



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za komunalno i prometno redarstvo
Odjel za komunalno redarstvo
Zagreb, Sigetje 2

KLASA: UP/I-363-04/18-16/180
URBROJ: 251-13-81-3/017-19-7
Zagreb, 11. 4 2019.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 533, k.o. Šestine, u Zagrebu, Potočani 24, suvlasništvo Zdenka Vuka, Zagreb, Šestinska cesta 16, Krešimira Crnića, Zagreb, Ilica 167, Zvonka Crnića, Stubičke Toplice, 1. Strmečki odvojak 2 i nepoznatog suvlasnika iza pokojne Magde Kukor, Zagreb, Šestinski Kraljevec 130, temeljem članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09), po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

1. Nepoznatom suvlasniku iza pokojne Magde Kukor, Zagreb, Šestinski Kraljevec 130, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.
2. Privremeni zastupnik zastupat će nepoznatog suvlasnika u postupku uklanjanja ruševina zgrada na k.č.br. 533, k.o. Šestine, u Zagrebu, Potočani 24, dok se suvlasnik ili osoba ovlaštena za njegovo zastupanje ne pojavi u postupku, odnosno dok suvlasnik u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Obrazloženje

Komunalni redar očevidom dana 1.12.2018. u 11,25 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 533, k.o. Šestine, u Zagrebu, Potočani 24, neposredno uz ulicu Bolteki, nalaze dvije ruševine zgrada, prizemnice, površine cca 4,0 x 8,0 m i 2,0 x 5,0 m, oštećenih zidova, oštećenog krova i krovne konstrukcije.

Zgrade su zbog oštećenja izgubile svoja svojstva zbog čega nisu prikladne za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrade nisu upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalaze u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalaze na arheološkom nalazištu.

Uvidom u ZK uložak broj: 715, k.o. Šestine utvrđeno je da su suvlasnici zemljišta na kome se zgrade nalaze Magda Kukor, Zagreb, Šestinski Kraljevec 130, Zdenko Vuk, Zagreb, Šestinska cesta 16, Krešimir Crnić, Zagreb, Ilica 167 i Zvonko Crnić, Stubičke Toplice, 1. Strmečki odvojak 2.

Dana 9.4.2019. godine, sastavljen je zapisnik sa Krešimirom Crnićem, Zagreb, Ilica 167, suvlasnikom i punomoćnikom Zdenka Vuka, Zagreb, Šestinska cesta 16 i Zvonka Crnića, Stubičke Toplice, 1. Strmečki odvojak 2, koji je na zapisnik izjavio da je namjena zgrada bila gospodarska i da se ne koriste više od pet godina sukladno svojoj namjeni, da Magda Kukor, Zagreb, Šestinski Kraljevec 130, više nije živa, da iza nje nije proveden ostavinski postupak, te da moli rok od šest mjeseci za uklanjanje ruševina zgrada.

Dana 11.4.2019. godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika nepoznatom suvlasniku budući u trenutku sastavljanja zapisnika nasljednik suvlasničkog dijela zemljišta na k.č.br. 533, k.o. Šestine, u Zagrebu, Potočani 24, iza pokojne Magde Kukor, Zagreb, Šestinski Kraljevec 130, nije poznat.

Odredbom članka 52. stavka 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09), propisano je kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Odredbom članka 162. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, da je službena osoba dužna osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, da se o iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima, da su vještaci, prevoditelji i tumači dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom. Kad zahtjev nije podnesen u propisanom roku ili nije dokumentiran, a službena je osoba upozorila podnositelja zahtjeva na posljedice tog propuštanja, podnositelj zahtjeva gubi to pravo.

S obzirom na to da se ne može utvrditi vlasnik zemljišta na kome se nalazi ruševina zgrade, a radi se o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavku 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,
2. na oglasnu ploču osam dana,
3. u spis.

