



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Sektor za komunalno i prometno redarstvo
Odjel za komunalno redarstvo
Zagreb, Sigetje 2

Klasa: UP/I-363-04/19-16/26
ur.broj: 251-13-81-3/017-19-3
Zagreb, 11.01.2019.

Komunalni redar Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektora za komunalno i prometno redarstvo, Odjela komunalnog redarstva, rješavajući po službenoj dužnosti u predmetu uklanjanje ruševine zgrade na k.č.br. 3528/2, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Tržačka 4, vlasništvo Đepljana Bernardi, čije je prebivalište nepoznato, temeljem članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), po službenoj dužnosti, donosi

Z A K L J U Č A K

1. Đepljani Bernardi, čije je prebivalište nepoznato, određuje se odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, za privremenog zastupnika.
2. Privremeni zastupnik zastupat će Đepljanu Bernardi u postupku uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 3528/2, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Tržačka 4, dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za njeno zastupanje, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
3. Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalni redar očevidom dana 29.03.2018. u 14,25 sati, utvrdio je da se na k.č.br. 3528/2, k.o. Trešnjevka, u Zagrebu, Tržačka 4, nalazi ruševina zgrade, prizemlje i jedna etaža, prema posjedovnom listu broj: 1986, k.o. Trešnjevka, površine 82 m², urušenih zidova izgrađenih od cigle, bez krova i krovne konstrukcije, bez prozora i vrata.

Zgrada je zbog oštećenja i nedostatka pojedinih dijelova izgubila svoja svojstva zbog čega nije prikladna za uporabu sukladno svojoj namjeni.

Prema stanju zgrade vidljivo je da se ista ne koristi više od pet godina.

Uvidom u ZK uložak broj: 6527, k.o. GRAD ZAGREB, utvrđeno je da je vlasnik zemljišta na kome se zgrada nalazi BERNARDI KADRI ĐEPLJANA R. SALIHI, HRVATSKIH KRALJEVA BR. 43, VINKOVCI.

Uvidom u dopis MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, UPRAVE ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE, SEKTORA ZA UPRAVNE POSLOVE, STRANCE I DRŽAVLJANSTVO, SLUŽBE ZA UPRAVNE POSLOVE, klasa: 220-01/18-01/128 od 18.04.2018. godine, utvrđeno je da Đepljana Bernardi (rođena Kadri), rođena 29.09.1954.

godine, u Kosovskoj Mitrovici, Kosovo, nema prijavljeno prebivalište niti boravište u Republici Hrvatskoj.

Uvidom u dopis MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, SREDIŠNJI URED, klasa: 410-01/18-01/2239 od 27.12.2018. godine, utvrđeno je da do dana 27.12.2018. godine, vlasnica nekretnine nije evidentirana kao otuđitelj nekretnine u Zagrebu, Tržačka 4.

Uvidom u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske utvrđeno je da zgrada nije upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske da se ne nalazi u zaštićenoj kulturno - povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar niti se ne nalazi na arheološkom nalazištu.

Budući je uvidom u dopis MINISTARSTVA UNUTARNJIH POSLOVA, SLUŽBE ZA PRAVNE POSLOVE, klasa: 410-01/18-01/2239 od 27.12.2018. godine, utvrđeno da je prebivalište vlasnice Đepljane Bernardi nepoznato, za privremenog zastupnika određuje se odvjetnica Almasu Filipović, Zagreb, Vodnikova 19.

Dana 11.01.2019 godine, sastavljen je zapisnik sa odvjetnicom Almasom Filipović, Zagreb, Vodnikova 19, koja je na zapisnik izjavila da je suglasna da je se odredi za privremenog zastupnika Đepljani Bernardi, čije je prebivalište nepoznato.

Odredbom članka 52. stavak 1. Zakona o građevinskoj inspekciji propisano je da u provedbi nadzora komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku zemljišta, odnosno nositelju prava građenja uklanjanje ruševine zgrade.

Odredbom članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da će službena osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika stranci kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, kada se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti.

Stavkom 5. istog članka propisano je da privremeni zastupnik sudjeluje u postupku, odnosno obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

S obzirom da prebivalište Đepljane Bernardi nije poznato, a da se radi o ruševini zgrade koju je potrebno hitno ukloniti, sukladno članku 34. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku, riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba, već se prema članku 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku, može pobijati žalbom protiv rješenja donesenog u upravnoj stvari koja je predmet postupka.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnica Almasa Filipović, Zagreb, Vodnikova 19,
2. na oglasnu ploču,
3. u spis.

