



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,**  
**KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**  
**Sektor za komunalno i prometno redarstvo**  
**Odjel za komunalno redarstvo**  
**Zagreb, Sigetje 2**

KLASA: UP/I-363-04/18-16/114  
URBROJ: 251-13-81-3/017-19-10  
Zagreb, 7.11.2019.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 609/34, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Janka Rakuša 4b, nepoznatog vlasnika temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku ( Narodne novine broj: 47/09 ), po službenoj dužnosti, donosi

**Z A K L J U Č A K**

1. Nepoznatom vlasniku zemljišta k.č.br. 609/34, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Janka Rakuša 4b, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.
2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatog vlasnika u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 609/34, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Janka Rakuša 4b, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

**O b r a z l o ž e n j e**

Komunalni redar očevidom dana 28.04.2018. u 10,13 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 609/34, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Janka Rakuša 4b, nalazi ruševina zgrade ( metalni kiosk ), prizemnica, vanjskih dimenzija cca 9,0 x 6,5 m, dijelom oštećenih zidova dijelom oštećenog krova.

Ponovnom kontrolom 19.10.2019. utvrđeno je da je zgrada u još gorem stanju.

Zgrada je zbog oštećenja izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Na zahtjev ovog Ureda, Boris Kukić, dipl. ing. građ., stalni sudski vještak za graditeljstvo - tvrtka - BOMAT – PROJEKT d.o.o., Martićeva 67/IV, Zagreb, dostavio je MIŠLJNJE O OBJEKTU u kojem navodi:

„Obavljen je očevid dana 25.10.2019. na licu mjesta, pa se vještak upoznao s predmetnim objektom.

Objekt se nalazi na lokaciji Janka Rakuša 4b.

Objekt je smješten na jugoistočnoj strani čestice 609/34 K.O. Žitnjak.

Objekt je bez legalnog priključaka vode, kanalizacije. Za plina i električnu energiju nema priključak.

Objekt nije ucrtan u katastarskom operatu pa sam mišljenja da je nelegalan.

Statičku stabilnost i otpornost objekta nisam analizirao jer je za to potreban pregled unutrašnjosti objekta ali je to neizvedivo zbog otpada u istom.

Objekt je izveden od metalne montažne konstrukcije obložen rebrastim limom i panelima.

Stolarija je PVC već djelomično razbijena.

Počelo je urušavanje unutrašnjosti, tj stropa.

Kako otvori nisu u funkciji može doći do ulaska zračne struje u objekta i rezultirati dizanjem krovnog pokrova, tj. ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara.

Nalaz i mišljenje:

Temeljni zahtjevi za građevinu su (prema Zakonu o gradnji NN 39/19):

1. mehanička otpornost i stabilnost
2. sigurnost u slučaju požara
3. higijena, zdravlje i okoliš
4. sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe
5. zaštita od buke
6. gospodarenje energijom i očuvanje topline
7. održiva uporaba prirodnih izvora.

Od ovih sedam zahtjeva ovaj objekt ne zadovoljava nijedan zahtjev.

Ovaj objekt je ne samo opasan za njegove korisnike nego i za ostale susjede i prolaznike.

Mišljenja sam da je objekt za rušenje“.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, odnosno da se ne nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Dana 30.10.2019. godine, sastavljen je zapisnika sa Bojanom Stajčić, Zagreb, Laurenčićeva 8, koja je na zapisnik izjavila da u Laurenčićevoj ulici živi od 1985. godine, da je udaljenost njenog stana od predmetne ruševine cca 100 metara, da svaki dan prolazi uz nju, da je namjena bila trgovina pekarskim proizvodima i da se ne koristi kao takva niti za bilo kakvu drugu namjenu više od pet godina, i da se u njoj samo okupljaju beskućnici koji deponiraju otpad.

Dana 7.11.2019. godine sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović koja je na zapisnik izjavljuje da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatom vlasniku zemljišta k.č.br. 609/34, k.o. Žitnjak u Zagrebu, Janka Rakuša 4b.

Članak 34. stavak 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09 ), propisuje: kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlast privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Budući se uvidom u ZK uložak: 22676, k.o. Grad Zagreb, ne može utvrditi vlasnik zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade, a da se radi o ruševini zgrade koju je potrebno

ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

KOMUNALNI REDAR  
Robertino Vučković, ing. el.



**DOSTAVITI:**

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,
2. na oglasnu ploču,
3. u spis.