosu od 375.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za zakonske zatezne kamate u korist Studio Moderna – TV prodaja d.o.o. iz Zagreba, Zadarska 80

-pod brojem Z-54714/13- pravo zaloga u iznosu od 245.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove za korist Banka Kovanica d.d. iz Varaždina, P. Preradovića 29.

Kupac preuzima rizik nemogućnosti uknjižbe, odnosno duljine trajanja postupka uknjižbe svog prava vlasništva na kupljenom dijelu z.k.č.br. 5983 k.o. Vrapče novo, kao i terete kojima je opterećena navedena nekretnina.

5. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

6. Jamčevina u iznosu 465.000,00 kuna se uplaćuje u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

7. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku građevinskog zemljišta koje je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika uplatnice ili virmana);
- izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

8. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

9. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradska skupština Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba.

Povjerenstvo za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka Gradske skupštine Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor Gradskoj skupštini Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka.

U povodu preispitivanja zaključka Gradska skupština Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan.

Zaključak o prigovoru je konačan.

10. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

11. Grad Zagreb može odustati od prodaje zemljišta u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

12. U kupoprodajnu cijenu zemljišta nisu uračunati troškovi sanacije zemljišta, troškovi eventualnog premještanja instalacija, ishođenja akta kojim se odobrava građenje, plaćanje naknade za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište i slično, već te troškove podmiruje kupac.

13. Porez na dodanu vrijednost, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

14. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1 – prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u sredstvima javnog priopćavanja.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici Područnog ureda Trnje, Ulica grada Vukovara 56a, I kat, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada**, Ulica grada Vukovara 56a, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE – z.k.č.br. 5983, z.k.č.br. 5984, z.k.č.br. 5985/1 i z.k.č.br. 5985/2, sve k.o. Vrapče novo"**.

15. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 16. 3. 2018., u 10,00 sati, u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 275, II kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštene predstavnici uz predočenje valjane punomoći, te druge zainteresirane osobe.