



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za komunalno i prometno redarstvo
Odjel za komunalno redarstvo
Zagreb, Sigetje 2

KLASA: UP/I-363-04/19-16/155
URBROJ: 251-13-81-3/017-19-4
Zagreb, 13.11.2019.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 617/8, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Joze Laurenčića – Janka Rakuše, nepoznatog vlasnika temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Nepoznatom vlasniku zemljišta na k.č.br. 617/8, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Joze Laurenčića – Janka Rakuše, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.
2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatog vlasnika u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 617/8, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Joze Laurenčića – Janka Rakuše, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 26.10.2018. u 10,13 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 617/8, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Joze Laurenčića – Janka Rakuše, nalazi ruševina zgrade (metalni kiosk s nadstrešnicom), prizemnica, vanjskih dimenzija cca 12,0 x 6,0 m, dijelom oštećenih zidova dijelom bez krova.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Dana 31.10.2019. godine, sastavljen je zapisnik sa Bojanom Stajčić, Zagreb, Laurenčićeva 8, koja je na zapisnik izjavila da u Laurenčićevoj ulici živi od 1985. godine, da je udaljenost njenog stana od predmetne ruševine cca 50 metara, da svaki dan prolazi uz nju,

da je namjena bila ugostiteljska i da se ne koristi kao takva niti za bilo kakvu drugu namjenu više od pet godina.

Dana 13.11.2019. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatom vlasniku zemljišta na k.č.br. 617/8, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Janka Joze Laurenčića – Janka Rakuše.

Članak 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09), propisuje: kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Budući se uvidom u ZK uložak: 22676, k.o. Grad Zagreb, ne može utvrditi vlasnik zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade, a da se radi o ruševini zgrade koju je potrebno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.



KOMUNALNI REDAR
Robertino Vučković, ing. el.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,
2. na oglasnu ploču,
3. u spis.